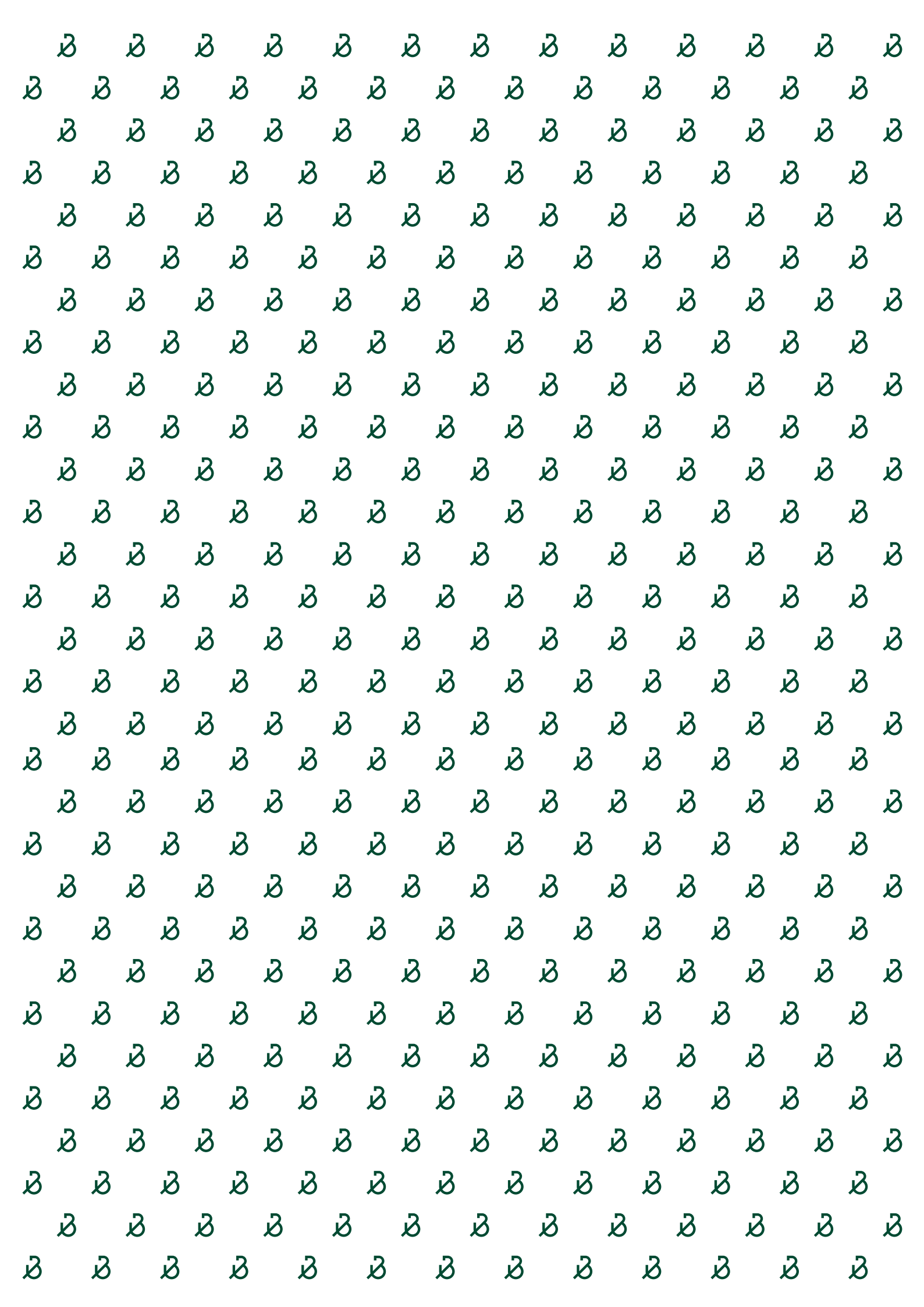
BONAVA

Helsingin Lähetti 1

ODOTETTUJA UUSIA HITAS-KOTEJA URBAANIN VEHREISSÄ MAISEMISSA
81 HUONEISTOA



Homes & Neighbourhoods



TERVETULOA KOTIIN

Helsingin Lähetti 1

Haaveiletko uudesta kerrostalokodista mukavan vehreässä naapurustossa? Tee nyt unelmistasi totta. Pasilan Lähetti 1:n kodit on suunniteltu viihtyisää ja huoletonta asumista ajatellen. Naapurustosta löytyvät kaikki hyvän elämän eväät ja palvelut.

Meille koti on paljon muutakin kuin talo, jossa asut. Siksi luomme sekä uusia koteja että vetovoimaisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.

Sisältö



Kotipaikka

10 — Sujuvan arjen eväät kotikulmilla



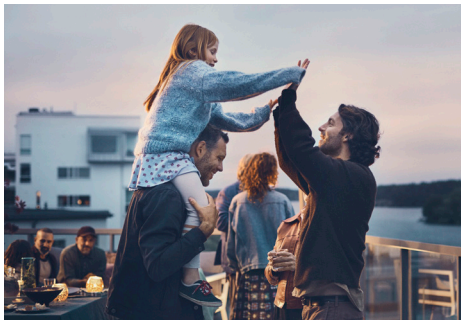
Naapurusto

14 — Oma koti ja toiminnallinen korttelipiha
17 — Arkkitehdin terveiset



Koti

21 — Tilaa nauttia elämästä ja arjesta
26 — Viisi upeaa tyyliä



Bonava

30 — Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka
32 — Kestävää kehitystä kodikkaasti



Linnanmäen Huvipuisto



Pasilan asema

Ääniwalli











Pasilan asema



Keskuspuisto



Kauppakeskus Tripla



LUONNON HELMASSA KESKELLÄ KAUPUNKIA

Kotipaikka

Upouudelle asuinalueelle asettuvan Helsingin Lähetti 1:n kodit on suunniteltu vastaamaan asukkaiden toiveita. Uusi koti Pasilassa on ihanan huoleton ja turvallinen valinta. Toteutamme uusien kotien rinnalle myös kodikkaita naapurustoja, joissa asukkaiden on hyvä elää elämäänsä.



