BONAVA

Helsingin Ellen

UUSIA KOTEJA JA KOMEITA NÄKÖALOJA PASILAN SYDÄMESSÄ
100 HUONEISTOA

Homes & Neighbourhoods

ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ

TERVETULOA KOTIIN

Helsingin Ellen

Haaveiletko uudesta kodista puistojen ja palvelujen äärellä? Ellen kutsuu Keski-Pasilan Ratapihakortteleihin, aivan Triplan ja Pasilan juna-aseman kupeeseen. Tervetuloa kotimatkalle, jossa unelmointi uudesta asunnosta muuttuu muutoksi unelmien kotiin.

Meille koti on paljon muutakin kuin talo, jossa asut. Siksi luomme sekä uusia koteja että vetovoimaisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.

Sisältö

Kotipaikka

10 — Sujuvan arjen eväät kotikulmilla
12 — Ekologista kaupunkiasumista

Naapurusto

16 — 62 neliömetriä ja viherterassit
21 — Arkkitehdin terveiset

Koti

25 — Tilaa nauttia elämästä ja arjesta
30 — Viisi upeaa tyyliä

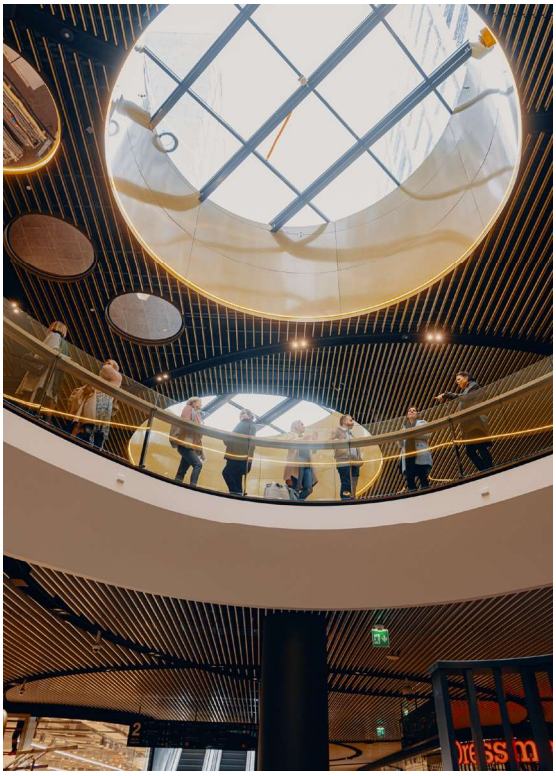
Bonava

34 — Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka
36 — Kestävää kehitystä kodikkaasti

Hartwall Arena

Pasilan asema

Alppipuisto



Kauppakeskus Tripla

Keskuspuisto

Ääniwalli

Linnanmäen Huvipuisto

LUONNON HELMASSA JA PALVELUJEN ÄÄRELLÄ

Kotipaikka

Ellenin naapurusto tarjoaa nykyaikaista ja ympäristöä kunnioittavaa asumista pääkaupungin aitiopaikalla. Keski-Pasilan Ratapihakortteleista muodostuu vehreä keidas lähelle kaikkea – keskustan sykettä, Triplan palveluja, Keskuspuiston rauhaa sekä kouluja ja päiväkoteja.

Reebok

Sujuvan arjen eväät kotikulmilla

Ääniwalli tunnetaan tapahtumistaan, live-musiikistaan ja nuorekkaasta ilmapiiristään.

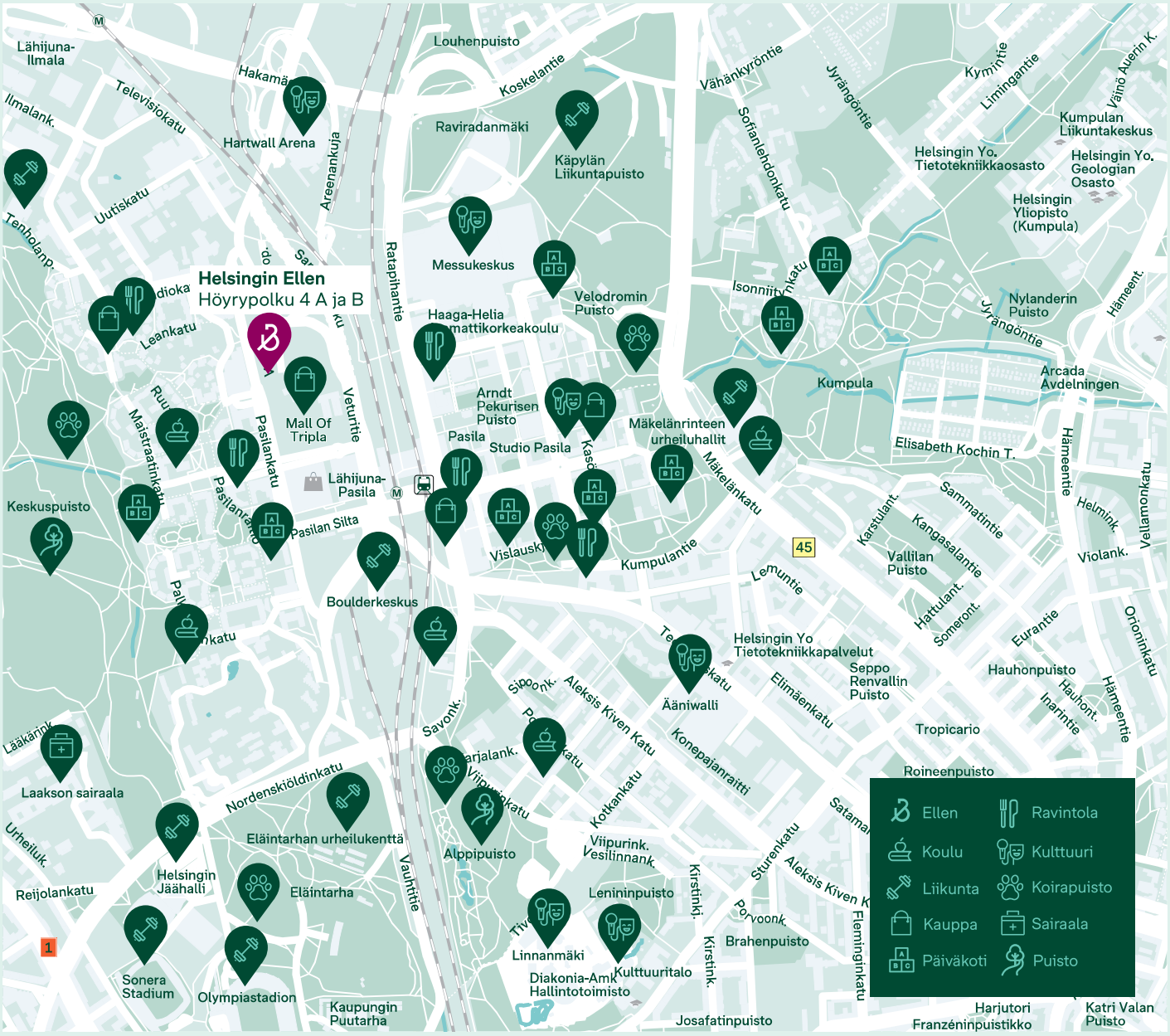
Energiaa luonnosta ja liikunnasta
Ellenin kodeista voi sukeltaa hetkessä niin luonnonrauhaan kuin urheilun tempoon. Kymmenen kilometriä pitkä Keskuspuisto ulkoilureitteineen, hevostalleineen ja viljelypalstoineen avautuu vain 300 metrin päässä. Muita lähiliikuntapaikkoja tarjoavat muun muassa Uimastadion, Pasilan urheilutalo, Eläintarhan kenttä sekä ympärivuotisessa käytössä oleva Käpylän liikuntapuisto.

