



Helsingin Ellen

ASUNTOPOHJAT

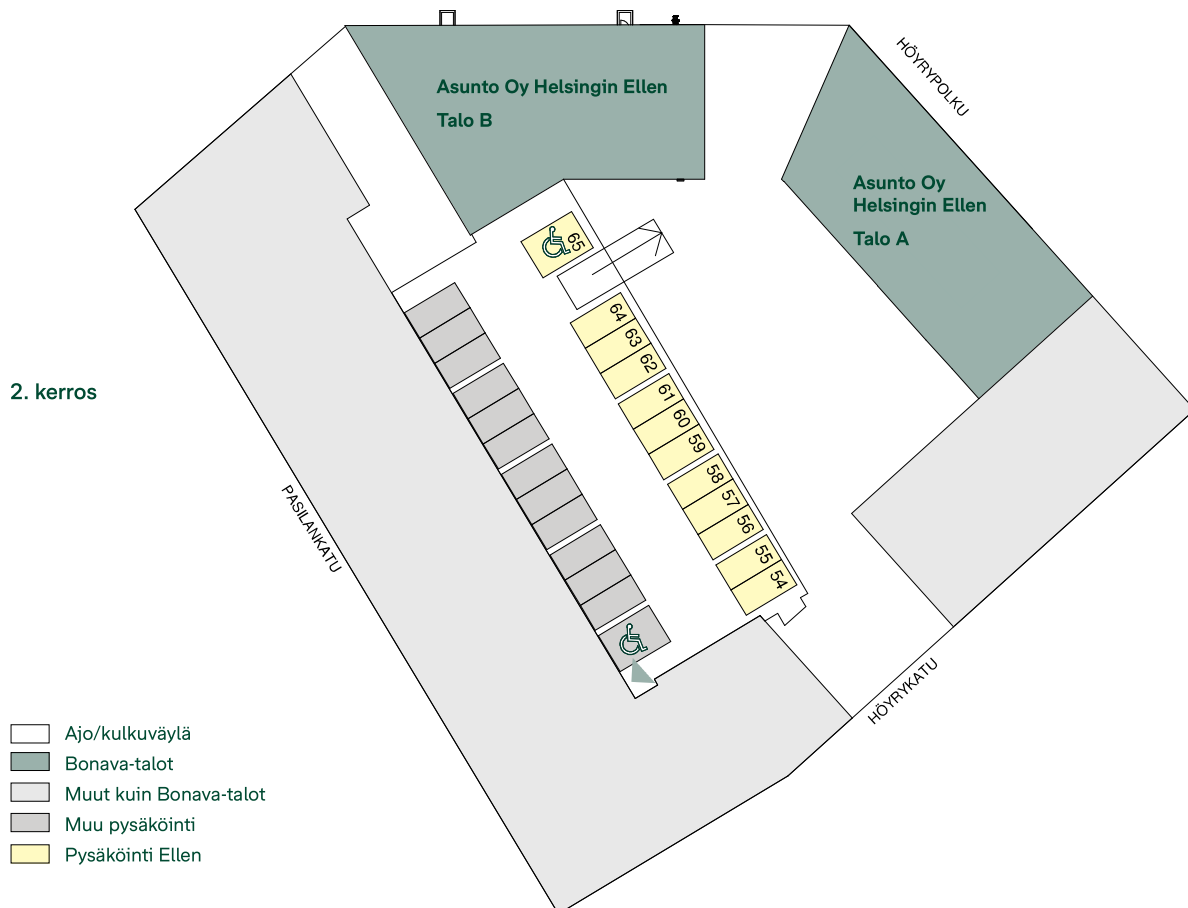
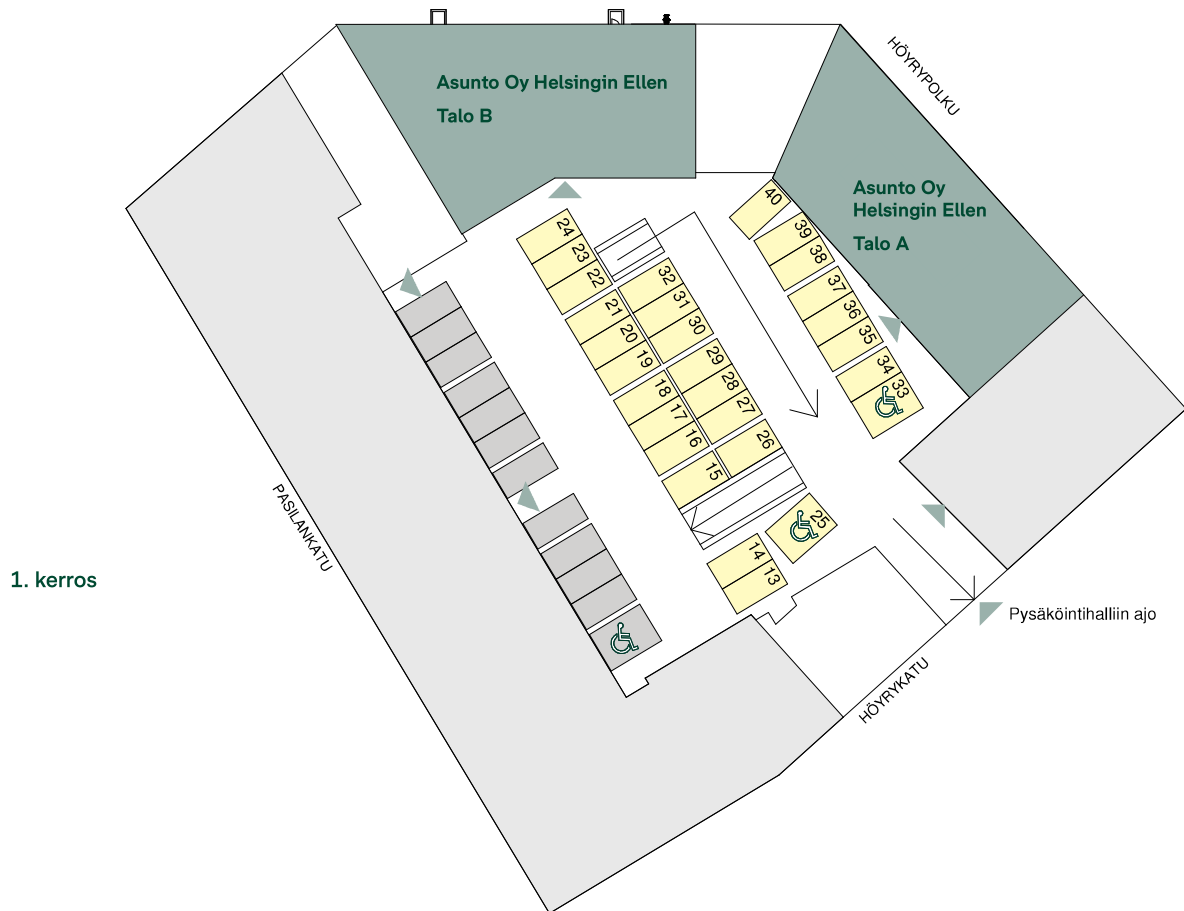


Asemapiirros



- | | | |
|-------------------------|---------------|--|
| Muut kuin Bonava-talot | Puita | |
| Bonava-talot | Penkki | |
| Tie/asfaltoitu alue | Savunpoisto | |
| Leikki- ja oleskelualue | Pyöräpaikotus | |
| Istutuksia | Päiväkoti | |
| Ruohikko | Bonava-kohde | |

Autohalli



Julkisivut Talo A



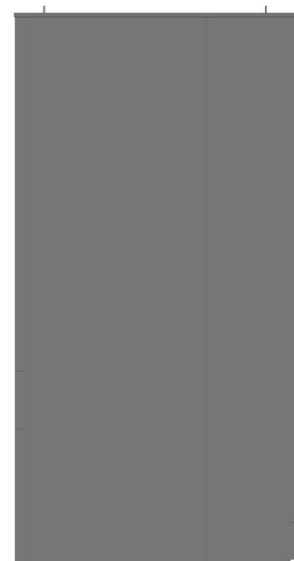
Itään



Länteen



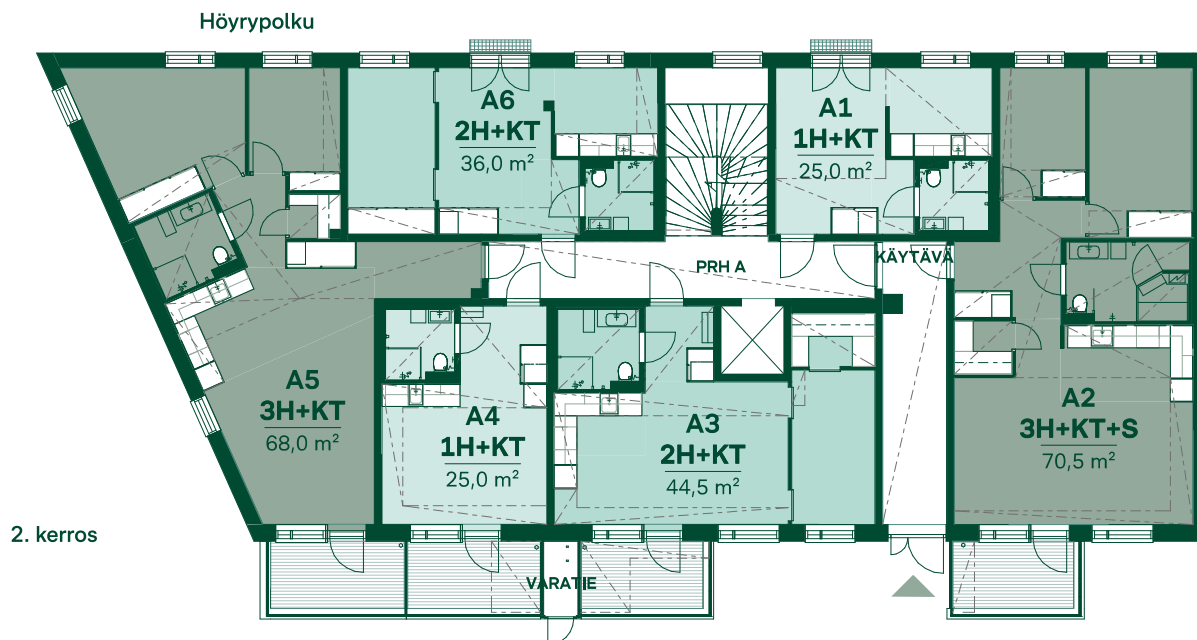
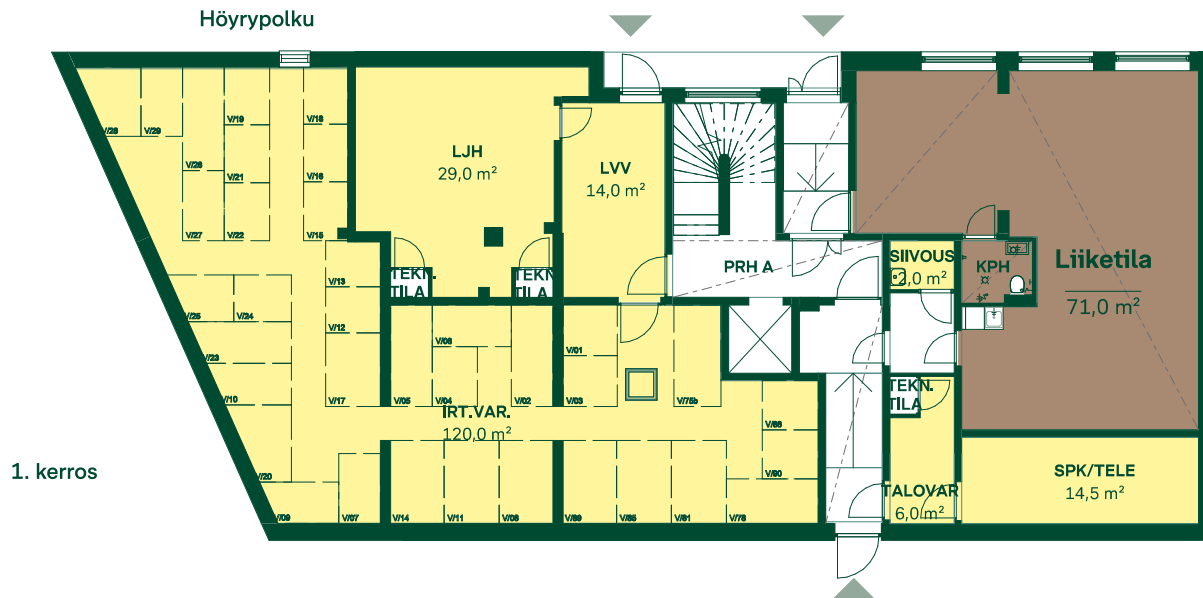
Pohjoiseen



