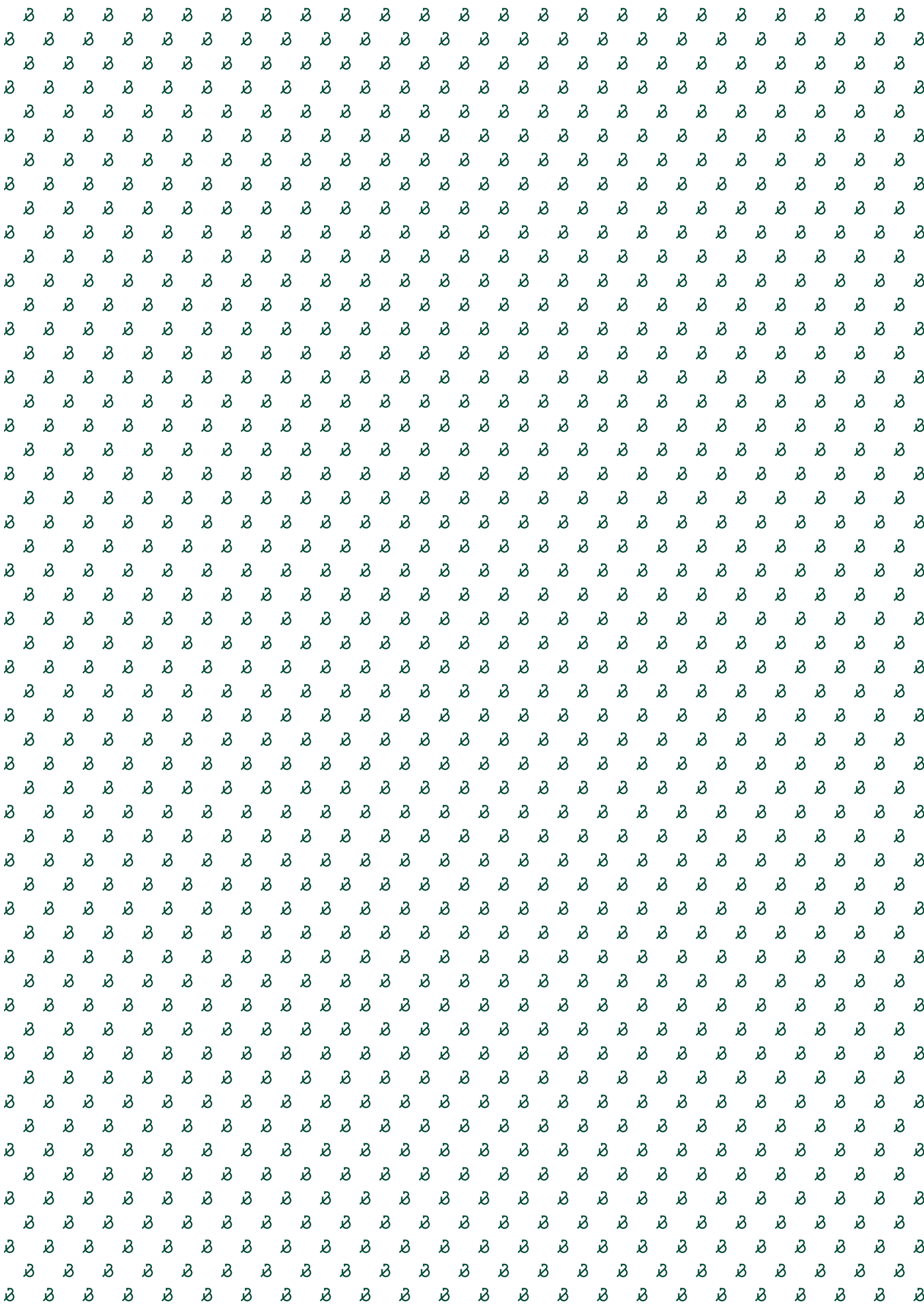




Helsingin Kanvaasi

UUSIA KOTEJA LUONNONLÄHEISESSÄ NAAPURUSTOSSA
82 HUONEISTOA





Helsingin Kanvaasi, Kuninkaantammi

Haaveiletko uudesta kerrostalokodista mukavassa naapurustossa? Tee nyt unelmistasi totta. Asunto Oy Helsingin Kanvaasin uudet kodit on suunniteltu viihtyisää ja huoletonta asumista ajatellen. Naapurustosta löytyvät kaikki hyvän elämän eväät ja palvelut.





Bonava-terveiset

Rakkaasta paikasta on moneksi



JUUSO HIETANEN, TOIMITUSJOHTAJA, BONAVA SUOMI OY

**Meille koti on paljon muutakin kuin talo,
jossa asut. Siksi luomme koteja ja naapurustoja,
joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa
kanssamme mukavalle kotimatkalle.**

Mitä koti sinulle merkitsee? Onko se paikka, jossa kasvoit ja josta sinulla on tuhansia muistoja? Onko se paikka, jossa osaat suunnistaa vaikka silmät ummessa pilkkopimeässä? Vai onko se oma paikka, jota ajattelet, kun podet koti-ikävä?

Vaikka meillä on pitkä kokemus kodeista ja naapurustoista, emme tee niitä yksin. Tarvitsemme asiantuntevien insinöörien, arkkitehtien ja suunnittelijoiden lisäksi myös sinun apuasi. Haluamme kuulla mielipiteesi ja ymmärtää tarpeesi ennen

kuin käärimme hihat ja ryhdymme hommiin. Siksi otamme sinut mukaan matkalle kohti uutta kotipaikkaasi ja tulevaa naapurustoa.

Parhaissa kodeissa ei ole kyse pelkästään upeasta arkkitehtuurista tai kauniista sisustuksesta vaan ennen kaikkea ihmisistä ja elämästä, jota niissä ja niiden ympärillä eletään.

Kuten koti, myös naapurusto merkitsee ihmisille erilaisia asioita. Yhdelle mukava

naapurusto tarkoittaa lähikauppaa, toiselle leikkikenttää, kolmannelle tupaantuliaisia naapureiden kanssa ja neljännelle kattoterassia.

Yksi on kuitenkin varmaa: mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta. Rakkaasta paikasta on moneksi.

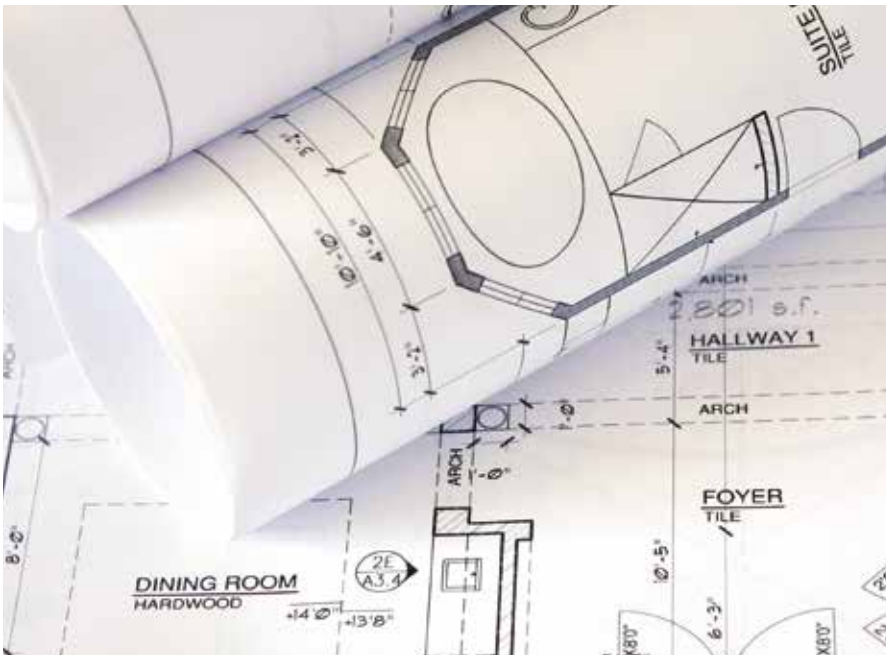


Kuva: Helsingin Kaupunki/Tietoa Oy

- 8 -
Kotipaikka



- 14 -
Koti ja naapurusto



- 24 -
Asuntopohjat



- 48 -
Bonava

HELSINKI

Kotipaikka

Uusi koti Helsingin Kuninkaantammen uudella asuinalueella on ihanan huoleton ja turvallinen valinta. Toteutamme uusien kotien rinnalle kodikkaita naapurustoja, joissa asukkaiden on hyvä elää ja asua.

KUNINKAANTAMMI, KAARELA



Kuninkaantammessa asutaan Keskuspuiston kainalossa



KUNINKAANTAMMI, HELSINKI

**Kanvaasin uudet Bonava-kodit asettuvat viihtyisään,
kehittyvään ja luonnonläheiseen naapurustoon.
Helsingin Kuninkaantammeen ja Keskuspuiston
kainaloon on kasvamassa vetovoimainen asuinalue,
jonne on helppo kotiutua.**

Suuntaa Keskuspuistoon

Kanvaasin sijainti Keskuspuiston kainalossa luo ihanteelliset mahdollisuudet ulkoiluun ja rentoutumiseen. Lähimmät lenkipolut lähtevät omalta takapihalta. Keskuspuiston tunnelmalliset kevyen liikenteen väylät tarjoavat myös oivan vaihtoehdon esimerkiksi työmatkapyöräilyyn.

Hurmaava kylätalo

Upouuden Kuninkaantammen viihtyisän keskustakorttelin sydän on lähivuosina valmistuva kylätalo, jonka tiloihin tulee alakoulun luokat 1–4, päiväkoti sekä asukastiloja. Jo nyt Kuninkaantammen voi muuttaa huoletta, sillä väliaikainen päiväkoti on jo avannut ovensa.

Sukella suomalaisen taiteen kulta-aikoihin

Kuninkaantammen katujen ja puistojen nimistö seikkailee taiteen ja erityisesti suomalaisten naistaiteilijoiden maailmassa. Mm. Helene Schjerfbeck ja Ellen Thesleff ovat saaneet omat nimikkopuistonsa alueelle. Uudet kodit asettuvat näyttävälle Maisemamaalauksenkadulle ja läheltä löytyy niin Taidemaalarinpuisto kuin Palettilampi.



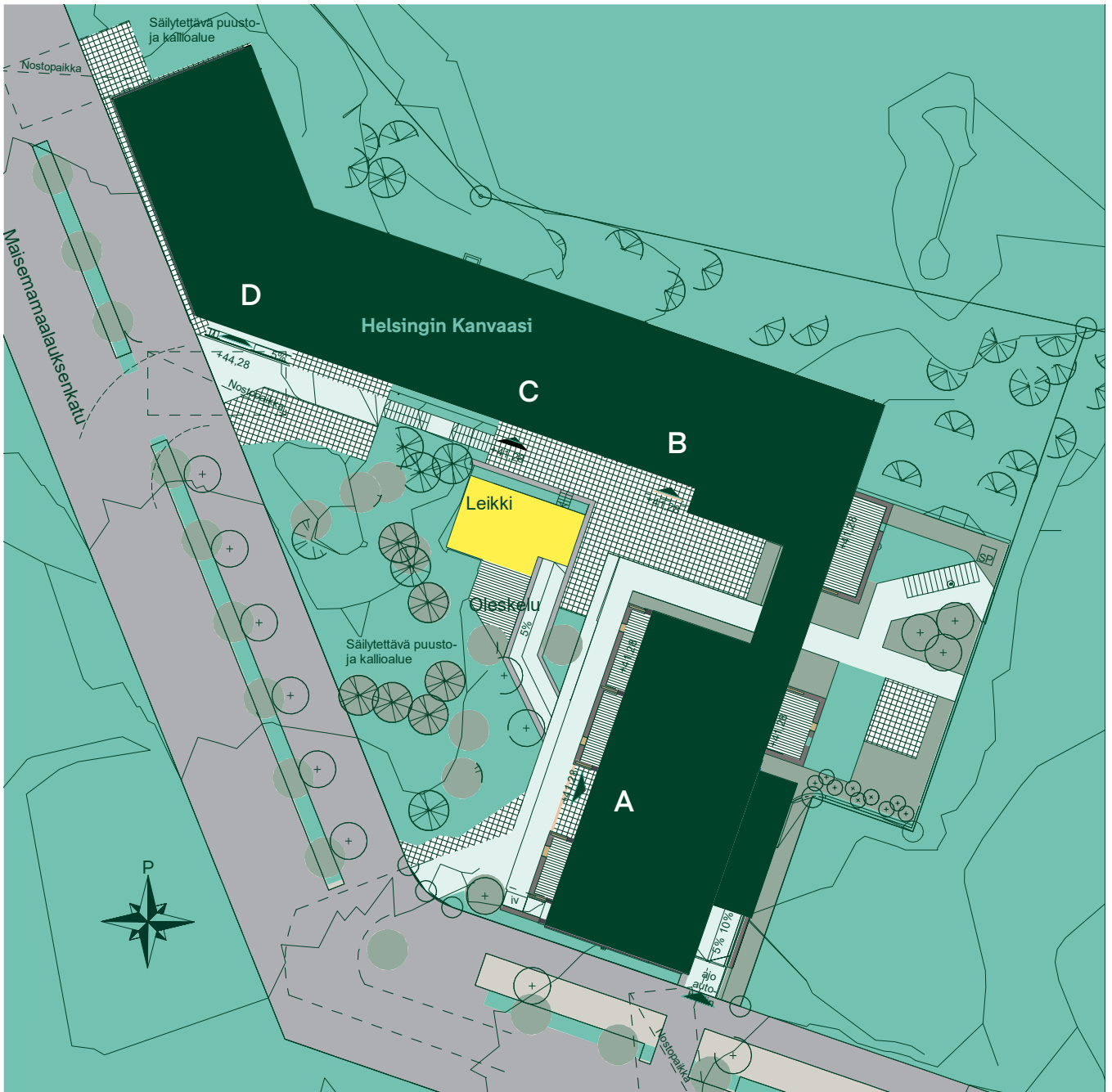
Pitkäkosken koira-aitaus

Kuninkaantammen asukkaiden iloksi Helsingin Keskuspuisto avautuu lähes kotiovelta. Monipuolinen ulkoilualue vetää puoleensa niin kuntoilijoita, pyöräilijöitä, suunnistajia kuin hiihtäjiä.

