

Vantaan Hilla



BONAVA

Tervetuloa kotiin

Haaveiletko huolettomasta kaupunkiasumisesta luonnon ja liikenneyhteyksien äärellä? Hiekkaharjun Hillan uudet Bonava-kodit tarjoilevat sopivassa suhteessa sujuvaa arkea ja tuttavallista yhteisöllisyyttä. Asumismukavuuden takaavat laadukkaat materiaalit ja toimivat pohjaratkaisut runsaine säilytystiloineen.



Meille koti on paljon muutakin kuin talo, jossa asut. Siksi luomme sekä uusia koteja että vetovoimaisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.

## Sisältö

### Kotipaikka

- 08 – Tänne on helppo kotiutua
- 10 – Koe ja näe kotikulmillasi
- 11 – Kartta

### Naapurusto

- 16 – Oma koti ja naapurusto, jossa on hyvä olla
- 17 – Asemapiirros
- 19 – Arkkitehdin terveiset

### Koti

- 24 – Bonava-koti tunnetaan laadusta
- 26 – Sisustusvalinnat

### Bonava

- 30 – Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka
- 32 – Bonava-koti on hyvä valinta
- 34 – Kestävää kehitystä kodikkaasti

## Kotipaikka

Vantaan Hiekkaharju tunnetaan rauhallisena kotipaikkana, jossa luonto on alati läsnä. Hiekkaharju sopii niin hyviä kulkuyhteyksiä arvostavalle ensiasunnon ostajalle, turvallisesta naapurustosta haaveilevalle lapsiperheelle kuin kaikille leppoisaan kaupunkiasumista kaipaaville.

Hillan kotipiha rajautuu Sipulipuistoon, jossa on hauska heittäytyä leikkien ja pelien riemuun.





**Hiekkaharjun Hilla kutsuu luonnon syliin ja ensiluokkaisten kulkuyhteyksien varrelle. Tänne on helppo kotiutua, sillä kaikki on mukavan lähellä.**

#### **Sujuvat kulkuyhteydet**

Hillan koodista kippaisee juna-asemalle nopeasti, sillä matkaa on vain 800 metriä. Tikkurila on ainoastaan yhden pysäkinvälin päässä, ja Rautatien torillekin hurauttaa 22 minuutissa. Korttelin läheisyydessä on myös bussipysäkki. Työmatkapyöräily käy sujuvasti radanvarrtta seurailevaa laatureittiiä pitkin. Hillan suunnittelussa pyöräilijät on otettu hyvin huomioon tarjoamalla turvalliset säilytystilat.

#### **Kattavat palvelut kotikulmilla**

Hiekkaharjun paikallispalvelujen lisäksi Hillan asukkaat pääsevät nauttimaan Tikkurilan kattavasta ravintola- ja palvelutarjonnasta. Lähikauppa Manteliin on matkaa

850 metriä ja kauppakeskus Dixiin noin 1,7 kilometriä. Tikkurilassa sijaitsevat myös kaupungin palvelut, kuten terveyskeskus, neuvola, hammashoitola, kirjasto sekä kaksi nuorisotilaa.

#### **Koulut ja päiväkodit**

Hillan asukkaat voivat asettua kotikulmille ihanan huoletta, sillä lähiympäristöstä löytyy kattavat päiväkoti- ja koulupalvelut aina varhaisopetuksesta lukioon. Liikuntapäiväkotit Touhula ja Hiekkaharjun alakoulu palvelevat lyhyen kävely- tai pyöräilymatkan päässä. Jokiniemen yhtenäiskouluun ja Tikkurilan lukioon on kävellen matkaa 1,5 km ja autolla 2 km.

#### **Luonnossa liikkujan paratiisi**

Hiekkaharjun naapurusto tarjoaa harrastusmahdollisuuksia koko perheelle. Kokeile swingiä Hiekkaharjun golfkentällä tai suuntaa tenniskeskukselle perheen tai ystävien kera. Hiekkaharjun urheilupuiston lajivalikoimaan lukeutuvat yleisurheilu, beach volley, tennis, lentopallo ja koripallo. Talvella puistossa pääsee luistelemaan.

Luonnossa liikkujia naapurusto hemmottelee ihastuttavilla ulkoilumahdollisuuksilla, sillä läheltä löytyvät muun muassa Kuusijärvi, Hiirilammet, Malminniityn frisbeegolf-rata sekä Möskärin kuntoportaat. Lisää lajikirjoja löytyy Tikkurilasta, jossa sijaitsee esimerkiksi uimahalli.

# Koe ja näe kotikulmillasi

Kaupunkimainen tunnelma, lähellä palveluja ja upeaa joenvartta – mitä muuta sitä tarvitseekaan? Tikkurilan suuralue uudistuu voimakkaasti, ja tarjoaa tänä päivänä monipuolisen valikoiman kauppoja, ravintoloita sekä harrastusmahdollisuuksia. Vihreät puistot sekä idylliset Keravanjoen maisemat viimeistelevät kodikkaan naapuruston.

