



Turun Vähäheikkilän Huvitus 2

ASUNTOPOHJAT



Asemapiirros



Julkisivut



Pohjoiseen



Etelään



Itään



Länteen

Kerrospohjat



1. kerros

Vähäheikkiläntie

Huoneistokoot

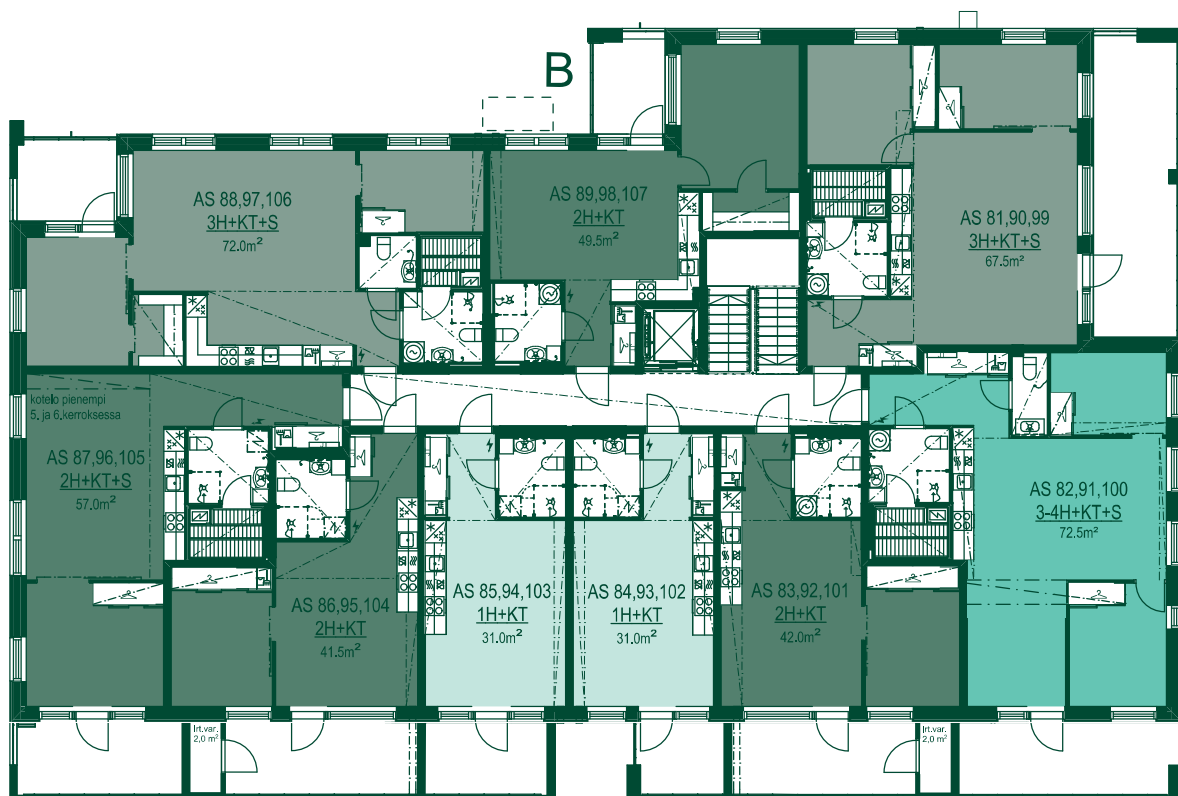
1h+kt	31 m ²
2h+kt(+s)	41,5-57 m ²
3h+kt+s	65-72 m ²
3-4h+kt+s	72,5 m ²
Yhteistilat	





