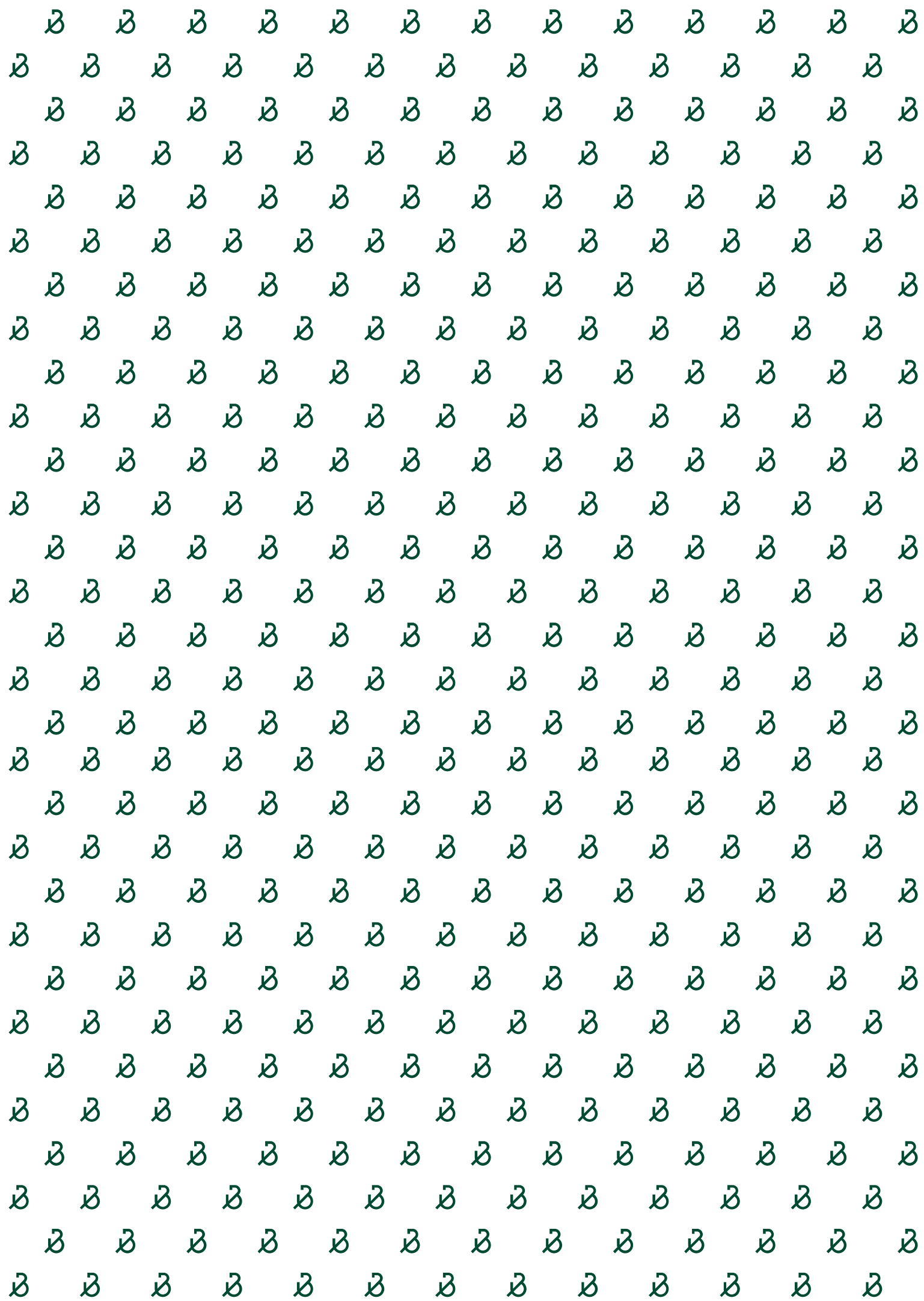




Tampereen Vellamo 1

UUSIA KOTEJA PYHÄJÄRVEN RANTAMAISEMISSA
73 HUONEISTOA





TERVETULOA KOTIIN

Tampereen Vellamo 1

Haaveiletko uudesta kodista Härmälänrannassa? Tampereen Vellamo 1 kutsuu sinut elinvoimaiselle ja uudenraikkaalle asuinalueelle, jossa nautitaan rennosta elämästä rannan tuntumassa. Tervetuloa kotimatkalle, jossa unelmointi uudesta asunnosta muuttuu muutoksi unelmien kotiin.

*Meille koti on paljon muutakin
kuin talo, jossa asut. Siksi luomme
sekä uusia koteja että vetovoimaisia
naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat
kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme
mukavalle kotimatalle.*

Sisältö



Kotipaikka

10 — Sujuvan arjen eväät kotikulmilla



Naapurusto

14 — Oma koti ja toiminnallinen korttelipiha
17 — Arkkitehdin terveiset



Koti

21 — Tilaa nauttia elämästä ja arjesta
26 — Viisi upeaa tyyliä



Bonava

30 — Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka
32 — Kestävää kehitystä kodikkaasti