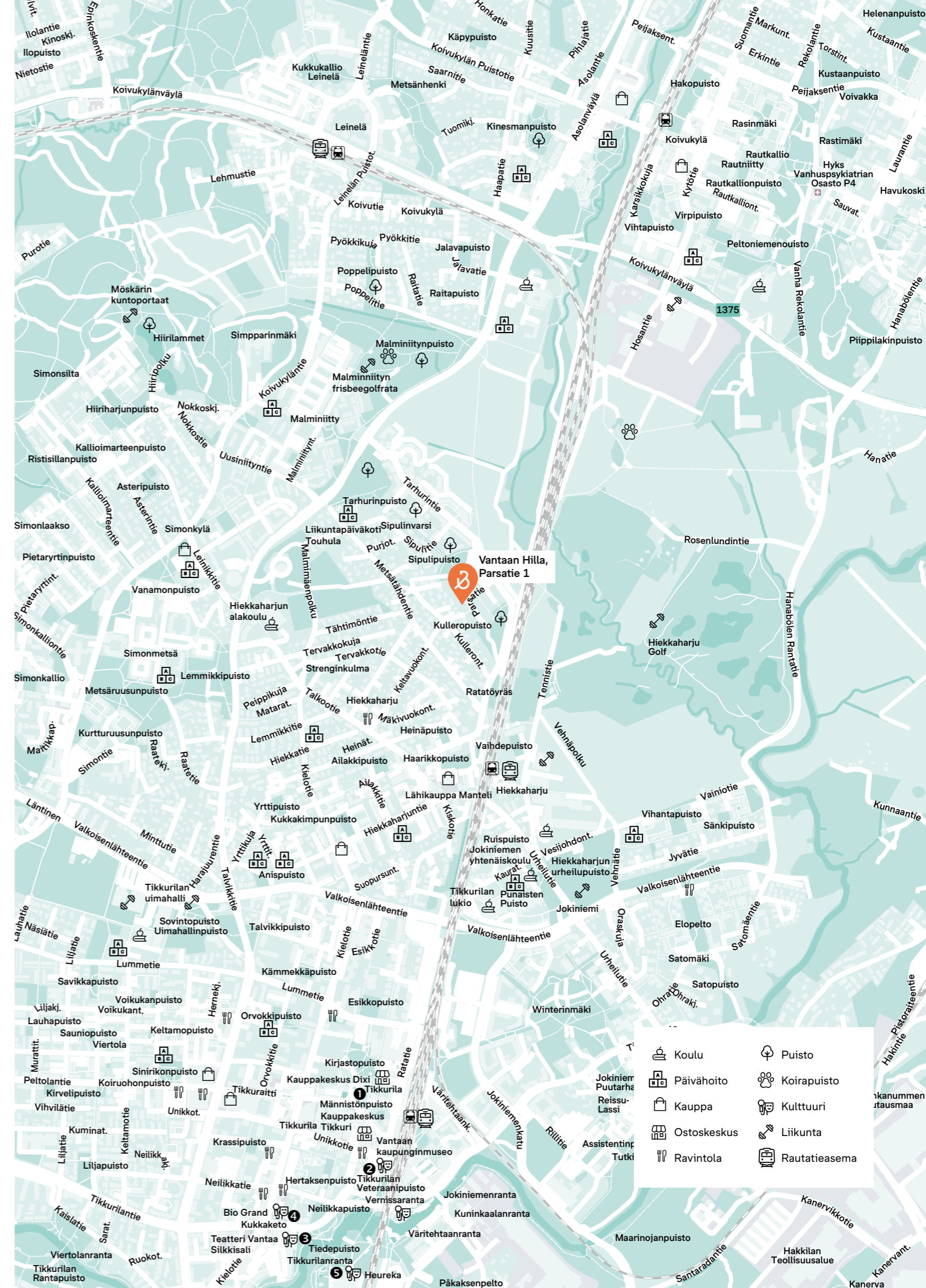


Hiekkaharjun urheilupuistossa on muun muassa ulkokuntoilupaikka.

Voimakkaasti kehittyvä Tikkurila tarjoaa asukkailleen mittavat lähipalvelut. Keskustasta löytyvät kauppakeskukset Dixi ja Tikkuri, suurimmat supermarketit sekä ravintolat ja kahvilat. Seitsemän kilometrin päässä sijaitseva kauppakeskus Jumbo on kuin pieni kaupunki muoti-, ja erikoisliikkeineen, ravintoloinen ja hypermarketteineen. Hauskan päivän voi päättää viihdekeskus Flamingossa vaikkapa elokuvateatterissa tai vesipuistossa. Tuusulanväylän varrella sijaitsevan Tammiston outlet-paratiisin liikkeet ovat pullollaan kaikkea kodin elektroniikasta leluihin ja kankaista eläintarvikkeisiin.

Alueen merkittävin historiallinen nähtävyys on keskiajalla perustettu Helsingin pitäjän kirkonkylä, joka on yksi pääkaupunkiseudun vaikuttavimpia kulttuuriympäristöjä ja suosittu matkailu- ja tapahtumakohde. Alueelta löytyy useita 1700- ja 1800-luvuilla rakennettuja maalaistaloja sekä pääkaupunkiseudun vanhin rakennus, Pyhän Laurin kirkko. Reippaile innostavassa ympäristössä ja tutustu alueen historiaan yli satavuotisten jalopuiden koristamassa kauniissa uusmaalaisissa maalaismaisemissa. Virikkeitä tarjoaa kylässä toimiva kotiseutumuseo ja kahvitupa Laurentius.

