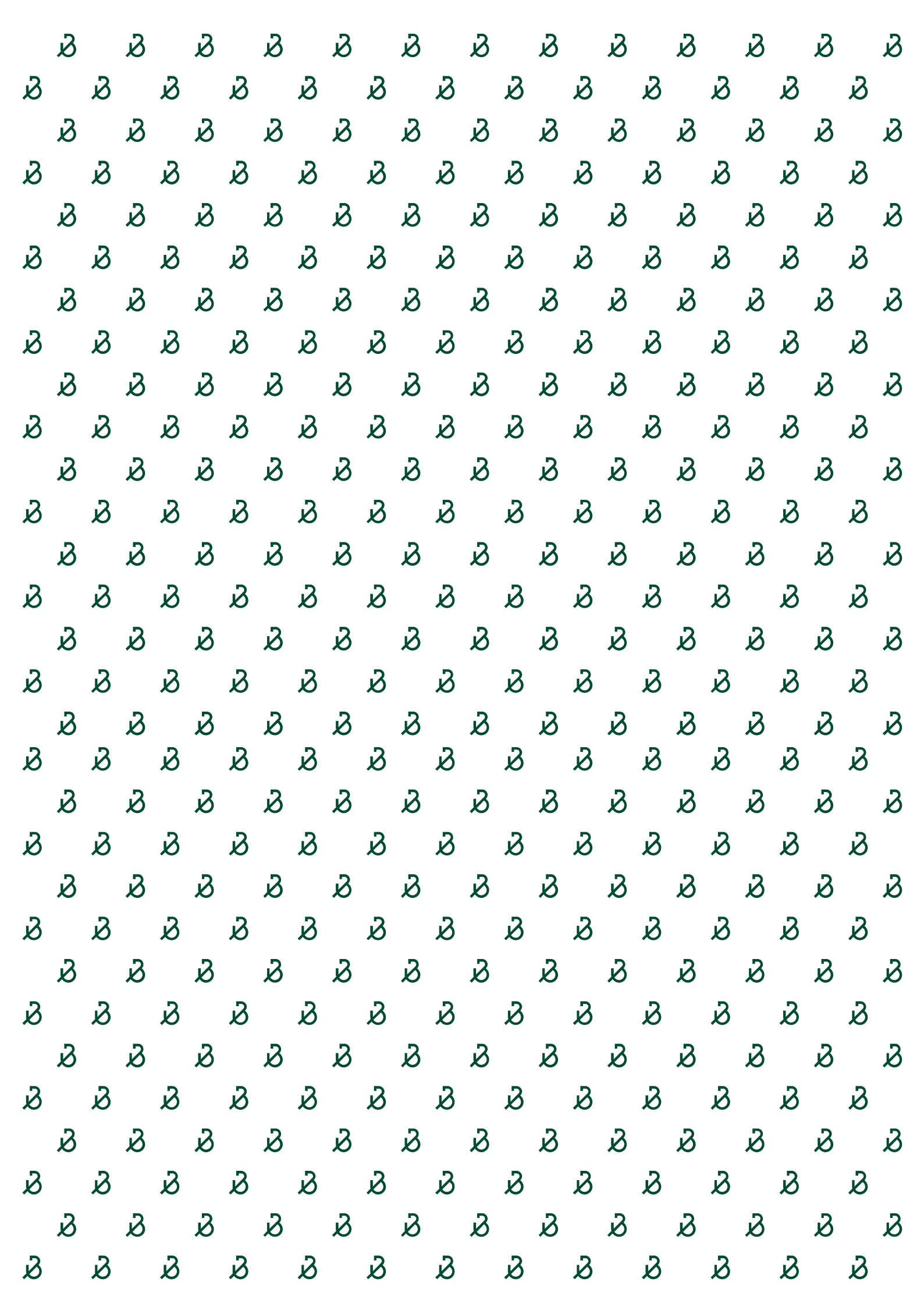
BONAVA

Helsingin Lähetti 3

ODOTETTUJA UUSIA KOTEJA POSTIPUISTON VEHREISSÄ MAISEMISSA
48 HUONEISTOA

Homes & Neighbourhoods



TERVETULOA KOTIIN

Helsingin Lähetti 3

Lähetti 3:ssa asut viihtyisästi luonnon helmassa keskellä kaupunkia. Toiminnalliseen puistovyöhykkeeseen rajautuva kotikortteli tarjoilee kylämäistä tunnelmaa ja kodikasta yhteisöllisyyttä. Asumismukavuuden takaavat laadukkaat materiaalit ja toimivat pohjaratkaisut runsaine säilytystiloineen.

Meille koti on paljon muutakin kuin talo, jossa asut. Siksi luomme sekä uusia koteja että vetovoimaisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.

