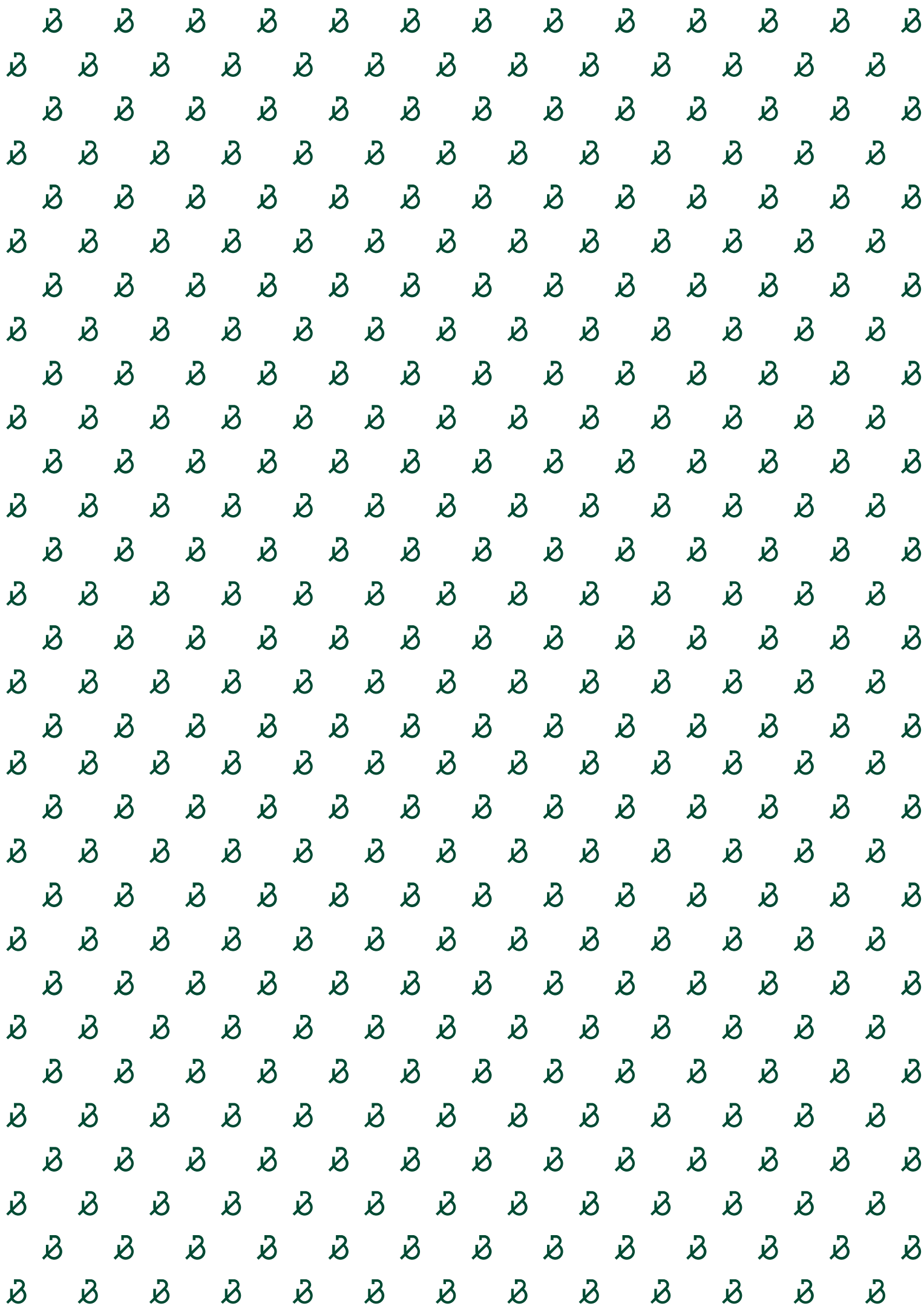



BONAVA

Helsingin Ellen

UUSIA KOTEJA JA KOMEITA NÄKÖALOJA PASILAN SYDÄMESSÄ
100 HUONEISTOA





TERVETULOA KOTIIN

Helsingin Ellen

Haaveiletko uudesta kodista puistojen ja palvelujen äärellä? Ellen kutsuu Keski-Pasilan Ratapihakortteleihin, aivan Triplan ja Pasilan juna-aseman kupeeseen. Tervetuloa kotimatalle, jossa unelmointi uudesta asunnosta muuttuu muutoksi unelmien kotiin.

Meille koti on paljon muutakin kuin talo, jossa asut. Siksi luomme sekä uusia koteja että vetovoimaisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.

Sisältö



Kotipaikka

- 10 – Sujuvan arjen eväät kotikulmilla
 - 12 – Ekologista kaupunkiasumista
-



Naapurusto

- 16 – 62 neliometriä ja viherterassit
 - 21 – Arkkitehdin terveiset
-



Koti

- 25 – Tilaa nauttia elämästä ja arjesta
 - 30 – Viisi upeaa tyyliä
-



Bonava

- 34 – Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka
 - 36 – Kestävää kehitystä kodikkaasti
-



Hartwall Arena



Pasilan asema

Alppipuisto





Kauppakeskus Tripla



Keskuspuisto

Ääniwalli



Linnanmäen Huvipuisto



LUONNON HELMASSA JA PALVELUJEN ÄÄRELLÄ

Kotipaikka

Ellenin naapurusto tarjoaa nykyaikaista ja ympäristöä kunnioittavaa asumista pääkaupungin aitiopaikalla. Keski-Pasilan Ratapihakortteleista muodostuu vehreä keidas lähelle kaikkea – keskustan sykettä, Triplan palveluja, Keskuspuiston rauhaa sekä kouluja ja päiväkoteja.



Sujuvan arjen eväät kotikulmilla



Ääniwalli tunnetaan tapahtumistaan, live-musiikistaan ja nuorekkaasta ilmapiiristään.

