



Vantaan Seela 1

ASUNTOPOHJAT



Asemapiirros



Julkisivut



Kaakkoon



Luoteeseen

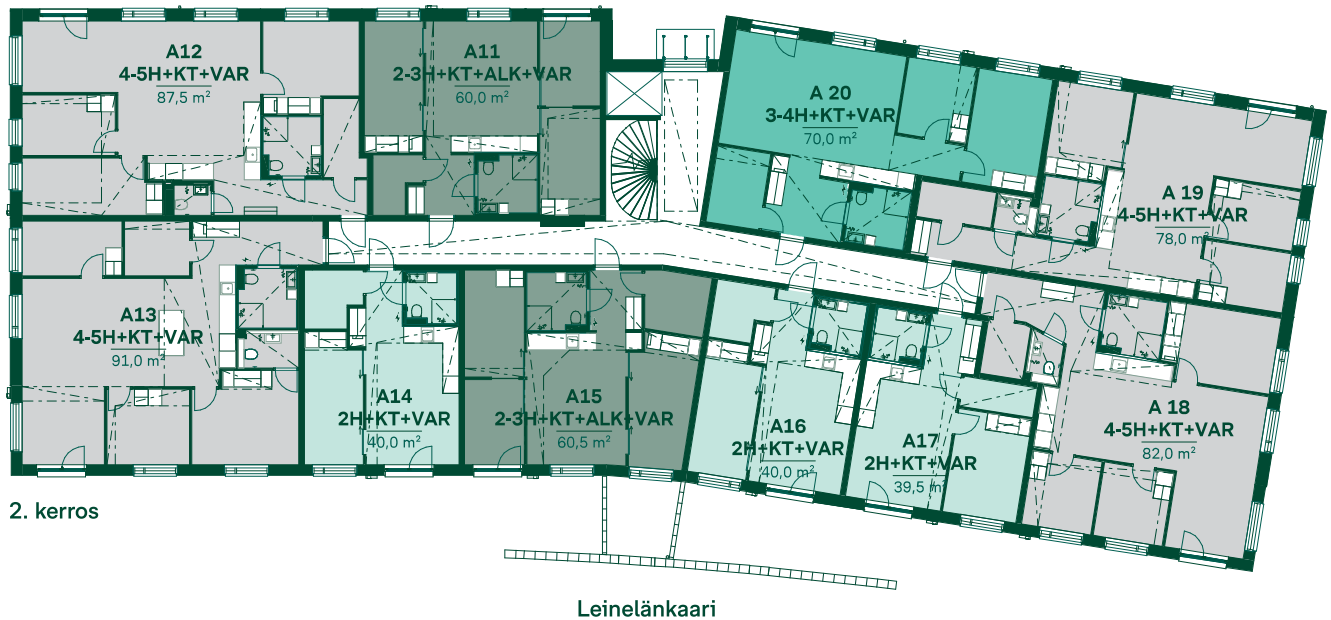
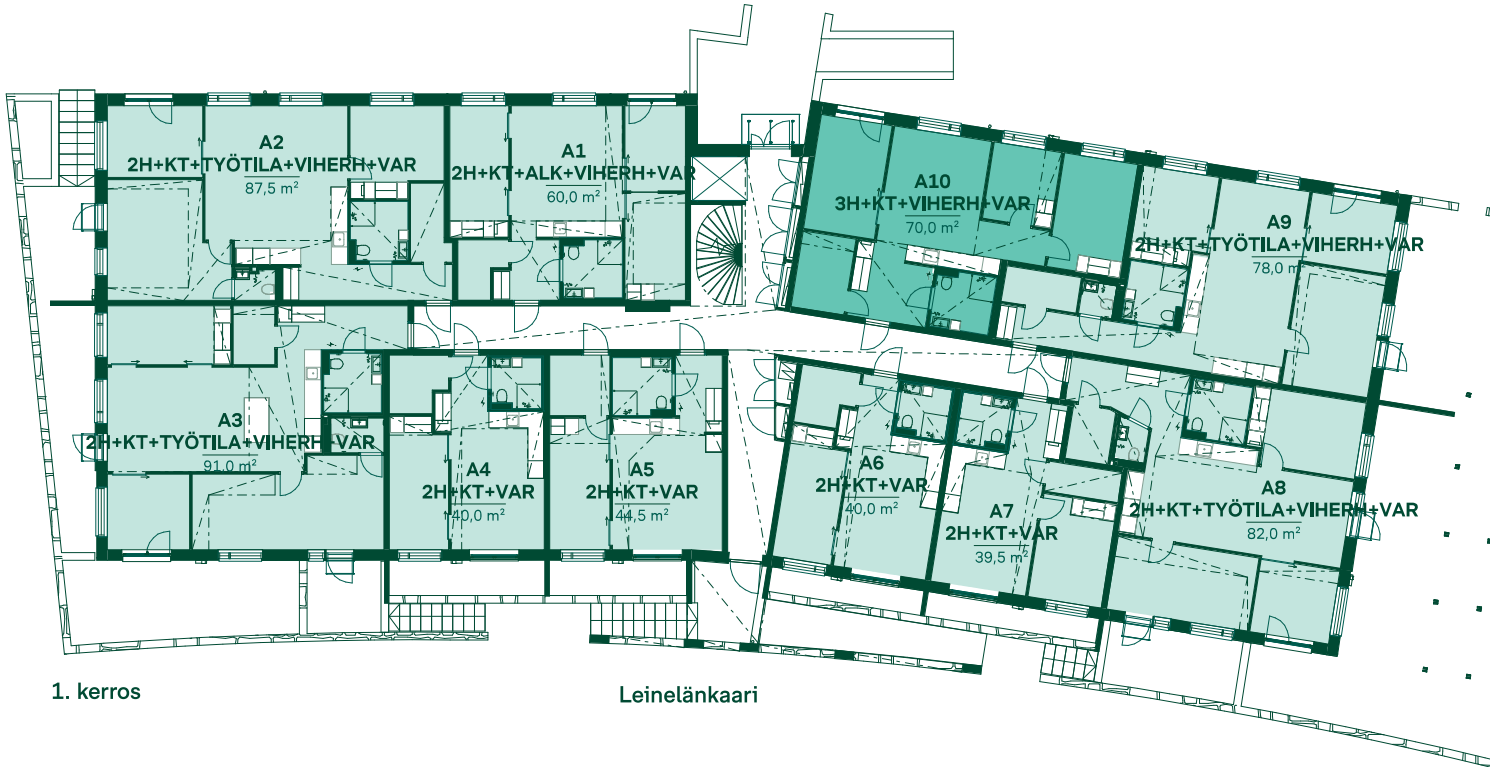


