



Vantaan Hilla

Asuntopohjat

Julkisivut



Koilliseen



Lounaaseen

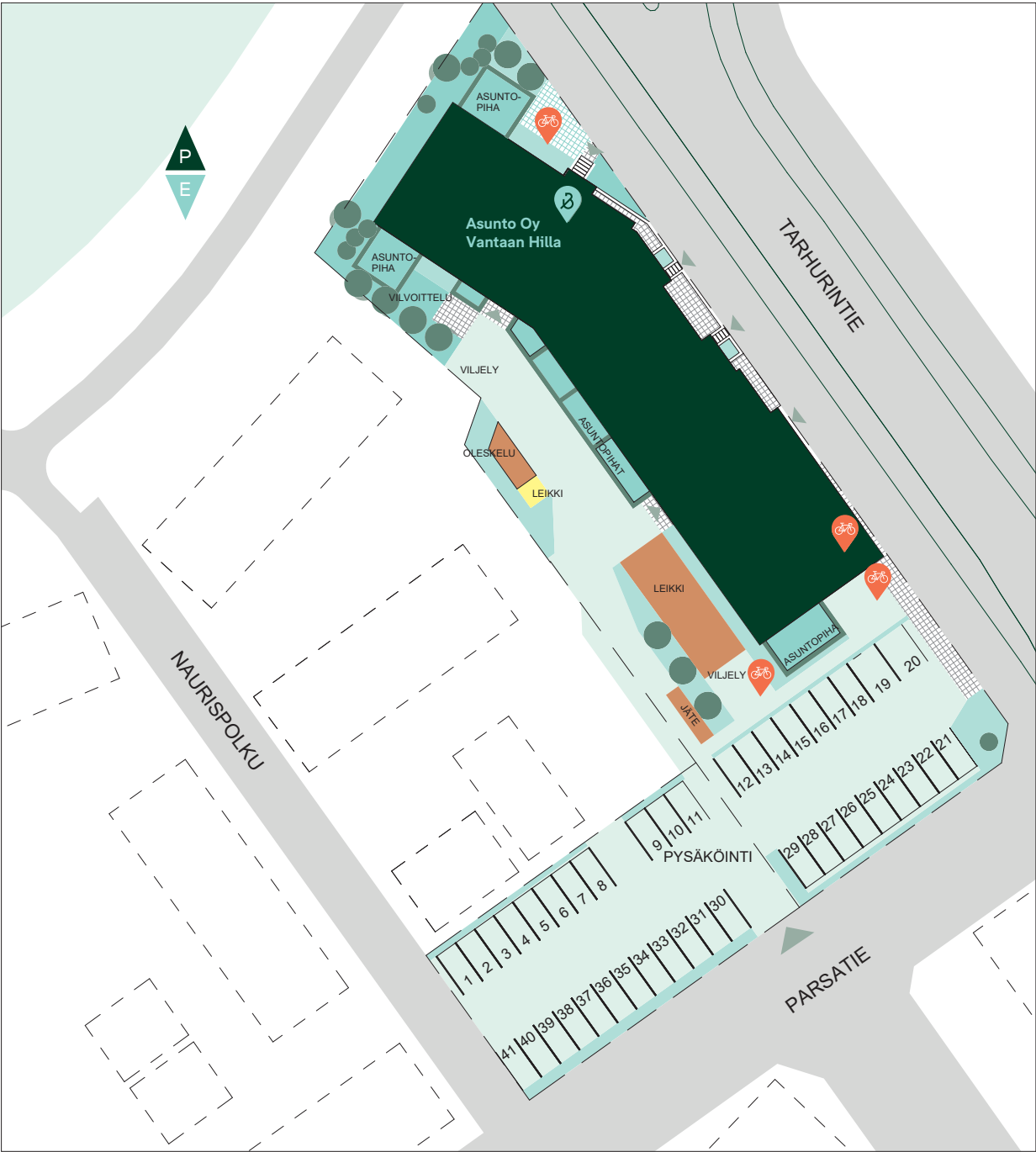


Kaakkoon



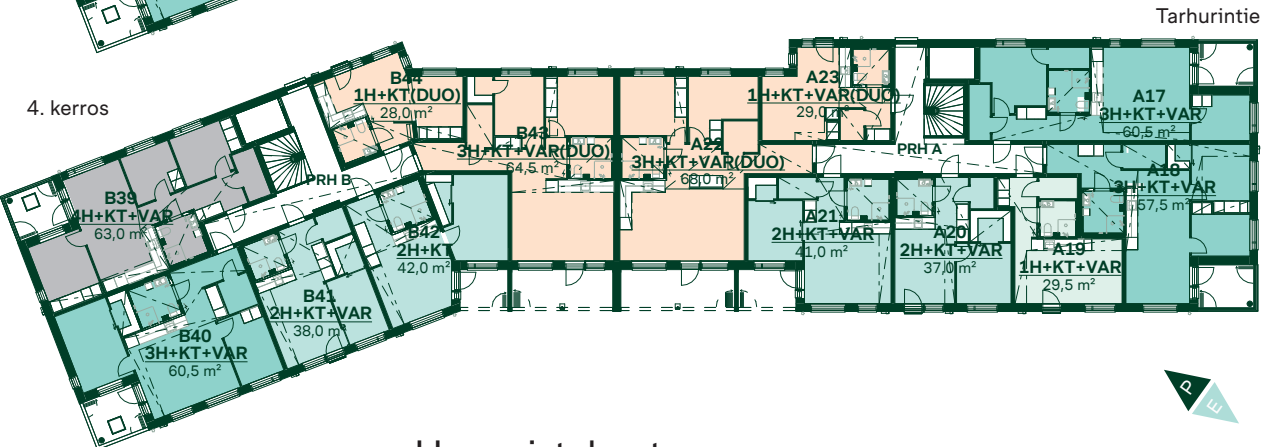
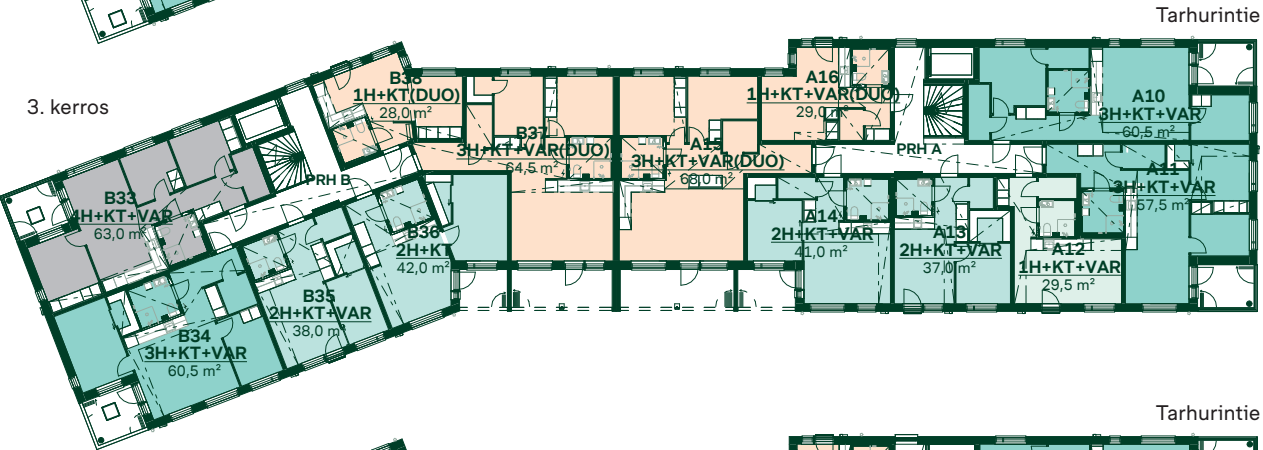
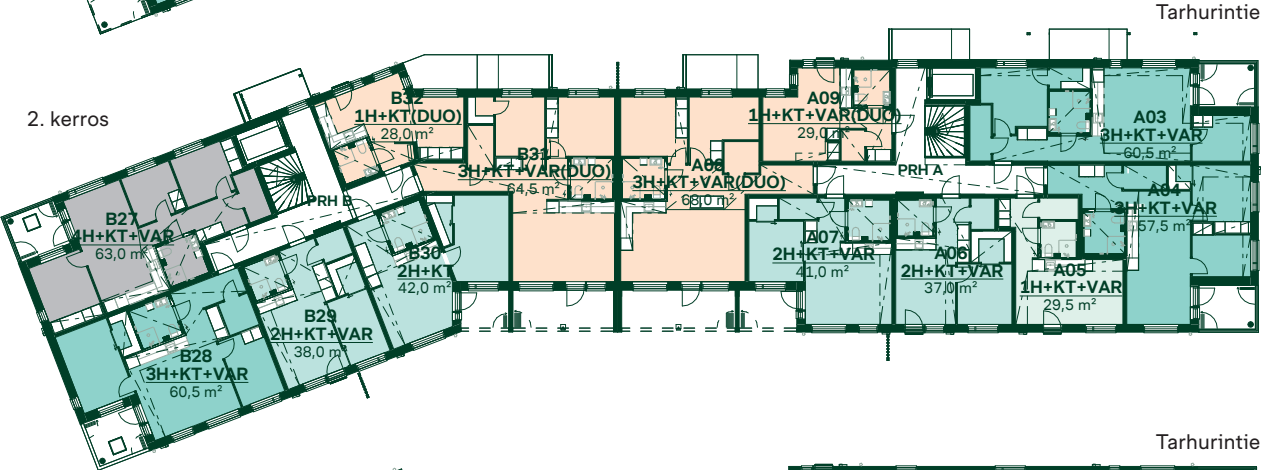
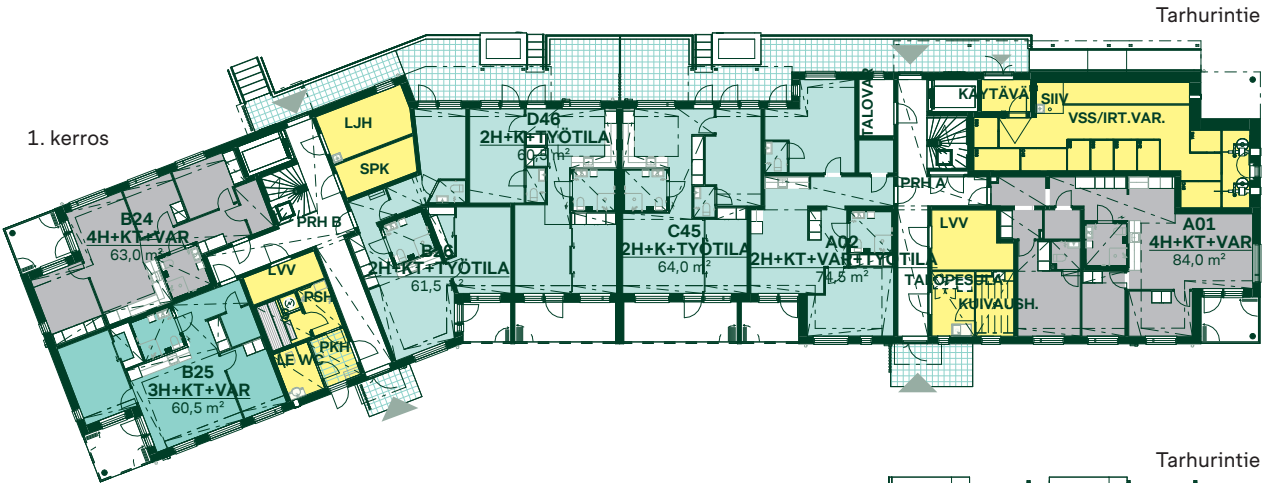
Luoteeseen

