



Vantaan Hilla

Asuntopohjat

Julkisivut



Koilliseen



Lounaaseen

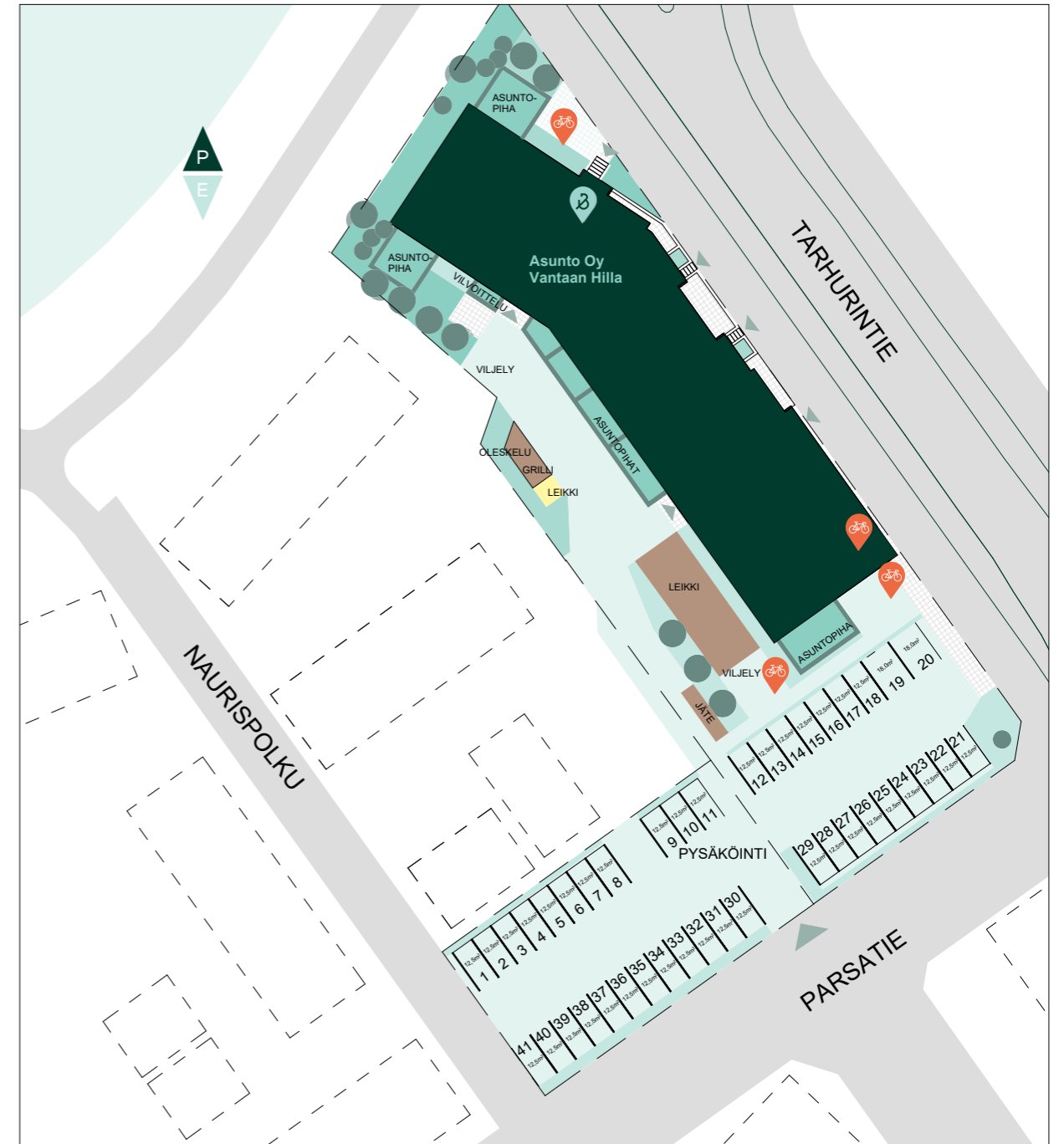


Kaakkoon



Luoteeseen

Asemapiirros

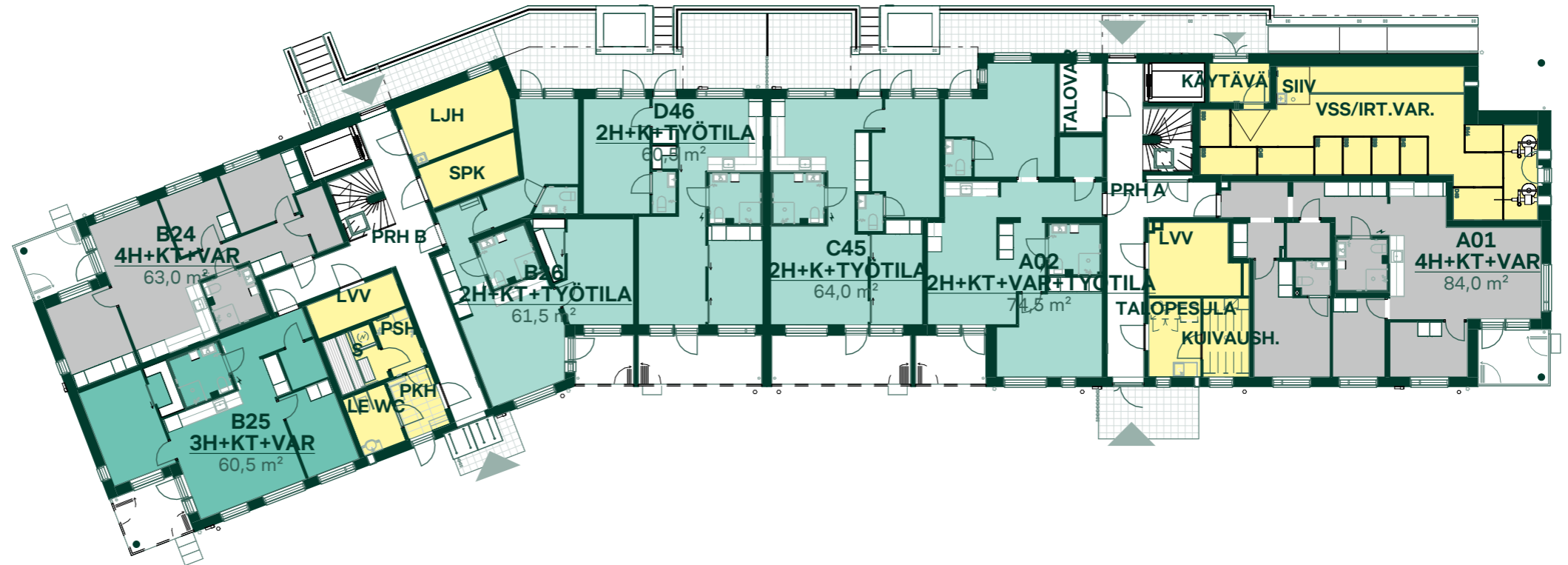


- | | | |
|-------------------------------|------------|----------------|
| Vantaan Hilla | Istutuksia | Kivilaatta |
| Ruohikko | Hiekka | Puita/pensaita |
| Tie/asfaltoitu alue/kivituhka | Yhteistila | Pyöräpaikotus |
| Perenna/kukkiva pensas | Nurmikivi | |

Kerroskohjat

Tarhurintie

1. kerros

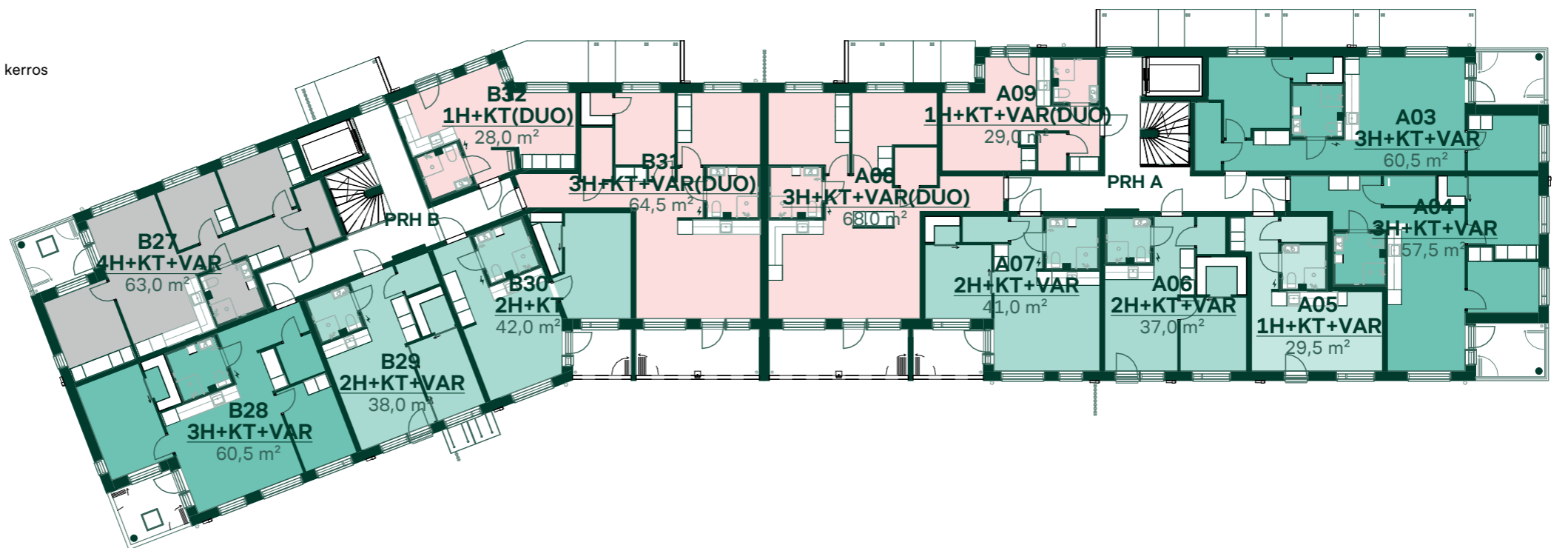


Huoneistojauma

- 2H
- 3H
- 4H
- Yleiset tilat / tekn.

Tarhurintie

2. kerros



Huoneistojauma

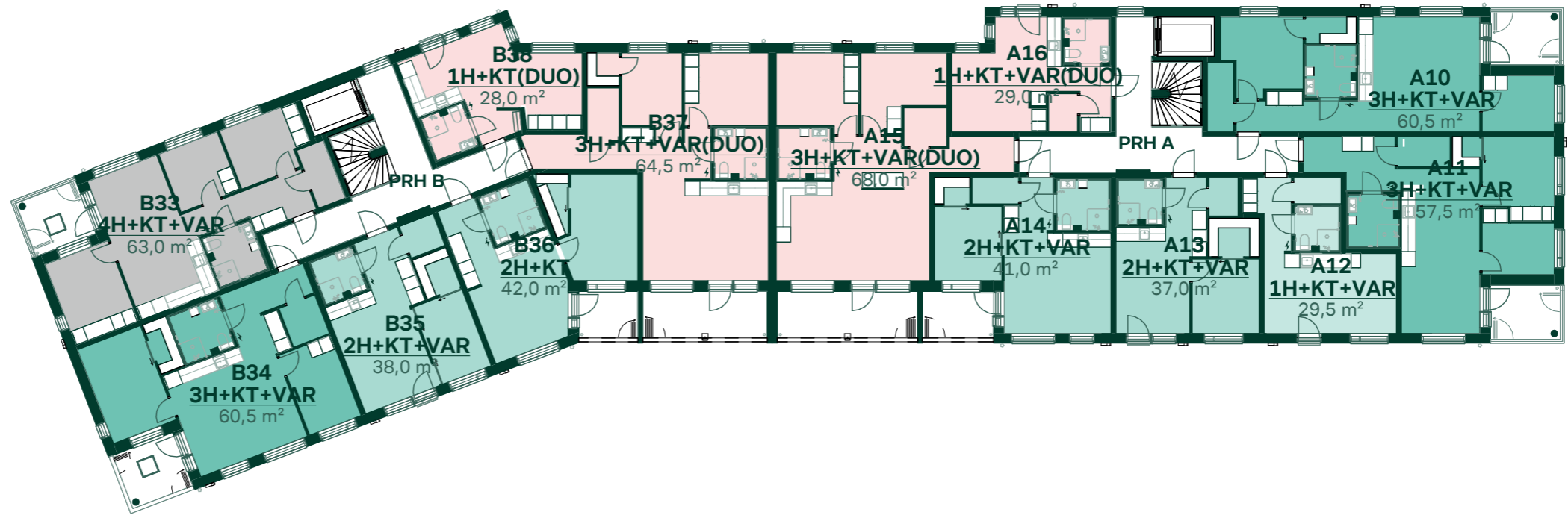
- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- DUO-asunto