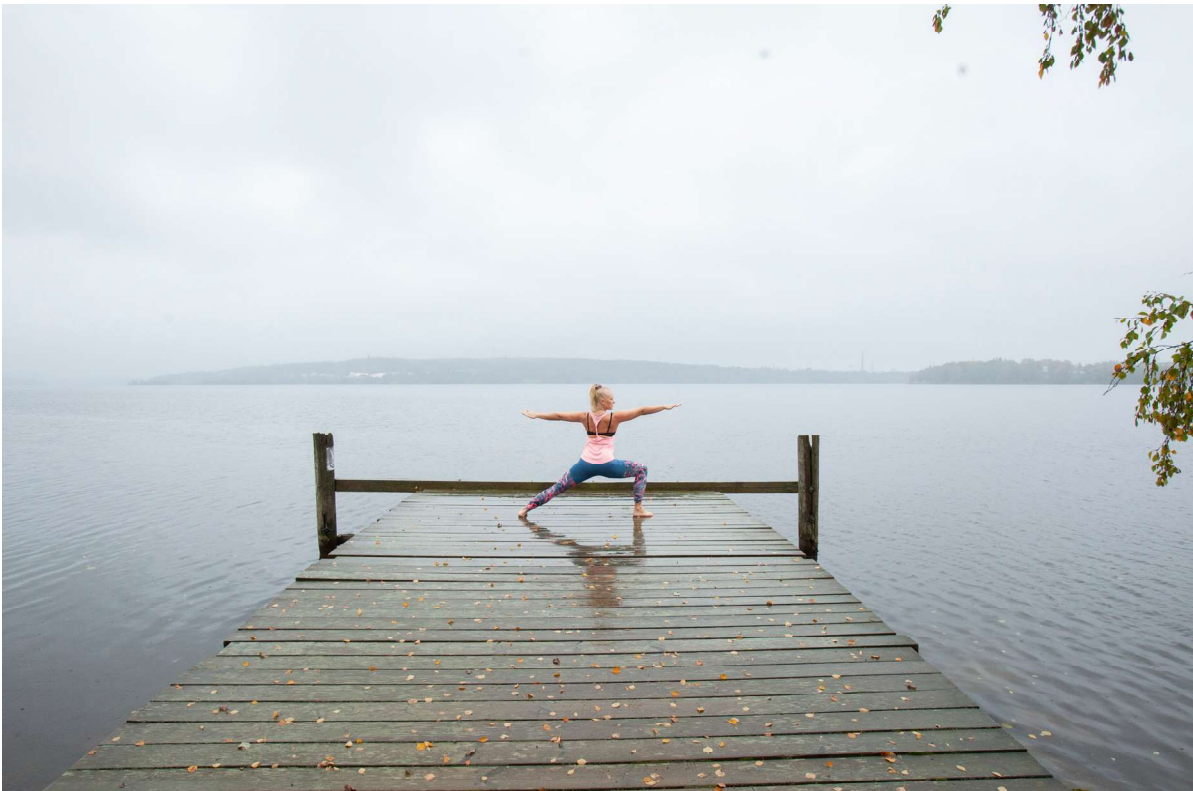


Härmälän leirintäalue

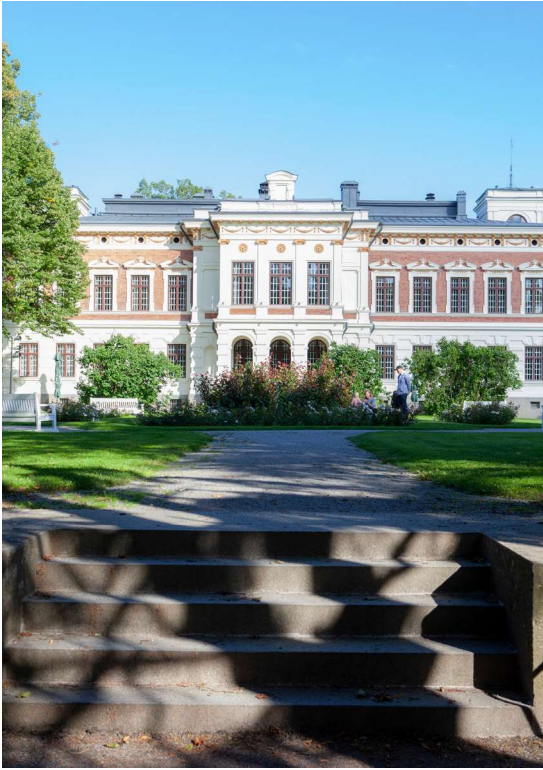


Härmälän leirintäalue

Pyhäjärvi



Kortteliravintola Härlem



Hatanpään Arboretum



Pyhäjärvi

Pyhäjärvi



Lähikauppa ja kortteliravintola



ELÄMÄNILOINEN HÄRMÄLÄNRANTA

Kotipaikka

Härmälänranta on energinen kotipaikka, jossa viihtyy koko perhe. Vellamo 1:ssä asutaan viihtyisästi järven ja luonnon ympäröimänä, hyvistä palveluista ja sujuvista kulkuyhteyksistä nauttien. Täällä urbaani kaupunkimaisema kohtaa ainutlaatuisella tavalla luonnon rauhan, järvimaisemat ja rantaelämän.



Sujuvan arjen eväät kotikulmilla



Vellamo 1 asettuu Härmälänrannan asuinalueen rauhalliselle laidalle puiston sekä järven läheisyyteen.

Luonto ja liikuntamahdollisuudet

Härmälänrannassa monipuoliset lenkki- ja pyöräilyreitit avautuvat miltei kotiovelta. Pyhäjärven ympäri ulottuvat ulkoilumaastot ja lähialueen puistot takaavat upeat puitteet ulkoiluun. Talvella järven jäällä pääsee hiihtämään ja kuumana kesäpäivänä aaltoihin on ihana pulahtaa virkistytymään. Palloilukenttä löytyy heti kotikorttelin vierestä. Tenniskenttä on 800 metrin, kuntosali kilometrin ja Pirkkahalli 2 kilometrin päässä. Rantaperkiön uimarannalle ja Hatanpään Arboretumiin on mukava kävellä tai pyöräillä rantateitä pitkin.

Sujuvat kulkuyhteydet

Vellamo 1 asettuu loistavien liikennedyhteyksien ja kevyen liikenteen väylien

kupeeseen. Kattavat bussiyhteydet vievät näppärästi keskustan palveluihin ja lähin pysäkki löytyy 550 metrin päästä. Hyvät kulkuyhteydet tulevat paranemaan entisestään suunnitella olevan ratikkalinjan ansiosta. Myös autoilijoiden arki on vaivatonta, sillä Vellamosta on helppo hurauttaa kaupungin pääväylille ja edelleen moottoriteille. Tampereen keskusta on noin kuuden kilometrin virkistävän pyöräilymatkan päässä.

Palvelut Härmälänrannassa

Naapuruston lähikauppa, kortteliravintola ja muutamat kivijalkakaupat palvelevat asukkaita jo tänään, monipuolisemmat ostopaikat löytyvät noin kilometrin päästä Partolan kauppakeskittymästä suurine tavarataloineen.

Kaupungin palvelut, kuten terveyskeskuspalvelut sijaitsevat Hatanpäässä noin 5 kilometrin etäisyydellä. Perheen pienimpien iloksi, lähin päiväkotij sijaitsee 200 metrin ja koulu noin kilometrin päässä.