Kulttuurinjanoisten kannattaa suunnata Tikkurilan vanhalle asemalle, jossa palataan Vantaan menneisyyteen. Suomen vanhimmassa tiilisessä asemarakennuksessa on esillä Vantaan kaupunginmuseo, vaihtuvia näyttelyitä alueen monipuolisesta historiasta. Niin ikään teatteri Vantaan rouhean tunnelmallinen Silkkisali on jo itsessään näkemisen arvoinen paikka vetäen puoleensa kaikenikäisiä teatterin ystäviä. Historian havinaa henkivä Bio Grand tarjoaa elokuvaelämyksiä nostalgisessa ympäristössä. Koko perheen aktiviteetiksi taas sopii suosittu tiedekeskus Heureka, joka on monipuolinen elämyskokonaisuus vaihtuvine näyttelyineen.



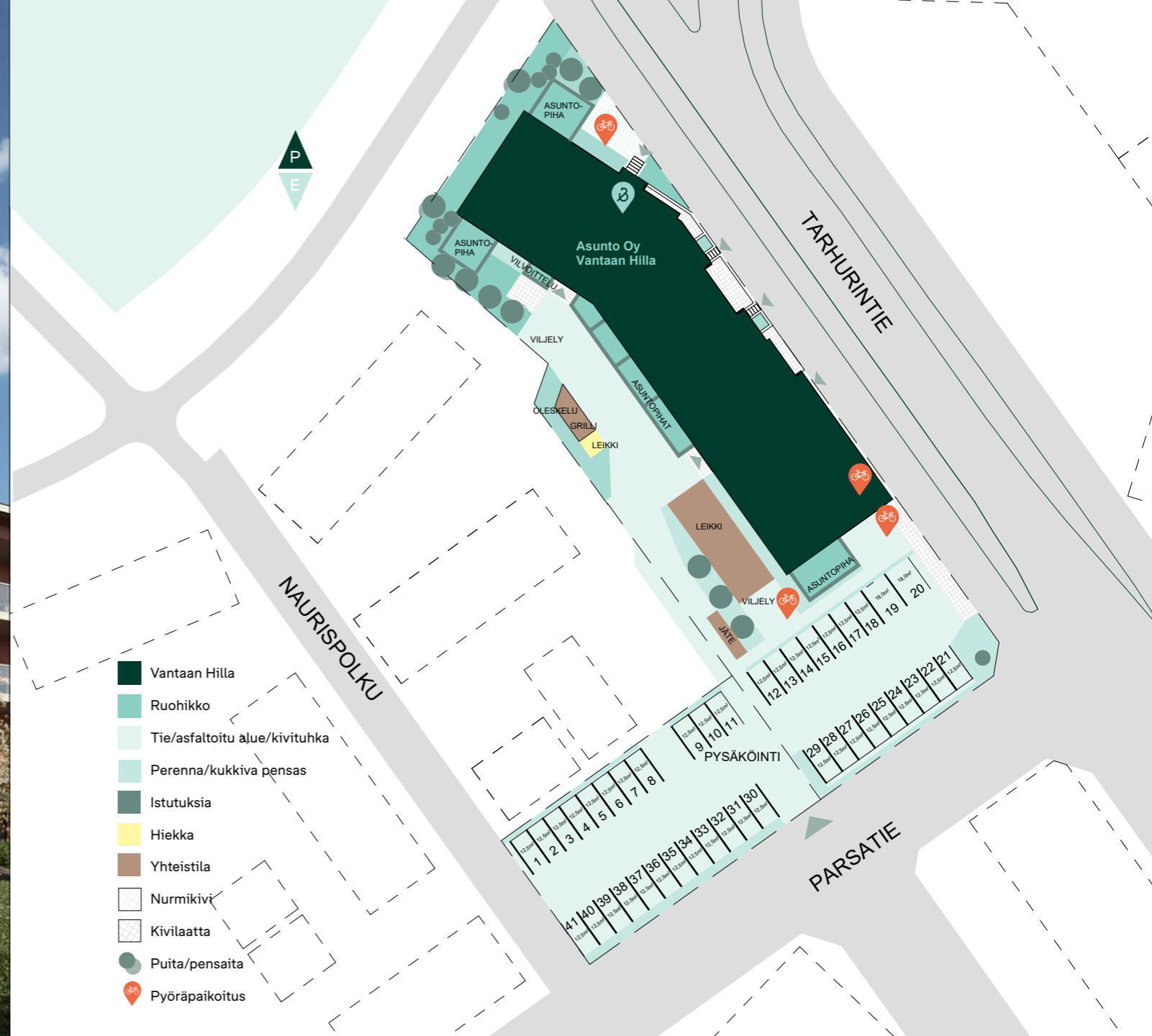
## Naapurusto

Harjakattoinen Hilla tuo uusia Bonava-koteja Hiekkaharjun kehittyvään naapurustoon. Sipulipuiston naapuriin asettuvasta korttelista muodostuu leppoisan asumisen kotipaikka, jossa naapurien on helppo viettää aikaa yhdessä joko korttelipihalla tai lähes kotiovelta avautuvan luonnon helmassa.









Onnellisen kodin salaisuus piilee ihmisissä, jotka siellä asuvat ja elävät. Me haluamme luoda tälle elämälle mahdollisimman huolettomat puitteet.

Koti on paljon enemmän kuin vain se, mitä mahtuu asunnon seinien sisäpuolelle. Hillassa kotiin kuuluvat myös löylyhetket yhteisessä talosaunassa sekä leikit, istutuslaatikot, leppoisa oleskelu ja grillaus kotipihalla.

