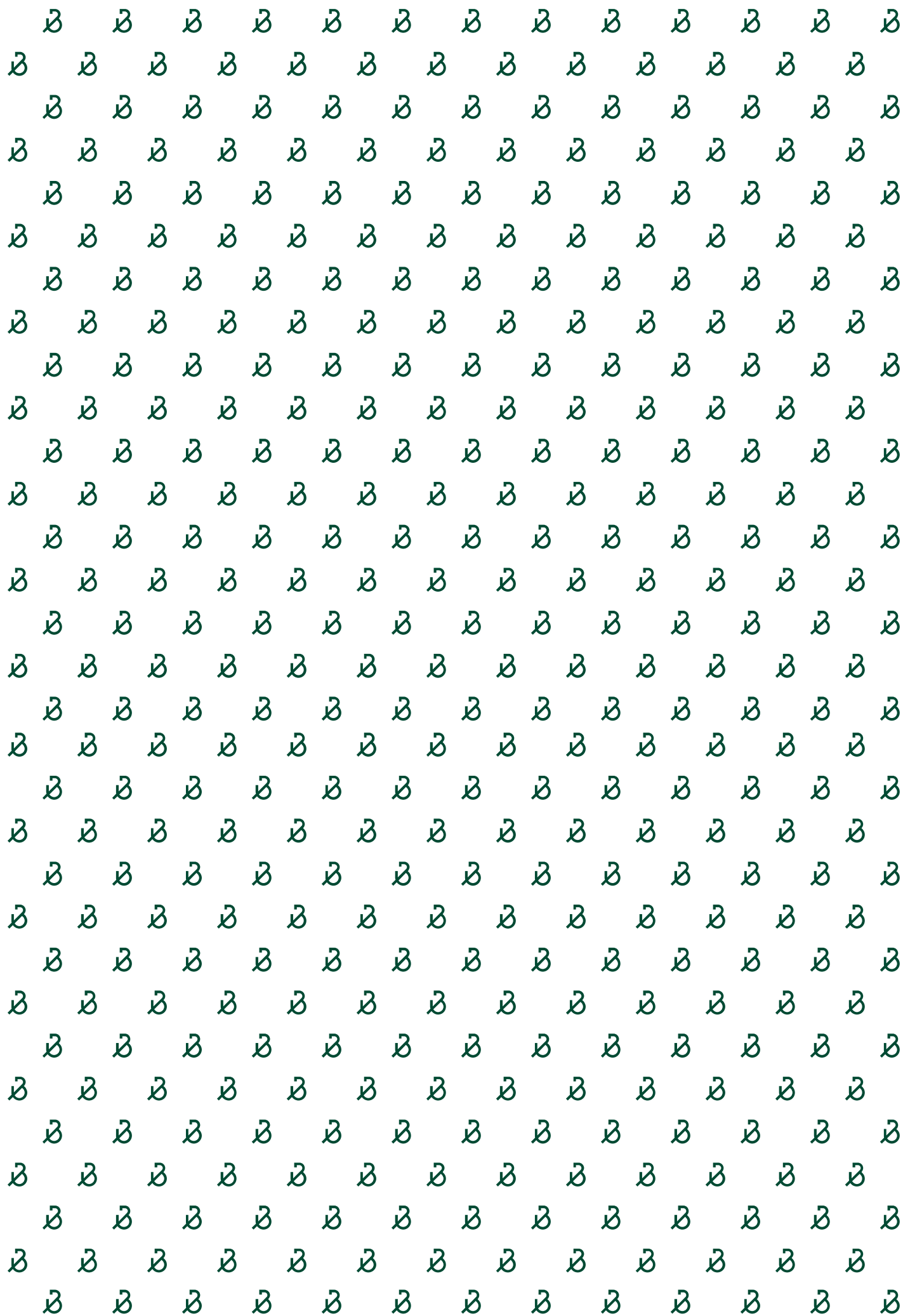




Tampereen Vellamo 1

ASUNTOPOHJAT





Julkisivut



Itään

Länteen

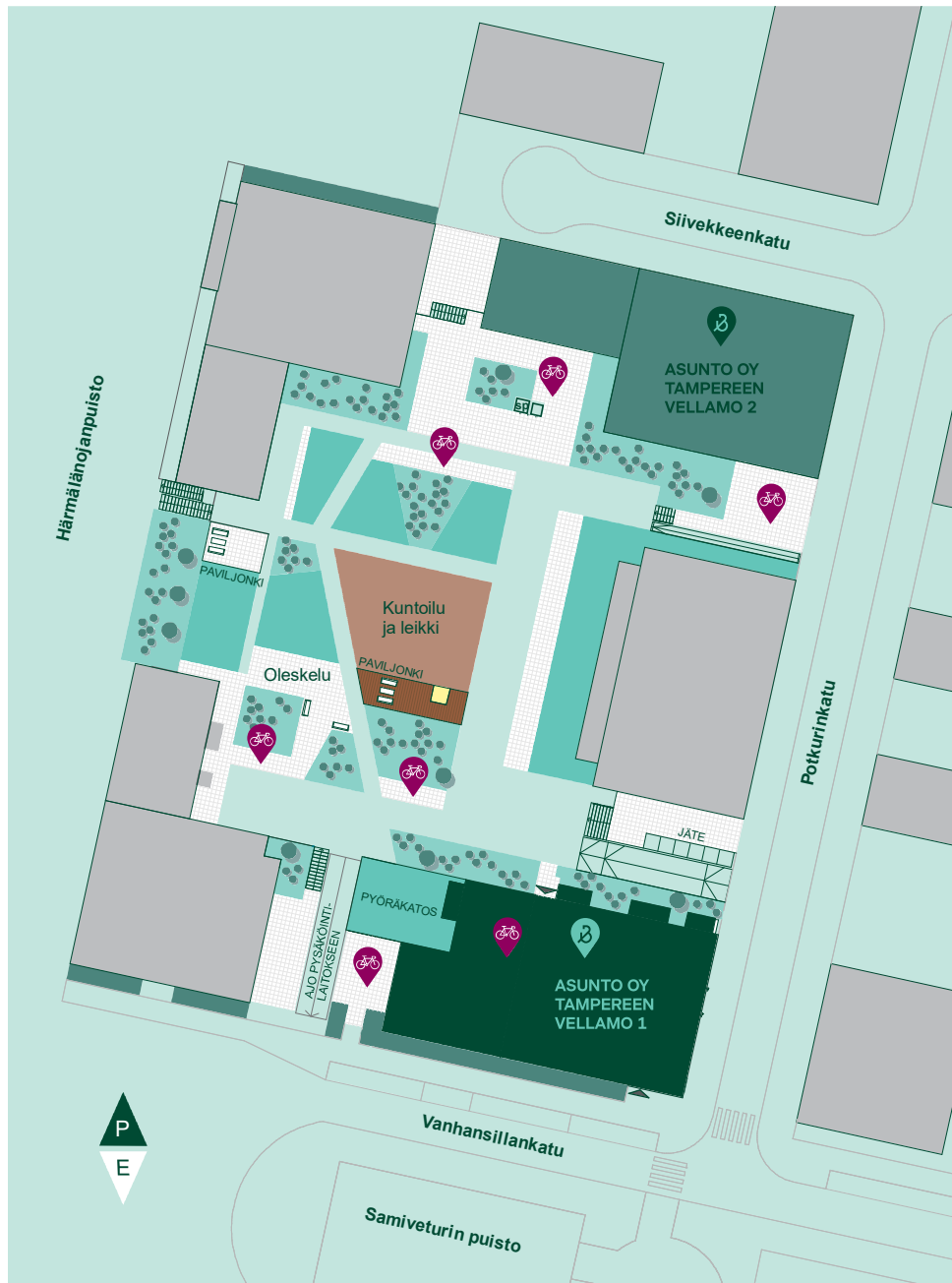


Pohjoiseen



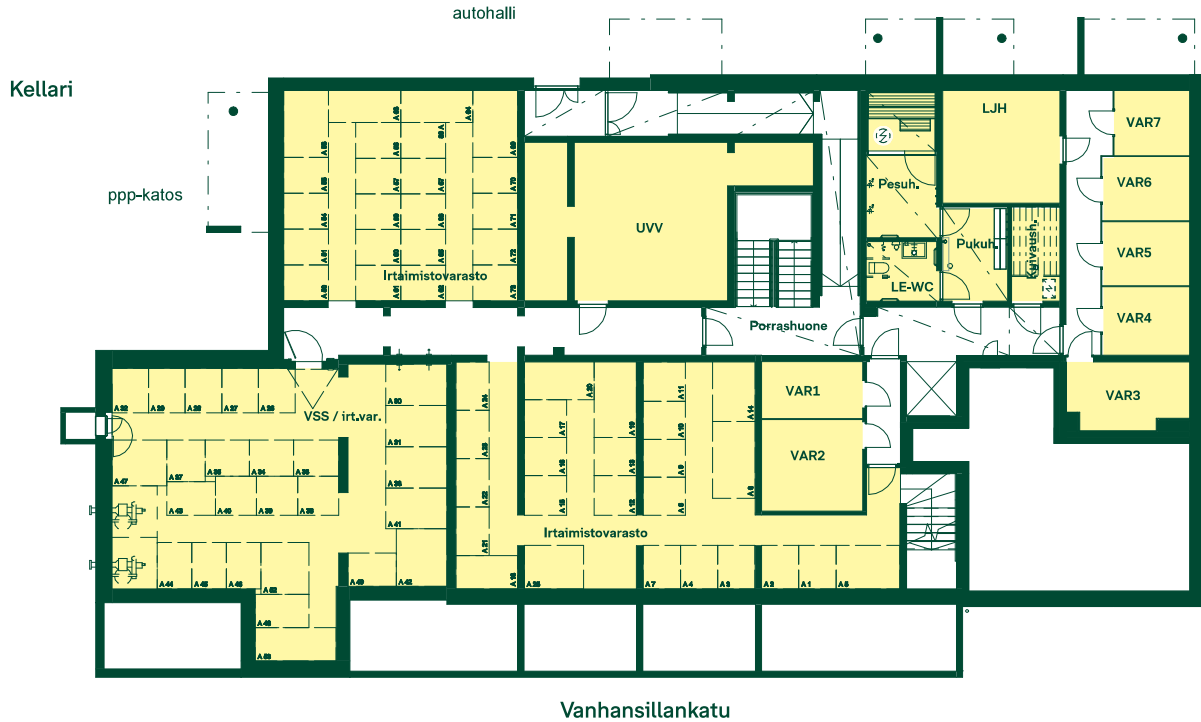
Etelään

Asemapiirros



Muut Bonava-talot tässä korttelissa	Perenna/kukkiva pensas	Puita	Pyöräpaikotus
Tampereen Vellamo 1	Hiekka	Pöytä	Bonava-kohde
Muut kuin Bonava-talot	Yhteistila	Penkki	
Ruohikko	Kivilaatta	Savunpoisto	
Istutuksia	Puulattia/terassi	Tie/asfaltoitu alue/kivituhka	

