



Espoon Tuulikello 2

UUSIA KOTEJA LUONNON JA KULTTUURIN YMPÄRÖIMÄÄN TAPIOLAAN





Tuulikellon huolella suunnitellut kodit ja toiminnallinen piha-alue kutsuvat nauttimaan uudisasumisen mukavuuksista.

Oma koti ja toiminnallinen korttelipiha

Onnellisen kodin salaisuus piilee ihmisissä, jotka siellä asuvat ja elävät. Me haluamme luoda tälle elämälle mahdollisimman huolettomat puitteet.

Koti on paljon enemmän kuin vain se, mitä mahtuu asunnon seinien sisäpuolelle. Tuulikello 2:n kotiin kuuluvat myös löylyhetket yhteisen piharakennuksen saunaosastolla, perheen juhlat hetket piharakennuksen kerhohuoneessa, pieni nikkarointi tai pyörän korjaus verstaalla sekä leikit ja leppoisa oleskelu viihtyisällä korttelipihalla.

Naapuruston yhteenkuuluvuus rakentuu arjen lomassa ja tekee elämästä onnellisempaa ja kodista suuremman. Siksi me emme luo ai-noastaan uusia koteja; me luomme

mukavia naapurustoja. Kun naapurustossa voi tavata toisia ja viettää aikaa yhdessä, koti saa lisää neliöitä – olipa se sitten 26,5-neliöinen yksiö tai 149,5-neliöinen perhe-asunto.

Viihtyisiä hetkiä yhdessä

Hyväntuulisessa Tuulikellossa yhdistyvät luonnonläheinen miljöö ja kaupungin syke. Uusista kodeista ei tarvitse lähteä omaa pihaa kauemmas nauttimaan kauniista ilmasta, vuodenaikojen vaihtumisesta tai piknikeväistä.

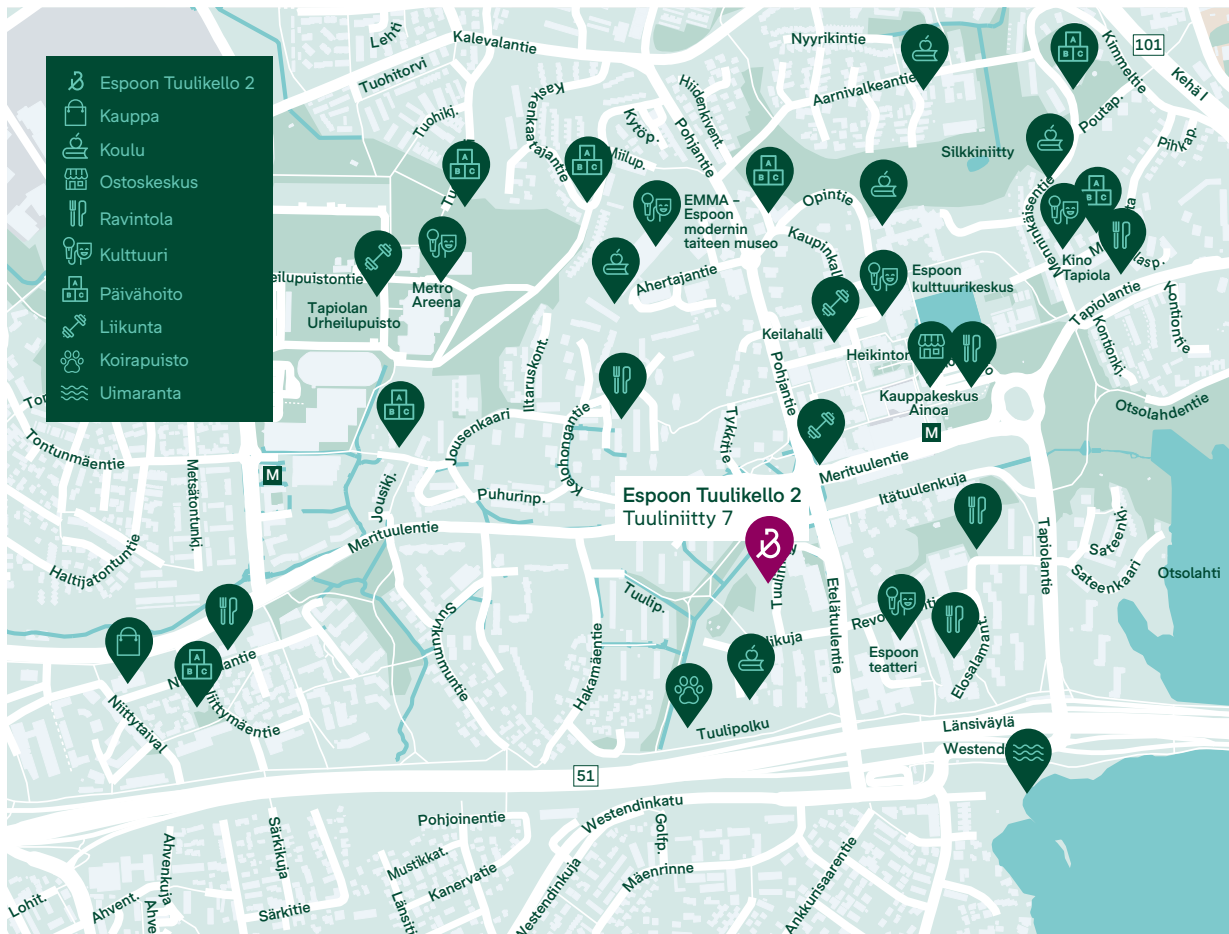
Tuulikellon sisäpihalla on asukkaiden iloksi monipuolinen sekä toiminnallinen piha-alue. Korttelipiha tarjoaa virikkeitä sekä vapaa-ajan

tekemiseen että mahdollisuuksia rauhalliseen oleskeluun.

Arjen pieniä iloja

Tuulikellon suunnittelussa on panostettu sujuvaan arkeen. Asukkaiden yhteiset tilat on suunniteltu esteettömiksi ja turvallisiksi, huomioiden kaikenikäisten asukkaiden toiveet.

Autopaikat sijaitsevat pihakannen alla, mikä mahdollistaa pihalueen hyödyntämisen viihtyisänä oleskelualueena. Arjen sujuvuutta lisäävät muun muassa laadukkaat pyörä- ja ulkoiluvälinevarastot.



Tuulikellon kotikorttelissa arkea siivittävät monipuoliset lähipalvelut sekä kätevät kulkuyhteydet lähelle ja kauas.

Sujuvan arjen eväät kotikulmilla

Kattavat palvelut kotikulmilla

Kun kaikki tarvittava on lähellä, arjen pyörittäminen sujuu kuin tanssi. Tapiola kutsuu luonnon, kulttuurin ja palvelujen äärelle. Tuulikellosta on helppo piipahda asioille, sillä kauppakeskus Ainoaan, metroasemalle, Espoon kulttuurikeskukseen ja Tapiolan terveysasemalle on alle kilometrin kävelymatka. Oman pikantin lisänsä arkeen tuovat Tapiolan viehättävät ravintolat ja kahvilat, kuten Bistro O Mat sekä rantakahvila Café Otso-lahti upeine terasseineen.

Erinomaiset kulkuyhteydet

Tuulikellosta on helppo kulkea kaikkialle. Länsimetro vie Helsingin keskustaan 13 minuutissa ja Ison Omenan kauppakeskukseen 5 minuutissa. Lähellä ovat sekä Urheilupuiston ja Tapiolan metroasemat

että uusi bussiterminaali. Autolla kotoa on helppo hurauttaa Länsiväylälle tai Kehä I:lle, ja kotona auton saa turvallisesti pihakannen alaiseen pysäköintihalliin.

Koulut ja päiväkodit

Lapsiperheille Tapiola on ihanteellinen paikka asua, sillä alueelta löytyy lukuisia hyvämaineisia kouluja ja viihtyisiä päiväkoteja. Tapiolan koulun ja lukion lisäksi lähellä on myös hiljattain remontoitu ruotsinkielinen Vindängenin koulu. Omnia toimipiste sijaitsee niin ikään aivan kotikulmilla ja Aalto-yliopiston kampus vartin bussi- tai pyöräilymatkan päässä.

Rajattomat

harrastusmahdollisuudet

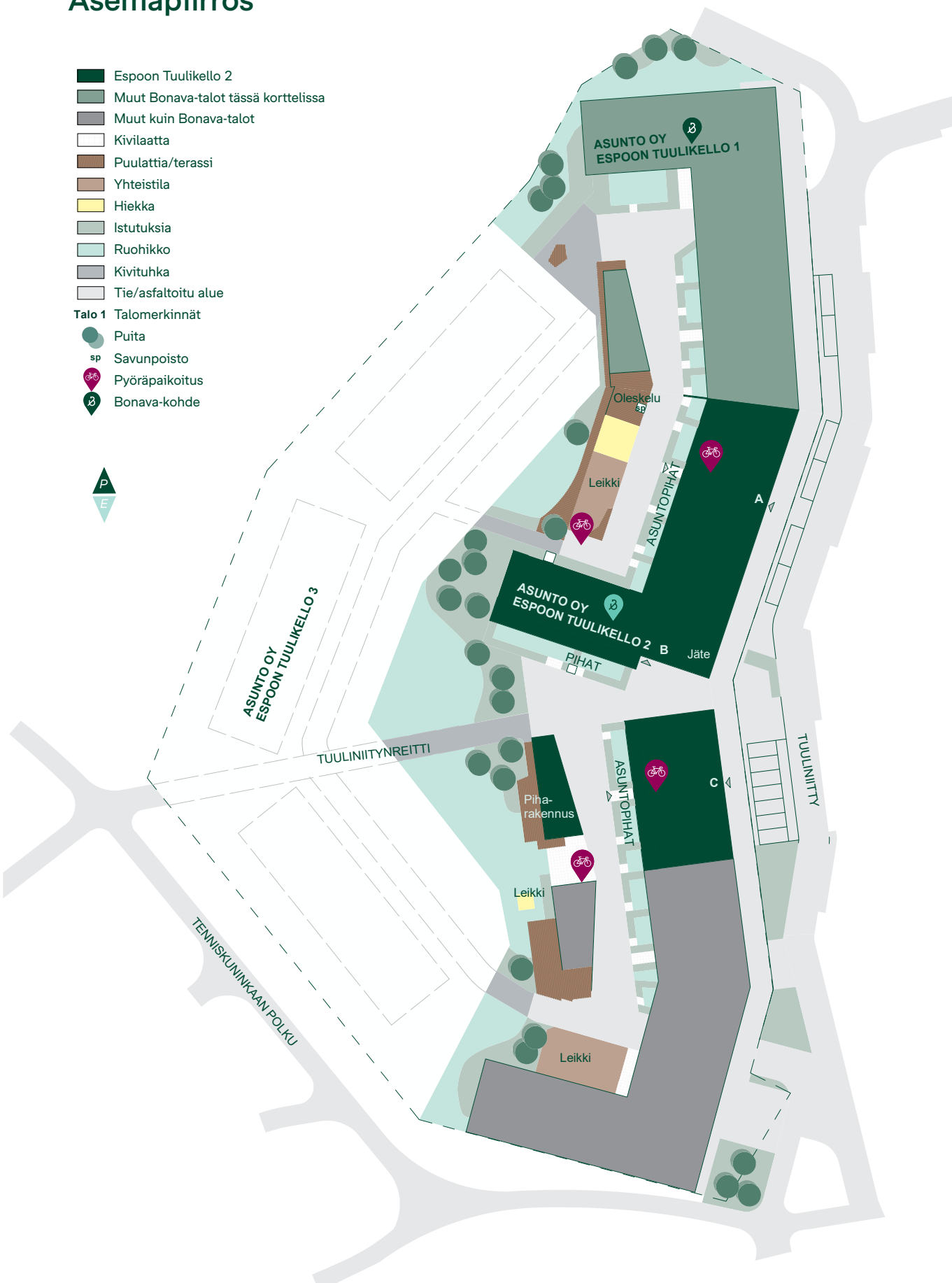
Tuulikellon kotikortteli sijaitsee Tuuliniityn monipuolisten liikuntamahdollisuuksien äärellä. Tapiolassa on helppo harrastaa lähes lajia kuin lajia, merellä, luontopuilla ja urheiluhalleissa. Tekemistä riittää koko perheelle. Tapiolan urheilupuistoon ja Metro Areenalle on matkaa noin kaksi kilometriä, golfkentälle neljä kilometriä. Tenniskeskus ja koirapuisto sijaitsevat aivan naapurissa.