Erinomaiset kulkuyhteydet
Ellenin keskeinen sijainti Pasilan aseman välittömässä läheisyydessä tekee arjesta ihanan sujuvaa. Pasilasta pääsee hetkessä Helsingin keskustaan, alle puolessa tunnissa lentoasemalle ja tarvittaessa kaukojunilla kaikkialle Suomeen. Lisäksi kotikulmilla liikennöivät sekä raitiovaunut että bussit. Pyöräilijöille viereinen Keskuspuisto tarjoaa mahtavia reittejä moneen suuntaan.

Kattavat palvelut kotikulmilla
Pasilassa kaikki tarvittava löytyy kävelyetäisyydeltä. Päivittäistavarakauppojen, muodin ja erikoisliikkeiden lisäksi Triplassa on muun muassa ravintoloita ja kahviloita, yksityisiä terveyspalveluja, rantalentopallokenttiä sekä sisäsurffausta.

Lapsiperheiden iloksi myös kaikki päiväkodista korkeakouluun sijaitsevat uusien Bonava-kotien naapurustossa. Upouusi peruskoulu ja iso päiväkoti valmistuvat lähes naapuriin vuonna 2024.

Viihdettä moneen makuun
Naapuruston viihdetarjonta on erinomainen, sillä kauppakeskus Triplassa voi viihtyä niin elokuvien kuin seikkailujen parissa. Löytyypä saman katon alta myös elämyksellinen Musiikkimuseo Fame. Konserteista, urheilutapahtumista ja muista viihde-elämyksistä voi nauttia 600 metrin päässä Hartwall Arenalla. Messukeskus on heti junaradan toisella puolen. Kilometrin päässä sijaitseva Pasilan kirjasto tarjoaa maksutonta vapaa-ajan toimintaa, kuten lukupiirejä, kaikenikäisille.



300 METRIÄ KESKUSPUISTOON

Tuhannen hehtaarin laajuinen puistoalue tarjoaa ulkoilureittejä reilun sadan kilometrin edestä.

1,6 KILOMETRIÄ UIMASTADIONILLE

Uimastadion on erottamaton osa kesäistä Helsinkiä. Ellenistä virkistäytymään pääsee vain vartissa.

1,5 KILOMETRIÄ LINNANMÄELLE

Lapsiperheiden iloksi Linnanmäelle voi vaikka kävellä. Lisää viihdettä tarjoilevat Tripla ja Messukeskus.

200 METRIÄ TRIPLAAN

Pasilan aseman yhteyteen noussut Tripla on tuonut monipuoliset palvelut aivan Ellenin naapuriin.

