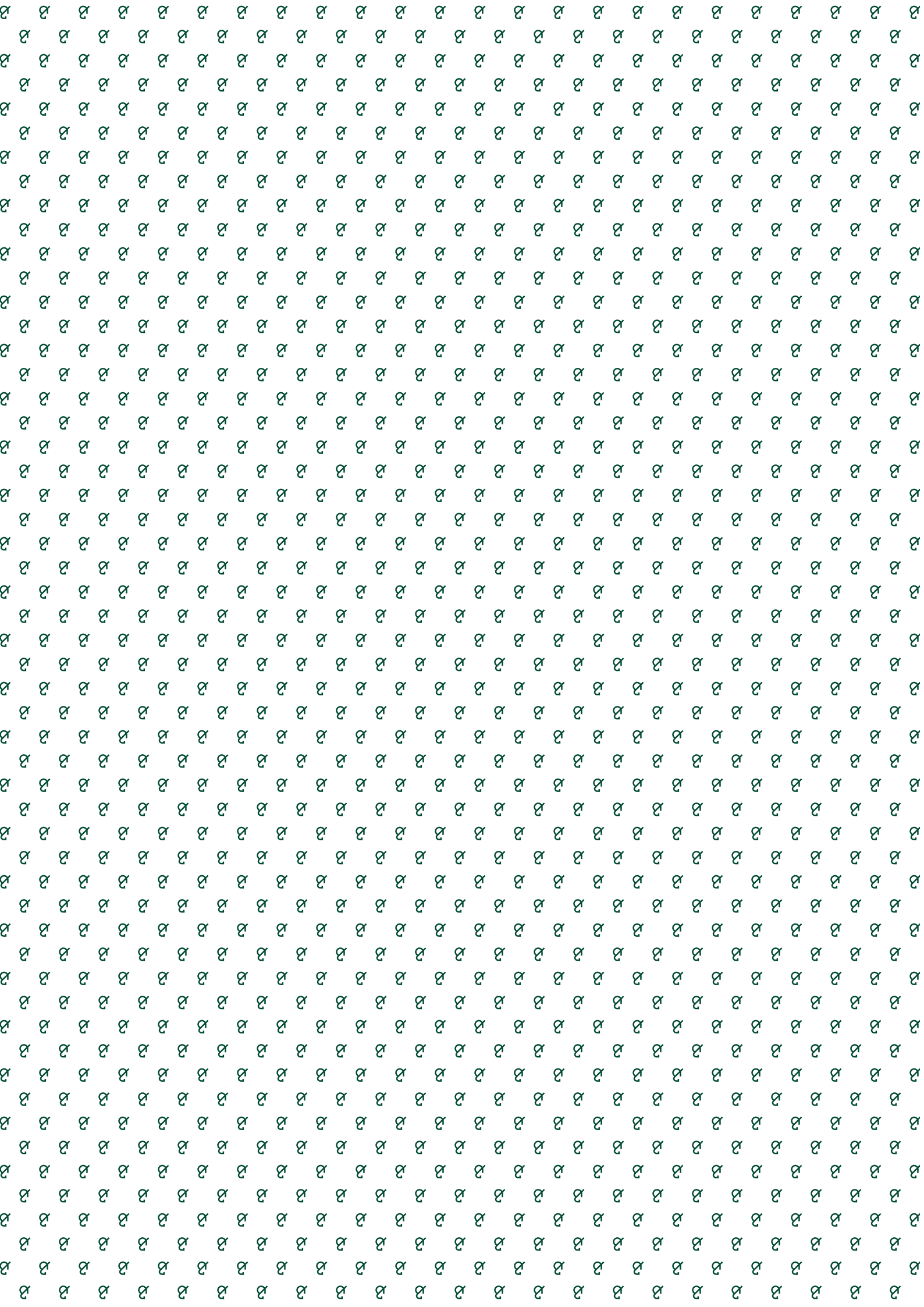
BONAVA

Asiakaskyselyn tulokset
Kirstinpuiston kotikortteli

Homes & Neighbourhoods



Asiakaskyselyn tulokset Kirstinpuiston kotikortteli

Toteutimme toukokuussa 2020 asiakaskyselyn Turun laajentuvaan keskustaan suunniteltavasta Kirstinpuiston kotikorttelista. Lämmin kiitos kaikille vastaajille.

