BONAVA

Turun Solina 3

ASUNTOPOHJAT

Homes & Neighbourhoods

Asemapiirros ja autopaikat

- Muut Bonava-talot tässä korttelissa
- Bonava-talo
- Muut kuin Bonava-talot
- Tie/asfaltoitu alue/kivituhka
- Ruohikko
- Perenna/kukkiva pensas
- Istutuksia
- Hiekka
- Yhteistila
- Sadepuutarha, hulevesiä hyödyntävä kasvipeitteinen painanne
- Nurmikivi
- Kivilaatta
- Talo 1 Talomerkinnät
- Puita
- Penkki
- Pöytä
- sp Savunpoisto
- Pyöräpaikoitus
- Bonava-kohde

- Solina 3:n pysäköinti
- Muu pysäköinti

Turun Kirstinpuiston Solina 3:n käytössä on 24 autopaikkaa:

- 9 autopaikkaa vieressä pysäköintilaitoksessa
- 1 liikuntaesteisten autopaikka Heikintaskun pysäköintialueella
- 9 autopaikkaa Heikintaskun pysäköintialueella
- Loput 5 autopaikkaa alueen yhteisessä pysäköintilaitoksessa

Julkisivut

Kaakkoon

Luoteeseen

Koilliseen

Lounaaseen

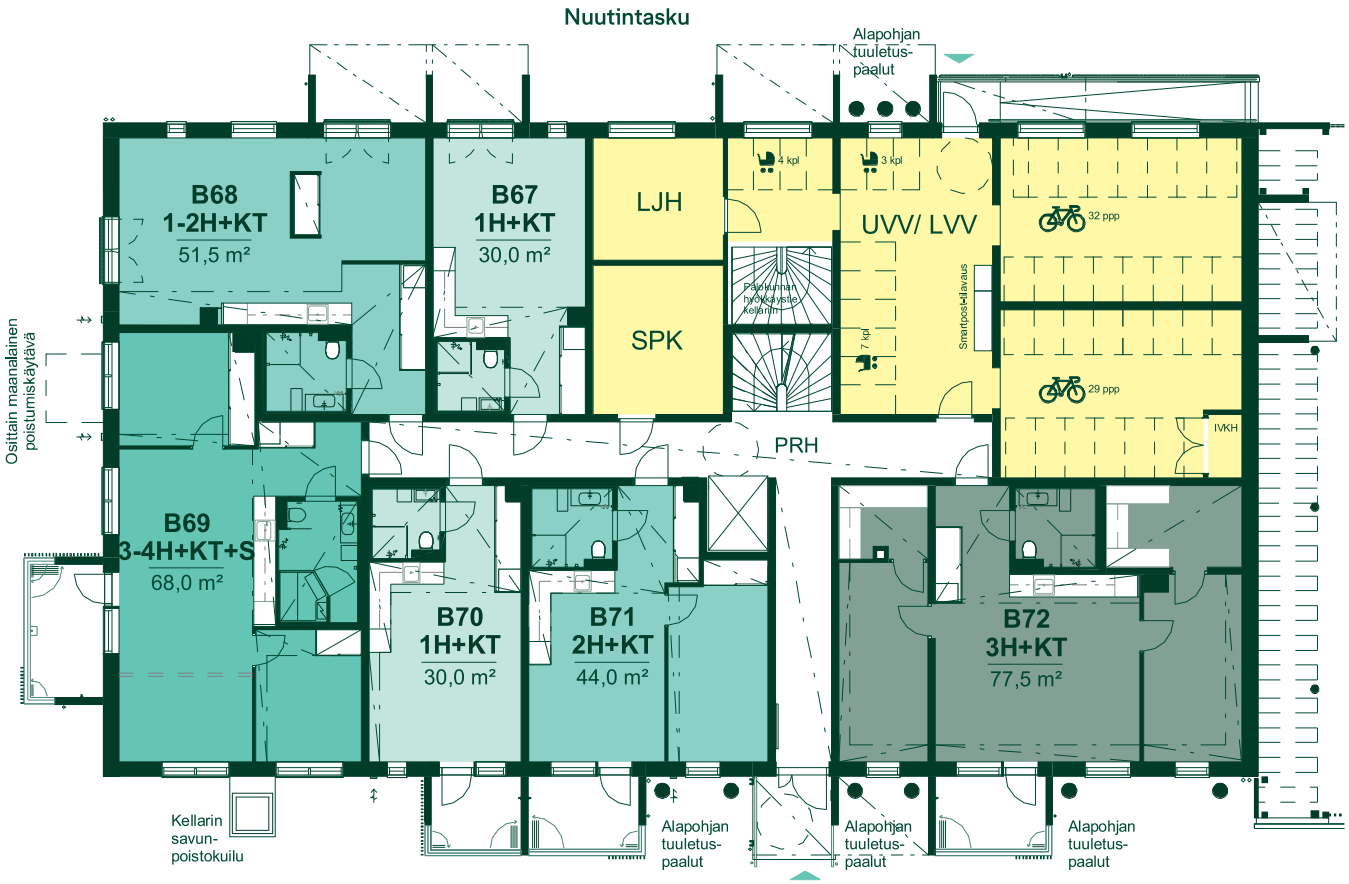
Kerrospohjat

Nuutintasku

Kellarikerros

Huoneistokoot

	1h+kt	30 m²
	(1–)2h+kt	44–51,5 m²
	3–4h+kt	68 m²
	3h+kt	77,5 m²
	Yhteiset tilat	



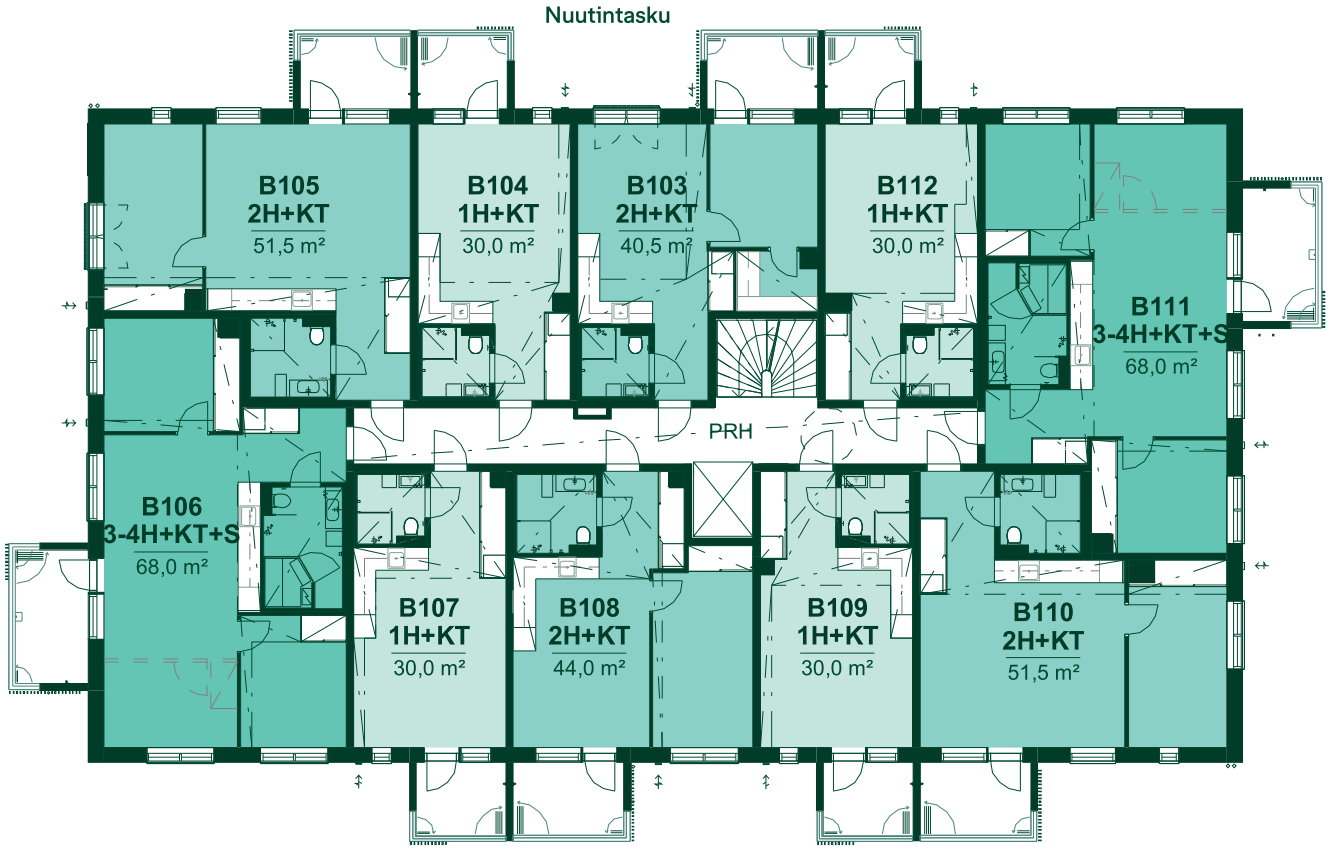
1. kerros

2. kerros

Kerrospohjat

3. kerros

4. kerros



5. kerros

6. kerros

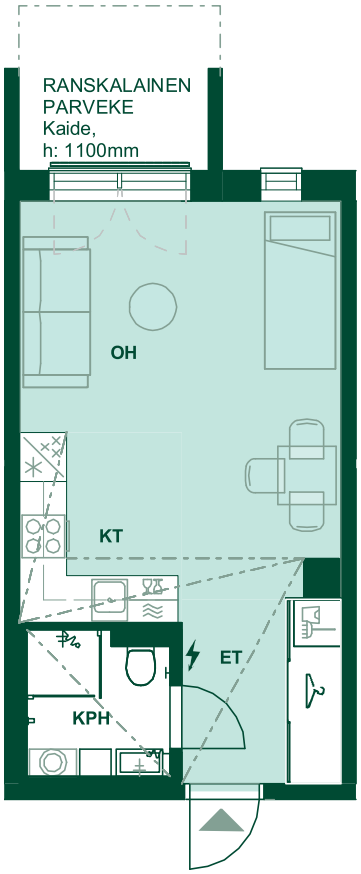
30 m²
1h+kt

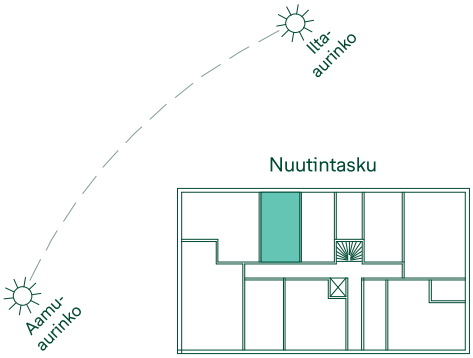
Asunto: B67
1. kerros

- Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Siivouskaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Kapea pyykinpesukone ja LTO
- Katon alaslasku/kotelo
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Parvekkeen tai vesikaton syöksytorvi

ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
KT	Keittotila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
ALK	Makuualkovi

(MH3 varaus)
Makuuhuonevaraus:
osaan asuntohin voidaan toteuttaa MH3.
Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.