Kerroskuvat



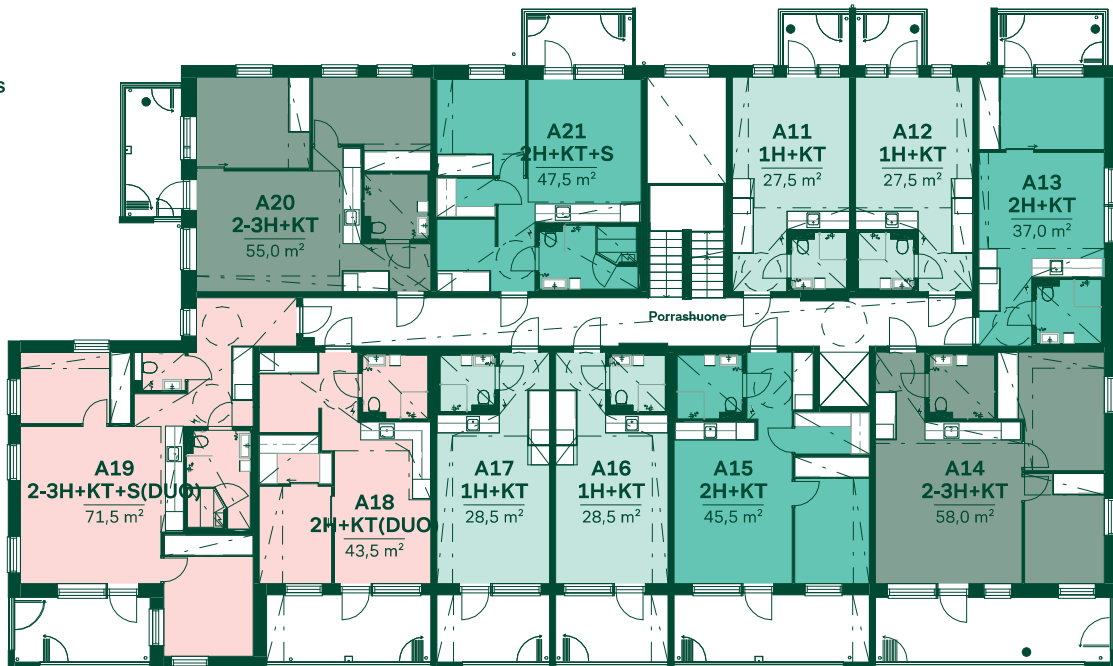
Huoneistokoot

1h+kt	27,5-35 m ²
2h+kt(+s)	37-52 m ²
2-3h/3h+kt(+s)	46,5-71 m ²
2h+kt/2-3h+kt+s DUO	43,5-71,5 m ²
Yhteiset/tekniset tilat	



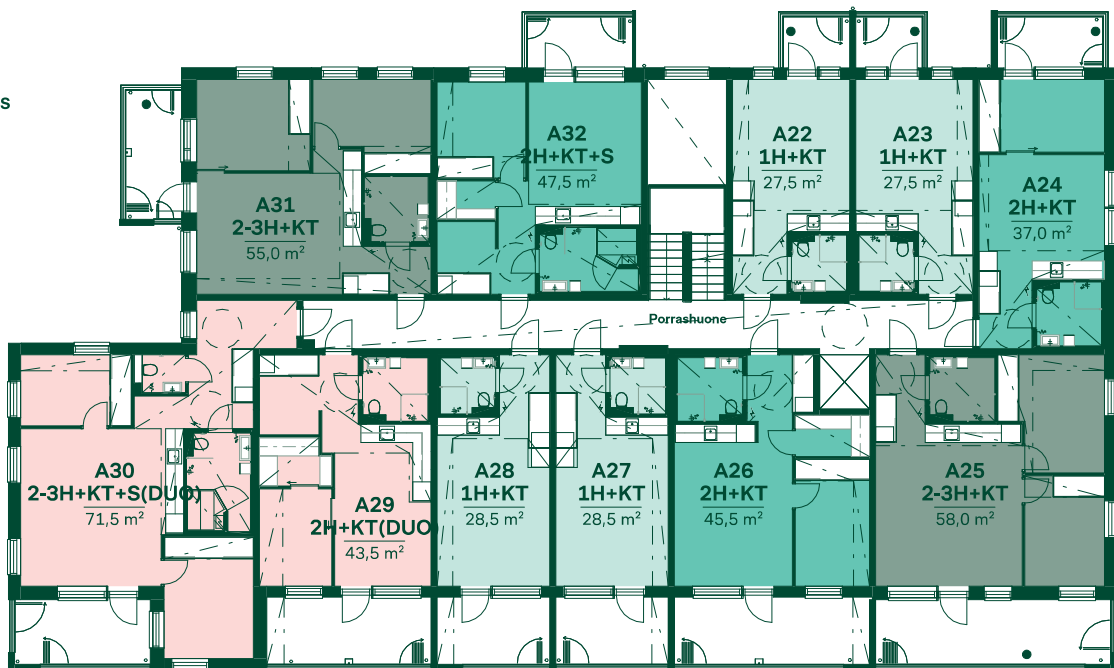
Kerrospohjat

2. kerros



Vanhansillankatu

3. kerros



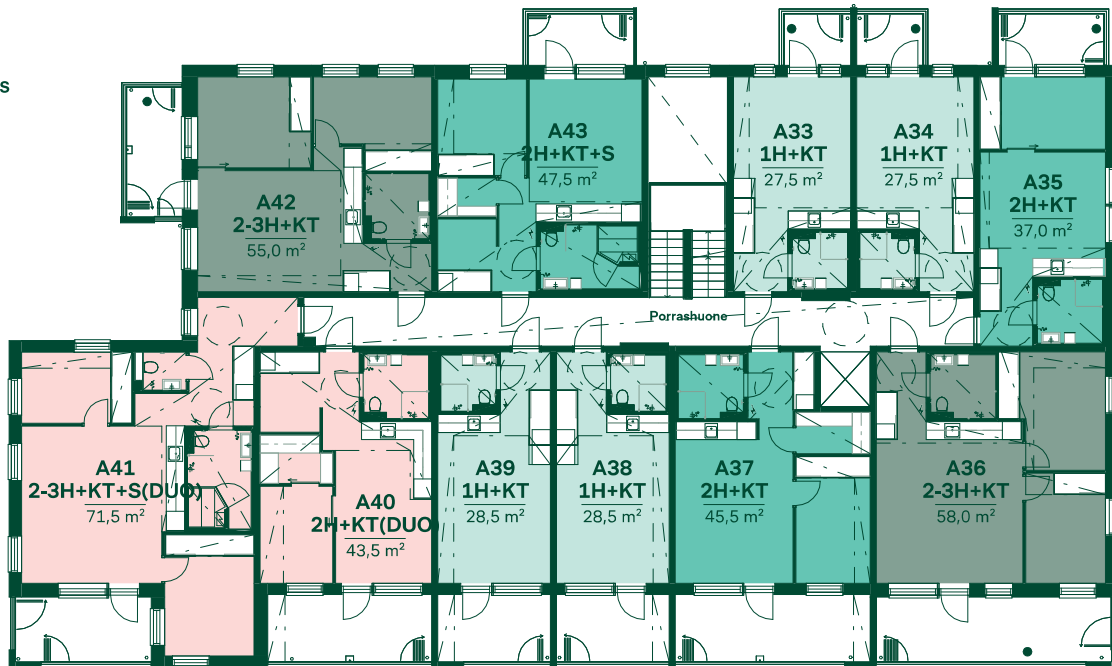
Vanhansillankatu

Huoneistokoot

1h+kt	27,5-35 m ²
2h+kt(+s)	37-52 m ²
2-3h/3h+kt(+s)	46,5-71 m ²
2h+kt/2-3h+kt+s DUO	43,5-71,5 m ²
Yhteiset/tekniset tilat	