Kulttuuria ja taidetta naapurustossa

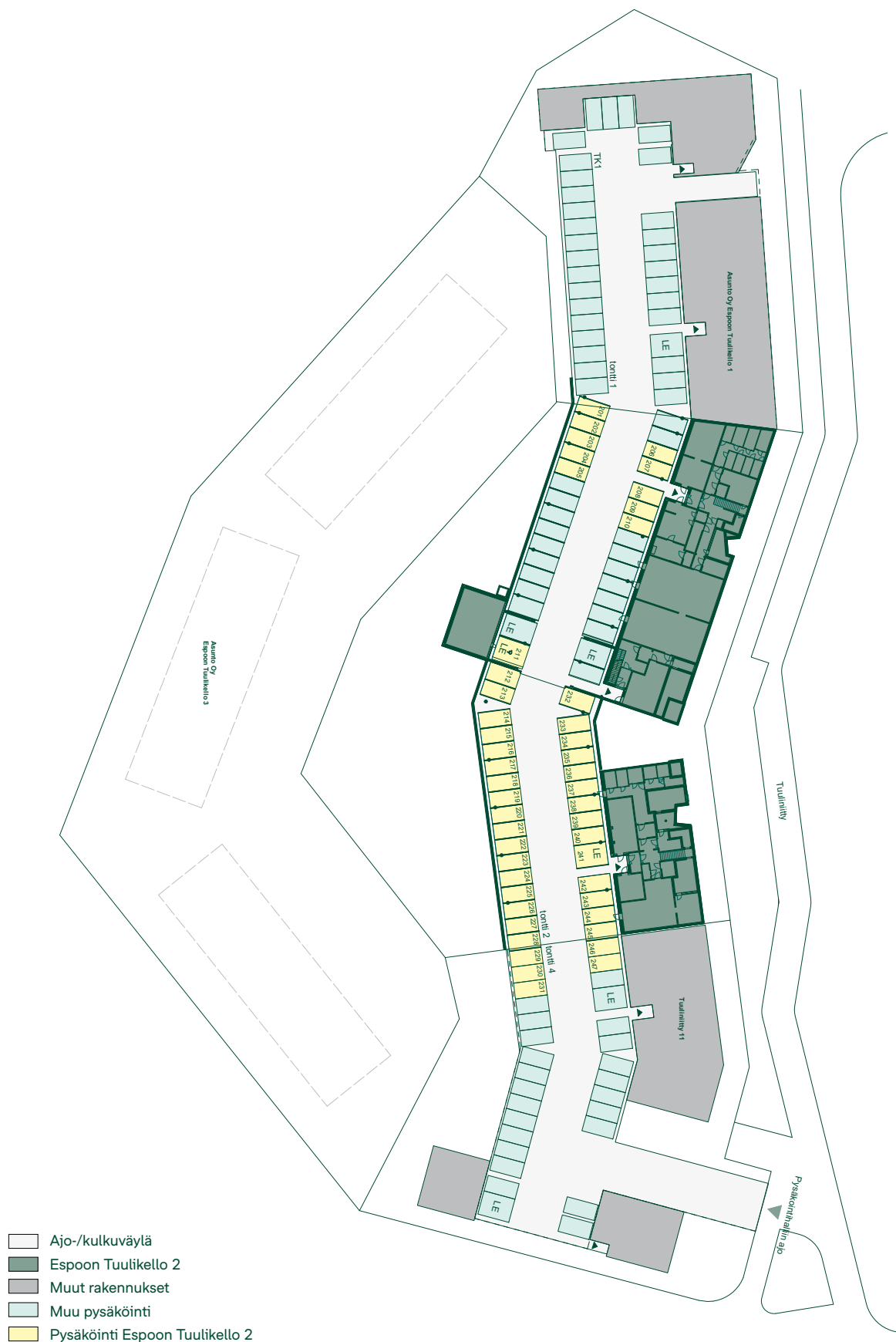
Tapiolassa sijaitsevat muun muassa Espoon kulttuurikeskus kirjastoineen, Espoon teatteri, Espoon kaupunginmuseo sekä modernin taiteen museo Emma.

Asemapiirros

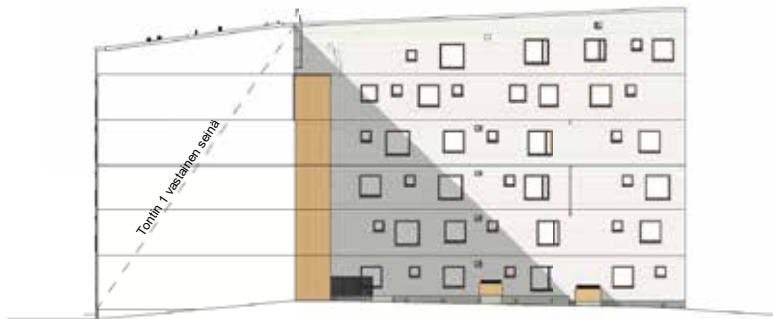
- Espoon Tuulikello 2
- Muut Bonava-talot tässä korttelissa
- Muut kuin Bonava-talot
- Kivilaatta
- Puulattia/terassi
- Yhteistila
- Hiekka
- Istutuksia
- Ruohikko
- Kivituhka
- Tie/asfaltoitu alue
- Talo 1** Talomerkinnät
- Puita
- sp Savunpoisto
- 🚲 Pyöräpaikointus
- B Bonava-kohde



Pysäköinti



Julkisivut A ja B -talo



Pohjoiseen



Itään



Etelään



Länteen

C-talo



Pohjoiseen



Itään



Länteen

Julkisivut Piharakennus



Pohjoiseen



Itään

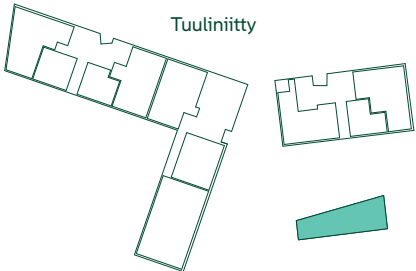
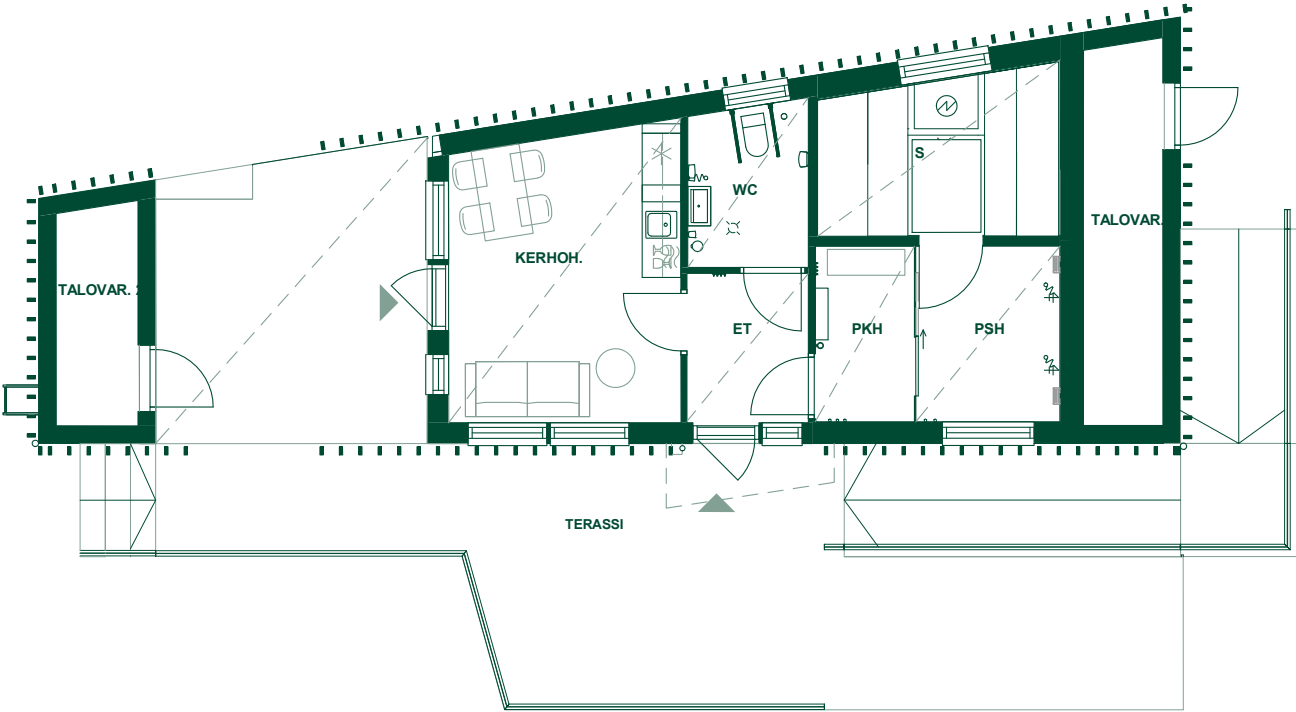