Iloinen arki yhdessä

Vellamon kukoistava tunnelmallisen asumisen ympäristö rakentuu aktiivisesta harrastustoiminnasta sekä yhteisöllisestä naapurustosta. Härmälänrannan asukas yhdistys järjestää erilaisia tapahtumia asukkaille edistämällä alueen yhteisöllisyyttä, ja toimii myös asukkaiden yhteisenä linkkinä kaupungin toimintoihin.



150 METRIÄ RANTAAN

Kaunis Pyhäjärvi kutsuu rentoutumaan ja nauttimaan upeista maisemista.



6 MINUUTTIA LÄHIKAUPPAAN

Nälän iskiessä lähikauppa Sale palvelee lyhyen kävelymatkan päässä.



550 METRIÄ BUSSIPYSÄKILLE

Bussiyhteydet ovat erinomaiset ja lähimmälle pysäkille kippaisee minuuteissa.



1 KILOMETRI OSTOSKESKUKSEEN

Partolan kauppakeskitymästä löytyy sekä ostoskeskus Veska, isot marketit, ravintolat että kuntosalit.



6 KILOMETRIÄ KESKUSTAA

Tampereen keskusta on helppo hurauttaa autolla, bussilla tai polkupyörällä.



200 METRIÄ PÄIVÄKOTIIN

Lähes naapurissa sijaitseva päiväkotito tuottaa ihanaa sujuvuutta lapsiperheiden arkeen.

KYLÄMÄISTÄ YHTEISÖLLISYYTTÄ

Naapurusto

Miltä kuulostaisi herkullinen kesäpiknik suojaisan pihapaviljongin äärellä? Omalle tontille sijoittuvan Vellamo 1:n asukkaiden ilona on suojaisa, toiminnallinen ja turvallinen korttelipiha, jossa on helppo viihtyä niin oman perheen kuin uusien naapurien kesken. Täällä asuminen tekee elämästä mukavampaa.



Oma koti ja suojaisa korttelipiha



Vellamo 1:n huolella suunnitellut kodit kutsuvat nauttimaan uudisasumisen mukavuuksista yhteisöllisessä naapurustossa.

Onnellisen kodin salaisuus piilee ihmisissä, jotka siellä asuvat ja elävät. Me haluamme luoda tälle elämälle mahdollisimman huolettomat puitteet.

Koti on paljon enemmän kuin vain se, mitä mahtuu asunnon seinien sisäpuolelle. Vellamo 1:ssä kotiin tulee kuulumaan myös löylyhetket yhteiskäyttöisessä talosaunassa sekä leikit ja leppoisa oleskelu suojaisalla ja toiminnallisella korttelipihaalla.

Naapuruston yhteenkuuluvuus rakentuu arjen lomassa ja tekee elämästä onnellisempaa ja kodista suuremman. Siksi me emme luo ainoastaan uusia

koteja; me luomme mukavia naapurustoja. Kun naapurustossa voi tavata toisia ja viettää aikaa yhdessä, koti saa lisää neliöitä – olipa se sitten 27,5-neliöinen yksio tai 71,5-neliöinen perheasunto.

Leikin riemua ja rentoa yhdessäoloa
Vellamon kotikorttelin suojaisalla ja turvallisella piha-alueella on mukava heittäytyä leikin riemuun tai treenata yhdessä naapurin kanssa. Perheen pienimpiä varten pihalle tulee muun muassa kiipeilyteline ja aikuisille kuntoilupiste. Sisäpihan yhteisöllinen paviljonki piknik-pöytineen ja kotitalon piharakennuksen viherkatto viimeistelevät viihtyisän asuinympäristön.

Arjen pieniä iloja

Vellamo 1:n kotikorttelissa arjen sujuvuutta lisäävät muun muassa laadukkaat ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot. Polkupyörille on varattu runsaasti säilytystilaa, joista osa on katoksen alla. Kotitalon yhteistiloista löytyy kuivaushuone ja kätevät pesupisteet sekä kuraisille koirantassuille että lastenvaunuille ja pyörille.

Nimeämättömät autopaikat sijaitsevat pihakannen alla sekä läheisessä parkkitalossa. Autopaikoilla on lämmitystolpan lisäksi sähköauton latausvalmius.



- Muut Bonava-talot tässä korttelissa
- Tampereen Vellamo 1
- Muut kuin Bonava-talot
- Ruohikko
- Istutuksia

- Perenna/kukkiva pensas
- Hiekka
- Yhteistila
- Kivilaatta
- Puulattia/terassi

- Puita
- Pöytä
- Penkki
- Savunpoisto
- Tie/asfaltoitu alue/kivituhka

- Pyöräpaikotus
- Bonava-kohde



SUOJAISA SISÄPIHA

Kotikorttelin suojaisalla ja toiminnallisella sisäpihalla viihtyy koko perhe.



SÄHKÖAUTON LATAUS

Autopaikoilla on valmius sekä auton lämmittämiseen että sähköauton lataamiseen.



HYVÄT SÄILYTYSTILAT

Vellamo 1:een tulee runsaasti polkupyöräpaikkoja sekä laadukkaat ulkovaäline- ja lastenvaunuvarastot.



Arkkitehdin terveiset



PIPSA PUUSKA, ARKKITEHTI SAFA, HIMLA ARKKITEHDIT OY

Härmälänranta on rakentunut hyvien kulkuyhteyksien ja palvelujen risteyskohtaan Pyhäjärven rantaan.

Uuden asuinalueen suunnittelussa on kiinnitetty huomiota asukkaiden päivittäisen elämän sujuvuuteen ja lähiympäristön viihtyisyyteen: pysäköinti on keskitetty maan alle ja pihakansilla on tilaa leikkiin ja oleskeluun. Kotikadut ovat turvallisia olipa sitten matkalla Pyhäjärven rannan luontopoluille tai myöhemmin rakentuvalle raitiotiepysäkillä.

Kehittyvässä kaupunginosassa ekologisuus on tärkeää: Härmälänranta on lähellä Tampereen keskustan palveluita ja alueen asuinkorttelit on suunniteltu huolellisesti puistojen ja järvien lomaan

ympäristöä kunnioittaen. Alueella kehitetään jatkuvasti energiatehokkaita ratkaisuja muun muassa sähköisen liikenteen ja älykkään ulkovalaistuksen avulla.