Lähetin kotikortteli, visualisointi.

Sujuvan arjen eväät kotikulmilla



Lähetti 1 kutsuu nauttimaan elämästä ja arjesta omaan kotiin Keskuspuiston äärelle.

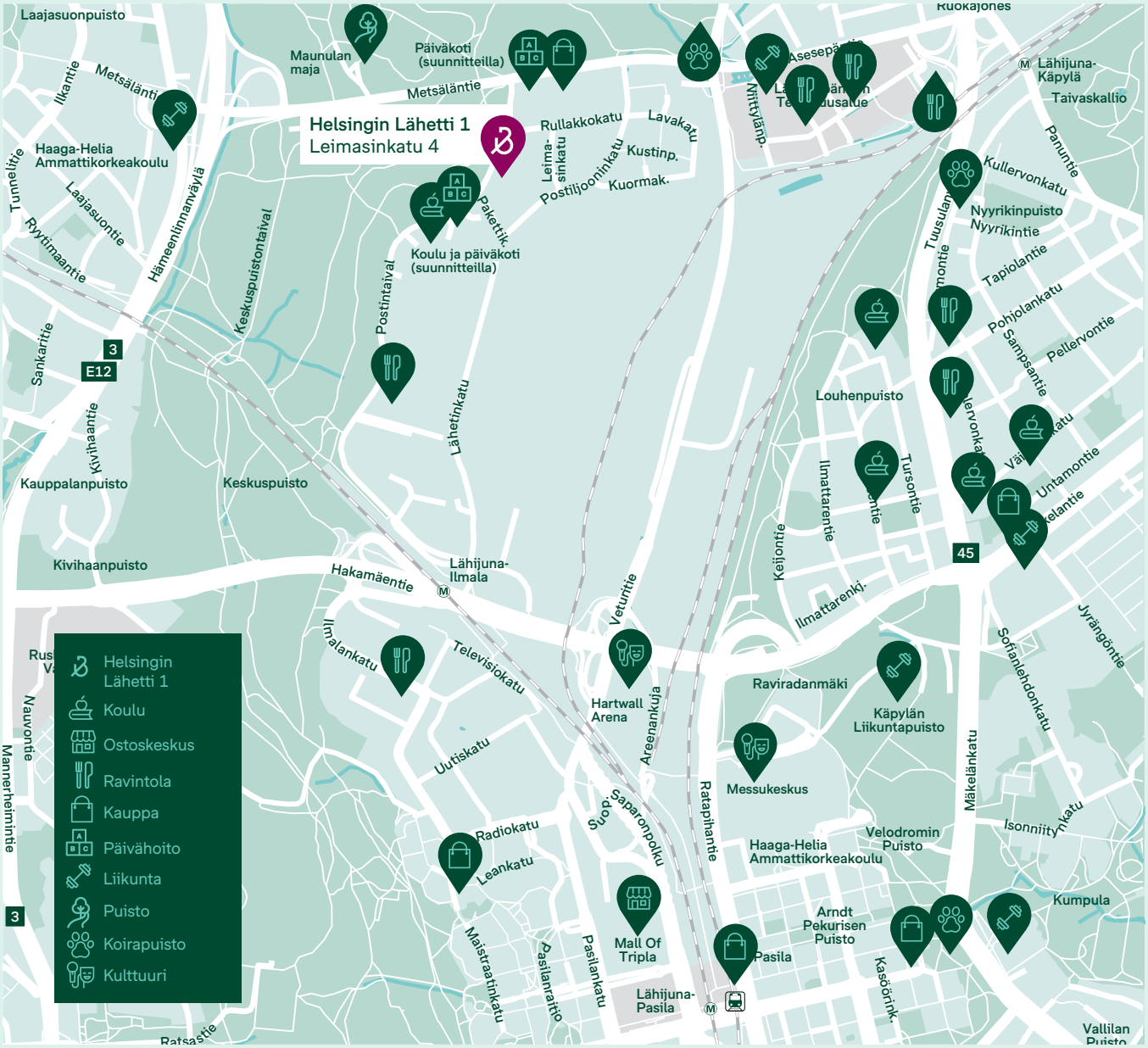
Hyvät kulkuyhteydet kaikkialle
Pasila on Suomen saavutettavin asuinpaikka, josta on loistavat yhteydet niin Helsingin keskustaan kuin kaikkialle Suomeen. Postipuistosta on Käpylän ja Ilmalan asemille reilu kilometrin matka ja Pasilan asemalle kolme kilometriä. Lisäksi alueella on varaus myös raitiotielle. Bussit kulkevat uusien Bonava-kotien vierestä Postintaivalta ja Metsäläntietä pitkin ja kevyenliikenteen reitit tarjoavat Keskuspuistossa upean mahdollisuuden hyötyliikuntaan. Myös Baanan pyöräilyverkko laajenee Postipuistoon.

Kattavat palvelut kotikulmilla
Rullakkotorille muodostuu Postipuiston yhteisöllisyyttä huokuva keskustakortteli palveluineen, jossa jo nyt asukkaita palvelee lähikauppa. Kaupakeskus Tripla löytyy myös läheltä Pasilan aseman yhteydestä, jossa on tarjolla satoja kauppoja, palveluita ja elämyksiä.

Yhteistilat tutustuttavat naapureihin
Lähetti 1:n vehreän ja turvallisen sisäpihan sydämenä sykkii viihtyisä korttelipiha. B-rappuun sijoittuvassa yhteisessä kerhotilassa voi järjestää vaikka isommatkin juhlat ja ylimmän kerroksen talosaunan löylyissä on ihana levähtää. Parin korttelin päähän rakentuu koko Postipuiston yhteinen kylätalo Postivarikko, jossa on tarjolla etätyöpaikkoja, nikkarointi- ja kerhotilaa sekä liikuntapalveluja.