Energiaa luonnosta ja liikunnasta

Ellenin kodeista voi sukeltaa hetkessä niin luonnonrauhaan kuin urheilun tempoon. Kymmenen kilometriä pitkä Keskuspuisto ulkoilureitteineen, hevostalleineen ja viljelypalstoineen avautuu vain 300 metrin päässä. Muita lähiliikuntapaikkoja tarjoavat muun muassa Uimastadion, Pasilan urheilutalo, Eläintarhan kenttä sekä ympärivuotisesti käytössä oleva Käpylän liikuntapuisto.

Erinomaiset kulkuyhteydet

Ellenin keskeinen sijainti Pasilan aseman välittömässä läheisyydessä tekee arjesta ihanan sujuvaa. Pasilasta pääsee hetkessä Helsingin keskustaan, alle puolessa tunnissa lentoasemalle

ja tarvittaessa kaukojunilla kaikkialle Suomeen. Lisäksi kotikulmilla liikkonöivät sekä raitiovaunut että bussit. Pyöräilijöille viereinen Keskuspuisto tarjoaa mahtavia reittejä moneen suuntaan.

Kattavat palvelut kotikulmilla

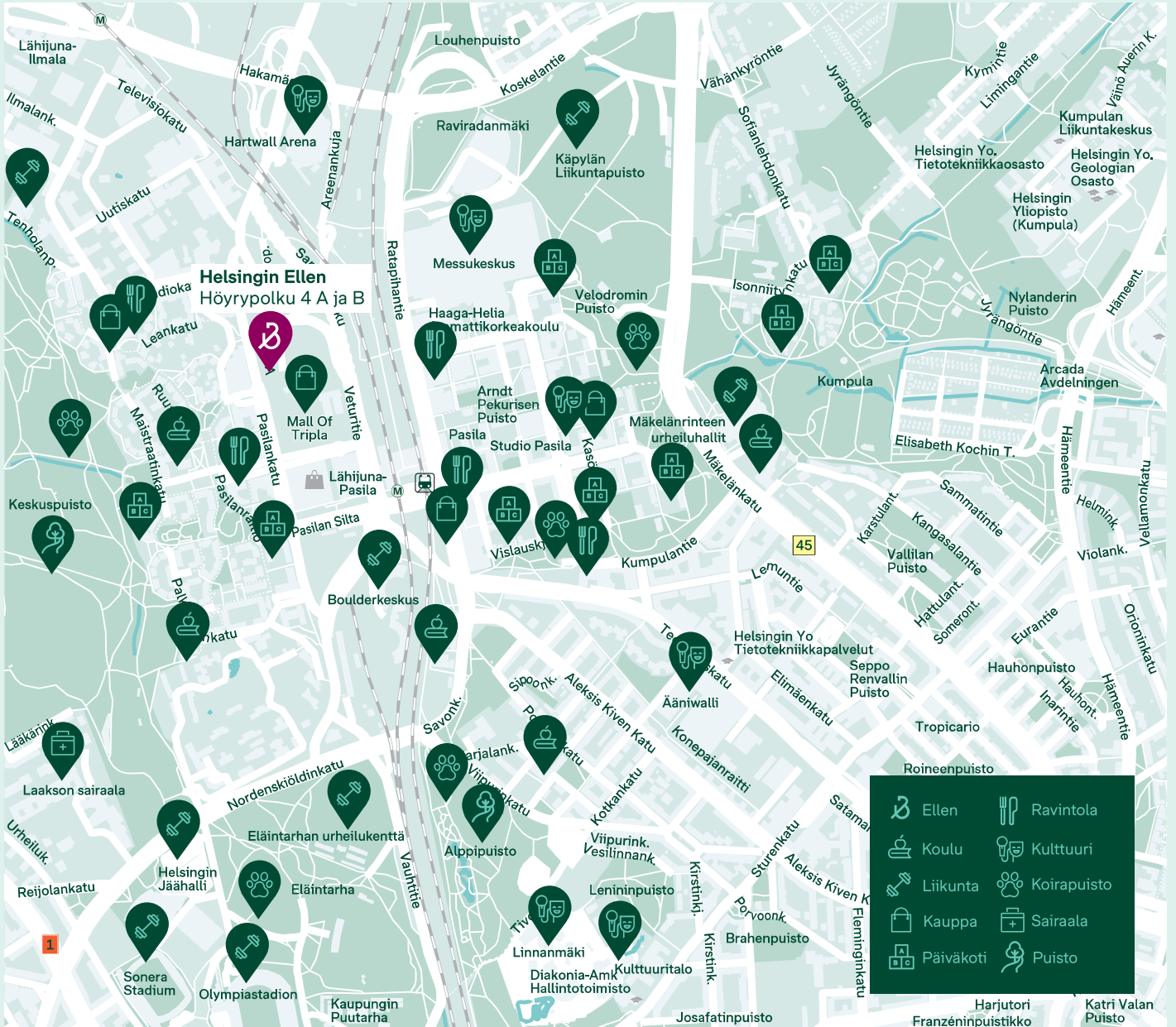
Pasilassa kaikki tarvittava löytyy kävelytäisyydeltä. Päivittäistavarakauppojen, muodin ja erikoisliikkeiden lisäksi Triplassa on muun muassa ravintoloita ja kahviloita, yksityisiä terveyspalveluja, rantalentopallokenttiä sekä sisäsurffausta.

Lapsiperheiden iloksi myös kaikki päiväkodista korkeakouluun sijaitsevat uusien Bonava-kotien naapurustossa.

Upouusi peruskoulu ja iso päiväkotivalmistuvat lähes naapuriin vuonna 2024.