Asemapiirros



- | | | |
|-------------------------------|------------|----------------|
| Vantaan Hilla | Istutuksia | Kivilaatta |
| Ruohikko | Hiekka | Puita/pensaita |
| Tie/asfaltoitu alue/kivituhka | Yhteistila | Pyöräpaikotus |
| Perenna/kukkiva pensas | Nurmikivi | |

Kerroskohjat



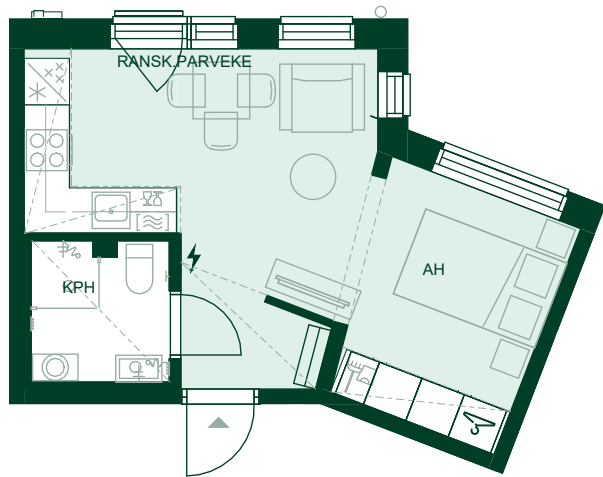
Huoneistokoot

1h+kt(+var)	28-29,5 m²	4h+kt+var	63-84 m²
2h+kt(+var)(+työttilä)	37-74,5 m²	Duo 4h+kt+var	92,5-97 m²
3h+kt+var	57,5-68 m²	Yhteiset/tekniset tilat	

28 m² 1h+kt

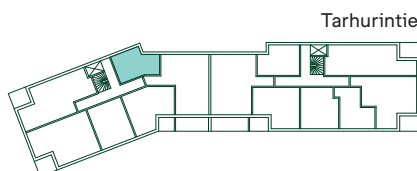
Asunnot: B32, B38, B44 | Yhdistettävissä asuntoihin B31, B37, B43
2.-4. kerros

-  Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Tankokaappi
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  Wc-istuin
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi



1:100/1.3.2023

1 2 3 4 5 m



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2

29 m²

1h+kt+varasto

Asunnot: A9, A16, A23 | Yhdistettävissä asuntoihin A8, A15, A22
2.-4. kerros

 Astianpesukone ja tilavaraus
mikrolle yläpuolella

 Liesi ja uuni

 Pakastin

 Jääkaappi

 Jääkaappipakastin

 Tiskiallas ja hana

 Keittiötaso, alalaatikosto
tai -kaappi, päällä yläkaappi

 Tankokaappi

 Siivouskaappi

 Sähkökaappi

 Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä
valkoisilla hyllytasoilla

 Wc-istuin

 Suihku

 Käsisuihku

 Suihkun taiteovi

 Pesuallas

 Tilavaraus pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle + LTO

 Tilavaraus kapealle
pyykinpesukoneelle ja LTO

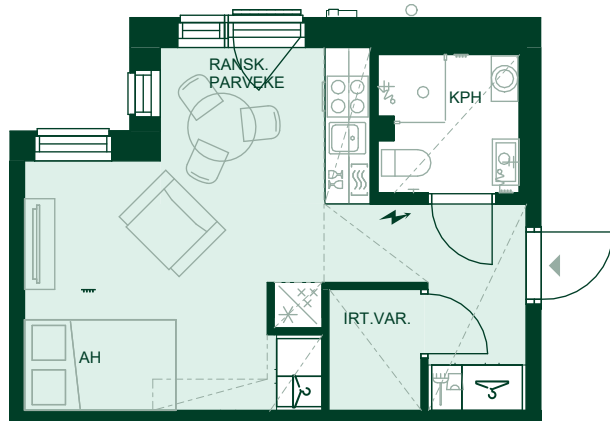
 Wc-paperiteline

 Pyykkikaappi

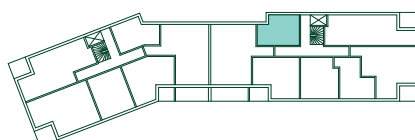
 Sähkökiuas

 Katon alaslasku/kotelo

 Hormi



Tarhurintie



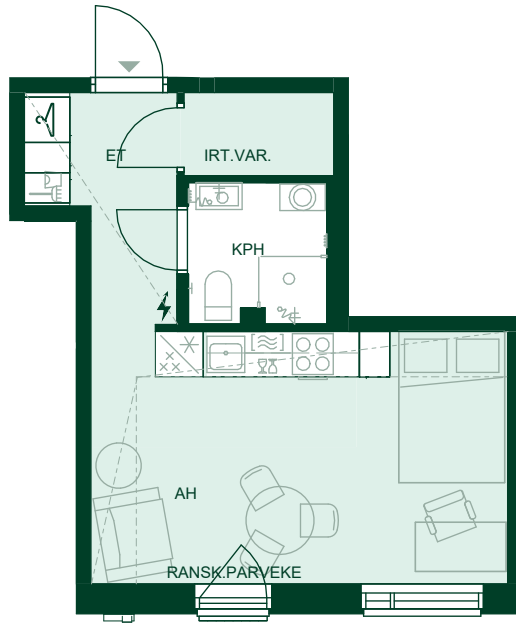
1:100/1.3.2023



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

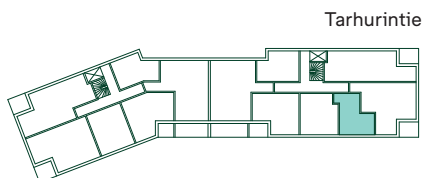
29,5 m² 1h+kt+varasto

Asunnot: A5, A12, A19
2.-4. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2