Koulut ja päiväkodit
Koko Pasilan alue ja Postipuisto rakentuvat vauhdilla täyttämään uusien asukkaiden tarpeita. Ihan Bonava-kotien viereen onkin tulossa päiväkoti ja alakoulu. Muutaman kilometrin säteeltä löytyy myös Käpylän Yhtenäiskoulu ja Käpylinnan päiväkoti.

Luonnossa liikkujan paratiisi
Helsingin Keskuspuisto tarjoaa Postipuiston asukkaille runsaat mahdollisuudet luonnosta nauttimiseen, retkeilyyn, kuntoiluun ja urheiluun. Puistoalueelta löytyy yli sata kilometriä ulkoilureittejä sekä monipuolisesti virkistysmahdollisuuksia kaikkina vuodenaikoina. Myös Käpylän liikuntapuisto jalkapallokenttineen ja jääkaukaloineen sekä Mäkelänrinteen uintikeskus on lähellä Postipuistoa.



100 METRIÄ LENKKIPOLULLE

Lähetin vieressä avautuva Keskuspuisto tuo luonnon ja liikunnan riemun kotiovelle.

3 KM TRIPLAAN

Pasilan kauppakeskus Triplassa on tarjolla satoja kauppoja, palveluita ja elämyksiä.

3 MINUUTTIA BUSSILLE

Postipuistosta on helppo liikkua moneen suuntaan – bussilla, junalla tai vaikka pyöräillen.

KEHITTYVÄT LÄHIPALVELUT

Päivittäistavarakauppa palvelee jo asiakkaita, muut kivijalkaliiketilat tulossa vaiheittain.

6,5 KILOMETRIÄ KESKUSTAAN

Pasilasta on hyvät kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin muuallekin Suomeen.

KOULUT JA PÄIVÄKODIT LÄHELLÄ

Alakoulu ja kaksi päiväkotia valmistuvat Lähetin naapuriin, väliaikaiset tilat saadaan talvella 2021.

VIIHTYISÄ JA KYLÄMÄINEN TUNNELMA

Naapurusto

Lähetti 1:n asukkaiden ilona on suojaisa, turvallinen ja toiminnoiltaan monipuolinen korttelipiha, jossa on helppo viihtyä niin oman perheen kuin uusien naapurien kesken. Tänne on helppo kotiutua.



Oma koti ja toiminnallinen korttelipiha



Lähetti 1:n huolella suunnitellut kodit ja suojaisa piha-alue kutsuvat nauttimaan uudisasumisen mukavuuksista.

Onnellisen kodin salaisuus piilee ihmisissä, jotka siellä asuvat ja elävät. Me haluamme luoda tälle elämälle mahdollisimman huolettomat puitteet.

Koti on paljon enemmän kuin vain se, mitä mahtuu asunnon seinien sisäpuolelle. Lähetissä kotiin kuuluvat myös löylyhetket yhteisessä talosaunassa, perheen juhlavat hetket kerhotilassa sekä leikit, leppoisa oleskelu ja grillaus suojaisalla korttelipihalla.

Naapuruston yhteenkuuluvuus rakentuu arjen lomassa ja tekee elämästä onnellisempaa ja kodista suuremman. Siksi me emme luo ainoastaan uusia koteja; me luomme mukavia naapurustoja. Kun naapurustossa voi tavata toisia ja viettää aikaa yhdessä, koti saa lisää neliöitä – olipa se sitten 30-neliöinen yksiö tai 103-neliöinen perheasunto.

Viihtyisiä hetkiä yhdessä
Hyväntuulisessa Lähetissä yhdistyvät luonnonläheinen miljöö ja kaupungin syke. Uusista kodeista ei tarvitse lähteä omaa pihaa kauemmas nauttimaan kauniista ilmasta, vuodenaikojen vaihtumisesta tai piknikeväistä.

Korttelin sydän on talojen keskelle muodostuva pihakokonaisuus, jossa on asukkaiden iloksi monipuolisia, toiminnallisia piha-alueita. Korttelipihalta löytyy muun muassa grillikatos, puutarhakeinu, viljelylaatikoita sekä leikki- ja ulkokuntoilualue.

Arjen pieniä iloja
Lähetti 1:n suunnittelussa on panostettu sujuvaan arkeen. Kohteessa on myös huomioitu energiatehokkuus; asunnot lämmitetään hiilineutraalilla maalämmöllä.

Asukkaiden yhteiset tilat ovat suunniteltu esteettömiksi ja turvallisiksi, huomioiden kaikenikäisten asukkaiden toiveet. Asukkailla on vuokrattavat pysäköintioikeudet, jotka oikeuttavat pysäköimään nimeämättömillä autopaikoilla. Autopaikat sijoitetaan erilliseen pysäköintirakennukseen aivan naapuriin. Arjen sujuvuutta lisäävät laadukkaat pyörä- ja ulkoiluvälinevarastot ja polkupyörille löytyy pihalta oma huoltopiste.

Hitas-asuminen
Hitas on Helsingin kaupungin omistamille tonteille rakennettujen asuntojen hinta- ja laatutason sääntelyjärjestelmä. Sen tarkoituksena on tarjota kaupunkilaisille kohtuuhintaisia omistusasuntoja sekä valvoa, että ne pysyvät kohtuuhintaisina koko olemassaolonsa ajan. Hitas-asunnot sijaitsevat aina kaupungin vuokratontilla.

