BONAVA

# Vantaan Seela 1

UUSIA KOTEJA LUONNON HELMASSA
50 HUONEISTOA

Homes & Neighbourhoods

ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ

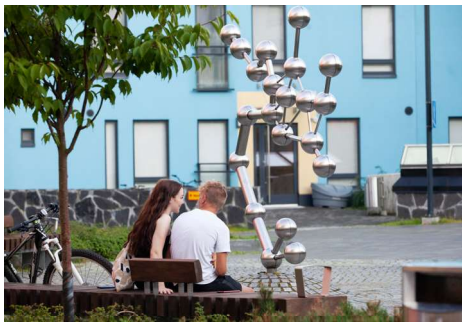
TERVETULOA KOTIIN

# Vantaan Seela 1

Seela 1 kutsuu nauttimaan huolettomasta uudisasumisesta moderniin ja iloisen värikkääseen Vantaan Leinelään, vain pysäkin päähän lentoasemasta. Tervetuloa kotimatkalle, jossa unelmointi uudesta asunnosta muuttuu muutoksi unelmien kotiin.

*Meille koti on paljon muutakin kuin talo, jossa asut. Siksi luomme sekä uusia koteja että vetovoimaisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.*

# Sisältö



## Kotipaikka

10 — Leikkisä Leinelä ilahduttaa arjessa
12 — Sipoonkorpi

## Naapurusto

16 — 40 neliömetriä ja korttelitupa
19 — Arkkitehdin terveiset

## Koti

23 — Valoisaa tilaa toiveiden mukaan
26 — Viisi upeaa tyyliä

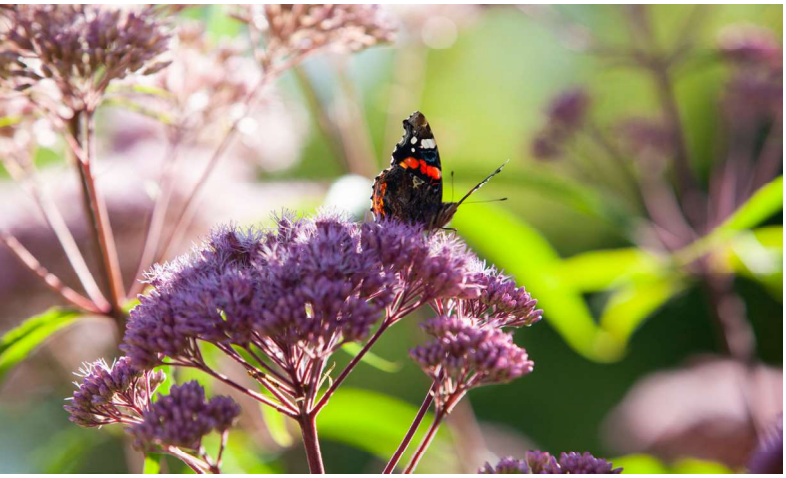
## Bonava

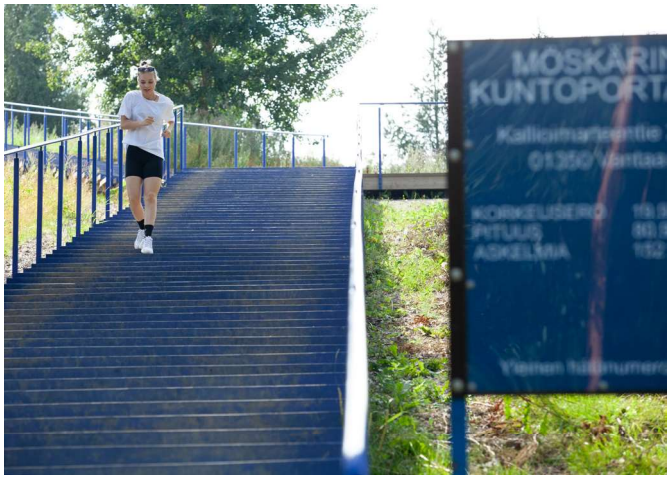
30 — Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka
32 — Kestävää kehitystä kodikkaasti

Leinelän asema

Primavera-aukio

Hiirilampi





Hiirilampi

Leinelän asema

Malminniitty

LUONNONLÄHEINEN LEINELÄ

# Kotipaikka

Leinelässä asutaan viihtyisästi luonnon ympäröimänä ja loistavien kulkuyhteyksien äärellä. Vieressä kulkeva junarata tarjoaa nopean väylän niin lentokentälle kuin Tikkurilaan ja Helsingin keskustaankin. Tervetuloa nauttimaan elämästä ja arjesta turvalliseen ja moderniin Leinelään.