Etelään kohti
naapuritaloa

Kerroskohjat

Talo A

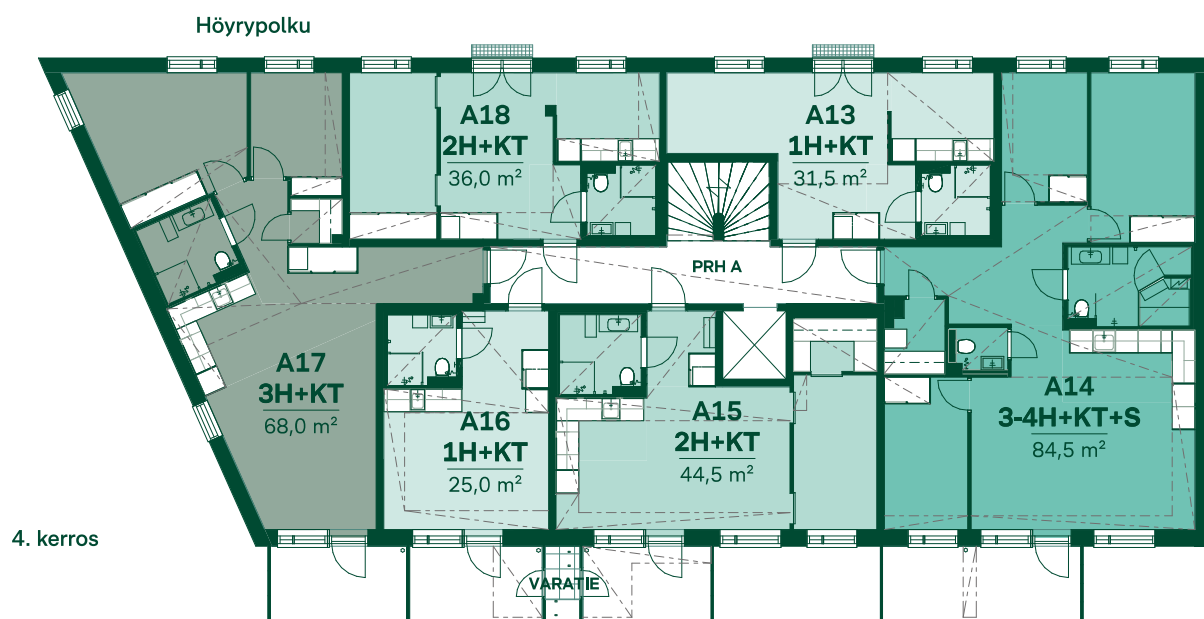
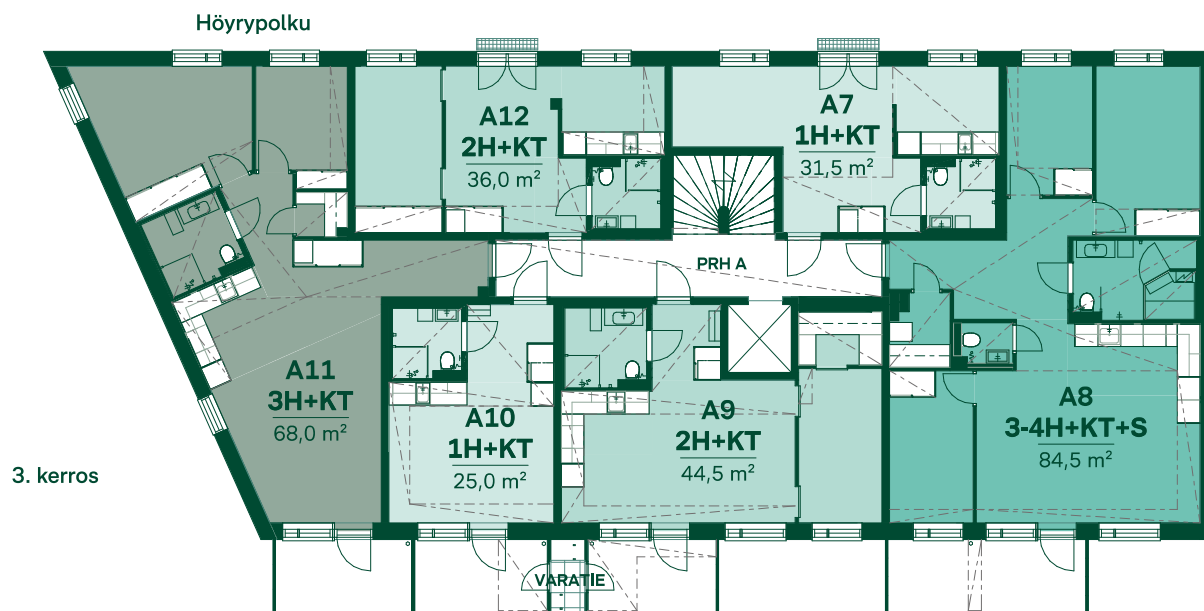


Huoneistokoot

- 1h+kt
- 2h+kt(+s)
- 3h+kt(+s)
- Liiketilat
- Yhteistilat



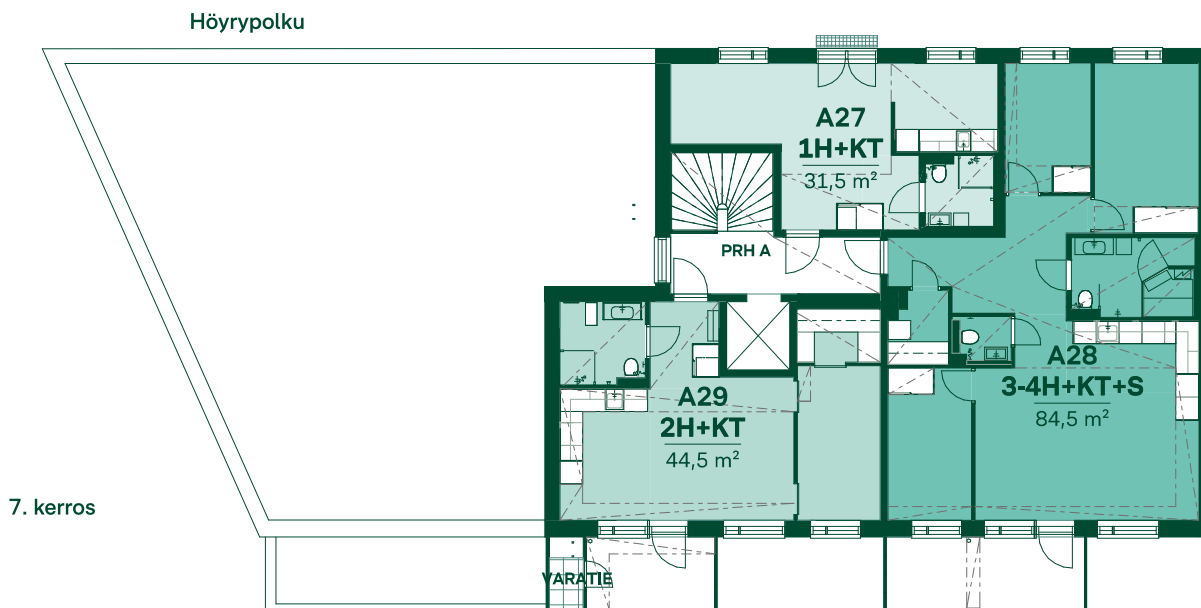
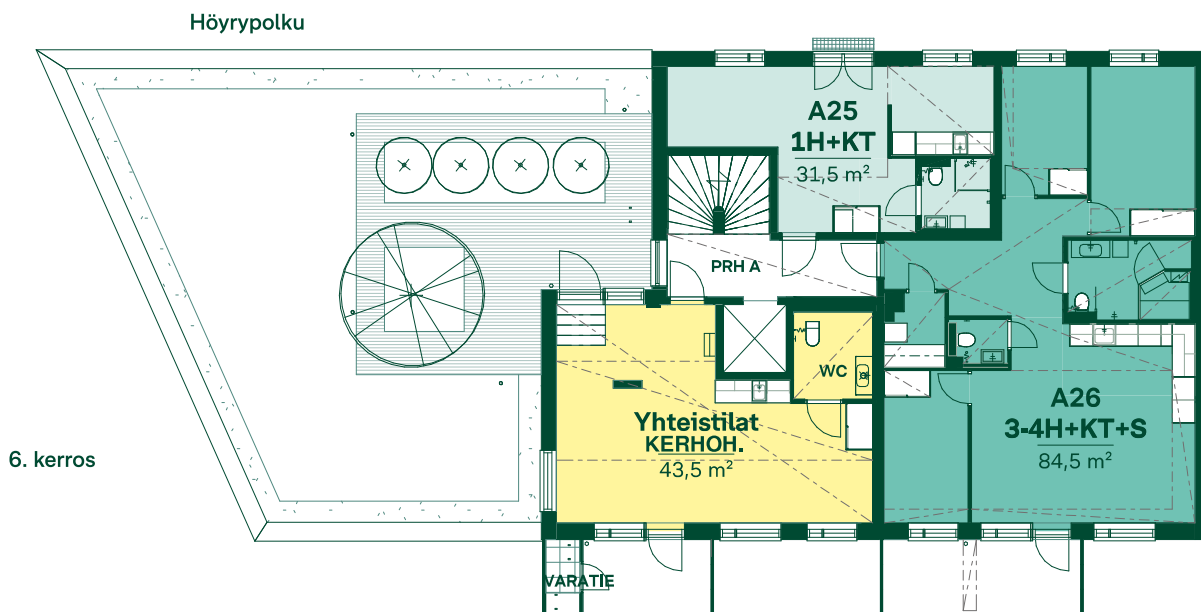
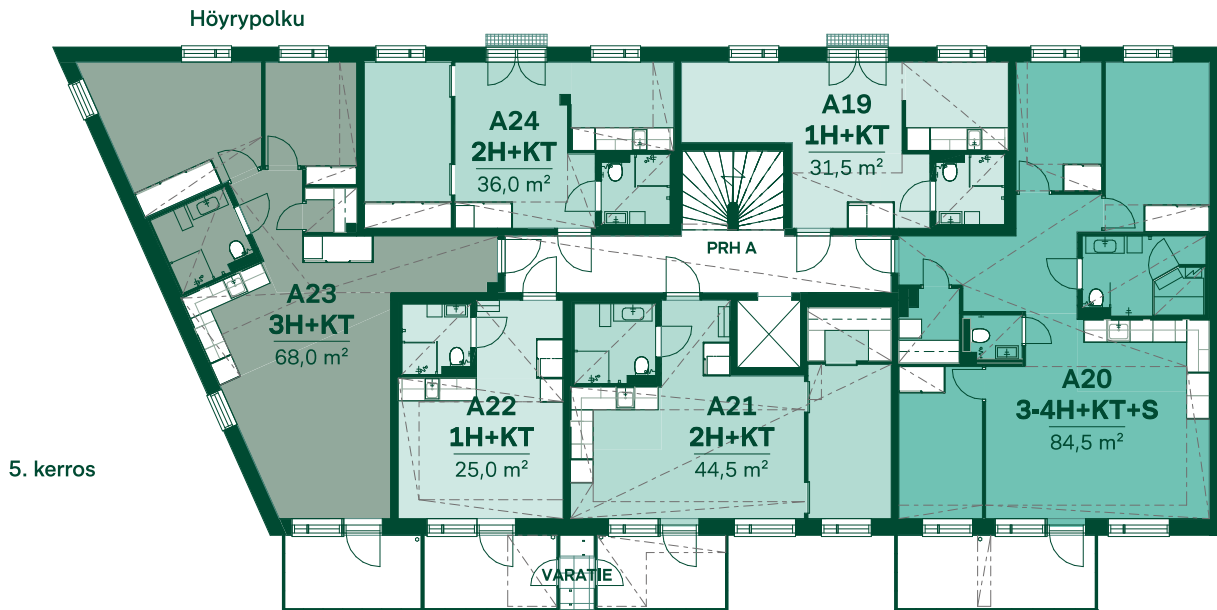
Kerrospohjat Talo A