Sisältö

Kotipaikka

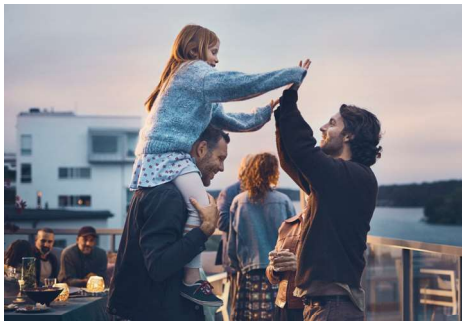
10 — Tänne on helppo kotiutua

Naapurusto

14 — Oma koti ja naapurusto, jossa on hyvä olla
17 — Arkkitehdin terveiset

Koti

21 — Bonava-koti tunnetaan laadusta
26 — Viisi upeaa tyyliä



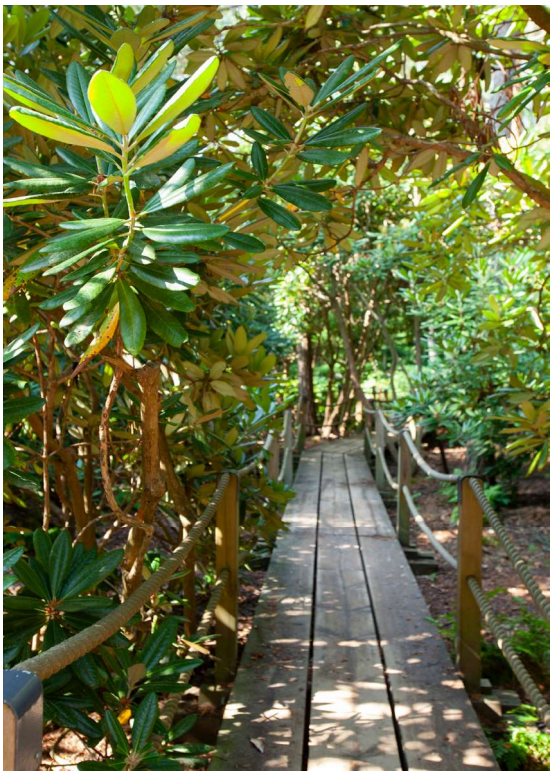
Bonava

30 — Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka
32 — Kestävää kehitystä kodikkaasti

Linnanmäen Huvipuisto

Ääniwalli

Maunulan ulkoilumaja, Keskuspuisto



Alppipuisto

Keskuspuisto

Kauppakeskus Tripla

Pasilan asema

LUONNONLÄHEISTÄ KAUPUNKIASUMISTA

Kotipaikka

Pasilan Postipuiston parhaalle paikalle asettuva Helsingin Lähetti 3 on suunniteltu mukavaa ja huoletonta elämää silmällä pitäen. Postipuistossa asutaan ihanteellisesti hyvien liikenneyhteyksien ja vauhdilla kehittyvien palveluiden äärellä. Vieressä avautuva Keskuspuisto tarjoaa runsaasti mahdollisuuksia ulkoiluun ja virkistäytymiseen.

Tänne on helppo kotiutua

Lähetti 3 kutsuu nauttimaan elämästä ja arjesta omaan kotiin Keskuspuiston äärelle.

Hyvät kulkuyhteydet kaikkialle
Pasila on Suomen saavutettavin asuinpaikka, josta on loistavat yhteydet niin Helsingin keskustaan kuin kaikkialle muuallekin. Postipuistosta on Käpylän ja Ilmalan asemille reilun kilometrin verran matkaa ja Pasilan asemalle kolme kilometriä. Lisäksi alueella on varaus raitiotielle. Bussit kulkevat uusien Bonava-kotien vierestä Postintaivalta ja Metsäläntietä pitkin ja kevyenliikenteen reitit tarjoavat Keskuspuistossa upean mahdollisuuden hyötyliikuntaan. Myös Baanan pyöräilyverkko laajenee Postipuistoon.

Kattavat palvelut kotikulmilla
Rullakkotorille muodostuu Postipuiston yhteisöllisyyttä huokuva keskustakortteli palveluineen, jossa jo nyt asukkaita palvelee lähikauppa. Pasilan aseman yhteydestä löytyy myös Triplan kauppakeskus, joka tarjoilee kattavan valikoiman palveluja, ravintoloita sekä viihde- ja kulttuurielämyksiä. Kotikulmilla ovat niin ikään aikaisemmin Hartwall Arena -nimellä tunnettu Helsinki-halli sekä Messukeskus monipuolisine tapahtumineen ja konsertteineen.

Koulut ja päiväkodit
Koko Pasilan alue ja Postipuisto rakentuvat vauhdilla täyttämään uusien asukkaiden tarpeita. Ihan Bonava-kotien viereen onkin tulossa päiväkoti ja alakoulu. Muutaman kilometrin säteellä sijaitsevat myös Käpylän Yhtenäiskoulu ja Käpylinnan päiväkoti.

Luonnossa liikkujan paratiisi
Helsingin Keskuspuisto tarjoaa Postipuiston asukkaille runsaat mahdollisuudet luonnosta nauttimiseen, retkeilyyn, kuntoiluun ja urheiluun. Puistoalueelta löytyy yli sata kilometriä ulkoilureittejä sekä monipuolisesti virkistysmahdollisuuksia kaikkina vuodenaikoina. Myös Käpylän liikuntapuisto jalkapallokenttineen ja jääkaukaloineen sekä Mäkelänrinteen uintikeskus ovat lähellä Postipuistoa.

100 METRIÄ LENKKIPOLULLE

Lähetin vieressä avautuva Keskuspuisto tuo luonnon ja liikunnan riemun kotiovelle.

3 KM TRIPLAAN

Pasilan kauppakeskus Triplassa on tarjolla satoja kauppoja, palveluita ja elämyksiä.

3 MINUUTTIA BUSSILLE

Postipuistosta on helppo liikkua moneen suuntaan – bussilla, junalla tai vaikka pyöräillen.

KEHITTYVÄT LÄHIPALVELUT

Päivittäistavarakauppa palvelee jo asiakkaita, muut kivijalkaliiketilat tulossa vaiheittain.

6,5 KILOMETRIÄ KESKUSTAAN

Pasilasta on hyvät kulkuyhteydet niin Helsingin keskustaan kuin muuallekin Suomeen.