Tarhurintie

1:100/1.3.2023



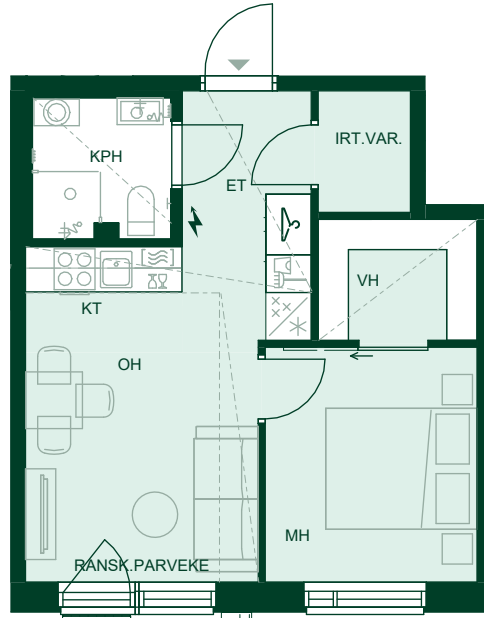
37 m²

2h+kt+varasto

Asunnot: A6, A13, A20

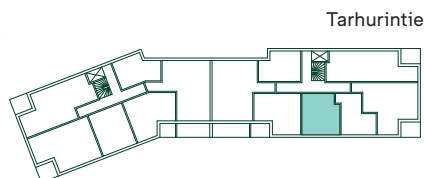
2.-4. kerros

-  Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Tankokaappi
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  Wc-istuin
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi



1:100/1.3.2023

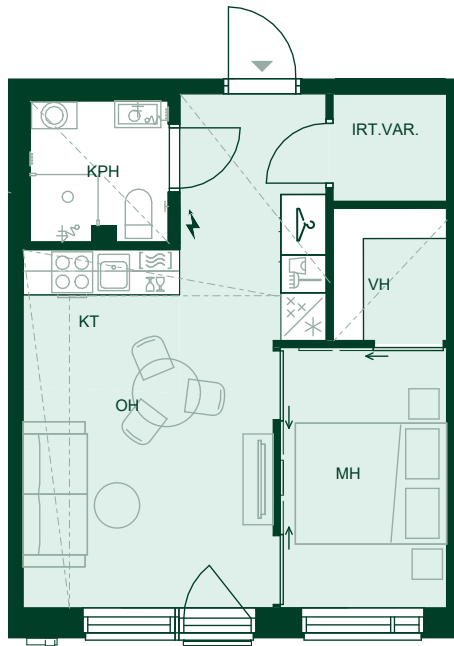
1 2 3 4 5 m



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

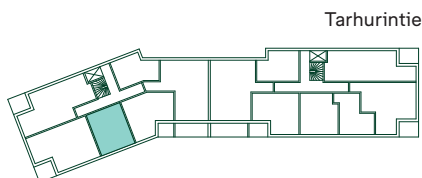
38 m² 2h+kt+varasto

Asunnot: B29, B35, B41
2.-4. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2



Tarhurintie

1:100/1.3.2023



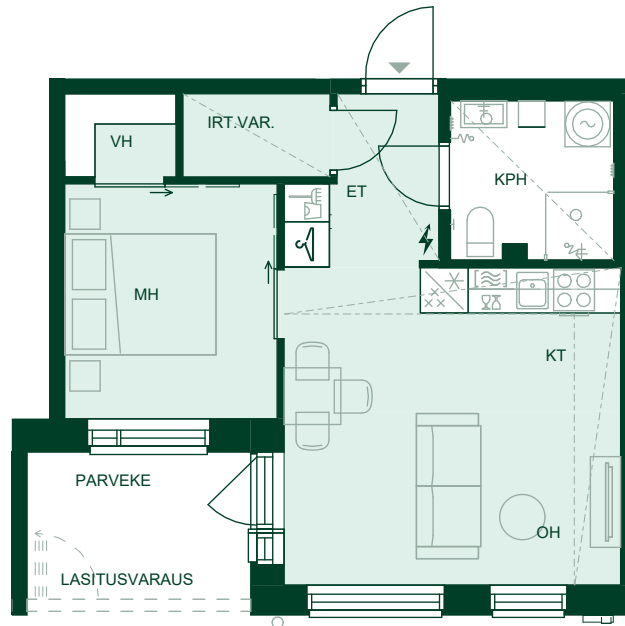
41 m²

2h+kt+varasto

Asunnot: A7, A14, A21

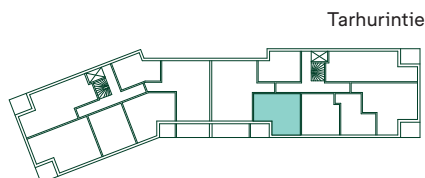
2.-4. kerros

-  Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Tankokaappi
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  Wc-istuin
-  Suihku
-  Käsिसuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi



1:100/1.3.2023

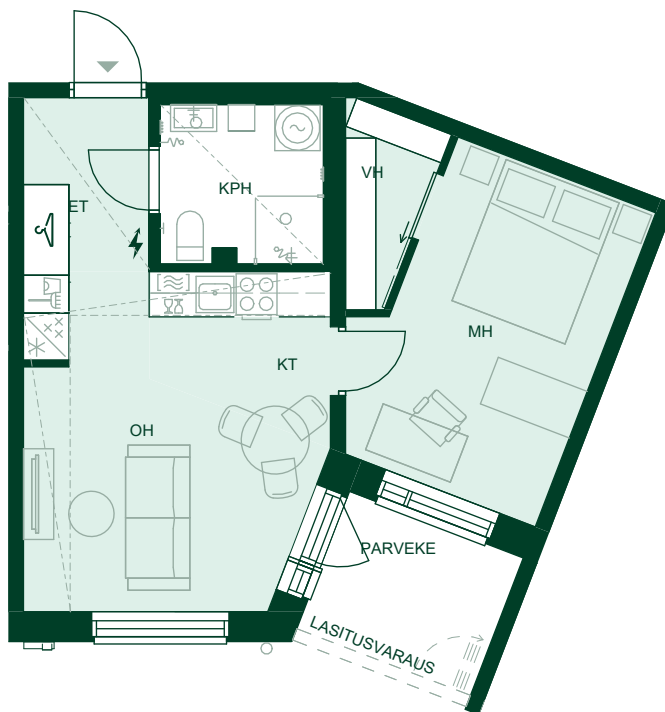
1 2 3 4 5 m



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

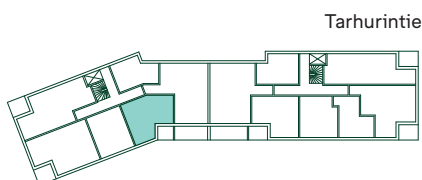
42 m²
2h+kt

Asunnot: B30, B36, B42
2.-4. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2