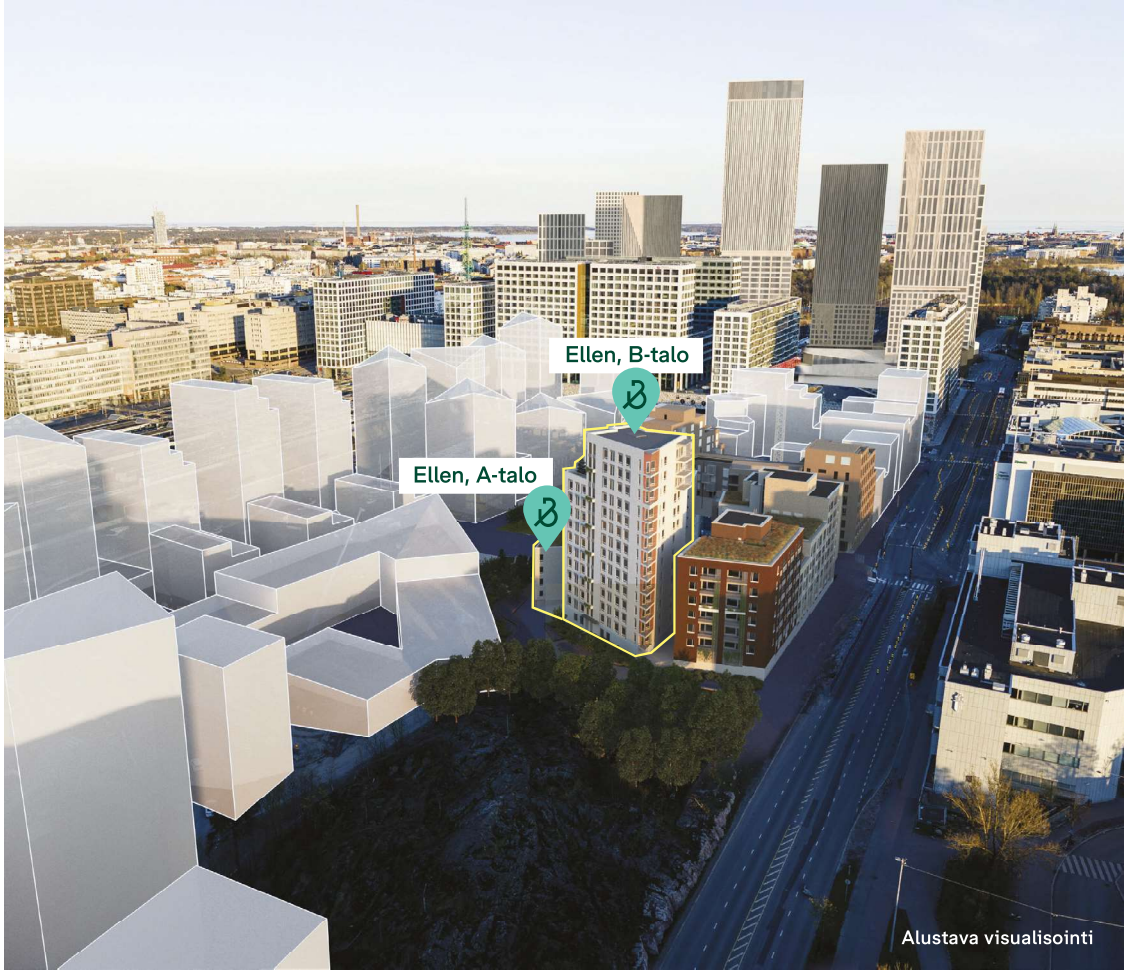
10 MINUUTTIA KESKUSTAAN

Junalla, ratikalla, pyörällä tai bussilla – Helsingin keskustan sykkeeseen on matkaa alle neljä kilometriä.

30 MINUUTTIA LENTOKENTÄLLE

Ellenistä on helppo lähteä reissuun, sillä tihein vuorovälein liikennöivät I- ja P-junat pysähtyvät Pasilassa.

Ekologista kaupunkiasumista



Pasilan Ellen tukee Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelmaa.

Ellenin työmaa pyörii tuulivoimalla, mutta hiilijalanjälkeä pienennetään lukuisin eri keinoin myös asumisen aikana.

Ellenin asukkaita hemmotellaan ensiluokkaisilla mahdollisuuksilla hyötyliikuntaan ja arkipyöräilyyn. Pyöräpysäköinti on järjestetty pihatasossa lukollisissa sisätiloissa, ja pyöräpaikkoja tulee noin 200 – kaikki runkolukittavia. Lisäksi polkupyörien huolto ja pesu onnistuu kätevästi Ellenin huoltopisteellä.

Aina joukkoliikenteen tai pyöräilyn valitseminen ei kuitenkaan ole mahdollista. Ellenissä päästöttömään autoiluun kannustetaan varustamalla jokainen 40 autopaikasta pikaliittimellä, johon voi tilata sähköauton latauslaitteen ulkopuoliselta palveluntarjoajalta. Joustava sähköauton latausmahdollisuus joka paikalla poistaa sähkö- tai hybridiauton hankintaa harkitsevalta huolen latauksen onnistumisesta kotihallissa. Mikä parasta, pihakannen alla sijaitsevasta pysäköintihallista on sisäyhteys kotiovelle.

Osa uudiskohteen katoista toteutetaan viherkattoina, mikä paitsi lisää ympäristön viihtyisyyttä, osaltaan tukee myös hiilidioksidipäästöjen hillitsemistä. Vihertävää näkymää voi ihailla vaikka omalta parvekkeelta käsin.

"Ellenin kotien parvekkeista on suunniteltu mahdollisimman tilavia. Useimmissa yksiöissä ja joissakin kaksioissa on ranskalaisia parvekkeita. Parvekkeet avautuvat valoisiin ilmansuuntiin, ja upeat näkymät on pyritty hyödyntämään mahdollisimman hyvin. Lisäksi asukkaille tulee kaksi yhteiskäyttöistä kattoterassia istutuksineen", kohteen projektijohtaja **Kuisma Reinikainen** kertoo.

Kalliolle kohoava monikulmainen rakennus tarjoaa koteihin runsaasti luonnonvaloa monesta suunnasta. Tiiviit ikkunarakenteet ja ulkoseinien paksut lämmöneristeet vähentävät lämpöhukkaa.

Viherkatot ja -terassit toimivat paitsi hiilinieluina myös maiseman virkistäjinä.

Päästötöntä liikkumista
Pasilasta on helppo polkaista pyörällä ja hypätä ratikan tai junan kyytiin.

Ellenin uusien kotien keittotiloissa on energiatehokkaat Boschin kodinkoneet. Kylmälaitteiden energialuokka on A++.

URBAANIA VEHREYTTÄ JA VIRKISTÄVÄÄ YHTEISÖLLISYYTTÄ

Naapurusto

Asukkaiden ilona on suojaisa korttelipiha, joka jatkuu vieressä komeilevaan Halkopiipunkallion puistoon. Virkistäytyä voi myös naapuruston kattojen yläpuolella, sillä Elleniin tulee kaksi yhteiskäyttöistä viherterassia.

62 neliömetriä ja viherterassit

Ellenissä asutaan vehreästi Pasilan palvelujen tuntumassa.

Onnellisen kodin salaisuus piilee ihmisissä, jotka siellä asuvat ja elävät. Me haluamme luoda tälle elämälle mahdollisimman huolettomat puitteet.

Koti on paljon enemmän kuin vain se, mitä mahtuu asunnon seinien sisäpuolelle. Ellenissä kotiin kuuluvat myös leppoisat hetket suojaisalla kortteli-pihalla, löylyhetket 12. kerroksessa ja yrttien viljely viherterasseilla.

Naapuruston yhteenkuuluvuus rakentuu arjen lomassa ja tekee elämästä onnellisempaa ja kodista suuremman. Siksi me emme luo ainoastaan uusia koteja; me luomme mukavia naapurustoja. Kun naapurustossa voi tavata toisia ja viettää aikaa yhdessä, koti saa lisää neliöitä – olipa se sitten 26-neliöinen yksiö tai 62-neliöinen kolmio.

Vehreästi kaupungin kattojen yllä
Ellen kohoaa naapureitaan korkeammalle tarjoten komeita näköaloja niin puistoon kuin kohti urbaania kaupunkimaisemaa. Rauhallinen sijainti melulta piilossa tekee sijainnista entistä ainutlaatuisemman.

Upeat viherterassit 12. kerroksen saunaosaston ja 6. kerroksen kerhohuoneen yhteydessä tuovat kaupunkiasumiseen oman pikantin lisänsä. Täällä on mukava viettää iltaa naapureiden kanssa tai järjestää vaikkapa kesäinen joogahetki.