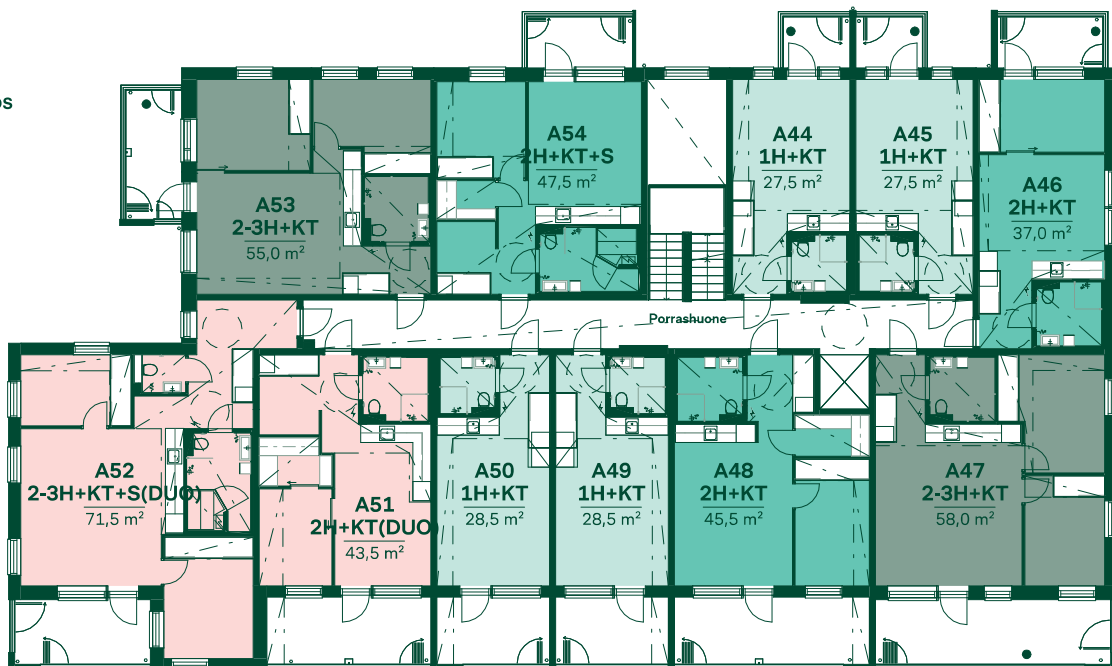


4. kerros



Vanhansillankatu

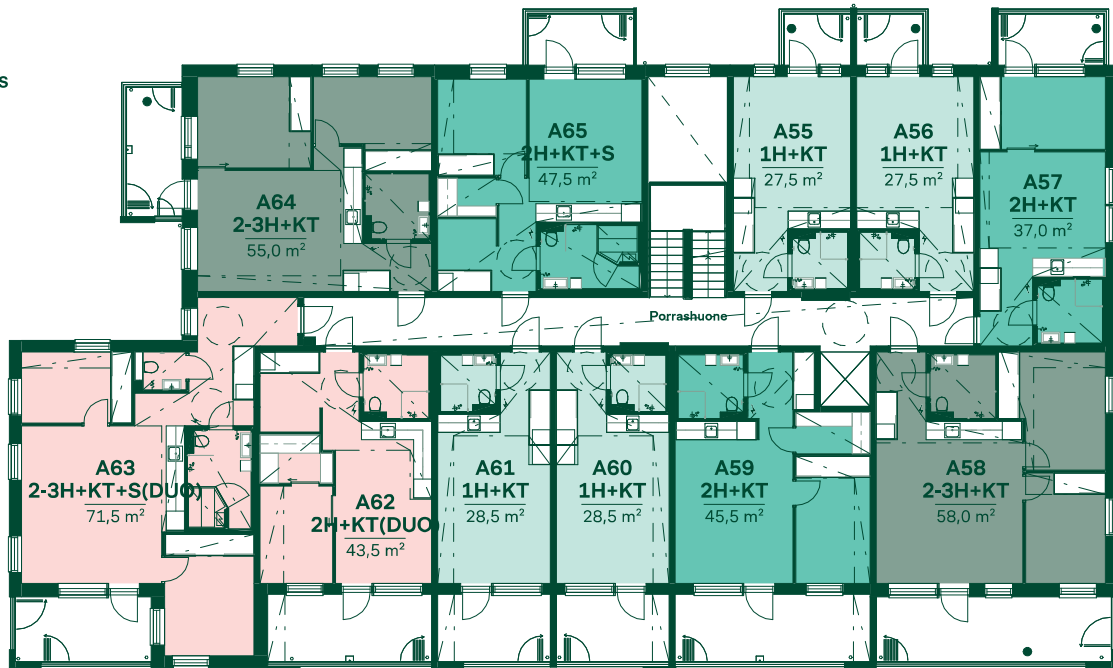
5. kerros



Vanhansillankatu

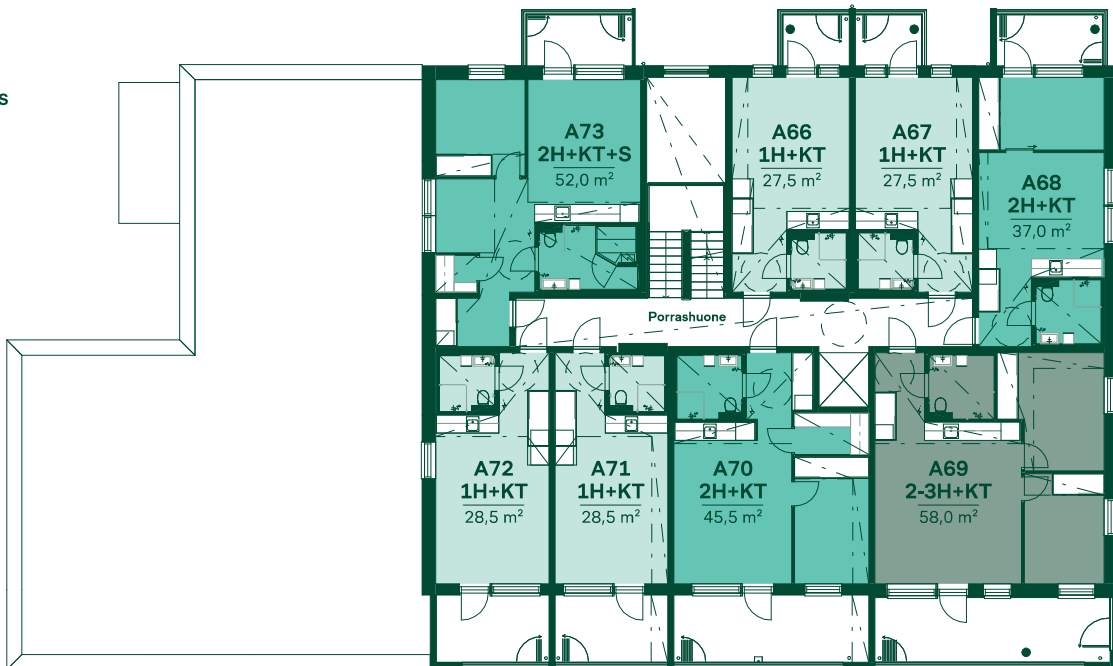
Kerrospohjat

6. kerros



Vanhansillankatu

7. kerros



Vanhansillankatu

Huoneistokoot

1h+kt	27,5-35 m²
2h+kt(+s)	37-52 m²
2-3h/3h+kt(+s)	46,5-71 m²
2h+kt/2-3h+kt+s DUO	43,5-71,5 m²
Yhteiset/tekniset tilat	



27,5 m²

1h+kt

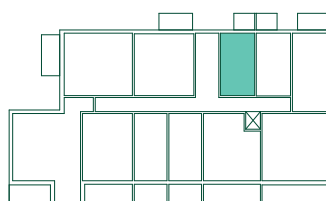
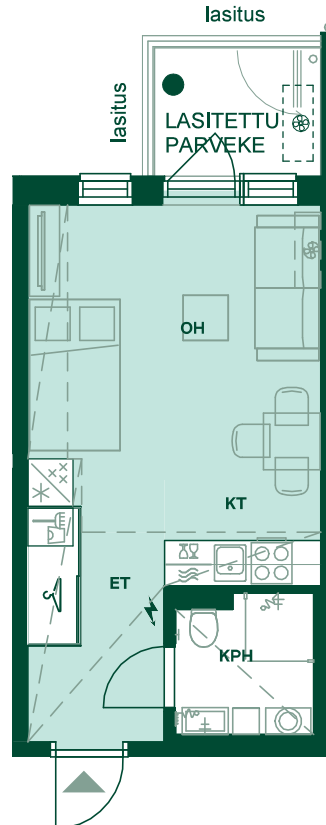
Asunnot: A8, A11, A22, A33, A44, A55, A66

1.-7. kerros

- Astianpesukone ja mikrolle yläpuolella
 Liesi ja uuni
 Pakastin
 Jääkaappi
 Jääkaappipakastin
 Tiskiallas ja hana
 Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
 Vaatekomero
 Siivouskaappi
 Sähkökaappi
 Liukuovikaappi
 Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
 Wc-istuin, seinään integroitu
 Suihku
 Käsisuihku
 Suihkun taiteovi
 Pesuallas
 Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
 Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
 Wc-paperiteline
 Pyykkikaappi
 Sähkökiuas
 Katon alaslasku/kotelo
 Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
 Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
OH Olohuone
ET Eteinen
KPH Kylpyhuone
KT Keittotila
MH Makuuhuone
S Sauna
WC Erillis-wc
ALK Alkovi
VH Vaatehuone

1:100/30.9.2022

1 2 3 4 5 m



Vanhansillankatu

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkkitehdit Oy



27,5 m²

1h+kt

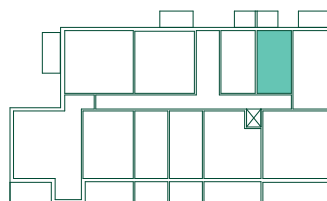
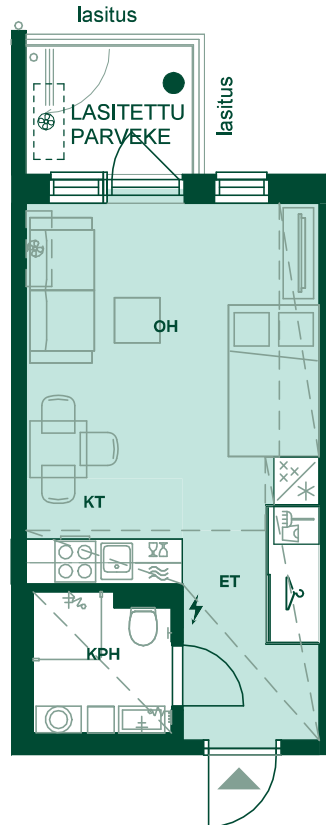
Asunnot: A9, A12, A23, A34, A45, A56, A67

1.-7. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- ALK Alkovi
- VH Vaatehuone

1:100/30.9.2022

1 2 3 4 5 m



Vanhansillankatu



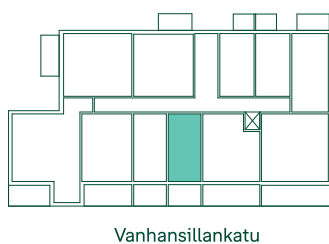
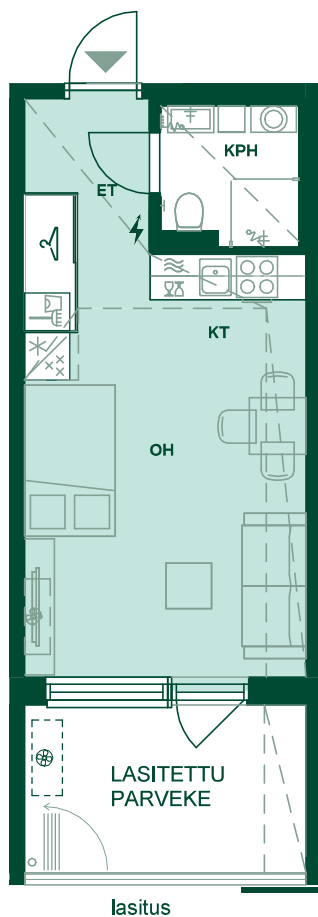
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