# Leikkisä Leinelä ilahduttaa arjessa

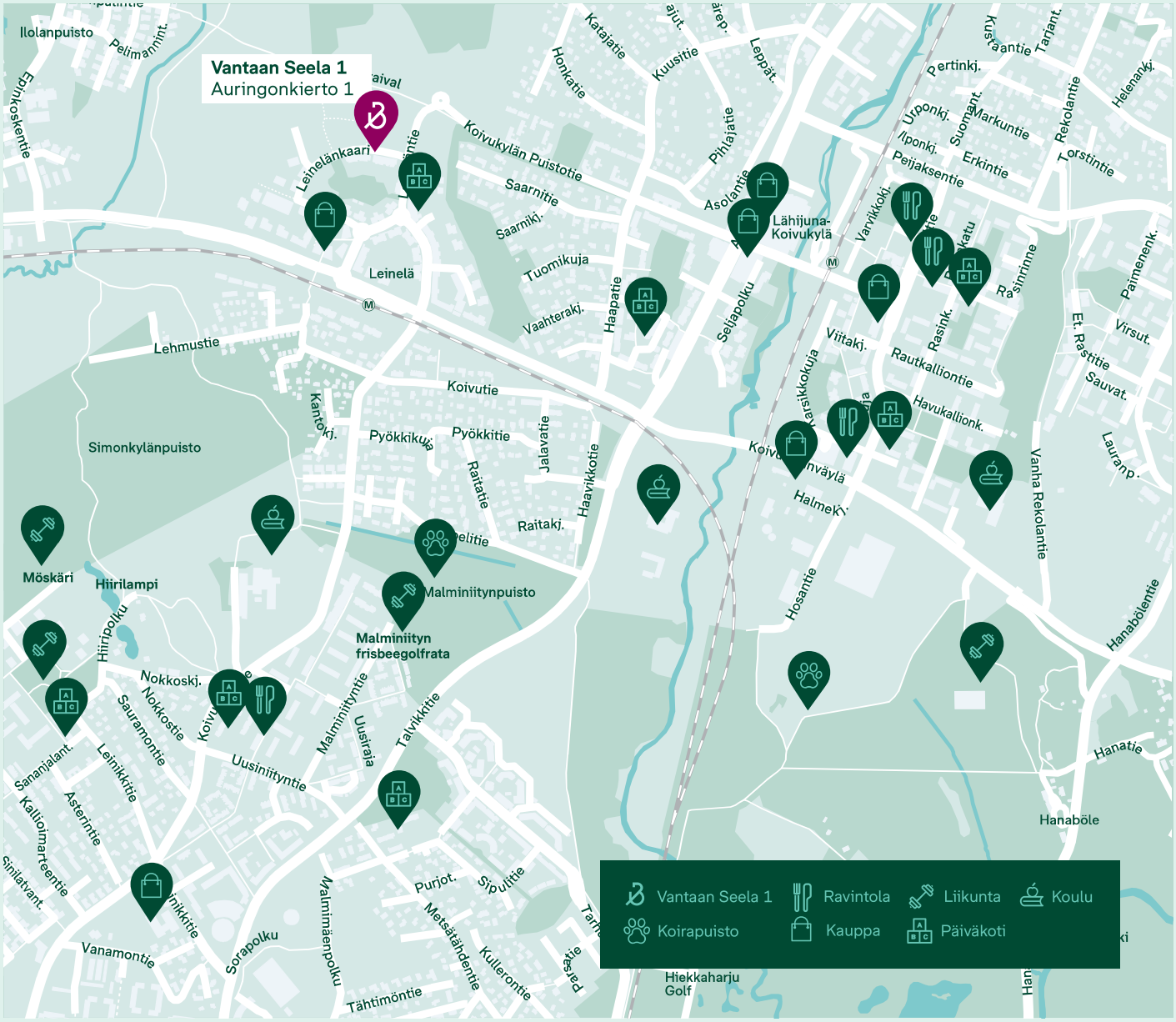
Leinelässä arkea rytmittävät värikkäät taideteokset niin pihoilla ja kotitaloissa kuin julkisilla paikoilla ja luonnossa.

**Virkistävä lähiluonto**
Leinelässä monimuotoinen lähiluonto tarjoaa lukemattoman määrän maksuttomia harrastusmahdollisuuksia. Valaistut ulkoilumaastot ja tunnelmalliset lenkkipolut aukeavat lähes kotiovelta. Läheltä löytyvät muun muassa Simonkylän kuntorata, Möskärin kuntoportaat ja pururata, Koivukylän keskuspuisto sekä Kinesmanpuisto. Epinkoskenpuisto ja Rekolanmetsän laaja luontoalue upeine luontopolkuineen tarjoavat niin ikään ihanaa tasapainoa arjen kiireiden keskellä.

**Sujuvat kulkuyhteydet**
Leinelän uusi ja moderni juna-asema asettuu vain kivenheiton päähän Seelan uusista Bonava-kodeista. Tihein vuorovälein kulkevat I- ja P-junat vievät vain minuuteissa niin Tikkurilaan kuin lentoasemalle. Autoilevien asukkaiden iloksi Leinelästä pääsee näppärästi sekä Lahdenväylälle että Tuusulanväylälle. Seelassa pärjää myös ilman omaa autoa, sillä ensiluokkaiset pyöräilyreitit mahdollistavat työmatkapyöräilyn eri puolille pääkaupunkiseutua.

**Leinelän lähipalvelut**
Leinelän Seelassa tarvittavat arjen palvelut löytyvät kävelyetäisyydeltä. Primavera-aukiosta on mudostunut naapuruston asukkaiden viihtyisä kohtaamispaikka ja paikallisten lähipalvelujen keskittymä. Aukion laidalla asukkaita palvelevat muun muassa lähikauppa, kauneushoitola, kampaamo ja ravintola. Lisää palveluja löytyy kivenheiton päästä Koivukylästä ja muutaman minuutin junamatkan päästä Tikkurilasta. Lähin päiväkoti sijaitsee naapurikorttelissa ja koulut parin kilometrin päässä.

