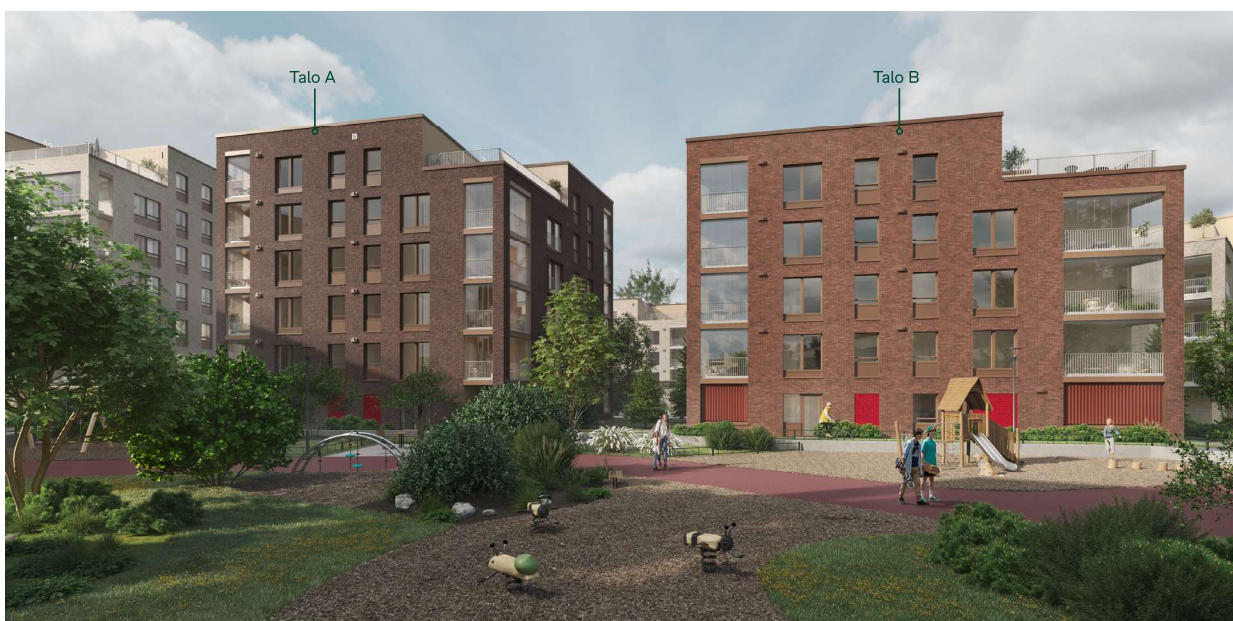




Helsingin Lähetti 3

ASUNTOPOHJAT





Julkisivut

Talo A



Pohjoiseen



Itään



Etelään



Länteen

Talo B



Pohjoiseen



Itään



Etelään



Länteen

Asemapiirros



- Helsingin Lähetä 3
- Bonava-talot
- Muut kuin Bonava-talot
- Kävelytie
- Ruohikko

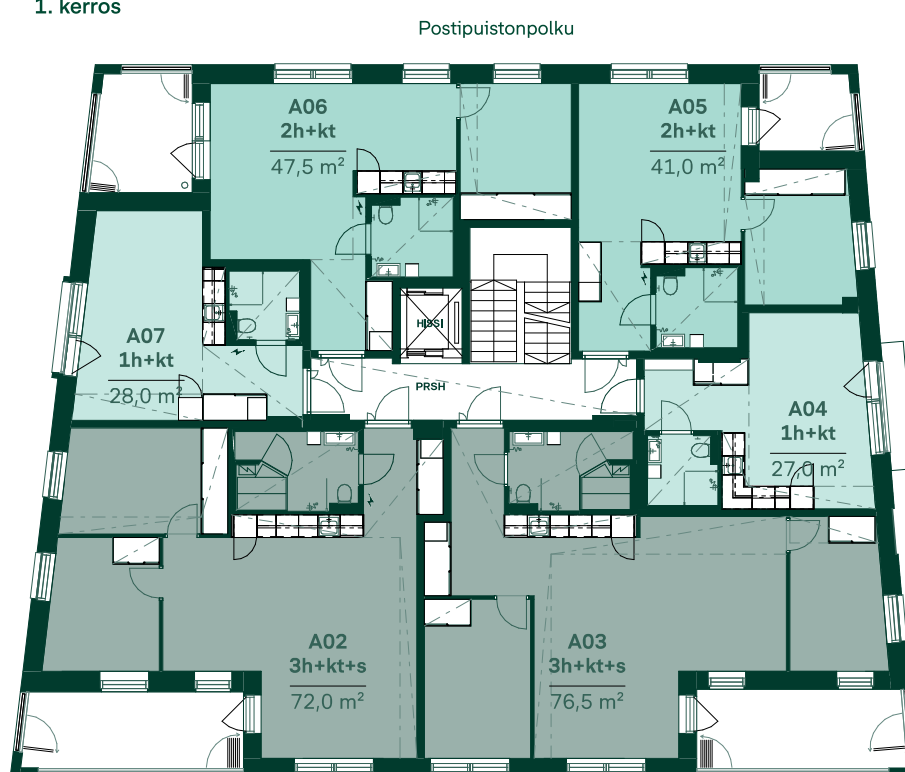
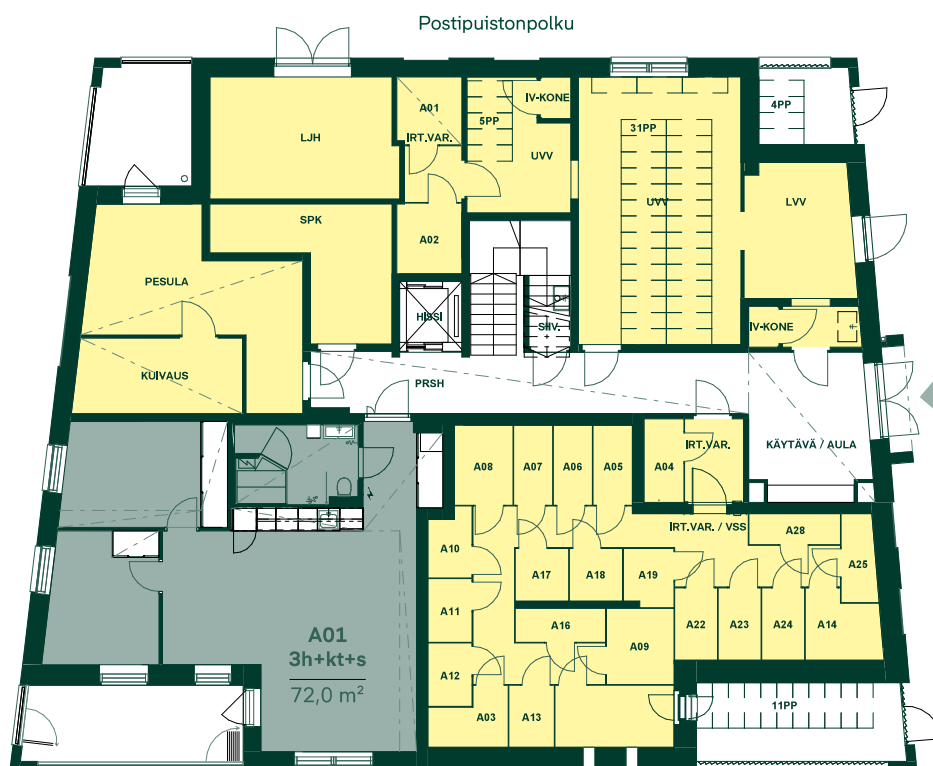
- Yhteistila
- Puulattia/terassi
- Istutuksia
- Kivilaatta
- Autotie

