BONAVA

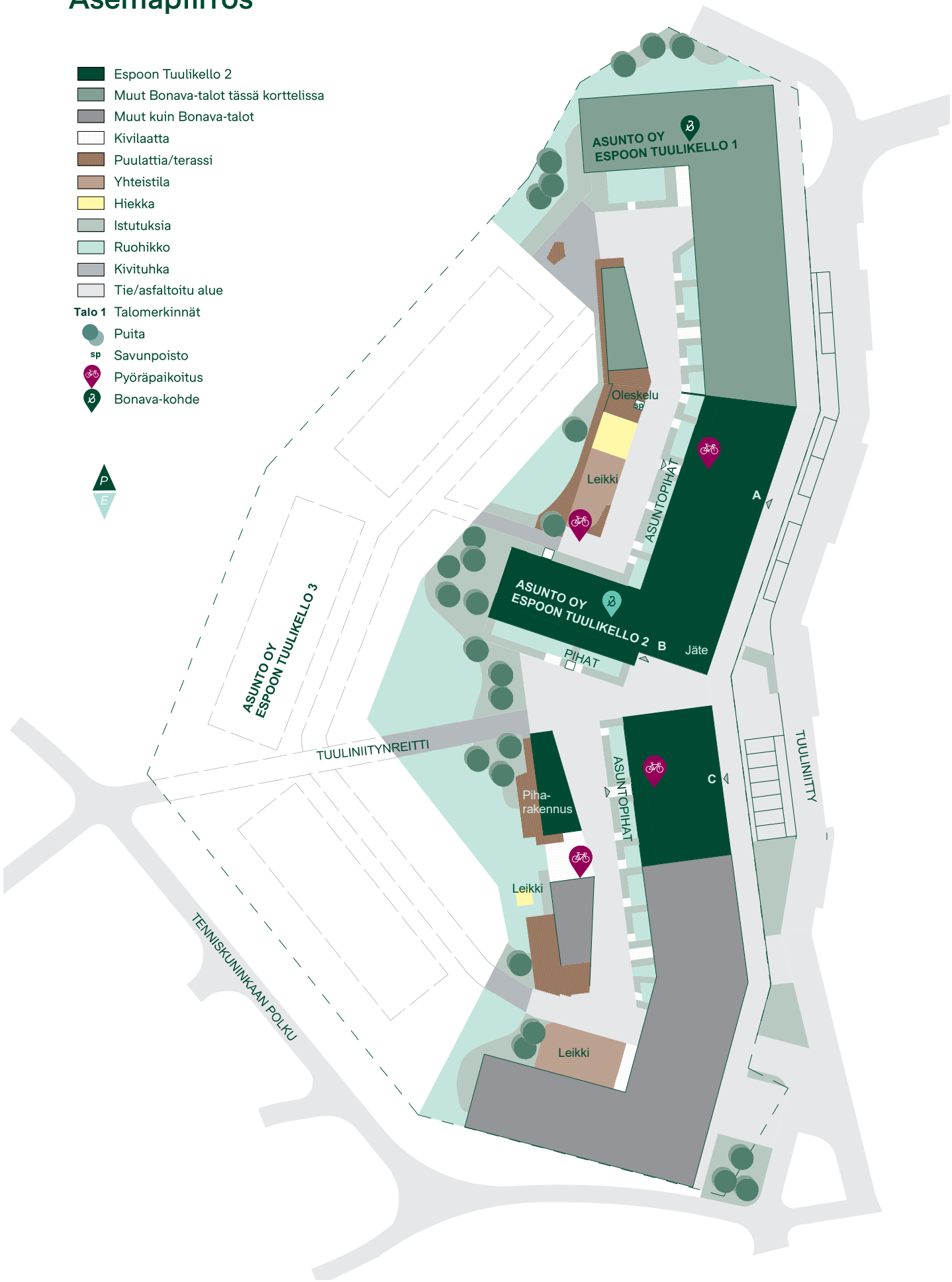
Espoon Tuulikello 2

ASUNTOPOHJAT

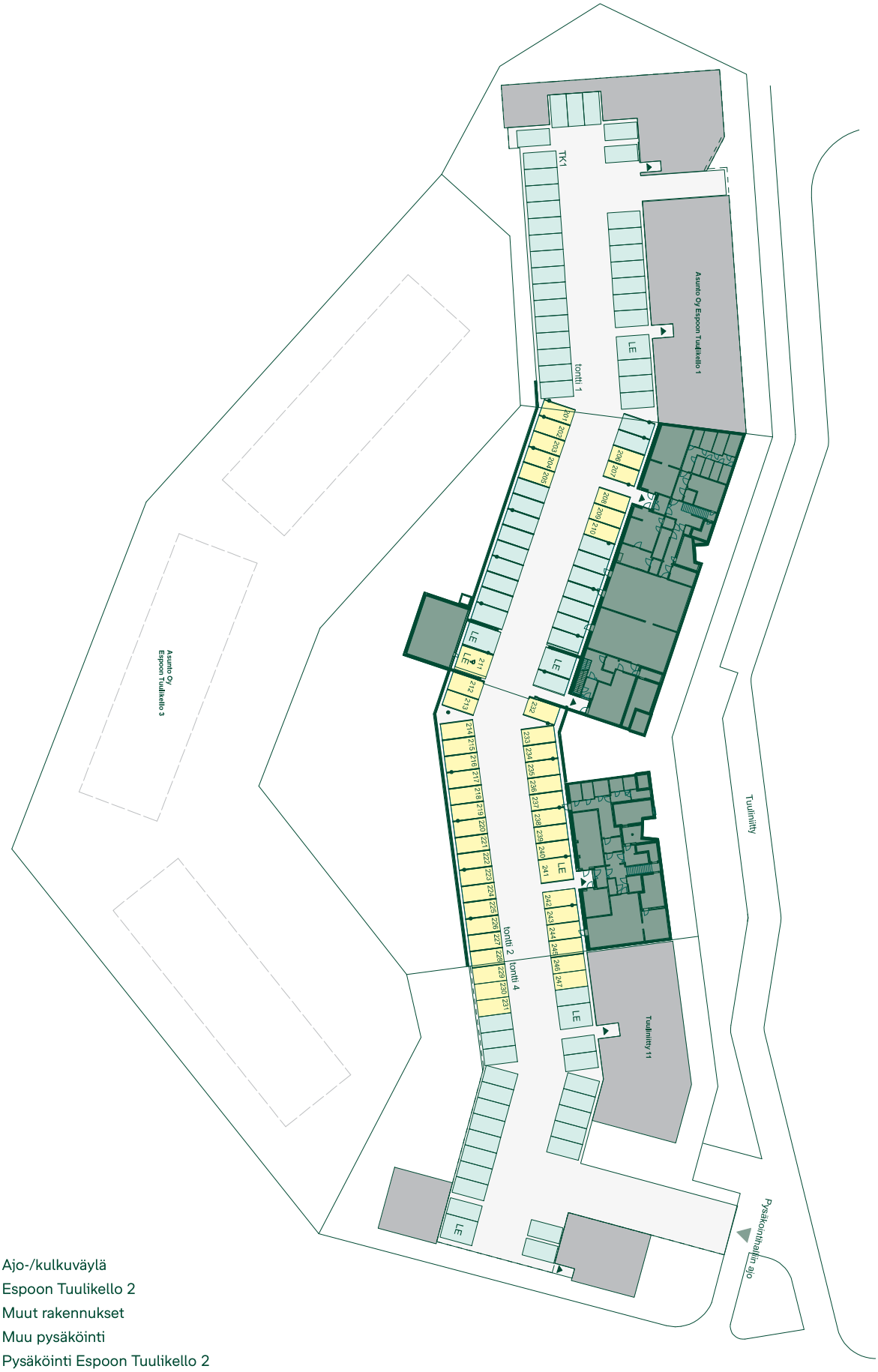
Homes & Neighbourhoods

Asemapiirros

- Espoon Tuulikello 2
- Muut Bonava-talot tässä korttelissa
- Muut kuin Bonava-talot
- Kivilaatta
- Puulattia/terassi
- Yhteistila
- Hiekka
- Istutuksia
- Ruohikko
- Kivituhka
- Tie/asfaltoitu alue
- Talo 1 Talomerkinnät
- Puita
- sp Savunpoisto
- Pyöräpaikoitus
- Bonava-kohde



Pysäköinti



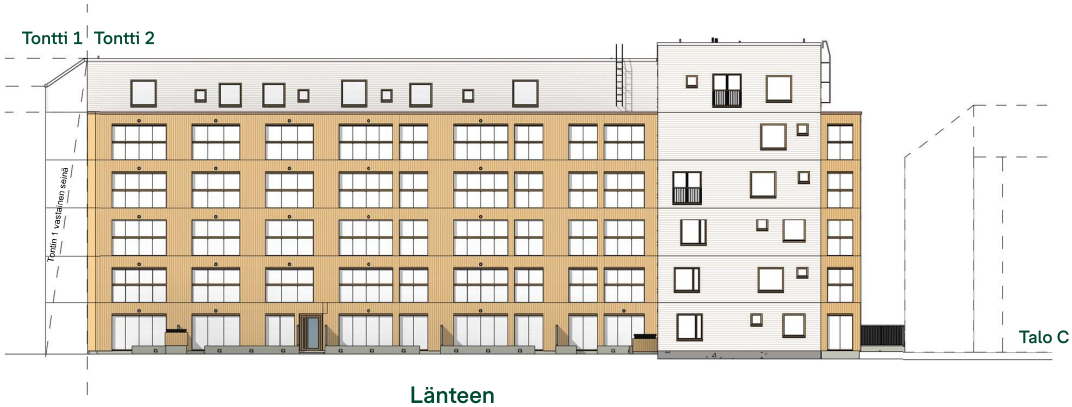
- Ajo-/kulkuväylä
- Espoon Tuulikello 2
- Muut rakennukset
- Muu pysäköinti
- Pysäköinti Espoon Tuulikello 2