**Yhteisöllinen taidekaupunginosa**
Leinelän värikäs naapurusto ilahduttaa läpi vuoden. Valotaide, kotitalojen julkisivuista kurkistavat värit, liikenneympyröissä ja kohtaamispaikoilla seisovat taideteokset ja upea maisema-arkkitehtuuri antavat modernille kotipaikalle persoonallisen ilmeen. Uudella alueella on jo vahva identiteetti, ja yhteisöllisyys näkyy esimerkiksi syksyisin järjestettävässä koko naapuruston yhteisessä puistojuhlassa.




Vantaan Seela 1 | Ravintola | Liikunta | Koulu
Koirapuisto | Kauppa | Päiväkoti

### 350 METRIÄ LÄHIKAUPPAAN

Leinelän sydämenä sykkii Primavera-aukio, jonka laidalta löytyy kaikki arjen tarpeelliset palvelut.

### 400 METRIÄ PÄIVÄKOTIIN

Lapsiperheiden iloksi Leinelän päiväkoti sijaitsee viereisessä korttelissa.

### 1 MINUUTTI LUONTOON

Suojaisan korttelipihan lisäksi asukkaiden ilona on monimuotoinen lähiluonto.

### 500 METRIÄ JUNA-ASEMALLE

Leinelä sai oman juna-asemansa Kehäradan varrelle vuonna 2015. I- ja P-junilla matka taittuu joutuisasti.

### 1 PYSÄKINVÄLI LENTOASEMALLE

Leinelän asemalta on vain yksi pysäkinväli lentoasemalle.

### 15 MINUUTTIA TIKKURILAAN

Tikkurilan palvelujen pariin polkee vartissa. Junalla matka on vain muutamia minuutteja.

# Sipoonkorpi

Leinelästä on helppo kipaista Sipoonkorven luontoelämysten pariin.

**Sipoonkorven kansallispuisto houkuttelee luontoon ja liikkumaan. Kotimatkalla voi pysähtyä Kuusijärvelle nauttimaan savusaunan lempeistä löylyistä.**

Sipoonkorven kansallispuisto tunnetaan upeista perinnemaisemistaan, joita hallitsevat jylhät kuusimetsät ja kalliot sekä laajat suoalueet.

Esimerkiksi vajaan viiden kilometrin pituisen Kalkinpolttajanpolun ympyräreitin erikoisuuksiin kuuluu vanha kalkkilouhos. Matkan varrella kannattaa kiivetä Högbergetin kalliolle ihailemaan maisemaa, joka avautuu laajana jopa Vuosaareen saakka. Hyvällä tuurilla voi bongata puun latvasta huuhkajan, joka viihtyy kuusimetsässä ja koristaa myös kansallispuiston logoa.

Vuodenaikojen vaihtelu tuo oman lisänsä kansallispuiston luontoon. Keväällä ihaillaan sinivuokkoja, syksyllä ruskan loistoa. Mahtavat sieni- ja marjamaastot houkuttelevat kansallispuistoon myös lähiruoan ystäviä. Sienikorit täyttyvät muun muassa kantarelleista, tateista ja orakkaista, ja mättäät ovat pullollaan mustikkaa. Sipoonkorven suoalueilta voi löytää myös karpaloita sekä näille leveysasteille harvinaista herkkua, hillaa.

Kuusijärven ulkoilualue on sopiva pysähdyspaikka Sipoonkorvesta palatessa. Alue on itsessäänkin monipuolinen retkikohde. Sen palveluihin kuuluvat muun muassa päivittäin lämpiävät saunat ja Cafe Kuusijärven herkut. Järven ympäri kiertää lyhyt ja helppokulkuinen ulkoilureitti. Talvisin järven voi kiertää valaistuja latuja pitkin.

Luontoon voi lähteä omatoimisesti tai ryhmässä. Sipoonkorven palveluihin kuuluvat muun muassa opastetut patikka-, hiihto- ja pyöräretket.

Kuusijärvi on Vantaan suosituin uimaranta. Talvella voi pulahtaa avantoon.

## **Retkelle korpimaisemiin** Sipoonkorven kansallispuisto tarjoaa luontoelämyksiä ympäri vuoden.

Cafe Kuusijärvestä saa pientä suolaista ja makeaa kahvin kanssa.

KYLÄMÄISTÄ YHTEISÖLLISYYTTÄ

# Naapurusto

Seelan kotikorttelissa on upeat tilat niin rentoutumiseen kuin yhteiseen tekemiseen ja toimintaan. Kotiovelta avautuvat ulkoilureitit innostavat tankkaamaan energiaa lähiluonnosta, ja korttelin turvalliset säilytystilat pitävät huolen, että harrastusvälineet pysyvät visusti tallessa.

# 40 neliömetriä ja korttelitupa

Seelan korttelipiha kutsuu rentoutumaan ja viettämään aikaa perheen kesken.

