BONAVA

Tampereen Rosmariini

UUSIA KOTEJA KALEVAN PUISTOMAISEMISSA
70 HUONEISTOA

Homes & Neighbourhoods

ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ

TERVETULOA KOTIIN

Tampereen Rosmariini

Haaveiletko uudesta kodista puistojen ja palvelujen äärellä? Rosmariini kutsuu Kalevan idylliseen naapurustoon, vehreään ja turvalliseen kotikortteliin. Tervetuloa kotimatkalle, jossa unelmointi uudesta asunnosta muuttuu muutoksi unelmien kotiin.

Meille koti on paljon muutakin kuin talo, jossa asut. Siksi luomme sekä uusia koteja että vetovoimaisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.

Sisältö

Kotipaikka

8 — Sujuvan arjen eväät kotikulmilla

Naapurusto

12 — 66 m² ja toiminnallinen korttelipiha
15 — Arkkitehdin terveiset

Koti

19 — Luonnonvaloa ja puistomaisemia
22 — Viisi upeaa tyyliä

Bonava

26 — Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka
28 — Kestävää kehitystä kodikkaasti

LUONNON HELMASSA JA PALVELUJEN ÄÄRELLÄ

Kotipaikka

Kaleva tunnetaan energisenä kotipaikkana, jossa viihtyy koko perhe. Rosmariinin sijainti puiston vieressä, lähellä raitiolinjaa ja palveluja on ihanteellinen huolettomasta kaupunkiasumisesta ja rennosta yhteisöllisyydestä haaveilevalle.

Sujuvan arjen eväät kotikulmilla

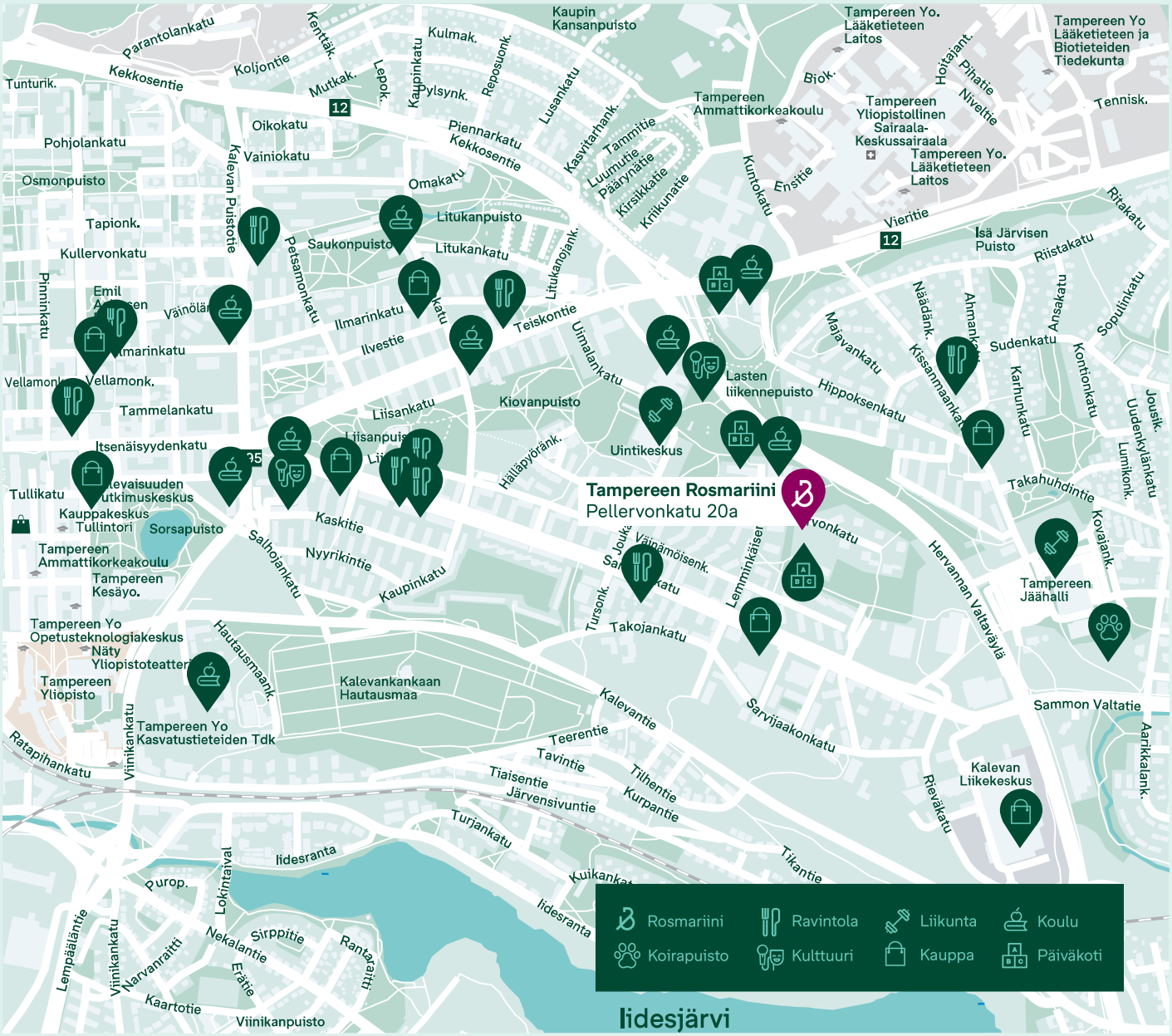
Vesiurheilun ystäville 600 metrin päässä sijaitsevat uintikeskus ja maauimala tarjoavat kaupungin parhaat puitteet harrastaa uintia.

