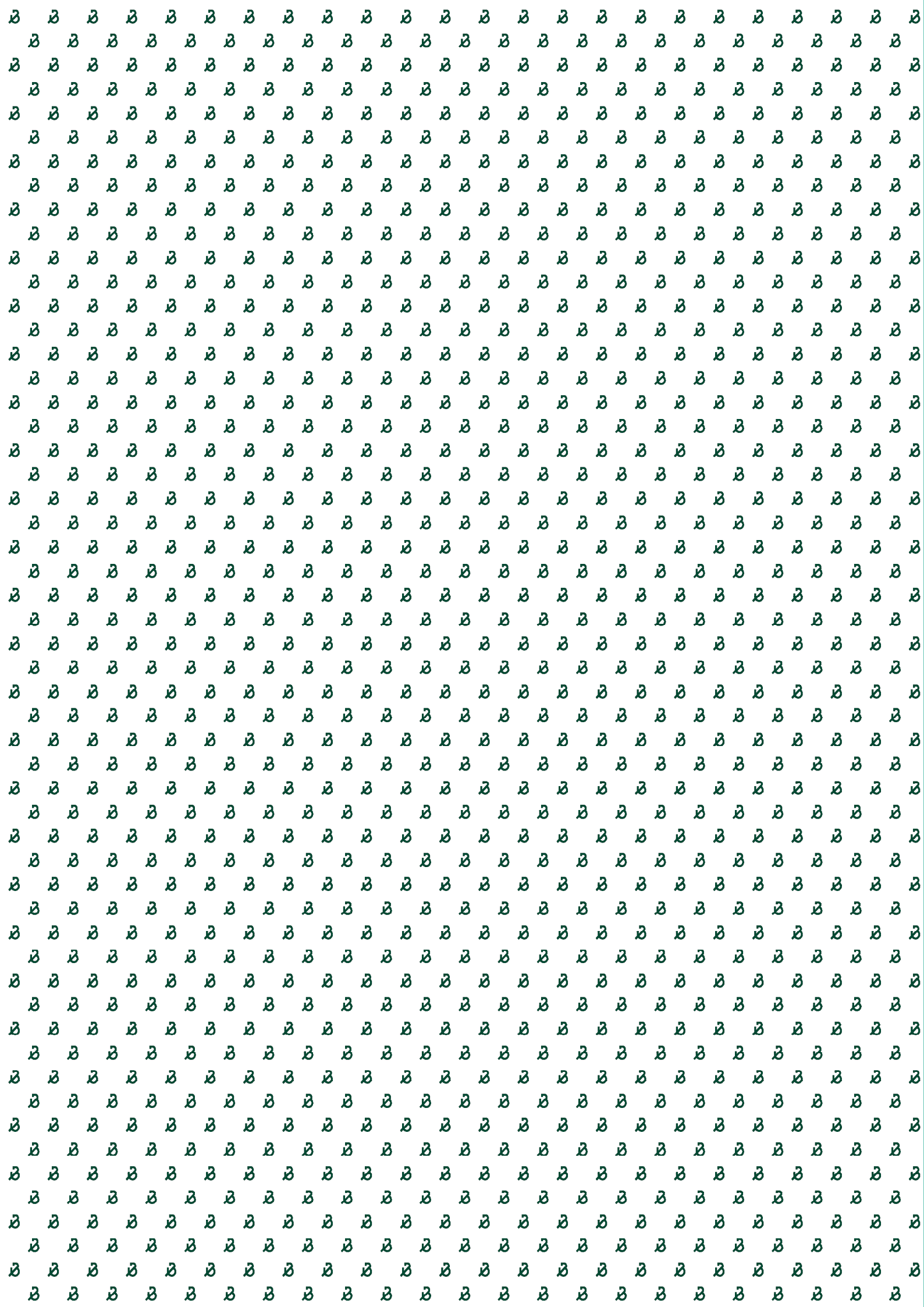
BONAVA

Vantaan Kukonaskel

UUSIA KOTEJA SYMPAATTISEEN NAAPURUSTOON
61 HUONEISTOA

Homes & Neighbourhoods



Vantaan Kukonaskel, Koivuhaka-Tikkurila

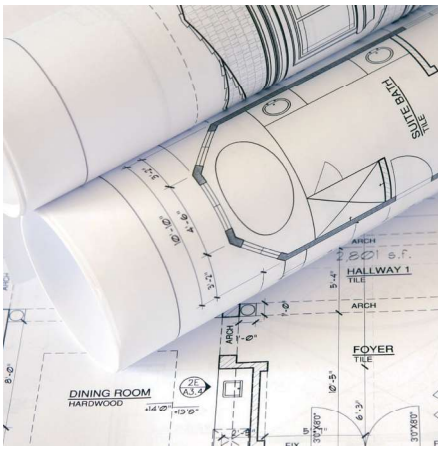
Haaveiletko uudesta kerrostalokodista mukavassa naapurustossa? Tee nyt unelmistasi totta. Asunto Oy Vantaan Kukonaskeleen uudet kodit on suunniteltu viihtyisää ja huoletonta asumista ajatellen. Naapurustosta löytyvät kaikki hyvän elämän eväät ja palvelut.

Meille koti on paljon muutakin kuin talo, jossa asut. Siksi luomme sekä uusia koteja että vetovoimaisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.

– 8 –
Kotipaikka

– 12 –
Koti ja naapurusto

– 18 –
Viisi uutta tyyliä



– 22 –
Asuntopohjat

– 64 –
Bonava

VANTAA

Kotipaikka

Uusi koti Vantaan Koivuhaassa ja Tikkurilan kupeessa on ihanan huoleton ja turvallinen valinta. Toteutamme uusien kotien rinnalle myös kodikkaita naapurustoja, joissa asukkaiden on hyvä elää elämäänsä.

KOIVUHAKA-TIKKURILA

Koivuhaassa asutaan kodikkaasti lähellä kaikkea

KOIVUHAKA-TIKKURILA, VANTAA

Kasvukeskuksena ja vetovoimaisena kotipaikkana Vantaa puhuttelee kaikenikäisiä asukkaita. Tästä kotikaupungista löydät kaikki mukavan elämän mahdollisuudet monipuolisessa paketissa. Tervetuloa Vantaan Koivuhakaan, Tikkurilan naapuriin.

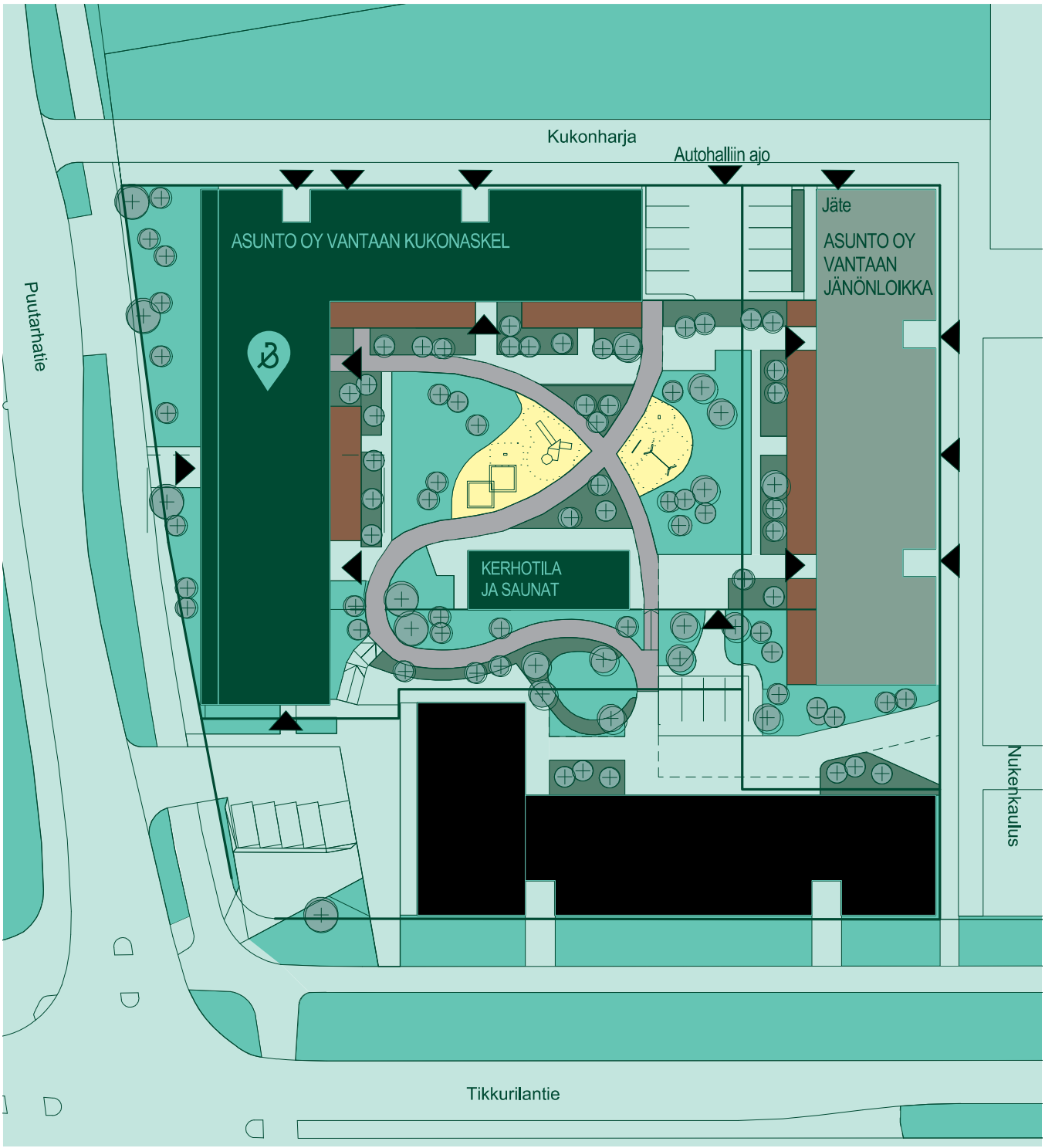
Naapuruston tarina

Kukonaskeleen luonnonläheinen naapurusto on entistä viljelyalueta. Muutamassa vuosikymmenessä Keravanjoen laaksosta on kasvanut rauhallinen ja luonnonläheinen asuinalue. Naapurustosta on kehittymässä mukava kotipaikka, jonka ympärillä riittää sekä palveluja että vehreyttä ja luontoa.

Liiku ja nauti luonnosta

Kukonaskeleen luonnonläheisessä ja rauhallisessa naapurustossa riittää monipuolisia ulkoilu- ja liikuntamahdollisuuksia koko perheelle. Lenkkipolut ja harrastusmahdollisuudet avautuvat lähes kotiovelta. Myös Keravanjoen varrella on lukuisia viihtyisiä ulkoilureittejä ja maisemia moneen menoon ja makuun. Naapurustosta löytyvät niin ikään uimahalli, Tikkurilan urheilutalo ja urheilupuisto.

Koivuhaan luonnonläheinen naapurusto kutsuu ulkoilemaan. Pistä lenkkarit jalkaan ja pyrähdä lenkkipolulle tai koiran kanssa lähimaastoon. Tai täytä piknik-kori ja kutsu ystävät lähipuistoon brunssille.



Muut Bonava-talot tässä korttelissa
Bonava-talo
Muut kuin Bonava-talot
Bonava-kohde

Kukonaskeleen turvallinen ja suojaisa piha-alue on suunniteltu niin lapsia kuin aikuisia varten. Asukkaiden yhteinen pihasauna tuo asumiseen mukavaa vanhan ajan yhteisöllisyyttä.

P

Lähipalvelut

Kukonaskeleeseen on helppo kotiutua, kun kaikki mukavan elämän edellytykset ovat jo olemassa ihan kotikulmilla. Tikkurilan keskustan monipuolisiin palveluihin on vain parin kilometrin matka ja lähikauppaan noin 600 metriä. Kauppakeskus Jumboon pääsee kätevästi vaikka bussilla. Lisää ostospaikkoja tarjoilee vireänä kaupallisena keskuksena tunnettu Tammiston-Pakkalan alue.

Kulkuyhteydet

Koivuhaan kotikorttelissa asutaan kulkuyhteyksien kannalta erinomaisella paikalla Kehä III:n ja Tuusulanväylän tuntumassa. 10 minuutissa pääsee esimerkiksi Dixiin, josta Kehäradalla liikennöivät I- ja P-junat takaavat sujuvat liikenneyhteydet Helsingin keskustaan ja Helsinki-Vantaan lentoasemalle. Lisäksi aivan naapuriin Tikkurilantielle on suunnitteilla myös raideyhteys. Toteutuessaan raiteilla voitaisiin huristella jo 10–15 vuoden päästä.

Vantaan Koivuhaan vehreään naapurustoon ja Tikkurilan monipuolisten palvelujen kainaloon on helppo kotiutua. Täällä on ihmisen hyvä elää ja asua.

HYVÄLLÄ PAIKALLA

Koti ja naapurusto

Oman kodin ostaminen on elämän tärkeitä päätöksiä. Siksi kodeilla ja naapurustoilla on väliä. Luonnonläheiselle ja sympaattiselle asuinalueelle asettuvan Vantaan Kukonaskeleen uudet kodit on suunniteltu asukkaiden toiveita ajatellen.

LÄHELLÄ LUONTOA JA PALVELUITA

Uudessa kerrostalokodissa asutaan mukavan huolettomasti

YSTÄVÄLLISESSÄ NAAPURUSTOSSA

Vantaan Kukonaskeleen upea uudiskohde tarjoaa huoletonta ja turvallista asumista turvallisessa ja perheystävällisessä ympäristössä.

Asunto Oy Vantaan Kukonaskel tekee seuraa aiemmin valmistuneelle sisarelleen Vantaan Jänönloikalle. Viihtyisän kotikorttelin viimeistelevä uudiskohde on suunniteltu huolella hyvää elämää ja toimivaa arkea silmällä pitäen.

Uusiin koteihin tulee muun muassa helposti kalustettavat pohjaratkaisut, käytännölliset säilytystilat ja laadukkaat sisustusmateriaalit. Lähes kaikissa asunnoissa on tilava lasitettu parveke, jonne voi sisustaa vaikka ihanan viherhuoneen ja kutsua ystävät kodikkaalle sunnuntaibrunssille.

Kukonaskeleen asuntovalikoimasta löytyy niin tehokkaita yksiöitä ja kaksioita kuin tilavia läpitalonhuoneistoja.

Kukonaskeleen asukkaiden yhteiseen käyttöön tulee näppärä pyykkitupa. Autopaikat sijoitetaan pääosin pysäköintihalliin pihakannen alle.

Kotikorttelin sydämeksi muotoutuu suojaisa sisäpiha, joka tarjoilee paikkoja niin touhuamiselle kuin rentoutumiselle. Viihtyisän asumisen viimeistelee ihastuttava pihasauna, jonka löylyissä on mukava lämmitellä arjen kiireiden päätteeksi.

Mikäli näet itsesi ja perheesi osana tätä viihtyisää kotipaikkaa, lähde kanssamme mukavalle kotimatkalle.

Asunnot A9, A14 ja A19. Visualisointi.

Asunto C50. Visualisointi.

Asunnot B23, B29, B36 ja B43. Visualisointi.

Arkkitehdin terveiset

JUHA VIHMA, ARKKITEHTI SAFA, OPTIPLAN OY

Kukonaskeleen asuntojen suunnittelussa on panostettu avaraan tilaan ja kalustettavuuteen, minkä ansiosta uudet kodit sopivat monenlaisiin elämäntilanteisiin.

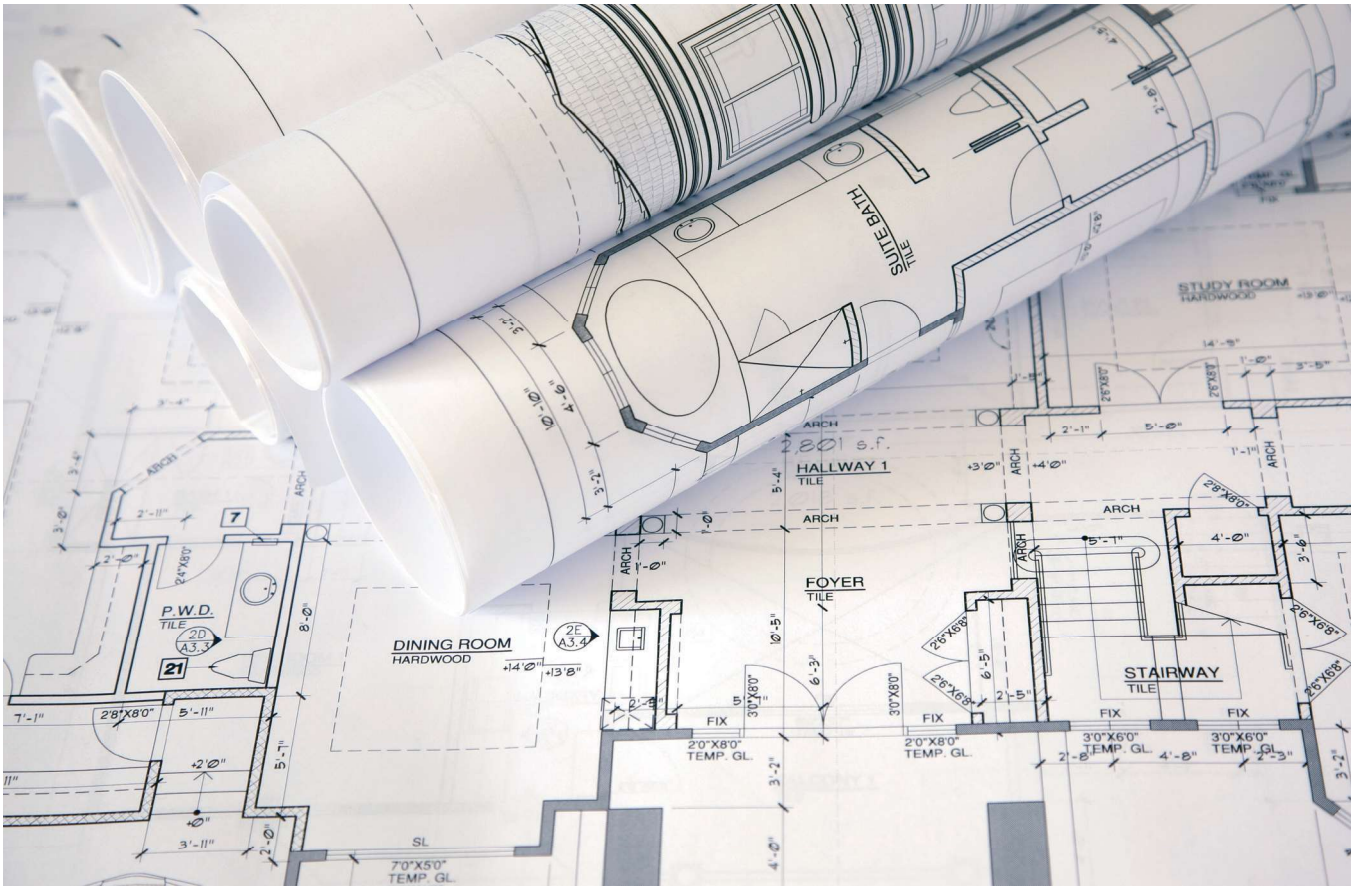
Asunto Oy Vantaan Kukonaskel on korttelinsa kolmesta toteutettavasta asuinrakennuksesta järjestyksessään viimeinen.