Julkisivut
A ja B -talo

Pohjoiseen

Itään

Etelään



Länteen

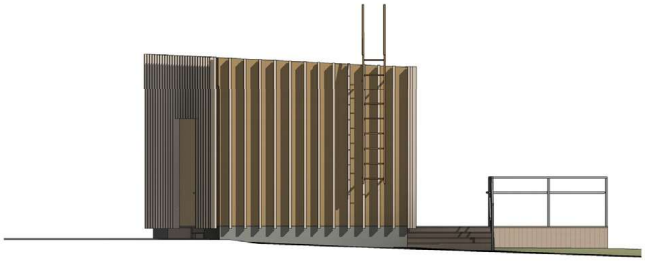
C-talo

Pohjoiseen

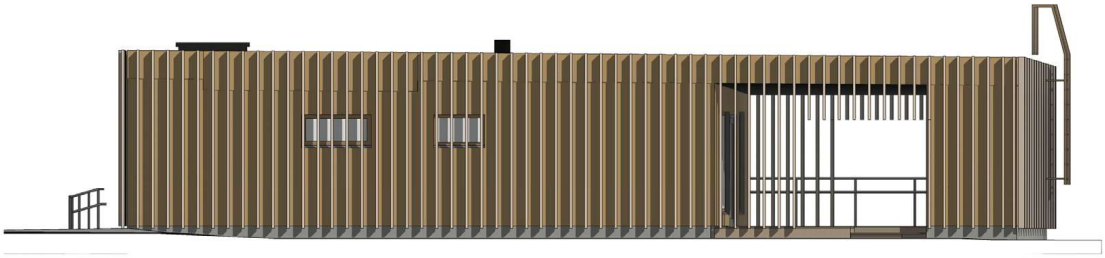
Itään

Länteen

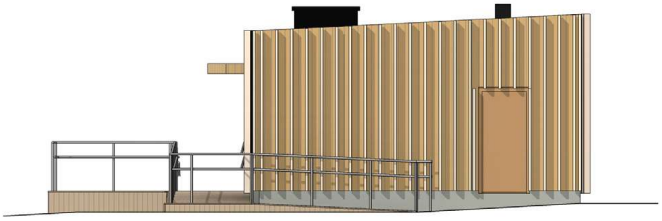
Julkisivut
Piharakennus



Pohjoiseen



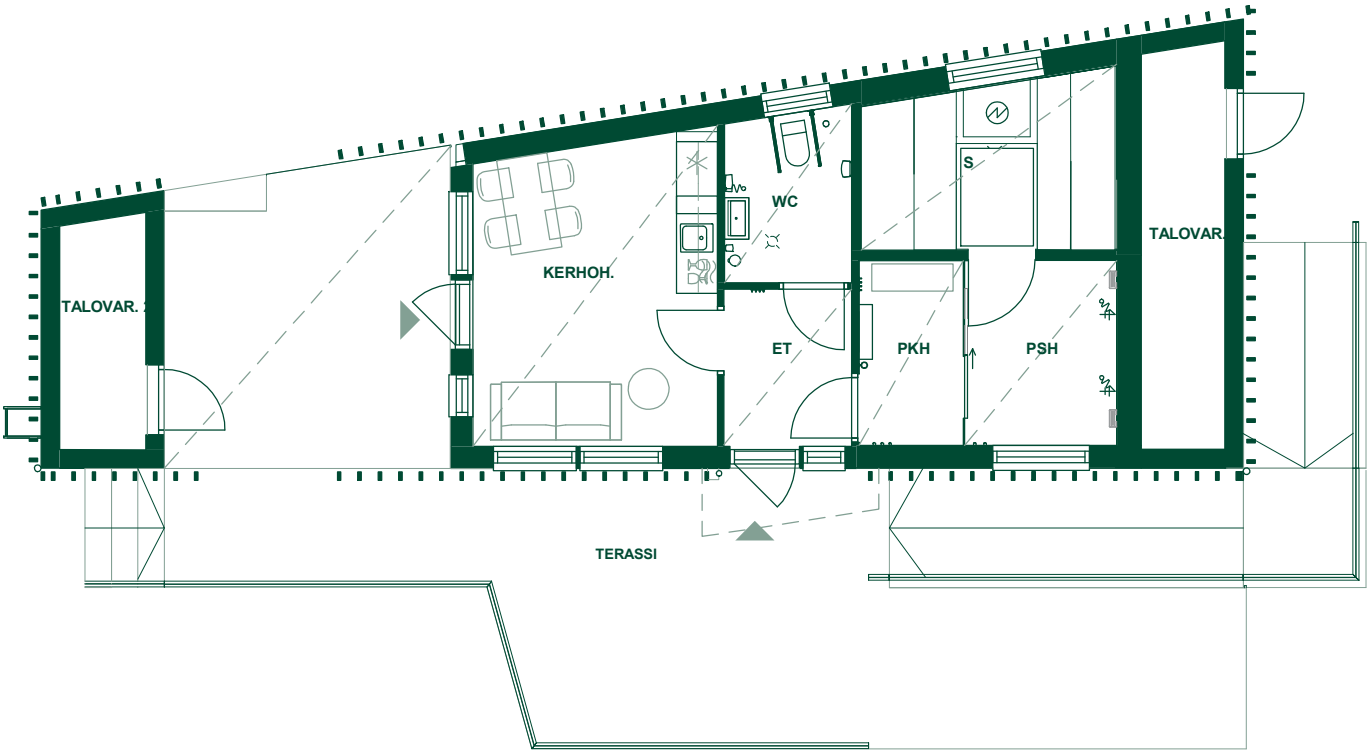
Itään

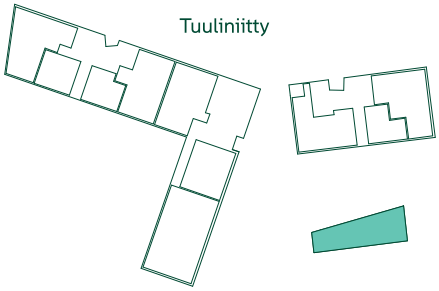


Etelään

Länteen

Pohjapiirros
Piharakennus



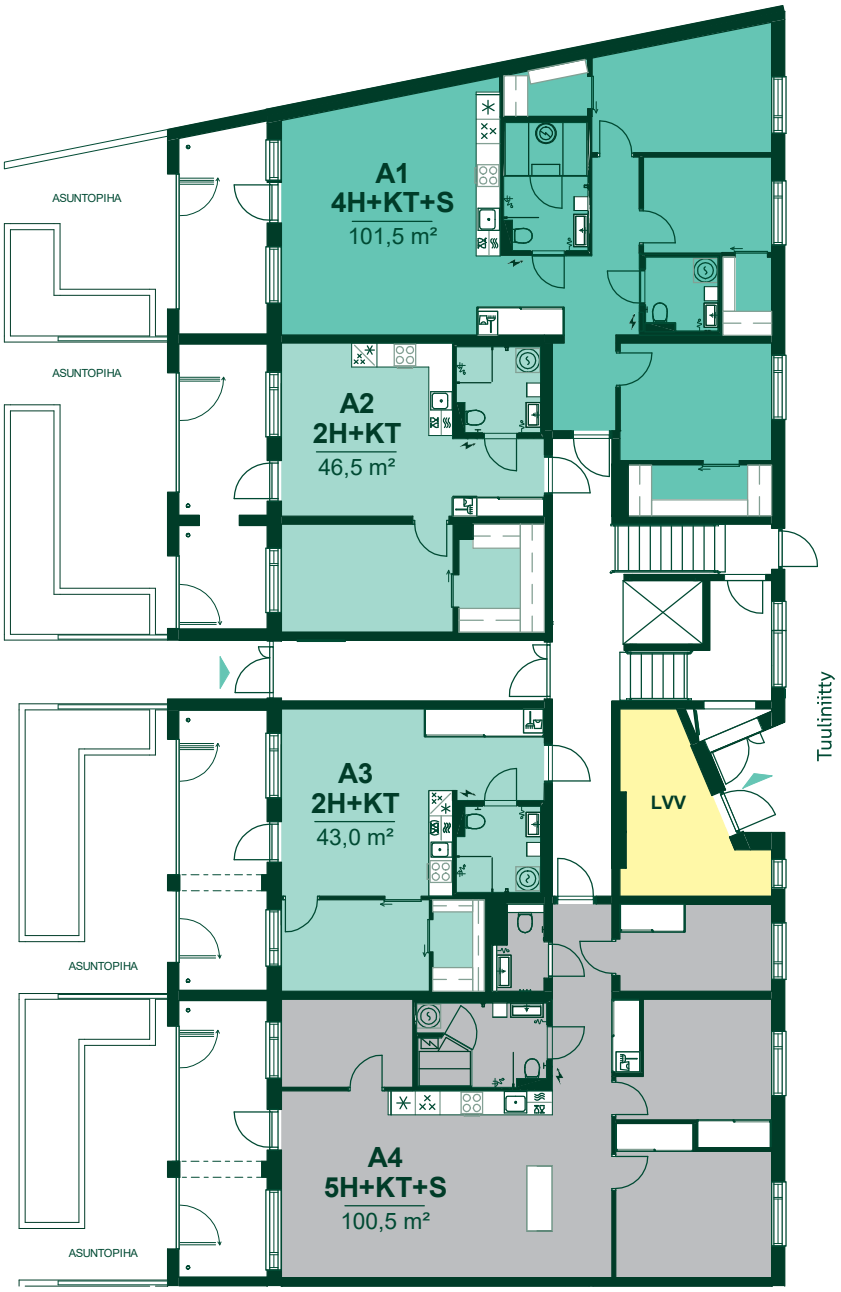


Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

Kerrospohjat
Kellari, A ja B -rappu

Kerrospohjat
A-rappu

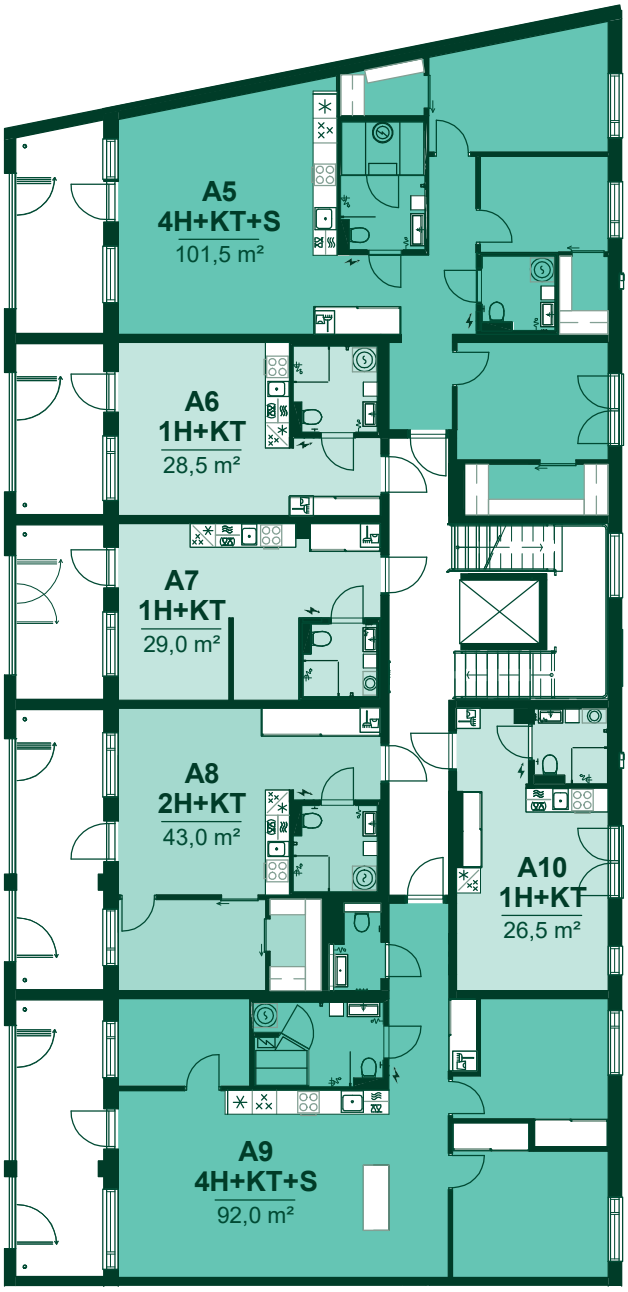


1. kerros

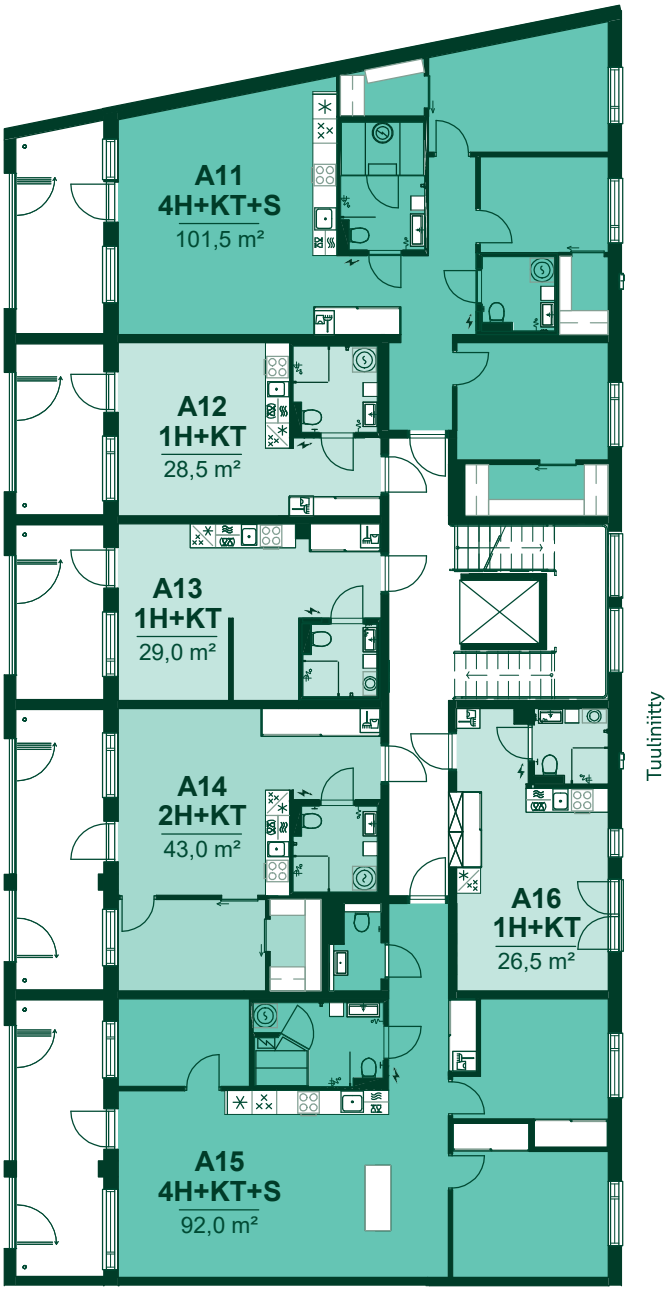
Huoneistokoot

- 2h+kt
- 4h+kt+s
- 5h+kt+s
- Yhteistilat

Kerrospohjat
A-rappu



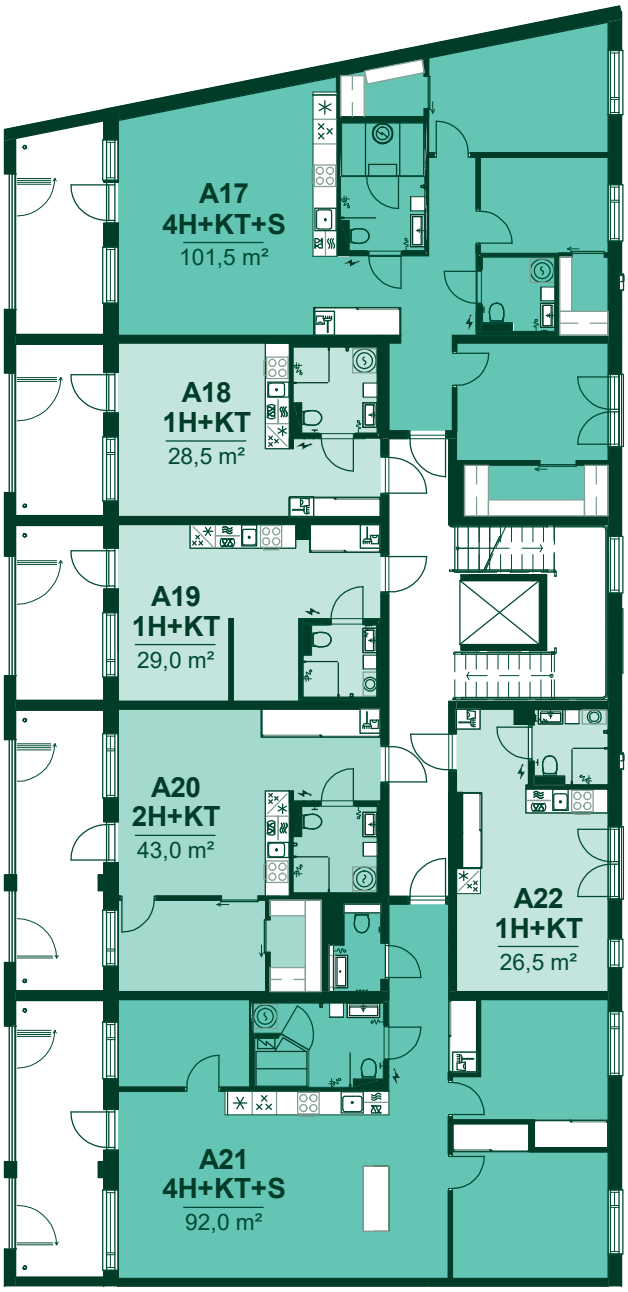
2. kerros



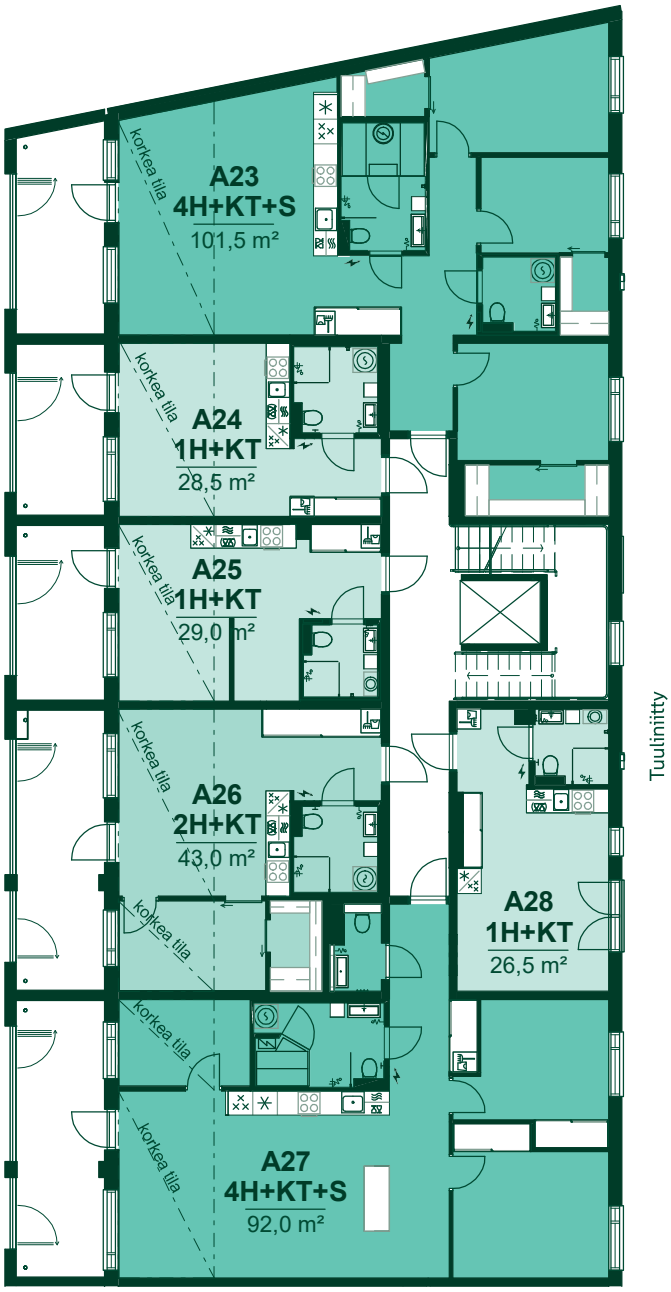
3. kerros

Huoneistokoot

- 1h+kt
- 2h+kt
- 4h+kt+s

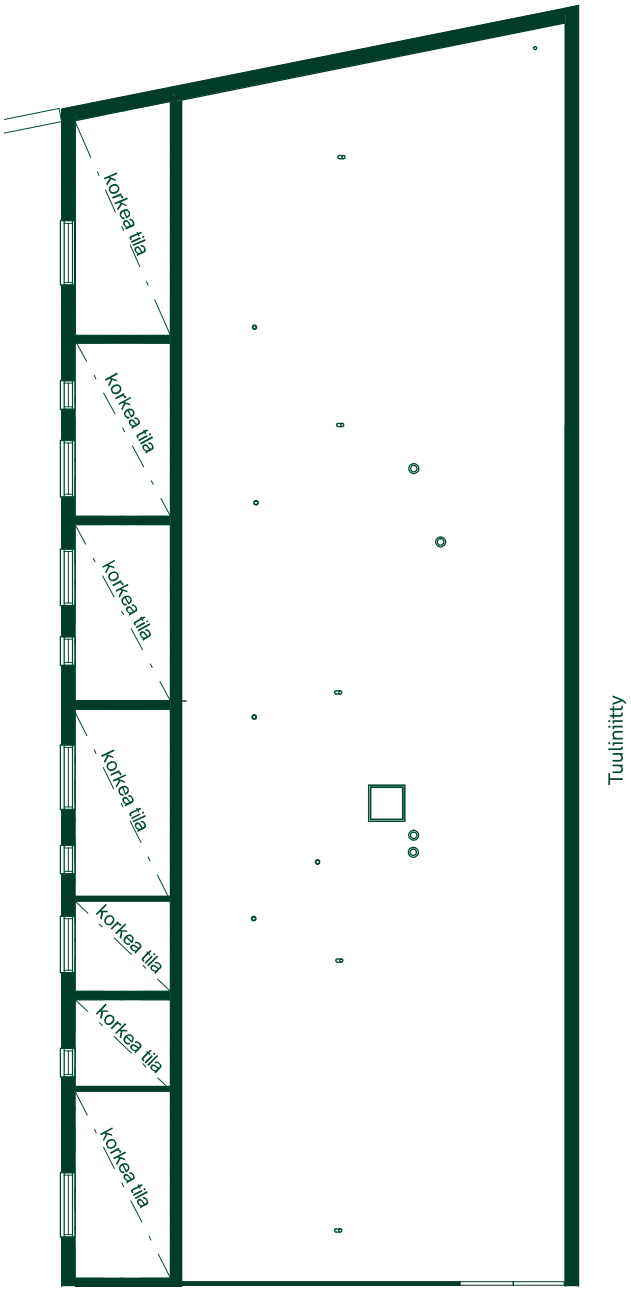


