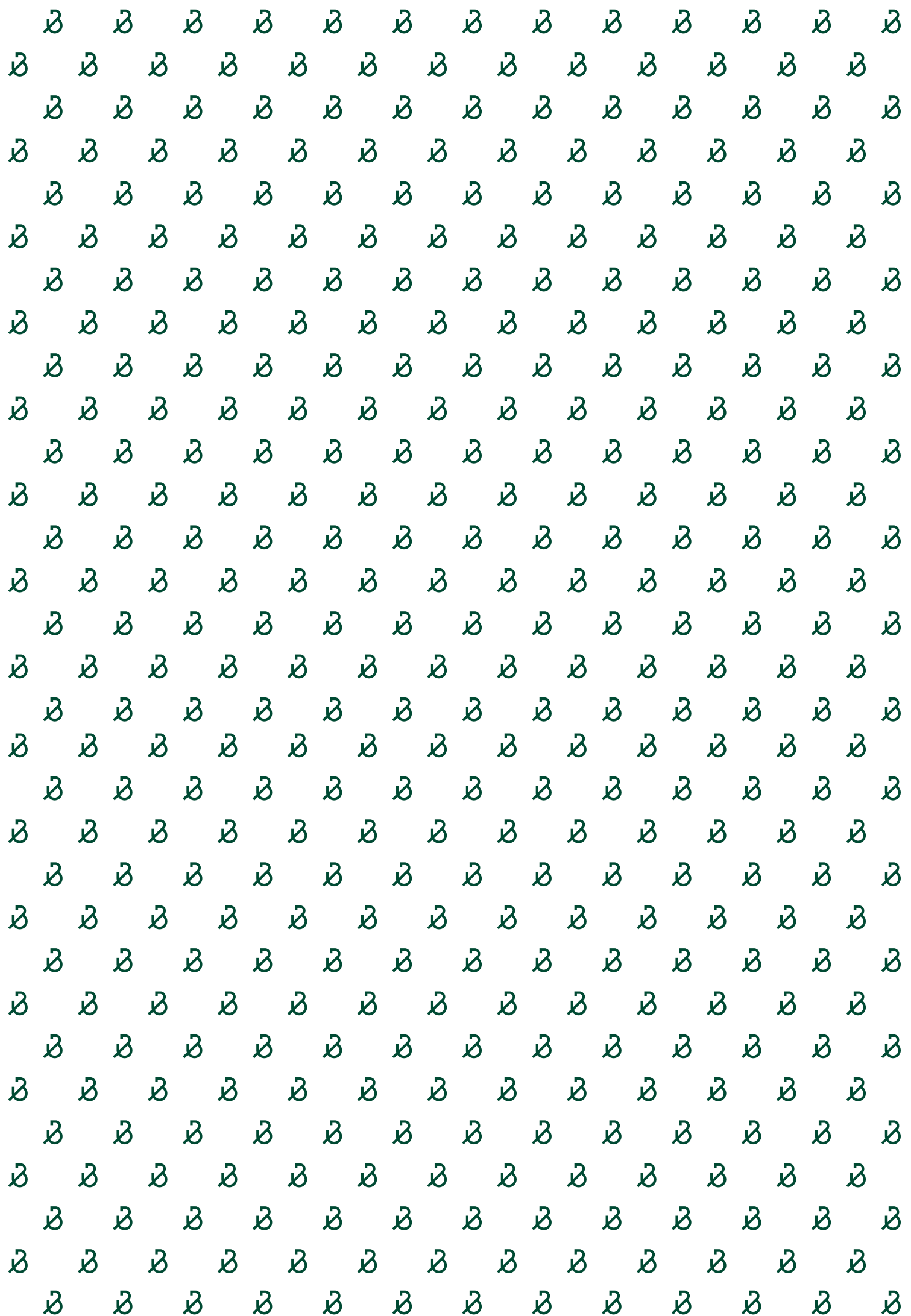




Tampereen Rosmariini

ASUNTOPOHJAT





Julkisivut



Itään



Länteen

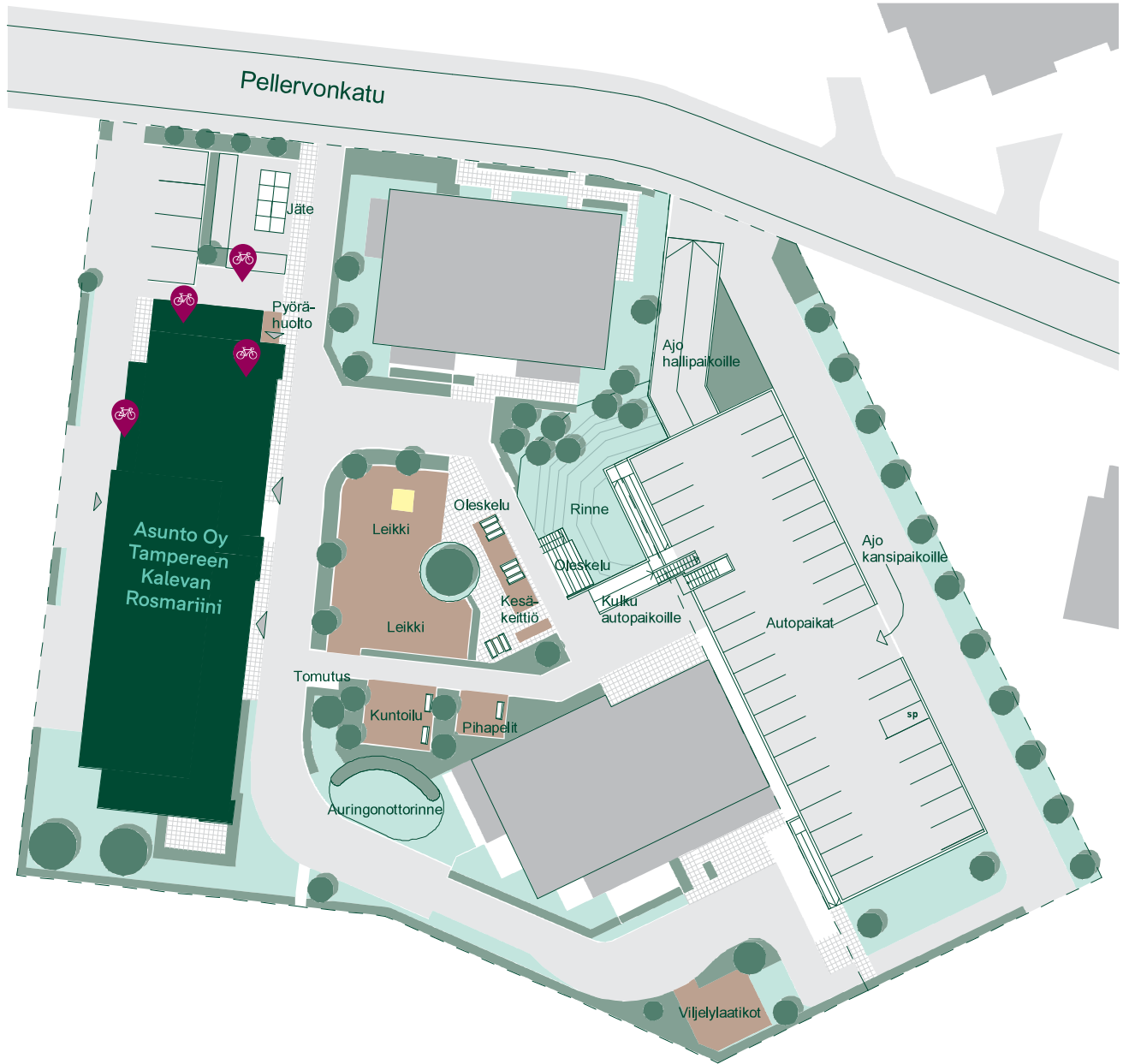


Pohjoiseen



Etelään

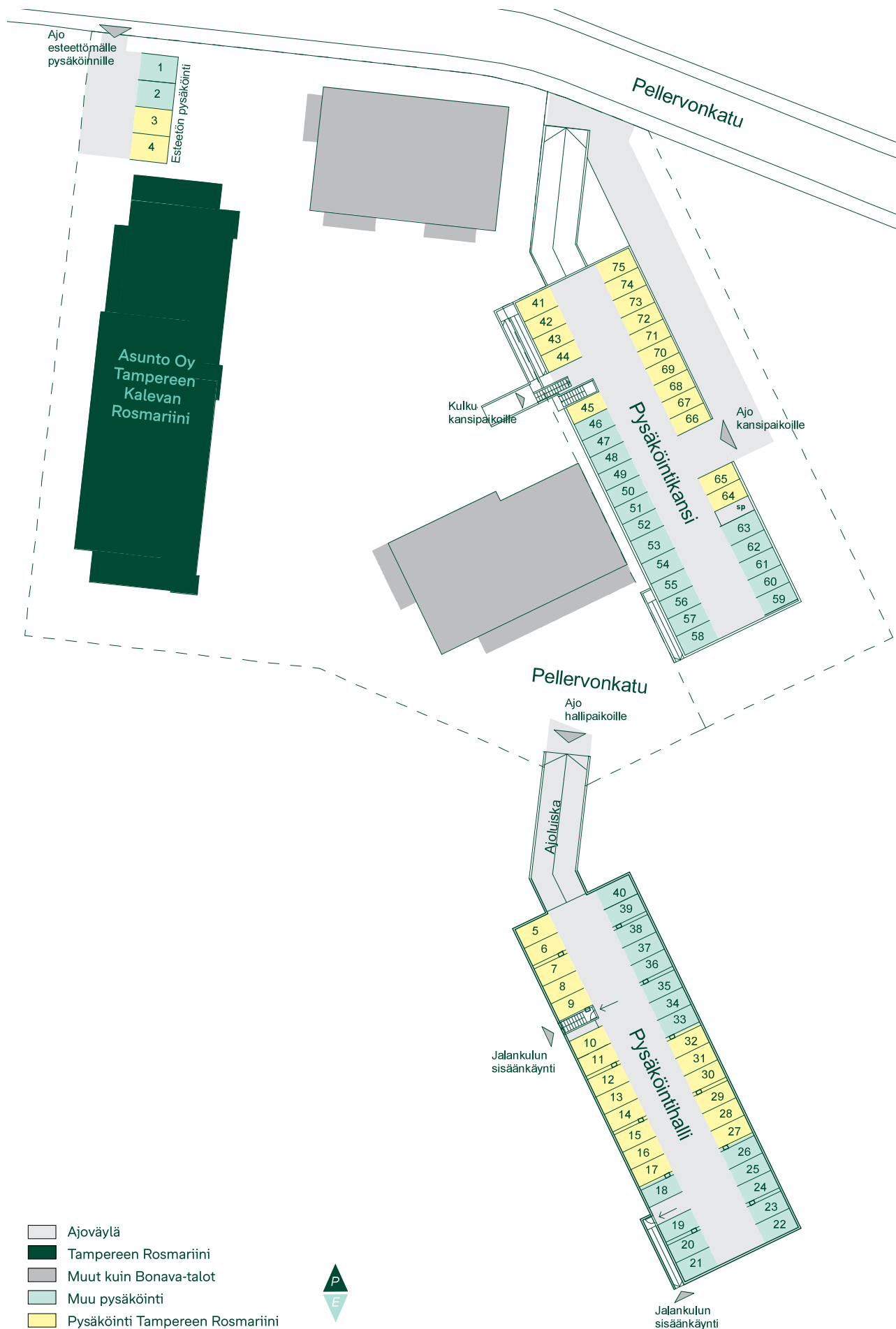
Asemapiirros



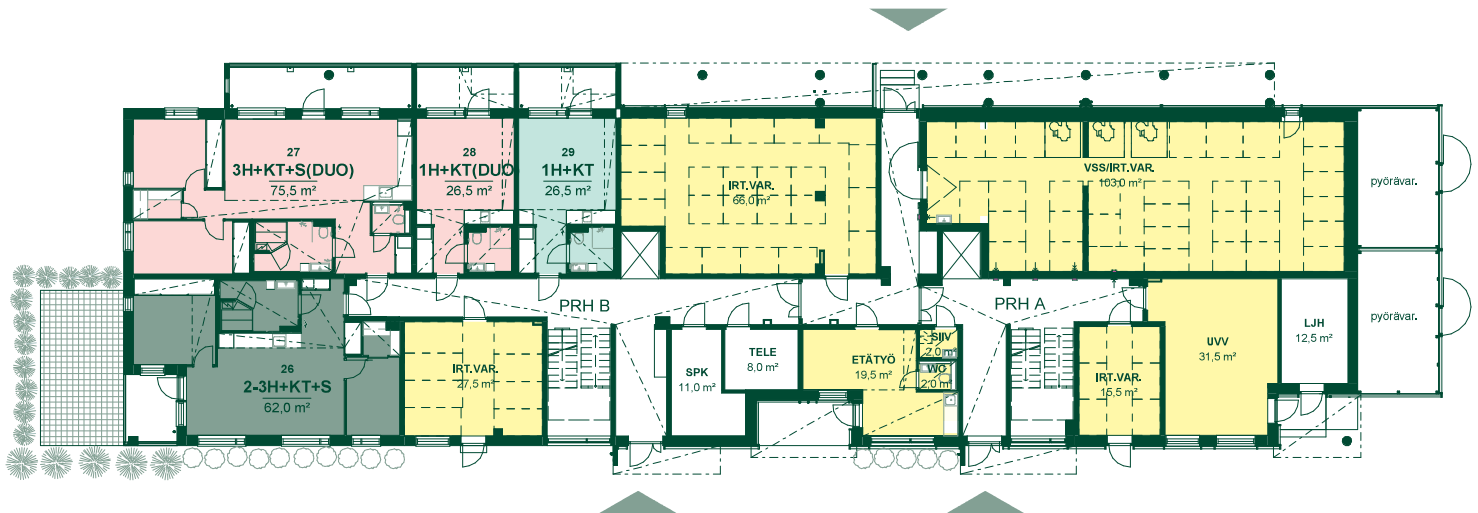
- | | |
|---|---|
| Tampereen Rosmariini | Talo 1 Talomerkinnät |
| Muut kuin Bonava-talot | Puita/pensaita |
| Tie/asfaltoitu alue/kivituhka | Penkki |
| Ruohikko | Pöytä |
| Istutuksia | sp Savunpoisto |
| Hiekka | Pyöräpaikotus |
| Yhteistila | Bonava-kohde |
| Kivilaatta | |