Palettilampi, visualisointi.



Kuva: Helsingin Kaupunki/Tietoa Oy



Lähipalvelut kotikulmilla

Kuninkaantammen tulevat lähipalvelut asettuvat kävelyetäisyydelle Kanvaasin Bonava-kodeista. Liiketilaja avautuu asuinrakennusten kivijalkoihin sekä viihtyisälle Kuninkaantammenaukiolle.

Hyvät kulkuyhteydet

Kuninkaantammen asukkaita palvelee jo nyt hyvät julkisen liikenteen yhteydet. Bussilla 43 pääsee kätevästi Helsingin keskustaan. Myös Myyrmäen ja Malminkartanon juna-asemat löytyvät läheltä. Kevyenliikenteen väyliä tarjoileva Keskuspuisto löytyy vain kivenheiton päästä.

Poikkea Paloheinään

Suosittun Paloheinän ulkoilualueelle on matkaa ulkoilureittejä pitkin vain pari kilometriä. Täällä löytyy mm. monipuolinen latuverkosto, laskettelumahdollisuuksia tarjoileva Paloheinän huippu, kuntoiluportaat, golfkenttä ja Korkee-kiipeilypuisto.



Helsingin Kuninkaantammen rakennetaan lähivuosina runsaasti erilaisia palveluja, mutta jo nyt kotikulmilla löytyvät kaikki mukavan elämän eväät.



HYVÄLLÄ PAIKALLA

Koti & naapurusto

Oman kodin ostaminen on elämän tärkeitä päätöksiä. Siksi kodeilla ja naapurustoilla on väliä. Ihmisläheiselle asuinalueelle asettuvan Helsingin Kanvaasin uudet kodit on suunniteltu asukkaiden toiveita ajatellen.

LÄHELLÄ LUONTOA JA PALVELUITA



Ekologinen uudiskohde Keskuspuiston kainalossa



MUKAVASSA NAAPURUSTOSSA

Kanvaasin uudet kodit kutsuvat moderniin ja luonnonläheiseen Kuninkaantammeen.

Omalle tontille asettava Asunto Oy Helsingin Kanvaasi tarjoaa moderneja kerrostaloasuntoja Kuninkaantammen upouudessa naapurustossa, rauhallisen päättävän tien päässä.

Monipuolisesta huoneistovalikoimasta löytyy niin näppäriä yksiöitä ja kaksioita kuin isompia perhekoteja. Kaikissa kodeissa on lattialämmitys ja komean korkeat ikkunat. Osasta kodeista löytyy oma sauna, osasta myös kodinhoitotilat.

Kanvaasin erikoisuutena on monien asuntojen viehättävä viherhuone. Puolilämmin tila on helppo sisustaa oman maun mukaan

harrastehuoneeksi, etätyöpisteeksi tai valjastaa vaikka kaupunkiviljelyyn.

Kanvaasin asukkaiden yhteisessä käytössä on suojaisa korttelipiha, joka vetää puoleensa trampoliineineen sekä maisema-arkkitehdin suunnitteleminen istutuksineen.

Vehreään luontoon rajautuvalta tontilta on helppo kipaista lenkkipoluille tai syksyiselle marjametsälle.

Tervetuloa mukavalle kotimatkalle kanssamme. Kanvaasiin pääset muuttamaan vaikka heti.

**Uudet
Bonava-kodit on
suunniteltu
hyvää arkea ja
huoletonta
asumista ajatellen.**

Asunto D54



Asunto D54





Korttelipiha

Suojaista korttelipiha, mukavat yhteistilat

- Asukkaiden yhteisessä käytössä on suojaista ja turvallinen korttelipiha, joka vetää puoleensa kaikenikäisiä asukkaita mukavine oleskelupaikkoineen.

Kanvaasi on ekologinen ja energiatehokas uudiskohde, joka on varustettu muun muassa aurinkopaneelijärjestelmällä.

- Talosaunan löylyissä on ihana rentoutua vaikkapa iltalenkin päätteeksi. Sauna on varustettu aina valmis-kiukaalla.
- Kanvaasi on varustettu muun muassa kiinteistösähköä tuottavalla aurinkopaneelijärjestelmällä.



Talosauna, visualisointi.



Pukuhuone, visualisointi.

Kerhuhuone, visualisointi.



- Yhteistiloista löytyy kaksi kalustettua kerhuhuonetta sekä koodilukolla toimiva, kalustettu vierashuone, jonne on helppo majoittaa vaikka vierailevat sukulaiset.
- Taloyhtiön kaikki yhteiset tilat on varattavissa näppärästi milloin vain kännykkäsovelluksella.

Yhteistiloista löytyy kalustettu vierashuone, jonne on helppo majoittaa vaikka vierailevat sukulaiset.

- Moderni iLOQ-lukitus- ja kulunvalvontajärjestelmä takaa tilojen turvallisen käytön ja avainten hallinnoinnin.
- Autopaikat on sijoitettu pihakannen alle, josta on suora hissiyhteys omaan kotikerrokseen.

Asuntokohtainen viherhuone



Vierashuone, visualisointi.



- Pyykkihuolto hoituu taloyhtiön pesutuvassa sekä kahdessa kuivaushuoneessa.
- Asukkaiden ilona on myös näppärä pyörähuoltopiste työkaluineen.

Postin automaatti tuo paketit kotiovelle

- Postin automaatin avulla Kanvaasin asukkaat voivat lähettää ja vastaanottaa paketteja 24/7.

**Kanvaasi tarjoilee
asukkaiden iloksi
huoletonta arkea,
hyvää oloa ja
tekemisen iloa.**

- Koska palvelu on aina auki, lähetykset voi noutaa silloin, kun itselle sopii. Tämä lisää asumisen helppoutta sekä vähentää asioilla juoksemiseen käytettävää aikaa.
- Palveluun voi esimerkiksi tilata verkkokaupan ostokset tai jättää vaikkapa pesulaan menevän pyykipussin tai korjaukseen lähtevän kännykän. Tuoretuotteet toimitetaan erillisissä kylmälaatikoissa.

Kerhohuone, visualisointi.



Polkupyörien huoltopiste, visualisointi.



Duo tuplaa asumisen mahdollisuudet

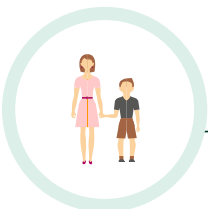
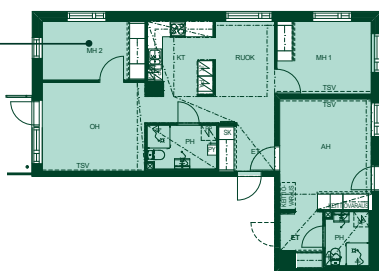
- Osa Kanvaasin uusista kodeista on uudenlaisia Duo-koteja, mikä mahdollistaa kahden asunnon yhdistämisen yhdeksi isommaksi kokonaisuudeksi lisähintaan.
- Sivuasunto sopii esimerkiksi ensiasunnoksi itsenäistyvälle nuorelle, isovanhemmille tai vuokra-asunnoksi.

**Duo-koti tuo
joustoja uuden asunnon
ostamiseen ja elämän
muuttuviin tilanteisiin.**

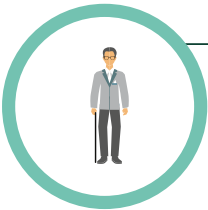
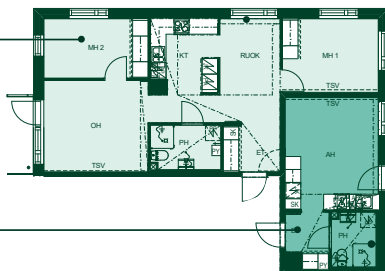
- Duo-asunnosta erotetun asunnon voi tarpeen tullen myös myydä erikseen, ja se toimii vaikkapa työtilana, mikä helpottaa työelämän ja muun elämän yhteensovittamista.



LAPSIPERHE
4h+kt+s, 98 m²



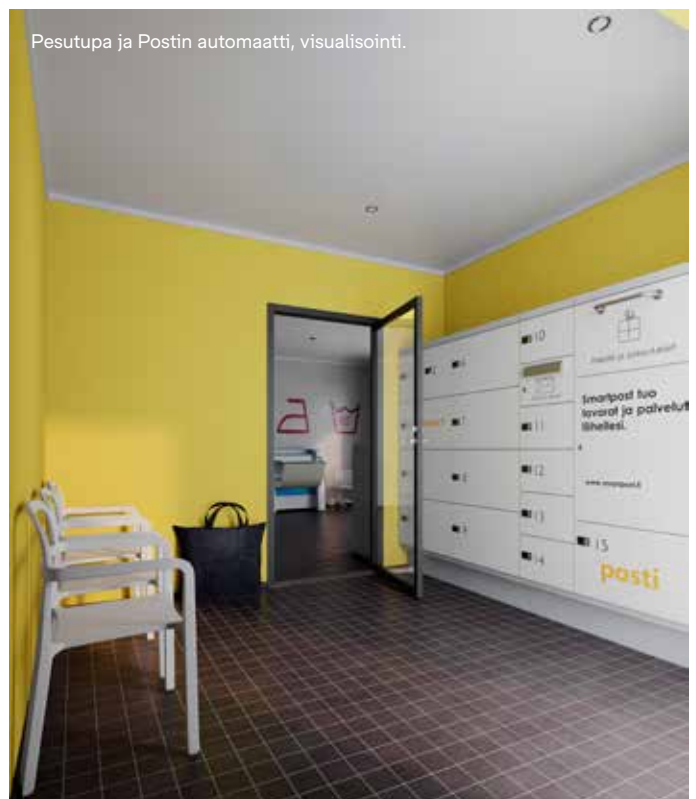
PIENPERHE
3h+kt+s, 73 m²



ISOISÄ
1h+kt, 25 m²

Isosta Duo-asunnosta voi erottaa pienemmän sivuasunnon, joka sopii esimerkiksi ensiasunnoksi itsenäistyvälle nuorelle, isovanhemmille tai vaikka vuokra-asunnoksi. Ylläolevat kuvat eivät ole kohteesta.

Pesutupa ja Postin automaatti, visualisointi.



Arkkitehdin terveiset



MARI KARTTUNEN, BONAVA SUOMI OY

Kanvaasi on kuin kukkulan kuningas rinteen päällä. Täältä avautuvat avarat näkymät joka suuntaan.

Kuninkaantammi on historian sävyttämä luonnon rajaama uusi asuinalue Helsingissä. Maisemamaalauksenkatu, jolle kohde sijoittuu, nousee kallioisessa mäntymaisemassa ylös rinteeseen. Asunto Oy Helsingin Kanvaasi on kuin kukkulan kuningas rinteen päällä. Kanvaasista avautuvat avarat näkymät joka suuntaan.

Asuinrakennus noudattaa asemakaavan määräämää rakennusala muodostaen pitkän maaston mukaan nousevan lamellitalon. Rakennuksen muoto rajaa sisäpihalle suojeltavan kallio- ja puustoa-alueen ympärille suojaisan ja yksityisen piha-alueen.

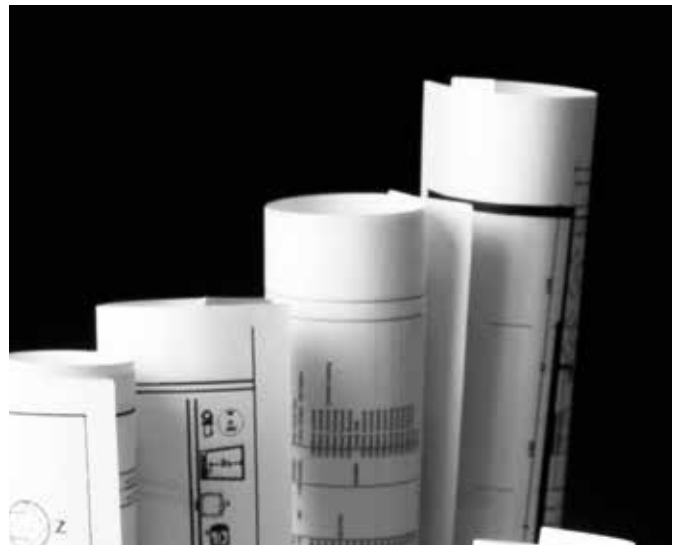
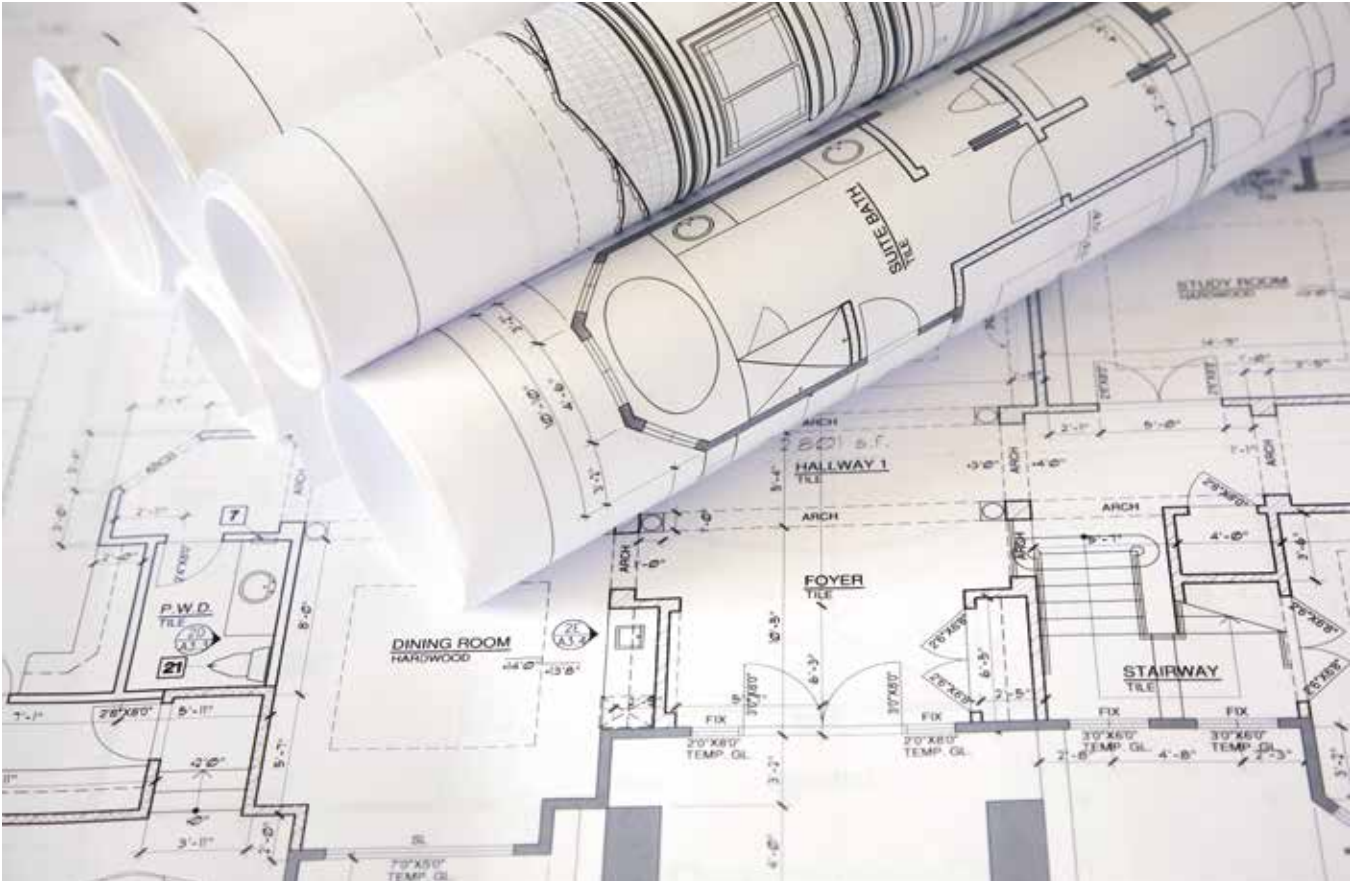
Tontti on voimakkaan kallioinen, ja tunnelma säilytetään piha-alueella mm. hulevesiaiheen kivikkona ja kivikorein tehtävinä porrastusaitoina.