#### Viihtyisiä hetkiä yhdessä

Naapuruston yhteenkuuluvuus rakentuu arjen lomassa ja tekee elämästä onnellisempaa ja kodista suuremman. Siksi me emme luo ainoastaan uusia koteja; me luomme mukavia naapurustoja. Kun naapurustossa voi tavata toisia ja viettää aikaa yhdessä, koti saa lisää neliötä – olipa se sitten 28-neliöinen yksiö tai 84-neliöinen perheasunto. Neljä työtilallista asuntoa mahdollistaa kodin ja työn saumattoman yhdistämisen.

#### Huoletonna asumista

Hillan tilat on suunniteltu esteettömiksi ja turvallisiksi, huomioiden kaikenikäisten asukkaiden toiveet. Lasten iloksi lähin leikkipuisto sijaitsee viereisessä Sipulipuistossa, jonne pääsee ilman yhdenkään autotien ylitystä. Läpiajoliikenteeltä rajoitettu vihreä ympäristö ja digitaalinen iLOQ-lukitus takaavat turvalliset puitteet huolettomalle asumiselle.

#### Sujuvaa arkea

Osakkeina myytävät autopaikat sijaitsevat piha-alueen eteläpäädyssä. Autopaikalla on mahdollisuus lämmitykseen tai sähköauton lataukseen. Arjen sujuvuutta lisäävät laadukkaat pyörä- ja ulkoiluvälinevarastot. Pihalta löytyvät runkolukittavat polkupyörätelineet.

#### Energiätehokas Bonava-koti

Kohteessa on myös huomioitu kestävätkä ratkaisut – katolle sijoitetaan kiinteistönsähköä tuottavia aurinkopaneeleja, joiden myötä talon energialuokaksi tulee A.



Inspiroitu luonnonvalosta. Korkeat ikkunat ja raikkaat pinnat tarjoavat paljon sisustusmahdollisuuksia. Asunto A02, ensimmäinen kerros. 74,5 m<sup>2</sup>. 2h+kt+var+työtila. Visualisointi.

Oleskelutilojen suunnittelussa on panostettu valoisuuteen, avaruuteen ja kalustettavuuteen. Asunto A22, neljäs kerros. 68 m<sup>2</sup>. 3h+kt (Duo). Visualisointi.



Tilavilta parvekkeilta avautuu vehreä näkymä. Taustalla näkyy Hiekkaharjun vesitorni. Asunto B40, neljäs kerros. 60,5 m<sup>2</sup>. 3h+kt+var. Visualisointi.

Keittiössä on tyylikkää Puustellin kalusteet ja Electroluxin kodinkoneet. Asunto B44, neljäs kerros. 28 m<sup>2</sup>. 1h+kt (Duo). Visualisointi.



Hulpea vaatehuone päämakuuhuoneen yhteydessä vai oma sauna? Vaihtoehtoisten pohjien avulla voit valita juuri sinulle sopivan tilaratkaisun. Asunto B40, neljäs kerros. 60,5 m<sup>2</sup>. 3h+kt+var. Visualisointi.





## Arkkitehdin terveiset



Suvi Lehtinen, pääsuunnittelija, arkkitehti SAFAi, rakennusarkkitehti. Graadi Arkkitehdit Oy

**Vantaan Hilla sijaitsee rauhallisella Hiekkaharjun alueella puistoalueiden ja Tikkurilan palveluiden läheisyydessä.**

Nelikerroksisen rakennuksen hahmo muodostuu selkeälinjaiseksi mutta leikkiliseksi kokonaisuudeksi hillityn värikkäiden julkisivujen ja mielenkiintoisten sisäänkäyntikatosten avulla. Julkisivut ovat rapattu harmonisilla keltaisen ja ruukunpunaisen väreillä. Rakennuksen katu- julkisivussa on sisäänvedetty syvennys, jota on korostettu erivärisellä rappauspinnalla ja katon muodon siirtymällä, jotka tuovat vaihtelua pitkään julkisivuun. Rakennuksen julkisivu taittuu kohti puistoa muodostaen piha-alueen katu vasten. Rakennukselle perusmuotoa antaa harjakatto, jossa materiaalina on ruukunpunainen tiilikate. Katosalueella on erityisinä yksityiskohtina pystysuuntainen kaakaonruskea tiililadonta ja rytmikkäästi taipuileva kattolinja. Värimaailma on haettu rakennuksen nimen mukaisesti hillan eri sävyistä.

Korkeammalla sijaitseva laatoitettu tasanne erottaa sisäänkäynnit katualueesta. Tasanteella muodostuu oleskelulle suotuisia ja luontevia paikkoja. Asuntojen

yhteydessä oleville työtiloille on omat portaikot tukimuurien suojassa. Muutamat ranskalaiset parvekkeet tuovat vaihtelua aukotukseen molemmilla puolilla rakennuksen julkisivua.

Piha-alueella on monipuolisia leikki- ja oleskelualueita sekä tilaa vapaaseen temmeltämiseen. Rakennus muodostaa suojaisan sisäpihan kaarevalla muodollaan ja on rauhoitettu läpikulkuliikenteeltä. Ensimmäisen kerroksen asuntoihin kuuluvat omat terassit sekä pensasaidoilla rajatut asuntopihat. Tarhurintien ja Parsatien puoleiset terassit ja parvekkeet on lasitettu. Myös sisäpihan terassit ja parvekkeet on suunniteltu niin, että ne on mahdollista lasittaa. Talosaunalta on pääsy ulos vilvoittelemaan.