Arjen pieniä iloja
Ellenin suunnittelussa on panostettu sujuvaan arkeen. Asukkaiden yhteiseen käyttöön tulee muun muassa pesutupa kuivaushuoneineen sekä turvalliset säilytystilat niin lastenvaunuille kuin ulkoiluvälineille.

Pysäköintipaikat sijoitetaan pihakannen alle, mistä pääsee mukavasti hissillä omaan kotikerrokseen. Jokaisella paikalla on mahdollisuus sähköauton lataamiseen. Sähköautonlatauslaitteen asentaa ulkopuolinen palveluntarjoaja asukkaan erillishankintana.

SÄHKÖAUTON LATAUS

Ellenissä auton voi ajaa turvallisesti pihakannen alle. Jokaisella paikalla on valmius sekä auton lämmittämiseen että sähköauton lataamiseen.

PYÖRÄNHUOLTOPISTE

Runkolukittavat pyöräpaikat sijaitsevat kätevästi maantasossa. Tämän lisäksi asukkaiden käytössä on huoltopiste työkaluineen.

VIHERTERASSIT

6. ja 12. kerroksen viherterasseilla on mukava rentoutua arjen kiireiden päätteeksi. Toisen terassin yhteyteen tulee saunaosasto, toisen kerhohuone.

Kylpylätunnelmaa
kaupungin kattojen yllä.

Ellenin 12. kerroksen saunaosastolla aika tuntuu pysähtyvän.

Tunnelmallinen talosauna on asukkaiden yhteiskäytössä.

Rentoudu saunan lempeissä löylyissä ja vehreällä korttelipihalla.

Korttelipihalla on mukava heittäytyä leikin riemuun.

Arkkitehdin terveiset

EEVA SÄÄSKILAHTI, ARKKITEHTITOIMISTO HMV OY

Puistoakselin varrelle kohoavan Ellenin viherterasseilla on pyritty paitsi luomaan yhteisöllisyyttä ja viihtyisyyttä myös hillitsemään ilmastonmuutosta ja helpottamaan hulevesien hallintaa.

Suunnittelun lähtökohtana on ollut asuntojen ja parvekkeiden avaaminen hyviin ilmansuuntiin. Suurimmat asunnot on sijoitettu päätyihin, jolloin asunnoista on näkymiä eri suuntiin. Lattialämmitys mahdollistaa tavallista korkeammat ikkunat kaikkiin huoneistoihin. Tornin ylemmistä kerroksista avautuu laajat panoraamanäkymät.

Taivasta vasten piirtyvän tornitalon julkisivut ovat valoisan vaaleat kontrastina matalampien osien murretuille sävyille. Julkisivujen tehosteväri parveketaustaseinissä ja sisäänkäynneissä sekä pihan corten-teräksiset yksityiskohdat viittaavat alueen aiempaan käyttöön ratapiha-alueena.

Ellen sijaitsee pohjois-eteläsuuntaisen puistoakselin varrella. Rakennusten muodonannon lähtökohtana ovat olleet yhteisöllisyyttä luovat, yhteiskäytössä olevat kattoterassit istutuksineen. Porrastuvat viherkatot luovat alueelle vahvan identiteetin. Viherkattojen käyttö lisää viihtyisyyttä kattoterasseille, luo hyvää kaupunkikuvaa mutta myös hillitsee ilmastonmuutosta ja auttaa hulevesien hallinnassa. Julkisivujen ja terassien kasvillisuus lisää hyvinvointia ja kohottaa alueen esteettisiä arvoja.

"Julkisivujen ja terassien kasvillisuus lisää hyvinvointia ja kohottaa alueen esteettisiä arvoja."

