BONAVA

# Turun Solina 14

ASUNTOPOHJAT

Homes & Neighbourhoods

ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ ℬ

# Turun Solina 14

Asunto Oy Turun Solina 14:n monipuolisesta huoneistovalikoimasta löytyy koti monen eri elämäntilanteen tarpeeseen. Tutustu ja löydä elämäsi koti urbaanin vehreästä Kirstinpuistosta.
Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.

# Julkisivut

Sisäpiha ja autokatos

Luoteeseen

Sisäpiha

Koilliseen

Heikintasku

Lounaaseen

Kirstinpuisto

Kaakkoon

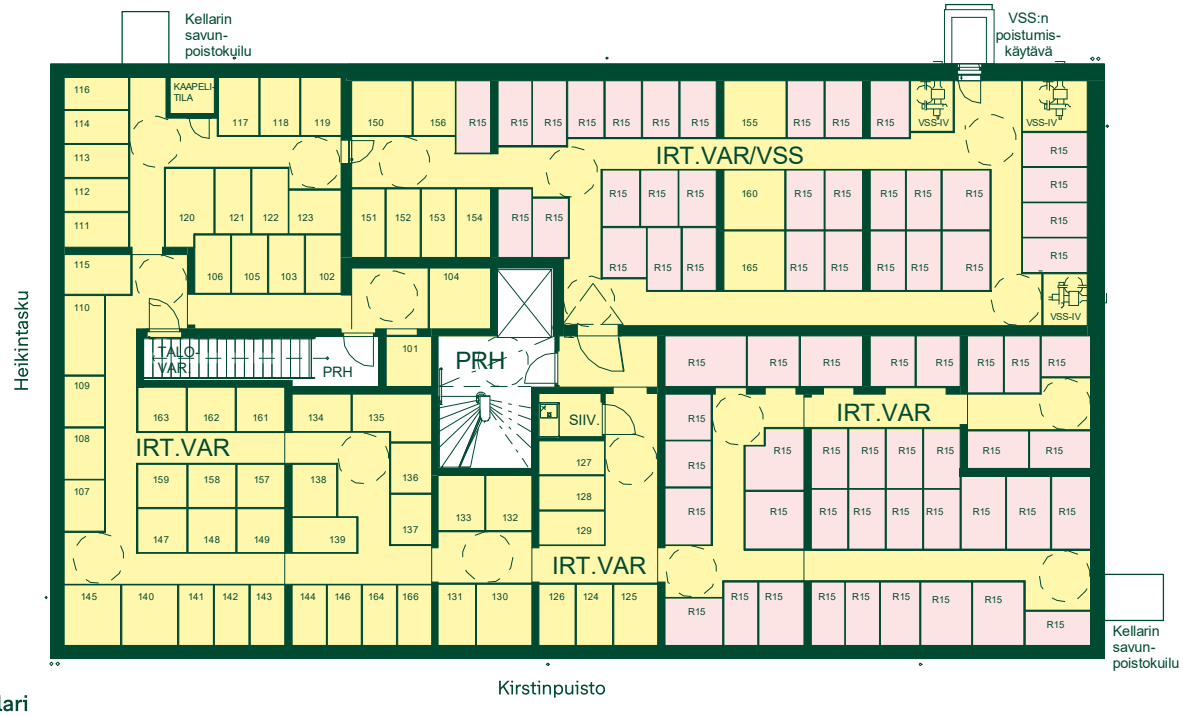
# Asemapiirros

- Muut Bonava-talot tässä korttelissa
- Turun Solina 14
- Tie/asfaltoitu alue/kivituhka
- Ruohikko
- Perenna/kukkiva pensas
- Hiekka
- Yhteistila
- Sadepuutarha, hulevesiä hyödyntävä kasvipeitteinen painanne
- Nurmikivi
- Kivilaatta
- Talo 1 Talomerkinnät
- Puita
- Solina 14:n pysäköinti
- Muu pysäköinti
- Pöytä
- Penkki
- sp Savunpoisto
- Pyöräpaikoitus
- Bonava-kohde

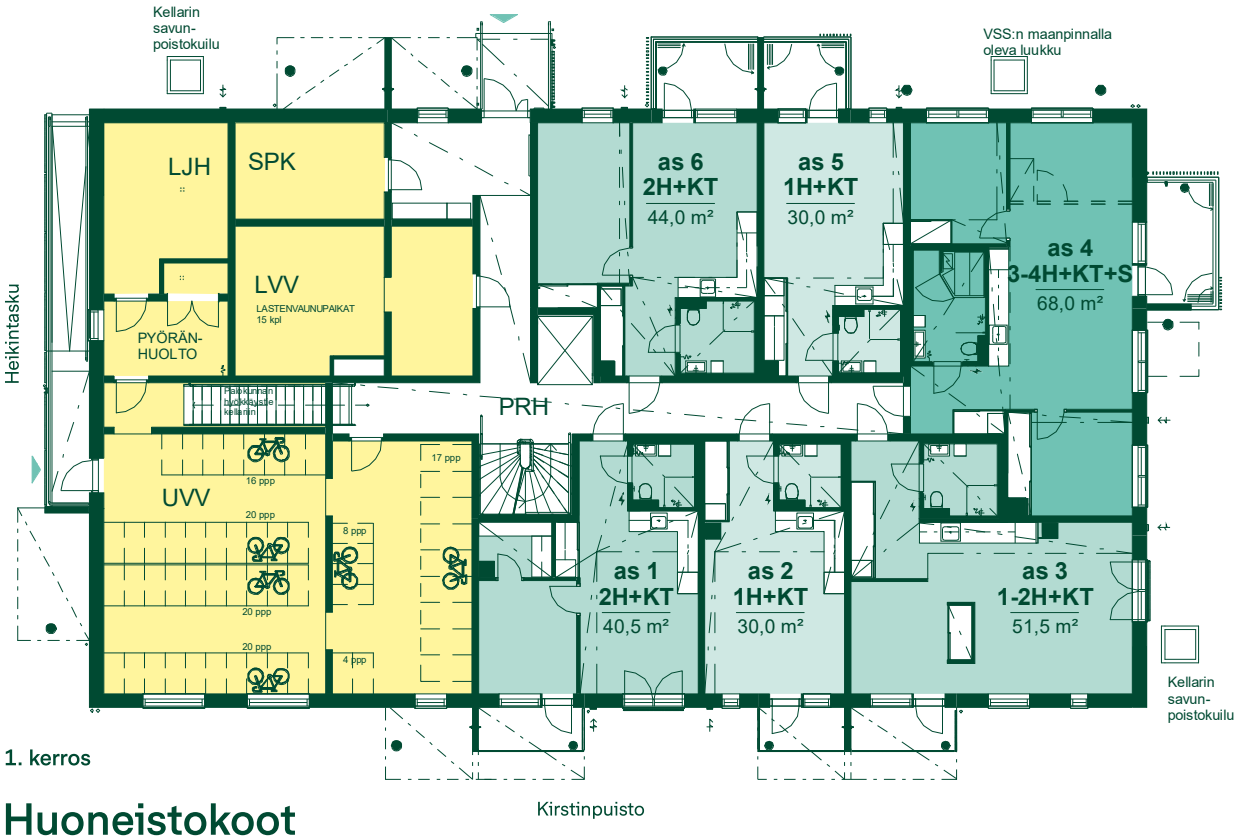
**Turun Solina 14:n käytössä on 26 autopaikkaa:**