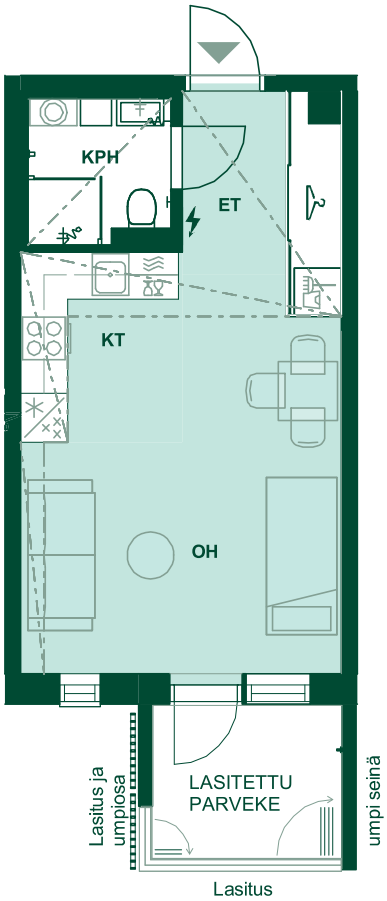
Nuutintasku

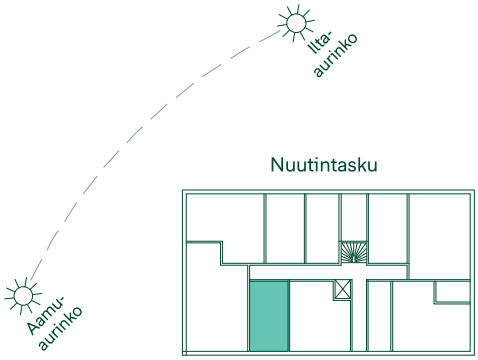
1:100/11.8.2021
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

30 m²
1h+kt

Asunnot: B70, B77, B87
1.–3. kerros





1:100/11.8.2021

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy

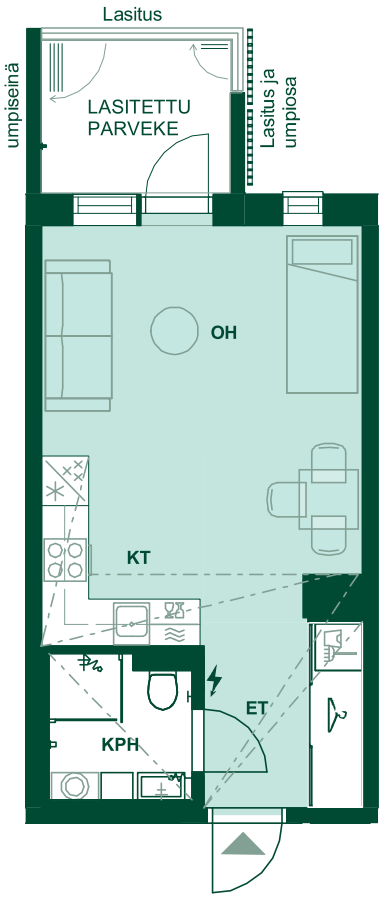
30 m²
1h+kt

Asunto: B74
2. kerros

- Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Siivouskaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Kapea pyykinpesukone ja LTO
- Katon alaslasku/kotelo
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Parvekkeen tai vesikaton syöksytorvi

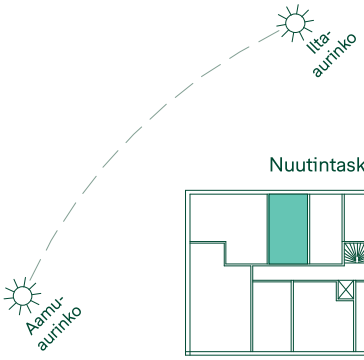
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
KT	Keittotila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
ALK	Makuualkovi

(MH3 varaus)
Makuuhuonevaraus:
osaan asuntohin voidaan toteuttaa MH3.
Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.

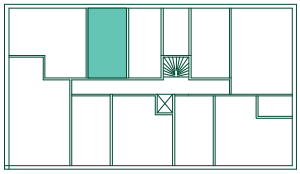


1:100/11.8.2021

1 2 3 4 5 m



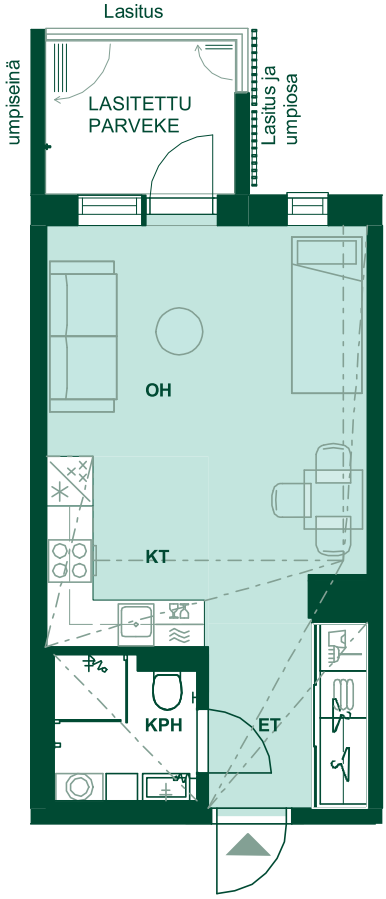
Nuutintasku

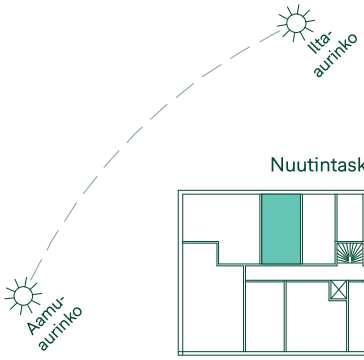


Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

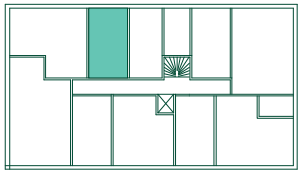
30 m²
1h+kt

Asunto: B84
3. kerros





Nuutintasku



1:100/11.8.2021

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy

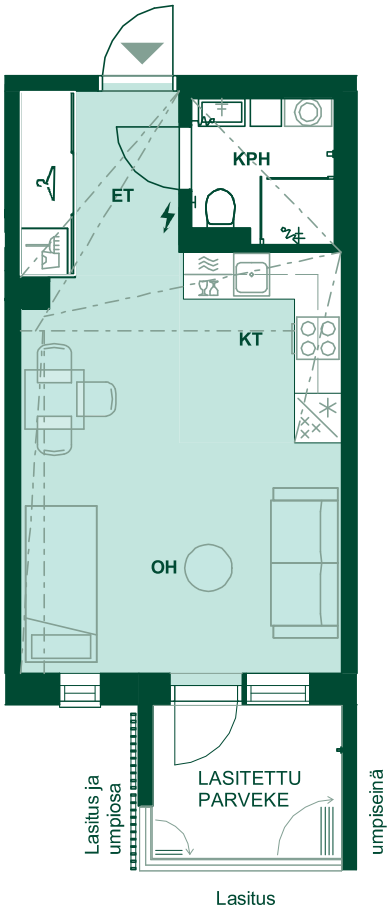
30 m²
1h+kt

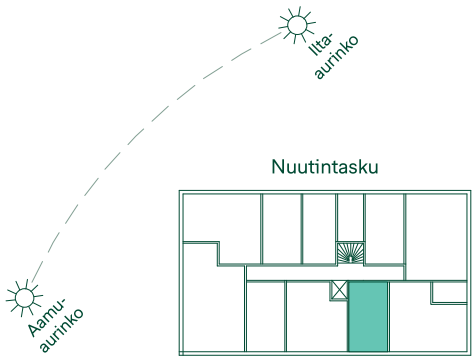
Asunnot: B79, B89
2.–3. kerros

- Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Siivouskaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Kapea pyykinpesukone ja LTO
- Katon alaslasku/kotelo
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Parvekkeen tai vesikaton syöksytorvi

ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
KT	Keittotila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
ALK	Makuualkovi

(MH3 varaus)
Makuuhuonevaraus:
osaan asuntohin voidaan toteuttaa MH3.
Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.