Bonava myy ja markkinoi uusia Hitas-asuntoja suoraan asunnon ostajille. Mikäli samaan Hitas-asuntoon on useampi ostajaehdokas, ostaja valitaan hakijoiden joukosta arpomalla. Hitas-asuntoja voi omistaa vain yhden kerrallaan. Lue lisää: bonava.fi/hitas



AUTOPAIKAT

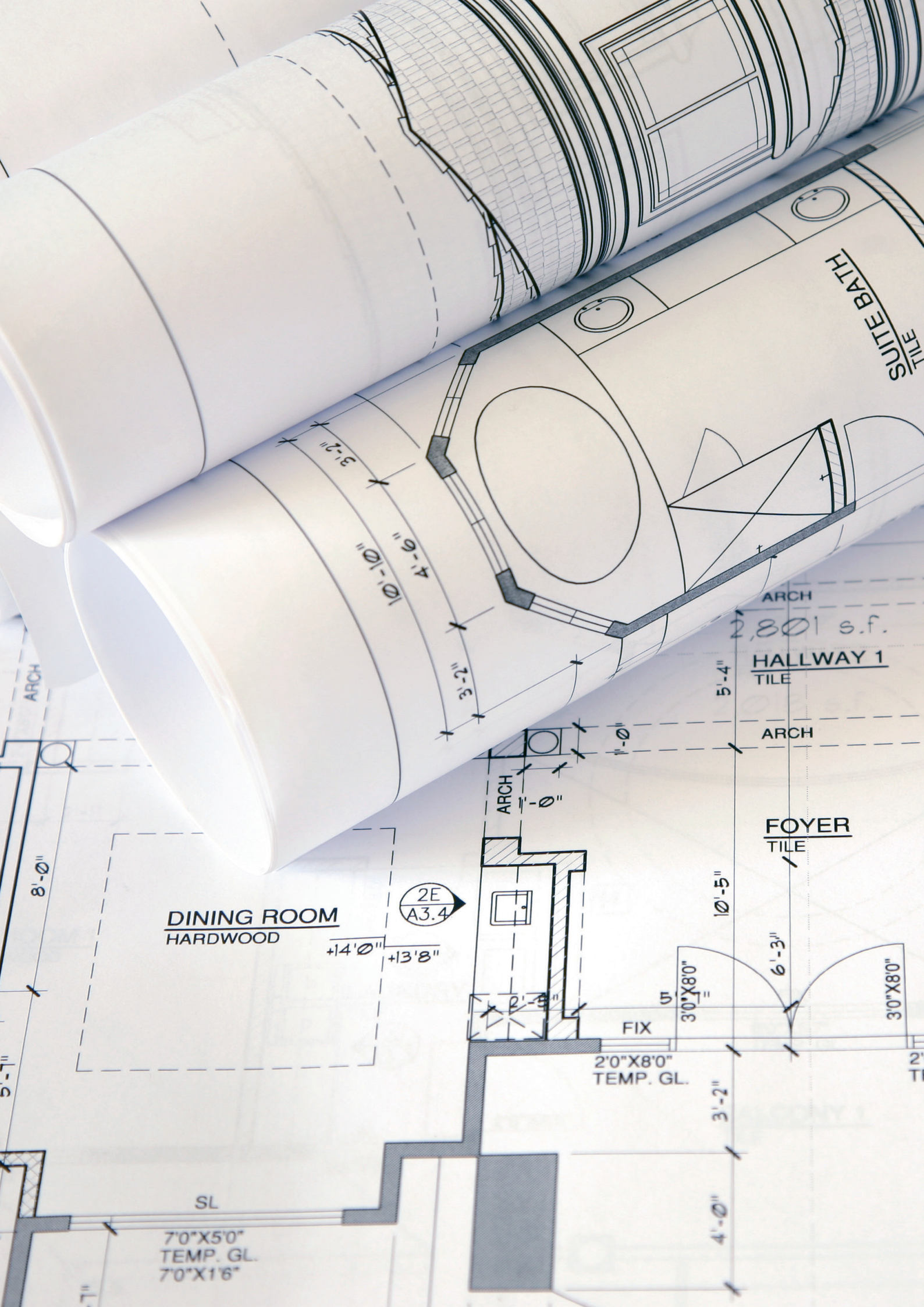
Vuokrattavien pysäköintioikeuksien autopaikoilla on valmius sekä auton lämmittämiseen että sähköautonlataamiseen.

PYÖRÄPAIKAT

Pyöräpaikat ja -varasto sijaitsevat kätevästi maantasossa.

KERHOTILA

Lähetin kerhotilaa on mukava käyttää pieniin juhliin ja erilaisiin tilaisuuksiin.


SUITE BATH
TILE
3'-2"
4'-6"
10'-10"
ARCH
2,801 s.f.
HALLWAY 1
TILE
5'-4"
ARCH
1'-0"
ARCH
1'-0"
FOYER
TILE
8'-0"
DINING ROOM
HARDWOOD
2E
A3.4
+14'0"
+13'8"
10'-5"
6'-3"
3'0"X8'0"
2'-0"
FIX
30"X8'0"
2'0"X8'0"
TEMP. GL.
3'-2"
4'-0"
SL
7'0"X5'0"
TEMP. GL.
7'0"X1'6"

Arkkitehdin terveiset



JUHA MÄKI-JYLLILÄ, ARKKITEHTI SAFA, JKMM ARKKITEHDIT

Lähetin kortteli on yhdeksän kerrostalon kokonaisuus Helsingin Postipuiston uudessa kaupunginosassa.

Kortteli sijoittuu Postipuiston länsireunalle, josta on suorat näkymät ja kulkuyhteydet keskuspuistoon. Lähetin korttelin ja keskuspuiston väliin rakentuu myös leikkialue ja urheilukenttä. Lähetti koostuu neljästä taloyhtiöstä, joissa jokaisessa on 2–3 rakennusta. Rakennusten keskelle jää taloyhtiöiden yhteinen, viihtyisä piha-alue.

Asunto Oy Helsingin Lähetti 1 on kolmen kerrostalon kokonaisuus, joka rakentuu Lähetin korttelin tonteista ensimmäisenä. Lähetti 1 koostuu kahdesta seitsemänkerroksisesta ja yhdestä kuusikerroksisesta asuinrakennuksesta, joista jokaisella on kattoterassi korttelipihan suuntaan. Osakeyhtiö on Hitas-yhtiö, jossa on yhteensä 81 asuntoa.