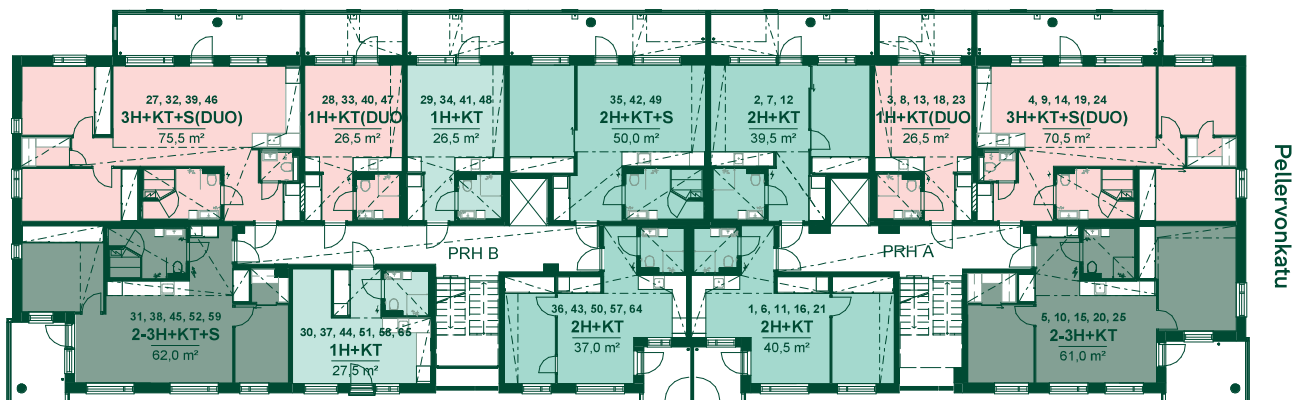
Pysäköinti



Kerrospohjat



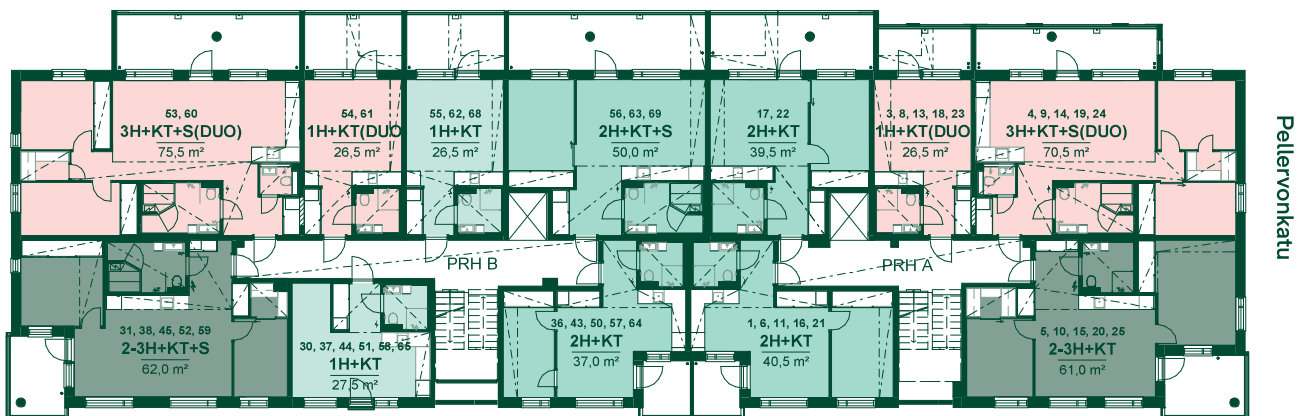
1. kerros



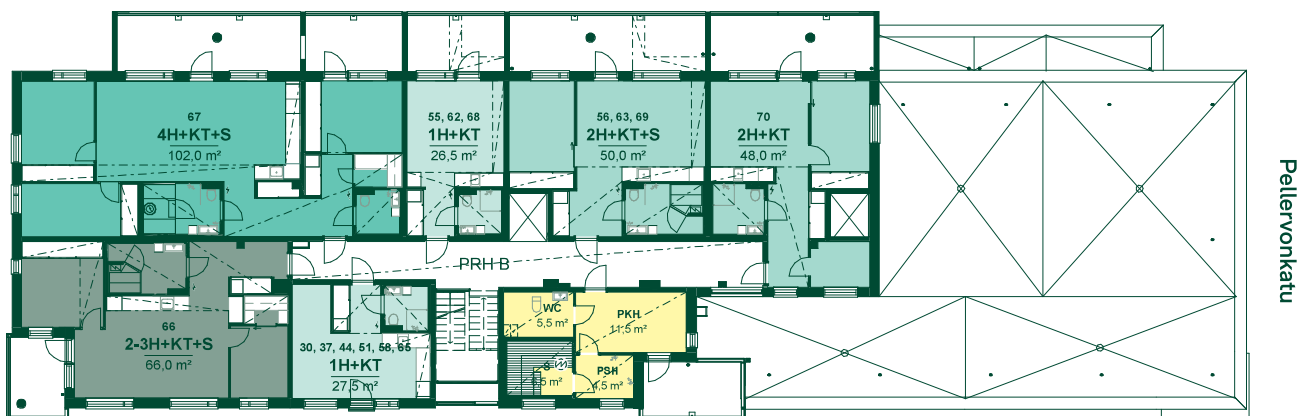
2.-4. kerros

Huoneistokoot

1h+kt	26,5–27,5 m ²
2h+kt(+s)	37–50 m ²
2(-3h)+kt(+s)	61–66 m ²
1(-3h)+kt(+s) DUO	26,5–75,5 m ²
4h+kt+s	102 m ²
Yhteistilat	