KOULUT JA PÄIVÄKODIT LÄHELLÄ

Alakoulu ja kaksi päiväkotia valmistuvat Lähetin naapuriin, paviljonkipäiväkoti aukeaa syksyllä 2022.

KYLÄMÄINEN JA KODIKAS TUNNELMA

Naapurusto

Lähetti 3:n turvallisella ja toiminnallisella korttelipihalla riittää puuhaa kaikille aina perheen pienimmistä viherpeukaloihin ja kuntoilijoihin. Naapurustossa kylämäinen tunnelma toteutuu monipuolisten yhteistilojen ja asukkaiden aktiivisen yhteistoiminnan myötä.

Lähetti 3
Talo B
Lähetti 3
Talo A

Oma koti ja naapurusto, jossa on hyvä olla

Lähetti 3:n huolella suunnitellut kodit ja suojaisa piha-alue kutsuvat nauttimaan uudisasumisen mukavuuksista.

Onnellisen kodin salaisuus piilee ihmisissä, jotka siellä asuvat ja elävät. Me haluamme luoda tälle elämälle mahdollisimman huolettomat puitteet.

Koti on paljon enemmän kuin vain se, mitä mahtuu asunnon seinien sisäpuolelle. Lähetti 3:ssa kotiin kuuluvat myös löylyhetket yhteisessä talosaunassa ja vilvoittelu kattoterasseilla, kuten myös leikit, leppoisa oleskelu ja grillaus suojaisalla korttelipihalla.

Naapuruston yhteenkuuluvuus rakentuu arjen lomassa ja tekee elämästä onnellisempaa ja kodista suuremman. Siksi me emme luo ainoastaan uusia koteja; me luomme mukavia naapurustoja. Kun naapurustossa voi tavata toisia ja viettää aikaa yhdessä, koti saa lisää neliöitä – olipa se sitten 27-neliöinen yksiö tai 76,5-neliöinen perheasunto.

Viihtyisiä hetkiä yhdessä
Hyväntuulisessa Lähetti 3:ssa yhdistyvät luonnonläheinen miljöö ja kaupungin syke. Uusista kodeista ei tarvitse lähteä omaa pihaa kauemmas nauttimaan kauniista ilmasta, vuodenaikojen vaihtumisesta tai piknikeväistä.

Korttelin sydän on talojen keskelle muodostuva pihakokonaisuus, jossa on asukkaiden iloksi monipuolisia, toiminnallisia piha-alueita. Korttelipihalta löytyy muun muassa grillikatos, puutarhakeinu, viljelylaatikoita sekä leikki- ja ulkokuntoilualue.

Yhteistilat tutustuttavat naapureihin
Naapuriyhtiö Lähetti 1:ssä sijaitsee korttelin yhteinen kerhotila, jossa voi järjestää vaikka isommatkin juhlat. Parin korttelin päähän rakentuu koko Postipuiston yhteinen kylätalo Postivarikko, jossa on tarjolla etätyöpaikkoja, nikkarointi- ja kerhotilaa sekä liikuntapalveluja.

Arjen toimivuutta
Lähetti 3:n suunnittelussa on panostettu sujuvaan arkeen. Asukkaiden yhteiset tilat on suunniteltu esteettömiksi ja turvallisiksi, huomioiden kaikenikäisten asukkaiden toiveet.

Osakkeina myytävät autopaikat sijoitetaan erilliseen pysäköintirakennukseen aivan naapuriin. Jokaiselle autopaikalle on mahdollista tilata ulkopuoliselta palveluntarjoajalta muutostyönä lisälaite auton lämmittämiseen tai sähköauton lataamiseen. Arjen sujuvuutta lisäävät laadukkaat pyörä- ja ulkoiluvälinevarastot.

Kohteessa on myös huomioitu kestävät ratkaisut – energialuokaksi tulee A, ja talojen katolle sijoitetaan kiinteistösähköä tuottavia aurinkopaneeleja.

AUTOPAIKAT

Autopaikoilla on valmius sekä auton lämmittämiseen että sähköauton lataamiseen.

YLIMMÄN KERROKSEN YHTEISSAUNA

Lenkkisauna lämpiää ylimmän kerroksen yhteissaunassa ja vilvoittelemaan voit vetäytyä viihtyisälle kattoterassille.

KERHOTILA

Lähetti 1:ssä sijaitsevaa kerhotilaa on mukava käyttää pieniin juhliin ja erilaisiin tilaisuuksiin.

A-talossa sijaitseva yhteiskäyttöinen sauna terasseineen. Visualisointi.

Arkkitehdin terveiset

JUHA MÄKI-JYLLILÄ, ARKKITEHTI SAFA, JKMM ARKKITEHDIT

Lähetin kortteli on yhdeksän pienoiskerrostalon kokonaisuus Helsingin Postipuiston uudessa kaupunginosassa.

Kortteli sijoittuu Postipuiston länsireunalle, josta on suorat näkymät ja kulkuyhteydet Keskuspuistoon. Lähetin korttelin ja Keskuspuiston väliin rakentuu myös leikkialue ja urheilukenttä.

Lähetti koostuu neljästä taloyhtiöstä, joissa jokaisessa on 2–3 rakennusta. Rakennusten keskelle jää taloyhtiöiden yhteinen, viihtyisä piha-alue.

Asunto-osakeyhtiö Helsingin Lähetti 3 on kahden kerrostalon kokonaisuus, joka rakentuu Lähetin korttelin pohjoisreunalle. Lähetti 3 koostuu viisi- ja kuusikerroksisesta asuinrakennuksesta. Molemmissa taloissa on kattoterassi lounaaseen, joista on näkymät puiston yli Keskuspuiston metsäalueen suuntaan. Taloyhtiössä on yhteensä 48 asuntoa.