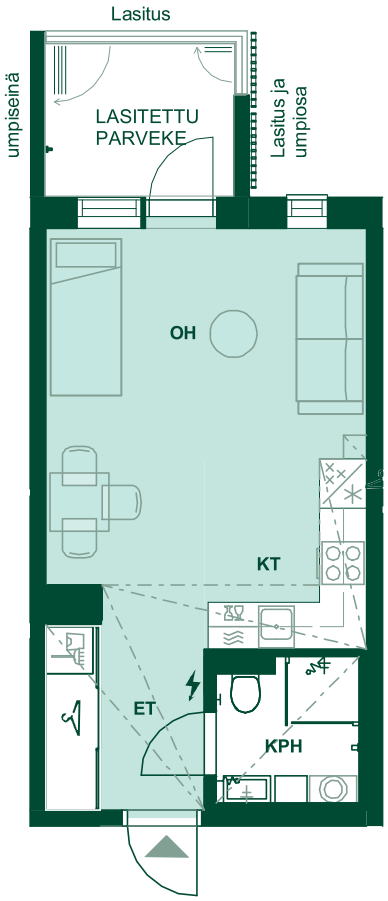


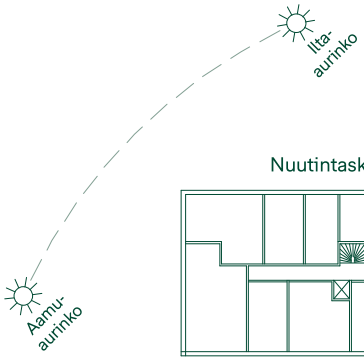
1:100/11.8.2021
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

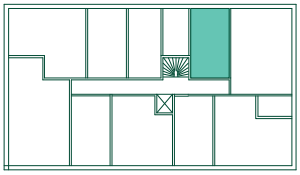
30 m²
1h+kt

Asunto: B82
2. kerros





Nuutintasku



1:100/11.8.2021

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy

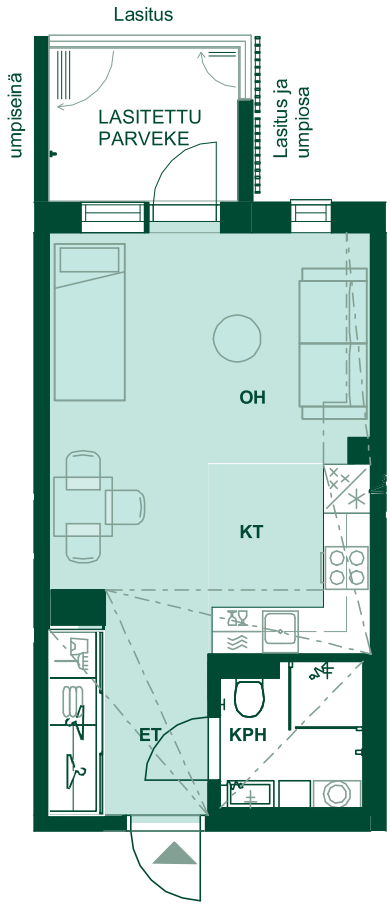
30 m²
1h+kt

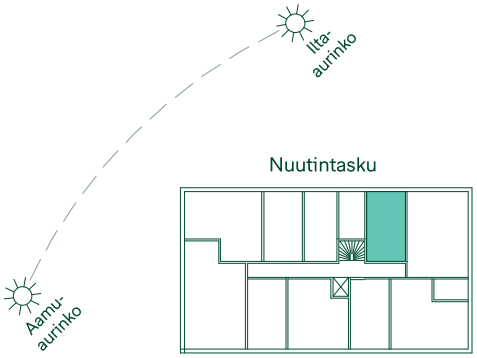
Asunto: B92
3. kerros

- Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Siivouskaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Kapea pyykinpesukone ja LTO
- Katon alaslasku/kotelo
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Parvekkeen tai vesikaton syöksytorvi

ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
KT	Keittotila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
ALK	Makuualkovi

(MH3 varaus)
Makuuhuonevaraus:
osaan asuntohin voidaan toteuttaa MH3.
Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.



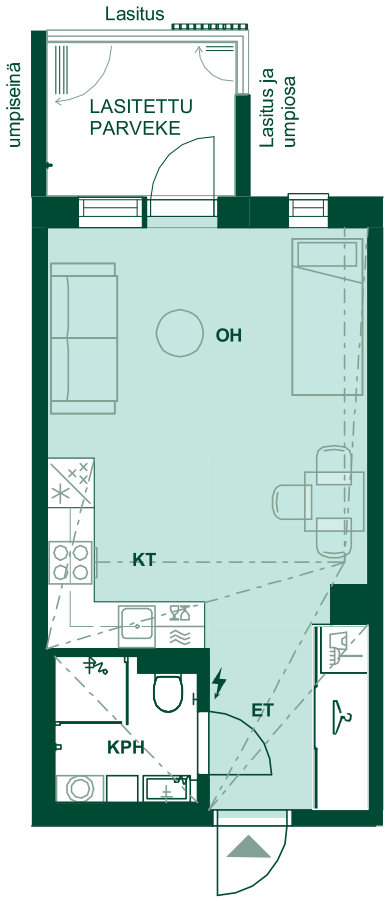


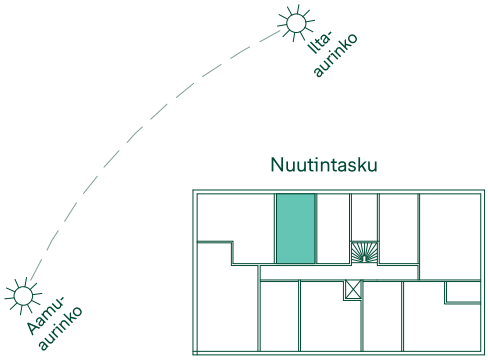
1:100/11.8.2021
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

30 m²
1h+kt

Asunnot: B94, B104, B114
4.–6. kerros





Nuutintasku

1:100/11.8.2021

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy

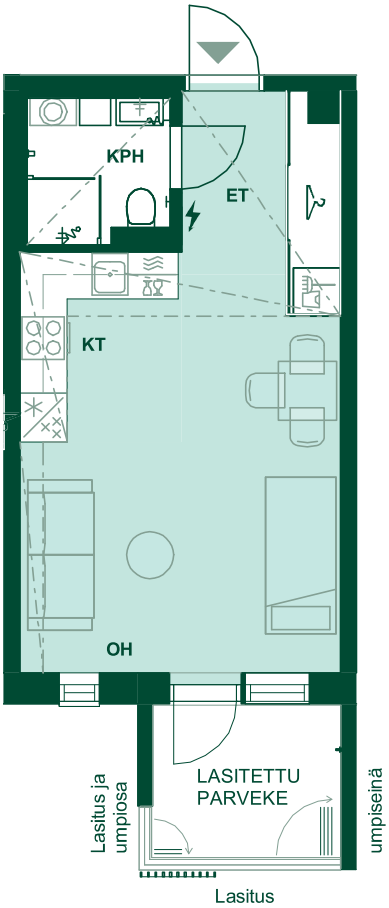
30 m²
1h+kt

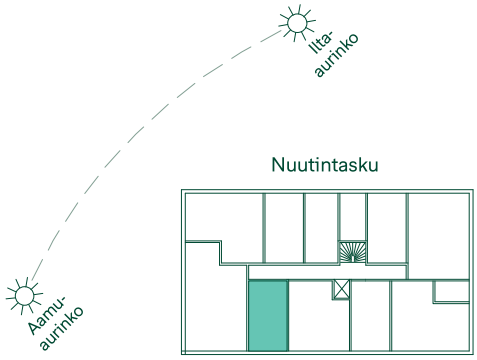
Asunnot: B97, B107, B117
4.–6. kerros

- Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Siivouskaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Kapea pyykinpesukone ja LTO
- Katon alaslasku/kotelo
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Parvekkeen tai vesikaton syöksytorvi

ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
KT	Keittotila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
ALK	Makuualkovi

(MH3 varaus)
Makuuhuonevaraus:
osaan asuntohin voidaan toteuttaa MH3.
Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.



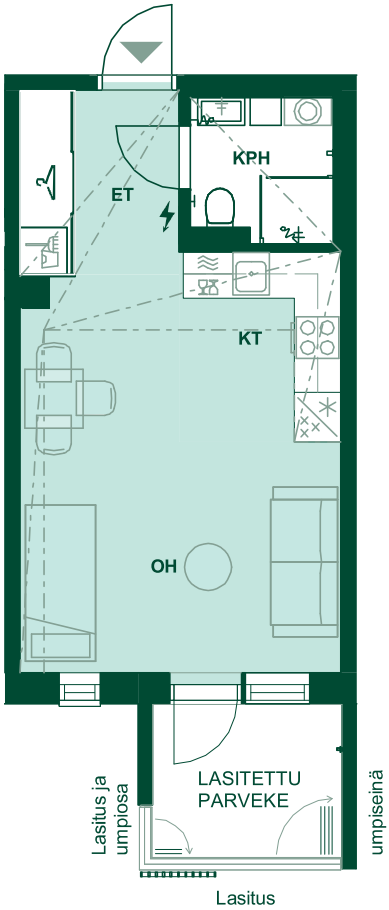


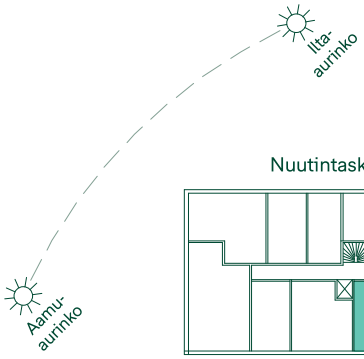
1:100/11.8.2021
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

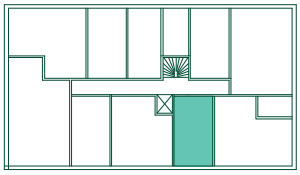
30 m²
1h+kt

Asunnot: B99, B109, B119
4.–6. kerros





Nuutintasku



1:100/11.8.2021

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy

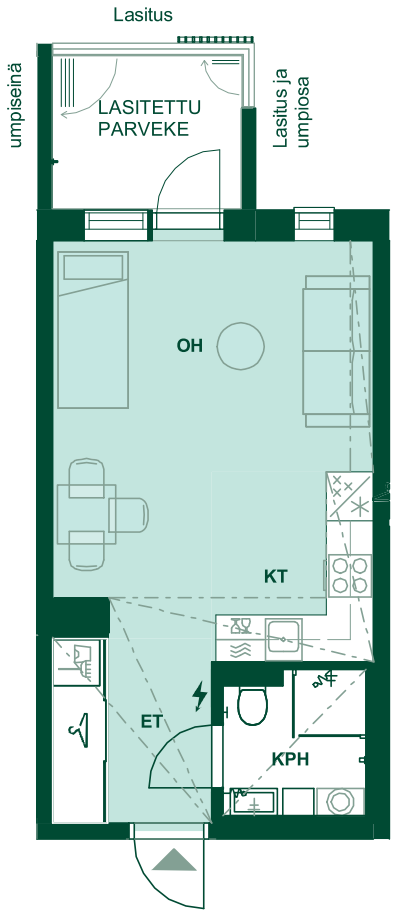
30 m²
1h+kt

Asunnot: B102, B112, B122
4.–6. kerros

- Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Siivouskaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Kapea pyykinpesukone ja LTO
- Katon alaslasku/kotelo
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Parvekkeen tai vesikaton syöksytorvi

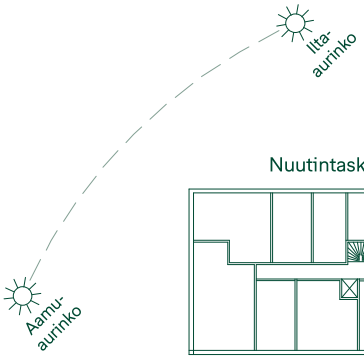
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
KT	Keittotila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
ALK	Makuualkovi

(MH3 varaus)
Makuuhuonevaraus:
osaan asuntohin voidaan toteuttaa MH3.
Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.