Huoneistokoot

- 1h+kt
- 2h+kt(+s)
- 3h+kt(+s)
- Liiketilat
- Yhteistilat



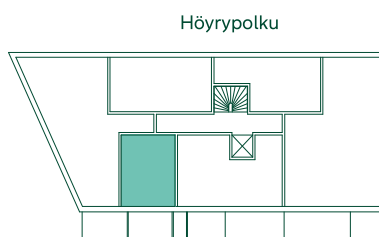
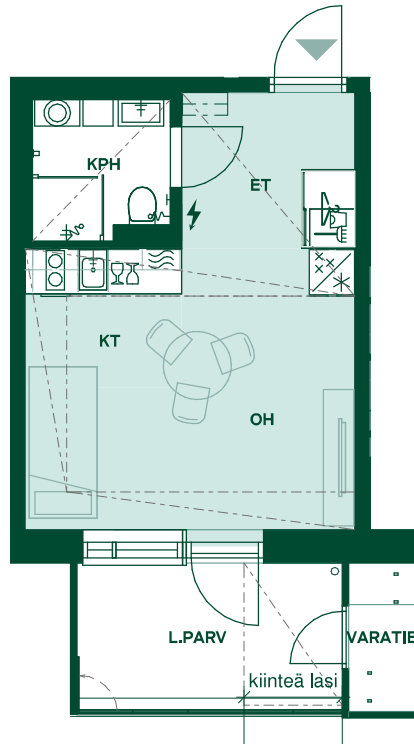


25 m²

1h+kt

Asunto: A10
3. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Mikroaaltouuni
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO
-  Naulakko
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni
-  Wc-istuin
-  Seinä wc-istuin
-  Suihku
-  Käsisiuhku
-  Pyykkikaappi
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- S Sauna
- KT Keittotila
- WC Erillis-wc
- L.PARV Lasitettu parveke
- L.TERASSI Lasitettu terassi



1:100/21.1.2021

1 2 3 4 5 m



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa. Arkkitehtitoimisto HMY Oy

Julkisivut Talo B



Pohjoiseen



Itään

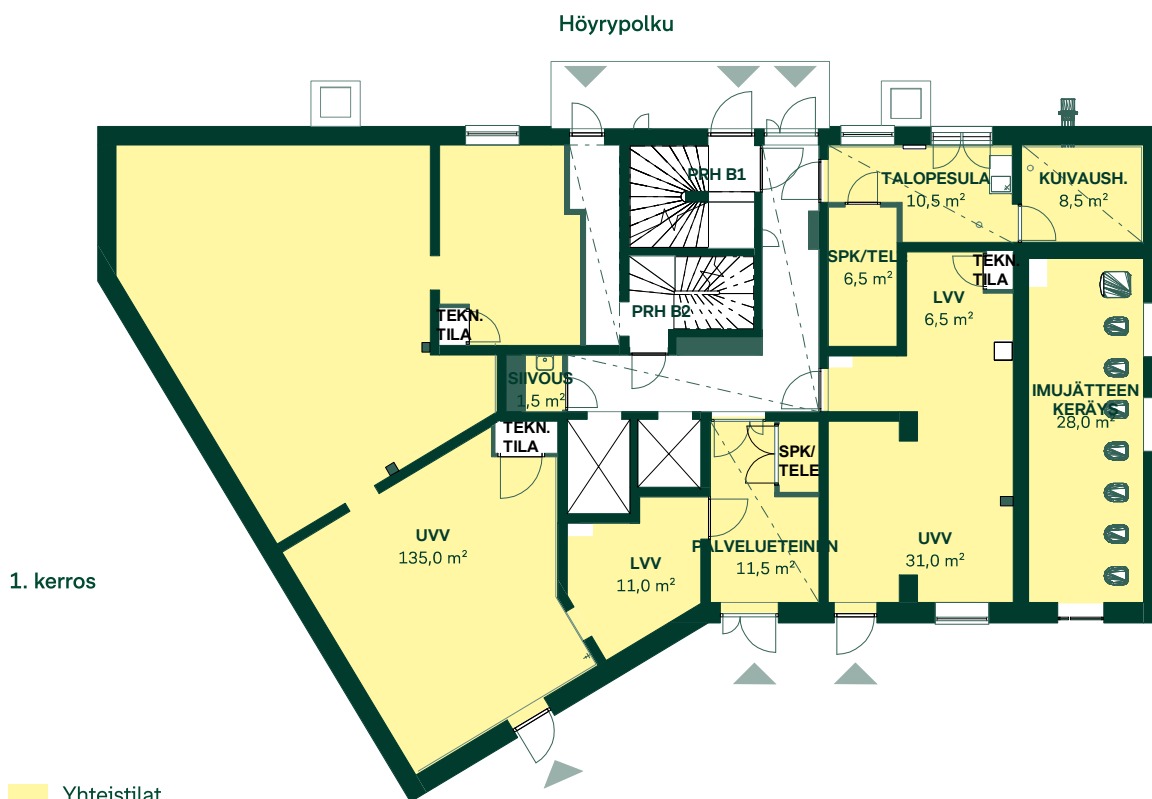
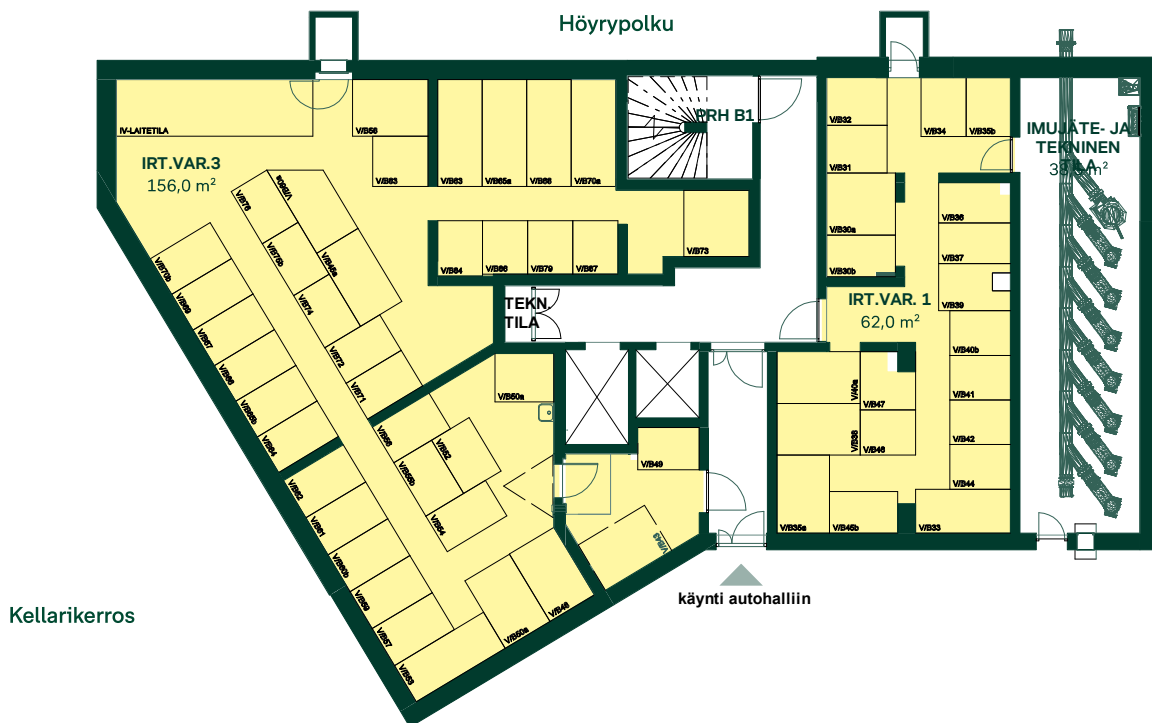