28,5 m²

1h+kt

Asunnot: A2, A16, A27, A38, A49, A60, A71

1.-7. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
HIMLA arkkitehdit Oy

1:100/30.9.2022

1 2 3 4 5 m



28,5 m²

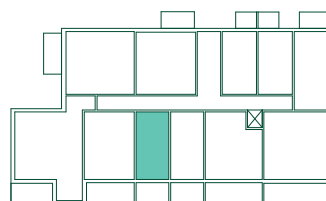
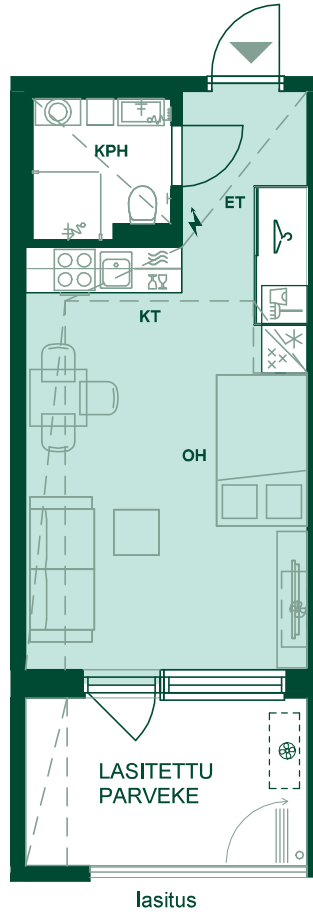
1h+kt

Asunnot: A3, A17, A28, A39, A50, A61
1.-6. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllillä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- ALK Alkovi
- VH Vaatehuone

1:100/30.9.2022

1 2 3 4 5 m



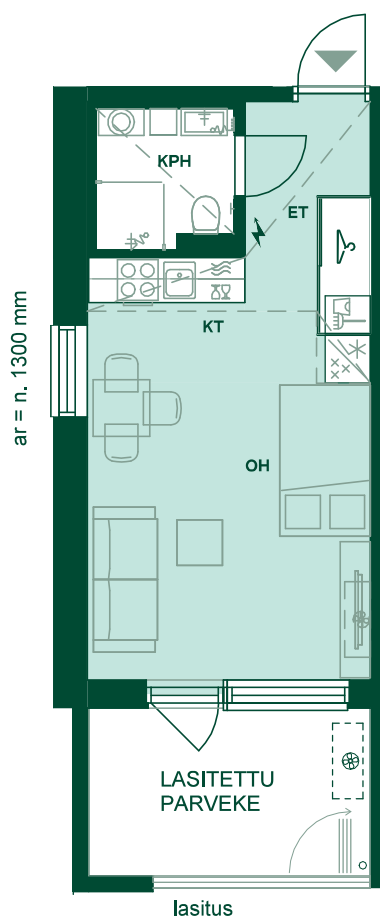
Vanhansillankatu



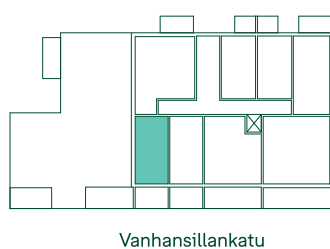
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

28,5 m²
1h+kt

Asunto: A72
7. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
HIMLA arkkitehdit Oy



1:100/30.9.2022



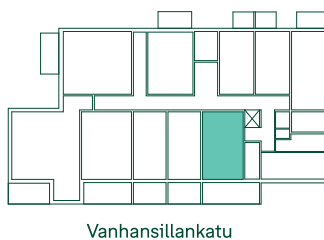
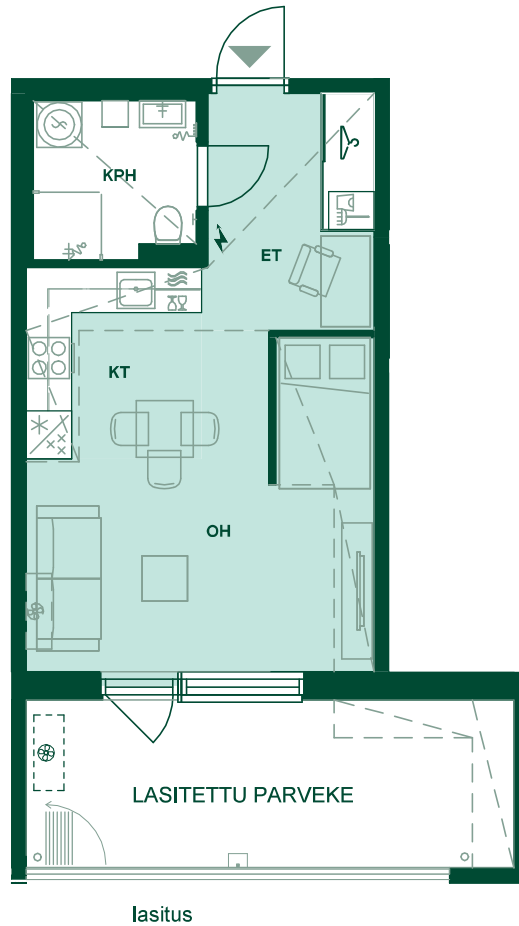
35 m² 1h+kt

Asunto: A1
1. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllillä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökuuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- ALK Alkovi
- VH Vaatehuone

1:100/30.9.2022

1 2 3 4 5 m

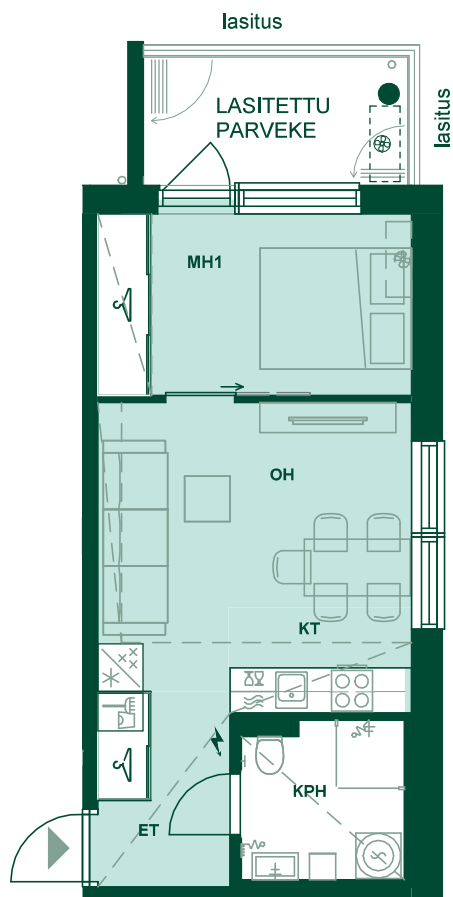


Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

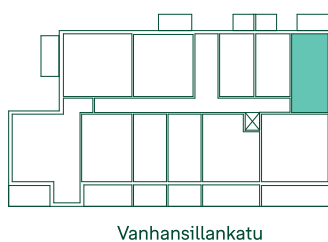


37 m²
2h+kt

Asunnot: A13, A24, A35, A46, A57, A68
2.-7. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
HIMLA arkkitehdit Oy



1:100/30.9.2022

1 2 3 4 5 m



43,5 m²

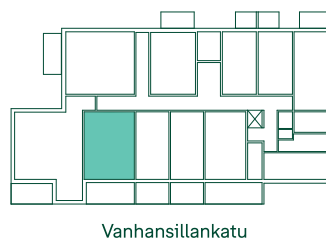
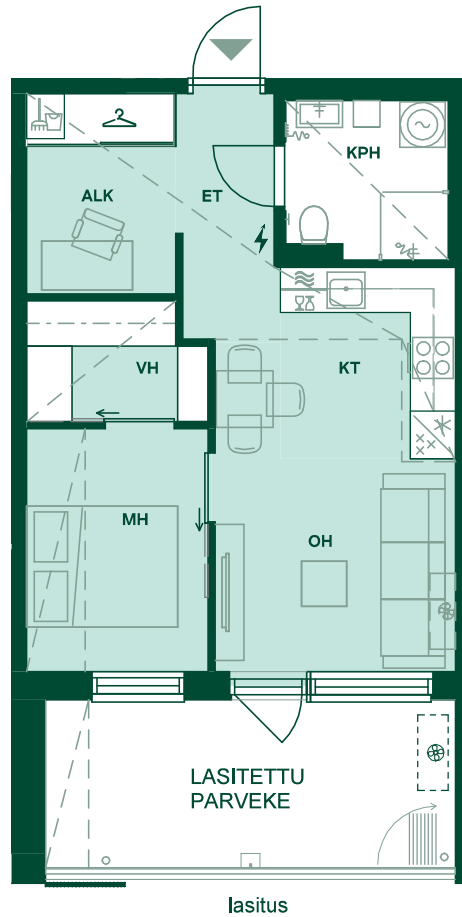
2h+kt

Asunto: A4
1. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllillä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- ALK Alkovi
- VH Vaatehuone