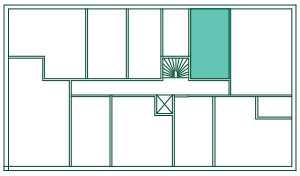


1:100/11.8.2021

1 2 3 4 5 m



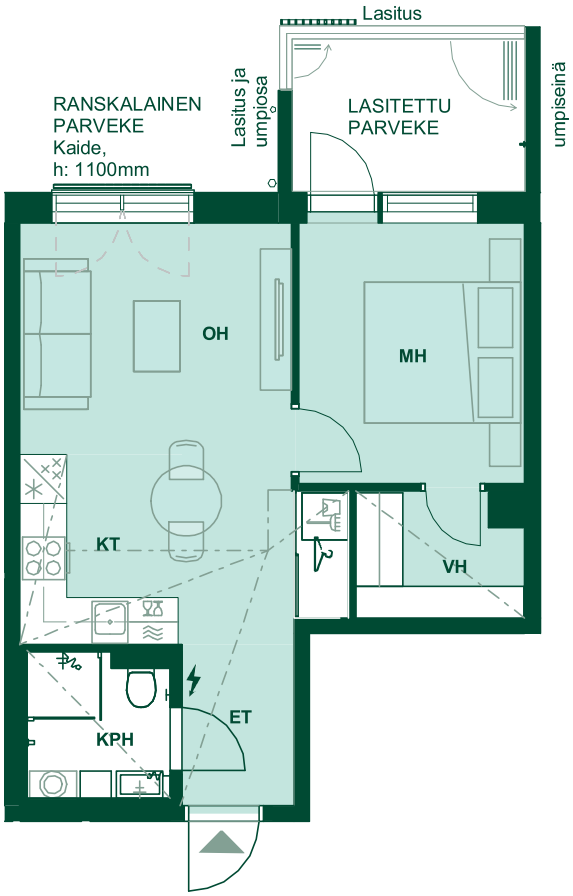
Nuutintasku

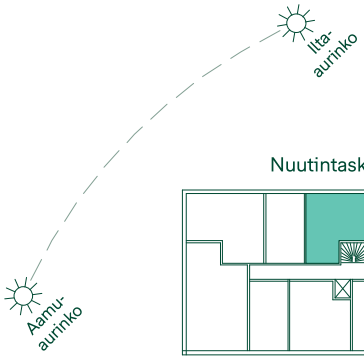


Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

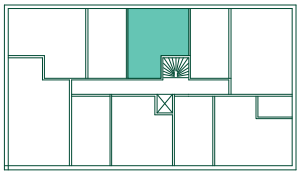
40,5 m²
2h+kt

Asunto: B73
2. kerros





Nuutintasku



1:100/11.8.2021

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy

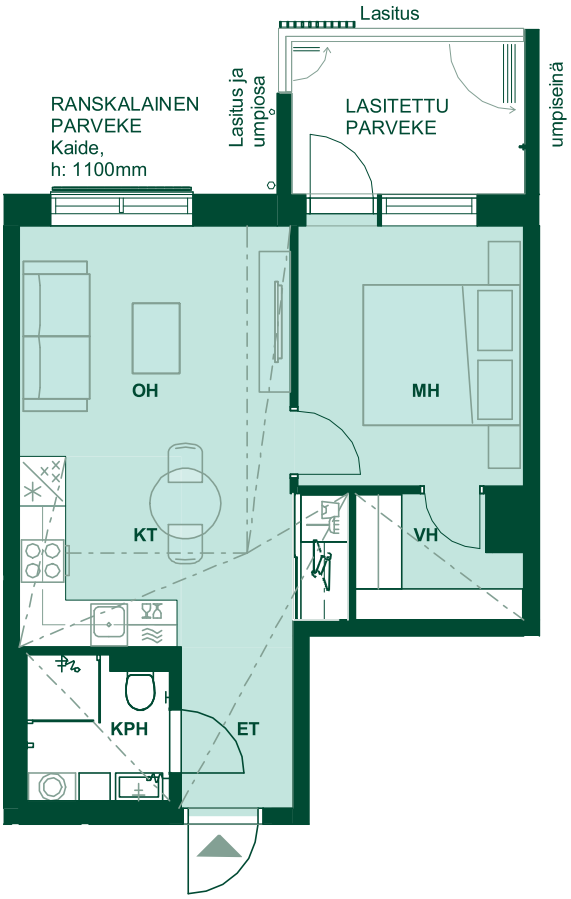
40,5 m²
2h+kt

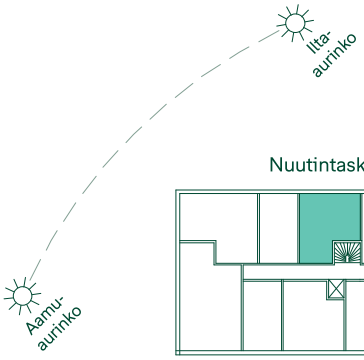
Asunto: B83
3. kerros

- Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Siivouskaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Kapea pyykinpesukone ja LTO
- Katon alaslasku/kotelo
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Parvekkeen tai vesikaton syöksytorvi

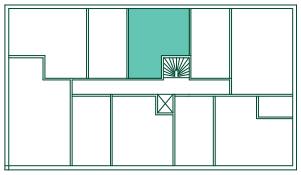
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
KT	Keittotila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
ALK	Makuualkovi

(MH3 varaus)
Makuuhuonevaraus:
osaan asuntohin voidaan toteuttaa MH3.
Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.





Nuutintasku

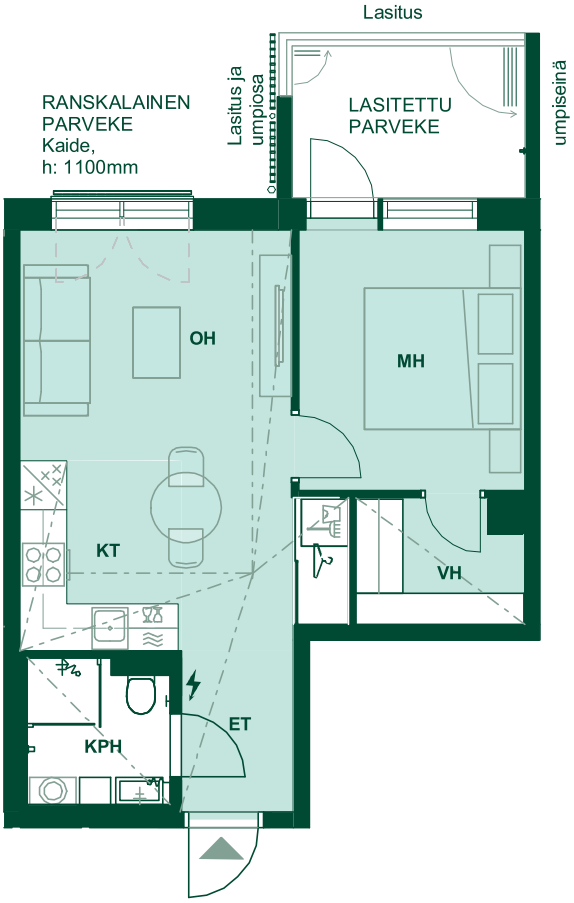


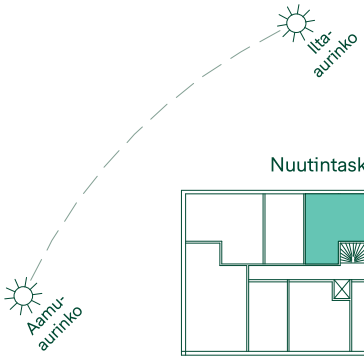
1:100/11.8.2021
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