Etelään



Länteen

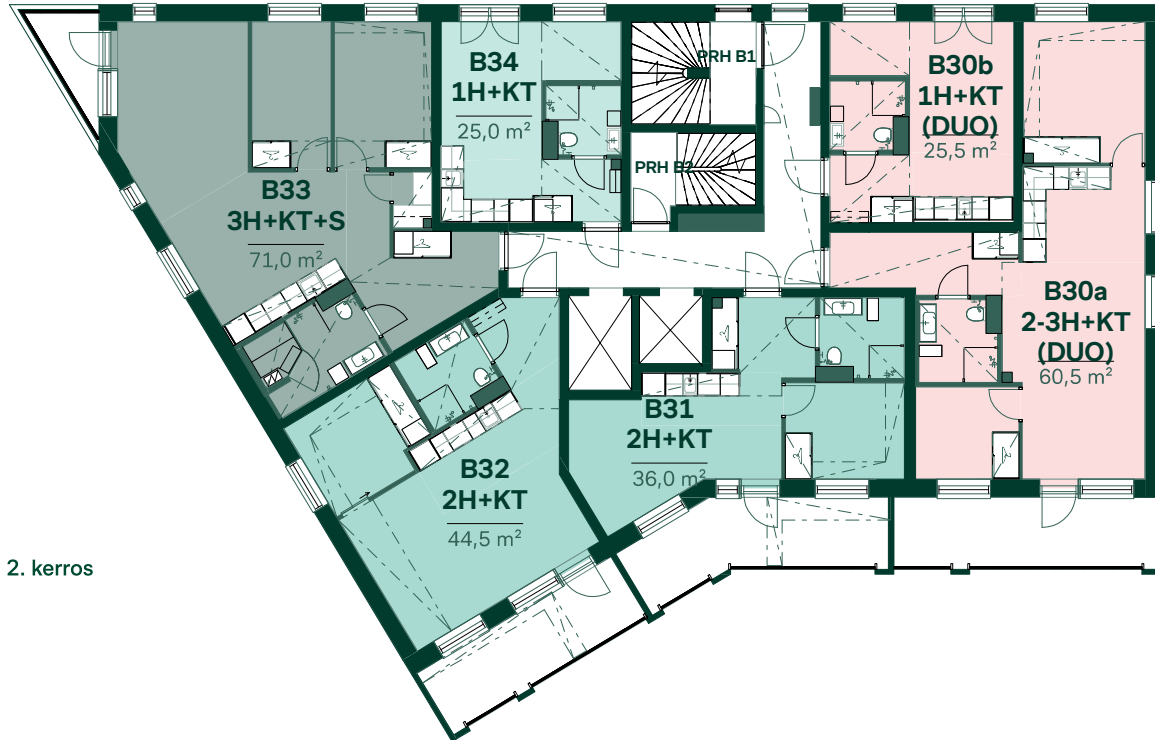
Kerrospohjat Talo B



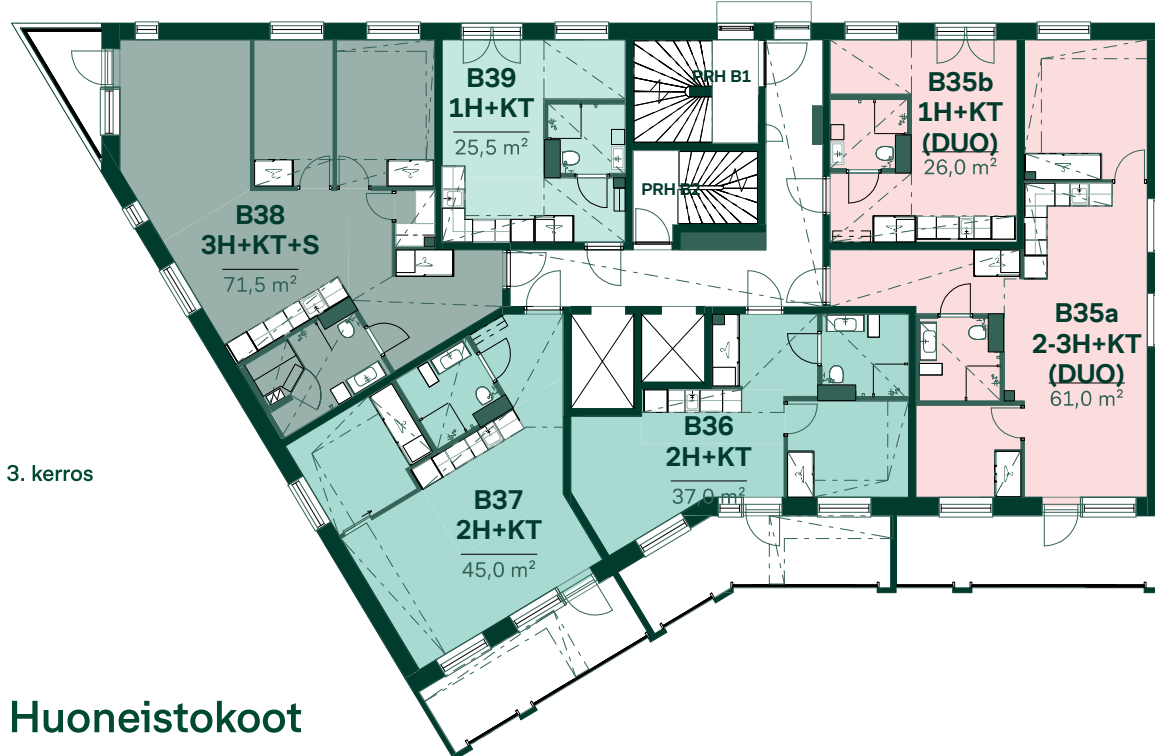
Yhteistilat

- PRH Porrashuone
- UUV Ulkoiluvälinevarasto
- LVV Lastenvaunuvarasto
- SPK Sähköpääkeskus
- IRT. VAR Irtaimistovarasto

Höyrypolku



Höyrypolku

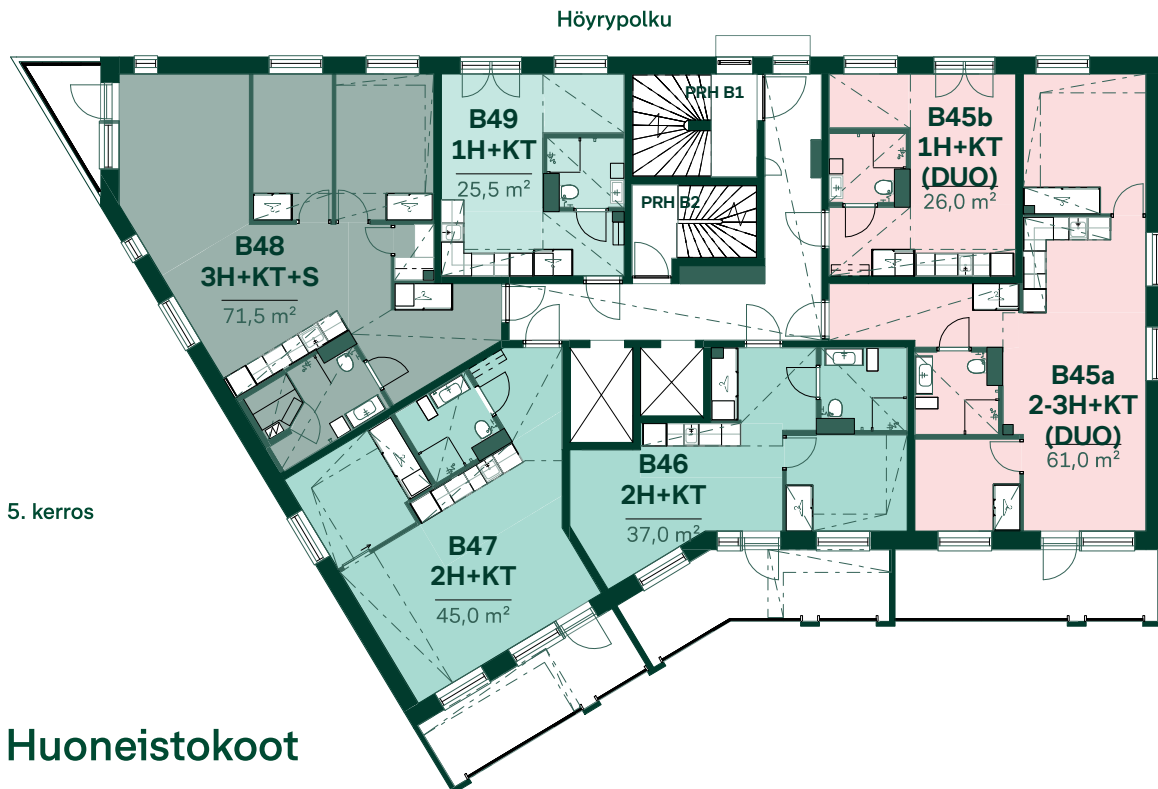
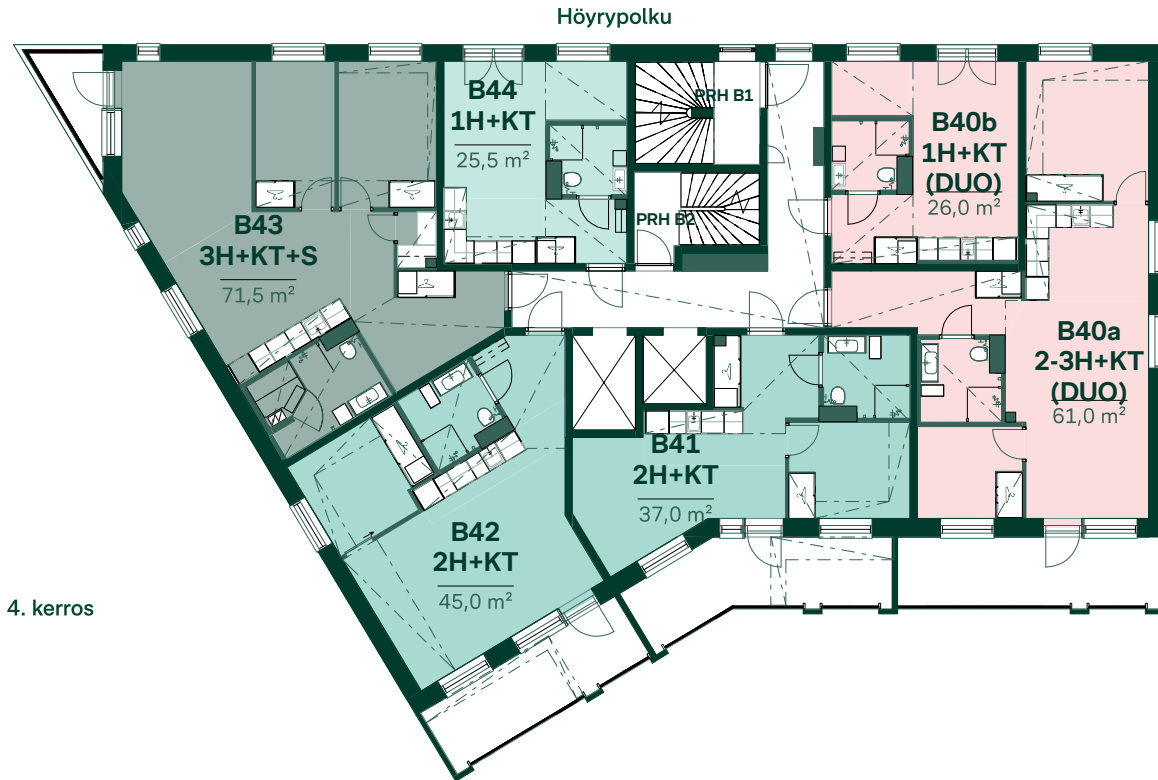