Porrashuoneiden sisäänkäynnit korostuvat lämpimän puun värisinä ja sisällä porrashuoneessa jokaisella on oma tunnusvärinsä. Lamellien ulkokehä on paikalla muurattua tiiltä vaihtaen väriä taitekohdittain. Ikkunaukutus rytmittää sisäpihalla säännöllisesti, ulkokehällä kentittäin vaihdellen. Ulkokehän porrashuoneikkunauhat katkaisevat aukotusta ja niiden sisäpuolelta vilahtaa myös ulkokehälle porrashuoneiden

värit. Kohteen ulkoväritys on maanläheisiä punaisen ja ruskean sävyjä, tehostevärit raikkaan puhtaita luonnosta saatuja sävyjä.

Kanvaasissa on asuntoja pienistä yksioista perheasuntokokoihin. Oman lisänsä tuovat Duo-asunnot, jotka ovat omilla osakesarjoiltaan olevia yhdistettäviä asuntoja. Ratkaisu tuo joustoa elämän muuttuviin tilanteisiin.

Kanvaasin parvekkeista suurin osa on viherhuoneita. Ne ovat isoin ikkunoin varustettuja puolilämpimiä tiloja, jotka laajentavat olohuoneen oleskelua. Kanvaasin laajat yhteistilat täydentävät asumismukavuuden.

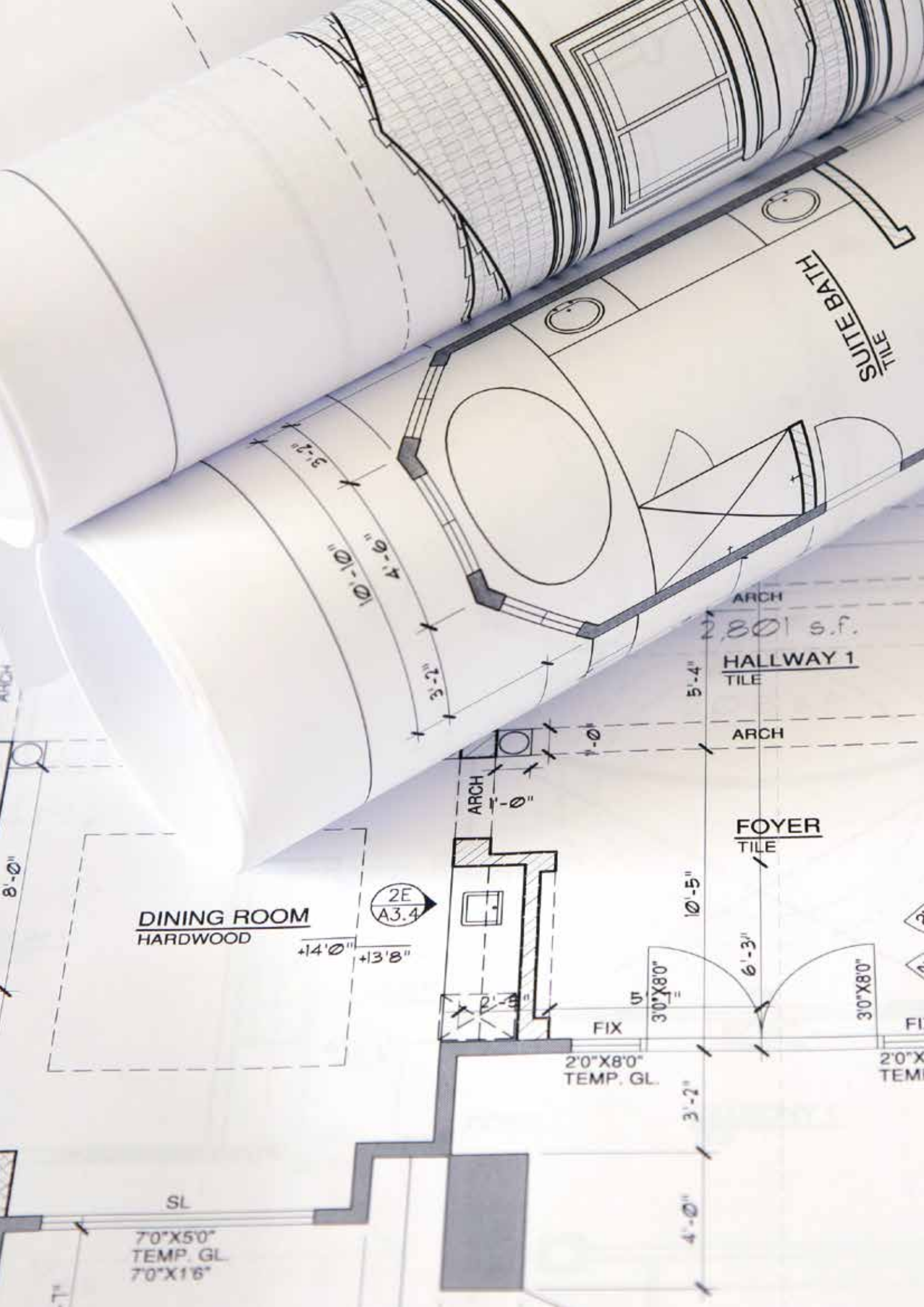


VALITSE OMA SUOSIKKIKOTISI

Asuntopohjat

Helsingin Kanvaasi tarjoaa 82 viihtyisää kerrostaloasuntoa, jotka on suunniteltu mukavaa ja huoletonta asumista sekä asukkaiden viihtymistä ja toimivaa arkea ajatellen. Tutustu nyt ja löydä omasi.

UUSIA KOTEJA KOKOLUOKASSA 24–113 M²

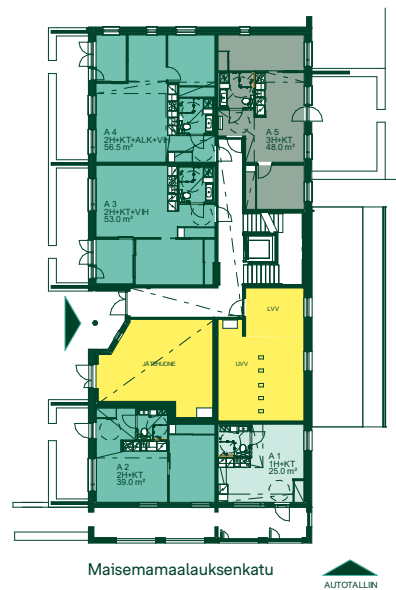


Kerrospohjat





1. kerros

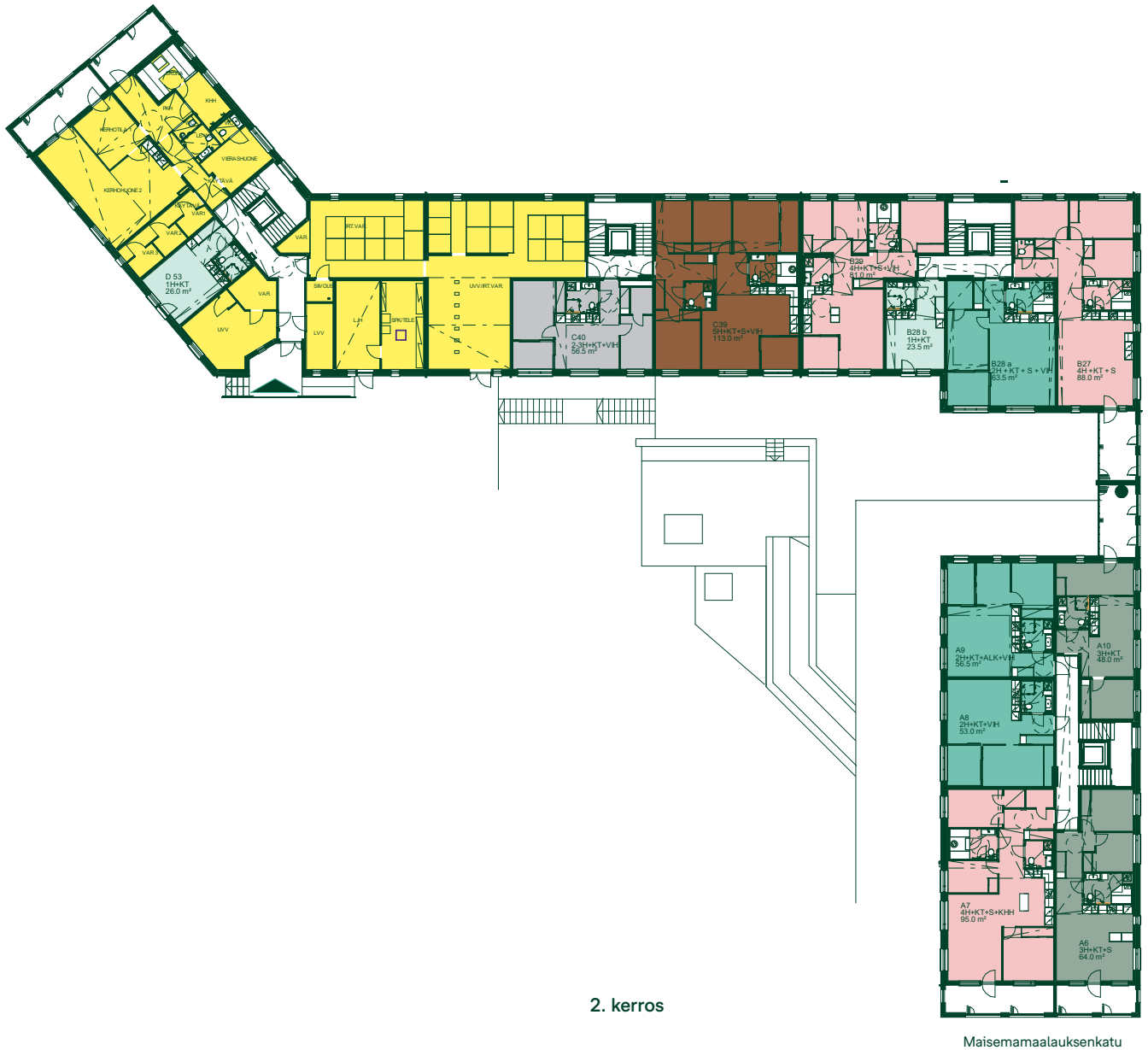


Huoneistokoot

1h+kt	24-26 m ²
2h+kt	39-63,5 m ²
2-3h+kt	56,5-57,5 m ²
3h+kt	48-64 m ²
3-4+kt	71 m ²
4h+kt	81-95 m ²
5h+kt	113 m ²
yleiset tilat	



