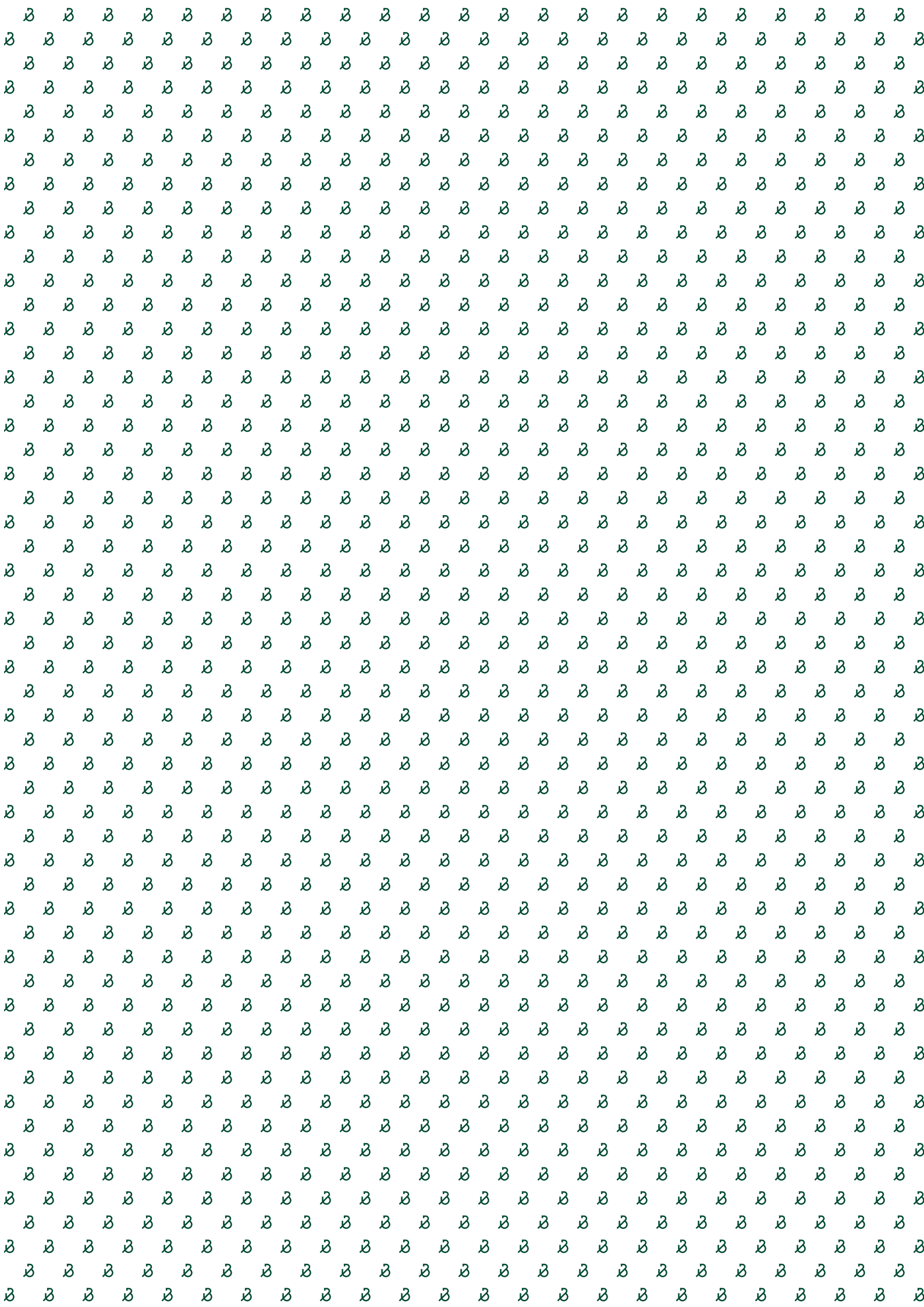




Vantaan Neidonkenkä

UUSIA HYVÄN MIELEN KOTEJA LUONNONLÄHEISESSÄ NAAPURUSTOSSA
35 HUONEISTOA





Vantaan Neidonkenkä, Kaivoksela

Viihtyisän kotikorttelin viimeistelevä
Asunto Oy Vantaan Neidonkenkä tarjoilee
energistä arkea Kaivokselan viihtyisässä
naapurustossa. Täällä asumista siivittävät reippaat
ulkoilulenkit lähiluonnossa ja mukavat hetket
monipuolisella yhteispihalla.

*Meille koti on paljon muutakin
kuin talo, jossa asut. Siksi luomme
sekä uusia koteja että vetovoimaisia
naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat
kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme
mukavalle kotimatkalle.*



- 6 -
Kotipaikka



- 8 -
Koti ja naapurusto



- 18 -
Viisi upeaa tyyliä



- 22 -
Asuntopohjat



- 48 -
Bonava

VANTAA

Kotipaikka

Uusi koti Vantaan Kaivokselassa on ihanan huoleton ja turvallinen valinta. Toteutamme uusien kotien rinnalle myös kodikkaita naapurustoja, joissa asukkaiden on hyvä elää elämäänsä.

KAIVOKSELA



Kaivoksela tunnetaan viihtyisyydestään



KAIVOKSELA, VANTAA

Kaivoksella asutaan kodikkaasti luonnon helmassa ja lenkkipolkujen äärellä. Neidonkengän uudet Bonava-kodit asettuvat viihtyisän vehreälle tontille lähelle kattavia palveluja. Tänne on helppo kotiutua.

Naapuruston tarina

Länsi-Vantaalle sijoittuva luonnonläheinen Kaivoksela on saanut nimensä vanhasta Sillbölen kaivoksesta. Kotikortteli rajautuu kasvistoltaan rikkaaseen ja kulttuuriperinnöllisesti arvokkaaseen purolaaksoon, joka on osa Vantaanjoen lasku-uomaa. Täällä voi kuulla satakielen laulavan ja puron solisevan.

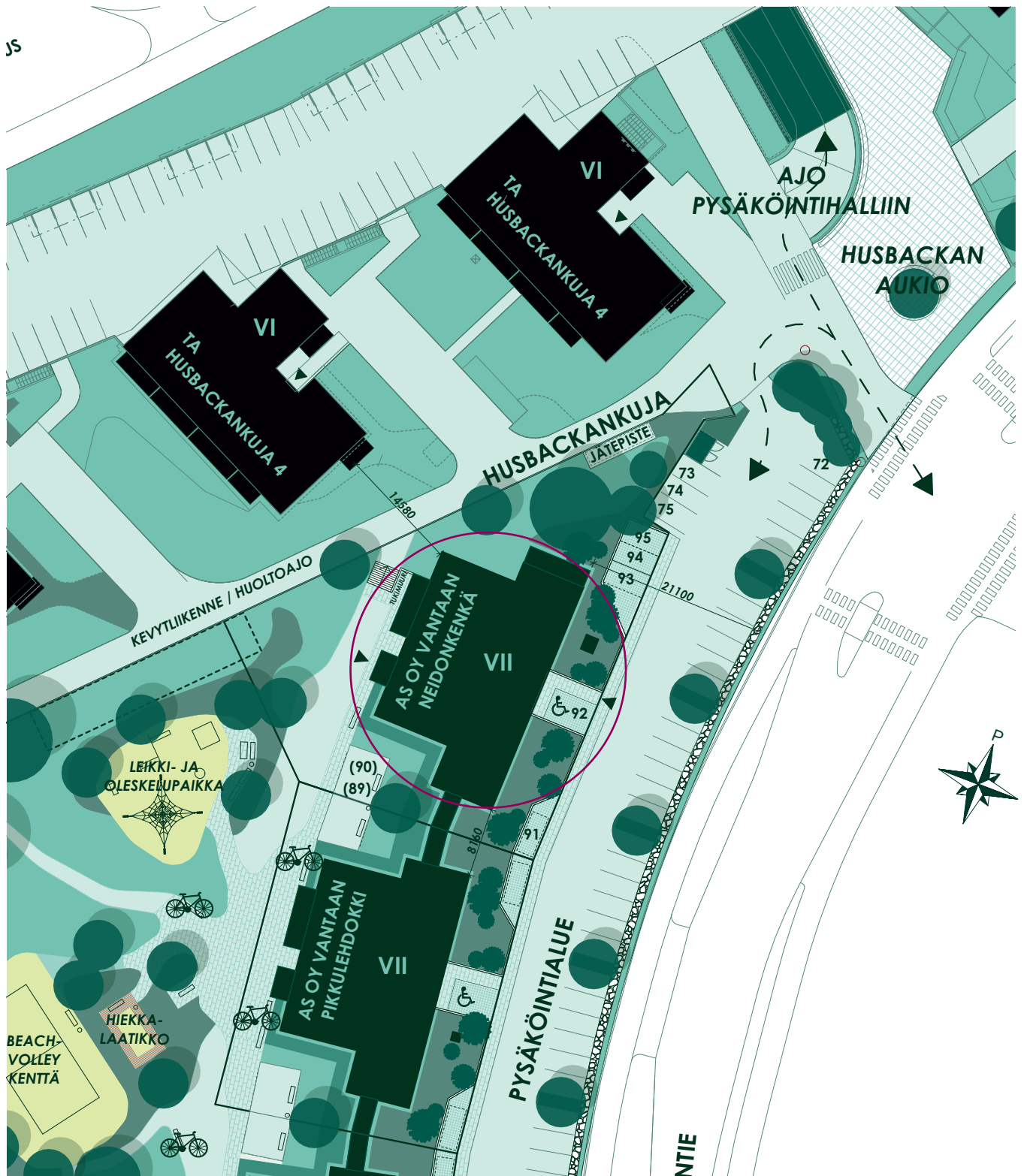
Lähipalvelut

Neidonkengässä arki rullaa, sillä Kaivokselan, Myyrmäen ja Malminkartanon kaupungit ja palvelut löytyvät läheltä. Kauppakeskuksen lisäksi Myyrmäestä löytyvät myös muun muassa terveydenhuollon palvelut sekä kirjasto. Lapsiperheiden iloksi päiväkotia on lähellä ja Kaivokselan alakouluun on matkaa noin 1,7 kilometriä.



Neidonkengän uusissa Bonava-kodeissa elämä on ihanan huoletonta. Läheltä löytyvät niin kaupat ja koulut kuin terveystalvelut ja harrastukset.





Uuden kodin ihanuuden lisäksi Neidonkengän asukkaat voivat nauttia kotikorttelin viihtyisistä yhteistiloista ja arkea helpottavista ratkaisuista.

Energisen elämäntyylin ja sujuvan arjen kotikortteli

Vaikka Neidonkengässä asutaan luonnon ympäröimänä, aina ei tarvitse lähteä omaa korttelipihaa kauemmas harrastamaan ja retkeilemään. Korttelin keskiössä on monipuolinen yhteispiha, joka tarjoaa vaihtelevaa ja liikunnallista tekemistä kaikenikäisille

asukkaille. Omalla rantalentopallokentällä on hauska kisata vaikkapa naapuritalon joukkuetta vastaan. Leikkipaikalla on mm. hiekkalaatikko, jousikeinu, karuselli sekä kiipeilyteline. Myös muuhun ajanviettoon varataan viihtyisää oleskelutilaa. Reippaan ulkoilun päätteeksi on mukava vetäytyä kotitalon saunaosaston lempeisiin löylyihin tai

nauttimaan kesäillan tuoksusta viihtyisälle vilvoitteluterassille.

Omasta taloyhtiöstä löytyvät yhteistilat helpottavat arjen sujuvuutta. Pyykit peseytyvät kotitalon pesutuvassa, jonka yhteydestä löytyy myös kätevä kuivaushuone.

Energiaa luonnosta ja liikunnasta

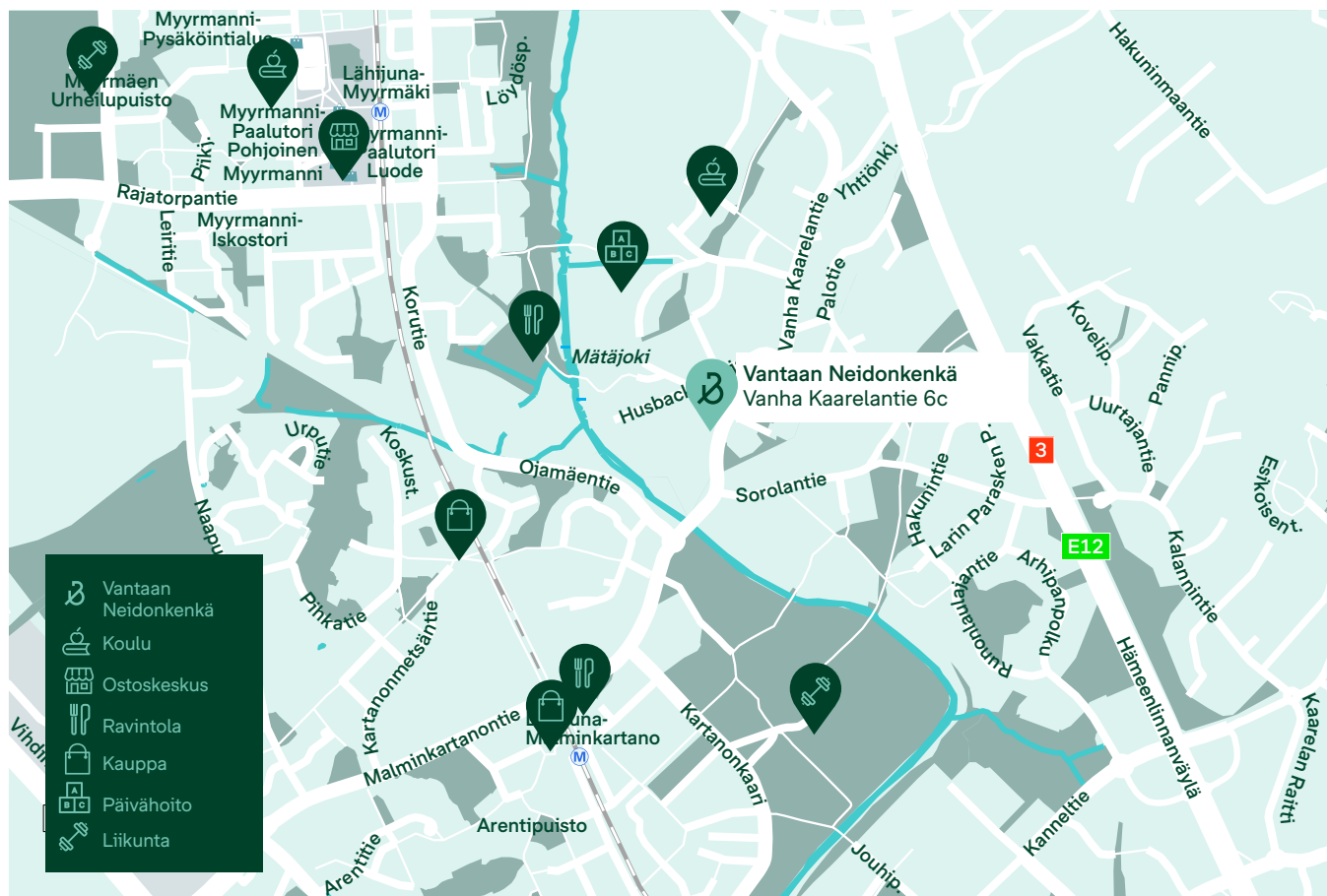
Neidonkengässä luonto ja lähimmät lenkki- ja hiihtopolut avautuvat lähes kotiovelta. Lisää monipuolisia liikuntamahdollisuuksia tarjoavat muun muassa Kaarelan Ratsutalli, Kaivokselan liikuntapuisto tenniskenttineen sekä porrastreeneihin soveltuva Malminkartanonhuippu. Kesäisin Vetokannaksen valvottu uimaranta on suosittu vapaa-ajanviettopaikka. Malminkartanon omenatarhassa puolestaan järjestetään joka syksy kaikille avoin sadonkorjuupäivä, ja keväällä puiden kukkiessa tarha avaa ovensa piknikkäyttöön.