2.-3. kerros

Vähäheikkiläntie



4.-6. kerros

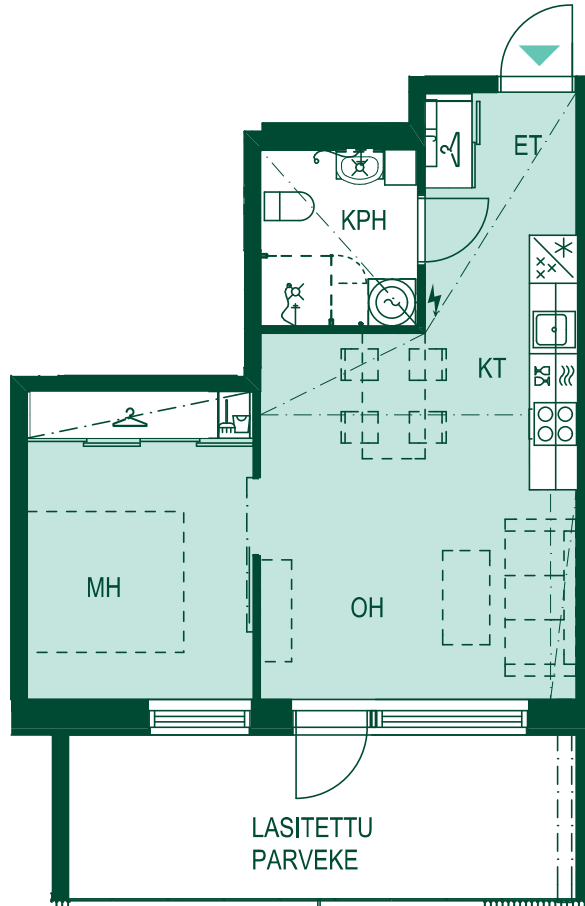
Vähäheikkiläntie

41,5 m²

2h+kt

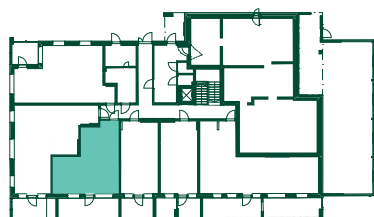
Asunto: 77
3. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä
-  Wc-istuin
-  Suihku
-  Käsisiuhku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas ja käsisiuhku
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökuivas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi
-  Jakotukki
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- RT Ruokailutila
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc



1:100/2.12.2020

1 2 3 4 5 m

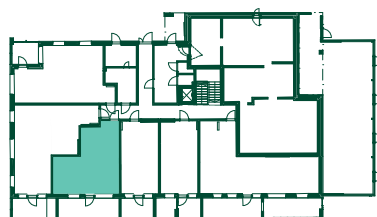
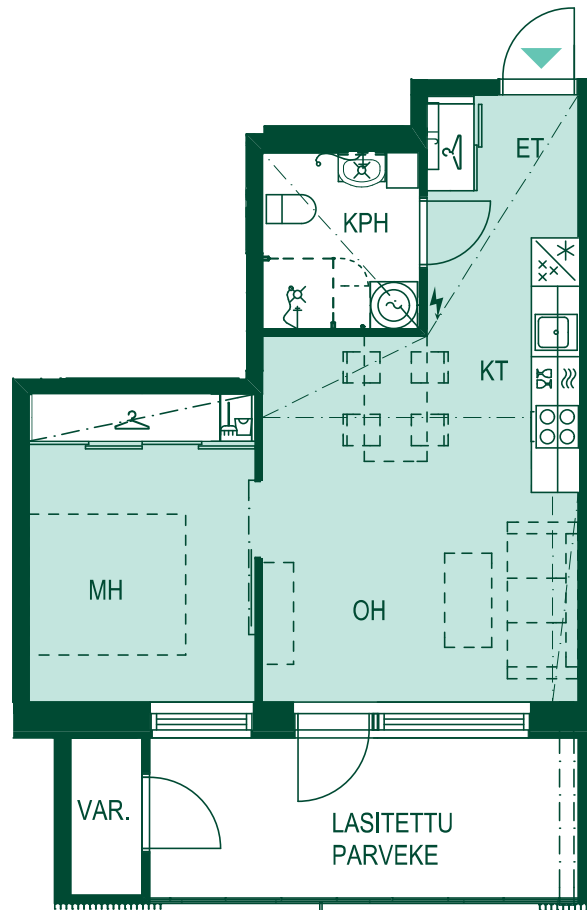