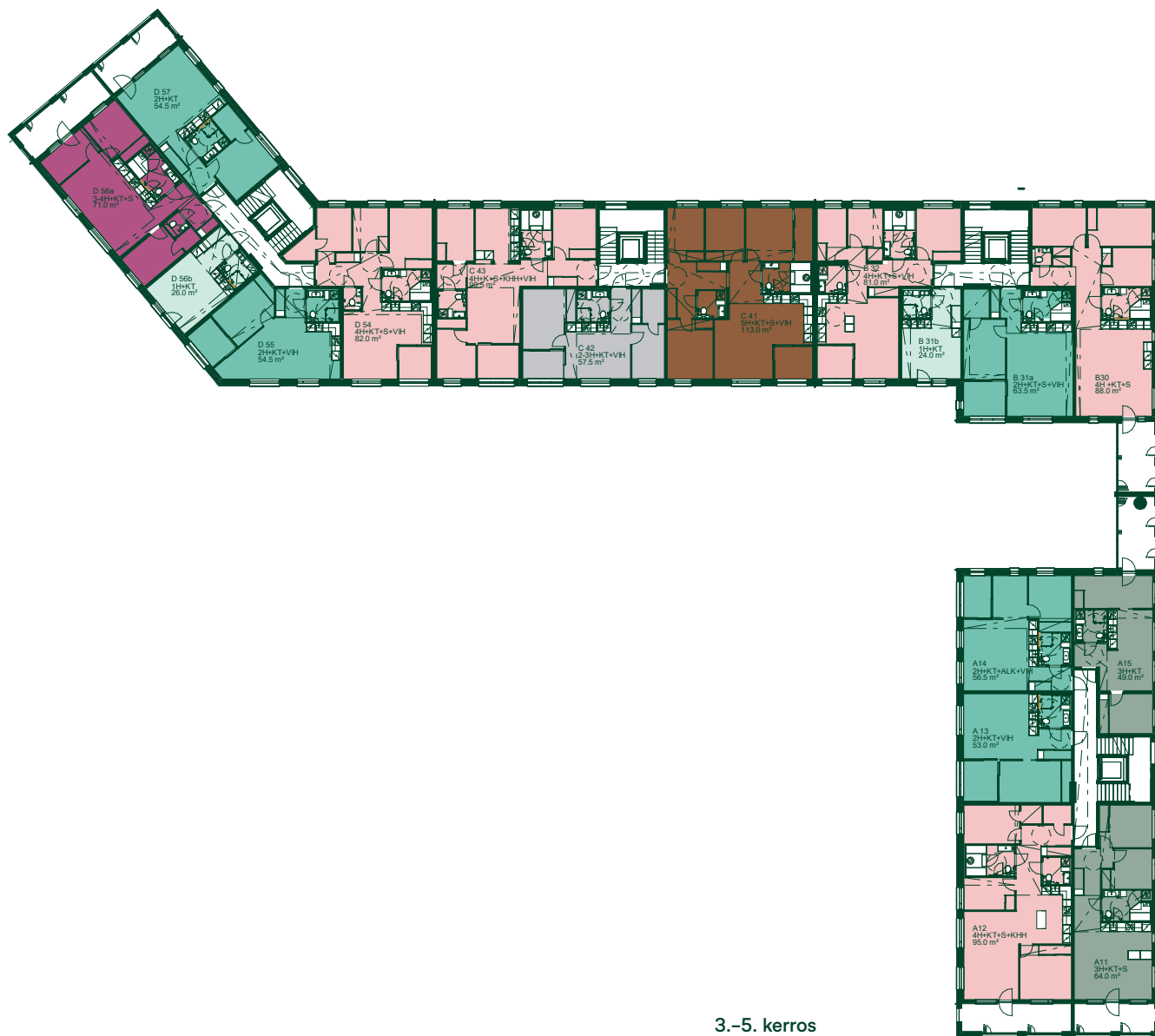
Kerrosphjat



Huoneistokoot

1h+kt	24-26 m ²
2h+kt	39-63,5 m ²
2-3h+kt	56,5-57,5 m ²
3h+kt	48-64 m ²
3-4+kt	71 m ²
4h+kt	81-95 m ²
5h+kt	113 m ²
yleiset tilat	





3.-5. kerros

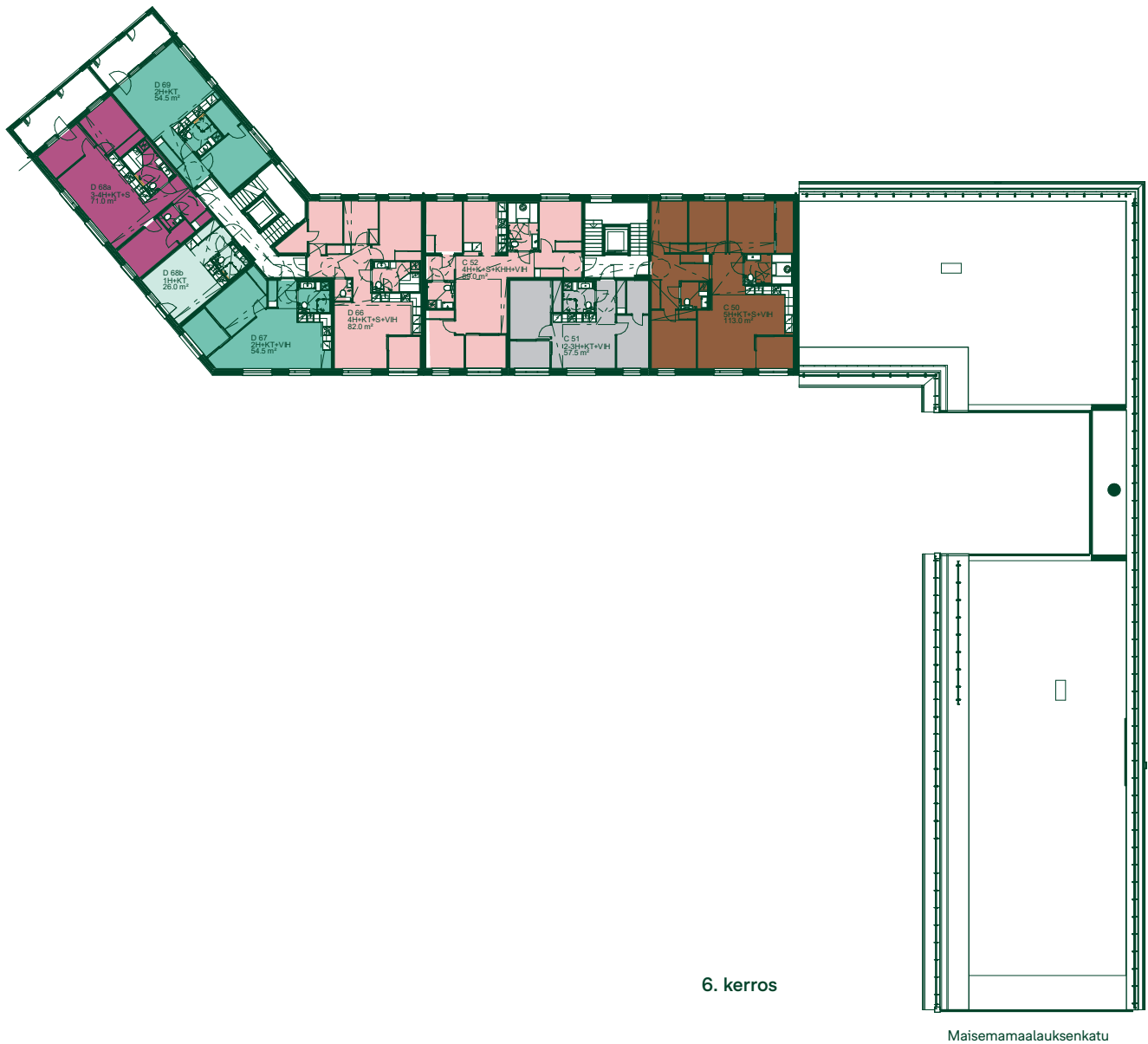
Maisemamaalauskenkatu

Huoneistokoot

1h+kt	24-26 m ²
2h+kt	39-63,5 m ²
2-3h+kt	56,5-57,5 m ²
3h+kt	48-64 m ²
3-4+kt	71 m ²
4h+kt	81-95 m ²
5h+kt	113 m ²
yleiset tilat	

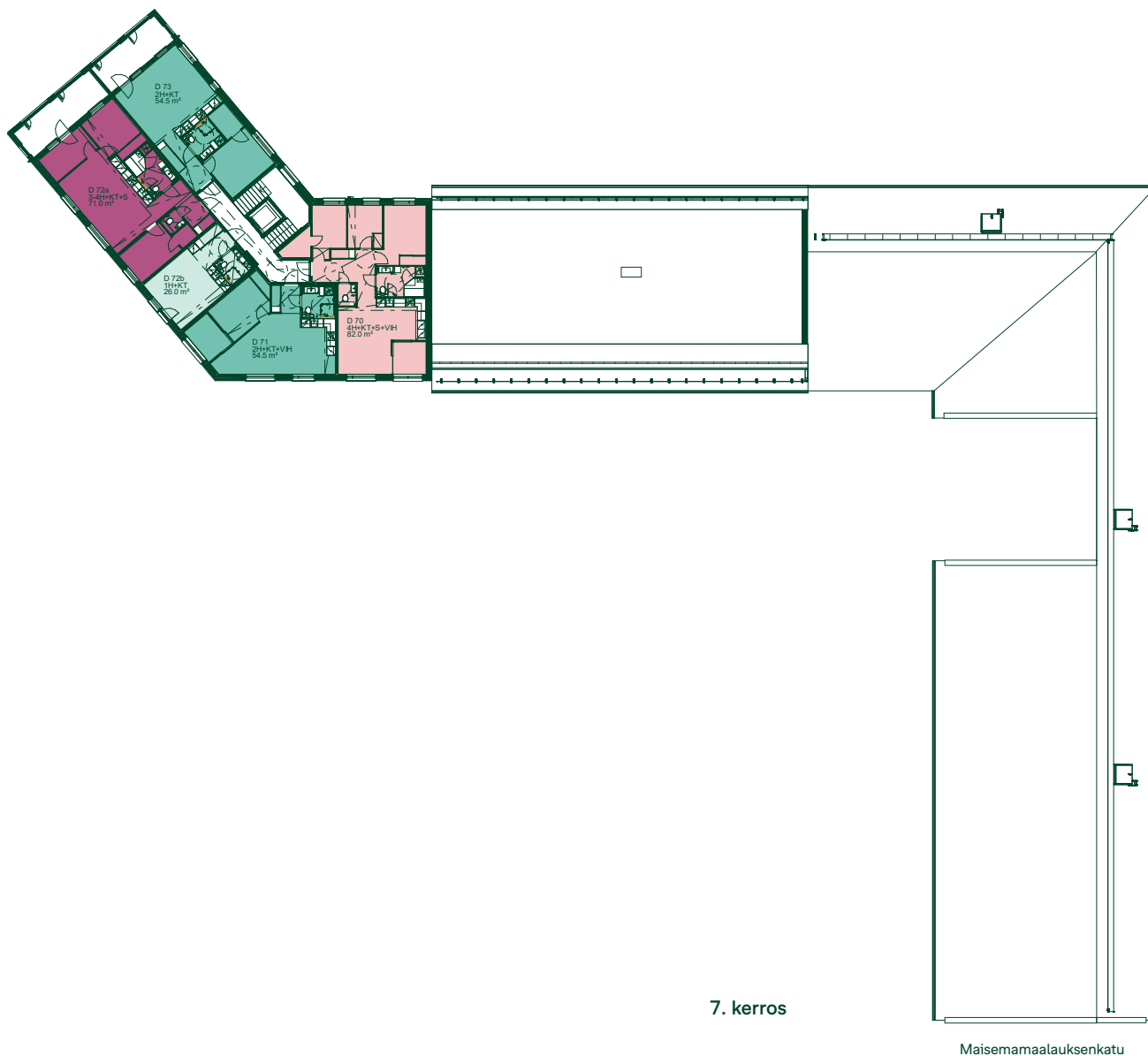


Kerrosphjat



Huoneistokoot

1h+kt	24-26 m ²
2h+kt	39-63,5 m ²
2-3h+kt	56,5-57,5 m ²
3h+kt	48-64 m ²
3-4+kt	71 m ²
4h+kt	81-95 m ²
5h+kt	113 m ²
yleiset tilat	



Huoneistokoot

1h+kt	24-26 m ²
2h+kt	39-63,5 m ²
2-3h+kt	56,5-57,5 m ²
3h+kt	48-64 m ²
3-4+kt	71 m ²
4h+kt	81-95 m ²
5h+kt	113 m ²
yleiset tilat	



Julkisivut

Luoteeseen



Koilliseen



Lounaaseen



Kaakkoon

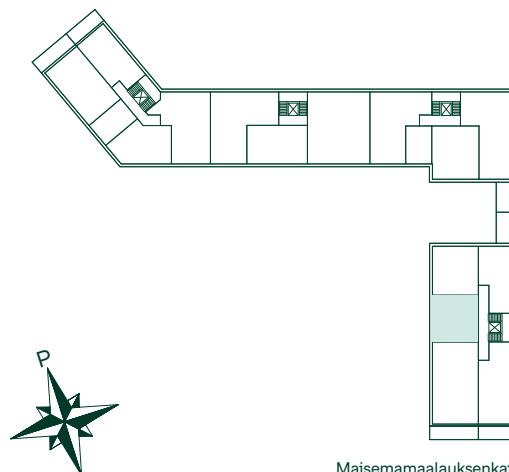
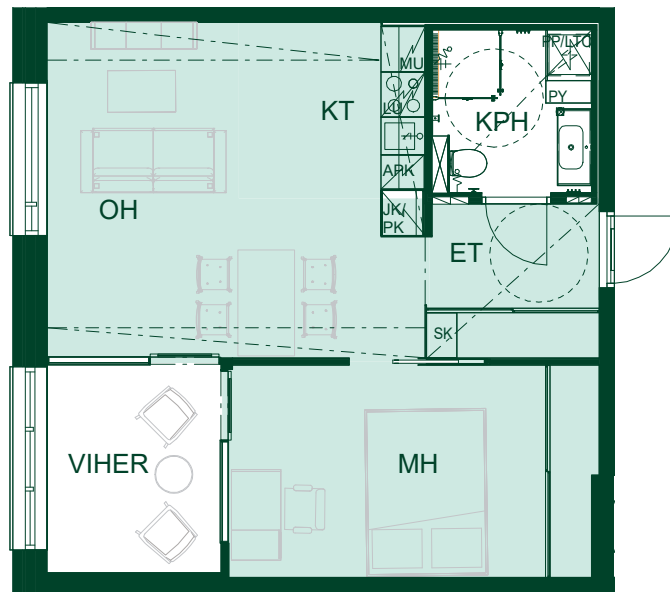