1:100/30.9.2022

1 2 3 4 5 m

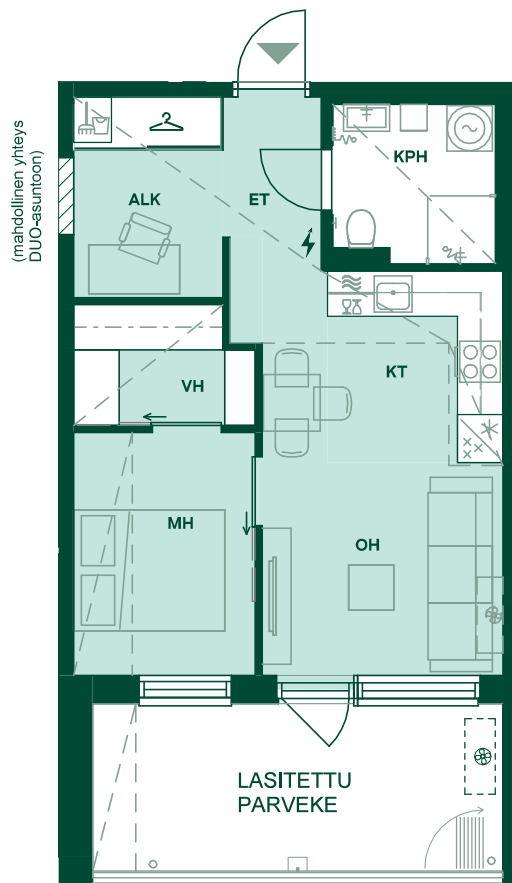


Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

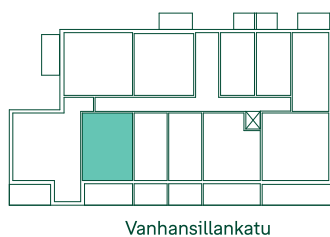
43,5 m²
2h+kt

Asunnot: A18, A29, A40, A51, A62
2.-6. kerros

Yhdistettävissä asuntoihin A19, A30, A41, A52, A63



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
HIMLA arkkitehdit Oy



1:100/30.9.2022

1 2 3 4 5 m



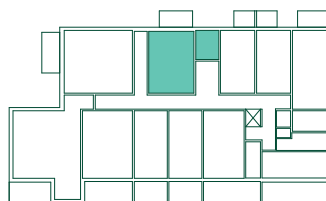
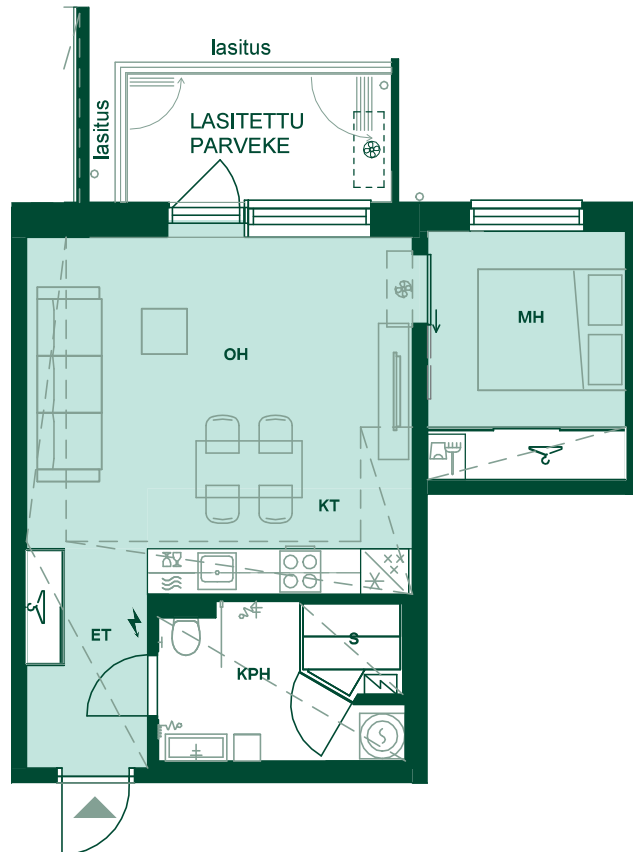
44,5 m² 2h+kt+s

Asunto: A7
1. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- ALK Alkovi
- VH Vaatehuone

1:100/30.9.2022

1 2 3 4 5 m



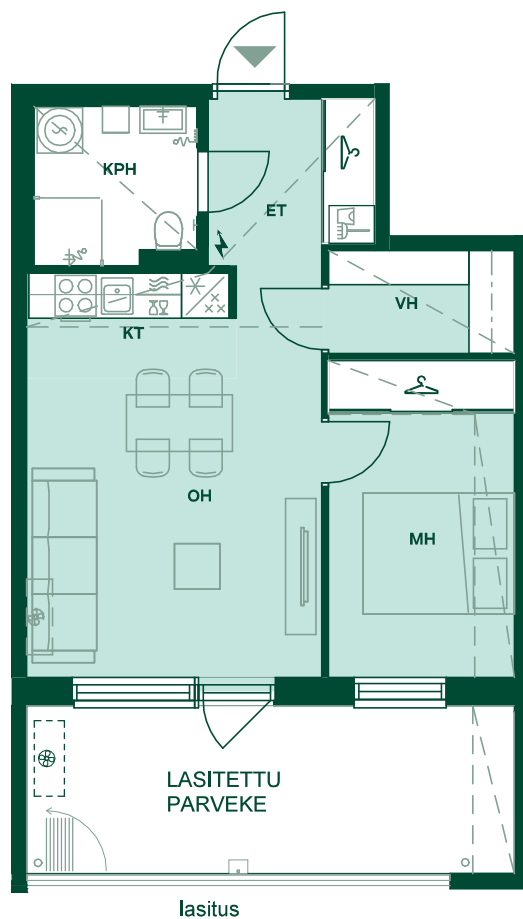
Vanhansillankatu



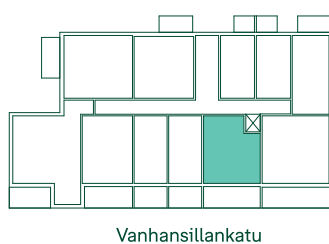
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

45,5 m²
2h+kt

Asunnot: A15, A26, A37, A48, A59, A70
2.-7. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
HIMLA arkkitehdit Oy



1:100/30.9.2022

1 2 3 4 5 m



46,5 m²

3h+kt

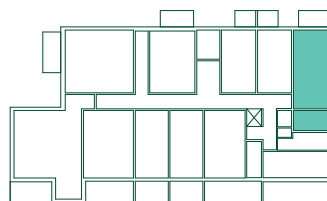
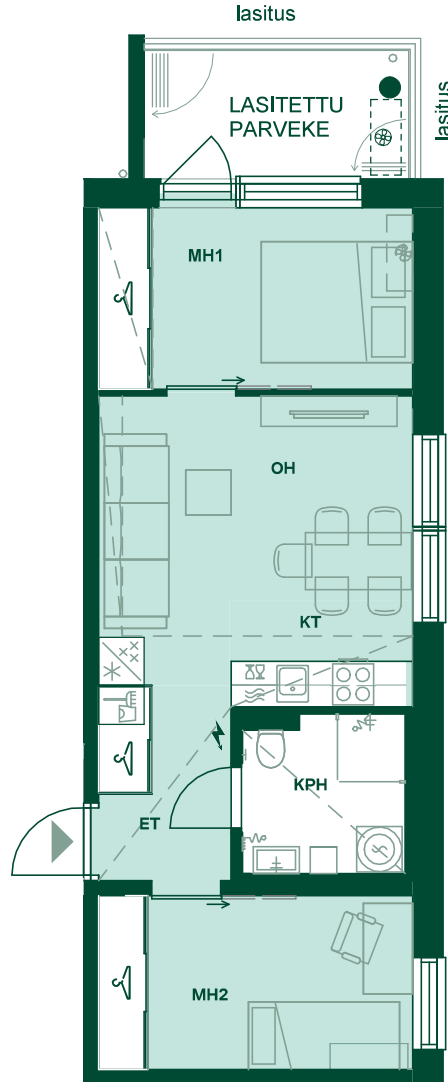
Asunto: A10

1. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- ALK Alkovi
- VH Vaatehuone

1:100/30.9.2022

1 2 3 4 5 m



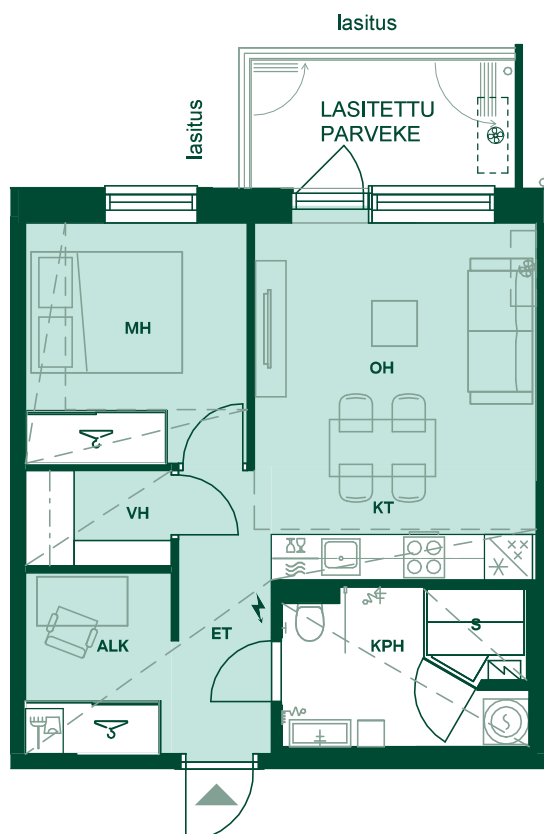
Vanhansillankatu



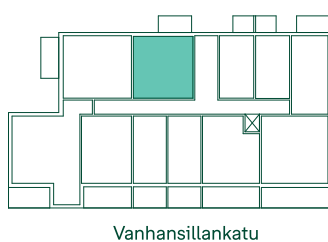
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

47,5 m²
2h+kt+s

Asunnot: A21, A32, A43, A54, A65
2.-6. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
HIMLA arkkitehdit Oy



1:100/30.9.2022

1 2 3 4 5 m



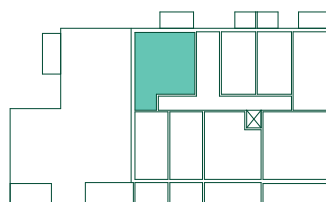
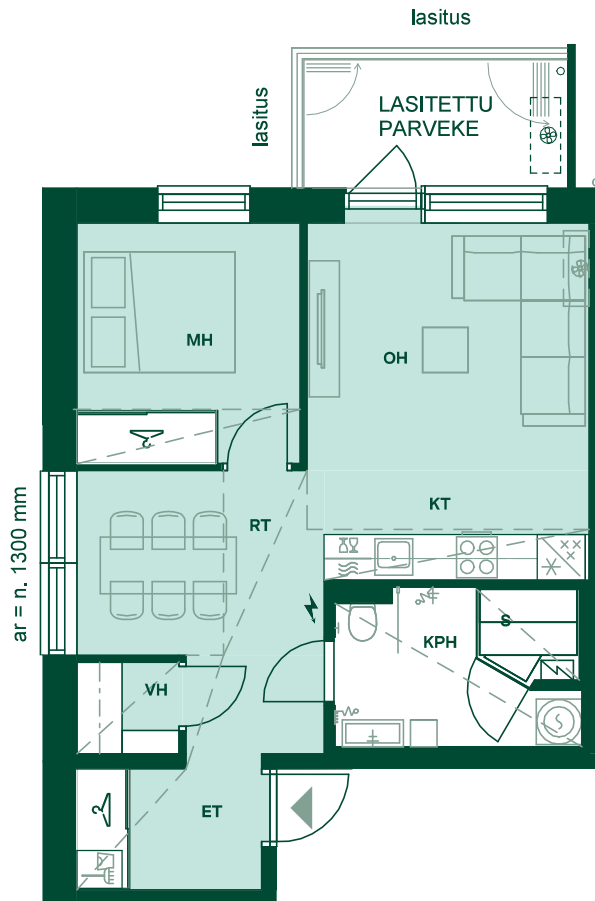
52 m² 2h+kt+s