Vähäheikkiläntie

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

41,5 m²
2h+kt

Asunnot: 86, 104
4., 6. kerros



Vähäheikkiläntie

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
Schauman Arkkitehdit Oy

1:100/2.12.2020

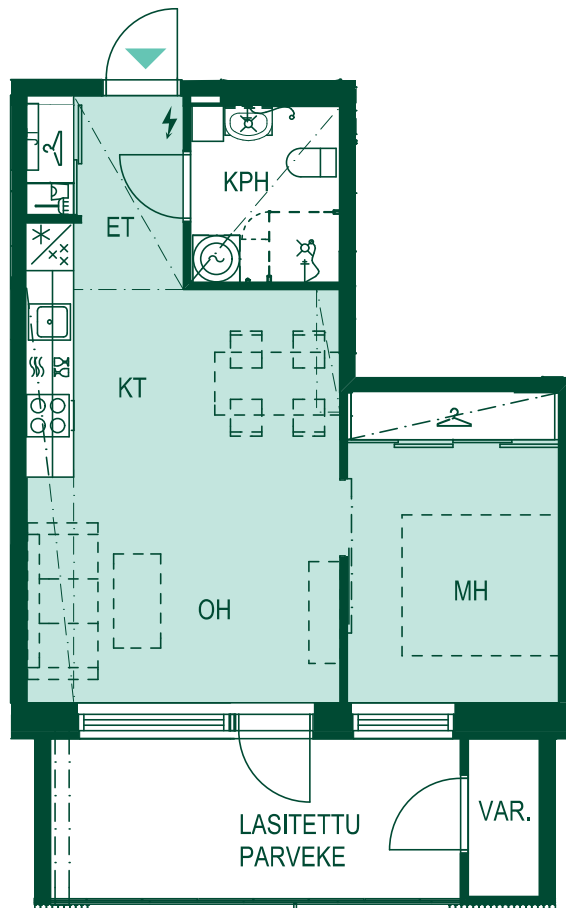
1 2 3 4 5 m



42 m²
2h+kt

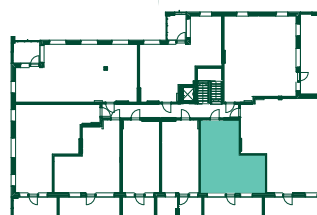
Asunnot: 83, 92
4.-5. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä
-  Wc-istuin
-  Suihku
-  Käsिसuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas ja käsisisuihku
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi
-  Jakotukki
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- RT Ruokailutila
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc



1:100/2.12.2020

1 2 3 4 5 m

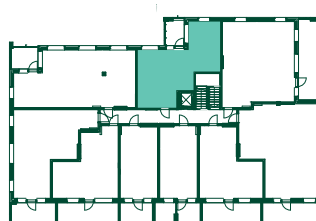
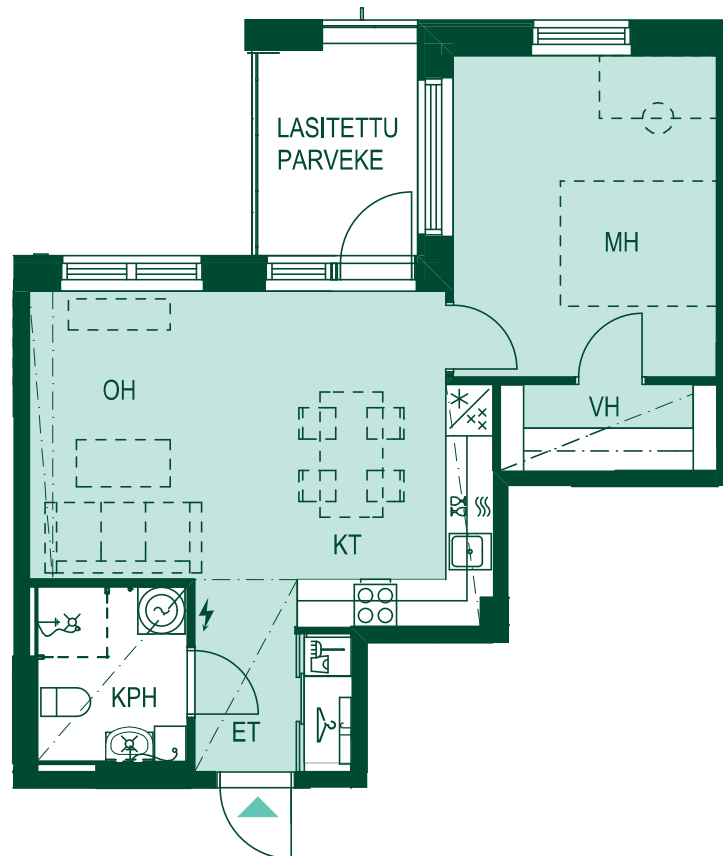