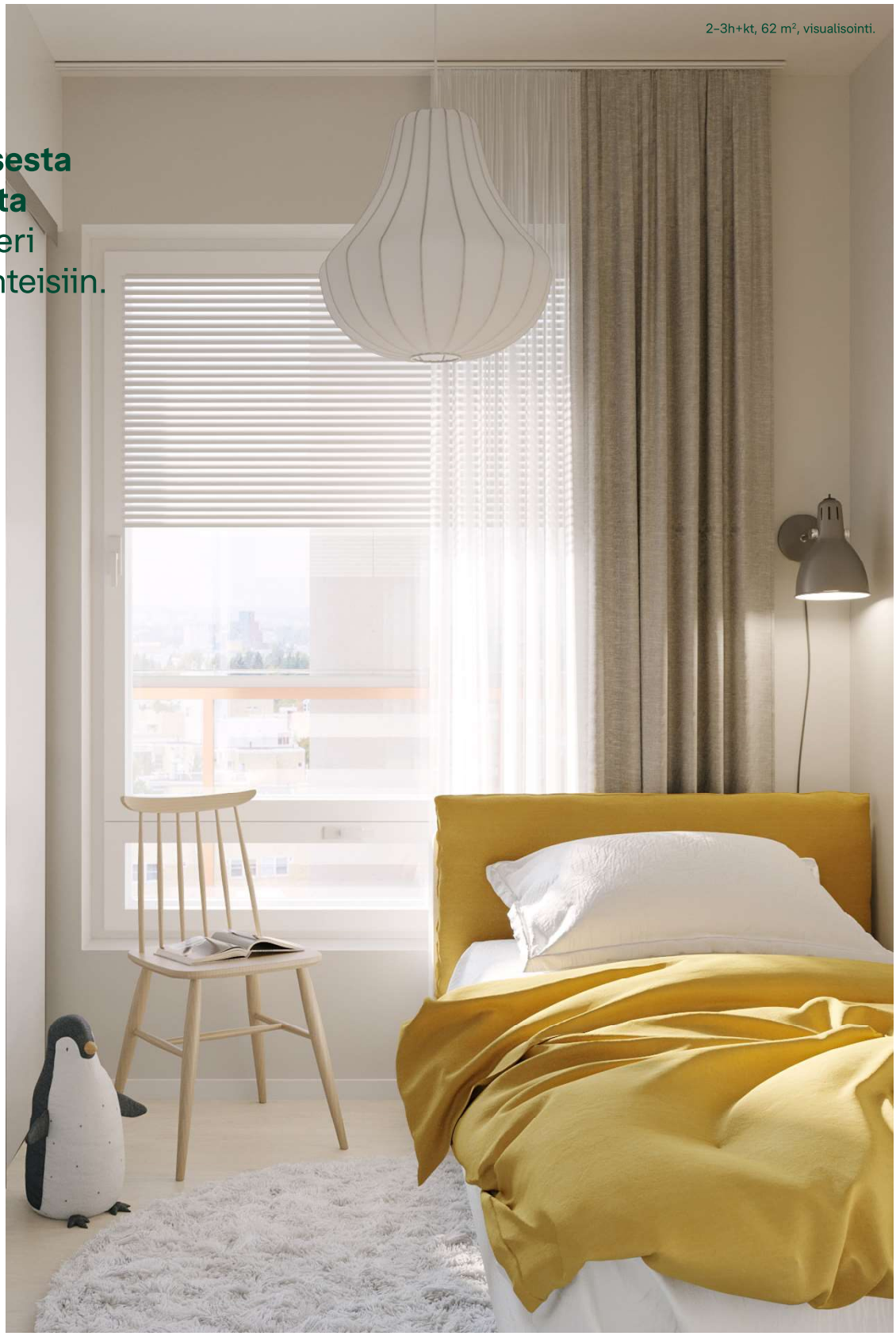
AVAA OVI ELÄMÄSI KOTIIN

Koti

Tutustu Ellenin uusiin koteihin, joissa iloa arkeen tuovat kauniit Puustellin keittotilat, tilavat kylpyhuoneet sekä muunneltavat Elfa-säilytysratkaisut. Lisätunnelmaa tarjoilevat tilavat lasitetut parvekkeet sekä ranskalaiset parvekkeet.

1h+kt, 26,5 m², visualisointi.

Monipuolisesta valikoimasta löytyy koti eri elämäntilanteisiin.



Elleniin tulee koteja tehokkaista yksiöistä neljän huoneen perheasuntoihin.

Tilaa nauttia elämästä ja arjesta

3h+kt+s, 72 m², visualisointi.

Keittotila
Ellenin uusien kotien keittotiloissa on Puustellin kalusteet sekä energiatehokkaat Boschin kodinkoneet, kuten induktioliedet, integroidut astianpesukoneet ja kalustemikrot.

Olohuone
Suunnittelussa on panostettu oleskelutilojen valoisuuteen, avaruuteen ja kalustettavuuteen. Korkeista ikkunoista avautuu upean urbaaneja maisemia naapurustoon.

Säilytystilat
Kaapistoihin ja vaatehuoneisiin tulee tilaa säästävät ja muunneltavat Elfa-säilytysjärjestelmät. Eteiskaapiston suojana on peililiukuovet, makuuhuoneissa valkoiset liukuovet.

Parveke
Monien kotien oleskelutilat jatkuvat tilaville, lasitetuille parvekkeille. Parvekkeet avautuvat valoisiin ilmansuuntiin, ja upeat näkymät on pyritty hyödyntämään mahdollisimman hyvin. Osassa asunnoista tunnelmaa luo tuplaovin varustettu ranskalainen parveke.

Kylpyhuone
Kylpyhuoneet hurmaavat tasokkaalla varustuksellaan. Tilava vetolaatikosto ja näppärä pyykkikaappi tarjoavat runsaasti säilytystilaa, kun taas seinä-wc ja kääntyvät, kirkkaat suihkuseinät helpottavat puhtaanapitoa. Posliinitason yläpuolella on sisustustyylin mukaan joko valopeili tai valaisinpeilikaappi. Kauniin kokonaisuuden viimeistelee lasiovi, joka tuo päivänvalon huoneeseen.

Lattialämmitys
Lattialämmitys- ja viilennysverkostolla on huonekohtaiset säätimet, joilla voi ohjata kodin sisälämpötilaa esisäädettyjen raja-arvojen puitteissa. Pesutiloissa on mukavuuslattialämmitys.

Lukitus
Digitaalisen iLOQ-lukituksen ansiosta Ellenin asukkaat voivat muuttaa uusiin koteihin turvallisin mielin. Kulkuoikeudet määritellään sähköisesti, minkä ansiosta niitä on myös helppo päivittää ja esimerkiksi kadonnut avain saadaan poistettua järjestelmästä ilman yhdenkään lukon vaihtoa. Doorbird-ovipuhelin toimii älypuhelimella.

Duo-kodit
Osa asunnoista on elämäntilanteen mukaan joustavia Duo-koteja, joissa kaksi asuntoa voi yhdistää isommaksi kokonaisuudeksi ja vaikka jakaa sen myöhemmin kahdeksi pienemmäksi. Parhaimmillaan neliöitä on peräti 88,5.

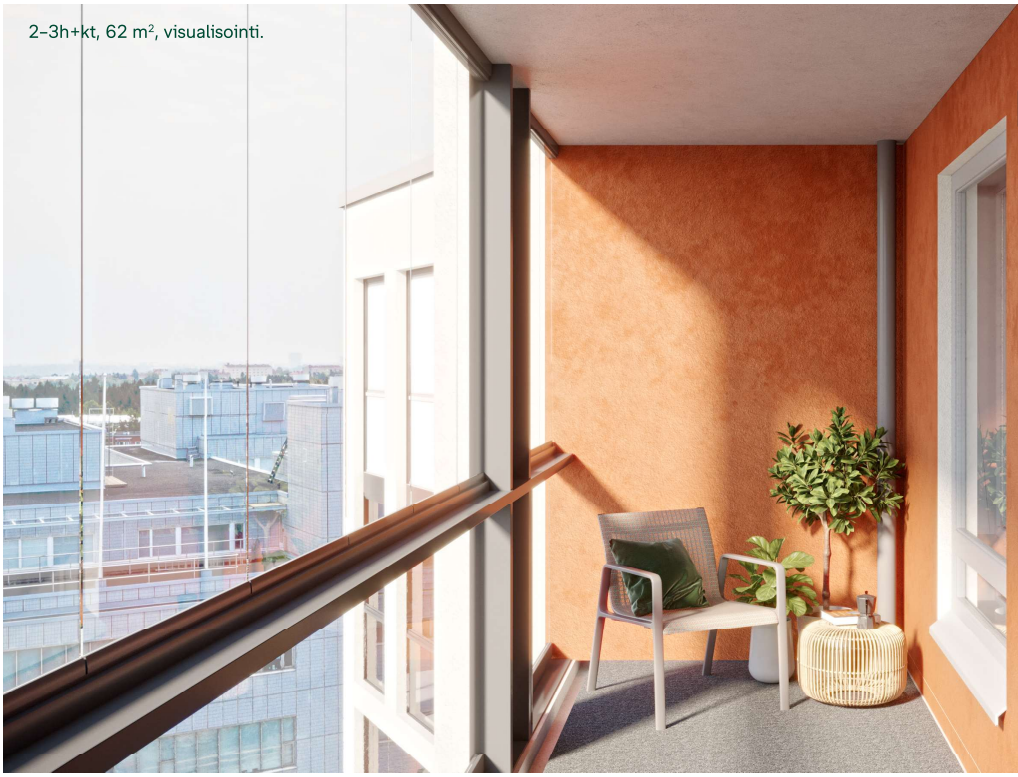
3h+kt, 68 m², visualisointi.