4. kerros



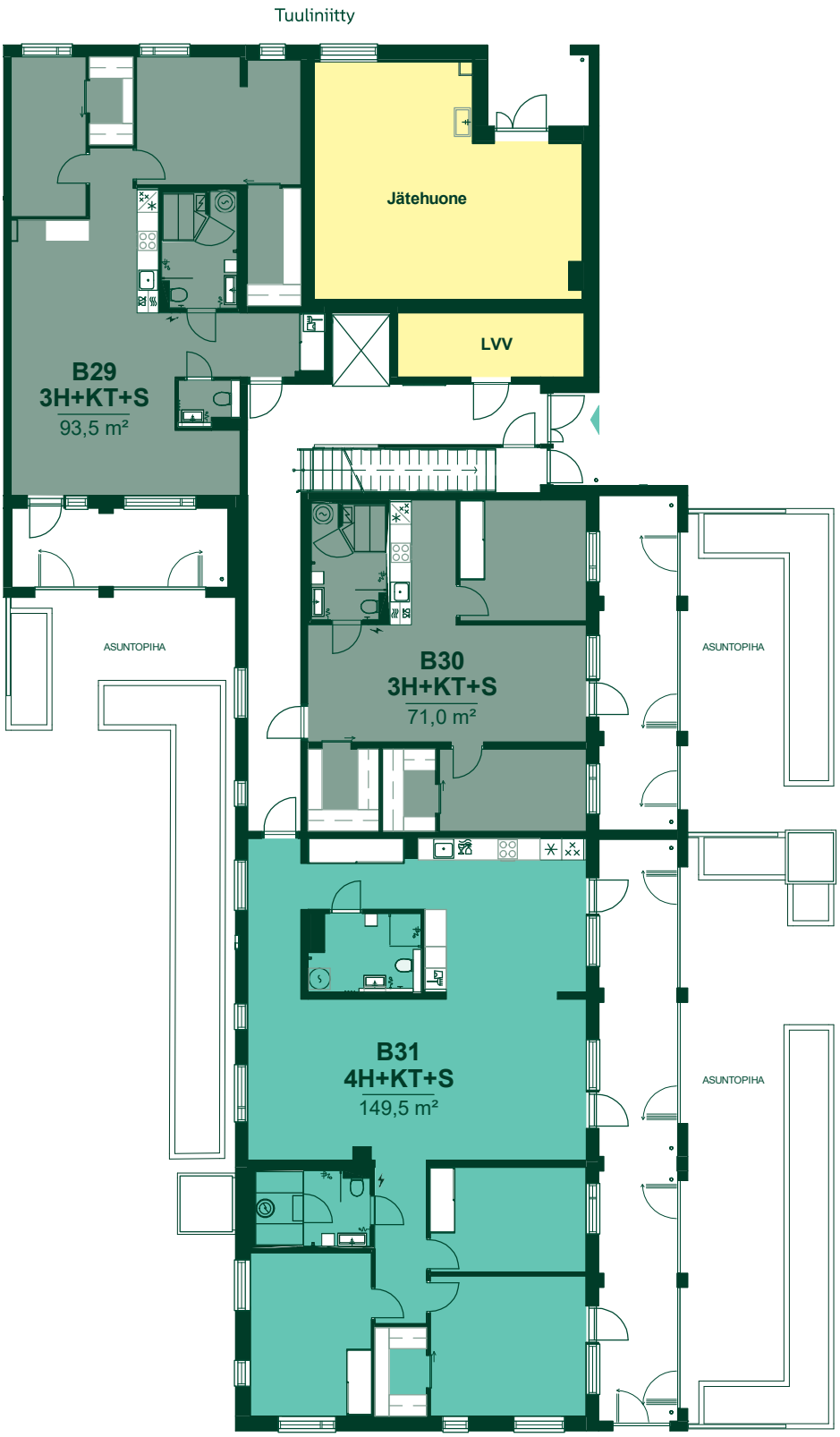
5. kerros

Kerrospohjat
A-rappu



6. kerros, ullakko

Kerrospohjat
B-rappu



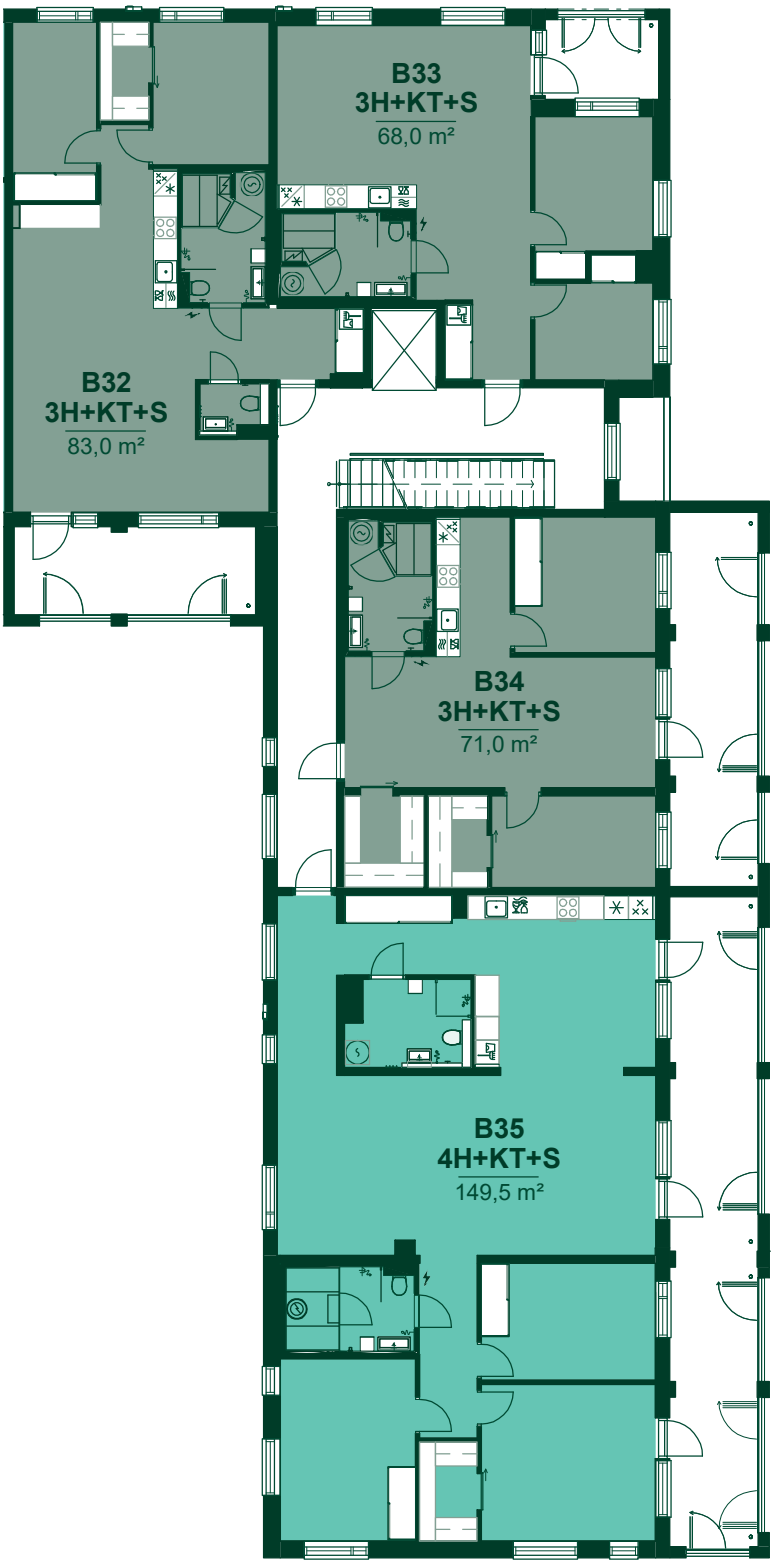
1. kerros

Huoneistokoot

- 3h+kt+s
- 4h+kt+s
- Yhteistilat

Kerrospohjat
B-rappu

Tuuliniitty

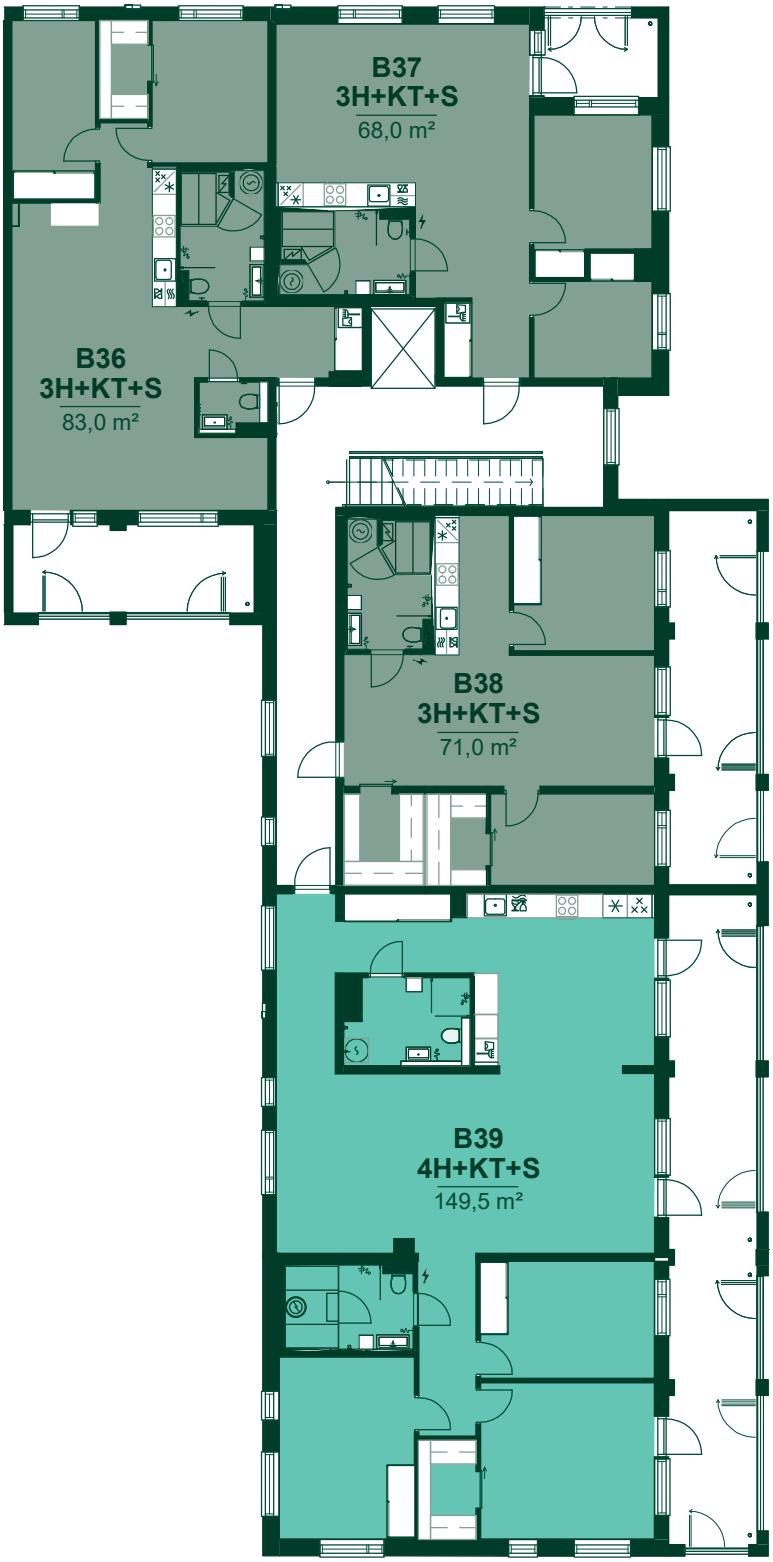


2. kerros

Huoneistokoot

3h+kt+s
4h+kt+s

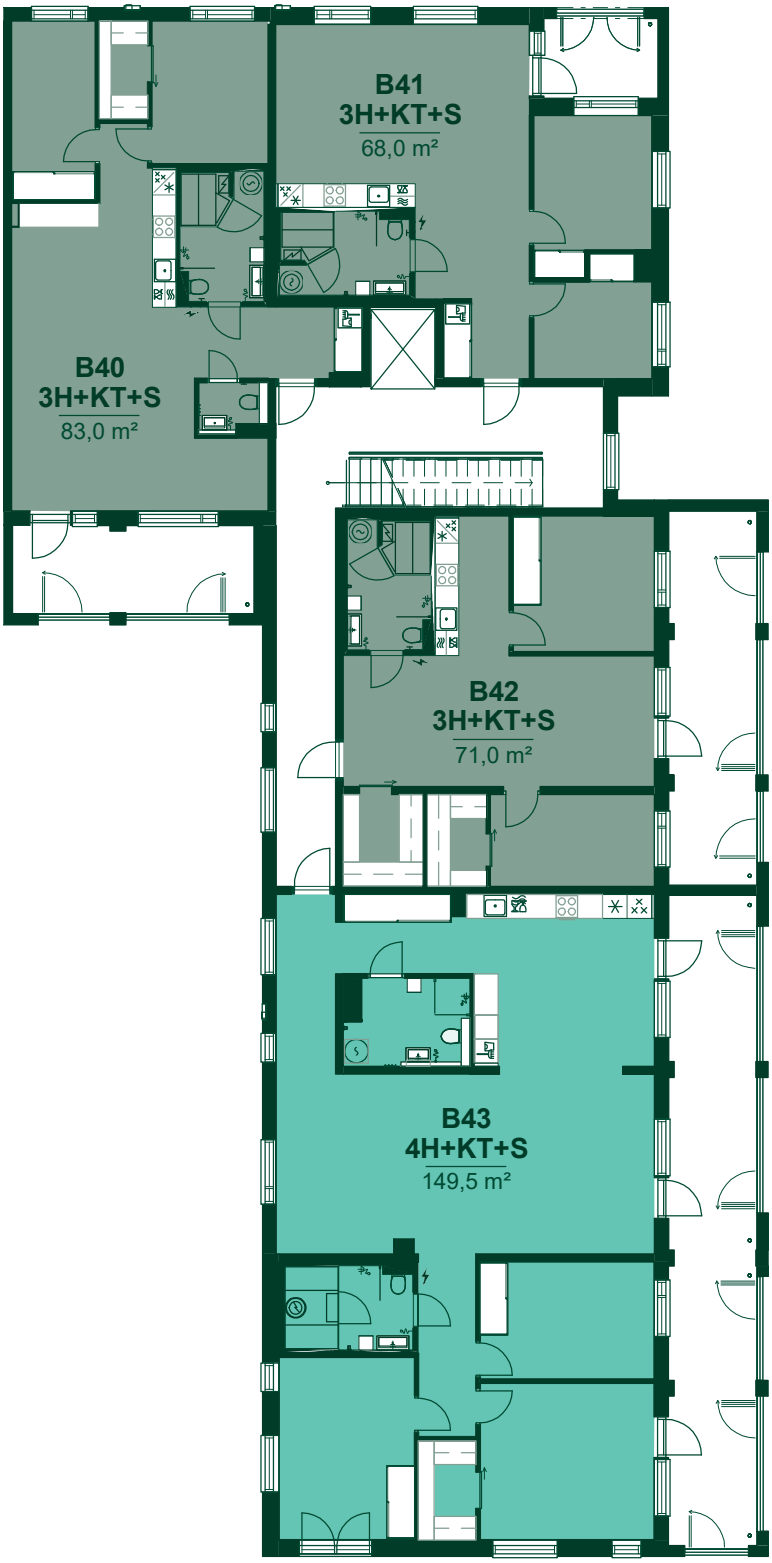
Tuuliniitty



3. kerros

Kerrospohjat
B-rappu

Tuuliniitty

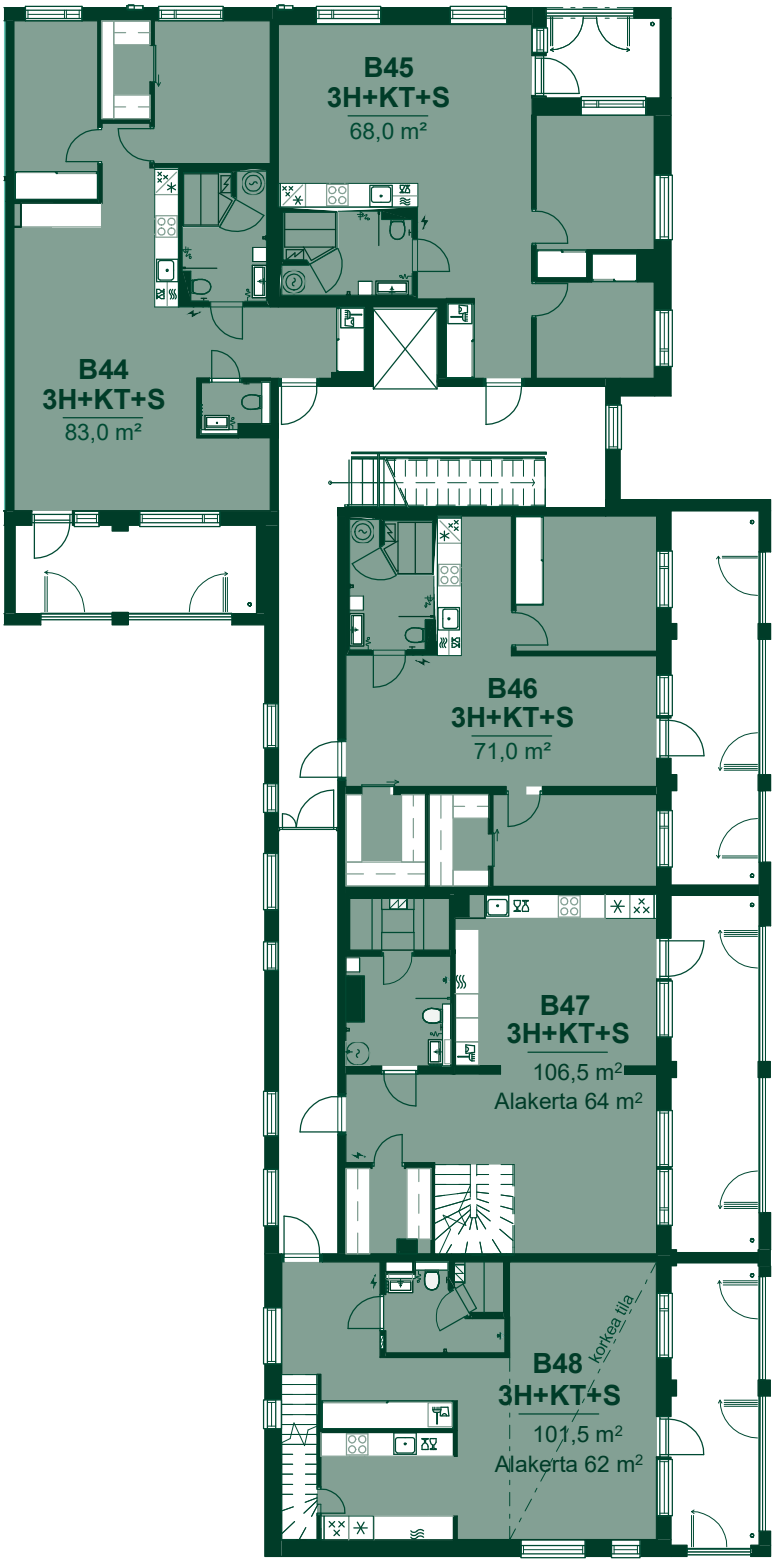


4. kerros

Huoneistokoot

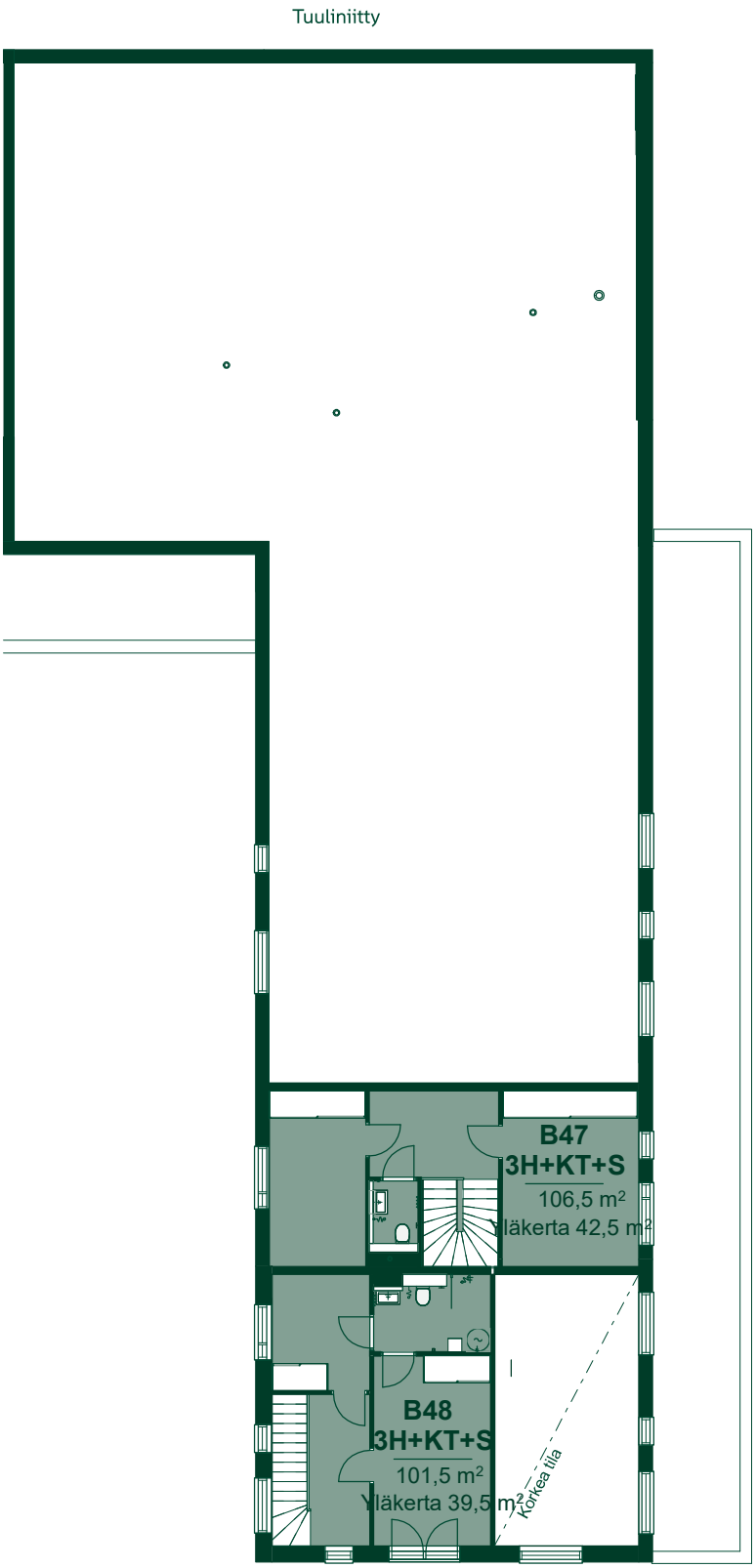
3h+kt+s
4h+kt+s

Tuuliniitty



5. kerros

Kerrospohjat
B-rappu



6. kerros

Huoneistokoot

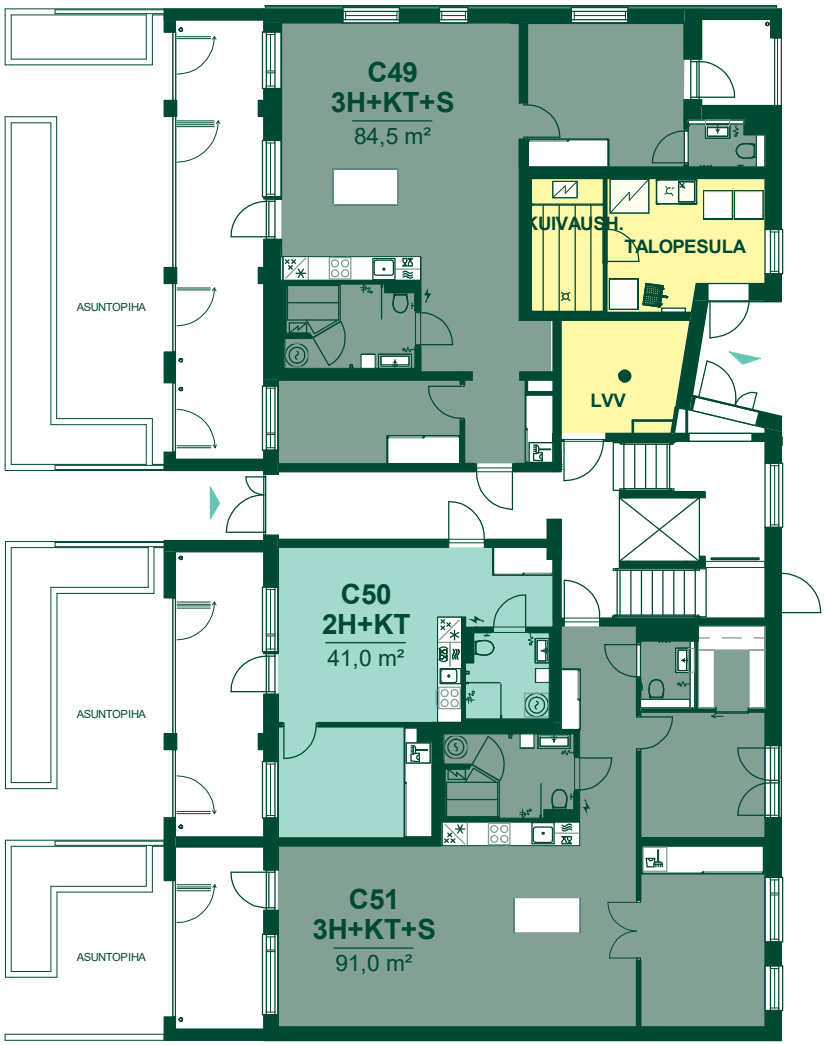
3h+kt+s

Kerrospohjat
C-rappu

Yhteistilat

Kerrospohjat
C-rappu

Tuuliniitty

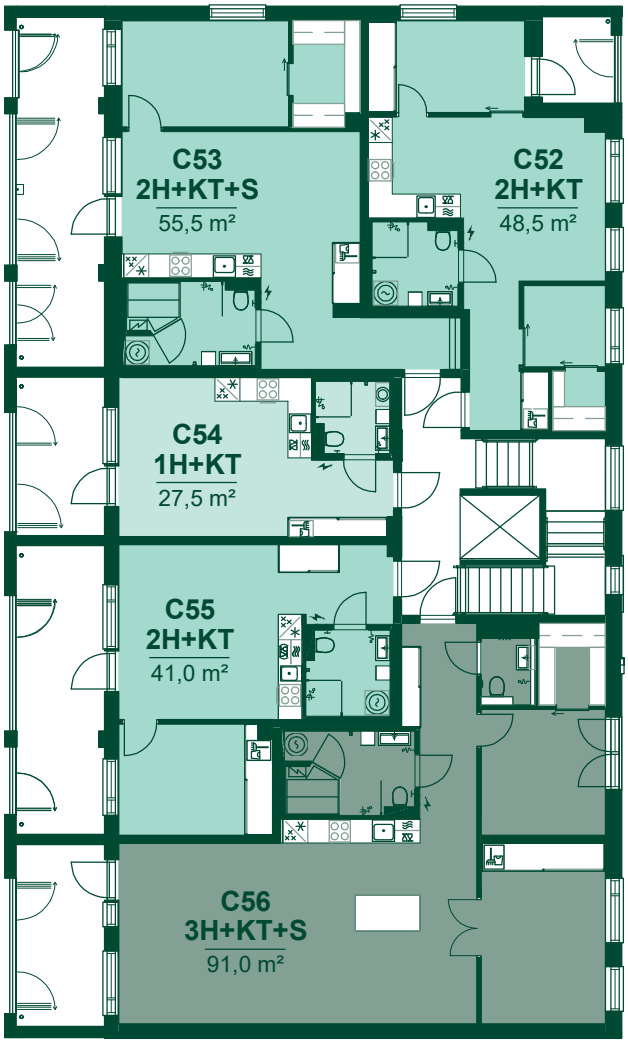


1. kerros

Huoneistokoot

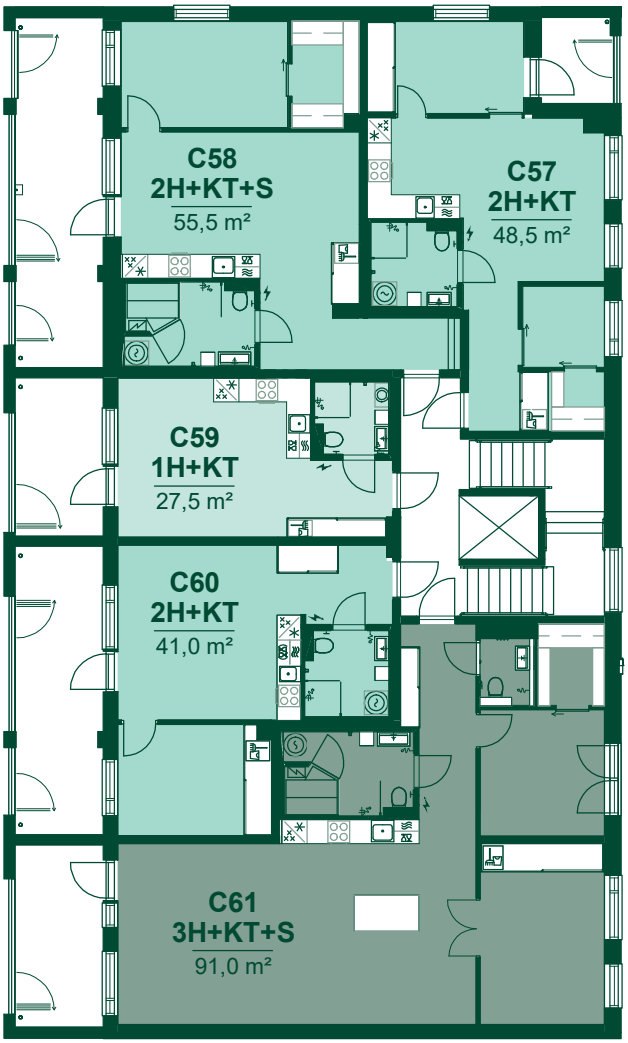
- 1h+kt
- 2h+kt(+s)
- 3h+kt+s
- Yhteistilat