Erinomaiset kulkuyhteydet
Kalevan Rosmariinista on keskustaan noin 2,5 kilometriä, ja matka taittuu uudella raitiovaunulla vain muutamassa minuutissa. 300 metrin päässä olevalle Kalevanrinteen lähipysäkille pääsee mukavasti kotiovelta kävelytietä pitkin. Myös pyöräilyreitit tunnelmallisine puistonsivuineen ovat erinomaiset. Autolla Kehätielle on noin 3,5 kilometrin matka.

Kattavat palvelut kotikulmilla
Kun kaikki tarvittava on lähellä, arjen pyörittäminen sujuu kuin tanssi. Kalevan S-market löytyy kävelyetäisyydeltä Sammonkadun varrelta ja Prismakeskus 1,2 kilometrin päästä. Lapsiperheiden iloksi Pellervon neuvolaan pääsee kävellen vain parissa minuutissa. Tammelakeskuksen terveysasemalle matkaa on noin 1,6 kilometriä. Lisäksi Kalevasta löytyvät niin kampaamot, kuntosalit kuin kirjastokin.

Koulut ja päiväkodit
Kalevan Rosmariini on saanut nimensä vieressä sijaitsevan Pellervon päiväkotiryhmän mukaan. Päiväkodille ja alakoulun 1. ja 2. luokille rakennetaan upouudet tilat aivan naapuriin, mikä tekee Rosmariinista ihanteellisen kotipaikan lapsiperheille. Sammon koululle matkaa on noin kilometri, Kissanmaan alakoululle 800 metriä. Sammon keskuslukio löytyy 900 metrin päästä ja Kalevan lukio 1,5 kilometrin päästä.

Energiaa luonnosta ja liikunnasta
Kalevassa on helppo harrastaa, sillä naapurustosta löytyy muun muassa jäähalli, urheilupuisto pallokenttineen ja kuntoratoineen sekä uintikeskus, johon kuuluu uimahallin lisäksi maauimala. Kuntosalejakin on tarjolla moneen makuun. Perheen pienimmille suunnattu Lasten liikennepuisto sijaitsee Kalevan keskuspuistossa aivan uintikeskuksen naapurissa. Liisanpuiston, Kiovanpuiston ja Kalevan keskuspuiston muodostama viihtyisä puistovyöhyke asettuu aivan Kalevan sydämeen kutsuen kuntoilemaan, pelailemaan ja rentoutumaan.



300 METRIÄ PUISTOON

Kalevan keskuspuiston kutsuu kuntoilemaan, pelailemaan ja rentoutumaan.

600 METRIÄ UINTIKESKUKSEEN

Tampereen uintikeskuksen yhteydessä toimii neljä erilaista allasta sisältävä maauimala.

300 METRIÄ RATIKKAPYSÄKILLE

Kalevanrinteen raitiovaunupysäkille pääsee turvallisesti kävelytietä pitkin vain minuuteissa.

400 METRIÄ LÄHIKAUPPAAN

Päivittäistavarakaupat löytyvät kävelyetäisyydeltä: S-market 400 metrin ja Prisma 1,2 kilometrin päästä.

10 MINUUTTIA KESKUSTAAN

Ratikalla, pyörällä tai bussilla – Tampereen keskustan sykkeeseen on matkaa alle kolme kilometriä.

100 METRIÄ PÄIVÄKOTIIN

Aivan naapurissa sijaitseva Pellervon päiväkoti tuo ihanaa sujuvuutta lapsiperheiden arkeen.

URBAANIA VEHREYTTÄ JA VIRKISTÄVÄÄ YHTEISÖLLISYYTTÄ

Naapurusto

Rosmariinin asukkaiden ilona on suojaisa, turvallinen ja toiminnoiltaan monipuolinen korttelipiha, jossa on helppo viihtyä niin oman perheen kuin uusien naapurien kesken. Täällä asuminen tekee elämästä mukavampaa.

66 m² ja toiminnallinen korttelipiha

Rosmariinin korttelipihalla voi kuntoilla, viljellä ja heittäytyä leikin riemuun.

Onnellisen kodin salaisuus piilee ihmisissä, jotka siellä asuvat ja elävät. Me haluamme luoda tälle elämälle mahdollisimman huolettomat puitteet.

Koti on paljon enemmän kuin vain se, mitä mahtuu asunnon seinien sisäpuolelle. Rosmariinissa kotiin kuuluvat myös löylyhetket ylimmän kerroksen saunaosastolla sekä kuntoilu, yrttien viljely ja grillaus suojaisalla korttelipihalla.