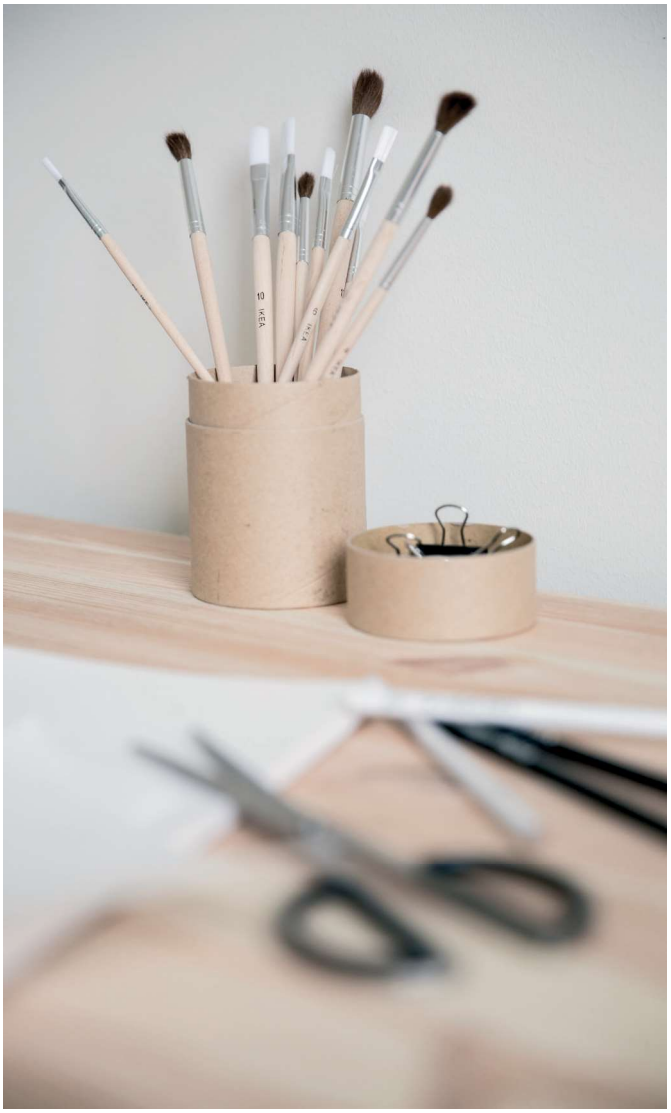
Uusi kortteli jatkaa Tikkurilantien uusien asuinkortteleiden sarjaa ja muodostaa tulevaisuudessa Suur-Tikkurilan asuinalueen maamerkin lännestä saavuttaessa. Ulkoiselta arkkitehtuuriltaan uusi kortteli noudattaa viereisen korttelin tyyliä ja täydentää naapurikorttelin syvänpunaista sävymaailmaa lämpimällä terrakotan keltaiseen perustuvalla värityksellään.

Viimeisen rakennusvaiheen myötä kortteliin rakentuu istutettu viherpiha, jota on pyritty aktivoimaan suunnitteluratkaisuiden avulla. Maantasokerroksen asuntoterassit liittyvät osaksi pihaa ja näin liikkuminen oman asunnon ja yhteisen pihan välillä on sujuvaa.

Pihalle on suunniteltu leikki- ja oleskelualueen lisäksi vapaata nurmipintaa, joka mahdollistaa vapaamuotoisemman oleskelun piha-alueella. Viimeisen rakennusvaiheen yhteydessä pihalle toteutetaan myös kerhorakennus, jonne sijoittuvat korttelin kerhotilan lisäksi omistusasuntojen talosaunat.

Asunnot on suunniteltu vastaamaan nykyaikaisia vaatimuksia ja mukautumaan monenlaisiin elämäntilanteisiin. Asuntojen keskeisenä tilana on olohuoneen ja keittotilan muodostama yhtenäinen avara tila, jota on mahdollista kalustaa eri tavoin omien tarpeidensa mukaan.


SUITE BATH
TILE
STUDY ROOM
HARDWOOD
2,801 s.f.
HALLWAY 1
TILE
ARCH
FOYER
TILE
P.W.D.
TILE
DINING ROOM
HARDWOOD
STAIRWAY
TILE
FIX
2'0"X8'0"
TEMP. GL.
3'0"X6'0"
TEMP. GL.
7'0"X5'0"
TEMP. GL.
SL



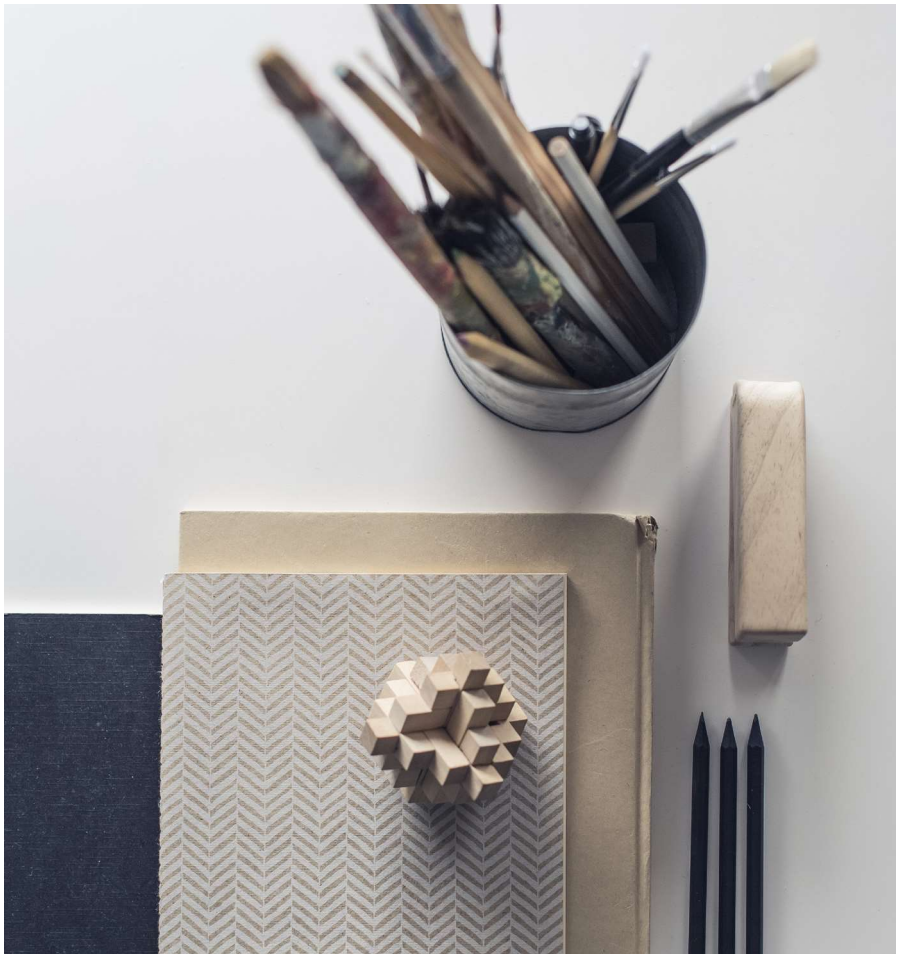
VANTAAN KUKONASKEL

Viisi upeaa tyyliä

Olemme suunnitelleet avuksesi viisi upeaa tyylikokonaisuutta. Moderni tyyli sisältyy aina Bonava-kodin hintaan. Halutessasi voit valita lisähintaisista vaihtoehdoista klassisen, skandinaavisen, trendikkään tai teollisen tyylin.

TUTUSTU TYYLEIHIN JA VALITSE OMASI

Löydä oma sisustustyylisi



SISUSTA JA STAILAA. TEE UUDESTA KODISTASI VIELÄKIN IHANAMPI.

Sisustussuunnittelijamme on laatinut avuksesi viisi upeaa tyylikokonaisuutta, jotka tekevät uuden kodin sisustusvalintojen tekemisestä ihanan inspiroivaa ja huolettoman helppoa.

Hurmaannutko klassisesta tai skandinaavisesta tyylistä vai innostutko enemmän teollisen rouheasta tai ajan hengen mukaisesta trendikkäästä tyylistä? Lisähintaisista tyylikokonaisuuksista löytyy laadukas vaihtoehto jokaiselle.

Bonava-kodin hintaan sisältyy harkittu moderni perustyyli, joka tarjoaa upean pohjan oman makusi mukaiselle sisustukselle.

Jokaisen sisustustyylin kantavia voimia ovat toiminnallisuus, laatu ja muotoilu. Materiaalit on valittu huolella asukkaiden toiveita ja mieltymyksiä ajatellen.

Uusi koti on sisustamista vaille valmis. Astu kanssamme inspiroivien ideoiden maailmaan.

Kaikille sisustustyyleille yhteistä on ajattomuus. Valitsitpa minkä vaihtoehdon tahansa, voit olla varma siitä, että tyyli kestää aikaa.

Uuden kodin ilme syntyy yhdistämällä sisustussuunnittelijan tyylikokonaisuuksiin omia herkullisia mausteita, jotka tekevät asunnosta juuri sinun persoonallisen kotisi.

Kun olet ostamassa uutta kotia jo rakentamisen alkuvaiheessa, pääset valitsemaan sinulle mieleisimmän tyylin niin uuteen keittiöösi ja oleskelutiloihin kuin kylpyhuoneeseesi. Bonavan asiantuntijat auttavat mielellään sisustustyylin valinnassa.

Innostu ja inspiroidu. Tutustu tyyleihin ja löydä mieleisesi. Tee kodistasi oman elämäsi näyttämö.

MODERNI

Jokaiseen Bonava-kotiin sisältyvä moderni tyyli on kauniin pelkistetty ja valoisan vaalea sisustuskokonaisuus, joka sopii moneen makuun.

Modernin tyylin mukaisen Puustellin keittiön kaapistot ovat valkoiset ja työtaso tummaa kestävää laminaattia. Aluco-välitilalevy on helppo pitää puhtaana. Kodinkoneet ovat ruostumatonta terästä. Raikkaan vaaleansävyinen lattia viimeistelee kodikkaan kokonaisuuden.

KLASSINEN

Klassinen sisustustyyli edustaa menneen ajan, nykyhetken ja tulevaisuuden luontevaa tasapainoa.

Klassisessa Puustellin keittiössä on valkoiset, kehystetyt peiliovet ja tiililadontaa mukaileva välitilan laatoitus. Valkoiset kodinkoneet sulautuvat tyylikkäästi valkoisiin kaapistoihin ja vaaleaan sisustukseen. Liesikupu on ruostumatonta terästä, mikä sopii ovien ja laatikoiden teräksenvärisiin vetimiin. Kodin lattiat ovat lämminhenkistä pähkinäpuuta.

TRENDIKÄS

Trendikäs sisustustyyli yhdistää aidot materiaalit luonnolliseen ja samanaikaisesti trendikkääseen ulkoasuun. Yksityiskohdat ja integroidut kodinkoneet vahvistavat puhtaan pelkistettyä ilmettä.

Puustellin keittiön työtaso on kestävää, marmorikuvioitua kvartsia ja tarjoaa sekä tyyliä että toiminnallisuutta samassa paketissa. Lattian vaalea, valkomattalakattu tammiparketti sointuu hienosti muuhun sisustukseen.

SKANDINAAVINEN

Skandinaavinen sisustustyyli luottaa nykyaikaisiin helppohoitoisiin materiaaleihin, jotka ovat saaneet inspiraationsa pohjoisesta luonnosta. Väriskaala on luonnollinen ja materiaalit aitoja.

Kodin Puustellin keittiössä on kiiltävän valkoiset ovet ja teräspintaiset vetimet. Työtaso ja kaapistojen välitila on hiekanväristä kvartsia. Laadukkaat kodinkoneet ovat ruostumatonta terästä, kylmälaitteet ja astianpesukone kalustepeitteisiä. Kodin lattiat ovat valkomattalakattua tammiparkettia.

TEOLLINEN

Teollinen sisustustyylin keittiön mustat, puuviilupintaiset kaapistot valkoisella taustalla ja teräksisillä yksityiskohdilla tarjoavat komean kokonaisuuden, joka on samanaikaisesti sekä luonnonläheinen että rouhea.

Teollisen Puustellin keittiön kodinkoneet on integroitu kaapistoihin. Uuni ja liesikupu tuovat sisustukseen särmikkään rosterisen säväyksen. Kaapistojen välitilan vaakasuuntaan ladottu kiiltävä laatoitus lisää tilan mielenkiintoista rytmiä. Pehmeyttä kokonaisuuteen tuo kodin valkomattalakattu tammiparketti.

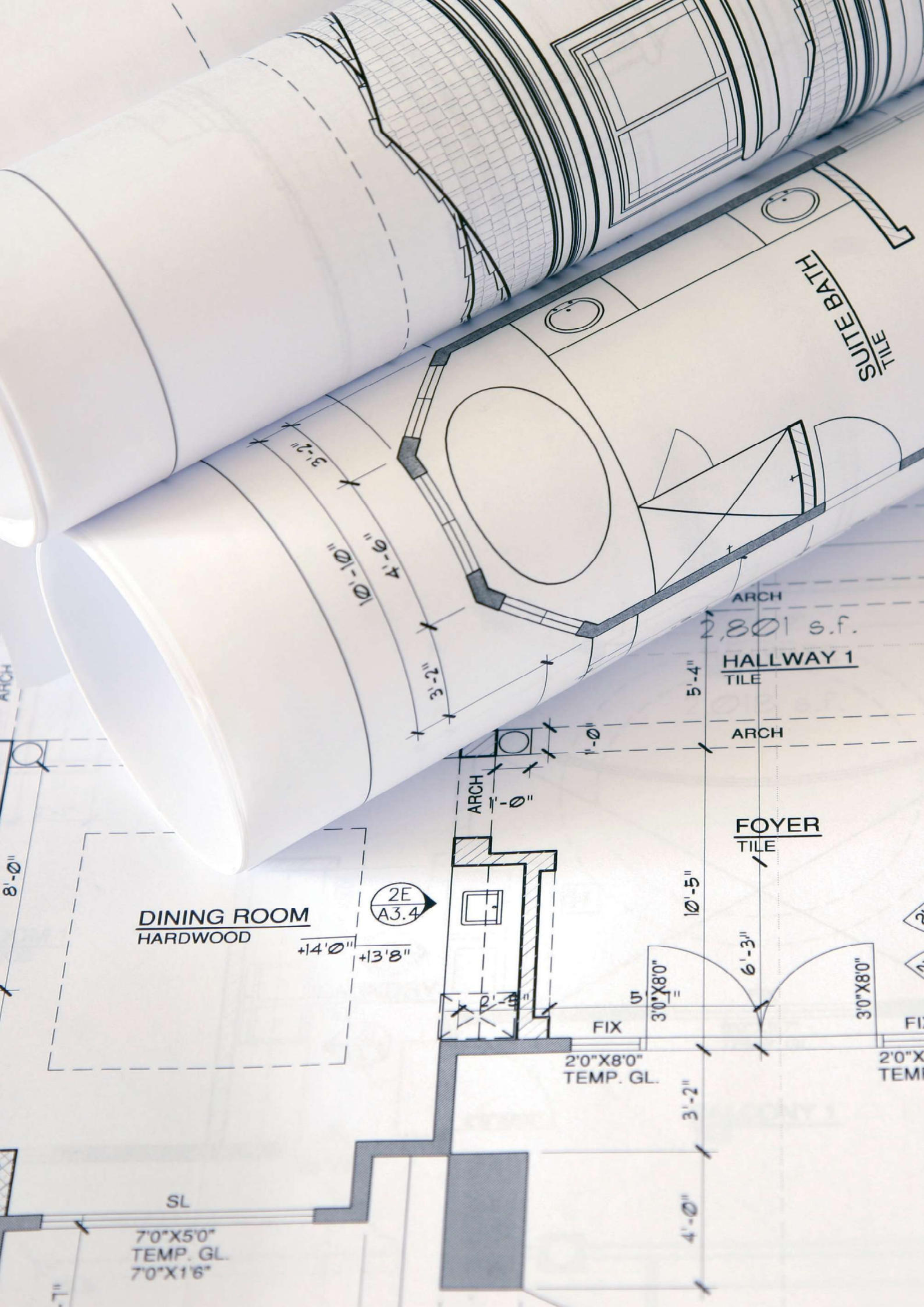
Olemme suunnitelleet viisi upeaa tyylikokonaisuutta, joissa muodot, materiaalit ja värit kohtaavat harkitusti. Valitsitpa tyylin kuin tyylin, jokainen niistä kestää aikaa.

VALITSE OMA SUOSIKKIKOTISI

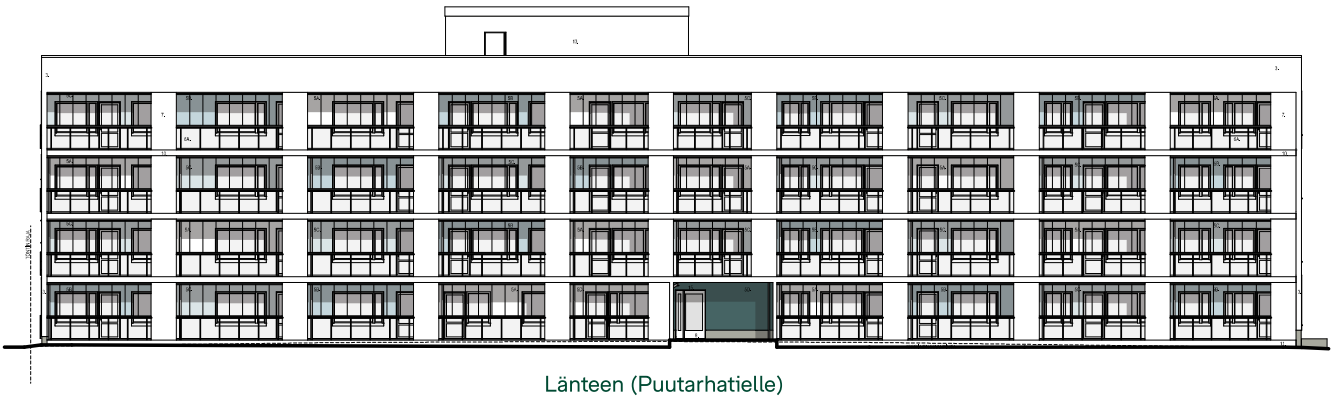
Asuntopohjat

Vantaan Kukonaskel tarjoaa 61 viihtyisää kerrostaloasuntoa, jotka on suunniteltu mukavaa ja huoletonta asumista sekä asukkaiden viihtymistä ja toimivaa arkea ajatellen. Tutustu ja ihastu.