Tuuliniitty



2. kerros

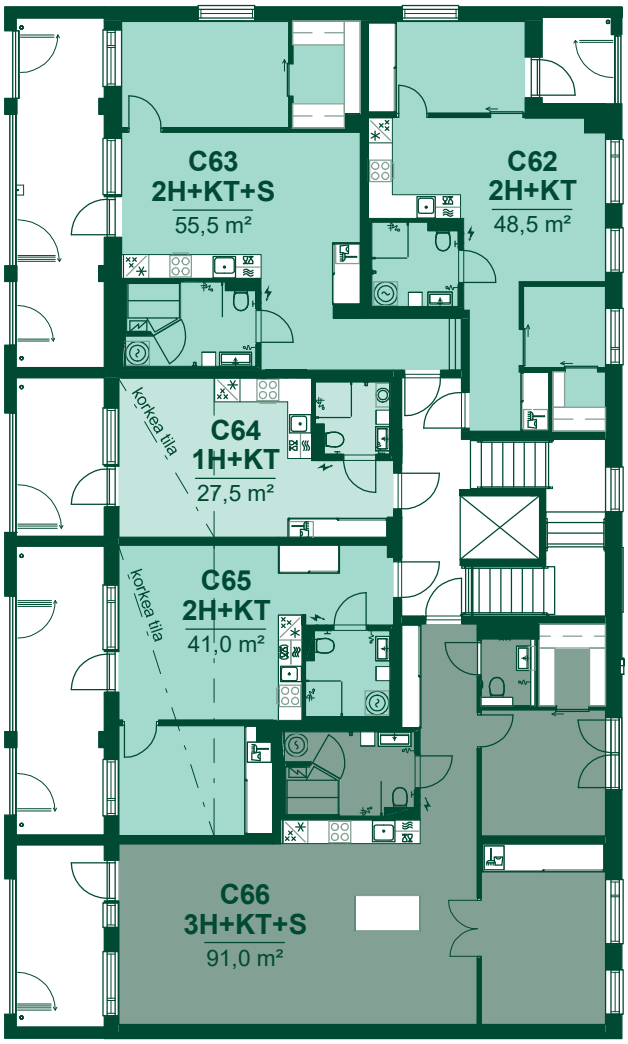
Tuuliniitty



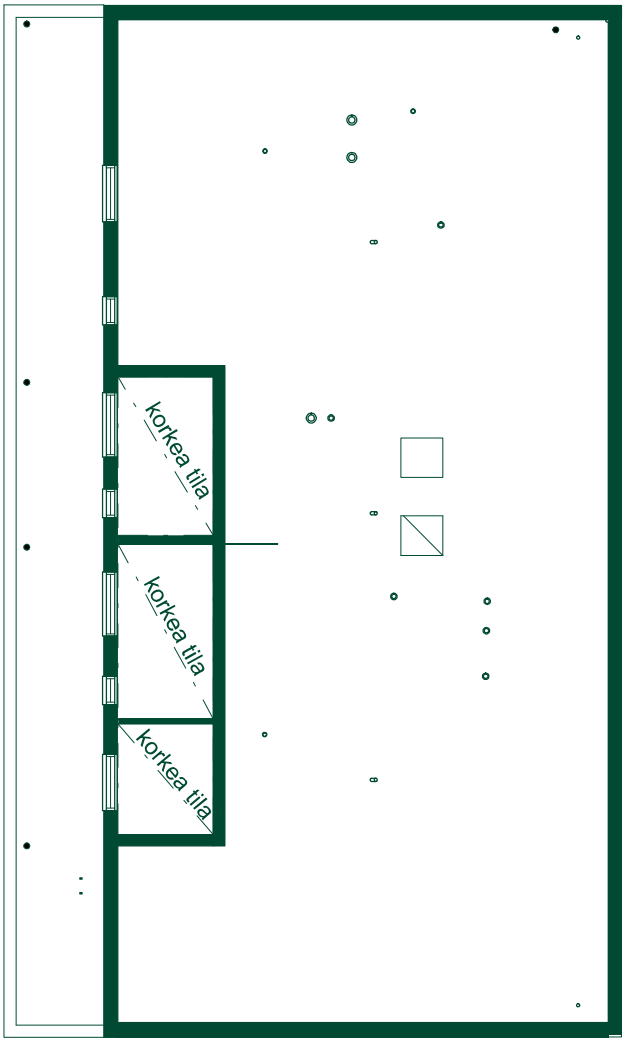
3. kerros

Kerrospohjat
C-rappu

Tuuliniitty



4. kerros



5. kerros, ullakko

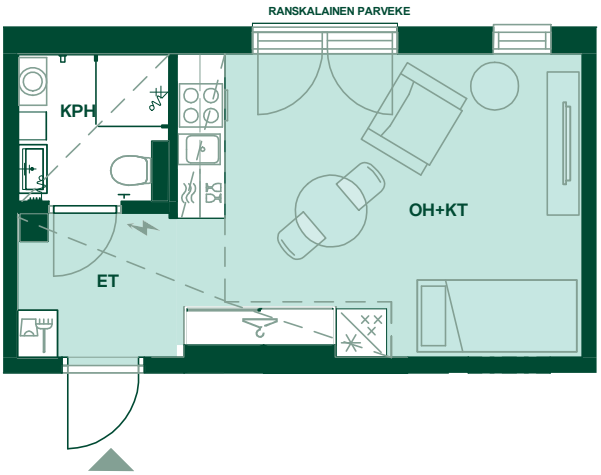
Huoneistokoot

- 1h+kt
- 2h+kt(+s)
- 3h+kt+s

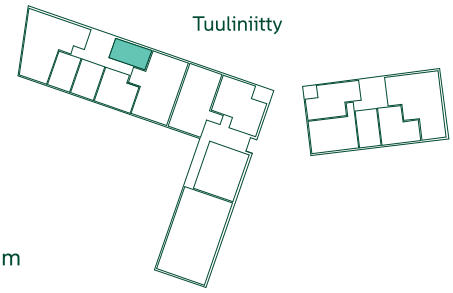
26,5 m²
1h+kt

Asunnot: A10, A16, A22, A28
2.–5. kerros

- Astianpesukone
- Astianpesukone ja mikro yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Pakastin
- Jääkaappi
- Jääkaappipakastin
- Mikroaaltouuni
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Vaatekomero
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi
- Keittiösaareke
- Liukuovikaappi
- Avonaulakko
- Vaatehuoneen säilytys-järjestelmä ritilähyllyllä
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Sadesuihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Suihkuovi
- Pesuallas
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Katon alaslasku/kotelo
- Hormi
- Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo



OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi



1:100/7.9.2021

1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

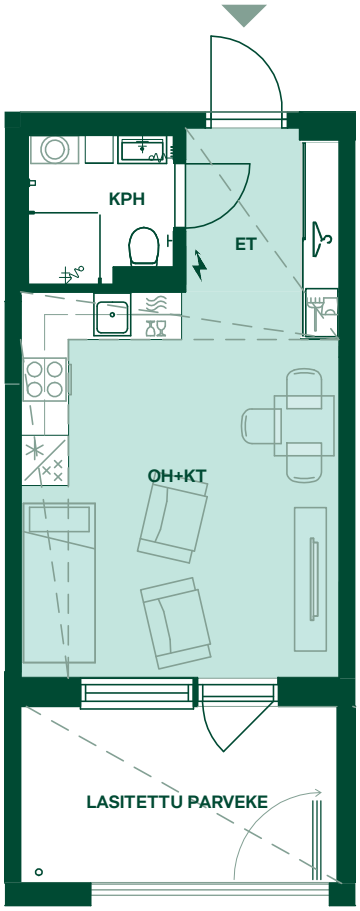
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

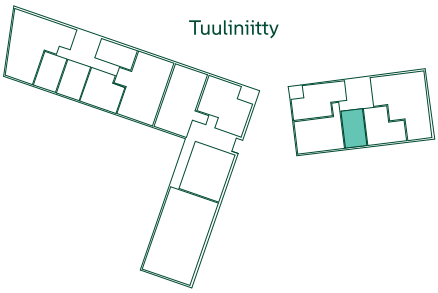
Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

27,5 m²
1h+kt

Asunnot: C54, C59
2.–3. kerros

- Astianpesukone
- Astianpesukone ja mikro yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Pakastin
- Jääkaappi
- Jääkaappipakastin
- Mikroaaltouuni
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Vaatekomero
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi
- Keittiösaareke
- Liukuovikaappi
- Avonaulakko
- Vaatehuoneen säilytys-järjestelmä ritilähyllyllä
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Sadesuihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Suihkuovi
- Pesuallas
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Katon alaslasku/kotelo
- Hormi
- Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo





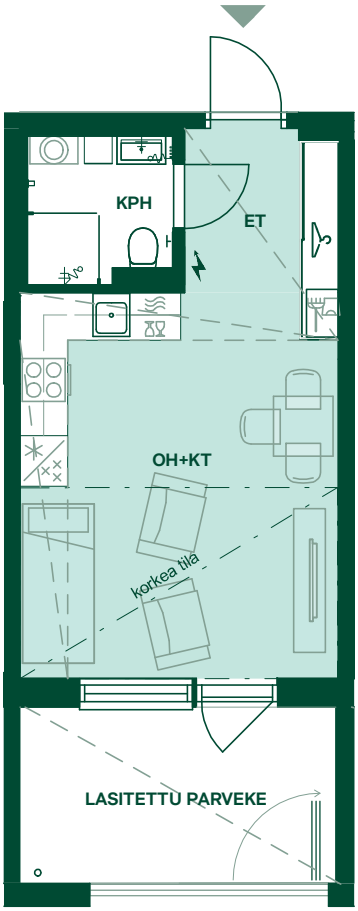
1:100/7.9.2021

1 2 3 4 5 m

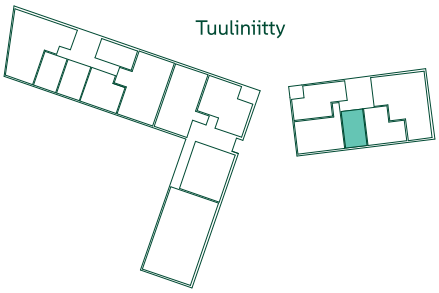
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

27,5 m²
1h+kt

Asunto: C64
4. kerros



OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

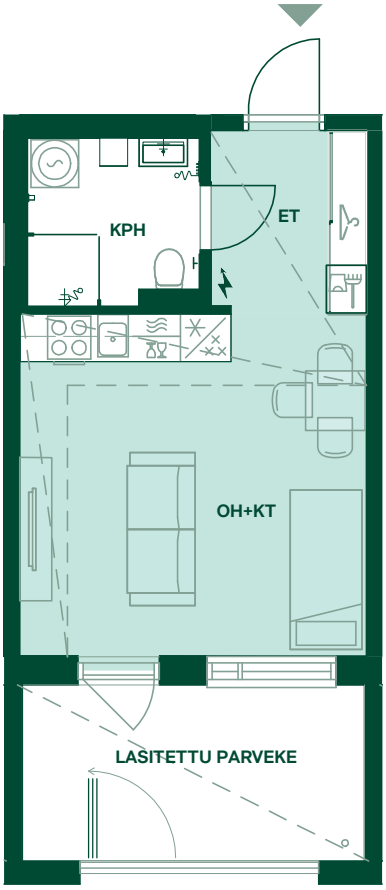
1:100/7.9.2021

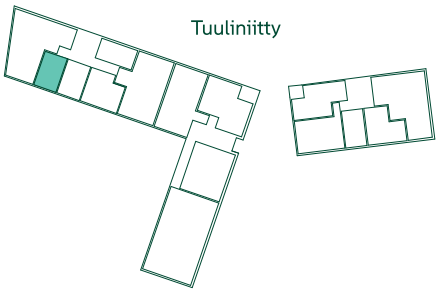
1 2 3 4 5 m

28,5 m²
1h+kt

Asunnot: A6, A12, A18
2.–4. kerros

- Astianpesukone
- Astianpesukone ja mikro yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Pakastin
- Jääkaappi
- Jääkaappipakastin
- Mikroaaltouuni
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Vaatekomero
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi
- Keittiösaareke
- Liukuovikaappi
- Avonaulakko
- Vaatehuoneen säilytys-järjestelmä ritilähyllyllä
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Sadesuihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Suihkuovi
- Pesuallas
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Katon alaslasku/kotelo
- Hormi
- Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo





P E

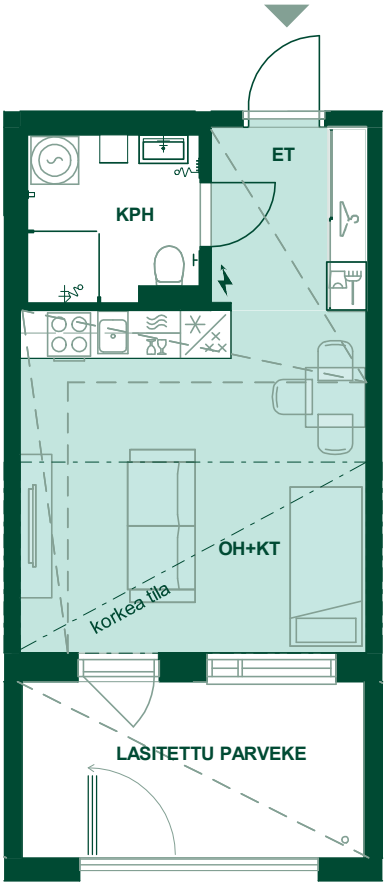
1:100/7.9.2021

1 2 3 4 5 m

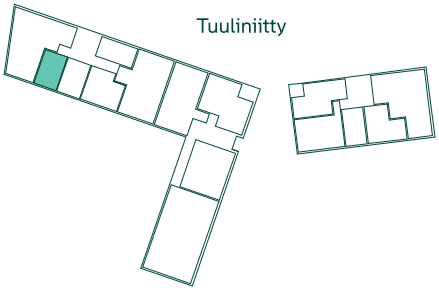
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

28,5 m²
1h+kt

Asunto: A24
5. kerros



OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

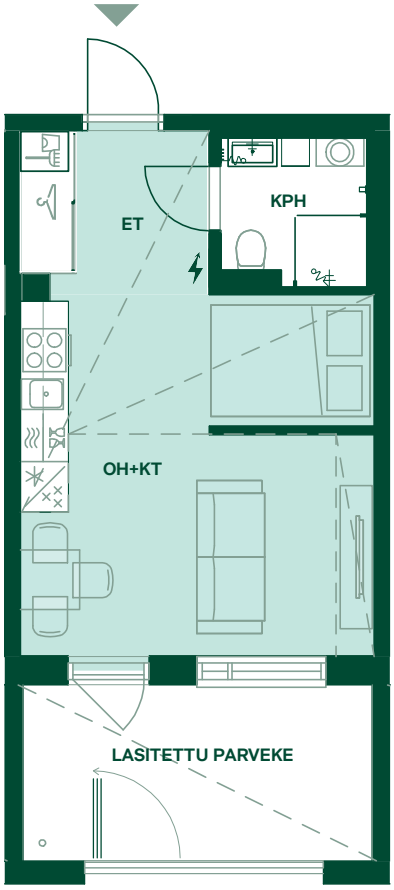
1:100/7.9.2021

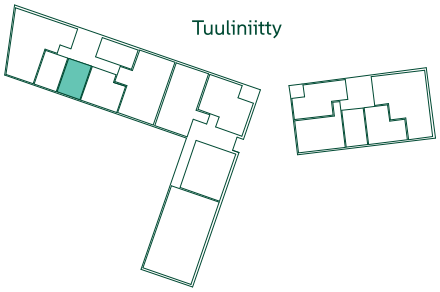
1 2 3 4 5 m

29 m²
1h+kt

Asunnot: A7, A13, A19
2.–4. kerros

- Astianpesukone
- Astianpesukone ja mikro yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Pakastin
- Jääkaappi
- Jääkaappipakastin
- Mikroaaltouuni
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Vaatekomero
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi
- Keittiösaareke
- Liukuovikaappi
- Avonaulakko
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Sadesuihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Suihkuovi
- Pesuallas
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Katon alaslasku/kotelo
- Hormi
- Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo





P E

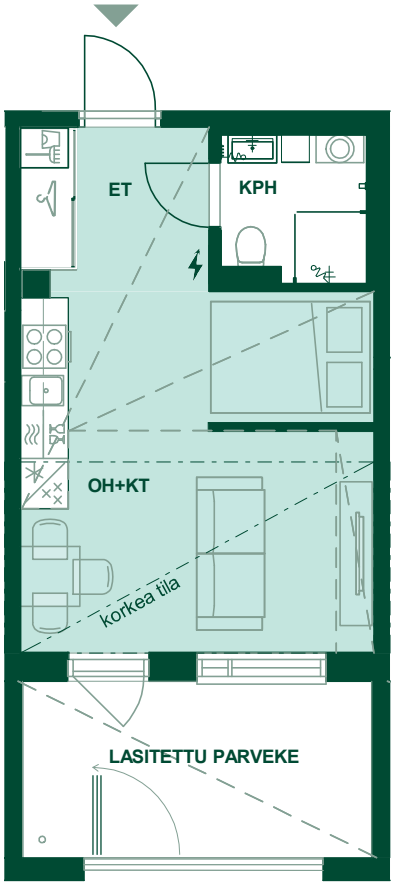
1:100/7.9.2021

1 2 3 4 5 m

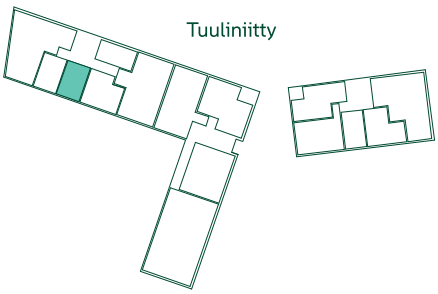
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

29 m²
1h+kt

Asunto: A25
5. kerros



OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi



1:100/7.9.2021

1 2 3 4 5 m

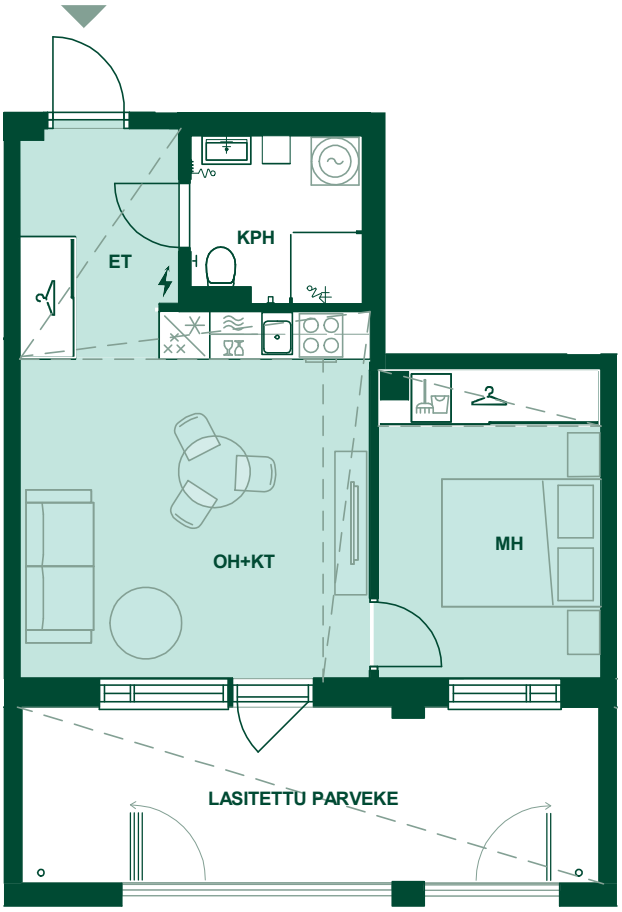
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

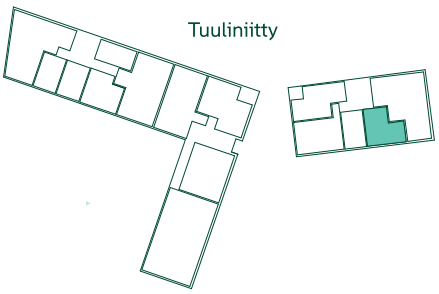
Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

41 m²
2h+kt

Asunnot: C55, C60
2.–3. kerros

- Astianpesukone
- Astianpesukone ja mikro yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Pakastin
- Jääkaappi
- Jääkaappipakastin
- Mikroaaltouuni
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Vaatekomero
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi
- Keittiösaareke
- Liukuovikaappi
- Avonaulakko
- Vaatehuoneen säilytys-järjestelmä ritilähyllyllä
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Sadesuihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Suihkuovi
- Pesuallas
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Katon alaslasku/kotelo
- Hormi
- Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo





P E

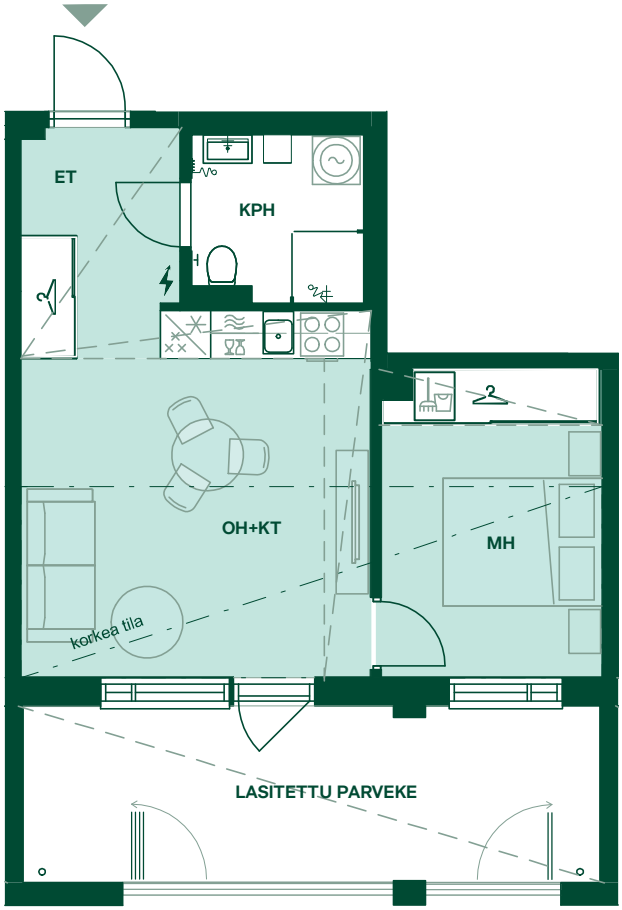
1:100/7.9.2021

1 2 3 4 5 m

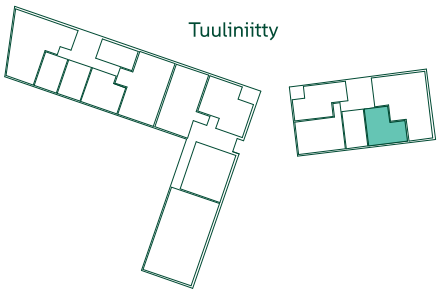
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

41 m²
2h+kt

Asunto: C65
4. kerros



OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi



1:100/7.9.2021

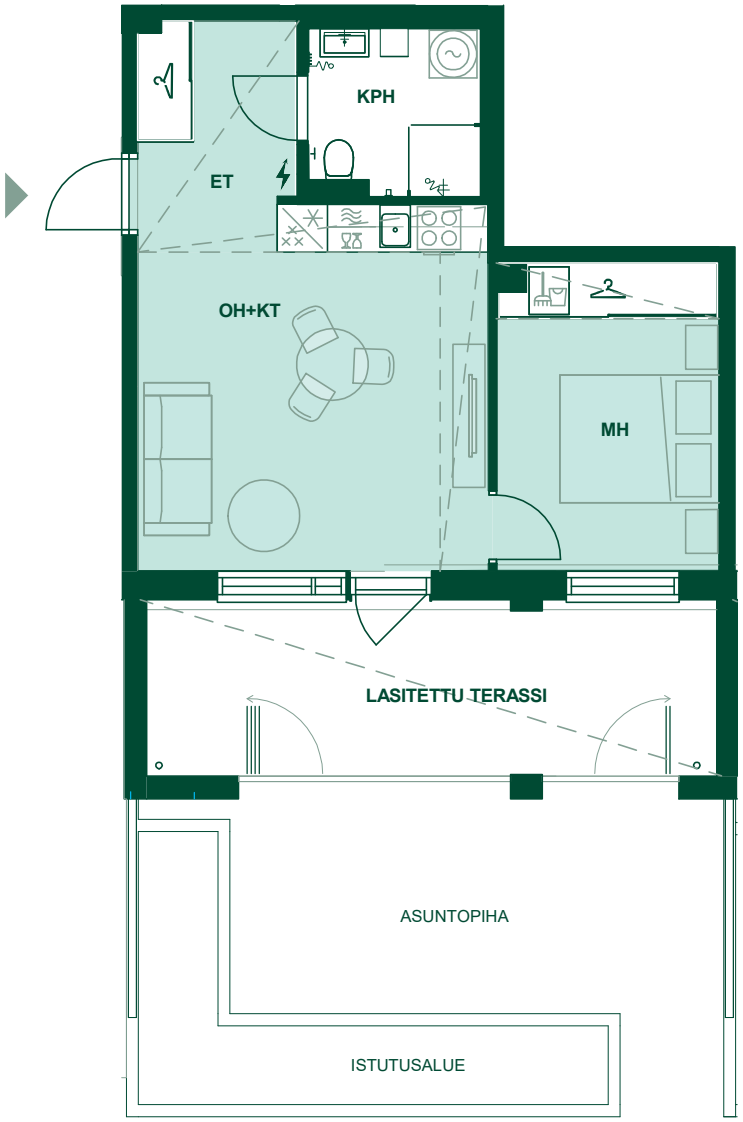
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

41 m²
2h+kt

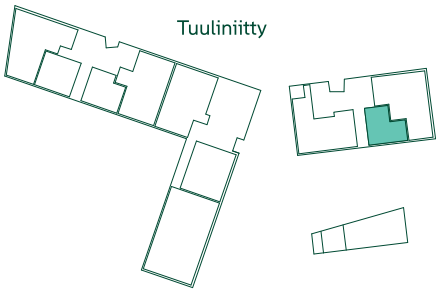
Asunto: C50
1. kerros

- Astianpesukone
- Astianpesukone ja mikro yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Pakastin
- Jääkaappi
- Jääkaappipakastin
- Mikroaaltouuni
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Vaatekomero
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi
- Keittiösaareke
- Liukuovikaappi
- Avonaulakko
- Vaatehuoneen säilytys-järjestelmä ritilähyllyllä
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Sadesuihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Suihkuovi
- Pesuallas
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Katon alaslasku/kotelo
- Hormi
- Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo



1:100/7.9.2021

1 2 3 4 5 m

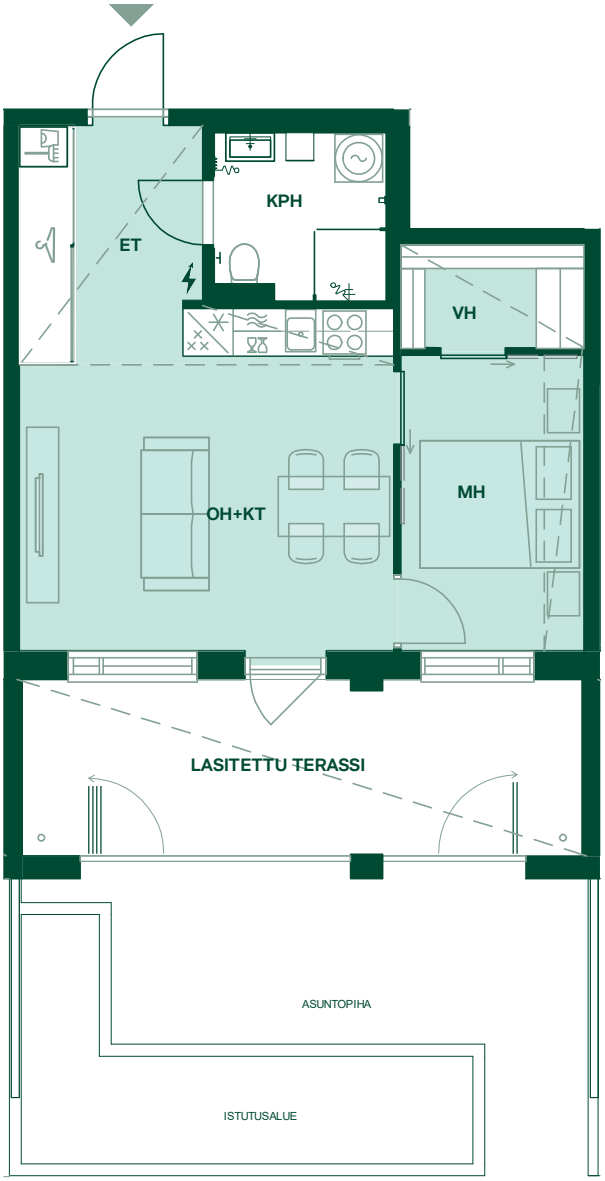


P E

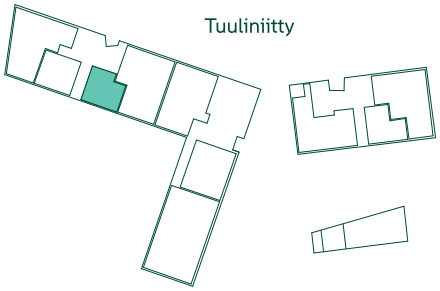
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

43 m²
2h+kt

Asunto: A3
1. kerros



OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

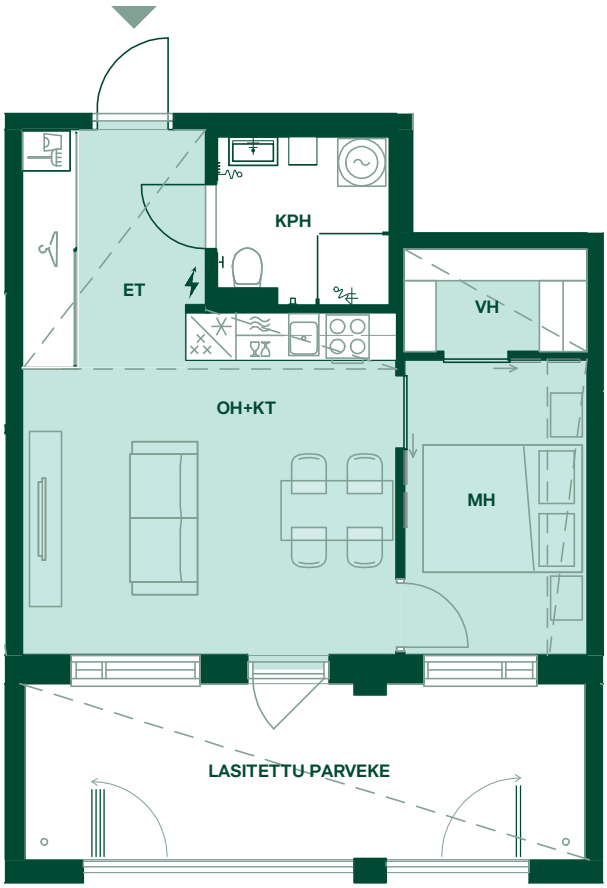
1:100/7.9.2021

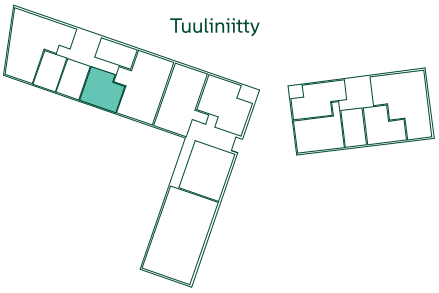
1 2 3 4 5 m

43 m²
2h+kt

Asunnot: A8, A14, A20
2.–4. kerros

- Astianpesukone
- Astianpesukone ja mikro yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Pakastin
- Jääkaappi
- Jääkaappipakastin
- Mikroaaltouuni
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Vaatekomero
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi
- Keittiösaareke
- Liukuovikaappi
- Avonaulakko
- Vaatehuoneen säilytys-järjestelmä ritilähyllyllä
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Sadesuihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Suihkuovi
- Pesuallas
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Katon alaslasku/kotelo
- Hormi
- Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo





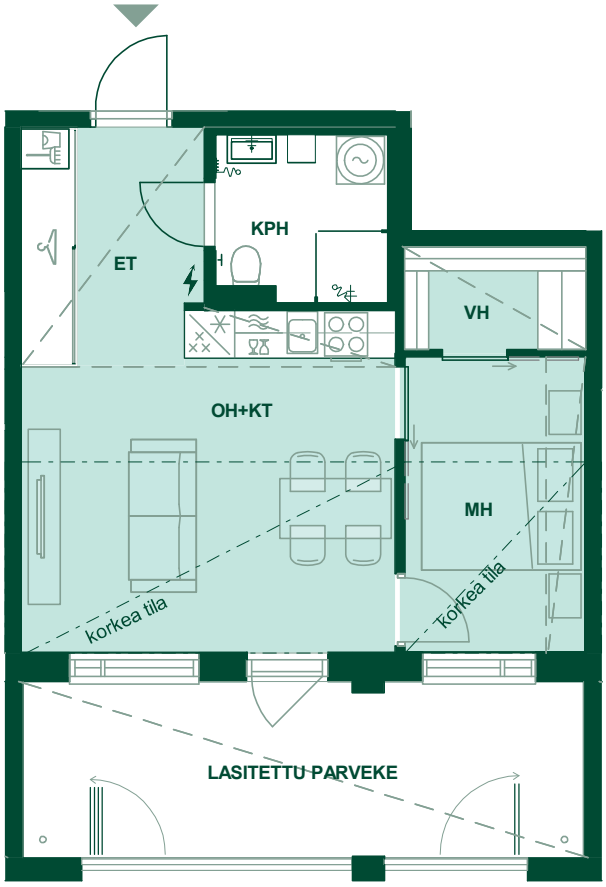
1:100/7.9.2021

1 2 3 4 5 m

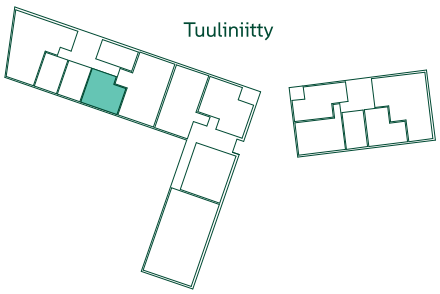
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

43 m²
2h+kt

Asunto: A26
5. kerros



OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi



1:100/7.9.2021

1 2 3 4 5 m

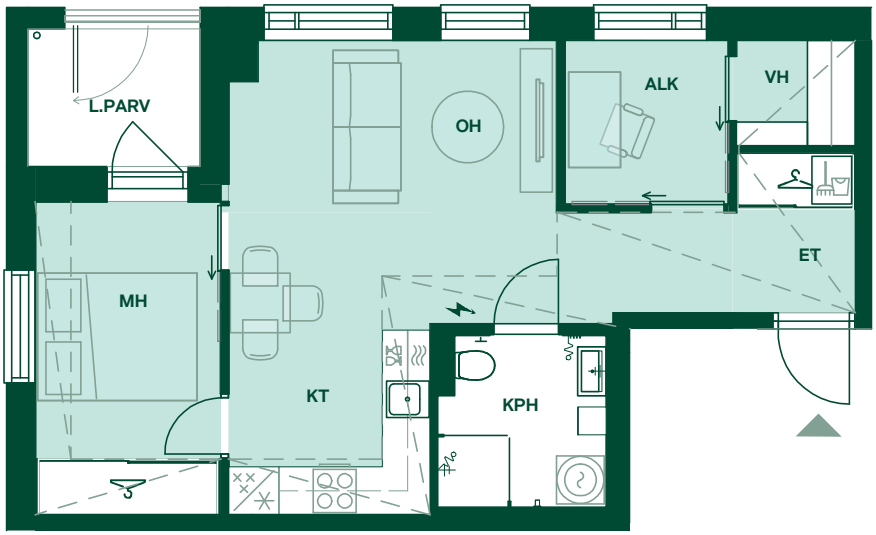
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

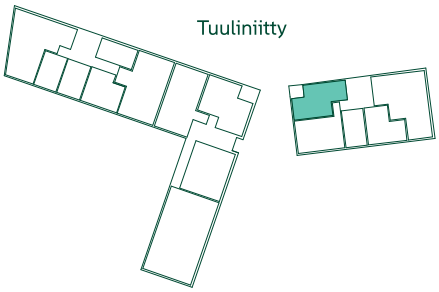
Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

48,5 m²
2h+kt

Asunnot: C52, C57
2.–3. kerros

- Astianpesukone
- Astianpesukone ja mikro yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Pakastin
- Jääkaappi
- Jääkaappipakastin
- Mikroaaltouuni
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Vaatekomero
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi
- Keittiösaareke
- Liukuovikaappi
- Avonaulakko
- Vaatehuoneen säilytys-järjestelmä ritilähyllyllä
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Sadesuihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Suihkuovi
- Pesuallas
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Katon alaslasku/kotelo
- Hormi
- Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo





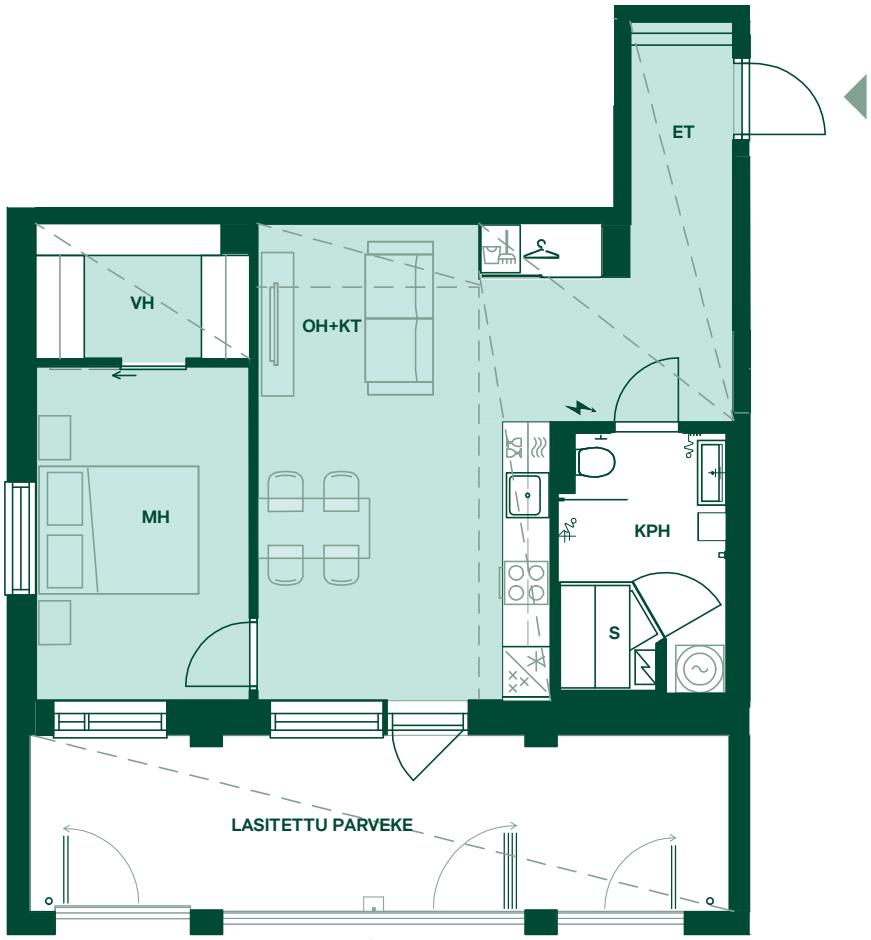
1:100/7.9.2021

1 2 3 4 5 m

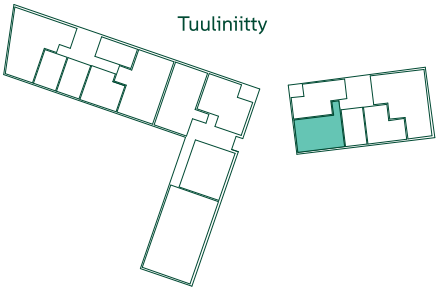
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

55,5 m²
2h+kt+s

Asunto: C53
2. kerros



OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi



1:100/7.9.2021

1 2 3 4 5 m

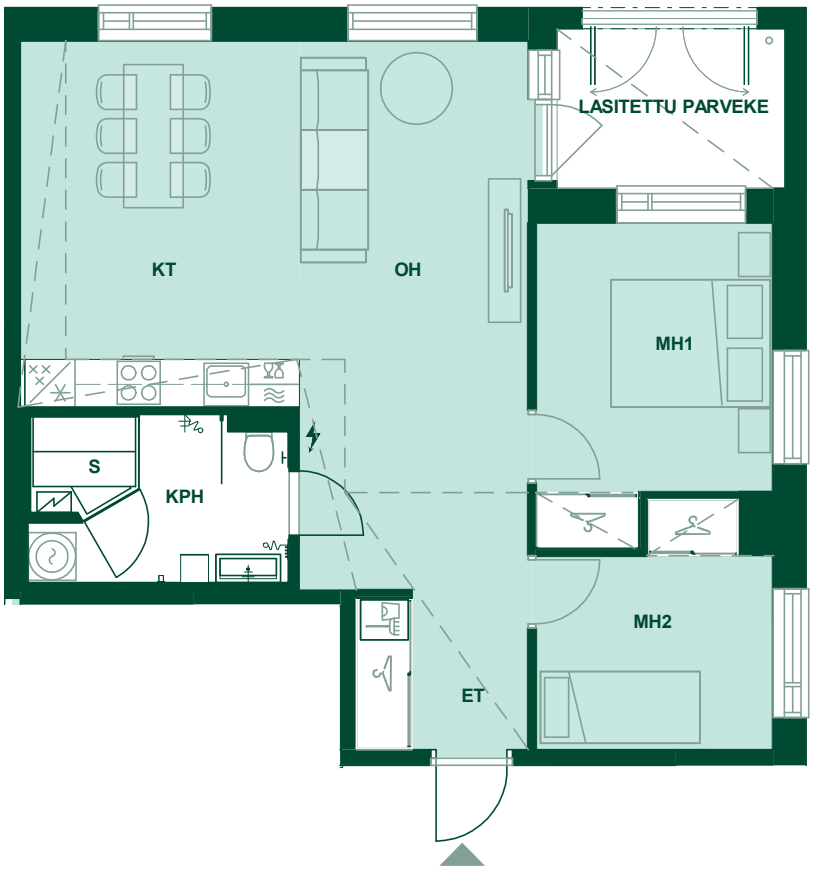
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