Viihdettä moneen makuun

Naapuruston viihdetarjonta on erinomainen, sillä kauppakeskus Triplassa voi viihtyä niin elokuvien kuin seikkailujen parissa. Löytyypä saman katon alta myös elämyksellinen Musiikkimuseo Fame. Konserteista, urheilutapahtumista ja muista viihde-elämyksistä voi nauttia 600 metrin päässä Hartwall Arenalla. Messukeskus on heti junaradan toisella puolen. Kilometrin päässä sijaitseva Pasilan kirjasto tarjoaa maksutonta vapaa-ajan toimintaa, kuten lukupiirejä, kaikenikäisille.



300 METRIÄ KESKUSPUISTOON

Tuhaten hehtaarin laajuinen puistoalue tarjoaa ulkoilureittejä reilun sadan kilometrin edestä.



1,6 KILOMETRIÄ UIMASTADIONILLE

Uimastadion on erottamaton osa kesäistä Helsinkiä. Ellenistä virkistytymään pääsee vain vartissa.



1,5 KILOMETRIÄ LINNANMÄELLE

Lapsiperheiden iloksi Linnanmäelle voi vaikka kävellä. Lisää viihdettä tarjoilevat Tripla ja Messukeskus.



200 METRIÄ TRIPLAAN

Pasilan aseman yhteyteen noussut Tripla on tuonut monipuoliset palvelut aivan Ellenin naapuriin.



10 MINUUTTIA KESKUSTAAN

Junalla, ratikalla, pyörällä tai bussilla – Helsingin keskustan sykkeeseen on matkaa alle neljä kilometriä.



30 MINUUTTIA LENTOKENTÄLLE

Ellenistä on helppo lähteä reissuun, sillä tihein vuorovälein liikennöivät I- ja P-junat pysähtyvät Pasilassa.

Ekologista kaupunkiasumista



Pasilan Ellen tukee Hiilineutraali Helsinki 2035 -toimenpideohjelmaa.

Ellenin työmaa pyörii tuulivoimalla, mutta hiilijalanjälkeä pienennetään lukuisin eri keinoin myös asumisen aikana.

Ellenin asukkaita hemmotellaan ensiluokkaisilla mahdollisuuksilla hyötyliikuntaan ja arkipyöräilyyn. Pyöräpysäköinti on järjestetty pihatasossa lukollisissa sisätiloissa, ja pyöräpaikkoja tulee noin 200 – kaikki runkoluokittavia. Lisäksi polkupyörien huolto ja pesu onnistuu kätevästi Ellenin huoltopisteellä.

Aina joukkoliikenteen tai pyöräilyn valitseminen ei kuitenkaan ole mahdollis-

ta. Ellenissä päästöttömään autoiluun kannustetaan varustamalla jokainen 40 autopaikasta pikaliittimellä, johon voi tilata sähköauton latauslaitteen ulkopuoliselta palveluntarjoajalta. Joustava sähköauton latausmahdollisuus joka paikalla poistaa sähkö- tai hybridi-auton hankintaa harkitsevalta huolen latauksen onnistumisesta kotihallissa. Mikä parasta, pihakannen alla sijaitsevasta pysäköintihallista on sisäyhteys kotiovelle.

Osa uudiskohteen katoista toteutetaan viherkattoina, mikä paitsi lisää ympäristön viihtyisyyttä, osaltaan tukee myös hiilidioksidipäästöjen hillitsemistä.

Vihertävää näkymää voi ihailla vaikka omalta parvekkeelta käsin.

“Ellenin kotien parvekkeista on suunniteltu mahdollisimman tilavia. Useimmissa yksioissa ja joissakin kaksioissa on ranskalaisia parvekkeita. Parvekkeet avautuvat valoisiin ilmansuuntiin, ja upeat näkymät on pyritty hyödyntämään mahdollisimman hyvin. Lisäksi asukkaille tulee kaksi yhteiskäyttöistä kattoterassia istutuksineen”, kohteen projektijohtaja **Kuisma Reinikainen** kertoo.



Kalliolle kohoava monikulmainen rakennus tarjoaa koteihin runsaasti luonnonvaloa monesta suunnasta. Tiiviit ikkunarakenteet ja ulkoseinien paksut lämmöneristeet vähentävät lämpöhukkaa.

Viherkatot ja -terassit toimivat paitsi hiilinieluinä myös maiseman virkistäjinä.

Päästötöntä liikkumista

Pasilasta on helppo polkaista pyörällä ja hypätä ratikan tai junan kyytiin.



Ellenin uusien kotien keittotiloissa on energiatehokkaat Boschin kodinkoneet. Kylmälaitteiden energialuokka on A++.

URBAANIA VEhREYTTÄ JA VIRKISTÄVÄÄ YHTEISÖLLISYYTTÄ

Naapurusto

Asukkaiden ilona on suojaisa korttelipiha, joka jatkuu vieressä komeilevaan Halkopiipunkallion puistoon. Virkistäytyä voi myös naapuruston kattojen yläpuolella, sillä Elleniin tulee kaksi yhteiskäyttöistä viherterassia.



62 neliometriä ja viherterassit



Ellenissä asutaan vehreästi Pasilan palvelujen tuntumassa.

Onnellisen kodin salaisuus piilee ihmisissä, jotka siellä asuvat ja elävät. Me haluamme luoda tälle elämälle mahdollisimman huolettomat puitteet.

Koti on paljon enemmän kuin vain se, mitä mahtuu asunnon seinien sisäpuolelle. Ellenissä kotiin kuuluvat myös leppoiset hetket suojaisalla korttelipihaalla, löylyhetket 12. kerroksessa ja yrttien viljely viherterasseilla.

Naapuruston yhteenkuuluvuus rakentuu arjen lomassa ja tekee elämästä onnellisempaa ja kodista suuremman. Siksi me emme luo ainoastaan uusia koteja; me luomme mukavia naapu-

rustoja. Kun naapurustossa voi tavata toisia ja viettää aikaa yhdessä, koti saa lisää neliöitä – olipa se sitten 26-neliöinen yksiö tai 62-neliöinen kolmio.