53 m²

2h+kt+viher

Asunnot: A18, A23
4.-5. kerros

-  Sähkölaite
-  Liesitaso, liesituuletin ja erillisuuni
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus toiselle kylmäkoneelle (vaillinainen)
-  Tilavaraus mikroaaltouunille
-  Astianpesukone
-  Pyörillä varustettu laatikosto tason alla
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle tai kuivausrummulle
-  Sähkökiuas
-  Sähkökaappi
-  Tasoon upotettava tiskiallas
-  Valumarmoripesuallas ja laatikosto
-  Wc-istuim
-  Suihku ja kääntyvä suihkuseinä
-  Vesipiste
-  Bide-suihku
-  Hyllykomero
-  Tankokomero
-  Siivouskomero
-  Pyykkikomero
-  Keittiökaapisto
-  Alaslaskettu katto
-  Palkki tai kotelo katossa
-  Pyörätuolin kääntösäde
-  Ovi
-  Ikkuna
- ET Eteinen
- AULA Aula
- KT Keittotila
- K Keittiö
- OH Olohuone
- MH Makuuhuone
- KPH Kylpyhuone
- LH Löylyhuone
- WC WC
- VH Vaatehuone
- VIH Vihertila



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

1:100/10.12.2018

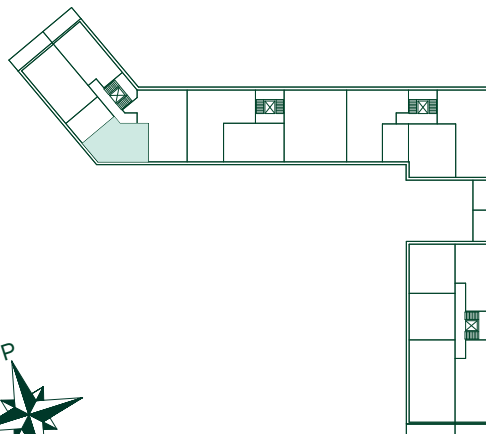
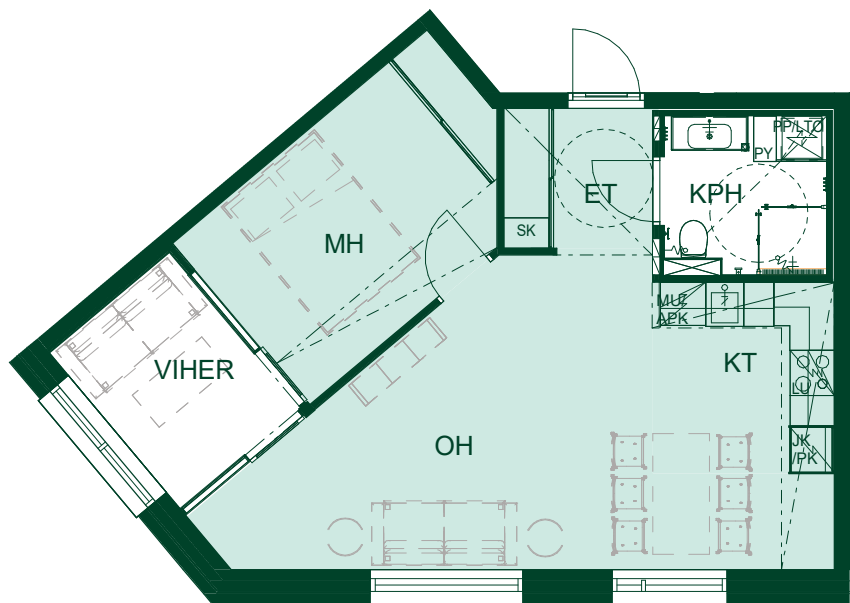
1 2 3 4 5 m

54,5 m²

2h+kt+viher

Asunnot: D67, D71
6.-7. kerros

-  Sähkölaite
-  Liesitaso, liesituuletin ja erillisuuni
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus toiselle kylmäkoneelle (vaillinainen)
-  Tilavaraus mikroaaltouunille
-  Astianpesukone
-  Pyörillä varustettu laatikosto tason alla
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle tai kuivausrummulle
-  Sähkökiuas
-  Sähkökaappi
-  Tasoon upotettava tiskiallas
-  Valumarmoripesuallas ja laatikosto
-  Wc-istuim
-  Suihku ja kääntyvä suihkuseinä
-  Vesipiste
-  Bide-suihku
-  Hyllikomero
-  Tankokomero
-  Siivouskomero
-  Pyykkikomero
-  Keittiökaapisto
-  Alaslaskettu katto
-  Palkki tai kotelo katossa
-  Pyörätuolin kääntösäde
-  Ovi
-  Ikkuna



1:100/10.12.2018

1 2 3 4 5 m



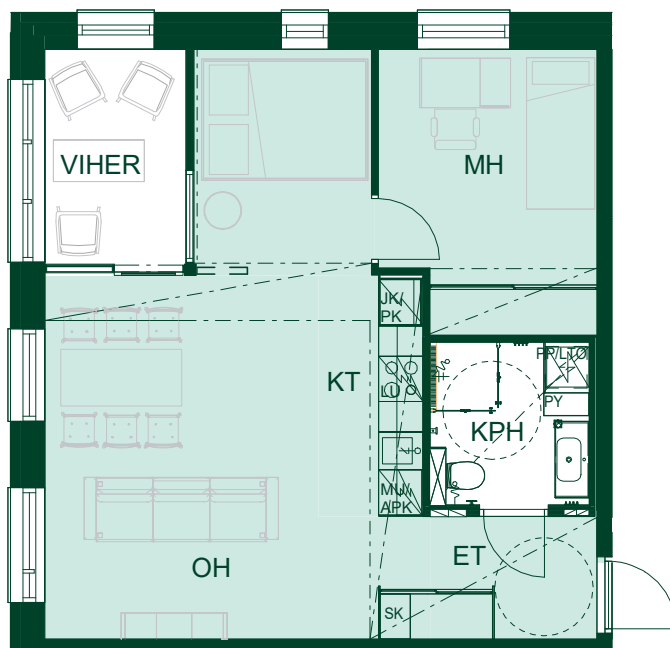
Maisemamaalauksenkatu

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

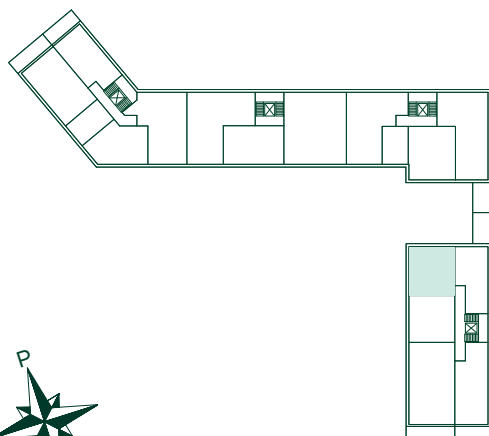
56,5 m²

2h+kt+alk+viher

Asunto: A24
5. kerros



ET Eteinen
AULA Aula
KT Keittotila
K Keittiö
OH Olohuone
MH Makuuhuone
KPH Kylpyhuone
LH Löylyhuone
WC WC
VH Vaatehuone
VIH Vihertila



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Maisemamaalauksenkatu

1:100/10.12.2018

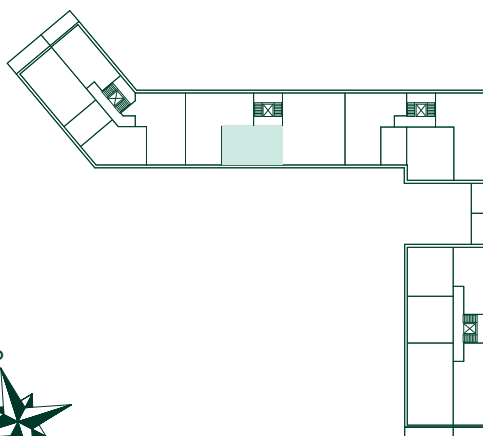
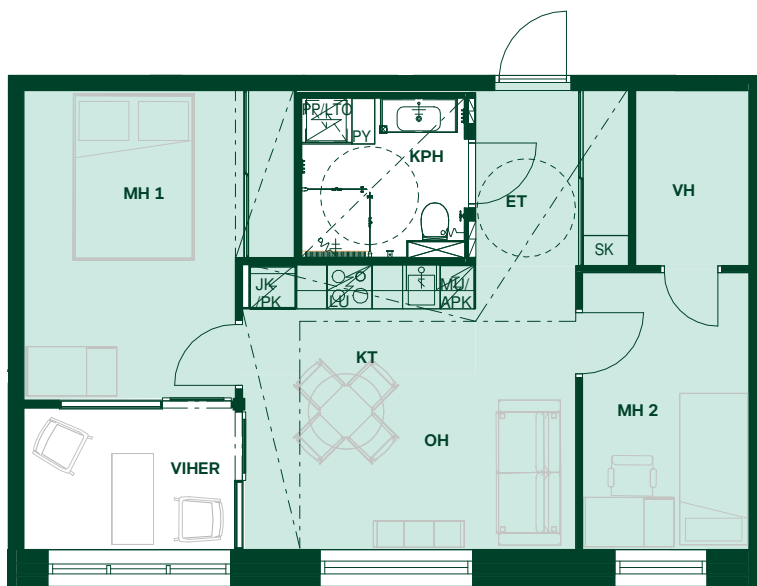
1 2 3 4 5 m

57,5 m²

3h+kt+viher

Asunto: C51
6. kerros

-  Sähkölaite
-  Liesitaso, liesituuletin ja erillisuuni
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus toiselle kylmäkoneelle (vaillinainen)
-  Tilavaraus mikroaaltouunille
-  Astianpesukone
-  Pyörillä varustettu laatikosto tason alla
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle tai kuivausrummulle
-  Sähkökiuas
-  Sähkökaappi
-  Tasoon upotettava tiskiallas
-  Valumarmoripesuallas ja laatikosto
-  Wc-istuin
-  Suihku ja kääntyvä suihkuseinä
-  Vesipiste
-  Bide-suihku
-  Hyllikomero
-  Tankokomero
-  Siivouskomero
-  Pyykkikomero
-  Keittiökaapisto
-  Alaslaskettu katto
-  Palkki tai kotelo katossa
-  Pyörätuolin kääntösäde
-  Ovi
-  Ikkuna



1:100/10.12.2018

1 2 3 4 5 m



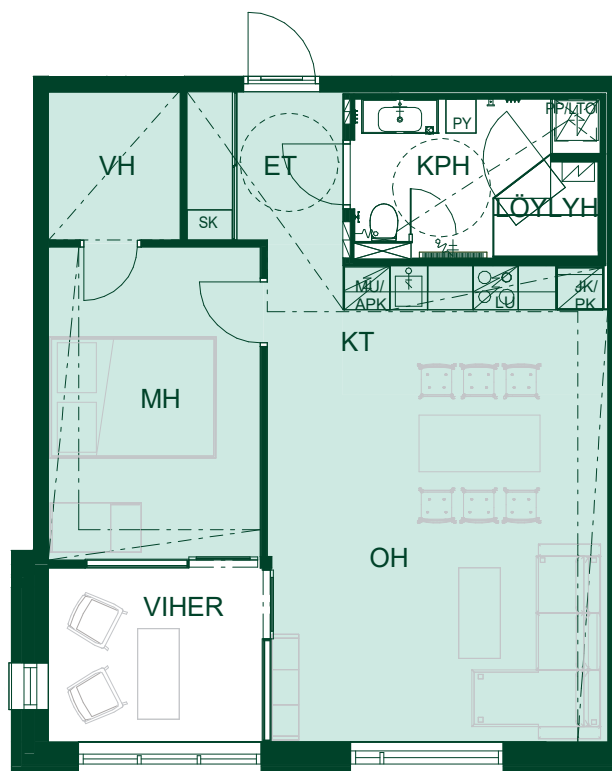
Maisemamaalauskenkatu

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

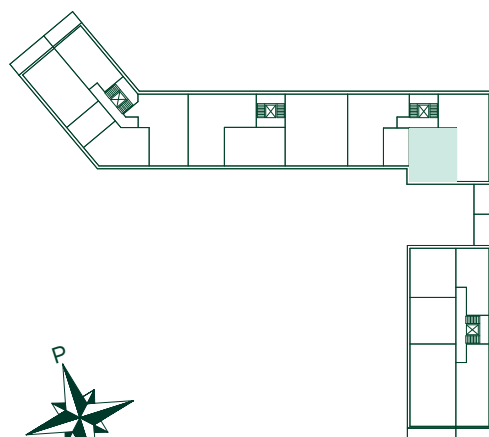
63,5 m²

2h+kt+s+viher

Asunnot: B31a, B34a, B37a
3.-5. kerros



ET Eteinen
AULA Aula
KT Keittotila
K Keittiö
OH Olohuone
MH Makuuhuone
KPH Kylpyhuone
LH Löylyhuone
WC WC
VH Vaatehuone
VIH Vihertila



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



Maisemamaalauksenkatu

1:100/10.12.2018

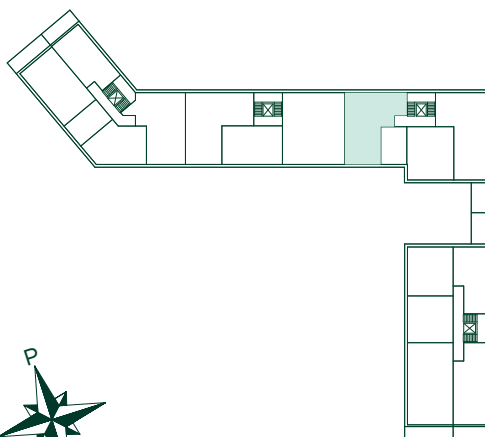
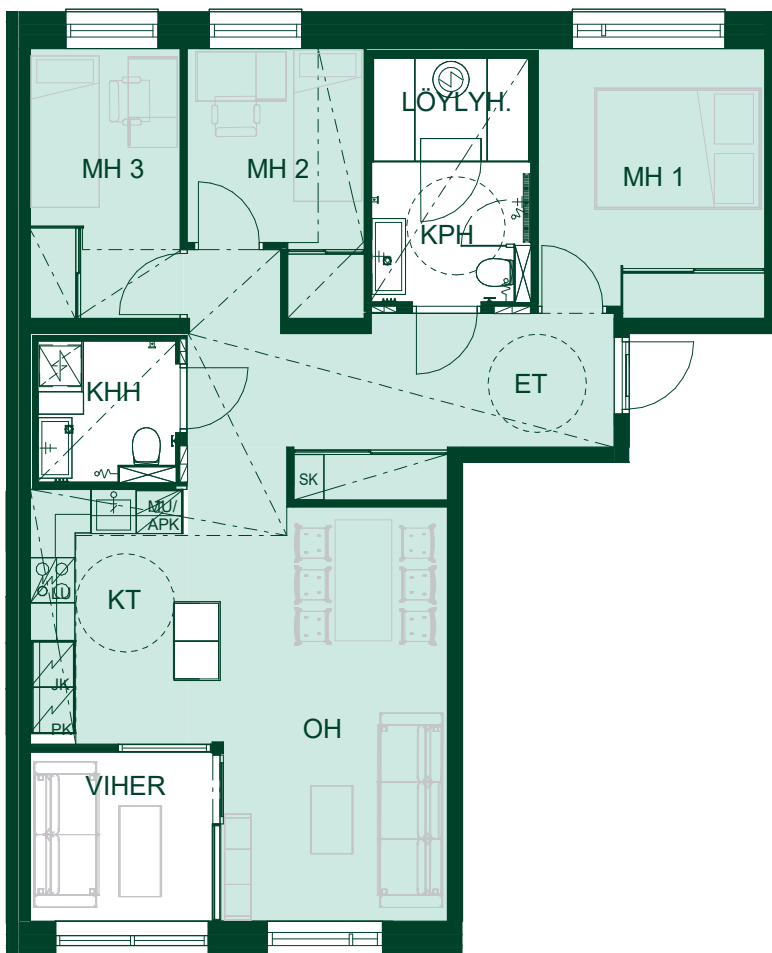
1 2 3 4 5 m