5.-6. kerros



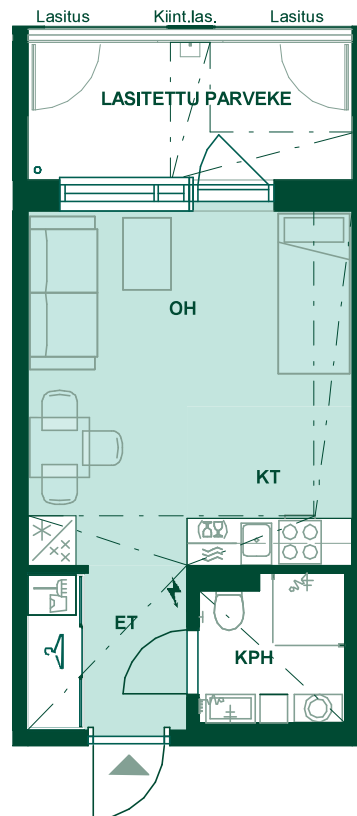
7. kerros



26,5 m² 1h+kt

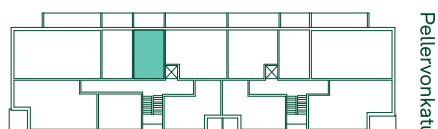
Asunnot: B34, B41, B48
2.-4. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllillä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsिसuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Kapea pyykinpesukone ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo



1:100/6.5.2021

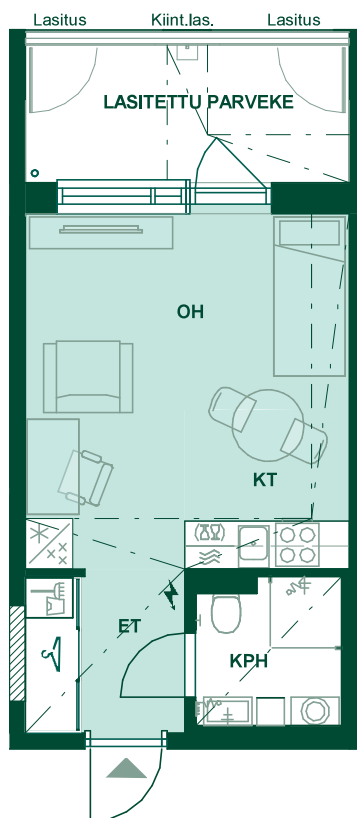
1 2 3 4 5 m



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

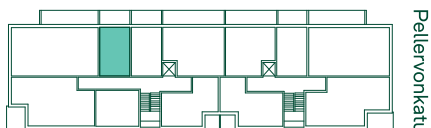
26,5 m²
1h+kt

Asunnot: B28, B40
1., 3. kerros



OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi
KHH	Kodinhoitotila
PKH	Pukuhuone
PSH	Pesuhuone
L.PARV	Lasitettu parveke

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
Raami Arkkitehdit Oy



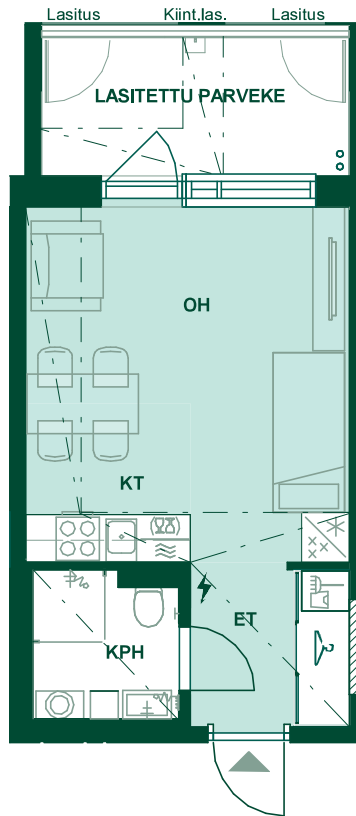
1:100/6.5.2021



26,5 m² 1h+kt

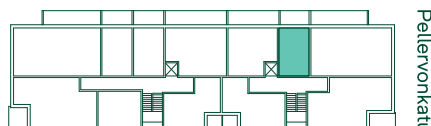
Asunto: A18
5. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsिसuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Kapea pyykinpesukone ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytörvi ja parvekekaivo



1:100/6.5.2021

1 2 3 4 5 m



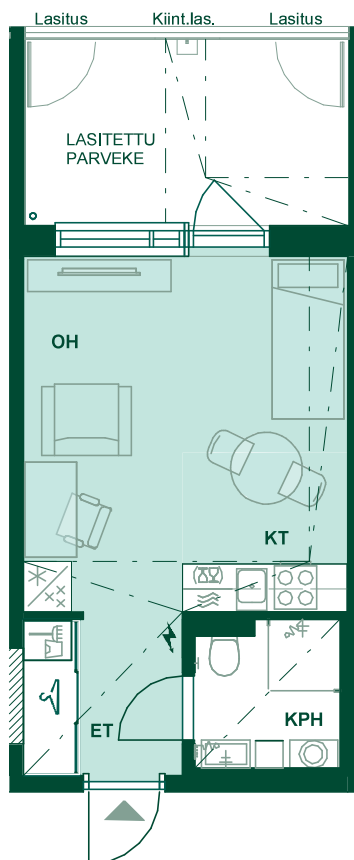
Pellervonkatu



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

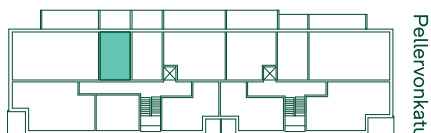
26,5 m²
1h+kt

Asunto: B61
6. kerros



OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi
KHH	Kodinhoitotila
PKH	Pukuhuone
PSH	Pesuhuone
L.PARV	Lasitettu parveke