1:100/1.3.2023

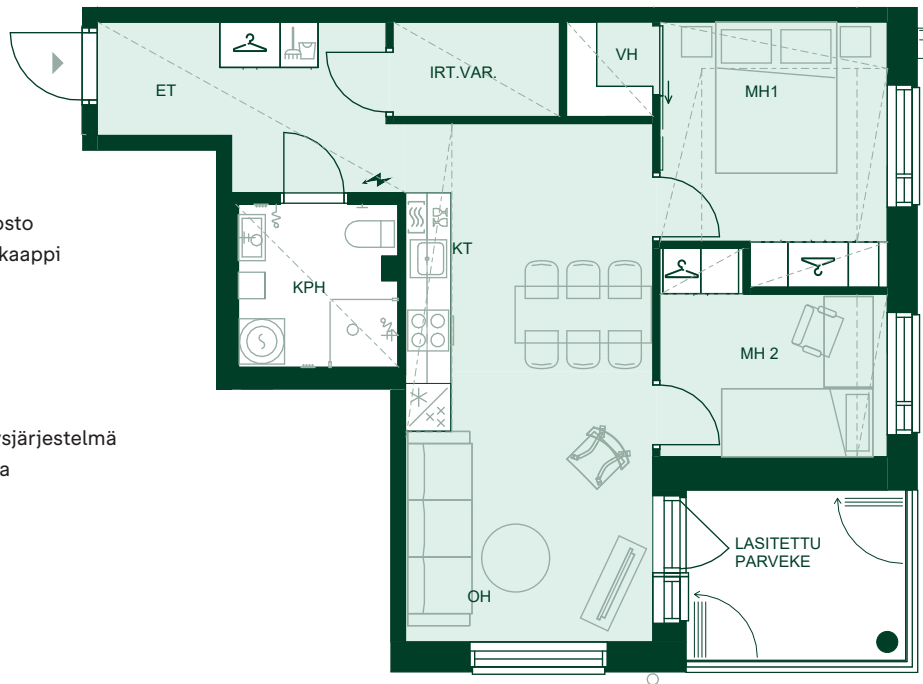


57,5 m² 3h+kt+varasto

Asunto: A4

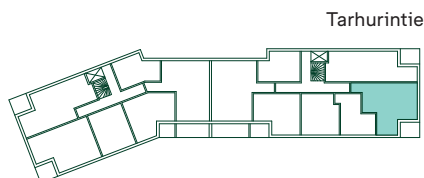
2. kerros

-  Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Tankokaappi
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  Wc-istuin
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi



1:100/1.3.2023

1 2 3 4 5 m



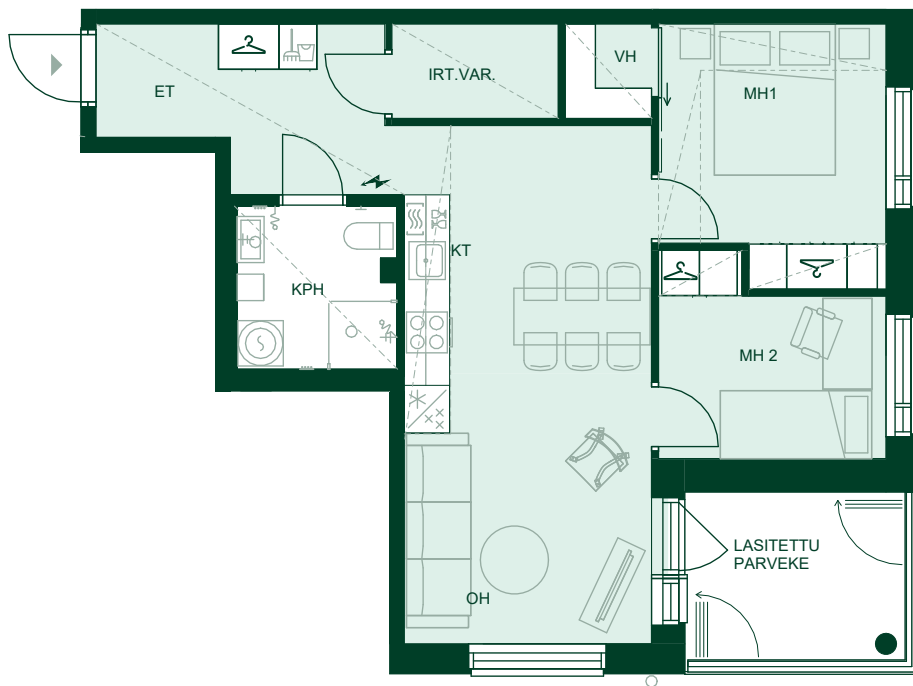
Tarhurintie



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

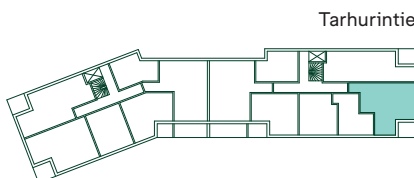
57,5 m² 3h+kt+varasto

Asunnot: A11, A18
3.-4. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2



Tarhurintie

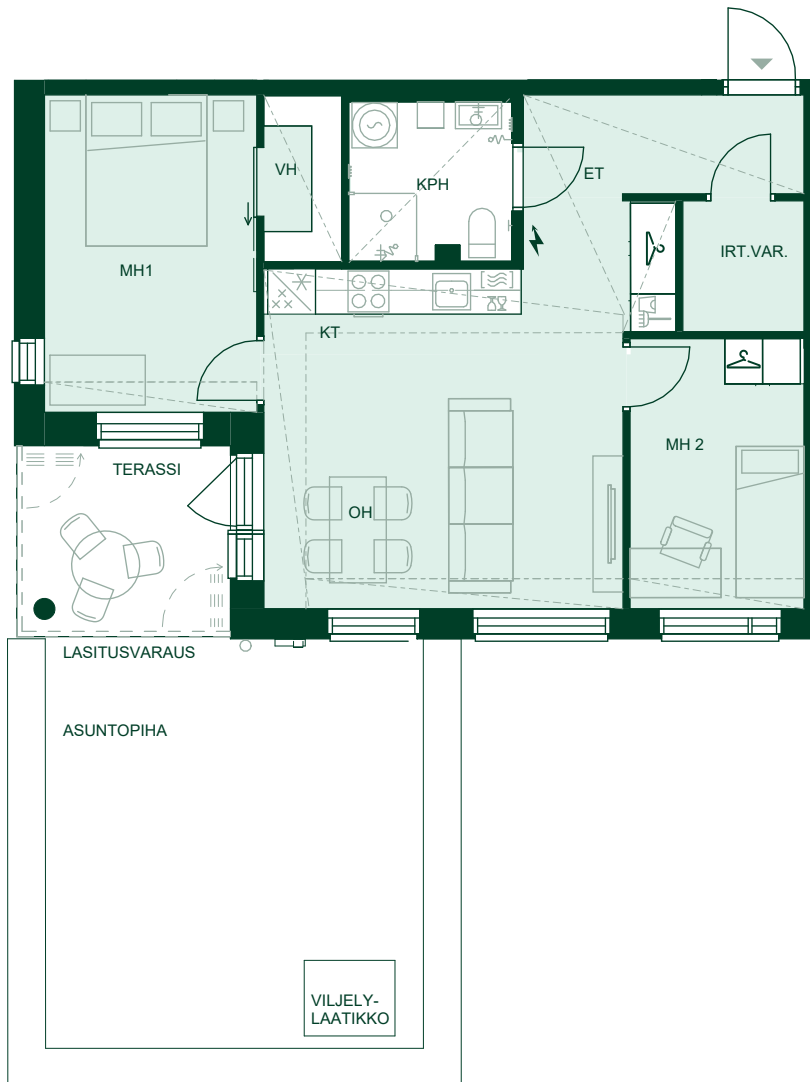
1:100/1.3.2023



60,5 m² 3h+kt+varasto

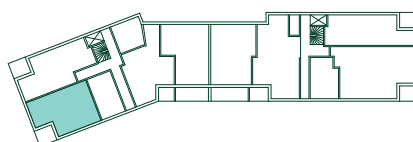
Asunto: B25

1. kerros



Tarhurintie

1:100/1.3.2023

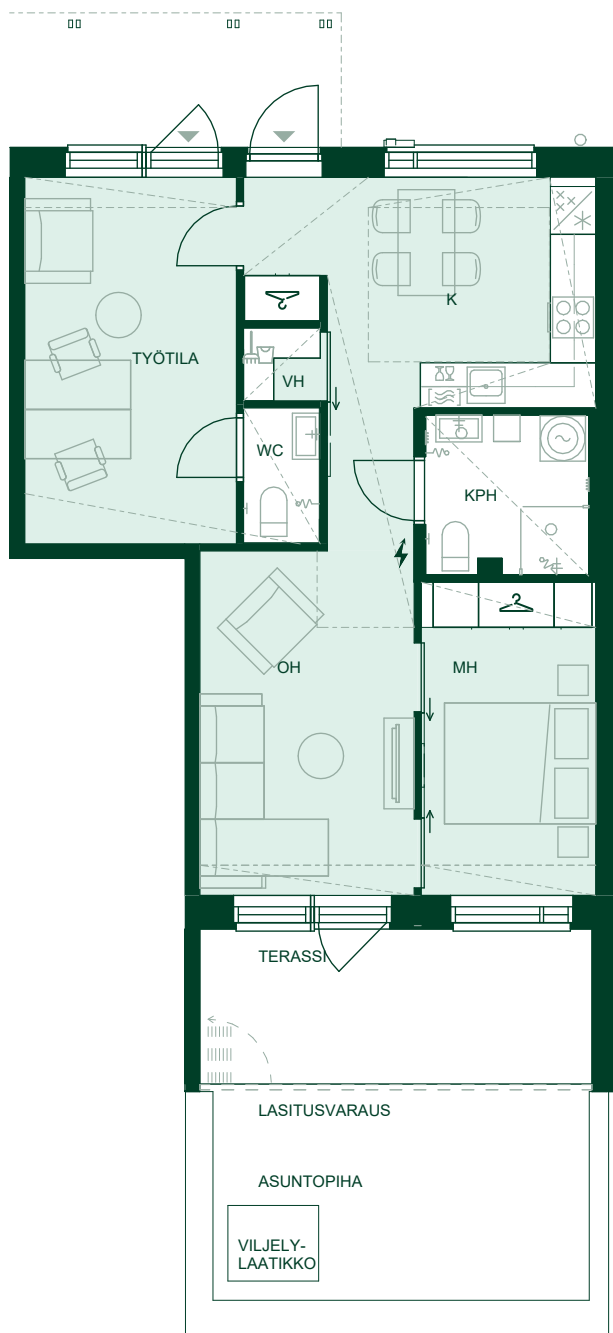


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

60,5 m² 2h+k+työtila

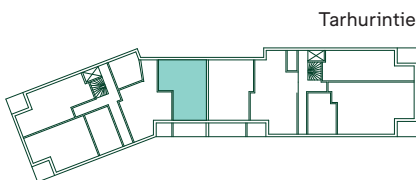
Asunto: D46

1. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2

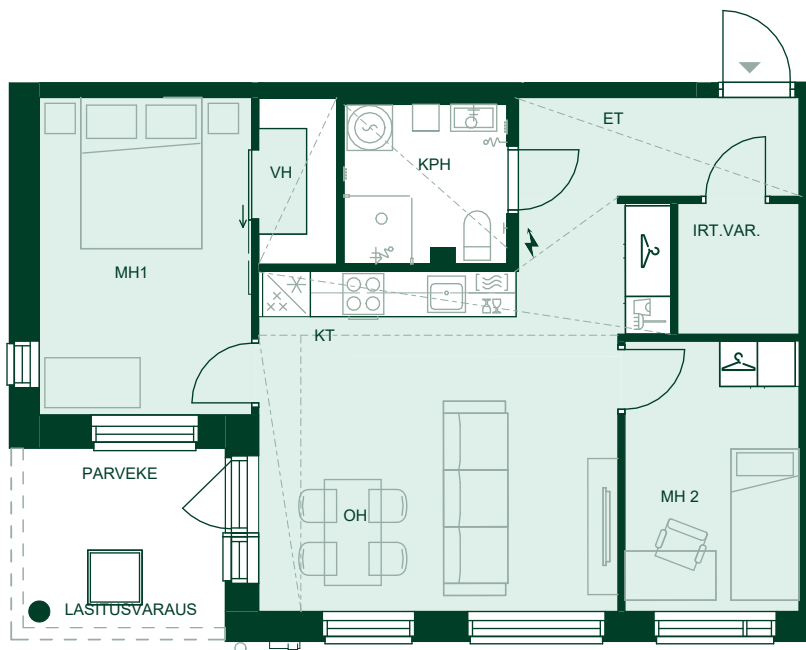


1:100/1.3.2023



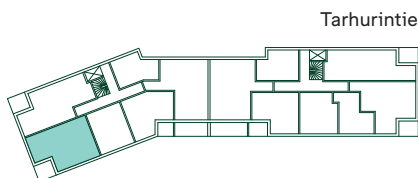
60,5 m² 3h+kt+varasto

Asunnot: B28, B34, B40
2.-4. kerros



1:100/1.3.2023

1 2 3 4 5 m

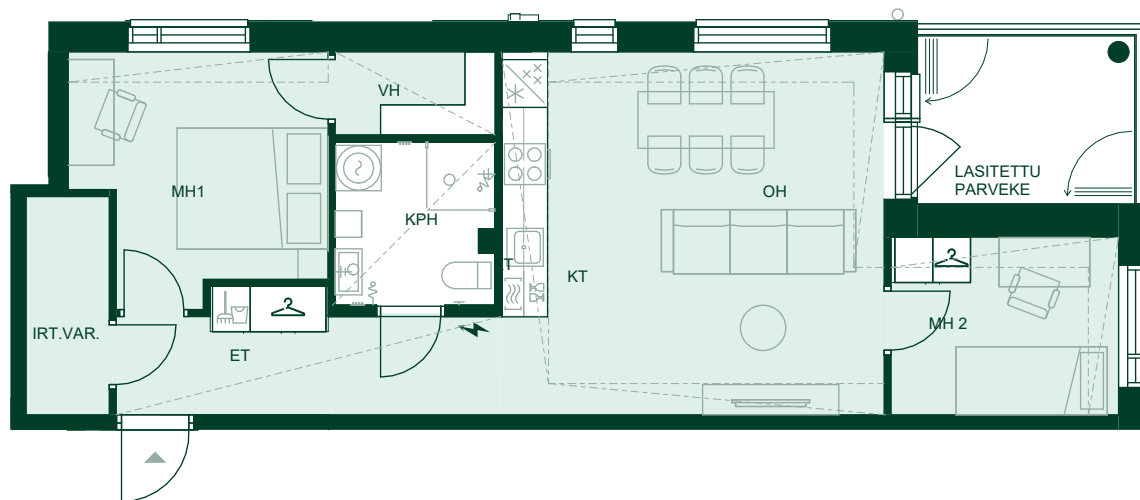


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

60,5 m² 3h+kt+varasto

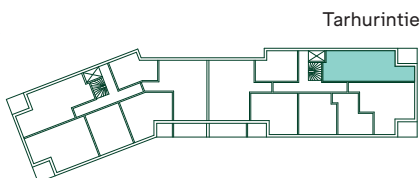
Asunto: A3

2. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2



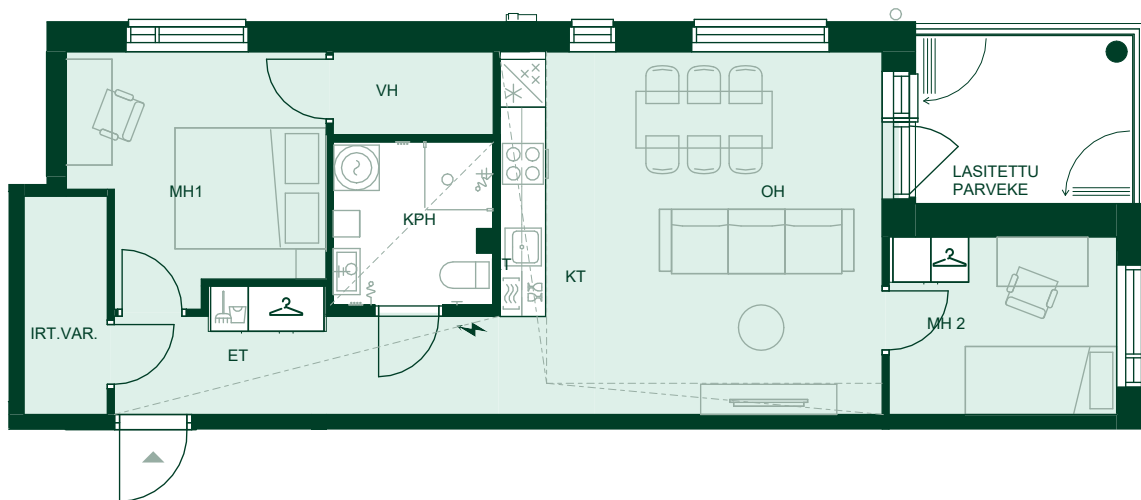