Lounaaseen



Koilliseen

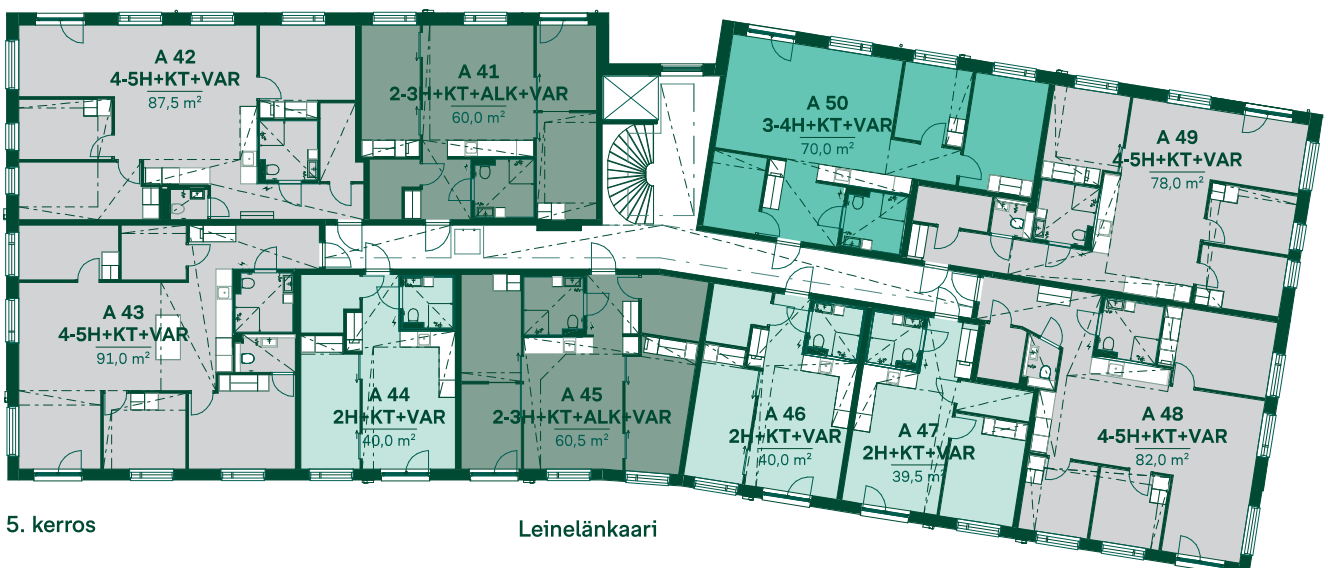
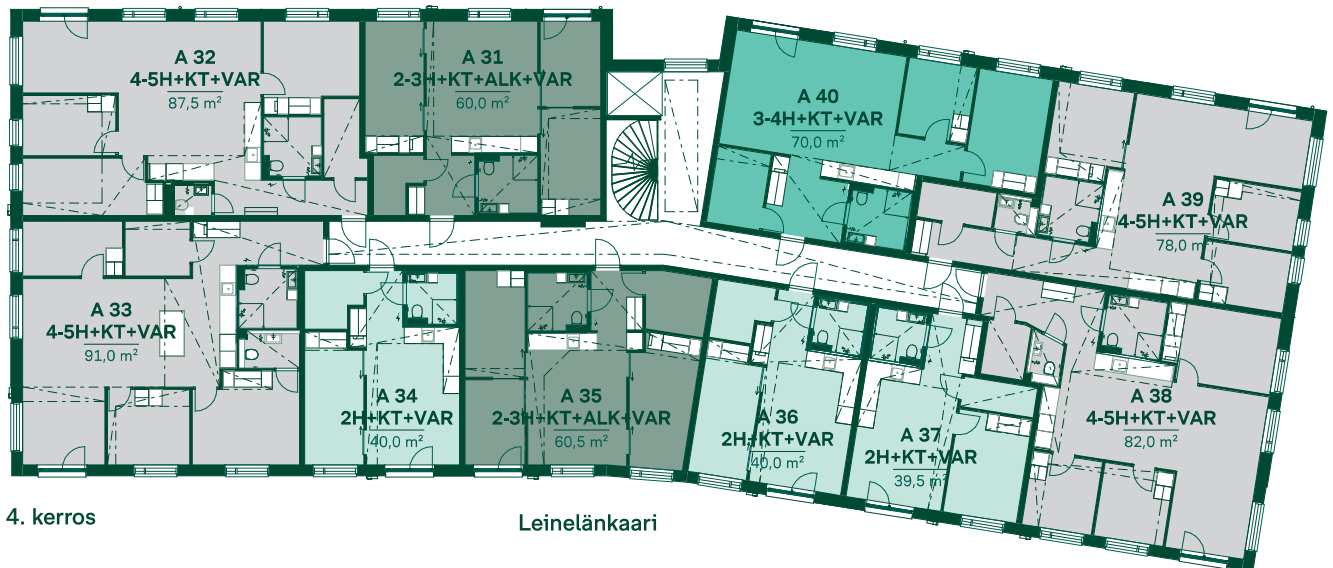
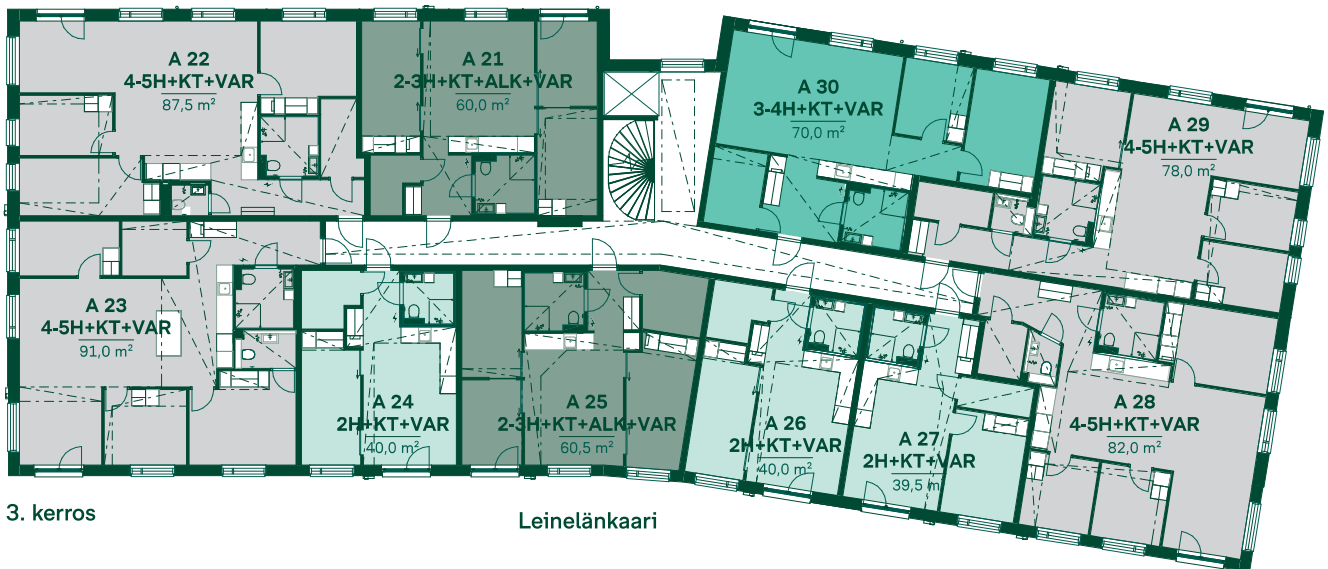
Kerospohjat