Asunto: A73
7. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavarauk pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavarauk kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavarauk ilmalämpöpumpulle
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- ALK Alkovi
- VH Vaatehuone

1:100/30.9.2022

1 2 3 4 5 m



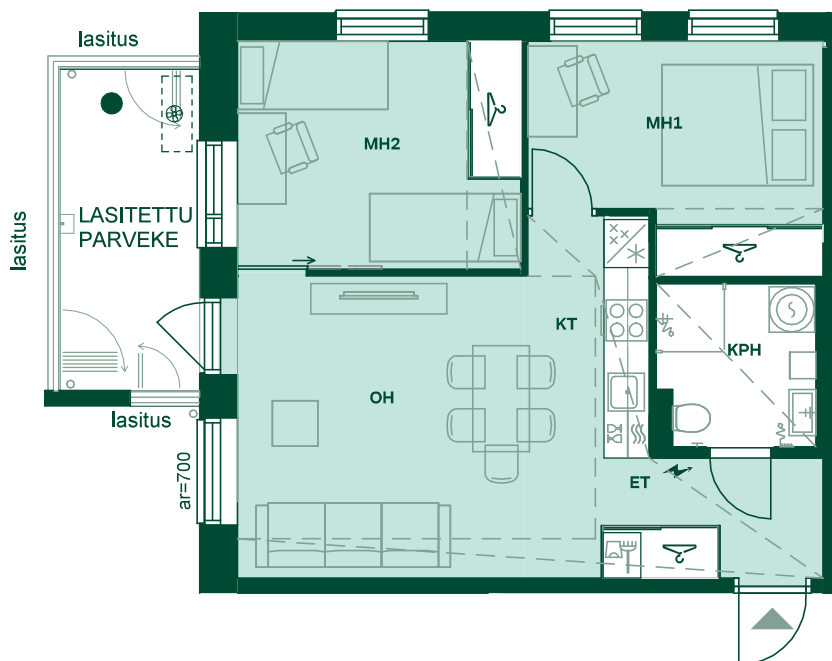
Vanhansillankatu



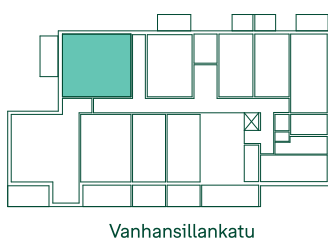
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

55 m²
2-3h+kt

Asunto: A6
1. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
HIMLA arkkitehdit Oy



1:100/30.9.2022

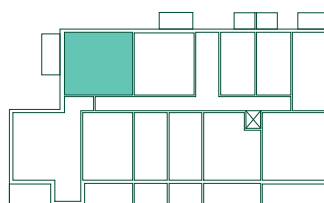
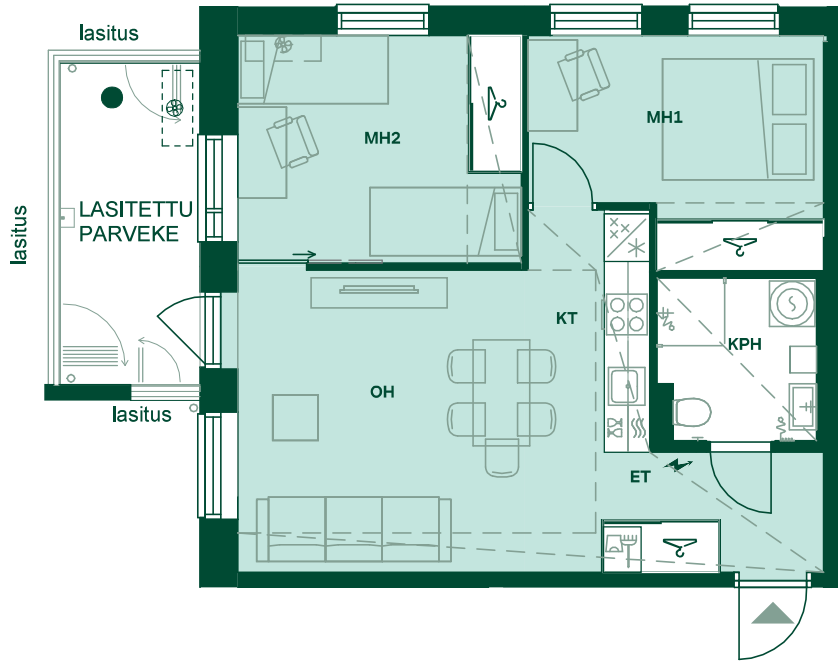
1 2 3 4 5 m



55 m² 2-3h+kt

Asunnot: A20, A31, A42, A53, A64
2.-6. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllillä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummille + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- ALK Alkovi
- VH Vaatehuone



Vanhansillankatu

1:100/30.9.2022

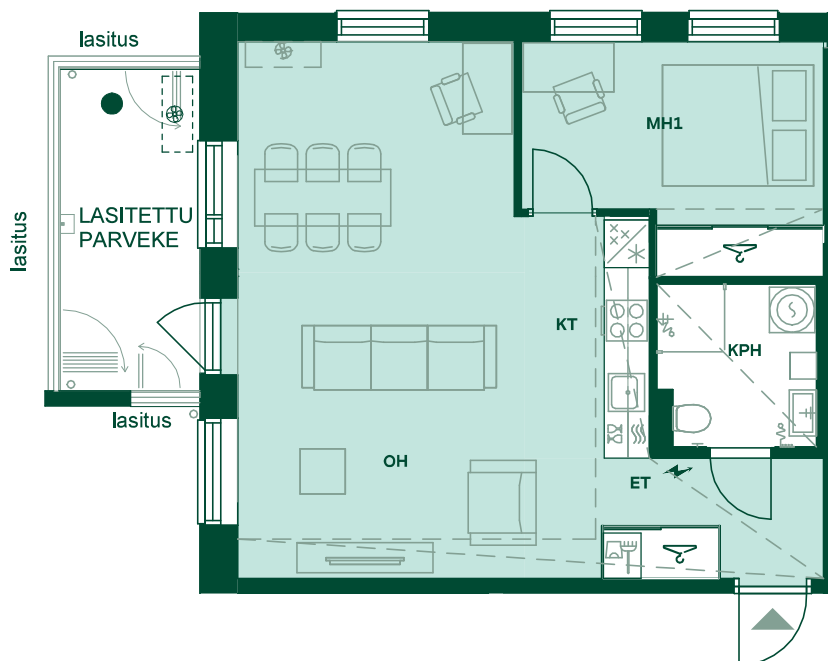
1 2 3 4 5 m



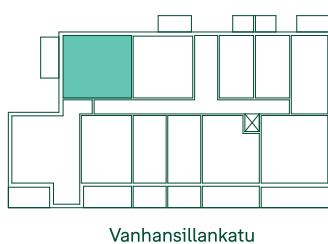
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

55 m² 2h+kt | vaihtoehtopohja

Asunnot: A6, A20, A31, A42, A53, A64
1.-6. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
HIMLA arkkitehdit Oy



1:100/30.9.2022

1 2 3 4 5 m



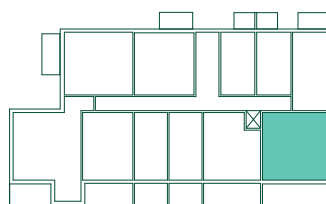
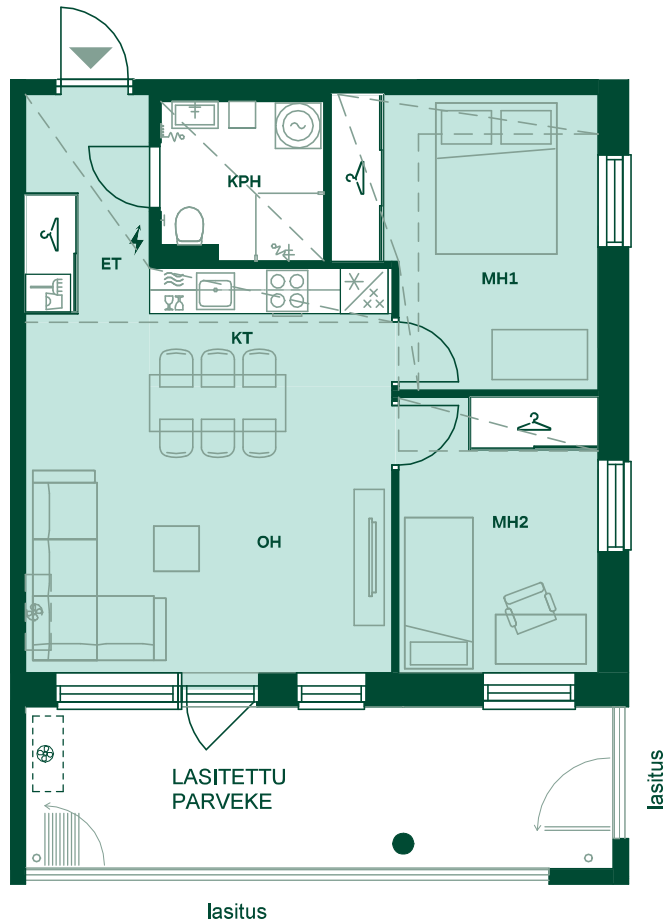
58 m² 2-3h+kt

Asunnot: A14, A25, A36, A47, A58, A69
2.-7. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Parvekkeen syöksytörvi ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- ALK Alkovi
- VH Vaatehuone