**Onnellisen kodin salaisuus piilee ihmisissä, jotka siellä asuvat ja elävät. Me haluamme luoda tälle elämälle mahdollisimman huolettomat puitteet.**

Koti on paljon enemmän kuin vain se, mitä mahtuu asunnon seinien sisäpuolelle. Seelassa kotiin kuuluvat myös leppoisat hetket korttelipihalla, pihasaunan löylyt ja peli-illat kerhohuoneella.

Naapuruston yhteenkuuluvuus rakentuu arjen lomassa ja tekee elämästä onnellisempaa ja kodista suuremman. Siksi me emme luo ainoastaan uusia koteja; me luomme mukavia naapurustoja. Kun naapurustossa voi tavata toisia ja viettää aikaa yhdessä, koti saa lisää neliöitä – olipa se sitten 40-neliöinen kaksio tai 91-neliöinen perheasunto.

**Leikin riemua ja rentoa yhdessäoloa**
Seelan kotikorttelin suojaisalla piha-alueella on mukava heittäytyä leikin riemuun tai rentoutua piharakennuksen yhteissaunatiloissa. Perheen pienimpiä varten pihalle tulee muun muassa hiekkalaatikko, keinu ja kaksi kiipeilytelinettä. Asukkaiden käytössä on myös kerhohuone sekä pieni terassi.

**Sujuvaa arkea**
Seelan autopaikat sijoitetaan maantasoon ja jokaiselle paikalle tulee valmius sekä auton lämmittämiseen että sähköauton lataamiseen. Leinelässä arki sujuu toki ilman autoakin, sillä vierestä kulkeva junarata tekee liikkumisen suuntaan kuin suuntaan ihanan helpoksi.

Myös pyörällä kulkeminen on näppärää – kiitos naapuruston viihtyisien metsäteiden ja valaistujen kevyen liikenteen väylien. Lukolliset säilytystilat niin pyörille kuin lastenvaunuille sijaitsevat korttelin piharakennuksessa.

## KERHOHUONE

Järjestä lasten syntymäpäivät tai vaihda kuulumisia naapurien kanssa lämpimän kahvikupin äärellä.

## PIHASAUNA

Reippaan ulkoilun päätteeksi on mukava vetäytyä oman korttelin saunaan rentoutumaan.

## TURVALLISET SÄILYTYSTILAT

Korttelin piharakennukseen tulee lukolliset säilytystilat niin polkupyörille kuin lastenvaunuille.

# Arkkitehdin terveiset

MARI KARTTUNEN, PÄÄSUUNNITTELIJA, ARKKITEHTI SAFA, BONAVA SUOMI OY

**Vantaan Seelan asukkailla on tavallista enemmän vapautta tehdä kodista juuri omien toiveiden ja tarpeiden mukainen.**

Asunto Oy Vantaan Seela 1 rajaa Leinelänkaaren kaarevaa muotoa tekemällä kevyen taitteen keskikohdassaan. Keskikohta on merkitty tehostevärjätyllä porttiaiheella.

Rakennus on nostettu tumman harmaan muurin avulla katurakenteesta ylös, jolloin katupuolen asunnoille muodostuu suojaisat terassipihat.

Työtilojen sisäänkäyntiportaat ovat muurin takana. Työtilojen kohta julkisivupinnassa on korostettu suuremmalla ikkuna-aukotuksella ja tasaisella värikentällä.

Valkoiselle rakennukselle muodostaa jalustan ensimmäisen kerroksen profiloitu valkoinen betoniseinä. Rakennuksen perusolemus on tasakattoinen, vaikka lape kaataa sisäpihalle päin. Päädyt muodostavat suorat kulmat.

Ikkuna-aukotus on tasakokoinen. Ranskalaiset parvekkeet on yhdistetty värikentin. Kirkkaat tehostevärit kurkistavat päädyistä ja sisäpihan sisäänkäyntisyvennyksestä. Värien käyttö noudattaa NCS-värikartan kehän värejä ilmansuunnittain.

Vantaan Seelassa asukkaalla on enemmän vapautta valita asumisensa tyyli kuin tavanomaisessa kohteessa. Keskieurooppalaiset pariovelliset ranskalaiset parvekkeet mahdollistavat niiden taakse jäävän tilan hyvin monipuolisen käytön. Tila voi olla kuin sisään vedetty parveke ikkunoiden ollessa auki. Niiden ollessa suljettu ja tila rajattuna väliseinällä, huoneistossa on yksi makuuhuone enemmän. Huoneen moni-ilmeisyyttä on haluttu lisätä erilaisilla seinävaihtoehdoilla.

AVAA OVI ELÄMÄSI KOTIIN

# Koti

Asunto Oy Vantaan Seela 1 tarjoaa 50 huoletonta uudisasuntoa, joiden suunnittelussa on panostettu erityisesti mukavaan asumiseen sekä tavanomaisesta poikkeaviin pohjaratkaisuihin.

3–4h+kt+varasto, 70 m², visualisointi.

3–4h+kt+varasto, 70 m², visualisointi.

Hulppein tuplaovin varustettu ranskalainen parveke luo avaraa tunnelmaa.