Olemme koonneet tähän yhteenvetoon kyselyyn vastanneiden asiakkaiden näkemyksiä ja toiveita. Pyrimme mahdollisuuksien mukaan huomioimaan vastaukset ja kommentit kotikorttelia, uusia Bonava-koteja sekä yhteistiloja toteutettaessa. Palaute on arvokasta myös muita tulevia kohteita ajatellen.

Kirstinpuiston kotikortteli

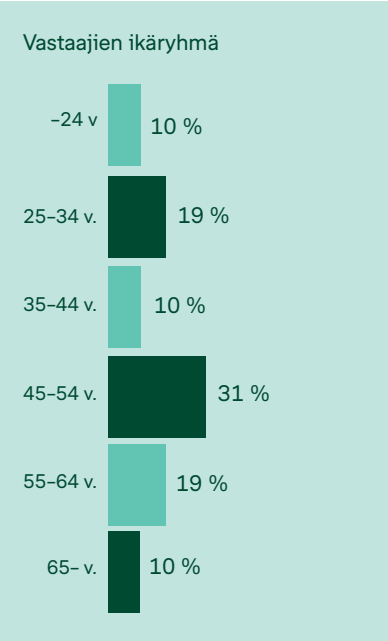
Meille koti on paljon muutakin kuin talo, jossa asut. Siksi luomme sekä koteja että naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa.

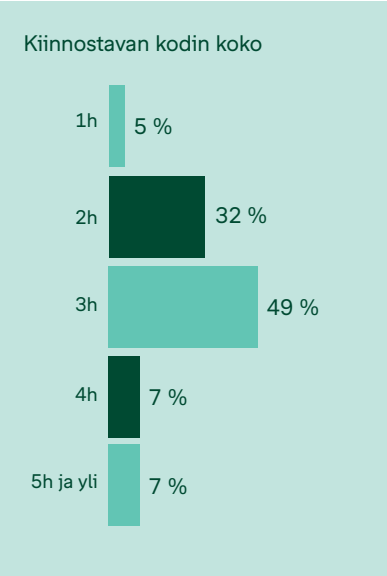
Turun Kirstinpuiston kotikortteli

Kirstinpuiston suunnitelmat ovat herättäneet paljon kiinnostusta. Kyselyn mukaan 93 % vastaajista piti kohdetta erittäin kiinnostavana tai melko kiinnostavana.

Kohde kiinnostaa monipuolisesti eri asiakasryhmiä. Enemmistö vastaajista oli yksinasuvia (38 %), mutta mukana oli myös pariskuntia (33 %) sekä lapsiperheitä (21 %). Vastanneissa oli hyvin tasaisesti useita eri ikäluokkia. Enemmistöksi muodostuivat yli 45–54-vuotiaat (31 %), 25–34-vuotiaat (19 %) sekä 55–64-vuotiaat (19 %).

Pääsääntöisesti Kirstinpuistosta halutaan ostaa koti itselle (81 %), mutta myös sijoitusasunnot herättivät kiinnostusta (10 %).





Monipuolinen huoneistojakauma

Ensimmäisenä Kirstinpuiston vehreisiin maisemiin nousee Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 3. Uusissa kodeissa nautitaan sujuvasta arjesta ja huolettomassa kerrostaloasumisesta. Suunnittelussa kiinnitetään huomiota muun muassa hyvään äänieristykseen sekä laadukkaisiin sisustusmateriaaleihin.

Kyselyn perusteella kohteeseen toivottiin erikokoisia asuntoja. Jopa lähes puolet vastaajista (49 %) toivoi kolmioita kokoluokassa 61–70 m². Solinan suunnitteilla olevat kolmiot ovat kooltaan 67,5–68 m² ja osa niistä voidaan muuntaa neljän huoneen kodeiksi. Noin kolmasosa vastaajista toivoi kaksioita, joiden koko olisi 41–50 m². Juuri tämän kokoisia kaksioita Solinaan on suunniteltu.

Parvekkeet ja saunat

Uusissa asunnoissa tilavat parvekkeet laajentavat kodin oleskelutiloja ja antavat mahdollisuuden monenlaisiin toimintoihin. Parveke oli myös Kirstinpuiston ennakkokyselyyn vastanneille tärkeä, sillä yli puolet vastaajista toivoi asuntoon parveketta. Tämä toive huomioidaan, ja lähes kaikkiin Solina 3:n uusiin koteihin tulee parveke.