Etelään



Länteen

Pohjapiirros
Piharakennus

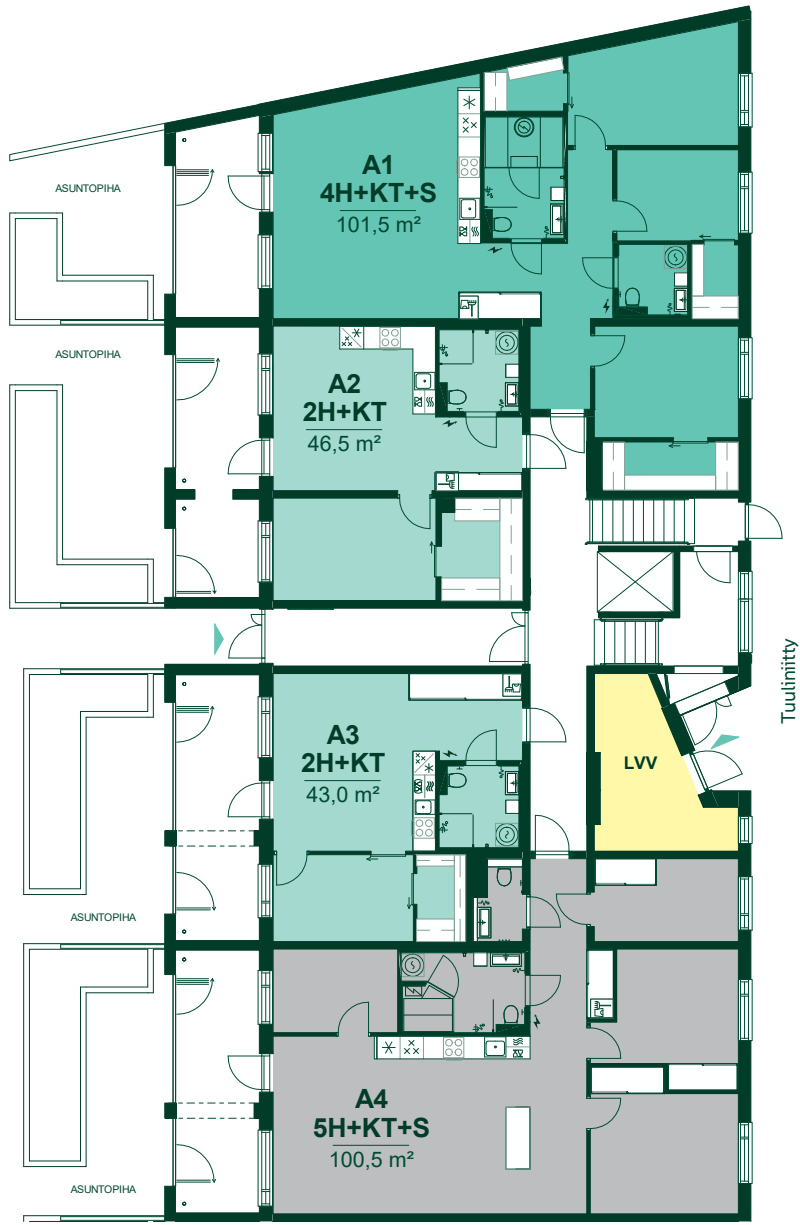


Kerrospohjat
Kellari, A ja B -rappu



Kerroskohjat

A-rappu



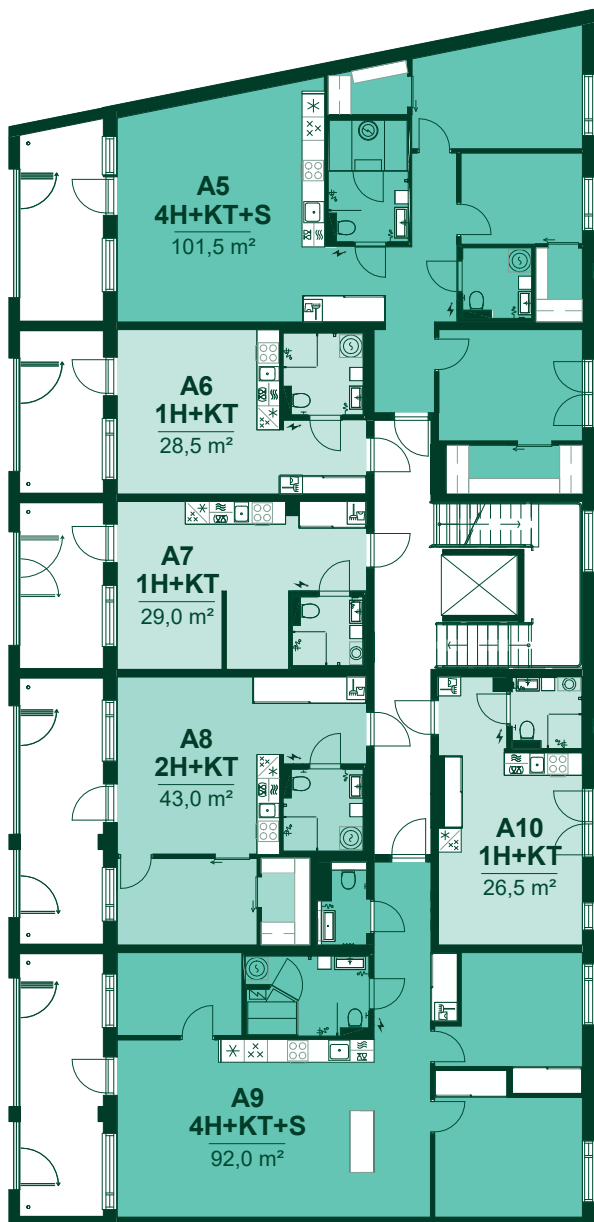
1. kerros

Huoneistokoot

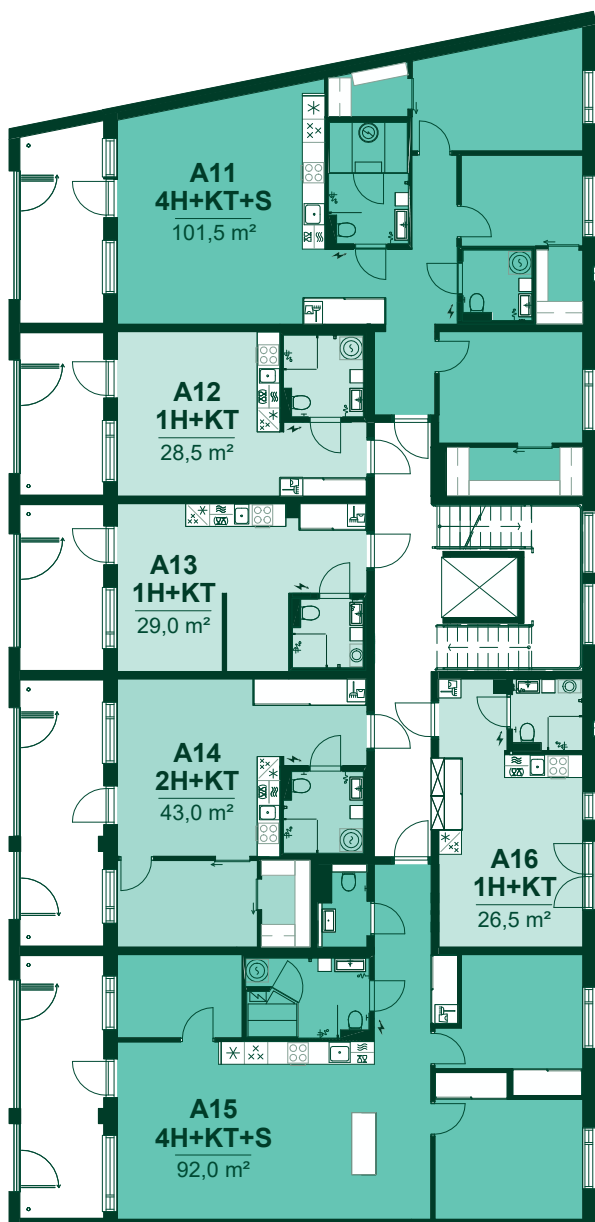
- 2h+kt
- 4h+kt+s
- 5h+kt+s
- Yhteistilat