**Keittiö**
on uuden kodin sydän, jossa vietetään aikaa entistä enemmän.

2h+kt+varasto, 40 m², visualisointi.

Ajattomat sisustusmateriaalit antavat kauniit kehykset oman maun mukaiselle sisustukselle.

# Valoisaa tilaa toiveiden mukaan

2h+kt+työtila+viherhuone+varasto, 87,5 m², lasiliukuovella

**Keittotila**
Seelan keittotilat avautuvat avarina kohti valoisia oleskelutiloja mahdollistaen mukavat kokkaushetket perheen tai ystävien rupatellessa olohuoneen puolella. Osassa asunnoista tilaa jakaa käytännöllinen saareke vetolaatikostoineen. Keittotilassa on Puustellin kalusteet sekä Boschin kodinkoneet.

**Valoisaa tilaa toiveiden mukaan**
Seelan uusien Bonava-kotien erikoisuutena on 2.–5. kerroksen kotien poikkeuksellisen valoisat tilat, joiden käyttötarkoituksen asukas voi päättää itse. Hulppea, tuplaovin ja pinnakaitein varustettu ranskalainen parveke luo tilaan ylellistä tunnelmaa. Monissa kodeissa asukas voi omien tarpeiden mukaan erottaa tilan joko seinällä ja käyntiovella, seinällä ja liukulasiovella tai vaihtoehtoehtoisesti mustalla kehyslasiseinällä, joka päästää valon upeasti läpi. Tilaratkaisusta huolimatta lattiamateriaali ja huonelämpö ovat täysin samat kuin muissa oleskelutiloissa.

**Valloittava viherhuone**
Ensimmäisen kerroksen kodeissa oleskelutilat jatkuvat väliseinin ja liukulasiovin rajattuun viherhuoneeseen, jossa nautitaan niin ikään luonnonvalosta ja raikkaasta ilmasta. Koska lämpötila ja lattiamateriaali ovat samat kuin kodin oleskelutiloissa, voi viherhuonetta hyödyntää aivan kuten muitakin huoneita – myös talvipakkasilla.

**Kylpyhuone**
Seelan kylpyhuoneet hurmaavat tasokkaalla varustuksellaan. Vetolaatikosto ja näppärä pyykkikaappi tarjoavat runsaasti säilytystilaa, kun taas seinä-wc ja kääntyvät, kirkkaat suihkuseinät helpottavat puhtaanapitoa. Komposiittialtaan päällä on peili valaisimella. Osassa kodeista on myös arkea helpottava erillis-wc.

**Säilytystilat**
Valtava irtaimistovarasto kodin sisällä tuo entistä enemmän muuntojoustavuutta Seelan koteihin.

**Työtilat**
Ensimmäisen kerroksen kotien yhteydestä löytyvät työtilat tarjoavat ainutlaatuisen mahdollisuuden esimerkiksi yksityisyrittäjälle.

2–3h+kt+alkovi+varasto, 60,5 m², visualisointi.

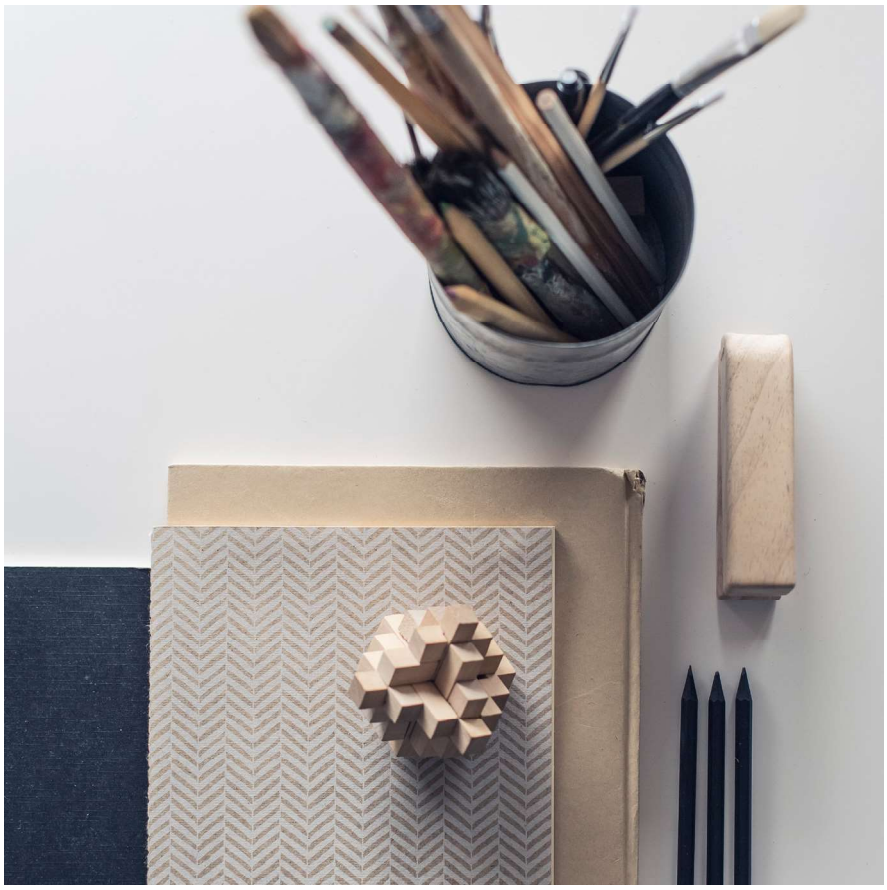
# Seela 1:n uudet Bonava-kodit tarjoavat ennennäkemättömän monipuolisia tilaratkaisuja sekä lisää asuintilaa.