Asukkaiden yhteistiloja ja varastoja on sijoitettu rakennusten ensimmäiseen kerrokseen. Taloyhtiön oma sauna-osasto sijaitsee A-talon ylimmässä kerroksessa kattoterassin yhteydessä. Talopesula ja kuivaushuone ovat A-talon pohjakerroksessa. Molemmissa rakennuksissa on tilava porrasaula, johon on sijoitettu myös kiinteä penkki. Koko korttelia palveleva tilava kerhotila on viereisen taloyhtiön, Lähetti 1:n B-talossa korttelin itäosassa. Koko korttelin käytössä oleva jätehuone sijaitsee Lähetti 1:n A-talossa.

Pohjapinta-alaltaan sopivan pienet rakennukset mahdollistavat avarat ja valoisat asunnot. Kaikki kaksiot ja sitä suuremmat asunnot avautuvat kahteen suuntaan, samoin kaksioissa ja sitä suuremmissa asunnoissa on kaikissa oma parveke. Kaikissa yksiöissä on ranskalainen parveke. Lähes kaikissa Lähetti 3:n perheasunnoissa on oma huoneistosaunansa.

Rakennukset ovat julkisivuiltaan pääosin tiiltä, mutta kattoterassien syvennyksiä on korostettu vaaleilla rapatuilla pinnoilla. Sisäänkäyntejä ja ensimmäisen kerroksen katujulkisivun osia on nostettu esiin kiiltävillä, tummanpunaisilla lasitetuilla tiilipinnoilla.

Rakennukset muodostavat arkkitehtuuriltaan yhtenäisen kokonaisuuden: rauhallinen julkisivusommittelu, harkitut ja luonnonmukaiset materiaalit sekä murrettu värimaailma tekevät Lähetin korttelille harmonisen, levollisen olemuksen.

AVAA OVI ELÄMÄSI KOTIIN

Koti

Lähetti 3:n kodeissa iloa asumiseen tuovat Puustellin keittotilat, ylelliset kylpyhuoneet, liukuovelliset säilytysratkaisut sekä miellyttävä lattialämmitys. Lisätunnelmaa tarjoilevat tilavat lasitetut parvekkeet sekä ranskalaiset parvekkeet. Osassa koteja saadaan nauttia myös oman saunan lempeistä löylyistä.

3h+kt+s, 76,5 m². Sisustustyyli Villa, visualisointi.

Herää aamuauringon
säteisiin uudessa
unelmiesi kodissa.

3h+kt+s, 66,5 m². Visualisointi.

Inspiroidu luonnonvalosta ja
erilaisista sisustusratkaisuista.

Bonava-koti tunnetaan laadusta

3h+kt+s, 72 m². Visualisointi.

Keittotila
Lähetti 3:n uusien kotien keittotiloissa on Puustellin kalusteet sekä energiatehokkaat Boschin kodinkoneet.

Oleskelutilat
Suunnittelussa on panostettu oleskelutilojen valoisuuteen, avaruuteen ja kalustettavuuteen. Ikkunoista avautuu urbaaneja maisemia naapurustoon ja viereiseen puistoon.

Säilytystilat
Kaapistoihin ja vaatehuoneisiin tulee tilaa säästävät ja muunneltavat Puustellin säilytysjärjestelmät. Makuuhuoneissa ja eteisessä kaapistojen suojana ovat valkoiset liukuovet.

Parveke
Monien kotien oleskelutilat jatkuvat tilaville, lasitetuille parvekkeille. Parvekkeet avautuvat eri ilmansuuntiin, ja vehreät näkymät on pyritty hyödyntämään mahdollisimman hyvin. Osassa asunnoista tunnelmaa luo ranskalainen parveke.

Kylpyhuone
Kylpyhuoneet hurmaavat tasokkaalla varustuksellaan ja modernilla ilmeellään. Tilava vetolaatikosto ja näppärä pyykkikaappi tarjoavat runsaasti säilytystilaa, kun taas seinä-wc ja kääntyvät, lasiset suihkuseinät helpottavat puhtaanapitoa. Allaskalusteen yläpuolella on peili led-valaisimella. Lähes kaikissa perheasunnoissa on oma sauna.

Lattialämmitys
Lattialämmitysverkostolla on huonekohtaiset säätimet, joilla voi ohjata kodin sisälämpötilaa esisäädettyjen raja-arvojen puitteissa. Pesutiloissa on mukavuuslattialämmitys.

Lukitus
Digitaalisen iLOQ-lukituksen ansiosta Lähetin asukkaat voivat muuttaa uusiin koteihin turvallisin mielin. Kulkuoikeudet määritellään sähköisesti, minkä ansiosta niitä on myös helppo päivittää ja esimerkiksi kadonnut avain saadaan poistettua järjestelmästä ilman yhdenkään lukon vaihtoa. DoorBird-ovipuhelin toimii älypuhelimella.

Monimuotoiset pohjaratkaisut
Lähetissä on laaja valikoima erilaisia pohjaratkaisuja, joista voit valita juuri omaan elämäntilanteeseesi sopivan kodin.

2h+kt, 41 m². Sisustustyyli Dyyni, visualisointi.

Keittotila on uuden kodin sydän, jossa vietetään aikaa entistä enemmän.

3h+kt+s, 66,5 m². Visualisointi.

Monipuolisesta valikoimasta löytyy koti eri elämäntilanteisiin.