Huoneistokoot

- 1h+kt
- 1h+kt (DUO)
- 2-3h+kt (DUO)
- 2h+kt
- 3h+kt+s



Kerrospohjat Talo B

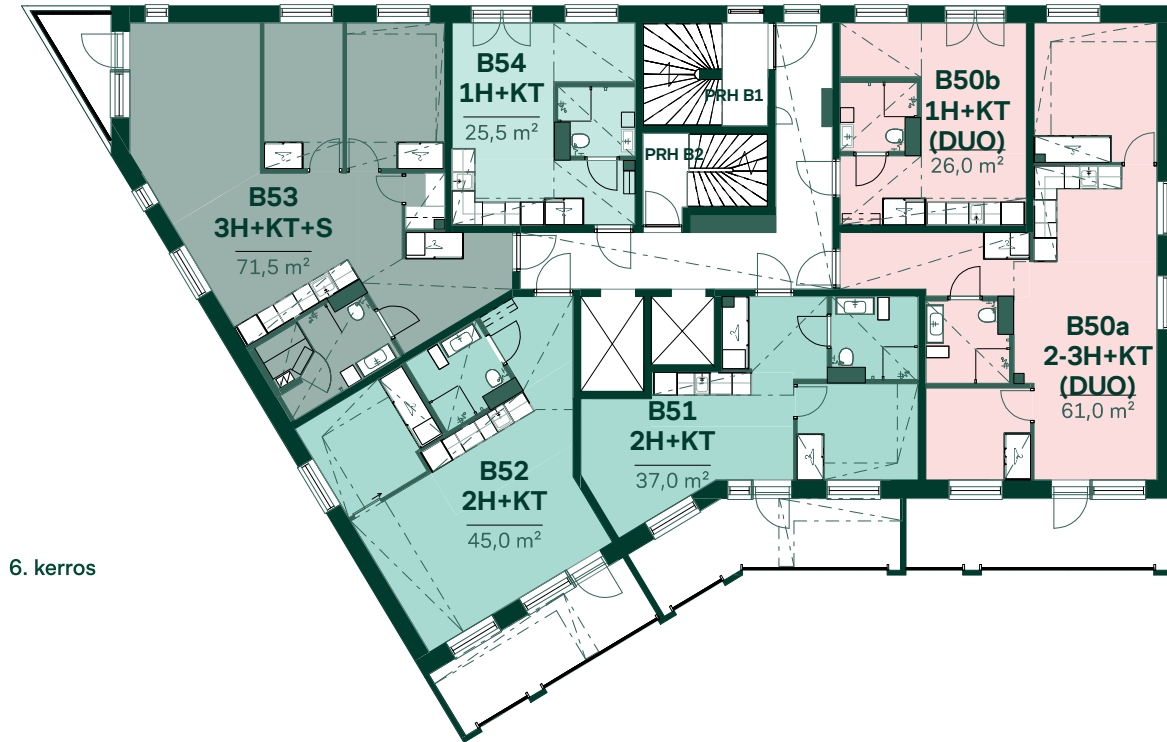


Huoneistokoot

- 1h+kt
- 1h+kt (DUO)
- 2-3h+kt (DUO)
- 2h+kt
- 3h+kt+s

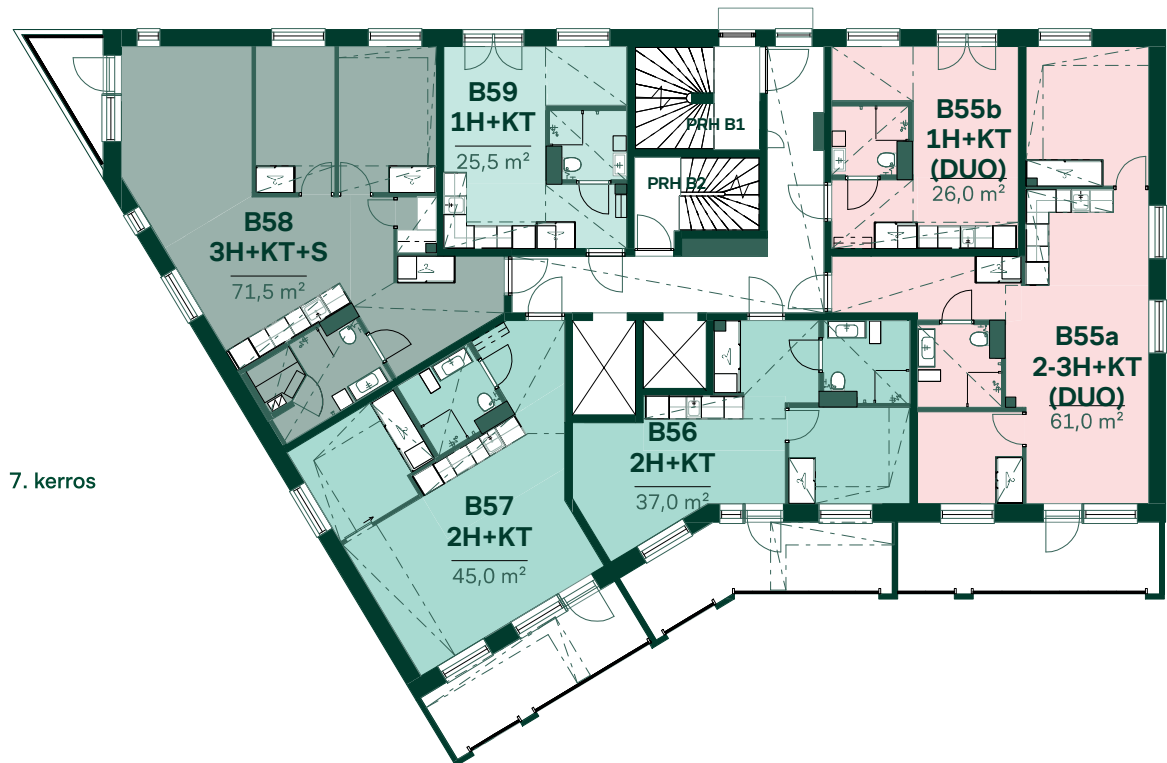


Höyrypolku



6. kerros

Höyrypolku



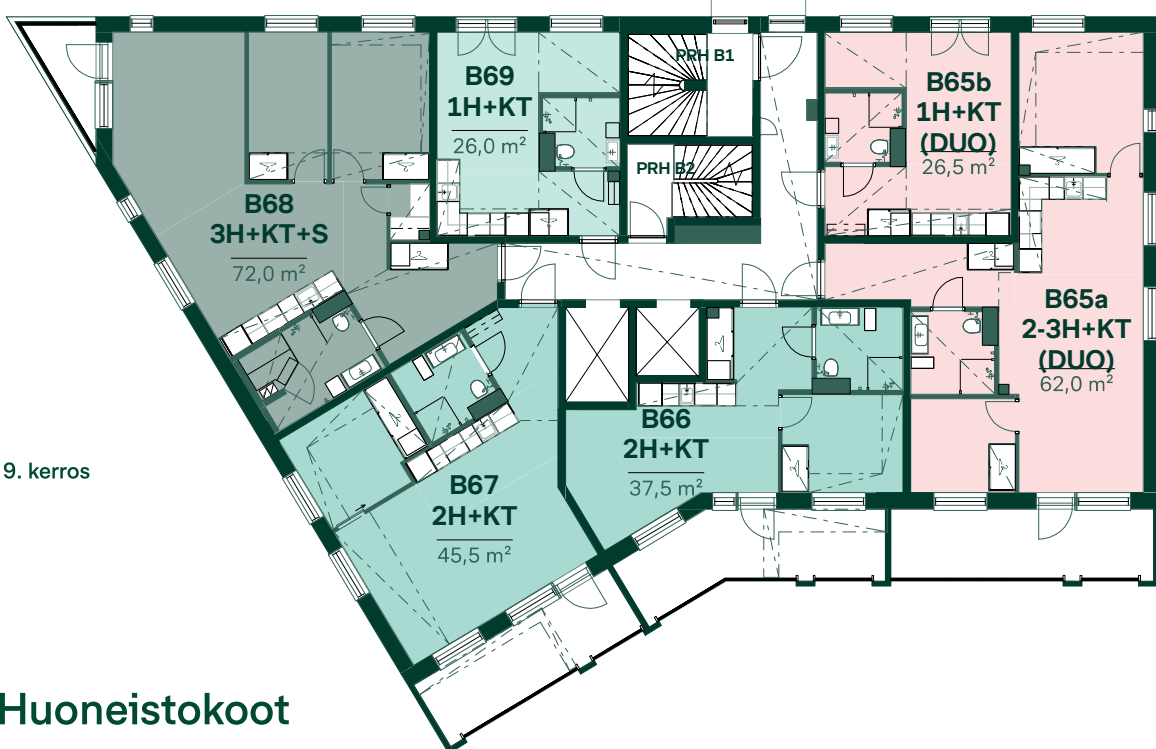
7. kerros

Kerrospohjat Talo B

Höyrypolku



Höyrypolku

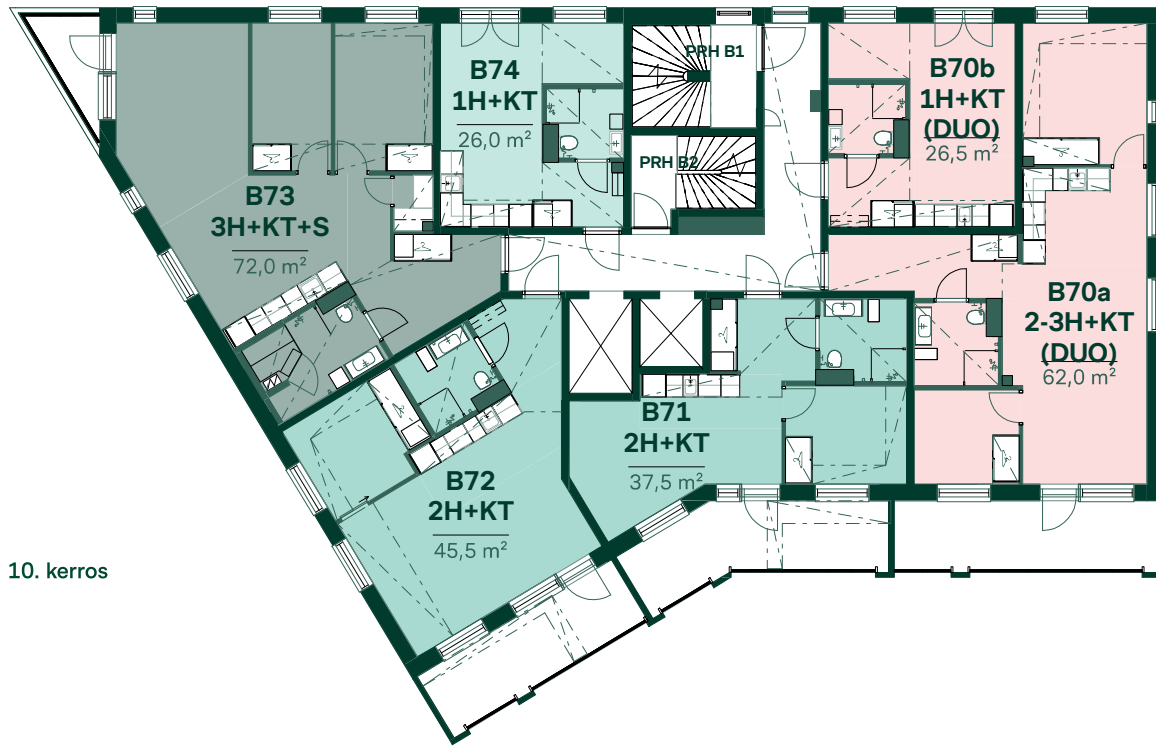


Huoneistokoot

- 1h+kt
- 1h+kt (DUO)
- 2-3h+kt (DUO)
- 2h+kt
- 3h+kt+s

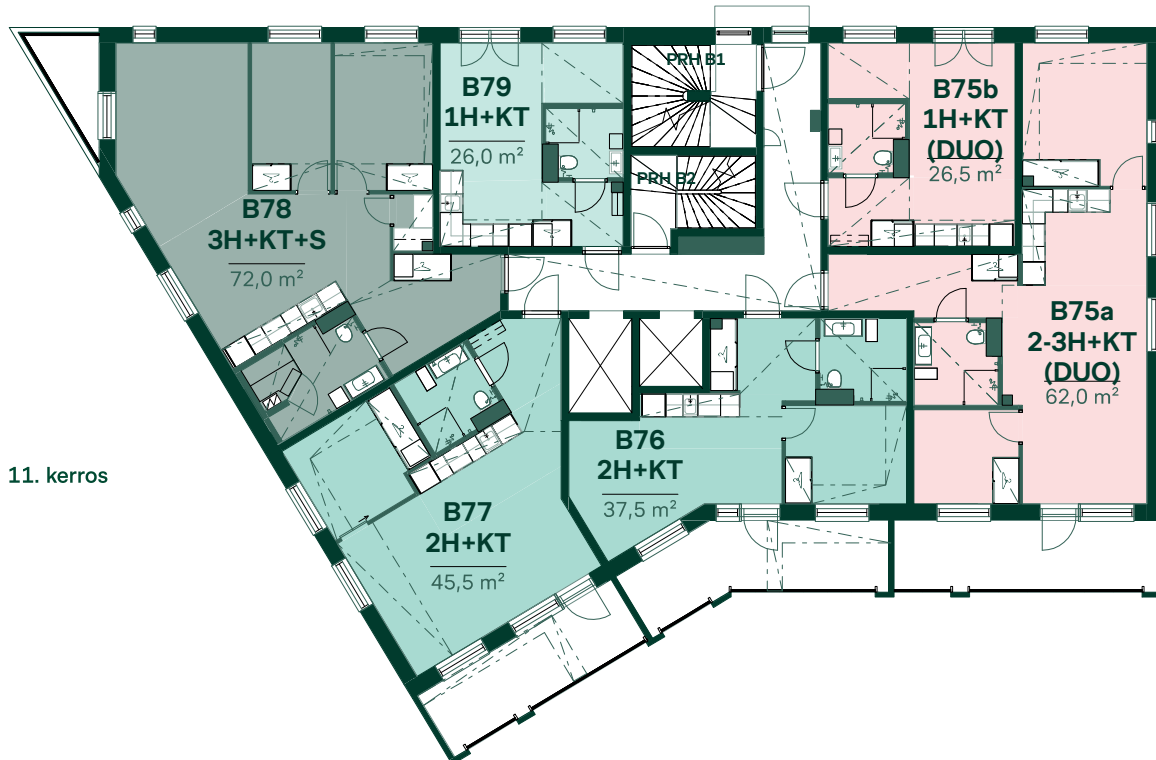


Höyrypolku



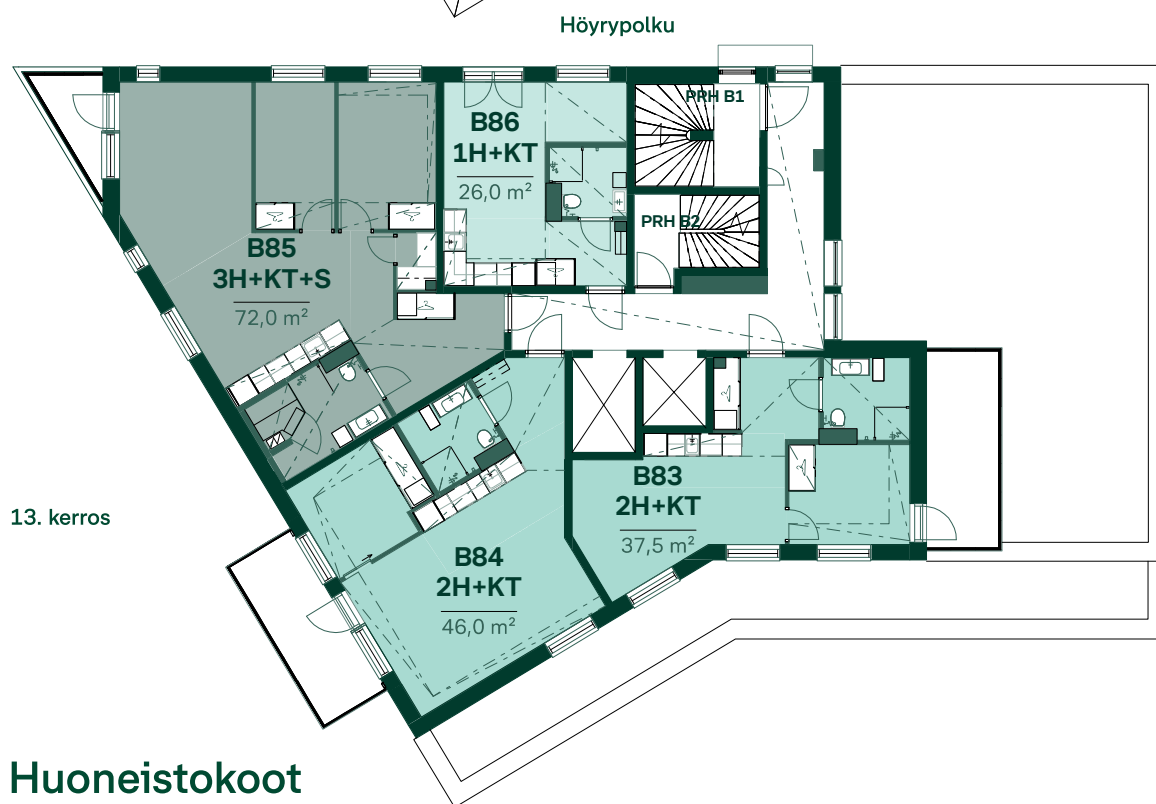
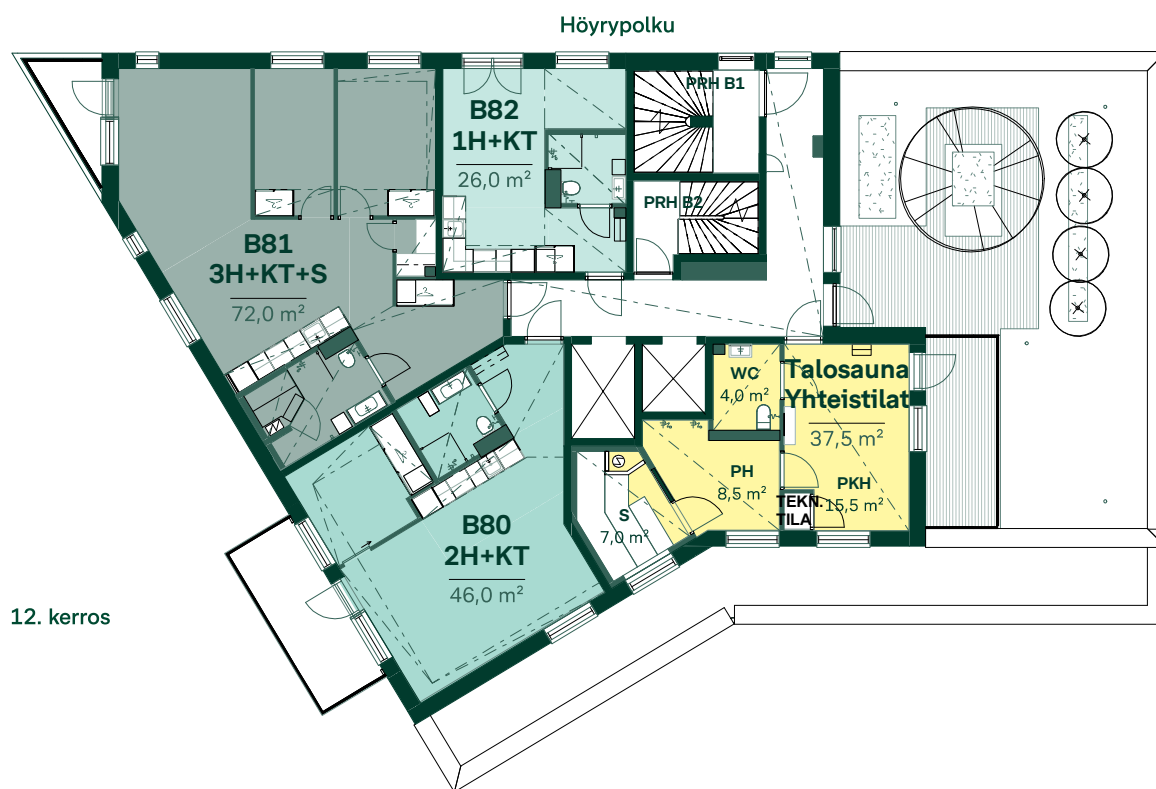
10. kerros

Höyrypolku



11. kerros

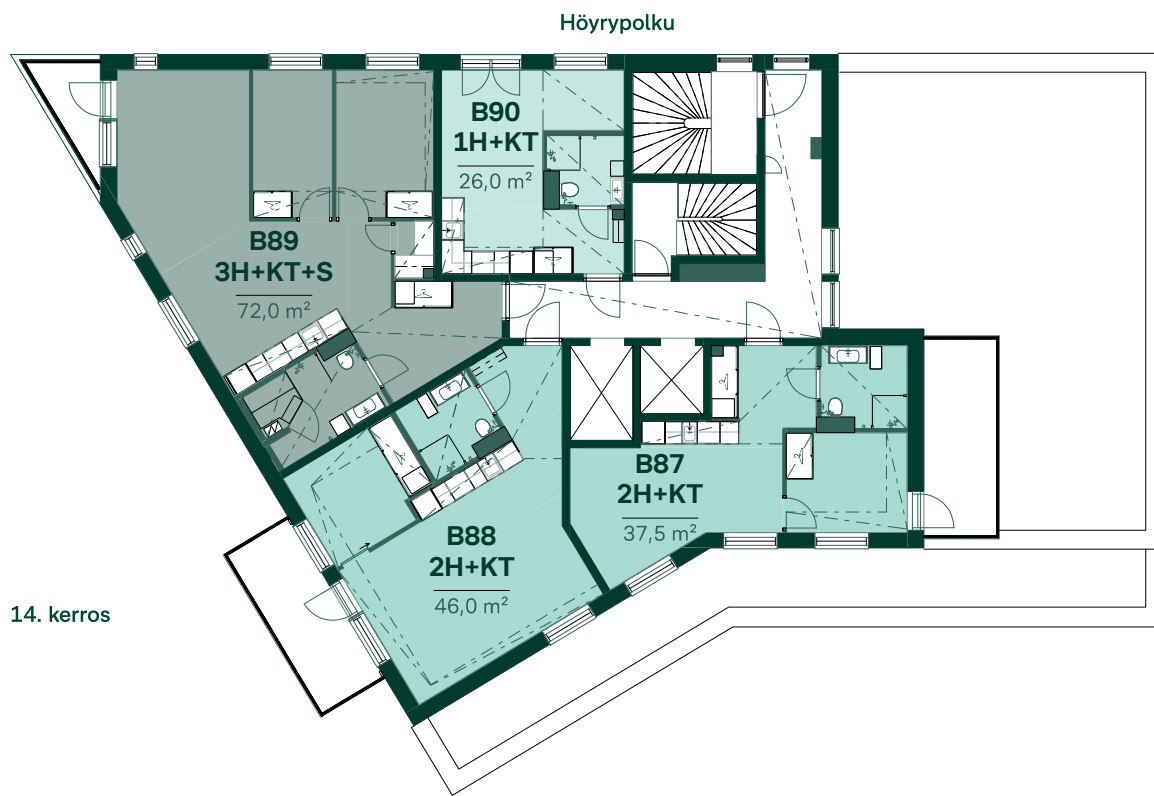
Kerrospohjat Talo B



Huoneistokoot

- 1h+kt
- 1h+kt (DUO)