- Puita/pensaita
- Penkki
- Savunpoisto
- Bonava-kohde



Kerroskohjat

Talo A



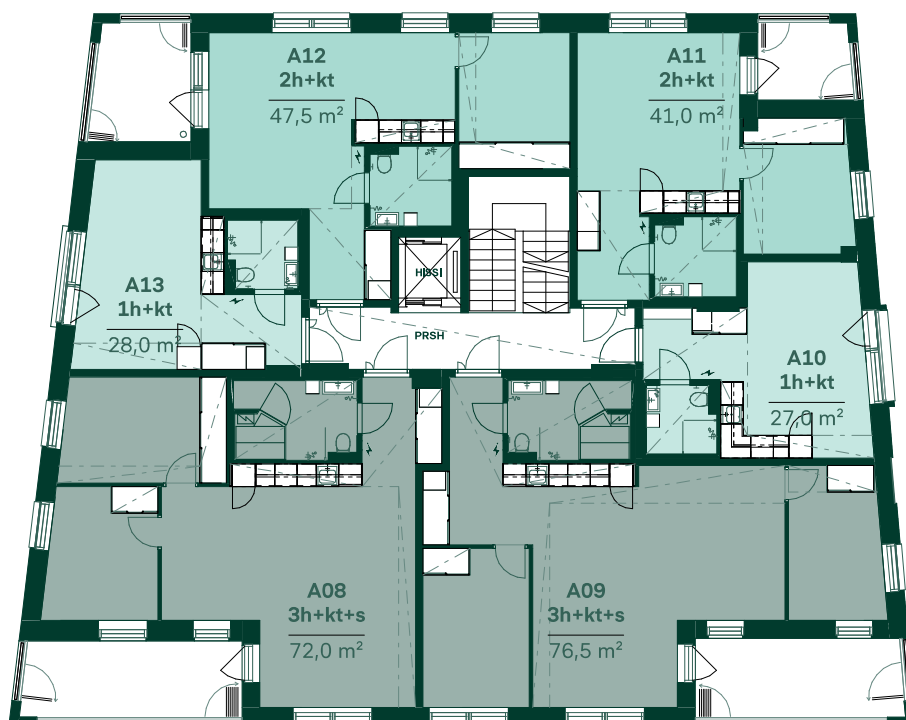
Huoneistokoot

1h+kt	27-28 m ²
2h+kt	41-47,5 m ²
3h+kt+s	72-76,5 m ²
Yhteistilat	

Kerroslohjat

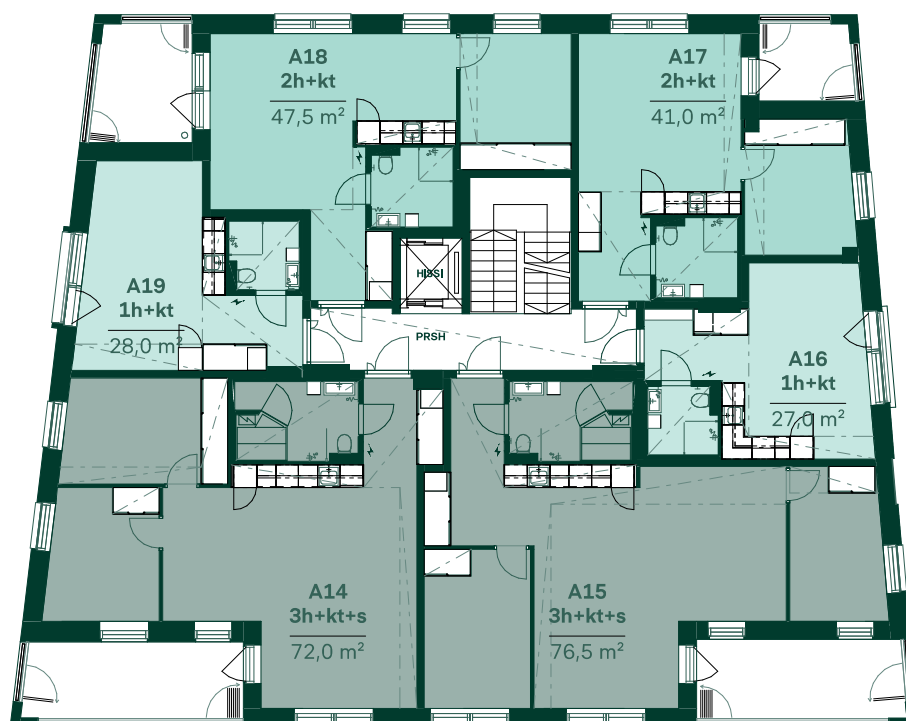
Talo A

Postipuistonpolku



3. kerros

Postipuistonpolku



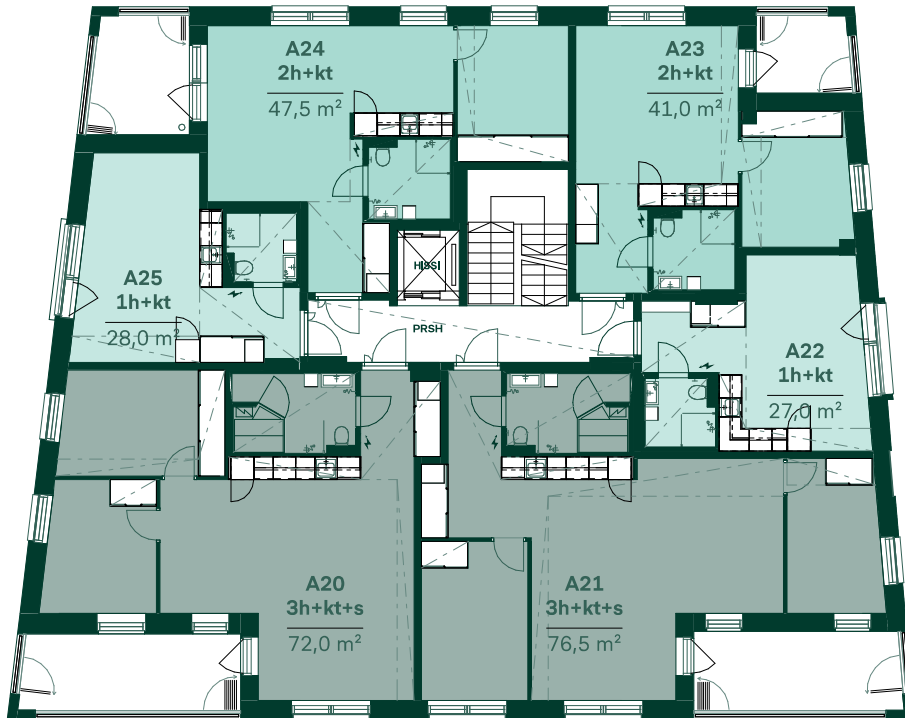
4. kerros

Huoneistokoot

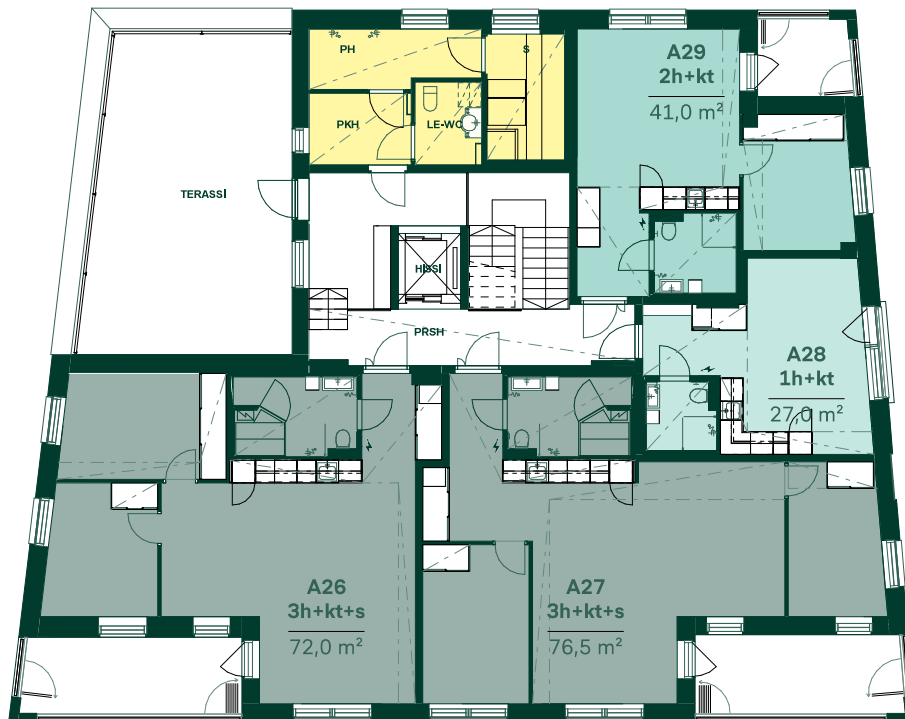
1h+kt	27–28 m ²
2h+kt	41–47,5 m ²
3h+kt+s	72–76,5 m ²
Yhteistilat	

Asuntopohjat

Postipuistonpolku



Postipuistonpolku



27 m² 1h+kt

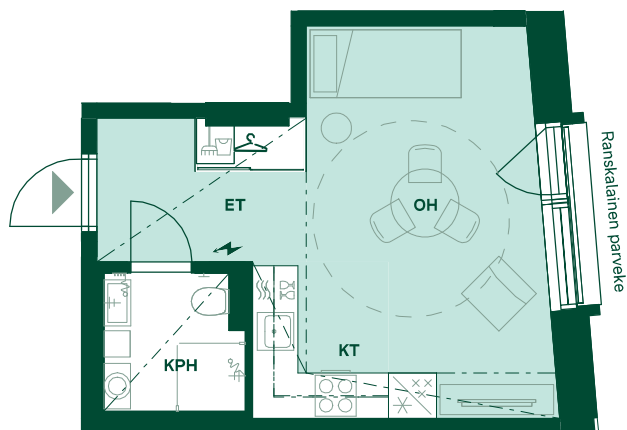
Asunnot: A4, A10, A16, A22, A28
2.-6. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä levyhyllyllä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsिसuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  + Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo

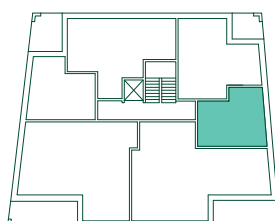
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- S Sauna
- VT Vaatehuone