UUSIA KOTEJA KOKOLUOKASSA 29,5–98,5 M²


SUITE BATH
TILE
3'-2"
4'-6"
10'-10"
3'-2"
ARCH
2,801 s.f.
HALLWAY 1
TILE
5'-4"
ARCH
1'-0"
ARCH
1'-0"
FOYER
TILE
10'-5"
6'-3"
3'0"X8'0"
3'0"X8'0"
FIX
2'0"X8'0"
TEMP. GL.
3'-2"
4'-0"
8'-0"
DINING ROOM
HARDWOOD
2E
A3.4
+14'0"
+13'8"
SL
7'0"X5'0"
TEMP. GL.
7'0"X1'6"

Julkisivut



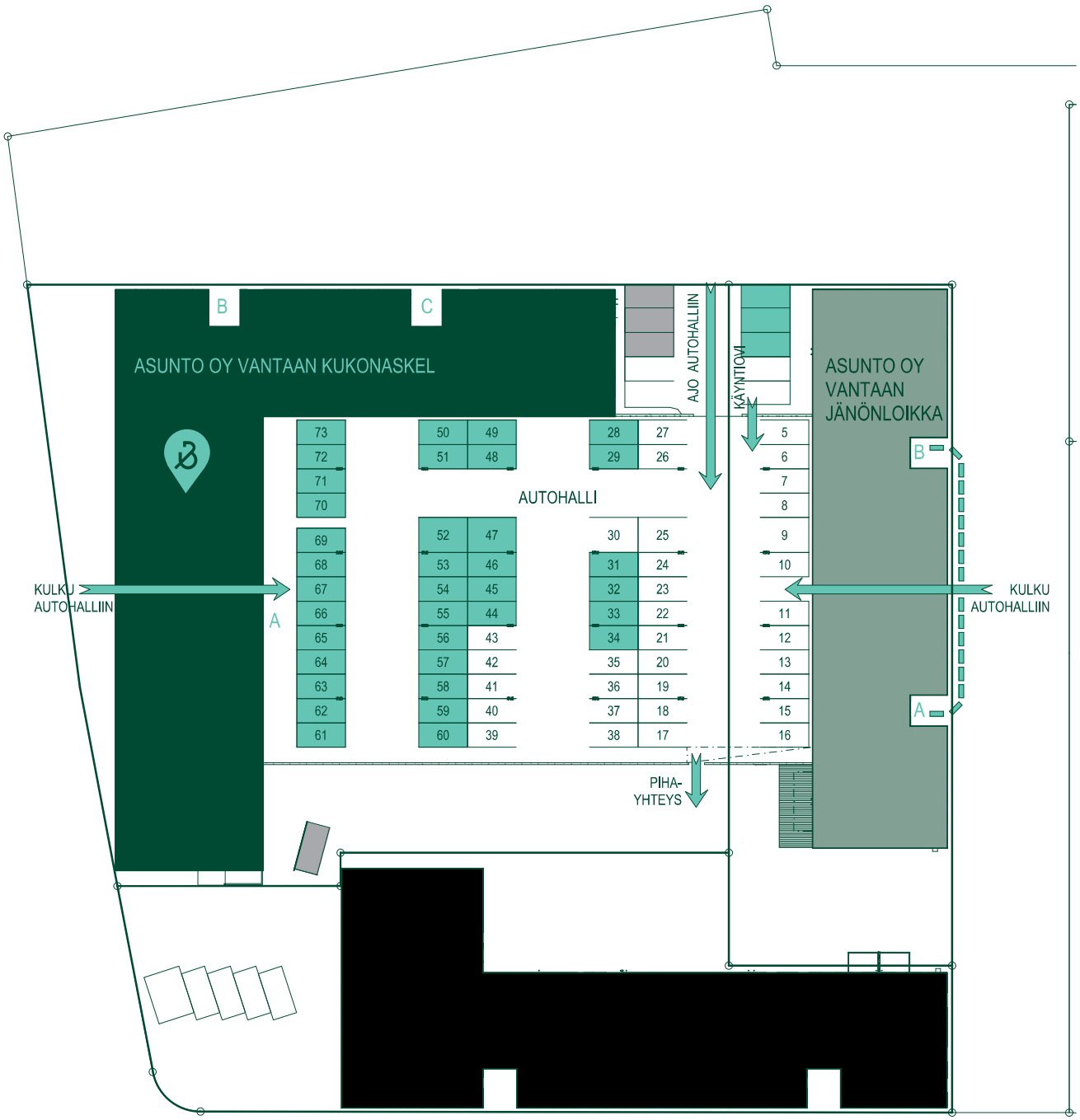
Länteen (Puutarhatielle)

Itään (sisäpihalle)

Etelään

Pohjoiseen

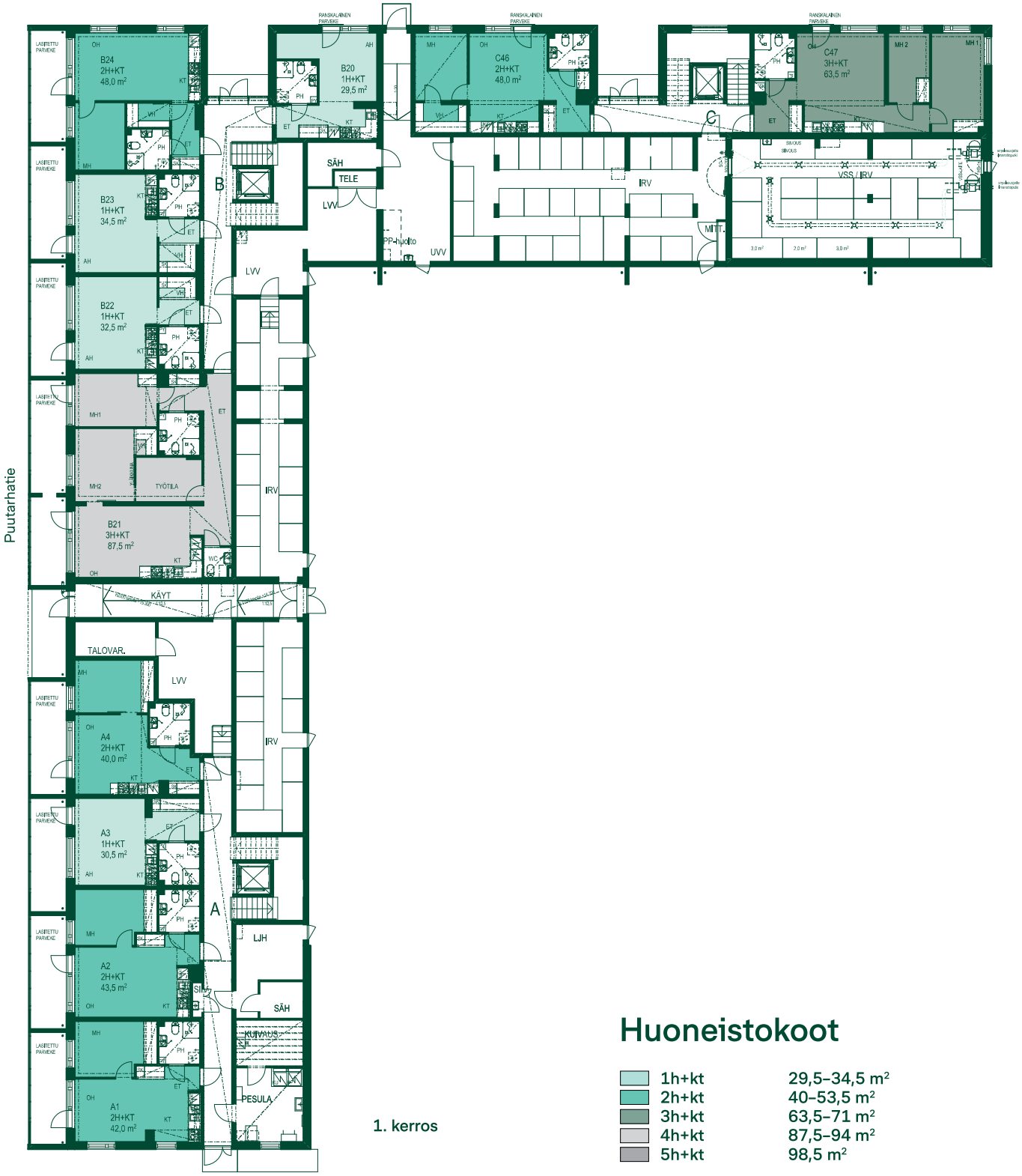
Autopaikat



Vantaan Kukonaskeleen autopaikat:

- Asukaspysäköinti, 39 autopaikkaa
- Vieraspysäköinti, 4 autopaikkaa

Kerrospohjat



1. kerros

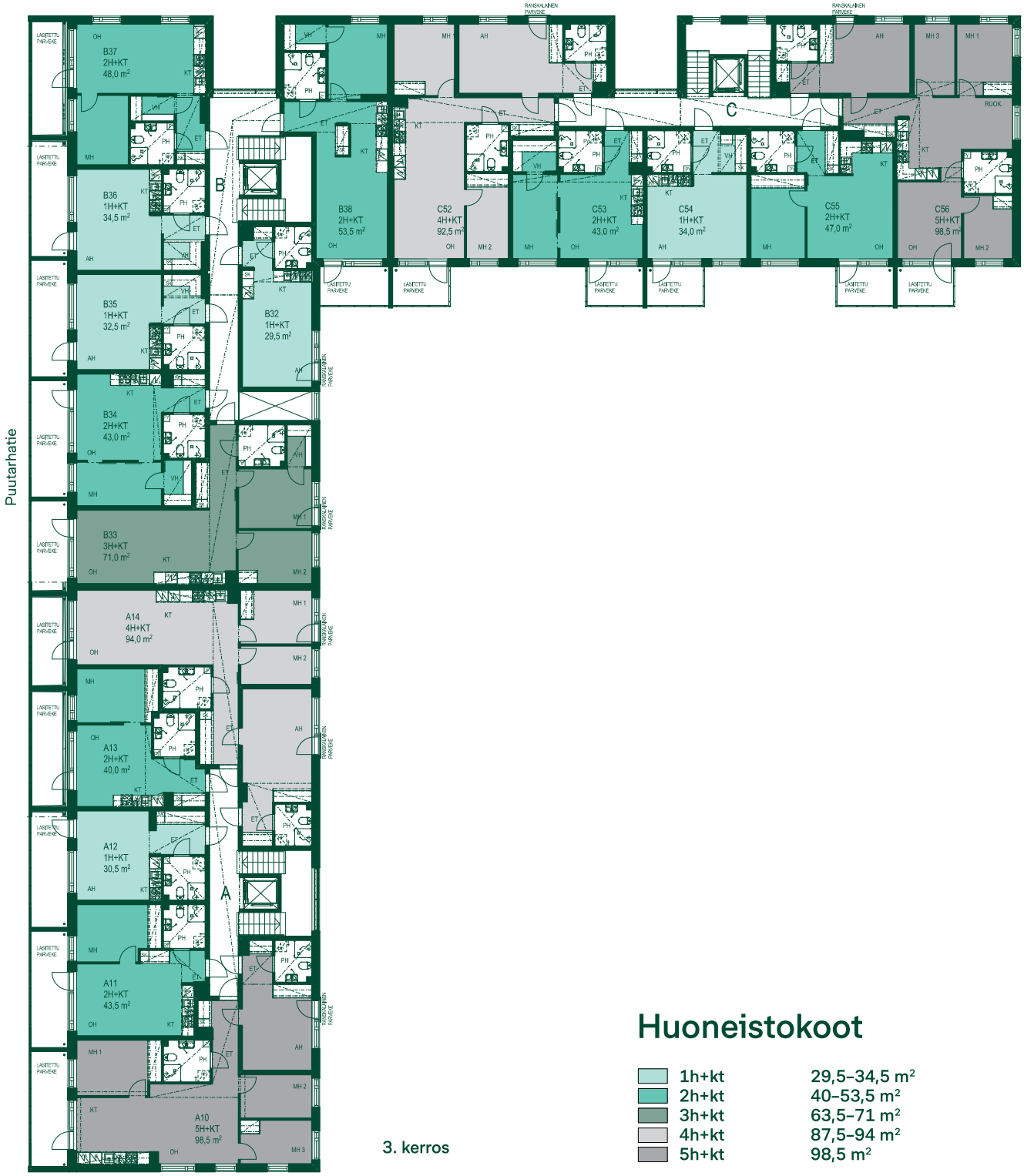
Huoneistokoot

1h+kt	29,5–34,5 m²
2h+kt	40–53,5 m²
3h+kt	63,5–71 m²
4h+kt	87,5–94 m²
5h+kt	98,5 m²

P

Puutarhatie
B30
2H+KT
48,0 m²
B29
1H+KT
34,5 m²
B28
1H+KT
32,5 m²
B27
2H+KT
43,0 m²
B26
3H+KT
71,0 m²
A9
4H+KT
88,0 m²
A8
2H+KT
40,0 m²
A7
1H+KT
30,5 m²
A6
2H+KT
43,5 m²
A5
5H+KT
98,5 m²
B31
2H+KT
53,5 m²
B25
1H+KT
29,5 m²
C48
4H+KT
92,5 m²
C49
2H+KT
43,0 m²
C50
3H+KT
68,5 m²
C51
5H+KT
98,5 m²
A
B
C
TERASSI
RANSKALAINEN PARVEKE
LASITETTU PARVEKE
ISTUTUSALLAS PIHA-SUUNNITELMAN MUKAAN
2. kerros
P

Kerrospohjat



3. kerros

Huoneistokoot

1h+kt	29,5–34,5 m²
2h+kt	40–53,5 m²
3h+kt	63,5–71 m²
4h+kt	87,5–94 m²
5h+kt	98,5 m²

P

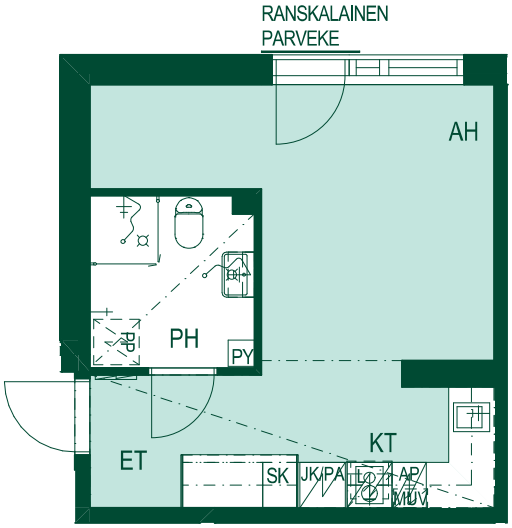
Puutarhatie
B44
2H+KT
48,0 m²
B43
1H+KT
34,5 m²
B42
1H+KT
32,5 m²
B41
2H+KT
43,0 m²
B40
3H+KT
71,0 m²
B39
1H+KT
29,5 m²
B45
2H+KT
53,5 m²
C57
4H+KT
92,5 m²
C58
2H+KT
43,0 m²
C59
1H+KT
34,0 m²
C60
2H+KT
47,0 m²
C61
5H+KT
98,5 m²
PRH C
A19
4H+KT
94,0 m²
A18
2H+KT
40,0 m²
A17
1H+KT
30,5 m²
A16
2H+KT
43,5 m²
A15
5H+KT
98,5 m²
A
B
C
RANSKALAINEN PARVEKE
LASITETTU PARVEKE
RUOKA
4. kerros
P

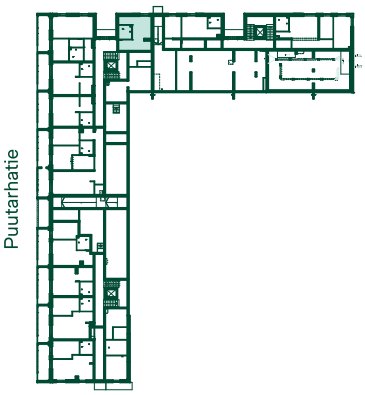
29,5 m²
1h+kt

Asunto: B20
1. kerros

- Sähkölaite
- Keittotaso + uuni lev. 600 mm + yläpuolinen liesikupu
- Keittotaso kapea + uuni lev. 600 mm + yläpuolinen liesikupu
- Jääkaappipakastin
- Jääkaappi
- Pakastinkaappi
- Astianpesukone
- Tilavaraus mikroaaltouunille
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- Sähkökaappi
- Tasoon upotettava tiskiallas
- Pesuallas ja allaskaappi
- Wc-istuin
- Suihku kahdella kääntyvällä suihkuseinällä
- Vesipiste
- Vesipiste bide-suihkulla
- Säilytysjärjestelmä + liukuovet
- Siivouskomero
- Pyykkikomero
- Keittiökaapistoa
- Palkki tai kotelointi katossa
- Alaslaskettu katto
- Terassilaudoitus

ET	Eteinen
PH	Pesuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
RUOK.	Ruokailutila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
WC	Erillis-wc





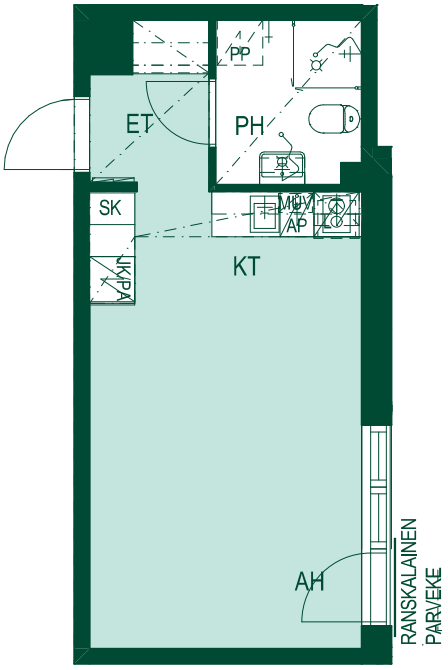
1:100/19.3.2021

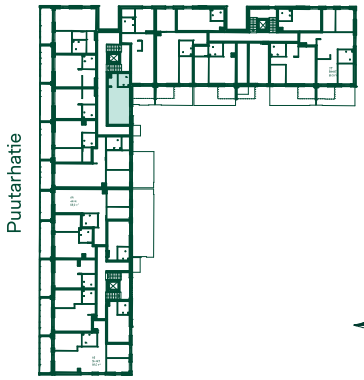
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

29,5 m²
1h+kt

Asunnot: B25, B32, B39
2.–4. kerros





1:100/19.3.2021

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

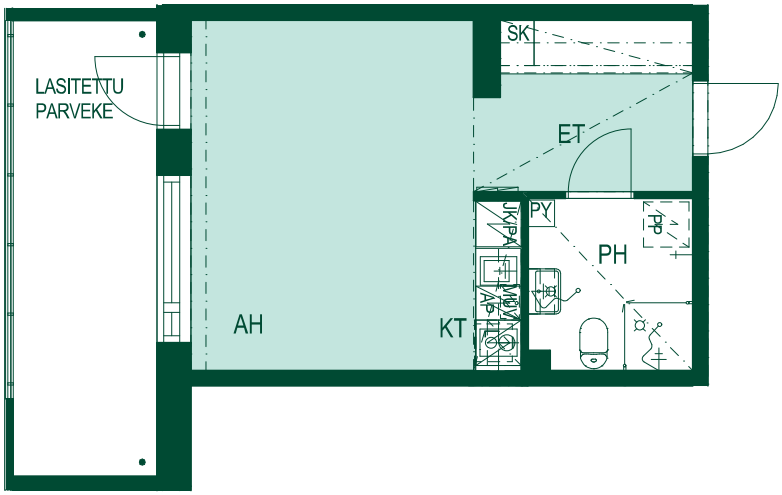
Optiplan Arkkitehdit

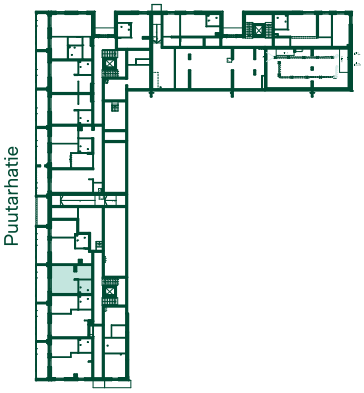
30,5 m²
1h+kt

Asunnot: A3, A7, A12, A17
1.–4. kerros

- Sähkölaite
- Keittotaso + uuni lev. 600 mm + yläpuolinen liesikupu
- Keittotaso kapea + uuni lev. 600 mm + yläpuolinen liesikupu
- Jääkaappipakastin
- Jääkaappi
- Pakastinkaappi
- Astianpesukone
- Tilavaraus mikroaaltouunille
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- Sähkökaappi
- Tasoon upotettava tiskiallas
- Pesuallas ja allaskaappi
- Wc-istuin
- Suihku kahdella kääntyvällä suihkuseinällä
- Vesipiste
- Vesipiste bide-suihkulla
- Säilytysjärjestelmä + liukuovet
- Siivouskomero
- Pyykkikomero
- Keittiökaapistoa
- Palkki tai kotelointi katossa
- Alaslaskettu katto
- Terassilaudoitus

ET	Eteinen
PH	Pesuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
RUOK.	Ruokailutila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
WC	Erillis-wc