Vähäheikkiläntie

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

49,5 m²
2h+kt

Asunnot: 89, 98
4.-5. kerros



Vähäheikkiläntie

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
Schauman Arkkitehdit Oy

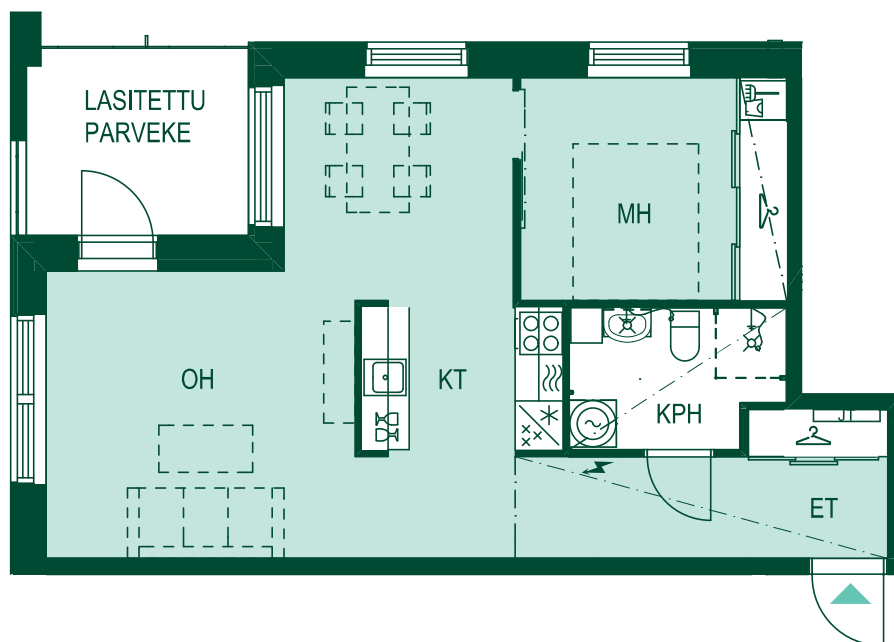
1:100/2.12.2020

1 2 3 4 5 m

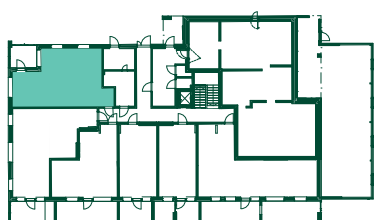


53 m²
2h+kt

Asunto: 62
1. kerros



1:100/2.12.2020

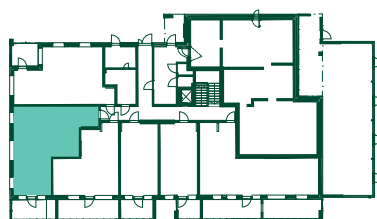
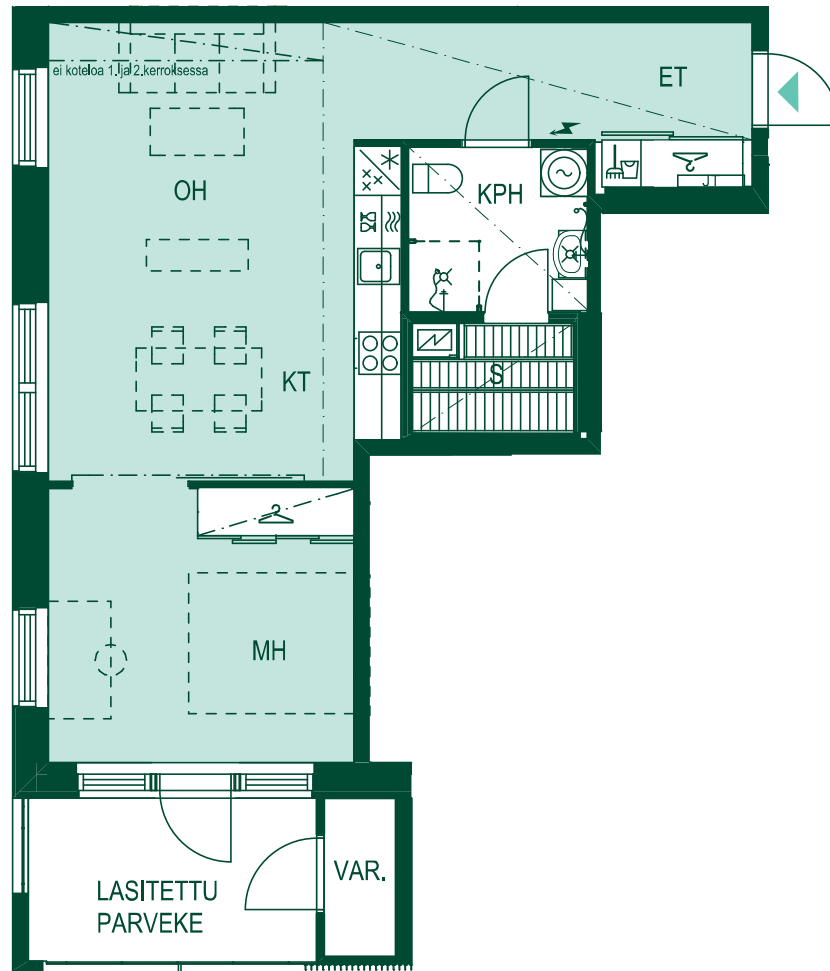