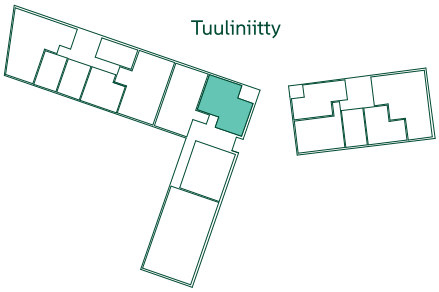
Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

68 m²
3h+kt+s

Asunnot: B33, B37, B41, B45
2.–5. kerros

- Astianpesukone
- Astianpesukone ja mikro yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Pakastin
- Jääkaappi
- Jääkaappipakastin
- Mikroaaltouuni
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Vaatekomero
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi
- Keittiösaareke
- Liukuovikaappi
- Avonaulakko
- Vaatehuoneen säilytys-järjestelmä ritilähyllyllä
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Sadesuihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Suihkuovi
- Pesuallas
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Katon alaslasku/kotelo
- Hormi
- Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo





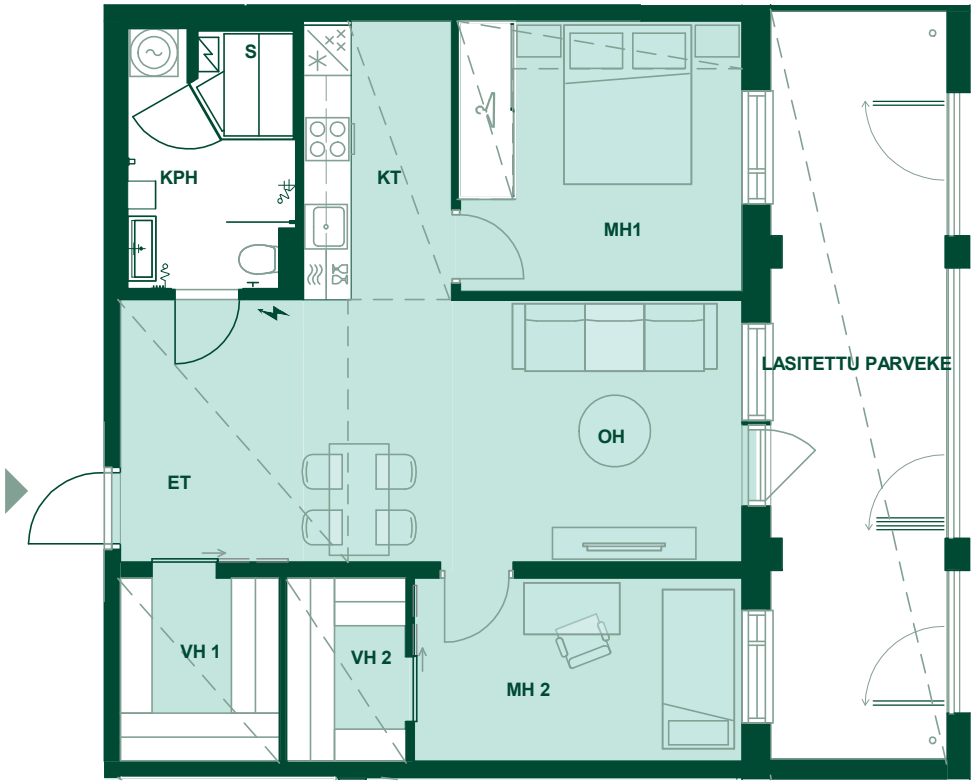
1:100/7.9.2021

1 2 3 4 5 m

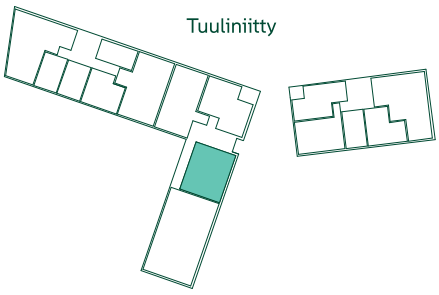
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

71 m²
3h+kt+s

Asunnot: B34, B46
2., 5. kerros



OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi



1:100/7.9.2021

1 2 3 4 5 m

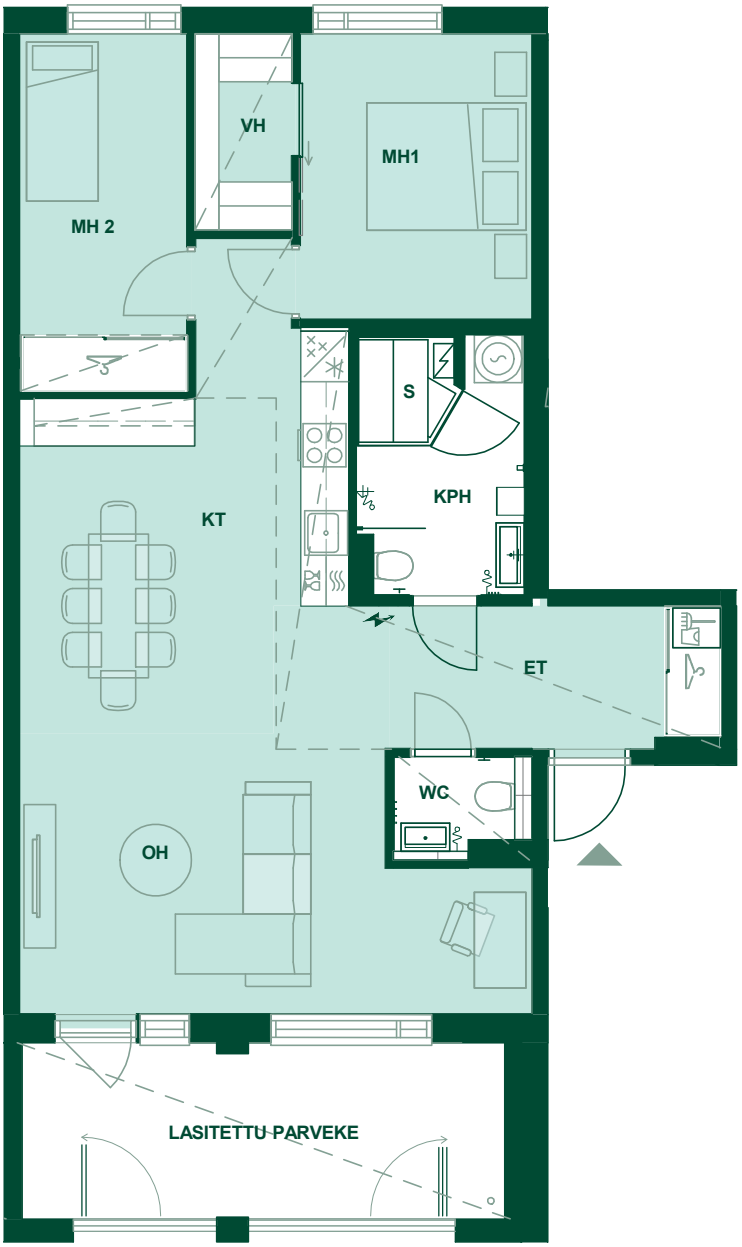
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

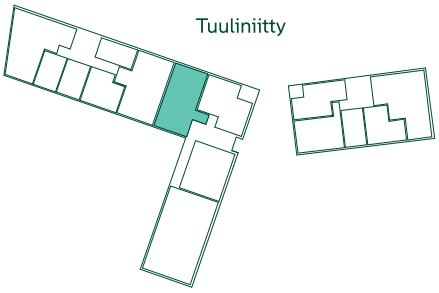
Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

83 m²
3h+kt+s

Asunnot: B32, B36, B40
2.–4. kerros

- Astianpesukone
- Astianpesukone ja mikro yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Pakastin
- Jääkaappi
- Jääkaappipakastin
- Mikroaaltouuni
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Vaatekomero
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi
- Keittiösaareke
- Liukuovikaappi
- Avonaulakko
- Vaatehuoneen säilytys-järjestelmä ritilähyllyllä
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Sadesuihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Suihkuovi
- Pesuallas
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
- Wc-paperiteline
- Pyyhekuivain
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Katon alaslasku/kotelo
- Hormi
- Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo





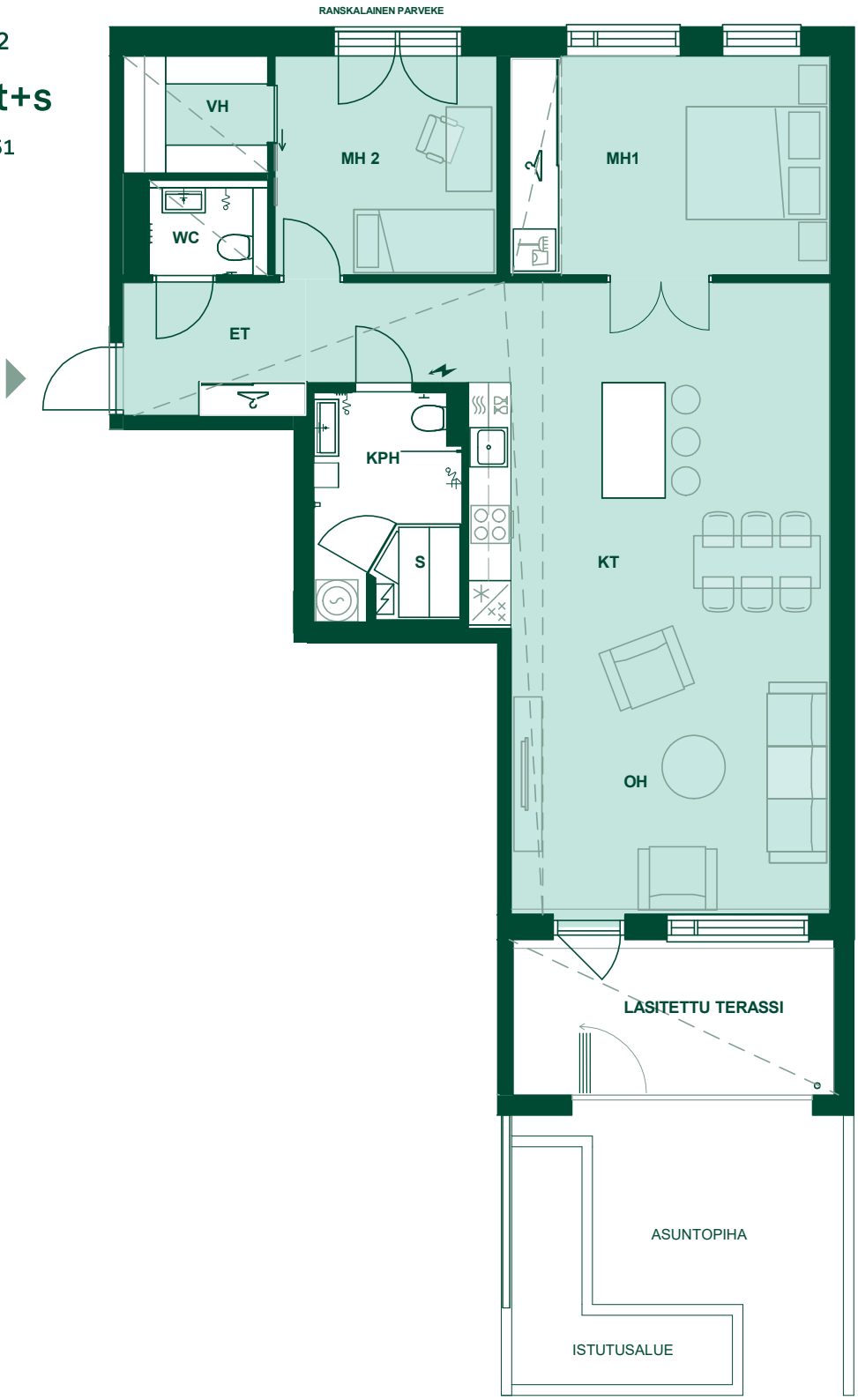
1:100/7.9.2021

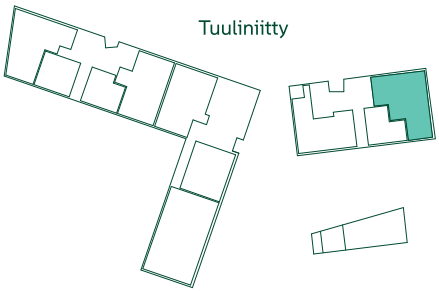
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

91 m²
3h+kt+s

Asunto: C51
1. kerros





P E

1:100/7.9.2021

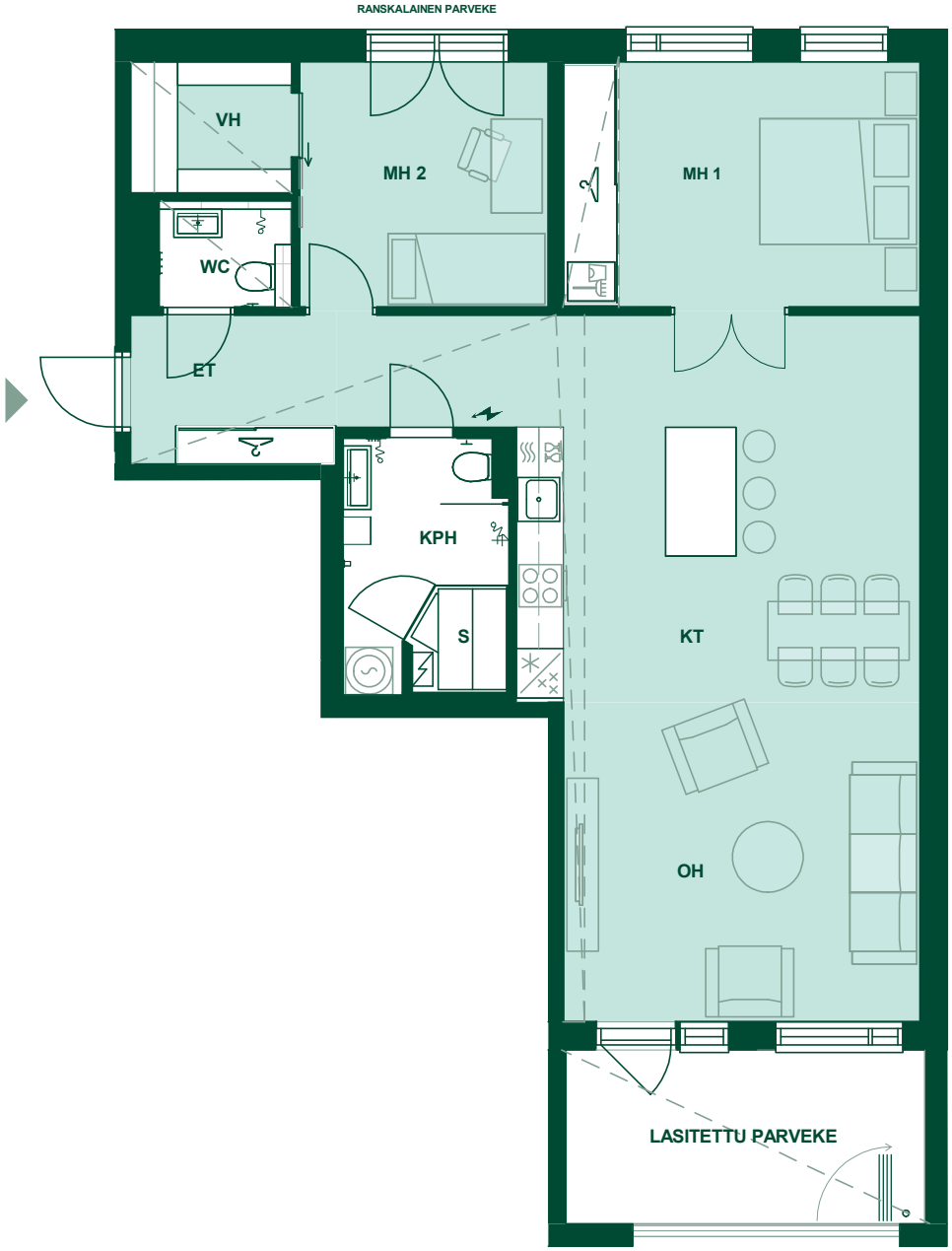
1 2 3 4 5 m

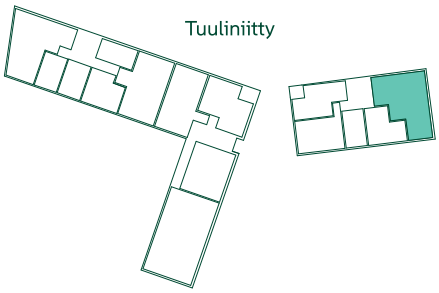
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

91 m²
3h+kt+s

Asunnot: C56, C66
2., 4. kerros





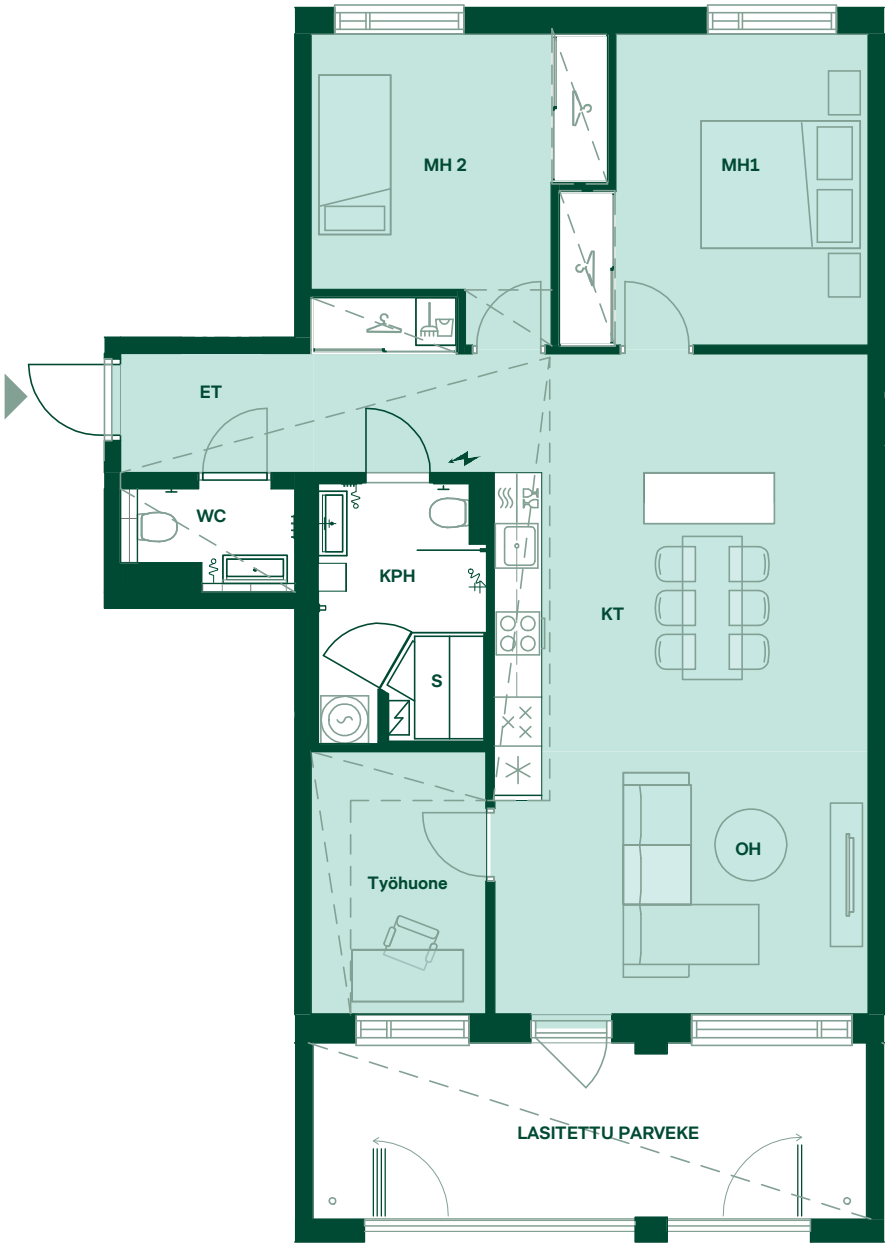
1:100/7.9.2021

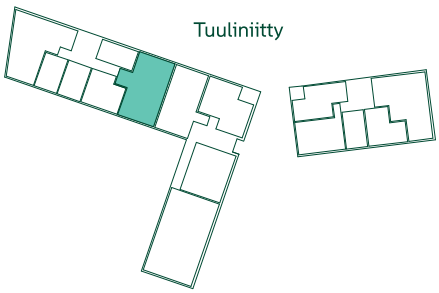
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