Sujuvasti joka suuntaan

Kaivoksela on käytännöllinen kotipaikka sekä autoilijoille että autottomille asukkaille. Autolla pääsee jouhevasti niin Hämeenlinnanväylälle, Vihdintielle kuin Kehätiellekin. Aivan kotitalon vieressä on Kaarenmäenkujan pysäkki, josta kulkee suoralla bussiyhteydellä Kamppiin noin 40 minuutissa. Kotikortteli kuuluu B-vyöhykkeeseen. Lähimmälle juna-asemalle Malminkartanoon on vain kilometrin matka. Alueelle on myös suunniteltu raitiotievaraus. Pyöräilijöiden suosima reitti keskustaan kulkee Keskuspuiston vehreissä maisemissa.



**Avaa ovi ja nauti vehreän naapuruston raikkaasta ilmasta.
Täällä harrastusmahdollisuudet ovat rajattomat ja
rentoutuminen onnistuu omassa kotikorttelissa.**



HYVÄLLÄ PAIKALLA

Koti ja naapurusto

Oman kodin ostaminen on elämän suurimpia päätöksiä. Siksi kodeilla ja naapurustoilla on väliä. Luonnonläheiseen naapurustoon asettuvan Vantaan Neidonkengän uudet kodit on suunniteltu asukkaiden toiveita kuunnellen.

LÄHELLÄ LUONTOA JA PALVELUITA



Onni on oma koti luonnon äärellä



VEHREÄSSÄ NAAPURUSTOSSA

Viihtyisän kotikorttelin viimeistelevä Neidonkenkä tuo virkistävät luontokokemukset ja ulkoilun ilon aivan kotiovelle.

Kauniista, rauhoitetusta kämmekkälajista nimensä saanut seitsemänkerroksinen uudiskohde Vantaan Neidonkenkä asettuu luonnon syliin ja poikkeuksellisen monipuolisten ulkoilumaastojen äärelle. Lähimmät harrastusmahdollisuudet alkavat heti omalta korttelipihalta, sillä kaikenikäisten asukkaiden ilona on muun muassa rantalento-pallokenttä sekä oleskelu- ja leikkialue. Luonnonläheinen teema näkyy myös kotitalon aula- ja porrastiloissa, joissa hyödynnetty luonnonvalo luo lämmintä tunnelmaa.

Kotitalon 35 huoneiston valikoima ihastuttaa selkeillä pohjaratkaisuillaan ja tehokkaalla tilankäytöllään. Neidonkengästä löytyy koteja monenlaisiin elämäntilanteisiin.

Miellyttävän väljät näkymät avautuvat piha-alueen tai Vanhan Kaarelantien suuntaan, joten heti vastapäätä ei ole asuntoja.

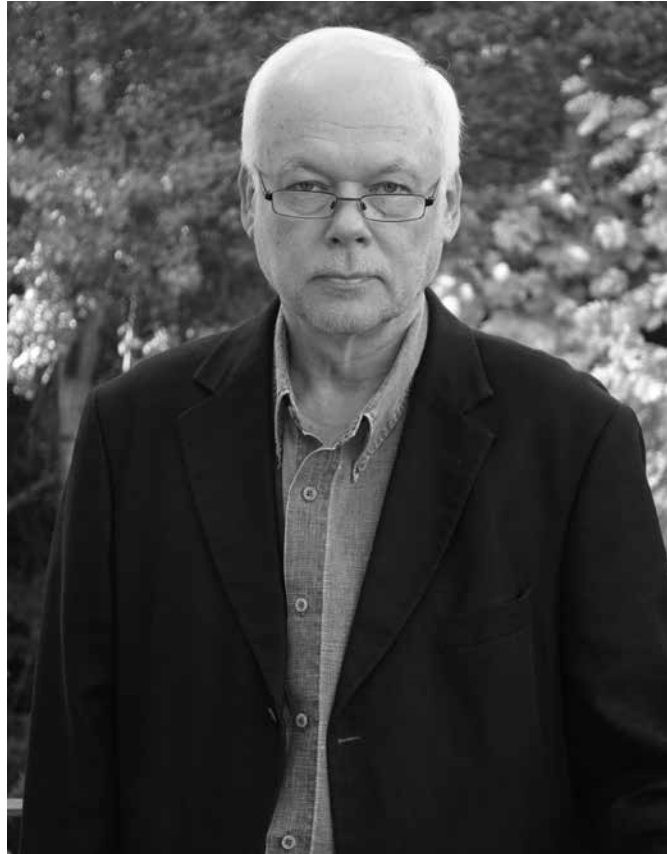
Modernit asumisen ratkaisut tekevät kodeista turvallisia ja energiatehokkaita. Älykäs ilmanvaihtojärjestelmä tunnistaa niin

tehostetun ilmanvaihdon tarpeen kuin liian kosteudenkin ja on säädettävissä esimerkiksi poissaolojen aikana energiaa säästävään pienempitehoiseen tilaan.

Asukkaiden käytössä on kotitalon tyylissä saunaosasto vilvoitteluterasseineen. Osakkeina myytäviä autopaikkoja on sekä kotitalon vieressä erillisessä autohallissa että pihalla.



Arkkitehdin terveiset



JARMO PULKKINEN, ARKKITEHTI SAFA, HPK ARKKITEHDIT OY

Neidonkengän kotien suunnittelussa on kiinnitetty huomiota tilojen toimivuuteen, kalustettavuuteen ja valoisuuteen. Lasitetut parvekkeet suuntautuvat pääosin iltapäivä- ja ilta-aurinkoon.

Kaivokselassa, Vanhan Kaarelantien varressa on uusi asuinkortteli. Korttelissa olevat asuinkerrostalot ovat arkkitehtuuriltaan yhtenäisiä ja julkisivuiltaan pääosin vaaleaa rappausta ja punaruskeaa tiiltä. Julkisivuja on rytmitetty värikentillä.

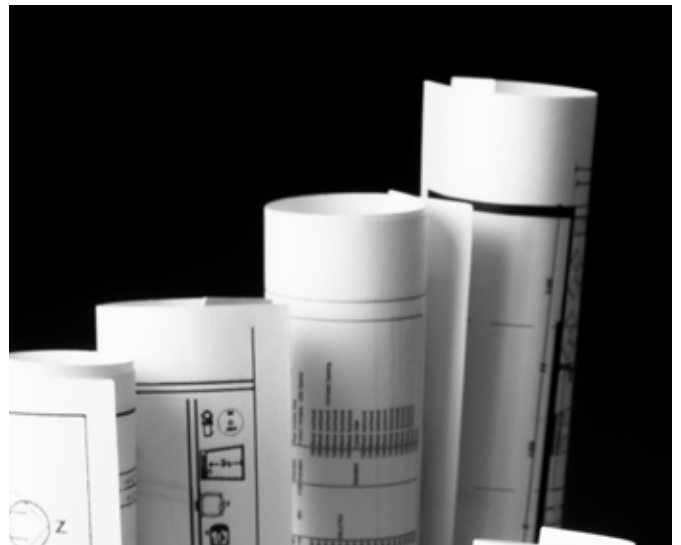
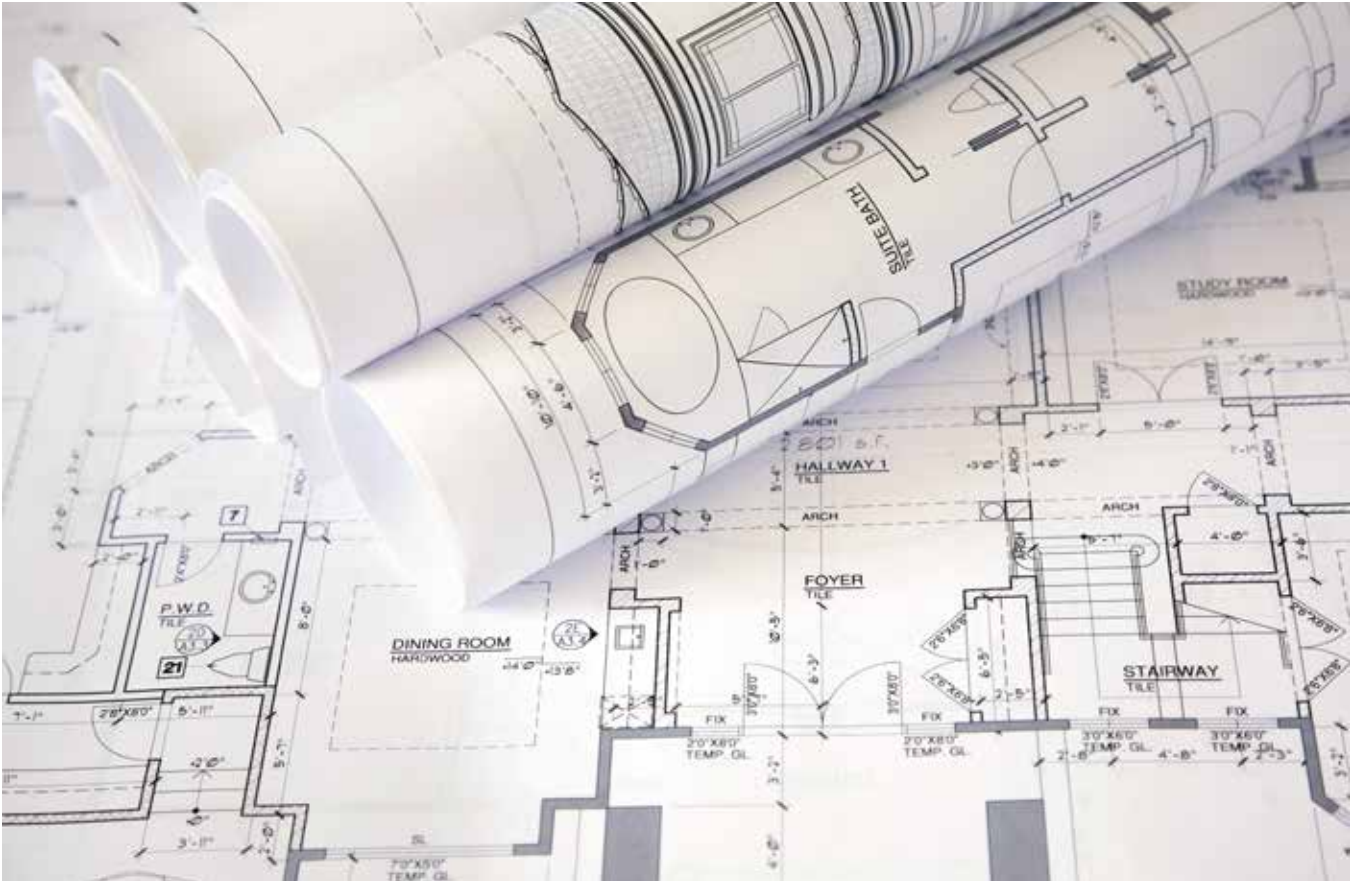
Korttelin kotitalot, mukaan lukien Neidonkenkä, muodostavat omanlaisensa ja ympäristöön sopivan kokonaisuuden vaaleaksi rapattuine julkisivuineen. Julkisivuja ja parvekkeita on elävöitetty aaltoprofiilisilla metallilevykentillä. Itäjulkisivua on korostettu kaupunkikuvallisesti kiinnostavalla harmaalla rappausjalustalla.

Talot ja näiden toisiinsa yhdistyvät parvekkeet rajaavat piha-aluetta ja muodostavat suojaavan kokonaisuuden korttelin keskellä olevalle yhteiselle leikki- ja oleskelualueelle. Korttelipihalla on tilaa leikeille ja rentoutumiselle arjen kiireistä. Sieltä on myös hyvät yhteydet lähiympäristön monipuolisille virkistysreiteille.

Korttelin sisäosa on rajoitettu liikenteeltä ja pysäköinti on keskitetty pääosin korttelin länsireunalla olevaan paikoituslaitokseen ja itäreunalle sijoittuvaan pysäköintialueeseen.

Asunto Oy Vantaan Neidonkengän asuntotyyppi on monipuolinen kookkaista perheasunnoista kompakteihin yksiöihin. Asunnot on suunniteltu huolellisesti, kiinnittäen erityistä huomiota tilojen toimivuuteen, kalustettavuuteen ja valoisuuteen. Lasitetut parvekkeet suuntautuvat pääosin iltapäivä- ja ilta-aurinkoon.

Talon pohjakerroksessa sijaitsevat asuntojen yhteiskäyttöön tarkoitetut tilat, kuten polkupyörävarasto, pesulatilat sekä korttelipihalle avautuva talosaunatila. Maantasokerroksen sisäänkäynnin yhteydessä sijaitsee lastenvaunuvarasto.



VANTAAN NEIDONKENKÄ

Viisi upeaa tyyliä

Olemme suunnitelleet avuksesi viisi upeaa tyylikokonaisuutta, joiden avulla kotisi sisustuksen suunnittelu on ihanan inspiroivaa ja huolettoman helppoa. Tutustu lisähintaisiin tyyleihin Villa, Dyyni, Noki ja Vehnä tai hurmaannu hintaan sisältyvästä Lähde-tyylistä.

TUTUSTU TYYLEIHIN JA VALITSE OMASI



Viisi upeaa tyyliä



Sisustussuunnittelijamme ovat laatineet avuksesi viisi upeaa tyylikokonaisuutta, jotka tekevät uuden kodin sisustusvalintojen tekemisestä ihanan inspiroivaa ja huolettoman helppoa.

Valinnanvapautesi rajoittamisen sijaan olemme keskittyneet aikasi säästämiseen. Sisustussuunnittelijamme laatimat kokonaisuudet tarjoavat tyyli-, materiaali- ja väri vaihtoehtoja, jotka luovat harmonisen, yhtenäisen tunnelman kotiisi. Toivoitpa sitten perinteistä tai hieman modernimpaa ilmettä, valikoimastamme löytyy sopiva tyylikokonaisuus, jonka laatu kestää aikaa.

Neutraali tyylikokonaisuus Lähde kuuluu jokaisen uuden Bonava-kodin hintaan. Halutessasi voit valita lisähin-taisista tyylikokonaisuuksista mieleise-si. Vaihtoehtoisia kokonaisuuksia ovat ajan hengen mukainen Villa, hillityn elegantti Dyyni, särmikäs Noki sekä klassisen kodikas Vehnä. Sisustustyy-lin lisäksi saatavilla on myös toiminnal-lisia lisäpaketteja.

Kaikkia sisustuskokonaisuuksia yhdis-tää harkittu muotoilu, loistava toimin-nallisuus sekä kestävä kehityksen mukaiset ratkaisut.