Kerroskohjat A-rappu



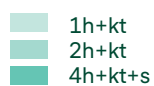
2. kerros

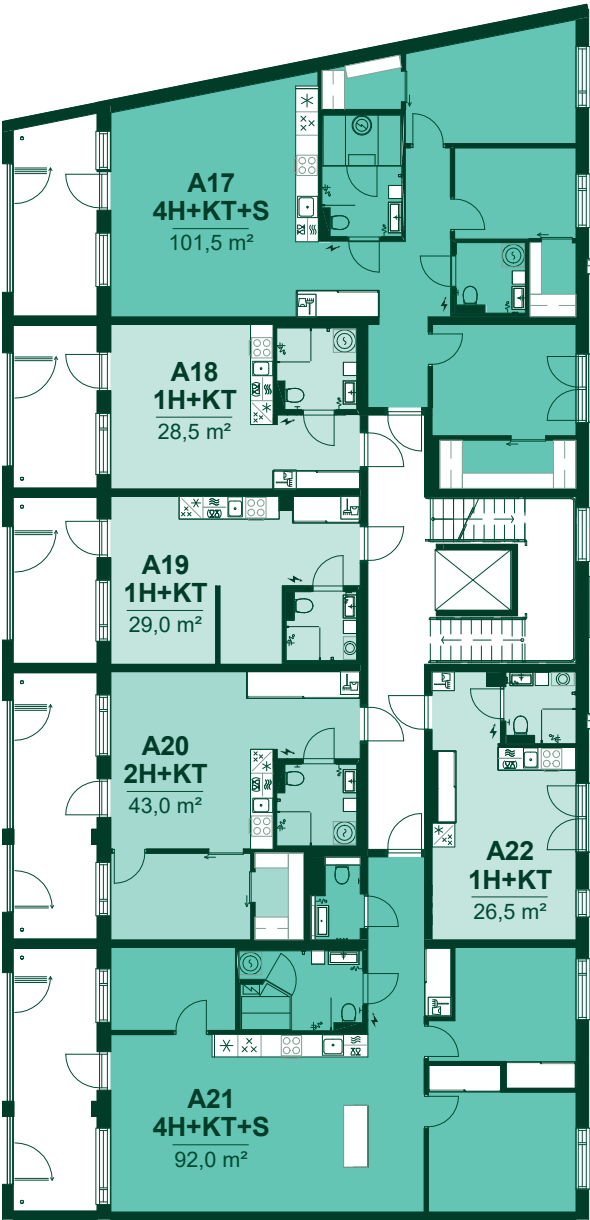


3. kerros

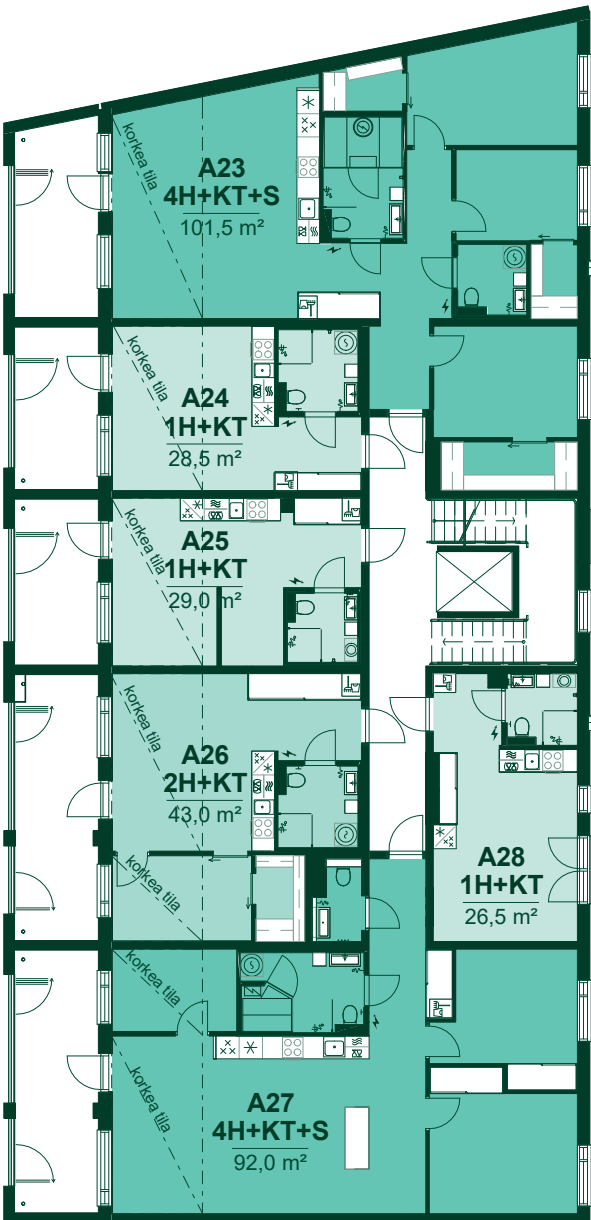
Tuulinity

Huoneistokoot





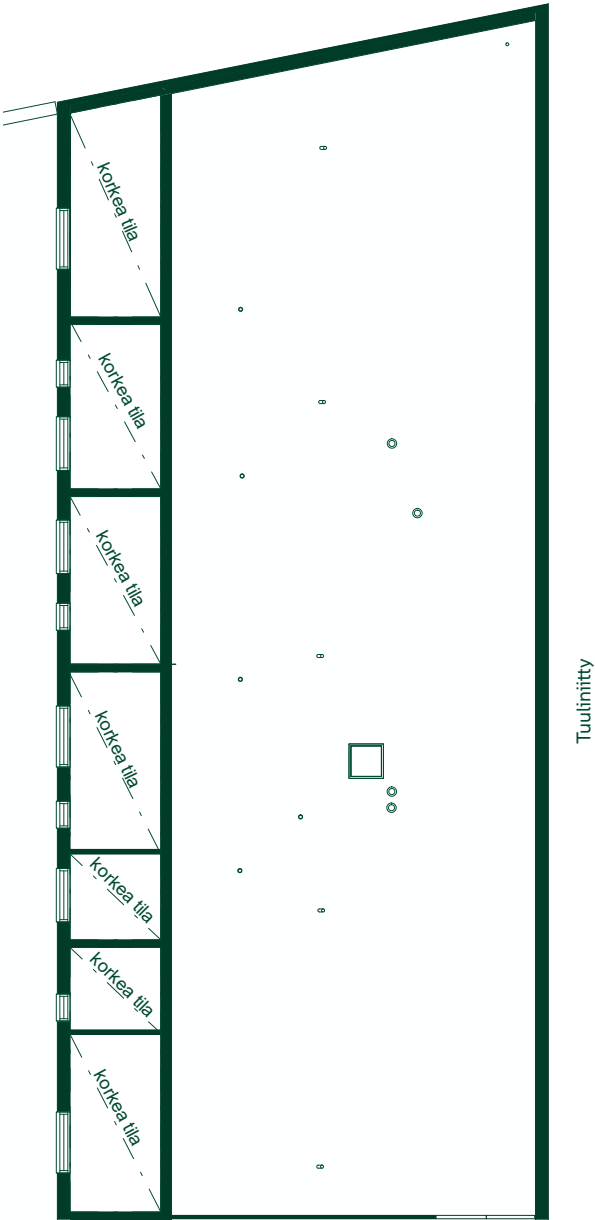
4. kerros



5. kerros

Tuuliniitty

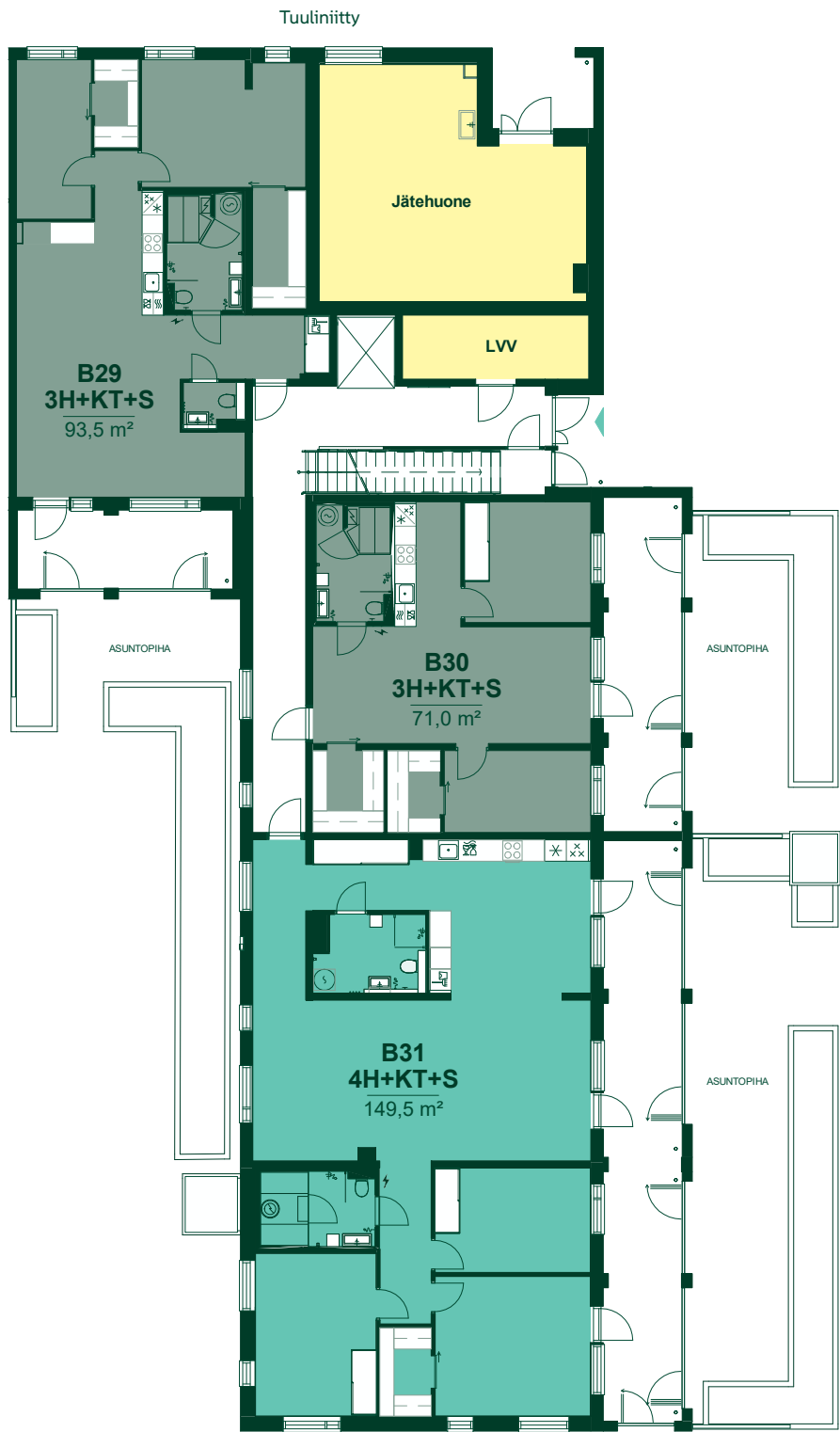
Kerrospohjat
A-rappu



6. kerros, ullakko



Kerroskohjat
B-rappu



Huoneistokoot

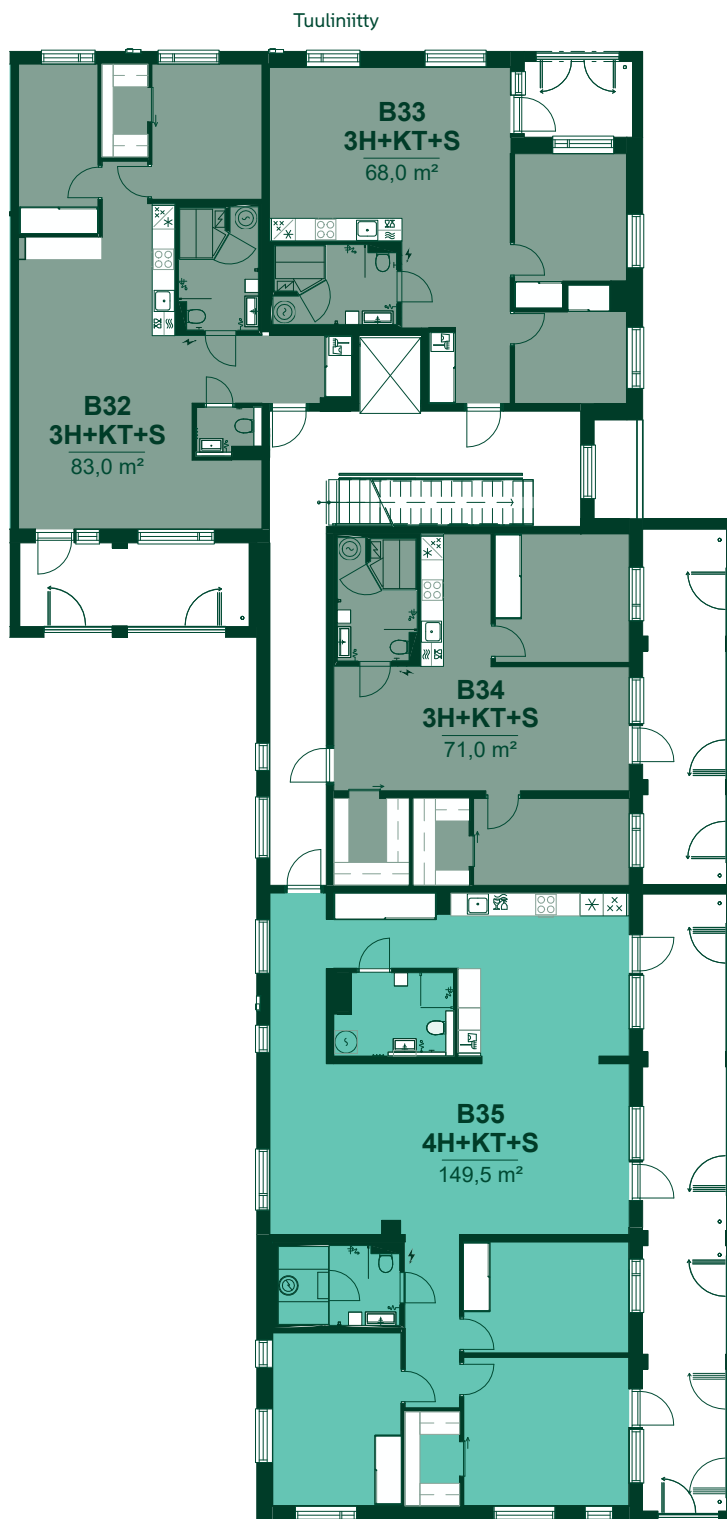
- 3h+kt+s
- 4h+kt+s
- Yhteistilat



1. kerros

Kerros pohjat

B-rappu

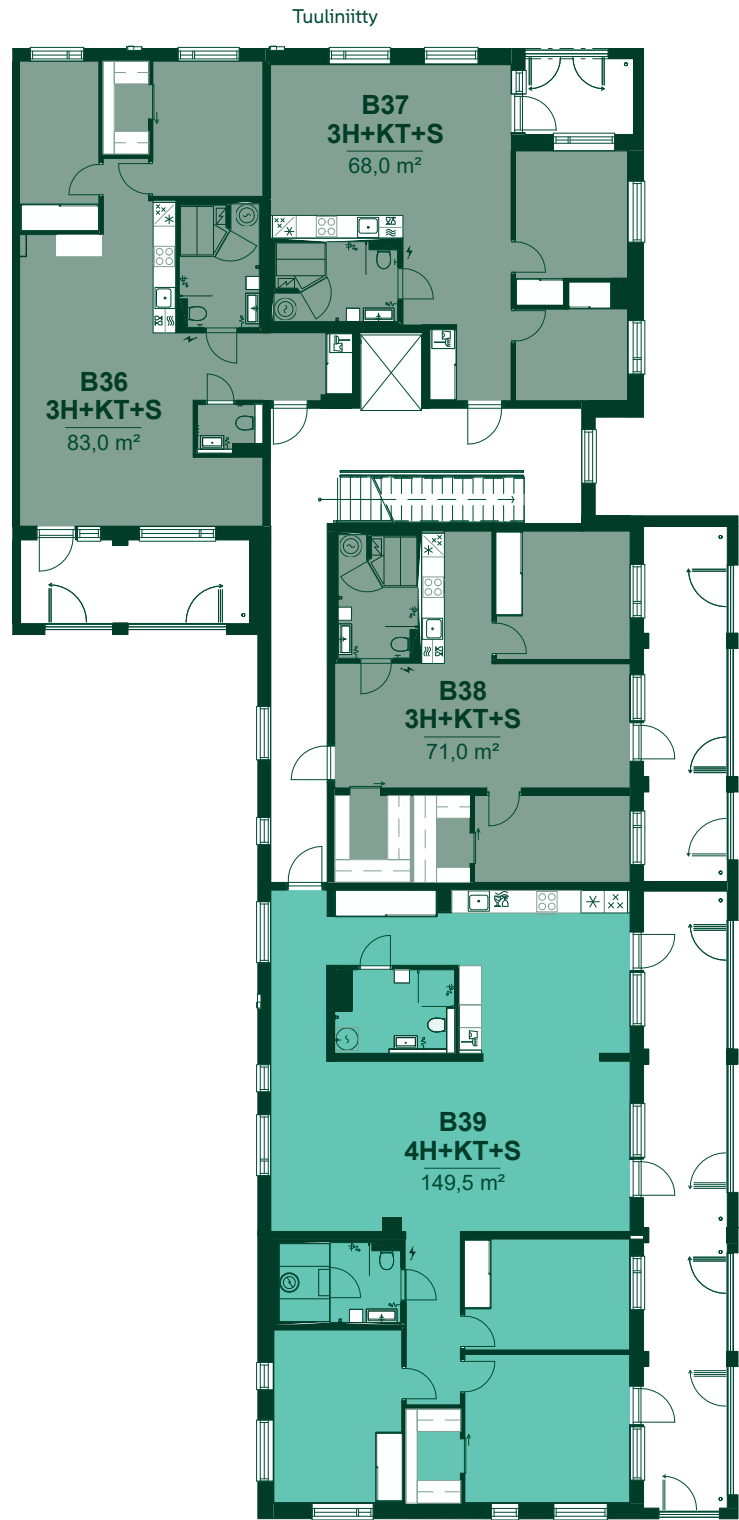