Vehreästi kaupungin kattojen yllä

Ellen kohoaa naapureitaan korkeammalle tarjoten komeita näköaloja niin puistoon kuin kohti urbaania kaupunkimaisemaa. Rauhallinen sijainti melulta piilossa tekee sijainnista entistä ainutlaatuisemman.

Upeat viherterassit 12. kerroksen saunaoastan ja 6. kerroksen kerhuhuoneen yhteydessä tuovat kaupunkiasumiseen oman pikantin lisänsä. Täällä on mukava viettää iltaa naapureiden

kanssa tai järjestää vaikkapa kesäinen joogahetki.

Arjen pieniä iloja

Ellenin suunnittelussa on panostettu sujuvaan arkeen. Asukkaiden yhteiseen käyttöön tulee muun muassa pesutupa kuivaushuoneineen sekä turvalliset säilytystilat niin lastenvaunuille kuin ulkoiluvälineille.

Pysäköintipaikat sijoitetaan pihakanen alle, mistä pääsee mukavasti hissillä omaan kotikerrokseen. Jokaisella paikalla on mahdollisuus sähköauton lataamiseen. Sähköautonlatauslaitteen asentaa ulkopuolinen palveluntarjoaja asukkaan erillishankintana.



SÄHKÖAUTON LATAUS

Ellenissä auton voi ajaa turvallisesti pihakannen alle. Jokaisella paikalla on valmius sekä auton lämmittämiseen että sähköauton lataamiseen.



PYÖRÄNHUOLTOPISTE

Runkolukittavat pyöräpaikat sijaitsevat kätevästi maantasossa. Tämän lisäksi asukkaiden käytössä on huoltopiste työkaluineen.



VIHERTERASSIT

6. ja 12. kerroksen viherterasseilla on mukava rentoutua arjen kiireiden päätteeksi. Toisen terassin yhteyteen tulee saunaosasto, toisen kerhohuone.

Kylpytunnelmaa kaupungin kattojen yllä.



Ellenin 12. kerroksen
saunaosastolla aika tuntuu
pysähtyvän.



Rentoudu saunan
lempeissä löylyissä
ja vehreällä
korttelipihalla.

Tunnelmallinen talosauna on
asukkaiden yhteiskäytössä.



Korttelipihalla on mukava
heittäytyä leikin riemuun.



Arkkitehdin terveiset



EEVA SÄÄSKILAHTI, ARKKITEHTITOIMISTO HMV OY

Puistoakselin varrelle kohoavan Ellenin viherterasseilla on pyritty paitsi luomaan yhteisöllisyyttä ja viihtyisyyttä myös hillitsemään ilmastonmuutosta ja helpottamaan hulevesien hallintaa.

Suunnittelun lähtökohtana on ollut asuntojen ja parvekkeiden avaaminen hyviin ilmansuuntiin. Suurimmat asunnot on sijoitettu päätyihin, jolloin asunnoista on näkymiä eri suuntiin. Lattialämmitys mahdollistaa tavallista korkeammat ikkunat kaikkiin huoneistoihin. Tornin ylemmistä kerroksista avautuu laajat panoraamanäkymät.

Taivasta vasten piirtyvän tornitalon julkisivut ovat valoisan vaaleat kontrastina matalampien osien murretuille sävyille. Julkisivujen tehosteväri

parveketaustaseinissä ja sisäänkäynteissä sekä pihan corten-teräksiset yksityiskohdat viittaavat alueen aiempaan käyttöön ratapiha-alueena.

Ellen sijaitsee pohjois-eteläsuuntaisen puistoakselin varrella. Rakennusten muodonannon lähtökohtana ovat olleet yhteisöllisyyttä luovat, yhteiskäytössä olevat kattoterassit istutuksineen. Porrastuvat viherkatot luovat alueelle vahvan identiteetin. Viherkattojen käyttö lisää viihtyisyyttä kattoterasseille, luo hyvää kaupunkikuvaa mutta myös hillitsee ilmastonmuutosta ja auttaa hulevesien hallinnassa. Julkisivujen ja terassien kasvillisuus lisää hyvinvointia ja kohottaa alueen esteettisiä arvoja.

”Julkisivujen ja terassien kasvillisuus lisää hyvinvointia ja kohottaa alueen esteettisiä arvoja.”

AVAA OVI ELÄMÄSI KOTIIN

Koti

Tutustu Ellenin uusiin koteihin, joissa iloa arkeen tuovat kauniit Puustellin keittotilat, tilavat kylpyhuoneet sekä muunneltavat Elfa-säilytysratkaisut. Lisätunnelmaa tarjoilevat tilavat lasitetut parvekkeet sekä ranskalaiset parvekkeet.



**Monipuolisesta
valikoimasta
löytyy koti eri
elämäntilanteisiin.**



Elleniin tulee koteja tehokkaista
yksiöistä neljän huoneen
perheasuntoihin.

Tilaa nauttia elämästä ja arjesta



Keittotila

Ellenin uusien kotien keittotiloissa on Puustellin kalusteet sekä energia- tehokkaat Boschin kodinkoneet, kuten induktioliedet, integroidut astianpesu- koneet ja kalustemikrot.

Olohuone

Suunnittelussa on panostettu oleske- lutilojen valoisuuteen, avaruuteen ja kalustettavuuteen. Korkeista ikkunois- ta avautuu upean urbaaneja maisemia naapurustoon.

Säilytystilat

Kaapistoihin ja vaatehuoneisiin tulee tilaa säästävät ja muunneltavat Elfa- säilytysjärjestelmät. Eteiskaapiston suojana on peililiukuovet, makuuhuo- neissa valkoiset liukuovet.

Parveke

Monien kotien oleskelutilat jatkuvat ti- laville, lasitetuille parvekkeille. Parvek-

keet avautuvat valoisiin ilmansuuntiin, ja upeat näkymät on pyritty hyödyntä- mään mahdollisimman hyvin. Osassa asunnoista tunnelmaa luo tuplaovin varustettu ranskalainen parveke.