Härmälänrannan katujen ja puistojen nimistö kertoo tarinaa teollisesta historiasta. Alueella on aikoinaan valmistettu kulkuvälineitä kyydittämään matkustajia ympäri Suomen. Vellamo 1:n eteläpuolella avautuu Samiveturinpuisto ja viereinen Potkurinkatu kertoo alueen ilmailuhistoriasta. Toisaalta luonnonkaunis Härmälänranta on myös pienimuotoinen huvilakaupunginosa Pyhäjärven rannassa.

Vellamo 1:n asunnot on suunniteltu muuttumaan asukkaan tarpeiden

mukaan. Selkeät asuntopohjat takaavat valoisat ja helposti kalustettavat tilat, jotka inspiroivat tekemään asunnosta kodin. Ulko-oleskelutilat kuuluvat jokaiseen asuntoon. Lasitettu parveke laajentaa kodin asunnon ulkopuolelle kaikkina vuodenaikoina.

Vellamo 1:n yhteistilat ovat laadukkaita ja käytännöllisiä: koiran tassut voi huuhtaista aulan kuraeteisessä ja polkupyörän huolto onnistuu välinehuoltopisteellä.

AVAA OVI ELÄMÄSI KOTIIN

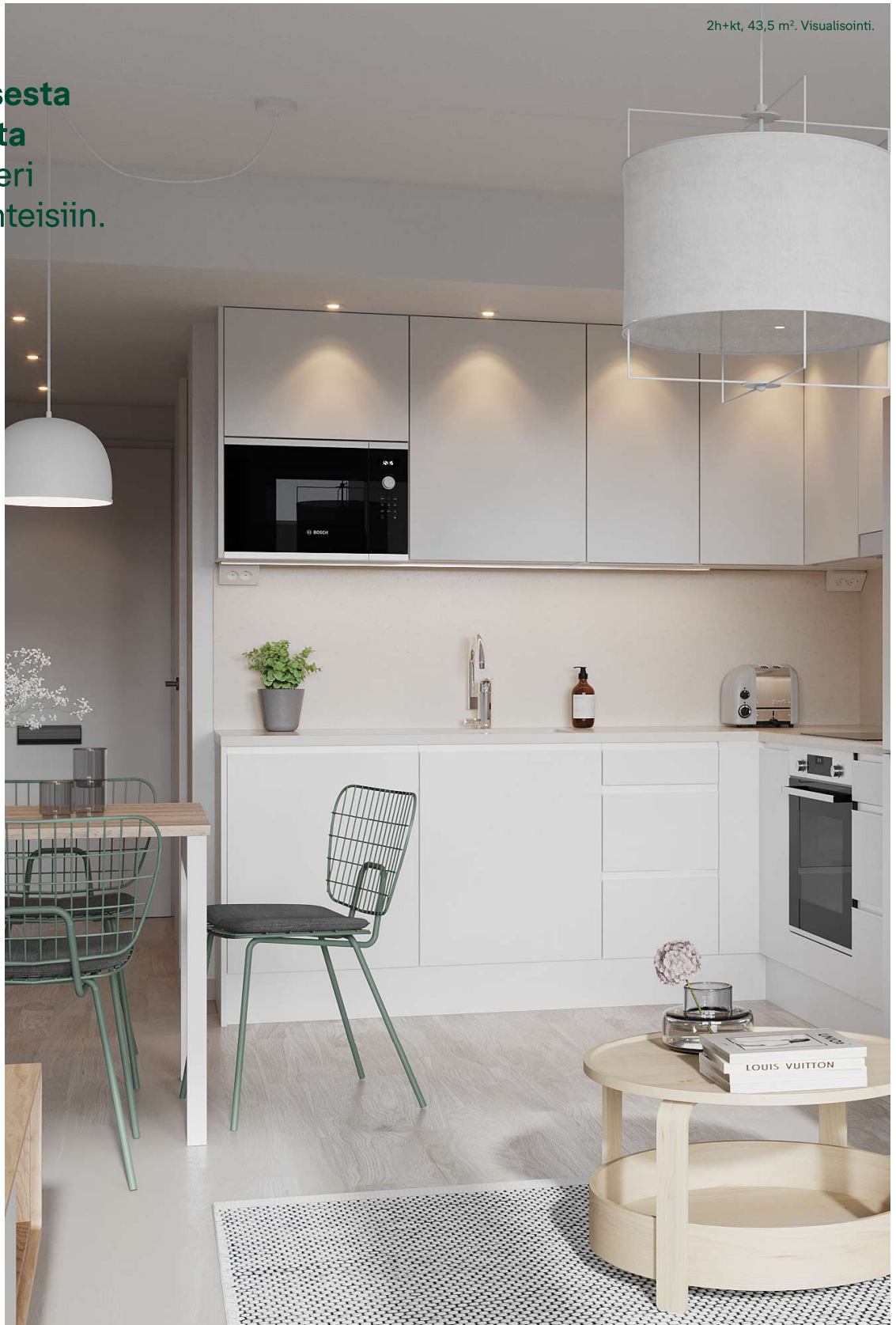
Koti

Tutustu Vellamo 1:n uusiin koteihin, joissa iloa arkeen tuovat hyvin varustellut komeat Puustellin keittotilat, ylelliset kylpyhuoneet, liukuovelliset säilytysratkaisut sekä miellyttävä lattialämmitys. Lisätunnelmaa ja -neliöitä tarjoilevat tilavat lasitetut parvekkeet.



2h+kt, 43,5 m². Visualisointi.

**Monipuolisesta
valikoimasta
löytyy koti eri
elämäntilanteisiin.**



Vellamo 1 tarjoaa koteja
tehokkaista yksioista jopa viiden
huoneen perheasuntoihin.

Tilaa nauttia elämästä ja arjesta



Keittotila

Vellamo 1:n keittotilat avautuvat avarina kohti valoisa oleskelutiloja mahdollistaen mukavat kokkaushetket perheen tai ystävien rupattellessa olohuoneen puolella. Keittotilassa on laadukkaat Puustellin kalusteet sekä Boschin kodinkoneet.

Oleskelutilat

Suunnittelussa on panostettu oleskelutilojen valoisuuteen, avaruuteen ja kalustettavuuteen. Korkeista ikkunoista avautuu upean vehreän urbaaneja maisemia naapurustoon. Kodeissa on varaus jälkiasenteiselle ilmalämpöpumpulle.