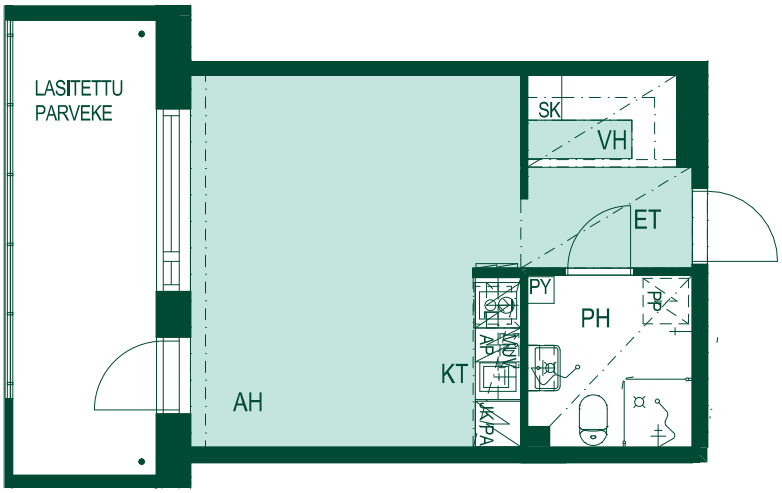
1:100/19.3.2021

1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

32,5 m²
1h+kt

Asunnot: B22, B28, B35, B42
1.–4. kerros



1:100/19.3.2021

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

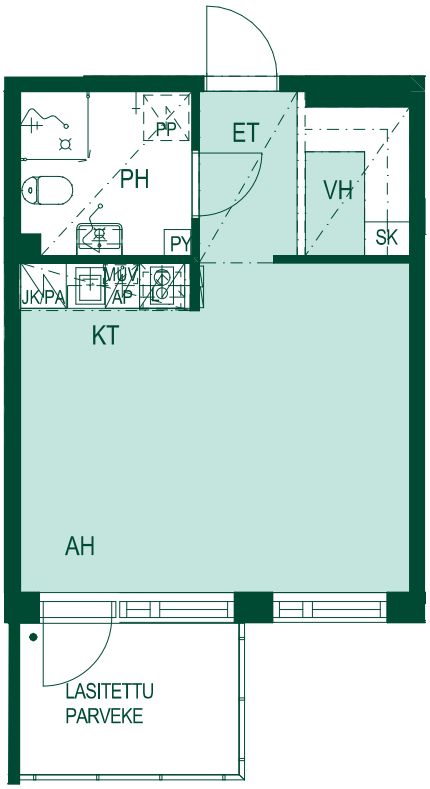
Optiplan Arkkitehdit

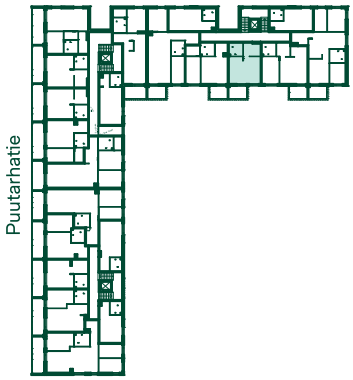
34 m²
1h+kt

Asunnot: C54, C59
3.–4. kerros

- Sähkölaite
- Keittotaso + uuni lev. 600 mm + yläpuolinen liesikupu
- Keittotaso kapea + uuni lev. 600 mm + yläpuolinen liesikupu
- Jääkaappipakastin
- Jääkaappi
- Pakastinkaappi
- Astianpesukone
- Tilavaraus mikroaaltouunille
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- Sähkökaappi
- Tasoon upotettava tiskiallas
- Pesuallas ja allaskaappi
- Wc-istuin
- Suihku kahdella kääntyvällä suihkuseinällä
- Vesipiste
- Vesipiste bide-suihkulla
- Säilytysjärjestelmä + liukuovet
- Siivouskomero
- Pyykkikomero
- Keittiökaapistoa
- Palkki tai kotelointi katossa
- Alaslaskettu katto
- Terassilaudoitus

ET	Eteinen
PH	Pesuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
RUOK.	Ruokailutila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
WC	Erillis-wc





1:100/19.3.2021

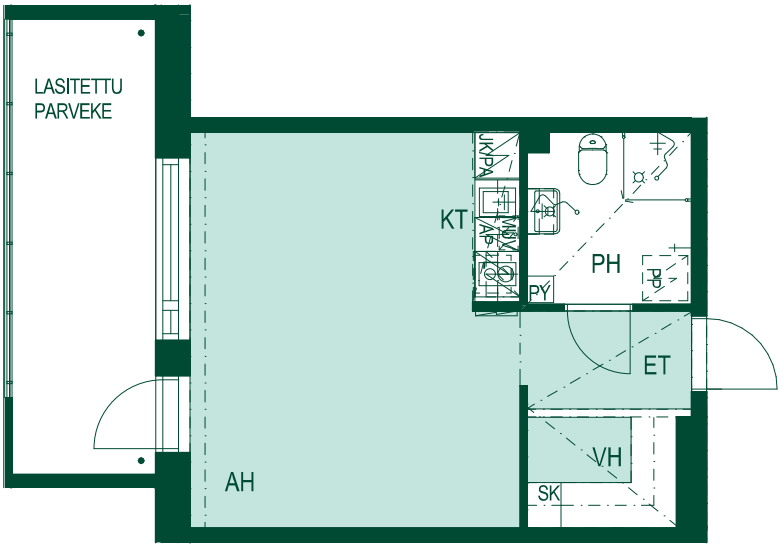
1 2 3 4 5 m

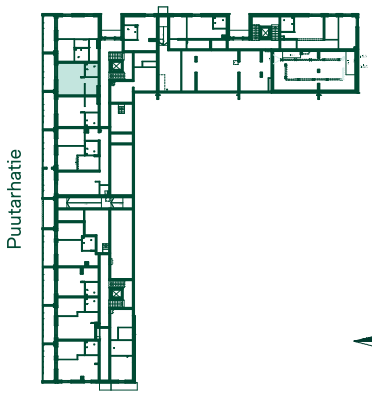
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

34,5 m²
1h+kt

Asunnot: B23, B29, B36, B43
1.–4. kerros

Visualisointikuva asunnosta sivulla 15.





1:100/19.3.2021
1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

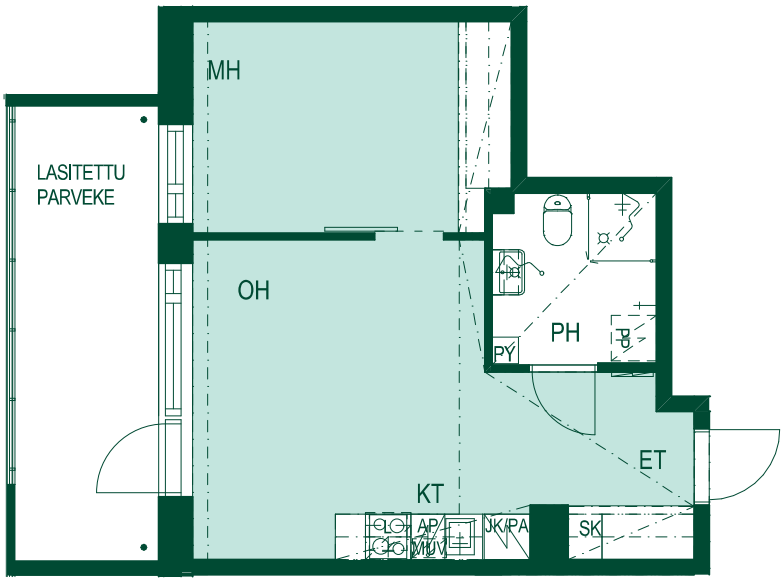
Optiplan Arkkitehdit

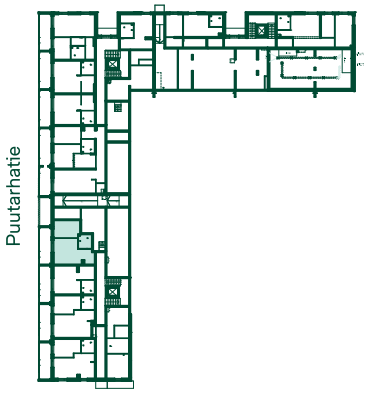
40 m²
2h+kt

Asunnot: A4, A8, A13, A18
1.–4. kerros

- Sähkölaite
- Keittotaso + uuni lev. 600 mm + yläpuolinen liesikupu
- Keittotaso kapea + uuni lev. 600 mm + yläpuolinen liesikupu
- Jääkaappipakastin
- Jääkaappi
- Pakastinkaappi
- Astianpesukone
- Tilavaraus mikroaaltouunille
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- Sähkökaappi
- Tasoon upotettava tiskiallas
- Pesuallas ja allaskaappi
- Wc-istuin
- Suihku kahdella kääntyvällä suihkuseinällä
- Vesipiste
- Vesipiste bide-suihkulla
- Säilytysjärjestelmä + liukuovet
- Siivouskomero
- Pyykkikomero
- Keittiökaapistoa
- Palkki tai kotelointi katossa
- Alaslaskettu katto
- Terassilaudoitus

ET	Eteinen
PH	Pesuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
RUOK.	Ruokailutila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
WC	Erillis-wc





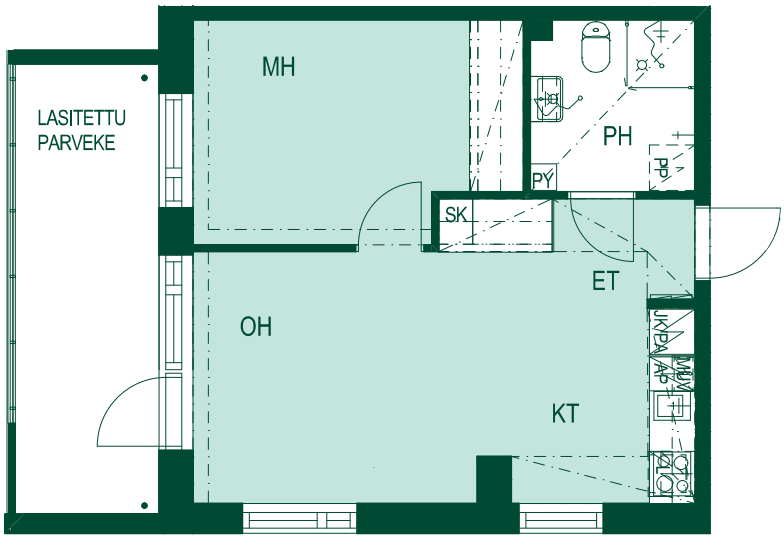
1:100/19.3.2021

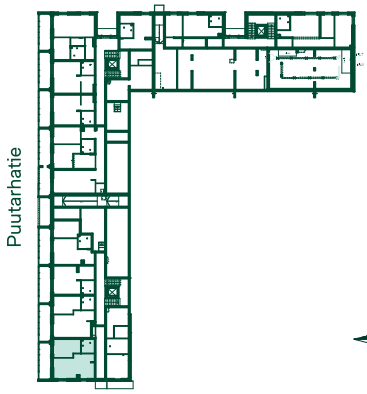
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

42 m²
2h+kt

Asunto: A1
1. kerros





Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Optiplan Arkkitehdit

1:100/19.3.2021

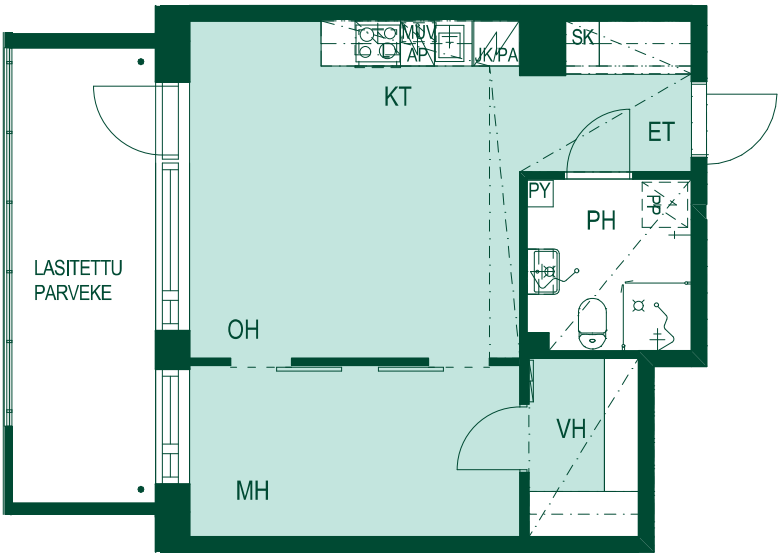
1 2 3 4 5 m

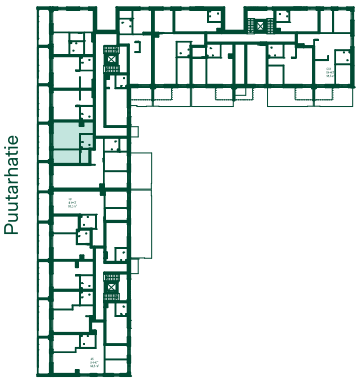
43 m²
2h+kt

Asunnot: B27, B34, B41
2.–4. kerros

- Sähkölaite
- Keittotaso + uuni lev. 600 mm + yläpuolinen liesikupu
- Keittotaso kapea + uuni lev. 600 mm + yläpuolinen liesikupu
- Jääkaappipakastin
- Jääkaappi
- Pakastinkaappi
- Astianpesukone
- Tilavaraus mikroaaltouunille
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- Sähkökaappi
- Tasoon upotettava tiskiallas
- Pesuallas ja allaskaappi
- Wc-istuin
- Suihku kahdella kääntyvällä suihkuseinällä
- Vesipiste
- Vesipiste bide-suihkulla
- Säilytysjärjestelmä + liukuovet
- Siivouskomero
- Pyykkikomero
- Keittiökaapistoa
- Palkki tai kotelointi katossa
- Alaslaskettu katto
- Terassilaudoitus

ET	Eteinen
PH	Pesuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
RUOK.	Ruokailutila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
WC	Erillis-wc





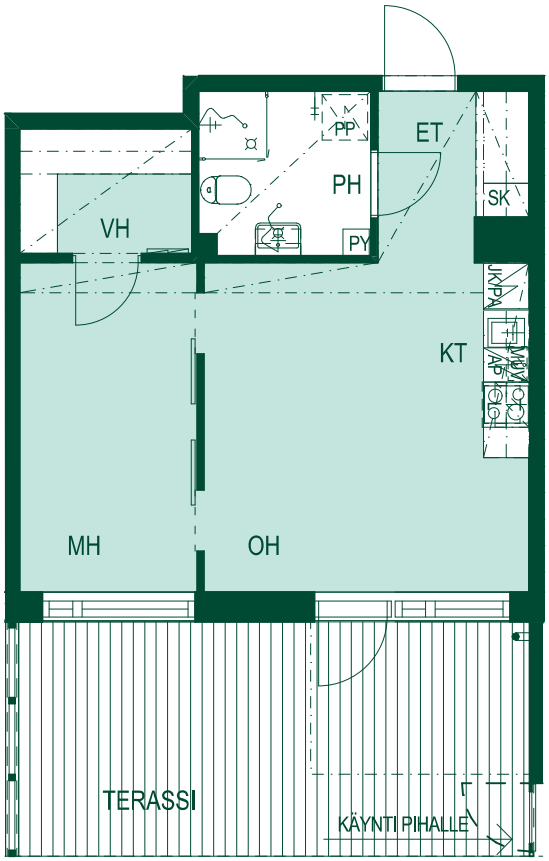
1:100/19.3.2021

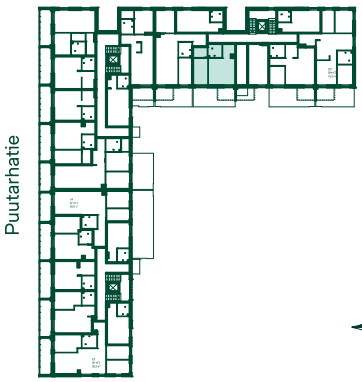
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

43 m²
2h+kt

Asunto: C49
2. kerros





1:100/19.3.2021

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

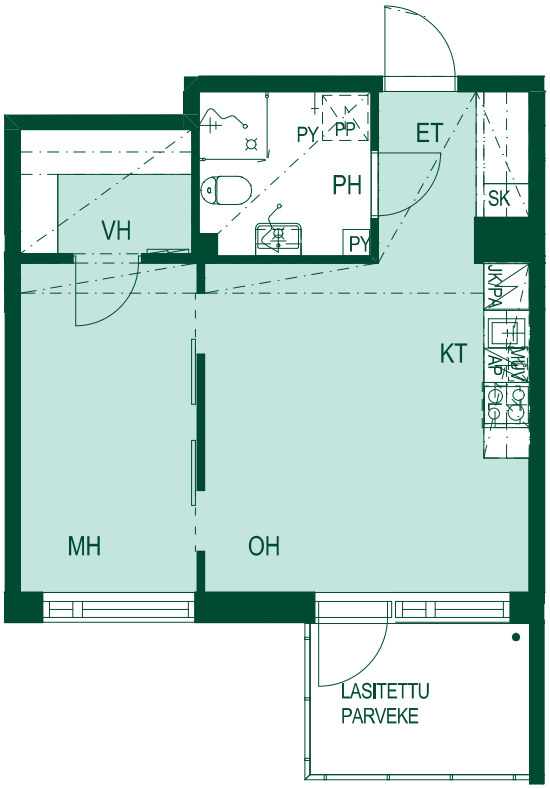
Optiplan Arkkitehdit

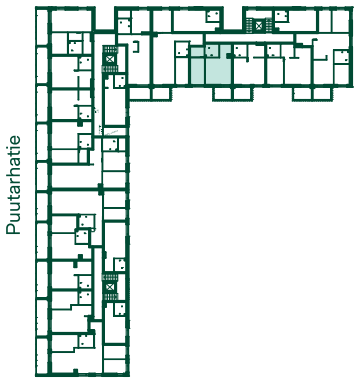
43 m²
2h+kt

Asunnot: C53, C58
3.–4. kerros

- Sähkölaite
- Keittotaso + uuni lev. 600 mm + yläpuolinen liesikupu
- Keittotaso kapea + uuni lev. 600 mm + yläpuolinen liesikupu
- Jääkaappipakastin
- Jääkaappi
- Pakastinkaappi
- Astianpesukone
- Tilavaraus mikroaaltouunille
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- Sähkökaappi
- Tasoon upotettava tiskiallas
- Pesuallas ja allaskaappi
- Wc-istuin
- Suihku kahdella kääntyvällä suihkuseinällä
- Vesipiste
- Vesipiste bide-suihkulla
- Säilytysjärjestelmä + liukuovet
- Siivouskomero
- Pyykkikomero
- Keittiökaapistoa
- Palkki tai kotelointi katossa
- Alaslaskettu katto
- Terassilaudoitus

ET	Eteinen
PH	Pesuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
RUOK.	Ruokailutila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
WC	Erillis-wc





1:100/19.3.2021

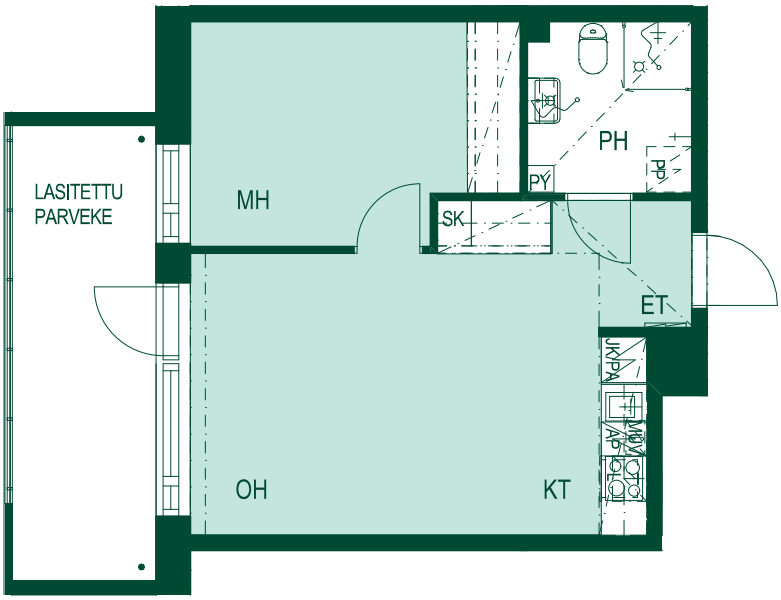
1 2 3 4 5 m

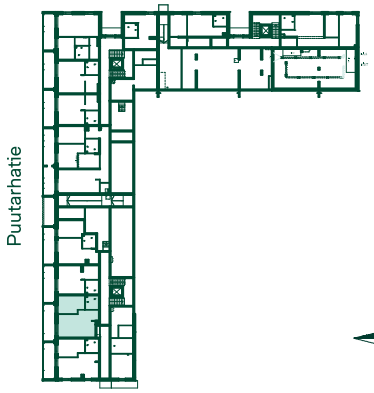
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

43,5 m²
2h+kt

Asunnot: A2, A6, A11, A16
1.–4. kerros

Visualisointikuva asunnosta takakannessa.





Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Optiplan Arkkitehdit

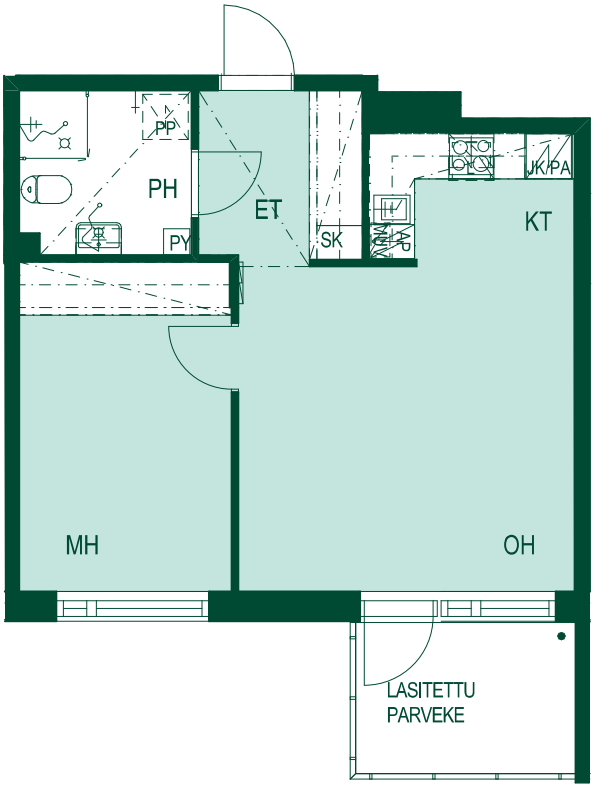
1:100/19.3.2021

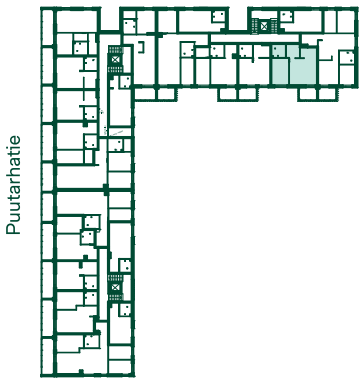
47 m²
2h+kt

Asunnot: C55, C60
3.–4. kerros

- Sähkölaite
- Keittotaso + uuni lev. 600 mm + yläpuolinen liesikupu
- Keittotaso kapea + uuni lev. 600 mm + yläpuolinen liesikupu
- Jääkaappipakastin
- Jääkaappi
- Pakastinkaappi
- Astianpesukone
- Tilavaraus mikroaaltouunille
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- Sähkökaappi
- Tasoon upotettava tiskiallas
- Pesuallas ja allaskaappi
- Wc-istuin
- Suihku kahdella kääntyvällä suihkuseinällä
- Vesipiste
- Vesipiste bide-suihkulla
- Säilytysjärjestelmä + liukuovet
- Siivouskomero
- Pyykkikomero
- Keittiökaapistoa
- Palkki tai kotelointi katossa
- Alaslaskettu katto
- Terassilaudoitus

ET	Eteinen
PH	Pesuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
RUOK.	Ruokailutila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
WC	Erillis-wc





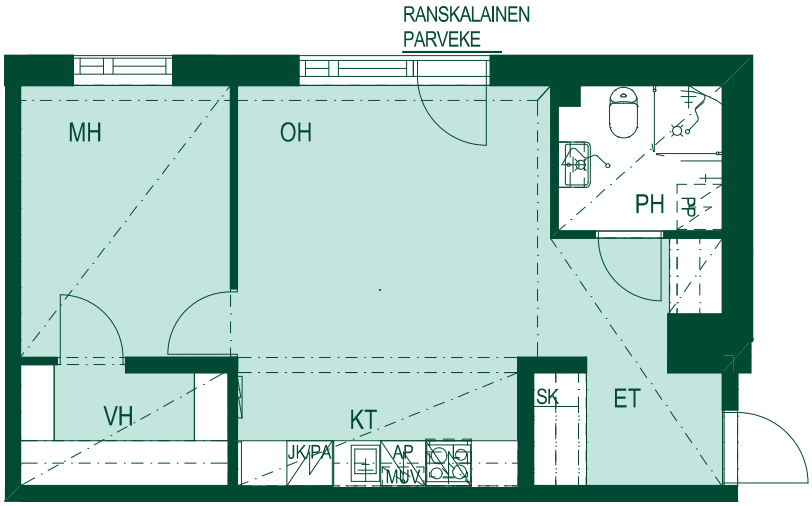
1:100/19.3.2021

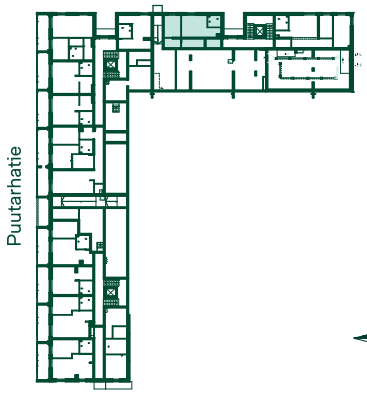
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

48 m²
2h+kt

Asunto: C46
1. kerros





Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Optiplan Arkkitehdit

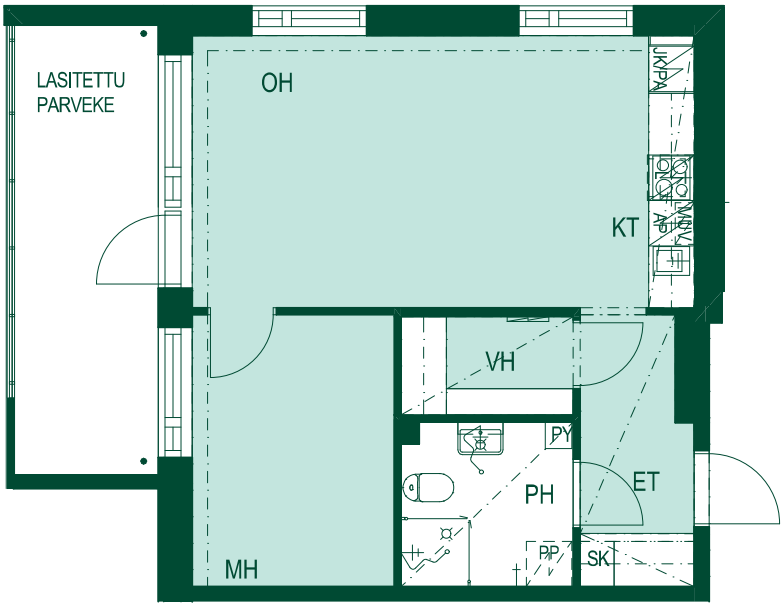
1:100/19.3.2021

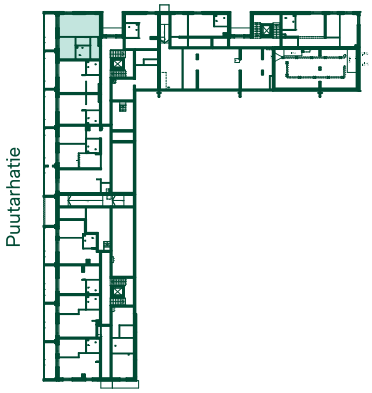
48 m²
2h+kt

Asunto: B24
1. kerros

- Sähkölaite
- Keittotaso + uuni lev. 600 mm + yläpuolinen liesikupu
- Keittotaso kapea + uuni lev. 600 mm + yläpuolinen liesikupu
- Jääkaappipakastin
- Jääkaappi
- Pakastinkaappi
- Astianpesukone
- Tilavaraus mikroaaltouunille
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- Sähkökaappi
- Tasoon upotettava tiskiallas
- Pesuallas ja allaskaappi
- Wc-istuin
- Suihku kahdella kääntyvällä suihkuseinällä
- Vesipiste
- Vesipiste bide-suihkulla
- Säilytysjärjestelmä + liukuovet
- Siivouskomero
- Pyykkikomero
- Keittiökaapistoa
- Palkki tai kotelointi katossa
- Alaslaskettu katto
- Terassilaudoitus

ET	Eteinen
PH	Pesuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
RUOK.	Ruokailutila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
WC	Erillis-wc





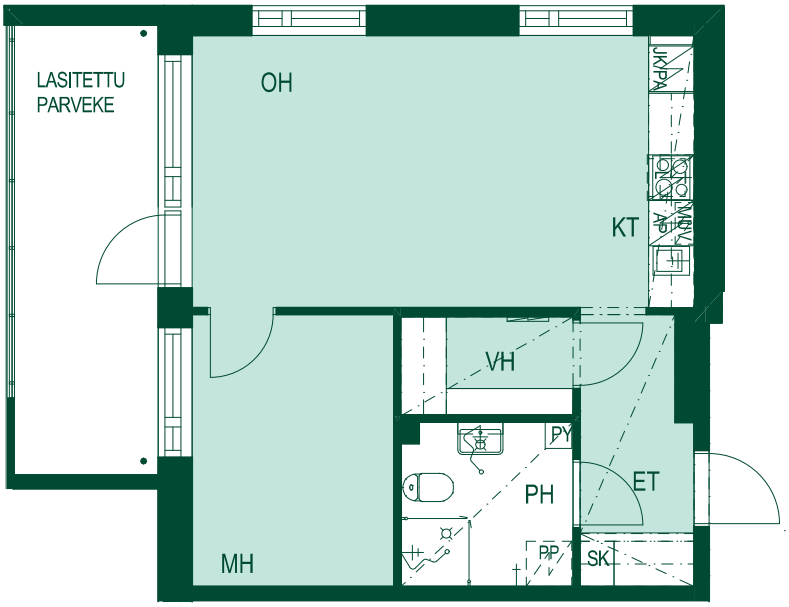
1:100/19.3.2021

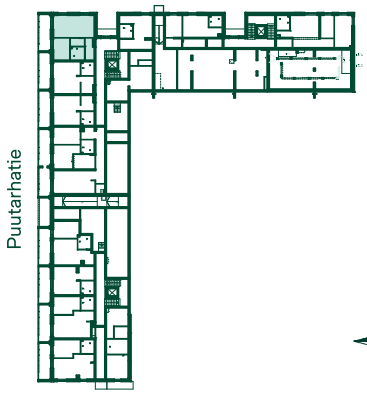
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

48 m²
2h+kt

Asunnot: B30, B37, B44
2.–4. kerros





1:100/19.3.2021

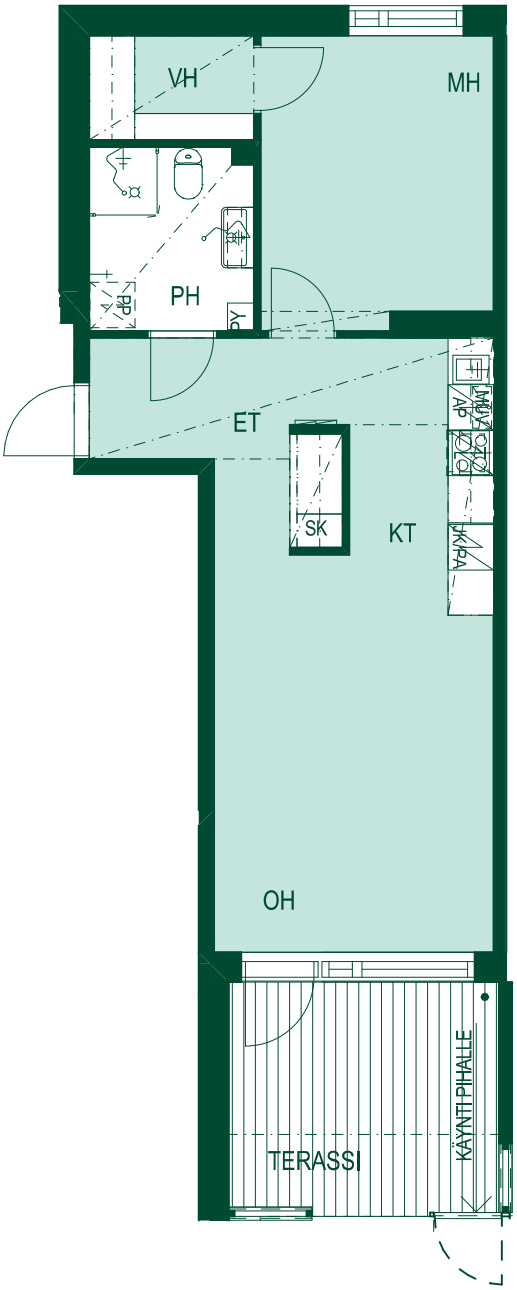
1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Optiplan Arkkitehdit

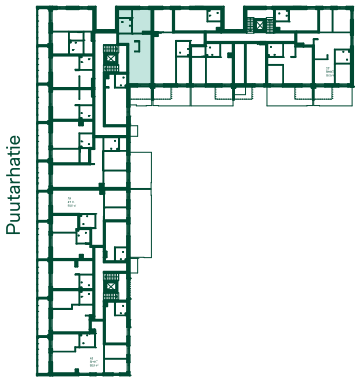
53,5 m²
2h+kt

Asunto: B31
2. kerros



- Sähkölaite
- Keittotaso + uuni lev. 600 mm + yläpuolinen liesikupu
- Keittotaso kapea + uuni lev. 600 mm + yläpuolinen liesikupu
- Jääkaappipakastin
- Jääkaappi
- Pakastinkaappi
- Astianpesukone
- Tilavaraus mikroaaltouunille
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- Sähkökaappi
- Tasoon upotettava tiskiallas
- Pesuallas ja allaskaappi
- Wc-istuin
- Suihku kahdella kääntyvällä suihkuseinällä
- Vesipiste
- Vesipiste bide-suihkulla
- Säilytysjärjestelmä + liukuovet
- Siivouskomero
- Pyykkikomero
- Keittiökaapistoa
- Palkki tai kotelointi katossa
- Alaslaskettu katto
- Terassilaudoitus

ET	Eteinen
PH	Pesuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
RUOK.	Ruokailutila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
WC	Erillis-wc



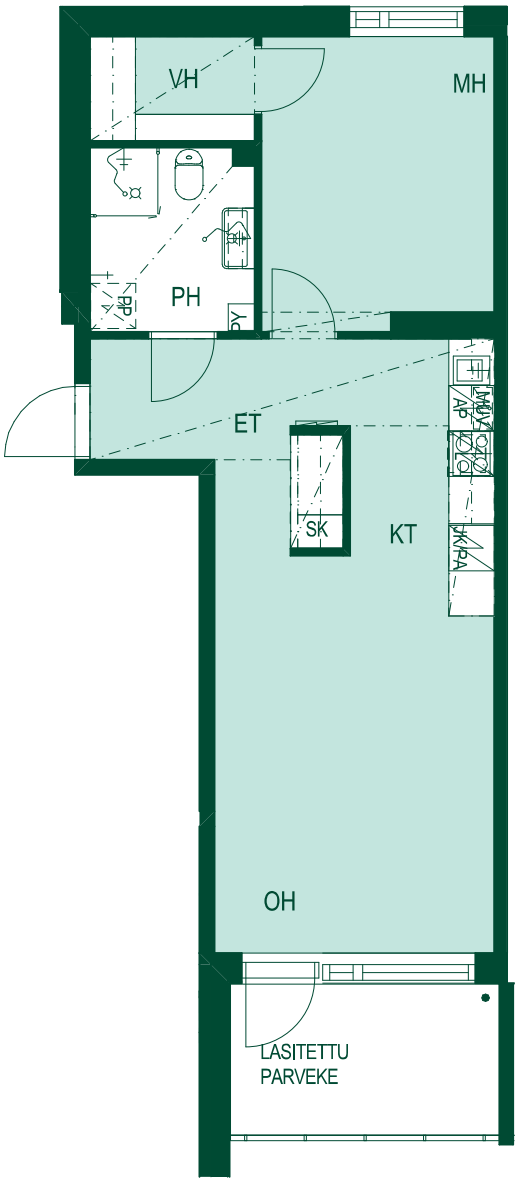
1:100/19.3.2021

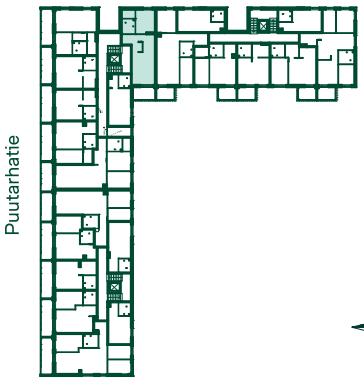
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

53,5 m²
2h+kt

Asunnot: B38, B45
3.–4. kerros





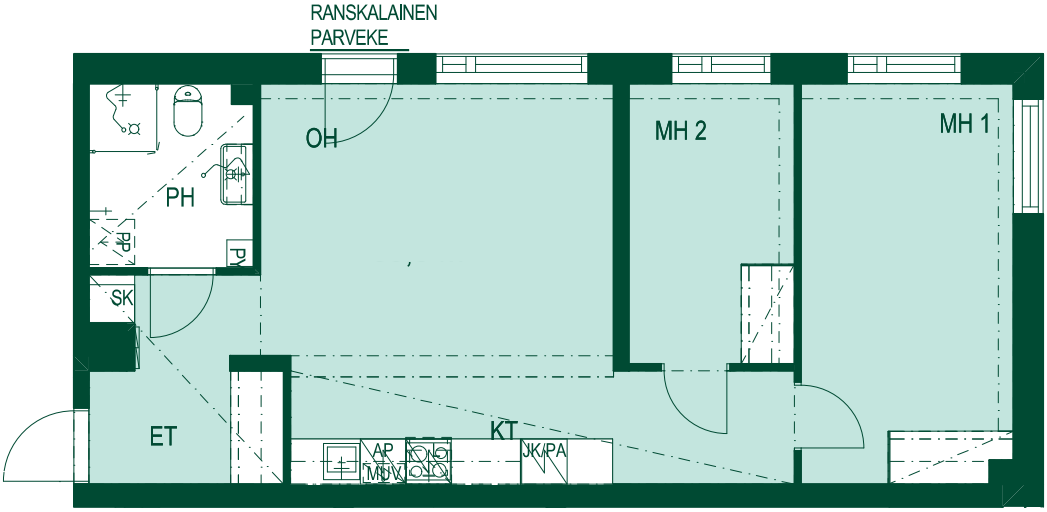
1:100/19.3.2021

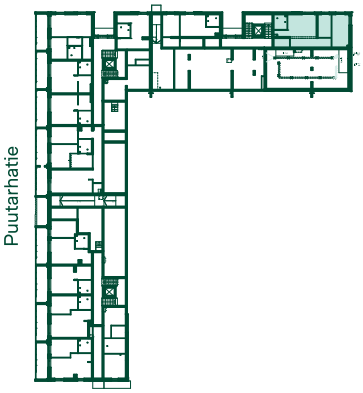
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Optiplan Arkkitehdit

63,5 m²
3h+kt

Asunto: C47
1. kerros





1:100/19.3.2021

1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

68,5 m²
3h+kt

Asunto: C50
2. kerros

Visualisointikuva asunnosta sivulla 15.