Kun olet ostamassa uutta kotia jo rakentamisen alkuvaiheessa, pää-set valitsemaan sinulle mieleisim-män tyylin niin uuteen keittiöösi ja oleskelutiloihin kuin kylpyhuonee-seesi. Bonavan asiantuntijat auttavat mielellään sisustustyylin valinnassa.

Innostu ja inspiroidu. Tutustu tyyleihin ja löydä mieleisesi. Tee kodistasi oman elämäsi näyttämö.



VILLA

Villa sopii heille, jotka haluavat keittiöönsä pientä twistiä. Harmaan sävyinen värimaailma ja mustat vetimet ilmentävät modernia, teollista henkeä.

Särmikäs ilme syntyy marmorikuvioidusta kvartsisitasosta, joka jatkuu kaapistojen välitilaan noin 20 senttimetrin korkeudelle. Kalusteisiin sijoitettavat kodinkoneet, kaluste-uuni, kalustemikro ja teräksinen liesikupu sulautuvat keittiön ilmeeseen täydellisesti.



DYNYI

Haaveiletko hillityn elegantista keittiöstä? Dyyni sopii juuri sinulle. Neutraali värimaailma ja aidot materiaalit luovat lämmintä harmoniaa, joka huokuu skandinaavisen pelkistettyä tyyliä.

Tyylikokonaisuuden pehmeä ilme syntyy valkoisista kaapistoista sekä lämpimänsävyisestä työtasosta. Kylmälaitteissa ja kodinkoneissa on teräksenvärinen pinta ja astianpesukone kalustepeitteinen.



VEHNÄ

Tämä tyyli kestää aikaa. Vehnästä voi aistia niin menneen ajan charmin kuin nykyhetken linjakkuuden.

Keittiön saarnimassiivipuutaso, kehysovelliset kaapistot ja kiiltävän valkoiset, tiililadontaa mukailevat fasettihatut laatat henkivät lämpöä ja kodikkuutta. Kylmälaitteet, uuni ja kalustemikro ovat valkoiset ja astianpesukone kalustepeitteinen.



NOKI

Noki sopii rohkealle sisustajalle, joka haluaa sävyyttä. Tumman ja vaalean mielenkiintoinen kontrasti luo särmikää raamit sisustukselle.

Kalusteisiin sijoitettavat kodinkoneet ja teräksiset yksityiskohdat antavat keittiölle modernin ilmeen. Tumman kivitason ja kaapistojen mustien, tammiviiluisten ovien vastapainona on valkoinen, mattapintainen välitilalaatoitus.



LÄHDE

Lähde on yleisilmeeltään minimalistinen, valoisa ja ajattoman tyylikäs. Lähde tarjoaa harmonisen pohjan omille sisustusesineillesi, tekstiileille ja keittiökalusteillesi.

Kaapistojen valkoiset melamiiniovat ovat sileät ja pehmeästi sulkeutuvat. Yläkaapit avautuvat kevyellä painalluksella tai sormiuralla; alakaapeissa on tyylikäs lippavedin. Jääkaappi, pakastin ja tiskikone ovat valkoiset.

Huolella mietityt kokonaisuudet tekevät oman sisustustyylin löytämisestä helppoa.

VALITSE OMA SUOSIKKIKOTISI

Asuntopohjat

Vantaan Neidonkenkä tarjoaa 35 viihtyisää kerrostaloasuntoa, jotka on suunniteltu mukavaa ja huoletonta asumista sekä asukkaiden viihtymistä ja toimivaa arkea ajatellen. Tutustu ja ihastu.

UUSIA KOTEJA KOKOLUOKASSA 35,5–81 M²



Asemapiirros



Julkisivut



Pohjoiseen



Itään



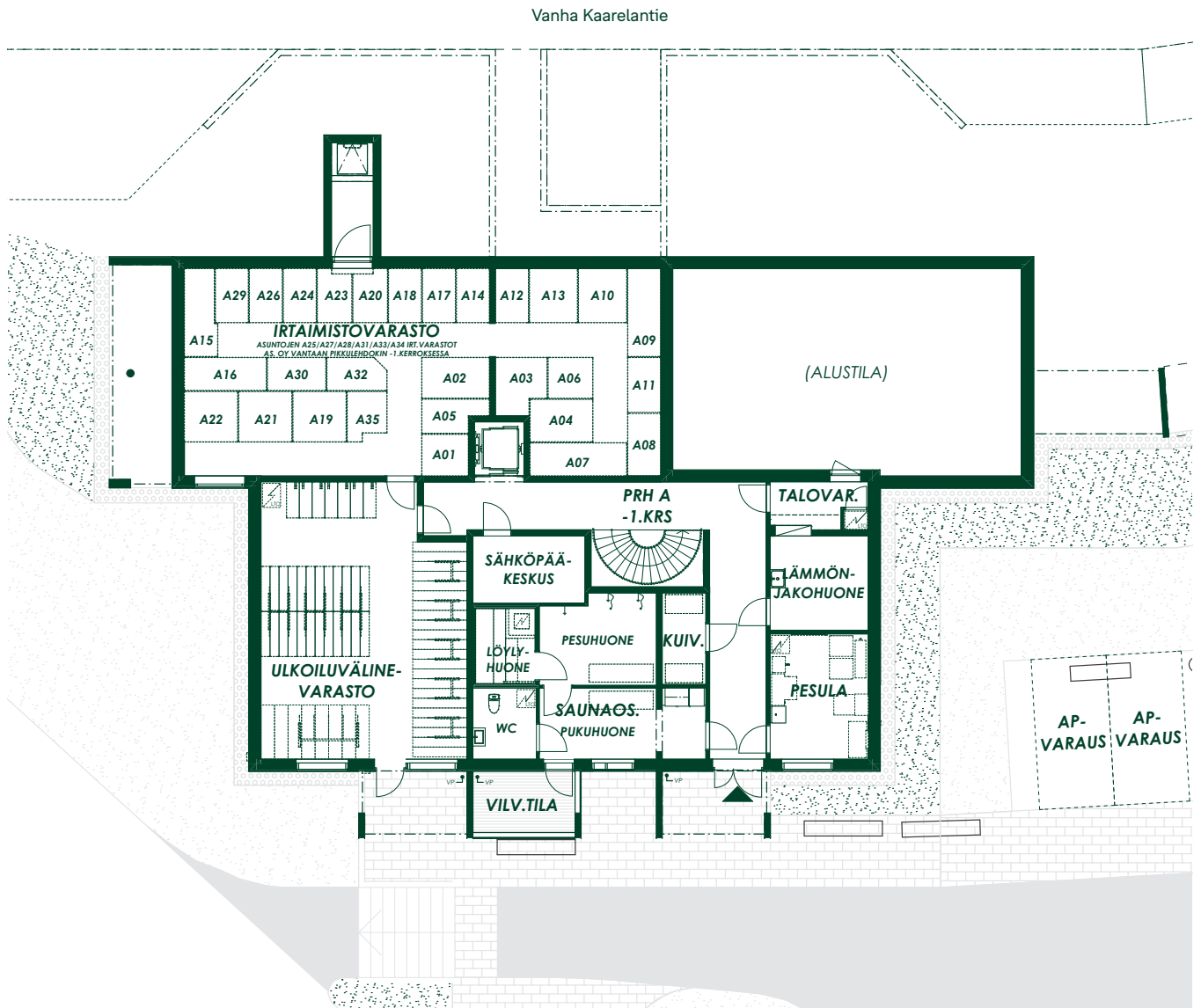
Etelään



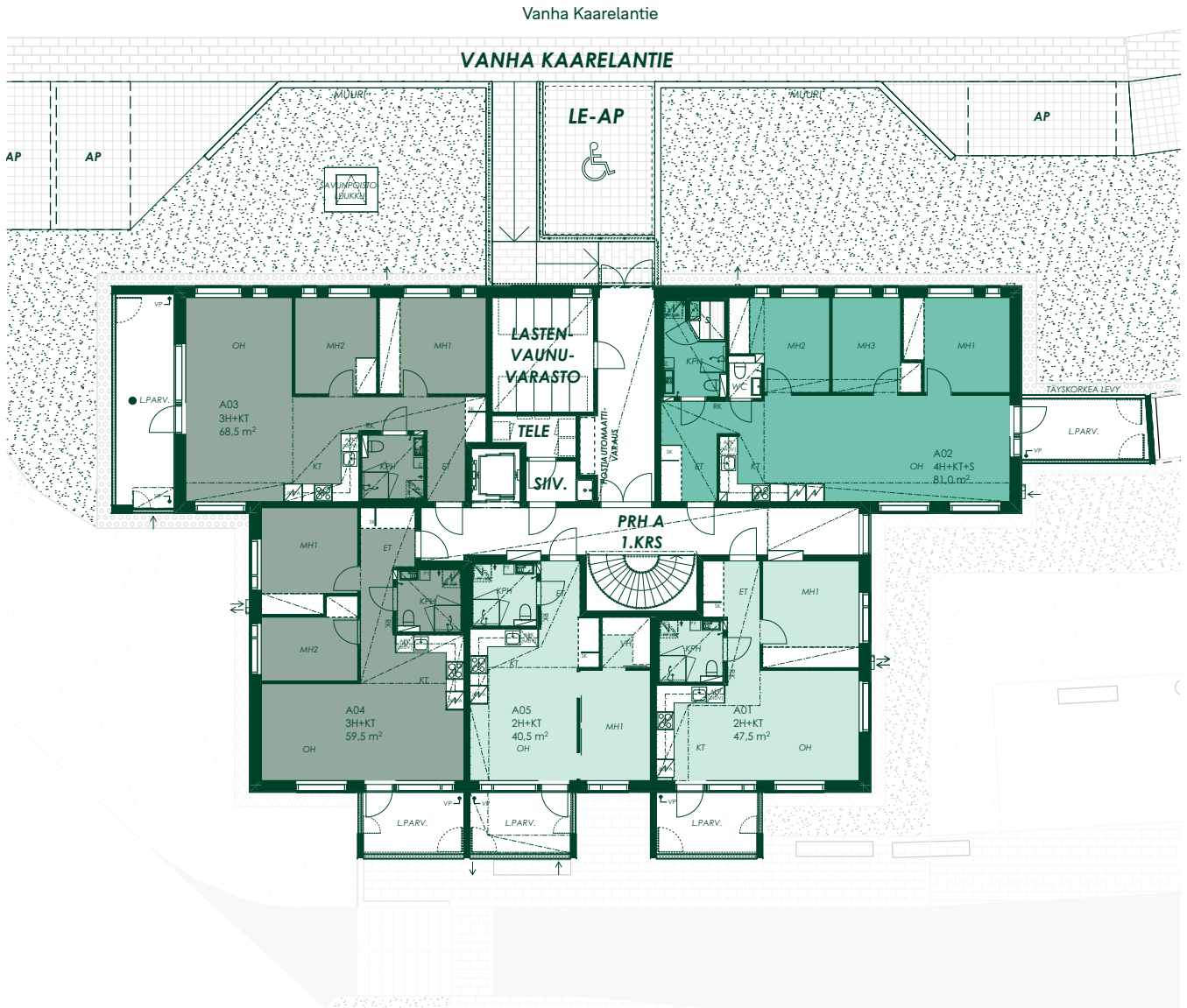
Länteen

Kerrosphjat

-1. kerros



1. kerros

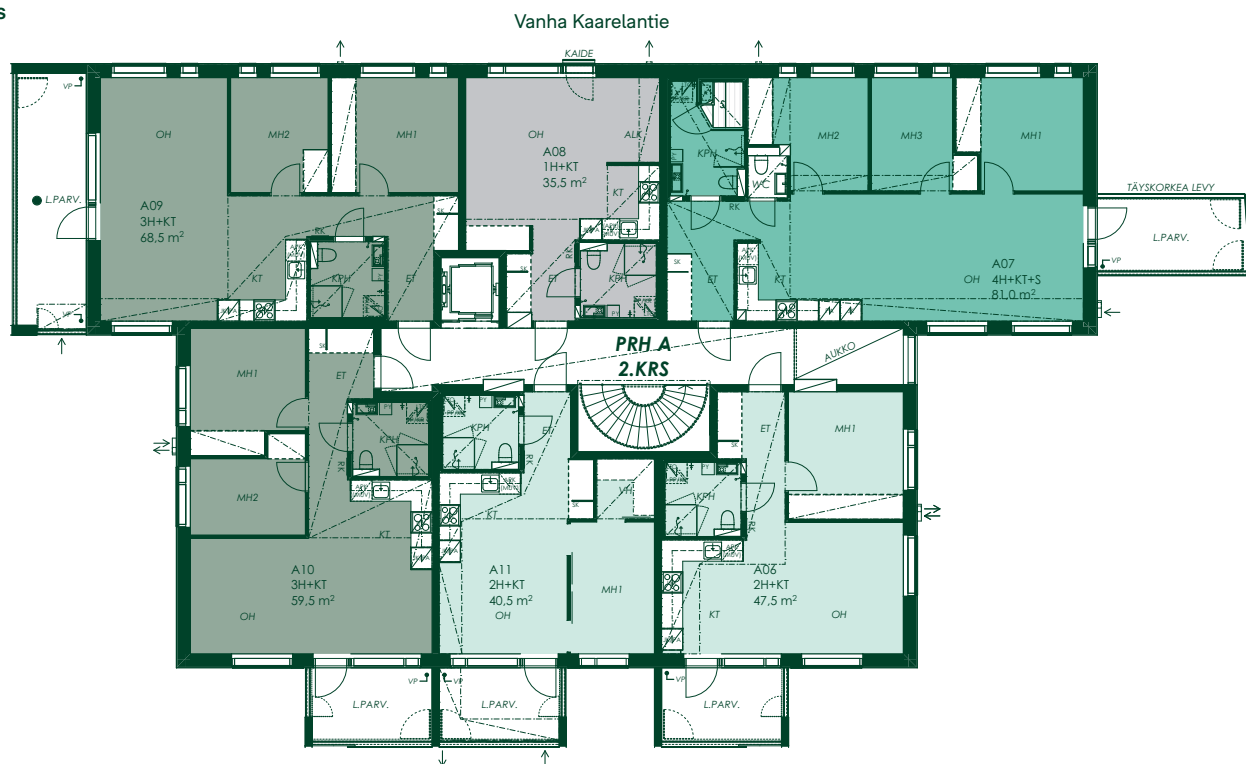


Huoneistokoot

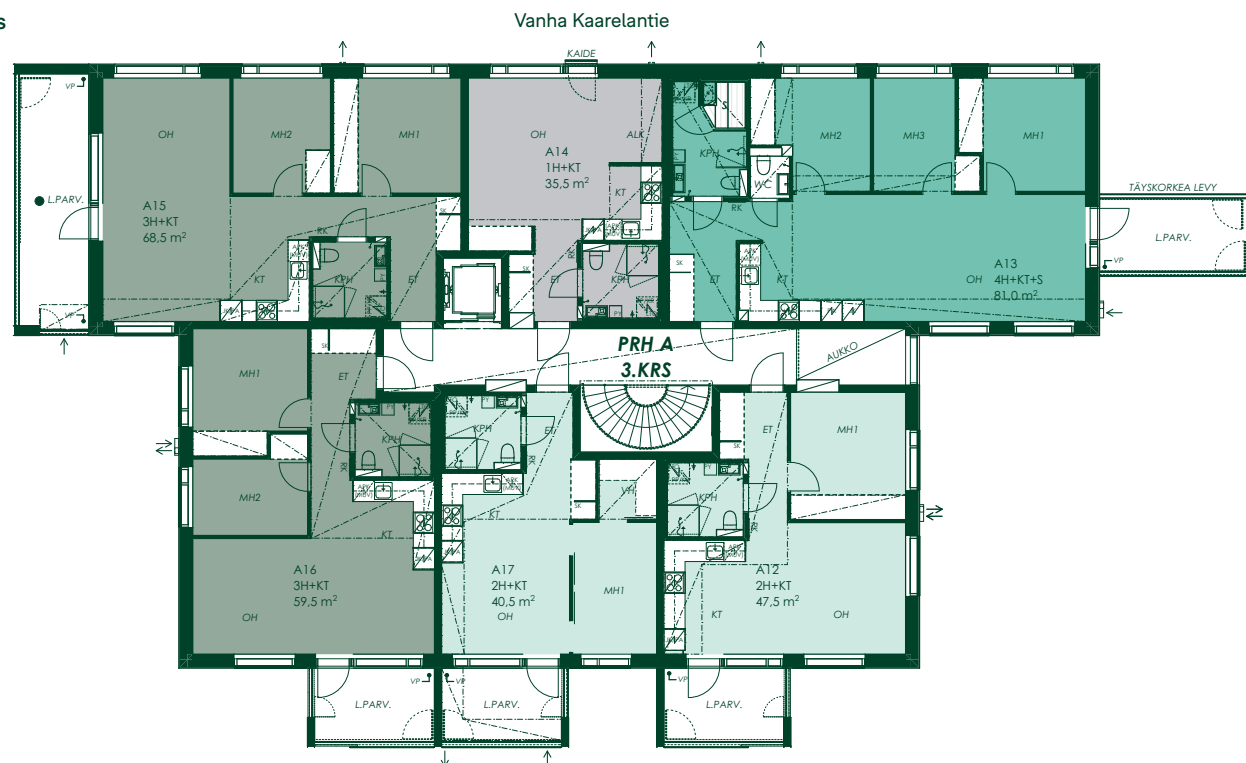
- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt+s