Lähes puolet vastanneista toivoi omaa saunaa, ja isoimpiin asuntoihin onkin mahdollista valita saunallinen pohjaratkaisu. Solinaan ei ole tulossa yhteissaunaa.

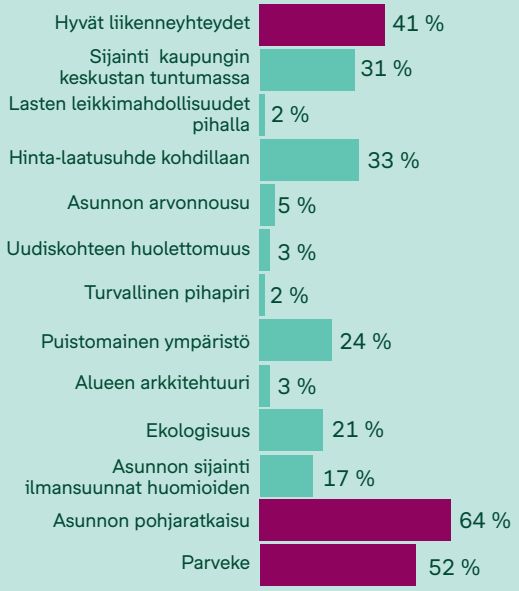
Naapurusto ja pihapiiri

Kirstinpuisto tarjoaa suojaista ja rauhallista asumista puistojen ympäröimänä keskustan tuntumassa. Vastaajat arvostivat alueen hyvää sijaintia, vehreää ympäristöä ja hyviä liikenneyhteyksiä. Koska Kirstinpuistosta on kaikkialle lyhyt matka, oli polkupyörä vastaajien suosituin kulkuväline. Tämän vuoksi Solinaan varataan polkupyörille käytännölliset säilytys- ja huoltotilat.

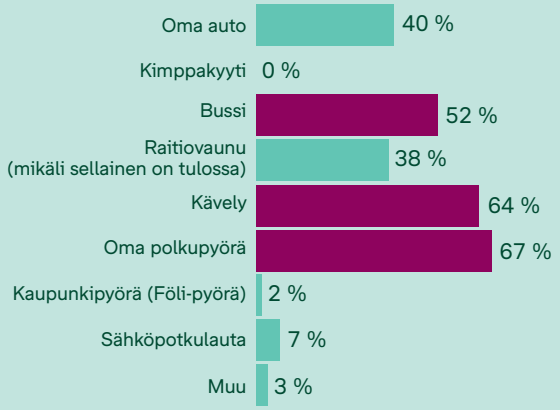
Pihapiirissä panostetaan viihtyisyyteen ja oleskeluun, istuskelupaikkoihin ja istutuksiin. Ekologisen Kirstinpuiston erikoisuuksiin kuuluu myös hulevesien, kuten sadevesien, hyödyntäminen.

**Onnellisen kodin salaisuus piilee ihmisissä, jotka siellä asuvat ja elävät.
Me haluamme luoda tälle elämälle mahdollisimman huolettomat puitteet.
Kirstinpuiston Solina 3 suunnitellaan suurella sydämellä asukkaiden toiveita ajatellen.**

Asunnon pohjaratkaisu, parveke sekä liikenneyhteydet nousivat tärkeimmiksi tekijöiksi uuden kodin valinnassa.



Valtaosa vastaajista valitsisi kävelyn, pyöräilyn tai bussin päivittäiseksi kulkutavakseen.



TERVETULOA UUTEEN KOTIIN

Upouutena asuinalueena Kirstinpuisto tarjoaa turvallisen, eloisan, puhtaan ja urbaanin vehreän kotipaikan koko perheelle. Palvelujen läheisyys ja jouhevat joukkoliikenneyhteydet tuovat arkeen ihanaa huolettomuutta. Täällä kaikki tarpeellinen löytyy kotikulmilta. Tervetuloa ikimuistoiselle kotimatkalle kohti kehittyvää Kirstinpuistoa.

BONAVA.FI/KIRSTINPUISTO