81 m²

4h+kt+s+viher

Asunnot: B29, B32, B35
2.-4. kerros

-  Sähkölaite
-  Liesitaso, liesituuletin ja erillisuuni
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus toiselle kylmäkoneelle (vaillinainen)
-  Tilavaraus mikroaaltouunille
-  Astianpesukone
-  Pyörillä varustettu laatikosto tason alla
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle tai kuivausrummulle
-  Sähkökiuas
-  Sähkökaappi
-  Tasoon upotettava tiskiallas
-  Valumarmoripesuallas ja laatikosto
-  Wc-istuin
-  Suihku ja kääntyvä suihkuseinä
-  Vesipiste
-  Bide-suihku
-  Hyllykomero
-  Tankokomero
-  Siivouskomero
-  Pyykkikomero
-  Keittiökaapisto
-  Alaslaskettu katto
-  Palkki tai kotelo katossa
-  Pyörätuolin kääntösäde
-  Ovi
-  Ikkuna



1:100/10.12.2018

1 2 3 4 5 m

Maisemamaalauksenkatu

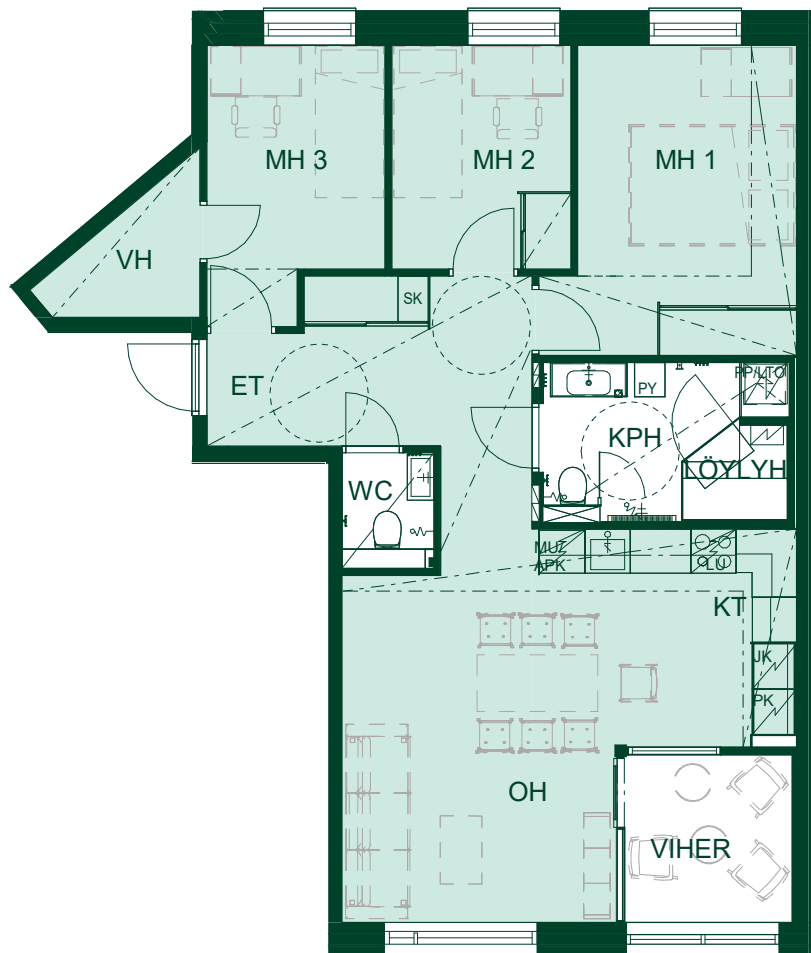
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

82 m²

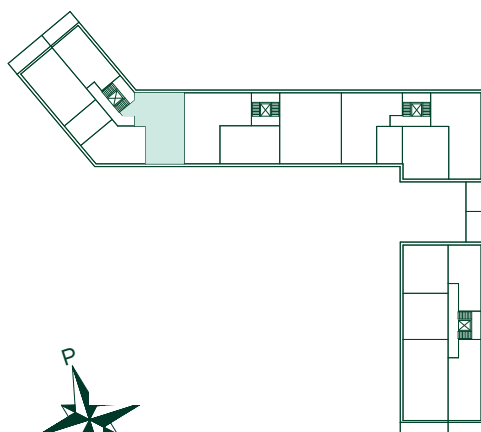
4h+kt+s+viher

Asunnot: D54, D62
3. ja 7. kerros

Asunnon D54 valokuvat sivuilla
17 ja 40-41.



ET	Eteinen
AULA	Aula
KT	Keittotila
K	Keittiö
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
KPH	Kylpyhuone
LH	Löylyhuone
WC	WC
VH	Vaatehuone
VIH	Vihertila



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityis-
kohtien osalta. Lopulliset
yksityiskohtat määritellään
myyntiasiakirjoissa.

Maisemamaalauksenkatu

1:100/10.12.2018

1 2 3 4 5 m

Asunto D54.



Asunto D54.



Asunto D54.



Asunto D54.

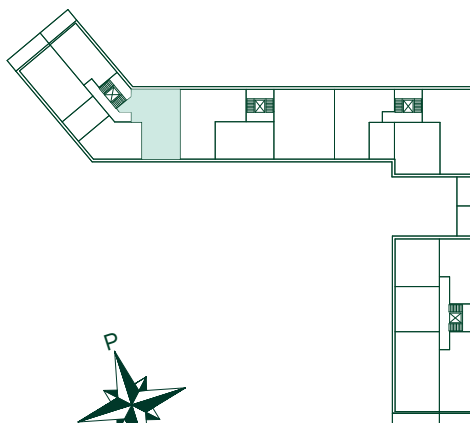
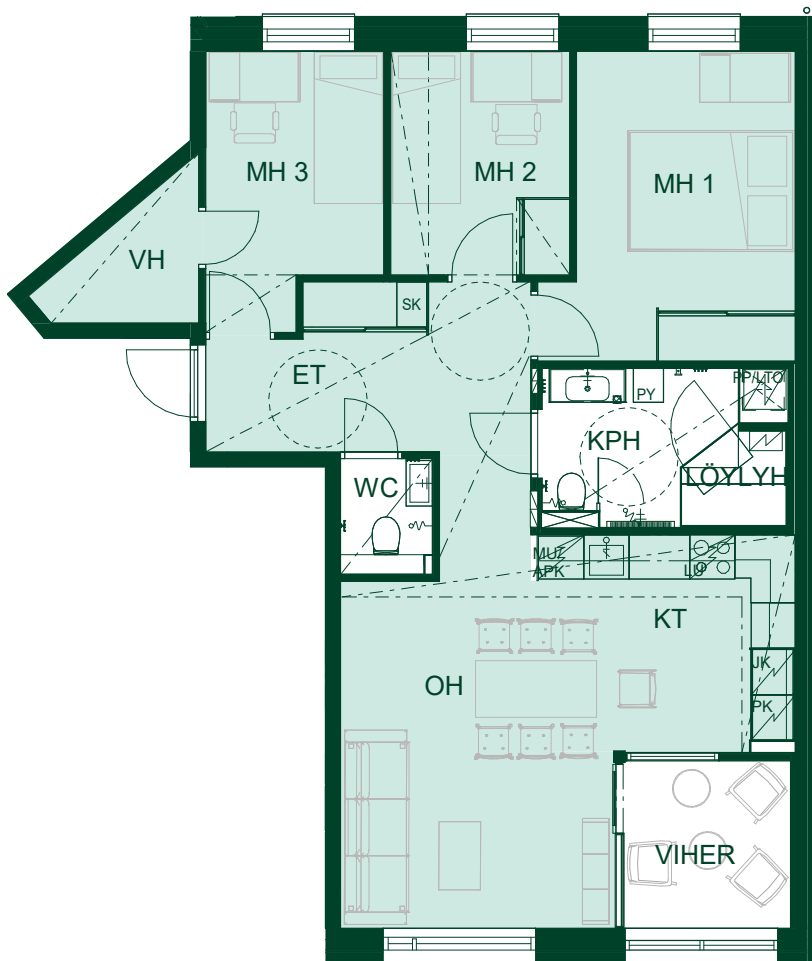


82 m²

4h+kt+s+viher

Asunto: D66
6. kerros

-  Sähkölaite
-  Liesitaso, liesituuletin ja erillisuuni
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus toiselle kylmäkoneelle (vaillinainen)
-  Tilavaraus mikroaaltouunille
-  Astianpesukone
-  Pyörillä varustettu laatikosto tason alla
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle tai kuivausrummulle
-  Sähkökiuas
-  Sähkökaappi
-  Tasoon upotettava tiskiallas
-  Valumarmoripesuallas ja laatikosto
-  Wc-istuin
-  Suihku ja kääntyvä suihkuseinä
-  Vesipiste
-  Bide-suihku
-  Hyllökomero
-  Tankokomero
-  Siivouskomero
-  Pyykkikomero
-  Keittiökaapisto
-  Alaslaskettu katto
-  Palkki tai kotelo katossa
-  Pyörätuolin kääntösäde
-  Ovi
-  Ikkuna



1:100/10.12.2018

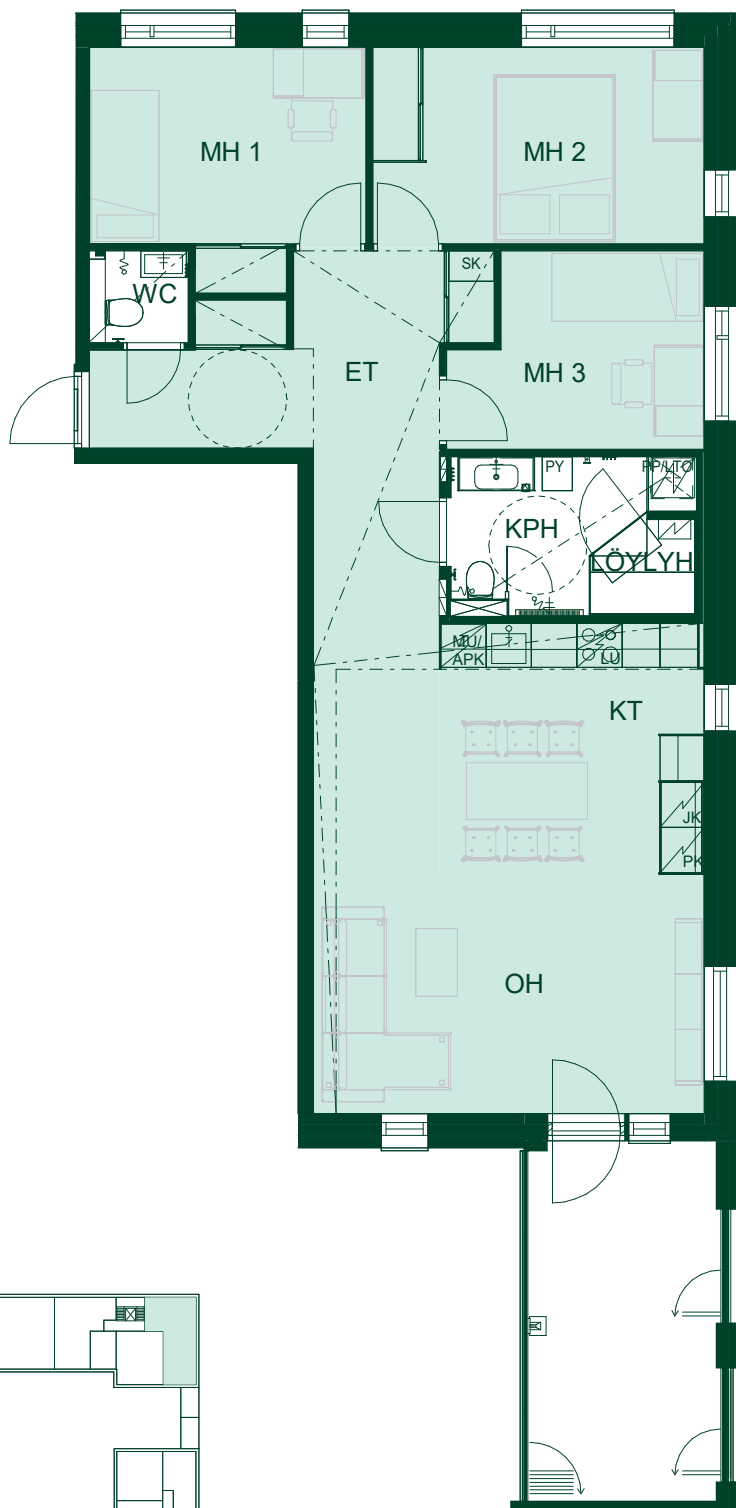
1 2 3 4 5 m

Maisemamaalauksenkatu

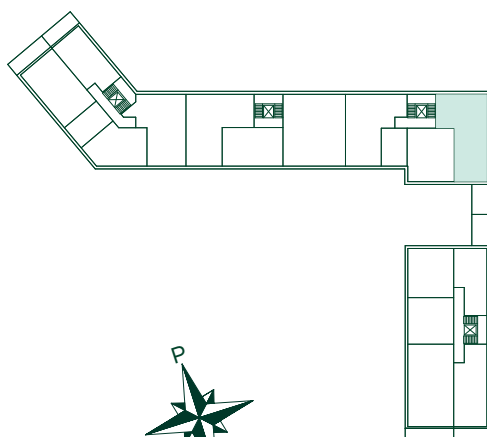
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