Kylpyhuone

Kylpyhuoneet hurmaavat tasok- kaalla varustuksellaan. Tilava veto- laatikosto ja näppärä pyykkikaappi tarjoavat runsaasti säilytystilaa, kun taas seinä-wc ja kääntyvät, kirkkaat suihkuseinät helpottavat puhtaana- pitoa. Posliinitason yläpuolella on sisustustyylin mukaan joko valopeili tai valaisinpeilikaappi. Kauniin koko- naisuuden viimeistelee lasiovi, joka tuo päivänvalon huoneeseen.

Lattialämmitys

Lattialämmitys- ja viilennysverkostolla on huonekohtaiset säätimet, joilla voi ohjata kodin sisälämpötilaa esisäädet-

tyjen raja-arvojen puitteissa. Pesu- tiloissa on mukavuuslattialämmitys.

Lukitus

Digitaalisen iLOQ-lukituksen ansiosta Ellenin asukkaat voivat muuttaa uusiin koteihin turvallisin mielin. Kulkuoikeu- det määritellään sähköisesti, minkä ansiosta niitä on myös helppo päivit- tää ja esimerkiksi kadonnut avain saa- daan poistettua järjestelmästä ilman yhdenkään lukon vaihtoa. Doorbird- ovipuhelin toimii älypuhelimella.

Duo-kodit

Osa asunnoista on elämäntilanteen mukaan joustavia Duo-koteja, joissa kaksi asuntoa voi yhdistää isommaksi kokonaisuudeksi ja vaikka jakaa sen myöhemmin kahdeksi pienemmäksi. Parhaimmillaan neliöitä on peräti 88,5.



Ellenin kodit on suunniteltu valoisuutta ja avaruutta korostaen sekä huolettoman mukavaa elämää silmällä pitäen.

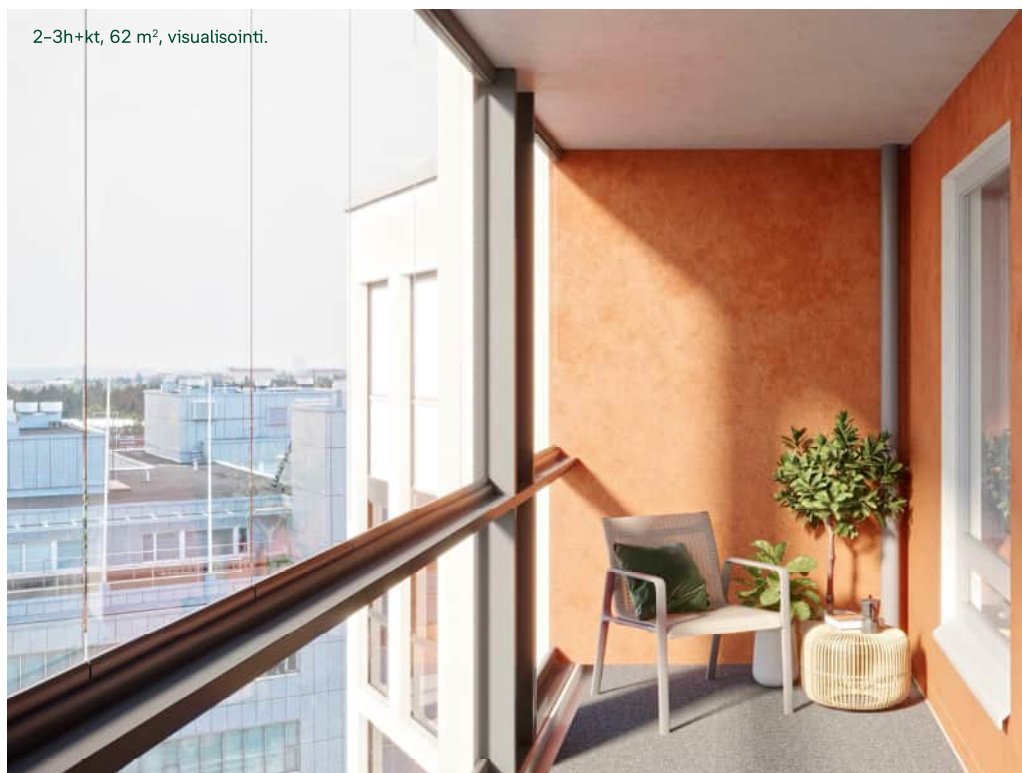
2h+kt, 37,5 m², visualisointi.



Kaupunkimaisemat
antavat kauniit
kehykset oman
maun mukaiselle
sisustukselle.

Ellenin kodeissa on
parkettilattiat ja miellyttävä
lattialämmitys.

2-3h+kt, 62 m², visualisointi.



Valoisin ilmansuuntien
avautuvilta parvekkeilta voi
ihailia urbaania näkymää.

Herää uuteen aamuun
keskeltä kaupunkia.

3h+kt+s, 72 m², visualisointi.



3-4h+kt+s, 84,5 m², visualisointi.



**Fiksut ratkaisut
takaavat sujuvan
arjen.**

Korkeat ikkunat päästävät
luonnonvalon upeasti sisään.

Avokeittiössä
on tilaa viihtyä ja
viihdyttää vieraita.



Kotikokin iloksi keittotilassa on
Puustellin kalusteet ja Boschin
kodinkoneet.

Viisi upeaa tyyliä



Sisustussuunnittelijamme on laatinut avuksesi viisi upeaa tyylikokonaisuutta, jotka tekevät uuden kodin sisustusalintojen tekemisestä ihanan inspiroivaa ja huolettoman helppoa.

Hurmaannutko klassisesta tai skandinaavisesta tyylistä vai innostutko enemmän teollisen rouheasta tai ajan hengen mukaisesta trendikkästä tyylistä? Lisähintaisista tyylikokonaisuuksista löytyy laadukas vaihtoehto jokaiselle.

Bonava-kodin hintaan sisältyy harkittu moderni perustyyli, joka tarjoaa

upean pohjan oman makusi mukaiselle sisustukselle.