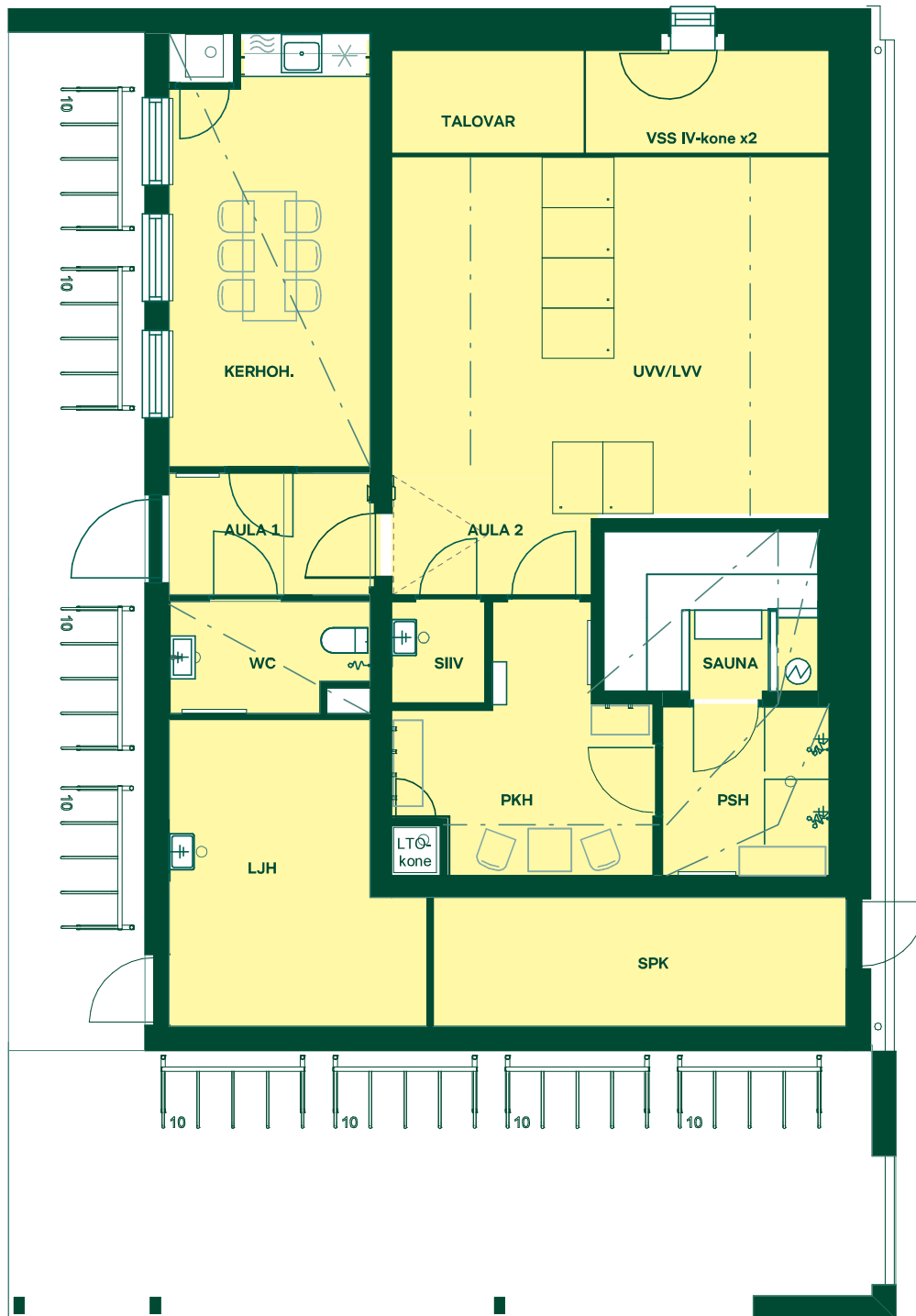
Huoneistokoot

- 2h+kt(+työttila)(+viherhuone)+varasto
- 2-3h+kt+alk+varasto
- 3-4h+kt(+viherhuone)+varasto
- 4-5h+kt+varasto





Talousrakennus



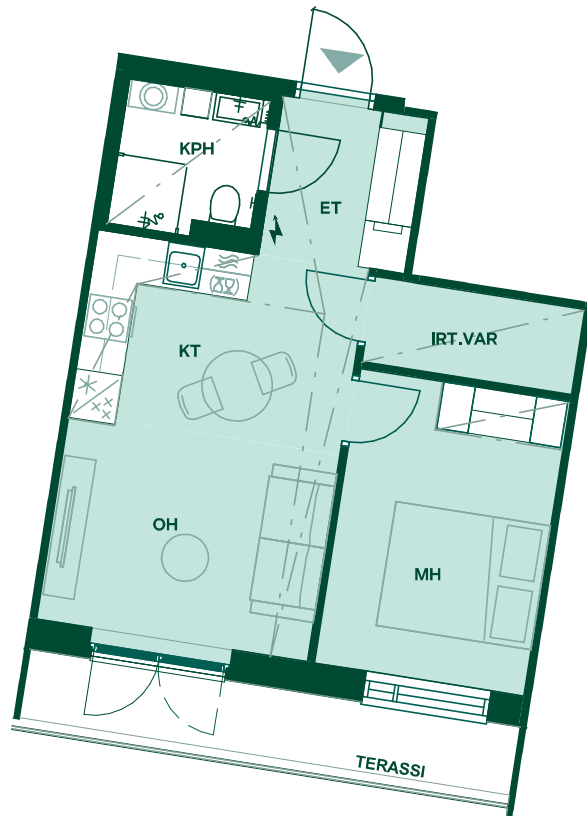
PKH	Pukuhuone	Yhteistilat
PSH	Pesuhuone	
LJH	Lämmönjakuhuone	
UUV	Ulkoiluvälinevarasto	
LVV	Lastenvaunuvarasto	
VSS	Väestönsuoja	
SPK	Sähköpääkeskus	
SIIV	Siivouskomero	
TALOVAR	Talovarasto	