- 6 autopaikkaa viereisessä autokatoksessa
- 1 liikuntaesteisten autopaikka korttelipihalla katoksen vieressä
- 10 autopaikkaa Heikintaskun pysäköintialueella
- Loput 9 autopaikkaa alueen yhteisessä pysäköintilaitoksessa

# Kerrospohjat




Kellari




1. kerros

# Huoneistokoot

| | | |
|---|---|---|
| | 1h+kt | 30 m² |
| | 2h+kt | 40,5–51,5 m² |
| | 3–4h+kt+s | 68 m² |
| | Yhteistilat | |
| | Solina 15:n irtaimistovarastot | |

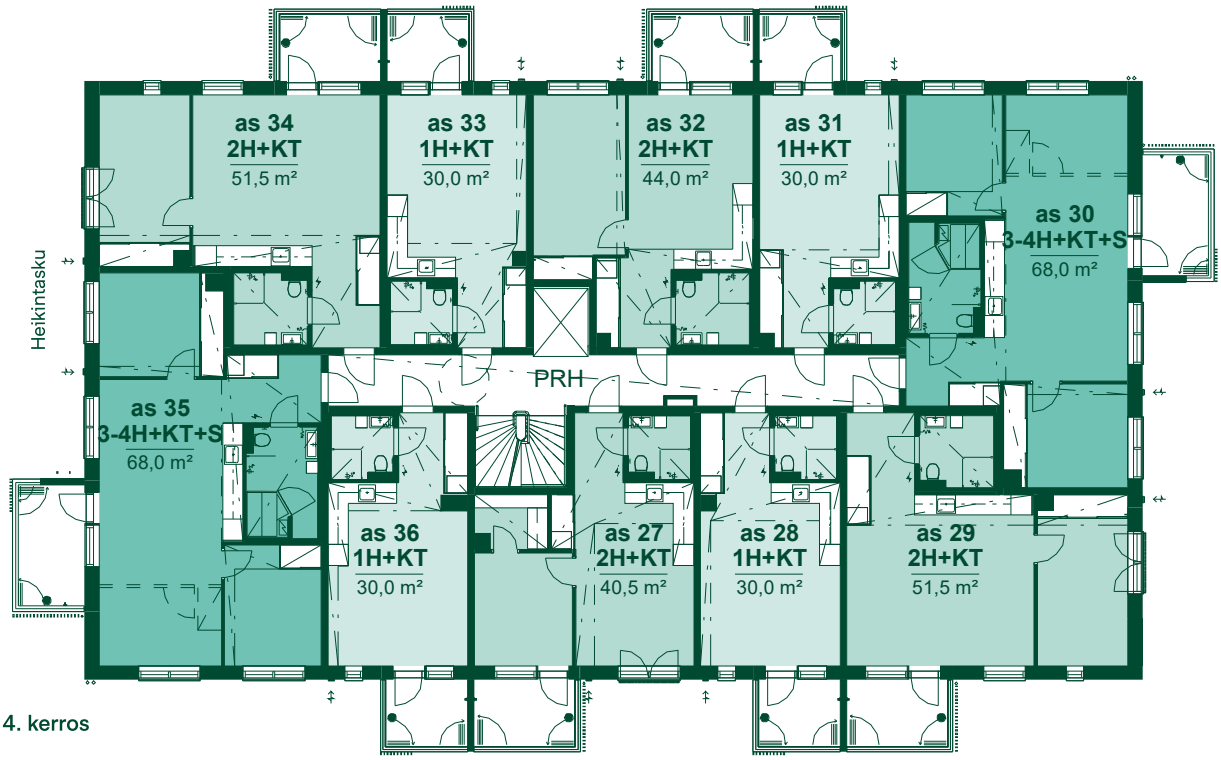
2. kerros

Kirstinpuisto

3. kerros

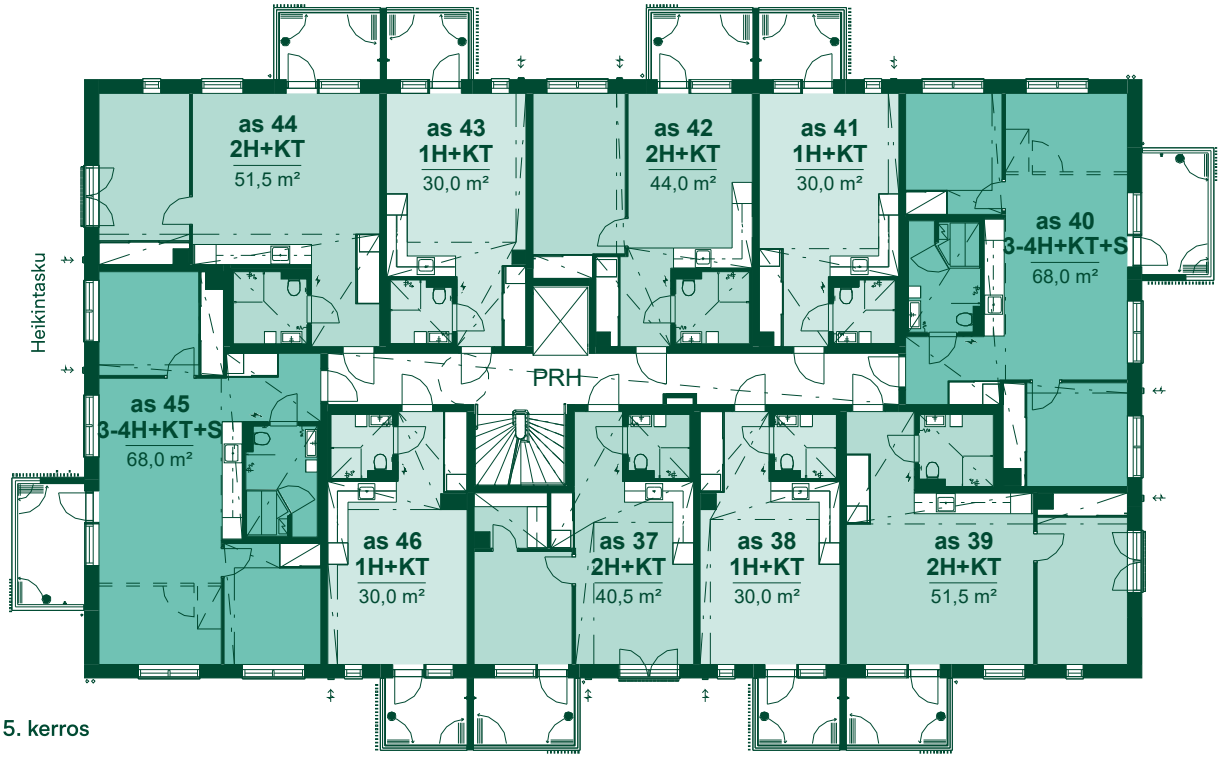
Kirstinpuisto

# Kerrospohjat




4. kerros

Kirstinpuisto

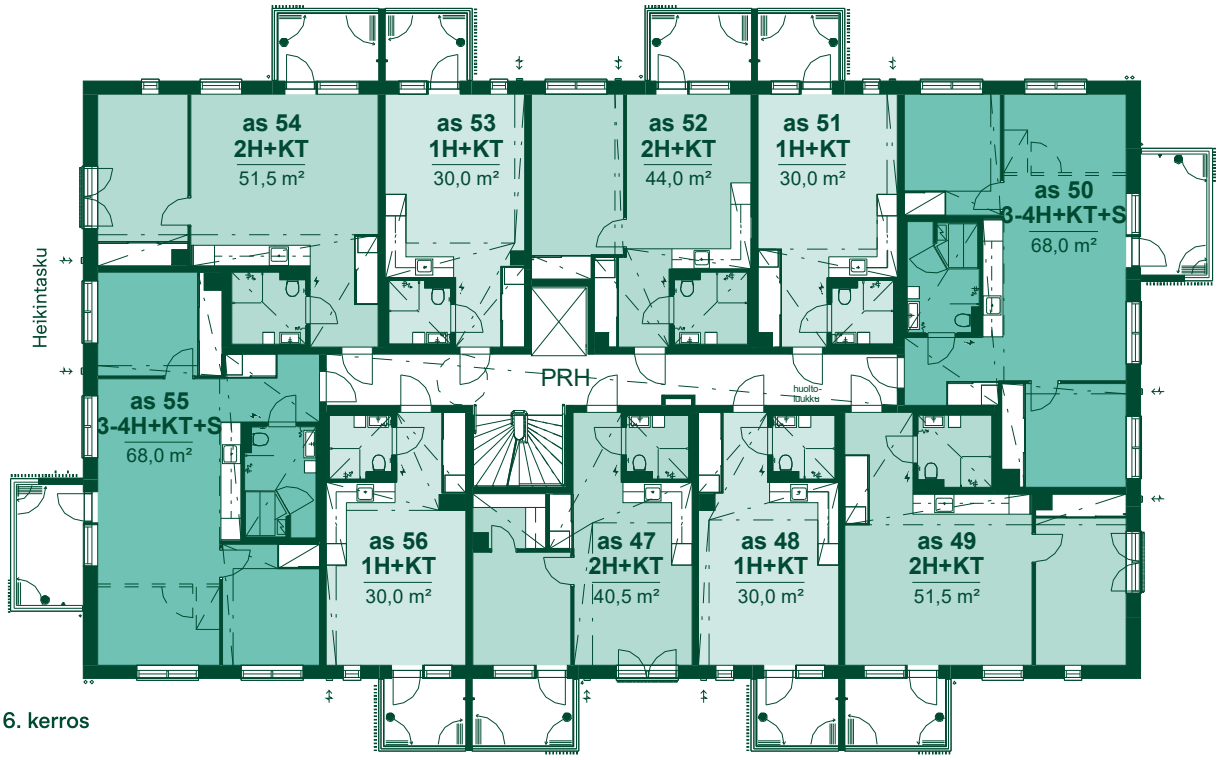



5. kerros

Kirstinpuisto

# Huoneistokoot

| | |
|---|---|
| 1h+kt | 30 m² |
| 2h+kt | 40,5–51,5 m² |
| 3–4h+kt+s | 68 m² |