Kerrosphjat

2. kerros



3. kerros

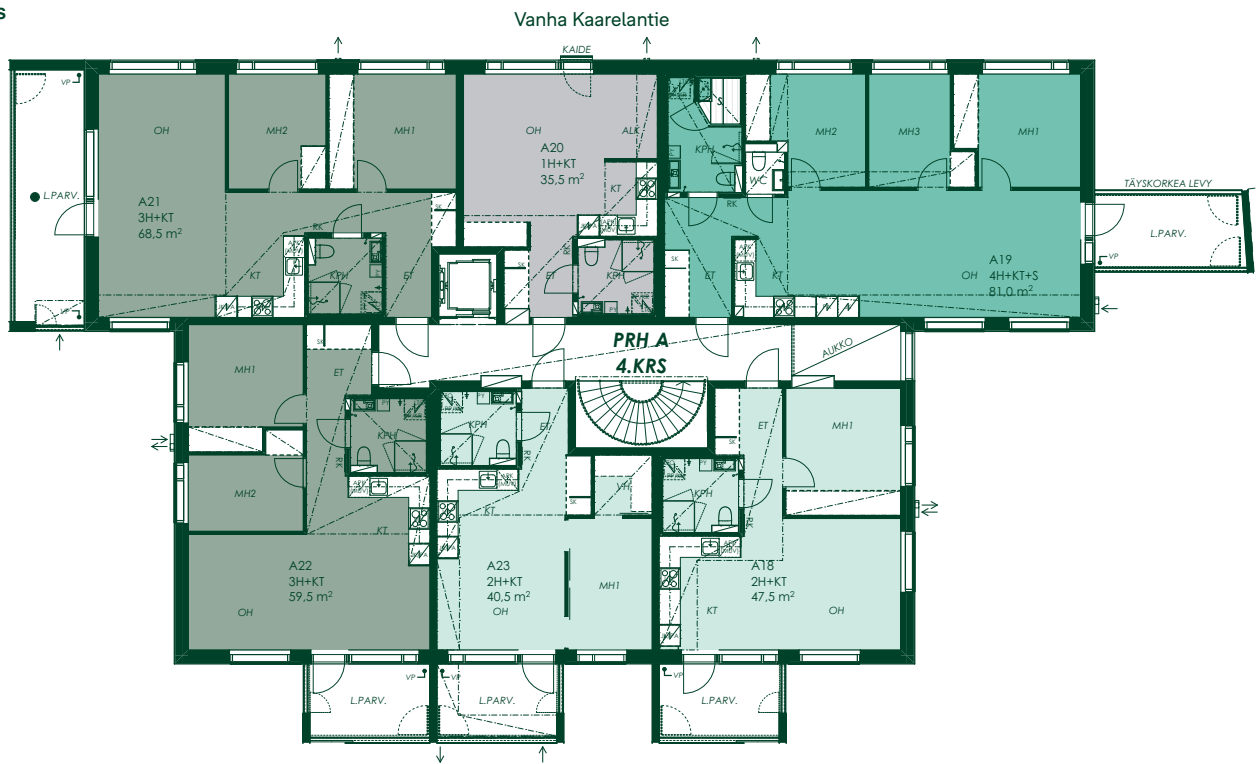


Huoneistokoot

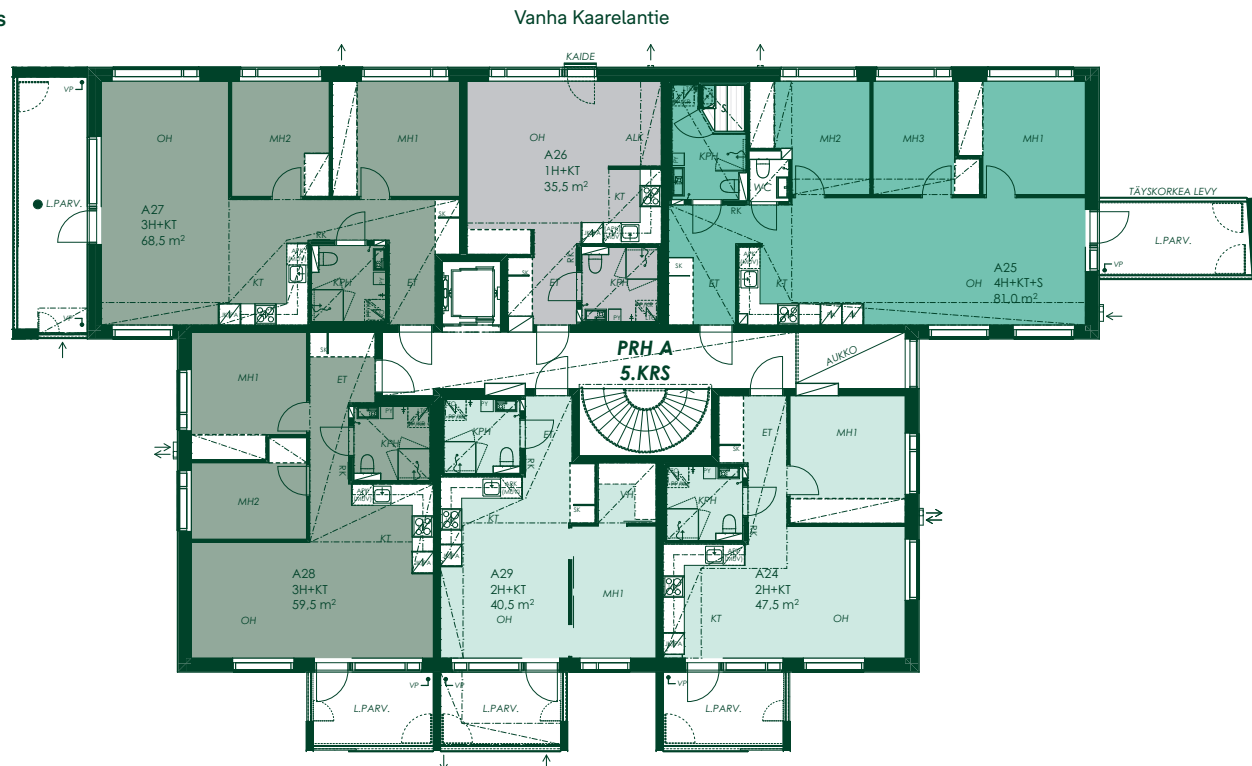
- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt+s



4. kerros



5. kerros



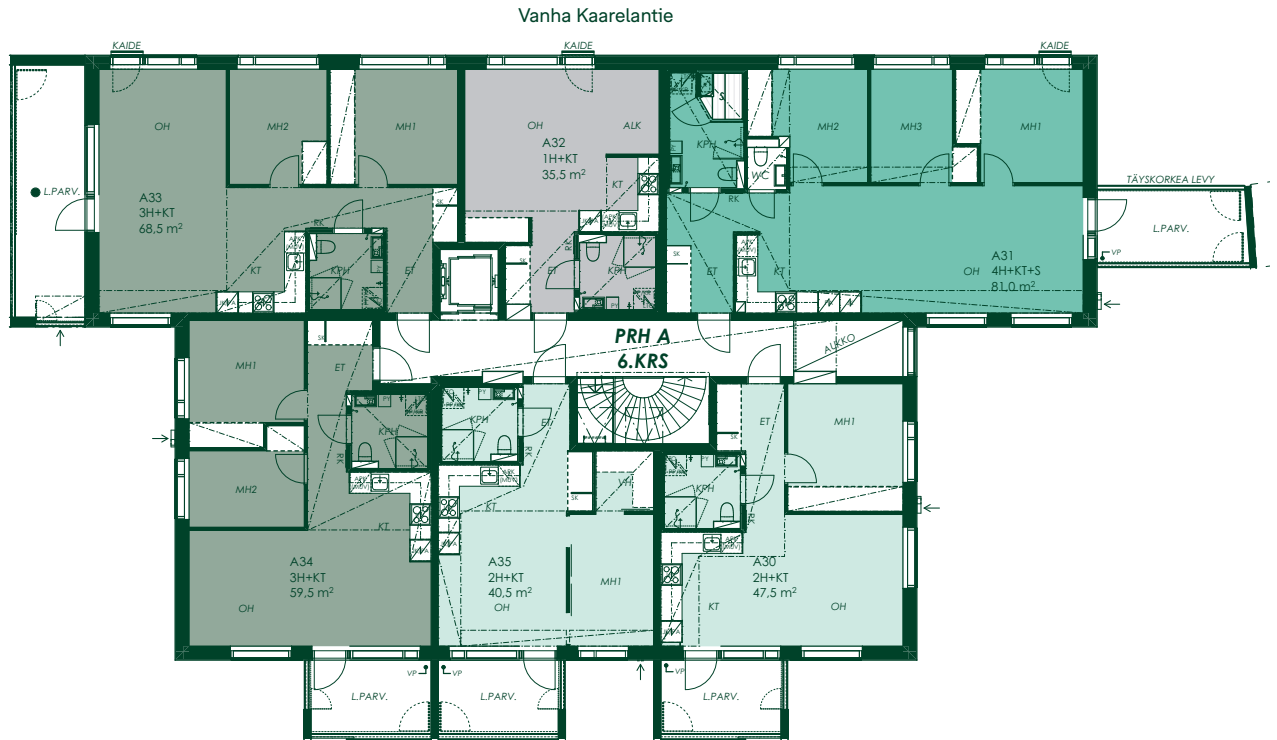
Huoneistokoot

- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt+s



Kerrosphjat

6. kerros



Huoneistokoot

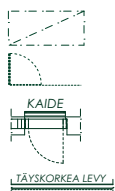
- 1h+kt
- 2h+kt
- 3h+kt
- 4h+kt+s

35,5 m²

1h+kt

Asunnot A8, A14, A20, A26
2.-5. kerros

Visualisointikuva sivulla 19.



Alaslaskukatto tai kotelo

Parvekelasitusten läjityspaikka

Ikkunan ulkopuolella rei'itetty metallilevykaide. Alaosa kiinteä, yläosa avattava

Täyskorkea rei'itetty metallilevy parvekekaiteen ulkopuolella

Vedenpoistoputki

Huoneistokohtaisen lämmöntalteenottolaitteen raitisilma- ja ulospuhallussäleikköjen sijainti

Seinän päällä liukuva liukuovi

Seinä-wc-istuin

Allas ja allaskaappi, lattiakaivo, valopeili, hana ja käsisuihku

Suihku

Kääntyvä suihkuseinä

Pyykkikaappi

Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle, pesukoneliitäntä ja huoneistokohtainen lämmöntalteenottolaite

Sähkökiuas

Säilytysjärjestelmä liukuovin

Siivoustarvikkeille varattu osuus säilytysjärjestelmästä

Ryhmäkeskus (sulaketaulu) + jakotukki

Kalusteuuni, keittotaso ja liesikupu

Tiskiallas ja hana

Jääkaappipakastin

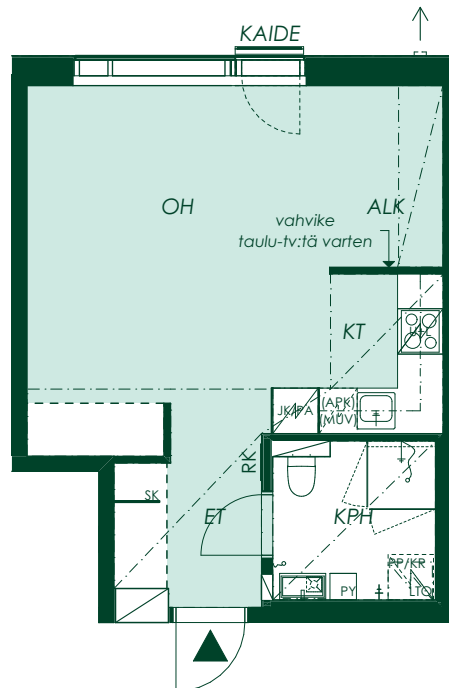
Jääkaappi

Pakastinkaappi

Astianpesukone tason alla ja yläkaapissa mikroaaltouunivaraus

Astianpesukonevaraus

Hormi

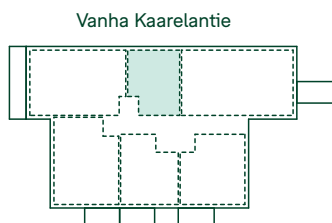


ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
WC	Erillis-wc
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
TYÖH	Työhuone
S	Sauna
L.PARV	Lasitettu parveke

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HPK Arkkitehdit Oy



1:100/10.5.2021

1 2 3 4 5 m

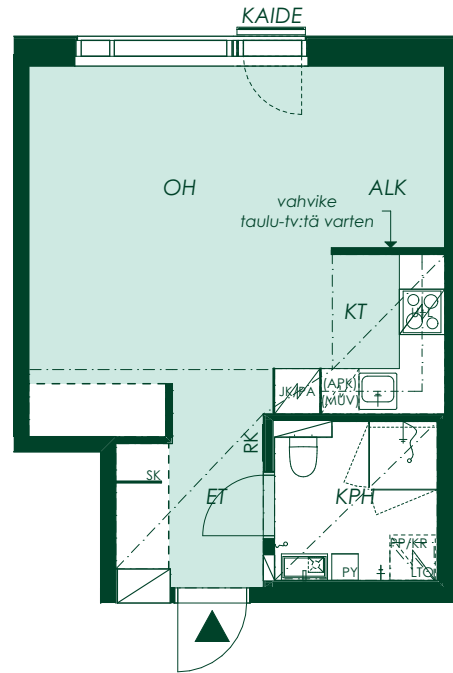
35,5 m²

1h+kt

Asunto A32
6. kerros

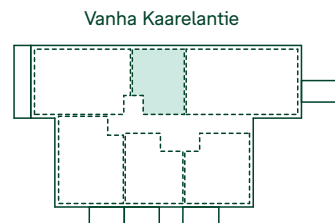
Visualisointikuva sivulla 19.