1:100/30.9.2022

1 2 3 4 5 m



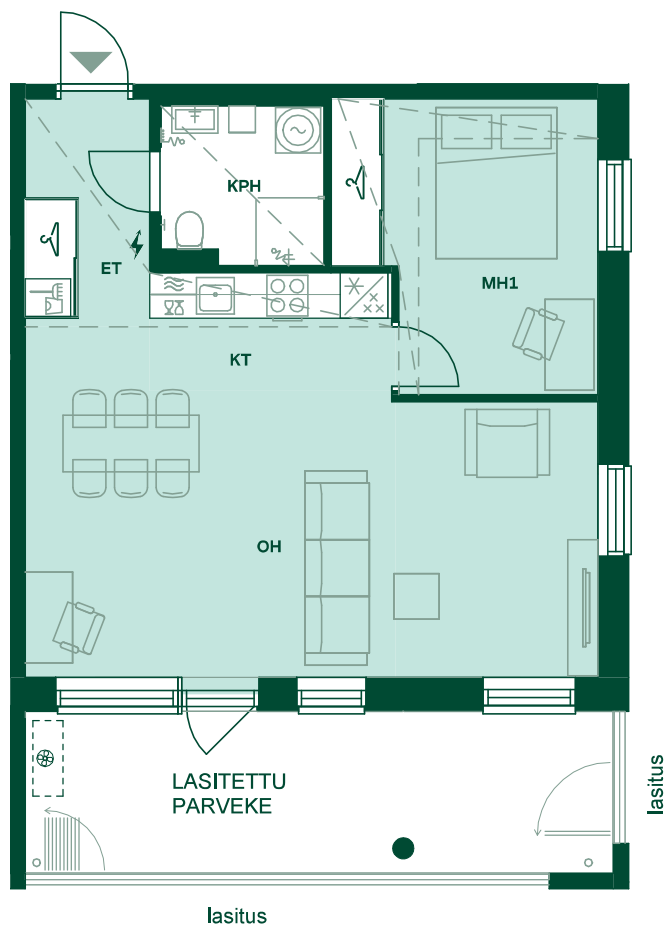
Vanhansillankatu



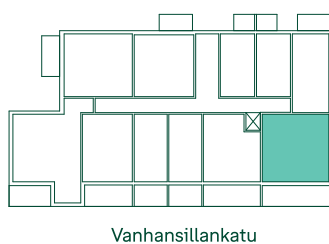
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

58 m² 2h+kt | vaihtoehtopohja

Asunnot: A14, A25, A36, A47, A58, A69
2.-7. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
HIMLA arkkitehdit Oy



1:100/30.9.2022

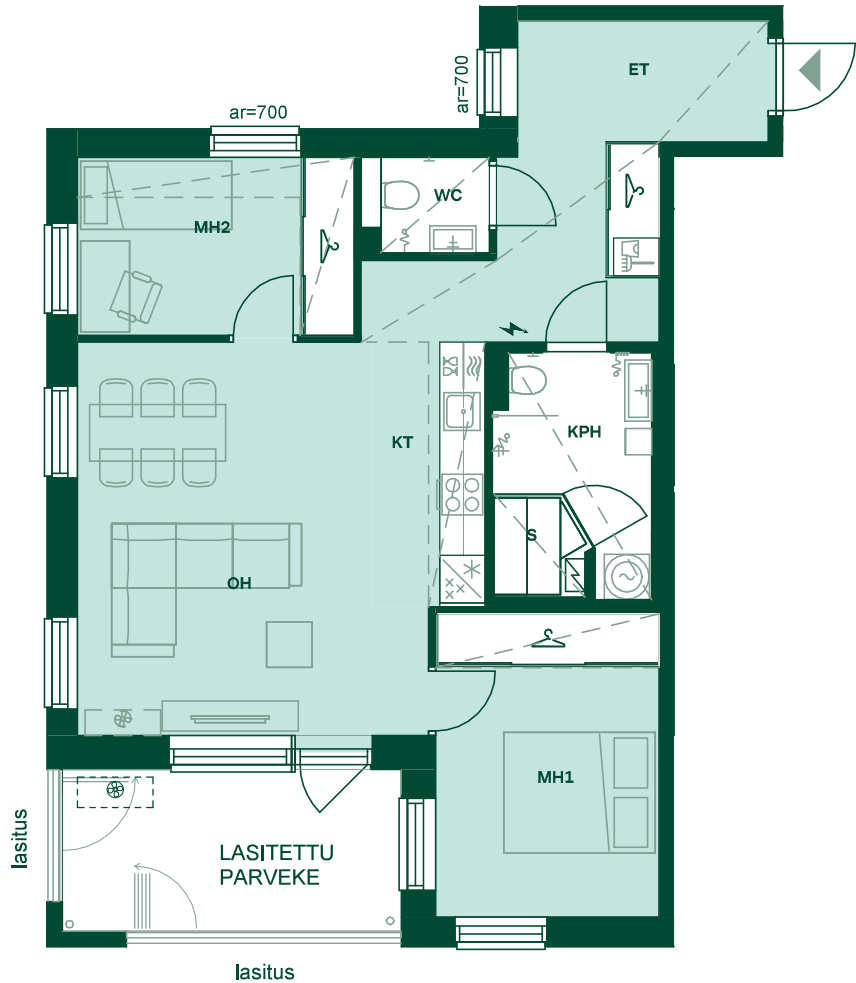


71,5 m²

3h+kt+s

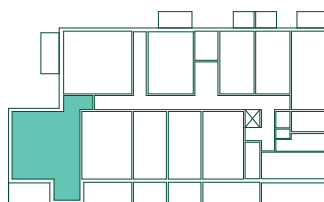
Asunto: A5
1. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- ALK Alkovi
- VH Vaatehuone



1:100/30.9.2022

1 2 3 4 5 m



Vanhansillankatu

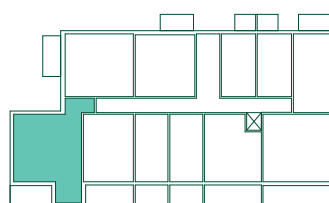
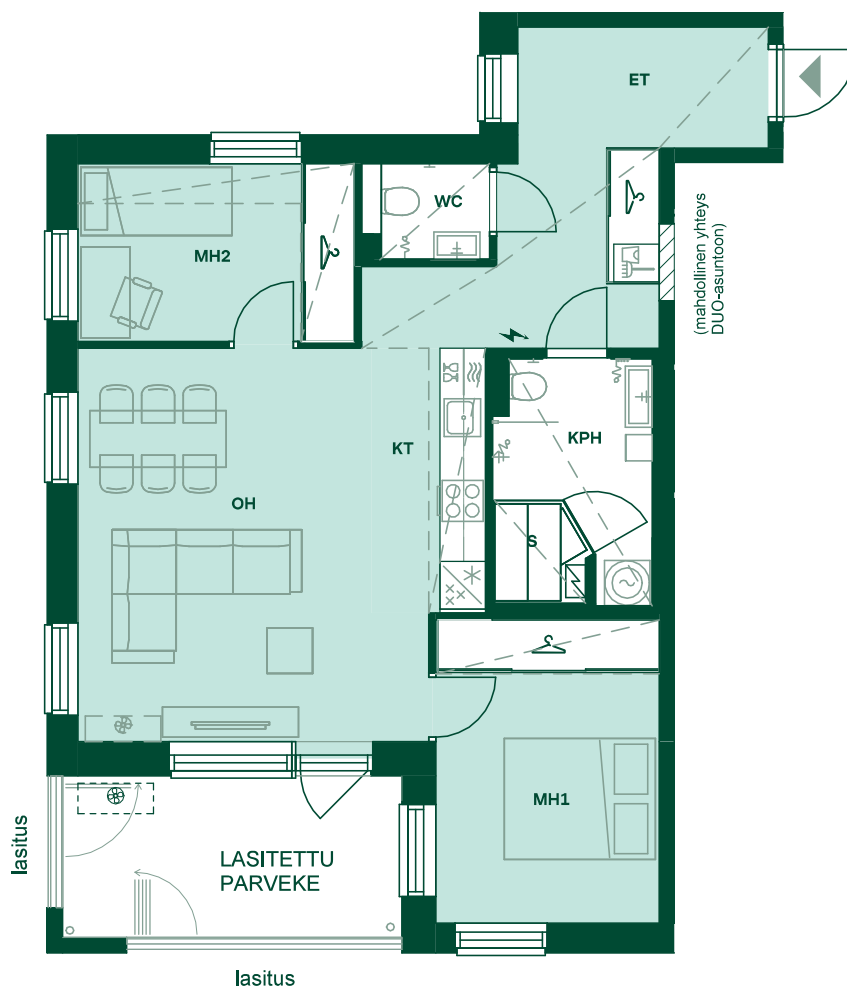


Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

71,5 m² 2-3h+kt+s

Asunnot: A19, A30, A41, A52, A63
2.-6. kerros

Yhdistettävissä asuntoihin A18, A29, A40, A51, A62



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkkitehdit Oy

Vanhansillankatu

1:100/30.9.2022

1 2 3 4 5 m



71,5 m²

2h+kt+s | vaihtoehtopohja

Asunnot: A19, A30, A41, A52, A63

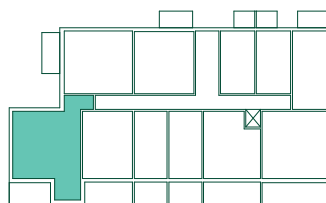
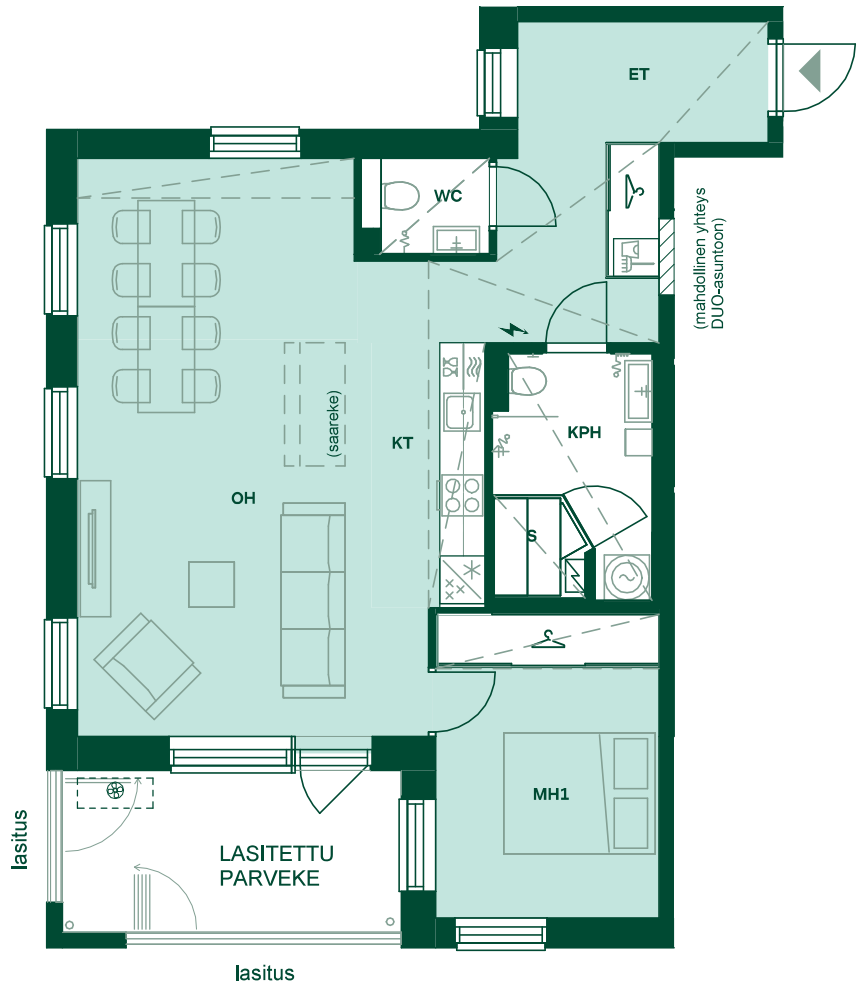
2.-6. kerros