Kerroskohjat

3. kerros

Tarhurintie

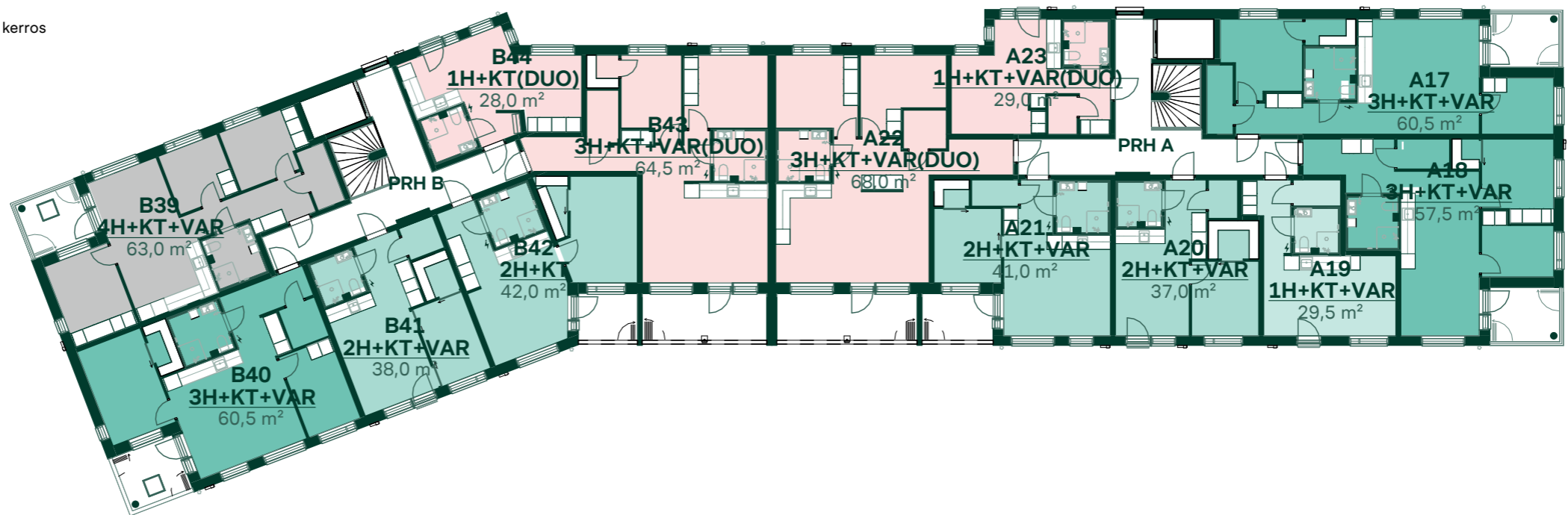


Huoneistojauma

- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- DUO-asunto

4. kerros

Tarhurintie




























Huoneistojauma

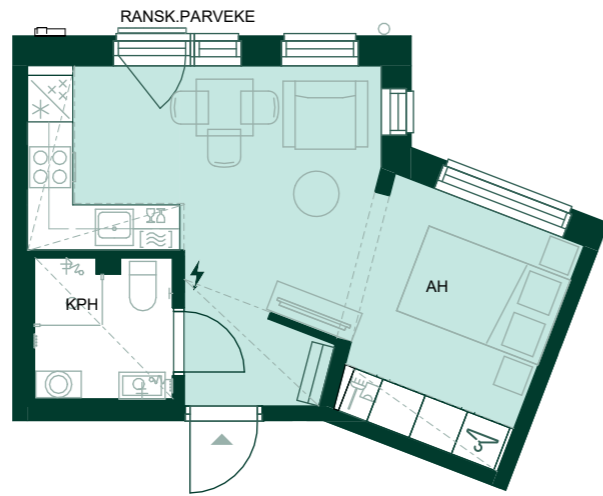
- 1H
- 2H
- 3H
- 4H
- DUO-asunto



28 m² 1h+kt (DUO)

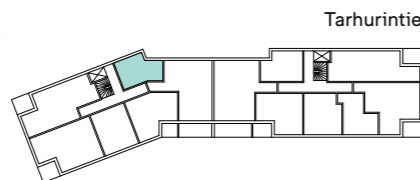
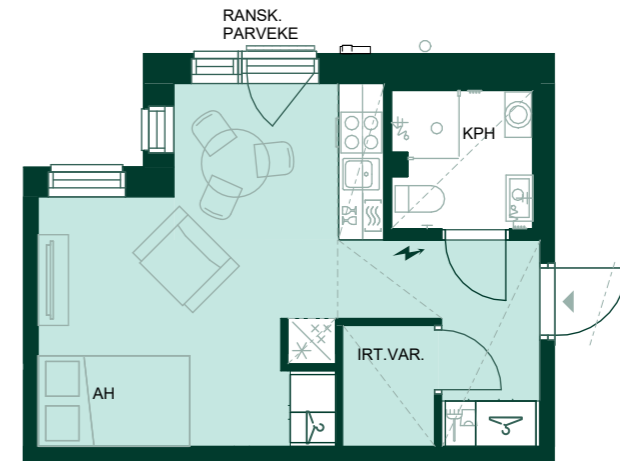
Asunnot: B32, B38, B44 | Yhdistettävissä asuntoihin B31, B37, B43
2.-4. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Tankokaappi
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  WC-istuin
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO
-  WC-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/ kotelo
-  Hormi



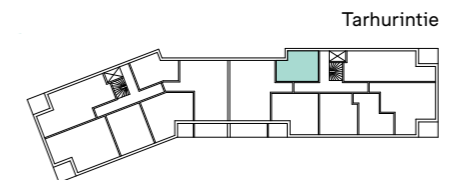
29 m² 1h+kt+varasto (DUO)

Asunnot: A09, A16, A23 | Yhdistettävissä asuntoihin A08, A15, A22
2.-4. kerros



1:100/11.9.2024
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.




























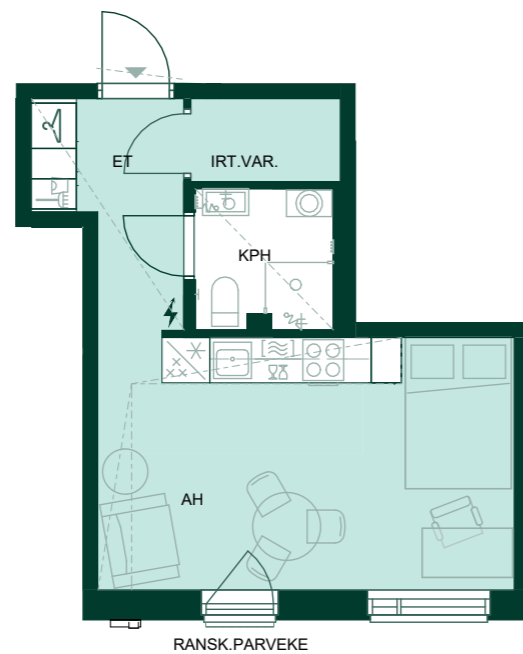
1:100/11.9.2024
1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohtat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

29,5 m² 1h+kt+varasto

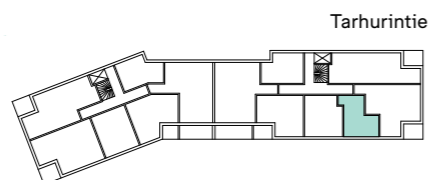
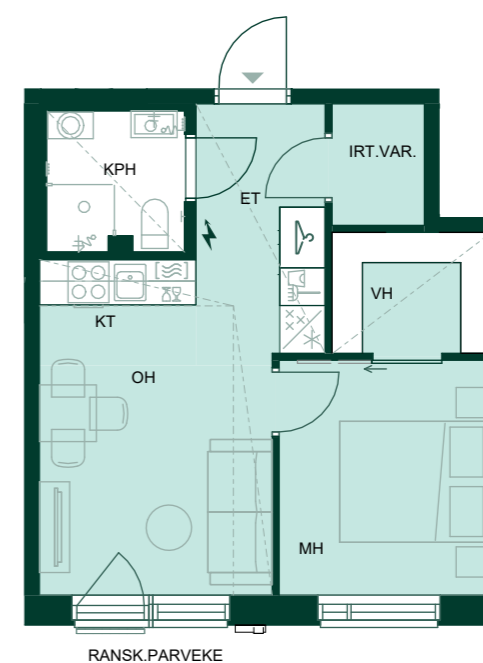
Asunnot: A05, A12, A19
2.-4. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Tankokaappi
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  WC-istuin
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO
-  WC-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/ kotelo
-  Hormi



37 m² 2h+kt+varasto

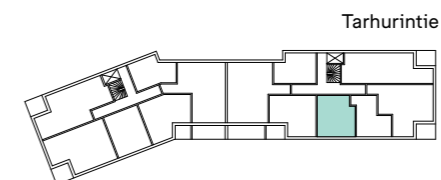
Asunnot: A06, A13, A20
2.-4. kerros



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



1:100/11.9.2024
1 2 3 4 5 m




























Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohtat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

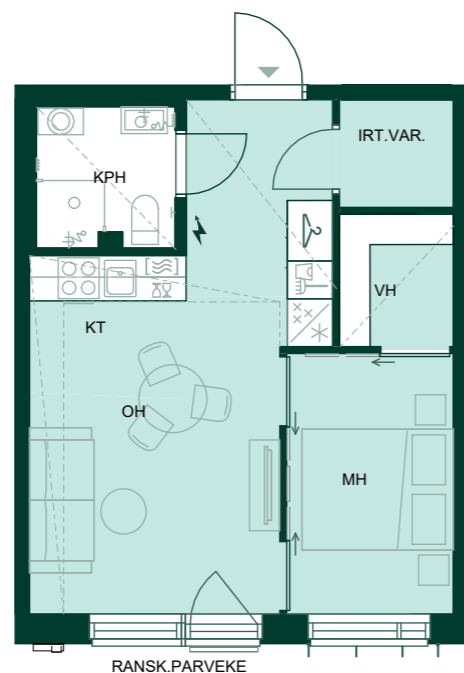


1:100/11.9.2024
1 2 3 4 5 m

38 m² 2h+kt+varasto

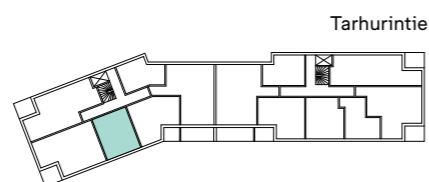
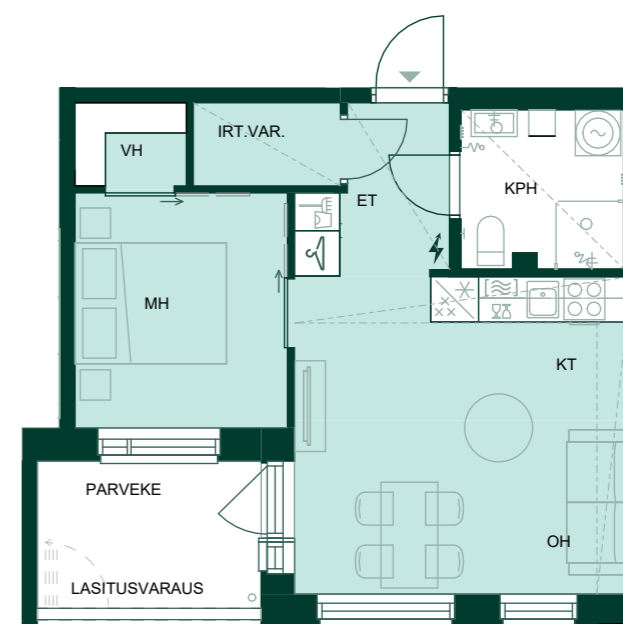
Asunnot: B29, B35, B41
2.-4. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Tankokaappi
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  WC-istuin
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO
-  WC-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/ kotelo
-  Hormi