6. kerros

Kirstinpuisto

7. kerros

Kirstinpuisto

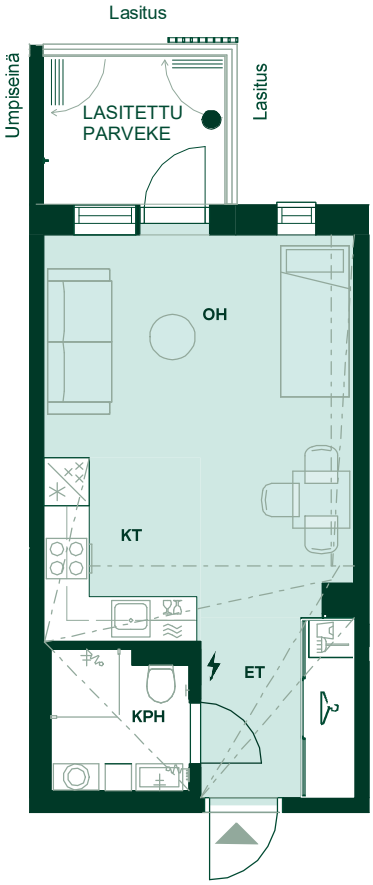
# 30 m²
# 1h+kt

**Asunto: 33**
4. kerros

- Astianpesukone ja mikro
- Liesi ja uuni
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Kapea pyykinpesukone ja LTO
- Katon alaslasku/kotelo
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Wc-paperiteline
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Parvekkeen tai vesikaton syöksytorvi

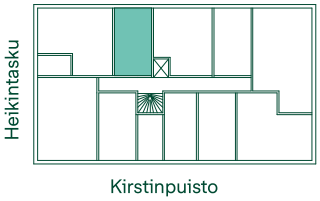
| | |
|---|---|
| ET | Eteinen |
| KPH | Kylpyhuone |
| S | Sauna |
| KT | Keittotila |
| OH | Olohuone |
| VH | Vaatehuone |
| MH | Makuuhuone |
| ALK | Makuualkovi |

(MH3 varaus)
Makuuhuonevaraus:
osaan asuntoihin voidaan toteuttaa MH3.
Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.