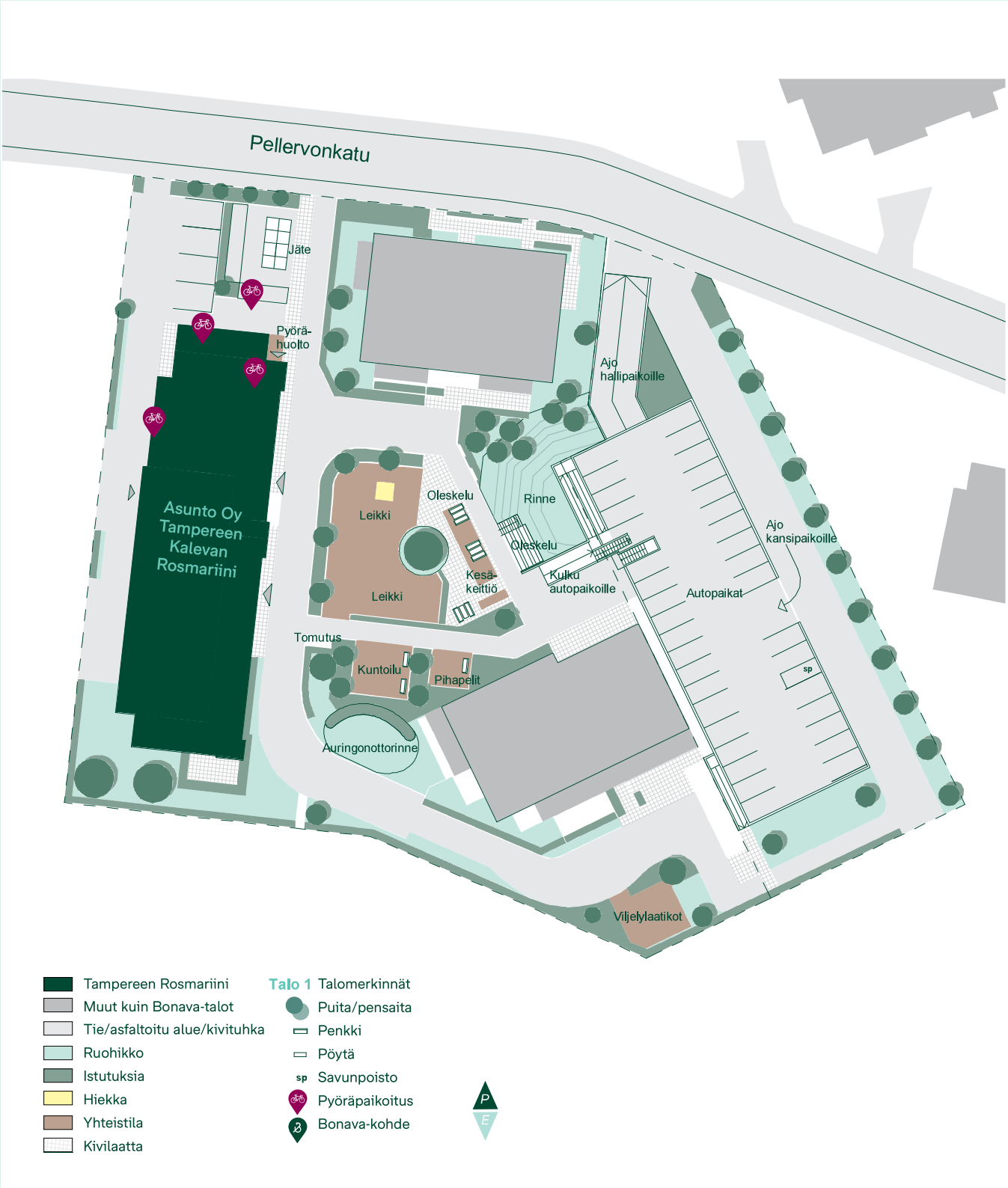
Naapuruston yhteenkuuluvuus rakentuu arjen lomassa ja tekee elämästä onnellisempaa ja kodista suuremman. Siksi me emme luo ainoastaan uusia koteja; me luomme mukavia naapurustoja. Kun naapurustossa voi tavata toisia ja viettää aikaa yhdessä, koti saa lisää neliöitä – olipa se sitten 26,5-neliöinen yksiö tai 102-neliöinen perheasunto.

Puuhaa kaikenikäisille
Rosmariinin rauhallinen sijainti päättyvän tien varrella ja puiston kupeessa tuo asumiseen ihanaa huolettomuutta.

Grillikatoksen ja viljelylaatikoiden lisäksi korttelipihalle tulee muun muassa kuntoilu- ja pihapelialueet. Marjapensain reunustettu rinne taas tarjoaa mukavan sopukan rentoutumiselle ja kesäpäivän auringosta nauttimiseen.

Arjen pieniä iloja
Rosmariinin suunnittelussa on panostettu sujuvaan arkeen. Asukkaiden yhteiseen käyttöön tulee muun muassa kalustettu etätyötila terasseineen ja keittotiloineen sekä sähkökäyttöisiä pyöriä ja tavarapyöriä.

Osakkeina myytävät autopaikat sijoitetaan erilliseen pysäköintirakennukseen kotitalon läheisyyteen. Jokaisella paikalla on mahdollisuus sähköauton lataamiseen. Sähköautonlatauslaitteen asentaa ulkopuolinen palveluntarjoaja asukkaan erillishankintana.