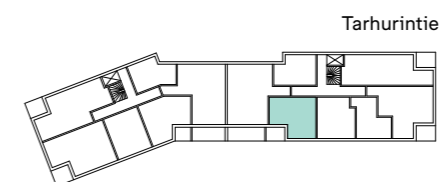


41 m² 2h+kt+varasto

Asunnot: A07, A14, A21
2.-4. kerros



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohtat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

1:100/11.9.2024




























1:100/11.9.2024



42 m² 2h+kt

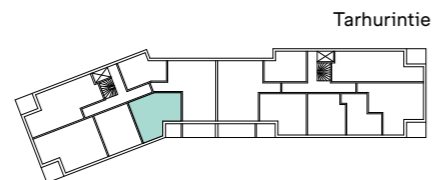
Asunnot: B30, B36, B42
2.-4. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Tankokaappi
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  WC-istuin
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO
-  WC-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/ kotelo
-  Hormi

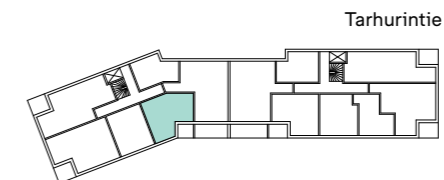


VAIHTOEHTOPOHJA 42,0 m² 2h+kt

Asunto: B30, B36, B42
2.-4. kerros
Katso inspiraatiota vaihtoehtopohjaksi myös sivulta 29



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.




























Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohtat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

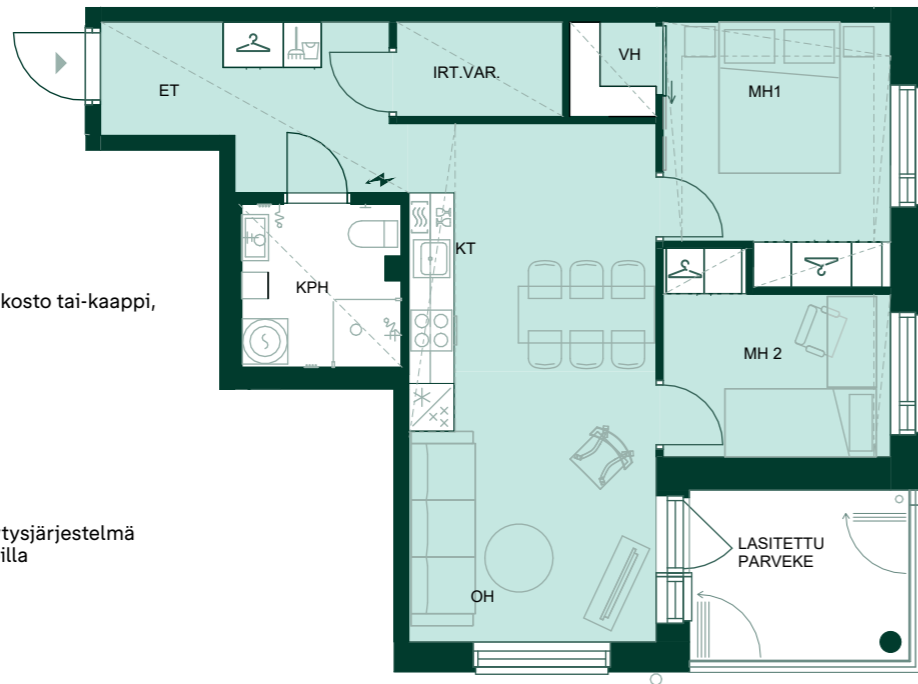
1:100/11.9.2024
1 2 3 4 5 m

1:100/11.9.2024
1 2 3 4 5 m

57,5 m² 3h+kt+varasto

Asunto: A04
2. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Tankokaappi
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  WC-istuin
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO
-  WC-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/ kotelo
-  Hormi

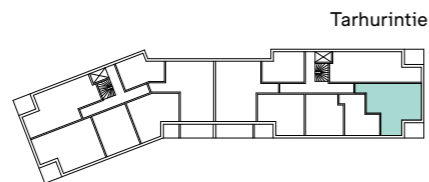


VAIHTOEHTOPOHJA 57,5 m² 2h+kt+varasto

Asunto: A04
2. kerros
Soveltuu myös asuntoihin A11 ja A18



1:100/11.9.2024

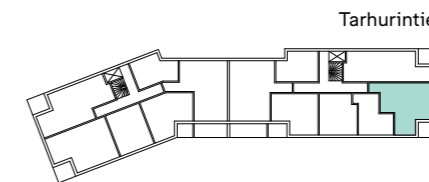
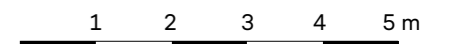


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

bonava.fi/hilla

1:100/11.9.2024



57,5 m² 3h+kt+varasto

Asunnot: A11, A18
3.-4. kerros
Katso vaihtoehtoinen pohjaratkaisu sivulta 17



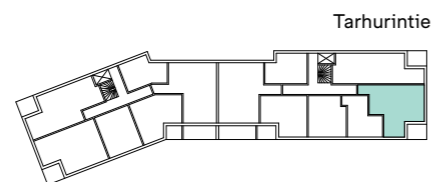
- Astianpesukone
- Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Pakastin
- Jääkaappi
- Jääkaappipakastin
- Tilavaraus mikrolle
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
- Tankokaappi
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
- WC-istuin
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO
- WC-paperiteline
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Katon alaslasku/ kotelo
- Hormi

60,5 m² 3h+kt+varasto

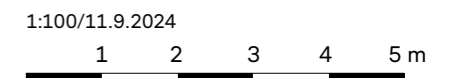
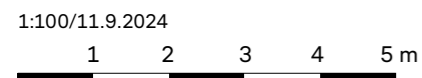
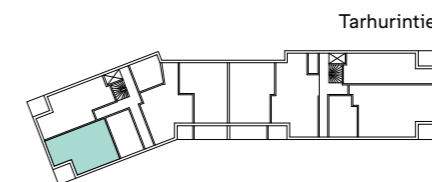
Asunto: B25
1. kerros
Katso saunallinen vaihtoehtopohja sivulta 21



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.




























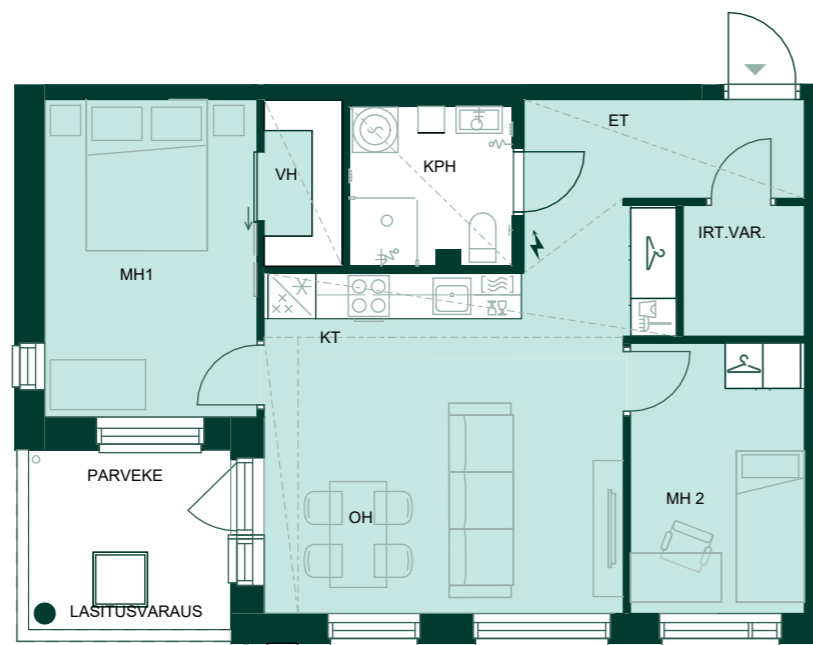
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



60,5 m² 3h+kt+varasto

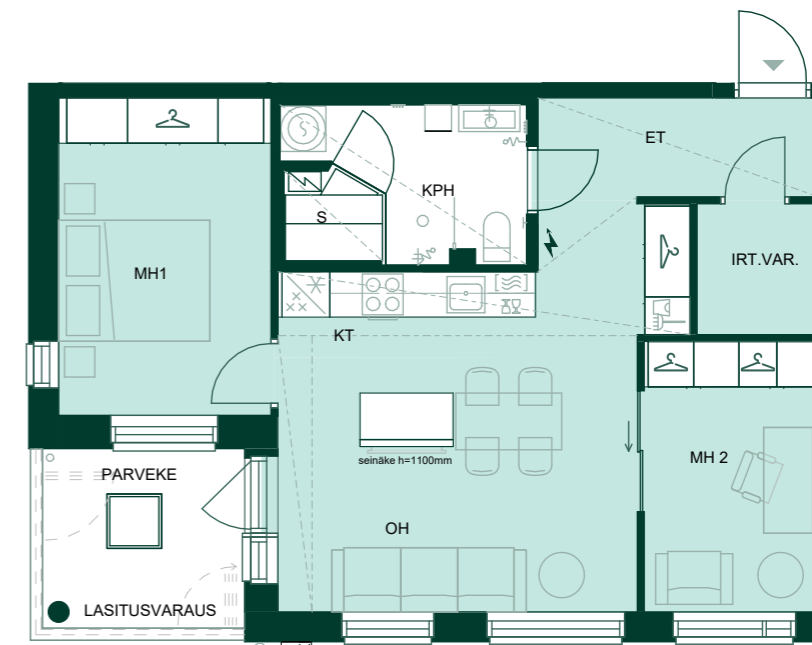
Asunnot: B28, B34, B40
2.-4. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Tankokaappi
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  WC-istuin
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO
-  WC-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/ kotelo
-  Hormi

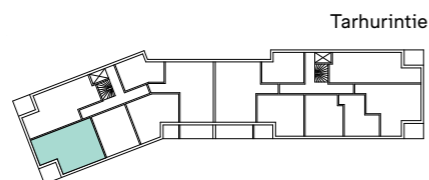


VAIHTOEHTOPOHJA 60,5 m² 3h+kt+s+varasto

Asunto: B28, B34, B40
2.-4. kerros
Soveltuu myös asuntoon B25



1:100/11.9.2024

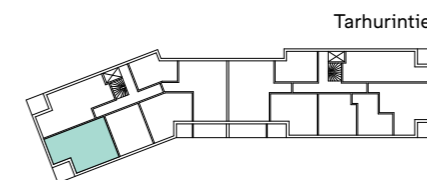


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.




























Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

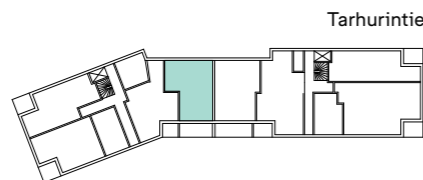
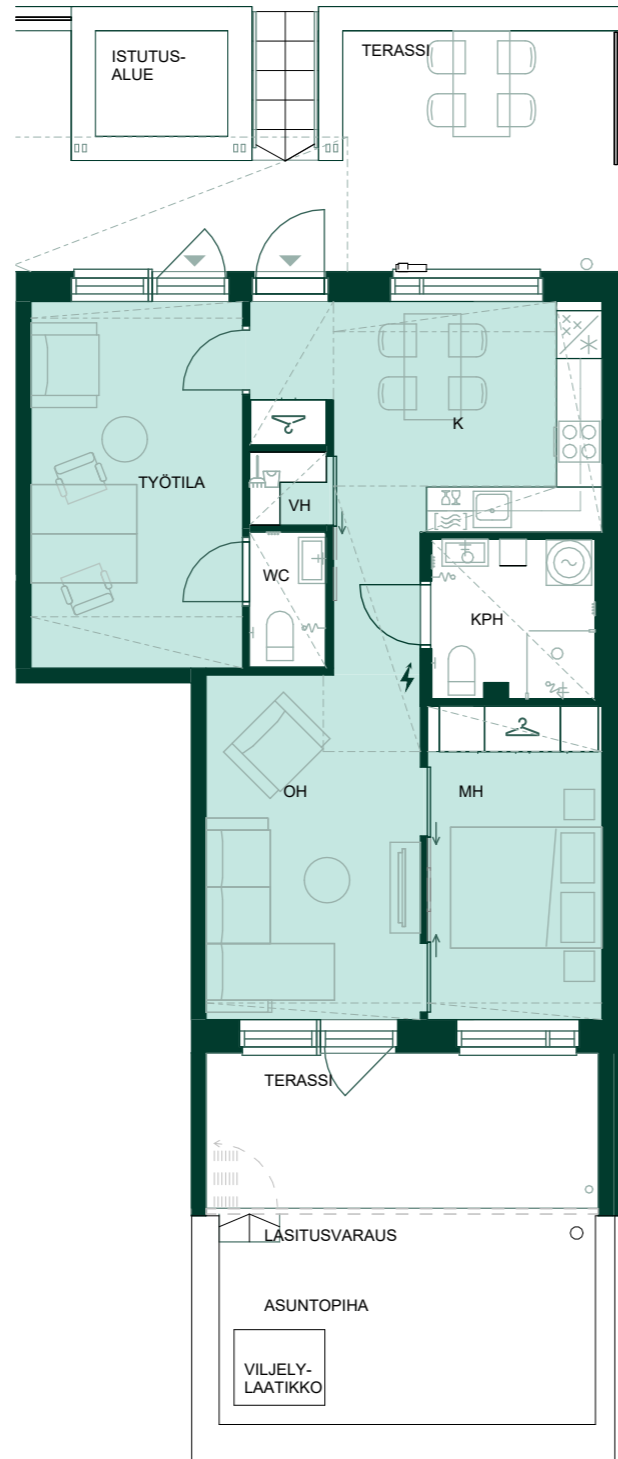
1:100/11.9.2024



60,5 m² 2h+k+työtila

Asunto: D46
1. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Tankokaappi
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  WC-istuin
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO
-  WC-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/ kotelo
-  Hormi



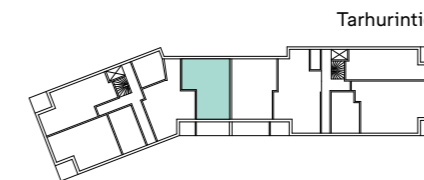
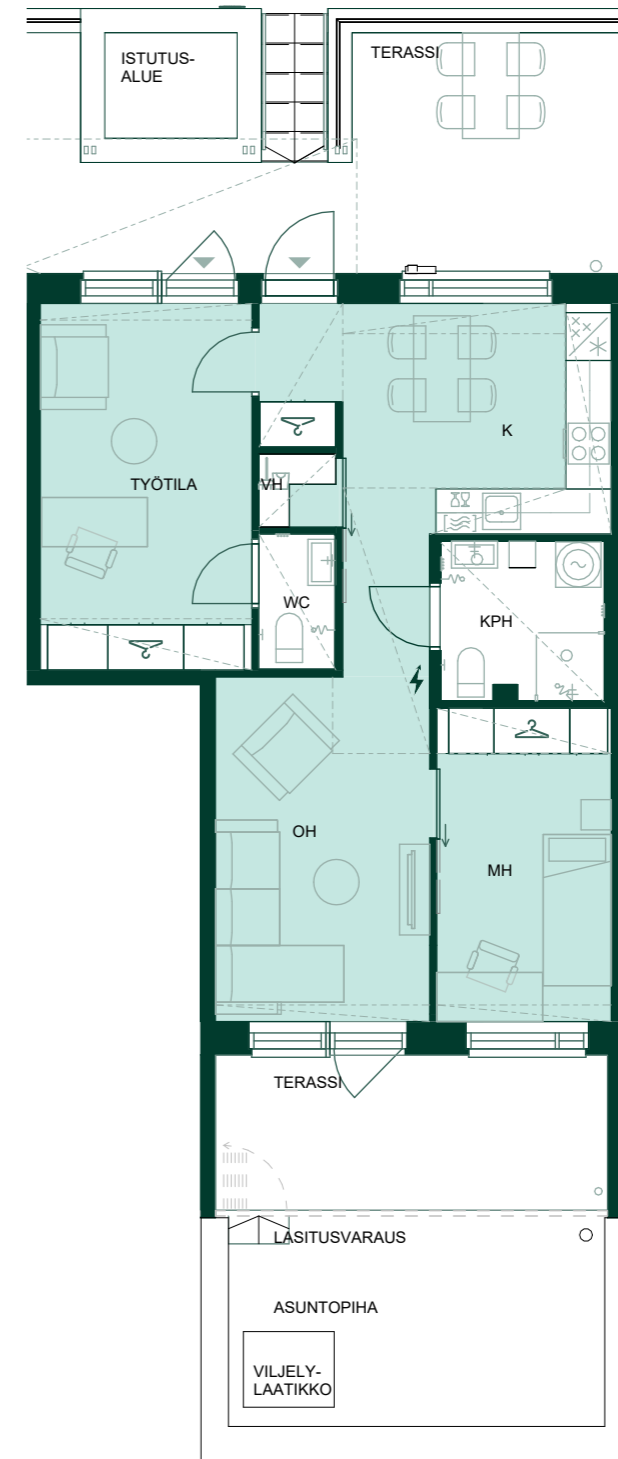
1:100/11.9.2024



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

VAIHTOEHTOPOHJA 60,5 m² 2h+k+työtila

Asunto: D46
1. kerros



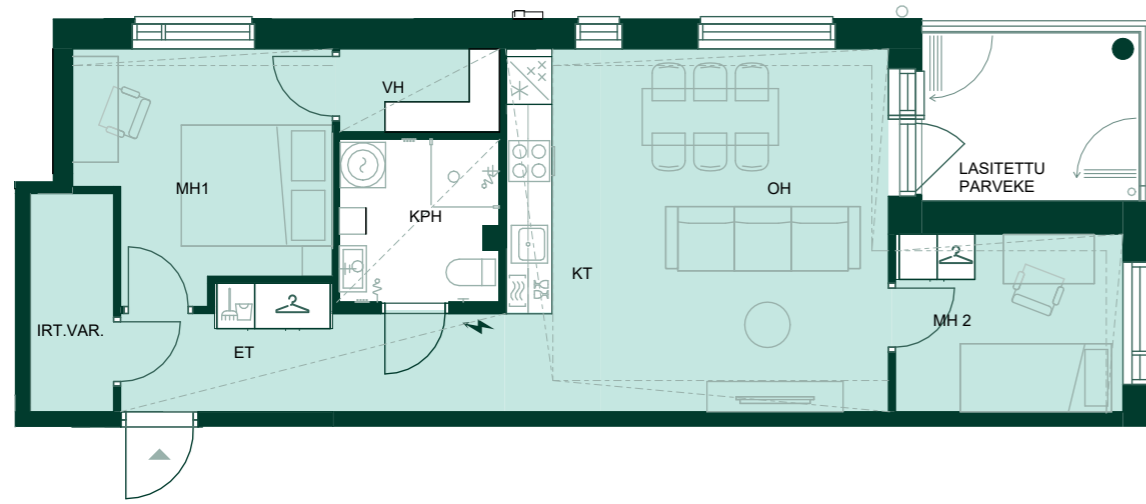
1:100/11.9.2024



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

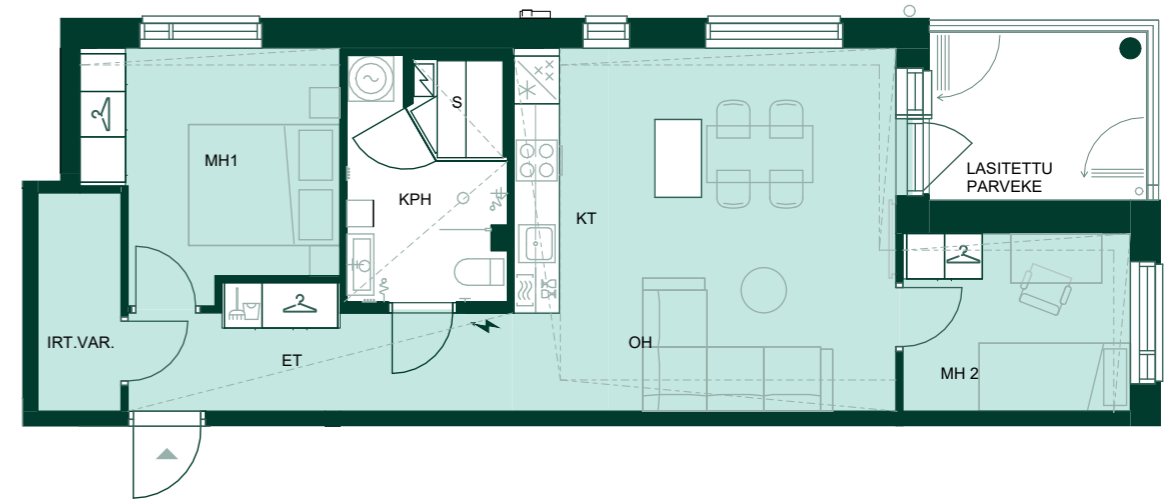
60,5 m² 3h+kt+varasto

Asunto: A03
2. kerros

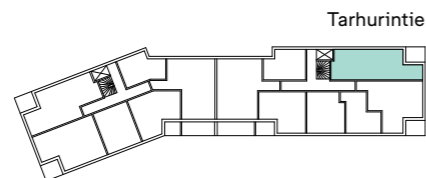


VAIHTOEHTOPOHJA 60,5 m² 3h+kt+s+varasto

Asunto: A03
2. kerros
Soveltuu myös asuntoihin A10 ja A17



1:100/11.9.2024

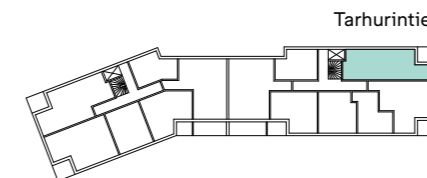


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



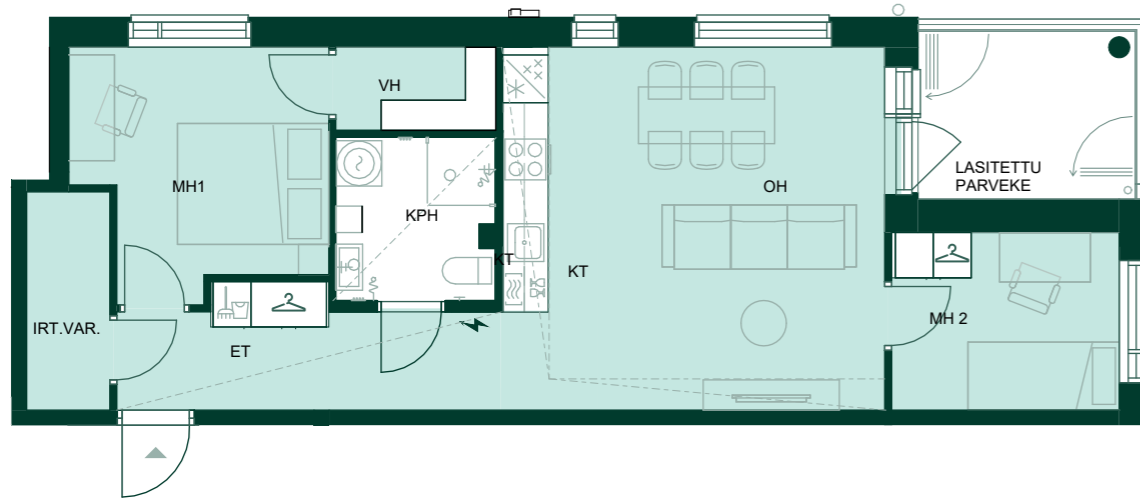
Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohtat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

1:100/11.9.2024



60,5 m² 3h+kt+varasto

Asunnot: A10, A17
3.-4. kerros
Katso saunallinen vaihtoehtopohja sivulta 25



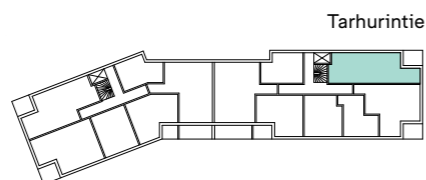
Asunto A01, ensimmäinen kerros. 84 m².
4h+kt+varasto. Vaihtoehtoinen pohjaratkaisu. Visualisointi.