1:100/3.8.2022

1 2 3 4 5 m



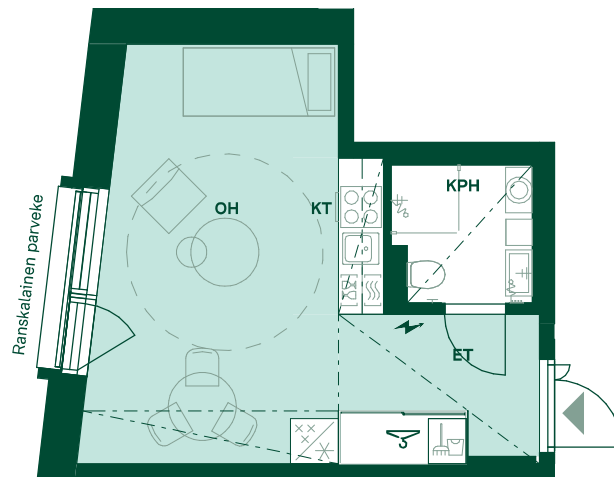
Postipuistonpolku



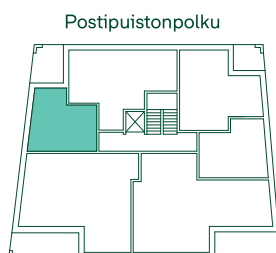
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

28 m²
1h+kt

Asunnot: A7, A13, A19, A25
2.-5. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
JKMM Arkkitehdit



1:100/3.8.2022

1 2 3 4 5 m

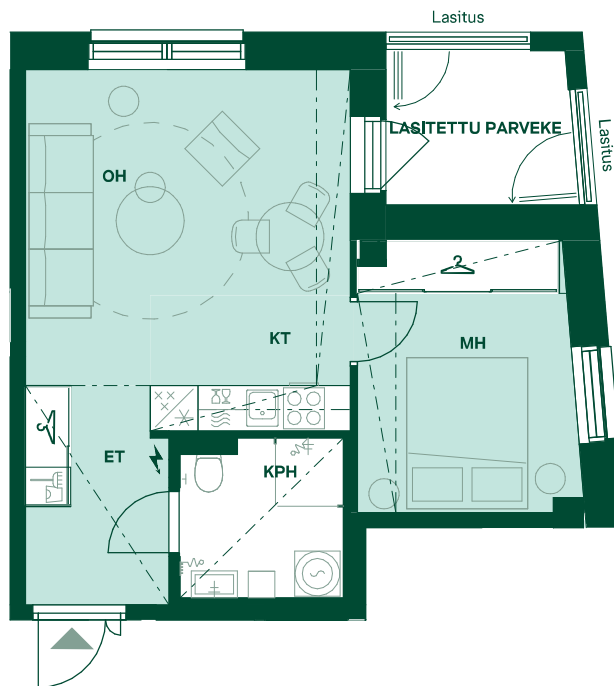


41 m² 2h+kt

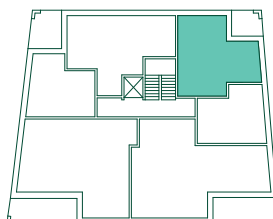
Asumnot: A5, A11, A17, A23, A29
2.-6. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä levyhyllyllä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  + Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo

OH Olohuone
ET Eteinen
KPH Kylpyhuone
KT Keittotila
MH Makuuhuone
S Sauna
VT Vaatehuone



Postipuistonpolku



1:100/3.8.2022

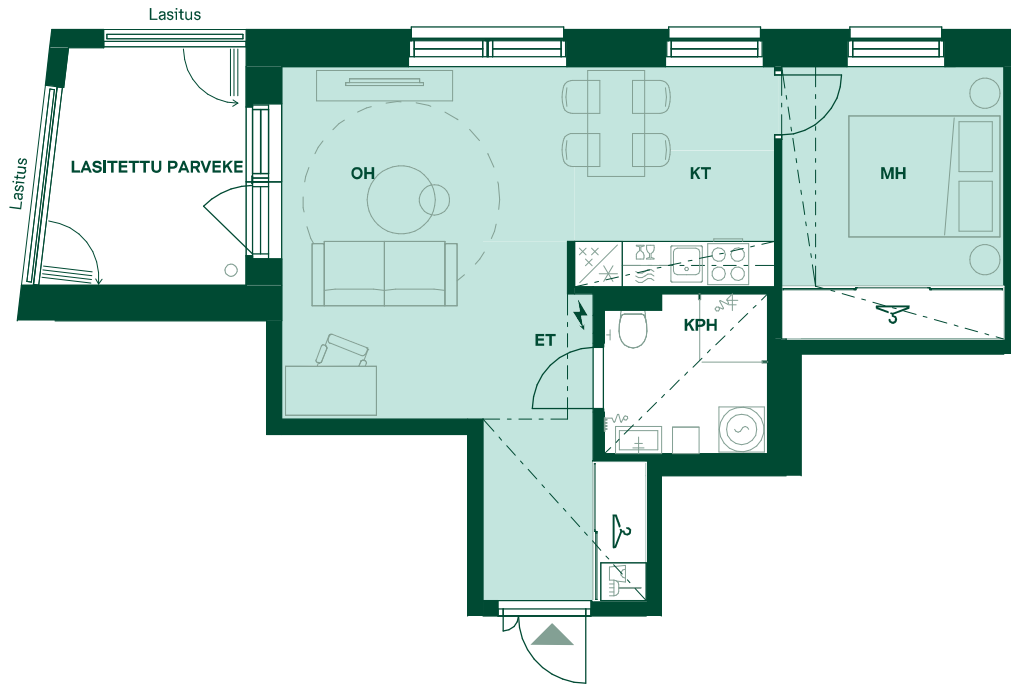
1 2 3 4 5 m



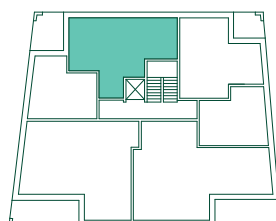
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