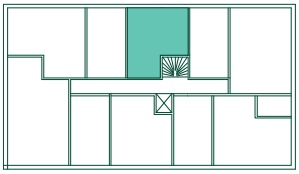
40,5 m²
2h+kt

Asunnot: B93, B103, B113
4.–6. kerros





Nuutintasku



1:100/11.8.2021

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy

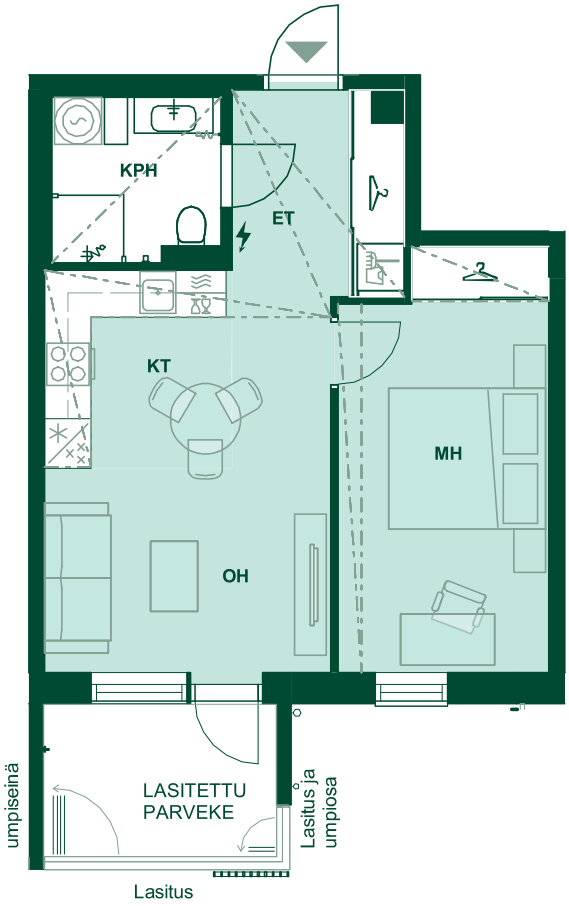
44 m²
2h+kt

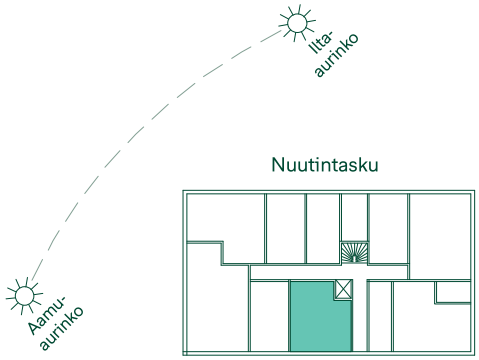
Asunto: B71
1. kerros

- Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Siivouskaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Kapea pyykinpesukone ja LTO
- Katon alaslasku/kotelo
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Parvekkeen tai vesikaton syöksytorvi

ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
KT	Keittotila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
ALK	Makuualkovi

(MH3 varaus)
Makuuhuonevaraus:
osaan asuntohin voidaan toteuttaa MH3.
Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.





Nuutintasku

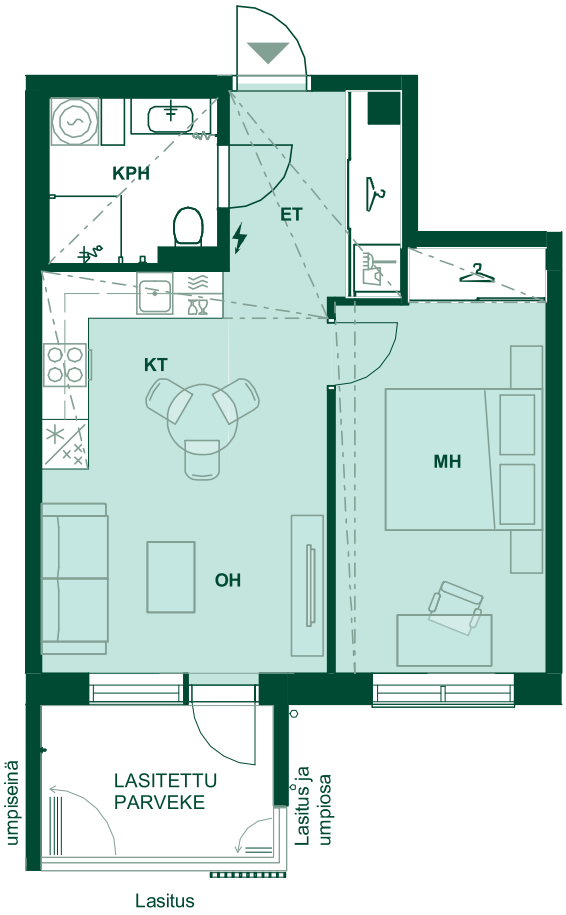
1:100/11.8.2021

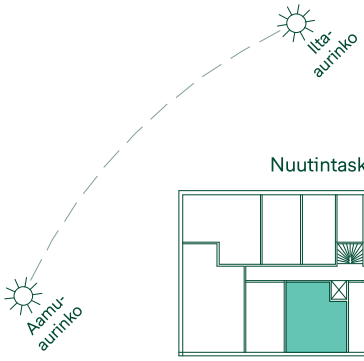
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

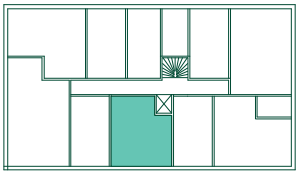
44 m²
2h+kt

Asunnot: B78, B88
2.–3. kerros





Nuutintasku



1:100/11.8.2021

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy

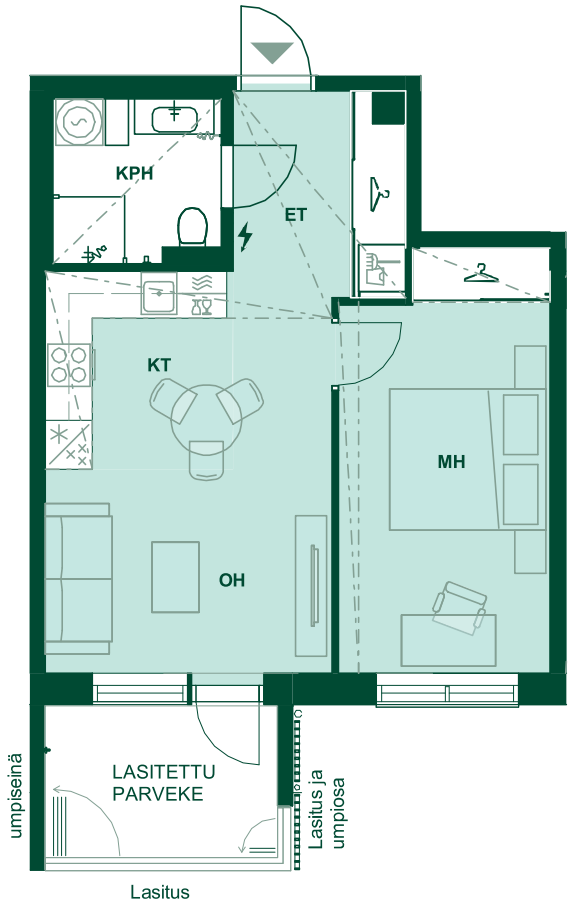
44 m²
2h+kt

Asunnot: B98, B108, B118
4.–6. kerros

- Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Siivouskaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Kapea pyykinpesukone ja LTO
- Katon alaslasku/kotelo
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Parvekkeen tai vesikaton syöksytorvi

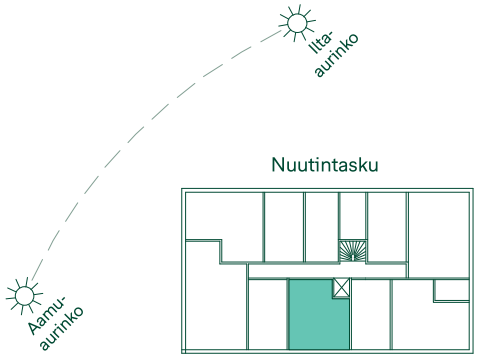
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
KT	Keittotila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
ALK	Makuualkovi

(MH3 varaus)
Makuuhuonevaraus:
osaan asuntohin voidaan toteuttaa MH3.
Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.