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
Raami Arkkitehdit Oy



1:100/6.5.2021

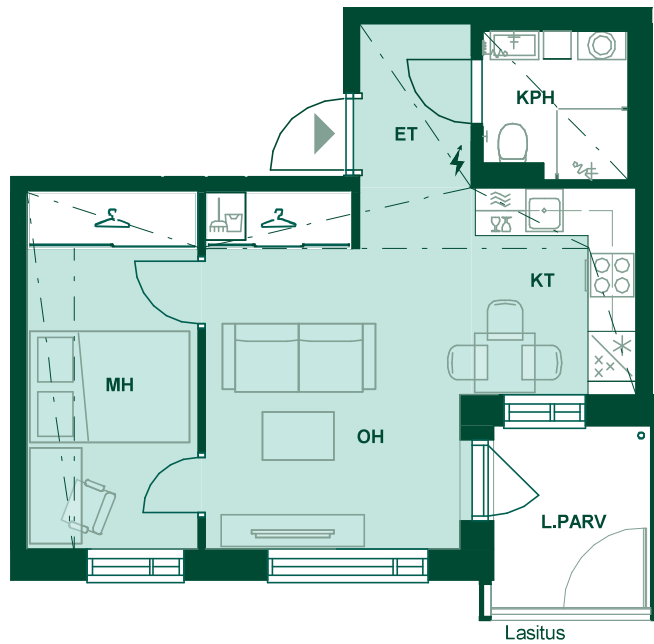


37 m²

2h+kt

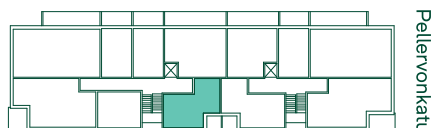
Asunnot: B50, B64
4., 6. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllillä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Kapea pyykinpesukone ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo



1:100/6.5.2021

1 2 3 4 5 m



Pellervonkatu



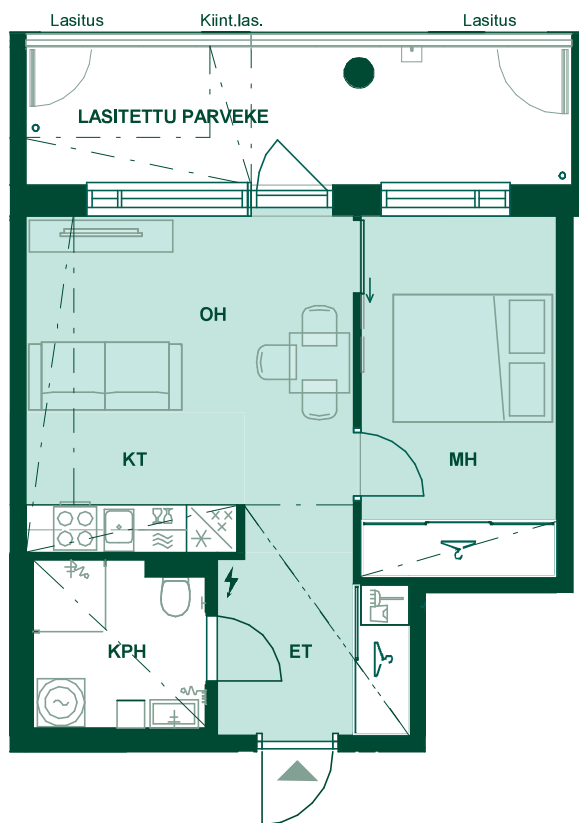
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

39,5 m²

2h+kt

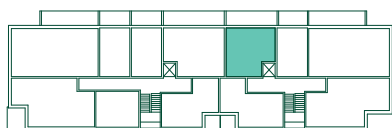
Asunnot: A2, A7, A12

2.-4. kerros



OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi
KHH	Kodinhuone
PKH	Pukuhuone
PSH	Pesuhuone
L.PARV	Lasitettu parveke

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
Raami Arkkitehdit Oy



Pellervonkatu

1:100/6.5.2021

1 2 3 4 5 m

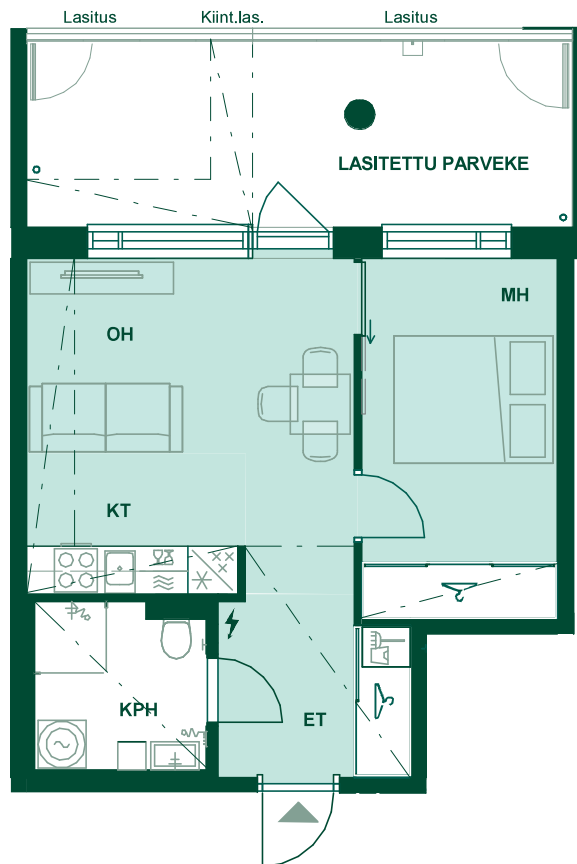


39,5 m²

2h+kt

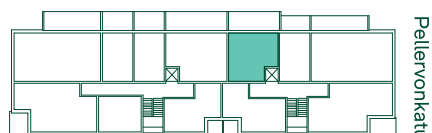
Asunto: A22
6. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Kapea pyykinpesukone ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi
 -  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo



1:100/6.5.2021

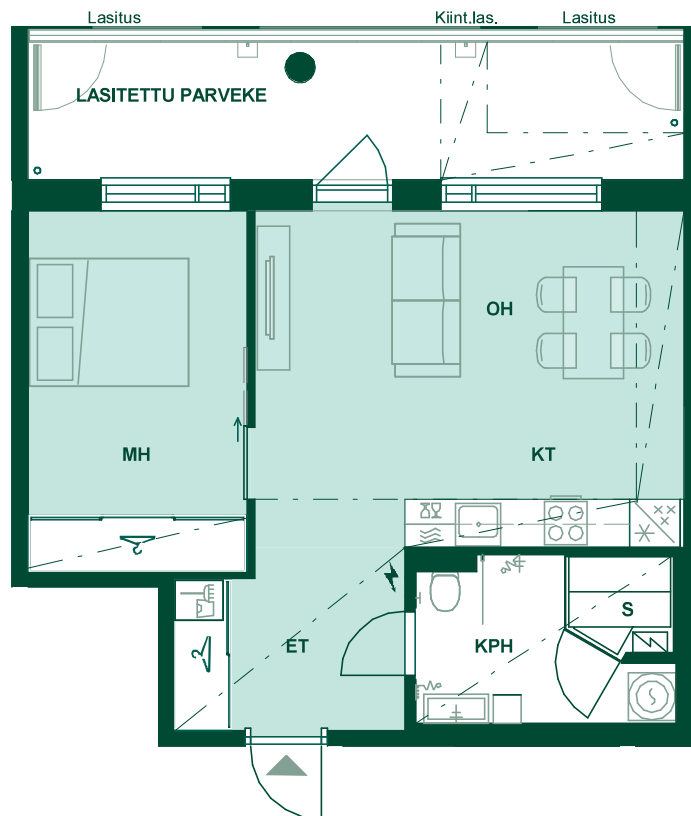
1 2 3 4 5 m



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

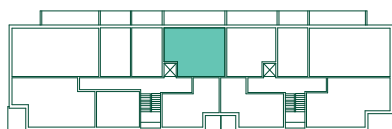
50 m² 2h+kt+s

Asunnot: B42, B49
3.-4. kerros



OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi
KHH	Kodinhuone
PKH	Pukuhuone
PSH	Pesuhuone
L.PARV	Lasitettu parveke