	Alaslaskukatto tai kotelo
	Parvekelasitusten läjityspaikka
	Ikkunan ulkopuolella rei'itetty metalli-levykaide. Alaosa kiinteä, yläosa avattava
	Täyskorkea rei'itetty metallilevy parvekekaiteen ulkopuolella
	Vedenpoistoputki
	Huoneistokohtaisen lämmöntalteenottolaitteen raitisilma- ja ulospuhallussäleikköjen sijainti
	Seinän päällä liukuva liukuovi
	Seinä-wc-istuin
	Allas ja allaskaappi, lattiakaivo, valopeili, hana ja käsisuihku
	Suihku
	Kääntyvä suihkuseinä
	Pyykkikaappi
	Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle, pesukoneliitäntä ja huoneistokohtainen lämmöntalteenotto
	Sähkökiuas
	Säilytysjärjestelmä liukuovin
	Siivoustarvikkeille varattu osuus säilytysjärjestelmästä
	Ryhmäkeskus (sulaketäulu) + jakotukki
	Kaluste-uuni, keittotaso ja liesikupu
	Tiskiallas ja hana
	Jääkaappipakastin
	Jääkaappi
	Pakastinkaappi
	Astianpesukone tason alla ja yläkaapissa mikroaaltouunivaraus
	Astianpesukonevaraus
	Hormi



1:100/10.5.2021

1 2 3 4 5 m



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

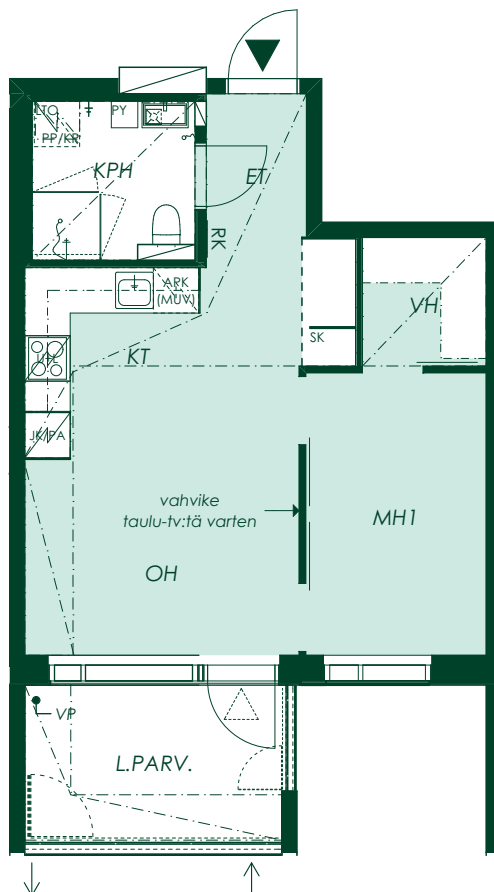
40,5 m²

2h+kt

Asunnot A5, A11, A17, A23, A29

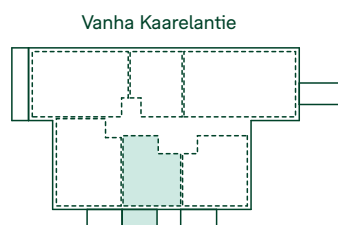
1.-5. kerros

Visualisointikuva sivulla 15.



ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
WC	Erillis-wc
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
TYÖH	Työhuone
S	Sauna
L.PARV	Lasitettu parveke

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
HPK Arkkitehdit Oy



1:100/10.5.2021

1 2 3 4 5 m

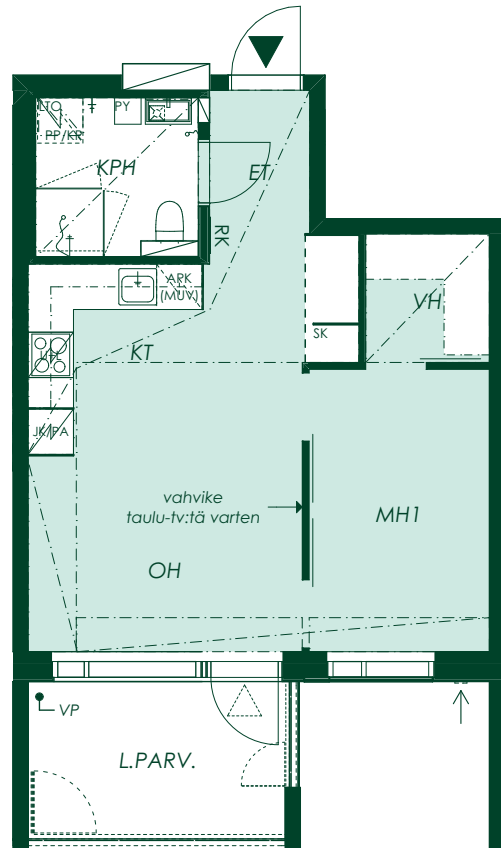
40,5 m²

2h+kt

Asunto A35
6. kerros

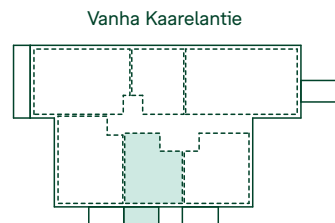
Visualisointikuva sivulla 15.

	Alaslaskukatto tai kotelo
	Parvekelasitusten läjityspaikka
	Ikkunan ulkopuolella rei'itetty metalli-levykaide. Alaosa kiinteä, yläosa avattava
	Täyskorkea rei'itetty metallilevy parvekekaiteen ulkopuolella
	Vedenpoistoputki
	Huoneistokohtaisen lämmöntalteenottolaitteen raitisilma- ja ulospuhallussäleikköjen sijainti
	Seinän päällä liukuva liukuovi
	Seinä-wc-istuin
	Allas ja allaskaappi, lattiakaivo, valopeili, hana ja käsisuihku
	Suihku
	Kääntyvä suihkuseinä
	Pyykkikaappi
	Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle, pesukoneliitäntä ja huoneistokohtainen lämmöntalteenottolaite
	Sähkökiuas
	Säilytysjärjestelmä liukuovin
	Siivoustarvikkeille varattu osuus säilytysjärjestelmästä
	Ryhmäkeskus (sulaketaulu) + jakotukki
	Kalusteuuni, keittotaso ja liesikupu
	Tiskiallas ja hana
	Jääkaappipakastin
	Jääkaappi
	Pakastinkaappi
	Astianpesukone tason alla ja yläkaapissa mikroaaltouunivaraus
	Astianpesukonevaraus
	Hormi



1:100/10.5.2021

1 2 3 4 5 m



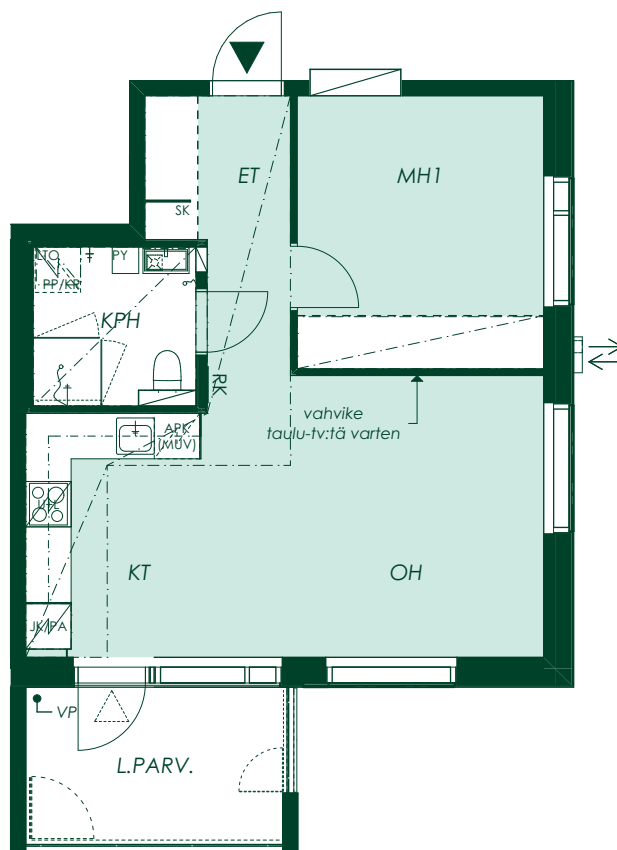
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

47,5 m²

2h+kt

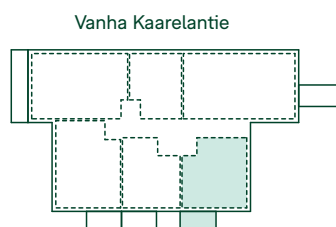
Asunnot A1, A6, A12, A18, A24
1.-5. kerros

Visualisointikuva sivulla 15.



ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
WC	Erillis-wc
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
TYÖH	Työhuone
S	Sauna
L.PARV	Lasitettu parveke

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
HPK Arkkitehdit Oy



1:100/10.5.2021

1 2 3 4 5 m

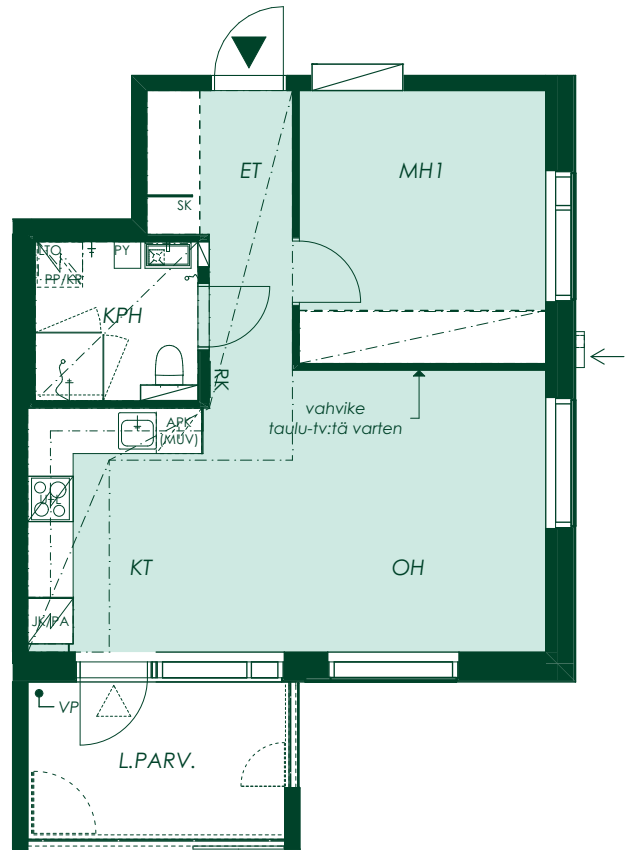
47,5 m²

2h+kt

Asunto A30
6. kerros

Visualisointikuva sivulla 15.

	Alaslaskukatto tai kotelo
	Parvekelasitusten läjityspaikka
	Ikkunan ulkopuolella rei'itetty metalli-levykaide. Alaosa kiinteä, yläosa avattava
	Täyskorkea rei'itetty metallilevy parvekekaiteen ulkopuolella
	Vedenpoistoputki
	Huoneistokohtaisen lämmöntalteenottolaitteen raitisilma- ja ulospuhallussäleikköjen sijainti
	Seinän päällä liukuva liukuovi
	Seinä-wc-istuin
	Allas ja allaskaappi, lattiakaivo, valopeili, hana ja käsisuihku
	Suihku
	Kääntyvä suihkuseinä
	Pyykkikaappi
	Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle, pesukoneliitäntä ja huoneistokohtainen lämmöntalteenottolaite
	Sähkökiuas
	Säilytysjärjestelmä liukuovin
	Siivoustarvikkeille varattu osuus säilytysjärjestelmästä
	Ryhmäkeskus (sulaketaulu) + jakotukki
	Kalusteuuni, keittotaso ja liesikupu
	Tiskiallas ja hana
	Jääkaappipakastin
	Jääkaappi
	Pakastinkaappi
	Astianpesukone tason alla ja yläkaapissa mikroaaltouunivaraus
	Astianpesukonevaraus
	Hormi

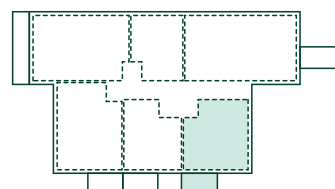


1:100/10.5.2021

1 2 3 4 5 m



Vanha Kaarelantie



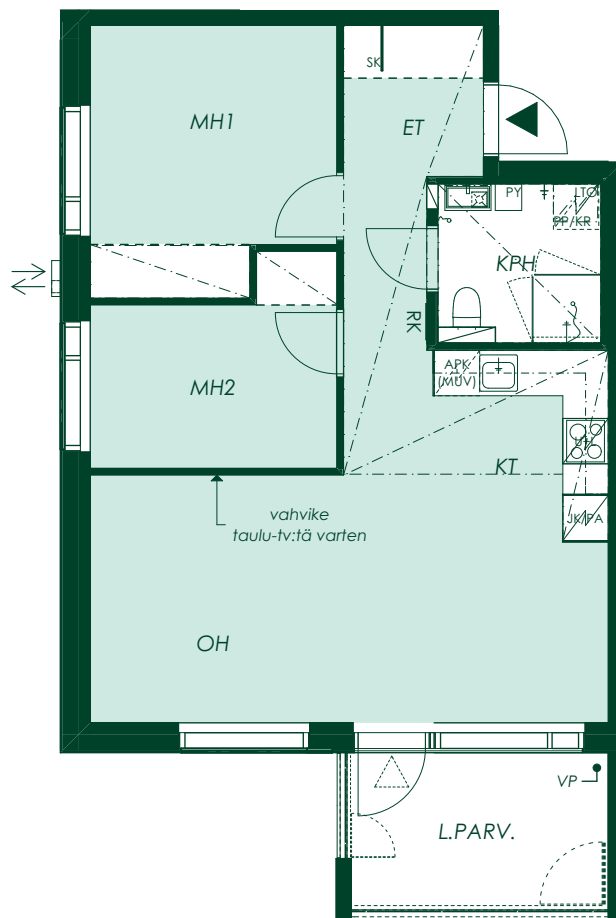
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

59,5 m²

3h+kt

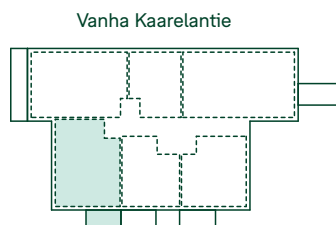
Asunnot A4, A10, A16, A22, A28
1.-5. kerros

Visualisointikuva sivulla 23.



ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
WC	Erillis-wc
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
TYÖH	Työhuone
S	Sauna
L.PARV	Lasitettu parveke

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
HPK Arkkitehdit Oy



1:100/10.5.2021

1 2 3 4 5 m

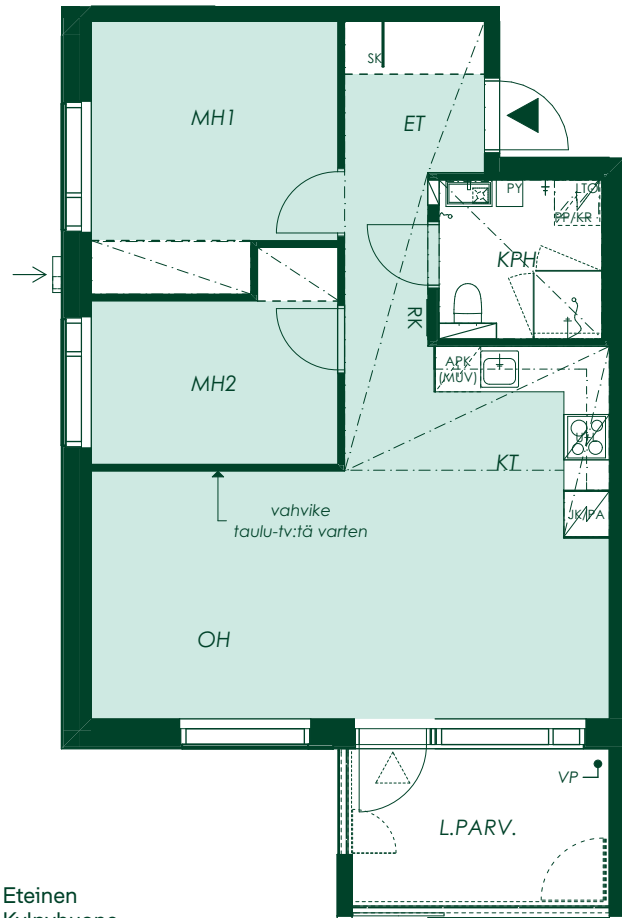
59,5 m²

3h+kt

Asunto A34
6. kerros

Visualisointikuva sivulla 23.

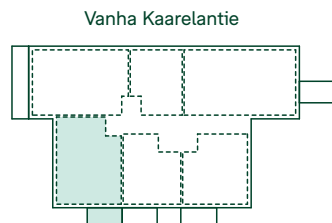
	Alaslaskukatto tai kotelo
	Parvekelasitusten läjityspaikka
	Ikkunan ulkopuolella rei'itetty metalli-levykaide. Alaosa kiinteä, yläosa avattava
	Täyskorkea rei'itetty metallilevy parvekekaiteen ulkopuolella
	Vedenpoistoputki
	Huoneistokohtaisen lämmöntalteenottolaitteen raitisilma- ja ulospuhallussäleikköjen sijainti
	Seinän päällä liukuva liukuovi
	Seinä-wc-istuin
	Allas ja allaskaappi, lattiakaivo, valopeili, hana ja käsisuihku
	Suihku
	Kääntyvä suihkuseinä
	Pyykkikaappi
	Tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle, pesukoneliitäntä ja huoneistokohtainen lämmöntalteenottolaite
	Sähkökiuas
	Säilytysjärjestelmä liukuovin
	Siivoustarvikkeille varattu osuus säilytysjärjestelmästä
	Ryhmäkeskus (sulaketäulu) + jakotukki
	Kalusteuuni, keittotaso ja liesikupu
	Tiskiallas ja hana
	Jääkaappipakastin
	Jääkaappi
	Pakastinkaappi
	Astianpesukone tason alla ja yläkaapissa mikroaaltouunivaraus
	Astianpesukonevaraus
	Hormi



ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
WC	Erillis-wc
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
ALK	Alkovi
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
TYÖH	Työhuone
S	Sauna
L.PARV.	Lasitettu parveke

1:100/10.5.2021

1 2 3 4 5 m



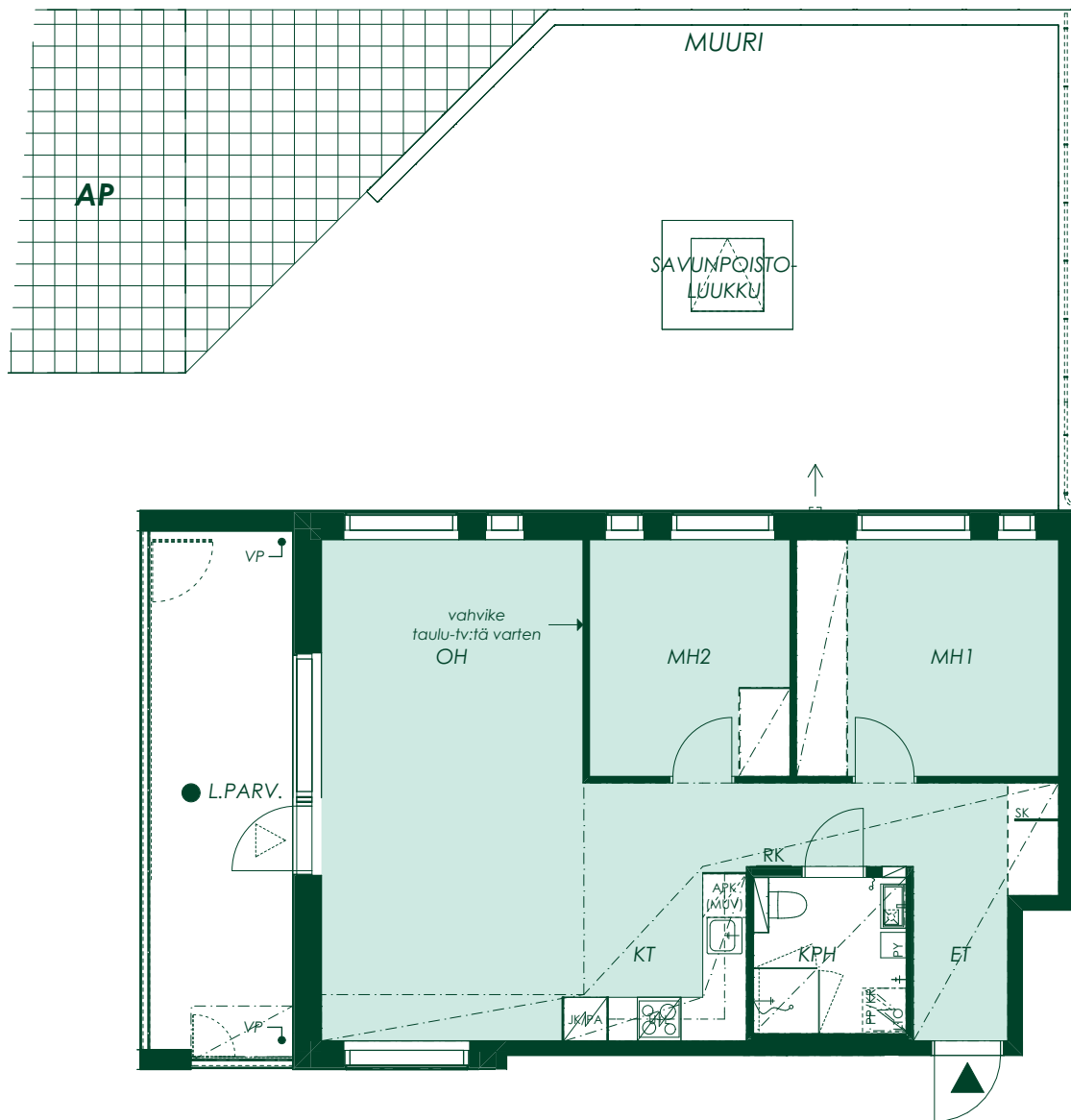
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

68,5 m²
3h+kt

Asunto A3

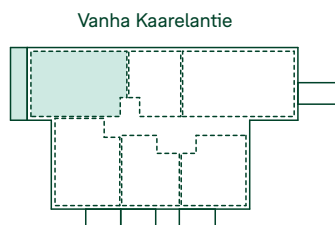
1. kerros

Visualisointikuva sivulla 15.



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määrittellään myyntiasiakirjoissa.

HPK Arkkitehdit Oy



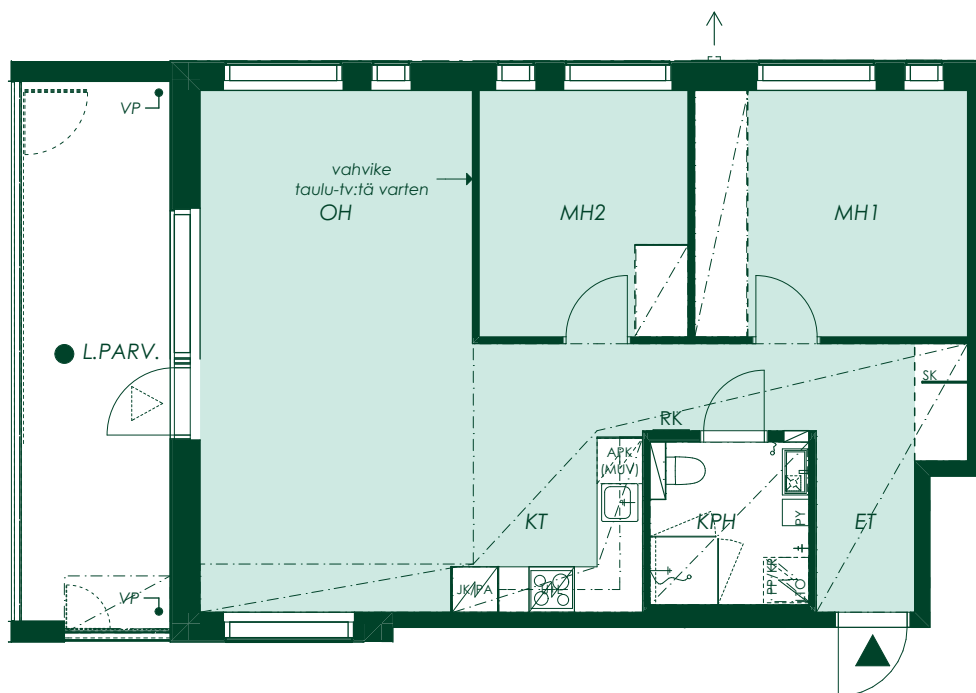
1:100/10.5.2021



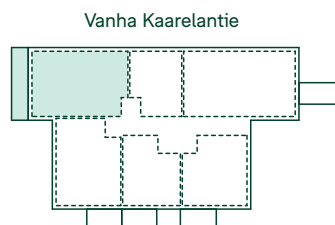
68,5 m²
3h+kt

Asunto A9
2. kerros

Visualisointikuva sivulla 45.



1:100/10.5.2021

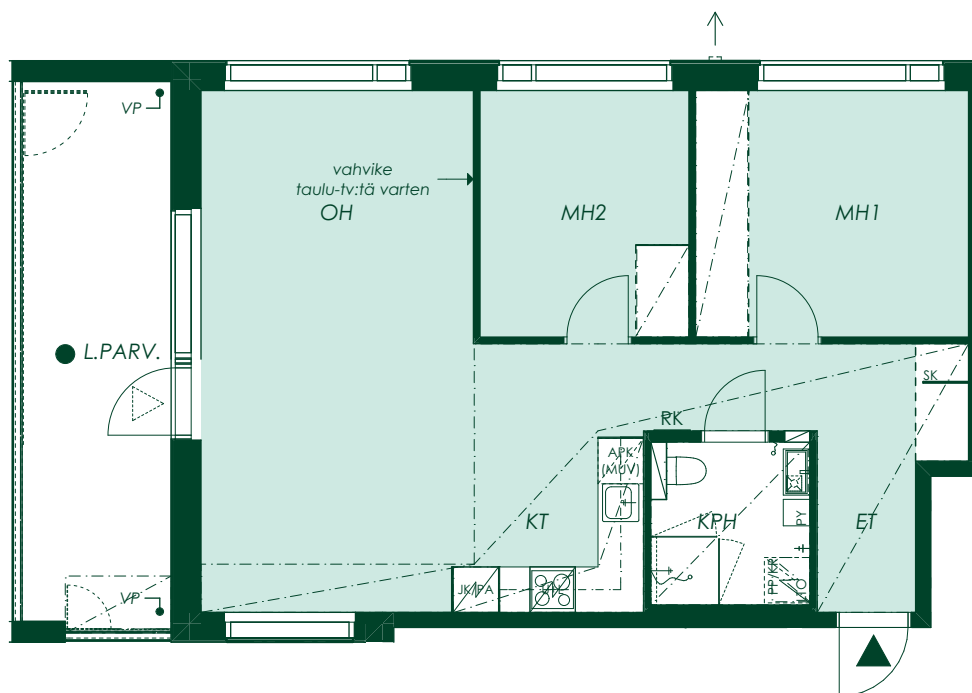


Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

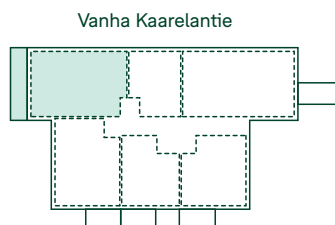
68,5 m² 3h+kt

Asunnot A15, A21, A27
3.-5. kerros

Visualisointikuva sivulla 15.



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
HPK Arkkitehdit Oy



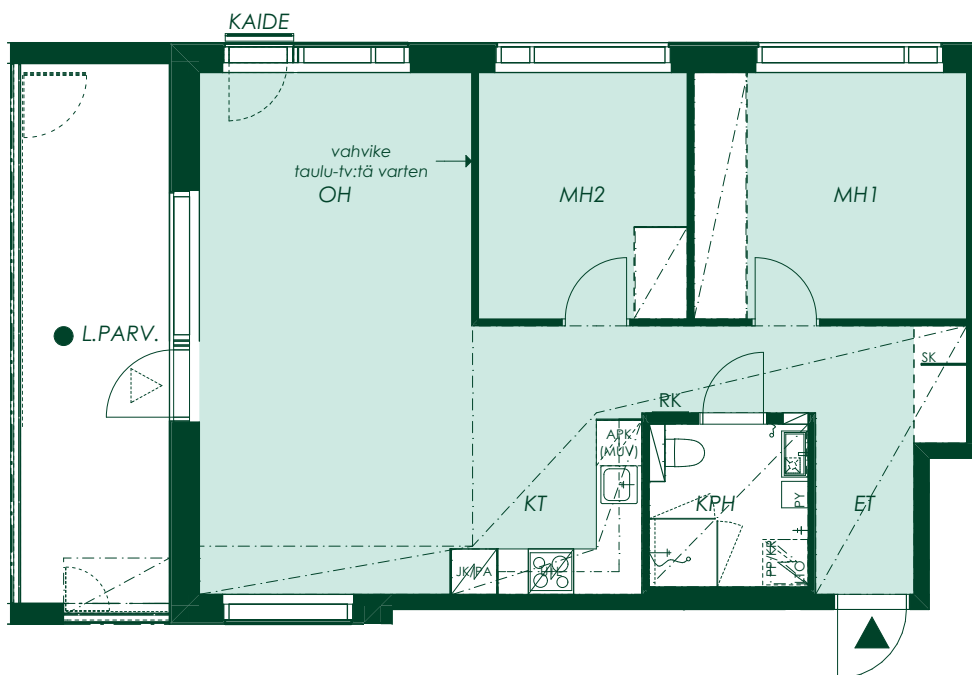
1:100/10.5.2021



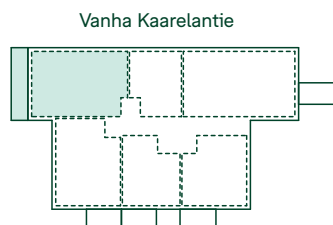
68,5 m²
3h+kt

Asunto A33
6. kerros

Visualisointikuva sivulla 15.