1:100/11.8.2021

1 2 3 4 5 m

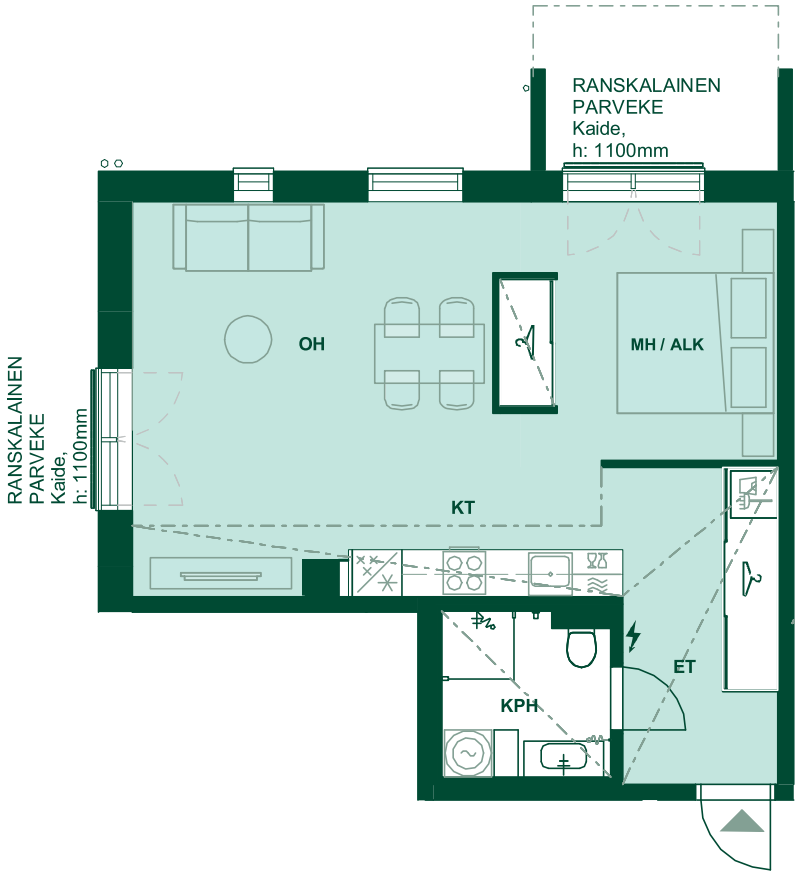


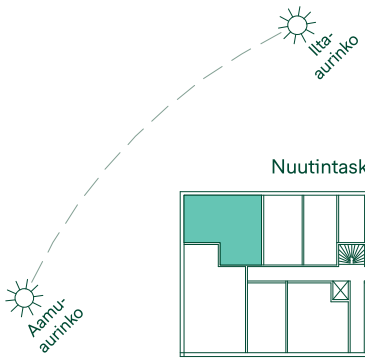
Nuutintasku

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

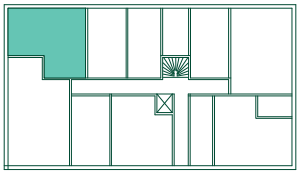
51,5 m²
1–2h+kt

Asunto: B68
1. kerros





Nuutintasku



1:100/11.8.2021

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy

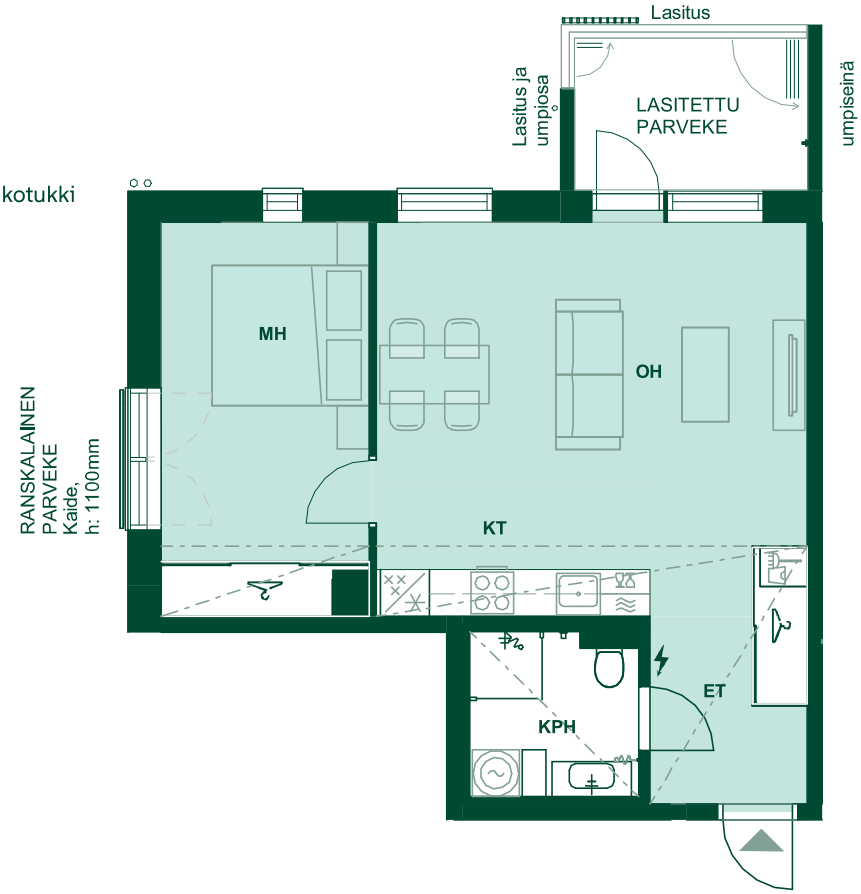
51,5 m²
2h+kt

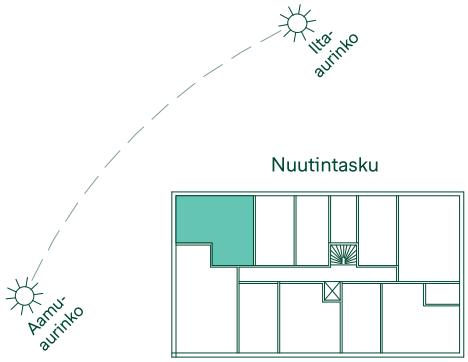
Asunnot: B75, B85
2.–3. kerros

- Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Siivouskaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Kapea pyykinpesukone ja LTO
- Katon alaslasku/kotelo
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Parvekkeen tai vesikaton syöksytorvi

ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
KT	Keittotila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
ALK	Makuualkovi

(MH3 varaus)
Makuuhuonevaraus:
osaan asuntohin voidaan toteuttaa MH3.
Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.





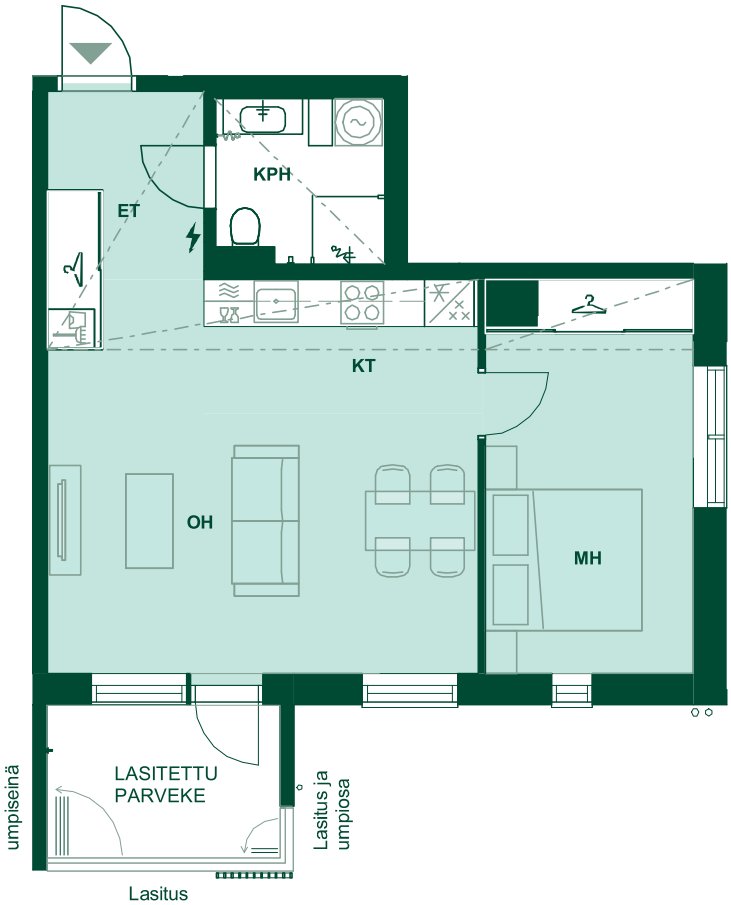
Nuutintasku

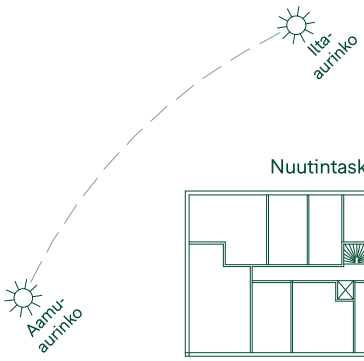
1:100/11.8.2021
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

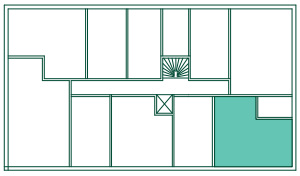
51,5 m²
2h+kt

Asunnot: B80, B90
2.–3. kerros





Nuutintasku



1:100/11.8.2021

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy

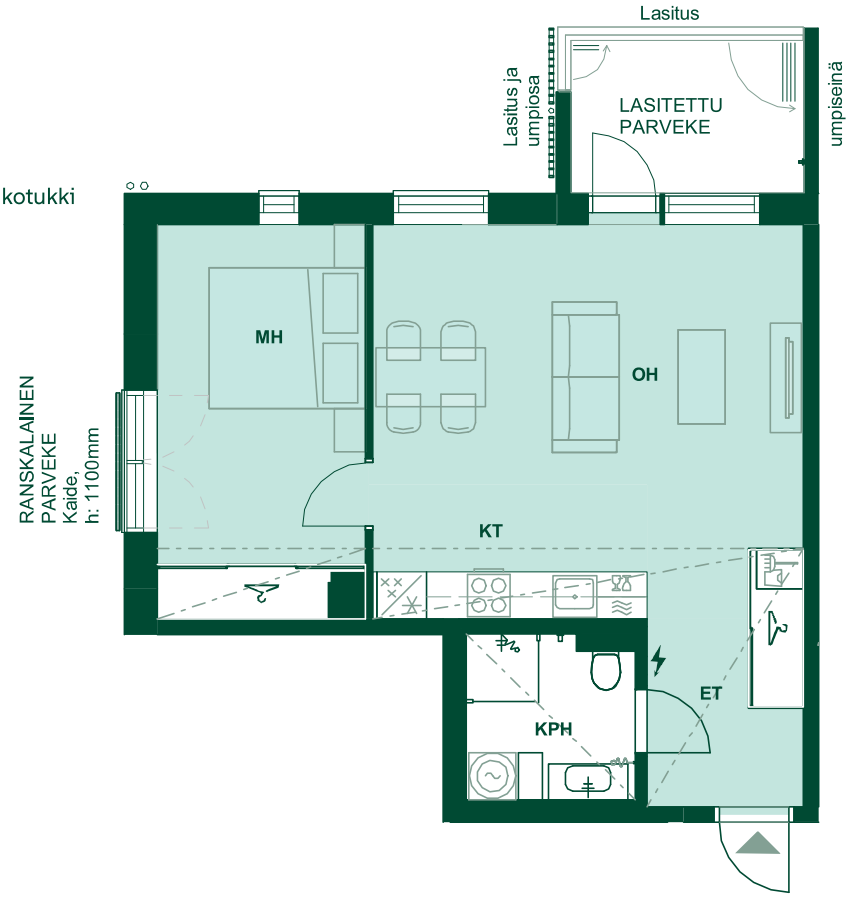
51,5 m²
2h+kt

Asunnot: B95, B105, B115
4.–6. kerros

- Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Siivouskaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Kapea pyykinpesukone ja LTO
- Katon alaslasku/kotelo
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Parvekkeen tai vesikaton syöksytorvi

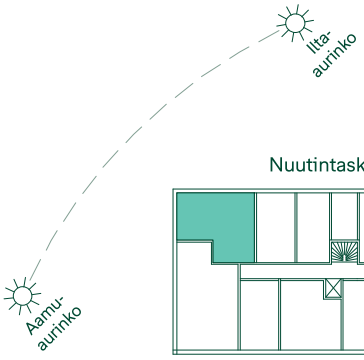
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
KT	Keittotila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
ALK	Makuualkovi

(MH3 varaus)
Makuuhuonevaraus:
osaan asuntohin voidaan toteuttaa MH3.
Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.