47,5 m²
2h+kt

Asunnot: A6, A12, A18, A24
2.-5. kerros



Postipuistonpolku



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
JKMM Arkkitehdit

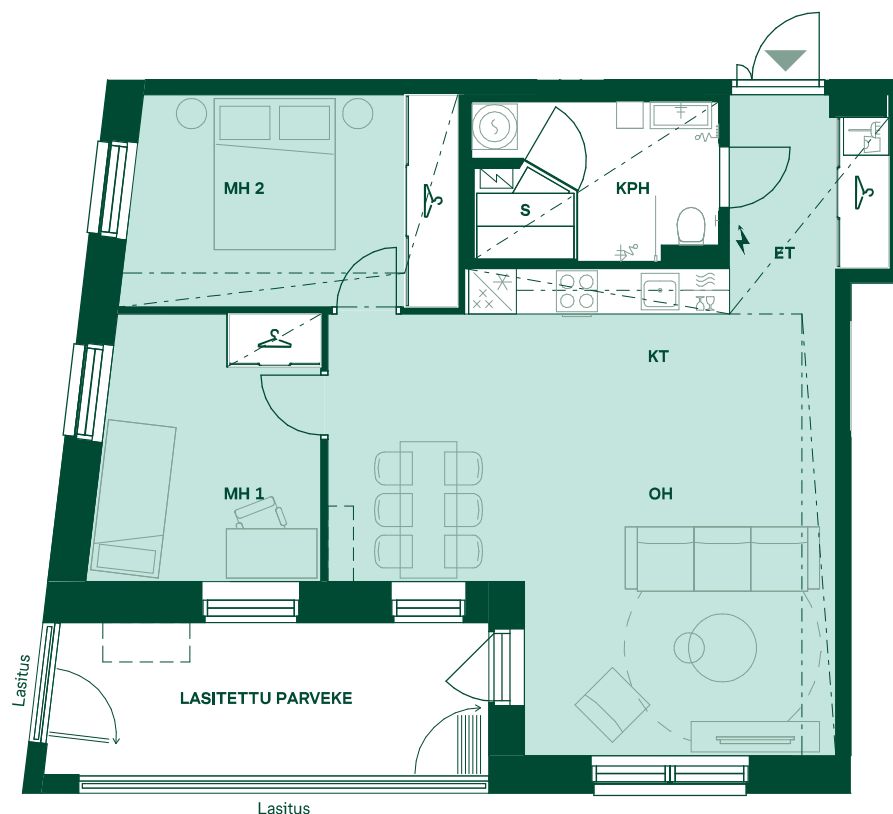
1:100/3.8.2022

1 2 3 4 5 m

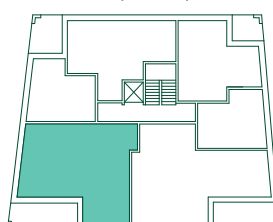


72 m²
3h+kt+s

Asunnot: A1, A2, A8, A14, A20, A26
1.-6. kerros



Postipuistonpolku



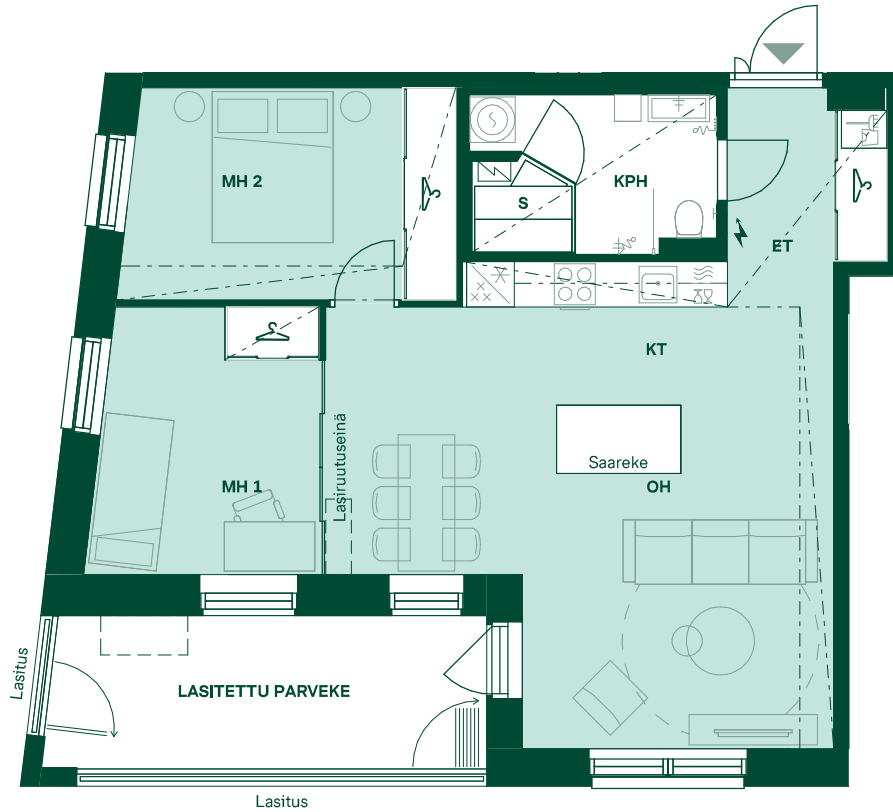
1:100/3.8.2022



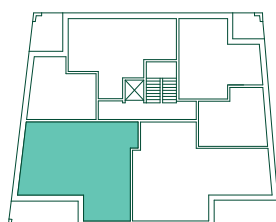
Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

72 m² 3h+kt+s | vaihtoehtopohja

Asunnot: A1, A2, A8, A14, A20, A26
1.-6. kerros



Postipuistonpolku



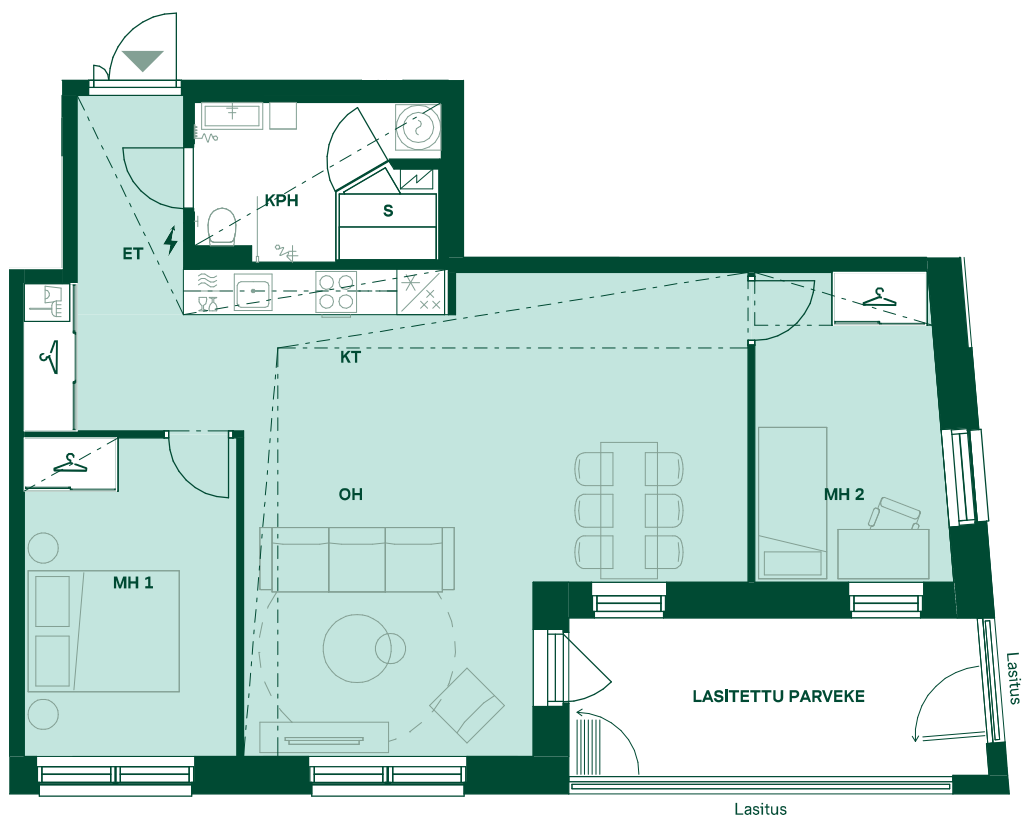
Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
JKMM Arkkitehdit

1:100/3.8.2022

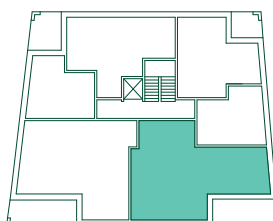
1 2 3 4 5 m

76,5 m²
3h+kt+s

Asumat: A3, A9, A15, A21, A27
2.-6. kerros



Postipuistonpolku



1:100/3.8.2022

1 2 3 4 5 m



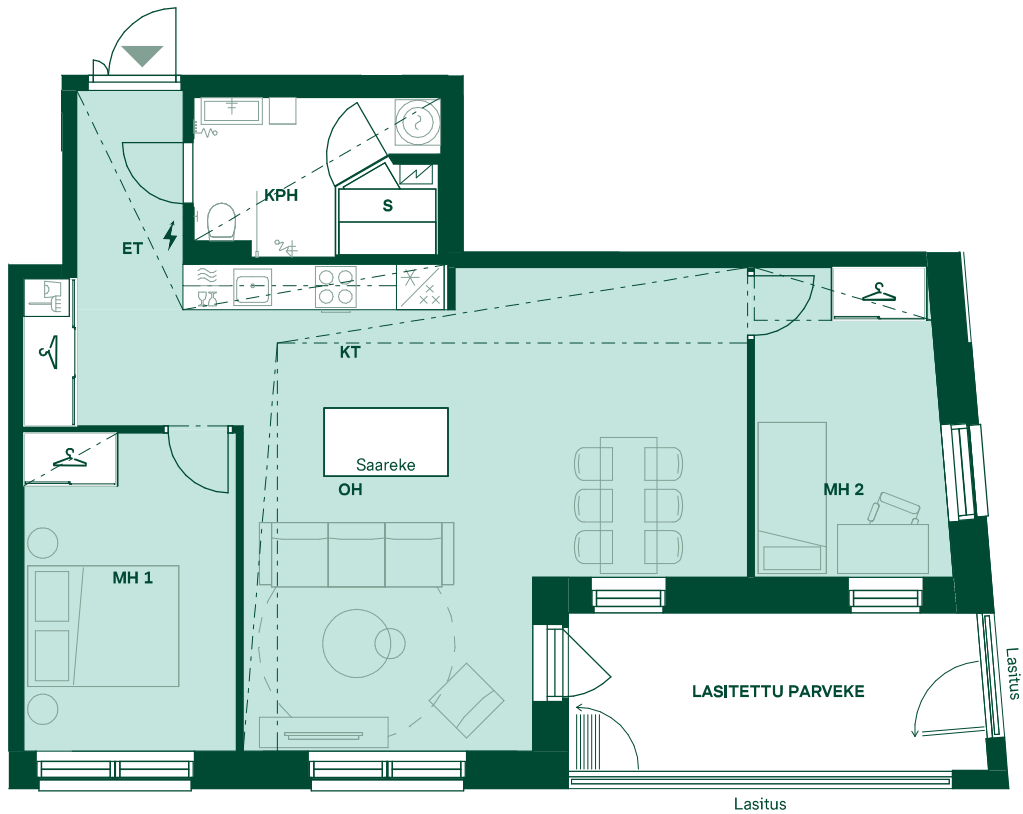
Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

76,5 m²

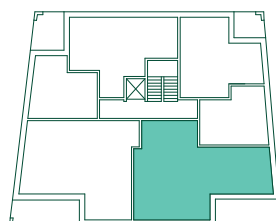
3h+kt+s | vaihtoehtopohja

Asunnot: A3, A9, A15, A21, A27

2.-6. kerros



Postipuistonpolku



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
JKMM Arkkitehdit

1:100/3.8.2022

1 2 3 4 5 m



1h+kt, 28 m². Visualisointi.



2h+kt, 47,5 m². Visualisointi.