Asunto B34, ensimmäinen kerros. 60,5 m².
3h+kt+varasto. Visualisointi.



1:100/11.9.2024

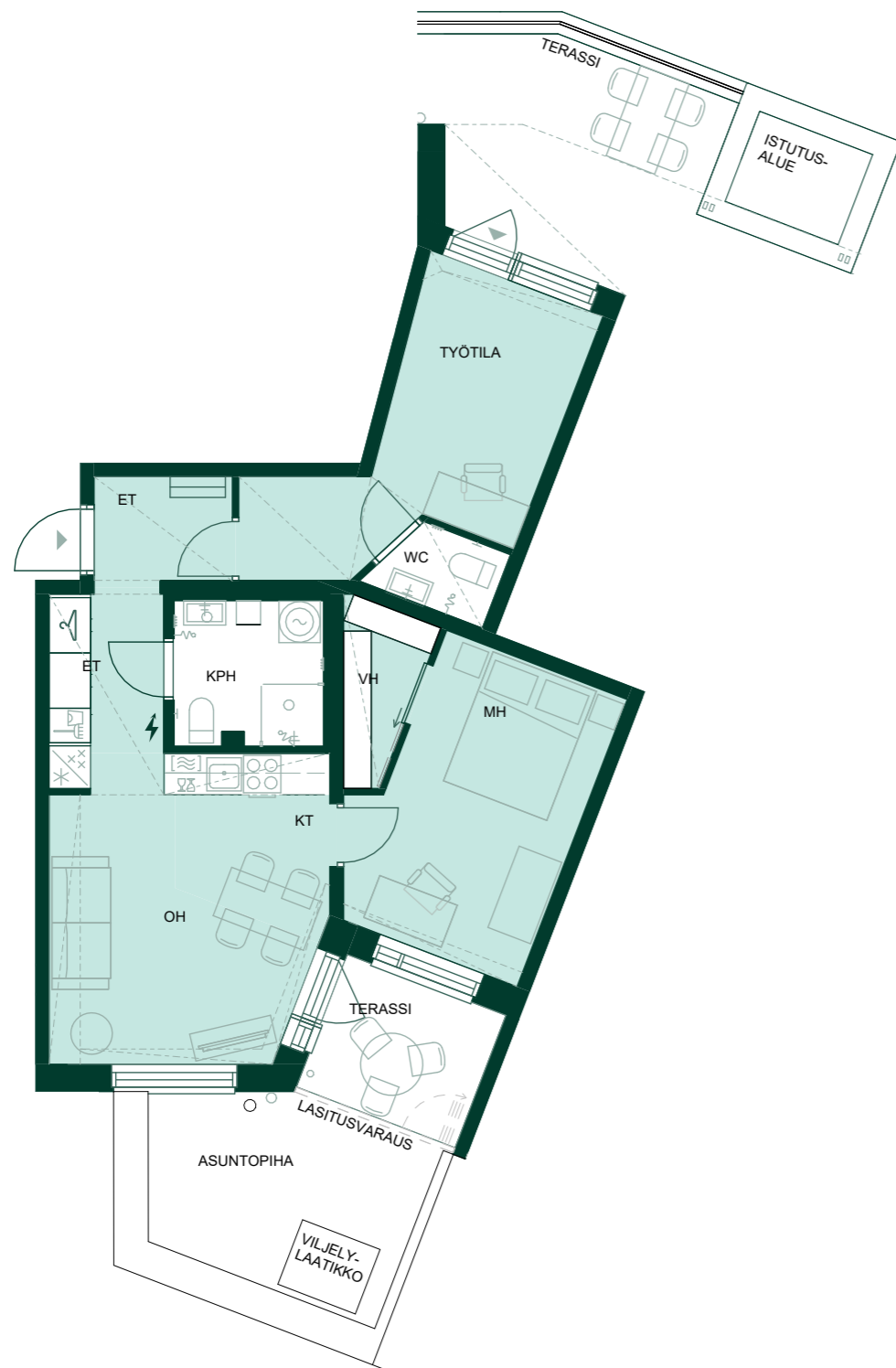


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

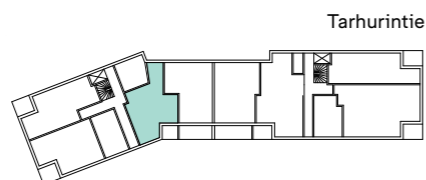


61,5 m² 2h+kt+työtila

Asunto: B26
1. kerros



1:100/11.9.2024



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

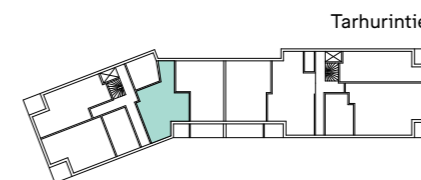
VAIHTOEHTOPOHJA 61,5 m² 2h+kt+työtila

Asunto: B26
1. kerros
Katso inspiraatiota vaihtoehtopohjaksi
myös sivulta 15



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

1:100/11.9.2024

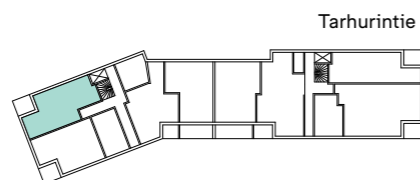


63 m² 4h+kt+varasto

Asunto: B24
1. kerros
Katso vaihtoehtoinen pohjaratkaisu sivulta 33



1:100/11.9.2024
1 2 3 4 5 m



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



Asunto A11, ensimmäinen kerros. 57,5 m².
3h+kt+varasto. Vaihtoehtoinen pohjaratkaisu. Visualisointi.

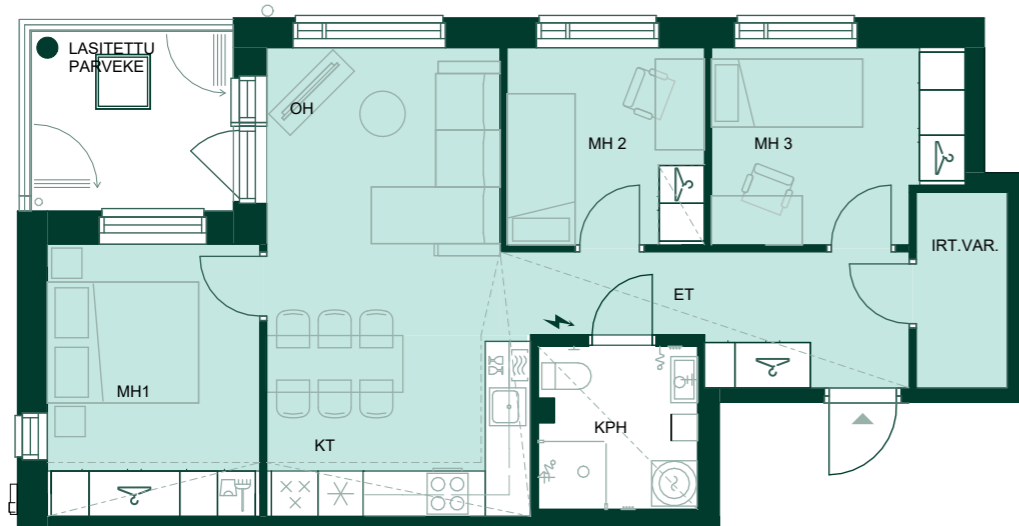


Asunto D46, ensimmäinen kerros. 60,5 m².
2h+kt+työtilä. Visualisointi.



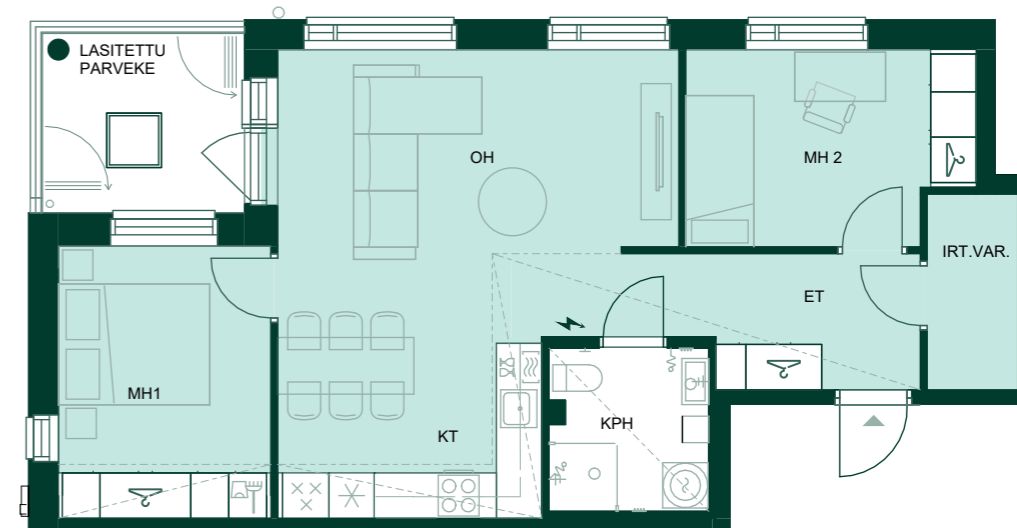
63 m² 4h+kt+varasto

Asunnot: B27, B33, B39
2.-4. kerros

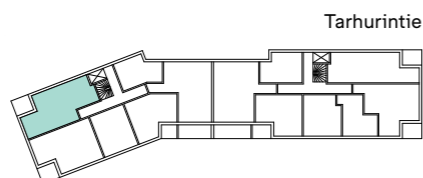


VAIHTOEHTOPOHJA 63,0 m² 2h+kt+varasto

Asunto: B27, B33, B39
2.-4. kerros
Soveltuu myös asuntoon B24



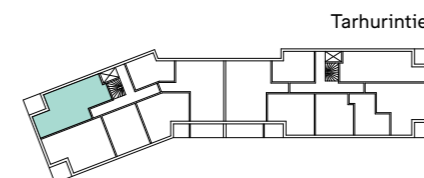
1:100/11.9.2024



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.


























Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

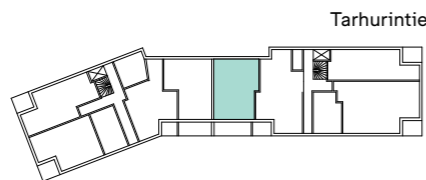
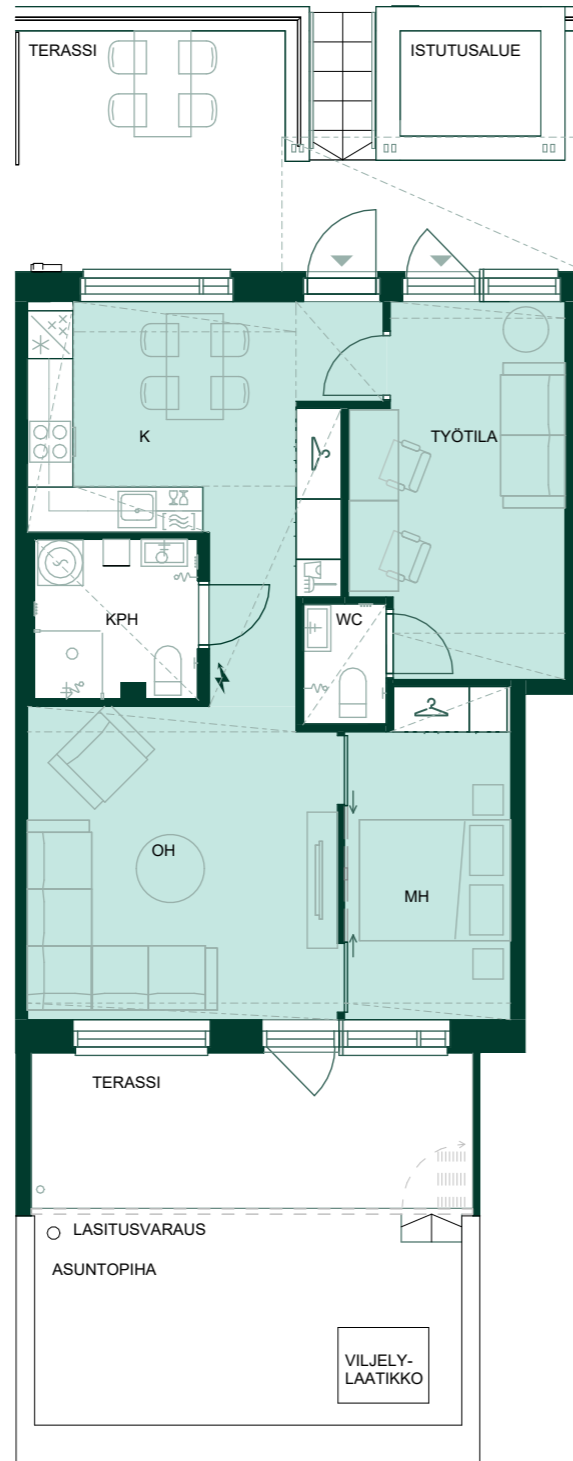
1:100/11.9.2024



64 m² 2h+k+työtila

Asunto: C45
1. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Tankokaappi
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  WC-istuin
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO
-  WC-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/ kotelo
-  Hormi



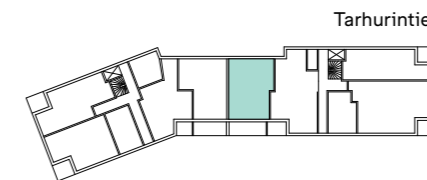
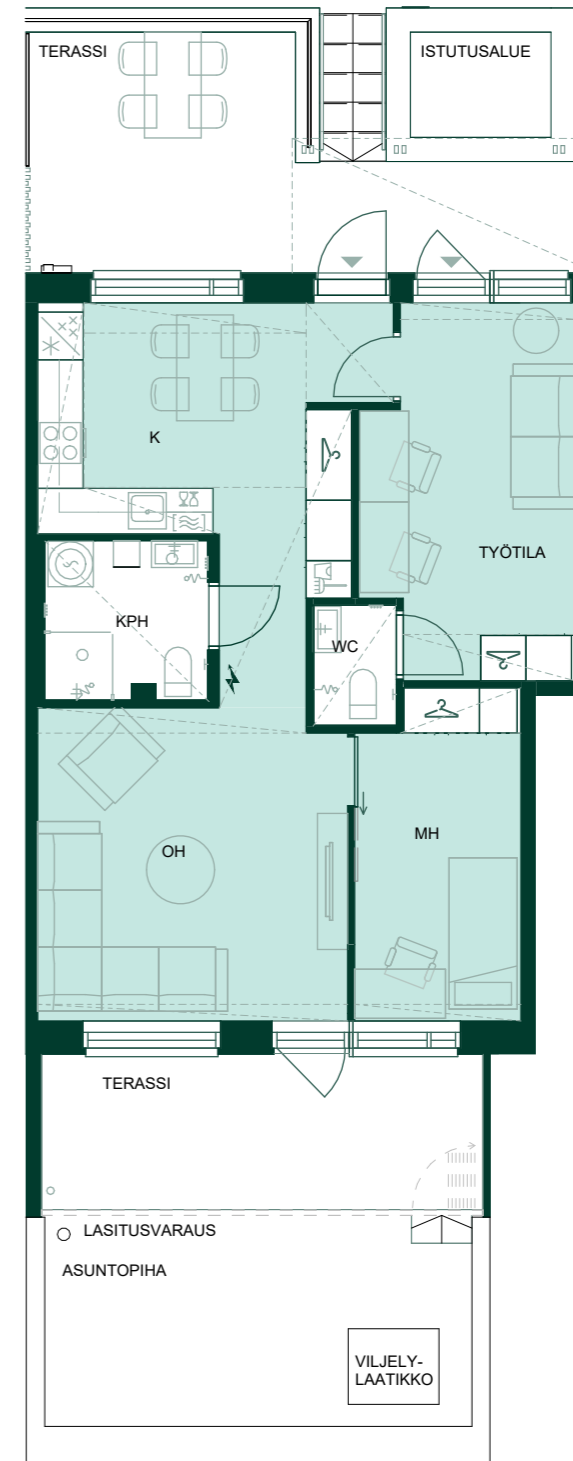
1:100/11.9.2024



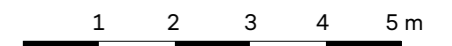
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

VAIHTOEHTOPOHJA 64,0 m² 2h+k+työtila

Asunto: C45
1. kerros



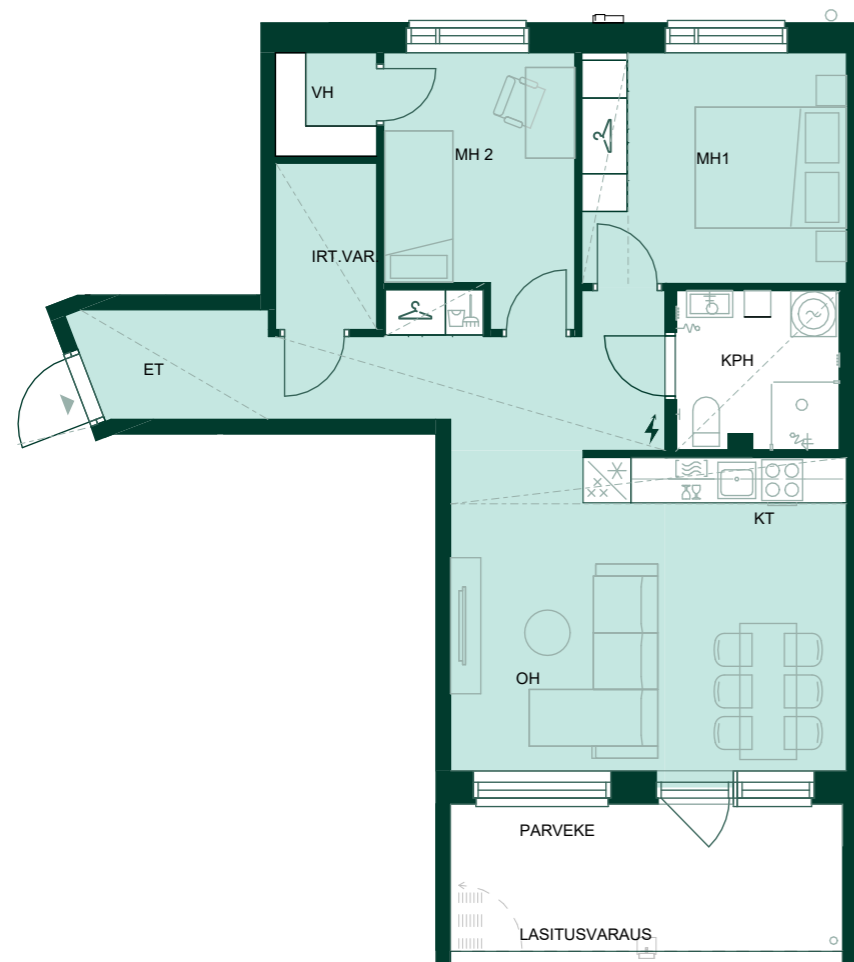
1:100/11.9.2024



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

64,5 m² 3h+kt+varasto

Asunnot: B31, B37, B43 | Yhdistettävissä asuntoihin B32, B38, B44
2.-4. kerros



1:100/11.9.2024



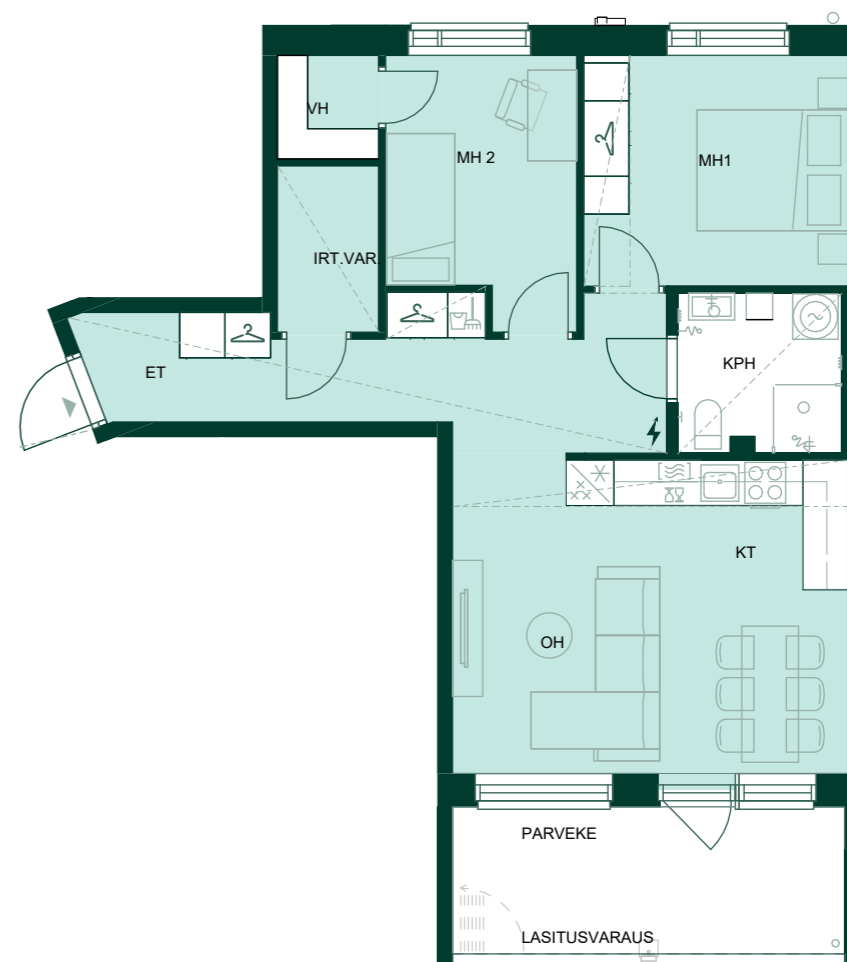
Tarhurintie



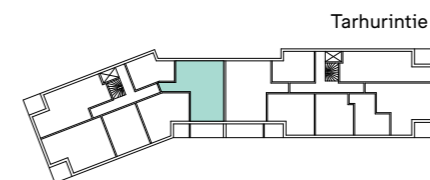
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

VAIHTOEHTOPOHJA 64,5 m² 3h+kt+varasto (DUO)

Asunto: B31, B37, B43
2.-4. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohtat
määritellään myyntiasiakirjoissa.




