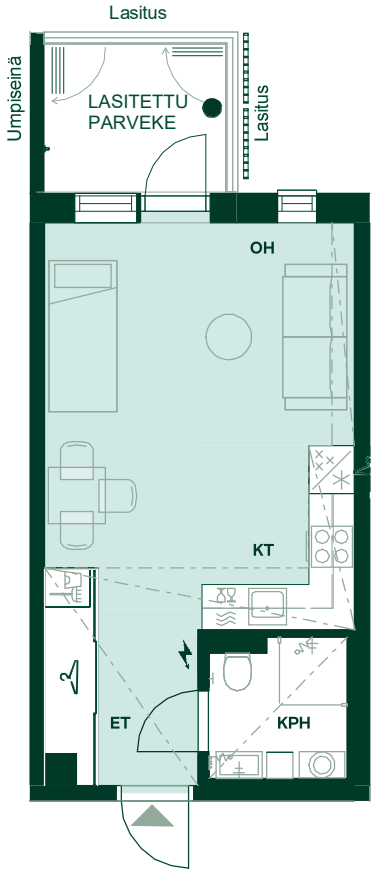

1:100/2.11.2022
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



# 30 m²
# 1h+kt

**Asunnot: 51, 61**
6.–7. kerros

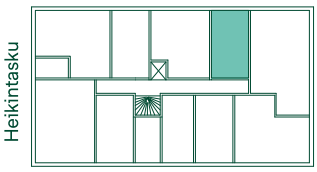



1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy



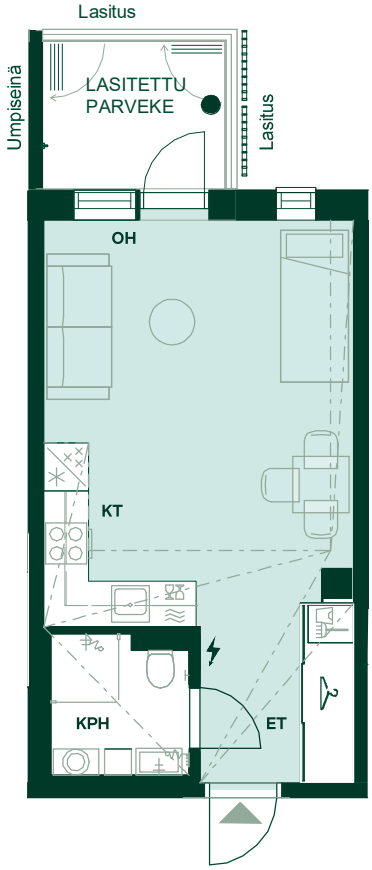
# 30 m²
# 1h+kt

**Asunnot: 53, 63**
6.–7. kerros

- Astianpesukone ja mikro
- Liesi ja uuni
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Kapea pyykinpesukone ja LTO
- Katon alaslasku/kotelo
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Wc-paperiteline
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Parvekkeen tai vesikaton syöksytorvi

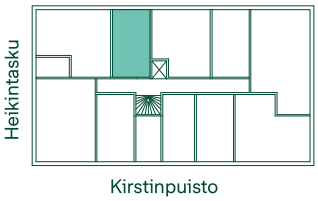
| | |
|---|---|
| ET | Eteinen |
| KPH | Kylpyhuone |
| S | Sauna |
| KT | Keittotila |
| OH | Olohuone |
| VH | Vaatehuone |
| MH | Makuuhuone |
| ALK | Makuualkovi |

(MH3 varaus)
Makuuhuonevaraus:
osaan asuntoihin voidaan toteuttaa MH3.
Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.



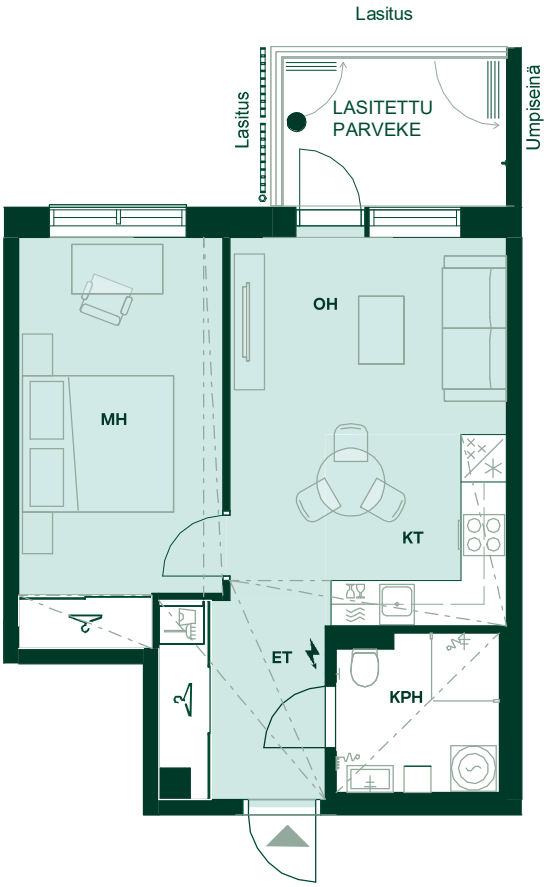

1:100/2.11.2022
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



# 44 m²
# 2h+kt

**Asunnot: 12, 32**
2. ja 4. kerros

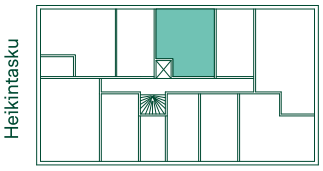



1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy



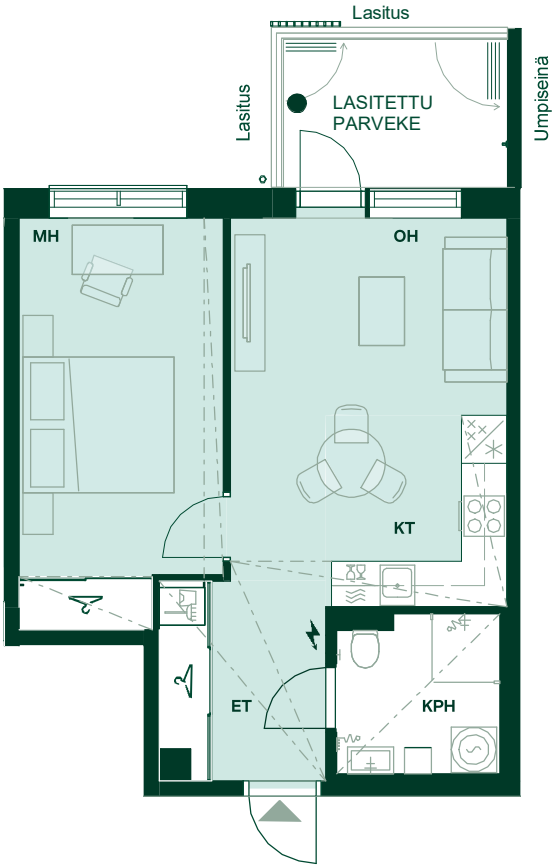
# 44 m²
# 2h+kt

**Asunnot: 42, 52, 62**
5.–7. kerros

- Astianpesukone ja mikro
- Liesi ja uuni
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Kapea pyykinpesukone ja LTO
- Katon alaslasku/kotelo
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Wc-paperiteline
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Parvekkeen tai vesikaton syöksytorvi

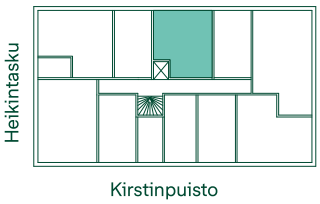
| | |
|---|---|
| ET | Eteinen |
| KPH | Kylpyhuone |
| S | Sauna |
| KT | Keittotila |
| OH | Olohuone |
| VH | Vaatehuone |
| MH | Makuuhuone |
| ALK | Makuualkovi |

(MH3 varaus)
Makuuhuonevaraus:
osaan asuntoihin voidaan toteuttaa MH3.
Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.