Tarhurintie

1:100/1.3.2023



60,5 m² 3h+kt+varasto

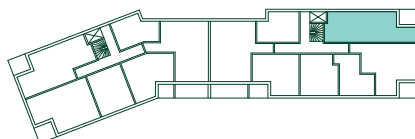
Asunnot: A10, A17
3.-4. kerros



Tarhurintie

1:100/1.3.2023

1 2 3 4 5 m

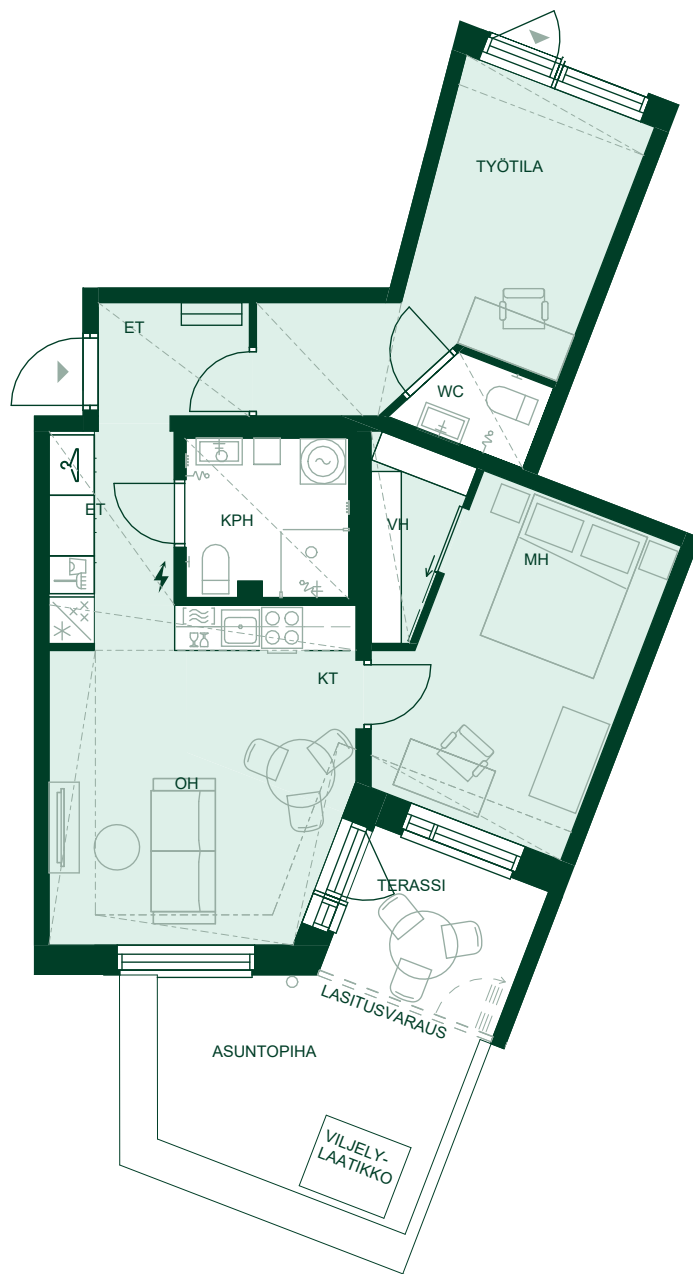


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

61,5 m² 2h+kt+työtila

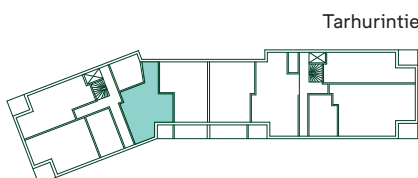
Asunto: B26

1. kerros



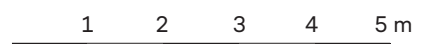
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2



Tarhurintie

1:100/1.3.2023

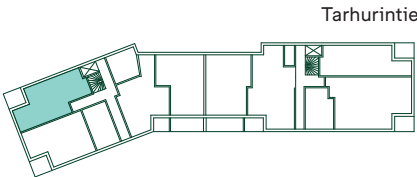


63 m² 4h+kt+varasto

Asunto: B24
1. kerros



1:100/1.3.2023

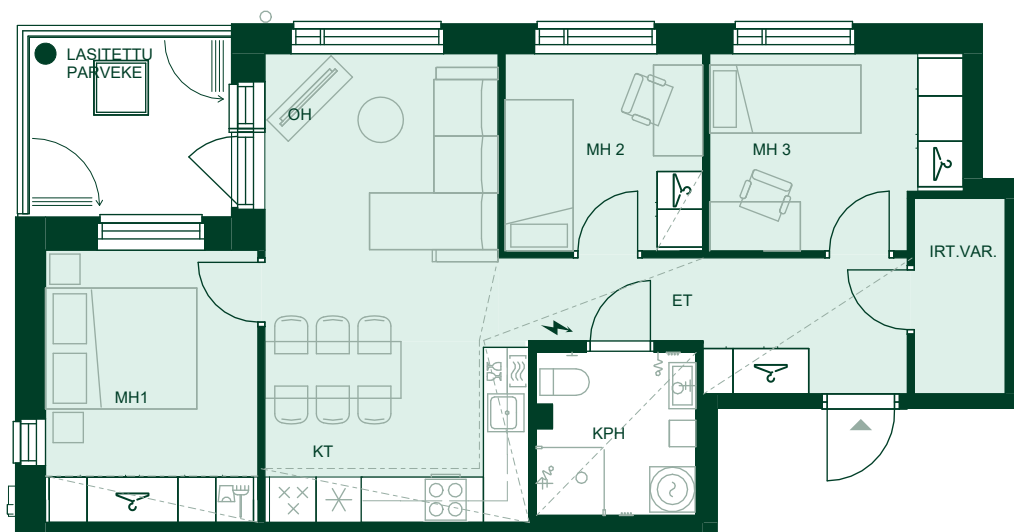


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

63 m² 4h+kt+varasto

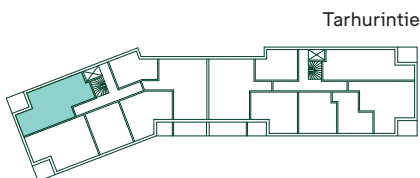
Asunnot: B27, B33, B39

2.-4. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2



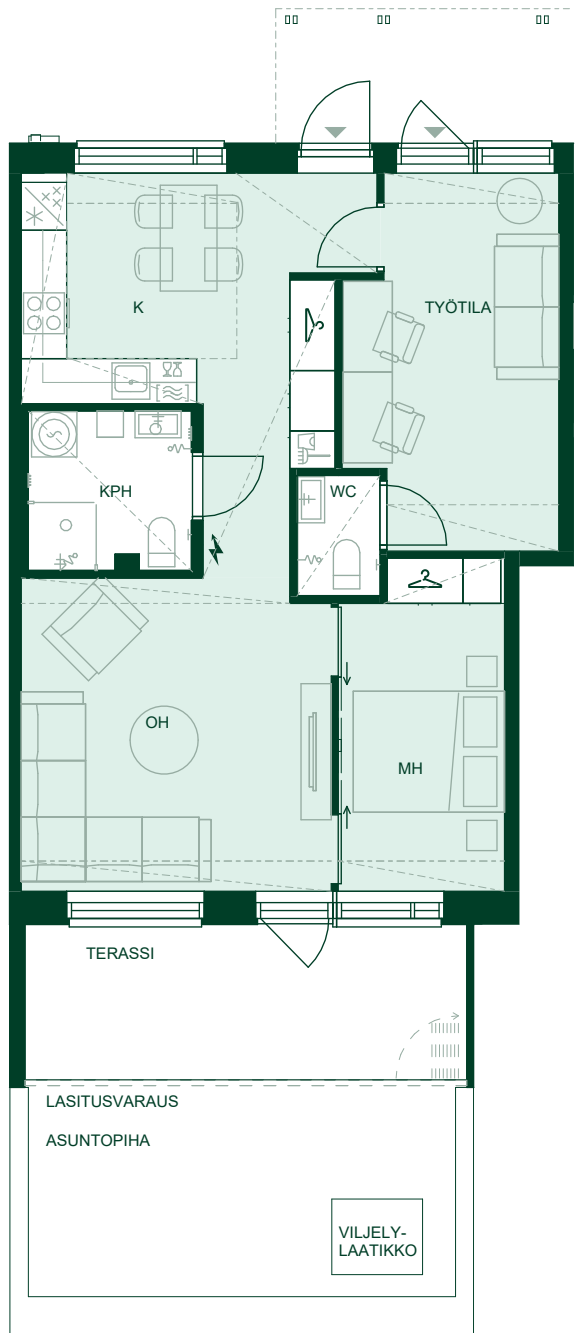
1:100/1.3.2023



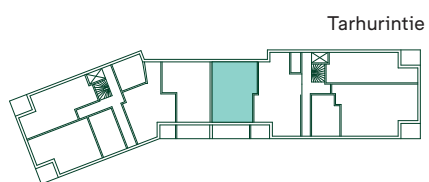
64 m² 2h+k+työtila

Asunto: C45
1. kerros

-  Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Tankokaappi
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  Wc-istuin
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Hormi