Irtainvarasto kodin yhteydessä tekee arjesta sujuvaa. Tilaan on suunniteltu lisähintainen kalustekokonaisuus melamiinihyllyin.

**Inspiroidu**
luonnonvalosta
ja erilaisista
sisustusratkaisuista.

Loihdi monikäyttöisestä tilasta ylellinen aurinkohuone, joka on kuin ihastuttava veranta.

# Viisi upeaa tyyliä



Sisustussuunnittelijamme on laatinut avuksesi viisi upeaa tyylikokonaisuutta, jotka tekevät uuden kodin sisustusvalintojen tekemisestä ihanan inspiroivaa ja huolettoman helppoa.

Hurmaannutko klassisesta tai skandinaavisesta tyylistä vai innostutko enemmän teollisen rouheasta tai ajan hengen mukaisesta trendikkäästä tyylistä? Lisähintaisista tyylikokonaisuuksista löytyy laadukas vaihtoehto jokaiselle.

Bonava-kodin hintaan sisältyy harkittu moderni perustyyli, joka tarjoaa upean pohjan oman makusi mukaiselle sisustukselle.

Jokaisen sisustustyylin kantavia voimia ovat toiminnallisuus, laatu ja muotoilu. Materiaalit on valittu huolella asukkaiden toiveita ja mieltymyksiä ajatellen.

Kaikille sisustustyyleille yhteistä on ajattomuus. Valitsitpa minkä vaihtoehdon tahansa, voit olla varma siitä, että tyyli kestää aikaa.

Uuden kodin ilme syntyy yhdistämällä sisustussuunnittelijan tyylikokonaisuuksiin omia herkullisia mausteita, jotka tekevät asunnosta juuri sinun persoonallisen kotisi.

Kun olet ostamassa uutta kotia jo rakentamisen alkuvaiheessa, pääset valitsemaan sinulle mieleisimmän tyylin niin uuteen keittiöösi ja oleskelutiloihin kuin kylpyhuoneeseesi. Bonavan asiantuntijat auttavat mielellään sisustustyylin valinnassa.

Innostu ja inspiroidu. Tutustu tyyleihin ja löydä mieleisesi. Tee kodistasi oman elämäsi näyttämö.

## MODERNI

Jokaiseen Bonava-kotiin sisältyvä moderni tyyli on kauniin pelkistetty ja valoisan vaalea sisustuskokonaisuus, joka sopii moneen makuun.

Modernin tyylin mukaisen Puustellin keittiön kaapistot ovat valkoiset ja työtaso tummaa kestävää laminaattia. Aluco-välitilalevy on helppo pitää puhtaana. Kodinkoneet ovat ruostumatonta terästä. Raikkaan vaaleansävyinen lattia viimeistelee kodikkaan kokonaisuuden.

## KLASSINEN

Klassinen sisustustyyli edustaa menneen ajan, nykyhetken ja tulevaisuuden luontevaa tasapainoa.

Klassisessa Puustellin keittiössä on valkoiset, kehystetyt peiliovet ja tiililadontaa mukaileva välitilan laatoitus. Valkoiset kodinkoneet sulautuvat tyylikkäästi valkoisiin kaapistoihin ja vaaleaan sisustukseen. Liesikupu on ruostumatonta terästä, mikä sopii ovien ja laatikoiden teräksenvärisiin vetimiin. Kodin lattiat ovat lämminhenkistä pähkinäpuuta.

## TRENDIKÄS

Trendikäs sisustustyyli yhdistää aidot materiaalit luonnolliseen ja samanaikaisesti trendikkääseen ulkoasuun. Yksityiskohdat ja integroidut kodinkoneet vahvistavat puhtaan pelkistettyä ilmettä.

Puustellin keittiön työtaso on kestävää, marmorikuvioitua kvartsia ja tarjoaa sekä tyyliä että toiminnallisuutta samassa paketissa. Lattian vaalea, valkomattalakattu tammiparketti sointuu hienosti muuhun sisustukseen.

## SKANDINAAVINEN

Skandinaavinen sisustustyyli luottaa nykyaikaisiin helppohoitoisiin materiaaleihin, jotka ovat saaneet inspiraationsa pohjoisesta luonnosta. Väriskaala on luonnollinen ja materiaalit aitoja.

Kodin Puustellin keittiössä on kiiltävän valkoiset ovet ja teräspintaiset vetimet. Työtaso ja kaapistojen välitila on hiekanväristä kvartsia. Laadukkaat kodinkoneet ovat ruostumatonta terästä, kylmälaitteet ja astianpesukone kalustepeitteisiä. Kodin lattiat ovat valkomattalakattua tammiparkettia.

## TEOLLINEN

Teollinen sisustustyylin keittiön mustat, puuviilupintaiset kaapistot valkoisella taustalla ja teräksisillä yksityiskohdilla tarjoavat komean kokonaisuuden, joka on samanaikaisesti sekä luonnonläheinen että rouhea.