Asunnoissa on monipuolisesti erilaisia pohjaratkaisuja, mm. erillisiä keittiöitä. Ensimmäisessä kerroksessa neljässä asunnossa on työtila, joihin on oma sisäänkäynti kadun puolelta. Suurimmassa osassa asunnoista asukkaiden irtaimistovarastot ovat näppärästi oman asunnon yhteydessä. Säilytystilaa löytyy lisäksi vaatehuoneissa.

Hillan kodeissa iloa asumiseen tuovat Puustellin keittotilat, raikkaat kylpyhuoneet sekä runsaat säilytystilat. Osassa koteja on viehättävä ranskalainen parveke, ja toisissa oleskelutilat jatkuvat omalle asuntopihalle tai parvekkeelle. Ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan työtilallisia asuntoja, joihin pääsee kulkemaan oman sisäänkäynnin kautta.







#### Keittotila

Hillan uusien kotien keittotiloissa on tyylikkään toimivat Puustellin kalusteet ja Electroluxin kodinkoneet.

#### Oleskelutilat

Suunnittelussa on panostettu oleskelutilojen valoisuuteen, avaruuteen ja kalustettavuuteen. Ikkunoista avautuu urbaaneja maisemia naapurustoon ja kotipihalle.

#### Säilytystilat

Kaapistoihin ja vaatehuoneisiin tulee tilaa säästävät ja muunneltavat Puustellin säilytysjärjestelmät. Monissa kodeissa myös irtaimistovarasto sijaitsee kätevästi asunnon yhteydessä tuoden helpotusta arkeen.

#### Parveke

Monien kotien oleskelutilat jatkuvat omalle parvekkeille. Osassa asunnoista tunnelmaa luo ranskalainen parveke. Ympärillä avautuvat vehreät näkymät on pyritty hyödyntämään mahdollisimman hyvin. Alimman kerroksen parvekkeet jatkuvat asuntopihana, jolla voi viljelylaatikossa viljellä vaikka omat porkkanat. Muutamalla työtilallisella asunnolla on extrana terassi aamuauringon suuntaan.

#### Kylpyhuone

Kylpyhuoneet hurmaavat avaruudellaan ja modernilla ilmeellään. Tilava vetolaatikosto tarjoaa hyvin säilytystilaa, ja kääntyvät, lasiset suihkuseinät helpottavat

puhtaanapitoa. Allaskalusteen yläpuolella on peili led-valaisimella. Tunnelman viimeistelevät tyylikkäätkromioksidisyiskohdat, kattoon upotettu led-valaistus sekä mukavuuslattialämmitys.

#### Lukitus

Digitaalisen iLOQ-lukituksen ansiosta Hillan asukkaat voivat muuttaa uusiin koteihin turvallisin mielin. Kulkuoikeudet määritellään sähköisesti, minkä ansiosta niitä on myös helppo päivittää ja esimerkiksi kadonnut avain saadaan poistettua järjestelmästä ilman yhdenkään lukon vaihtoa. DoorBird-ovipuhelin toimii älypuhelimella.

#### Monimuotoiset pohjaratkaisut

Hillassa on laaja valikoima erilaisia pohjaratkaisuja, joista voit valita juuri omaan elämäntilanteeseesi sopivan kodin. Ensimmäiseen kerrokseen sijoitetaan työtilallisia asuntoja, joihin pääsee kulkemaan oman sisäänkäynnin kautta. Tarjolla on myös Duo-koteja, joissa kaksi asuntoa voidaan yhdistää yhdeksi isommaksi 92,5- tai 97-neliöiseksi kokonaisuudeksi.

## Pohjaratkaisu elää asukkaan mukana



Asunto B37 (3h+kt+varasto, 64,5 m<sup>2</sup>) on mahdollista yhdistää viereisen pienemmän asunnon B38 (28m<sup>2</sup>) kanssa. Näin saadaan yhteensä 92,5 m<sup>2</sup> kokoinen Duo-kokonaisuus.

Bonava-kodit suunnitellaan kulkemaan ja kestävästi läpi elämän. Kun olet varhain liikkeellä, voit muokata tulevan kotisi pohjapiirustusta omien tarpeidesi mukaan. Duo-kodit tarjoavat mahdollisuuden yhdistää kaksi asuntoa yhdeksi kokonaisuudeksi.

**Tutustu vaihtoehtoisii pohjaratkaisuihin**  
Bonava-kodeissa on valmiiksi mietitty erilaisia vaihtoehtoisia pohjaratkaisuja. Sama koti ja samat neliöt palvelevat monia eri tilatarpeita.

Kun olet liikkeellä jo rakentamisen alkuvaiheessa, voit muokata tulevan kotisi pohjapiirustusta omien tarpeiden mukaan esimerkiksi ylimääräisen makuuhuoneen avulla.