SÄHKÖAUTON LATAUS

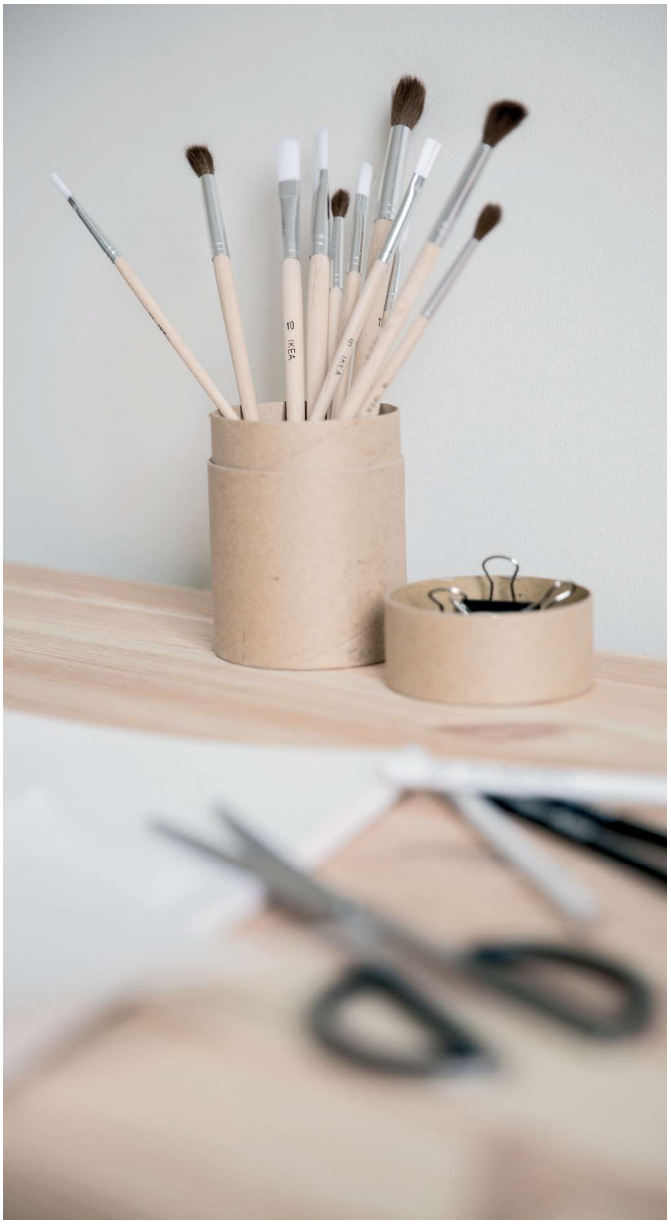
Rosmariinin autopaikoilla on valmius sekä auton lämmittämiseen että sähköauton lataamiseen.

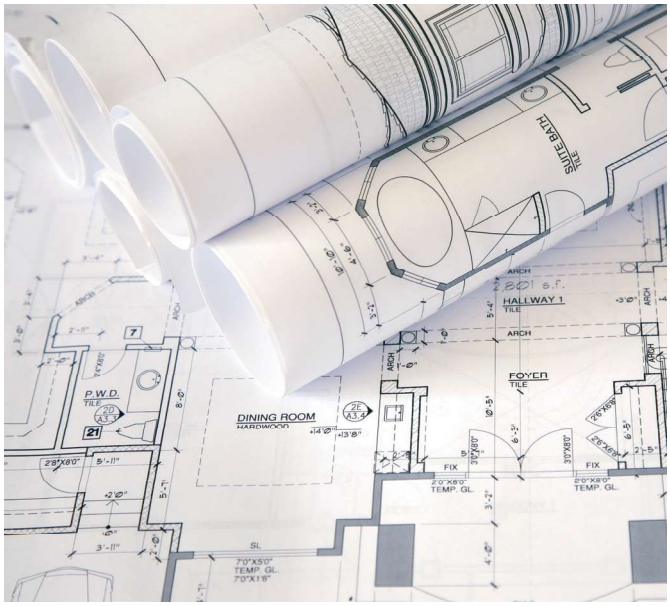
PYÖRÄNHUOLTOPISTE

Runkolukittavat pyöräpaikat sijaitsevat kätevästi maantasossa. Tämän lisäksi asukkaiden käytössä on pyöränhuoltopiste.

KESÄKEITTIÖ

Rosmariinin kotikorttelin kesäkeittiöön voi poimia antimet vaikka pihan omista viljelylaatikoista.




SUITE BATH
TILE
HALLWAY 1
TILE
ARCH
FOYER
TILE
P.W.D.
TILE
DINING ROOM
HARDWOOD
FIX
TEMP. GL.
SL
TEMP. GL.

Arkkitehdin terveiset

ANTTI HEIKKILÄ, RAAMI ARKKITEHDIT OY

Rosmariini on suunniteltu viimeistä piirtoa myöten viihtyisää asumista ajatellen.

Kalevan Rosmariini sijoittuu Pellervonkadulle, juuri valmistuneen Pellervon koulun läheisyyteen. Rauhallinen sijainti hyvien yhteyksien varrella, lähellä monia palveluita ja kouluja on houkutteleva. Ympäristö on puistomainen, liittyen samalla Kalevan urbaaniin tunnelmaan.

Kapearunkoinen, vaaleaksi rapattu talo yhdistyy luontevasti Kalevan kaupunkirakenteeseen ollen kuitenkin ilmeeltään moderni. Selkeiden julkisivujen harkitut yksityiskohdat tuovat rakennukselle oman yksilöllisen luonteensa, ja rakennuksen sijainti rinteen päällä avaa monille asunnoille avarat näkymät yli Kalevan. Länsisivun puistomaiset näkymät vaiko viihtyisän korttelipihan tunnelma – vaikea valita kumpi on parempi. Sisäpihan puolelle avautuvat maantasossa asukkaiden käytössä oleva etätyöskentelytila, sekä ylimmässä kerroksessa saunaosasto vilvoitteluparvekkeineen.

Valoisat ja tilavat porrashuoneet toivottavat asukkaat tervetulleeksi kotiin. Huoneistojakauma on monipuolinen ulottuen yksiöistä aina yhdisteltävien Duo-asuntojen muodostamiin neljän huoneen asuntoihin.