Teollisen Puustellin keittiön kodinkoneet on integroitu kaapistoihin. Uuni ja liesikupu tuovat sisustukseen särmikkään rosterisen säväyksen. Kaapistojen välitilan vaakasuuntaan ladottu kiiltävä laatoitus lisää tilan mielenkiintoista rytmiä. Pehmeyttä kokonaisuuteen tuo kodin valkomattalakattu tammiparketti.

**Huolella mietityt** kokonaisuudet tekevät oman sisustustyylin löytämisestä helppoa.

KOTEJA JA NAAPURUSTOJA

# Bonava

Luomme uusia koteja ja onnellisia naapurustoja,
joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa.
Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.

# Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka

8 ASKELTA UNELMIESI KOTIIN

## Haluamme tehdä asuntokaupasta sinulle mahdollisimman mukavan kokemuksen. Kuljemme kanssasi koko kotimatkan suunnittelusta aina muuttoon ja asumisen ensiaskeliin saakka.

**1. Suunnitteilla**
Jätä meille yhteystietosi ja ilmoittaudu VIP-asiakkaaksemme jo siinä vaiheessa, kun uusia koteja ja naapurustoja vasta suunnitellaan. Näin saat lisätietoja heti tuoreeltaan ja voit valita suosikkikotisi aina ensimmäisten joukossa. VIP-asiakkaananamme pääset vaikuttamaan uusien kotien suunnitteluun kertomalla meille, miten sinä haluaisit asua.

**2. VIP-asiakkuus**
Etukäteen yhteystietosi jättämällä olet VIP-asiakkaamme ja sinulla on aina mahdollisuus tutustua uudiskohteen piirustuksiin ja materiaalimalleihin ja varata mieleisesi asunto ennen muita. Saat lisätietoa kodeista ja naapurustosta sekä vastauksia kysymyksiisi. Pidämme sinut ajan tasalla, miten uuden kotisi rakentaminen etenee ja miten voit tehdä kodistasi juuri oman makusi mukaisen.

**3. Ennakkomarkkinoinnissa**
Ennakkomarkkinoinnin aikana kartoitamme tulevien asukkaiden kiinnostusta uusia koteja ja uutta kotikorttelia kohtaan. Tällöin voit varata suosikkikotisi ensimmäisten joukossa, tehdä varaussopimuksen ja maksaa varausmaksun, joka vaihtelee taloyhtiön mukaan. Varaussopimus on voimassa myynnin alkamiseen asti, jolloin tehdään asuntokaupat. Mikäli kuitenkin haluat perua varauksesi, palautamme varausmaksun.

**4. Myynnissä**
Kun asuntokauppalain edellyttämät turva-asiakirjat on asetettu, uudet kodit ovat myynnissä ja voimme allekirjoittaa kauppakirjat. Kuten ennakkomarkkinoinnin, myös rakentamisen aikana voit tehdä suosikkihuoneistostasi helposti nimivarauksen vaikkapa asuntoesittelyssä, puhelimitse tai sähköpostilla. Nimivaraus on voimassa viisi arkipäivää, eikä se sido sinua vielä mihinkään.

**5. Rakenteilla**
Kutsumme sinut tutustumaan rakenteilla olevaan uuteen kotiisi muutaman kerran ennen sen valmistumista ja tiedotamme säännöllisesti rakentamisen etenemisestä. Käytössäsi on lisäksi sähköinen palvelukanavamme, jossa voit tutustua kotisi tärkeisiin asiakirjoihin ja tiedotteisiin. Palvelukanavan kautta saat myös kutsut ja voit ilmoittautua asiakastilaisuuksiimme.

**6. Sisustusvalinnat**
Uuden Bonava-kodin sisustusmateriaalit on valittu huolella asukkaiden toiveita ja mieltymyksiä ajatellen. Jokaisen uuden kodin hintaan kuuluu moderni perustyyli, joka tarjoilee upean pohjan uuden kotisi sisustukselle. Kun olet mukana riittävän ajoissa, voit valita myös toisenlaisen tyylin lisähintaisista sisustusvaihtoehdoistamme. Hurmaannutko klassisesta tai skandinaavisesta tyylistä vai innostutko enemmän teollisen rouheasta tai ajan hengen mukaisesta trendikkäästä tyylistä?

**7. Muuttovalmis**
Kun uudiskohde on valmistunut, voit muuttaa uuteen kotiisi vaikka heti. Uusi asunto on huoleton valinta, turvallinen omistaa ja asua.

**8. Uudessa kodissa**
Muuton jälkeen sinua palvelevat ensisijaisesti huoltoyhtiö ja isännöitsijä, joiden kanssa teemme Bonavalla tiiviisti yhteistyötä. Mikäli et ole varma, keneen olla yhteydessä, voit aina kysyä apua meiltä. Lisäksi olemme koonneet avuksesi opastusvideoita yleisimmistä kodin siivous- ja huoltotöistä.

# Bonava-koti on hyvä valinta

### PARHAAT KODIT

Jokainen uuden kotisi yksityiskohta on tarkoin ja huolella mietitty.