**Vantaan Hillassa on tarjolla Duo-asuntoja kahdessa eri kokoonpanossa:**

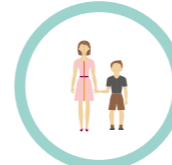
- 28 neliön ja 64,5 neliön asunnot voi yhdistää 92,5 m<sup>2</sup> Duo-kodiksi
- 29 neliön ja 68 neliön asunnot voi yhdistää 97 m<sup>2</sup> Duo-kodiksi

Vaihtoehtoisesti isosta Duo-asunnosta voi myöhemmin erottaa pienemmän, omalla sisäänkäynnillä varustetun sivuasunnon, joka sopii esimerkiksi ensiasunnoksi itsenäistyvälle nuorelle, isovanhemmille tai vaikka vuokra-asunnoksi. Toinen asunto toimii myös työtilana, mikä helpottaa työelämän ja vapaa-ajan yhteensovittamista.

Elämäntilanteen muuttuessa erillisen sivuasunnon voi myös myydä pois.

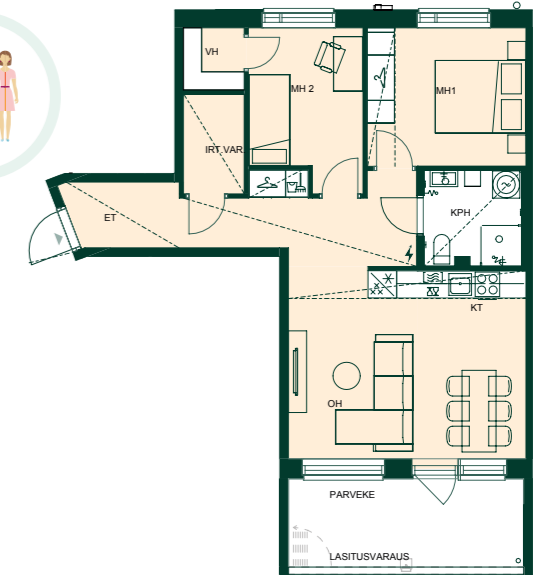
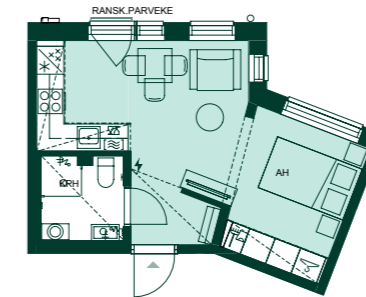


**ISOISÄ**  
1h+kt, 28 m<sup>2</sup>



**VUOKRA-ASUNTO**  
1h+kt, 28 m<sup>2</sup>

**LAPSIPERHE**  
3h+kt+var, 64,5 m<sup>2</sup>



## Kaksi asuntoa voi yhdistää ja myöhemmin erottaa

1

Duo-asunnot on suunniteltu valmiiksi siten, että kaksi asuntoa voidaan yhdistää yhdeksi isoksi kodiksi tai myöhemmin iso koti voidaan jakaa kahdeksi erilliseksi asunnoksi.

3

Duo tuplaa asumisen mahdollisuudet: voit esimerkiksi laittaa toisen asunnon vuokralle ja asua toisessa itse. Sivuasunto sopii hyvin myös perheen itsenäistyvälle nuorelle tai sen voi myydä vaikkapa omalle yritykselle.

2

Duo-asunnot voidaan myydä yhtenä perheasuntona tai kahtena eriytettynä pienempänä asuntona.

4

Duo-asunnoissa on kahdet A- ja B-osakekirjat suunnitellun asuntojaon mukaisesti. Yhtiöjärjestyksen mukaan vierekkäisten Bonava Duo-asuntojen omistajilla on myyntitilanteessa lunastusoikeus toisiinsa nähden.

Jokaisen uuden Bonava-kodin hintaan kuuluu ajattoman neutraalit materiaalit, jotka luovat harmonisen pohjan haluamallasi sisustustyyliille. Kun olet ostamassa uutta kotia jo rakentamisen alkuvaiheessa, pääset valitsemaan sinulle mieleisimmän tyylin uuteen kotiin. Sisustussuunnittelijamme ovat laatineet avuksesi hintaan kuuluvat Lumi-, Tammi- ja Savi-keittiötyylit sekä kylpyhuoneen tyylikokonaisuuden, jotka tekevät uuden kodin sisustusvalinnoista ihanan inspiroivaa ja huolettoman helppoa.

Halutessasi voit valita lisähintaisista tyylikokonaisuuksista mieleisesi. Keittiön vaihtoehtoisia kokonaisuuksia ovat klassisen kodikas Kaisla, ajan hengen mukainen Usva, tyylikkään tumma Hiili, hillityn elegantti Halla sekä lämpimän tyylikäs Naava. Kylpyhuoneen tunnelman viimeistelevät lämpöä henkivä Hieta ja viileänsävyinen Huurre, joista on saatavilla myös kiviset vaihtoehdot.

Valinnanvapautesi rajoittamisen sijaan olemme keskittyneet aikasi säästämiseen. Sisustussuunnittelijamme laatimat kokonaisuudet tarjoavat tyyli-, materiaali- ja väri vaihtoehtoja, jotka luovat harmonisen, yhtenäisen tunnelman kotiin. Eri kokonaisuuksien välillä on myös mahdollista vaihdella tuotteita sekä valita mukaan toiminnallisia lisäpaketteja. Toivoitpa sitten perinteistä tai hieman modernimpaa ilmettä, valikoimastamme löytyy sopiva tyylikokonaisuus, jonka laatu kestää aikaa. Kaikkia kokonaisuuksia yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävä kehityksen mukaiset ratkaisut.