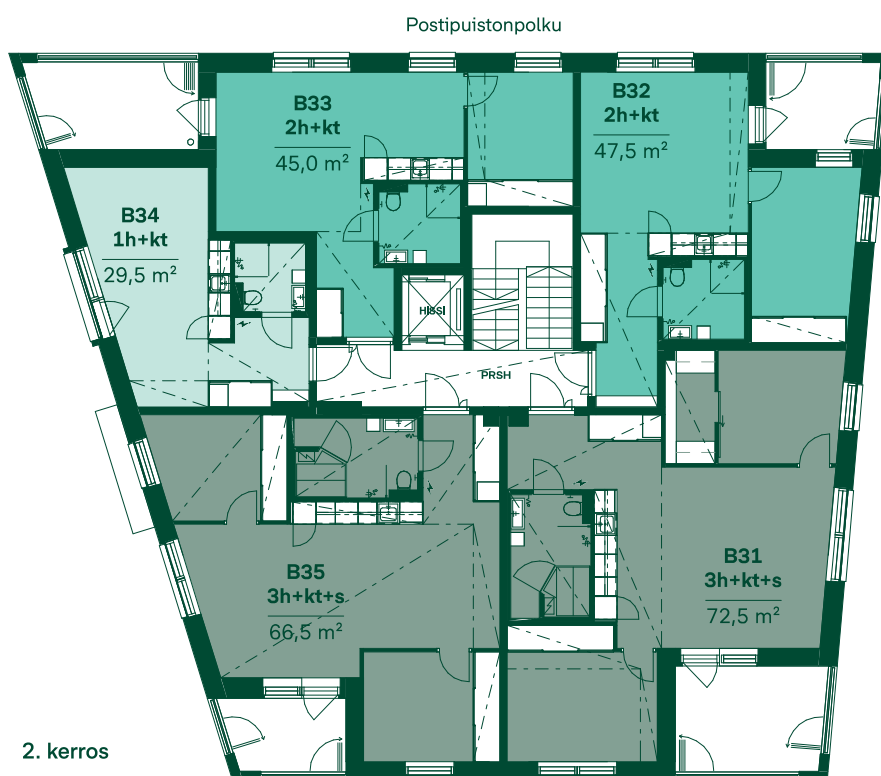
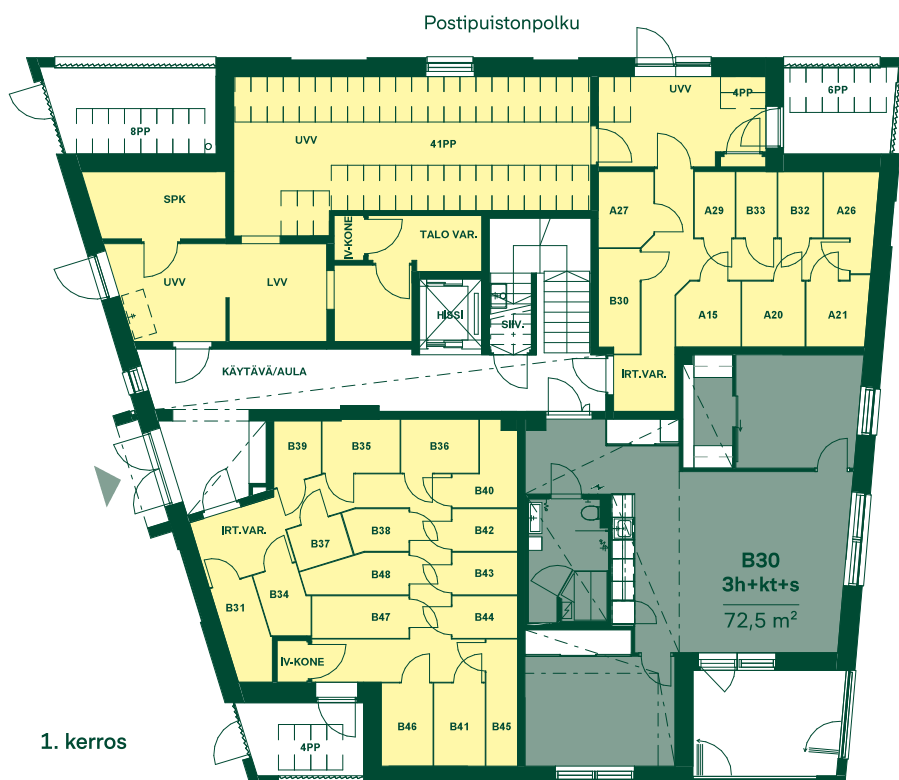


3h+kt+s, 66,5 m². Visualisointi.