39,5 m²

2h+kt+varasto

Asunto: A7
1. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllillä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsिसuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummille + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo

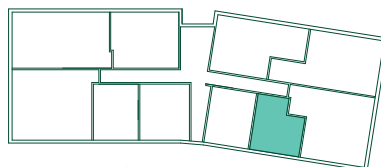


ALK	Alkovi
OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
WC	Erillis-wc
IRT.VAR	Irtaimistovarasto
VIHERH.	Viherhuone

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Auringonkierto



Leinelänkaari

1:100/10.5.2021



39,5 m²

2h+kt+varasto

Asunnot: A17, A27, A37, A47
2.-5. kerros

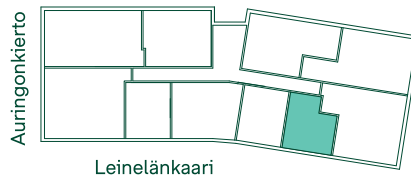
-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja tilavaraus
-  mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummille + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo



ALK	Alkovi
OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
WC	Erillis-wc
IRT.VAR	Irtaimistovarasto
VIHERH.	Viherhuone



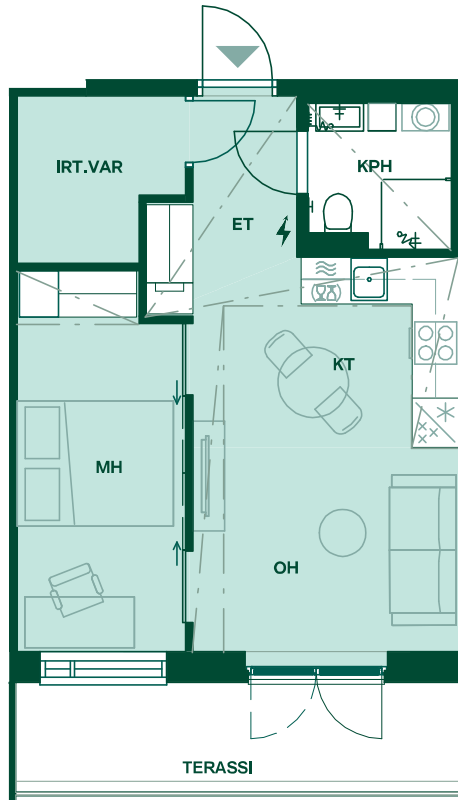
1:100/10.5.2021



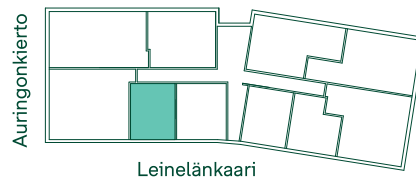
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

40 m² 2h+kt+varasto

Asunto: A4
1. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



1:100/10.5.2021

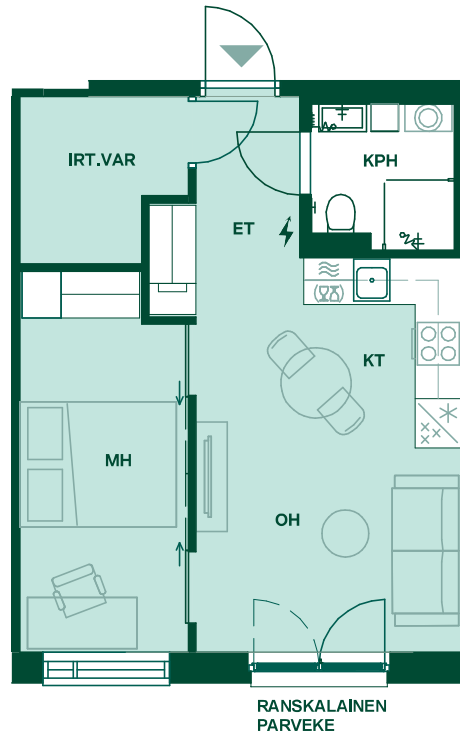


40 m²

2h+kt+varasto

Asunnot: A14, A24, A34, A44
2.-5. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja tilavaraus
-  mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllillä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökuias
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo



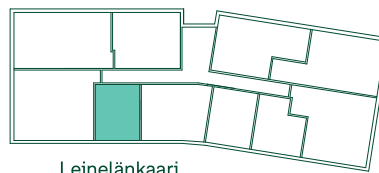
ALK	Alkovi
OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
WC	Erillis-wc
IRT.VAR	Irtaimistovarasto
VIHERH.	Viherhuone



1:100/10.5.2021



Auringonkierto



Leinelänkaari

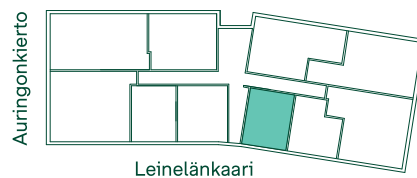
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

40 m² 2h+kt+varasto

Asunto: A6
1. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



1:100/10.5.2021

1 2 3 4 5 m

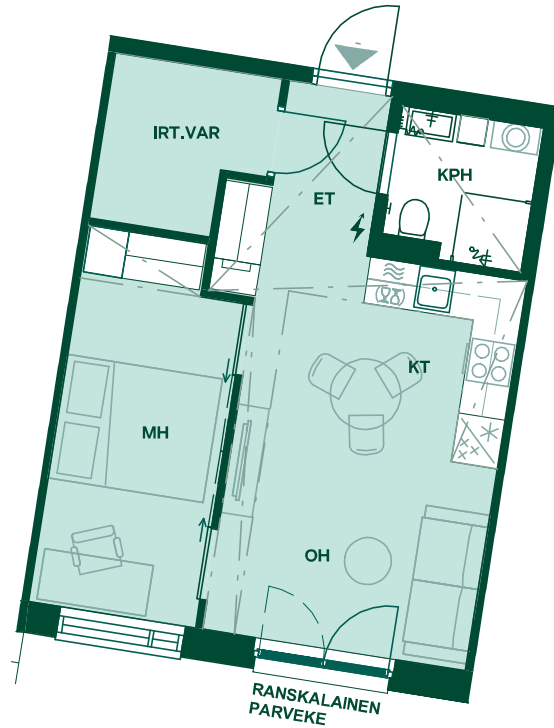


40 m²

2h+kt+varasto

Asunnot: A16, A26, A36, A46
2.-5. kerros

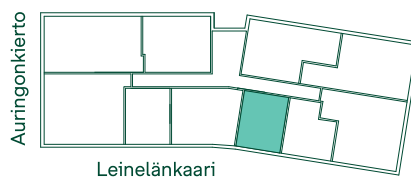
-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja tilavaraus
-  mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo



ALK	Alkovi
OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
WC	Erillis-wc
IRT.VAR	Irtaimistovarasto
VIHERH.	Viherhuone



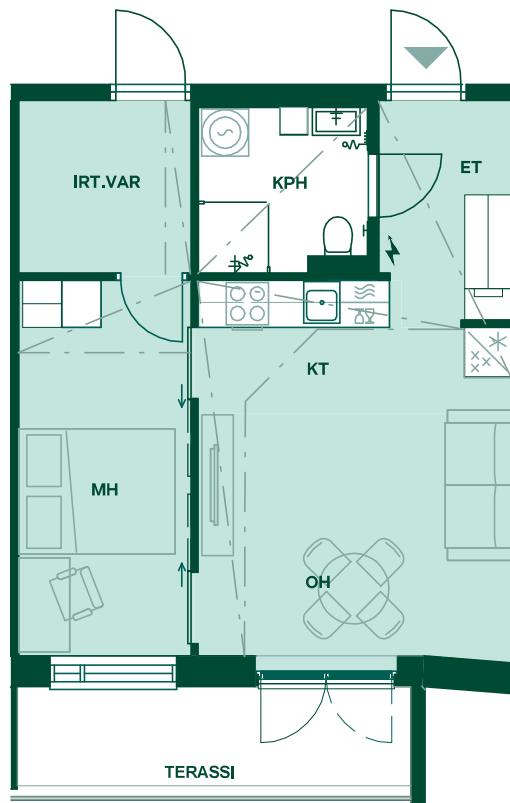
1:100/10.5.2021



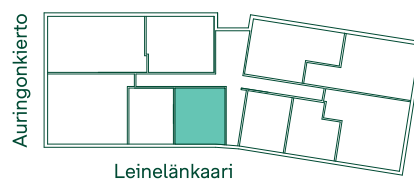
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

44,5 m² 2h+kt+varasto

Asunto: A5
1. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



1:100/10.5.2021



60 m²

2h+kt+alkovi+viherhuone+varasto

Asunto: A1

1. kerros

- Astianpesukone
 Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
 Liesi ja uuni
 Pakastin
 Jääkaappi
 Jääkaappipakastin
 Tilavaraus mikrolle
 Tiskiallas ja hana
 Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
 Keittiösaareke
 Vaatekomero
 Siivouskaappi
 Sähkökaappi
 Liukuovikaappi
 Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllillä
 Wc-istuin, seinään integroitu
 Suihku
 Käsिसuihku
 Suihkun taiteovi
 Pesuallas
 Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummille + LTO
 Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO
 Wc-paperiteline
 Pyyhekuivain
 Pyykkikaappi
 Sähkökiuas
 Katon alaslasku/kotelo
 Hormi
 Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo



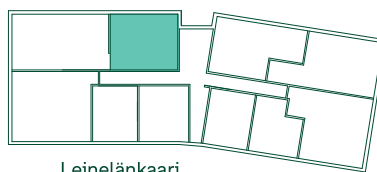
ALK	Alkovi
OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
WC	Erillis-wc
IRT.VAR	Irtaimistovarasto
VIHERH.	Viherhuone



1:100/10.5.2021

1 2 3 4 5 m

Auringonkierto



Leinelänkaari

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

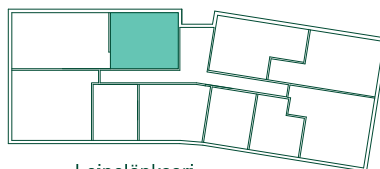
60 m²

2-3h+kt+alkovi+varasto

Asunnot: A11, A21, A31
2.-4. kerros

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Auringonkierto



Leinelänkaari

1:100/10.5.2021

1 2 3 4 5 m

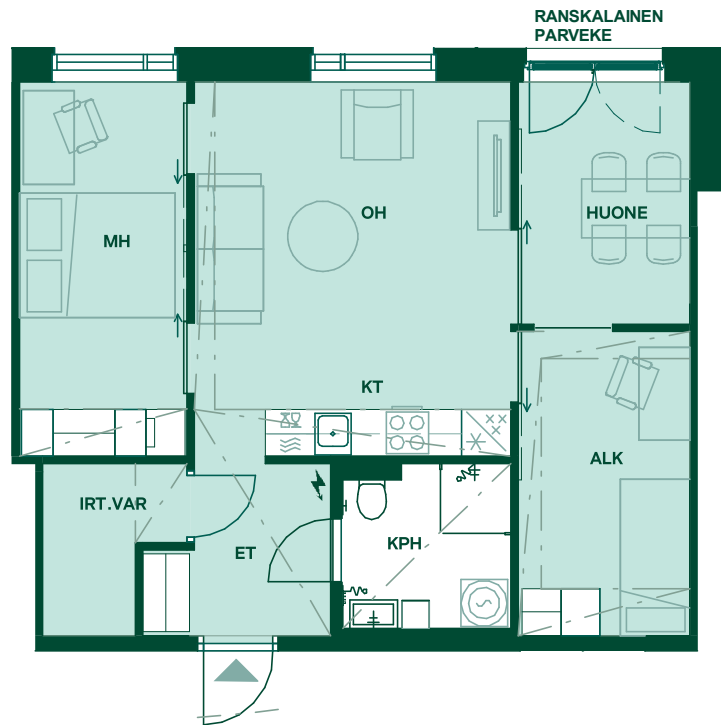


60 m²

2-3h+kt+alkovi+varasto

As: A41
5. kerros

- Astianpesukone
 Astianpesukone ja tilavaraus
 mikrolle yläpuolella
 Liesi ja uuni
 Pakastin
 Jääkaappi
 Jääkaappipakastin
 Tilavaraus mikrolle
 Tiskiallas ja hana
 Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
 Keittiösaareke
 Vaatekomero
 Siivouskaappi
 Sähkökaappi
 Liukuovikaappi
 Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
 Wc-istuin, seinään integroitu
 Suihku
 Käsisuihku
 Suihkun taiteovi
 Pesuallas
 Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummille + LTO
 Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO
 Wc-paperiteline
 Pyyhekuivain
 Pyykkikaappi
 Sähkökiuas
 Katon alaslasku/kotelo
 Hormi
 Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo

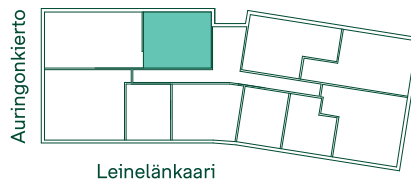


ALK Alkovi
 OH Olohuone
 ET Eteinen
 KPH Kylpyhuone
 KT Keittotila
 MH Makuuhuone
 WC Erillis-wc
 IRT.VAR Irtaimistovarasto
 VIHHERH. Viherhuone