Asukkaiden yhteistiloja ja varastoja on sijoitettu rakennusten ensimmäiseen kerrokseen ja pohjoisimman rakennuksen kellariin. Keskimmäisen rakennuksen pohjakerroksessa sijaitsee koko korttelia palveleva kerhotila. Tontin oma saunaosasto sijaitsee myös keskimmäisessä rakennuksessa kattoterassin yhteydessä. Koko korttelin käytössä oleva jätehuone on sijoitettu eteläisimmän talon pohjakerroksen kulmaukseen. Talopesula löytyy myös keskimmäisen rakennuksen pohjakerroksesta. Jokaisessa rakennuksessa on tilava porrasaula, johon on sijoitettu kiinteä penkki.

Pohjapinta-alaltaan sopivan pienet rakennukset mahdollistavat avarat ja valoisat asunnot. Kaikki kaksiot ja sitä suuremmat asunnot avautuvat kahteen suuntaan, samoin kaksioissa ja sitä suuremmissa asunnoissa on kaikissa oma parveke. Yksiöissä on kaikissa vähintään ranskalainen parveke. Lähetti 1:n asunnoista valtaosa on perheasuntoja, joissa lähes kaikissa on oma huoneistosaunansa.

Rakennukset ovat julkisivuiltaan pääosin tiiltä, mutta kattoterassien syvennyksiä on korostettu vaaleilla rapatuilla pinnoilla. Sisäänkäyntejä ja ensimmäisen kerroksen katujulkisivun osia on nostettu esiin kiiltävillä, tummanpunaisilla lasitetuilla tiilipinnoilla. Rakennukset muodostavat arkkitehtuuriltaan yhtenäisen kokonaisuuden: rauhallinen julkisivusommittelu, harkitut ja luonnonmukaiset materiaalit sekä murrettu värimaailma tekevät levollisen luonteen Lähetin korttelille.

AVAA OVI ELÄMÄSI KOTIIN

Koti

Tutustu Lähetti 1:n uusiin koteihin, joissa iloa arkeen tuovat komeat Puustellin keittotilat, ylelliset kylpyhuoneet, liukuovelliset säilytysratkaisut sekä miellyttävä lattialämmitys. Lisätunnelmaa tarjoilevat tilavat lasitetut parvekkeet sekä ranskalaiset parvekkeet.



4h+kt+s, 99,5 m^2. Visualisointi.

Monipuolisesta valikoimasta löytyy koti eri elämäntilanteisiin.



Lähetti 1 tarjoaa koteja tehokkaista yksiöistä neljän huoneen perheasuntoihin.

Tilaa nauttia elämästä ja arjesta


2h+kt, 46,5 m², sisustustyyli Dyyni. Visualisointi.

Keittotila
Lähetti 1:n uusien kotien keittotiloissa on Puustellin kalusteet sekä energiatehokkaat Boschin kodinkoneet.

Olohuone
Suunnittelussa on panostettu oleskelutilojen valoisuuteen, avaruuteen ja kalustettavuuteen. Korkeista ikkunoista avautuu upean urbaaneja maisemia naapurustoon.

Säilytystilat
Kaapistoihin ja vaatehuoneisiin tulee tilaa säästävät ja muunneltavat Puustellin säilytysjärjestelmät. Makuuhuoneissa ja eteisessä kaapistojen suojana ovat valkoiset liukuovet.

Parveke
Monien kotien oleskelutilat jatkuvat tilaville, lasitetuille parvekkeille. Parvekkeet avautuvat eri ilmansuuntiin, ja upeat näkymät on pyritty hyödyntämään mahdollisimman hyvin. Osassa asunnoista tunnelmaa luo ranskalainen parveke.

Kylpyhuone
Kylpyhuoneet hurmaavat tasokkaalla varustuksellaan ja modernilla ilmeellään. Tilava vetolaatikosto ja näppärä pyykkikaappi tarjoavat runsaasti säilytystilaa, kun taas seinä-wc ja kääntyvät, lasiset suihkuseinät helpottavat puhtaanapitoa. Allaskalusteen yläpuolella on peili led-valaisimella. Lähes kaikissa perheasunnoissa on oma sauna.

Lattialämmitys
Lattialämmitysverkostolla on huonekohtaiset säätimet, joilla voi ohjata kodin sisälämpötilaa esisäädettyjen raja-arvojen puitteissa. Pesutiloissa on mukavuuslattialämmitys.

Lukitus
Digitaalisen iLOQ-lukituksen ansiosta Lähetin asukkaat voivat muuttaa uusiin koteihin turvallisin mielin. Kulkuoikeudet määritellään sähköisesti, minkä ansiosta niitä on myös helppo päivittää ja esimerkiksi kadonnut avain saadaan poistettua järjestelmästä ilman yhdenkään lukon vaihtoa. DoorBird-ovipuhelin toimii älypuhelimella.

Monimuotoiset pohjaratkaisut
Lähetissä on laaja valikoima erilaisia pohjaratkaisuja, joista voi valita juuri omaan elämäntilanteeseen sopivan kodin.


4h+kt+s, 79,5 m². Visualisointi.

Lähetti 1:stä ympäröivä vehreä maisema luo viihtyisää tunnelmaa koteihin ja lasitetuille parvekkeille.


4h+kt+s, 99,5 m². Visualisointi.

Oleskelutilat
on suunniteltu avariksi ja helposti kalustettaviksi.

Täällä on tilaa viihtyä ja viihdyttää vieraita.


3h+kt+s, 73 m². Visualisointi.

Lisätilan tuntua asuntoihin tuovat isot ikkunat.

Herää uuteen aamuun
keskellä kaupunkia.





Arjen luksusta
omassa uudessa
kodissa.

Rentoudu ylimmän
kerroksen yhteisellä
saunaosastolla.

Suunnittelussa
on huomioitu arjen
toimivuus sekä
yhteisöllisyys.



Asukkaiden iloksi kotikorttelista
löytyy monikäyttöinen kerhotila.

Viisi upeaa tyyliä



Jokaisen uuden Bonava-kodin hintaan kuuluu ajattoman neutraalit materiaalit, jotka luovat harmonisen pohjan haluamallesi sisustustyylille. Sisustussuunnittelijamme ovat laatineet avuksesi viisi upeaa keittiötyyliä sekä kolme kylpyhuoneen tyylikokonaisuutta, jotka tekevät uuden kodin sisustusvalintojen tekemisestä ihanan inspiroivaa ja huolettoman helppoa.