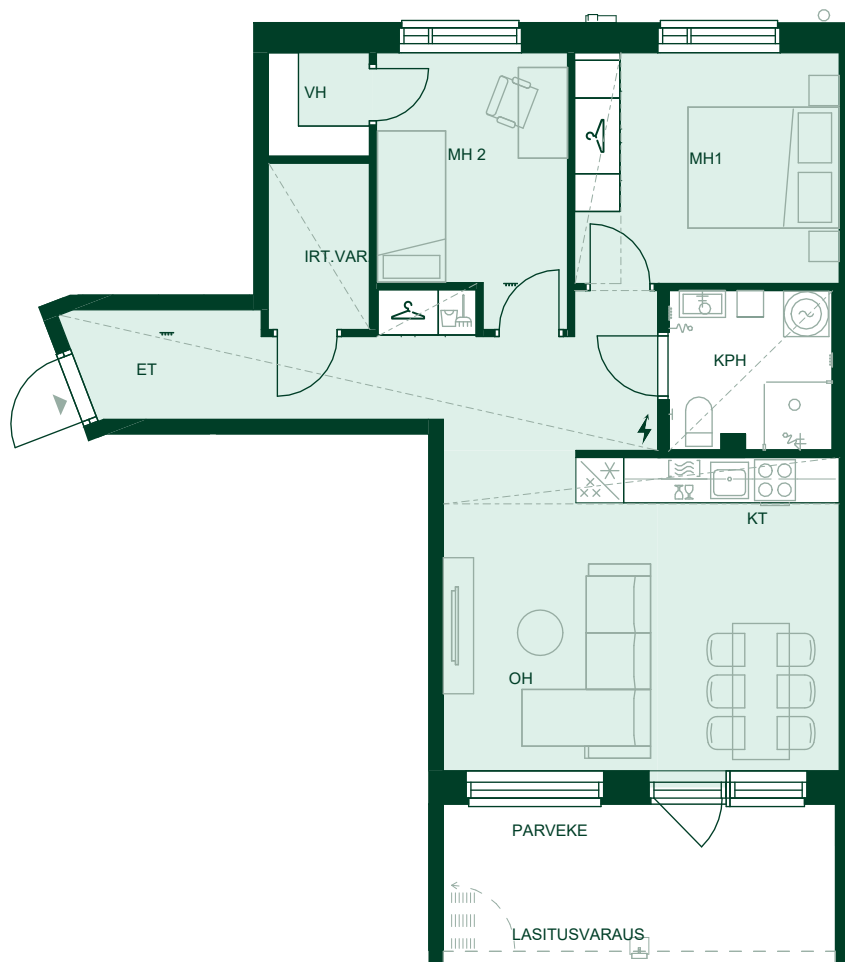
1:100/1.3.2023



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

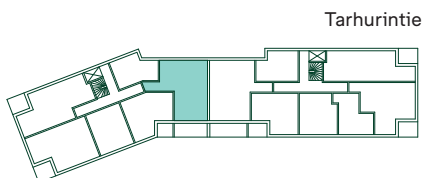
64,5 m² 3h+kt+varasto

Asunnot: B31, B37, B43 | Yhdistettävissä asuntoihin B32, B38, B44
2.-4. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2



1:100/1.3.2023

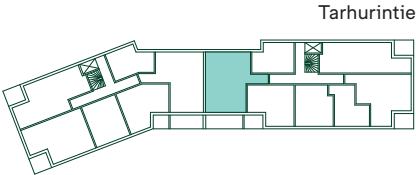


68 m² 3h+kt+varasto

Asunnot: A8, A15, A22 | Yhdistettävissä asuntoihin A9, A16, A23
2.-4. kerros



1:100/1.3.2023



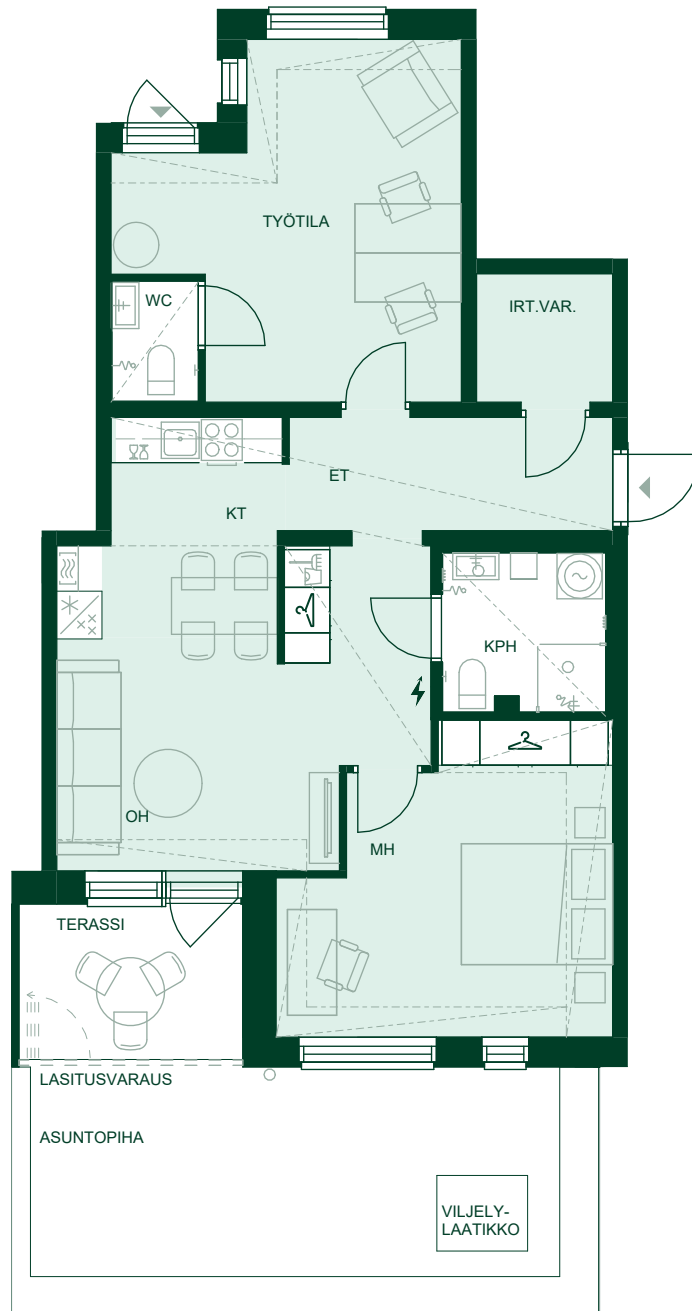
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