Innostu ja inspiroidu. Tutustu tyyliihin ja löydä mieleisesi. Tee kodistasi oman elämäsi näyttämö.

## Huolella mietityt kokonaisuudet tekevät oman sisustustyylin löytämisestä helppoa.

### Lumi

Haaveiletko hillityn elegantista keittiöstä? Lumi sopii juuri sinulle. Neutraali värimaailma luo lämmintä harmoniaa, joka huokuu skandinaavisen pelkistettyä tyyliä.

Tyylikokonaisuuden pehmeä ilme syntyy tammensävyisestä työtasosta, valkoisista kaapistoista ja kiiltävän valkoisesta välitilasta. Kylmälaitteet, uuni ja astianpesukone ovat valkoiset.



### Tammi

Tämä tyyli kestää aikaa. Tammesta voi aistia niin menneen ajan charmin kuin nykyhetken linjakkuuden.

Tammenväriset kaapitot, vaalea työtaso sekä sampanjänsävyinen välitila henkivät lämpöä ja kodikkuutta. Kylmälaitteet, uuni ja astianpesukone ovat valkoiset.



### Savi

Savi sopii sinulle, jos haluat keittiöösi pientä särmää. Harmaan sävyinen värimaailma ja musta työtaso ilmentävät modernia, trendikästä henkeä, johon satiinivalkoinen välitila tuo raikasta kontrastia.

Kylmälaitteet, uuni ja astianpesukone ovat valkoiset.





Luomme uusia koteja ja onnellisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.



# Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka

## 8 askelta unelmiesi kotiin



### 1. Suunnitteilla

Jätä meille yhteystietosi ja ilmoittaudu VIP-asiakkaaksemme jo siinä vaiheessa, kun uusia koteja ja naapurustoja vasta suunnitellaan. Näin saat lisätietoja heti tuoreeltaan ja voit valita suosikkikotisi aina ensimmäisten joukossa. VIP-asiakkaanamme pääset vaikuttamaan uusien kotien suunnitteluun kertomalla meille, miten sinä haluaisit asua.

### 2. VIP-asiakkuus

Etukäteen yhteystietosi jättämällä olet VIP-asiakkaamme, ja sinulla on aina mahdollisuus tutustua uudiskohteen piirustuksiin ja materiaalimalleihin ja varata mieleisesi asunto ennen muita. Saat lisätietoa kodeista ja naapurustosta sekä vastauksia kysymyksiisi. Pidämme sinut ajan tasalla, miten uuden kotisi rakentaminen etenee ja miten voit tehdä kodistasi juuri oman makusi mukaisen.

### 3. Ennakkomarkkinoinnissa

Ennakkomarkkinoinnin aikana kartoitamme tulevien asukkaiden kiinnostusta uusia koteja ja uutta kotikorttelia kohtaan. Tällöin voit varata suosikkikotisi ensimmäisten joukossa, tehdä varaussopimuksen ja maksaa varausmaksun, joka vaihtelee taloyhtiön mukaan. Varaus sopimus on voimassa myynnin alkamiseen asti, jolloin tehdään asuntokaupat. Mikäli kuitenkin haluat perua varauksesi, palautamme varausmaksun.

### 4. Myynnissä

Kun asuntokauppalaan edellyttämät turva-asiakirjat on asetettu, uudet kodit ovat myynnissä ja voimme allekirjoittaa kauppakirjat. Kuten ennakkomarkkinoinnin, myös rakentamisen aikana voit tehdä suosikkihuoneistostasi helposti nimivaruksen vaikkapa asuntoesittelyssä, puhelimitse tai sähköpostilla. Nimivaraus on voimassa viisi arkipäivää, eikä se sido sinua vielä mihinkään.

### 5. Rakenteilla

Kutsumme sinut tutustumaan rakenteilla olevaan uuteen kotiisi muutaman kerran ennen sen valmistumista ja tiedotamme säännöllisesti rakentamisen etenemisestä. Käytössäsi on lisäksi sähköinen palvelukanavamme, jossa voit tutustua kotisi tärkeisiin asiakirjoihin ja tiedotteisiin. Palvelukanavan kautta saat myös kutsut ja voit ilmoittautua asiakastilaisuuksiimme.

### 6. Sisustusvalinnat

Helpottaaksemme kotisi sisustuksen suunnittelua olemme luoneet avuksesi valmiita tyylikokonaisuuksia, joita yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävän kehityksen mukaiset ratkaisut. Hintaan sisältyvien vaihtoehtojen lisäksi valittavanasi on lisähintaisia tyylejä ja lisäpaketteja, joilla voit halutessasi muuttaa kotisi ilmettä. Kun olet mukana riittävän ajoissa, voit yhdistellä vaihtoehtoista omaa makuasi vastaavan kokonaisuuden.

### 7. Muuttovalmis

Kun uudiskohde on valmistunut, voit muuttaa uuteen kotiisi vaikka heti. Uusi asunto on huoleton valinta, turvallinen omistaa ja asua.

### 8. Uudessa kodissa

Muuton jälkeen sinua palvelevat ensisijaisesti huoltoyhtiö ja isännöitsijä, joiden kanssa teemme Bonavalla tiiviisti yhteistyötä. Mikäli et ole varma, keneen olla yhteydessä, voit aina kysyä apua meiltä. Lisäksi olemme koonneet avuksesi opastusvideoita yleisimmistä kodin siivous- ja huoltotöistä.