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
Raami Arkkitehdit Oy



Pellervonkatu

1:100/6.5.2021

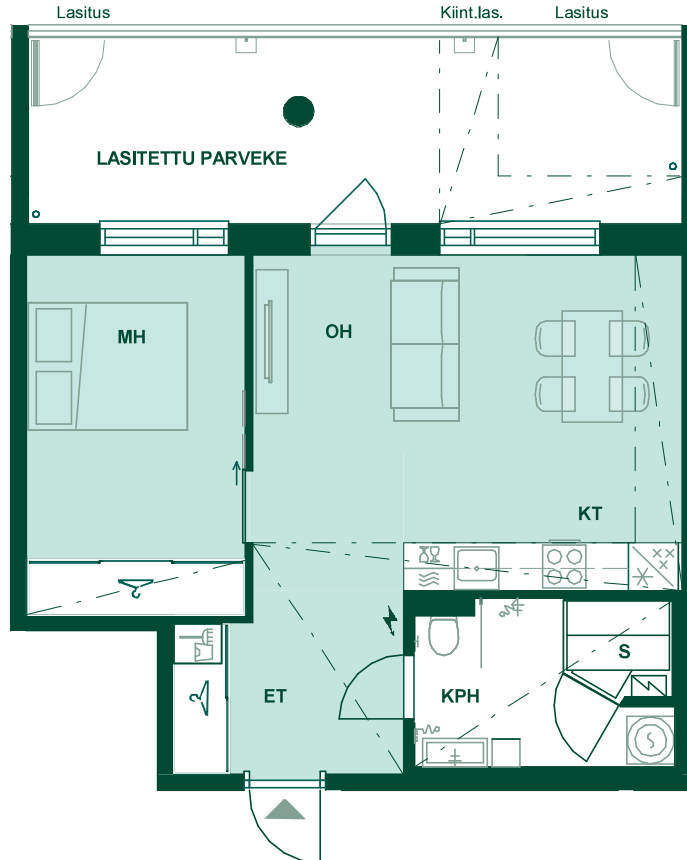
1 2 3 4 5 m



50 m² 2h+kt+s

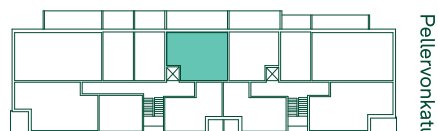
Asunto: B56
5. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Kapea pyykinpesukone ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alasasku/kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo



1:100/6.5.2021

1 2 3 4 5 m



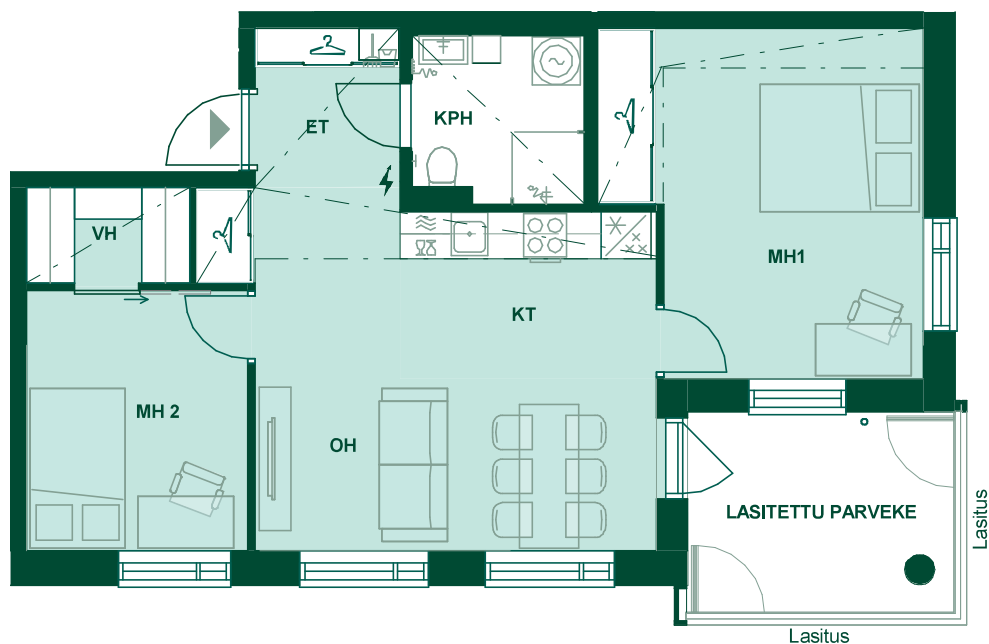
Pellervonkatu



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

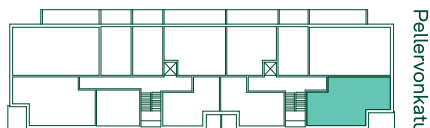
61 m² 2-3h+kt

Asunnot: A5, A20, A25
2., 5.-6. kerros



OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi
KHH	Kodinhoitotila
PKH	Pukuhuone
PSH	Pesuhuone
L.PARV	Lasitettu parveke