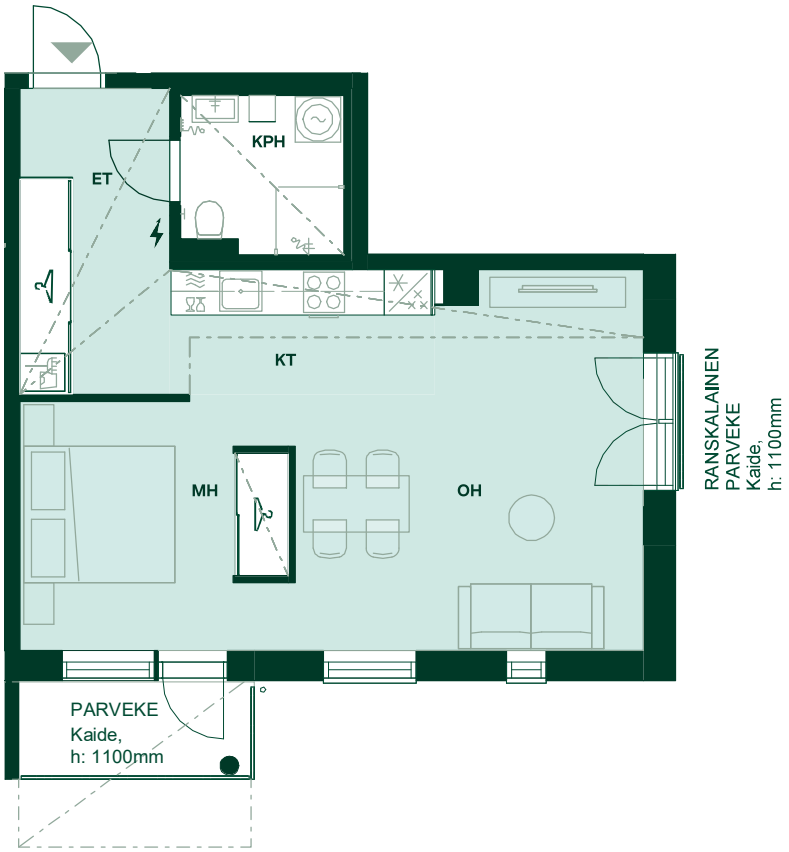

1:100/2.11.2022
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



# 51,5 m²
# 1–2h+kt

**Asunto: 3**
1. kerros

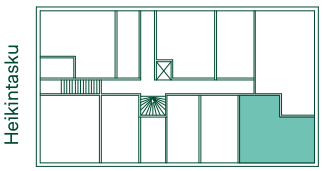



1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m

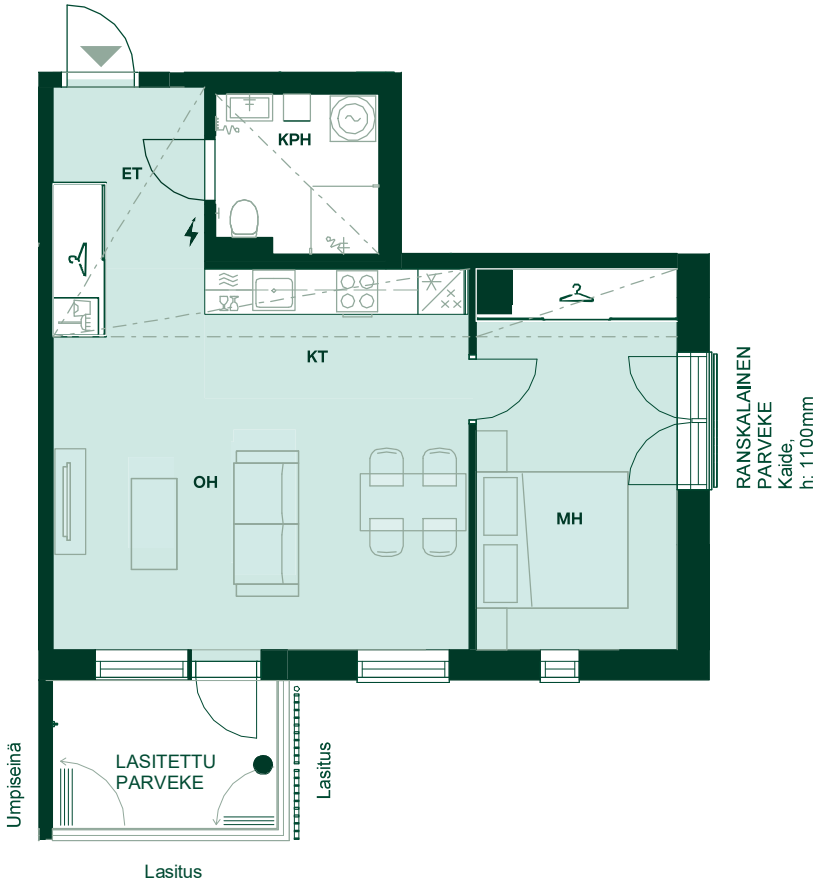
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy



# 51,5 m²
# 2h+kt

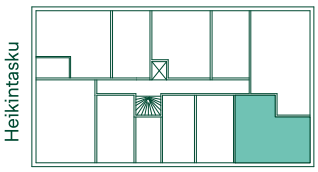
**Asunnot: 9, 19, 29**
2.–4. kerros




1:100/2.11.2022

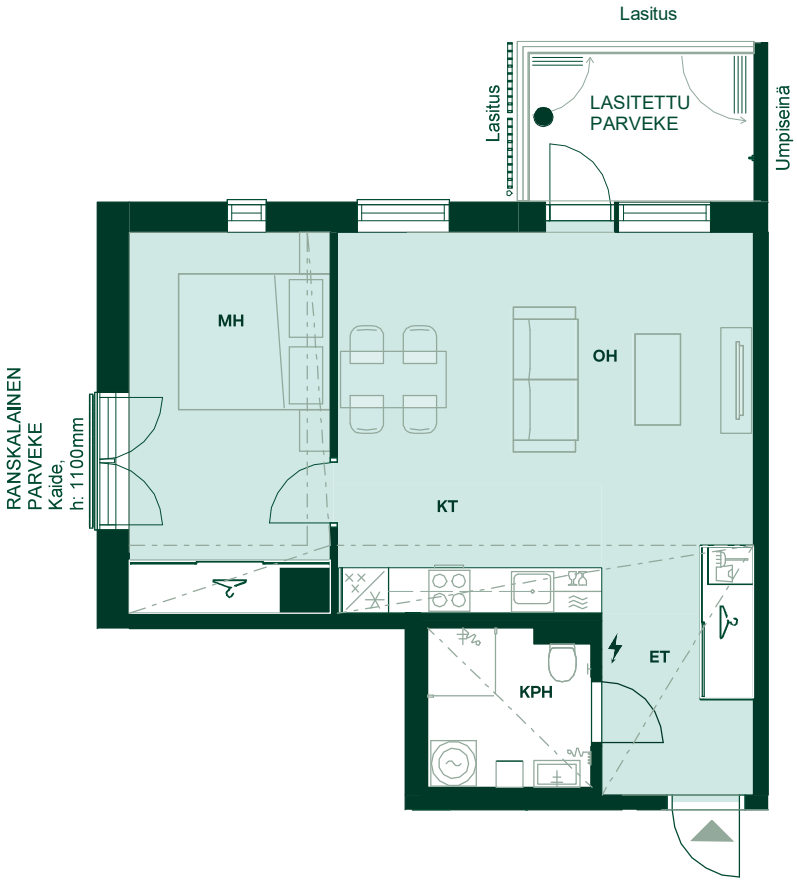
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



# 51,5 m²
# 2h+kt

**Asunnot: 14, 24, 34**
2.–4. kerros

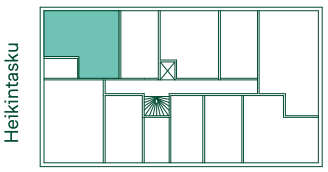



1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m

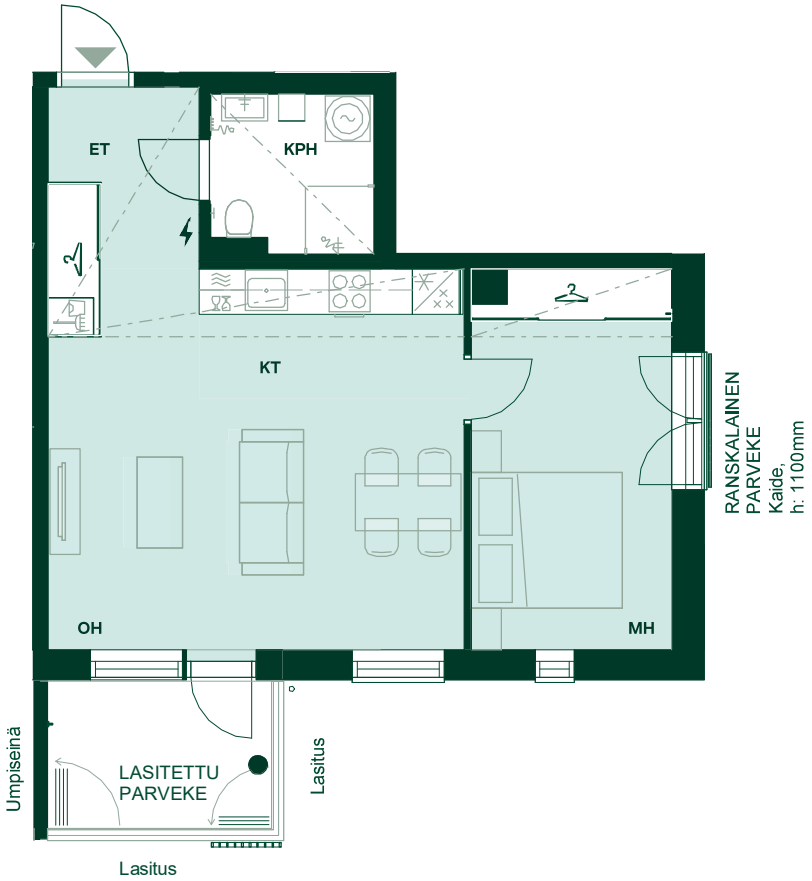
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy



# 51,5 m²
# 2h+kt

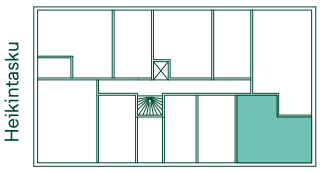
**Asunnot: 49**
6. kerros




1:100/2.11.2022

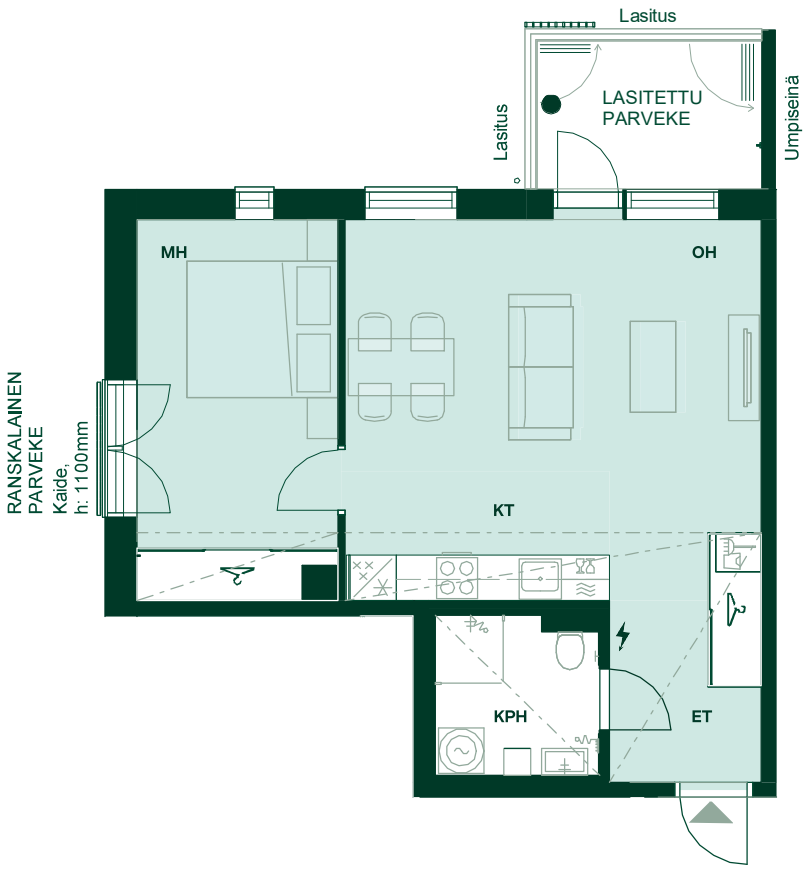
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



# 51,5 m²
# 2h+kt

**Asunnot: 44, 54, 64**
5.–7. kerros

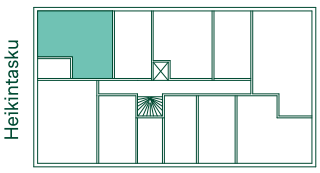



1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m

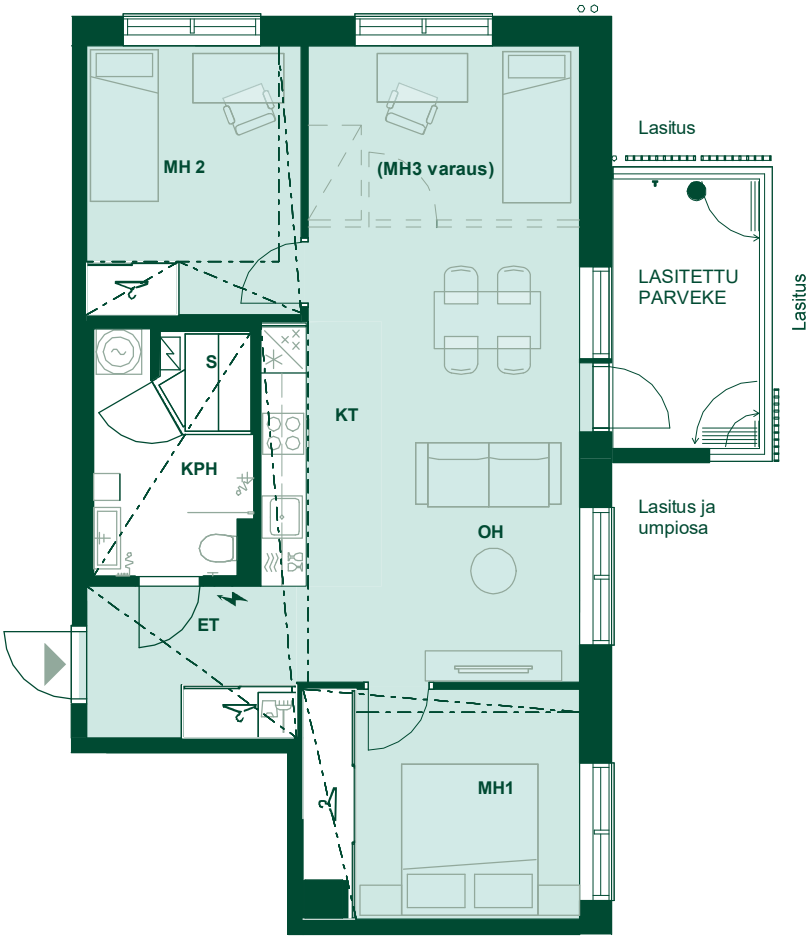
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy



# 68 m²
# 3–4h+kt+s

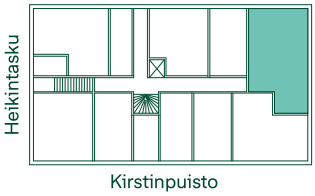
**Asunnot: 4, 10, 20, 30**
1.–4. kerros




1:100/2.11.2022

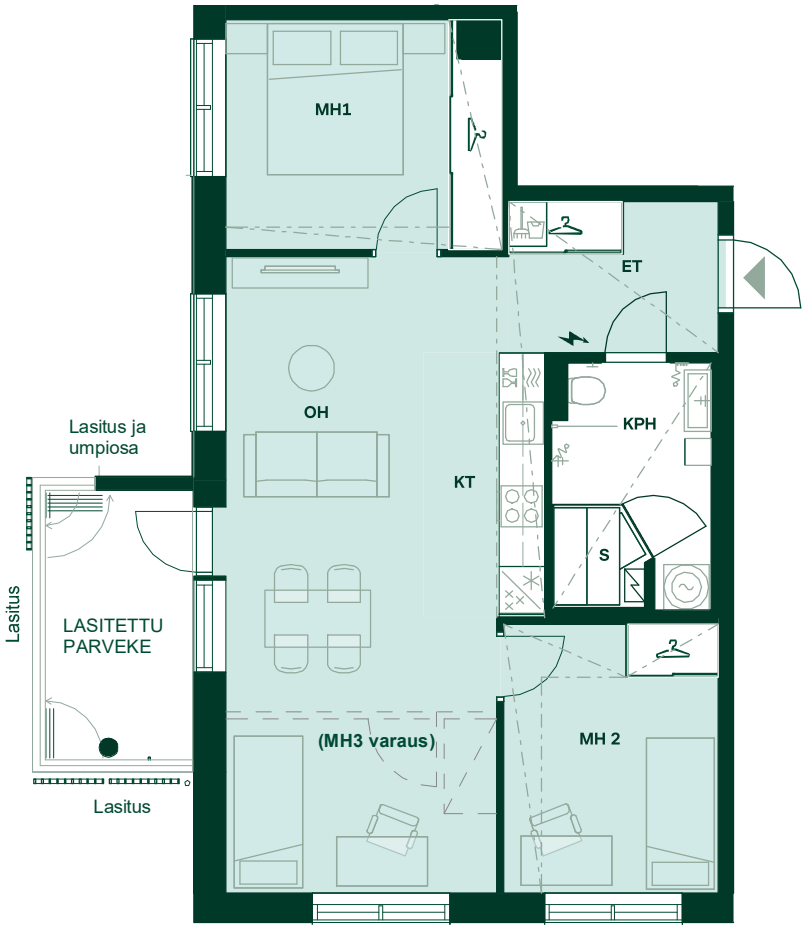
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



# 68 m²
# 3–4h+kt+s

**Asunto: 35**
4. kerros

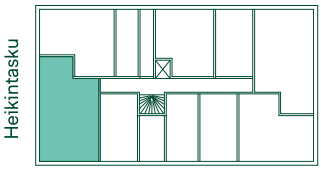



1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m

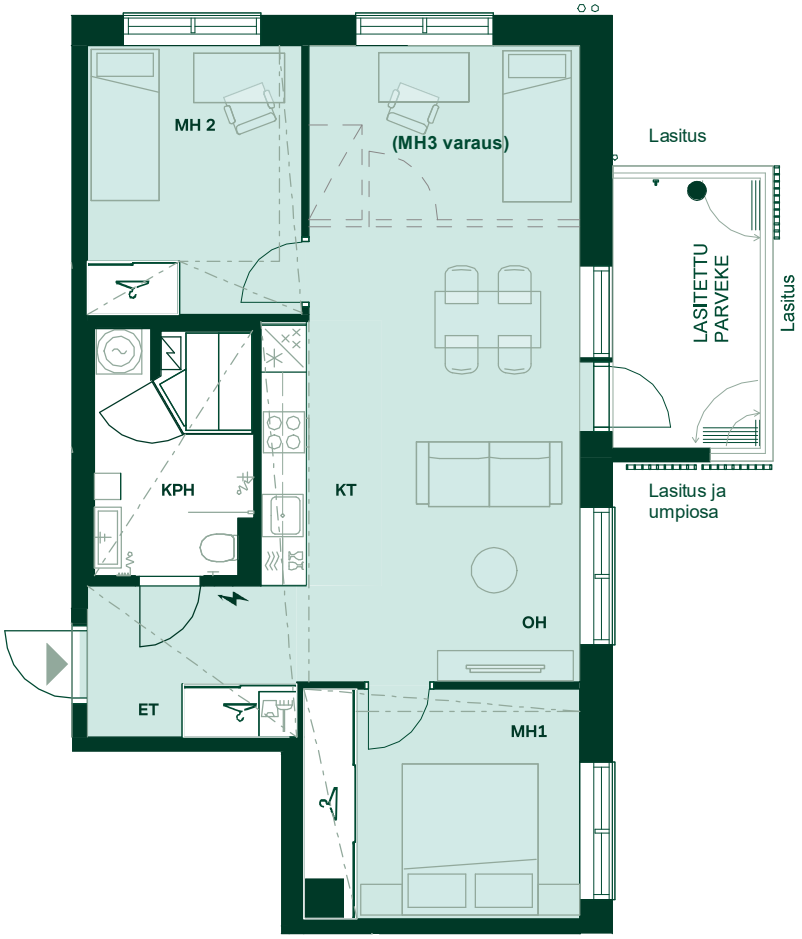
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy



# 68 m²
# 3–4h+kt+s

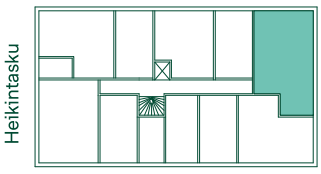
**Asunnot: 40, 50, 60**
5.–7. kerros




1:100/2.11.2022

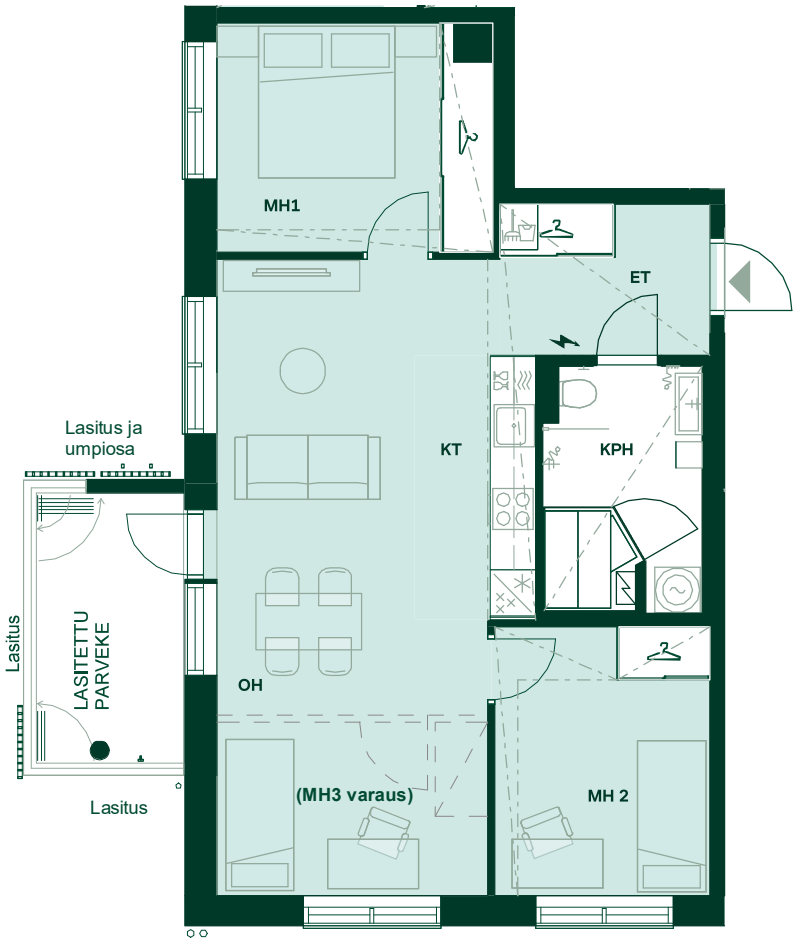
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



# 68 m²
# 3–4h+kt+s

**Asunnot: 45, 65**
5. ja 7. kerros

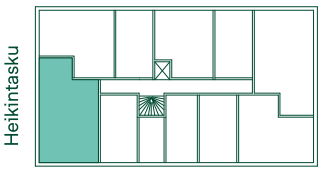



1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy



12.8.2021

# Tietoja kohteesta

**Yhtiön nimi:**
Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 14

**Katuosoite:**
Heikintasku 4, 20200 Turku

**Yleistä**
Kohteeseen rakennetaan 7 kerroksinen, yksiportainen hissillä varustettu kerrostalo, jossa on 66 asuntoa. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla (Yhteiskäyttösopimus ja rasitesopimus).

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 14 rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 20.8.2021) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

**Yhtiön piha-alueet**
Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

**Autopaikat**
6 kpl autopaikkoja sijaitsevat rakennuksen vieressä kylmässä katoksessa ja yksi katoksen vieressä. 10 kpl Heikintaskun LPA-alueella. Lisäksi 10 kpl autopaikkoja sijaitsee erillisessä pysäköintitalossa alueen koilliskulmassa.

**Yhteistilat**
Väestönsuoja, irtaimistovarastot ja siivouskomero sijaitsevat kellarissa. Sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa.

**Rakenteet**

**Perustukset**
Lyöntipaalut.

**Alapohja**
Ontelolaatta, kellarissa maanvarainen laatta.

**Väli- ja yläpohja**
Ontelolaatta.

**Julkisivut**
Rapattu betonielementti/ sandwich-elementti.

**Huoneistojen väliset seinät**
Betonielementti.

**Vesikatto**
Bitumikermikate, autokatoksessa viherkatto.

**Märkätilojen rakenteet**
Tehdasvalmisteinen tilaelementti.

**Ikkunat**
Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleverhot vakiovarusteina.

**Ovet huoneistoissa**
Laakaovia.

**Ovet kiinteistössä**
Pääsisäänkäynnin ulko-ovet metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puu- tai metallirakenteisia ovia.

**Parvekkeet ja terassit**
Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat maalaamatonta betonia. Lasitetuilla parvekkeilla on parvekematto. Parvekekaiteet ovat lasia ja alumiinirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta. Ensimmäisen kerroksen puistoon avautuvat parvekkeet ovat pienempiä lasittamattomia pinnakaiteellisia parvekkeita.

**Porrashuoneet**

**Hissi**
Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

**Sisääntuloaula**
Lattia vinyylikomposiitti. Alaslaskettu alakatto. Seinät ovat tasoitettuja ja maalattu.

**Varusteet**
Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

**Kerrostasanteet**
Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Akustiikkalevyllä verhotut katot tai alaslasketut alakatto. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät ovat tasoitettuja ja maalattu.

**LVI-järjestelmä**
Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämpö säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokonetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa-kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.

**Sähkö**
Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

ए ए ए ए ए ए ए ए ए ए ए ए ए
ए ए ए ए ए ए ए ए ए ए ए ए ए
ए ए ए ए ए ए ए ए ए ए ए ए ए

11/2022

Homes & Neighbourhoods