Ellenin kodit on suunniteltu valoisuutta ja avaruutta korostaen sekä huolettoman mukavaa elämää silmällä pitäen.

2h+kt, 37,5 m², visualisointi.

Kaupunkimaisemat antavat kauniit kehykset oman maun mukaiselle sisustukselle.

Ellenin kodeissa on parkettilattiat ja miellyttävä lattialämmitys.


2–3h+kt, 62 m², visualisointi.

Valoisiin ilmansuuntiin avautuvilta parvekkeilta voi ihailla urbaania näkymää.

Herää uuteen aamuun
kesketä kaupunkia.

3h+kt+s, 72 m², visualisointi.

3–4h+kt+s, 84,5 m², visualisointi.

Fiksut ratkaisut takaavat sujuvan arjen.

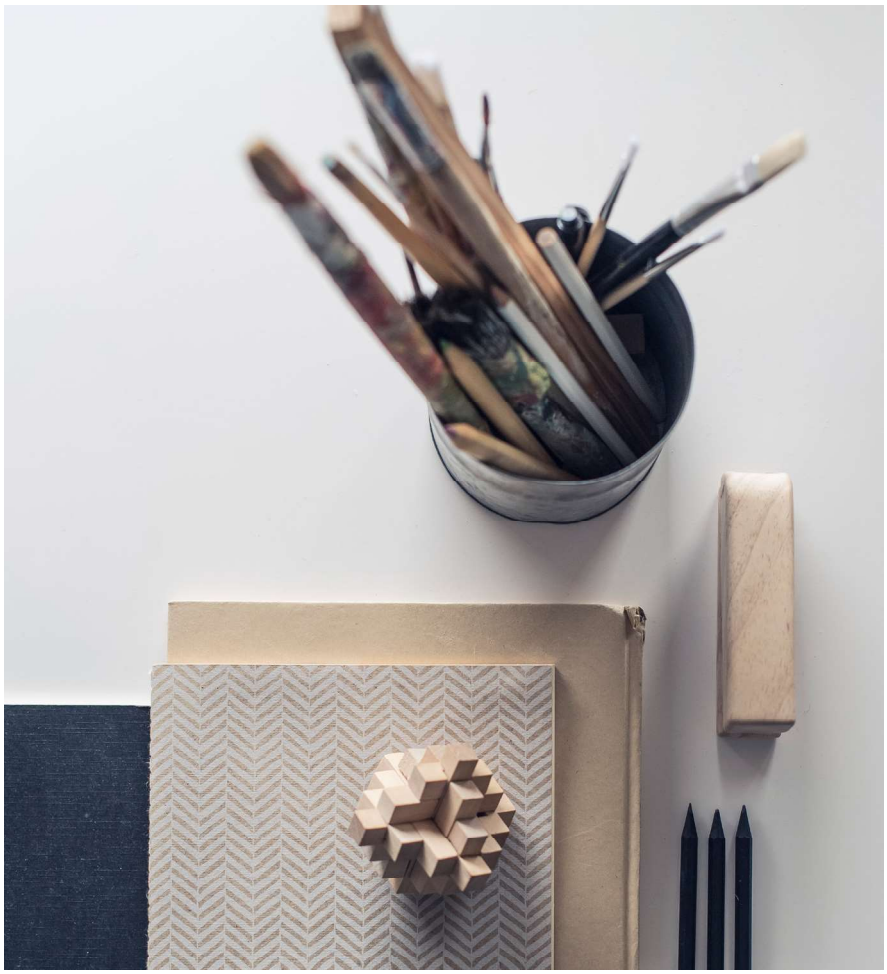
Korkeat ikkunat päästävät
luonnonvalon upeasti sisään.

Avokeittiössä on tilaa viihtyä ja viihdyttää vieraita.

3h+kt+s, 72 m², visualisointi.

Kotikokin iloksi keittotilassa on Puustellin kalusteet ja Boschin kodinkoneet.

Viisi upeaa tyyliä



Sisustussuunnittelijamme on laatinut avuksesi viisi upeaa tyylikokonaisuutta, jotka tekevät uuden kodin sisustusvalintojen tekemisestä ihanan inspiroivaa ja huolettoman helppoa.

Hurmaannutko klassisesta tai skandinaavisesta tyylistä vai innostutko enemmän teollisen rouheasta tai ajan hengen mukaisesta trendikkäästä tyylistä? Lisähintaisista tyylikokonaisuuksista löytyy laadukas vaihtoehto jokaiselle.

Bonava-kodin hintaan sisältyy harkittu moderni perustyyli, joka tarjoaa upean pohjan oman makusi mukaiselle sisustukselle.

Jokaisen sisustustyylin kantavia voimia ovat toiminnallisuus, laatu ja muotoilu. Materiaalit on valittu huolella asukkaiden toiveita ja mieltymyksiä ajatellen.

Kaikille sisustustyyleille yhteistä on ajattomuus. Valitsitpa minkä vaihtoehdon tahansa, voit olla varma siitä, että tyyli kestää aikaa.

Uuden kodin ilme syntyy yhdistämällä sisustussuunnittelijan tyylikokonaisuuksiin omia herkullisia mausteita, jotka tekevät asunnosta juuri sinun persoonallisen kotisi.

Kun olet ostamassa uutta kotia jo rakentamisen alkuvaiheessa, pääset valitsemaan sinulle mieleisimmän tyylin niin uuteen keittiöösi ja oleskelutiloihin kuin kylpyhuoneeseesi. Bonavan asiantuntijat auttavat mielellään sisustustyylin valinnassa.

Innostu ja inspiroidu. Tutustu tyyleihin ja löydä mieleisesi. Tee kodistasi oman elämäsi näyttämö.