- 2-3h+kt (DUO)
- 2h+kt
- 3h+kt+s
- Yhteistilat



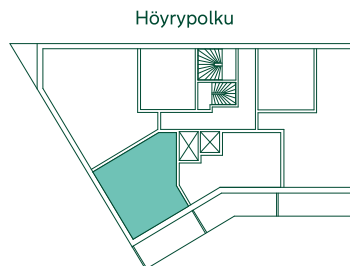


45,5 m²

2h+kt

Asunto: B62
8. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Mikroaaltouuni
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllillä
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO
-  Naulakko
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni
-  Wc-istuin
-  Seinä wc-istuin
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Pyykkikaappi
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- S Sauna
- KT Keittotila
- WC Erillis-wc
- L.PARV Lasitettu parveke
- L.TERASSI Lasitettu terassi



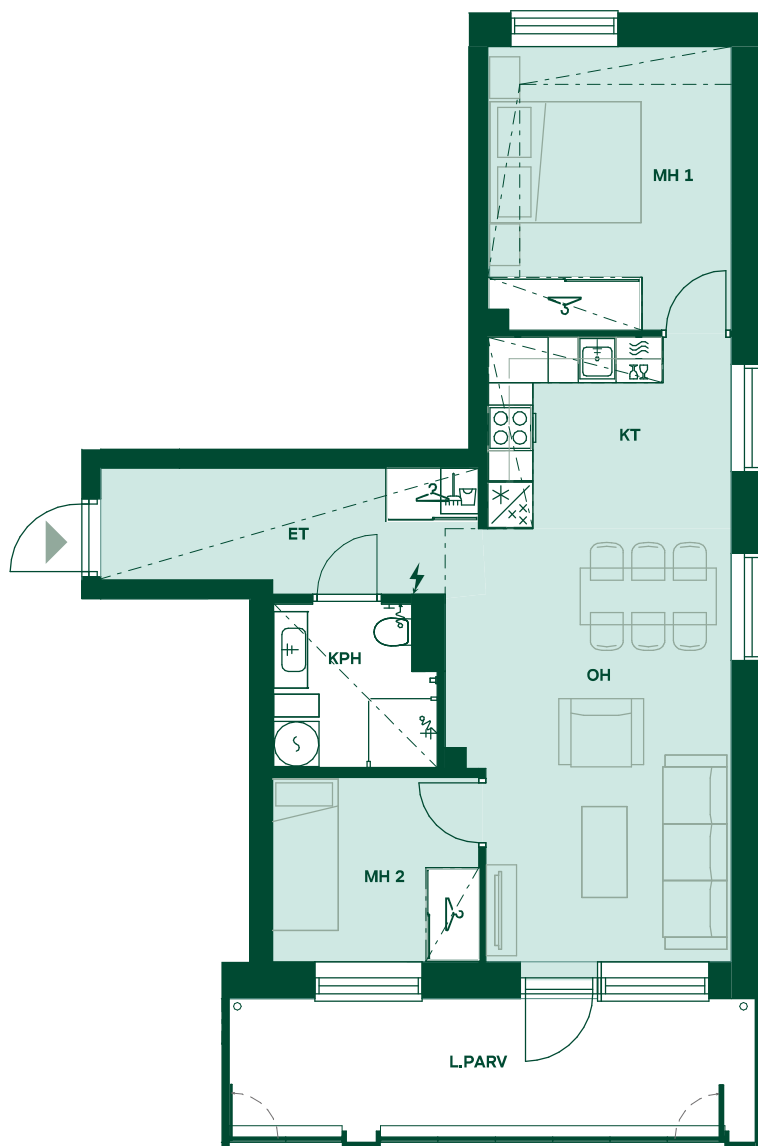
1:100/19.3.2021

1 2 3 4 5 m

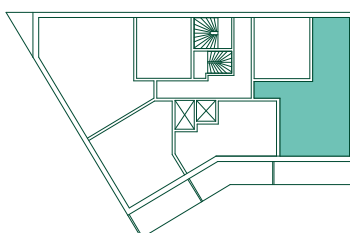
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