Jokaisen sisustustyylin kantavia voimia ovat toiminnallisuus, laatu ja muotoilu. Materiaalit on valittu huolella asukkaiden toiveita ja mieltymyksiä ajatellen.

Kaikille sisustustyyleille yhteistä on ajattomuus. Valitsitpa minkä vaihtoehdon tahansa, voit olla varma siitä, että tyyli kestää aikaa.

Uuden kodin ilme syntyy yhdistämällä sisustussuunnittelijan tyylikokonai-

suuksiin omia herkullisia mausteita, jotka tekevät asunnosta juuri sinun persoonallisen kotisi.

Kun olet ostamassa uutta kotia jo rakentamisen alkuvaiheessa, pääset valitsemaan sinulle mieleisimmän tyylin niin uuteen keittiöosi ja oleskelutiloihin kuin kylpyhuoneeseesi. Bonavan asiantuntijat auttavat mielellään sisustustyylin valinnassa.

Innostu ja inspiroidu. Tutustu tyyleihin ja löydä mieleisesi. Tee kodistasi oman elämäsi näyttämö.



MODERNI

Jokaiseen Bonava-kotiin sisältyvä moderni tyyli on kauniin pelkistetty ja valoisan vaalea sisustuskokonaisuus, joka sopii moneen makuun.

Modernin tyylin mukaisen Puustellin keittiön kaapistot ovat valkoiset ja työtaso tummaa kestävästä laminaattia. Aluco-välitilalevy on helppo pitää puhtaana. Kodinkoneet ovat ruostumatonta terästä. Raikkaan vaaleansävyinen lattia viimeistelee kodikkaan kokonaisuuden.



KLASSINEN

Klassinen sisustustyyli edustaa menneen ajan, nykyhetken ja tulevaisuuden luontevaa tasapainoa.

Klassisessa Puustellin keittiössä on valkoiset, kehystetyt peiliovet ja tiililadontaa mukaileva välitilan laatoitus. Valkoiset kodinkoneet sulautuvat tyylikkäästi valkoiisiin kaapistoihin ja vaaleaan sisustukseen. Liesikupu on ruostumatonta terästä, mikä sopii ovien ja laatikoiden teräksenvärisiin vetimiin. Kodin lattiat ovat lämminhenkistä pähkinäpuuta.



TRENDIKÄS

Trendikäs sisustustyyli yhdistää aidot materiaalit luonnolliseen ja samanaikaisesti trendikkääseen ulkoasuun. Yksityiskohdat ja integroidut kodinkoneet vahvistavat puhtaan pelkistettyä ilmettä.

Puustellin keittiön työtaso on kestävä, marmorikuvioitua kvartssia ja tarjoaa sekä tyyliä että toiminnallisuutta samassa paketissa. Lattian vaalea, valkomattalakattu tammiparketti sointuu hienosti muuhun sisustukseen.



SKANDINAAVINEN

Skandinaavinen sisustustyyli luottaa nykyaikaisiin helppohoitoisiin materiaaleihin, jotka ovat saaneet inspiraationsa pohjoisesta luonnosta. Väriskala on luonnollinen ja materiaalit aitoja.

Kodin Puustellin keittiössä on kiiltävän valkoiset ovet ja teräspintaiset vetimet. Työtaso ja kaapistojen välitila on hiekanväristä kvartssia. Laadukkaat kodinkoneet ovat ruostumatonta terästä, kylmälaitteet ja astianpesukone kalustepeitteisiä. Kodin lattiat ovat valkomattalakattua tammiparkettia.



TEOLLINEN

Teollinen sisustustyylin keittiön mustat, puuviilupintaiset kaapistot valkoisella taustalla ja teräksisillä yksityiskohdilla tarjoavat komean kokonaisuuden, joka on samanaikaisesti sekä luonnonläheinen että rouhea.

Teollisen Puustellin keittiön kodinkoneet on integroitu kaapistoihin. Uuni ja liesikupu tuovat sisustukseen särmikkään rosterisen sävyksen. Kaapistojen välitilan vaakasuuntaan ladottu kiiltävä laatoitus lisää tilan mielenkiintoista rytmiä. Pehmeyttä kokonaisuuteen tuo kodin valkomattalakattu tammiparketti.

Huolella mietityt kokonaisuudet tekevät oman sisustustyylin löytämisestä helppoa.

KOTEJA JA NAAPURUSTOJA

Bonava

Luomme uusia koteja ja onnellisia naapurustoja,
joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa.
Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.



Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka

8 ASKELTA UNELMIESI KOTIIN



Haluamme tehdä asuntokaupasta sinulle mahdollisimman mukavan kokemuksen. Kuljemme kanssasi koko kotimatkan suunnittelusta aina muuttoon ja asumisen ensiaskeliin saakka.

1. Suunnitteilla

Jätä meille yhteystietosi ja ilmoit-taudu VIP-asiakkaaksemme jo siinä vaiheessa, kun uusia koteja ja naapurustoja vasta suunnitellaan. Näin saat lisätietoja heti tuoreeltaan ja voit valita suosikkikotisi aina ensimmäisten joukossa. VIP-asiakkaanamme pääset vaikuttamaan uusien kotien suunnitteluun kertomalla meille, miten sinä haluaisit asua.

2. VIP-asiakkuus

Etukäteen yhteystietosi jättämällä olet VIP-asiakkaamme ja sinulla on aina mahdollisuus tutustua uudiskohteen piirustuksiin ja materiaalimalleihin ja varata mieleisesi asunto ennen muita. Saat lisätietoa kodeista ja naapurustosta sekä vastauksia kysymyksiisi. Pidämme sinut ajan tasalla, miten uuden kotisi rakentaminen etenee ja miten voit tehdä kodistasi juuri oman makusi mukaisen.