MODERNI

Jokaiseen Bonava-kotiin sisältyvä moderni tyyli on kauniin pelkistetty ja valoisan vaalea sisustuskokonaisuus, joka sopii moneen makuun.

Modernin tyylin mukaisen Puustellin keittiön kaapistot ovat valkoiset ja työtaso tummaa kestävää laminaattia. Aluco-välitilalevy on helppo pitää puhtaana. Kodinkoneet ovat ruostumatonta terästä. Raikkaan vaaleansävyinen lattia viimeistelee kodikkaan kokonaisuuden.

KLASSINEN

Klassinen sisustustyyli edustaa menneen ajan, nykyhetken ja tulevaisuuden luontevaa tasapainoa.

Klassisessa Puustellin keittiössä on valkoiset, kehystetyt peiliovet ja tiililadontaa mukaileva välitilan laatoitus. Valkoiset kodinkoneet sulautuvat tyylikkäästi valkoisiin kaapistoihin ja vaaleaan sisustukseen. Liesikupu on ruostumatonta terästä, mikä sopii ovien ja laatikoiden teräksenvärisiin vetimiin. Kodin lattiat ovat lämminhenkistä pähkinäpuuta.

TRENDIKÄS

Trendikäs sisustustyyli yhdistää aidot materiaalit luonnolliseen ja samanaikaisesti trendikkääseen ulkoasuun. Yksityiskohdat ja integroidut kodinkoneet vahvistavat puhtaan pelkistettyä ilmettä.

Puustellin keittiön työtaso on kestävää, marmorikuvioitua kvartsia ja tarjoaa sekä tyyliä että toiminnallisuutta samassa paketissa. Lattian vaalea, valkomattalakattu tammiparketti sointuu hienosti muuhun sisustukseen.

SKANDINAAVINEN

Skandinaavinen sisustustyyli luottaa nykyaikaisiin helppohoitoisiin materiaaleihin, jotka ovat saaneet inspiraationsa pohjoisesta luonnosta. Väriskaala on luonnollinen ja materiaalit aitoja.

Kodin Puustellin keittiössä on kiiltävän valkoiset ovet ja teräspintaiset vetimet. Työtaso ja kaapistojen välitila on hiekanväristä kvartsia. Laadukkaat kodinkoneet ovat ruostumatonta terästä, kylmälaitteet ja astianpesukone kalustepeitteisiä. Kodin lattiat ovat valkomattalakattua tammiparkettia.

TEOLLINEN

Teollinen sisustustyylin keittiön mustat, puuviilupintaiset kaapistot valkoisella taustalla ja teräksisillä yksityiskohdilla tarjoavat komean kokonaisuuden, joka on samanaikaisesti sekä luonnonläheinen että rouhea.

Teollisen Puustellin keittiön kodinkoneet on integroitu kaapistoihin. Uuni ja liesikupu tuovat sisustukseen särmikkään rosterisen säväyksen. Kaapistojen välitilan vaakasuuntaan ladottu kiiltävä laatoitus lisää tilan mielenkiintoista rytmiä. Pehmeyttä kokonaisuuteen tuo kodin valkomattalakattu tammiparketti.

Huolella mietityt kokonaisuudet tekevät oman sisustustyylin löytämisestä helppoa.

KOTEJA JA NAAPURUSTOJA

Bonava

Luomme uusia koteja ja onnellisia naapurustoja,
joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa.
Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.

Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka

8 ASKELTA UNELMIESI KOTIIN

Haluamme tehdä asuntokaupasta sinulle mahdollisimman mukavan kokemuksen. Kuljemme kanssasi koko kotimatkan suunnittelusta aina muuttoon ja asumisen ensiaskeliin saakka.

1. Suunnitteilla
Jätä meille yhteystietosi ja ilmoittaudu VIP-asiakkaaksemme jo siinä vaiheessa, kun uusia koteja ja naapurustoja vasta suunnitellaan. Näin saat lisätietoja heti tuoreeltaan ja voit valita suosikkikotisi aina ensimmäisten joukossa. VIP-asiakkaananamme pääset vaikuttamaan uusien kotien suunnitteluun kertomalla meille, miten sinä haluaisit asua.

2. VIP-asiakkuus
Etukäteen yhteystietosi jättämällä olet VIP-asiakkaamme ja sinulla on aina mahdollisuus tutustua uudiskohteen piirustuksiin ja materiaalimalleihin ja varata mieleisesi asunto ennen muita. Saat lisätietoa kodeista ja naapurustosta sekä vastauksia kysymyksiisi. Pidämme sinut ajan tasalla, miten uuden kotisi rakentaminen etenee ja miten voit tehdä kodistasi juuri oman makusi mukaisen.

3. Ennakkomarkkinoinnissa
Ennakkomarkkinoinnin aikana kartoitamme tulevien asukkaiden kiinnostusta uusia koteja ja uutta kotikorttelia kohtaan. Tällöin voit varata suosikkikotisi ensimmäisten joukossa, tehdä varaussopimuksen ja maksaa varausmaksun, joka vaihtelee taloyhtiön mukaan. Varaussopimus on voimassa myynnin alkamiseen asti, jolloin tehdään asuntokaupat. Mikäli kuitenkin haluat perua varauksesi, palautamme varausmaksun.

4. Myynnissä
Kun asuntokauppalain edellyttämät turva-asiakirjat on asetettu, uudet kodit ovat myynnissä ja voimme allekirjoittaa kauppakirjat. Kuten ennakkomarkkinoinnin, myös rakentamisen aikana voit tehdä suosikkihuoneistostasi helposti nimivarauksen vaikkapa asuntoesittelyssä, puhelimitse tai sähköpostilla. Nimivaraus on voimassa viisi arkipäivää, eikä se sido sinua vielä mihinkään.

5. Rakenteilla
Kutsumme sinut tutustumaan rakenteilla olevaan uuteen kotiisi muutaman kerran ennen sen valmistumista ja tiedotamme säännöllisesti rakentamisen etenemisestä. Käytössäsi on lisäksi sähköinen palvelukanavamme, jossa voit tutustua kotisi tärkeisiin asiakirjoihin ja tiedotteisiin. Palvelukanavan kautta saat myös kutsut ja voit ilmoittautua asiakastilaisuuksiimme.