Lähetti 3 tarjoaa koteja tehokkaista yksiöistä kolmen huoneen perheasuntoihin.

2h+kt, 45 m². Visualisointi.

Täällä on tilaa viihtyä ja viihdyttää vieraita.

Lasitettu parveke tarjoaa lukuisia mahdollisuuksia erilaisille sisustusratkaisuille.

3h+kt+s, 66,5 m². Visualisointi.

3h+kt+s, 76,5 m². Visualisointi.

Oleskelutilat on suunniteltu avariksi ja helposti kalustettaviksi.

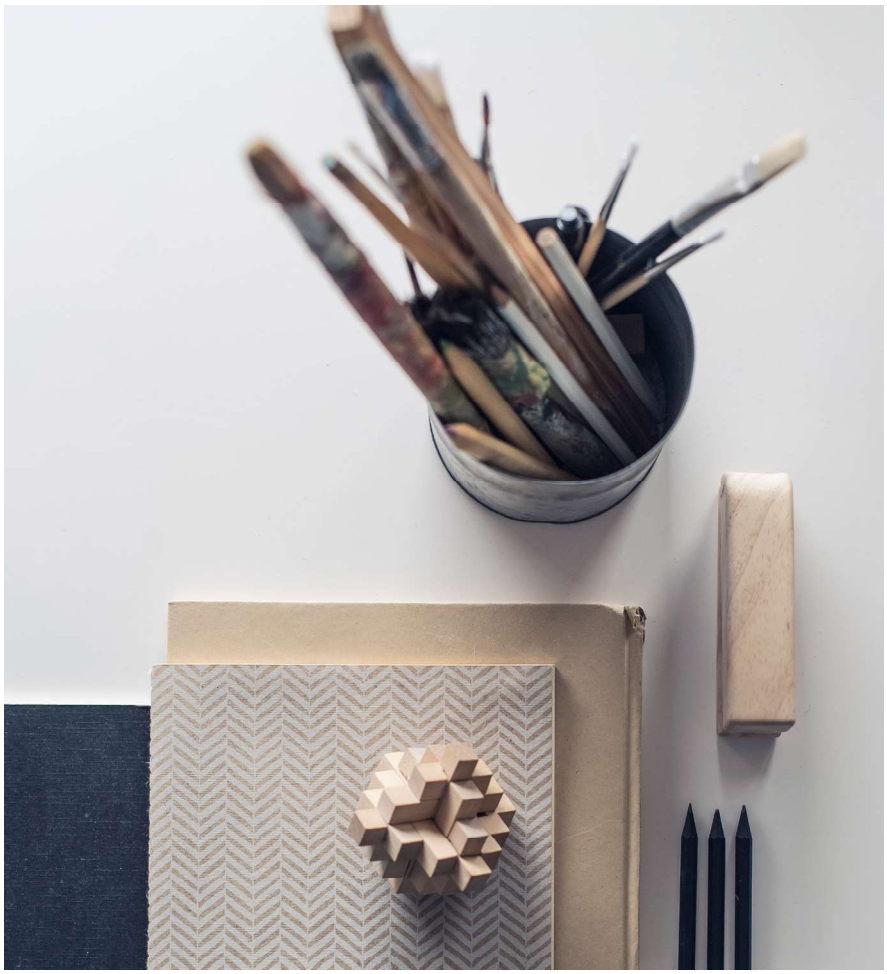
Lähetissä on helppo nauttia elämästä ja arjesta.

Ajattoman neutraalit materiaalit luovat harmonisen pohjan oman maun mukaiselle sisustukselle.

3h+kt+s, 72 m². Sisustustyyli Villa, visualisointi.

Bonava-koteja yhdistävät harkittu muotoilu sekä toiminnalliset, aikaa kestävät ratkaisut.

Viisi upeaa tyyliä



Jokaisen uuden Bonava-kodin hintaan kuuluu ajattoman neutraalit materiaalit, jotka luovat harmonisen pohjan haluamallesi sisustustyylille. Sisustussuunnittelijamme ovat laatineet avuksesi viisi upeaa keittiötyyliä sekä kolme kylpyhuoneen tyylikokonaisuutta, jotka tekevät uuden kodin sisustusvalintojen tekemisestä ihanan inspiroivaa ja huolettoman helppoa.

Valinnanvapautesi rajoittamisen sijaan olemme keskittyneet aikasi säästämiseen. Sisustussuunnittelijamme laatimat kokonaisuudet tarjoavat tyyli-, materiaali- ja värivaihtoehtoja, jotka luovat harmonisen, yhtenäisen tunnelman kotiisi. Toivoitpa sitten perinteistä tai hieman modernimpaa ilmettä, valikoimastamme löytyy sopiva tyylikokonaisuus, jonka laatu kestää aikaa. Kaikkia kokonaisuuksia yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävän kehityksen mukaiset ratkaisut.

Keittiön ja kylpyhuoneen neutraali tyylikokonaisuus Lähde kuuluu jokaisen kodin hintaan. Halutessasi voit valita lisähintaisista tyylikokonaisuuksista mieleisesi. Keittiön vaihtoehtoisia kokonaisuuksia ovat klassisen kodikas Vehnä, ajan hengen mukainen Villa, hillityn elegantti Dyyni sekä särmikäs Noki. Kylpyhuoneen tunnelman viimeistelevät lämminsävyinen Hieta ja viileän tyylikäs Huurre. Sisustustyylien lisäksi saatavilla on myös toiminnallisia lisäpaketteja.