Asumismukavuutta tuovat erityisesti Rosmariinin kotien valoisuus ja käytännölliset asuntopohjat. Puiston puolen hulppeat, lasitetut parvekkeet tuovat arkeen luksusta. Asunnoissa käytetyt laadukkaat materiaalit, seinäasenteiset wc-istuimet sekä huolitellut säilytyskalusteratkaisut viimeistelevät modernin ilmeen.

Puolet korttelin autopaikoista sijaitsevat suojassa kannen alla, ja katettuja pyöräpaikkoja on runsaasti. Pihan suunnittelussa on huomioitu kaiken ikäiset asukkaat, ja kotoisa korttelipiha viimeisteleekin tyylikkään kokonaisuuden.

Kalevan Rosmariini tarjoaa kodin, jossa yhdistyvät erinomainen sijainti, vähäeleisen tyylikäs arkkitehtuuri, luonnon ja palveluiden läheisyys sekä laadukkaan asumisen mahdollistavat suunnitteluratkaisut.

AVAA OVI ELÄMÄSI KOTIIN

Koti

Tutustu Rosmariinin uusiin koteihin, joissa iloa arkeen tuovat komeat Puustellin keittotilat, ylelliset kylpyhuoneet, liukuovelliset säilytysratkaisut sekä miellyttävä lattialämmitys. Lisätunnelmaa tarjoilevat tilavat lasitetut parvekkeet sekä ranskalaiset parvekkeet.

4h+kt+s, 102 m², visualisointi.

3h+kt+s, 75,5 m², visualisointi.

Rosmariinissa voi herätä puistosta kantautuvaan linnunlauluun.

Keittiö
on uuden kodin sydän, jossa vietetään aikaa entistä enemmän.

1h+kt, 27,5 m², visualisointi.

Ajattomat sisustusmateriaalit antavat kauniit kehykset oman maun mukaiselle sisustukselle.

Luonnonvaloa ja puistomaisemia

2h+kt, 40,5 m², visualisointi.

Keittotila
Rosmariinin keittotilat avautuvat avarina kohti valoisia oleskelutiloja mahdollistaen mukavat kokkaushetket perheen tai ystävien rupatellessa olohuoneen puolella. Keittotiloissa on Puustellin kalusteet sekä Boschin kodinkoneet.

Olohuone
Suunnittelussa on panostettu oleskelutilojen valoisuuteen, avaruuteen ja kalustettavuuteen. Ikkunoista avautuu upeita maisemia vehreään naapurustoon.

Säilytystilat
Kaapistoihin tulee tilaa säästävät, liukuovelliset Puustellin säilytysjärjestelmät. Osassa asunnoista on vaatehuone.

Parveke
Monien kotien oleskelutilat jatkuvat tilaville, lasitetuille parvekkeille. Parvekkeet avautuvat valoisiin ilmansuuntiin, ja upeat näkymät on pyritty hyödyntämään mahdollisimman hyvin. Osassa asunnoista tunnelmaa luo ranskalainen parveke.

Kylpyhuone
Kylpyhuoneet hurmaavat tasokkaalla varustuksellaan. Tilava vetolaatikko ja näppärä pyykkikaappi tarjoavat runsaasti säilytystilaa, kun taas seinä-wc ja kääntyvät, kirkkaat suihkuseinät helpottavat puhtaanapitoa. Allaskalusteen yläpuolella on tyylikäs peili led-valaisimella. Pesutiloissa on mukavuuslattialämmitys.

Lukitus
Digitaalisen iLOQ-lukituksen ansiosta Rosmariinin asukkaat voivat muuttaa uusiin koteihin turvallisin mielin. Kulkuoikeudet määritellään sähköisesti, minkä ansiosta niitä on myös helppo päivittää ja esimerkiksi kadonnut avain saadaan poistettua järjestelmästä ilman yhdenkään lukon vaihtoa. Doorbird-ovipuhelin toimii älypuhelimella.

Duo-kodit
Osa asunnoista on elämäntilanteen mukaan joustavia Duo-koteja, joissa kaksi asuntoa voi yhdistää isommaksi kokonaisuudeksi ja vaikka jakaa sen myöhemmin kahdeksi pienemmäksi. Parhaimmillaan neliöitä on peräti 102.

3h+kt+s, 75,5 m², visualisointi.

Rosmariinia ympäröivä vehreä maisema luo viihtyisää tunnelmaa koteihin ja lasitetuille parvekkeille.

Yhteiskäyttöinen etätila, visualisointi.