1:100/10.5.2021

1 2 3 4 5 m



Leinelänkaari

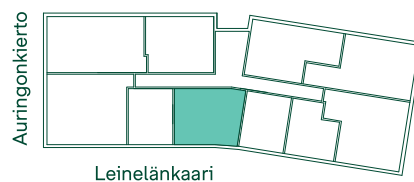
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

60,5 m² 2-3h+kt+alkovi+varasto

Asunnot: A15, A25, A35, A45
2.-5. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

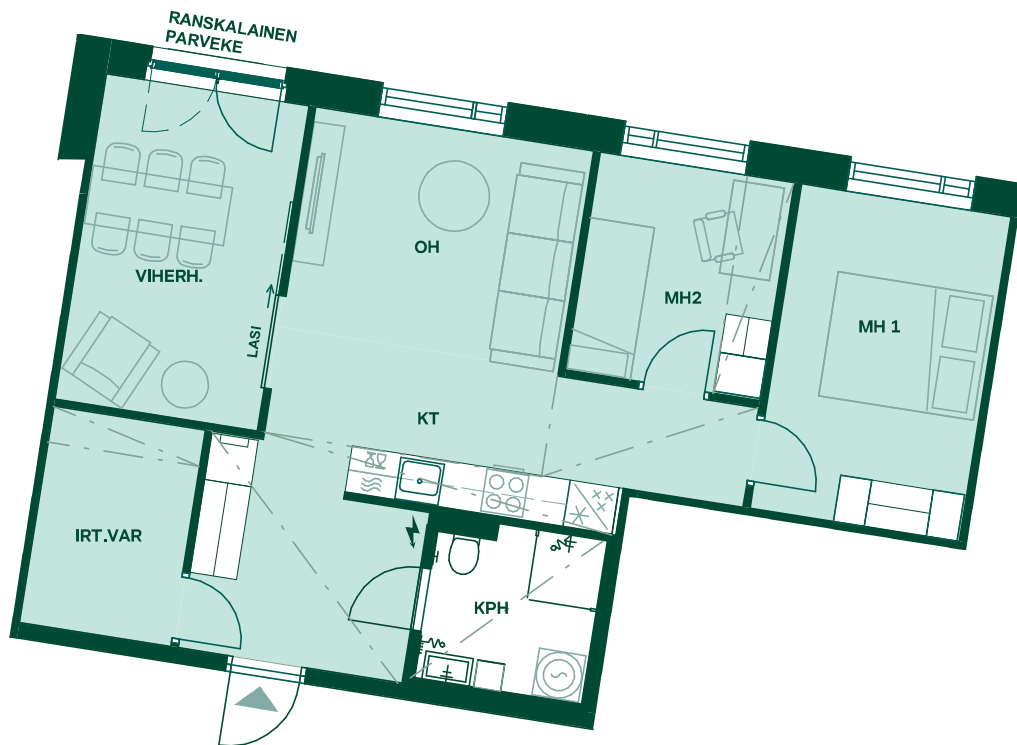


1:100/10.5.2021

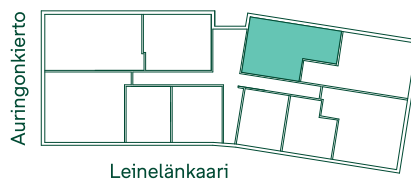


70 m² 3h+kt+viherhuone+varasto

Asunto: A10
1. kerros



1:100/10.5.2021



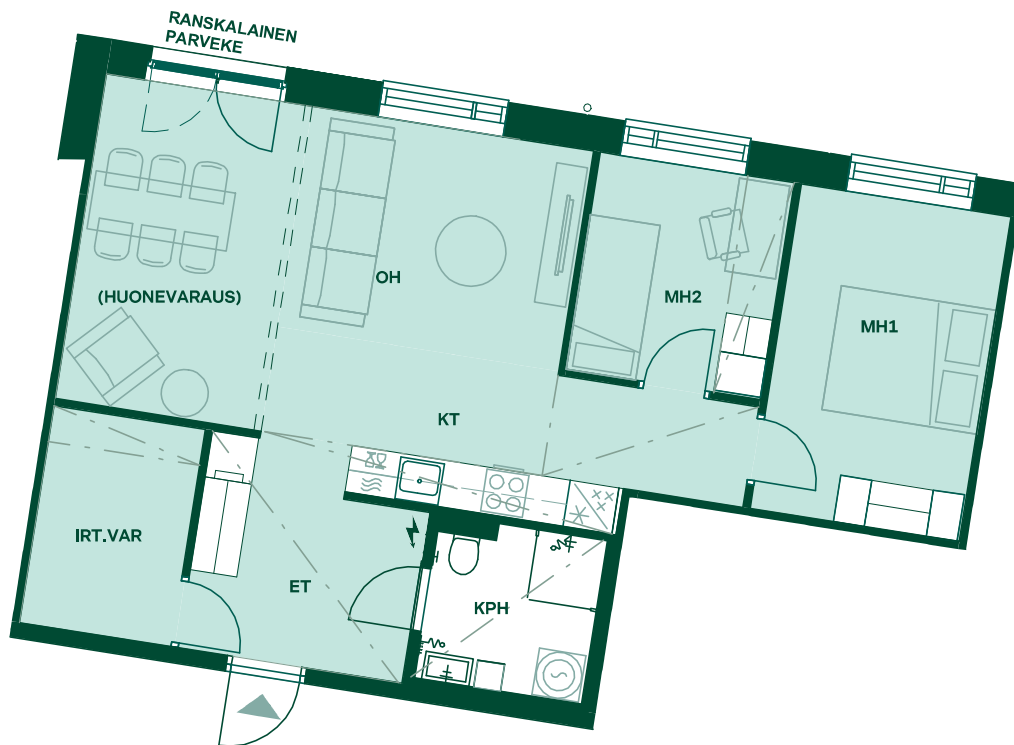
Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

70 m²

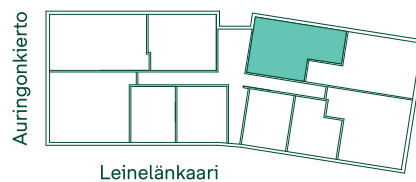
3-4h+kt+varasto

Asunnot: A20, A30, A40, A50

2.-5. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



1:100/10.5.2021

1 2 3 4 5 m



78 m²

2h+kt+työtila+viherhuone+varasto

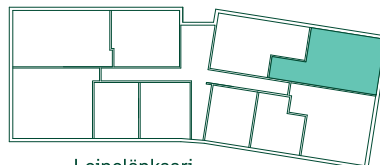
Asunto: A9
1. kerros



1:100/10.5.2021



Auringonkierto



Leinelänkaari

Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

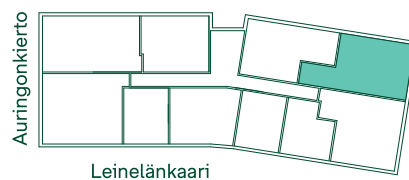
78 m²

4-5h+kt+varasto

Asunnot: A19, A29, A39, A49
2.-5. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