60,5 m²
3h+kt

Asunto: B30a
2. kerros



Höyrypolku



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
Arkkitehtitoimisto HMY Oy

1:100/19.3.2021

1 2 3 4 5 m

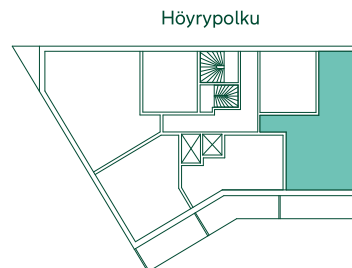
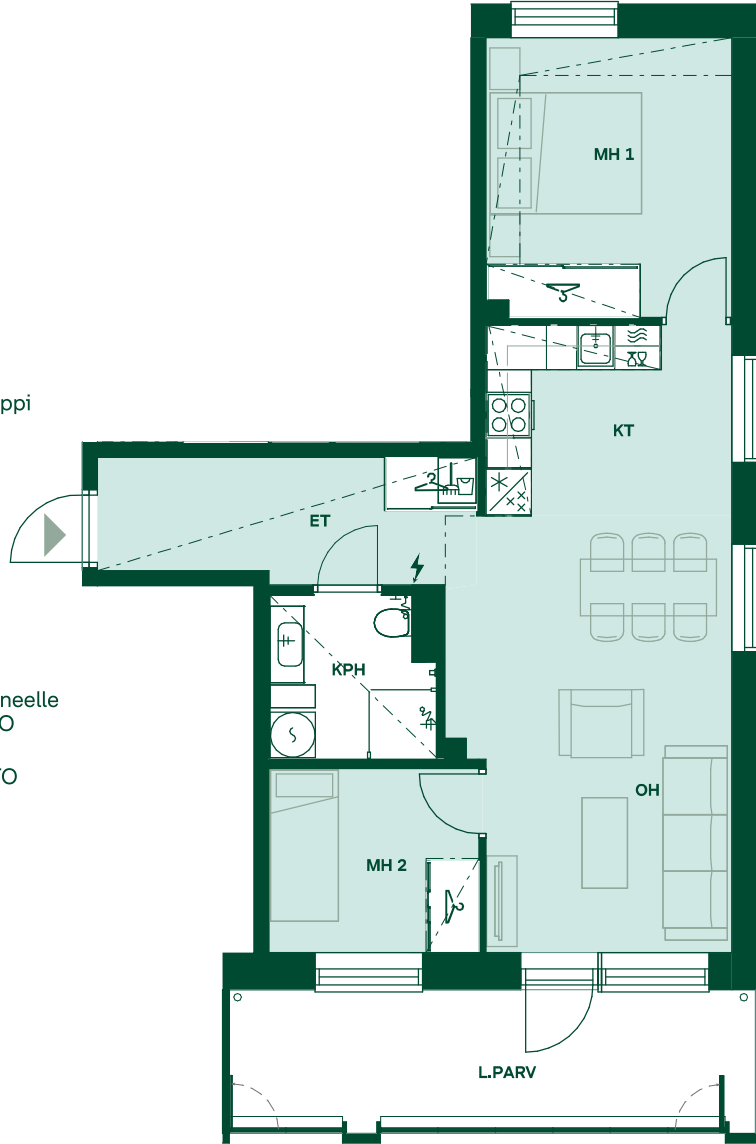


61 m²
3h+kt

Asunto: B35a
3. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Mikroaaltouuni
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO
-  Naulakko
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni
-  Wc-istuin
-  Seinä wc-istuin
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Pyykkikaappi

OH Olohuone
ET Eteinen
KPH Kylpyhuone
KT Keittotila
MH Makuuhuone
VH Vaatehuone
S Sauna
KT Keittotila
WC Erillis-wc
L.PARV Lasitettu parveke
L.TERASSI Lasitettu terassi



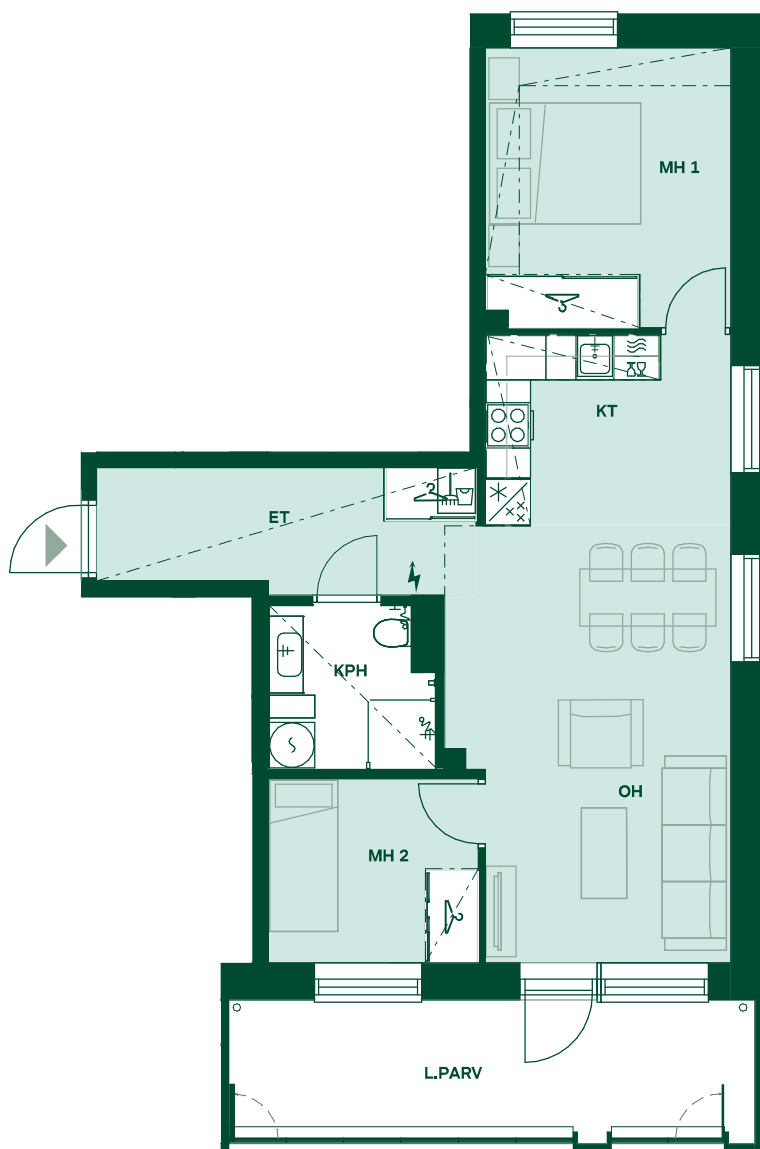
1:100/19.3.2021

1 2 3 4 5 m

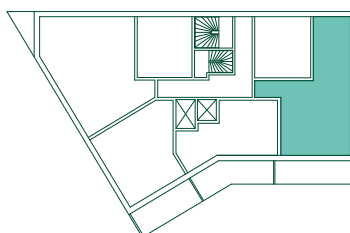
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

61 m²
3h+kt

Asunnot: B40a, B45a
4.-5. kerros



Höyrypolku



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
Arkkittehtitoimisto HMY Oy

1:100/19.3.2021

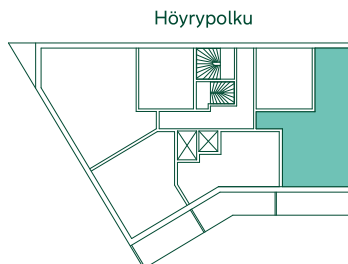
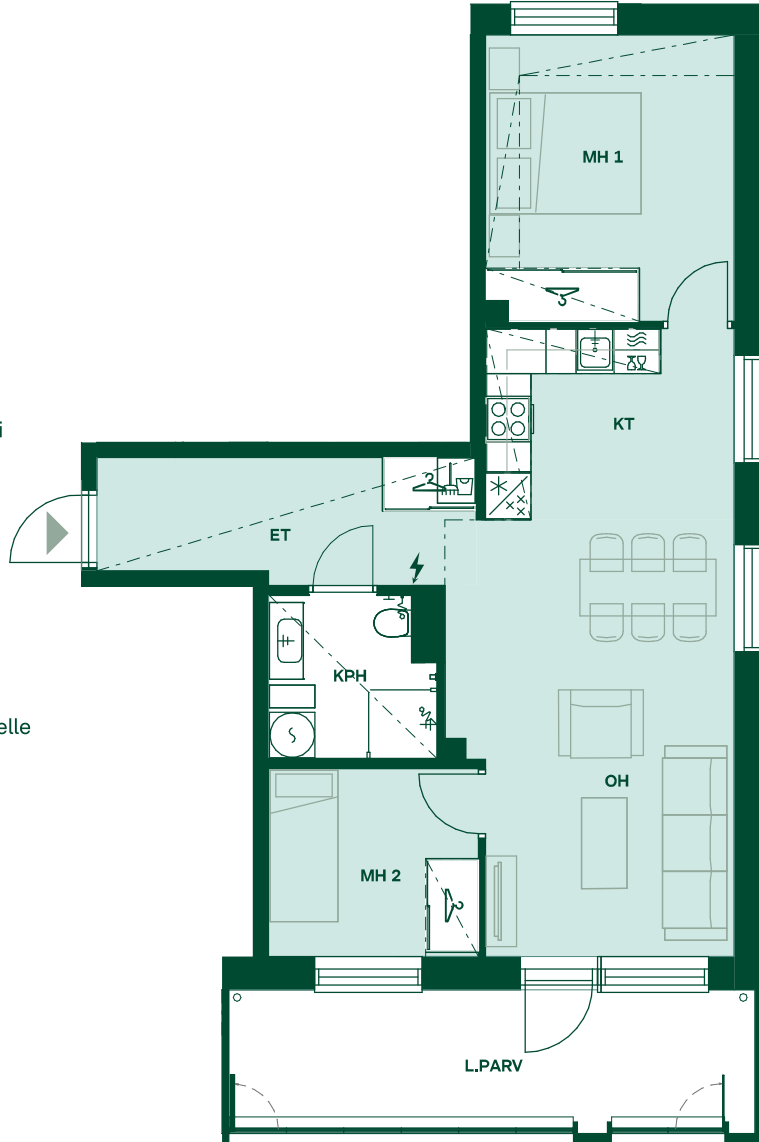
1 2 3 4 5 m



62 m²
3h+kt

Asunto: B60a
8. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Mikroaaltouuni
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO
-  Naulakko
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni
-  Wc-istuin
-  Seinä wc-istuin
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Pyykkikaappi
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- S Sauna
- KT Keittotila
- WC Erillis-wc
- L.PARV Lasitettu parveke
- L.TERASSI Lasitettu terassi