Valinnanvapautesi rajoittamisen sijaan olemme keskittyneet aikasi säästämiseen. Sisustussuunnittelijamme laatimat kokonaisuudet tarjoavat tyyli-, materiaali- ja värivaihtoehtoja, jotka luovat harmonisen, yhtenäisen tunnelman kotiisi. Toivoitpa sitten perinteistä tai hieman modernimpaa ilmettä, valikoimastamme löytyy sopiva tyylikokonaisuus, jonka laatu kestää aikaa. Kaikkia kokonaisuuksia yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävän kehityksen mukaiset ratkaisut.

Keittiön ja kylpyhuoneen neutraali tyylikokonaisuus Lähde kuuluu jokaisen kodin hintaan. Halutessasi voit valita lisähintaisista tyylikokonaisuuksista mieleisesi. Keittiön vaihtoehtoisia kokonaisuuksia ovat klassisen kodikas Vehnä, ajan hengen mukainen Villa, hillityn elegantti Dyyni sekä särmikäs Noki. Kylpyhuoneen tunnelman viimeistelevät lämminsävyinen Hieta ja viileän tyylikäs Huurre. Sisustustyylien lisäksi saatavilla on myös toiminnallisia lisäpaketteja.

Kun olet ostamassa uutta kotia jo rakentamisen alkuvaiheessa, pääset valitsemaan sinulle mieleisimmän tyylin uuteen kotiisi. Bonavan asiantuntijat auttavat mielellään sisustustyylin valinnassa.

Innostu ja inspiroidu. Tutustu tyyleihin ja löydä mieleisesi. Tee kodistasi oman elämäsi näyttämö.



VILLA

Villa sopii heille, jotka haluavat keittiöönsä pientä twistiä. Harmaan sävyinen värimaailma ja mustat vetimet ilmentävät modernia, trendikästä henkeä.

Särmikäs ilme syntyy marmorikuvioidusta kvartsitasosta, joka jatkuu kaapistojen välitilaan noin 20 senttimetrin korkeudelle. Kalusteisiin sijoitettavat kodinkoneet, kalusteuuni, kalustemikro ja teräksenvärinen liesikupu sulautuvat keittiön ilmeeseen täydellisesti.



DYYNI

Haaveiletko hillityn elegantista keittiöstä? Dyyni sopii juuri sinulle. Neutraali värimaailma ja aidot materiaalit luovat lämmintä harmoniaa, joka huokuu skandinaavisen pelkistettyä tyyliä.

Tyylikokonaisuuden pehmeä ilme syntyy valkoisista kaapistoista sekä lämpimänsävyisestä työtasosta. Kylmälaitteissa ja kodinkoneissa on teräksenvärinen pinta ja astianpesukone on kalustepeitteinen.



VEHNÄ

Tämä tyyli kestää aikaa. Vehnästä voi aistia niin mennen ajan charmin kuin nykyhetken linjakkuuden.

Keittiön saarnimassiivipuutaso, kehysovelliset kaapistot ja kiiltävän valkoiset, tiililadontaa mukailevat fasettihiotut laatat henkivät lämpöä ja kodikkuutta. Kylmälaitteet, uuni ja kalustemikro ovat valkoiset ja astianpesukone kalustepeitteinen.



NOKI

Noki sopii rohkealle sisustajalle, joka haluaa säväyttää. Tumman ja vaalean mielenkiintoinen kontrasti luo särmikkäät raamit sisustukselle.

Kalusteisiin sijoitettavat kodinkoneet ja teräksiset yksityiskohdat antavat keittiölle modernin ilmeen. Tumman kivitason ja kaapistojen mustien, tammiviiluisten ovien vastapainona on valkoinen, mattapintainen välitilalaatoitus.



LÄHDE

Lähde on yleisilmeeltään minimalistinen, valoisa ja ajattoman tyylikäs. Lähde tarjoaa harmonisen pohjan omille sisustusesineillesi, tekstiileille ja keittiökalusteillesi.

Kaapistojen valkoiset melamiiniovet ovat sileät ja pehmeästi sulkeutuvat. Yläkaapit avautuvat kevyellä painalluksella tai sormiuralla; alakaapeissa on tyylikäs lippavedin. Jääkaappi, pakastin ja tiskikone ovat valkoiset.

Huolella mietityt kokonaisuudet tekevät oman sisustustyylin löytämisestä helppoa.

KOTEJA JA NAAPURUSTOJA

Bonava

Luomme uusia koteja ja onnellisia naapurustoja,
joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa.
Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.



Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka

8 ASKELTA UNELMIESI KOTIIN



Haluamme tehdä asuntokaupasta sinulle mahdollisimman mukavan kokemuksen. Kuljemme kanssasi koko kotimatkan suunnittelusta aina muuttoon ja asumisen ensiaskeliin saakka.

1. Suunnitteilla
Jätä meille yhteystietosi ja ilmoittaudu VIP-asiakkaaksemme jo siinä vaiheessa, kun uusia koteja ja naapurustoja vasta suunnitellaan. Näin saat lisätietoja heti tuoreeltaan ja voit valita suosikkikotisi aina ensimmäisten joukossa. VIP-asiakkaanamme pääset vaikuttamaan uusien kotien suunnitteluun kertomalla meille, miten sinä haluaisit asua.

2. VIP-asiakkuus
Etukäteen yhteystietosi jättämällä olet VIP-asiakkaamme, ja sinulla on aina mahdollisuus tutustua uudiskohteen piirustuksiin ja materiaalimalleihin ja varata mieleisesi asunto ennen muita. Saat lisätietoa kodeista ja naapurustosta sekä vastauksia kysymyksiisi. Pidämme sinut ajan tasalla, miten uuden kotisi rakentaminen etenee ja miten voit tehdä kodistasi juuri oman makusi mukaisen.