92 m²
4h+kt+s

Asunnot: A9, A15, A21
2.–4. kerros





Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

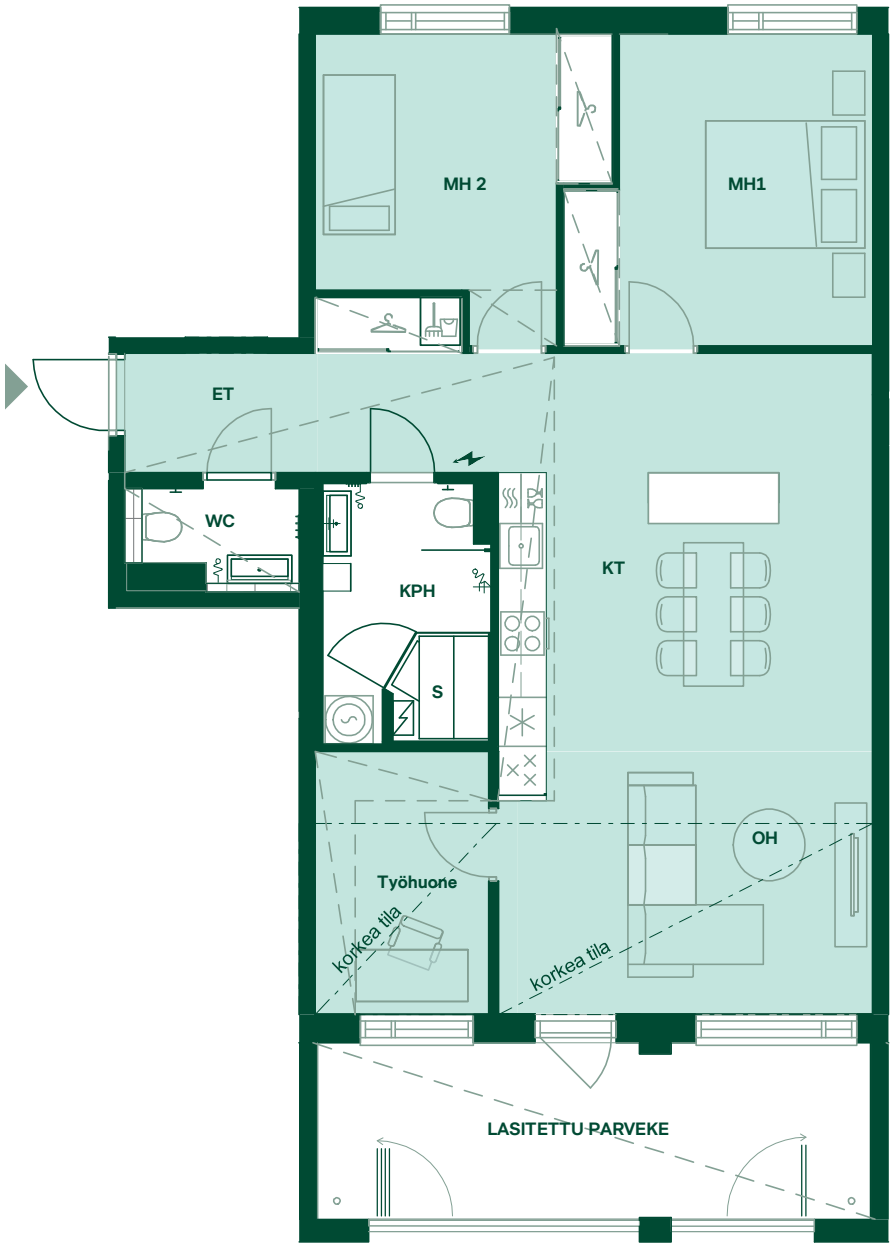
Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

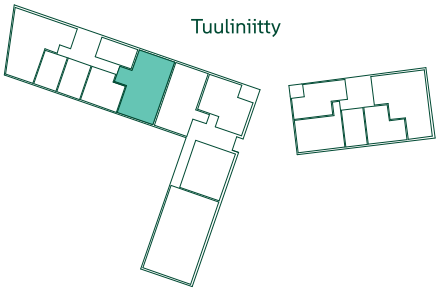
1:100/7.9.2021

1 2 3 4 5 m

92 m²
4h+kt+s

Asunto: A27
5. kerros





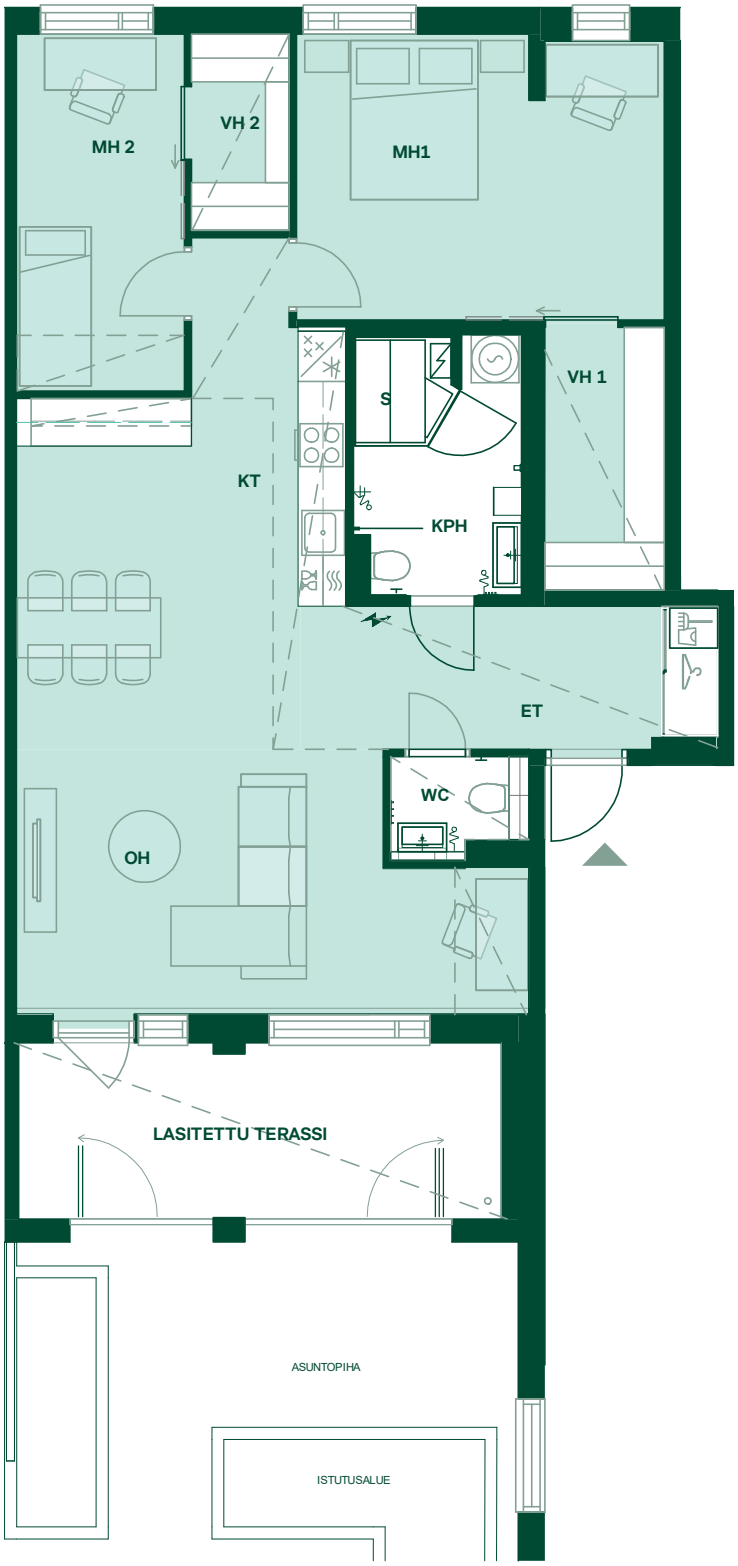
1:100/7.9.2021

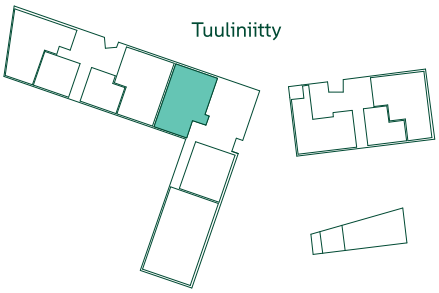
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

93,5 m²
3h+kt+s

Asunto: B29
1. kerros





1:100/7.9.2021

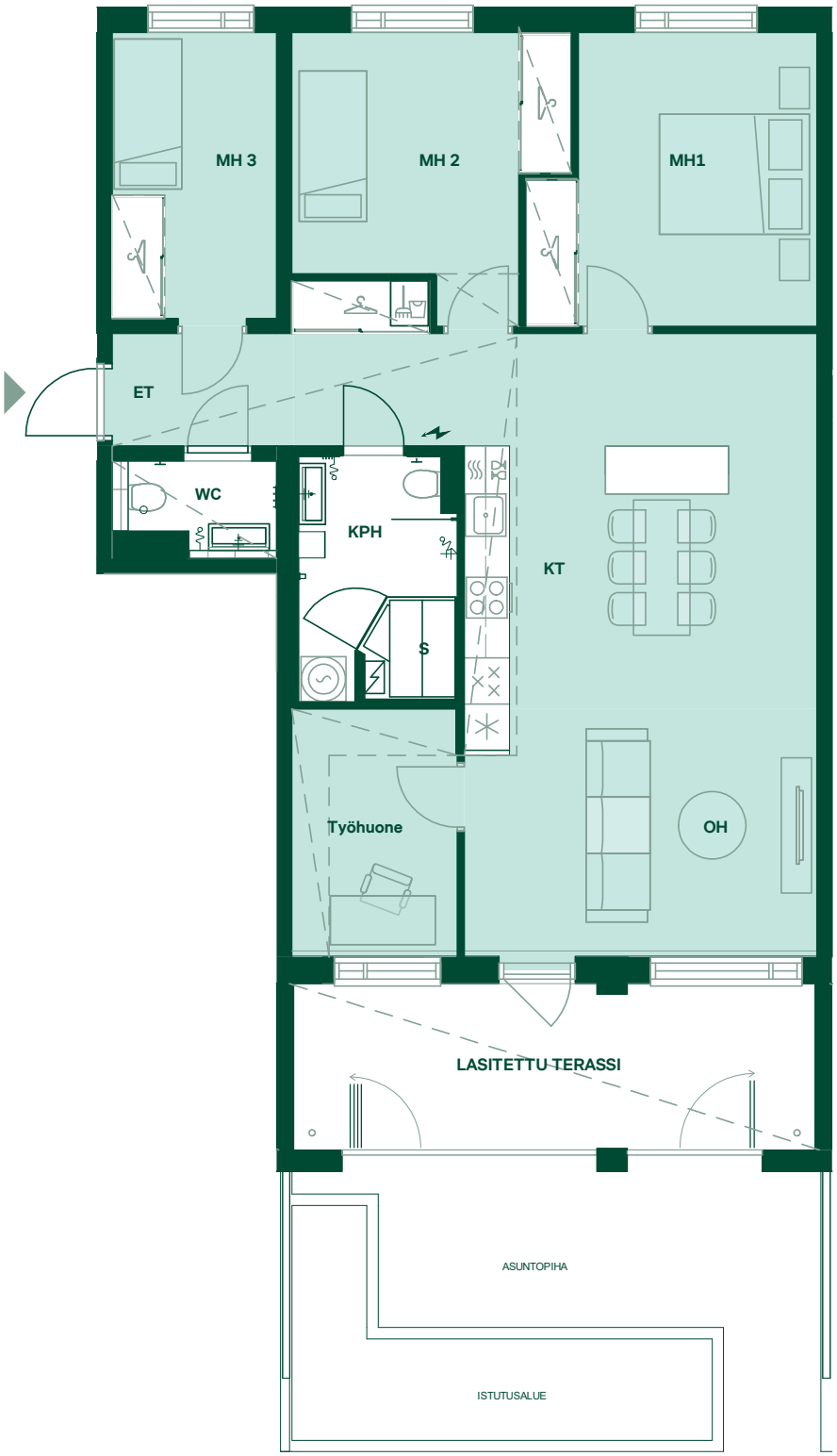
1 2 3 4 5 m

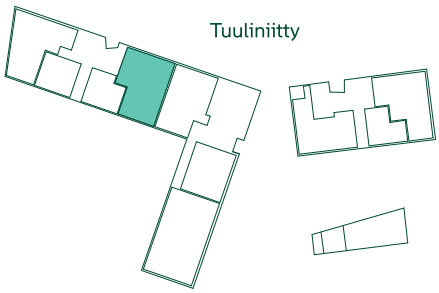
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

100,5 m²
5h+kt+s

Asunto: A4
1. kerros





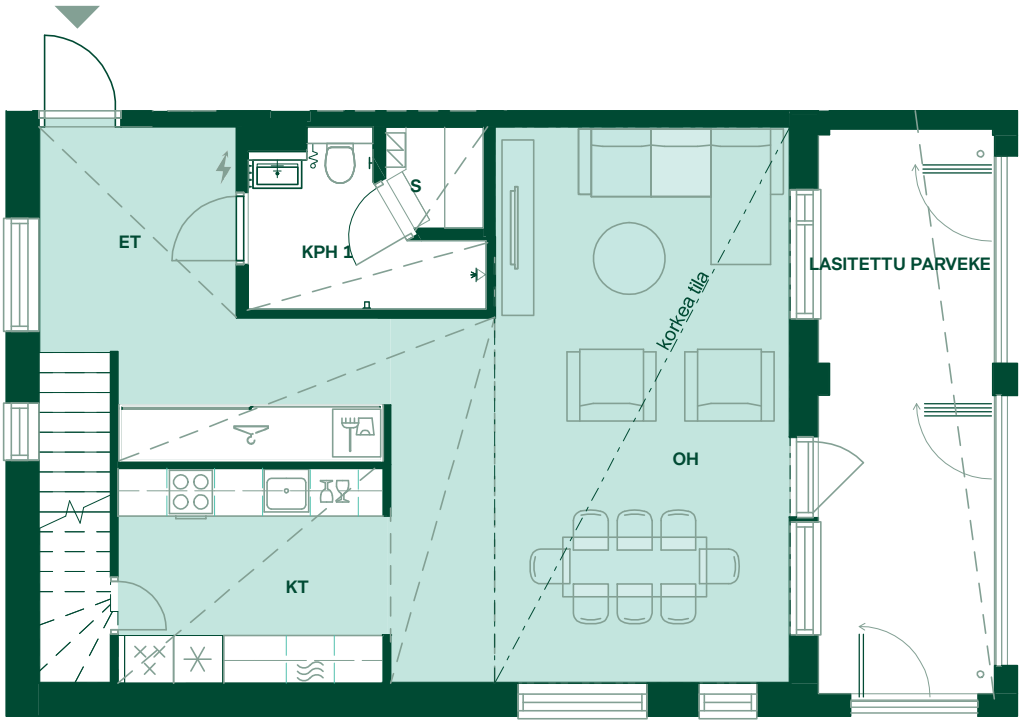
1:100/7.9.2021

1 2 3 4 5 m

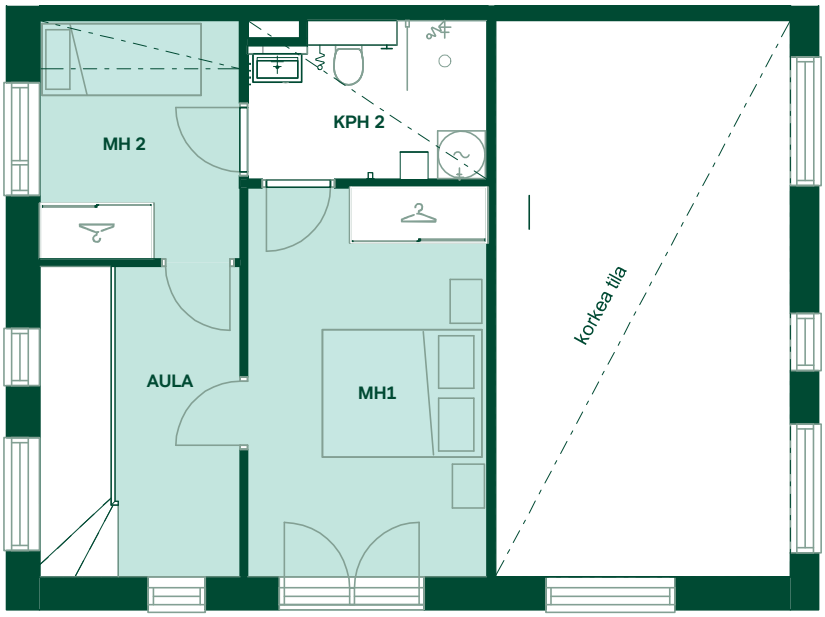
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

101,5 m²
3h+kt+s

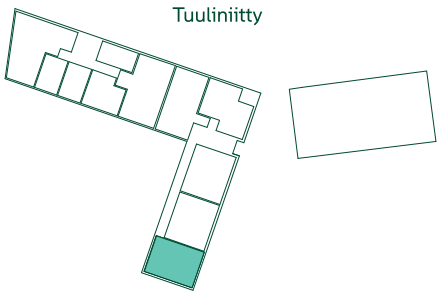
Asunto: B48
5.–6. kerros



Alakerta, 5. krs.



Yläkerta, 6. krs.



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

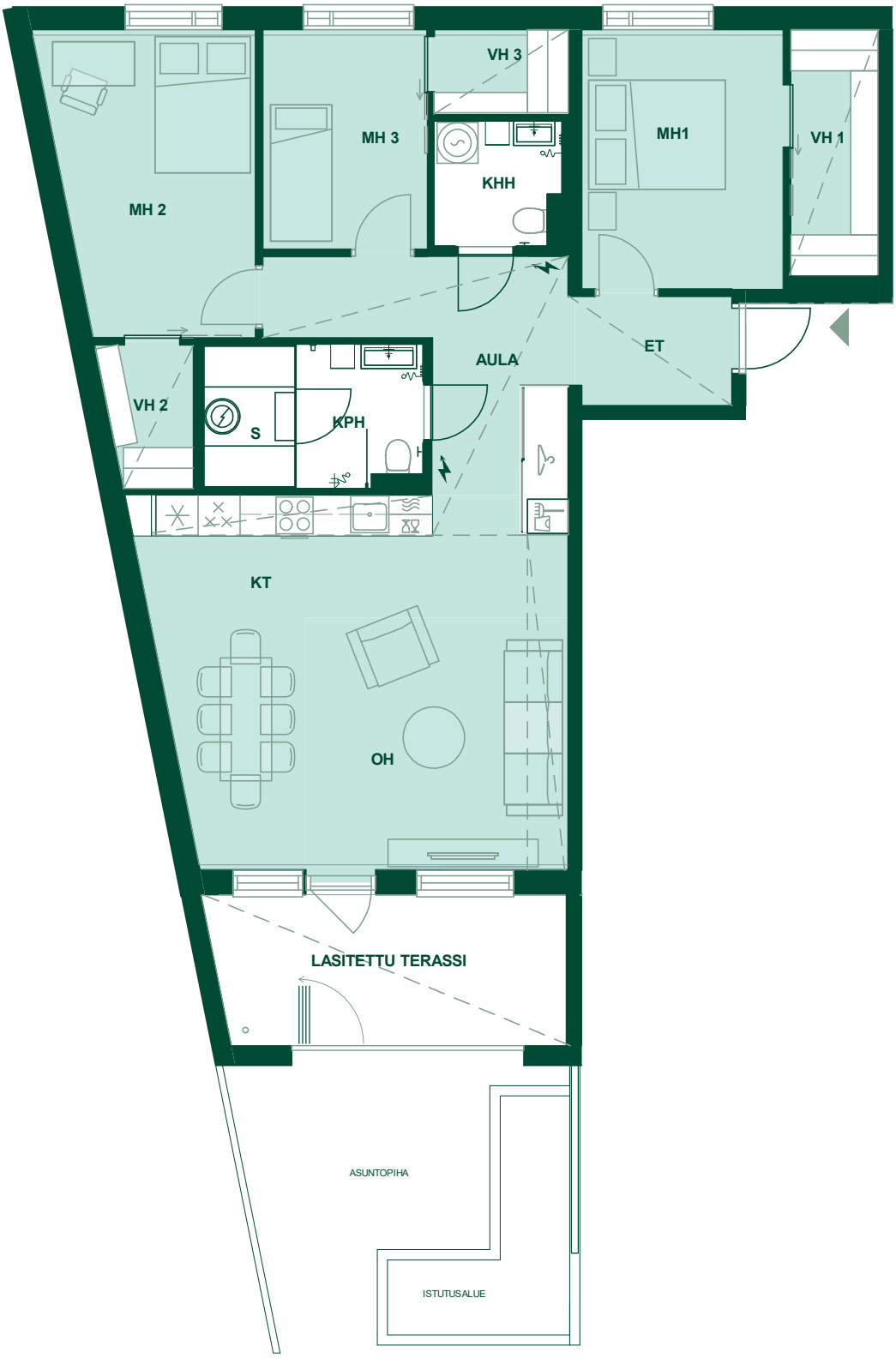
Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