1:100/11.9.2024



68 m² 3h+kt+varasto

Asunnot: A08, A15, A22 | Yhdistettävissä asuntoihin A09, A16, A23
2.-4. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikoita tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Tankokaappi
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  WC-istuin
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO
-  WC-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/ kotelo
-  Hormi

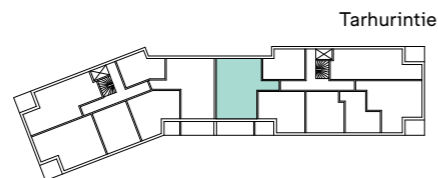


VAIHTOEHTOPOHJA 68,0 m² 3h+kt+varasto (DUO)

Asunto: A08, A15, A22
2.-4. kerros



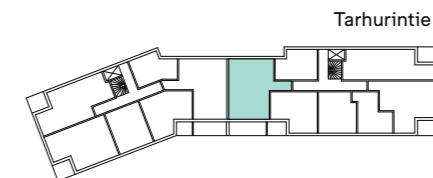
1:100/11.9.2024



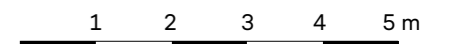
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.




























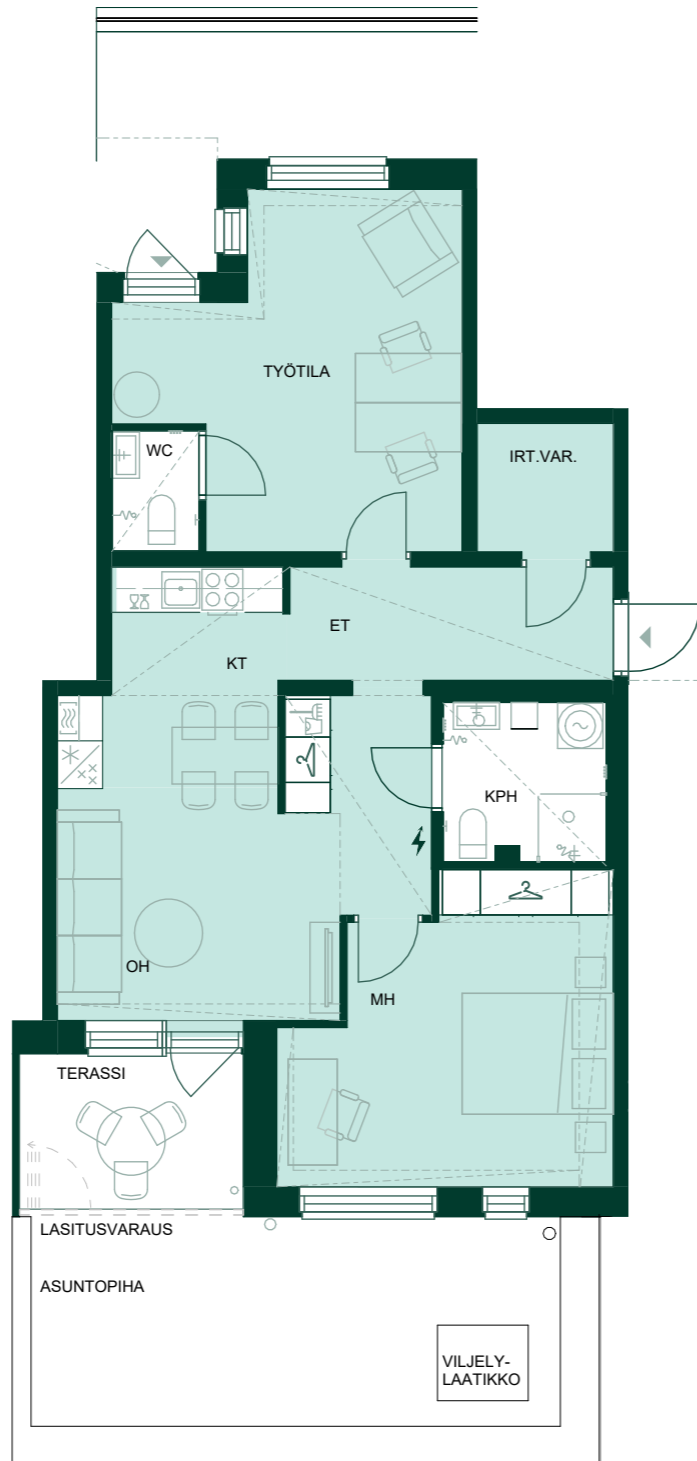
1:100/11.9.2024



74,5 m² 2h+kt+varasto+työtila

Asunto: A02
1. kerros

-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja tilavaraus mikrolle yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tilavaraus mikrolle
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Tankokaappi
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  WC-istuin
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO
-  WC-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku/ kotelo
-  Hormi



Tarhurintie

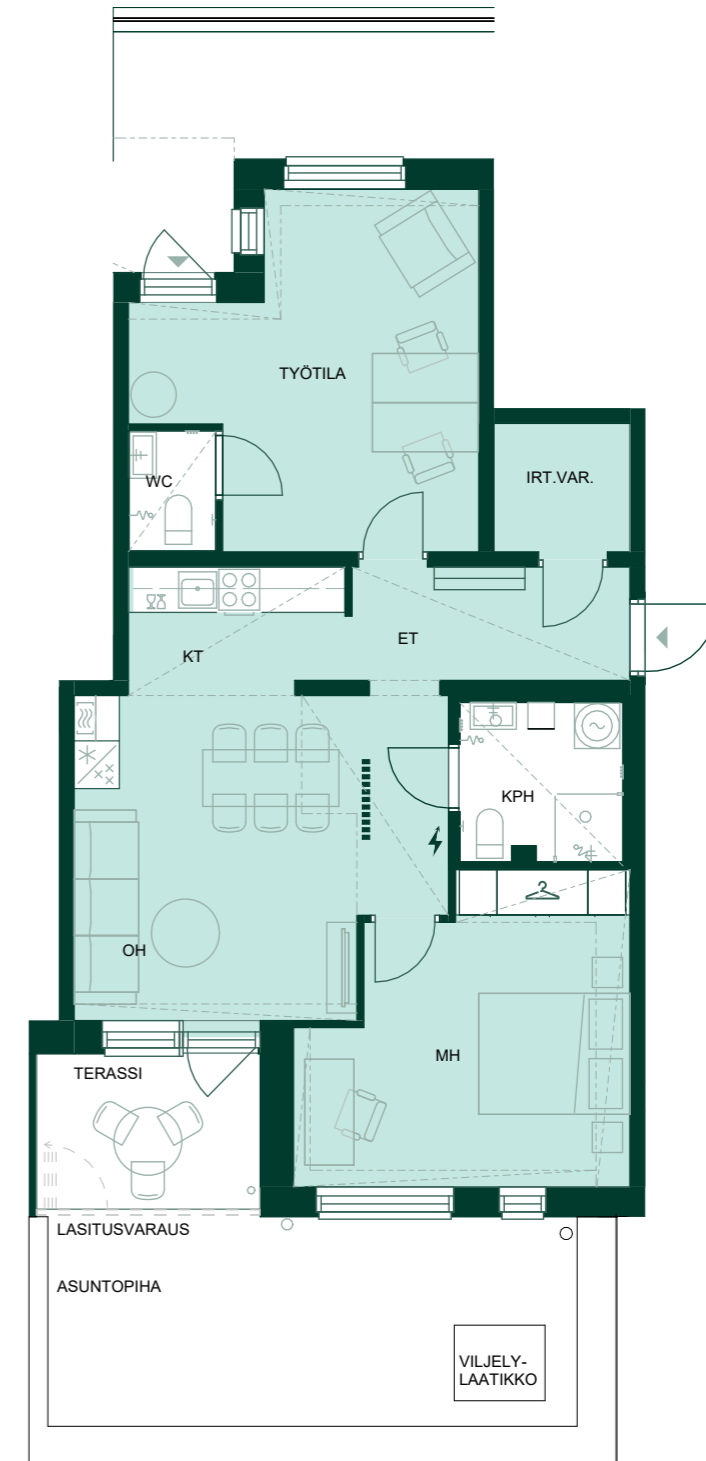
1:100/11.9.2024



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

VAIHTOEHTOPOHJA 74,5 m² 2h+kt+varasto+työtila

Asunto: A02
1. kerros



Tarhurintie

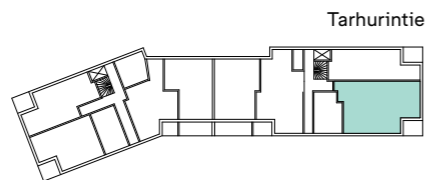
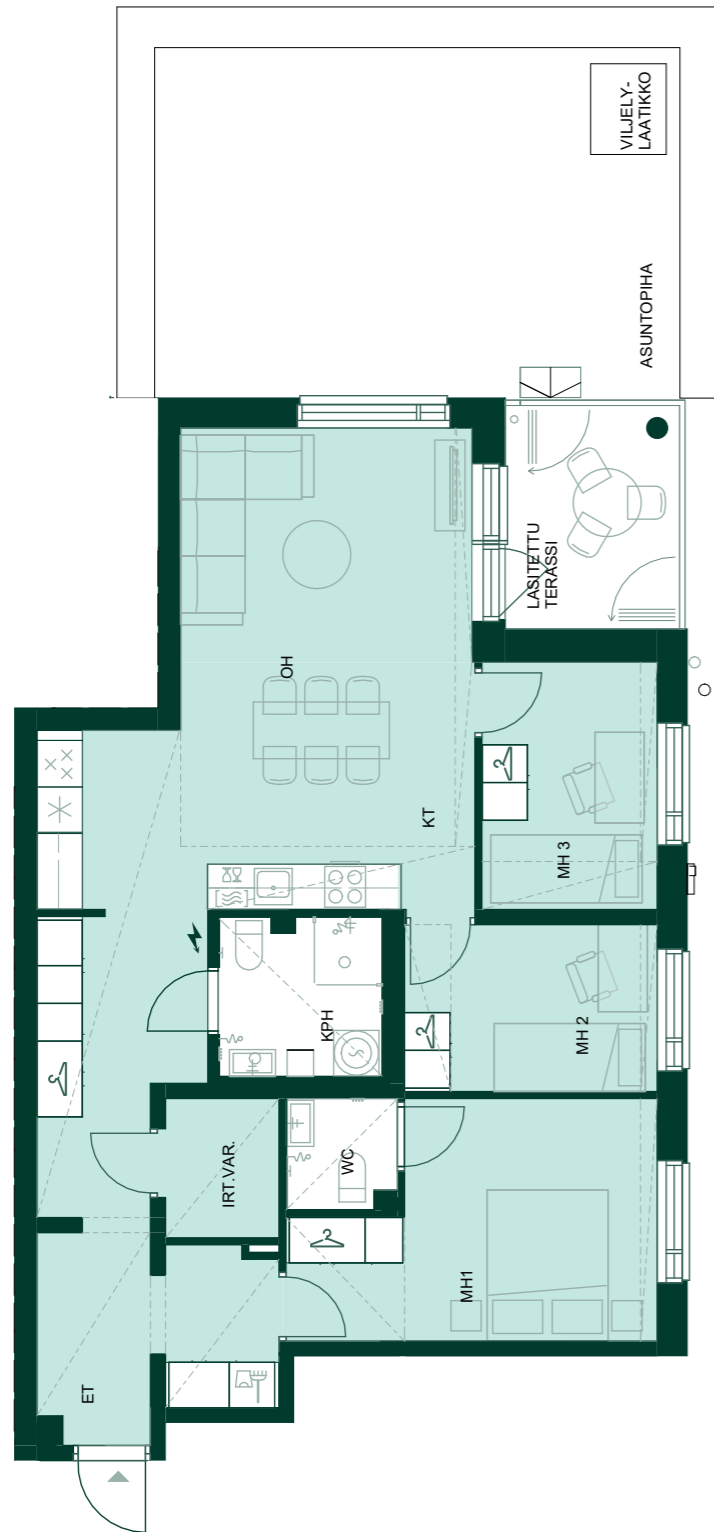
1:100/11.9.2024