2. kerros

Huoneistokoot

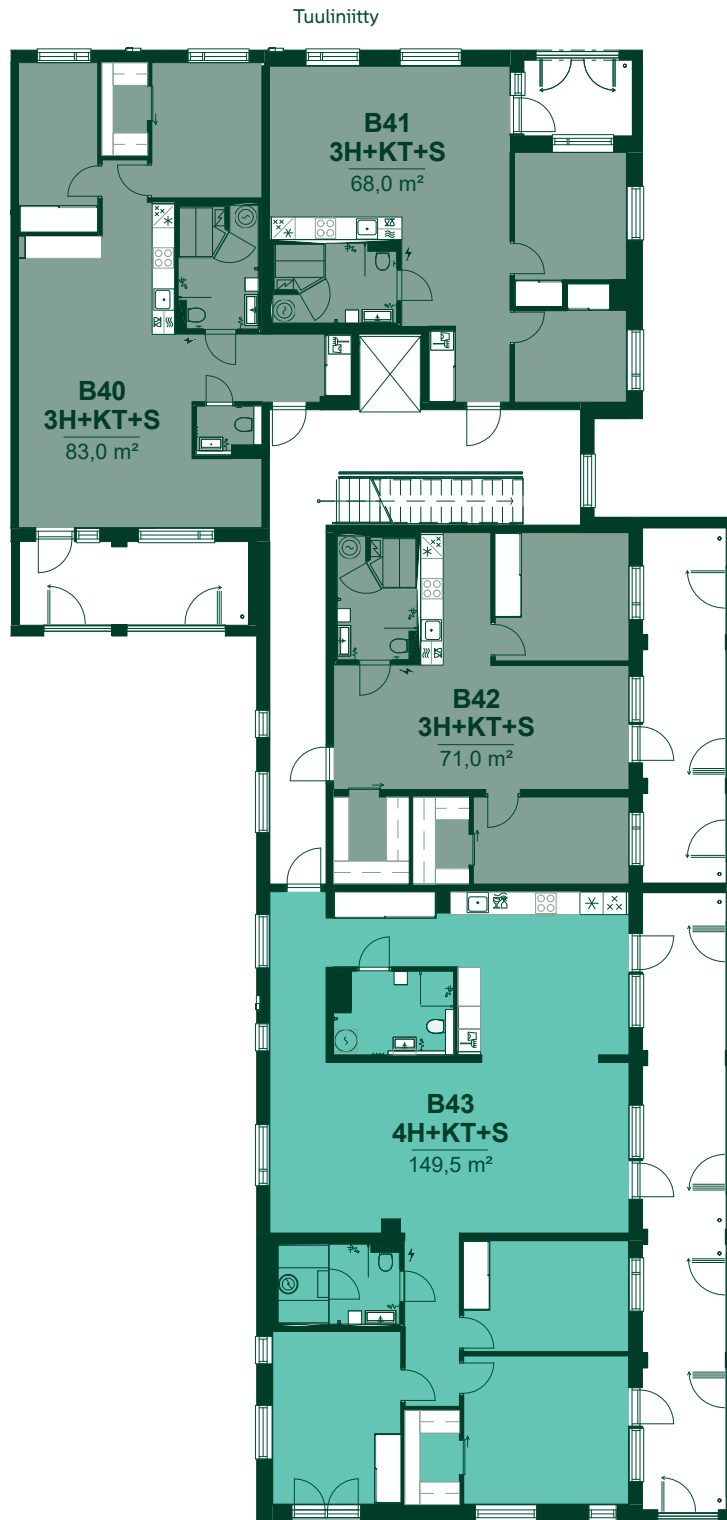
3h+kt+s
4h+kt+s





3. kerros

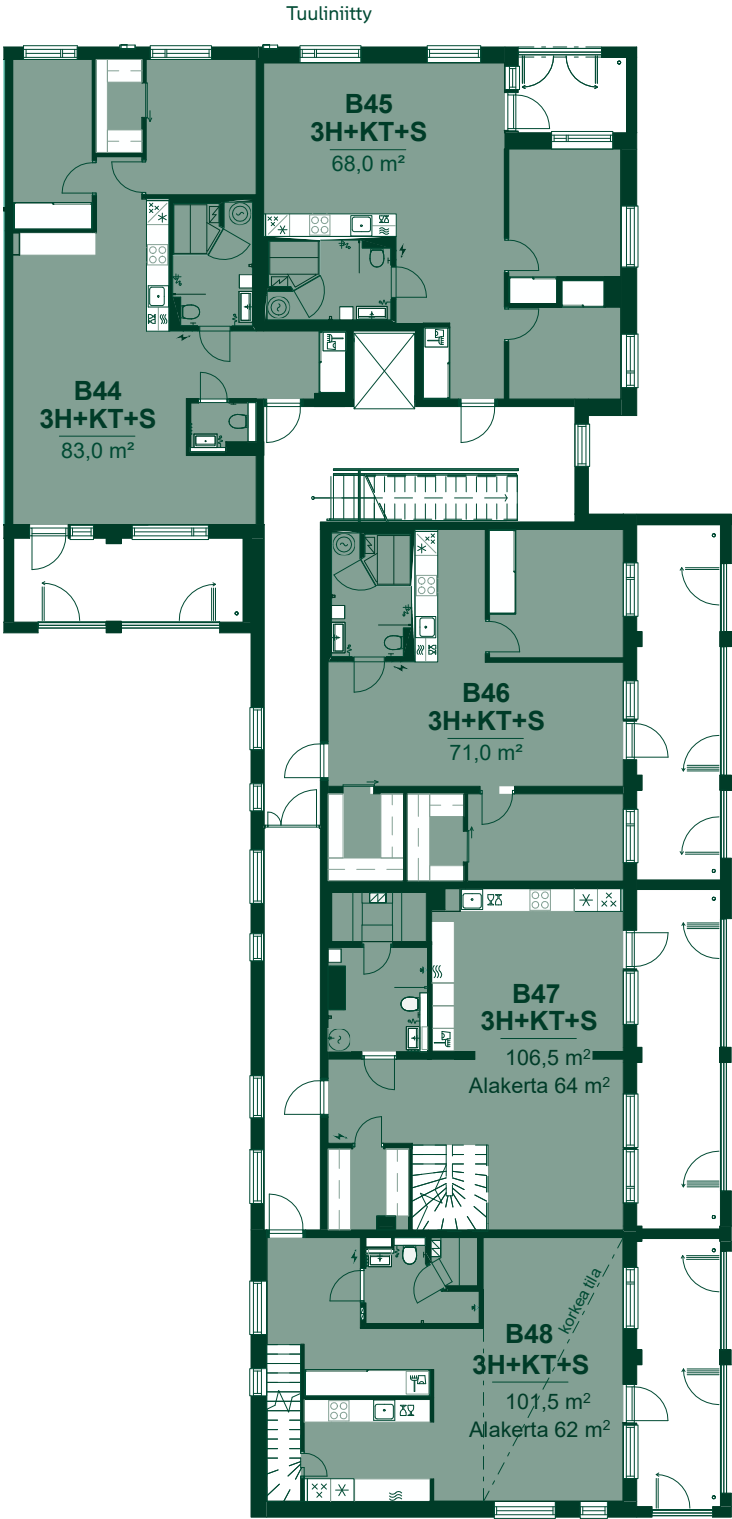
Kerroskohjat B-rappu



4. kerros

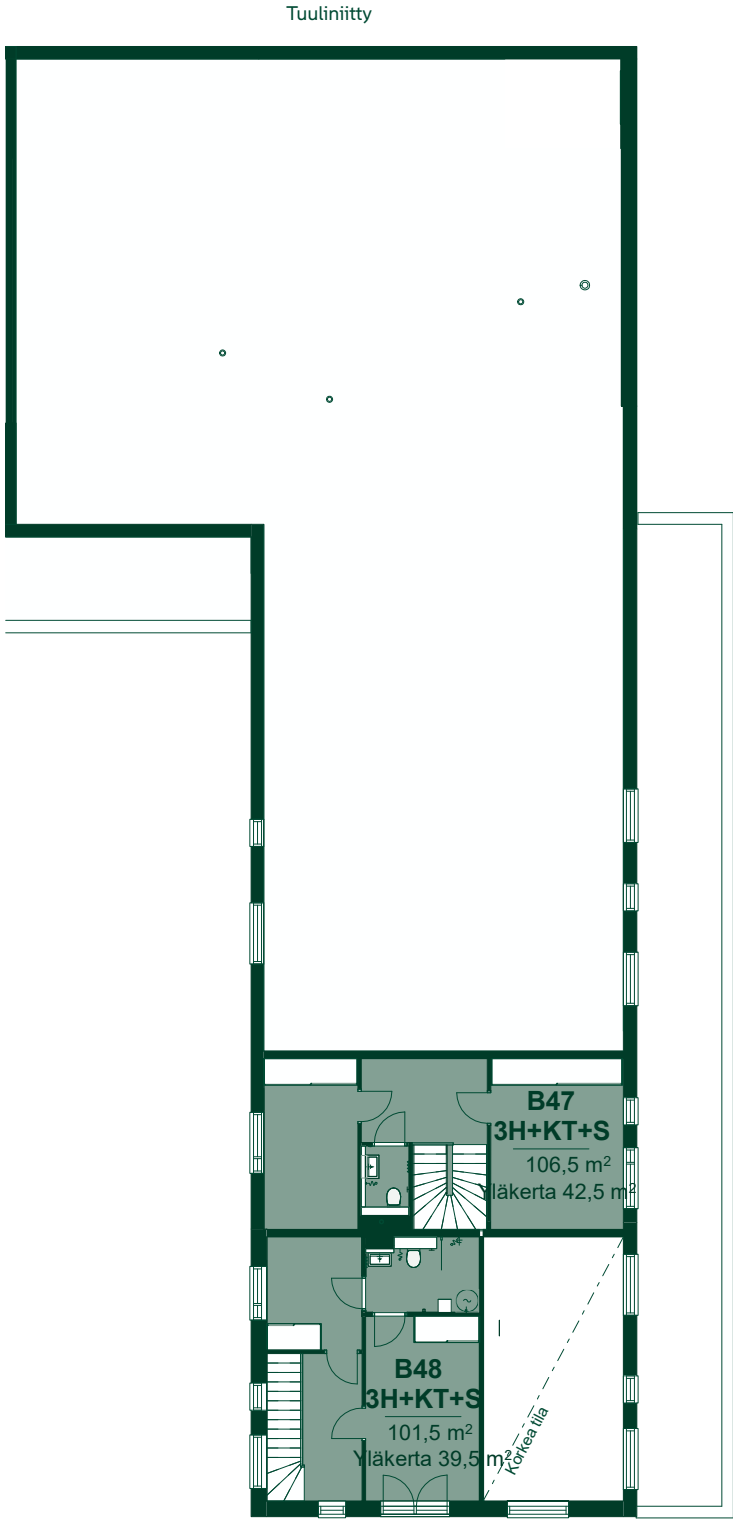
Huoneistokoot





5. kerros

Kerrospohjat
B-rappu



6. kerros

Huoneistokoot

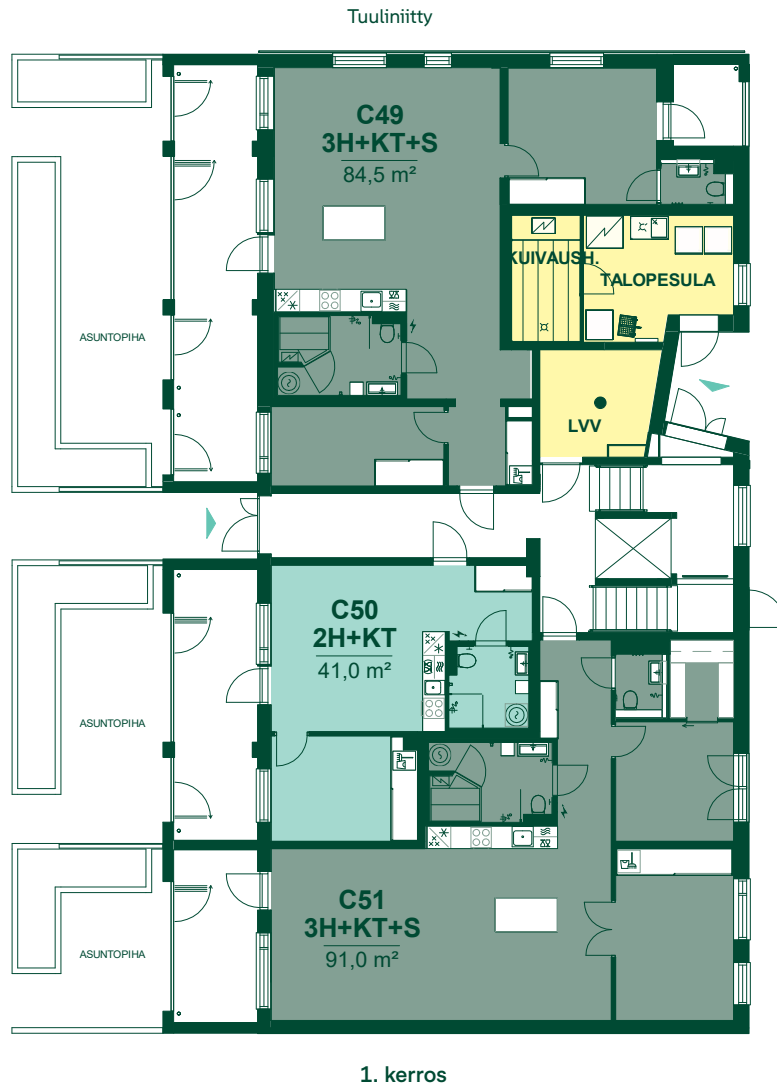
3h+kt+s



Kerrospohjat
C-rappu



Kerroskohjat C-rappu

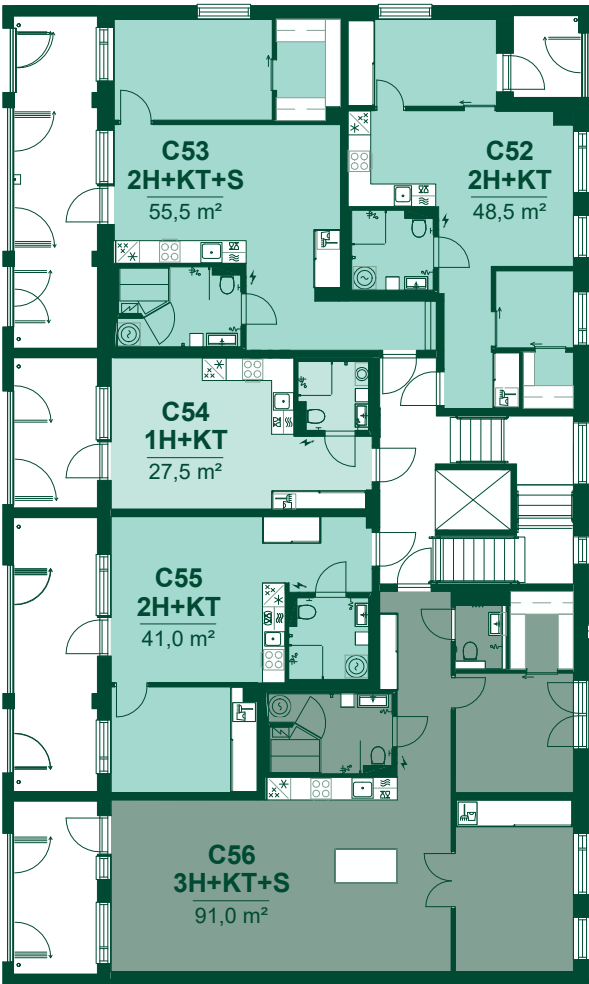


Huoneistokoot

- 1h+kt
- 2h+kt(+s)
- 3h+kt+s
- Yhteistilat

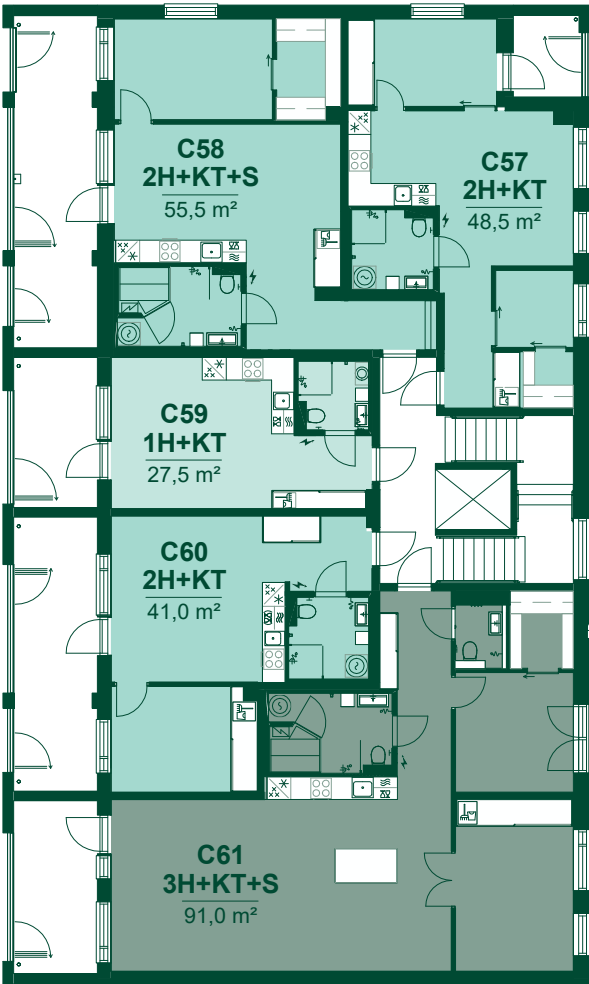


Tuuliniitty