1:100/10.5.2021



82 m²

2h+kt+työtila+viherhuone+varasto

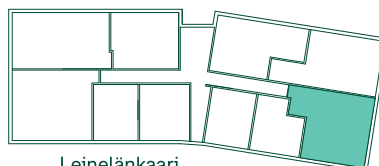
Asunto: A8
1. kerros



1:100/10.5.2021



Auringonkierto



Leinelänkaari

Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

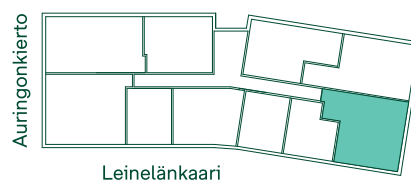
82 m²

4-5h+kt+varasto

Asunnot: A18, A28, A38, A48
2.-5. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



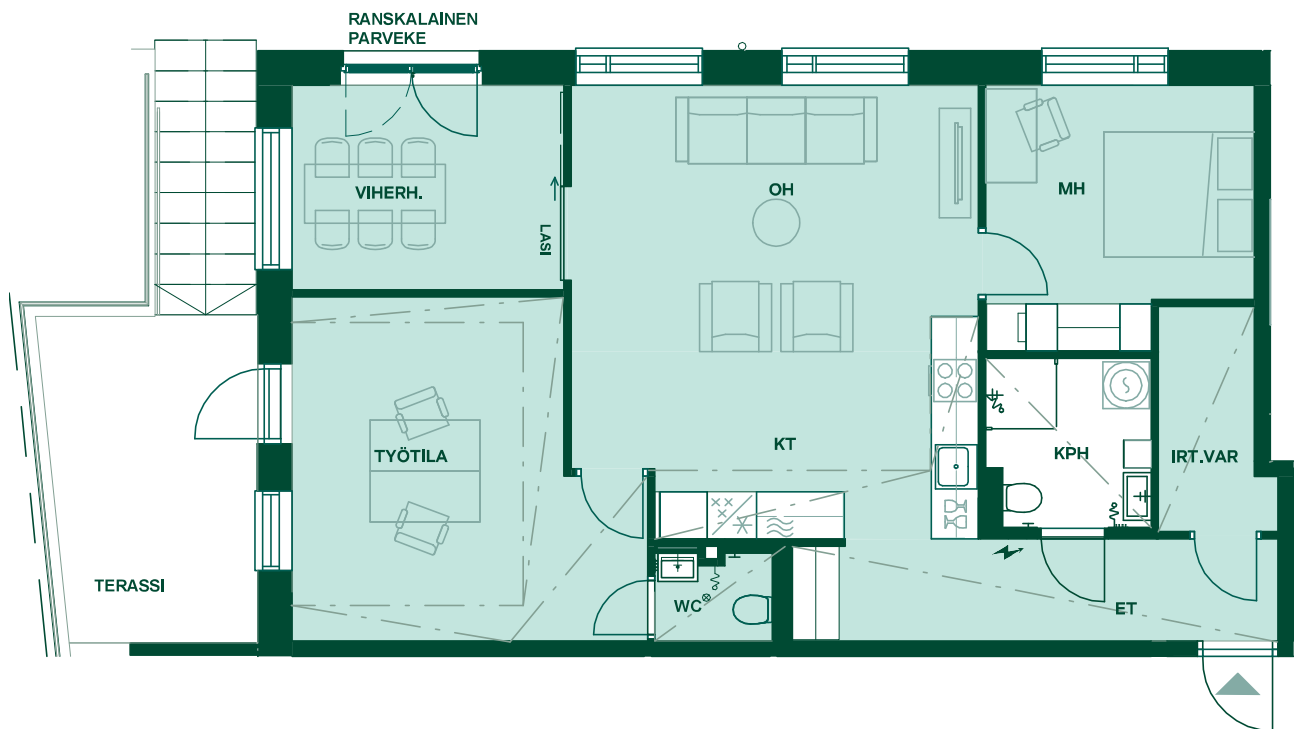
1:100/10.5.2021

1 2 3 4 5 m

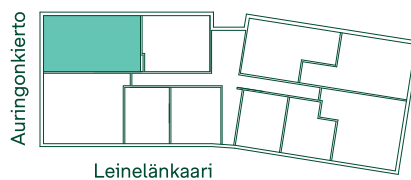


87,5 m² 2h+kt+työtila+viherhuone+varasto

Asunto: A2
1. kerros



1:100/10.5.2021

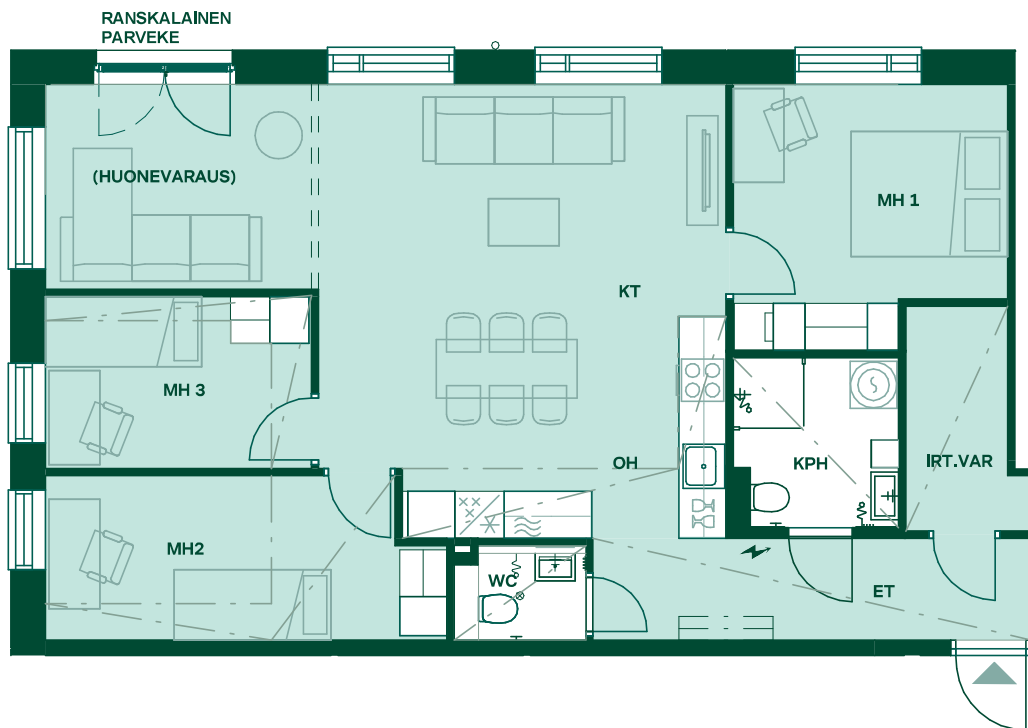


Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

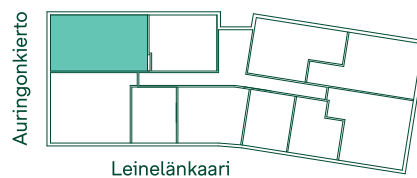
87,5 m²

4-5h+kt+varasto

Asunnot: A12, A22, A32, A42
2.-5. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