Säilytystilat

Kaapistoihin ja vaatehuoneisiin tulee tilaa säästävät ja muunneltavat Puustellin säilytysjärjestelmät. Kaapistojen suojana on valkoiset liukuovet.

Parveke

Kaikkien kotien oleskelutilat jatkuvat viihtyisille lasitetuille parvekkeille. Parvekkeilta avautuvat näkymät on pyritty hyödyntämään mahdollisimman hyvin.

Kylpyhuone

Kylpyhuoneet hurmaavat tasokkaalla varustuksellaan. Tilava vetolaatikosto ja näppärä pyykkikaappi tarjoavat runsaasti säilytystilaa, kun taas seinä-wc ja kääntyvät, kirkkaat suihkuseinät helpottavat puhtaanapitoa. Allaskalusteen yläpuolella on peili led-valaisimella.

Lattialämmitys

Kaikissa asuintiloissa on kaukolämpöön kytketty vesikiertoinen lattialämmitys. Pesutiloissa on sähkökäyttöinen mukavuuslattialämmitys.

Lukitus

Digitaalisen iLOQ-lukituksen ansiosta Vellamo 1:n asukkaat voivat muuttaa uusiin koteihin turvallisilla mielin. Kulkuoikeudet määritellään sähköisesti, minkä ansiosta niitä on myös helppo päivittää ja esimerkiksi kadonnut avain saadaan poistettua järjestelmästä ilman yhdenkään lukon vaihtoa. Door-Bird-ovipuhelin toimii älypuhelimella.

Duo-kodit

Osa asunnoista on elämäntilanteen mukaan joustavia Duo-koteja, joissa kaksi asuntoa voidaan yhdistää yhdeksi isommaksi noin 115-neliöiseksi kokonaisuudeksi, ja myöhemmin jakaa ne kahdeksi pienemmäksi elämäntilanteen muutosten mukaan.



**Vellamo 1:n kodit on suunniteltu
valoisuutta ja avaruutta korostaen
sekä huolettoman mukavaa
elämää silmällä pitäen.**

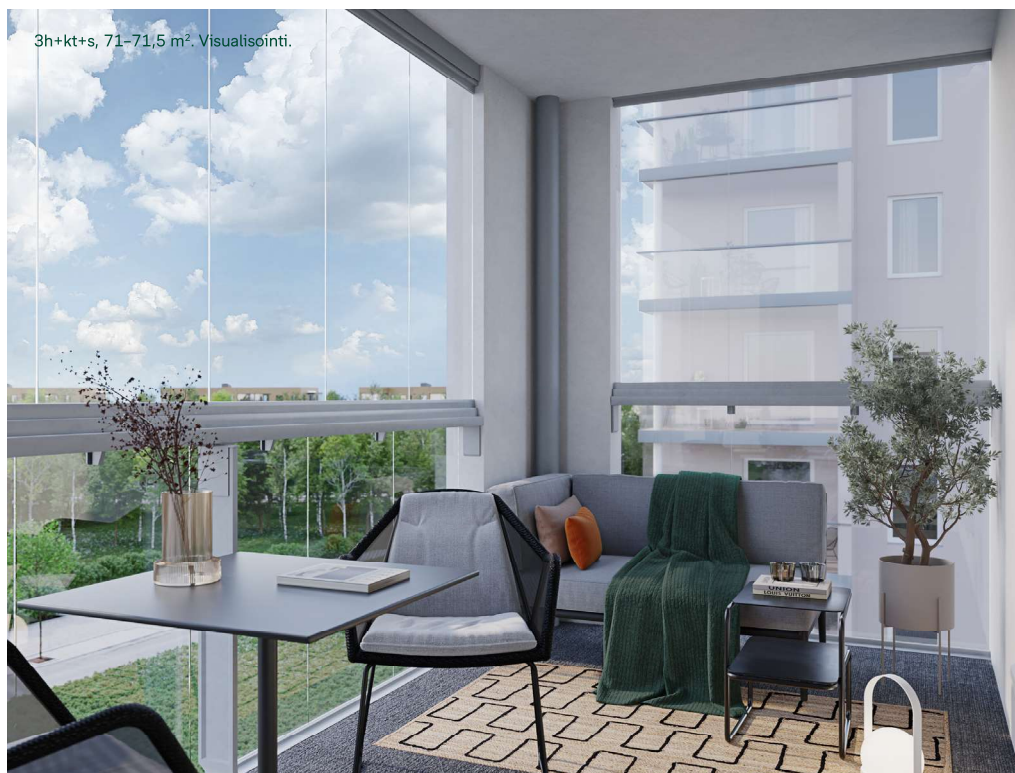
2h+kt+s, 47,5 m². Visualisointi.



Avokeittiössä
on tilaa viihtyä ja
viihdyttää vieraita.

Kotikokin iloksi keittotilassa on
Puustellin kalusteet ja Boschin
kodinkoneet.

3h+kt+s, 71-71,5 m². Visualisointi.



Kotien oleskelutilat
jatkuvat upeille lasitetuille
parvekkeille.

Lisätilan tuntua asuntoihin
tuovat isot ikkunat.

1h+kt, 28,5 m². Visualisointi.



2h+kt, 43,5 m². Visualisointi.



Inspiroidu
luonnonvalosta
ja erilaisista
sisustusratkaisuista.

Uudessa kodissa on tilaa
vaikkapa omalle työpisteelle.



Keittiön ja olohuoneen avara kokonaisuus tarjoaa sekä tyyliä että toiminnallisuutta samassa paketissa.

Viisi upeaa tyyliä



Jokaisen uuden Bonava-kodin hintaan kuuluu ajattoman neutraalit materiaalit, jotka luovat harmonisen pohjan haluamallesi sisustustyyliille. Sisustus suunnittelijamme ovat laatineet avuksesi viisi upeaa keittiötyyliä sekä kolme kylpyhuoneen tyylikokonaisuutta, jotka tekevät uuden kodin sisustusvalintojen tekemisestä ihanan inspiroivaa ja huolettoman helppoa.