2. kerros

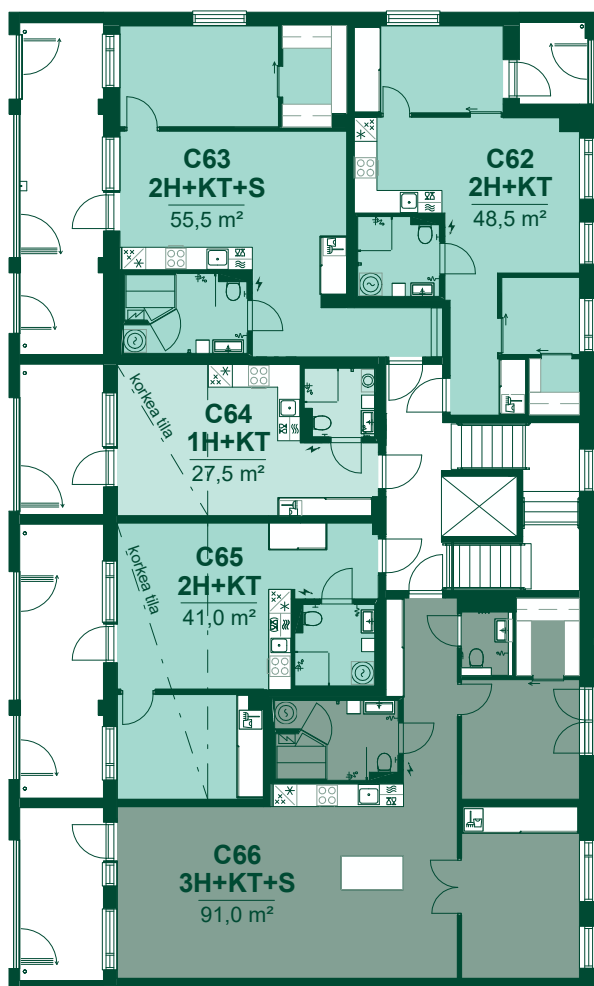
Tuuliniitty



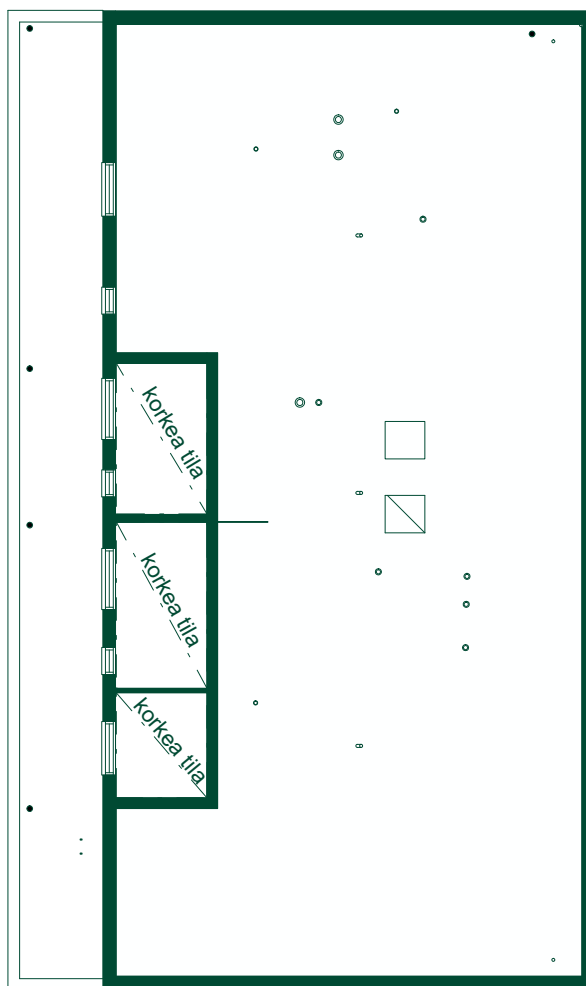
3. kerros

Kerroskohjat C-rappu

Tuuliniitty



4. kerros



5. kerros, ullakko

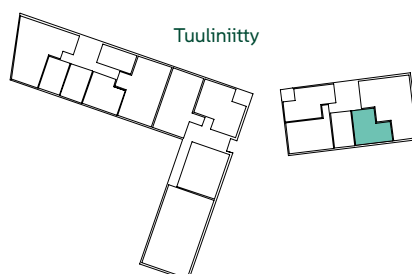
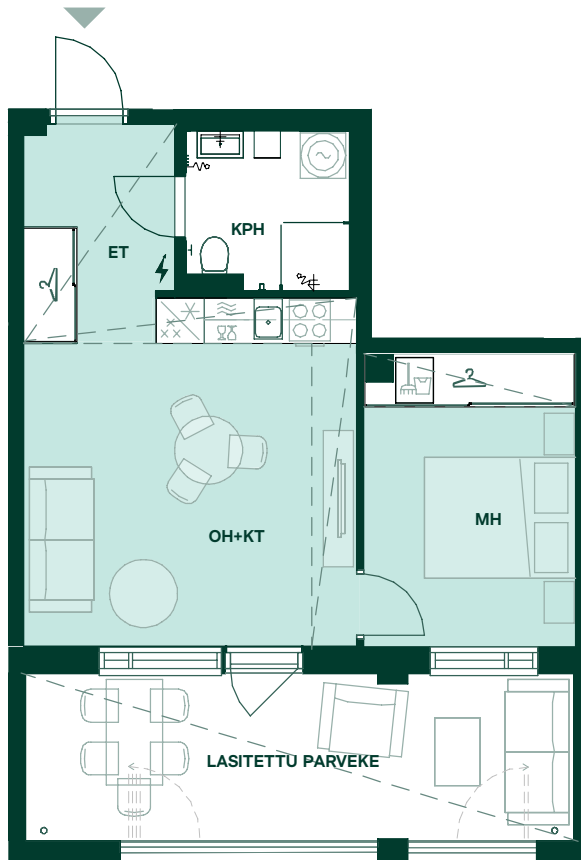
Huoneistokoot

- 1h+kt
- 2h+kt(+s)
- 3h+kt+s



41 m²
2h+kt

Asunto: C55
2. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
Arkkittehtitoimisto Kanttia 2 Oy

1:100/10.1.2025

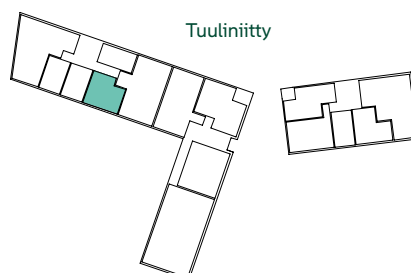
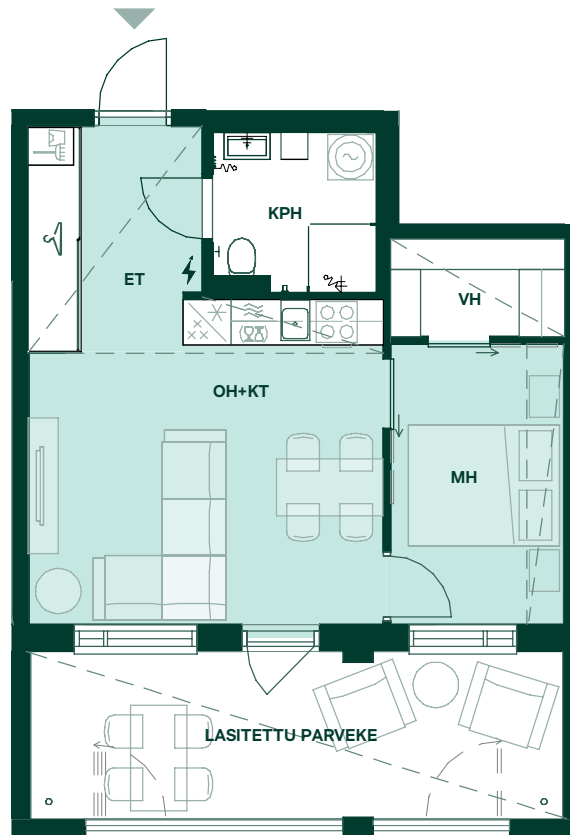
1 2 3 4 5 m