1:100/10.5.2021



91 m²

2h+kt+työtila+viherhuone+varasto

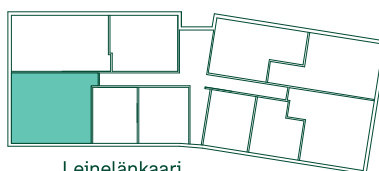
Asunto: A3
1. kerros



1:100/10.5.2021



Auringonkierto



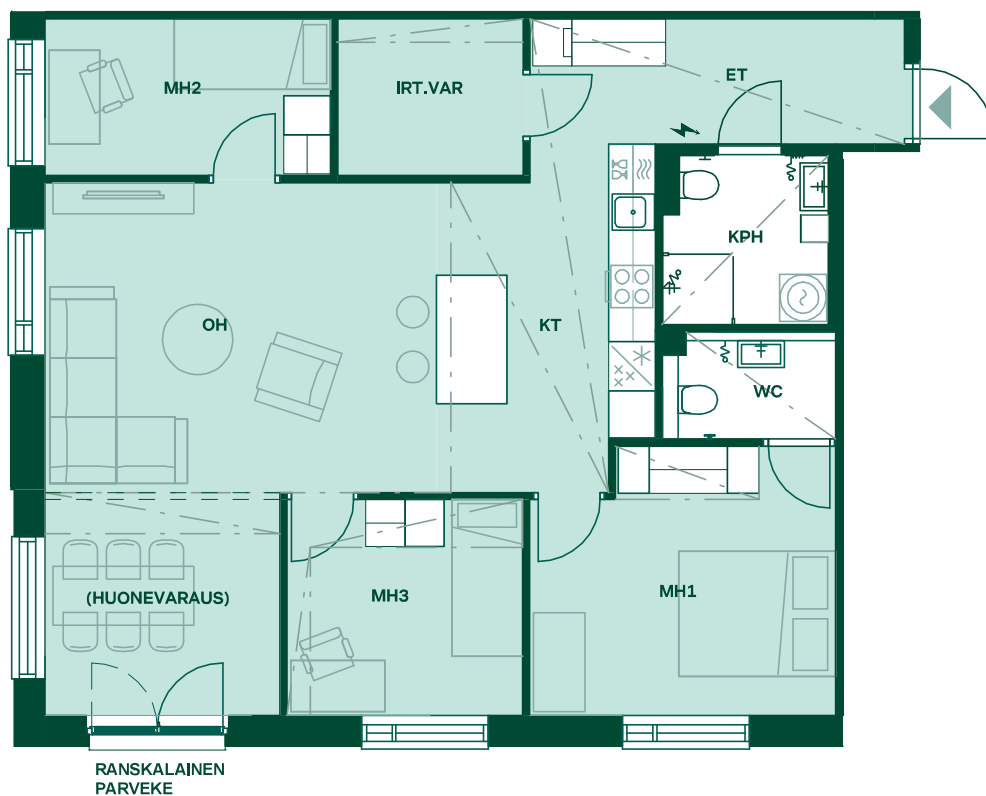
Leinelänkaari

Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

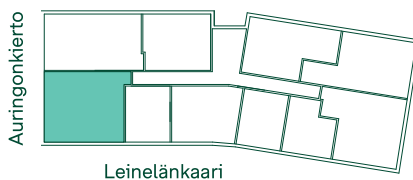
91 m²

4-5h+kt+varasto

Asunnot: A13, A23, A33, A43
2.-5. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



1:100/10.5.2021



Tietoja kohteesta

Yhtiön nimi:

Asunto Oy Vantaan Seela 1

Katuosoite:

Auringonkierto 1, 01340 Vantaa

Yleistä

Kohteeseen rakennetaan 5 kerroksinen, yksiportainen hissillä varustettu kerrostalo, jossa on 50 asuntoa ja 4 asuntoihin liittyvää työtilaa, sekä erillinen talousrakennus, jossa sijaitsevat väestönsuoja, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, saunaosasto, kerhotila, talovarasto, tekniset tilat sekä siivouskomero. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Asunto Oy Vantaan Seela 1 rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 25.11.2020) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet

Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat

Autopaikat 26 kpl sijaitsevat erillisillä LPA-tonteilla ja ovat kattamattomia avopaikkoja. Autopaikoille on toteutettu sähköautonlatausvalmius. Sähköautonlatauslaitteen asentaa ulkopuolinen palveluntarjoaja asukkaan erillishankintana.

Yhteistilat

Väestönsuoja, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, siivouskomerot, talovarasto sekä kerhotila sijaitsevat erillisessä talousrakennuksessa.

Rakenteet

Perustukset

Maanvaraisesti/lyöntipaalut.

Alapohja

Ontelolaatta/piharakennuksessa maanvarainen laatta.

Väli- ja yläpohja

Ontelolaatta.

Julkisivut

Rapattu betonielementti/sandwich-elementti

Huoneistojen väliset seinät

Betoniseinä.

Vesikatto

Bitumikermi.

Märkätilojen rakenteet

Tehdasvalmisteinen tilaelementti.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Viherhuoneiden ikkunat ovat sisäänpäin aukeavia ulkopuolelta alumiinipintaisia DK-pari-ikkunoita. Ikkunoissa on sälevarhot/vekkiverhot vakiovarusteina.

Ovet huoneistoissa

Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen palo-ovi. Asuntojen väliovet ovat laakaovia. Kylpyhuoneen väliovi on lasia. Viherhuoneiden ovi on kokolasinen liukuovi.

Ovet kiinteistöissä

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puu- tai metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit

Viherhuoneiden ikkunarakenteiden edessä on pinnakaide. Kerrosten 2-5 ranskalaisen parvekkeen edessä on pinnakaide.

Porrashuoneet

Hissi

Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloaula

Lattia vinyylikomposiitti. Alaslaskettu alakatto. Seinät on maalattu.

Varusteet

Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet

Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Akustiikkalevyllä verhotut katot tai alaslaskettu alakatto. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät on maalattu.

LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämpö säädetään huonekohtaisten säätimien

avulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokonetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa-kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.

Sähkö

Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 1-2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