Kerroskuvat

Talo B



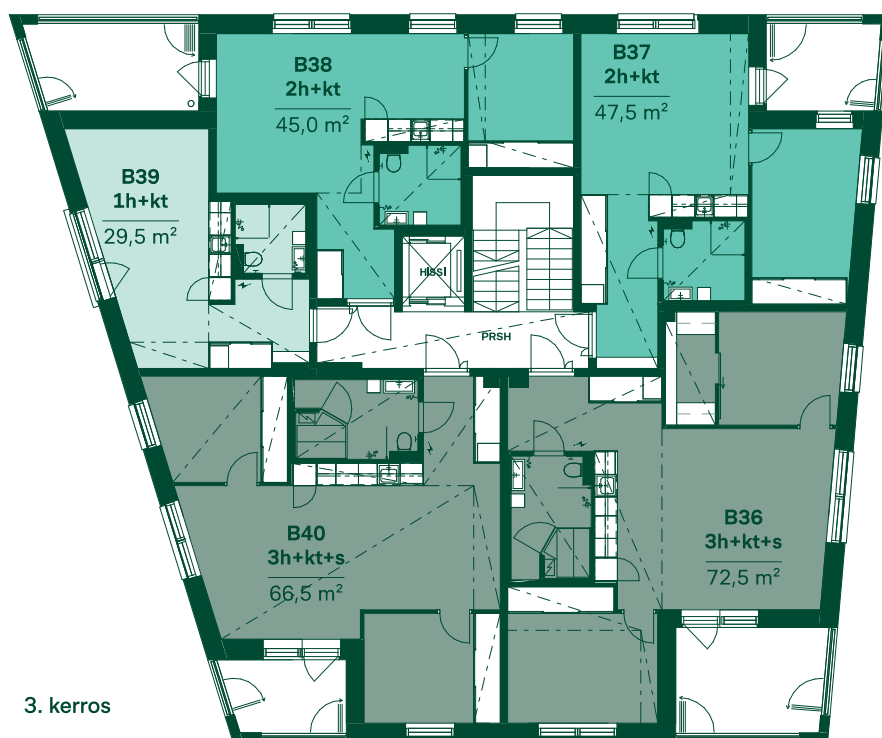
Huoneistokoot

1h+kt	29,5 m ²
2h+kt	45–47,5 m ²
3h+kt(+s)	66,5–72,5 m ²
Yhteistilat	

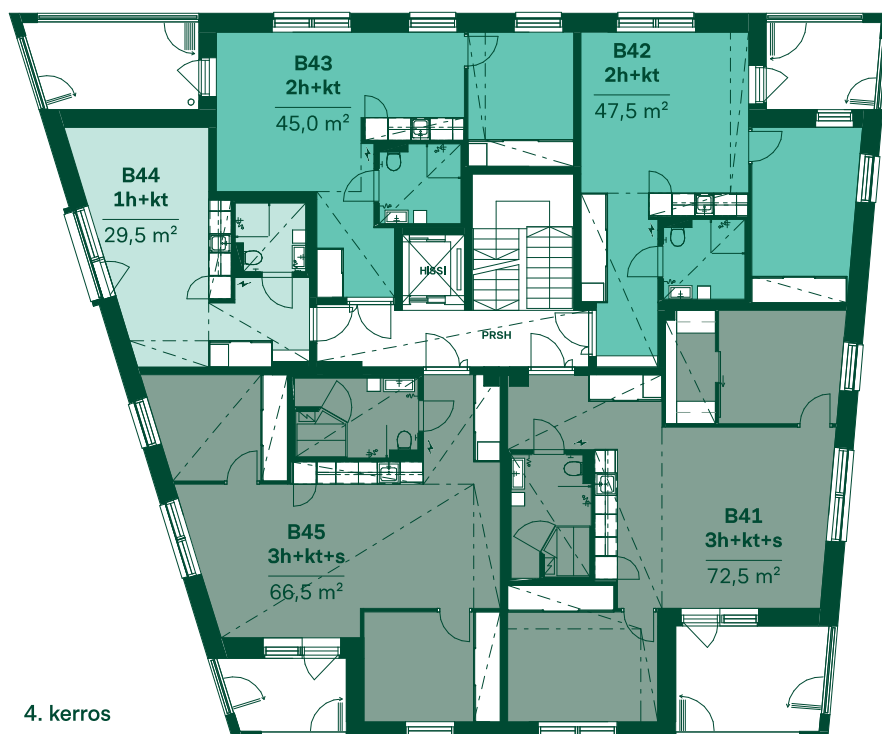
Kerroskuvat

Talo B

Postipuistonpolku

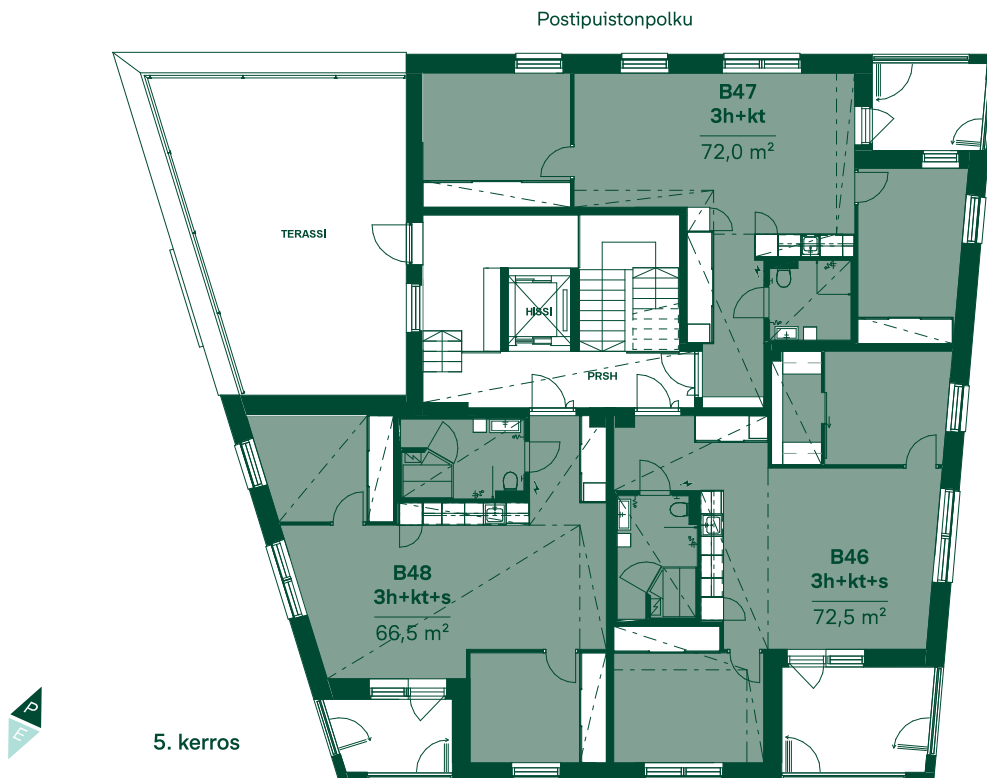


Postipuistonpolku



Huoneistokoot

1h+kt	29,5 m ²
2h+kt	45–47,5 m ²
3h+kt(+s)	66,5–72,5 m ²
Yhteistilat	



29,5 m²

1h+kt

Asumnot: B34, B39, B44

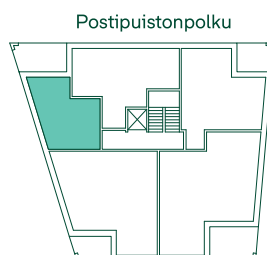
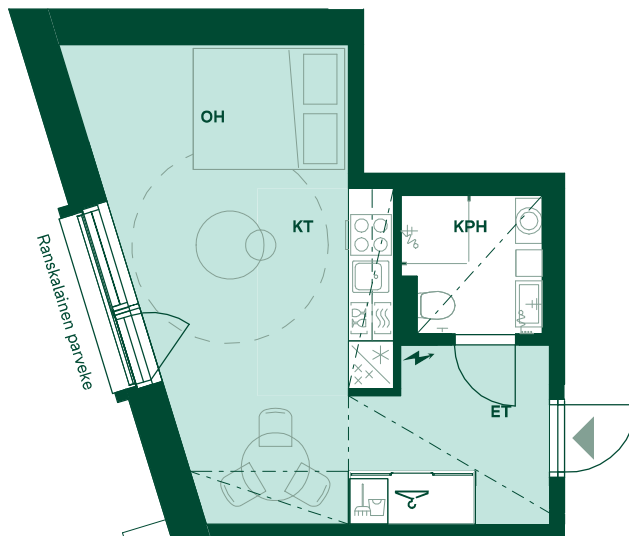
2.-5. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä levyhyllyllä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  + Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo

OH Olohuone
ET Eteinen
KPH Kylpyhuone
KT Keittotila
MH Makuuhuone
S Sauna
VT Vaatehuone

1:100/3.8.2022

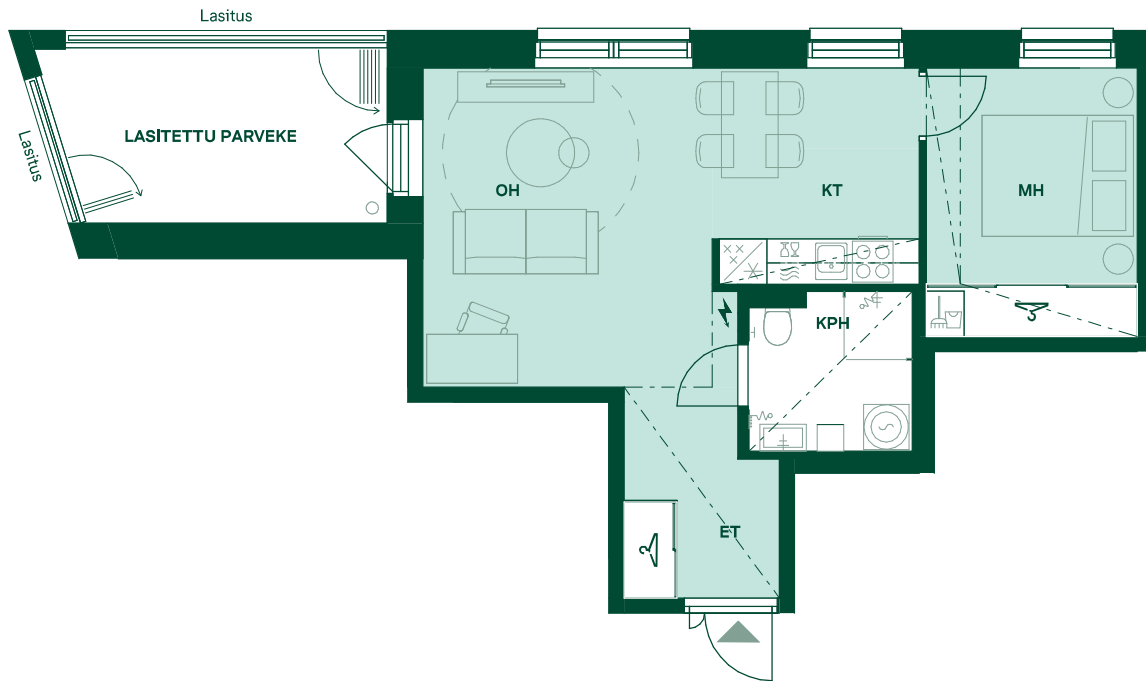
1 2 3 4 5 m



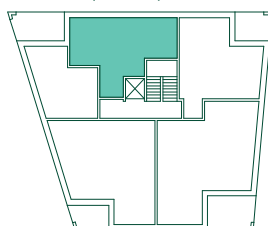
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

45 m²
2h+kt

Asunnot: B33, B38, B43
2.-4. kerros



Postipuistonpolku



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
JKMM Arkkitehdit

1:100/3.8.2022

1 2 3 4 5 m



47,5 m² 2h+kt

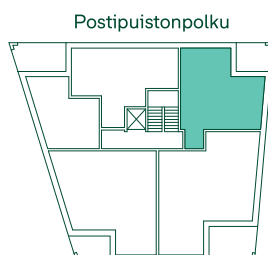
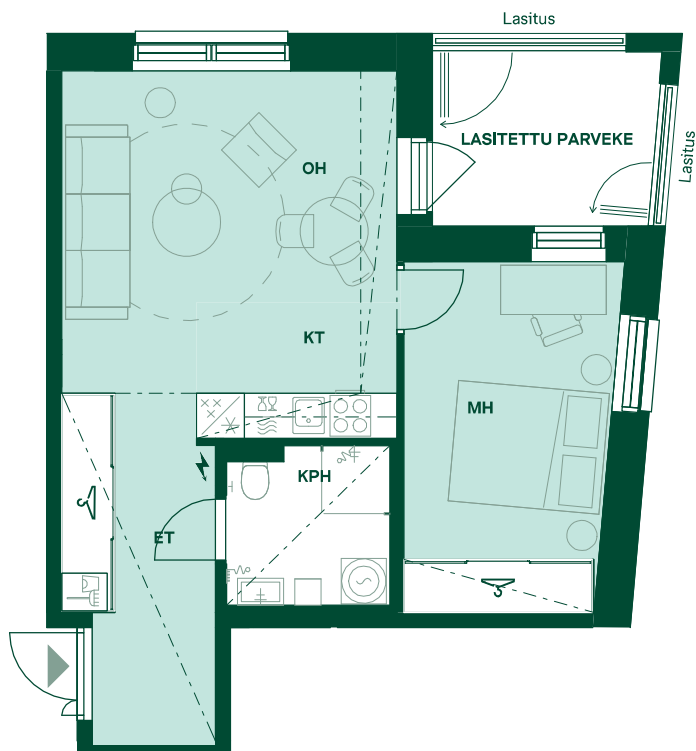
Asunnot: B32, B37, B42
2.-4. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä levyhyllyllä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsिसuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  + Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo

OH Olohuone
ET Eteinen
KPH Kylpyhuone
KT Keittotila
MH Makuuhuone
S Sauna
VT Vaatehuone

1:100/3.8.2022

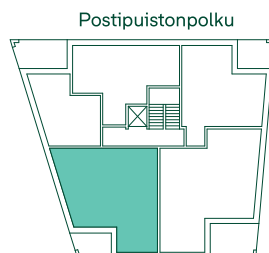
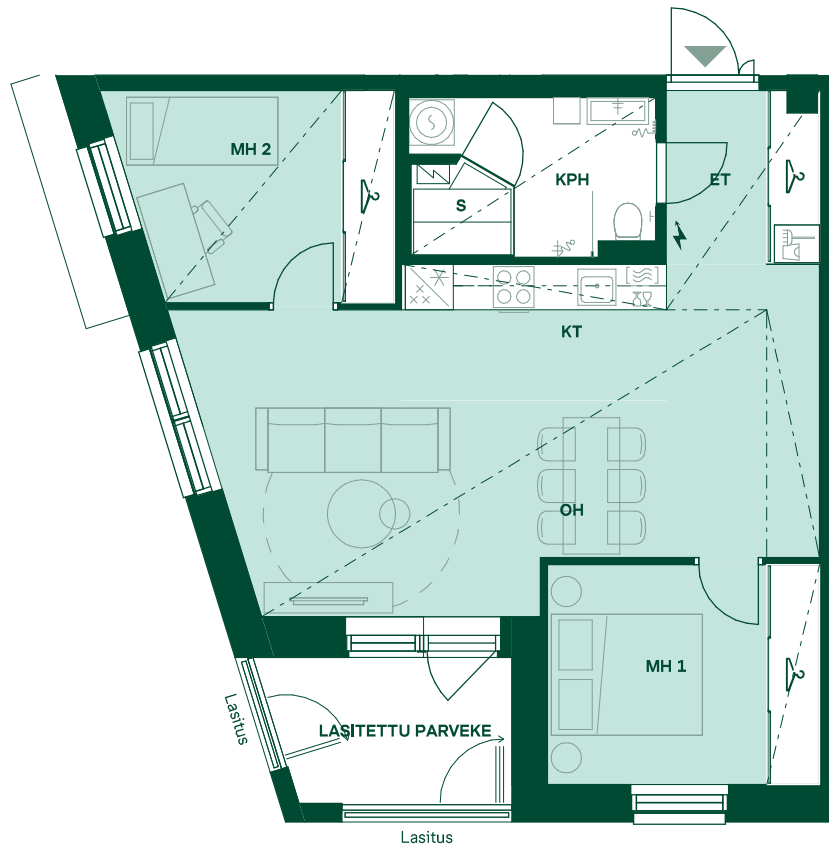
1 2 3 4 5 m



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

66,5 m²
3h+kt+s

Asunnot: B35, B40, B45, B48
2.-5. kerros



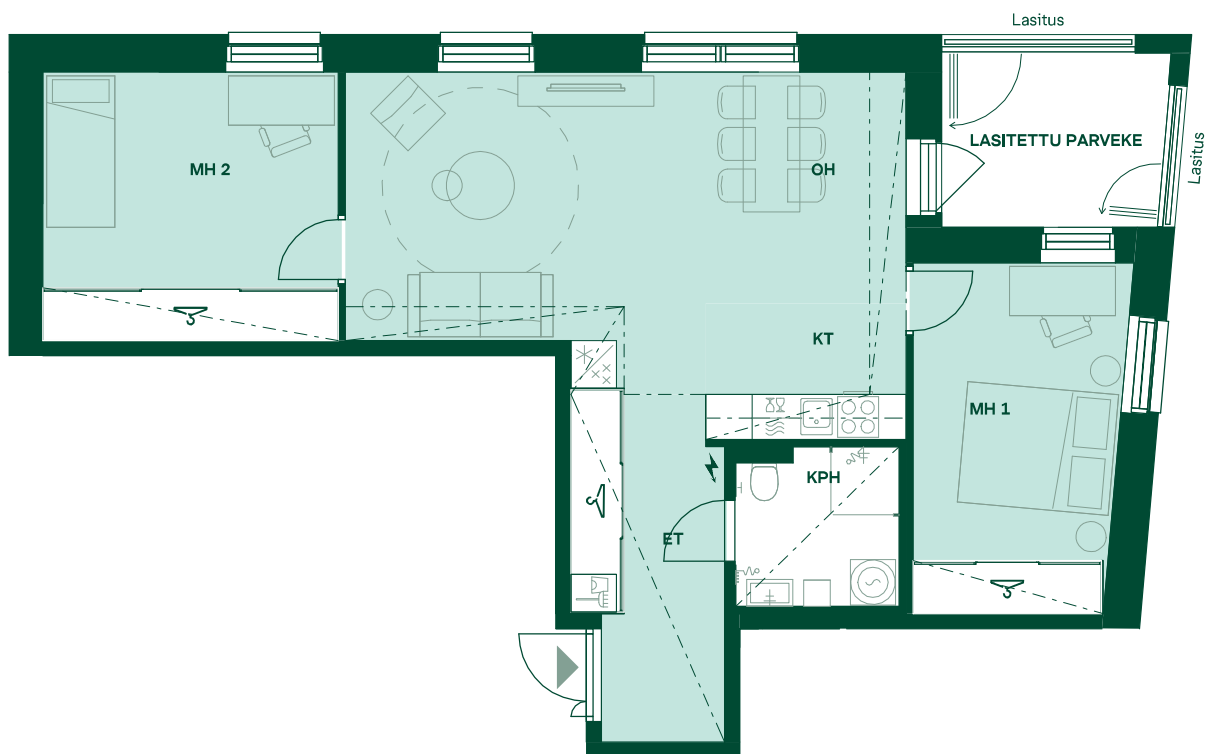
Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
JKMM Arkkitehdit

1:100/3.8.2022

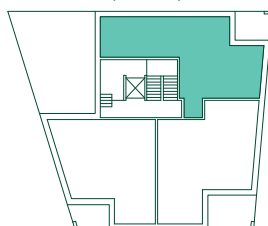
1 2 3 4 5 m

72 m²
3h+kt

Asunto: B47
5. kerros



Postipuistonpolku



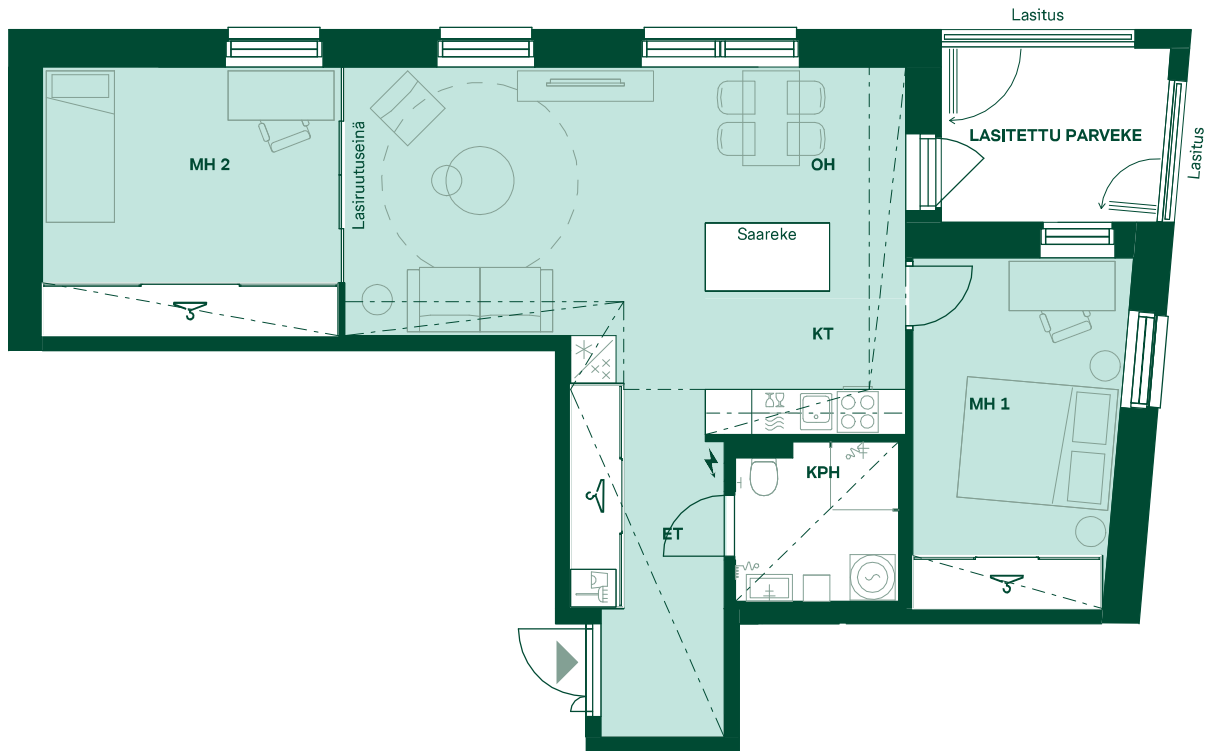
1:100/3.8.2022



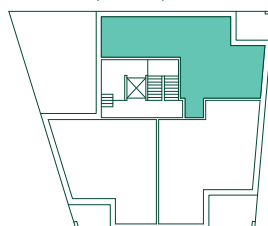
Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