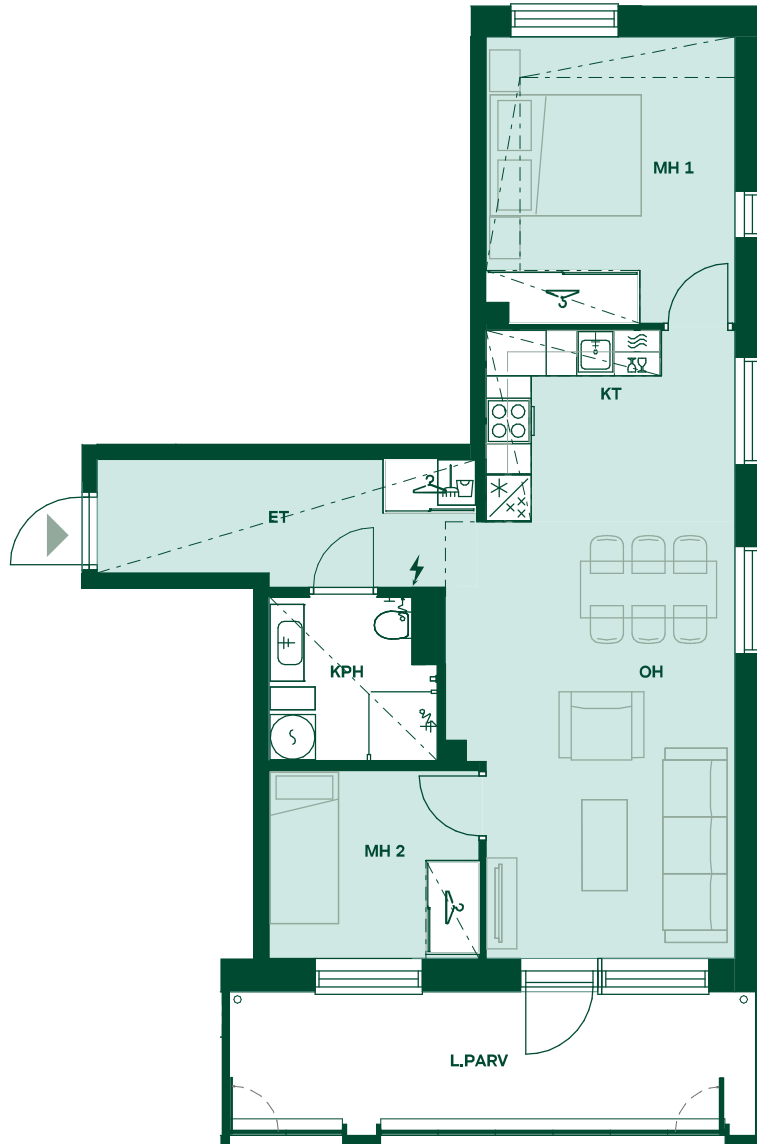
1:100/19.3.2021

1 2 3 4 5 m

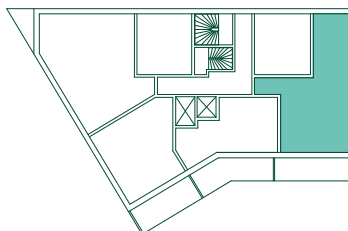
Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

62 m²
3h+kt

Asunto: B75a
11. kerros



Höyrypolku



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
Arkkittehtitoimisto HMY Oy

1:100/19.3.2021

1 2 3 4 5 m

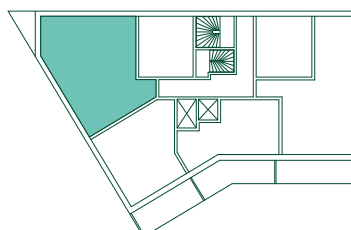


71 m²
3h+kt+s

Asunto: B33
2. kerros



Höyrypolku



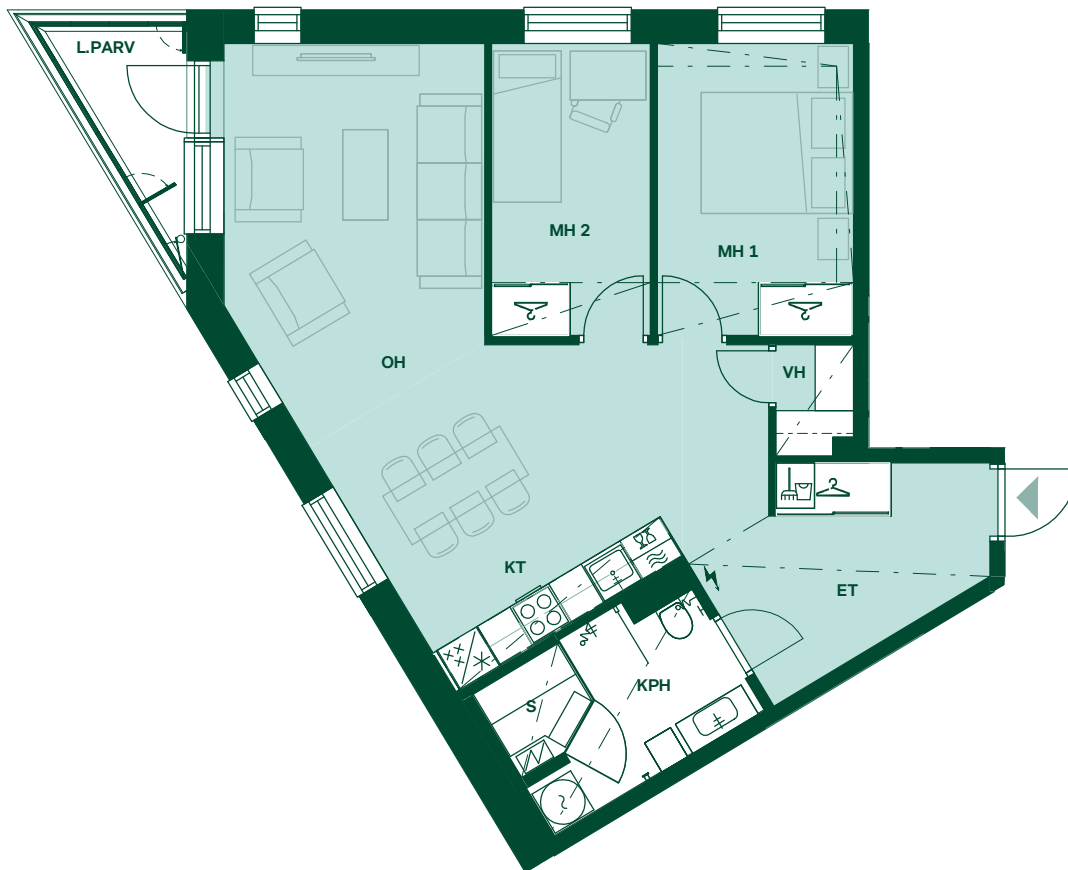
1:100/19.3.2021



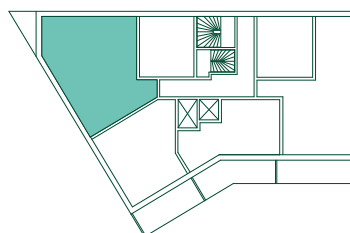
Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

71,5 m²
3h+kt+s

Asunnot: B38, B43, B48, B58
 3.-5., 7. kerros



Höyrypolku



Huoneistot voivat poiketa
 pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
 osalta. Lopulliset yksityiskohdat
 määritellään myyntiasiakirjoissa.
 Arkkitehtitoimisto HMY Oy

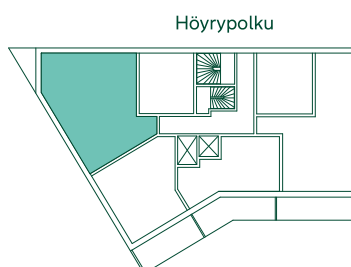
1:100/19.3.2021

1 2 3 4 5 m



72 m²
3h+kt+s

Asunnot: B63, B68
8.-9. kerros



1:100/19.3.2021

1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
Arkkitehtitoimisto HMV Oy

Tietoja kohteesta

Yhtiön nimi:

Asunto Oy Helsingin Ellen

Katuosoite:

Höyrypolku 4 A ja B, 00520 Helsinki

Yleistä

Kohteeseen rakennetaan kaksi rakennusta:

- 5–7 kerroksinen, yksiportainen hissillä varustettu kerrostalo, jossa on 29 asuntoa ja 1 liiketila.
- kellarillinen ja 11–14 kerroksinen, kaksiportainen hisseillä varustettu kerrostalo, jossa on 71 asuntoa.

Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Asunto Oy Helsingin Ellen rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 13.8.2020) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön pihalueet

Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat

Autopaikat 40 kpl sijaitsevat pihakannen alla sijaitsevassa kylmässä autohallissa. Autohallista on suora yhteys porrashuoneisiin. Autohalli on yhteiskäytössä korttelin muiden yhtiöiden kanssa. Autopaikoille on toteutettu sähköautonlatausvalmius. Sähköautonlatauslaitteen asentaa ulkopuolinen palveluntarjoaja asukkaan erillishankintana

Yhteistilat

A-talo:

Irtaimistovarastot, lastenvaunuvarasto, lämmönjakohuone, siivouskomero, talovarasto, sähköpääkeskus ja liiketila sijaitsevat 1. kerroksessa. Kerhohuone ja yhteiskäyttöinen terassi sijaitsevat 6. kerroksessa.

B- talo:

Irtaimistovarastot, jätuhuoneen tekninen tila ja yhtiön yhteinen väestönsuoja sijaitsevat kellarikerroksessa. Ulkoiluvälinevarastot, lastenvaunuvarasto, palveluteinen, siivouskomero, talopesula, kuivaushuone, sähköpääkeskus ja jätuhuone sijaitsevat 1. kerroksessa. Talosauna ja yhteiskäyttöinen terassi sijaitsevat 12. kerroksessa.

Rakenteet

Perustukset

Paaluperustus.

Alapohja

Ontelolaatta, teräsbetonilaatta.

Väli- ja yläpohja

Ontelolaatta, massiivilaatta, teräsbetonilaatta.

Julkisivut

Sandwich-elementti, rapattu betoni-elementti, kivilaatta, levy.

Huoneistojen väliset seinät

Pääsääntöisesti betoniseinä, metallirankainen levyseinä.

Vesikatto

Pääosin viherkatto, bitumikermi.

Märkätilojen rakenteet

Tehdasvalmisteinen tilaelementti ja paikalla tehdyissä wc-tiloissa tai kylpyhuoneissa on metallirankaiset levyseinät.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleiverhot vakiovarusteina.

Ovet huoneistoissa

Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen palo-ovi. Asuntojen väliovet ovat laakaovia. Kylpyhuoneen väliovi on lasia. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiiniverhottu lasiaukollinen ovi ja on varustettuna säleverbolla. Ranskalaisten parvekkeiden ovet sisäänpäin aukeavia puualumiini-ikkunoita.

Ovet kiinteistössä

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat metallirakenteisia ovia ja osin lasiaukollisia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta on maalaamatonta betonia. Lasitetuilla parvekkeilla on parvekematto. A-talon 2. kerroksen asunto-terasseilla on laudoitus. Parvekekaiteet ovat lasia ja metallirunkoisia. Asunto-terassien kaide on betonikivimuuria. Parvekelasit avautuvat suunnitelmissa esitetyissä kohdissa. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta. Ranskalaisten parvekkeiden kaiteet ovat metallirunkoisia.

Porrashuoneet

Hissi

Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi. B-talossa on lisäksi palomieshissi.

Sisääntuloaula

Lattia on vinyylikomposiittia. Alaslaskettu alakatto. Seinät on maalattu.

Varusteet

Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet

Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Akustiikkalevyillä verhotut katot tai alaslaskettu alakatto. Portaot ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät on maalattu.

LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämpö säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Rakennuksessa on myös kaukokylmäliittymä. Asuntojen lämpöolosuhteita vakauttaa kesäaikaan lattiaviilennys. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokoneetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-pois-tehostuskytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.

Sähkö

Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuu- ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on sähkösuunnitelmien mukaisesti. Yhtiössä on kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