1:100/10.5.2021



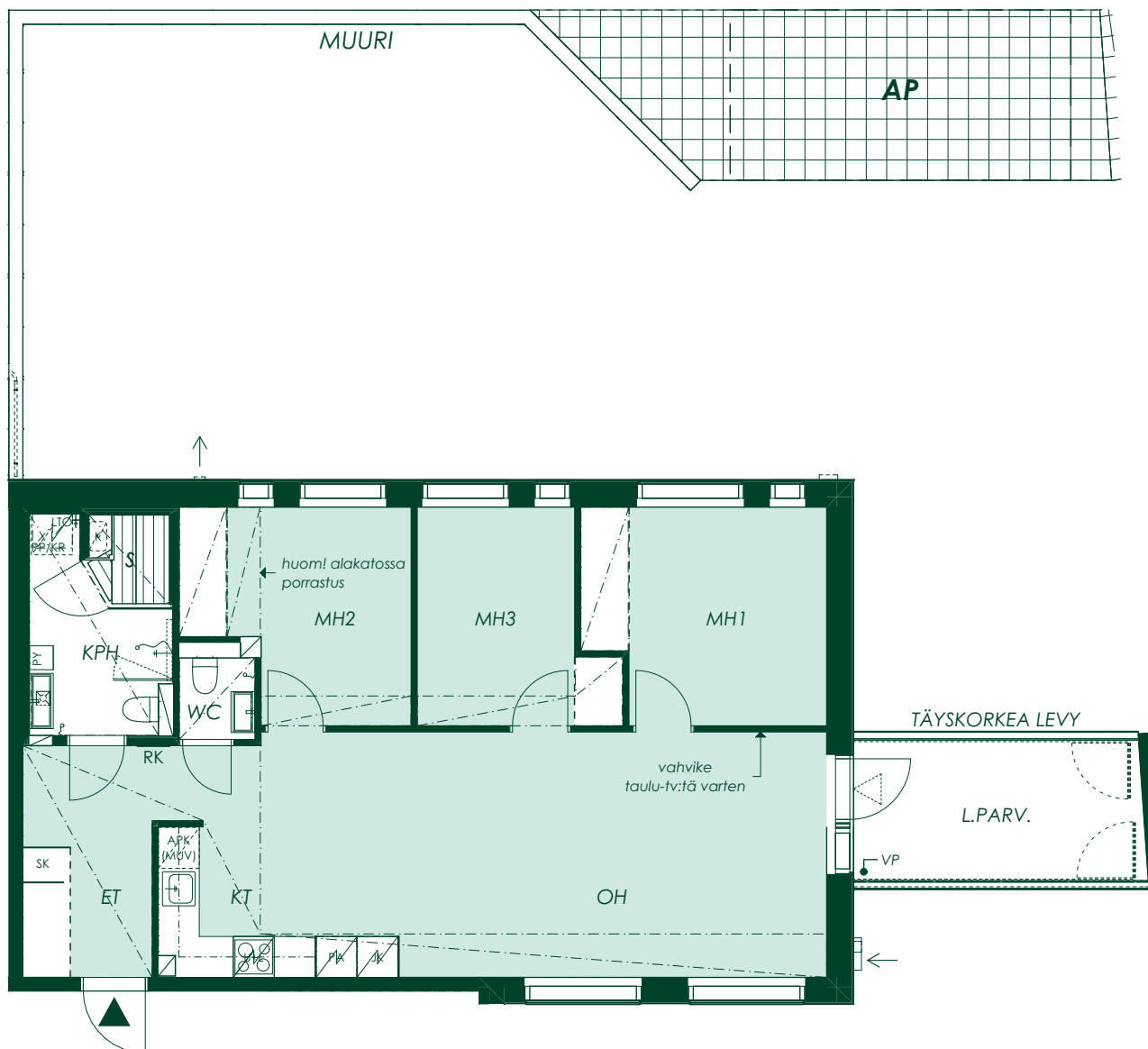
Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

81 m²

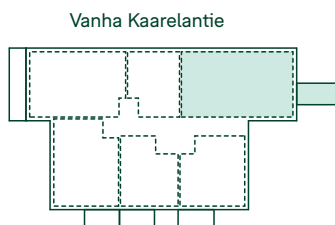
4h+kt+s

Asunto A2
1. kerros

Visualisointikuva takakannessa.



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
HPK Arkkitehdit Oy



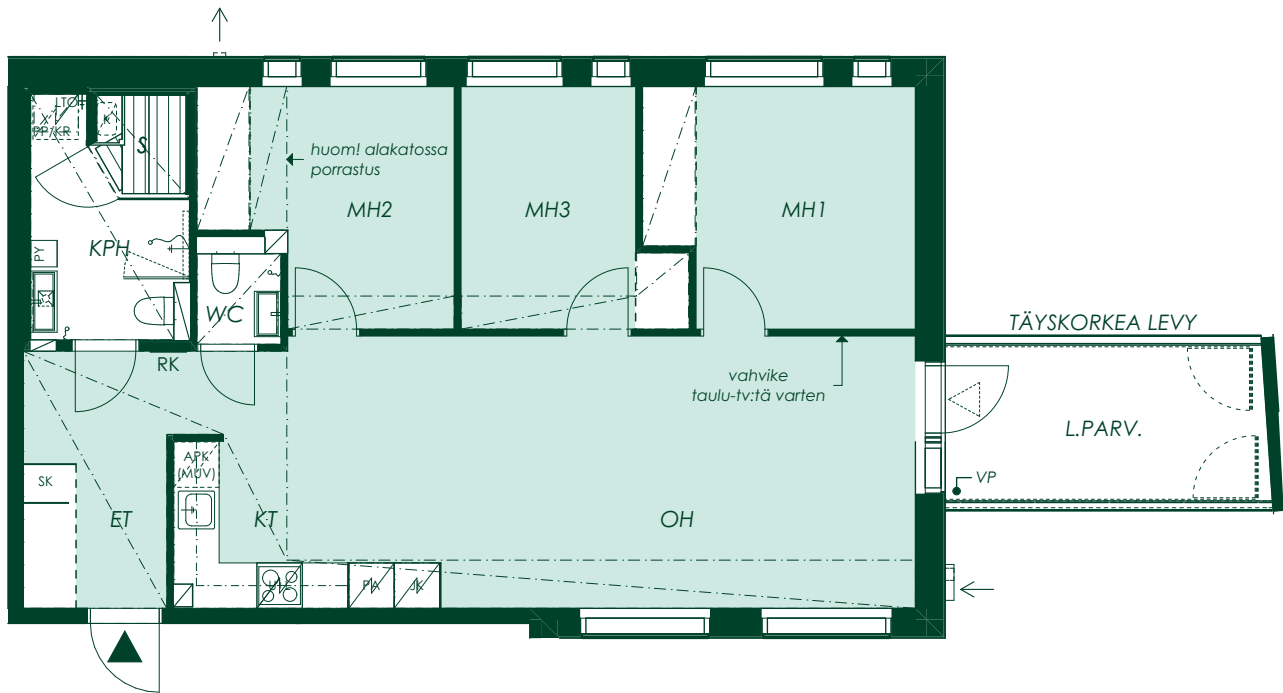
1:100/10.5.2021

1 2 3 4 5 m

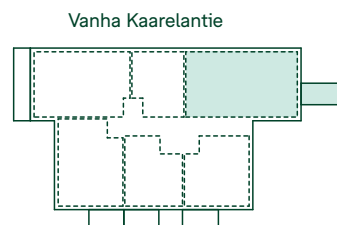
81 m² 4h+kt+s

Asunto A7
2. kerros

Visualisointikuva takakannessa.



1:100/10.5.2021

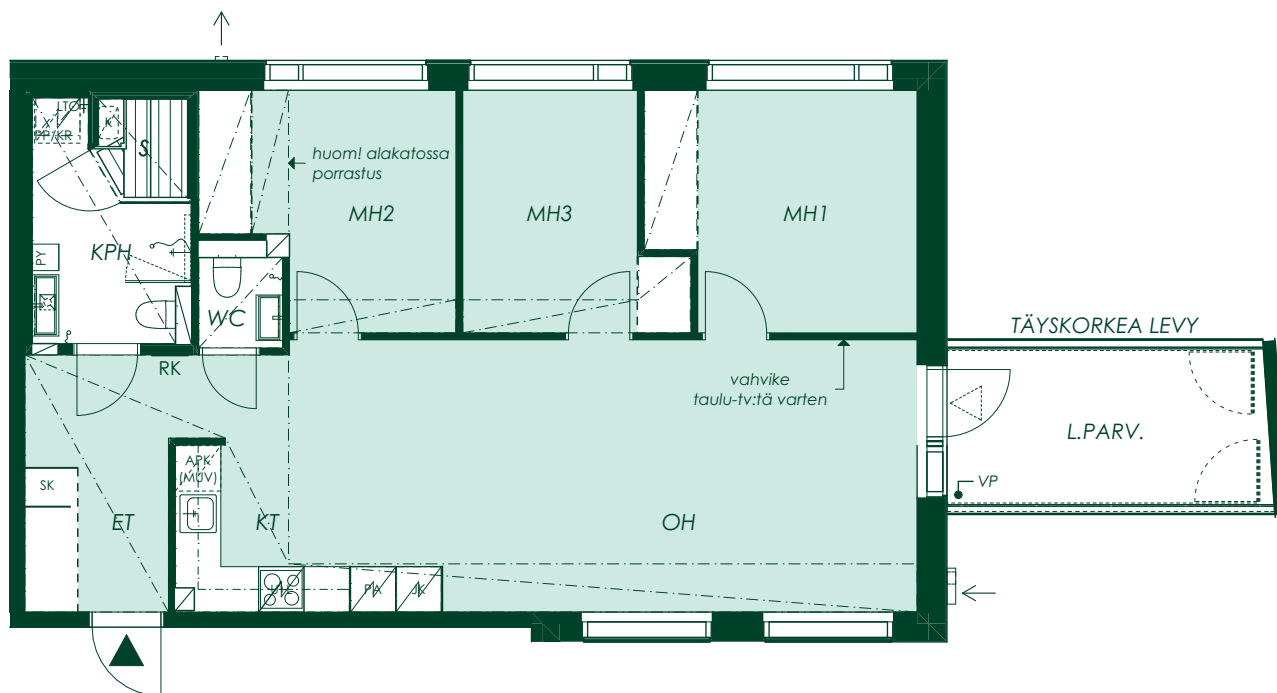


Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

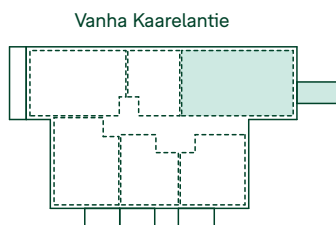
81 m² 4h+kt+s

Asunnot A13, A19, A25
3.-5. kerros

Visualisointikuva takakannessa.



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
HPK Arkkitehdit Oy



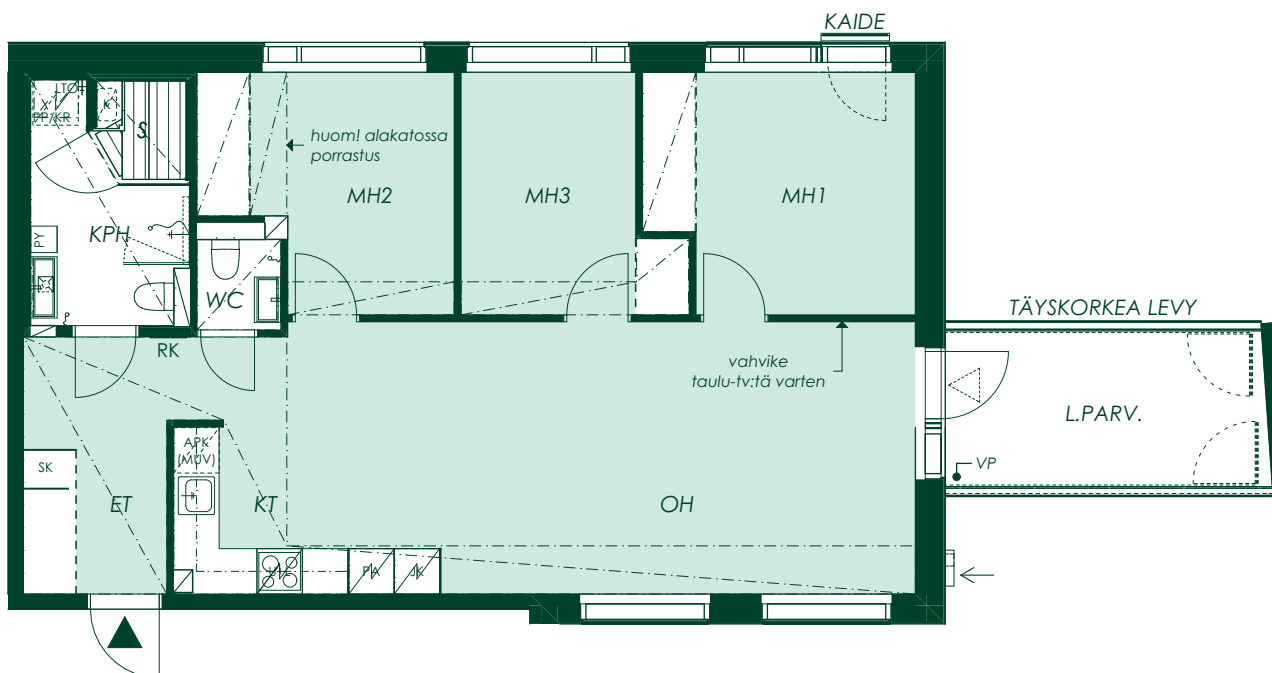
1:100/10.5.2021

1 2 3 4 5 m

81 m²
4h+kt+s

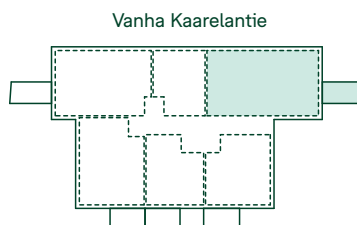
Asunto A31
6. kerros

Visualisointikuva takakannessa.



1:100/10.5.2021

1 2 3 4 5 m



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HPK Arkkitehdit Oy

Tietoja kohteesta

Yhtiön nimi:

Asunto Oy Vantaan Neidonkenkä

Katuosoite:

Vanha Kaarelantie 6c, 01610 Vantaa (tontin rinnakkaisosoite on Husbackankuja 2).

Yleistä

Kohteeseen rakennetaan 7-kerroksinen, yksiportainen, hisseillä varustettu kerrostalo, jossa on 35 asuntoa. Yhtiö sijaitsee joustavalla vuokratontilla.