72 m² 3h+kt | vaihtoehtopohja

Asunto: B47
5. kerros



Postipuistonpolku



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
JKMM Arkkitehdit

1:100/3.8.2022

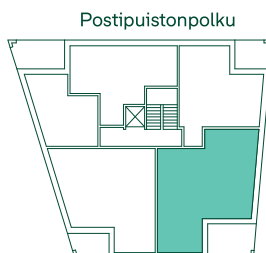
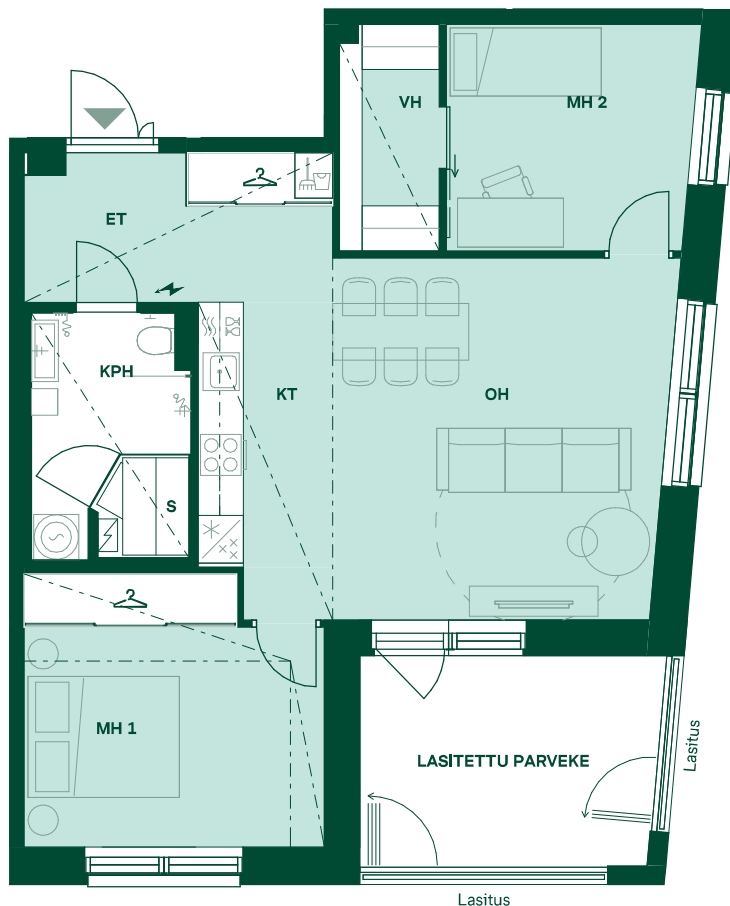
1 2 3 4 5 m

72,5 m² 3h+kt+s

Asunnot: B30, B31, B36, B41, B46
1.-5. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä levyhyllyllä
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  + Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo

OH Olohuone
ET Eteinen
KPH Kylpyhuone
KT Keittotila
MH Makuuhuone
S Sauna
VT Vaatehuone



1:100/3.8.2022

1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasakirjoissa.

JKMM Arkkitehdit

Tietoja kohteesta

Yhtiön nimi:

Asunto Oy Helsingin Lähetä 3

Katuosoite:

Kustinpolku 15, 00240 Helsinki

Yleistä

Kohteeseen rakennetaan yksi 5 kerroksinen ja yksi 6 kerroksinen kerrostalo, joissa on yhteensä 48 asuntoa. Talot ovat yksiportaisia ja hissillä varustettuja. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Asunto Oy Helsingin Lähetä 3 rakennetaan rakennusluvan mukaan ja luvan myöntämishetkellä voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Alueen asemakaavasta saa tietoa Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristö yksiköstä.

Yhtiön piha-alueet

Korttelin sisäpiha on korttelin yhtiöiden yhteiskäytössä yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Sisäpiha rakentuu vaihteellain korttelin tonttien rakentamisen yhteydessä.

Autopaikat

Autopaikat 23 kpl ja moottoripyöräpaikat 6 kpl sijaitsevat korttelin 17121 5-6-kerroksisessa pysäköintilaitoksessa. Pysäköintilaitos palvelee useaa asuinkorttelia. Ajo pysäköintilaitokseen on osoitettu Leimasinkadulta. Pysäköintilaitos on vapaaasti tuulettuva ja lämmittämätön. Kaksi autopaikkaa on mitoitettu liikuntaesteiselle. Autopaikoille on toteutettu sähköautonlatausvalmius. Sähköautonlatauslaitteen tai normaalin autolämmityspistorasian asentaa ulkopuolinen palveluntarjoaja asukkaan erillishankintana.

Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jääviä tiloja ovat: Maantasokerroksiin sijoitetut ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä yhdistetty pesula ja kuivaushuone. Osa ulkoiluvälinevarastoista sijaitsee lukitussa kylmässä tilassa. Tekniset tilat, siivouskomerot ja talovarasto sijaitsevat maantasokerroksessa. Irtaimistovarastot on sijoitettu talojen maantasokerroksiin, osa A-talon irtainvarastoista sijaitsee B-talon maantasokerroksessa. Väestönsuoja on sijoitettu A-talon maantasokerrokseen. Yhtiön talosauna sijaitsee A-talon 6. kerroksessa. Yhteiskäyttöinen jätehuone sijaitsee Asunto Oy Helsingin Lähetä 1:n A-talossa ja korttelin yhteinen kerhotila Lähetä 1:n B-talossa. Jokaisella talolla on oma kattoterassi ylimmässä kerroksessa. Osa yhteistiloista sijaitsee Postivarikossa, jonka käytöstä yhtiö tulee allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Rakenteet

Perustukset

Rakennus perustetaan paikoin murskepatjan varaan, paikoin paalujen varaan.

Alapohja

Ontelolaatta/maanvarainen laatta.

Väli- ja yläpohja

Ontelolaatta.

Julkisivut

Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua tiiltä. Muurattujen ulkoseinien sisäkuori on betonielementtirakenteinen. Sisäänvedettyjen parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja sandwich-elementtejä. Ylimpien kerrosten yleisten terassien seinät ovat rapattuja sandwich-elementtejä.

Huoneistojen väliset seinät

Betoniseinä.

Vesikatko

Tasakatko, bitumikermi.

Märkätilojen rakenteet

Tehdasvalmisteinen tilaelementti. Paikalla tehdyissä wc-tiloissa ja kylpyhuoneissa on metallirankaiset levyseinät. Varusteiden ja kalusteiden asennuskorkeudet saattavat muuttua vähäisessä määrin kylpyhuonekaavioissa esitetyistä ohjeellisista koroista.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuutteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleverbhot vakiovarusteina.

Ovet huoneistoissa

Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen paloluokiteltu-ovi. Asuntojen väliovet ovat laakaovia. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiiniverhottu lasiaukollinen ovi varustettuna säleverbholla.

Ovet kiinteistöissä

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet

Parvekelaat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat maalaamatonta betonia. Lasitetuilla parvekkeilla on parvekematto. Parvekekaiteet ovat teräspinnakaiteita kerroksissa 2-6. Maantasokerroksen parvekekaiteet ovat betonikaiteita. Lasitettu parveke on vapaasti tuulettuva. Lasitus ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta. Osassa asuntoja on ranskalainen parveke. Ilmanvaihtoratkaisusta johtuen tupakointi on kielletty parvekkeilla/terasseilla ja mahdollisilla asuntopihoilla. Myös grillaaminen ja muu ruoan valmistaminen sekä muu käry- tai hajuhaittaa aiheuttava toiminta on kielletty parvekkeilla/terasseilla ja asuntopihoilla.

Porrashuoneet

Hissi

Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloaula

Lattia vinyylikomposiitti. Osittain alaslaskettu alakatto. Seinät on maalattu.

Varusteet

Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet

Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Akustiikkalevyllä verhotut katot tai alaslaskettu alakatto. Portaot ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet metallia. Seinät on maalattu.

LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämpöä säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokoneetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa-kytkimestä. Asunnossa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttövedenmittaus.

Sähkö

Asuntojen sähköpisteet tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa ja erillisissä wc-tiloissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys. Yhtiön kiinteistösähkössä hyödynnetään katolle asennettavia aurinkokeräimiä.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