3. Ennakkomarkkinoinnissa
Ennakkomarkkinoinnin aikana kartoitamme tulevien asukkaiden kiinnostusta uusia koteja ja uutta kotikorttelia kohtaan. Tällöin voit varata suosikkikotisi ensimmäisten joukossa, tehdä varaussopimuksen ja maksaa varausmaksun, joka vaihtelee taloyhtiön mukaan. Varaussopimus on voimassa myynnin alkamiseen asti, jolloin tehdään asuntokaupat. Mikäli kuitenkin haluat perua varauksesi, palautamme varausmaksun.

4. Myynnissä
Kun asuntokauppalain edellyttämät turva-asiakirjat on asetettu, uudet kodit ovat myynnissä ja voimme allekirjoittaa kauppakirjat. Kuten ennakkomarkkinoinnin, myös rakentamisen aikana voit tehdä suosikkihuoneistostasi helposti nimivarauksen vaikkapa asuntoesittelyssä, puhelimitse tai sähköpostilla. Nimivaraus on voimassa viisi arkipäivää, eikä se sido sinua vielä mihinkään.

5. Rakenteilla
Kutsumme sinut tutustumaan rakenteilla olevaan uuteen kotiisi muutaman kerran ennen sen valmistumista ja tiedotamme säännöllisesti rakentamisen etenemisestä. Käytössäsi on lisäksi sähköinen palvelukanavamme, jossa voit tutustua kotisi tärkeisiin asiakirjoihin ja tiedotteisiin. Palvelukanavan kautta saat myös kutsut ja voit ilmoittautua asiakastilaisuuksiimme.

6. Sisustusvalinnat
Helpottaaksemme kotisi sisustuksen suunnittelua olemme luoneet viisi keittiön ja kolme kylpyhuoneen tyylikokonaisuutta, joita yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävän kehityksen mukaiset ratkaisut. Jokaisen uuden Bonava-kodin hintaan sisältyy neutraali ja pelkistetty tyylikokonaisuus Lähde. Kun olet mukana riittävän ajoissa, voit valita lisähintaisista vaihtoehdoista omaa makuasi vastaavan kokonaisuuden.

7. Muuttovalmis
Kun uudiskohde on valmistunut, voit muuttaa uuteen kotiisi vaikka heti. Uusi asunto on huoleton valinta, turvallinen omistaa ja asua.

8. Uudessa kodissa
Muuton jälkeen sinua palvelevat ensisijaisesti huoltoyhtiö ja isännöitsijä, joiden kanssa teemme Bonavalla tiiviisti yhteistyötä. Mikäli et ole varma, keneen olla yhteydessä, voit aina kysyä apua meiltä. Lisäksi olemme koonneet avuksesi opastusvideoita yleisimmistä kodin siivous- ja huoltotöistä.

Bonava-koti on hyvä valinta



PARHAAT KODIT

Jokainen uuden kotisi yksityiskohta on tarkoin ja huolella mietitty.

ONNELLISET NAAPURUSTOT

Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.

KAIKKI ON IHANAN UUTTA

Olet uuden kodin ensimmäinen asukas, joten kaikki on ihanan raikasta ja viimeisteltyä.

KOKEMUS TEKEE MESTARIN

Luomme koteja ja naapurustoja yli 80 vuoden kokemuksella. Meillä on osaamista, johon voit luottaa.

AUTAMME JA OPASTAMME

Kuljemme kanssasi koko matkan kodin ja naapuruston suunnittelusta aina muuttoon asti.

OMAN KODIN HINTA

Tiedät aina uuden kotisi myyntihinnan ja velattoman hinnan. Ennakkovaraus ei sido sinua vielä mihinkään.

Kestävää kehitystä kodikkaasti

Haluamme luoda uusia koteja ja naapurustoja, joiden ilmasto- ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman pienet niin rakentamisen kuin asumisen aikana. Alan korkeat standardit ja kasvavan kaupungistumisen myötä kohonneet asuntokehittämisen vaatimukset asettavat hyvät raamit toiminnallemme, mutta haluamme tehdä vielä enemmän.

Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti toimintamme ilmastovaikutuksia. Olemme sitoutuneet vähentämään kasvihuonepäästöjä koko arvoketjussamme 50 prosentilla jokaista rakennettua Bonava-kotia kohden vuoteen 2030 mennessä.

Uudet Bonava-kodit rakennetaan energiaa ja luonnonvaroja säästäen ja siten ympäristökuormitusta vähentäen. Tämä ei kuitenkaan yksin riitä, vaan katsomme vielä pidemmälle. Kehitämme naapurustoja, jotka helpottavat ihmisten päivittäistä arkea, tekevät asumisesta entistä mukavampaa ja kannustavat kestävään elämäntapaan – naapurustoja, joissa sekä ihminen että ympäristö kukoistavat.

Kestävät suunnitteluratkaisut
Oma koti on merkittävä sijoitus. Suunnittelemme uudet Bonava-kodit siten, että asunnon arvo ja asumisolosuhteet pysyvät hyvinä, vaikka ilmasto ympärillä muuttuu. Kehitämme vakioituja ratkaisuja, joiden avulla saamme vietyä hyvät käytännöt ja kestävät toimintamallit jokaiseen Bonava-kotiin. Kun kestäviä ratkaisuja skaalataan, niiden vaikuttavuus moninkertaistuu.

Energiatehokkuus
Yksi ensisijaisista tavoitteistamme on luoda tehokkaita rakennuksia, jotka kuluttavat vähemmän luonnonvaroja elinikänsä aikana. Valitsemme ja kehitämme ratkaisuja, joiden myötä pääsemme energiatehokkuudessa hyvälle tasolle nyt ja tulevaisuudessa. Lähetti 1:n asunnot lämmitetään hiilineutraalilla maalämmöllä.

Kestävät ja turvalliset materiaalit
Kestävien ja turvallisten materiaalien käyttö on meille ensiarvoisen tärkeää, sekä ympäristön kuormituksen että asiakkaidemme terveyden ja hyvinvoinnin kannalta. Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti uusia materiaaleja, jotka ovat suotuisia sekä asukkaiden että ympäristön kannalta koko elinkaarensa ajan. Hyödynnämme tunnettuja, kolmannen osapuolen ympäristö- ja laatusertifikaatteja varmistaaksemme materiaalien vastuullisuuden.