Valinnanvapautesi rajoittamisen sijaan olemme keskittyneet aikasi säästämiseen. Sisustus suunnittelijamme laatimat kokonaisuudet tarjoavat tyyli-, materiaali- ja väri vaihtoehtoja, jotka luovat harmonisen, yhtenäisen tunnel-

man kotiisi. Toivoitpa sitten perinteistä tai hieman modernimpaa ilmettä, valikoimastamme löytyy sopiva tyylikokonaisuus, jonka laatu kestää aikaa. Kaikkia kokonaisuuksia yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävän kehityksen mukaiset ratkaisut.

Keittiön ja kylpyhuoneen neutraali tyylikokonaisuus Lähde kuuluu jokaisen kodin hintaan. Halutessasi voit valita lisähintaisista tyylikokonaisuuksista mieleisesi. Keittiön vaihtoehtoisia kokonaisuuksia ovat klassisen kodikas Vehnä, ajan hengen mukainen Villa, hillityn elegantti Dyyni sekä särmikäs

Noki. Kylpyhuoneen tunnelman viimeistelevät lämminsävyinen Hieta ja viileän tyylikäs Huurre. Sisustustyylien lisäksi saatavilla on myös toiminnallisia lisäpaketteja.

Kun olet ostamassa uutta kotia jo rakentamisen alkuvaiheessa, pääset valitsemaan sinulle mieleisimmän tyylin uuteen kotiisi. Bonavan asiantuntijat auttavat mielellään sisustustyylin valinnassa.

Innostu ja inspiroidu. Tutustu tyyleihin ja löydä mieleisesi. Tee kodistasi oman elämäsi näyttämö.



VEHNÄ

Tämä tyyli kestää aikaa. Vehnästä voi aistia niin menneen ajan charmin kuin nykyhetken linjakkuuden.

Keittiön saarnimassiivipuutaso, kehys-ovelliset kaapistot ja kiiltävän valkoiset, tiililadontaa mukailevat fasettihiotut laatat henkivät lämpöä ja kodikkuutta. Jääkaappipakastin, uuni ja kalustemikro ovat valkoiset ja astianpesukone kalustepeitteinen.



VILLA

Villa sopii heille, jotka haluavat keittiöönsä pientä twistiä. Harmaan sävyinen värimaailma ja mustat vetimet ilmentävät modernia, trendikästä henkeä.

Särmikäs ilme syntyy marmorikuvioidusta kvartsitasosta, joka jatkuu kaapistojen välitilaan noin 20 senttimetrin korkeudelle. Kalusteisiin sijoitettavat kodinkoneet, kaluste-uuni, kalustemikro ja teräksenvärinen liesikupu sulautuvat keittiön ilmeeseen täydellisesti.



DYINI

Haaveiletko hillityn elegantista keittiöstä? Dyyni sopii juuri sinulle. Neutraali värimaailma ja aidot materiaalit luovat lämmintä harmoniaa, joka huokuu skandinaavisen pelkistettyä tyyliä.

Tyylikokonaisuuden pehmeä ilme syntyy valkoisista kaapistoista sekä lämpimänsävyisestä työtasosta. Astianpesukone on kalustepeitteinen ja muissa kodinkoneissa on teräksenväriäinen pinta.



NOKI

Noki sopii rohkealle sisustajalle, joka haluaa sävyyttä. Tumman ja vaalean mielenkiintoinen kontrasti luo särmikää raameja sisustukselle.

Kalusteisiin sijoitettavat kodinkoneet ja teräksiset yksityiskohdat antavat keittiölle modernin ilmeen. Tumman kivitason ja kaapistojen mustien, tammiviiluisten ovien vastapainona on valkoinen, mattapintainen välitilalaatoitus.



LÄHDE

Lähde on yleisilmeeltään minimalistinen, valoisa ja ajattoman tyylikäs. Lähde tarjoaa harmonisen pohjan omille sisustusesineillesi, tekstiileille ja keittiökalusteillesi.

Kaapistojen valkoiset ovet ovat sileät ja pehmeästi sulkeutuvat. Tumma työtaso on kestävä laminaattia, välitila on sävyllään helmiäisvalkoinen. Kalustemikro- ja -uuni, induktiotaso, jääkaappipakastin sekä kalustepeitteinen astianpesukone ilahduttavat perheen kotikokkeja.

Huolella mietityt kokonaisuudet tekevät oman sisustustyylin löytämisestä helppoa.

KOTEJA JA NAAPURUSTOJA

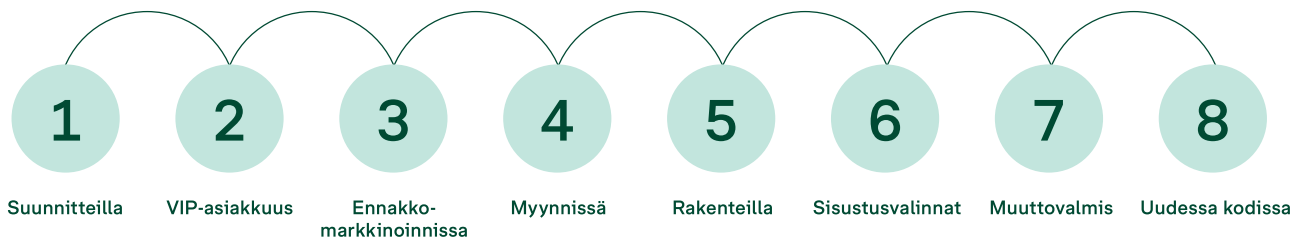
Bonava

Luomme uusia koteja ja onnellisia naapurustoja,
joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa.
Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatalle.



Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka

8 ASKELTA UNELMIESI KOTIIN



Haluamme tehdä asuntokaupasta sinulle mahdollisimman mukavan kokemuksen. Kuljemme kanssasi koko kotimatkan suunnittelusta aina muuttoon ja asumisen ensiaskeliin saakka.

1. Suunnitteilla

Jätä meille yhteystietosi ja ilmoit-taudu VIP-asiakkaaksemme jo siinä vaiheessa, kun uusia koteja ja naa-purustoja vasta suunnitellaan. Näin saat lisätietoja heti tuoreeltaan ja voit valita suosikkikotisi aina ensimmäisten joukossa. VIP-asiakkaanamme pääset vaikuttamaan uusien kotien suunnit-teluun kertomalla meille, miten sinä haluaisit asua.