### ONNELLISET NAAPURUSTOT

Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.

### KAIKKI ON IHANAN UUTTA

Olet uuden kodin ensimmäinen asukas, joten kaikki on ihanan raikasta ja viimeisteltyä.

### KOKEMUS TEKEE MESTARIN

Luomme koteja ja naapurustoja yli 80 vuoden kokemuksella. Meillä on osaamista, johon voit luottaa.

### AUTAMME JA OPASTAMME

Kuljemme kanssasi koko matkan kodin ja naapuruston suunnittelusta aina muuttoon asti.

### OMAN KODIN HINTA

Tiedät aina uuden kotisi myyntihinnan ja velattoman hinnan. Ennakkovaraus ei sido sinua vielä mihinkään.

# Kestävää kehitystä kodikkaasti

**Bonava-kodit rakennetaan energiaa ja resursseja säästäen sekä ympäristökuormitusta vähentäen. Tämä ei kuitenkaan yksin riitä. Siksi katsomme vielä pidemmälle. Kehitämme naapurustoja, joissa on huomioitu sekä yhteiskunnalliset että ekologiset arvot. Luomme kotikortteleita, joissa voit asua ja elää parhaalla mahdollisella tavalla perheesi, ystäviesi, naapuriesi ja ympäristösi kanssa.**

Kestävän kehityksen mukainen elämäntyyli lisää tutkitusti naapuruston onnellisuutta, ja on hyväksi sekä sinulle että koko yhteisölle. Siksi kehitämme naapurustoja, jotka tekevät kestävästä asumisesta helpompaa.

Voimme vaikuttaa kestävään kehitykseen monin tavoin – myös pienin arkisin keinoin. Panostamme esimerkiksi kierrätysmahdollisuuksiin, kannustamme kiertotalouteen ja autamme asukkaita tekemään valintoja, joilla on ympäristön kannalta positiivinen vaikutus.

Kiinnitämme materiaalivalinnoissa huomiota niiden kestävyyteen, terveellisyyteen ja turvallisuuteen. Työmaidemme energianlähteenä on käytetty tuulivoimaa vuodesta 2018 lähtien.

**Yhteisöllisyys**
Parhaissa uudiskohteissa ei ole kyse pelkästään upeasta arkkitehtuurista tai kauniista sisustuksesta, vaan ennen kaikkea ihmisistä ja mukavasta elämästä, jota uusissa kodeissa ja niiden naapurustoissa eletään.

Luomme parhaat mahdolliset puitteet korkealle elämänlaadulle kuuntelemalla asukkaitamme ja keskustelemalla viranomaisten sekä yhteistyökumppaneiden kanssa hyvässä hengessä ja yhteistyössä.

Naapurit ovat myös mahdollisia ystäviä. Jotta ystävyyssuhteita voi syntyä, on tärkeää, että ihmiset tuntevat olonsa turvalliseksi ja kokevat tulevansa hyväksytyksi omana itsenään. Hyvään alkuun voi päästä yhteisellä tekemisellä.

Sosiaalisen kanssakäymisen yhtenä edellytyksenä ovat kuitenkin sopivat kodin ulkopuoliset yhteistilat ja kohtaamispaikat. On se sitten yhteistreeni korttelipihalla, kaupunkiviljely tai antiikkilöytöjen maalaaminen, yhteinen tekeminen lisää naapuruston onnellisuutta ja yhteenkuuluvuuden tunnetta.

**Ekologisia valintoja**
Alan korkeat standardit ja kasvavan kaupungistumisen myötä kohonneet asuntokehittämisen vaatimukset asettavat hyvät raamit toiminnallemme, mutta haluamme tehdä vielä enemmän.

Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti toimintamme ilmastovaikutuksia. Haluamme luoda uusia koteja ja naapurustoja, joiden ilmastovaikutukset ovat mahdollisimman pienet niin rakentamisen kuin asumisen aikana.

Ilmastotavoitteessamme olemme sitoutuneet vähentämään 50 prosentilla kasvihuonekaasupäästöjä koko arvoketjussamme jokaista rakennettua Bonava-kotia kohden vuoteen 2030 mennessä.

Lue lisää: bonava.fi/kestava-kehitys

**Arjen vastuuta huomisesta**
Ympäristöystävällinen koti on hyväksi sekä sinulle että tuleville sukupolville.

Kuljemme aina alan kehityksen kärjessä jokaista rakentamisen ratkaisua tarkasti harkiten.

BONAVA

Bonava asuntomyymälä
Töölönlahdenkatu 2 (Sanomatalo)
00100 Helsinki

myynti@bonava.fi
bonava.fi

p. 0800 055 58 (maksuton)

**Inspiraatiota kotiin: @BonavaSuomi #BonavaKoti #BonavaNaapurusto**

ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ

## KOTOISAT FAKTAT: VANTAAN SEELA 1

| Asuntojen lukumäärä | Talotyyppi | Tontti |
|---|---|---|
| 50 | Kerrostalo, 5 kerrosta | Oma |
| **Huoneiden lukumäärä** | **Kotien pinta-alat** | **Osoite** |
| 2–5 | 39,5–91 $m^2$ | Auringonkierto 1, 01340 Vantaa |