Vähäheikkiläntie

Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

57 m²
2h+kt+s

Asunnot: 61, 69, 78
1.-3. kerros



Vähäheikkiläntie

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohtat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
Schauman Arkkitehdit Oy

1:100/2.12.2020

1 2 3 4 5 m



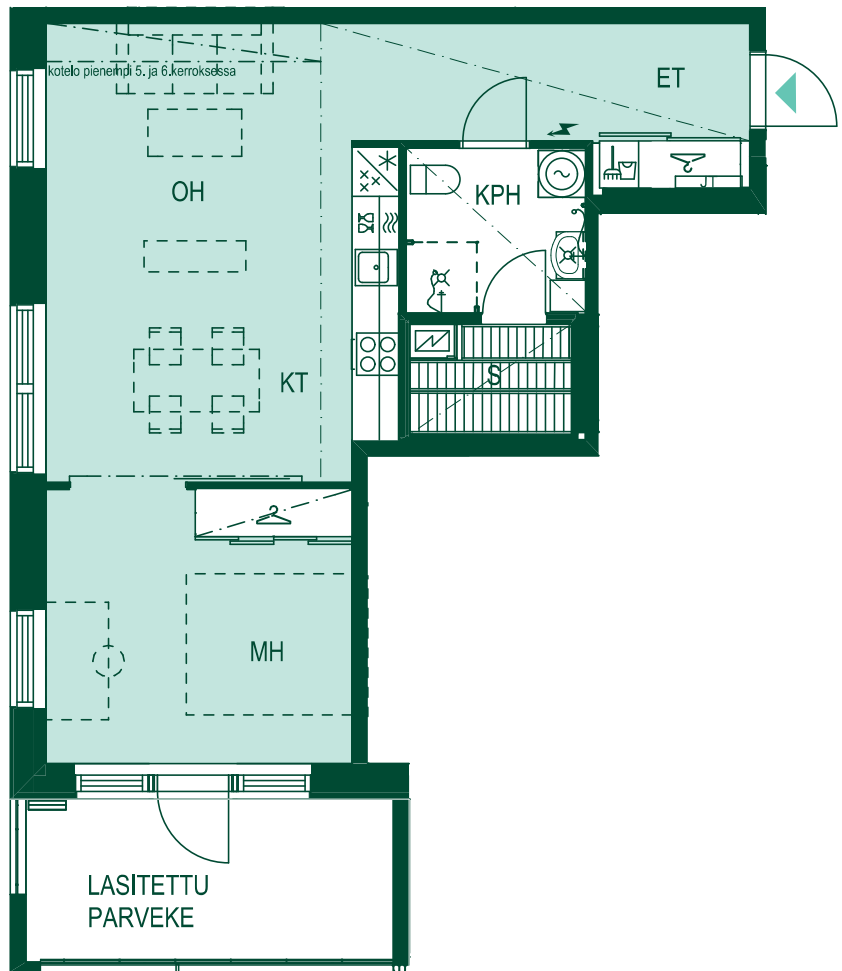
57 m²

2h+kt+s

Asunnot: 87, 105

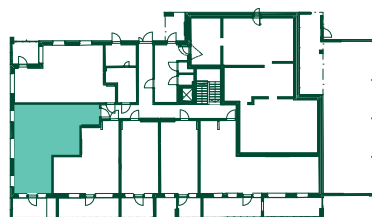
4., 6. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä
-  Wc-istuin
-  Suihku
-  Käsिसuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas ja käsísuihku
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi
-  Jakotukki
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- RT Ruokailutila
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc



1:100/2.12.2020

1 2 3 4 5 m

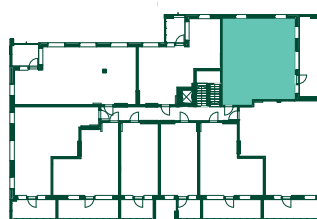
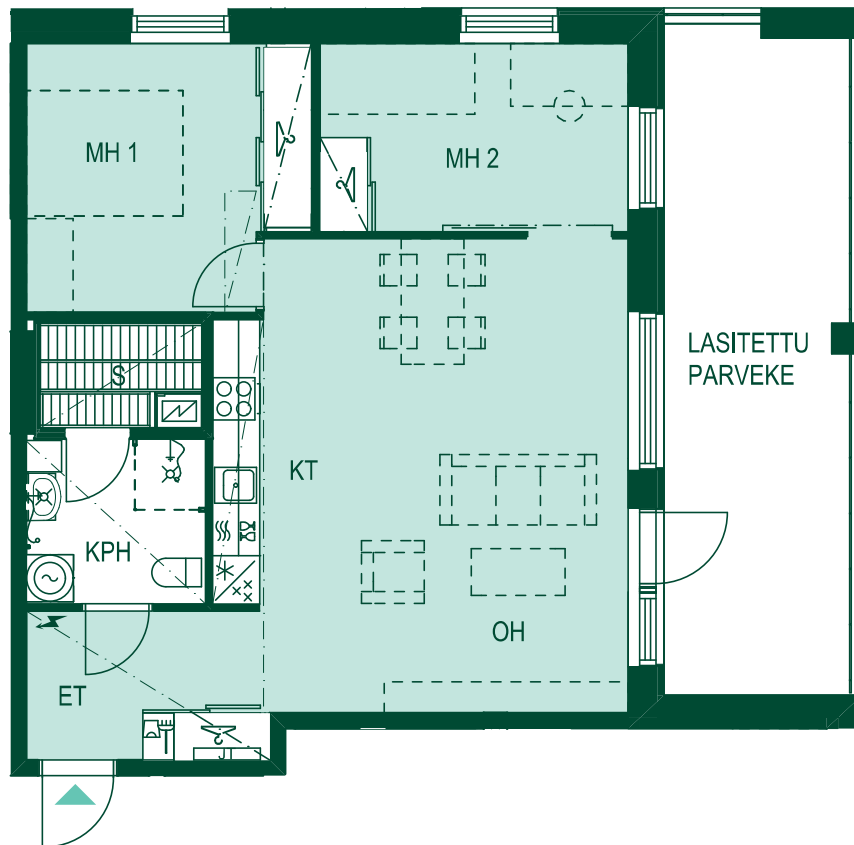


Vähäheikkiläntie

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

67,5 m²
3h+kt+s

Asunnot: 63, 72, 81, 99
2.-4., 6. kerros



Vähäheikkiläntie

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohtat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
Schauman Arkkitehdit Oy