74,5 m²

2h+kt+varasto+työtila

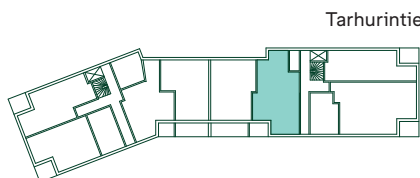
Asunto: A2

1. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2

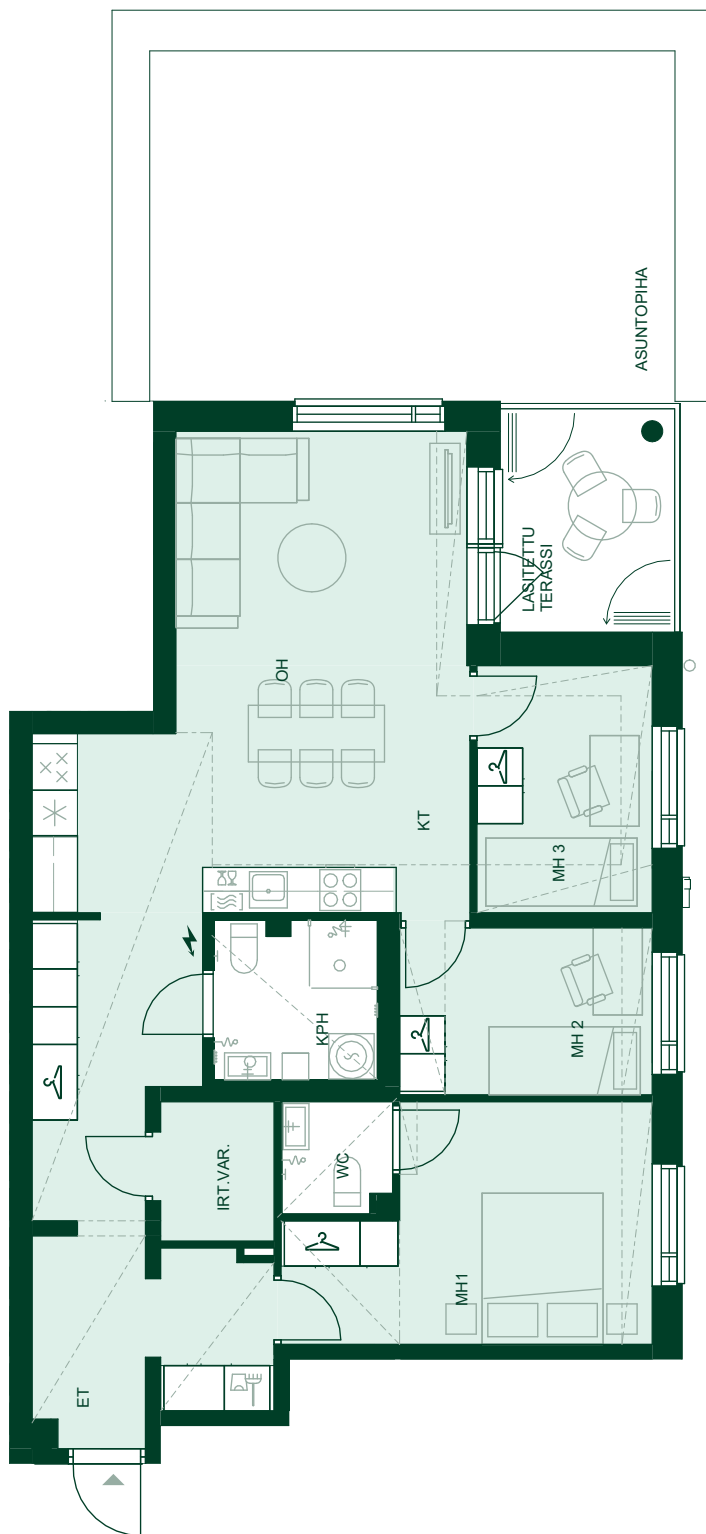


1:100/1.3.2023

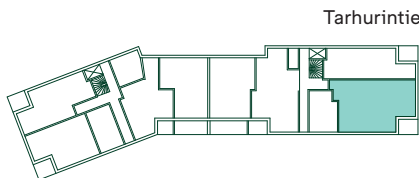


84 m² 4h+kt+varasto

Asunto: A1
1. kerros



1:100/1.3.2023



Tarhurintie

Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2

Duo-asuntopohjat

Bonava Duo tuo joustoa uuden asunnon ostamiseen. Voit yhdistää kaksi asuntoa yhdeksi kokonaisuudeksi ja vaikka jakaa sen myöhemmin kahdeksi pienemmäksi.

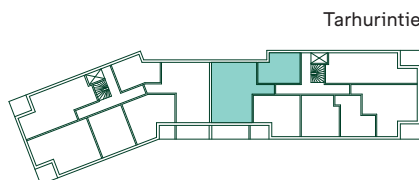
Duo 92,5 m² (28+64,5 m²) 4h+kt+varasto

Duo-asunnot: B31+B32, B37+B38, B43+B44
2.-4. kerros



1:100/1.3.2023

1 2 3 4 5 m



Tarhurintie



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Duo 97 m² (29+68 m²) 4h+kt+varasto

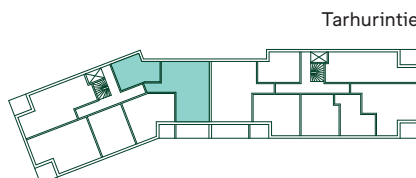
Duo-asunnot: A8+A9, A15+A16, A22+A23
2.-4. kerros



Bonava Duo tuo joustoa uuden asunnon ostamiseen. Voit yhdistää kaksi asuntoa yhdeksi kokonaisuudeksi ja vaikka jakaa sen myöhemmin kahdeksi pienemmäksi. Lue lisää: bonava.fi/duo

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2



1:100/1.3.2023



Yhtiön nimi:

Asunto Oy Vantaan Hilla

Katuosoite:

Parsatie 1, 01350 Vantaa

Yleistä

Kohteeseen rakennetaan nelikerroksinen, kaksiportainen hisseillä varustettu kerrostalo, jossa on 46 asuntoa ja 4 asuntoihin liittyvää työtilaa. Yhtiö sijaitsee vuokratontilla.

Asunto Oy Vantaan Hilla rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 19.12.2022) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet

Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat

Kattamattomia autopaikkoja on yhteensä 41 kpl, joista 18 kpl sijaitsee AK-tontilla nro 3 ja 23 kpl erillisellä LPA-tontilla nro 5. Myytäviä autopaikkoja on 39. Autopaikoille on toteutettu sähköautonlatausvalmius. Sähköautonlatauslaitteen asentaa ulkopuolinen palveluntarjoaja asukkaan erillishankintana.

Yhteistilat

Väestönsuoja, osa irtaimistovarastoista, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, siivouskomerot, talovarasto, talosauna, pesula ja kuivaushuone sijaitsevat 1. kerroksessa.

Rakenteet

Perustukset

Lyöntipaalut.

Alapohja

Ontelolaatta/maanvarainen laatta.

Väli- ja yläpohja

Ontelolaatta.

Julkisivut

Rapattu betonielementti/maalattu sandwich-elementti. Maantasokerroksessa osin tiilimuurausta.

Huoneistojen väliset seinät

Betoniseinä.

Vesikatto

Betonitiilikate.

Märkätilojen rakenteet

Tehdasvalmisteinen tilaelementti.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat sisäänaukeavia kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on sälekaihtimet vakiovarusteina, pois lukien paloikkunat. Hyvin eristettyjen ikkunoiden ominaisuuksiin kuuluu kosteuden tiivistyminen ulkopintaan tietyissä sääolosuhteissa. Ikkunan ulkopintaan tiivistyvä kosteus ei ole merkki viallisesta ikkunasta tai vahingoista sitä.

Ovet huoneistoissa

Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen palo-ovi. Asuntojen väliovet ovat laakaovia ja kylpyhuoneen ovet ovat roiskevesisuojaattuja laakaovia. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiiniverhottu lasiaukollinen ovi varustettuna sälekaihtimilla.

Ovet kiinteistöissä

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puu- tai metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat maalaamattomaa betonia. Lasitetuilla parvekkeilla on parvekematto. Lasittamattomilla parvekkeilla parvekkeen pinta on hienopestyä betonia. Terasseilla ja työtilojen sisäänkäynnissä on betoni-kivilaattaa. Terassit ja parvekkeet ovat lasitettuja Tarhurintien ja Parsatien puoleisilla julkisivuilla. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta. Ranskalaiset parvekekaiteet ovat metallirunkoisia.

Porrashuoneet

Hissi

Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloaula

Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Alakatto on alaslaskettu. Seinät on maalattu.

Lattia

vinyylikomposiitti. Alaslaskettu alakatto. Seinät on maalattu.

Varusteet

Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet

Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Katot on alaslaskettu alakattojärjestelmällä. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porrasedelementtejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät on maalattu.

LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanhuri: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokonetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa-kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittausta. Yhteistiloissa, kuten esim. irtaimistovarastoissa, voi kulkea katon alapuolella IV-, lämpö, vesi- tai viemäriputkia.

Sähkö

Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattiälämmitys.

Rakentaja pitää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

[illegible]