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

84 m² 4h+kt+varasto

Asunto: A01
1. kerros



1:100/11.9.2024

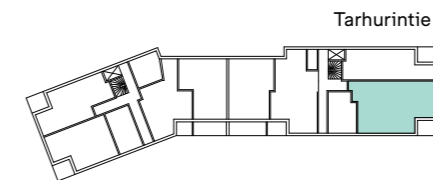
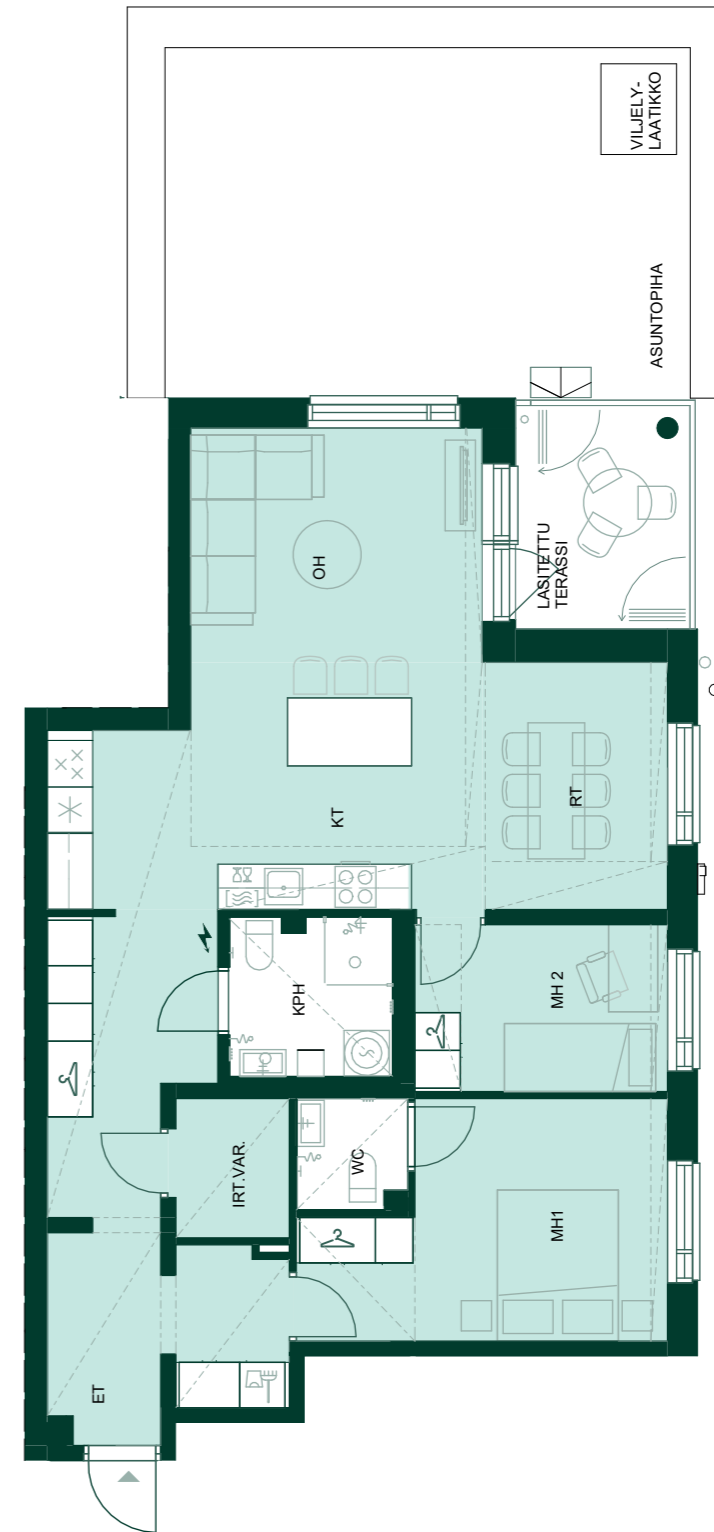


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

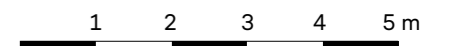


VAIHTOEHTOPOHJA 84,0 m² 3h+kt+varasto

Asunto: A01
1. kerros



1:100/11.9.2024

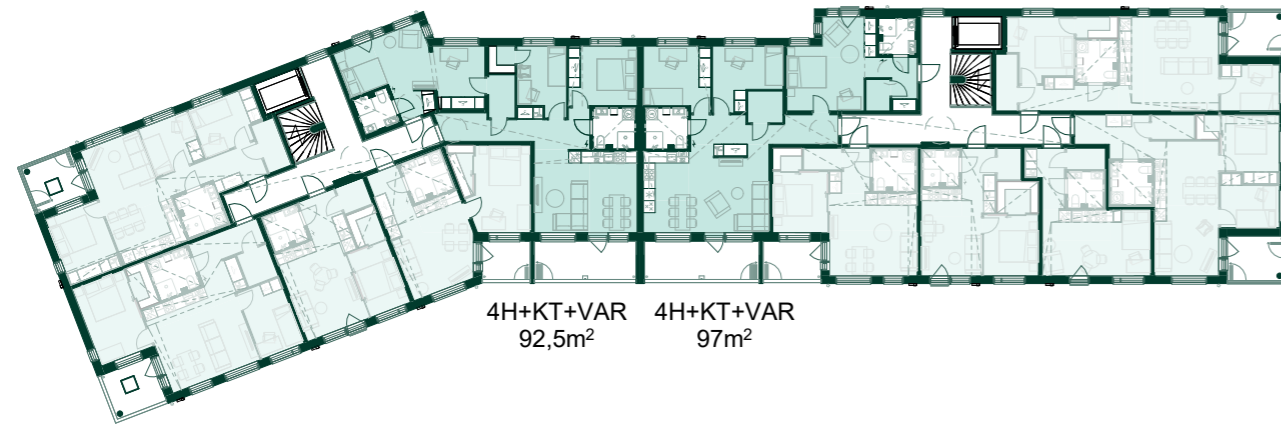


Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohtat
määritellään myyntiasiakirjoissa.



Duo-asuntopohjat

3. kerros kerroskehä



Bonava Duo tuo joustoa uuden asunnon ostamiseen. Voit yhdistää kaksi asuntoa yhdeksi kokonaisuudeksi ja vaikka jakaa sen myöhemmin kahdeksi pienemmäksi.

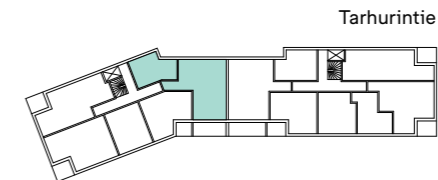
Duo 92,5 m² (28+64,5 m²) 4h+kt+varasto

Duo-asunnot: B31+B32, B37+B38, B43+B44
2.-4. kerros

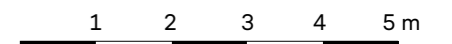


Bonava Duo tuo joustoa uuden asunnon ostamiseen. Voit yhdistää kaksi asuntoa yhdeksi kokonaisuudeksi ja vaikka jakaa sen myöhemmin kahdeksi pienemmäksi. Lue lisää: bonava.fi/duo

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



1:100/11.9.2024



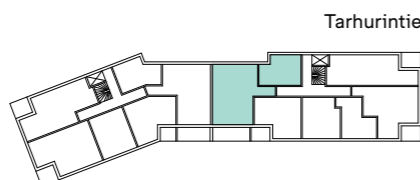
Duo 97 m² (29+68 m²) 4h+kt+varasto

Duo-asunnot: A08+A09, A15+A16, A22+A23
2.-4. kerros



Bonava Duo tuo joustoa uuden asunnon ostamiseen. Voit yhdistää kaksi asuntoa yhdeksi kokonaisuudeksi ja vaikka jakaa sen myöhemmin kahdeksi pienemmäksi. Lue lisää: bonava.fi/duo

1:100/11.9.2024



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Tietoja kohteesta

8.10.2024

Yhtiön nimi:
Asunto Oy Vantaan Hilla

Katuosoite:
Parsatie 1, 01350 Vantaa

Yleistä
Kohteeseen rakennetaan nelikerroksinen, kaksiportainen 13 hlön hisseillä varustettu kerrostalo, jossa on 46 asuntoa ja 4 asuntoihin liittyvää työtilaa. Yhtiö sijaitsee vuokratontilla.

Asunto Oy Vantaan Hilla rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 19.12.2022) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet
Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat
Kattamattomia autopaikkoja on yhteensä 41 kpl, joista 18 kpl sijaitsee AK-tontilla nro 3 ja 23 kpl erillisellä LPA-tontilla nro 5. Myytäviä autopaikkoja on 39. Autopaikoille on toteutettu sähköautonlatausvalmius.

Yhteistilat
Väestönsuoja, osa irtaimistovarastoista, sähköpääkeskus, lämmönjakuhuone, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, siivouskomerot, talovarasto, talosauna, pesula ja kuivaushuone sijaitsevat 1. kerroksessa.

Rakenteet

Perustukset
Lyöntipaalut.

Alapohja
Ontelolaatta/maanvarainen laatta.

Väli- ja yläpohja
Ontelolaatta.

Julkisivut
Rapattu betonielementti/maalattu sandwich-elementti. Maantasokerroksessa osin tiililaattapinta.

Huoneistojen väliset seinät
Betoniseinä.

Vesikatto
Betoniitiilikate.

Märkätilojen rakenteet
Tehdasvalmisteinen tilaelementti.

Ikkunat
Asuntojen ikkunat ovat sisäänaukeavia kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on sälekaihtimet vakiovarusteina.

Ovet huoneistoissa
Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen palo-ovi. Työtilan ulko-ovi ja parvekkeen ovi ovat roiskevesisuojattuja laakaovia. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiini- ja lasiaukollinen ovi varustettuna sälekaihtimilla.

Ovet kiinteistöissä
Pääsisäänkäynnin ulko-ovet metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puu- tai metallirakenteisia ovia. C- ja D-numeroitujen asuntojen ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä puuvia alumiiniverhouksella.

Parvekkeet ja terassit
Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat maalaamatonta betonia. Lasitetuilla parvekkeilla on parvekematto. Lasittamattomilla parvekkeilla parvekkeen pinta on hienopestyä betonia. Terasseilla ja työtilojen sisäänkäynnissä on betoni-kivilaattaa. Terassit ja parvekkeet ovat lasitettuja Tarhurintien ja Parsatien puoleisilla julkisivuilla. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta. Ranskalaiset parvekekaiteet ovat metallirunkoisia.

Porrashuoneet

Hissi
Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan 13 hlön vakiohissi.

Sisääntuloaula
Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Alakatto on alaslaskettu. Seinät on maalattu.

Lattia
vinyylikomposiitti. Alaslaskettu alakatto. Seinät on maalattu.

Varusteet
Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet
Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Katot on alaslaskettu alakattojärjestelmällä. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porrasedelementtejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät on maalattu.

LVI-järjestelmä
Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen patterilämmitys. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokoneetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa -kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus. Yhteistiloissa, kuten esim. irtaimistovarastoissa, voi kulkea katon alapuolella IV-, lämpö-, vesi- tai viemäriputkia.

Sähkö
Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

Kotoiset faktat Vantaan Hilla

Talotyyppi: 1 kerrostalo, 4 kerrosta

Asuntojen lukumäärä: 46

Huoneiden lukumäärä: 1-4

Kotien pinta-alat: 28-97 m²

Tontti: Vuokra

Osoite: Parsatie 1, 01350 Vantaa

Ota yhteyttä

Bonava asuntomyymälä

Töölönlahdenkatu 2 (Sanomatalo)

00100 Helsinki

myynti@bonava.fi

bonava.fi

p. 0800 05558 (maksuton)