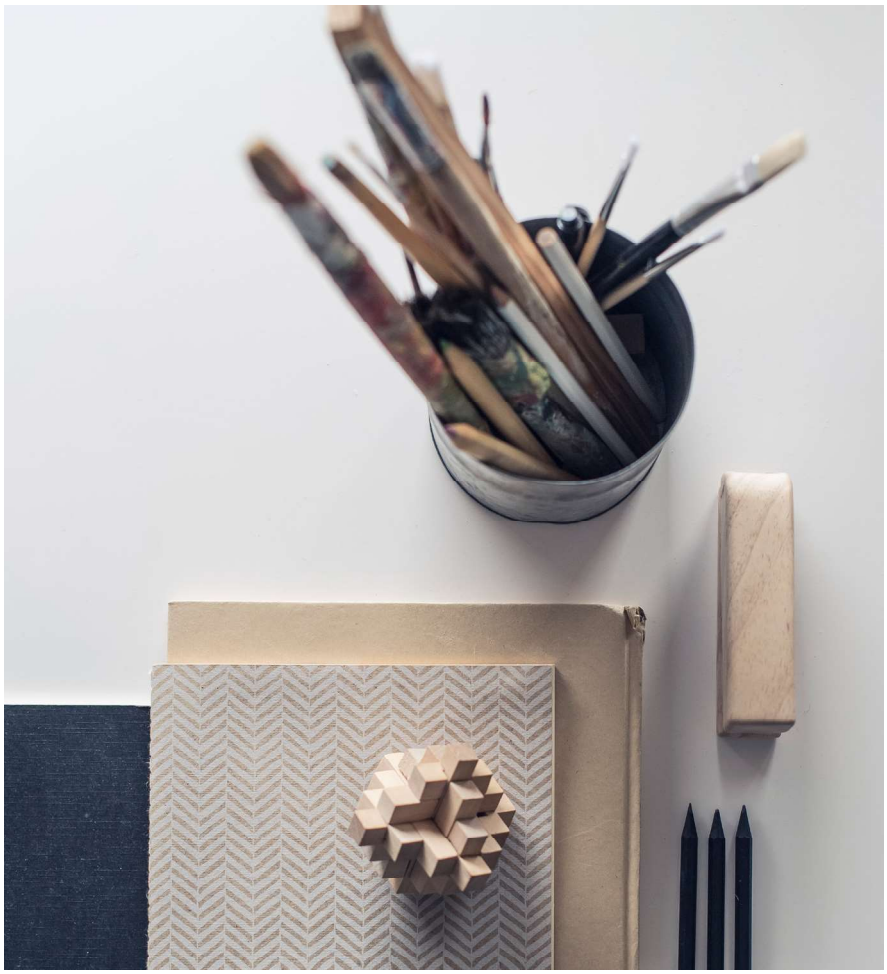
Yhteistilat
on suunniteltu asukkaiden toiveita kuunnellen.

Rosmariinin asukkaiden yhteiseen käyttöön tulee käytännöllinen etätyötila.

Yhteiskäyttöinen saunaosasto, visualisointi.

Ylimmän kerroksen saunaosastolla arjen kiireet unohtuvat.

Viisi upeaa tyyliä



Sisustussuunnittelijamme ovat laatineet avuksesi viisi upeaa tyylikokonaisuutta, jotka tekevät uuden kodin sisustusvalintojen tekemisestä ihanan inspiroivaa ja huolettoman helppoa.

Valinnanvapautesi rajoittamisen sijaan olemme keskittyneet aikasi säästämiseen. Sisustussuunnittelijamme laatimat kokonaisuudet tarjoavat tyyli-, materiaali- ja värivaihtoehtoja, jotka luovat harmonisen, yhtenäisen tunnelman kotiisi. Toivoitpa sitten perinteistä tai hieman modernimpaa ilmettä, valikoimastamme löytyy sopiva tyylikokonaisuus, jonka laatu kestää aikaa.

Neutraali tyylikokonaisuus Lähde kuuluu jokaisen uuden Bonava-kodin hintaan. Halutessasi voit valita lisähintaisista tyylikokonaisuuksista mieleisesi. Vaihtoehtoisia kokonaisuuksia ovat ajan hengen mukainen Villa, hillityn elegantti Dyyni, särmikäs Noki sekä klassisen kodikas Vehnä. Sisustustyylin lisäksi saatavilla on myös toiminnallisia lisäpaketteja.

Kaikkia sisustuskokonaisuuksia yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävän kehityksen mukaiset ratkaisut.

Kun olet ostamassa uutta kotia jo rakentamisen alkuvaiheessa, pääset valitsemaan sinulle mieleisimmän tyylin niin uuteen keittiöösi ja oleskelutiloihin kuin kylpyhuoneeseesi. Bonavan asiantuntijat auttavat mielellään sisustustyylin valinnassa.

Innostu ja inspiroidu. Tutustu tyyleihin ja löydä mieleisesi. Tee kodistasi oman elämäsi näyttämö.

VILLA

Villa sopii heille, jotka haluavat keittiöönsä pientä twistiä. Harmaan sävyinen värimaailma ja mustat vetimet ilmentävät modernia, teollista henkeä.

Särmikäs ilme syntyy marmorikuvioidusta kvartsitasosta, joka jatkuu kaapistojen välitilaan noin 20 senttimetrin korkeudelle. Kalusteisiin sijoitettavat kodinkoneet, kalusteuuni, kalustemikro ja teräksinen liesikupu sulautuvat keittiön ilmeeseen täydellisesti.

DYYNI

Haaveiletko hillityn elegantista keittiöstä? Dyyni sopii juuri sinulle. Neutraali värimaailma ja aidot materiaalit luovat lämmintä harmoniaa, joka huokuu skandinaavisen pelkistettyä tyyliä.

Tyylikokonaisuuden pehmeä ilme syntyy valkoisista kaapistoista sekä lämpimänsävyisestä työtasosta. Kylmälaitteissa ja kodinkoneissa on teräksenvärinen pinta ja astianpesukone on kalustepeitteinen.

VEHNÄ

Tämä tyyli kestää aikaa. Vehnästä voi aistia niin mennen ajan charmin kuin nykyhetken linjakkuuden.