2. VIP-asiakkuus

Etukäteen yhteystietosi jättämällä olet VIP-asiakkaamme, ja sinulla on aina mahdollisuus tutustua uudiskohteen piirustuksiin ja materiaalimalleihin ja varata mieleisesi asunto ennen muita. Saat lisätietoa kodeista ja naapurus-tosta sekä vastauksia kysymyksiisi. Pidämme sinut ajan tasalla, miten uuden kotisi rakentaminen etenee ja miten voit tehdä kodistasi juuri oman makusi mukaisen.

3. Ennakkomarkkinoinnissa

Ennakkomarkkinoinnin aikana kartoit-tamme tulevien asukkaiden kiinnos-tusta uusia koteja ja uutta kotikorttelia kohtaan. Tällöin voit varata suosikki-kotisi ensimmäisten joukossa, tehdä

varaussopimuksen ja maksaa varaus-maksun, joka vaihtelee taloyhtiön mukaan. Varaussopimus on voimassa myynnin alkamiseen asti, jolloin teh-dään asuntokaupat. Mikäli kuitenkin haluat perua varauksesi, palautamme varausmaksun.

4. Myynnissä

Kun asuntokauppalain edellyttämät turva-asiakirjat on asetettu, uudet kodit ovat myynnissä ja voimme allekirjoittaa kauppakirjat. Kuten ennakkomarkki-noinnin, myös rakentamisen aikana voit tehdä suosikkihuoneistostasi helposti nimivarauksen vaikkapa asuntoesit-telyssä, puhelimitse tai sähköpostilla. Nimivaraus on voimassa viisi arkipäi-vää, eikä se sido sinua vielä mihinkään.

5. Rakenteilla

Kutsumme sinut tutustumaan raken-teilla olevaan uuteen kotiisi muutaman kerran ennen sen valmistumista ja tie-dotamme säännöllisesti rakentamisen etenemisestä. Käytössäsi on lisäksi sähköinen palvelukanavamme, jossa voit tutustua kotisi tärkeisiin asiakir-joihin ja tiedotteisiin. Palvelukanavan kautta saat myös kutsut ja voit ilmoit-tautua asiakastilaisuuksiimme.

6. Sisustusvalinnat

Helpottaaksemme kotisi sisustuksen suunnittelua olemme luoneet viisi keittiön ja kolme kylpyhuoneen tyyli-kokonaisuutta, joita yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävä kehityksen mukaiset ratkai-sut. Jokaisen uuden Bonava-kodin hintaan sisältyy neutraali ja pelkistet-ty tyylikokonaisuus Lähde. Kun olet mukana riittävän ajoissa, voit valita lisähintaisista vaihtoehtoista omaa makuasi vastaavan kokonaisuuden.

7. Muuttovalmis

Kun uudiskohde on valmistunut, voit muuttaa uuteen kotiisi vaikka heti. Uusi asunto on huoleton valinta, turvallinen omistaa ja asua.

8. Uudessa kodissa

Muuton jälkeen sinua palvelevat en-sisijaisesti huoltoyhtiö ja isännöitsijä, joiden kanssa teemme Bonavalla tii-viisti yhteistyötä. Mikäli et ole varma, keneen olla yhteydessä, voit aina kysyä apua meiltä. Lisäksi olemme koonneet avuksesi opastusvideoita yleisimmistä kodin siivous- ja huoltotoista.

Bonava-koti on hyvä valinta



PARHAAT KODIT

Jokainen uuden kotisi yksityiskohta on tarkoin ja huolella mietitty.



ONNELLISET NAAPURUSTOT

Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.



KAIKKI ON IHANAN UUTTA

Olet uuden kodin ensimmäinen asukas, joten kaikki on ihanan raikasta ja viimeisteltyä.



KOKEMUS TEKEE MESTARIN

Luomme koteja ja naapurustoja yli 80 vuoden kokemuksella. Meillä on osaamista, johon voit luottaa.



AUTAMME JA OPASTAMME

Kuljemme kanssasi koko matkan kodin ja naapuruston suunnittelusta aina muuttoon asti.



OMAN KODIN HINTA

Tiedät aina uuden kotisi myyntihinnan ja velattoman hinnan. Ennakkovaraus ei sido sinua vielä mihinkään.

Kestävää kehitystä kodikkaasti

Haluamme luoda uusia koteja ja naapurustoja, joiden ilmasto- ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman pienet niin rakentamisen kuin asumisen aikana. Alan korkeat standardit ja kasvavan kaupungistumisen myötä kohonneet asuntokehittämisen vaatimukset asettavat hyvät raamit toiminnallemme, mutta haluamme tehdä vielä enemmän.

Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti toimintamme ilmastovaikutuksia. Olemme sitoutuneet vähentämään kasvihuonepäästöjä koko arvoketjussamme 50 prosentilla jokaista rakennettua Bonava-kotia kohden vuoteen 2030 mennessä.

Uudet Bonava-kodit rakennetaan energiaa ja luonnonvaroja säästäten ja siten ympäristökuormitusta vähentäen. Tämä ei kuitenkaan yksin riitä, vaan katsomme vielä pidemmälle. Kehitämme naapurustoja, jotka helpottavat ihmisten päivittäistä arkea, tekevät asumisesta entistä mukavampaa ja kannustavat kestävään elämäntapaan – naapurustoja, joissa sekä ihminen että ympäristö kukoistavat.

Kestävät suunnitteluratkaisut

Oma koti on merkittävä sijoitus. Suunnittelemme uudet Bonava-kodit siten, että asunnon arvo ja asumisolosuhteet pysyvät hyvinä, vaikka ilmasto ympärillä muuttuu. Kehitämme vakioituja ratkaisuja, joiden avulla saamme vietyä hyvät käytännöt ja kestävät toimintamallit jokaiseen Bonava-kotiin. Kun kestäviä ratkaisuja skaalataan, niiden vaikuttavuus moninkertaistuu.

Energiatehokkuus

Yksi ensisijaisista tavoitteistamme on luoda tehokkaita rakennuksia, jotka kuluttavat vähemmän luonnonvaroja elinikänsä aikana. Valitsemme ja kehitämme ratkaisuja, joiden myötä pääsemme energiatehokkuudessa hyvälle tasolle nyt ja tulevaisuudessa.