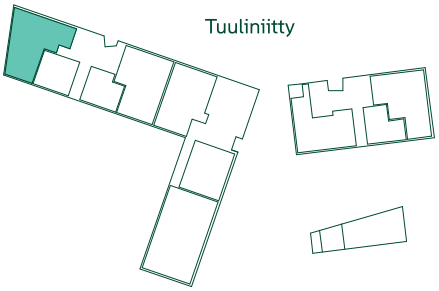
1:100/7.9.2021

1 2 3 4 5 m

101,5 m²
4h+kt+s

Asunto: A1
1. kerros





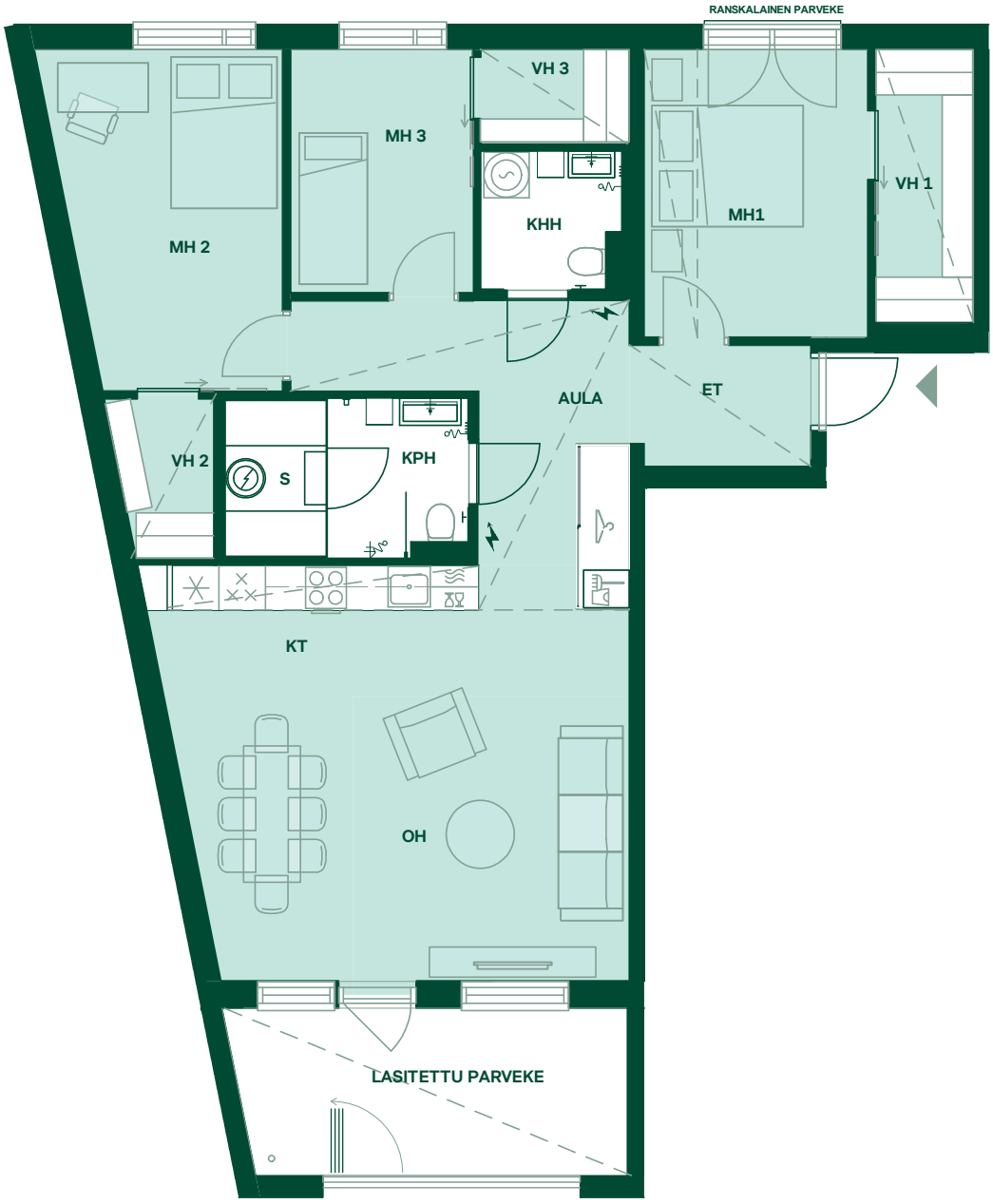
1:100/7.9.2021

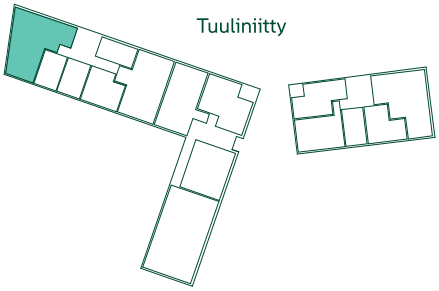
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

101,5 m²
4h+kt+s

Asunnot: A5, A17
2., 4. kerros





Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

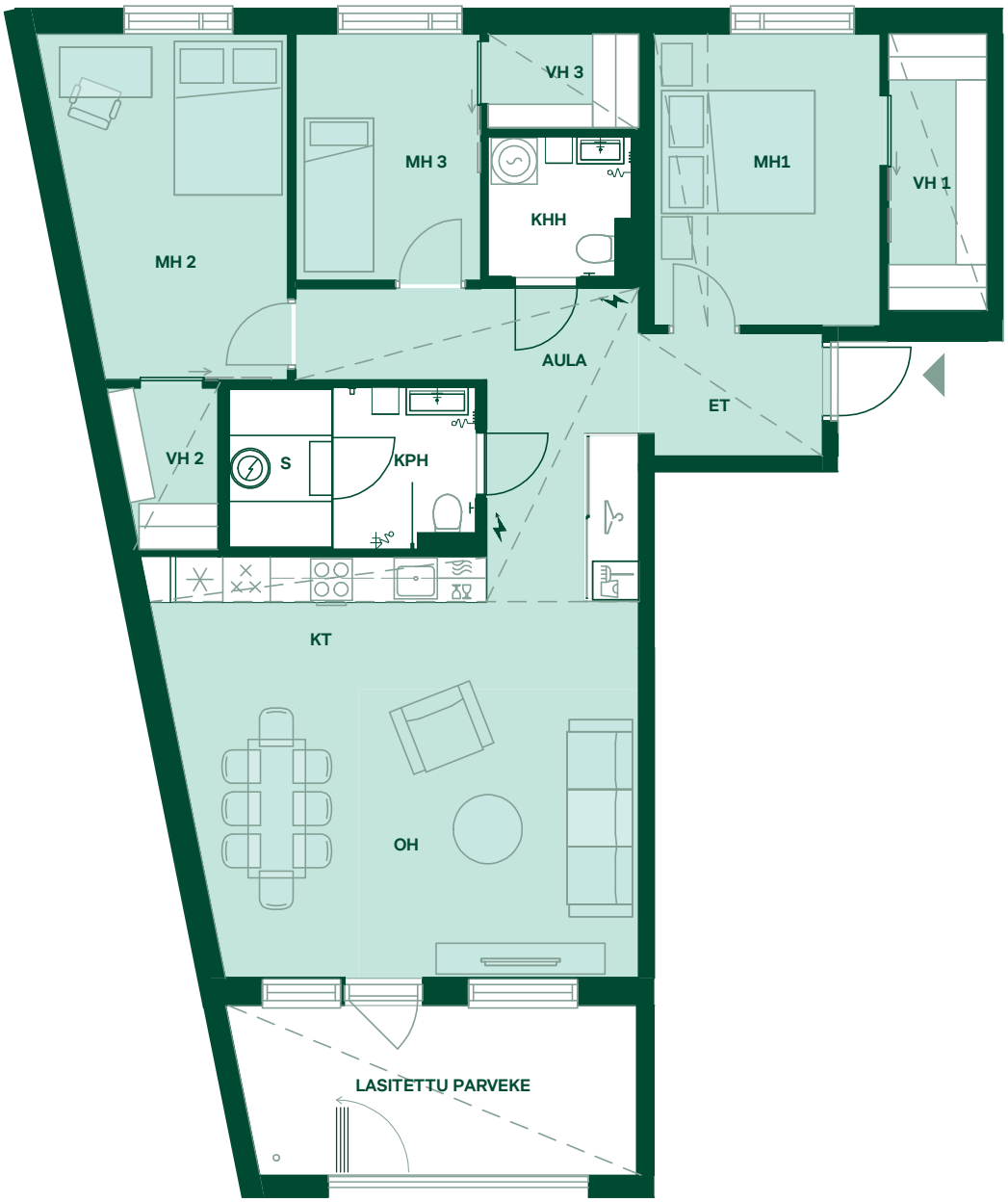
Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

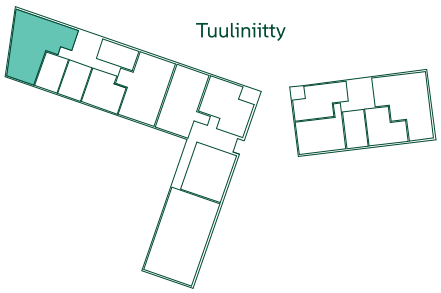
1:100/7.9.2021

1 2 3 4 5 m

101,5 m²
4h+kt+s

Asunto: A11
3. kerros





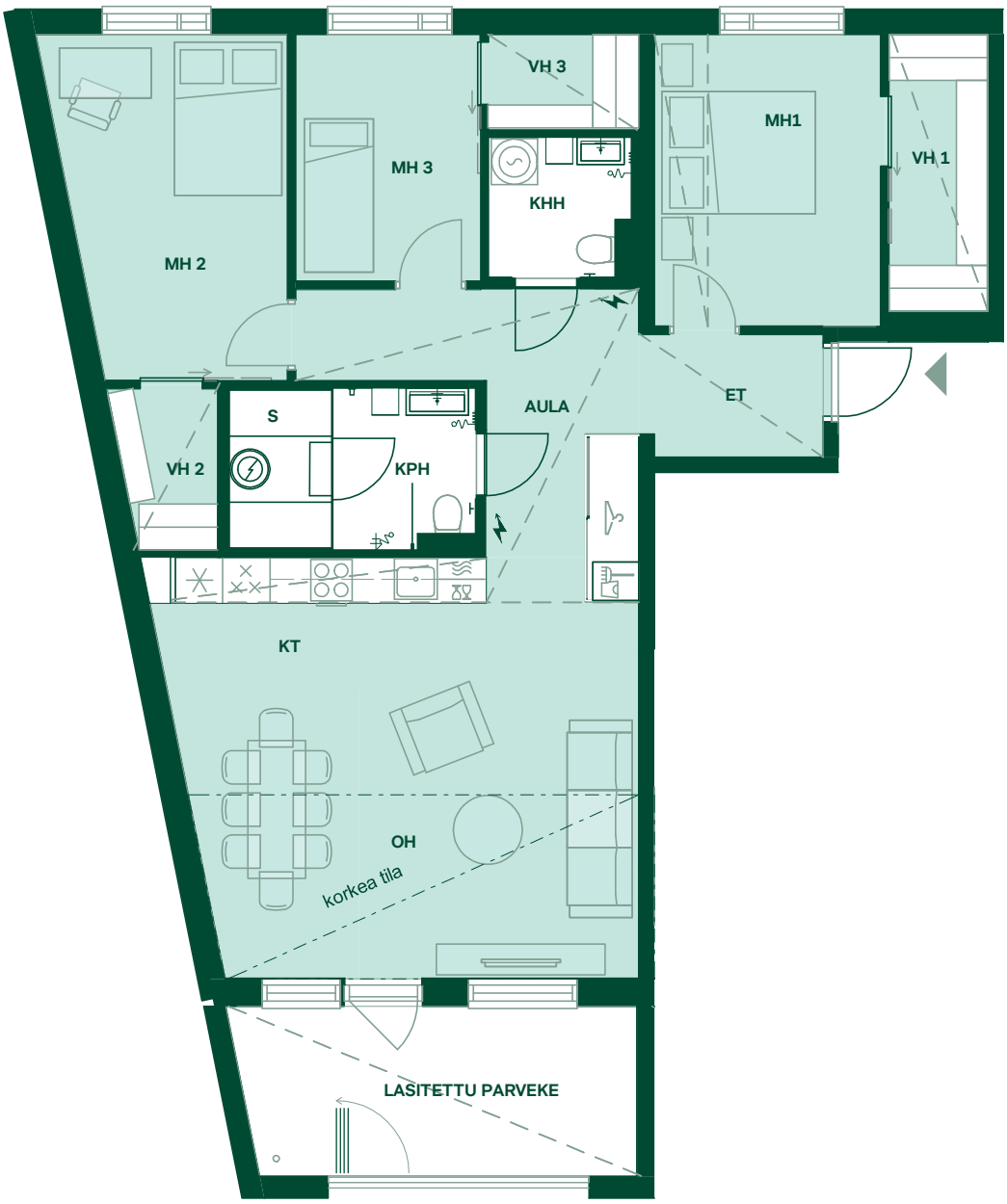
1:100/7.9.2021

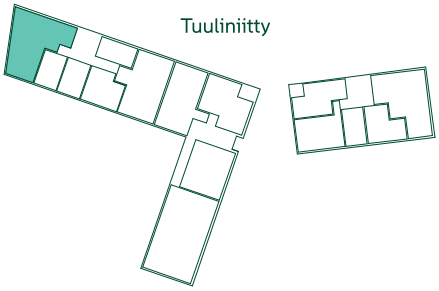
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

101,5 m²
4h+kt+s

Asunto: A23
5. kerros





1:100/7.9.2021

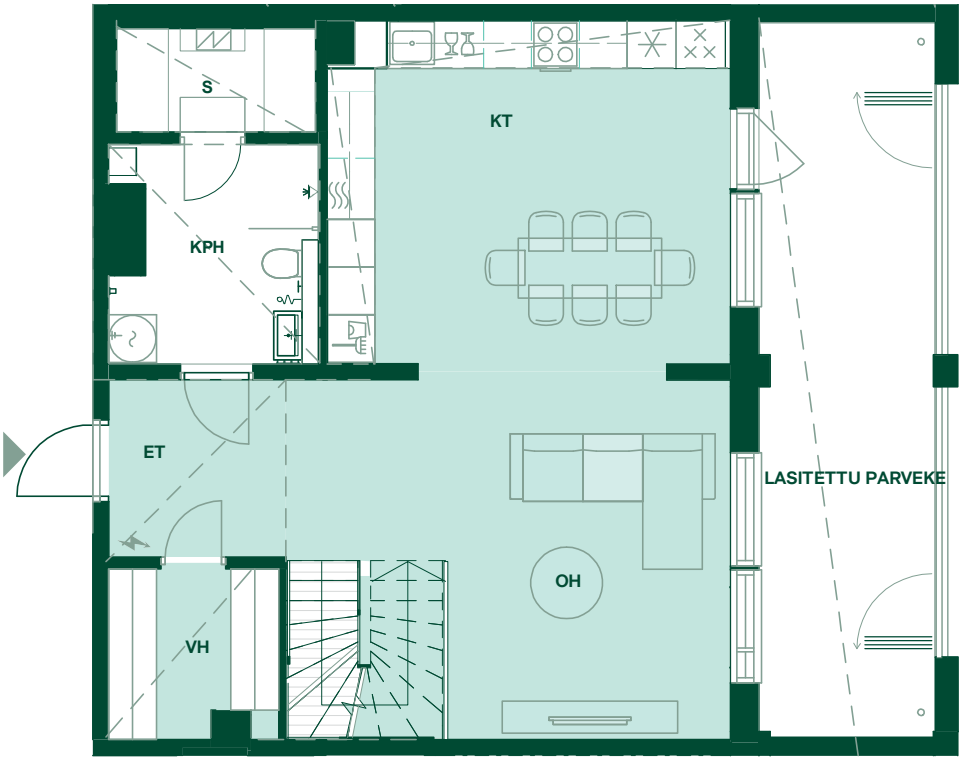
1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

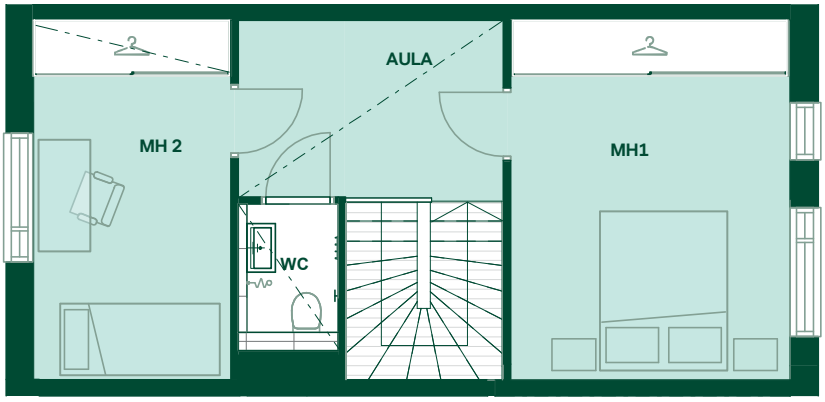
Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

106,5 m²
3h+kt+s

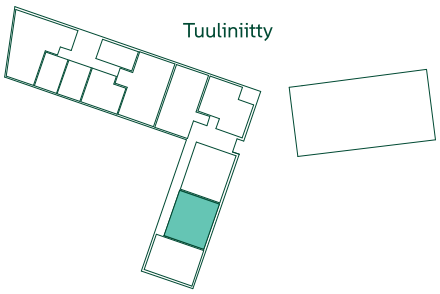
Asunto: B47
5.–6. kerros



Alakerta, 5. krs.



Yläkerta, 6. krs.



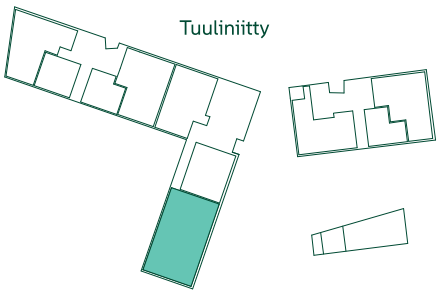
1:100/7.9.2021

1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

149,5 m²
4h+kt+s

Asunto: B31
1. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy

1:100/7.9.2021

1 2 3 4 5 m

2.7.2021

Tietoja kohteesta

Yhtiön nimi:
Asunto Oy Espoon Tuulikello 2

Katuosoite:
Tuuliniitty 7, 02100 Espoo

Yleistä
Kohteeseen rakennetaan 4–6 kerroksinen, kolmiportainen hisseillä varustettu kerrostalo, jossa on 66 asuntoa. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Asunto Oy Espoo Tuulikello 2 rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 9.4.2021) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet
Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat
Autopaikat 47 kpl sijaitsevat korttelin yhteisessä autohallissa pihakannen ja osittain talojen alla. Viereisten tonttien 1 ja 3 autopaikkoja sijaitsee tontilla 2 ja tontin 2 autopaikkoja sijaitsee myös tontilla 4. Autopaikoille on toteutettu sähköautonlatausvalmius pikaliittimellä. Sähköautonlatauslaitteen asentaa ulkopuolinen palveluntarjoaja asukkaan erillishankintana. Kulku porrashuoneesta on esteettömien luiskien kautta ja kadulta ajoluiskan kautta. Autohalli on kylmä.

Yhteistilat
Irtaimistovarastot, sähköpäätökeskus, teletila, lämmönjakohuone, ulkoiluvälinevarastot, siivouskomero ja verstas sijaitsevat kellarikerroksessa. Lastenvaunuvarastot, talopesula, kuivaushuone ja jätehuone sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Yksi ulkoiluvälinevarastoista ja jätehuone on tontti 2:n ja 3:n yhteinen. Väestönsuoja sijaitsee yhteiskallioväestönsuojassa. Piharakennuksessa on talosauna, kerhohuone, talovarasto ja katettu terassi.

Rakenteet

Perustukset
Teräsbetoniset lyöntipaalut.

Alapohja
Kantava maanvastainen teräsbetoninen paalulaatta, muutamilla alueilla eristetty ontelolaatta (ryömintätilat).

Väli- ja yläpohja
Välipohja: pääosin ontelolaatta. Yläpohja: pääosin ontelolaatta ja puurakenteinen kattoristikko. Piharakennus puurunkoinen.

Julkisivut
Pääosin paikallarakennettu puuverhous, runkona betonielementtiseinät. Osa parvekkeiden taustaseinistä ja korkeiden huoneistojen seinistä on puurakenteisia ulkoseiniä.

Huoneistojen väliset seinät
Betoniseinä.

Vesikatto
Bitumikermi

Märkätilojen rakenteet
Tehdasvalmisteinen tilaelementti. Paikalla tehdyissä wc-tiloissa tai kylpyhuoneissa on metalli- tai puurankaiset levyseinät tai ne ovat kivirakenteisia.

Ikkunat
Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleverhot vakiovarusteina.

Ovet huoneistoissa
Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen palo-ovi. Asuntojen väliovet ovat laakaovia. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiiniverhottu lasiaukollinen ovi varustettuna säleverholla.

Ovet kiinteistössä
Pääsisäänkäynnin ulko-ovet metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puu- tai metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit
Parvekkeet ovat puuelementtiparvekkeita. Parvekkeen sisäpuolen seinät ja katto ovat pintakäsittelyltään lautaverhottuja. Parvekkeilla on laudoitus. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja. Maantasoasunnoissa on lasitetut terassit ja asuntopihat. Parvekekaiteet ovat lasia ja alumiinirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta.

Porrashuoneet

Hissi
Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloaula
Lattia vinyylikorkkikomposiitti. Alaslaskettu alakatto. Seinät on maalattu.

Varusteet
Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet
Lattiapinnoitteena on vinyylikorkkikomposiitti. Akustiikkalevyllä verhotut katot tai alaslaskettu alakatto. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät on maalattu.

LVI-järjestelmä
Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämpö säädetään huonekohtaisten säätimien avulla.

Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokonetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-tehostus-poissa-kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.

Pysäköintihalli on varustettu koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Ilmanvaihtoa ohjataan pakokaasuanturien (CO) mittaustuloksen perusteella. Pysäköintihalli varustetaan koneellisella savunpoistolla.

Sähkö
Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa ja kodinhoitohuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ
ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ ℵ

04/2022

Homes & Neighbourhoods