Keittiön saarnimassiivipuutaso, kehysovelliset kaapistot ja kiiltävän valkoiset, tiililadontaa mukailevat fasettihiotut laatat henkivät lämpöä ja kodikkuutta. Kylmälaitteet, uuni ja kalustemikro ovat valkoiset ja astianpesukone kalustepeitteinen.

NOKI

Noki sopii rohkealle sisustajalle, joka haluaa säväyttää. Tumman ja vaalean mielenkiintoinen kontrasti luo särmikkäät raamit sisustukselle.

Kalusteisiin sijoitettavat kodinkoneet ja teräksiset yksityiskohdat antavat keittiölle modernin ilmeen. Tumman kivitason ja kaapistojen mustien ovien vastapainona on valkoinen, mattapintainen välitilalaatoitus.

LÄHDE

Lähde on yleisilmeeltään minimalistinen, valoisa ja ajattoman tyylikäs. Lähde tarjoaa harmonisen pohjan omille sisustusesineillesi, tekstiileille ja keittiökalusteillesi.

Kaapistojen valkoiset melamiiniovet ovat sileät ja pehmeästi sulkeutuvat. Yläkaapit avautuvat kevyellä painalluksella tai sormiuralla; alakaapeissa on tyylikäs lippavedin. Kylmälaitteet ovat valkoiset ja astianpesukone kalustepeitteinen.

Huolella mietityt kokonaisuudet tekevät oman sisustustyylin löytämisestä helppoa.

KOTEJA JA NAAPURUSTOJA

Bonava

Luomme uusia koteja ja onnellisia naapurustoja,
joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa.
Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.

Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka

8 ASKELTA UNELMIESI KOTIIN

Haluamme tehdä asuntokaupasta sinulle mahdollisimman mukavan kokemuksen. Kuljemme kanssasi koko kotimatkan suunnittelusta aina muuttoon ja asumisen ensiaskeliin saakka.

1. Suunnitteilla
Jätä meille yhteystietosi ja ilmoittaudu VIP-asiakkaaksemme jo siinä vaiheessa, kun uusia koteja ja naapurustoja vasta suunnitellaan. Näin saat lisätietoja heti tuoreeltaan ja voit valita suosikkikotisi aina ensimmäisten joukossa. VIP-asiakkaanamme pääset vaikuttamaan uusien kotien suunnitteluun kertomalla meille, miten sinä haluaisit asua.

2. VIP-asiakkuus
Etukäteen yhteystietosi jättämällä olet VIP-asiakkaamme, ja sinulla on aina mahdollisuus tutustua uudiskohteen piirustuksiin ja materiaalimalleihin ja varata mieleisesi asunto ennen muita. Saat lisätietoa kodeista ja naapurustosta sekä vastauksia kysymyksiisi. Pidämme sinut ajan tasalla, miten uuden kotisi rakentaminen etenee ja miten voit tehdä kodistasi juuri oman makusi mukaisen.

3. Ennakkomarkkinoinnissa
Ennakkomarkkinoinnin aikana kartoitamme tulevien asukkaiden kiinnostusta uusia koteja ja uutta kotikorttelia kohtaan. Tällöin voit varata suosikkikotisi ensimmäisten joukossa, tehdä varaussopimuksen ja maksaa varausmaksun, joka vaihtelee taloyhtiön mukaan. Varaussopimus on voimassa myynnin alkamiseen asti, jolloin tehdään asuntokaupat. Mikäli kuitenkin haluat perua varauksesi, palautamme varausmaksun.

4. Myynnissä
Kun asuntokauppalain edellyttämät turva-asiakirjat on asetettu, uudet kodit ovat myynnissä ja voimme allekirjoittaa kauppakirjat. Kuten ennakkomarkkinoinnin, myös rakentamisen aikana voit tehdä suosikkihuoneistostasi helposti nimivarauksen vaikkapa asuntoesittelyssä, puhelimitse tai sähköpostilla. Nimivaraus on voimassa viisi arkipäivää, eikä se sido sinua vielä mihinkään.

5. Rakenteilla
Kutsumme sinut tutustumaan rakenteilla olevaan uuteen kotiisi muutaman kerran ennen sen valmistumista ja tiedotamme säännöllisesti rakentamisen etenemisestä. Käytössäsi on lisäksi sähköinen palvelukanavamme, jossa voit tutustua kotisi tärkeisiin asiakirjoihin ja tiedotteisiin. Palvelukanavan kautta saat myös kutsut ja voit ilmoittautua asiakastilaisuuksiimme.

6. Sisustusvalinnat
Helpottaaksemme kotisi sisustuksen suunnittelua olemme luoneet viisi tyylikokonaisuutta, joita yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävän kehityksen mukaiset ratkaisut. Jokaisen uuden Bonava-kodin hintaan sisältyy neutraali ja pelkistetty tyylikokonaisuus Lähde. Kun olet mukana riittävän ajoissa, voit valita lisähintaisista vaihtoehdoista omaa makuasi vastaavan kokonaisuuden.

7. Muuttovalmis
Kun uudiskohde on valmistunut, voit muuttaa uuteen kotiisi vaikka heti. Uusi asunto on huoleton valinta, turvallinen omistaa ja asua.

8. Uudessa kodissa
Muuton jälkeen sinua palvelevat ensisijaisesti huoltoyhtiö ja isännöitsijä, joiden kanssa teemme Bonavalla tiiviisti yhteistyötä. Mikäli et ole varma, keneen olla yhteydessä, voit aina kysyä apua meiltä. Lisäksi olemme koonneet avuksesi opastusvideoita yleisimmistä kodin siivous- ja huoltotöistä.