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
Raami Arkkitehdit Oy

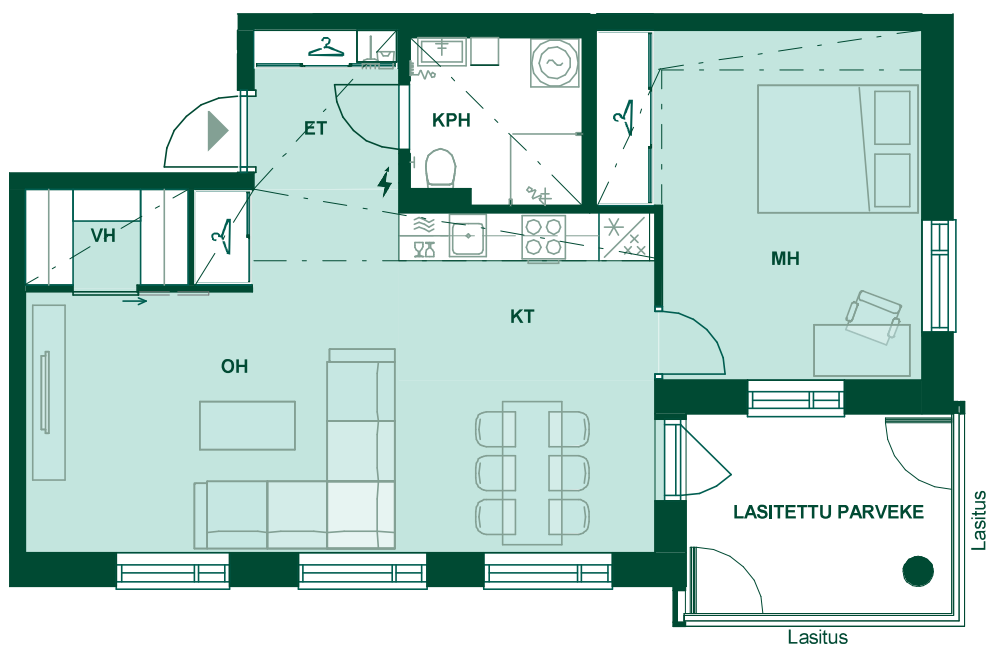


1:100/6.5.2021



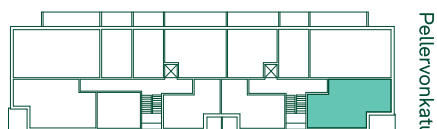
61 m² 2h+kt | vaihtoehtopohja

Asunnot: A5, A20, A25
2., 5.-6. kerros



1:100/6.5.2021

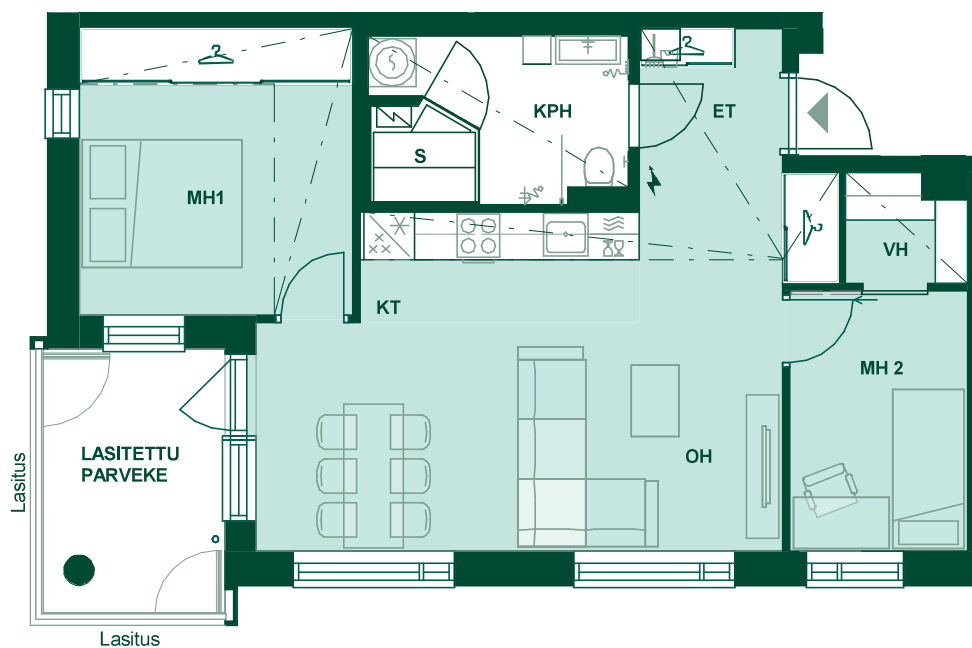
1 2 3 4 5 m



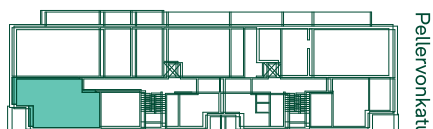
Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

62 m²
2-3h+kt+s

Asunto: B31
2. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
Raami Arkkitehdit Oy