Onnelliset naapurustot
Naapurusto ei ole vain kokoelma taloja. Naapurusto sitoo asukkaitaan yhteen ja tarjoaa mahdollisuuksia kanssakäymiselle, ystävyyssuhteiden muodostamiselle, ajatustenvaihdolle sekä kukoistavalle elämälle. Jotta asukkaat voivat kutsua naapurustoa kodikseen, heidän täytyy tuntea olonsa kotoisaksi. Siksi haluamme kehittää onnellisia naapurustoja ja yhteisöjä, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa.

Kestävän kehityksen mukainen elämäntyyli lisää tutkitusti naapuruston onnellisuutta, ja on hyväksi sekä asukkaalle että koko yhteisölle. Kehitämme naapurustoja, jotka kannustavat kestäviin elintapoihin muun muassa jakamis- ja kiertotaloutta edistävien ratkaisujen kautta.

Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.

Lue lisää: bonava.fi/kestava-kehitys

Arjen vastuuta huomisesta
Kehitämme naapurustoja, joissa on huomioitu sekä yhteiskunnalliset että ekologiset arvot.



Kuljemme aina alan kehityksen kärjessä jokaista rakentamisen ratkaisua tarkasti harkiten.

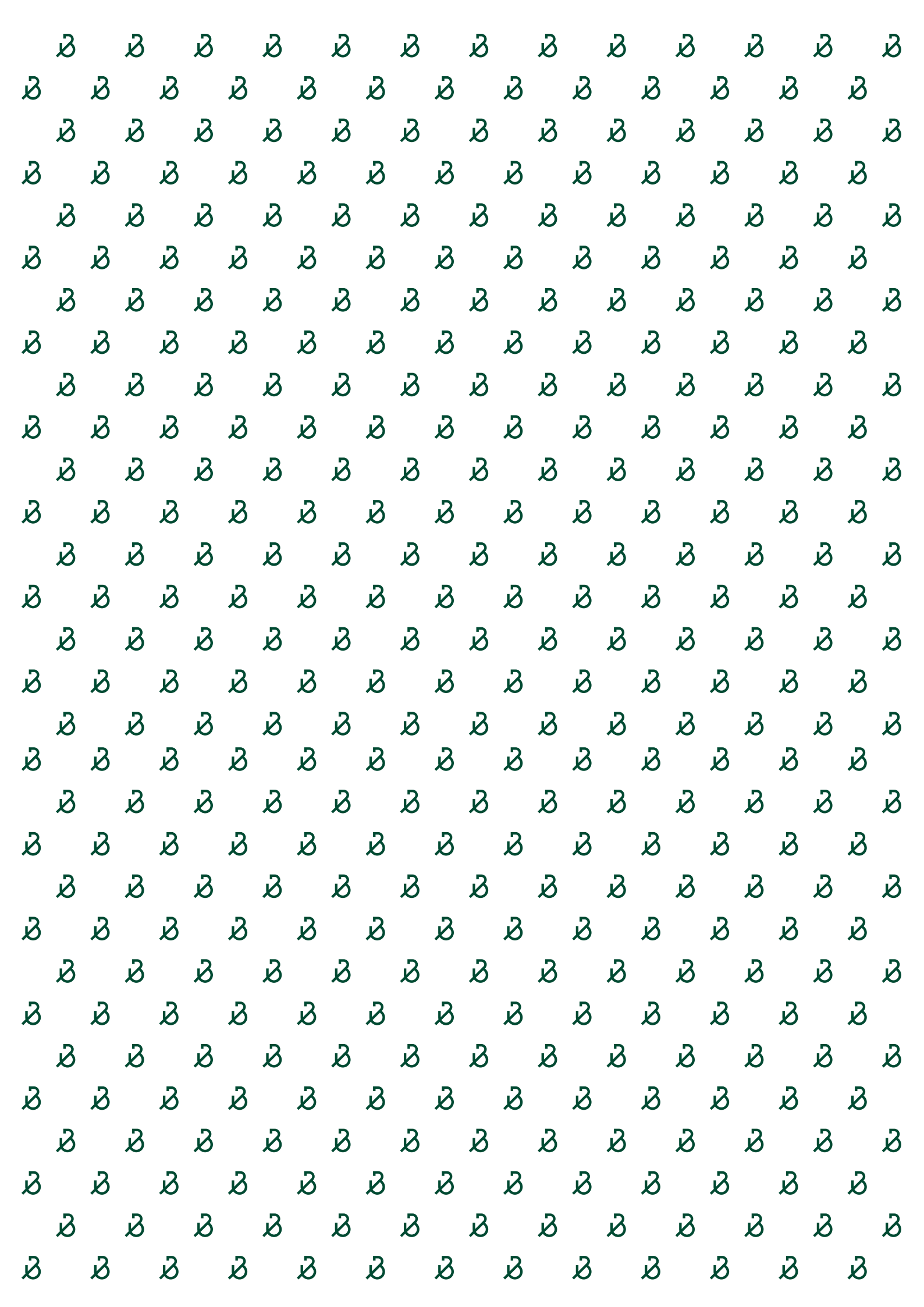
BONAVA

Bonava asuntomyymälä
Töölönlahdenkatu 2 (Sanomatalo)
00100 Helsinki

myynti@bonava.fi
bonava.fi

p. 0800 055 58 (maksuton)

Inspiraatiota kotiin: @BonavaSuomi #BonavaKoti #BonavaNaapurusto



KOTOISAT FAKTAT: HELSINGIN LÄHETTI 1

Asuntojen lukumäärä	Talotyyppi	Tontti
81	3 kerrostaloa, 6–7 kerrosta	Helsingin kaupungin vuokratontti
Huoneiden lukumäärä	**Kotien pinta-alat**	**Osoite**
1–4	30–103 m²	Leimasinkatu 4, 00240 Helsinki