Yhdistettävissä asuntoihin A18, A29, A40, A51, A62

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökuias
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- ALK Alkovi
- VH Vaatehuone

1:100/30.9.2022

1 2 3 4 5 m



Vanhansillankatu

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohtat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkitehdit Oy



TUPLAA ASUMISEN MAHDOLLISUUDET

Duo- asuntopohjat

Bonava Duo tuo joustoa uuden asunnon ostamiseen. Voit yhdistää kaksi asuntoa yhdeksi kokonaisuudeksi ja vaikka jakaa sen myöhemmin kahdeksi pienemmäksi.

Duo 115 m² (71,5+43,5 m²) 5h+kt+s

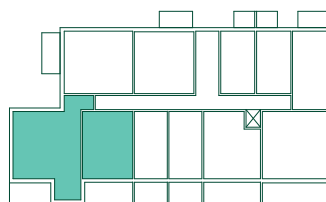
Duo-asunnot: A18+A19, A29+A30, A40+A41, A51+A52, A62+A63
2.-6. kerros



Bonava Duo tuo joustoa uuden asunnon ostamiseen. Voit yhdistää kaksi asuntoa yhdeksi kokonaisuudeksi ja vaikka jakaa sen myöhemmin kahdeksi pienemmäksi.

Lue lisää: bonava.fi/duo

1:100/30.9.2022



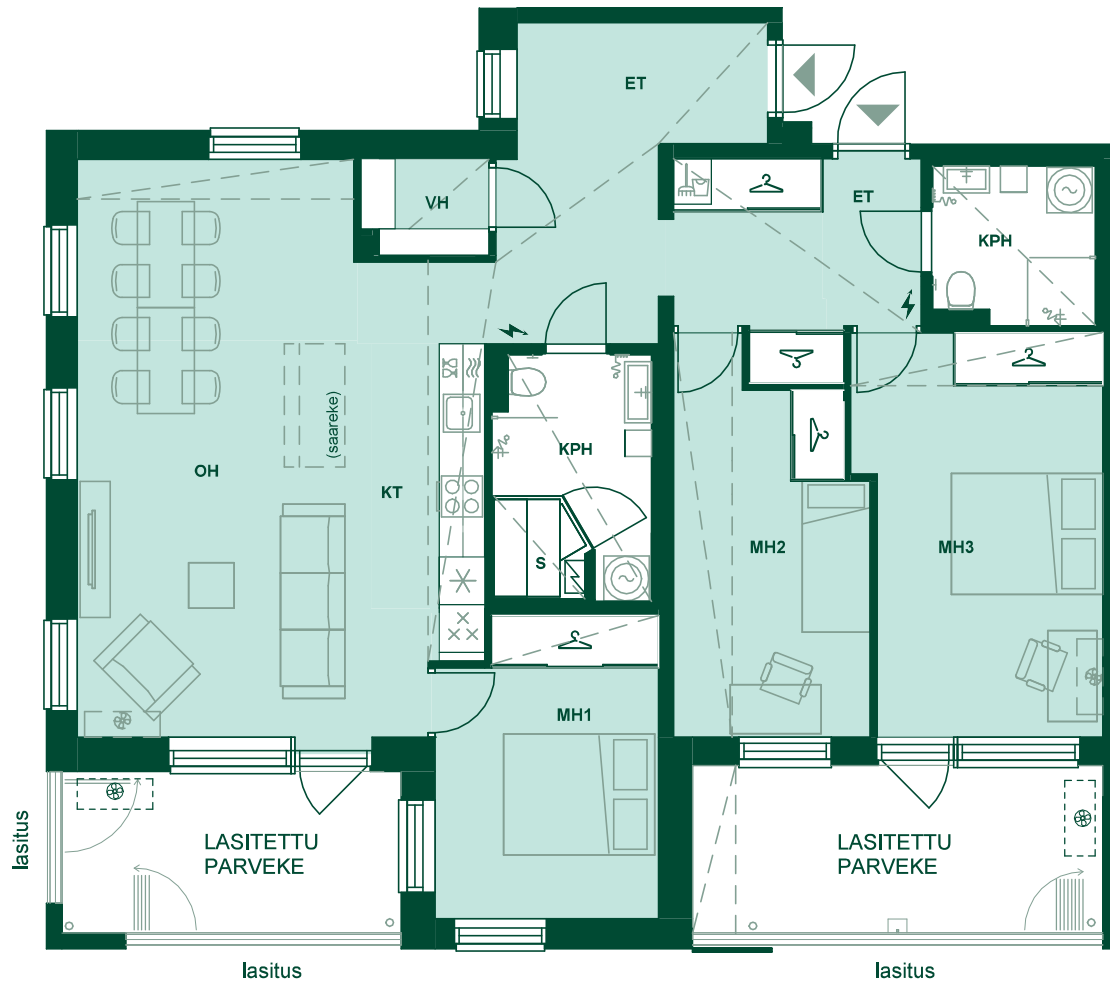
Vanhansillankatu



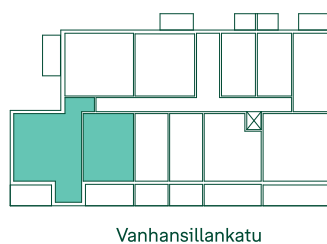
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Duo 115 m² (71,5+43,5 m²) | vaihtoehtopohja 4h+kt+s

Duo-asunnot: A18+A19, A29+A30, A40+A41, A51+A52, A62+A63
2.-6. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
HIMLA arkkitehdit Oy



1:100/30.9.2022



Tietoja kohteesta

Yhtiön nimi:

Asunto Oy Tampereen Vellamo 1

Katuosoite:

Vanhansillankatu 8, 33900 Tampere

Yleistä

Kohteeseen rakennetaan 7-kerroksinen, yksiportainen, hissillä varustettu kerrostalo, jossa on 73 asuntoa. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla. Asunto Oy Tampereen Vellamo 1 rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 31.1.2022) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet

Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaisesti. Korttelissa sijaitsee yhteiskäyttöinen piha-alue, jonka käytöstä on sovittu yhteisjärjestelysopimuksella.

Autopaikat

Autopaikat 13 kpl sijaitsevat korttelin pihakannen alla olevassa lämmittämättömässä autotallissa, josta on suora yhteys kerrostalon kellarikerrokseen. Loput 25 autopaikkaa sijaitsevat viereisessä pysäköintitalossa. Autopaikoilla on mahdollisuus auton lämmitykseen ja sähköauton hidaslataukseen.

Yhteistilat

Väestönsuoja, irtaimistovarastot, lämmönjakohuone, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, välinehuolto, saunatilat ja kuivaushuone sekä erikseen myytävät varastot sijaitsevat yhtiön kellarikerroksessa. Taloyhtiön ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat sähköpääkeskus, siivouskomero ja liikuntavälinevarasto sekä teknisiä tiloja.

Rakenteet

Perustukset

Betonirakenteiset perustukset ja lyöntipaalut.

Alapohja

Maanvastainen laatta.

Väli- ja yläpohja

Ontelolaatta.

Julkisivut

Rapattu betonielementti/sandwich-elementti.

Huoneistojen väliset seinät

Betoniseinä.

Vesikatko

Bitumikermi.

Märkätilojen rakenteet

Tehdasvalmisteinen tilaelementti. Paikalla tehdyissä wc-tiloissa tai kylpyhuoneissa on metalli- tai puurankaiset levyseinät tai ne ovat kivirakenteisia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleverhot vakiovarusteina. Hyvin eristettyjen ikkunoiden ominaisuuksiin kuuluu kosteuden tiivistyminen ulkopintaan tietyissä sääolosuhteissa. Ikkunan ulkopintaan tiivistyvä kosteus ei ole merkki viallisesta ikkunasta tai vahingoita sitä.

Ovet huoneistoissa

Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen palo-ovi. Asuntojen väliovet ovat laakaovia. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiiniverhottu lasiaukollinen ovi varustettuna säleverbolla.

Ovet kiinteistössä

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puu- tai metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat maalaamatonta betonia. Lasitetuilla parvekkeilla on parvekematto. Parvekekaiteet ovat lasia ja metallirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta. Ilmanvaihtoratkaisusta johtuen yhtiöjärjestys kieltää tupakoinnin, ruuan valmistamisen (esim. grillauksen tai savustuksen) ja muun käry- tai hajuhaittaa aiheuttavan toiminnan parvekkeilla ja terasseilla.

Porrashuoneet

Hissi

Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisäntuloaula

Lattia vinyylikomposiitti. Alaslaskettu alakatto. Seinät on maalattu.

Varusteet

Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet

Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Alaslaskettu alakatto. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät on maalattu.

LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämpö säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun lämpö avataan. Ilmanvaihtokoneetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa-tehostuskytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus. Asuntoihin on suunniteltuna varaus ilmalämpöpumpun asentamiseen osakkeenomistajan vastuulla olevana asumisaikaisena muutostyönä (ei tilattavissa rakennusaikaisena muutoksena). Yhteistiloissa, kuten esim. irtaimistovarastoissa, voi kulkea katon alapuolella IV-, lämpö, vesi- tai viemäriputkia.

Sähkö

Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