88 m² 4h+kt+s

Asunnot: B27, B30, B33, B36
2.-5. kerros



ET Eteinen
AULA Aula
KT Keittotila
K Keittiö
OH Olohuone
MH Makuuhuone
KPH Kylpyhuone
LH Löylyhuone
WC WC
VH Vaatehuone
VIH Vihertila



Maisemamaalauksenkatu

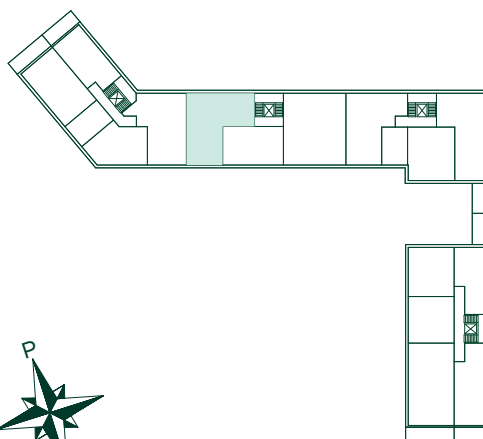
1:100/10.12.2018

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

90,5 m² 4h+k+s+khh+viher

Asunnot: C49, C52
5.-6. kerros



1:100/10.12.2018

1 2 3 4 5 m



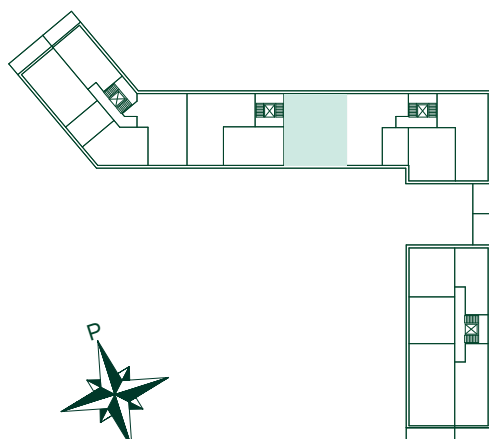
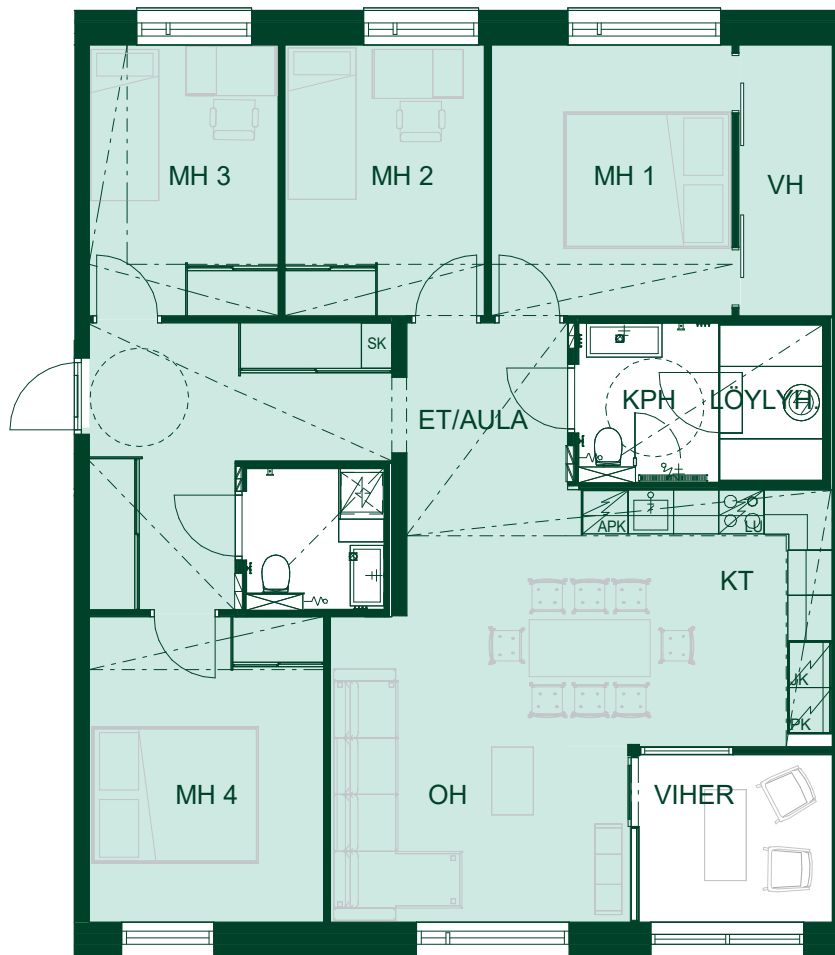
Maisemamaalauksenkatu

Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

113 m²

5h+kt+s+viher

Asunto: C47
5. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Maisemamaalauksenkatu

1:100/10.12.2018

1 2 3 4 5 m

Rakennustapaseloste

Yhtiön nimi: Asunto Oy Helsingin Kanvaasi
Katuosoite: Maisemamaalauksenkatu 3, 00430 Helsinki

Yleistä

Kohteeseen rakennetaan 5–6-kerroksinen, neljäportainen hisseillä varustettu kerrostalo, jossa on 82 asuntoa. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Asunto Oy Helsingin Kanvaasi rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet

Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat

Autopaikat (53 kpl) sijaitsevat osittain asuinrakennuksen alla, osittain pihakannen alla olevassa kylmässä autohallissa.

Yhteistilat

Väestönsuoja, irtaimistovarastot, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, siivouskomerot, talo-varasto, pesula ja kuivaushuoneet sijaitsevat maantasokerroksessa. Yhtiöllä on D-portaassa yhteiskäyttöinen sauna, kerhotila ja vierashuoneosasto.

Rakenteet

Perustukset

Maanvaraisesti.

Alapohja

Maata vasten valettu betonilaatta.

Väli- ja yläpohja

Ontelolaatta.

Julkisivut

Puhtaaksi muurattu tiili.

Huoneistojen väliset seinät

Betoniseinä.

Vesikatto

Pelti.

Märkätilojen rakenteet

Teräspeltirakenteisia tilaelementtejä/ yhteistiloissa kivi- tai levyrakenteisia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ja viherhuoneiden ikkunoiden alaosat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on sälekaihtimet vakiovarusteina. Viherhuoneen ikkunoiden yläosat ja ranskalaisen parvekkeen ikkunaovet ovat yksipuitteisia eristyslasien varustettuna avattavia kippi-ikkunoita.

Ovet huoneistoissa

Porrashuoneen ovi on kovalevy pintainen maalattu palo-ovi. Asuntojen väliovet ovat vakiovalkoisia laakaovia tai liukuovia. Kylpyhuoneen ovi on satiinipintainen lasiovi. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on kaksilehtinen, puurakenteinen, alumiiniverhottu lasiaukollinen ovi, joka on varustettu säleverbolla. Viherhuoneen ovi on puurunkoinen, maalattu, lasiaukollinen ja eristyslasillinen liukuovi. Viherhuoneen ulko-ovi maantasossa on puurakenteinen alumiiniverhoiltu lasiaukollinen pariovi.

Ovet kiinteistössä

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden yläpinta on betonია ja alapinta on telattu betonipinta. Parvekkeille tulee parvekematto. Maantasossa olevissa asunnoissa A- ja B-portaassa on asuntopiha, joka on osin laudoitettu. Terassit ovat rajattu kivikorimuurein. Parvekekaiteet ovat lasia ja alumiinirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasi- tettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta.

Viherhuoneet

Viherhuoneet ovat puolilämpimiä tiloja, joissa on lattialämmitys. Sisäseinissä on liukulasiovi ja ulkoseinässä avtavat eristyslasilliset ikkunat. Viherhuoneeseen tulee tuloilma ja sieltä on erillispoisto.

Porrashuoneet

Hissi

Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloaula

Lattiapinnoitteena on vinyylilankku. Alakatto on akustiikkalevyllä verhottu. Seinät on maalattu.

Varusteet

Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet

Lattiapinnoitteena on muovimatto. Katossa on osittain akustioivia levyjä. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat terästä.

Asuntojen pintakäsittelyt, kalusteet ja varusteet

Yleistä

Laminaattia ei asenneta kiintokalusteiden alle pois lukien liukuovellisten komeroiden alle. Seinät kiintokalusteiden takana on pölynsidottu. Pohjapiirustuksiin merkityissä kohdissa on alaslasketut katot. Alakattojen korkeus tarkentuu rakentamisen myötä.

Tarkat tuotemääräykset ja mahdolliset vaihtoehdot on kerrottu kauppakirjan liitteenä annettavassa sisustusvalintalomakkeessa. Asuntoihin kuuluvat tilat sekä tilojen sisältämien kalusteiden sijainti ja määrä on esitetty pohjapiirustuksissa ja erillisissä kalustekaavioissa. Sähkö-, antenni- ja datapistorasioiden paikat asuinhuoneissa näkyvät kauppakirjan liitteenä annettavassa sähköpisteet esittävissä piirustuksissa.

Osassa asuntoja on levyrakenteiset kotelot, joiden sisällä on IV- tai lämpöputkia. Alakattojen ja kotelointien suhteen tilanne saattaa muuttua esitteestä ja pohjapiirustuksista.

Piirustuksissa mainitut tiedot ja merkinnät ovat viitteellisiä.

Hyvin eristettyjen ikkunoiden ominaisuuksiin kuuluu kosteuden tiivistyminen ulkopintaan tietyissä sääolosuhteissa. Ikkunan ulkopintaan tiivistyvä kosteus ei ole merkki viallisesta ikkunasta tai vahingoista sitä.

Lattialämmityksellä varustetuissa kohteissa on kelluva lattiarakenne, jotta huoneisto-kohtainen lämmönsäätö on mahdollista.

Eteinen

Lattia	Laminaatti. Jalkalistat valkoiset.
Seinät	Tasoitettu ja maalattu.
Katto	Alaslaskettu katto, joka on tasoitettu ja maalattu.
Kalusteet ja varusteet	Pohjapiirustusten ja sisustusvalintalomakkeen mukaan.

Keittotila

Lattia	Laminaatti. Jalkalistat valkoiset.
Seinät	Tasoitettu ja maalattu.
Katto	Tasoitettu ja maalattu tai ruiskutasoitettu.
Kalusteet	Pohjapiirustusten ja sisustusvalintalomakkeen mukaan. Putket ja sähköjohdot kulkevat kipsilevykoteloissa. Alasokkelit ovat vakiovalkoista melamiinia ja niiden takana on vesi- ja viemäriputkia sekä sähköjohtoja. Alasokkeli on myös astianpesukoneen alla.
Varusteet	Pohjapiirustusten ja sisustusvalintalomakkeen mukaan.

Olohuone

Lattia	Laminaatti. Jalkalistat valkoiset.
Seinät	Tasoitettu ja maalattu.
Katto	Ruiskutasoitettu/alaslaskettu katto tasoitettu ja maalattu.

Makuuhuoneet

Lattia	Laminaatti. Jalkalistat valkoiset.
Seinät	Tasoitettu ja maalattu.
Katto	Ruiskutasoitettu/alaslaskettu katto tasoitettu ja maalattu.
Kalusteet	Pohjapiirustusten ja sisustusvalintalomakkeen mukaan.

Vaatehuone

Lattia	Laminaatti. Jalkalistat valkoiset.
Seinät	Tasoitettu ja maalattu.
Katto	Ruiskutasoitettu/alaslaskettu katto tasoitettu ja maalattu.
Varusteet	Pohjapiirustusten ja sisustusvalintalomakkeen mukaan.

Pesuhuone

Lattia	Lattiat laatoitetaan.
Seinät	Alakaton alapuolinen osa laatoitetaan kokonaan keraamisilla laatoilla.
Katto	Pinnoitettu teräsohutelvy.
Kalusteet ja varusteet	Pohjapiirustusten ja sisustusvalintalomakkeen mukaan.

Erillis-wc

Lattia	Lattiat laatoitetaan.
Seinät	Maalattu, pesualtaan ja wc-istuimen tausta laatoitettu.
Katto	Maalattu.
Kalusteet ja varusteet	Pohjapiirustusten ja sisustusvalintalomakkeen mukaan.

Sauna

Lattia	Lattiat laatoitetaan.
Seinät	Tervaleppä.
Katto	Tervaleppä.
Lauteet	Tervaleppä.
Varusteet	Pohjapiirustusten ja sisustusvalintalomakkeen mukaan.

Talotekniikka**LVI-järjestelmä**

Rakennuksen lämmitysmuoto on kauko-lämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämpö säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnoissa on huoneistokohtainen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtoa ohjataan huoneistokohtaisesti poissa-, kotona- ja tehostustilanteiden tarpeen mukaan. Asunnoissa on huoneisto-kohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.

Sähkö

Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiön työtasojen valaistuksena on led-valot ja kalustekulmassa pistorasiat. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Olohuoneissa ja makuuhuoneissa on antennipisteet. Yhtiöön tulee kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedon-siirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Tämä esite on laadittu yleisluonteisten tietojen antamiseksi. Esite perustuu esitteen painamisen aikaan käytettävissä olleisiin tietoihin. Rakenteet, materiaalit, mitat ja muut yksityiskohtaisemmat tiedot määritellään lopullisesti kaupunkirakentamislaitoksen toimesta.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Ostaja on velvollinen tutustumaan asunton markkinoinnista annetun asetuksen nro 130/2001 mukaisiin tietoihin, jotka ovat nähtävissä Bonava asuntomyyntilässä ja esittelyissä.