Bonava-koti on hyvä valinta

PARHAAT KODIT

Jokainen uuden kotisi yksityiskohta on tarkoin ja huolella mietitty.

ONNELLISET NAAPURUSTOT

Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.

KAIKKI ON IHANAN UUTTA

Olet uuden kodin ensimmäinen asukas, joten kaikki on ihanan raikasta ja viimeisteltyä.

KOKEMUS TEKEE MESTARIN

Luomme koteja ja naapurustoja yli 80 vuoden kokemuksella. Meillä on osaamista, johon voit luottaa.

AUTAMME JA OPASTAMME

Kuljemme kanssasi koko matkan kodin ja naapuruston suunnittelusta aina muuttoon asti.

OMAN KODIN HINTA

Tiedät aina uuden kotisi myyntihinnan ja velattoman hinnan. Ennakkovaraus ei sido sinua vielä mihinkään.

Kestävää kehitystä kodikkaasti

Haluamme luoda uusia koteja ja naapurustoja, joiden ilmasto- ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman pienet niin rakentamisen kuin asumisen aikana. Alan korkeat standardit ja kasvavan kaupungistumisen myötä kohonneet asuntokehittämisen vaatimukset asettavat hyvät raamit toiminnallemme, mutta haluamme tehdä vielä enemmän.

Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti toimintamme ilmastovaikutuksia. Olemme sitoutuneet vähentämään kasvihuonepäästöjä koko arvoketjussamme 50 prosentilla jokaista rakennettua Bonava-kotia kohden vuoteen 2030 mennessä.

Uudet Bonava-kodit rakennetaan energiaa ja luonnonvaroja säästäen ja siten ympäristökuormitusta vähentäen. Tämä ei kuitenkaan yksin riitä, vaan katsomme vielä pidemmälle. Kehitämme naapurustoja, jotka helpottavat ihmisten päivittäistä arkea, tekevät asumisesta entistä mukavampaa ja kannustavat kestävään elämäntapaan – naapurustoja, joissa sekä ihminen että ympäristö kukoistavat.

Kestävät suunnitteluratkaisut
Oma koti on merkittävä sijoitus. Suunnittelemme uudet Bonava-kodit siten, että asunnon arvo ja asumisolosuhteet pysyvät hyvinä, vaikka ilmasto ympärillä muuttuu. Kehitämme vakioituja ratkaisuja, joiden avulla saamme vietyä hyvät käytännöt ja kestävät toimintamallit jokaiseen Bonava-kotiin. Kun kestäviä ratkaisuja skaalataan, niiden vaikuttavuus moninkertaistuu.

Energiatehokkuus
Yksi ensisijaisista tavoitteistamme on luoda tehokkaita rakennuksia, jotka kuluttavat vähemmän luonnonvaroja elinikänsä aikana. Valitsemme ja kehitämme ratkaisuja, joiden myötä pääsemme energiatehokkuudessa hyvälle tasolle nyt ja tulevaisuudessa.

Kestävät ja turvalliset materiaalit
Kestävien ja turvallisten materiaalien käyttö on meille ensiarvoisen tärkeää, sekä ympäristön kuormituksen että asiakkaidemme terveyden ja hyvinvoinnin kannalta. Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti uusia materiaaleja, jotka ovat suotuisia sekä asukkaiden että ympäristön kannalta koko elinkaarensa ajan. Hyödynnämme tunnettuja, kolmannen osapuolen ympäristö- ja laatusertifikaatteja varmistaaksemme materiaalien vastuullisuuden.

Onnelliset naapurustot
Naapurusto ei ole vain kokoelma taloja. Naapurusto sitoo asukkaitaan yhteen ja tarjoaa mahdollisuuksia kanssakäymiselle, ystävyyssuhteiden muodostamiselle, ajatustenvaihdolle sekä kukoistavalle elämälle. Jotta asukkaat voivat kutsua naapurustoa kodikseen, heidän täytyy tuntea olonsa kotoisaksi. Siksi haluamme kehittää onnellisia naapurustoja ja yhteisöjä, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa.

Kestävän kehityksen mukainen elämäntyyli lisää tutkitusti naapuruston onnellisuutta, ja on hyväksi sekä asukkaalle että koko yhteisölle. Kehitämme naapurustoja, jotka kannustavat kestäviin elintapoihin muun muassa jakamis- ja kiertotaloutta edistävien ratkaisujen kautta.

Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.

Lue lisää: bonava.fi/kestava-kehitys

Arjen vastuuta huomisesta
Kehitämme naapurustoja, joissa on huomioitu sekä yhteiskunnalliset että ekologiset arvot.

Kuljemme aina alan kehityksen kärjessä jokaista rakentamisen ratkaisua tarkasti harkiten.

BONAVA

Bonava asuntomyymälä
Hämeenkatu 15
33100 Tampere

myynti.tampere@bonava.fi
bonava.fi

p. 0800 418 500 (maksuton)

Inspiraatiota kotiin: @BonavaSuomi #BonavaKoti #BonavaNaapurusto

ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ

KOTOISAT FAKTAT: TAMPEREEN ROSMARIINI

Asuntojen lukumäärä	Talotyyppi	Tontti
70	Kerrostalo, 6–7 kerrosta	Vuokra
Huoneiden lukumäärä	**Kotien pinta-alat**	**Osoite**
1–5	26,5–102 m^2	Pellervonkatu 20a, 33540 Tampere