Kun olet ostamassa uutta kotia jo rakentamisen alkuvaiheessa, pääset valitsemaan sinulle mieleisimmän tyylin uuteen kotiisi. Bonavan asiantuntijat auttavat mielellään sisustustyylin valinnassa.

Innostu ja inspiroidu. Tutustu tyyleihin ja löydä mieleisesi. Tee kodistasi oman elämäsi näyttämö.

VEHNÄ

Tämä tyyli kestää aikaa. Vehnästä voi aistia niin menneen ajan charmin kuin nykyhetken linjakkuuden.

Keittiön saarnimassiivipuutaso, kehysovelliset kaapistot ja kiiltävän valkoiset, tiililadontaa mukailevat fasettihiotut laatat henkivät lämpöä ja kodikkuutta. Kylmälaitteet, uuni ja kalustemikro ovat valkoiset ja astianpesukone kalustepeitteinen.

VILLA

Villa sopii heille, jotka haluavat keittiöönsä pientä twistiä. Harmaan sävyinen värimaailma ja mustat vetimet ilmentävät modernia, trendikästä henkeä.

Särmikäs ilme syntyy marmorikuviointidusta kvartsitasosta, joka jatkuu kaapistojen välitilaan noin 20 senttimetrin korkeudelle. Kalusteisiin sijoitettavat kodinkoneet, kalusteuuni ja kalustemikro sulautuvat keittiön ilmeeseen täydellisesti.

DYYNI

Haaveiletko hillityn elegantista keittiöstä? Dyyni sopii juuri sinulle. Neutraali värimaailma ja aidot materiaalit luovat lämmintä harmoniaa, joka huokuu skandinaavisen pelkistettyä tyyliä.

Tyylikokonaisuuden pehmeä ilme syntyy valkoisista kaapistoista sekä lämpimänsävyisestä työtasosta. Astianpesukone on kalustepeitteinen ja muissa kodinkoneissa on teräksenvärinen pinta.

NOKI

Noki sopii rohkealle sisustajalle, joka haluaa säväyttää. Tumman ja vaalean mielenkiintoinen kontrasti luo särmikkäät raamit sisustukselle.

Kalusteisiin sijoitettavat kodinkoneet ja teräksiset yksityiskohdat antavat keittiölle modernin ilmeen. Tumman Dekton-kvartsitason ja kaapistojen mustien ovien vastapainona on valkoinen, mattapintainen välitilalaatoitus.

LÄHDE

Lähde on yleisilmeeltään minimalistinen, valoisa ja ajattoman tyylikäs. Lähde tarjoaa harmonisen pohjan omille sisustusesineillesi, tekstiileille ja keittiökalusteillesi.

Kaapistojen valkoiset ovet ovat sileät ja pehmeästi sulkeutuvat. Tumma työtaso on kestävää laminaattia, välitila on sävyltään helmiäisenvalkoinen. Kalustemikro- ja -uuni, induktiotaso, kylmälaitteet sekä kalustepeitteinen astianpesukone ilahduttavat perheen kotikokkeja.

Huolella mietityt kokonaisuudet tekevät oman sisustustyylin löytämisestä helppoa.

KOTEJA JA NAAPURUSTOJA

Bonava

Luomme uusia koteja ja onnellisia naapurustoja,
joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa.
Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.

Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka

Haluamme tehdä asuntokaupasta sinulle mahdollisimman mukavan kokemuksen. Kuljemme kanssasi koko kotimatkan suunnittelusta aina muuttoon ja asumisen ensiaskeliin saakka.

1. Suunnitteilla
Jätä meille yhteystietosi ja ilmoittaudu VIP-asiakkaaksemme jo siinä vaiheessa, kun uusia koteja ja naapurustoja vasta suunnitellaan. Näin saat lisätietoja heti tuoreeltaan ja voit valita suosikkikotisi aina ensimmäisten joukossa. VIP-asiakkaanamme pääset vaikuttamaan uusien kotien suunnitteluun kertomalla meille, miten sinä haluaisit asua.

2. VIP-asiakkuus
Etukäteen yhteystietosi jättämällä olet VIP-asiakkaamme, ja sinulla on aina mahdollisuus tutustua uudiskohteen piirustuksiin ja materiaalimalleihin ja varata mieleisesi asunto ennen muita. Saat lisätietoa kodeista ja naapurustosta sekä vastauksia kysymyksiisi. Pidämme sinut ajan tasalla, miten uuden kotisi rakentaminen etenee ja miten voit tehdä kodistasi juuri oman makusi mukaisen.

3. Ennakkomarkkinoinnissa
Ennakkomarkkinoinnin aikana kartoitamme tulevien asukkaiden kiinnostusta uusia koteja ja uutta kotikorttelia kohtaan. Tällöin voit varata suosikkikotisi ensimmäisten joukossa, tehdä varaussopimuksen ja maksaa varausmaksun, joka vaihtelee taloyhtiön mukaan. Varaussopimus on voimassa myynnin alkamiseen asti, jolloin tehdään asuntokaupat. Mikäli kuitenkin haluat perua varauksesi, palautamme varausmaksun.

4. Myynnissä
Kun asuntokauppalain edellyttämät turva-asiakirjat on asetettu, uudet kodit ovat myynnissä ja voimme allekirjoittaa kauppakirjat. Kuten ennakkomarkkinoinnin, myös rakentamisen aikana voit tehdä suosikkihuoneistostasi helposti nimivarauksen vaikkapa asuntoesittelyssä, puhelimitse tai sähköpostilla. Nimivaraus on voimassa viisi arkipäivää, eikä se sido sinua vielä mihinkään.