# Kestävää kehitystä kodikkaasti



Haluamme luoda uusia koteja ja naapurustoja, joiden ilmasto- ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman pienet niin rakentamisen kuin asumisen aikana. Alan korkeat standardit ja kasvavan kaupungistumisen myötä kohonneet asuntokehittämisen vaatimukset asettavat hyvät raamit toiminnallemme, mutta haluamme tehdä vielä enemmän.

Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti toimintamme ilmastovaikutuksia. Olemme sitoutuneet vähentämään kasvihuonepäästöjä koko arvoketjussamme 50 prosentilla jokaista rakennettua Bonava-kotia kohden vuoteen 2030 mennessä.

Uudet Bonava-kodit rakennetaan energiaa ja luonnonvaroja säästään ja siten ympäristökuormitusta vähentäen. Tämä ei kuitenkaan yksin riitä, vaan katsomme vielä pidemmälle. Kehitämme naapurustoja, jotka helpottavat

ihmisten päivittäistä arkea, tekevät asumisesta entistä mukavampaa ja kannustavat kestäväan elämäntapaan – naapurustoja, joissa sekä ihminen että ympäristö kukoistavat. Hillassa tahdomme saavuttaa RTS-ympäristöluokituksen kolme tähteä.

## Kestävät suunnitteluratkaisut

Oma koti on merkittävä sijoitus. Suunnittelemme uudet Bonava-kodit siten, että asunnon arvo ja asumisolosuhteet pysyvät hyvinä, vaikka ilmasto ympärillä muuttuu. Kehitämme vakioituja ratkaisuja, joiden avulla saamme vietyä hyvät käytännöt ja kestävät toimintamallit jokaiseen Bonava-kotiin. Kun kestäviä ratkaisuja skaalataan, niiden vaikuttavuus moninkertaistuu.

## Energiatehokkuus

Yksi ensisijaisista tavoitteistamme on luoda tehokkaita rakennuksia, jotka kuluttavat vähemmän luonnonvaroja

elinikänsä aikana. Valitsemme ja kehitämme ratkaisuja, joiden myötä pääsemme energiatehokkuudessa hyvälle tasolle nyt ja tulevaisuudessa. Hillan katolle sijoitetaan kiinteistö sähköä tuottavia aurinkopaneeleja ja energia-luokka on A.

## Kestävät ja turvalliset materiaalit

Kestävien ja turvallisten materiaalien käyttö on meille ensiarvoisen tärkeää, sekä ympäristön kuormituksen että asiakkaidemme terveyden ja hyvinvoinnin kannalta. Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti uusia materiaaleja, jotka ovat suotuisia sekä asukkaiden että ympäristön kannalta koko elinkaarensa ajan. Hyödynnämme tunnettuja, kolmannen osapuolen ympäristö- ja laatusertifikaatteja varmistaaksemme materiaalien vastuullisuuden.

## Onnelliset naapurustot

Naapurusto ei ole vain kokoelma taloja. Naapurusto sitoo asukkaitaan yhteen ja tarjoaa mahdollisuuksia

kanssakäymiselle, ystävyyssuhteiden muodostamiselle, ajatustenvaihdolle sekä kukoistavalle elämälle. Jotta asukkaat voivat kutsua naapurustoa kodikseen, heidän täytyy tuntea olonsa kotoisaksi. Siksi haluamme kehittää onnellisia naapurustoja ja yhteisöjä, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa.

Kestävän kehityksen mukainen elämäntyyli lisää tutkitusti naapuruston onnellisuutta, ja on hyväksi sekä asukkaalle että koko yhteisölle. Kehitämme naapurustoja, jotka kannustavat kestäviin elintapoihin muun muassa jakamis- ja kiertotaloutta edistävien ratkaisujen kautta.







Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.

Lue lisää: [bonava.fi/kestava-kehitys](https://bonava.fi/kestava-kehitys)



# Bonava-koti on hyvä valinta



-  **Parhaat kodit**  
Jokainen uuden kotisi yksityiskohta on tarkoin ja huolella mietitty.
-  **Onnelliset naapurustot**  
Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.
-  **Kaikki on ihanan uutta**  
Olet uuden kodin ensimmäinen asukas, joten kaikki on ihanan raikasta ja viimeisteltyä.
-  **Kokemus tekee mestarin**  
Luomme koteja ja naapurustoja yli 80 vuoden kokemuksella. Meillä on osaamista, johon voit luottaa.
-  **Autamme ja opastamme**  
Kuljemme kanssasi koko matkan kodin ja naapuruston suunnittelusta aina muuttoon asti.
-  **Oman kodin hinta**  
Tiedät aina uuden kotisi myyntihinnan ja velattoman hinnan. Ennakkovaraus ei sido sinua vielä mihinkään.



## Kotoiset faktat Vantaan Hilla

**Talotyyppi:** 1 kerrostalo, 4 kerrosta

**Asuntojen lukumäärä:** 46

**Huoneiden lukumäärä:** 1-4

**Kotien pinta-alat:** 28-97 m<sup>2</sup>

**Tontti:** Vuokra

**Osoite:** Parsatie 1, 01350 Vantaa

### Ota yhteyttä

Bonava asuntomyymälä  
Töölönlahdenkatu 2 (Sanomatalo)  
00100 Helsinki

myynti@bonava.fi  
bonava.fi

p. 0800 05558 (maksuton)