1:100/19.3.2021

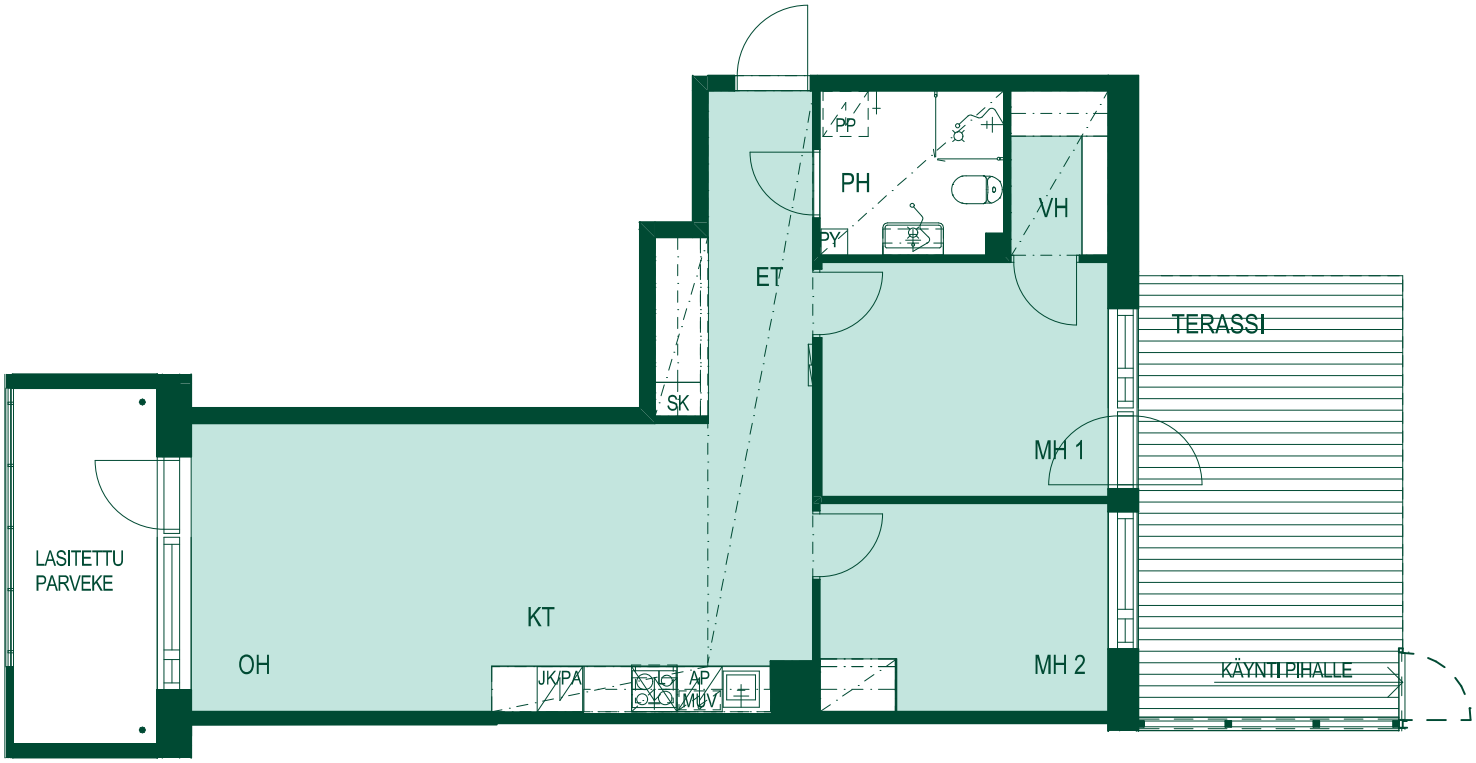
1 2 3 4 5 m

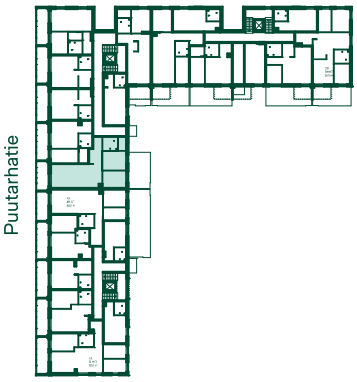
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Optiplan Arkkitehdit

71 m²
3h+kt

Asunto: B26
2. kerros





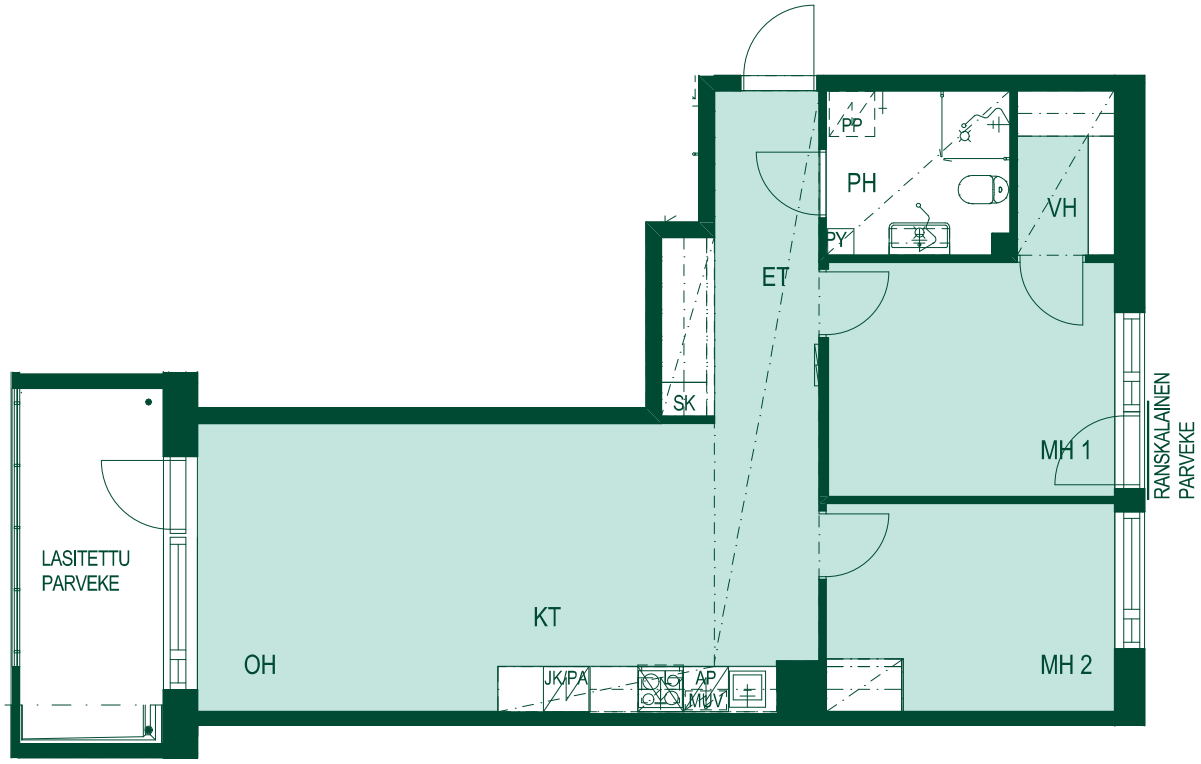
1:100/19.3.2021

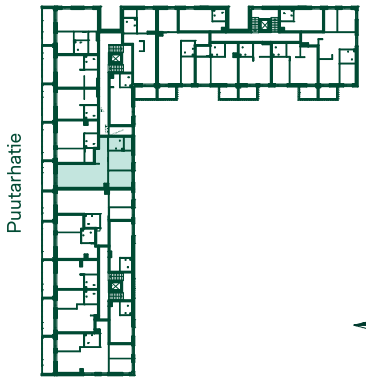
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

71 m²
3h+kt

Asunnot: B33, B40
3.–4. kerros





1:100/19.3.2021

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

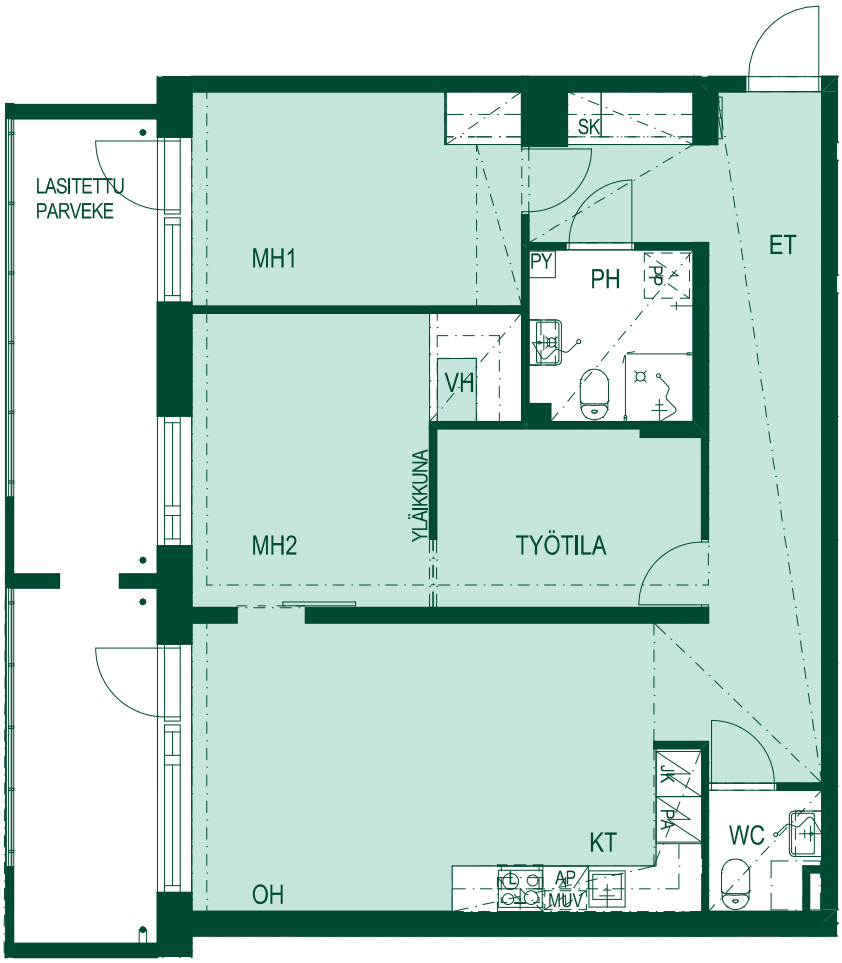
Optiplan Arkkitehdit

87,5 m²
4h+kt

Asunto: B21
1. kerros

- Sähkölaite
- Keittotaso + uuni lev. 600 mm + yläpuolinen liesikupu
- Keittotaso kapea + uuni lev. 600 mm + yläpuolinen liesikupu
- Jääkaappipakastin
- Jääkaappi
- Pakastinkaappi
- Astianpesukone
- Tilavaraus mikroaaltouunille
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- Sähkökaappi
- Tasoon upotettava tiskiallas
- Pesuallas ja allaskaappi
- Wc-istuin
- Suihku kahdella kääntyvällä suihkuseinällä
- Vesipiste
- Vesipiste bide-suihkulla
- Säilytysjärjestelmä + liukuovet
- Siivouskomero
- Pyykkikomero
- Keittiökaapistoa
- Palkki tai kotelointi katossa
- Alaslaskettu katto
- Terassilaudoitus

ET	Eteinen
PH	Pesuhuone
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
RUOK.	Ruokailutila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
WC	Erillis-wc



1:100/19.3.2021

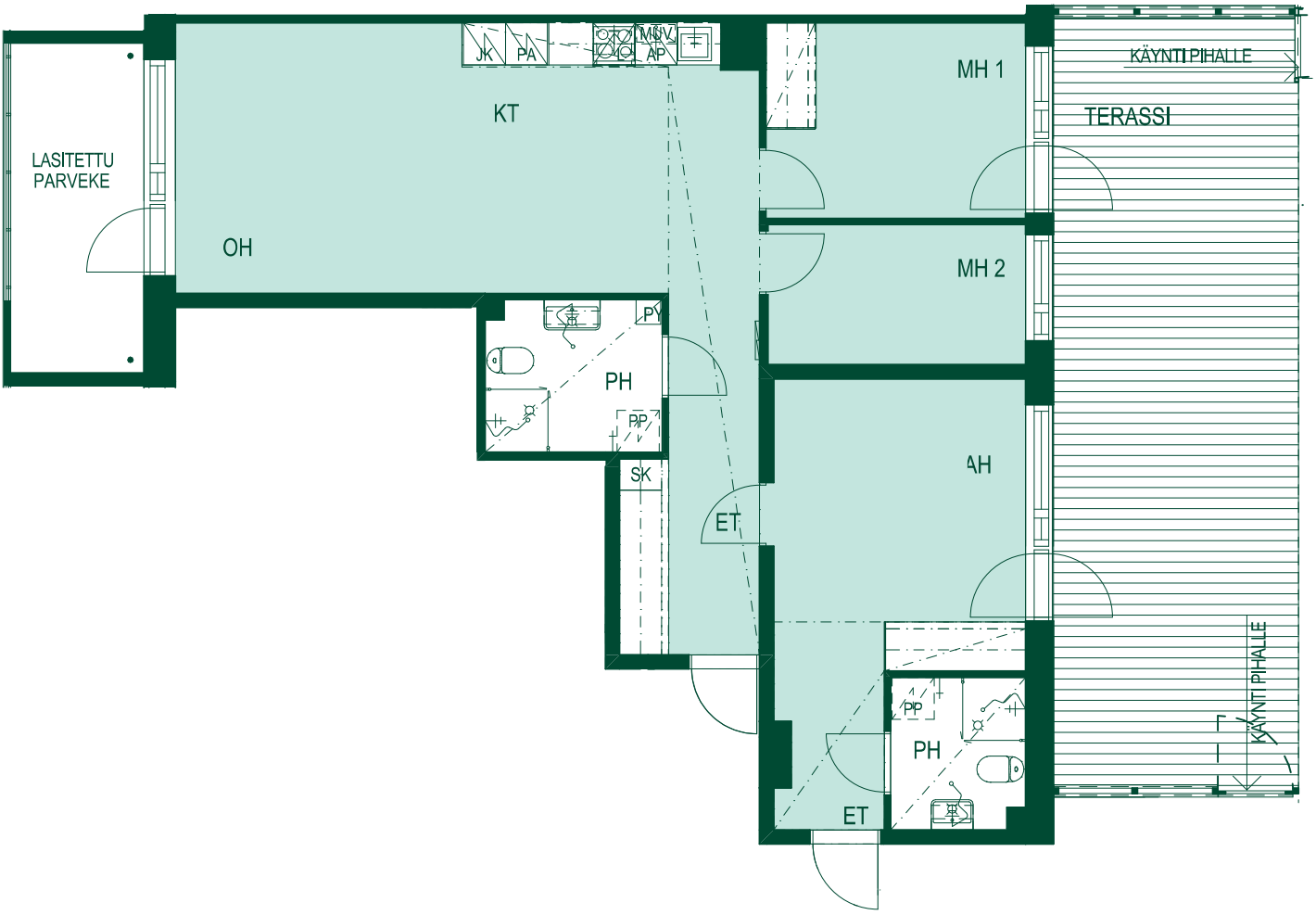
1 2 3 4 5 m

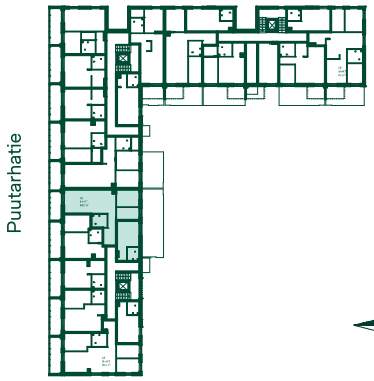
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

88 m²
4h+kt

Asunto: A9
2. kerros

Visualisointikuva asunnosta sivulla 15.





1:100/19.3.2021

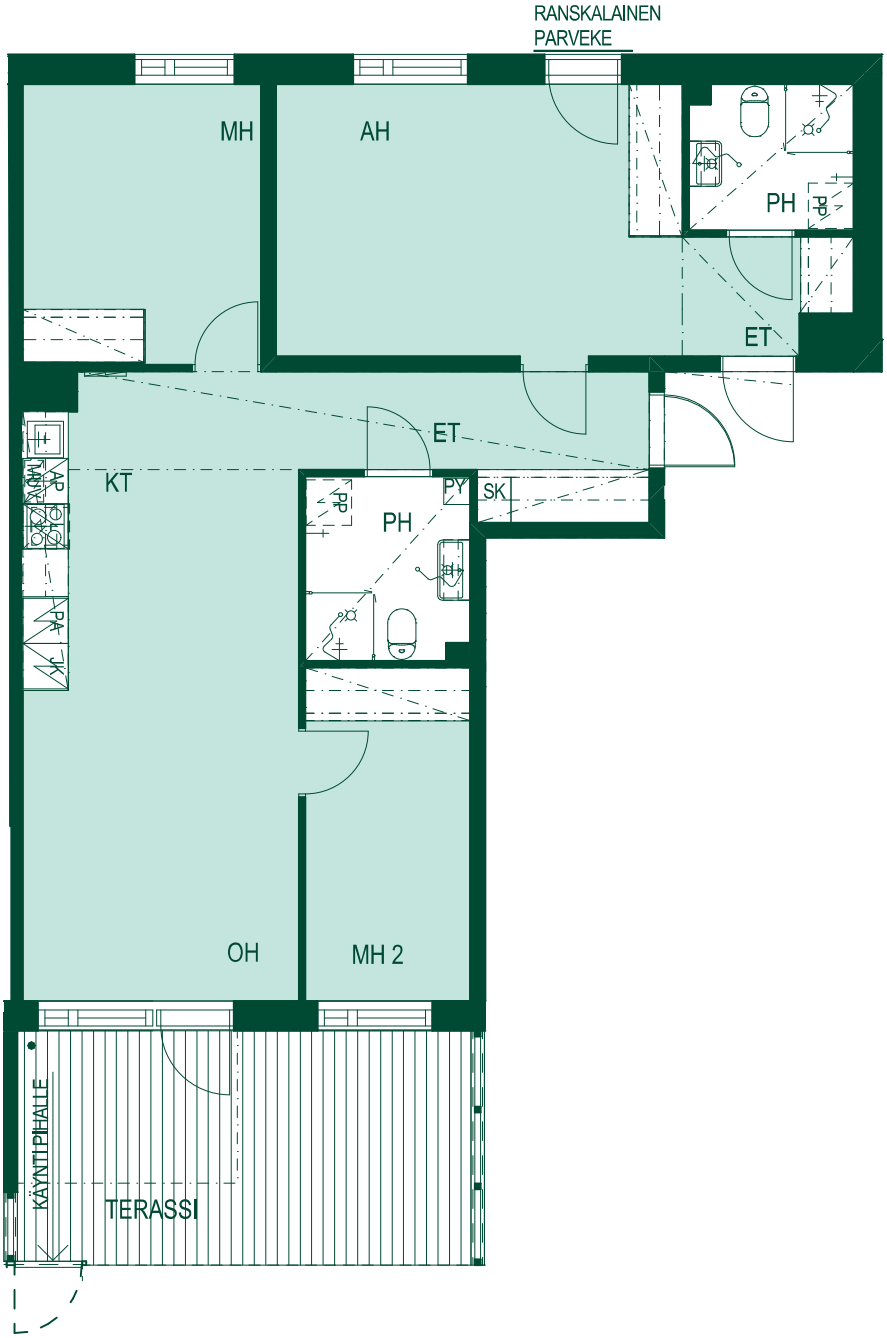
1 2 3 4 5 m

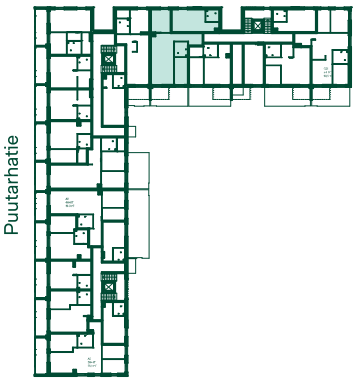
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Optiplan Arkkitehdit

92,5 m²
4h+kt

Asunto: C48
2. kerros





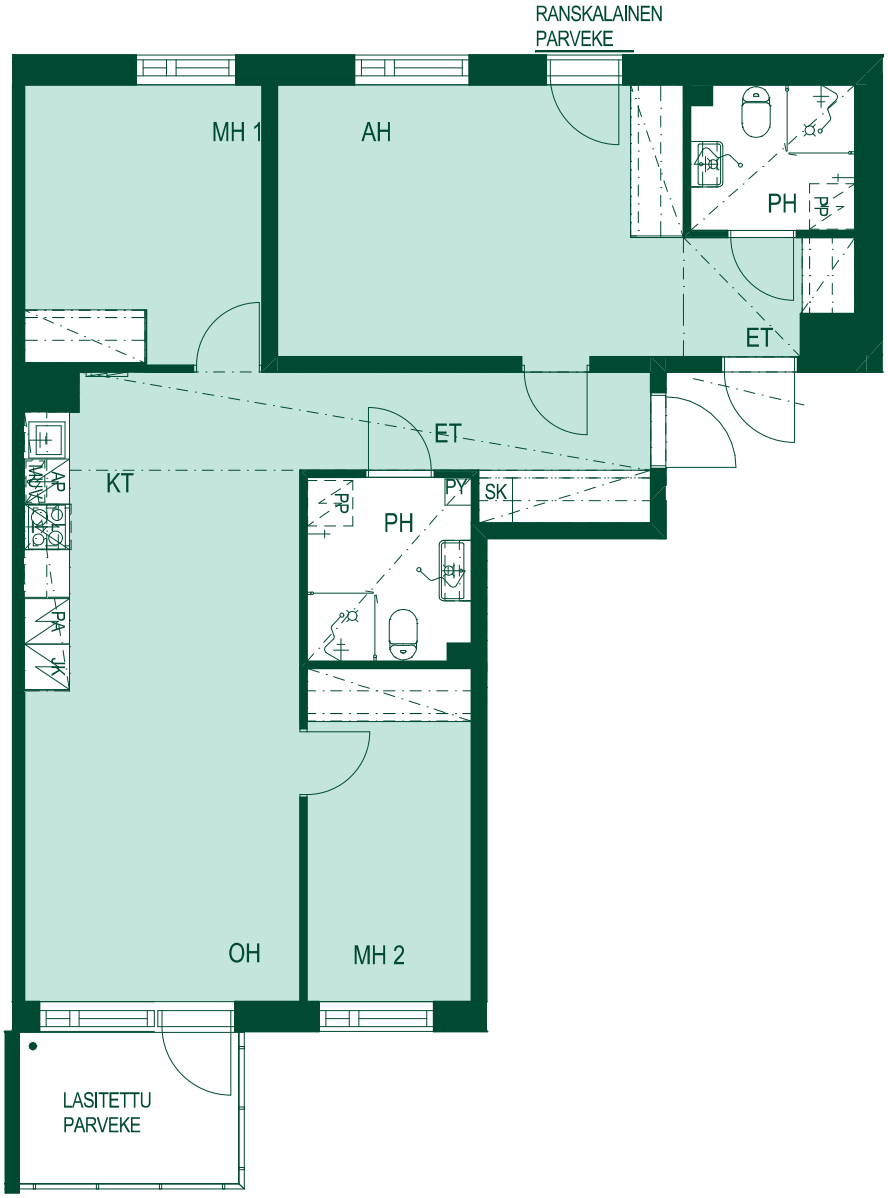
1:100/19.3.2021

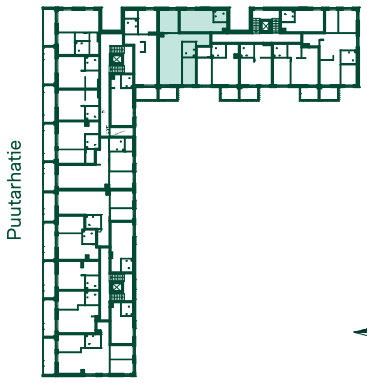
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