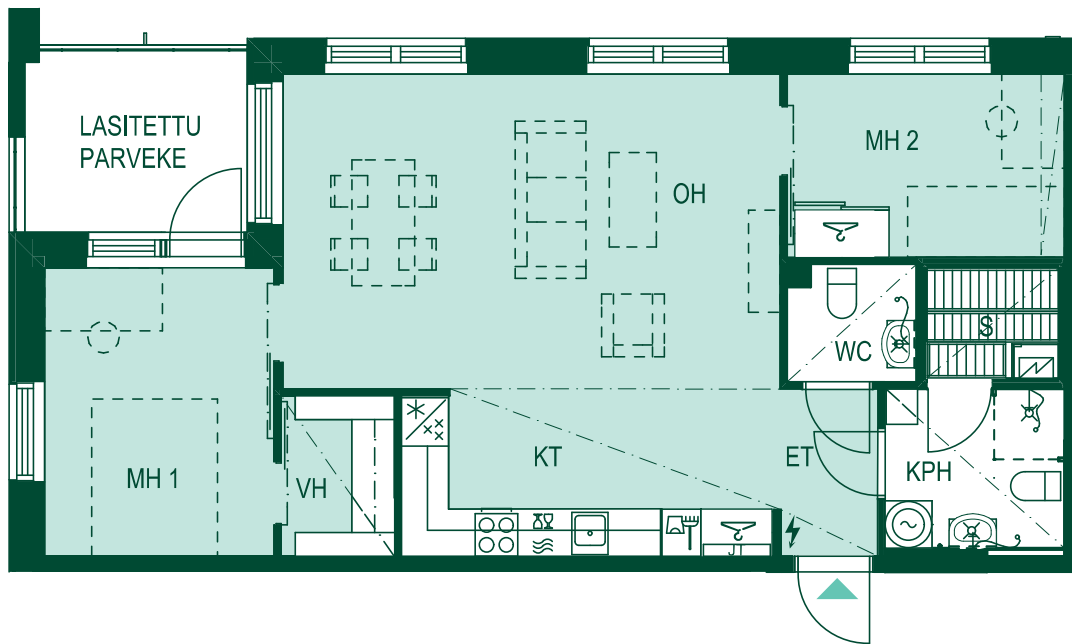
1:100/2.12.2020

1 2 3 4 5 m

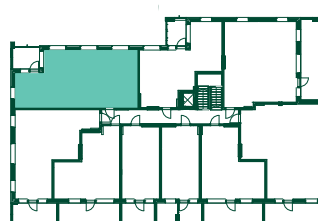


72 m²
3h+kt+s

Asunnot: 70, 79, 88
2.-4. kerros



1:100/2.12.2020

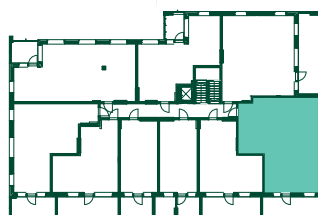
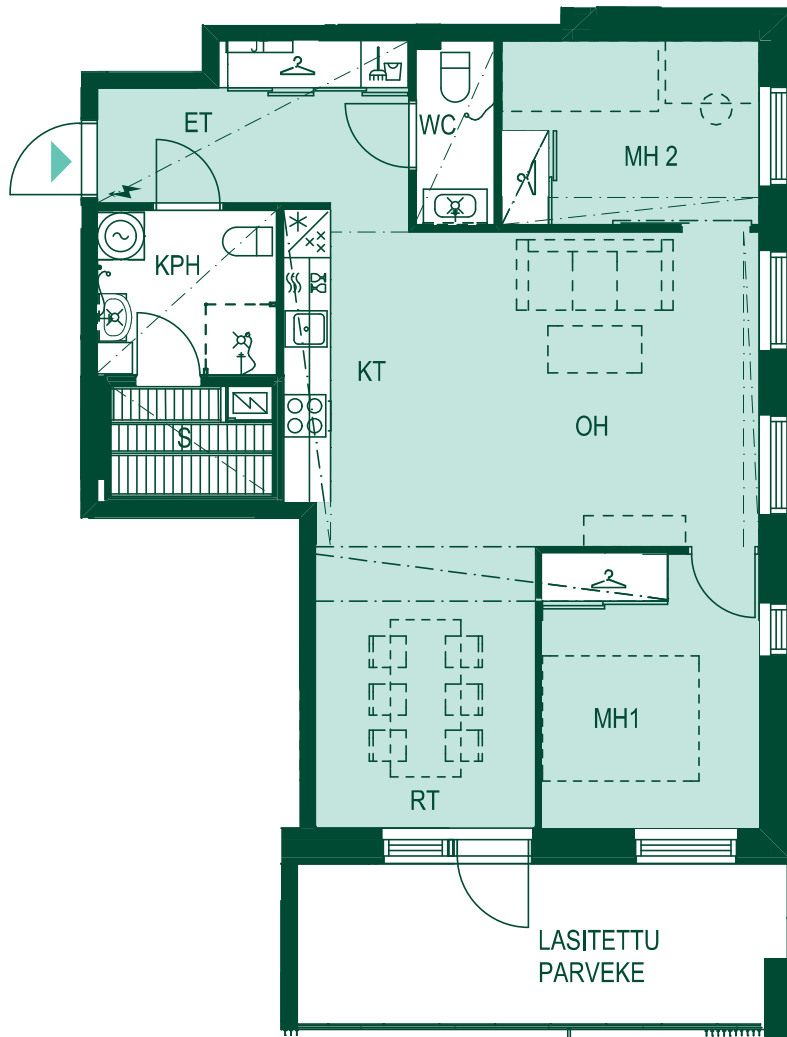


Vähäheikkiläntie

Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

72,5 m²
3h+kt+s

Asunnot: 82, 100
4., 6. kerros



Vähäheikkiläntie

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohtat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
Schauman Arkkitehdit Oy