Bonava Suomi Oy

BONAVA TEKEE KODIN

Bonava

Meillä on kokemusta, johon voit luottaa. Kuljemme alan kehityksen kärjessä ja otamme suunnittelussa huomioon talon koko käyttöiän. Kokemus tekee mestarin.

TIETOA MEISTÄ



Bonava on Pohjois-Euroopan johtava asuntorakennuttaja. Olemme luoneet koteja ja naapurustoja jo 1930-luvulta lähtien. Bonava toimii Saksassa, Ruotsissa, Suomessa, Tanskassa, Norjassa, Pietarissa, Virossa ja Latviassa 2 300 ammattilaisen voimin. Liikevaihtomme vuonna 2019 oli noin 1,46 miljardia euroa. Bonava on listattu Nasdaq Tukholmassa.

Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka

7 ASKELTA UNELMIESI KOTIIN



Haluamme tehdä asuntokaupasta sinulle mahdollisimman mukavan kokemuksen. Kuljemme kanssasi koko matkan aina suunnittelusta muuttoon saakka.

1. Suunnitteilla

Jätä meille yhteystietosi ja ilmoittaudu VIP-asiakkaaksemme jo siinä vaiheessa, kun uusia koteja ja naapurustoja vasta suunnitellaan. Näin saat lisätietoja heti tuoreeltaan ja voit valita suosikkikotisi aina ensimmäisten joukossa. VIP-asiakkaanamme pääset vaikuttamaan uusien kotien suunnitteluun kertomalla meille, miten sinä haluaisit asua.

2. VIP-asiakkuus

Etukäteen yhteystietosi jättämällä olet VIP-asiakkaamme ja sinulla on aina mahdollisuus tutustua uudiskohteen piirustuksiin ja materiaalimalleihin sekä varata mieleisesi asunto ensimmäisten joukossa. Saat lisätietoa kodeista ja naapurustosta sekä vastauksia kysymyksiisi. Pidämme sinut ajan tasalla, miten uuden kotisi rakentaminen etenee ja miten voit tehdä kodistasi juuri oman makusi mukaisen.

3. Ennakkomarkkinoinnissa

Ennakkomarkkinoinnin aikana kartoitamme tulevien asukkaiden kiinnostusta uusia koteja ja uutta kotikorttelia kohtaan. Tällöin voit varata suosikkikotisi ensimmäisten joukossa, tehdä varaussopimuksen ja maksaa varausmaksun, joka vaihtelee taloyhtiön mukaan. Varaussopimus on voimassa myynnin alkamiseen asti, jolloin tehdään asuntokaupat. Mikäli kuitenkin haluat perua varauksesi, palautamme varausmaksun.

**Yrityksen nimi
Bonava tulee ruotsin
kielen sanoista
bo eli asuminen ja
nav eli keskipiste.**

4. Rakenteilla ja myynnissä

Kun uudiskohteen rakentaminen on alkanut ja asuntokauppalaan edellyttämät turva-asiakirjat on asetettu, uudet kodit ovat myynnissä ja voimme allekirjoittaa kauppakirjat. Kuten ennakkomarkkinoinnin, myös rakentamisen aikana voit tehdä suosikkihuoneistostasi helposti nimivarauksen vaikkapa asuntoesittelyssä, puhelimitse tai sähköpostilla. Nimivaraus on voimassa viisi arkipäivää eikä se sido sinua vielä mihinkään.

5. Sisustusvalinnat

Uuden Bonava-kodin sisustusmateriaalit on valittu huolella asukkaiden toiveita ja mieltymyksiä ajatellen. Jokaisen uuden kodin hintaan kuuluu moderni perustyyli, joka tarjoilee upean pohjan uuden kotisi sisustukselle. Kun olet mukana riittävän ajoissa, voit valita myös toisenlaisen tyylin lisähintaisista sisustusvaihtoehtoistamme. Hurmaannutko klassisesta tai skandinaavisesta tyylistä vai innostutko enemmän teollisen rouheasta tai ajan hengen mukaisesta trendikkästä tyylistä?

6. Muuttovalmis

Kun uudiskohteen on valmistunut, voit muuttaa uuteen kotiin vaikka heti. Uusi asunto on huoleton valinta, turvallinen omistaa ja asua.

7. Uudessa kodissa

Saat muuton jälkeen halutessasi apua pieniin asennustöihin, kuten naulakoiden ja taulujen kiinnittämiseen. Muuton jälkeen järjestämme asukasillan, jossa kerromme vielä uuden kodin tekniikasta ja ominaisuuksista.

Bonava-koti on hyvä valinta



Uuden asunnon ostaminen on elämän tärkeitä päätöksiä. Bonava-kotiin on mukava kotimatka, koska olemme tehneet siitä sinulle mahdollisimman mutkattoman.



PARHAAT KODIT

Suunnittelemme ympäristöystävällisiä koteja ja panostamme fiksuihin ratkaisuihin. Jokainen uuden kotisi yksityiskohta on tarkoin ja huolella mietitty.



ONNELLINEN NAAPURUSTOSI

Tarjoamme laajan valikoiman uusia koteja parhailla paikoilla. Kun naapurustosta löytyvät kaikki mukavan elämän eväät ja herkut, arki rullaa.



KAIKKI ON IHANAN UUTTA

Olet uuden kodin ensimmäinen asukas, joten kaikki on ihanan raikasta ja viimeisteltyä. Voit heittää hyvästit remonttihuolille vuosikausiksi.



KOKEMUS TEKEE MESTARIN

Luomme koteja ja naapurustoja yli 80 vuoden kokemuksella. Meillä on osaamista, johon voit luottaa.



AUTAMME JA OPASTAMME

Kuljemme kanssasi koko matkan kodin ja naapuruston suunnittelusta aina muuttoon asti. Kuuntelemme toiveitasi ja autamme sinua tekemään hyviä valintoja.



OMAN KODIN HINTA

Tiedät aina uuden kotisi myyntihinnan ja velattoman hinnan. Ennakkovarauksen voit tehdä maksamalla varausmaksun, mikä ei kuitenkaan sido sinua vielä mihinkään.



Bonava-kodit ja naapurustot tekevät ympäristöystävällisestä asumisesta helpompaa. Kanvaasin uusien kotien energiatehokkuusluokka on B.

Bonava ja kestävä kehitys

Ympäristöystävällinen koti on hyväksi sekä sinulle että tuleville sukupolville. Siksi kehitämme naapurustoja, jotka tekevät kestävästä asumisesta helpompaa. Tutkimme uusia teknologioita ja valitsemme huolella materiaalit, jotta voimme luoda koteja, jotka ovat ystävällisiä niin asukkaiden kuin koko maapallon kannalta.

Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että talot rakennetaan energiaa ja resursseja säästämällä sekä ympäristökuormitusta vähentäen. Autamme asiakkaitamme tekemään kestävän kehityksen periaatteiden mukaisia valintoja.

Kestävän tulevaisuuden luominen ei kuitenkaan yksin riitä. Siksi katsomme vielä pidemmälle. Kehitämme naapurustoja, joissa on huomioitu sekä yhteiskunnalliset että ympäristöystävälliset arvot. Luomme kotikortteleita, joissa voit asua ja elää parhaalla mahdollisella tavalla perheesi, ystäviisi, naapurisi ja ympäristösi kanssa.

Ja jotta tämä kaikki olisi mahdollista, kuuntelemme asukkaitamme, keskustelemme viranomaisten kanssa ja toimimme yhteistyökumppaneiden kanssa hyvässä yhteistyössä ja hengessä.

Arjen vastuuta huomisesta

Energiankulutus on asumisen suurin ilmastohaaste. Siksi olemme valinneet yhdeksi painopisteeksemme energiansäästön. Valitsemme ja kehitämme ratkaisuja, joiden myötä pääsemme energiatehokkuudessa hyvälle tasolle. Voimme vaikuttaa monin tavoin – myös pienin arkisin keinoin.

Miten energiaa säästyy?

Arkkituuri: Jo arkkitehtisuunnittelussa pohditaan huolellisesti rakennuksen muotoa, koska sillä pystytään säästämään lämmityskuluissa.

Ikkunat ja ulkoseinät: Ikkunavalinnoilla varmistetaan mahdollisimman pieni lämpöhukka ja ulkoseinät varustetaan paksuin lämmöneristein.

Ilmanvaihto: Huolellisella suunnittelulla ja ammattitaitoisella toteutuksella rakennuksista tehdään mahdollisimman tiiviitä. Samalla huolehditaan siitä, että ilmanvaihto on säädetty oikein. Huoneiden poistoilmanlämpö saadaan tehokkaasti talteen.

Kaukolämpö: Uudet Bonava-kodit liitetään kaukolämpöverkkoon.

Sähköntuotantolaitoksien ylimääräinen lauhdelämpö käytetään ekotehokkaasti kaukolämpöverkossa.

Tarkkaa ohjausta: Modernin talotekniikan automaatiojärjestelmän ansiosta lämmitysjärjestelmä voidaan säätää oikeaksi esimerkiksi vuodenaikojen vaihtuessa. Näin pidetään kulut kurissa.

Arjen valintoja: Asumisen arjessa on runsaasti asioita, jotka huomioimalla voidaan säästää energiaa. Opastamme asukkaita ympäristöystävälliseen asumiseen.

Vedenkulutusta mitataan asuntokohtaisesti.

Uudet ympäristöystävälliset hanat kuluttavat vettä säästeliäästi ilman, että käyttäjä edes huomaa eroa vanhaan.

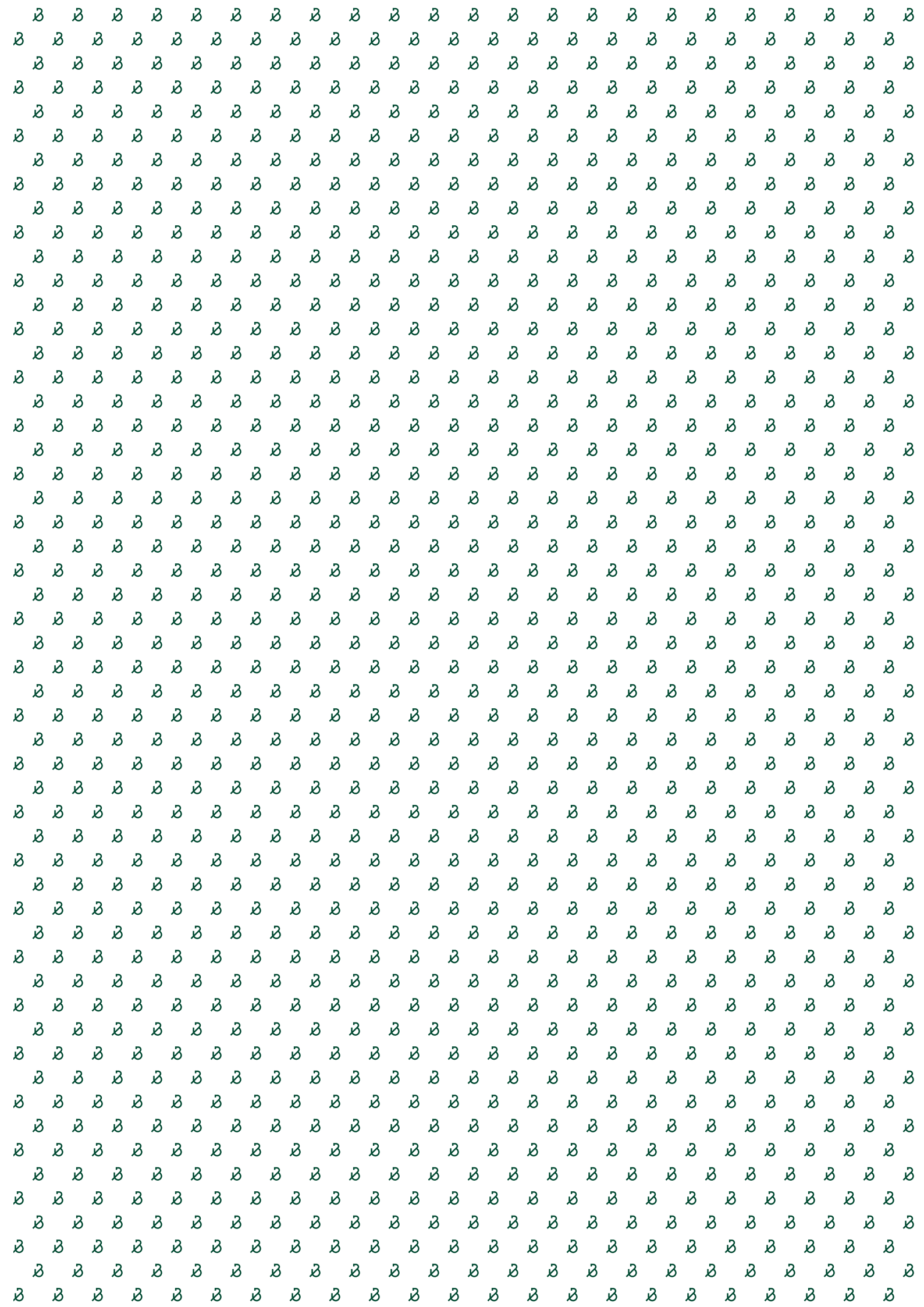
Myös kodinkoneilla on merkittävä osuus asunnon sähkönkulutuksessa. Bonava-koteihin on valittu energiatehokkaat kodinkoneet.

Kanvaasi on ekologinen ja energiatehokas kohde, joka on varustettu mm. aurinkopaneelijärjestelmällä.

Bonava asuntomymälä
Töölönlahdenkatu 2 (Sanomatalo)
00100 Helsinki

myynti@bonava.fi
bonava.fi

puh. 0800 055 58 (maksuton)



KOTOISAT FAKTAT: HELSINGIN KANVAASI

Asuntojen lukumäärä	Talotyyppi	Tontti
82	Kerrostalo, 5-6 kerrosta	Oma
Huoneiden lukumäärä	Kotien pinta-alat	Osoite
1-5	24-113 m ²	Maisemamaalauksenkatu 3, Helsinki



9/2020