92,5 m²
4h+kt

Asunnot: C52, C57
3.–4. kerros





1:100/19.3.2021

1 2 3 4 5 m

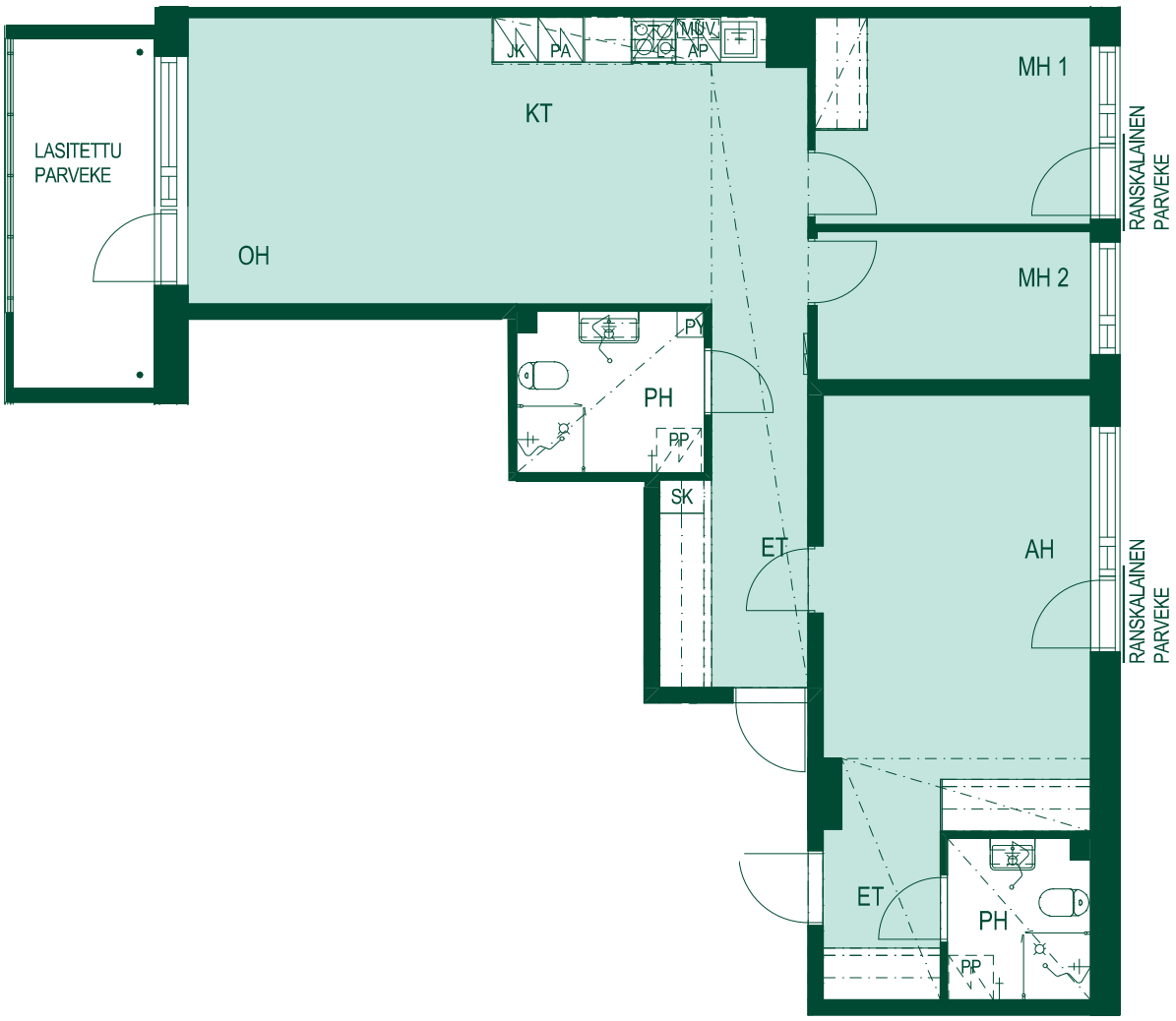
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

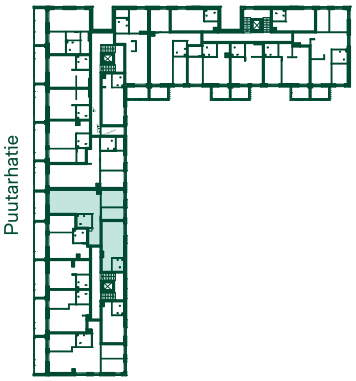
Optiplan Arkkitehdit

94 m²
4h+kt

Asunnot: A14, A19
3.–4. kerros

Visualisointikuva asunnosta sivulla 15.





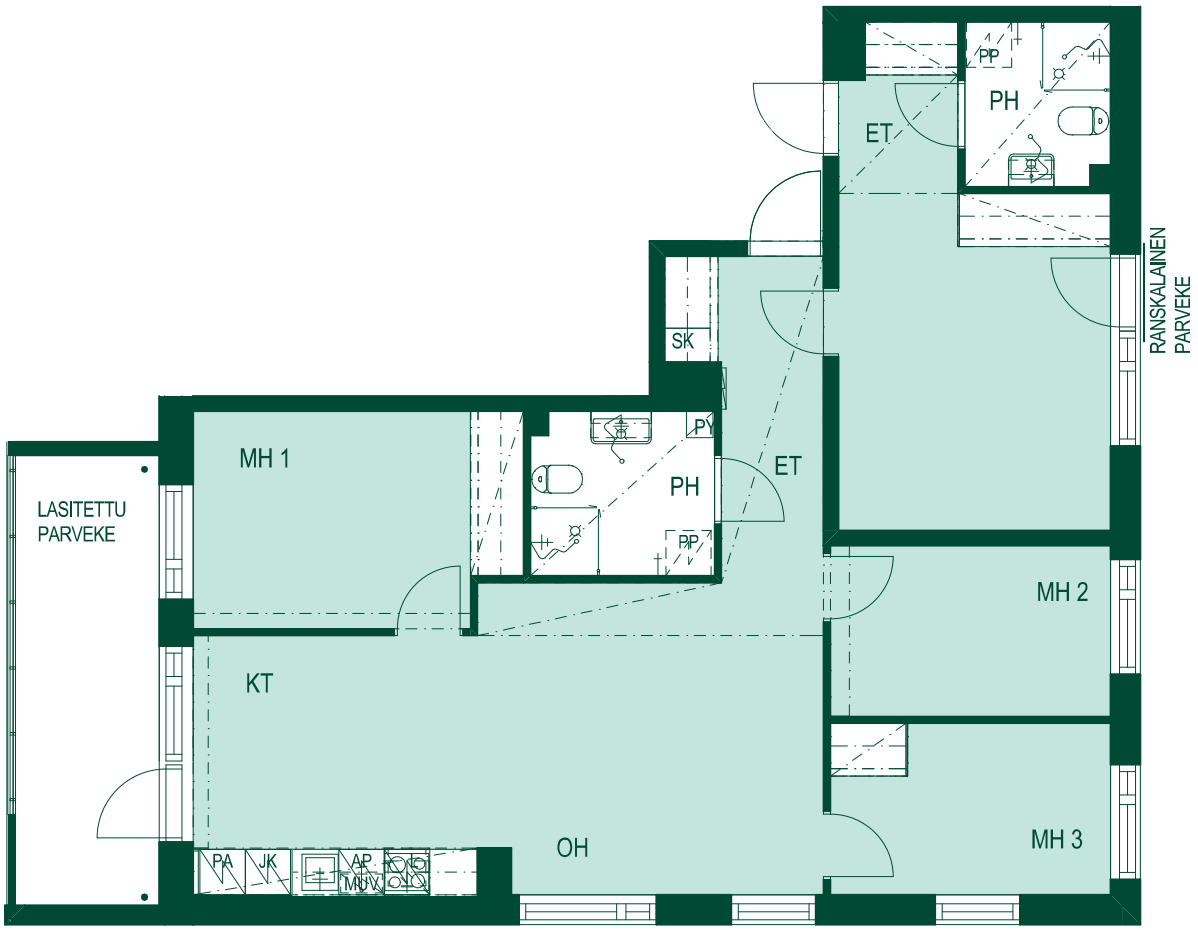
1:100/19.3.2021

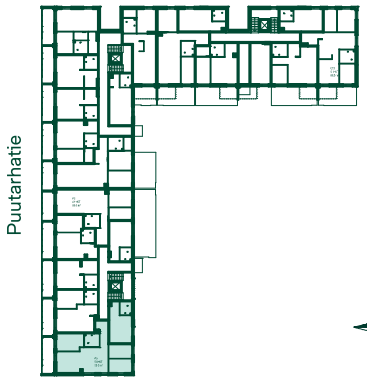
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

98,5 m²
5h+kt

Asunnot: A5, A10
2.–3. kerros





1:100/19.3.2021

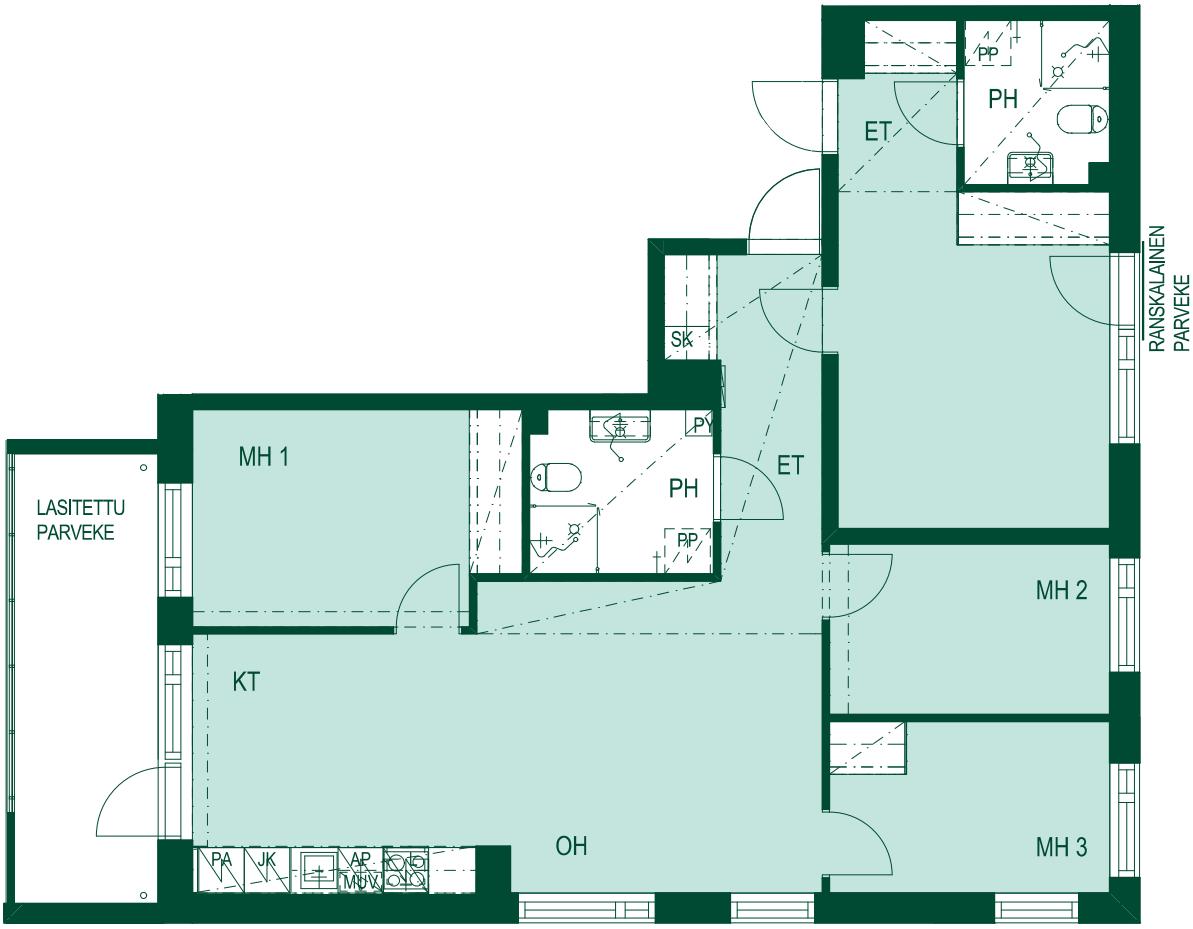
1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Optiplan Arkkitehdit

98,5 m²
5h+kt

Asunto: A15
4. kerros



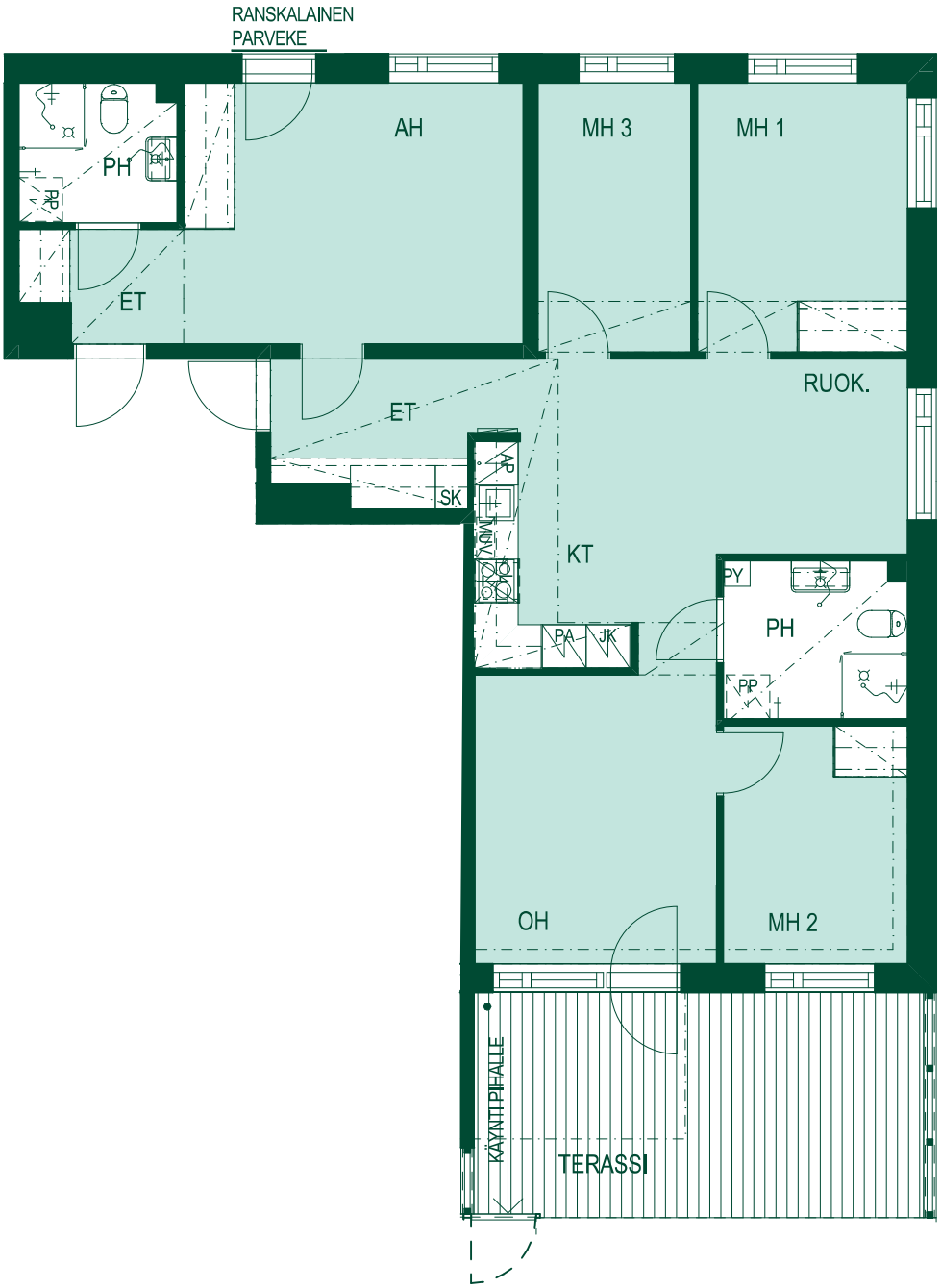
1:100/19.3.2021

1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

98,5 m²
5h+kt

Asunto: C51
2. kerros



1:100/19.3.2021

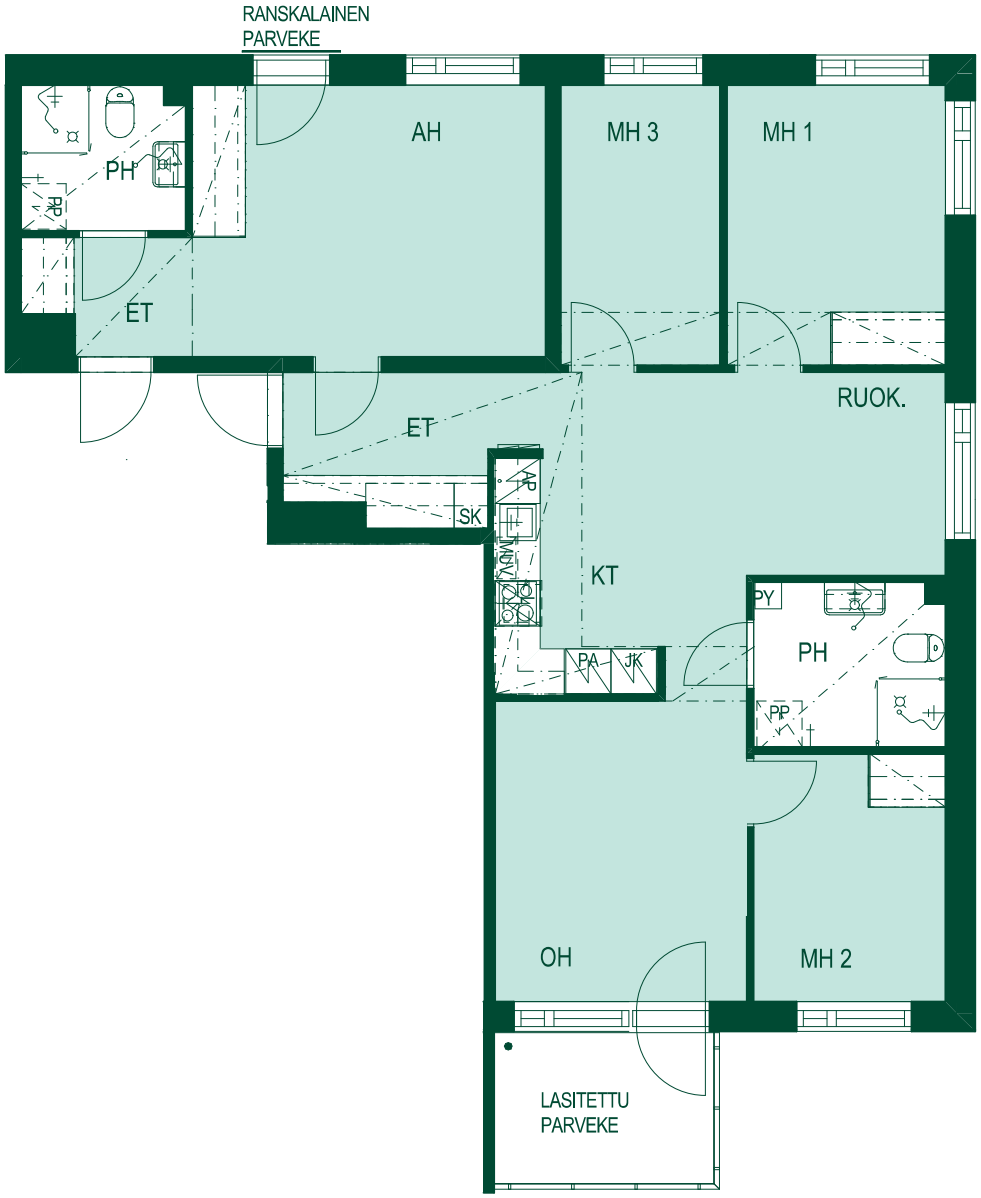
1 2 3 4 5 m

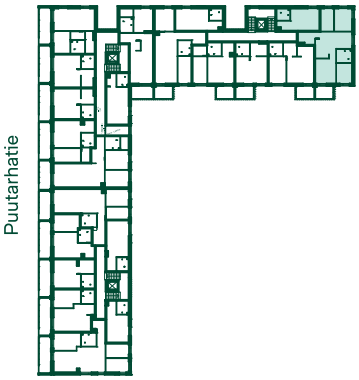
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Optiplan Arkkitehdit