1:100/2.12.2020

1 2 3 4 5 m

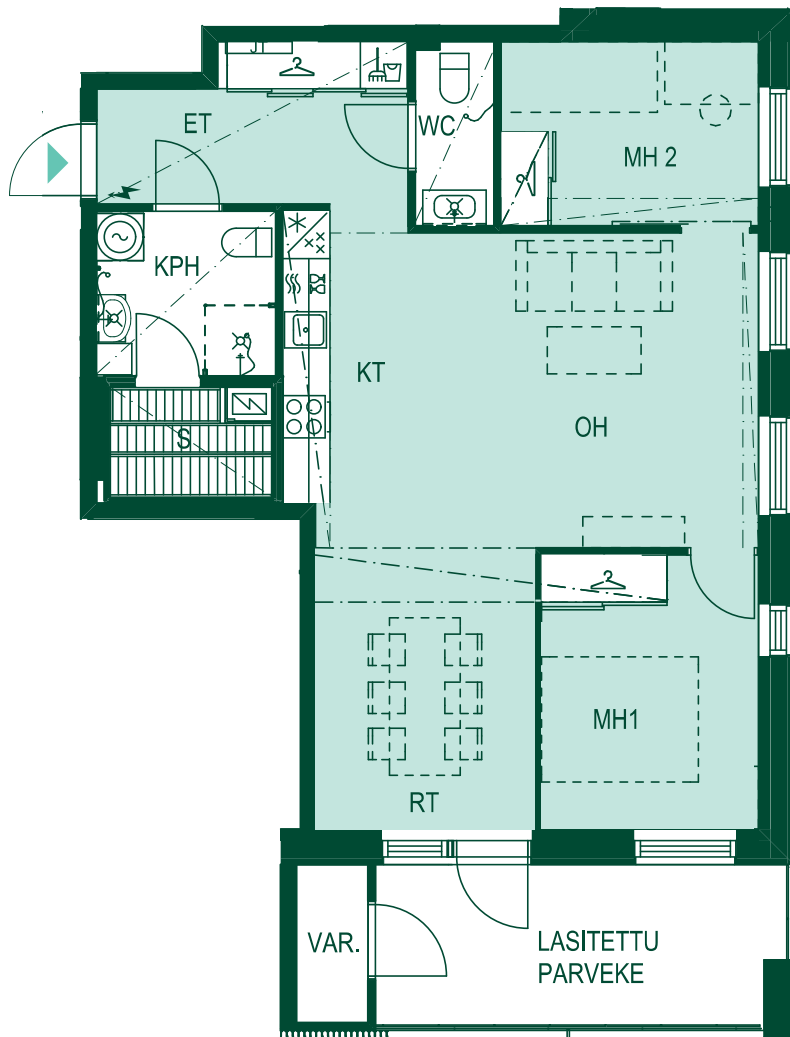


72,5 m²

3h+kt+s

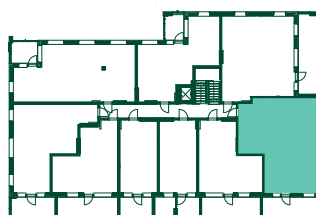
Asunto: 64
2. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä
-  Wc-istuin
-  Suihku
-  Käsिसuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas ja käsisisuihku
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi
-  Jakotukki
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- RT Ruokailutila
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc



1:100/2.12.2020

1 2 3 4 5 m



Vähäheikkiläntie

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy

Tietoja kohteesta

Yhtiön nimi:

Turun Vähäheikkilän Huvitus 2

Katuosoite:

Vähäheikkiläntie 37, 20810 Turku

Yleistä

Kohteeseen rakennetaan 6 kerroksinen, yksiportainen hissillä varustettu kerrostalo, jossa on 51 asuntoa. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Asunto Oy Turun Vähäheikkilän Huvitus 2 rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 8.9.2020 voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilan- teesta saa tietoa paikalliselta kaavoitus- viranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet

Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat

Autopaikoista 18 kpl sijaitsee autokatoksissa ja 13 kpl maantasopaikkoina. 5 kpl vieraspaikkoja rakennetaan maantasopaikkoina.

Yhteistilat

Väestönsuoja, irtaimistovarastot, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, ulkoiluvälinevarasto ja siivouskomero sijaitsevat 1. kerroksessa.

Rakenteet

Perustukset

Lyöntipaalut.

Alapohja

Maanvastainen teräsbetonilaatta.

Väli- ja yläpohja

Paikallavaletut välipohjat ja yläpohja.

Julkisivut

Pääosin tiililaattapintainen sandwich-elementti ja osaksi valkoinen betonipinta.

Huoneistojen väliset seinät

Betoniseinä.

Vesikatto

Huopakate.

Märkätilojen rakenteet

Kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa on metallirankaiset levyseinät, huoneistoa rajaavat seinät betonia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleverhot vakiovarusteina.

Ovet huoneistoissa

Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen palo-ovi. Asuntojen väliovet ovat laakaovia. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiiniverhottu lasiaukollinen ovi varustettuna sisäpintaan asennetulla säleverholla.

Ovet kiinteistössä

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteis- tiloihin johtavat ulko-ovet ovat puu- tai metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat maalaamatonta betonia. Parvekkeilla on parvekematto. Parvekekaiteet ovat lasia ja metallirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta.

Porrashuoneet

Hissi

Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloaula

Lattia vinyylikomposiitti. Alaslaskettu alakatto. Seinät on maalattu.

Varusteet

Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet

Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Akustiikkalevyllä verhotut katot tai alaslaskettu alakatto. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät on maalattu.

LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämpö säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokoneetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa -kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.

Sähkö

Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiössä on kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin.

Rakentaja pitää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy





