BONAVA

Turun Solina 14

ASUNTOPOHJAT



Homes & Neighbourhoods

Julkisivut



Sisäpiha ja autokatos

Luoteeseen



Sisäpiha

Koilliseen



Heikintasku

Lounaaseen



Kirstinpuisto

Kaakkoon

Asemapiirros

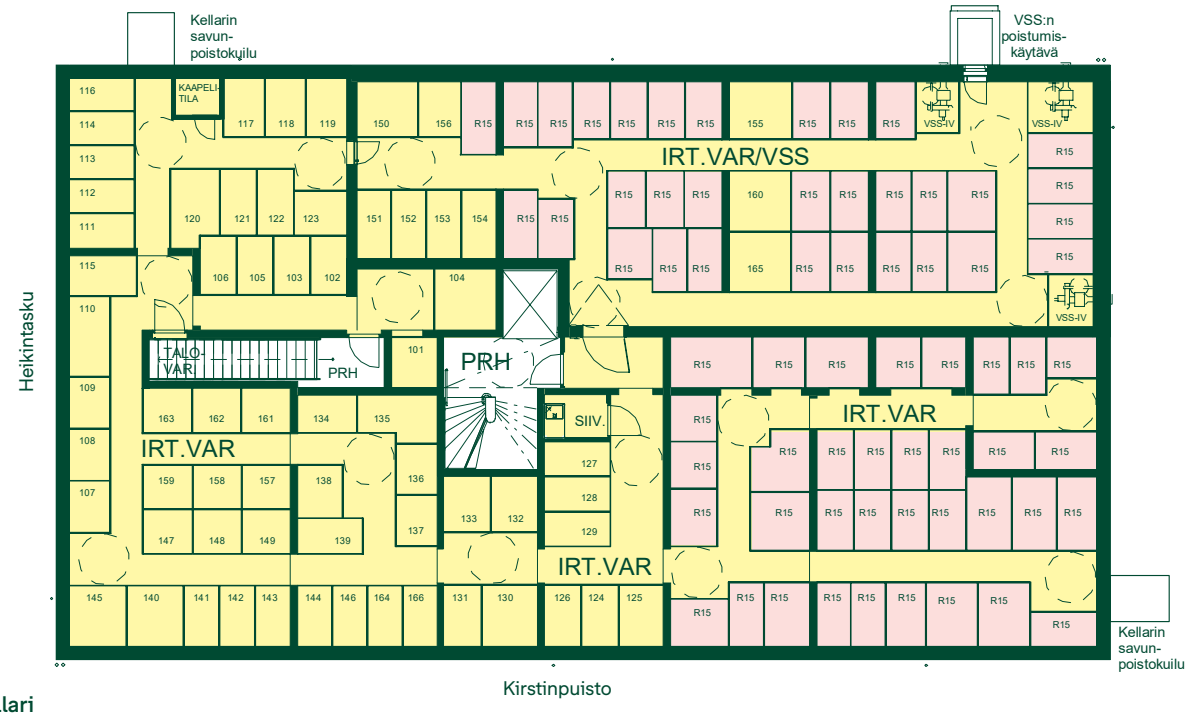


- Muut Bonava-talot tässä korttelissa
- Turun Solina 14
- Tie/asfaltoitu alue/kivituhka
- Ruohikko
- Perenna/kukkiva pensas
- Hiekka
- Yhteistila
- Sadepuutarha, hulevesiä hyödyntävä kasvipeitteinen painanne
- Nurmikivi
- Kivilaatta
- Talo 1 Talomerkinnät
- Puita
- Solina 14:n pysäköinti
- Muu pysäköinti
- Pöytä
- Penkki
- sp Savunpoisto
- Pyöräpaikoitus
- Bonava-kohde

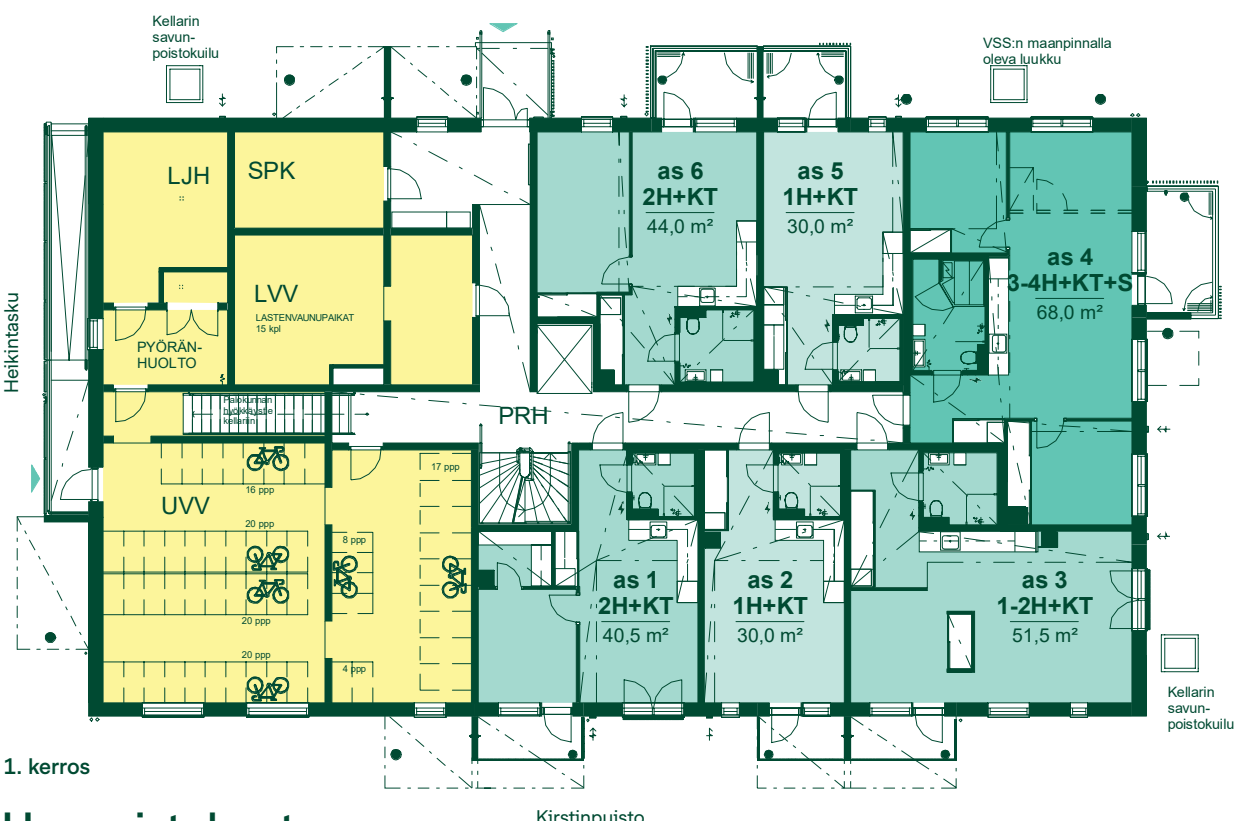
Turun Solina 14:n käytössä on 26 autopaikkaa:

- 6 autopaikkaa viereisessä autokatoksessa
- 1 liikuntaesteisten autopaikka korttelipihalla katoksen vieressä
- 10 autopaikkaa Heikintaskun pysäköintialueella
- Loput 9 autopaikkaa alueen yhteisessä pysäköintilaitoksessa

Kerrospohjat



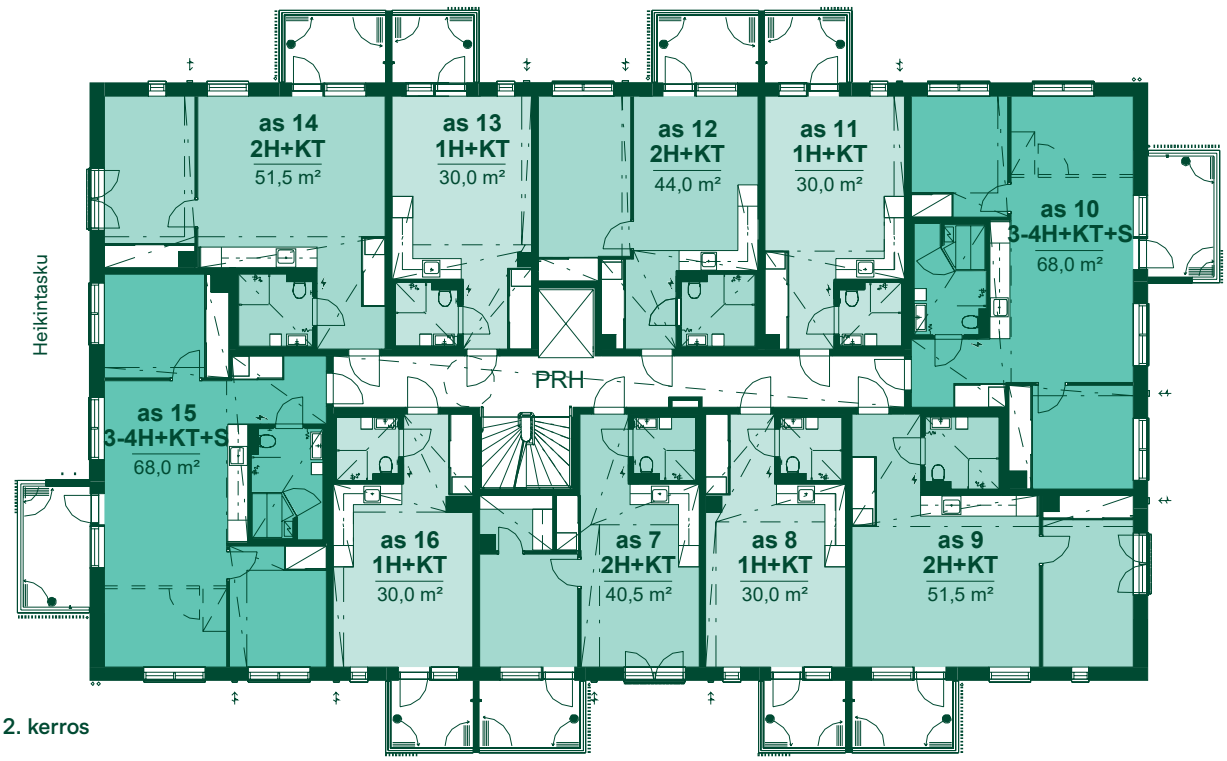
Kellari



1. kerros

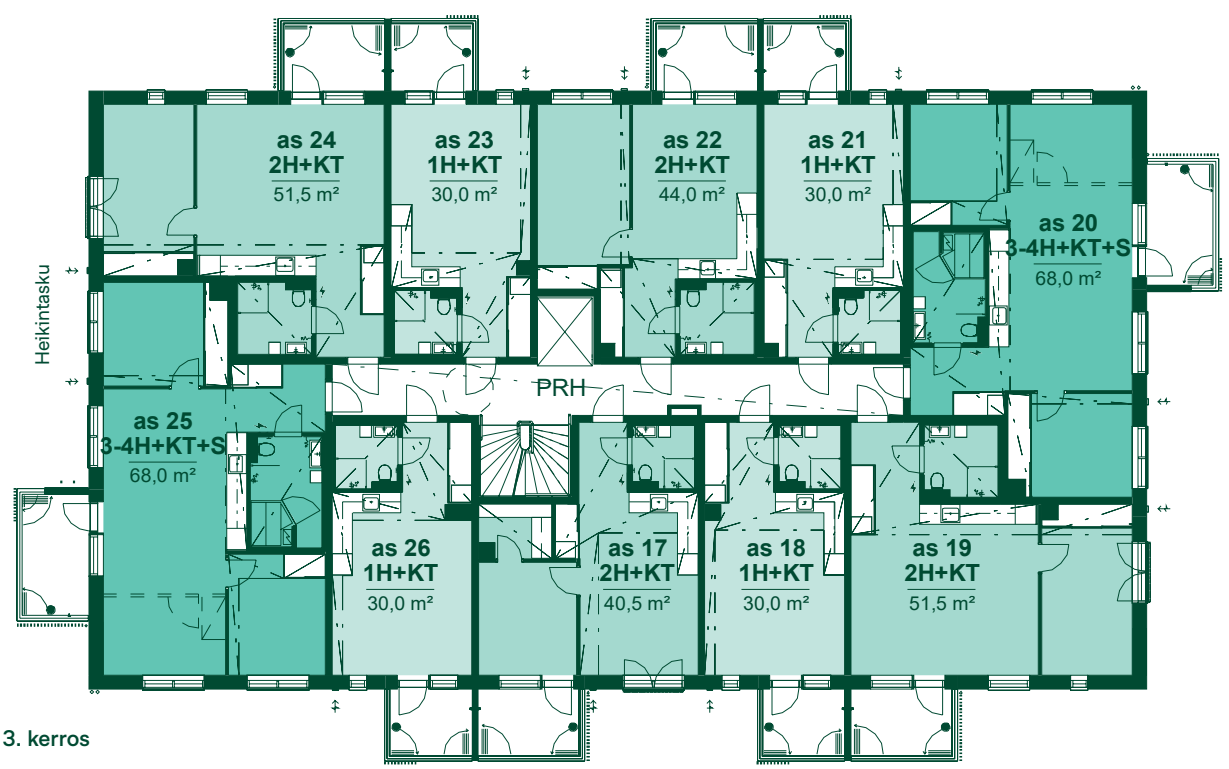
Huoneistokoot

1h+kt	30 m²
2h+kt	40,5–51,5 m²
3–4h+kt+s	68 m²
Yhteistilat	
Solina 15:n irtaimistovarastot	



2. kerros

Kirstinpuisto



3. kerros

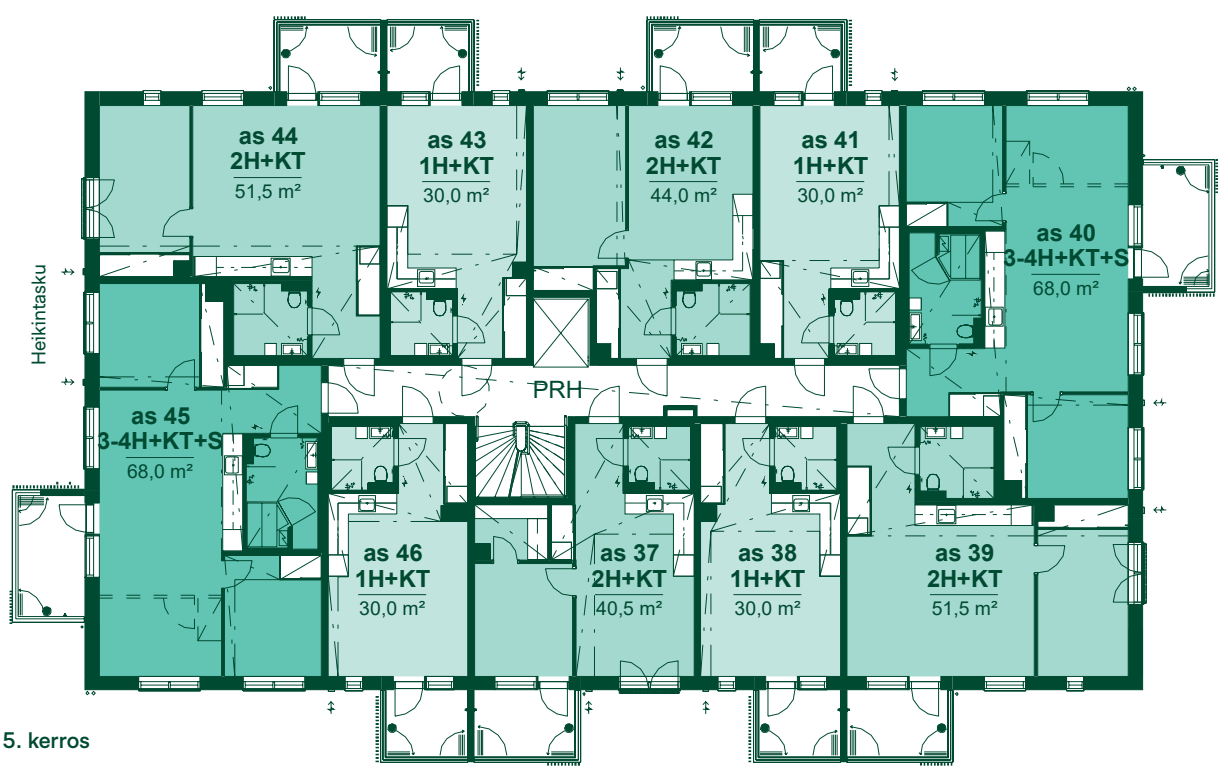
Kirstinpuisto

Kerrospohjat



4. kerros

Kirstinpuisto



5. kerros

Kirstinpuisto

Huoneistokoot

1h+kt	30 m²
2h+kt	40,5–51,5 m²
3–4h+kt+s	68 m²



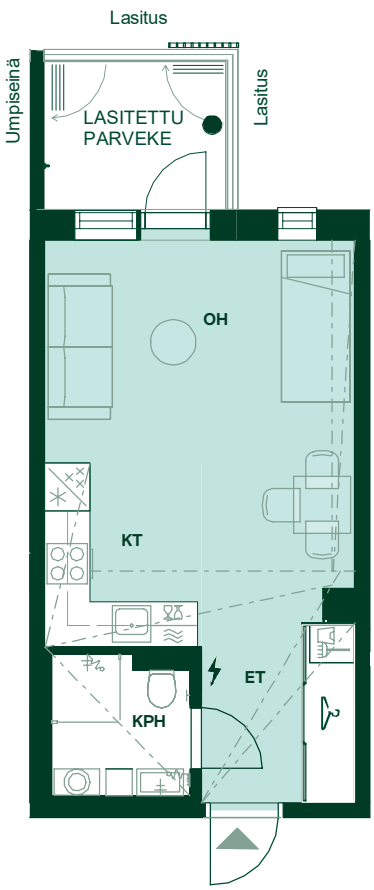
6. kerros



7. kerros

30 m²
1h+kt

Asunto: 33
4. kerros



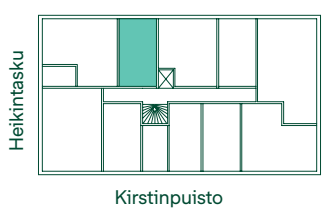
- Astianpesukone ja mikro
- Liesi ja uuni
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Kapea pyykinpesukone ja LTO
- Katon alaslasku/kotelo
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Wc-paperiteline
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Parvekkeen tai vesikaton syöksytorvi

ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
KT	Keittotila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
ALK	Makuualkovi

(MH3 varaus)
Makuuhuonevaraus:
osaan asuntoihin voidaan toteuttaa MH3.
Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.

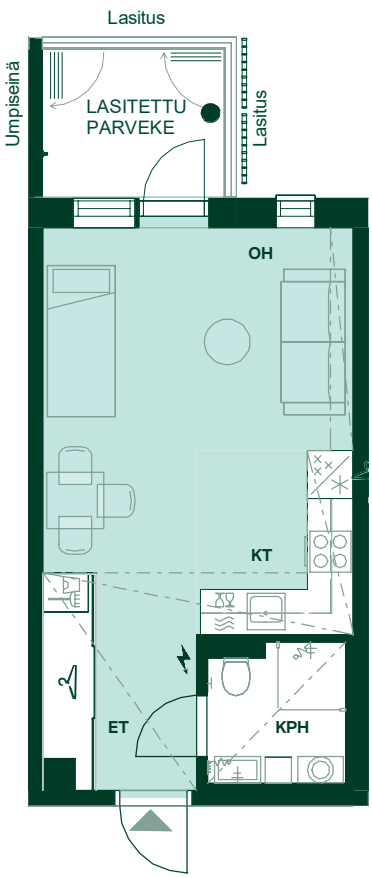
1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m



30 m²
1h+kt

Asunnot: 51, 61
6.–7. kerros

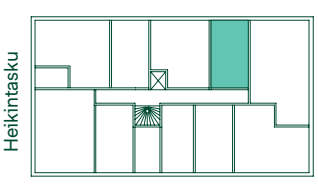


1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

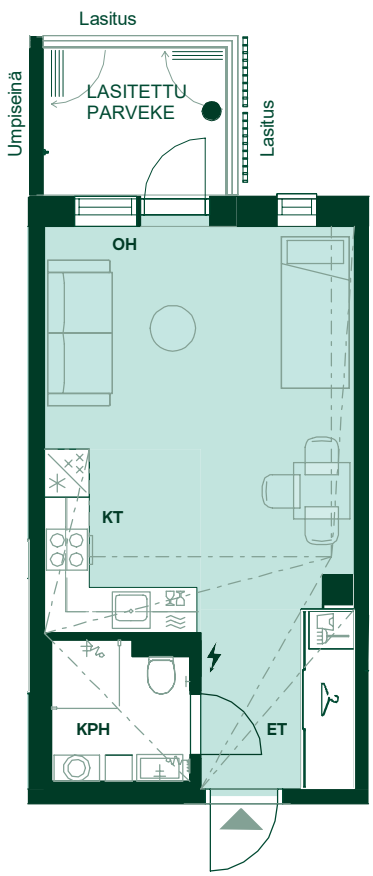
Schauman Arkkitehdit Oy



30 m²
1h+kt

Asunnot: 53, 63
6.–7. kerros

- Astianpesukone ja mikro
- Liesi ja uuni
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Kapea pyykinpesukone ja LTO
- Katon alaslasku/kotelo
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Wc-paperiteline
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Parvekkeen tai vesikaton syöksytorvi

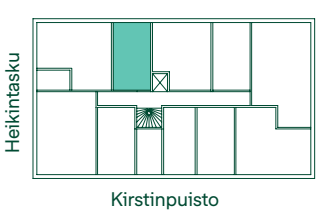


ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
KT	Keittotila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
ALK	Makuualkovi

(MH3 varaus)
Makuuhuonevaraus:
osaan asuntoihin voidaan toteuttaa MH3.
Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.

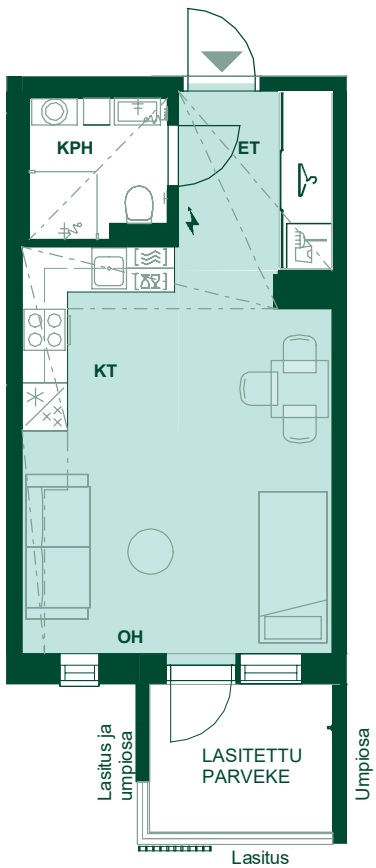
1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m



30 m²
1h+kt

Asunto: 66
7. kerros

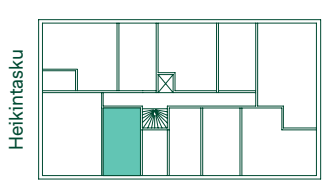


1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy



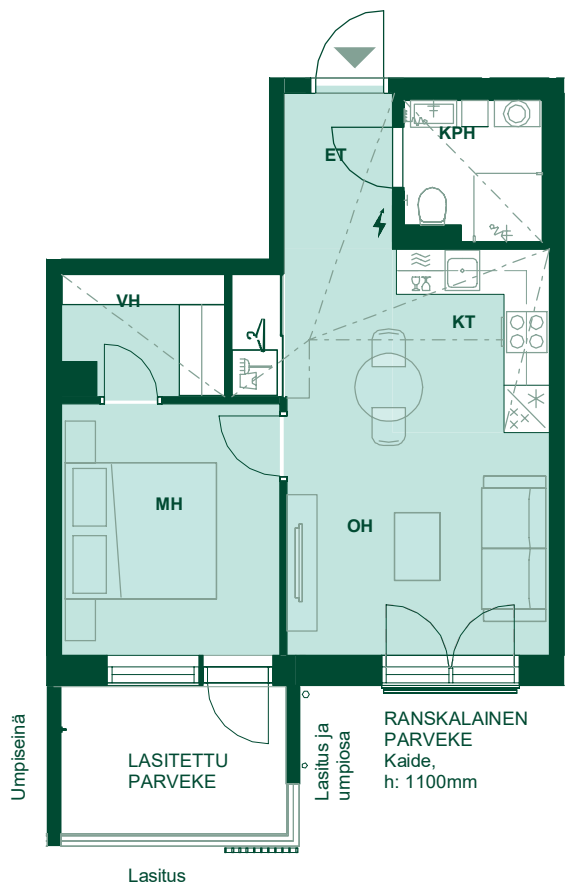
40,5 m²
2h+kt

Asunnot: 7, 17, 27
2.–4. kerros

- Astianpesukone ja mikro
- Liesi ja uuni
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Kapea pyykinpesukone ja LTO
- Katon alaslasku/kotelo
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Wc-paperiteline
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Parvekkeen tai vesikaton syöksytorvi

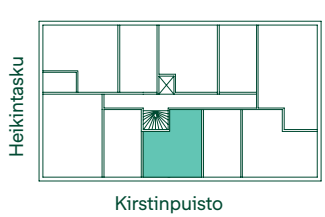
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
KT	Keittotila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
ALK	Makuualkovi

(MH3 varaus)
Makuuhuonevaraus:
osaan asuntoihin voidaan toteuttaa MH3.
Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.



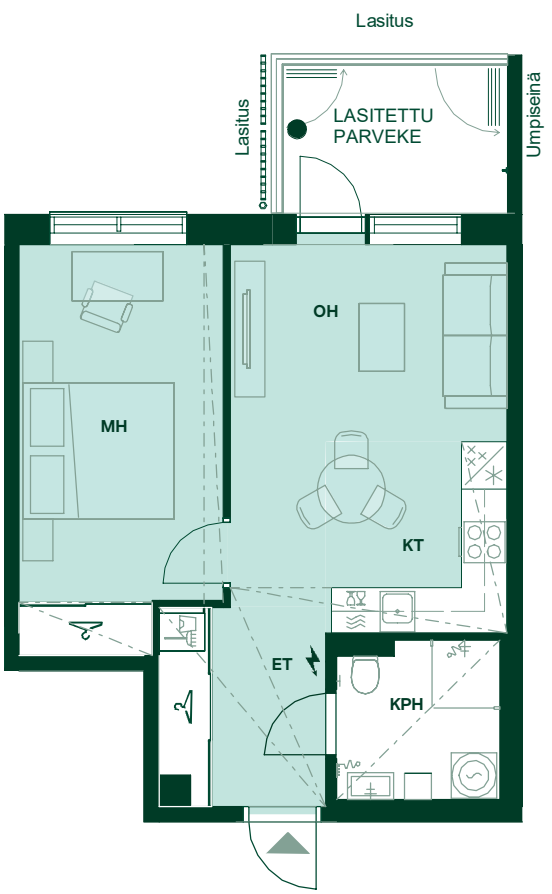
1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m



44 m²
2h+kt

Asunnot: 12, 32
2. ja 4. kerros

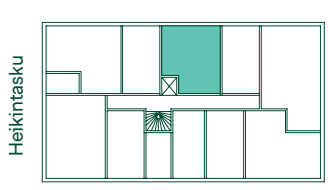


1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

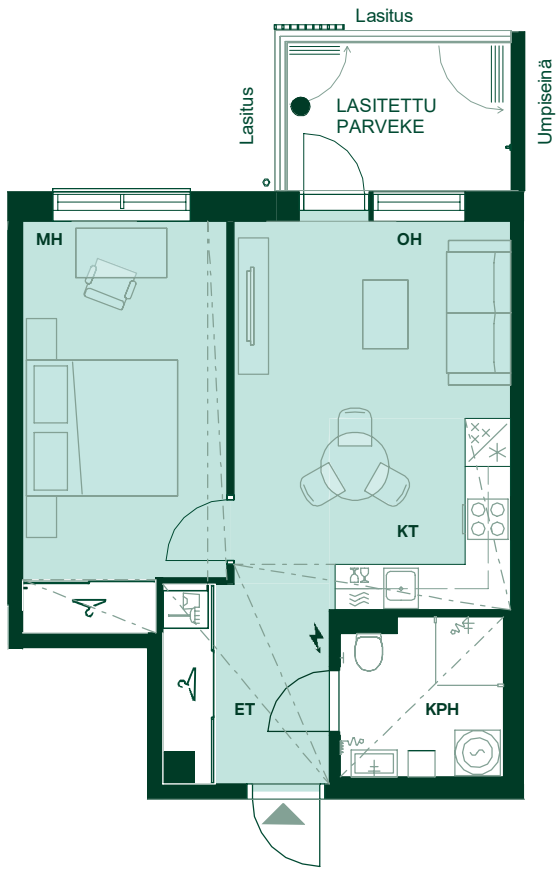
Schauman Arkkitehdit Oy



44 m²
2h+kt

Asunnot: 42, 52, 62
5.–7. kerros

- Astianpesukone ja mikro
- Liesi ja uuni
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Kapea pyykinpesukone ja LTO
- Katon alaslasku/kotelo
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Wc-paperiteline
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Parvekkeen tai vesikaton syöksytorvi

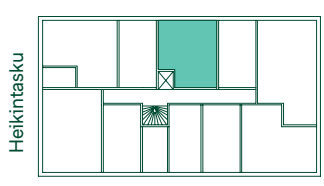


ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
KT	Keittotila
OH	Olohuone
VH	Vaatehuone
MH	Makuuhuone
ALK	Makuualkovi

(MH3 varaus)
Makuuhuonevaraus:
osaan asuntoihin voidaan toteuttaa MH3.
Huonevarauksen, kalusteiden sijainnin ja mahdollisten alakattovarausten merkintä.

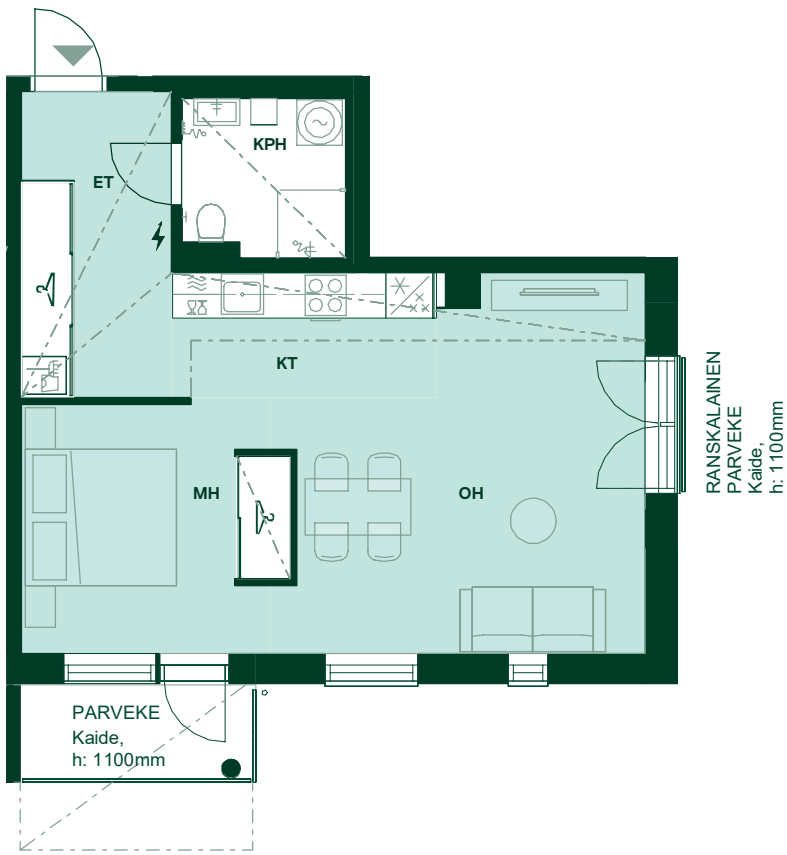
1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m



51,5 m²
2h+kt

Asunto: 3
1. kerros

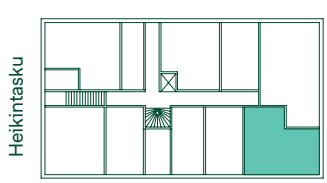


1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m

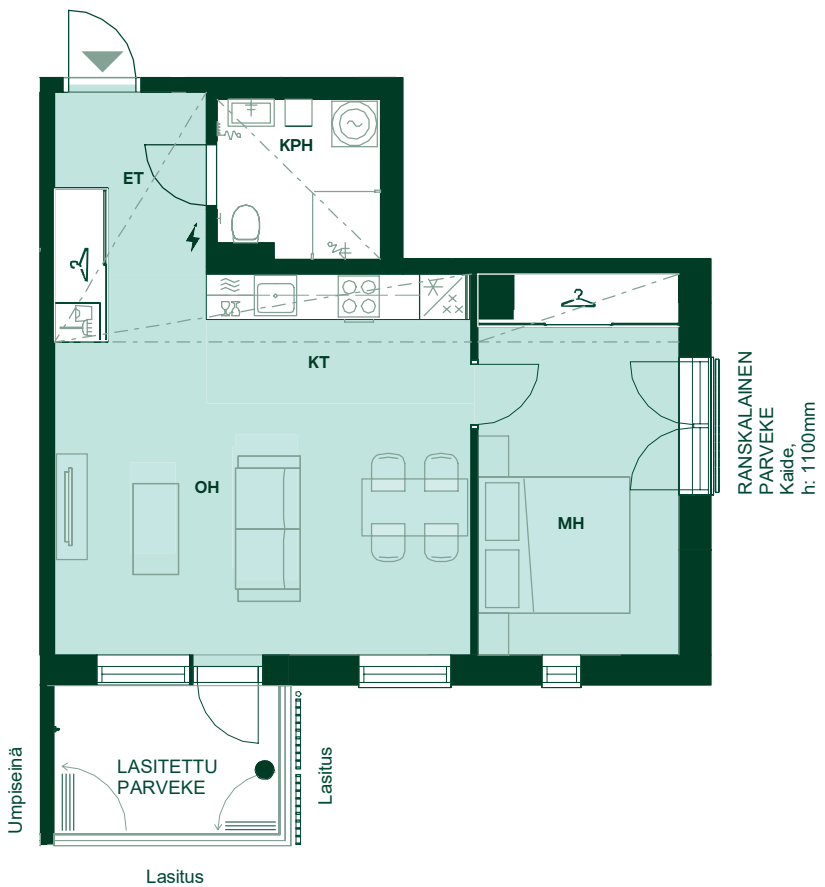
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy



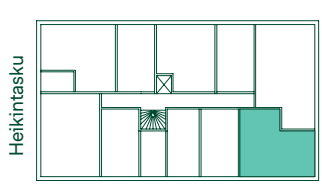
51,5 m²
2h+kt

Asunnot: 9, 19
2.–3. kerros



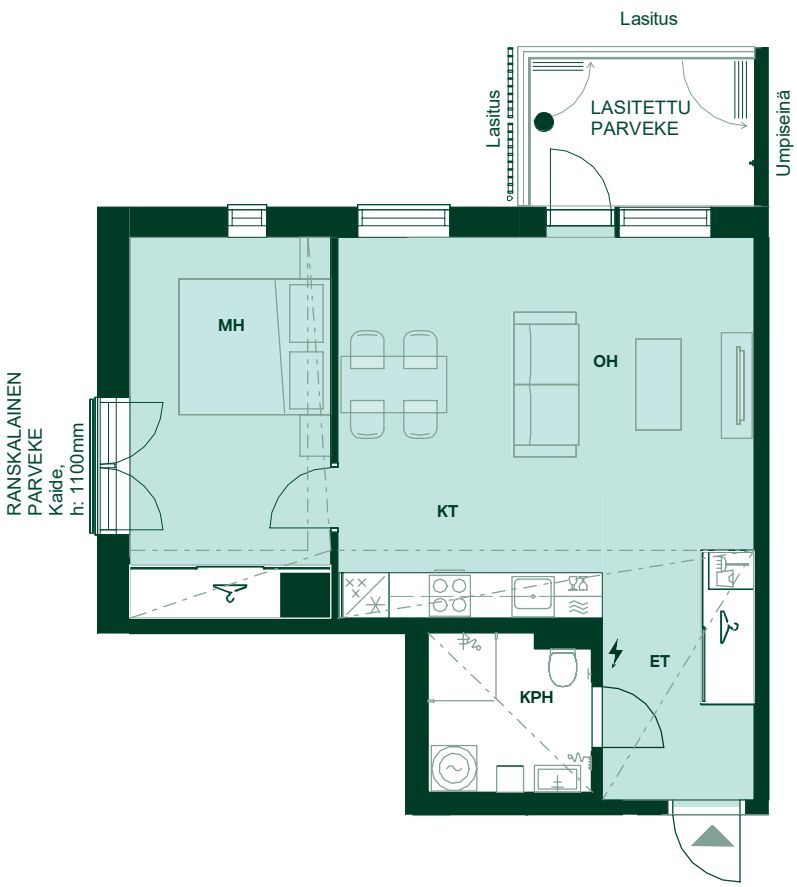
1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m



51,5 m²
2h+kt

Asunnot: 14, 24, 34
2.–4. kerros

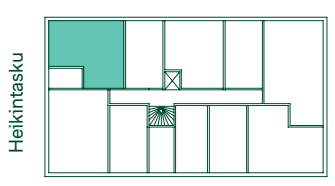


1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m

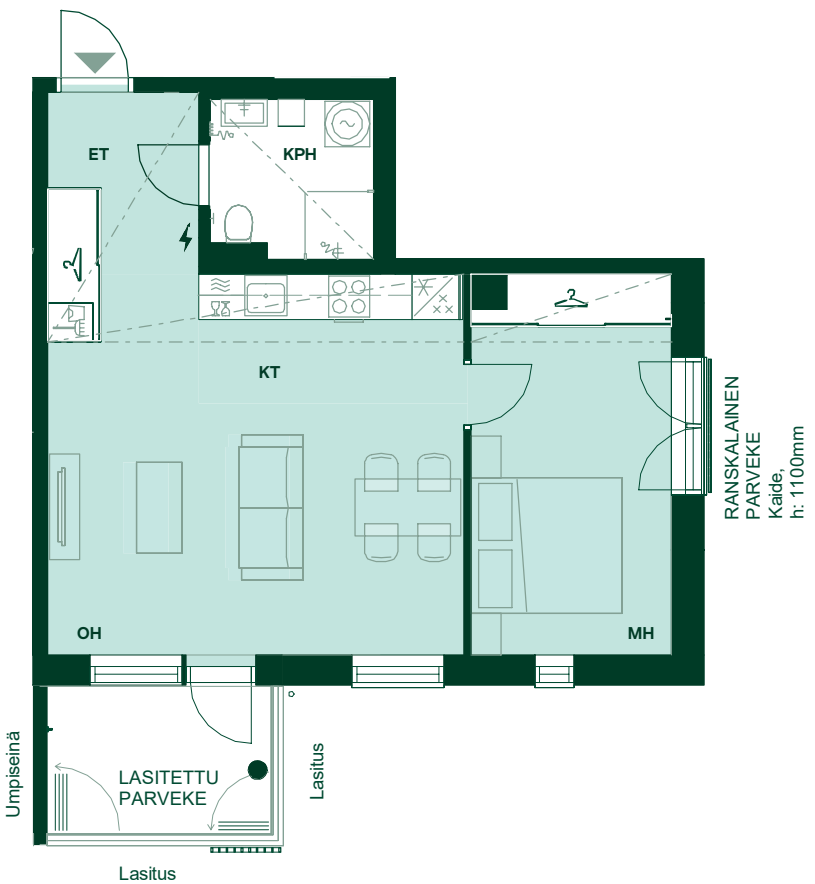
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy



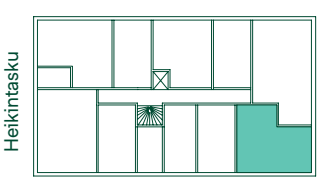
51,5 m²
2h+kt

Asunnot: 49
6. kerros



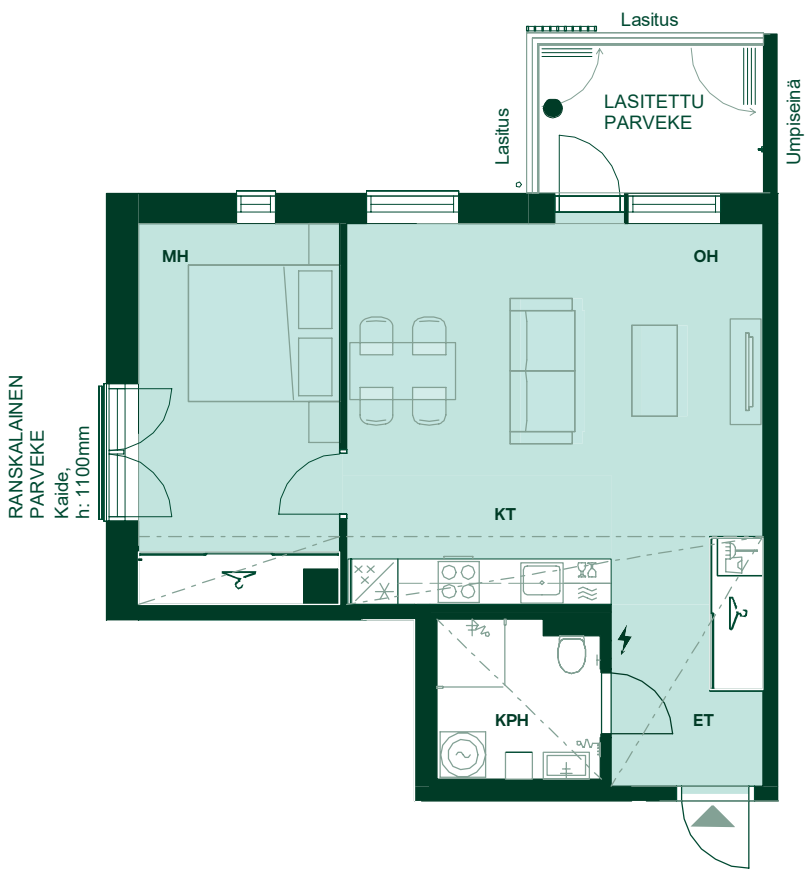
1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m



51,5 m²
2h+kt

Asunnot: 44, 54, 64
5.–7. kerros

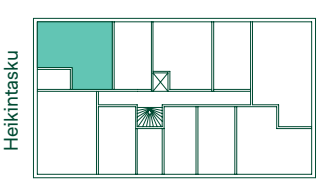


1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m

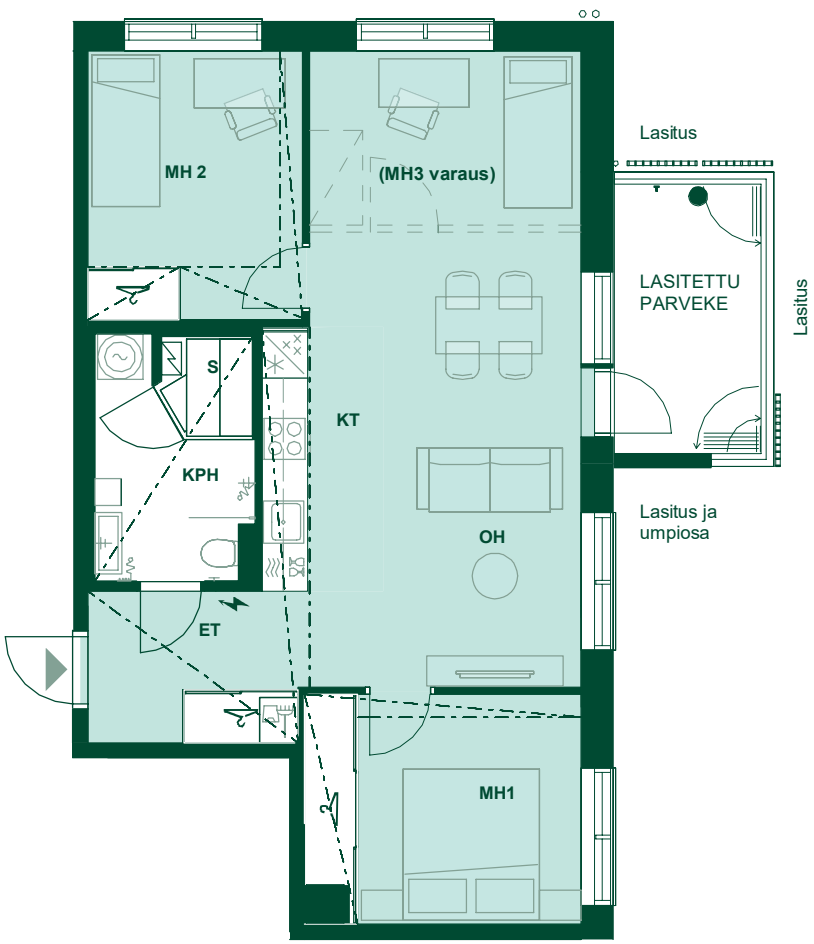
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy



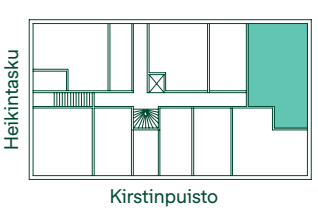
68 m²
3h+kt+s

Asunto: 4
1. kerros



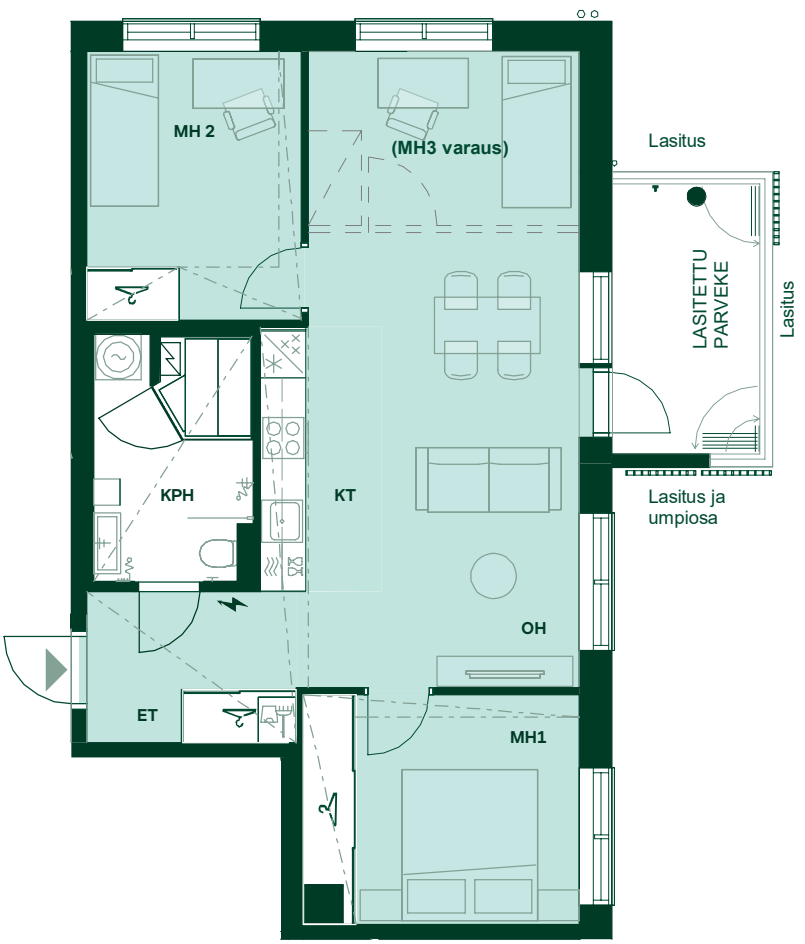
1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m



68 m²
3h+kt+s

Asunnot: 40, 50, 60
5.–7. kerros

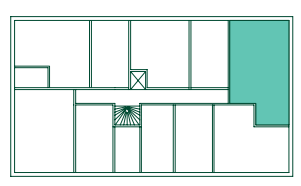


1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m

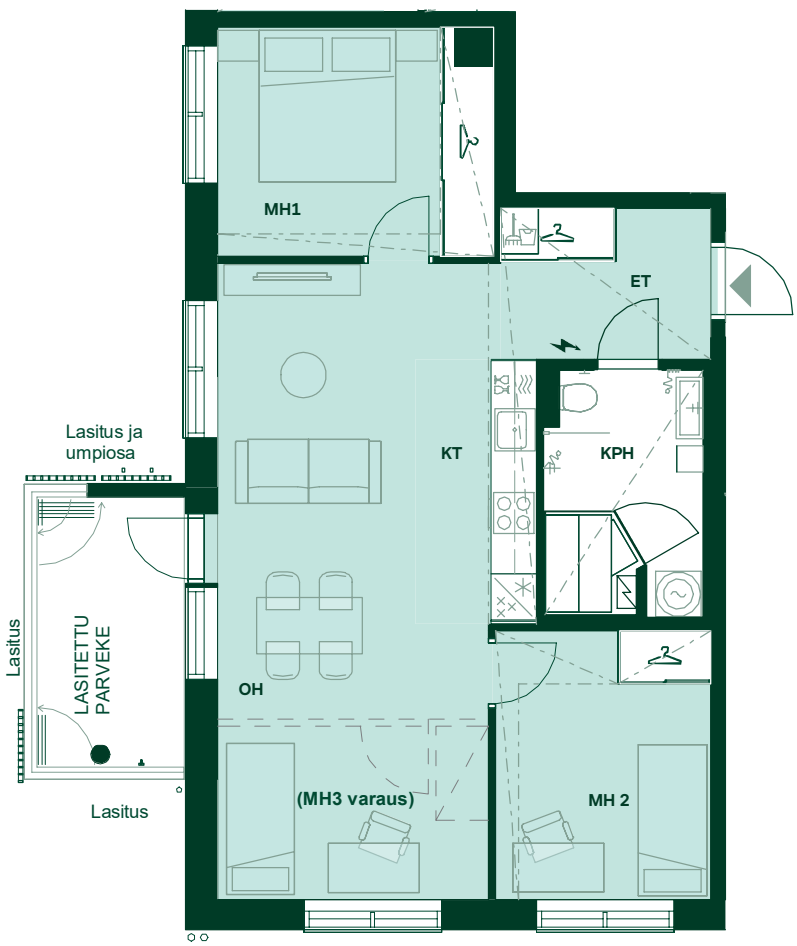
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy



68 m²
3h+kt+s

Asunnot: 45, 65
5. ja 7. kerros

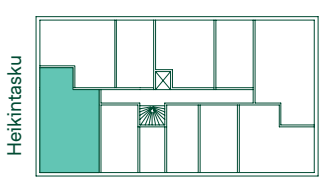


1:100/2.11.2022

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Schauman Arkkitehdit Oy



Tietoja kohteesta

Yhtiön nimi:
Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 14

Katuosoite:
Heikintasku 4, 20200 Turku

Yleistä
Kohteeseen rakennetaan 7 kerroksinen, yksiportainen hissillä varustettu kerrostalo, jossa on 66 asuntoa. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla (Yhteiskäyttösopimus ja rasitesopimus).

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 14 rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 20.8.2021) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet
Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat
6 kpl autopaikkoja sijaitsevat rakennuksen vieressä kylmässä katoksessa ja yksi katoksen vieressä. 10 kpl Heikintaskun LPA-alueella. Lisäksi 10 kpl autopaikkoja sijaitsee erillisessä pysäköintitalossa alueen koilliskulmassa.

Yhteistilat
Väestönsuoja, irtaimistovarastot ja siivouskomero sijaitsevat kellarissa. Sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa.

Rakenteet

Perustukset
Lyöntipaalut.

Alapohja
Ontelolaatta, kellarissa maanvarainen laatta.

Väli- ja yläpohja
Ontelolaatta.

Julkisivut
Rapattu betonielementti/ sandwich-elementti.

Huoneistojen väliset seinät
Betonielementti.

Vesikatto
Bitumikermikate, autokatoksessa viherkatto.

Märkätilojen rakenteet
Tehdasvalmisteinen tilaelementti.

Ikkunat
Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleverhot vakiovarusteina.

Ovet huoneistoissa
Laakaovia.

Ovet kiinteistössä
Pääsisäänkäynnin ulko-ovet metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puu- tai metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit
Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat maalaamatonta betonia. Lasitetuilla parvekkeilla on parvekematto. Parvekekaiteet ovat lasia ja alumiinirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta. Ensimmäisen kerroksen puistoon avautuvat parvekkeet ovat pienempiä lasittamattomia pinnakaiteellisia parvekkeita.

Porrashuoneet

Hissi
Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloaula
Lattia vinyylikomposiitti. Alaslaskettu alakatto. Seinät ovat tasoitettuja ja maalattu.

Varusteet
Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet
Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Akustiikkalevyllä verhotut katot tai alaslasketut alakatto. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät ovat tasoitettuja ja maalattu.

LVI-järjestelmä
Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämpö säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokonetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa-kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.

Sähkö
Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

09/2023

Homes & Neighbourhoods