Asunto Oy Vantaan Neidonkenkä rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 8.3.2019) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet

Pihatyöt ja piha varusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

Pysäköinti

Tontilla sijaitsee 5 kpl autopaikkoja ja kaksi autopaikkavarausta, jotka taloyhtiö voi tarvittaessa toteuttaa. Viereisellä tontilla (LPA9) sijaitsee neljä autopaikkaa. Korttelin pohjoisosan Husbackan pysäköintilaitoksessa sijaitsee 24 autopaikkaa.

Yhteistilat

Irtaimistovarastot (osa irtainvarastoista Asunto Oy Vantaan Pikkulehdokin tiloissa), sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, siivouskomerot, talovarasto, saunaosasto, pesula ja kuivaushuoneet sijaitsevat 1.- ja -1. kerroksissa. Väestönsuoja sijaitsee Asunto Oy Vantaan Pikkulehdokin tiloissa.

Rakenteet

Perustukset

Maanvarainen perustus

Alapohja

Ontelolaatta, maata vasten valettu teräsbetonilaatta ja massiivilaatta

Väli- ja yläpohja

Ontelolaatta

Julkisivut

Rapattu betonielementti

Huoneistojen väliset seinät

Betonielementti

Vesikatto

Bitumikermi

Märkätilojen rakenteet

Tehdasvalmisteinen tilaelementti. Paikalla tehdyissä wc-tiloissa tai kylpyhuoneissa on metalli- tai puurankaiset levyseinät.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleverhot vakiovarusteina. Hyvin eristettyjen ikkunoiden ominaisuuksiin kuuluu kosteuden tiivistyminen ulkopintaan tietyissä sääolosuhteissa. Ikkunan ulkopintaan tiivistyvä kosteus ei ole merkki viallisesta ikkunasta tai vahingoista sitä.

Ovet huoneistoissa

Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen palo-ovi. Asuntojen, kylpyhuoneen ja erillis-wc:n väliovet ovat vakiovalkoisia laakaovia. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenne, alumiiniverhottu lasiaukollinen ovi varustettuna säleverholla.

Ovet kiinteistöissä

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puu- tai metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinnat ovat maalaamatonta betonia. Lasitetuilla parvekkeilla on parvekematto. Parvekkeella on rei'itetty metallilevy ja/tai kirkas kaidelasi julkisivupiirustuksen mukaan. Parvekekaiteet ovat lasia ja metallirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta.

Porrashuoneet

Hissi

Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloaula

Lattiassa on muovimatto. Alaslaskettu alakatto. Seinät on maalattu.

Varusteet

Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu

Kerrostasanteet

Lattiapinnoitteena on muovimatto. Akustiikkalevyllä verhotut katot tai alaslaskettu alakatto. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porrasedimentejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät on maalattu.

LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitysmuoto on kauko-lämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämpö säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteuskanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokoneetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa-tehostuskytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.

Sähkö

Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiössä on kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin.

Rakentaja pitää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

BONAVA TEKEE KODIN

Bonava

Luomme uusia koteja ja onnellisia naapurustoja,
joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa.
Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatalle.



Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka

7 ASKELTA UNELMIESI KOTIIN



Haluamme tehdä asuntokaupasta sinulle mahdollisimman mukavan kokemuksen. Kuljemme kanssasi koko kotimatkan suunnittelusta aina muuttoon ja asumisen ensiaskeliin saakka.

1. Suunnitteilla

Jätä meille yhteystietosi ja ilmoittaudu VIP-asiakkaaksemme jo siinä vaiheessa, kun uusia koteja ja naapurustoja vasta suunnitellaan. Näin saat lisätietoja heti tuoreeltaan ja voit valita suosikkikotisi aina ensimmäisten joukossa. Lisäksi pääset vaikuttamaan uusien kotien suunnitteluun kertomalla meille, miten sinä haluaisit asua.

2. Ennakkomarkkinoinnissa

Ennakkomarkkinoinnin aikana kartoitamme tulevien asukkaiden kiinnostusta uusia koteja ja uutta kotikorttelia kohtaan. Tällöin voit varata suosikkikotisi ensimmäisten joukossa, tehdä varaus sopimuksen ja maksaa varausmaksun, joka vaihtelee taloyhtiön mukaan. Varaus sopimus on voimassa myynnin alkamiseen asti, jolloin tehdään asuntokaupat. Mikäli kuitenkin haluat perua varauksesi, palautamme varausmaksun.

3. Myynnissä

Kun asuntokauppapalain edellyttämät turva-asiakirjat on asetettu, uudet kodit ovat myynnissä ja voimme allekirjoittaa kauppakirjat. Kuten ennakkomarkkinoinnin, myös rakentamisen aikana voit tehdä suosikkihuoneistostasi helposti nimivarauksen vaikkapa asuntoesittelyssä, puhelimitse tai sähköpostilla. Nimivaraus on voimassa viisi arkipäivää, eikä se sido sinua vielä mihinkään.

4. Rakenteilla

Kutsumme sinut tutustumaan rakenteilla olevaan uuteen kotiin muutaman kerran ennen sen valmistumista ja tiedotamme säännöllisesti rakentamisen etenemisestä. Käytössäsi on lisäksi sähköinen palvelukanavamme, jossa voit tutustua kotisi tärkeisiin asiakirjoihin ja tiedotteisiin. Palvelukanavan kautta saat myös kutsut ja voit ilmoittautua asiakastilaisuuksiimme.

5. Sisustusvalinnat

Helpottaaksemme kotisi sisustuksen suunnittelua olemme luoneet viisi tyylikokonaisuutta, joita yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävä kehityksen mukaiset ratkaisut. Jokaisen uuden Bonava-kodin hintaan sisältyy neutraali ja pelkistetty tyylikokonaisuus Lähde. Kun olet mukana riittävän ajoissa, voit valita lisähintaisista vaihtoehtoista omaa makuasi vastaavan kokonaisuuden.

6. Muuttovalmis

Kun uudiskohde on valmistunut, voit muuttaa uuteen kotiin vaikka heti. Uusi asunto on huoleton valinta, turvallinen omistaa ja asua.

7. Uudessa kodissa

Muuton jälkeen sinua palvelevat ensisijaisesti huoltoyhtiö ja isännöitsijä, joiden kanssa teemme Bonavalla tiiviisti yhteistyötä. Mikäli et ole varma, keneen olla yhteydessä, voit aina kysyä apua meiltä. Lisäksi olemme koonneet avuksesi opastusvideoita yleisimmistä kodin siivous- ja huoltotöistä.

Bonava-koti on hyvä valinta



PARHAAT KODIT

Jokainen uuden kotisi yksityiskohta on tarkoin ja huolella mietitty.



ONNELISET NAAPURUSTOT

Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.



KAIKKI ON IHANAN UUTTA

Olet uuden kodin ensimmäinen asukas, joten kaikki on ihanan raikasta ja viimeisteltyä.



KOKEMUS TEKEE MESTARIN

Luomme koteja ja naapurustoja yli 80 vuoden kokemuksella. Meillä on osaamista, johon voit luottaa.



AUTAMME JA OPASTAMME

Kuljemme kanssasi koko matkan kodin ja naapuruston suunnittelusta aina muuttoon asti.



OMAN KODIN HINTA

Tiedät aina uuden kotisi myyntihinnan ja velattoman hinnan. Ennakkovaraus ei sido sinua vielä mihinkään.

Kestävää kehitystä kodikkaasti

Haluamme luoda uusia koteja ja naapurustoja, joiden ilmasto- ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman pienet niin rakentamisen kuin asumisen aikana. Alan korkeat standardit ja kasvavan kaupungistumisen myötä kohonneet asuntokehittämisen vaatimukset asettavat hyvät raamit toiminnallemme, mutta haluamme tehdä vielä enemmän.

Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti toimintamme ilmastovaikutuksia. Olemme sitoutuneet vähentämään kasvihuonepäästöjä koko arvoketjussamme 50 prosentilla jokaista rakennettua Bonava-kotia kohden vuoteen 2030 mennessä.

Uudet Bonava-kodit rakennetaan energiaa ja resursseja säästäen sekä ympäristökuormitusta vähentäen. Tämä ei kuitenkaan yksin riitä, vaan katsomme vielä pidemmälle. Kehitämme naapurustoja, jotka helpottavat ihmisten päivittäistä arkea, tekevät asumisesta entistä mukavampaa ja kannustavat kestävään elämäntapaan – naapurustoja, joissa sekä ihminen että ympäristö kukoistavat.

Kestävät suunnitteluratkaisut

Oma koti on merkittävä sijoitus. Suunnittelemme uudet Bonava-kodit siten, että asunnon arvo ja asumisolosuhteet pysyvät hyvinä, vaikka ilmasto ympärillä muuttuu. Kehitämme vakioituja ratkaisuja, joiden avulla saamme vietyä hyvät käytännöt ja kestävät toimintamallit jokaiseen Bonava-kotiin. Kun kestäviä ratkaisuja skaalataan, niiden vaikuttavuus moninkertaistuu.

Energiatehokkuus

Yksi ensisijaisista tavoitteistamme on luoda tehokkaita rakennuksia, jotka kuluttavat vähemmän luonnonvaroja elinikäänsä aikana. Valitsemme ja kehitämme ratkaisuja, joiden myötä pääsemme energiatehokkuudessa hyvälle tasolle nyt ja tulevaisuudessa.

Kestävät ja turvalliset materiaalit

Kestävien ja turvallisten materiaalien käyttö on meille ensiarvoisen tärkeää, sekä ympäristön kuormituksen että asiakkaidemme terveyden ja hyvinvoinnin kannalta. Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti uusia materiaaleja, jotka ovat suotuisia sekä asukkaiden että ympäristön kannalta koko elinkaarensa ajan. Hyödynnämme tunnettuja,

kolmannen osapuolen ympäristö- ja laatusertifikaatteja varmistaaksemme materiaalien vastuullisuuden.

Onnelliset naapurustot

Naapurusto ei ole vain kokoelma taloja. Naapurusto sitoo asukkaitaan yhteen ja tarjoaa mahdollisuuksia kanssakäymiselle, ystävyyssuhteiden muodostamiselle, ajatustenvaihdolle sekä kukoistavalle elämälle. Jotta asukkaat voivat kutsua naapurustoa kodikseen, heidän täytyy tuntea olonsa kotoisaksi. Siksi haluamme kehittää onnellisia naapurustoja ja yhteisöjä, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa.

Kestävän kehityksen mukainen elämäntyyli lisää tutkitusti naapuruston onnellisuutta, ja on hyväksi sekä asukkaalle että koko yhteisölle. Kehitämme naapurustoja, jotka kannustavat kestäviin elintapoihin muun muassa jakamis- ja kiertotaloutta edistävien ratkaisujen kautta.

Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.

Lue lisää: bonava.fi/kestava-kehitys

Arjen vastuuta huomista

Kehitämme naapurustoja,
joissa on huomioitu sekä
yhteiskunnalliset että
ekologiset arvot.



Kuljemme aina alan kehityksen
kärjessä jokaista rakentamisen
ratkaisua tarkasti harkiten.

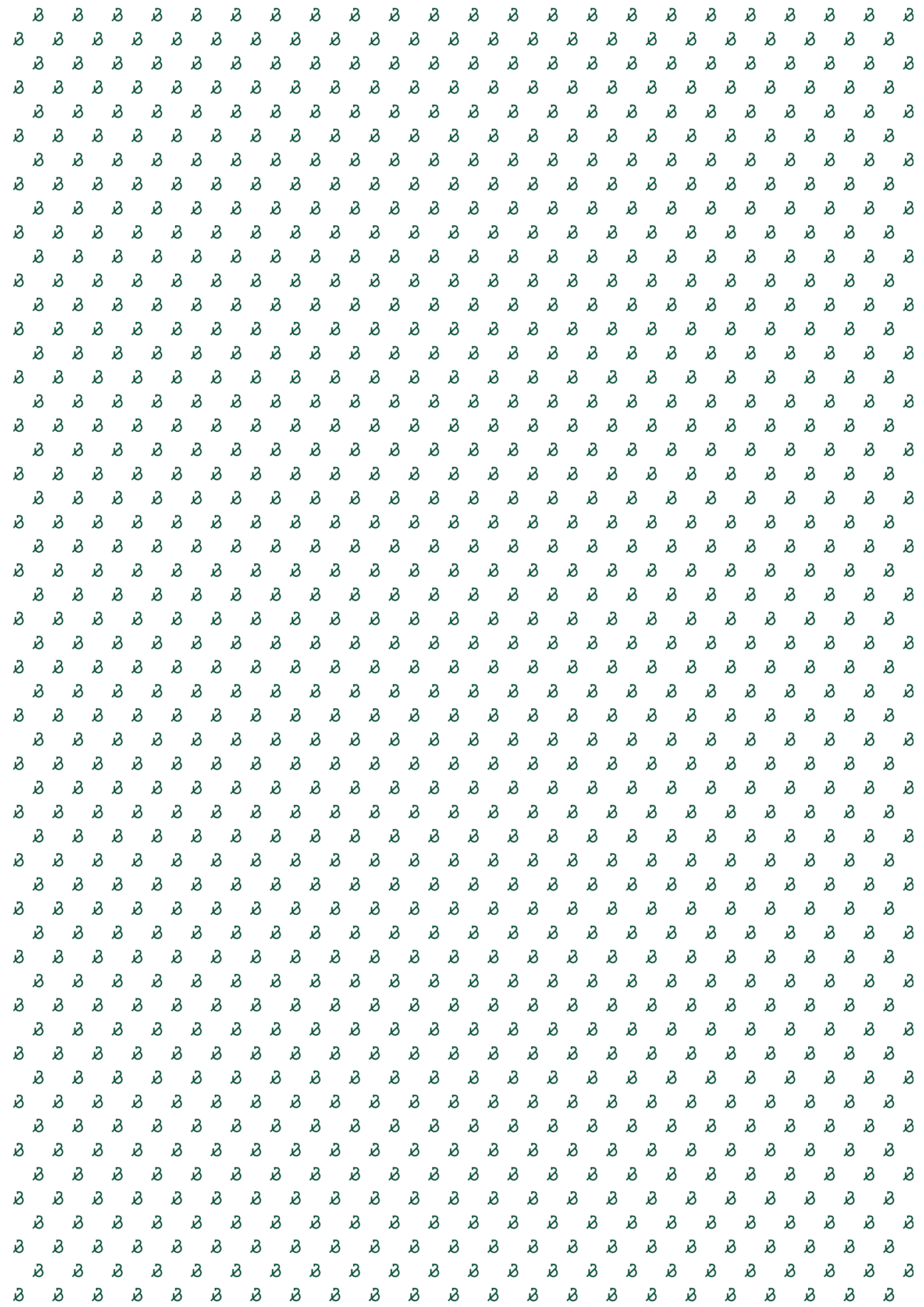


Bonava asuntomyymälä
Töölönlahdenkatu 2 (Sanomatalo)
00100 Helsinki

myynti@bonava.fi
bonava.fi

puh. 0800 055 58 (maksuton)

  Inspiraatiota kotiin: @BonavaSuomi #BonavaKoti #BonavaNaapurusto



KOTOISAT FAKTAT: VANTAAN NEIDONKENKÄ

Asuntojen lukumäärä	Talotyyppi	Tontti
35	Kerrostalo, 6 asuinkerrosta	Joustava vuokratontti
Huoneiden lukumäärä	Kotien pinta-alat	Osoite
1-4	35,5-81 m ²	Vanha Kaarelantie 6c, 01610 Vantaa



5/2021