6. Sisustusvalinnat
Uuden Bonava-kodin sisustusmateriaalit on valittu huolella asukkaiden toiveita ja mieltymyksiä ajatellen. Jokaisen uuden kodin hintaan kuuluu moderni perustyyli, joka tarjoilee upean pohjan uuden kotisi sisustukselle. Kun olet mukana riittävän ajoissa, voit valita myös toisenlaisen tyylin lisähintaisista sisustusvaihtoehdoistamme. Hurmaannutko klassisesta tai skandinaavisesta tyylistä vai innostutko enemmän teollisen rouheasta tai ajan hengen mukaisesta trendikkäästä tyylistä?

7. Muuttovalmis
Kun uudiskohde on valmistunut, voit muuttaa uuteen kotiisi vaikka heti. Uusi asunto on huoleton valinta, turvallinen omistaa ja asua.

8. Uudessa kodissa
Muuton jälkeen sinua palvelevat ensisijaisesti huoltoyhtiö ja isännöitsijä, joiden kanssa teemme Bonavalla tiiviisti yhteistyötä. Mikäli et ole varma, keneen olla yhteydessä, voit aina kysyä apua meiltä. Lisäksi olemme koonneet avuksesi opastusvideoita yleisimmistä kodin siivous- ja huoltotöistä.

Bonava-koti on hyvä valinta

PARHAAT KODIT

Jokainen uuden kotisi yksityiskohta on tarkoin ja huolella mietitty.

ONNELLISET NAAPURUSTOT

Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.

KAIKKI ON IHANAN UUTTA

Olet uuden kodin ensimmäinen asukas, joten kaikki on ihanan raikasta ja viimeisteltyä.

KOKEMUS TEKEE MESTARIN

Luomme koteja ja naapurustoja yli 80 vuoden kokemuksella. Meillä on osaamista, johon voit luottaa.

AUTAMME JA OPASTAMME

Kuljemme kanssasi koko matkan kodin ja naapuruston suunnittelusta aina muuttoon asti.

OMAN KODIN HINTA

Tiedät aina uuden kotisi myyntihinnan ja velattoman hinnan. Ennakkovaraus ei sido sinua vielä mihinkään.

Kestävää kehitystä kodikkaasti

Bonava-kodit rakennetaan energiaa ja resursseja säästäen sekä ympäristökuormitusta vähentäen. Tämä ei kuitenkaan yksin riitä. Siksi katsomme vielä pidemmälle. Kehitämme naapurustoja, joissa on huomioitu sekä yhteiskunnalliset että ekologiset arvot. Luomme kotikortteleita, joissa voit asua ja elää parhaalla mahdollisella tavalla perheesi, ystäviesi, naapuriesi ja ympäristösi kanssa.

Kestävän kehityksen mukainen elämäntyyli lisää tutkitusti naapuruston onnellisuutta, ja on hyväksi sekä sinulle että koko yhteisölle. Siksi kehitämme naapurustoja, jotka tekevät kestävästä asumisesta helpompaa.

Voimme vaikuttaa kestävään kehitykseen monin tavoin – myös pienin arkisin keinoin. Panostamme esimerkiksi kierrätysmahdollisuuksiin, kannustamme kiertotalouteen ja autamme asukkaita tekemään valintoja, joilla on ympäristön kannalta positiivinen vaikutus.

Kiinnitämme materiaalivalinnoissa huomiota niiden kestävyyteen, terveellisyyteen ja turvallisuuteen. Työmaidemme energianlähteenä on käytetty tuulivoimaa vuodesta 2018 lähtien.

Yhteisöllisyys
Parhaissa uudiskohteissa ei ole kyse pelkästään upeasta arkkitehtuurista tai kauniista sisustuksesta, vaan ennen kaikkea ihmisistä ja mukavasta elämästä, jota uusissa kodeissa ja niiden naapurustoissa eletään.

Luomme parhaat mahdolliset puitteet korkealle elämänlaadulle kuuntelemalla asukkaitamme ja keskustelemalla viranomaisten sekä yhteistyökumppaneiden kanssa hyvässä hengessä ja yhteistyössä.

Naapurit ovat myös mahdollisia ystäviä. Jotta ystävyyssuhteita voi syntyä, on tärkeää, että ihmiset tuntevat olonsa turvalliseksi ja kokevat tulevansa hyväksytyksi omana itsenään. Hyvään alkuun voi päästä yhteisellä tekemisellä.

Sosiaalisen kanssakäymisen yhtenä edellytyksenä ovat kuitenkin sopivat kodin ulkopuoliset yhteistilat ja kohtaamispaikat. On se sitten yhteistreeni korttelipihalla, kaupunkiviljely tai antiikkilöytöjen maalaaminen, yhteinen tekeminen lisää naapuruston onnellisuutta ja yhteenkuuluvuuden tunnetta.

Ekologisia valintoja
Alan korkeat standardit ja kasvavan kaupungistumisen myötä kohonneet asuntokehittämisen vaatimukset asettavat hyvät raamit toiminnallemme, mutta haluamme tehdä vielä enemmän.

Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti toimintamme ilmastovaikutuksia. Haluamme luoda uusia koteja ja naapurustoja, joiden ilmastovaikutukset ovat mahdollisimman pienet niin rakentamisen kuin asumisen aikana.

Ilmastotavoitteessamme olemme sitoutuneet vähentämään 50 prosentilla kasvihuonekaasupäästöjä koko arvoketjussamme jokaista rakennettua Bonava-kotia kohden vuoteen 2030 mennessä.

Lue lisää: bonava.fi/kestava-kehitys

Arjen vastuuta huomisesta
Ympäristöystävällinen koti on hyväksi sekä sinulle että tuleville sukupolville.

Kuljemme aina alan kehityksen kärjessä jokaista rakentamisen ratkaisua tarkasti harkiten.

BONAVA

Bonava asuntomyymälä
Töölönlahdenkatu 2 (Sanomatalo)
00100 Helsinki

myynti@bonava.fi
bonava.fi

p. 0800 055 58 (maksuton)

Inspiraatiota kotiin: @BonavaSuomi #BonavaHome #MyHappyHood

ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ

KOTOISAT FAKTAT: HELSINGIN ELLEN

Asuntojen lukumäärä	Talotyyppi	Tontti
100	2 kerrostaloa, 5–7 ja 11–14 kerrosta	Oma
Huoneiden lukumäärä	**Kotien pinta-alat**	**Osoite**
1–4	25–88,5 m²	Höyrypolku 4 A ja B, 00520 Helsinki