3. Ennakkomarkkinoinnissa

Ennakkomarkkinoinnin aikana kartoitamme tulevien asukkaiden kiinnostusta uusia koteja ja uutta kotikorttelia kohtaan. Tällöin voit varata suosikkikotisi ensimmäisten joukossa, tehdä

varaus sopimuksen ja maksaa varausmaksun, joka vaihtelee taloyhtiön mukaan. Varaus sopimus on voimassa myynnin alkamiseen asti, jolloin tehdään asuntokaupat. Mikäli kuitenkin haluat perua varauksesi, palautamme varausmaksun.

4. Myynnissä

Kun asuntokauppalain edellyttämät turva-asiakirjat on asetettu, uudet kodit ovat myynnissä ja voimme allekirjoittaa kauppakirjat. Kuten ennakkomarkkinoinnin, myös rakentamisen aikana voit tehdä suosikkihuoneistostasi helposti nimivarauksen vaikkapa asuntoesittelyssä, puhelimitse tai sähköpostilla. Nimivaraus on voimassa viisi arkipäivää, eikä se sido sinua vielä mihinkään.

5. Rakenteilla

Kutsumme sinut tutustumaan rakenteilla olevaan uuteen kotiisi muutaman kerran ennen sen valmistumista ja tiedotamme säännöllisesti rakentamisen etenemisestä. Käytössäsi on lisäksi sähköinen palvelukanavamme, jossa voit tutustua kotisi tärkeisiin asiakirjoihin ja tiedotteisiin. Palvelukanavan kautta saat myös kutsut ja voit ilmoittautua asiakastilaisuuksiimme.

6. Sisustusvalinnat

Uuden Bonava-kodin sisustusmateriaalit on valittu huolella asukkaiden toiveita ja mieltymyksiä ajatellen. Jokaisen uuden kodin hintaan kuuluu moderni perustyyli, joka tarjoilee upean pohjan uuden kotisi sisustukselle. Kun olet mukana riittävän ajoissa, voit valita myös toisenlaisen tyylin lisähintaisista sisustusvaihtoehtoistamme. Hurmaanutko klassisesta tai skandinaavisesta tyylistä vai innostutko enemmän teollisen rouheasta tai ajan hengen mukaisesta trendikkästä tyylistä?

7. Muuttovalmis

Kun uudiskohte on valmistunut, voit muuttaa uuteen kotiisi vaikka heti. Uusi asunto on huoleton valinta, turvallinen omistaa ja asua.

8. Uudessa kodissa

Muuton jälkeen sinua palvelevat ensisijaisesti huoltoyhtiö ja isännöitsijä, joiden kanssa teemme Bonavalla tiiviisti yhteistyötä. Mikäli et ole varma, keneen olla yhteydessä, voit aina kysyä apua meiltä. Lisäksi olemme koonneet avuksesi opastusvideoita yleisimmistä kodin siivous- ja huoltotöistä.

Bonava-koti on hyvä valinta



PARHAAT KODIT

Jokainen uuden kotisi yksityiskohta on tarkoin ja huolella mietitty.



ONNELLISET NAAPURUSTOT

Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.



KAIKKI ON IHANAN UUTTA

Olet uuden kodin ensimmäinen asukas, joten kaikki on ihanan raikasta ja viimeisteltyä.



KOKEMUS TEKEE MESTARIN

Luomme koteja ja naapurustoja yli 80 vuoden kokemuksella. Meillä on osaamista, johon voit luottaa.



AUTAMME JA OPASTAMME

Kuljemme kanssasi koko matkan kodin ja naapuruston suunnittelusta aina muuttoon asti.



OMAN KODIN HINTA

Tiedät aina uuden kotisi myyntihinnan ja velattoman hinnan. Ennakkovaraus ei sido sinua vielä mihinkään.

Kestävää kehitystä kodikkaasti

Bonava-kodit rakennetaan energiaa ja resursseja säästämällä sekä ympäristökuormitusta vähentämällä. Tämä ei kuitenkaan yksin riitä. Siksi katsomme vielä pidemmälle. Kehitämme naapurustoja, joissa on huomioitu sekä yhteiskunnalliset että ekologiset arvot. Luomme kotikortteleita, joissa voit asua ja elää parhaalla mahdollisella tavalla perheesi, ystäväsi, naapurisi ja ympäristösi kanssa.

Kestävän kehityksen mukainen elämäntyyli lisää tutkitusti naapuruston onnellisuutta, ja on hyväksi sekä sinulle että koko yhteisölle. Siksi kehitämme naapurustoja, jotka tekevät kestävästä asumisesta helpompaa.

Voimme vaikuttaa kestävään kehitykseen monin tavoin – myös pienin arkisin keinoin. Panostamme esimerkiksi kierrätysmahdollisuuksiin, kannustamme kiertotalouteen ja autamme asukkaita tekemään valintoja, joilla on ympäristön kannalta positiivinen vaikutus.

Kiinnitämme materiaalivalinnoissa huomiota niiden kestävyteen, terveellisyyteen ja turvallisuuteen.

Työmaidemme energianlähteenä on käytetty tuulivoimaa vuodesta 2018 lähtien.

Yhteisöllisyys

Parhaissa uudiskohteissa ei ole kyse pelkästään upeasta arkkitehtuurista tai kauniista sisustuksesta, vaan ennen kaikkea ihmisistä ja mukavasta elämästä, jota uusissa kodeissa ja niiden naapurustoissa eletään.

Luomme parhaat mahdolliset puitteet korkealle elämänlaadulle kuuntelemalla asukkaitamme ja keskustelemalla viranomaisten sekä yhteistyökumppaneiden kanssa hyvässä hengessä ja yhteistyössä.

Naapurit ovat myös mahdollisia ystäviä. Jotta ystävyysuhteita voi syntyä, on tärkeää, että ihmiset tuntevat olonsa turvalliseksi ja kokevat tulevansa hyväksytyksi omana itsenään. Hyvään alkuun voi päästä yhteisellä tekemisellä.

Sosiaalisen kanssakäymisen yhtenä edellytyksenä ovat kuitenkin sopivat kodin ulkopuoliset yhteistilat ja kohtaamispaikat. On se sitten yhteistreeni korttelipihalla, kaupunkiviljely tai an-

tiikkilöytöjen maalaaminen, yhteinen tekeminen lisää naapuruston onnellisuutta ja yhteenkuuluvuuden tunnetta.

Ekologisia valintoja

Alan korkeat standardit ja kasvavan kaupungistumisen myötä kohonneet asunotokehittämisen vaatimukset asetavat hyvät raamit toiminnallemme, mutta haluamme tehdä vielä enemmän.

Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti toimintamme ilmastovaikutuksia. Haluamme luoda uusia koteja ja naapurustoja, joiden ilmastovaikutukset ovat mahdollisimman pienet niin rakentamisen kuin asumisen aikana.

Ilmastotavoitteessamme olemme sitoutuneet vähentämään 50 prosentilla kasvihuonekaasupäästöjä koko arvoketjussamme jokaista rakennettua Bonava-kotia kohden vuoteen 2030 mennessä.

Lue lisää: bonava.fi/kestava-kehitys

Arjen vastuuta huomista
Ympäristöystävällinen koti
on hyväksi sekä sinulle että
tuleville sukupolville.





Kuljemme aina alan kehityksen
kärjessä jokaista rakentamisen
ratkaisua tarkasti harkiten.

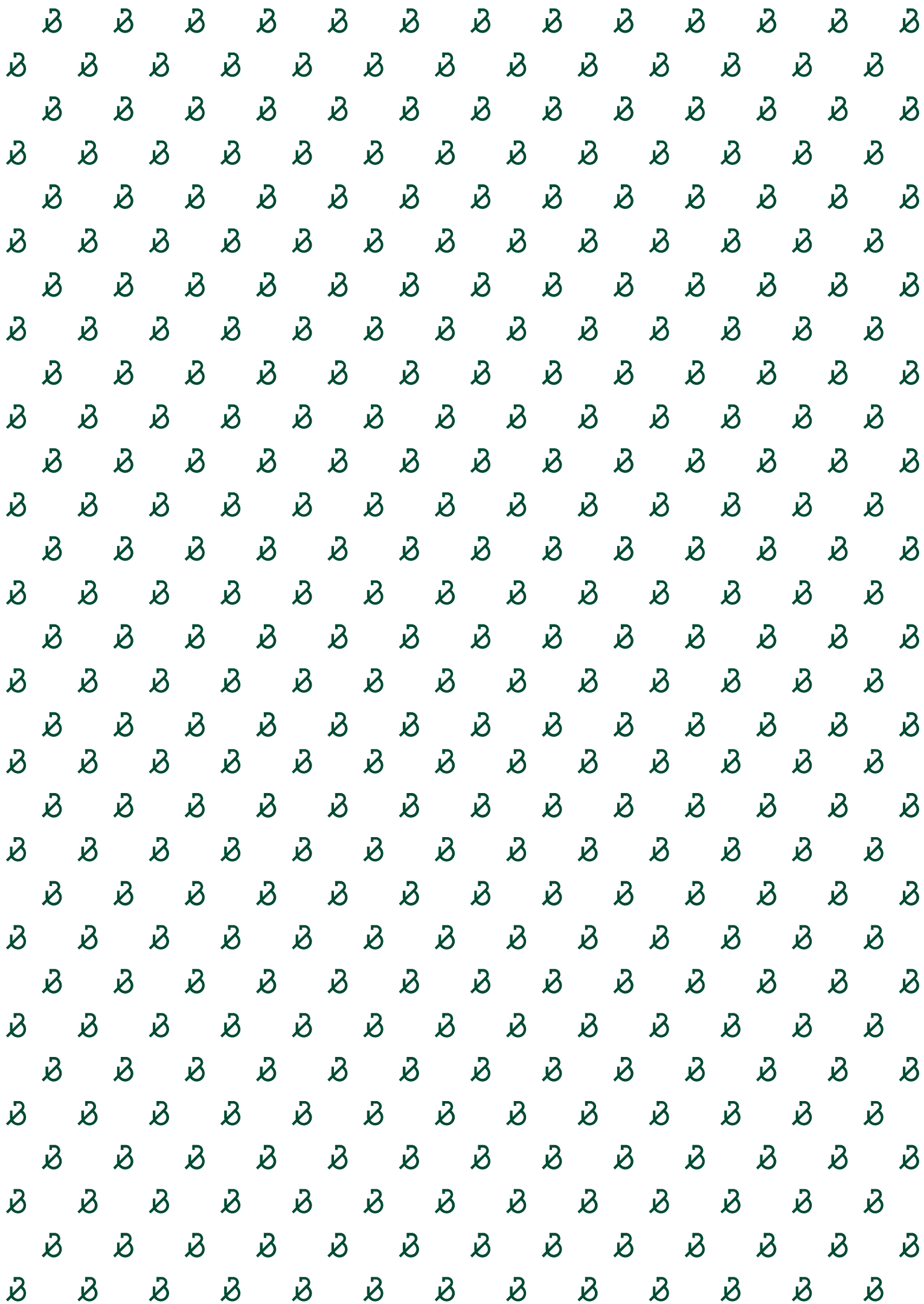


Bonava asuntomyymälä
Töölönlahdenkatu 2 (Sanomatalo)
00100 Helsinki

myynti@bonava.fi
bonava.fi

p. 0800 055 58 (maksuton)

  Inspiraatiota kotiin: @BonavaSuomi #BonavaHome #MyHappyHood



KOTOISAT FAKTAT: HELSINGIN ELLEN

Asuntojen lukumäärä	Talotyyppi	Tontti
100	2 kerrostaloa, 5-7 ja 11-14 kerrosta	Oma
Huoneiden lukumäärä	Kotien pinta-alat	Osoite
1-4	25-88,5 m ²	Höyrypolku 4 A ja B, 00520 Helsinki