Pellervonkatu

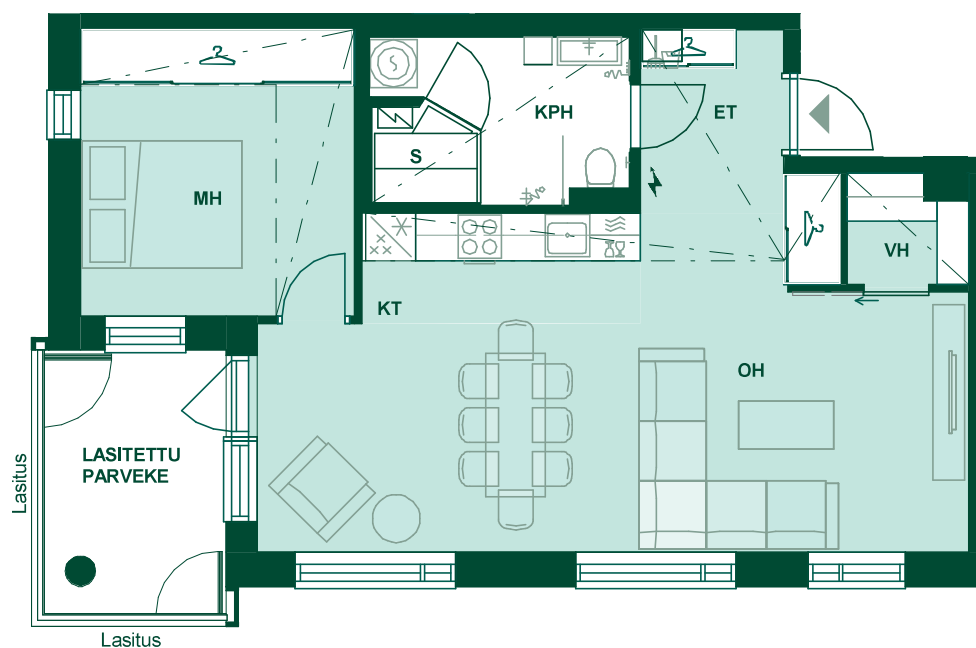
1:100/6.5.2021

1 2 3 4 5 m



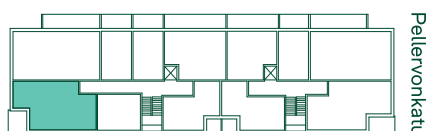
62 m² 2h+kt+s | vaihtoehtopohja

Asunto: B31
2. kerros



1:100/6.5.2021

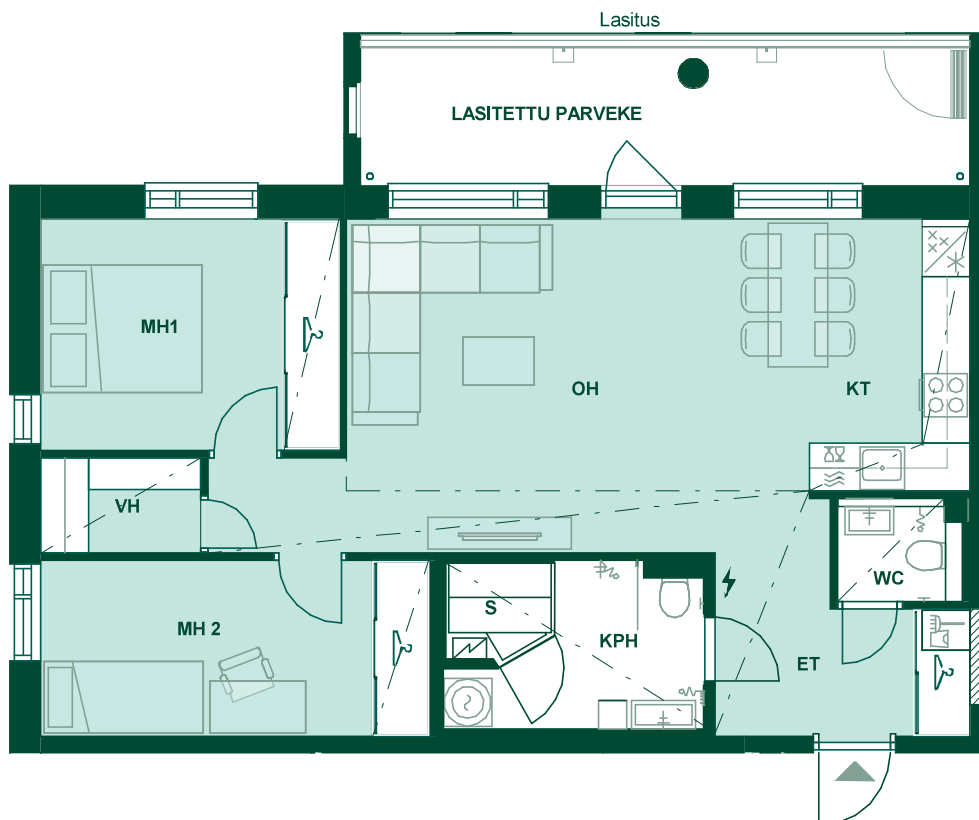
1 2 3 4 5 m



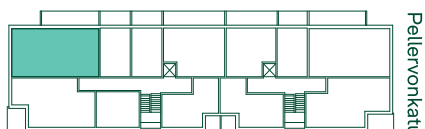
Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

75,5 m²
3h+kt+s

Asunnot: B27, B39
1.,3. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
Raami Arkkitehdit Oy



1:100/6.5.2021

1 2 3 4 5 m



Tietoja kohteesta

Yhtiön nimi:

Asunto Oy Tampereen Kalevan Rosmariini

Katuosoite:

Pellervonkatu 20a, 33540 Tampere

Yleistä

Kohteeseen rakennetaan 6- ja 7 kerroksinen, kaksiportainen hisseillä varustettu kerrostalo, jossa on 70 asuntoa. Yhtiö sijaitsee Tampereen kaupungin vuokratontilla.

Asunto Oy Tampereen Kalevan Rosmariini rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 23.3.2021) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet

Pihatyöt ja piha varusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan. Korttelin sisäpiha on yhteispiha. Sisäpiha rakentuu vaihteittain korttelin tonttien rakentamisen yhteydessä.

Autopaikat

Autopaikat 36 kpl sijaitsevat erillisessä pysäköintilaitoksessa LPA-tontilla. Autopaikat ovat kylmiä hallipaikkoja tai kattamattomia kansipaikkoja. Liikunteeisten autopaikat (2 kpl) sijaitsevat Rosmariinin tontilla pihapaikkoina. Autopaikoille on toteutettu sähköautonlatausvalmius. Sähköautonlatauslaitteen tai normaalin autolämmityspistorasian asentaa ulkopuolinen palveluntarjoaja asukkaan erillishankintana.

Yhteistilat

Väestönsuoja, irtaimistovarastot, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, siivouskomero ja etätyötila sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Taloyhtiön saunaosasto sijaitsee 7. kerroksessa.

Rakenteet

Perustukset

Rakennus perustetaan paalujen varaan.

Alapohja

Ontelolaatta ja maanvarainen laatta.

Väli- ja yläpohja

Ontelolaatta.

Julkisivut

Julkisivu on pääosin rapattu, parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja sandwich-elementtejä. Osa ensimmäisestä kerroksesta on puurimaverhoiltu sandwich-elementti.

Huoneistojen väliset seinät

Betoniseinä.

Vesikatto

Tasakatto, bitumikermi.

Märkätilojen rakenteet

Tehdasvalmisteinen tilaelementti. Paikallatehdyissä wc-tiloissa tai kylpyhuoneissa on metallirankaiset levyseinät.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleverhot vakiovarusteina.

Ovet huoneistoissa

Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen palo-ovi. Asuntojen väliovet ovat laaka-ovia, pesuhuoneen, erillis-wc:n ja kodinhoitohuoneen ovi on roiskevesisuoja-akäsitelty. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiiniverhottu lasiaukollinen ovi varustettuna pinta-asenteisella säleverholla.

Ovet kiinteistössä

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puutai metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat maalaamaton betonia, ensimmäisessä kerroksessa parvekelaatat ovat paikalla valettuja. Lasitetuilla parvekkeilla on parveke-matto. Terasseilla ja lasittamattomilla parvekkeilla puulaudoitus. Parvekkeiteet ovat lasia ja metallirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta. Osassa parvekekaiteita on julkisivun tehosteosia. Asunnon B26 yhteydessä on kattamaton, betonilaatoilla päällystetty terassi, jonne kulku on parvekkeelta terassilasituksen kautta. Etätyötilan yhteydessä on lasittamaton terassi.

Porrashuoneet

Hissi

Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisäätuloaula

Lattia vinyylikomposiitti. Alaslaskettu alakatto. Seinät on maalattu.

Varusteet

Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet

Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Akustiikkalevyllä verhotut katot tai alaslaskettu alakatto. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät on maalattu.

LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitysmuoto on kauko-lämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämpö säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnoissa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokoneetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa-kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.

Sähkö

Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiössä on kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa ja kodinhoitohuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys liitettynä asunnon sähkönkulutukseen. Huoneistokohtaisen iv-kone on liitetty kiinteistön sähkönkulutukseen.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