98,5 m²
5h+kt

Asunto: C56
3. kerros





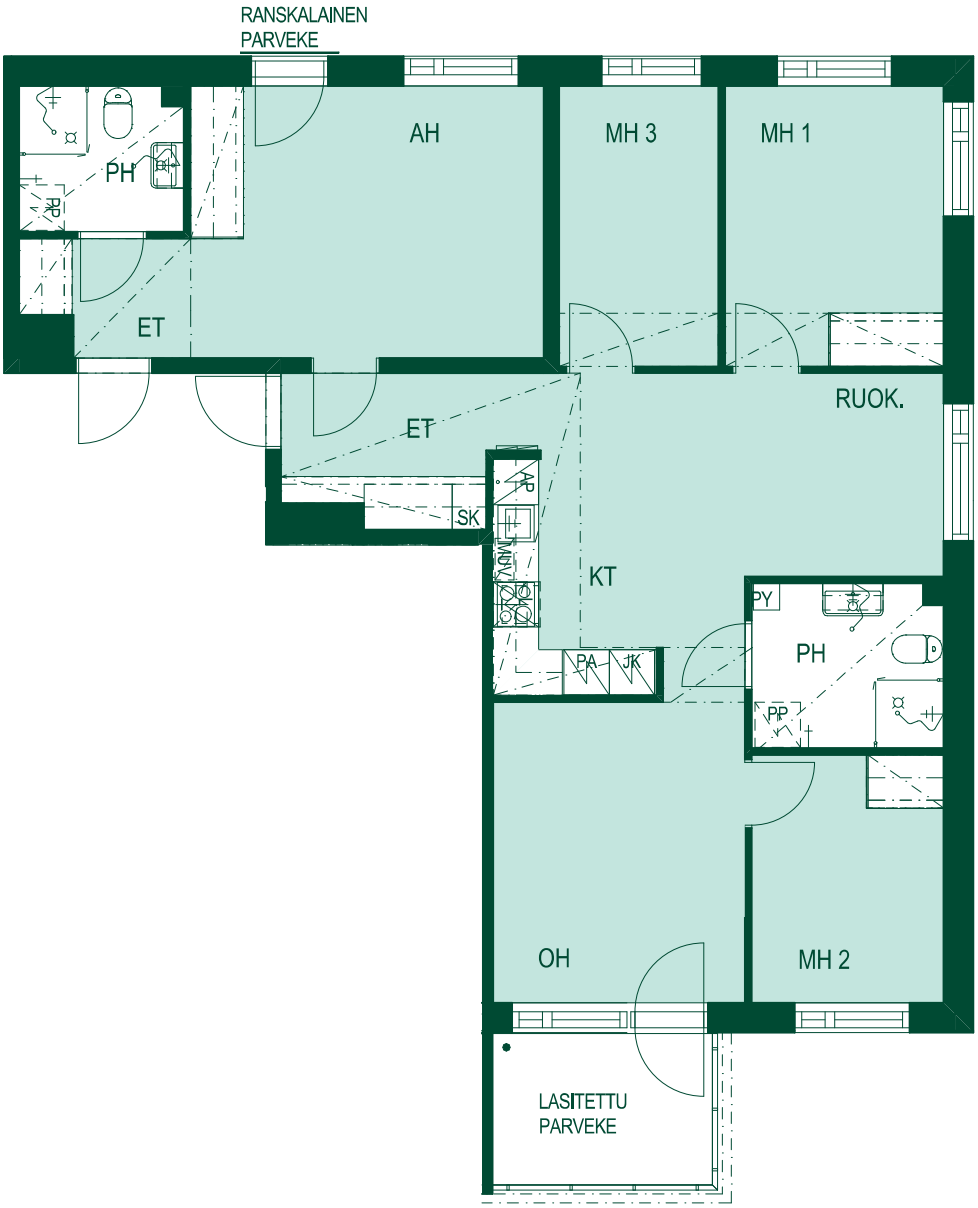
1:100/19.3.2021

1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

98,5 m²
5h+kt

Asunto: C61
4. kerros



1:100/19.3.2021

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Optiplan Arkkitehdit

Asunnot A3, A7, A12, A17, B20, B21, B22, B24, B27, B28, B30, B34, B35, B37, B41, B42 ja B44 sekä peilikuvana asunnot A1, A2, A4, A6, A8, A11, A13, A16, A18, B23, B29, B36, B43, C49, C53, C54, C55, C58, C59 ja C60. Visualisointi

Tietoja kohteesta

Yhtiön nimi:
Asunto Oy Vantaan Kukonaskel

Katuosoite:
Kukonharja 1, 01300 Vantaa

Kortteli/tontti: Korttelin 68161 tontti 3

Asuntojen lukumäärä: 61 kpl

Autopaikat: 43 kpl

Tontin omistus: Valinnainen vuokratontti (tontin osuus ostettavissa)

Yleiskuvaus yhtiön rakennuksista
Asunto Oy Vantaan Kukonaskel rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (24.5.2015) voimassa olevien rakentamismääräysten mukaan. Tietoja rakentamismääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta.

Yhtiöön kuuluu yksi kolmiportainen, 4-kerroksinen, hissillinen asuinkerrostalo.

Rakennuksen pohjakerroksessa on asukkaiden yhteistiloja: ulkoiluväline-, irtaimisto- ja lastenvaunuvarastot, irtaimistovarastoja sisältävä väestönsuoja, pesula, kuivaushuone sekä teknisiä tiloja. Yhtiöllä on yhteinen jätehuone viereisen Asunto Oy Vantaan Jänönloikan kanssa. Jätehuone sijaitsee Jänönloikan rakennuksessa tontilla 68161/5. Talon katolla on lisäksi ilmanvaihdon konehuone. Pihakannelle rakennetaan tonttien 3 ja 5 yhteiskäytössä oleva pihasaunarakennus, joka sisältää kerho- ja saunatilat.

Rakenteet

Perustukset ja alapohja
Rakennus on perustettu teräsbetonipaalujen varaan. Alapohja on kantavaa betoniontelolaattaa.

Ulkoseinät
Ulkoseinät ovat rapattuja betonielementtejä.

Väliseinät
Asuntojen ja porrashuoneiden väliset seinät ovat teräsbetonielementtejä tai betonisia hormielementtejä. Asunnon sisäiset asuinhuoneiden väliset kevyet väliseinät ovat puu- tai metallirankaisia kipsilevyseiniä.

Välipohjat, yläpohja ja vesikattorakenteet
Välipohjien ja yläpohjan kantavana rakenteena ovat betoniontelolaatat. Rakennuksen vesikattomuotona on tasakatto ja katteena kevytsoraeristeinen bitumikermikate.

Märkätilojen rakenteet
Paikallatehdyissä wc-tiloissa tai kylpyhuoneissa on metalli- tai puurankaiset levyseinät, ja ne voivat olla osittain betonirakenteisia.

Ikkunat
Asuntojen ikkunat ovat sisäänaukeavia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita selektiivilaseilla. Ikkunat on varustettu sälekaihtimilla. Hyvin eristettyjen ikkunoiden ominaisuuksiin kuuluu kosteuden tiivistyminen ulkopintaan tietyissä sääolosuhteissa. Ikkunan ulkopintaan tiivistyvä kosteus ei ole merkki viallisesta ikkunasta tai vahingoita sitä. Porrashuoneiden ikkunat ovat metallirakenteisia.

Ovet
Porrashuoneesta asuntoon johtava ovi on viilupintainen ja huullettu ovi. Asunnon väliovet ovat maalattuja, valkoisia laakaovia. Parvekkeiden ovet ovat pääosin yksilehtisiä, puualumiinirakenteisia ikkunaovia. Tietyissä asunnoissa parvekkeiden ovet ovat teknisistä syistä kaksilehtisiä. Porrashuoneiden ulko-ovet ovat metallirakenteisia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puu- tai metallirakenteisia.

Parveke
Parvekekaiteet ovat metalli- ja lasirakenteiset. Parvekkeet ovat lasitettuja ja tuulettuvia siten, että ne eivät ole vesi- tai lumitiiviitä. Osassa asuntoja on ranskalainen parveke.

Pihaterassi
Osassa asuntoja on laudoitettu pihaterassi. Terasseilla ei ole lasitusta.

Talotekniikka

Ilmanvaihto
Asunnoissa on koneellinen ja keskitetty ilmanvaihtojärjestelmä.

Lämmitys
Lämmitysmuotona on kaukolämpöön liitetty vesipatterilämmitys. Pesuhuoneessa on sähköllä toimiva lattian mukavuuslämmitys.

Kiinteistöliittymä
Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka edelleen mahdollistaa yhteydet internetiin.

Antennijärjestelmä
Yhtiö on varustettu kaapeli-tv-liittymällä.

Autopaikoitus
Yhtiöllä on 43 autopaikkaa, joista 36 sijaitsee pihakannen alla olevassa, lämmittämättömässä pysäköintihallissa, 3 ulkona ja 4 vieraspaikkaa ulkona.

Osa pihakannen alla olevista autopaikoista varustetaan sähköauton hidaslatauksella. Osalla ulkona olevista autopaikoista on lämmitystolppa.

Autopaikkojen tarkempi sijoittelu selviää erillisestä autopaikkapiirustuksesta. Autohallin sisäpintoja ei käsitellä.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

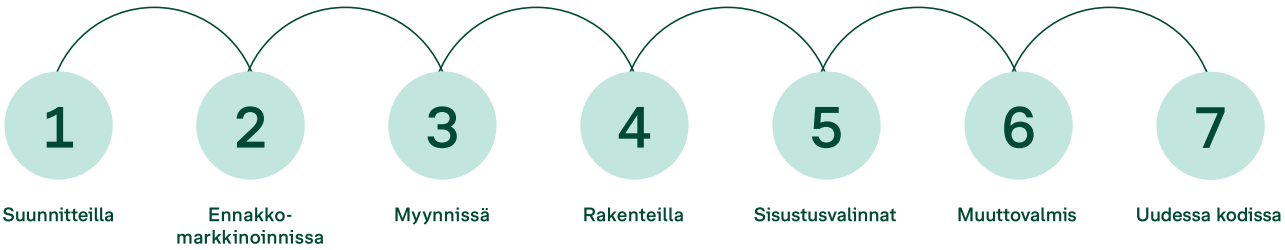
BONAVA TEKEE KODIN

Bonava

Luomme uusia koteja ja onnellisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.

Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka

7 ASKELTA UNELMIESI KOTIIN



Haluamme tehdä asuntokaupasta sinulle mahdollisimman mukavan kokemuksen. Kuljemme kanssasi koko kotimatkan suunnittelusta aina muuttoon ja asumisen ensiaskeliin saakka.

1. Suunnitteilla

Jätä meille yhteystietosi ja ilmoittaudu VIP-asiakkaaksemme jo siinä vaiheessa, kun uusia koteja ja naapurustoja vasta suunnitellaan. Näin saat lisätietoja heti tuoreeltaan ja voit valita suosikkikotisi aina ensimmäisten joukossa. Lisäksi pääset vaikuttamaan uusien kotien suunnitteluun kertomalla meille, miten sinä haluaisit asua.

2. Ennakkomarkkinoinnissa

Ennakkomarkkinoinnin aikana kartoitamme tulevien asukkaiden kiinnostusta uusia koteja ja uutta kotikorttelia kohtaan. Tällöin voit varata suosikkikotisi ensimmäisten joukossa, tehdä varaussopimuksen ja maksaa varausmaksun, joka vaihtelee taloyhtiön mukaan. Varaussopimus on voimassa myynnin alkamiseen asti, jolloin tehdään asuntokaupat. Mikäli kuitenkin haluat perua varauksesi, palautamme varausmaksun.

3. Myynnissä

Kun asuntokauppalain edellyttämät turva-asiakirjat on asetettu, uudet kodit ovat myynnissä ja voimme allekirjoittaa kauppakirjat. Kuten ennakkomarkkinoinnin, myös rakentamisen aikana voit tehdä suosikkihuoneistostasi helposti nimivarauksen vaikkapa asuntoesittelyssä, puhelimitse tai sähköpostilla. Nimivaraus on voimassa viisi arkipäivää, eikä se sido sinua vielä mihinkään.

4. Rakenteilla

Kutsumme sinut tutustumaan rakenteilla olevaan uuteen kotiisi muutaman kerran ennen sen valmistumista ja tiedotamme säännöllisesti rakentamisen etenemisestä. Käytössäsi on lisäksi sähköinen palvelukanavamme, jossa voit tutustua kotisi tärkeisiin asiakirjoihin ja tiedotteisiin. Palvelukanavan kautta saat myös kutsut ja voit ilmoittautua asiakastilaisuuksiimme.

5. Sisustusvalinnat

Uuden Bonava-kodin sisustusmateriaalit on valittu huolella asukkaiden toiveita ja mieltymyksiä ajatellen. Jokaisen uuden kodin hintaan kuuluu moderni perustyyli, joka tarjoilee upean pohjan uuden kotisi sisustukselle. Kun olet mukana riittävän ajoissa, voit valita myös toisenlaisen tyylin lisähintaisista sisustusvaihtoehdoistamme. Hurmaannutko klassisesta tai skandinaavisesta tyylistä vai innostutko enemmän teollisen rouheasta tai ajan hengen mukaisesta trendikkäästä tyylistä?

6. Muuttovalmis

Kun uudiskohde on valmistunut, voit muuttaa uuteen kotiisi vaikka heti. Uusi asunto on huoleton valinta, turvallinen omistaa ja asua.

7. Uudessa kodissa

Muuton jälkeen sinua palvelevat ensisijaisesti huoltoyhtiö ja isännöitsijä, joiden kanssa teemme Bonavalla tiiviisti yhteistyötä. Mikäli et ole varma, keneen olla yhteydessä, voit aina kysyä apua meiltä. Lisäksi olemme koonneet avuksesi opastusvideoita yleisimmistä kodin siivous- ja huoltotöistä.

Bonava-koti on hyvä valinta

PARHAAT KODIT

Jokainen uuden kotisi yksityiskohta on tarkoin ja huolella mietitty.

ONNELLISET NAAPURUSTOT

Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.

KAIKKI ON IHANAN UUTTA

Olet uuden kodin ensimmäinen asukas, joten kaikki on ihanan raikasta ja viimeisteltyä.

KOKEMUS TEKEE MESTARIN

Luomme koteja ja naapurustoja yli 80 vuoden kokemuksella. Meillä on osaamista, johon voit luottaa.

AUTAMME JA OPASTAMME

Kuljemme kanssasi koko matkan kodin ja naapuruston suunnittelusta aina muuttoon asti.

OMAN KODIN HINTA

Tiedät aina uuden kotisi myyntihinnan ja velattoman hinnan. Ennakkovaraus ei sido sinua vielä mihinkään.

Kestävää kehitystä kodikkaasti

Bonava-kodit rakennetaan energiaa ja resursseja säästäen sekä ympäristökuormitusta vähentäen. Tämä ei kuitenkaan yksin riitä. Siksi katsomme vielä pidemmälle. Kehitämme naapurustoja, joissa on huomioitu sekä yhteiskunnalliset että ekologiset arvot. Luomme kotikortteleita, joissa voit asua ja elää parhaalla mahdollisella tavalla perheesi, ystäviesi, naapuriesi ja ympäristösi kanssa.

Kestävän kehityksen mukainen elämäntyyli lisää tutkitusti naapuruston onnellisuutta, ja on hyväksi sekä sinulle että koko yhteisölle. Siksi kehitämme naapurustoja, jotka tekevät kestävästä asumisesta helpompaa.

Voimme vaikuttaa kestävään kehitykseen monin tavoin – myös pienin arkisin keinoin. Panostamme esimerkiksi kierrätysmahdollisuuksiin, kannustamme kiertotalouteen ja autamme asukkaita tekemään valintoja, joilla on ympäristön kannalta positiivinen vaikutus.

Kiinnitämme materiaalivalinnoissa huomiota niiden kestävyyteen, terveellisyyteen ja turvallisuuteen. Työmaidemme energianlähteenä on käytetty tuulivoimaa vuodesta 2018 lähtien.

Kuljemme aina alan kehityksen kärjessä jokaista rakentamisen ratkaisua tarkasti harkiten.

Yhteisöllisyys

Parhaissa uudiskohteissa ei ole kyse pelkästään upeasta arkkitehtuurista tai kauniista sisustuksesta, vaan ennen kaikkea ihmisistä ja mukavasta elämästä, jota uusissa kodeissa ja niiden naapurustoissa eletään.

Luomme parhaat mahdolliset puitteet korkealle elämänlaadulle kuuntelemalla asukkaitamme ja keskustelemalla viranomaisten sekä yhteistyökumppaneiden kanssa hyvässä hengessä ja yhteistyössä.

Naapurit ovat myös mahdollisia ystäviä. Jotta ystävyyssuhteita voi syntyä, on tärkeää, että ihmiset tuntevat olonsa turvalliseksi ja kokevat tulevansa hyväksytyksi omana itsenään. Hyvään alkuun voi päästä yhteisellä tekemisellä.

Sosiaalisen kanssakäymisen yhtenä edellytyksenä ovat kuitenkin sopivat kodin ulkopuoliset yhteistilat ja kohtaamispaikat. On se sitten yhteistreeni korttelipihalla, kaupunkiviljely tai antiikkilöytöjen maalaaminen, yhteinen tekeminen lisää naapuruston onnellisuutta ja yhteenkuuluvuuden tunnetta.

Ekologisia valintoja

Alan korkeat standardit ja kasvavan kaupungistumisen myötä kohonneet asuntokehittämisen vaatimukset asettavat hyvät raamit toiminnallemme, mutta haluamme tehdä vielä enemmän.

Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti toimintamme ilmastovaikutuksia. Haluamme luoda uusia koteja ja naapurustoja, joiden ilmastovaikutukset ovat mahdollisimman pienet niin rakentamisen kuin asumisen aikana.

Ilmastotavoitteessamme olemme sitoutuneet vähentämään 50 prosentilla kasvihuonekaasupäästöjä koko arvoketjussamme jokaista rakennettua Bonava-kotia kohden vuoteen 2030 mennessä.

Lue lisää: bonava.fi/kestava-kehitys

Ympäristöystävällinen koti on hyväksi sekä sinulle että tuleville sukupolville.

BONAVA

Bonava asuntomyymälä
Töölönlahdenkatu 2 (Sanomatalo)
00100 Helsinki

myynti@bonava.fi
bonava.fi

puh. 0800 055 58 (maksuton)

Inspiraatiota kotiin: @BonavaSuomi #BonavaKoti #BonavaNaapurusto

ƨ ƨ

KOTOISAT FAKTAT: VANTAAN KUKONASKEL

Asuntojen lukumäärä	Talotyyppi	Tontti
61	Kerrostalo, 4 kerrosta	Joustava vuokratontti
Huoneiden lukumäärä	**Kotien pinta-alat**	**Osoite**
1–5	29,5–98,5 m²	Kukonharja 1, 01300 Vantaa

4/2021