5. Rakenteilla
Kutsumme sinut tutustumaan rakenteilla olevaan uuteen kotiisi muutaman kerran ennen sen valmistumista ja tiedotamme säännöllisesti rakentamisen etenemisestä. Käytössäsi on lisäksi sähköinen palvelukanavamme, jossa voit tutustua kotisi tärkeisiin asiakirjoihin ja tiedotteisiin. Palvelukanavan kautta saat myös kutsut ja voit ilmoittautua asiakastilaisuuksiimme.

6. Sisustusvalinnat
Helpottaaksemme kotisi sisustuksen suunnittelua olemme luoneet viisi keittiön ja kolme kylpyhuoneen tyylikokonaisuutta, joita yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävän kehityksen mukaiset ratkaisut. Jokaisen uuden Bonava-kodin hintaan sisältyy neutraali ja pelkistetty tyylikokonaisuus Lähde. Kun olet mukana riittävän ajoissa, voit valita lisähintaisista vaihtoehdoista omaa makuasi vastaavan kokonaisuuden.

7. Muuttovalmis
Kun uudiskohde on valmistunut, voit muuttaa uuteen kotiisi vaikka heti. Uusi asunto on huoleton valinta, turvallinen omistaa ja asua.

8. Uudessa kodissa
Muuton jälkeen sinua palvelevat ensisijaisesti huoltoyhtiö ja isännöitsijä, joiden kanssa teemme Bonavalla tiiviisti yhteistyötä. Mikäli et ole varma, keneen olla yhteydessä, voit aina kysyä apua meiltä. Lisäksi olemme koonneet avuksesi opastusvideoita yleisimmistä kodin siivous- ja huoltotöistä.

Bonava-koti on hyvä valinta

PARHAAT KODIT

Jokainen uuden kotisi yksityiskohta on tarkoin ja huolella mietitty.

ONNELLISET NAAPURUSTOT

Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.

KAIKKI ON IHANAN UUTTA

Olet uuden kodin ensimmäinen asukas, joten kaikki on ihanan raikasta ja viimeisteltyä.

KOKEMUS TEKEE MESTARIN

Luomme koteja ja naapurustoja yli 80 vuoden kokemuksella. Meillä on osaamista, johon voit luottaa.

AUTAMME JA OPASTAMME

Kuljemme kanssasi koko matkan kodin ja naapuruston suunnittelusta aina muuttoon asti.

OMAN KODIN HINTA

Tiedät aina uuden kotisi myyntihinnan ja velattoman hinnan. Ennakkovaraus ei sido sinua vielä mihinkään.

Kestävää kehitystä kodikkaasti

Haluamme luoda uusia koteja ja naapurustoja, joiden ilmasto- ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman pienet niin rakentamisen kuin asumisen aikana. Alan korkeat standardit ja kasvavan kaupungistumisen myötä kohonneet asuntokehittämisen vaatimukset asettavat hyvät raamit toiminnallemme, mutta haluamme tehdä vielä enemmän.

Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti toimintamme ilmastovaikutuksia. Olemme sitoutuneet vähentämään kasvihuonepäästöjä koko arvoketjussamme 50 prosentilla jokaista rakennettua Bonava-kotia kohden vuoteen 2030 mennessä.

Uudet Bonava-kodit rakennetaan energiaa ja luonnonvaroja säästäen ja siten ympäristökuormitusta vähentäen. Tämä ei kuitenkaan yksin riitä, vaan katsomme vielä pidemmälle. Kehitämme naapurustoja, jotka helpottavat ihmisten päivittäistä arkea, tekevät asumisesta entistä mukavampaa ja kannustavat kestävään elämäntapaan – naapurustoja, joissa sekä ihminen että ympäristö kukoistavat.

Kestävät suunnitteluratkaisut
Oma koti on merkittävä sijoitus. Suunnittelemme uudet Bonava-kodit siten, että asunnon arvo ja asumisolosuhteet pysyvät hyvinä, vaikka ilmasto ympärillä muuttuu. Kehitämme vakioituja ratkaisuja, joiden avulla saamme vietyä hyvät käytännöt ja kestävät toimintamallit jokaiseen Bonava-kotiin. Kun kestäviä ratkaisuja skaalataan, niiden vaikuttavuus moninkertaistuu.

Energiatehokkuus
Yksi ensisijaisista tavoitteistamme on luoda tehokkaita rakennuksia, jotka kuluttavat vähemmän luonnonvaroja elinikänsä aikana. Valitsemme ja kehitämme ratkaisuja, joiden myötä pääsemme energiatehokkuudessa hyvälle tasolle nyt ja tulevaisuudessa. Lähetti 3:n katoille sijoitetaan kiinteistösähköä tuottavia aurinkopaneeleja ja energialuokka on A.

Kestävät ja turvalliset materiaalit
Kestävien ja turvallisten materiaalien käyttö on meille ensiarvoisen tärkeää, sekä ympäristön kuormituksen että asiakkaidemme terveyden ja hyvinvoinnin kannalta. Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti uusia materiaaleja, jotka ovat suotuisia sekä asukkaiden että ympäristön kannalta koko elinkaarensa ajan. Hyödynnämme tunnettuja, kolmannen osapuolen ympäristö- ja laatusertifikaatteja varmistaaksemme materiaalien vastuullisuuden.