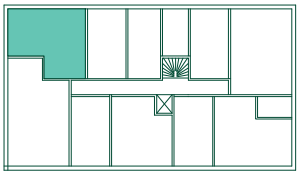


1:100/11.8.2021

1 2 3 4 5 m



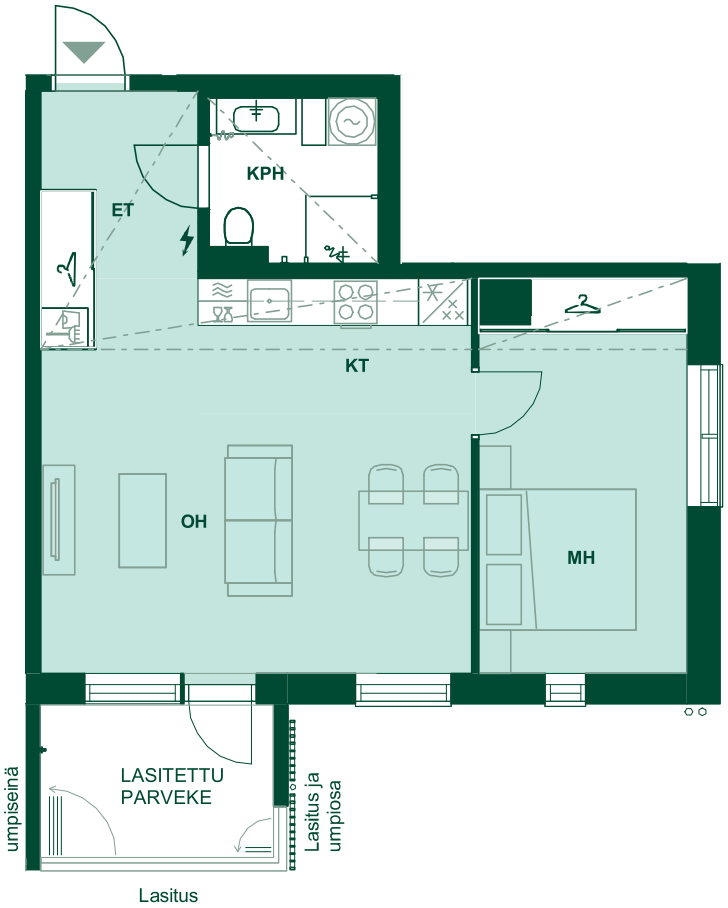
Nuutintasku

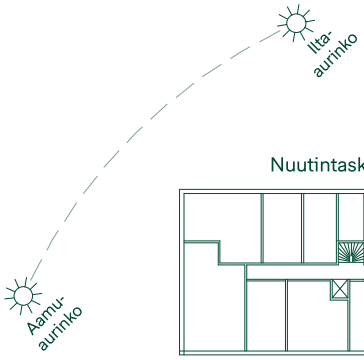


Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

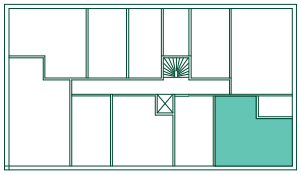
51,5 m²
2h+kt

Asunnot: B100, B110, B120
4.–6. kerros





Nuutintasku



1:100/11.8.2021

1 2 3 4 5 m

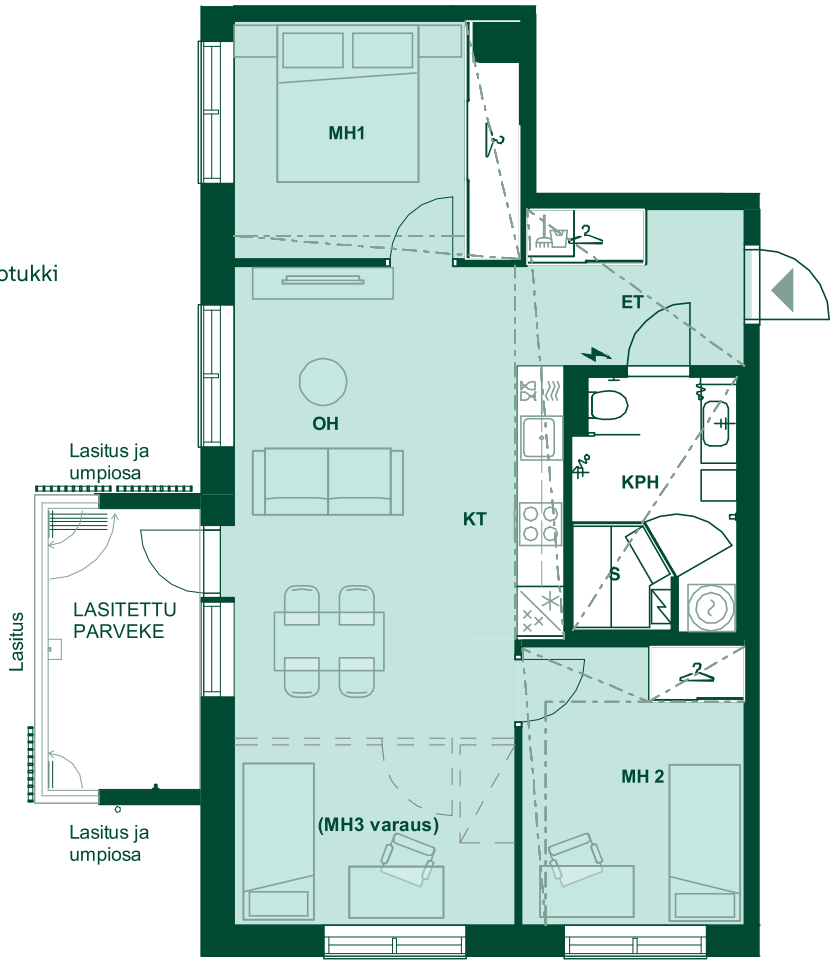
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy

68 m²
3–4h+kt+s

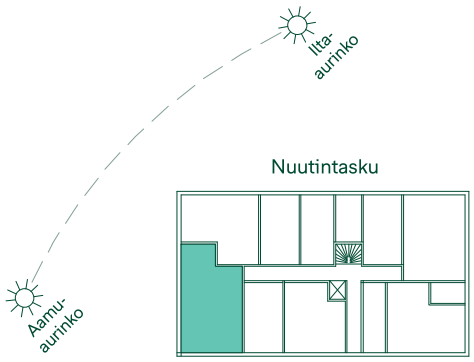
Asunnot: B69, B76, B86
1.–3. kerros

- Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Siivouskaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Kapea pyykinpesukone ja LTO
- Katon alaslasku/kotelo
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Parvekkeen tai vesikaton syöksytorvi



ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
KT	Keittotila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
ALK	Makuualkovi

(MH3 varaus)
Makuuhuonevaraus:
osaan asuntohin voidaan toteuttaa MH3.
Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.

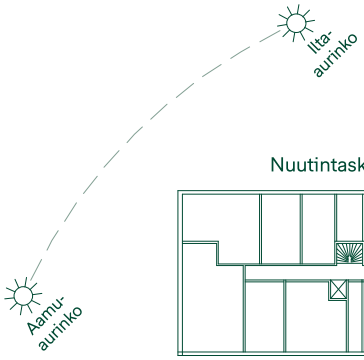


1:100/11.8.2021
1 2 3 4 5 m

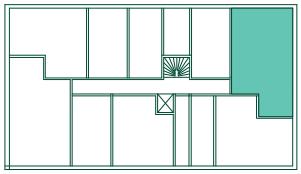
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

68 m²
3–4h+kt+s

Asunnot: B81, B91
2.–3. kerros



Nuutintasku



1:100/11.8.2021

1 2 3 4 5 m

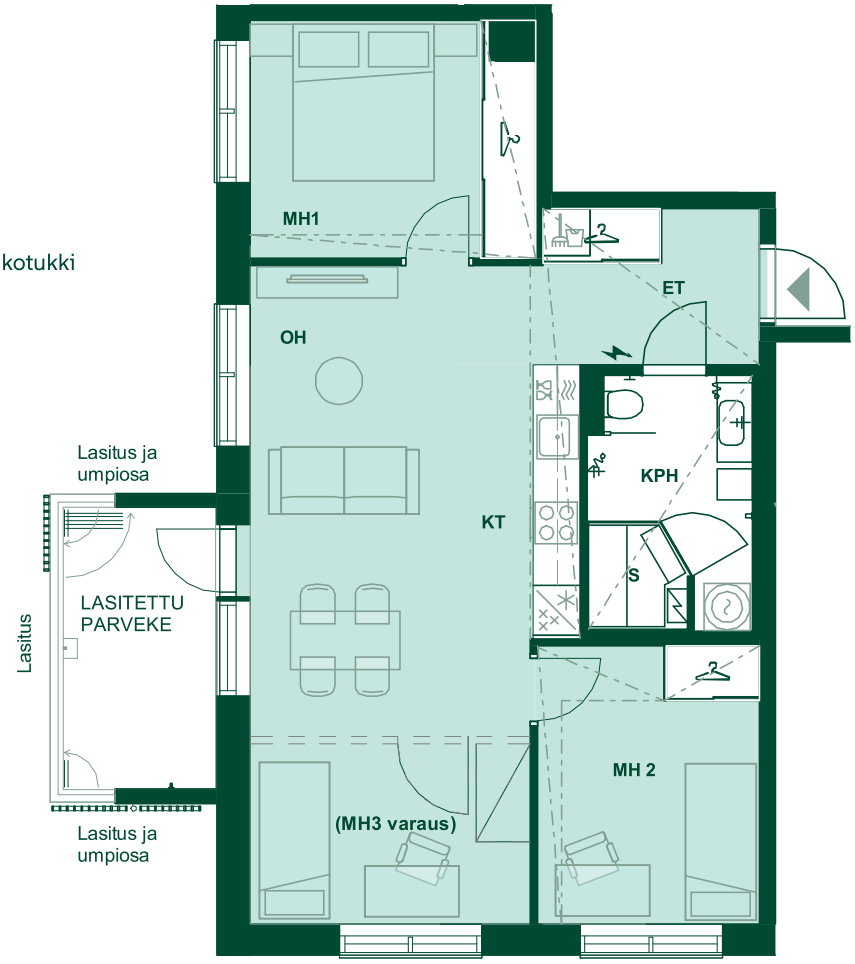
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy

68 m²
3–4h+kt+s

Asunnot: B96, B106, B116
4.–6. kerros

- Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Siivouskaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Kapea pyykinpesukone ja LTO
- Katon alaslasku/kotelo
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Parvekkeen tai vesikaton syöksytorvi

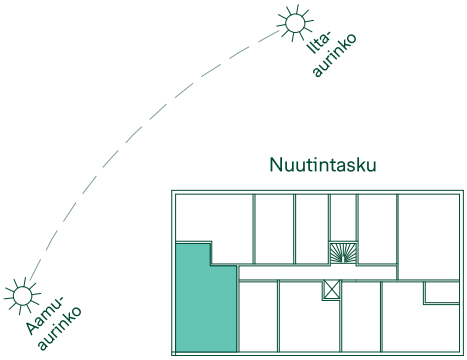


ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
KT	Keittotila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
ALK	Makuualkovi

(MH3 varaus)
Makuuhuonevaraus:
osaan asuntohin voidaan toteuttaa MH3.
Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.