43 m² 2h+kt

Asunnot: A8, A14
2.-3. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Mikroaaltouuni
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Keittiösaareke
-  Liukuovikaappi
-  Avonaulakko
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Sadesuihku
-  Käsिसuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Suihkuovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo

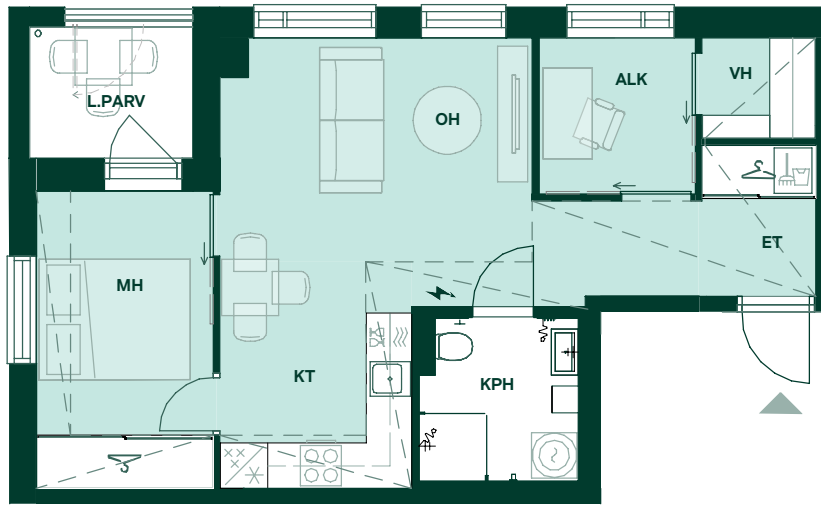


1:100/10.1.2025

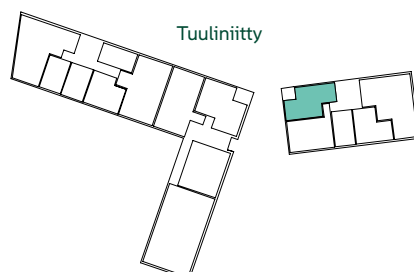
1 2 3 4 5 m

48,5 m²
2h+kt

Asunnot: C52, C57
2.-3. kerros



OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

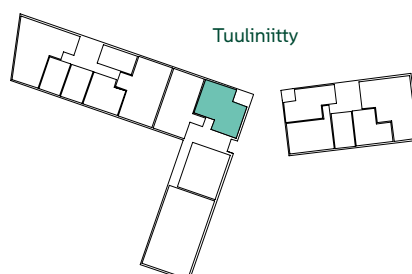
1:100/10.1.2025

1 2 3 4 5 m

68 m² 3h+kt+s

Asunnot: B33, B37, B41, B45
2.-5. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Mikroaaltouuni
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Keittiösaareke
-  Liukuovikaappi
-  Avonaulakko
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Sadesuihku
-  Käsिसuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Suihkuovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo

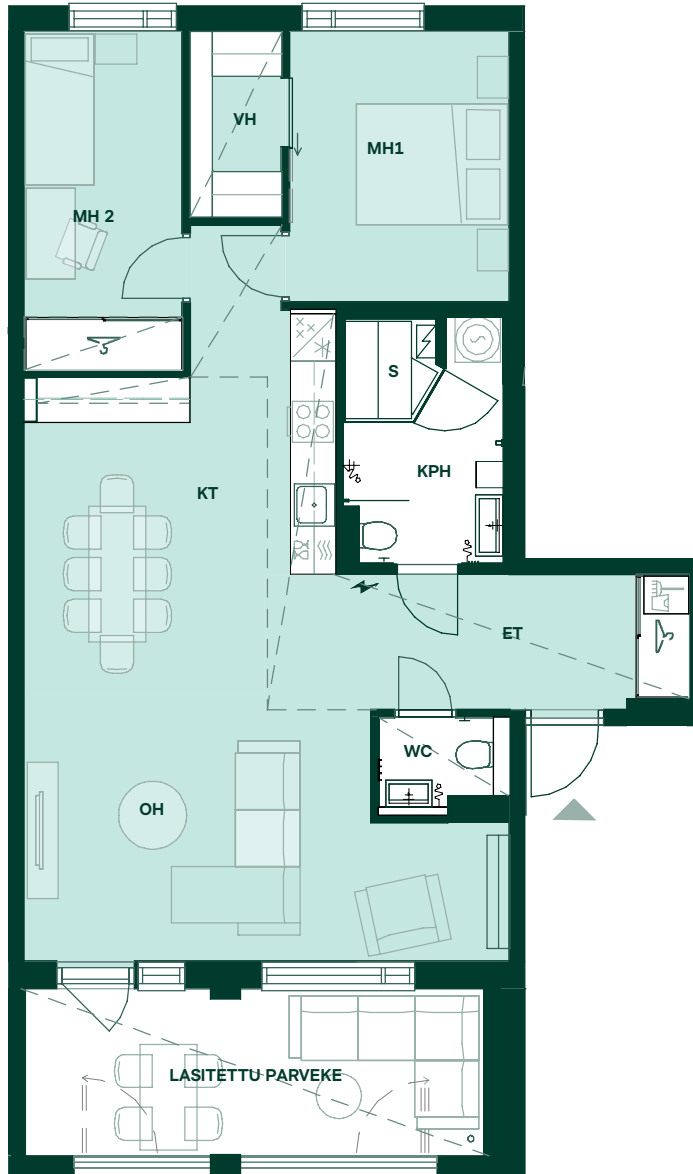


1:100/10.1.2025

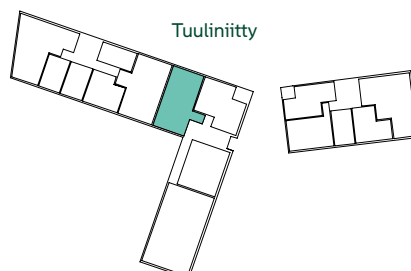
1 2 3 4 5 m

83 m²
3h+kt+s

Asunnot: B32, B36, B40, B44
2.-5. kerros



OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoituhuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

1:100/10.1.2025

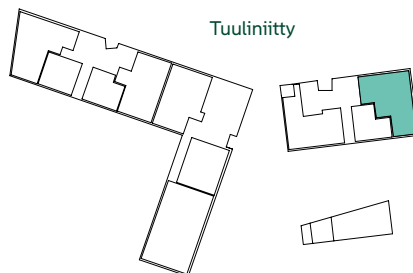
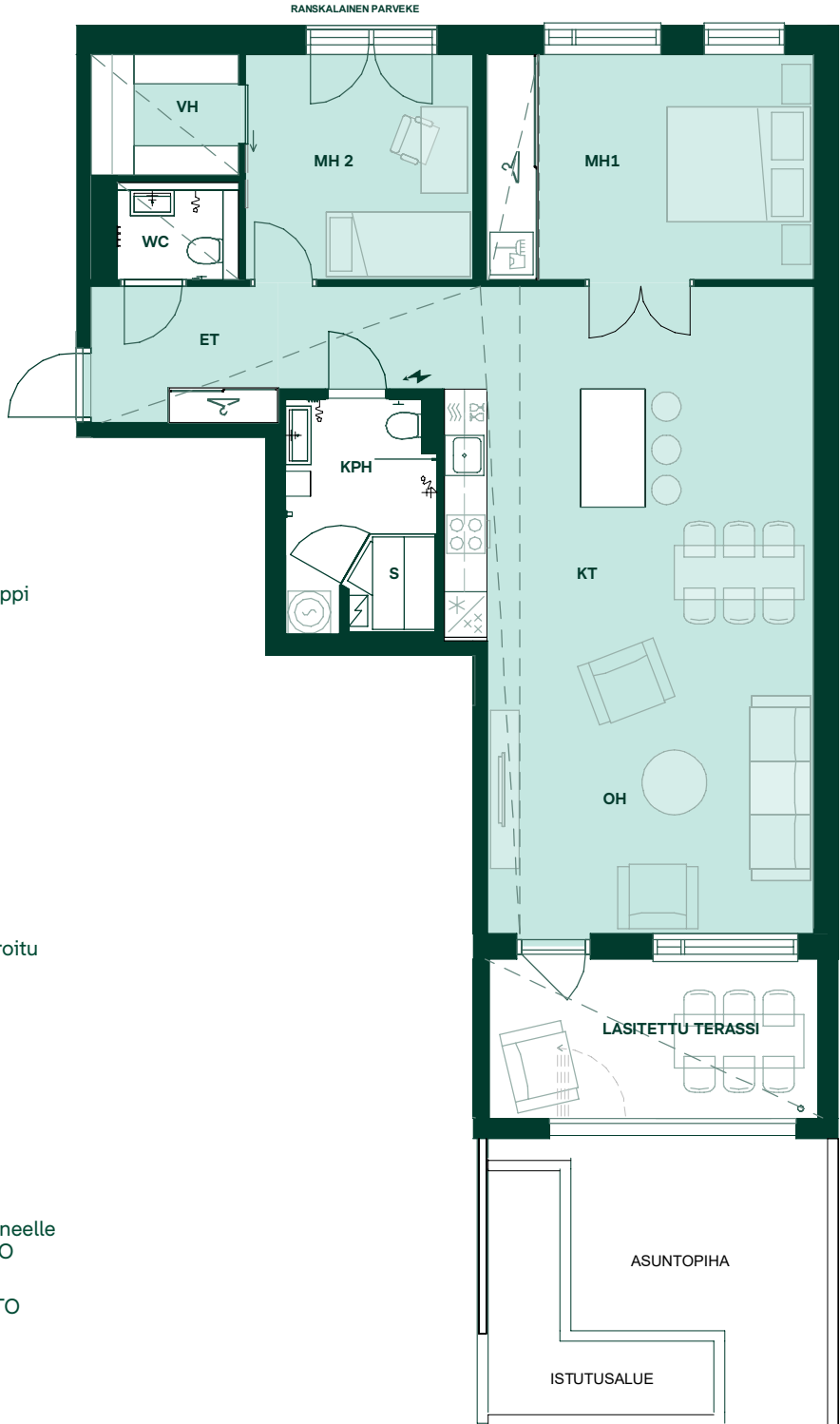
1 2 3 4 5 m



91 m² 3h+kt+s

Asunto: C51
1. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Mikroaaltouuni
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Keittiösaareke
-  Liukuovikaappi
-  Avonaulakko
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Sadesuihku
-  Käsisiuhku
-  Suihkun taiteovi
-  Suihkuovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo

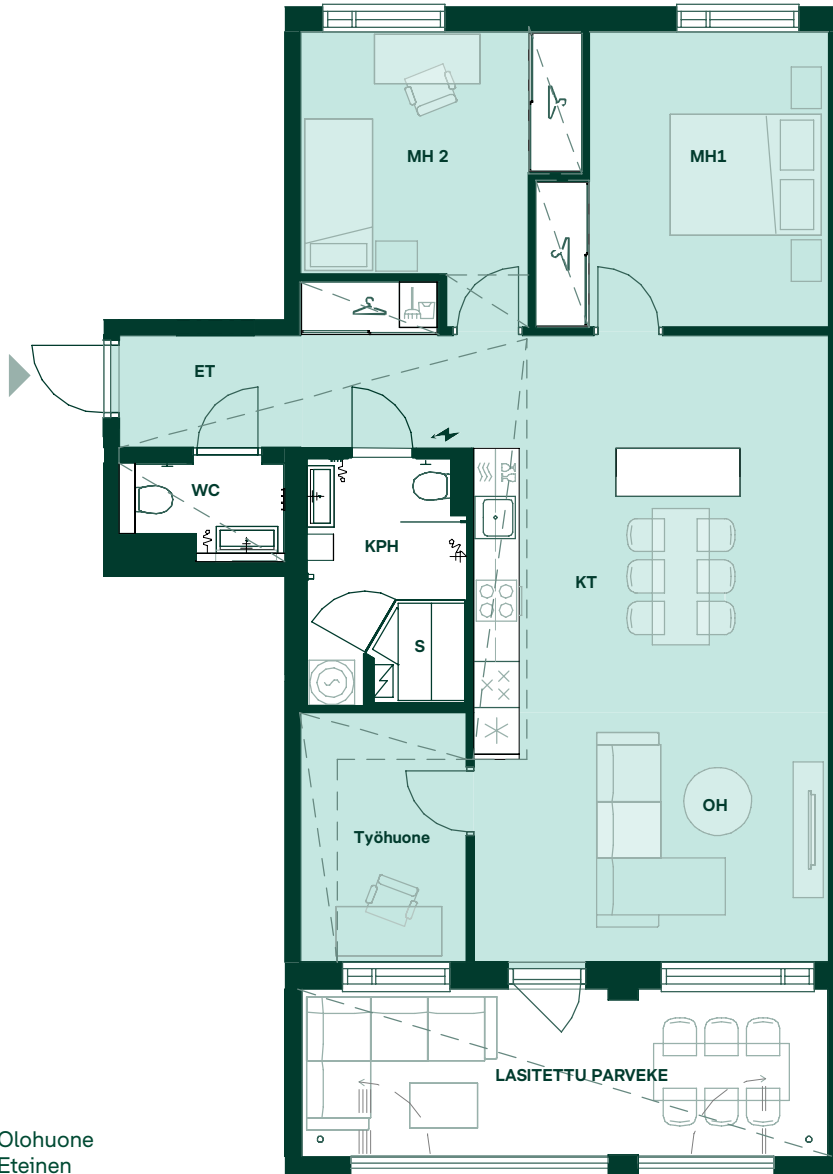


1:100/10.1.2025

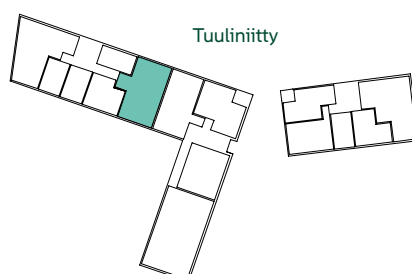
1 2 3 4 5 m

92 m²
4h+kt+s

Asunto: A9
2. kerros



OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
Arkkittehtitoimisto Kanttia 2 Oy

1:100/10.1.2025

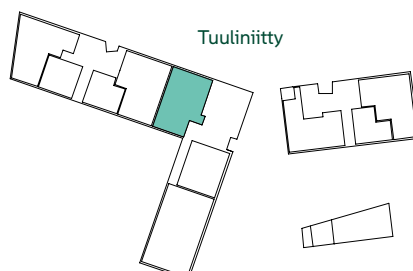
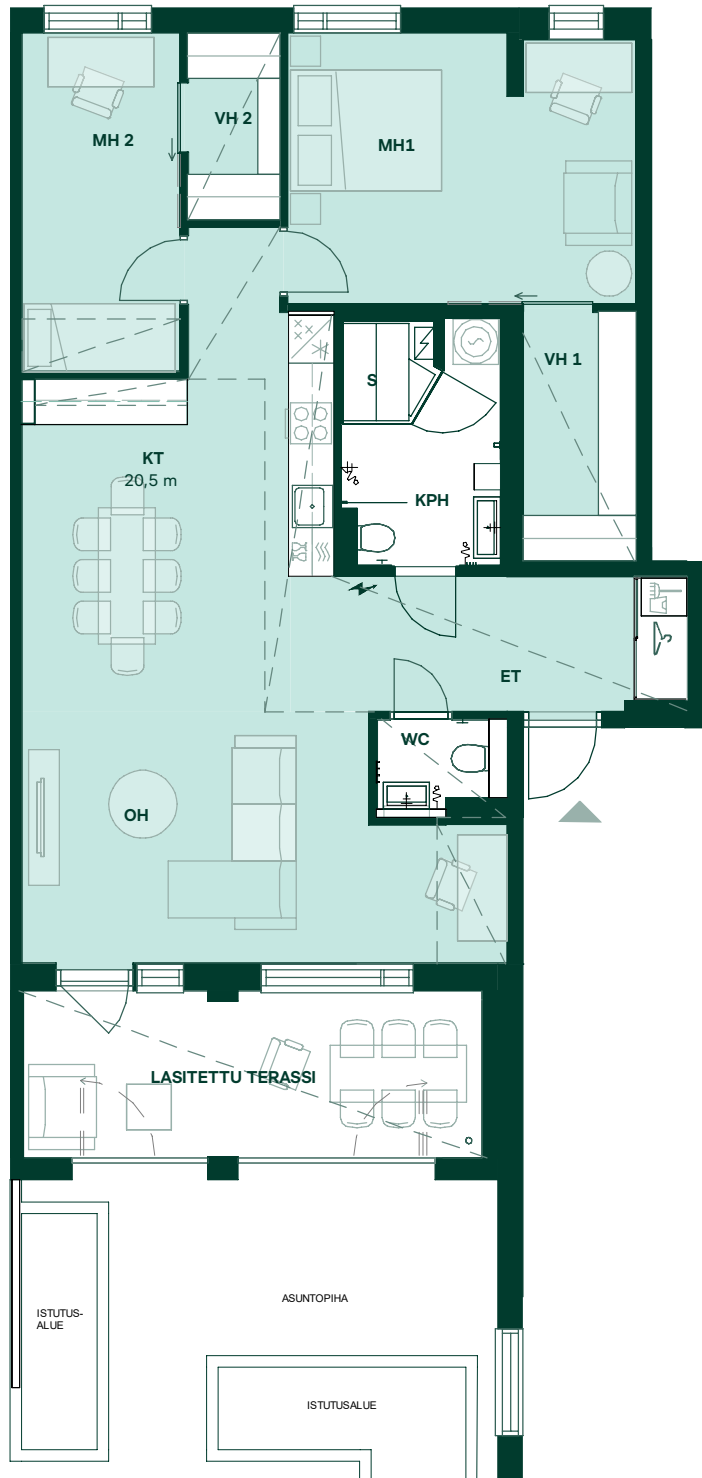
1 2 3 4 5 m



93,5 m² 3h+kt+s

Asunto: B29
1. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Mikroaaltouuni
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Keittiösaareke
-  Liukuovikaappi
-  Avonaulakko
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Sadesuihku
-  Käsिसuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Suihkuovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo



1:100/10.1.2025

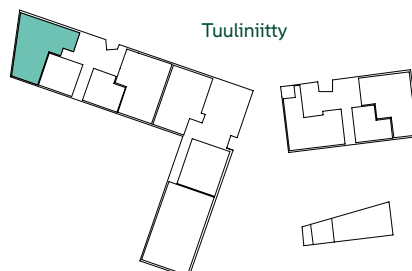
1 2 3 4 5 m

101,5 m²
4h+kt+s

Asunto: A1
 1. kerros



OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
 Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

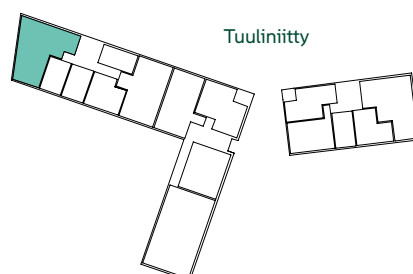
1:100/10.1.2025

1 2 3 4 5 m



101,5 m²
4h+kt+s

Asunto: A5
2. kerros



1:100/10.1.2025

1 2 3 4 5 m



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohtat määritellään myyntiasiakirjoissa.
Arkkittehtitoimisto Kanttia 2 Oy

Tietoja kohteesta

Yhtiön nimi:

Asunto Oy Espoon Tuulikello 2

Katuosoite:

Tuuliniitty 7, 02100 Espoo

Yleistä

Kohteeseen rakennetaan 4–6 kerroksinen, kolmiportainen hisseillä varustettu kerrostalo, jossa on 66 asuntoa. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Asunto Oy Espoo Tuulikello 2 rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 9.4.2021) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet

Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat

Autopaikat 47 kpl sijaitsevat korttelin yhteisessä autohallissa pihakannen ja osittain talojen alla. Viereisten tonttien 1 ja 3 autopaikkoja sijaitsee tontilla 2 ja tontin 2 autopaikkoja sijaitsee myös tontilla 4. Autopaikoille on toteutettu sähköautonlatausvalmius pikaliittimellä. Sähköautonlatauslaitteen asentaa erillishankintana. Kulku porrashuoneesta on esteettömien luiskien kautta ja kadulta ajoluiskan kautta. Autohalli on kylmä.

Yhteistilat

Irtaimistovarastot, sähköpääkeskus, teletila, lämmönjakuhuone, ulkoiluvälinevarastot, siivouskomero ja verstaas sijaitsevat kellarikerroksessa. Lastenvaunuvarastot, talopesula, kuivaushuone ja jätehuone sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Yksi ulkoiluvälinevarastoista ja jätehuone on tontti 2:n ja 3:n yhteinen. Väestönsuoja sijaitsee yhteiskallioväestönsuojassa. Piharakennuksessa on talosauna, kerhuhuone, talovarasto ja katettu terassi.

Rakenteet

Perustukset

Teräsbetoniset lyöntipaalut.

Alapohja

Kantava maanvastainen teräsbetoninen paalulaatta, muutamalla alueilla eristetty ontelolaatta (ryömintätilat).

Väli- ja yläpohja

Väli- ja yläpohja: pääosin ontelolaatta. Yläpohja: pääosin ontelolaatta ja puurakenteinen

kattoristikko. Piharakennus puurunkoinen.

Julkisivut

Pääosin paikallarakennettu puuverhous, runkona betonielementtiseinät. Osa parvekkeiden taustaseinistä ja korkeiden huoneistojen seinistä on puurakenteisia ulkoseiniä.

Huoneistojen väliset seinät

Betoniseinä.

Vesikatko

Bitumikermi

Märkätilojen rakenteet

Tehdasvalmisteinen tilaelementti. Paikalla tehdyissä wc-tiloissa tai kylpyhuoneissa on metalli- tai puurankaiset levyseinät tai ne ovat kivirakenteisia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleverbet vakiovarusteina.

Ovet huoneistoissa

Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen palo-ovi. Asuntojen väliovet ovat laakaovia. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiiniverhottu lasiaukollinen ovi varustettuna säleverbetillä.

Ovet kiinteistössä

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puu- tai metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekkeet ovat puuelementtiparvekkeita. Parvekkeen sisäpuolen seinät ja katto ovat pintakäsittelyltään lautaverhottuja. Parvekkeilla on laudoitus. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja. Maantasoasunnossa on lasitetut terassit ja asuntopihat. Parvekkeitaiteet ovat lasia ja alumiinirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta.

Porrashuoneet

Hissi

Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloaula

Lattia vinyylilikorkkikomposiitti. Alaslaskettu alakatto. Seinät on maalattu.

Varusteet

Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet

Lattiapinnoitteena on vinyylilikorkkikomposiitti. Akustiikkalevyillä verhotut katot tai alaslaskettu alakatto. Portaot ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät on maalattu.

LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämpö säädetään huonekohtaisten säätimien avulla.

Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokoneetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-tehostus-poissa-kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.

Pysäköintihalli on varustettu koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Ilmanvaihtoa ohjataan pakokaasuanturin (CO) mittaustuloksen perusteella. Pysäköintihalli varustetaan koneellisella savunpoistolla.

Sähkö

Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa ja kodinhoituhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

Bonava asuntomymälä
Töölönlahdenkatu 2 (Sanomatalo)
00100 Helsinki

myynti@bonava.fi
bonava.fi

p. 0800 055 58 (maksuton)