Kestävät ja turvalliset materiaalit

Kestävien ja turvallisten materiaalien käyttö on meille ensiarvoisen tärkeää, sekä ympäristön kuormituksen että asiakkaidemme terveyden ja hyvinvoinnin kannalta. Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti uusia materiaaleja, jotka ovat suotuisia sekä asukkaiden että ympäristön kannalta koko elinkaaren ajan. Hyödynnämme tunnettuja,

kolmannen osapuolen ympäristö- ja laatusertifikaatteja varmistaaksemme materiaalien vastuullisuuden.

Onnelliset naapurustot

Naapurusto ei ole vain kokoelma taloja. Naapurusto sitoo asukkaitaan yhteen ja tarjoaa mahdollisuuksia kanssakäymiselle, ystävyyssuhteiden muodostamiselle, ajatustenvaihdolle sekä kukoistavalle elämälle. Jotta asukkaat voivat kutsua naapurustoa kodikseen, heidän täytyy tuntea olonsa kotoisaksi. Siksi haluamme kehittää onnellisia naapurustoja ja yhteisöjä, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa.

Kestävän kehityksen mukainen elämäntyyli lisää tutkitusti naapuruston onnellisuutta, ja on hyväksi sekä asukkaalle että koko yhteisölle. Kehitämme naapurustoja, jotka kannustavat kestäviin elintapoihin muun muassa jakamis- ja kiertotaloutta edistävien ratkaisujen kautta.

Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.

Lue lisää: bonava.fi/kestava-kehitys

Arjen vastuuta huomista

Kehitämme naapurustoja,
joissa on huomioitu sekä
yhteiskunnalliset että
ekologiset arvot.



Kuljemme aina alan kehityksen
kärjessä jokaista rakentamisen
ratkaisua tarkasti harkiten.

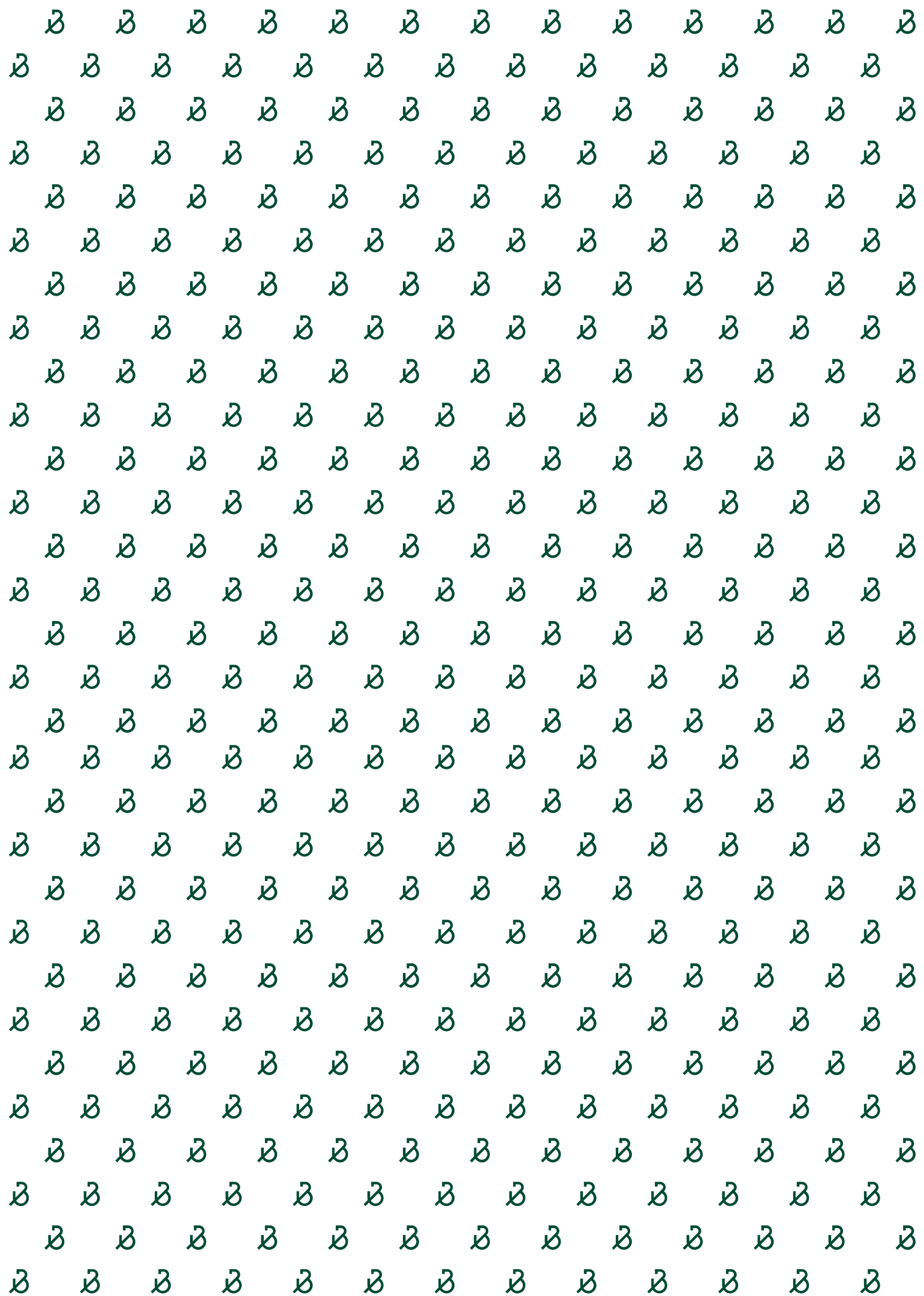


Bonava asuntomyymlä
Hämeenkatu 15
33100 Tampere

myynti.tampere@bonava.fi
bonava.fi

p. 0800 418 500 (maksuton)

  Inspiraatiota kotiin: @BonavaSuomi #BonavaHome #MyHappyHood



KOTOISAT FAKTAT: TAMPEREEN VELLAMO 1

Asuntojen lukumäärä	Talotyyppi	Tontti
73	Kerrostalo, 7 kerrosta	Oma
Huoneiden lukumäärä	Kotien pinta-alat	Osoite
1-3	27,5-71,5 m ²	Vanhansillankatu 8, 33900 Tampere