1:100/11.8.2021

1 2 3 4 5 m

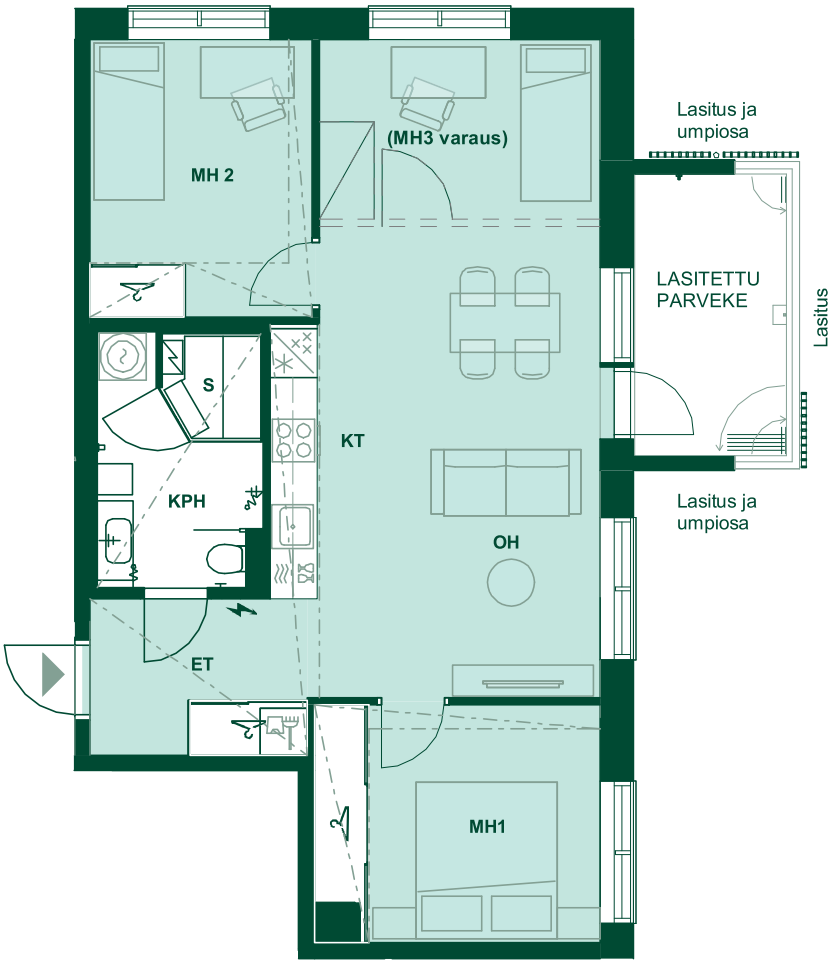


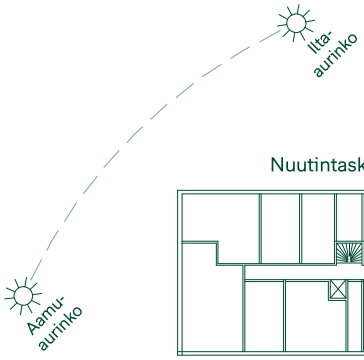
Nuutintasku

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

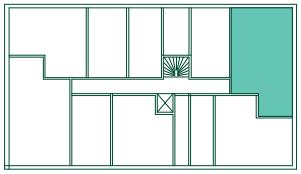
68 m²
3–4h+kt+s

Asunnot: B101, B111, B121
4.–6. kerros





Nuutintasku



1:100/11.8.2021

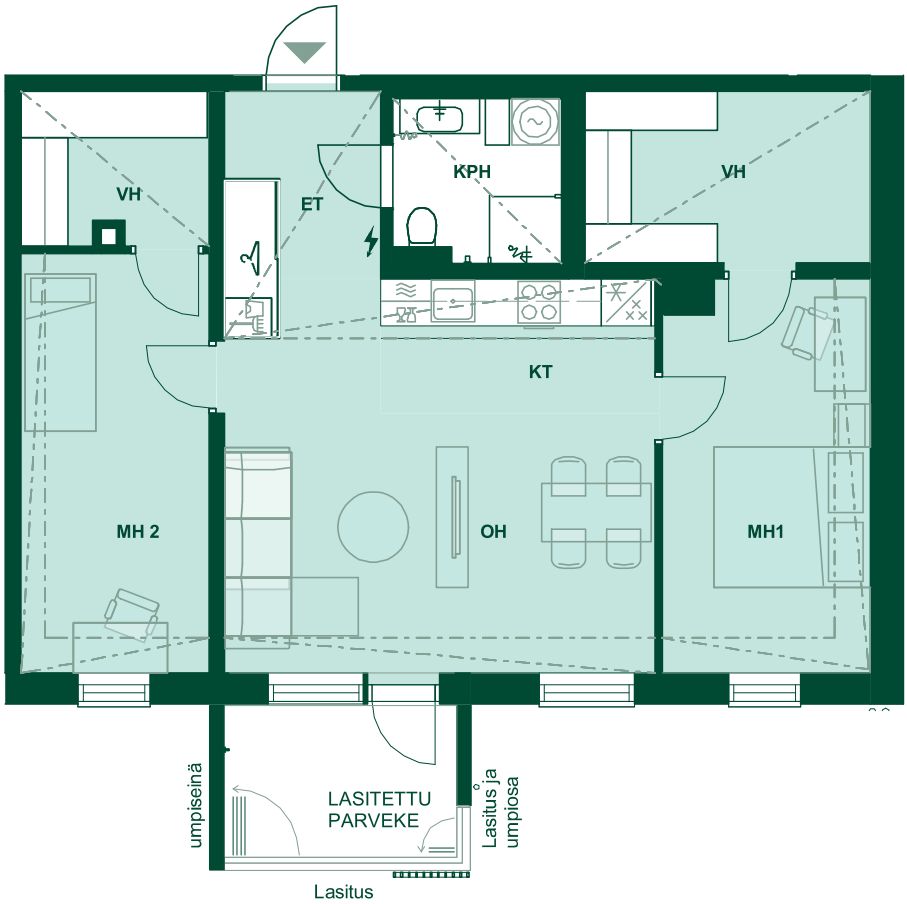
1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy

77,5 m²
3h+kt

Asunto: B72
1. kerros

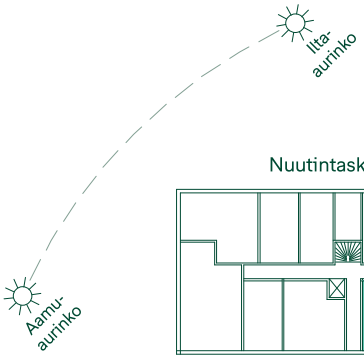


Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

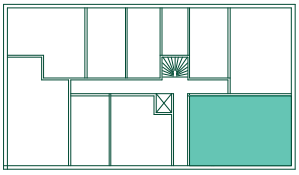
Schauman Arkkitehdit Oy

1:100/11.8.2021

1 2 3 4 5 m



Nuutintasku



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

2.3.2021

Tietoja kohteesta

Yhtiön nimi:
Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 3

Katuosoite:
Nuutintie 5, 20200 Turku

Yleistä
Kohteeseen rakennetaan 6 kerroksinen, yksiportainen hissillä varustettu kerrostalo, jossa on 56 asuntoa. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla (Hallinnanjakosopimus).

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 3 rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 29.01.2021) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet
Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat
Autopaikat 9 kpl sijaitsevat rakennuksen vieressä kylmässä katoksessa ja 10 kpl myöhemmin toteutettavalla Heikintaskun LPA-alueella. Lisäksi 5 kpl autopaikkoja sijaitsee erillisessä pysäköintitalossa alueen koilliskulmassa.

Yhteistilat
Väestönsuoja, irtaimistovarastot ja siivouskomero sijaitsevat kellarissa. Sähköpäätökeskus, lämmönjakohuone, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa.

Rakenteet

Perustukset
Lyöntipaalut.

Alapohja
Ontelolaatta,
kellarissa maanvarainen laatta.

Väli- ja yläpohja
Ontelolaatta.

Julkisivut
Rapattu betonielementti/
sandwich-elementti

Huoneistojen väliset seinät

Vesikatto
Bitumikermikate.

Märkätilojen rakenteet
Tehdasvalmisteinen tilaelementti.

Ikkunat
Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleverhot vakiovarusteina.

Ovet huoneistoissa
Laakaovia.

Ovet kiinteistössä
Pääsisäänkäynnin ulko-ovet metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puu- tai metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit
Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat maalaamatonta betonia. Lasitetuilla parvekkeilla on parvekematto. Parvekekaiteet ovat lasia ja alumiinirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta.

Porrashuoneet

Hissi
Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloaula
Lattia vinyylikomposiitti. Alaslaskettu alakatto. Seinät ovat tasoitettuja ja maalattu.

Varusteet
Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet
Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Akustiikkalevyllä verhotut katot tai alaslaskettu alakatto. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät ovat tasoitettuja ja maalattu.

LVI-järjestelmä
Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämpö säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokonetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa -kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.

Sähkö
Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa ja kodinhoitohuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

9/2021

Homes & Neighbourhoods