Onnelliset naapurustot
Naapurusto ei ole vain kokoelma taloja. Naapurusto sitoo asukkaitaan yhteen ja tarjoaa mahdollisuuksia kanssakäymiselle, ystävyyssuhteiden muodostamiselle, ajatustenvaihdolle sekä kukoistavalle elämälle. Jotta asukkaat voivat kutsua naapurustoa kodikseen, heidän täytyy tuntea olonsa kotoisaksi. Siksi haluamme kehittää onnellisia naapurustoja ja yhteisöjä, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa.

Kestävän kehityksen mukainen elämäntyyli lisää tutkitusti naapuruston onnellisuutta, ja on hyväksi sekä asukkaalle että koko yhteisölle. Kehitämme naapurustoja, jotka kannustavat kestäviin elintapoihin muun muassa jakamis- ja kiertotaloutta edistävien ratkaisujen kautta.

Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.

Lue lisää: bonava.fi/kestava-kehitys

Arjen vastuuta huomisesta
Kehitämme naapurustoja, joissa on huomioitu sekä yhteiskunnalliset että ekologiset arvot.

Kuljemme aina alan kehityksen kärjessä jokaista rakentamisen ratkaisua tarkasti harkiten.

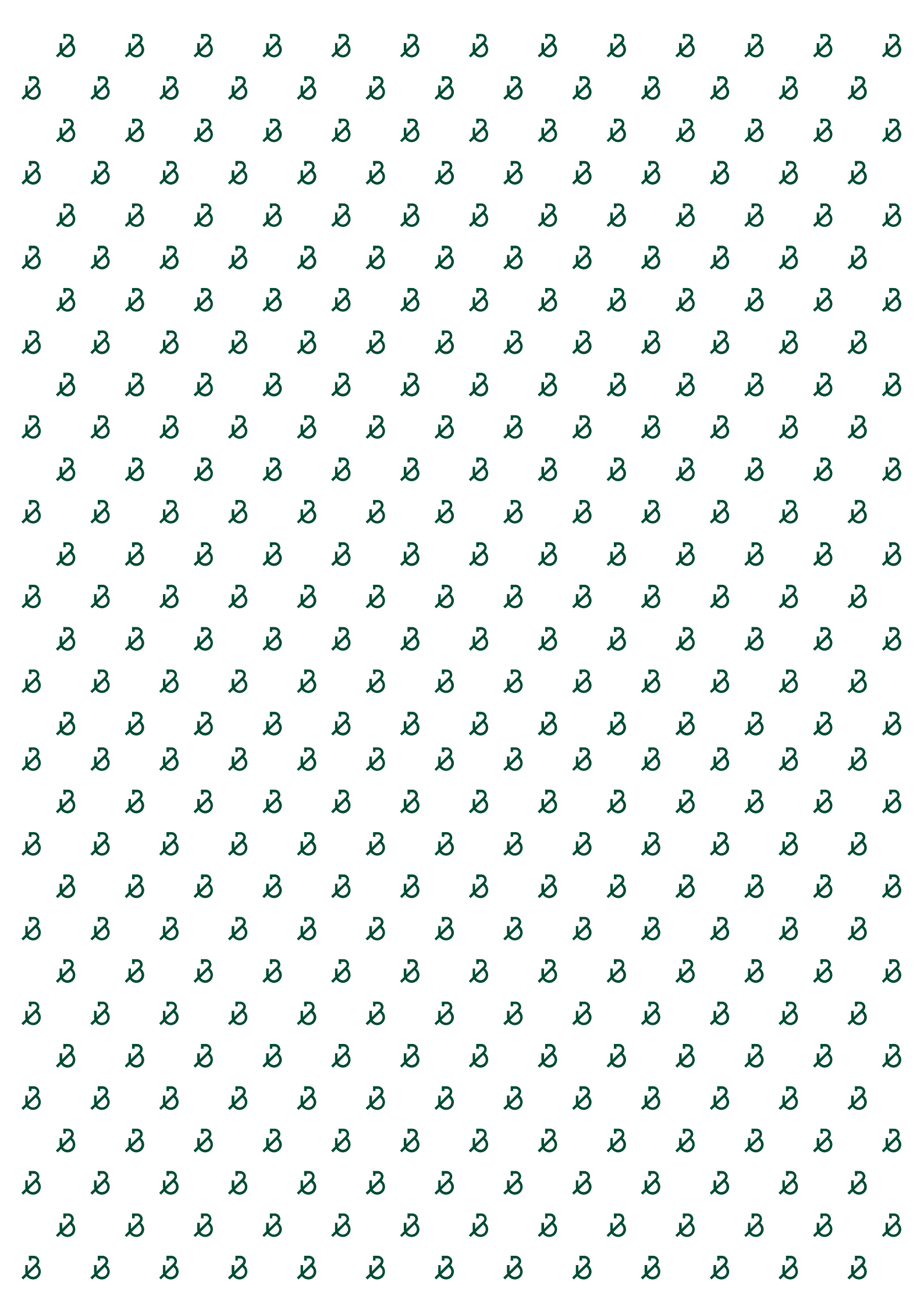
BONAVA

Bonava asuntomyymälä
Töölönlahdenkatu 2 (Sanomatalo)
00100 Helsinki

myynti@bonava.fi
bonava.fi

p. 0800 055 58 (maksuton)

Inspiraatiota kotiin: @BonavaSuomi #BonavaHome #MyHappyHood



KOTOISAT FAKTAT: HELSINGIN LÄHETTI 3

Asuntojen lukumäärä	Talotyyppi	Tontti
48	2 kerrostaloa, 5–6 kerrosta	Oma
Huoneiden lukumäärä	**Kotien pinta-alat**	**Osoite**
1–3	27–76,5 m^2	Kustinpolku 15, 00240 Helsinki