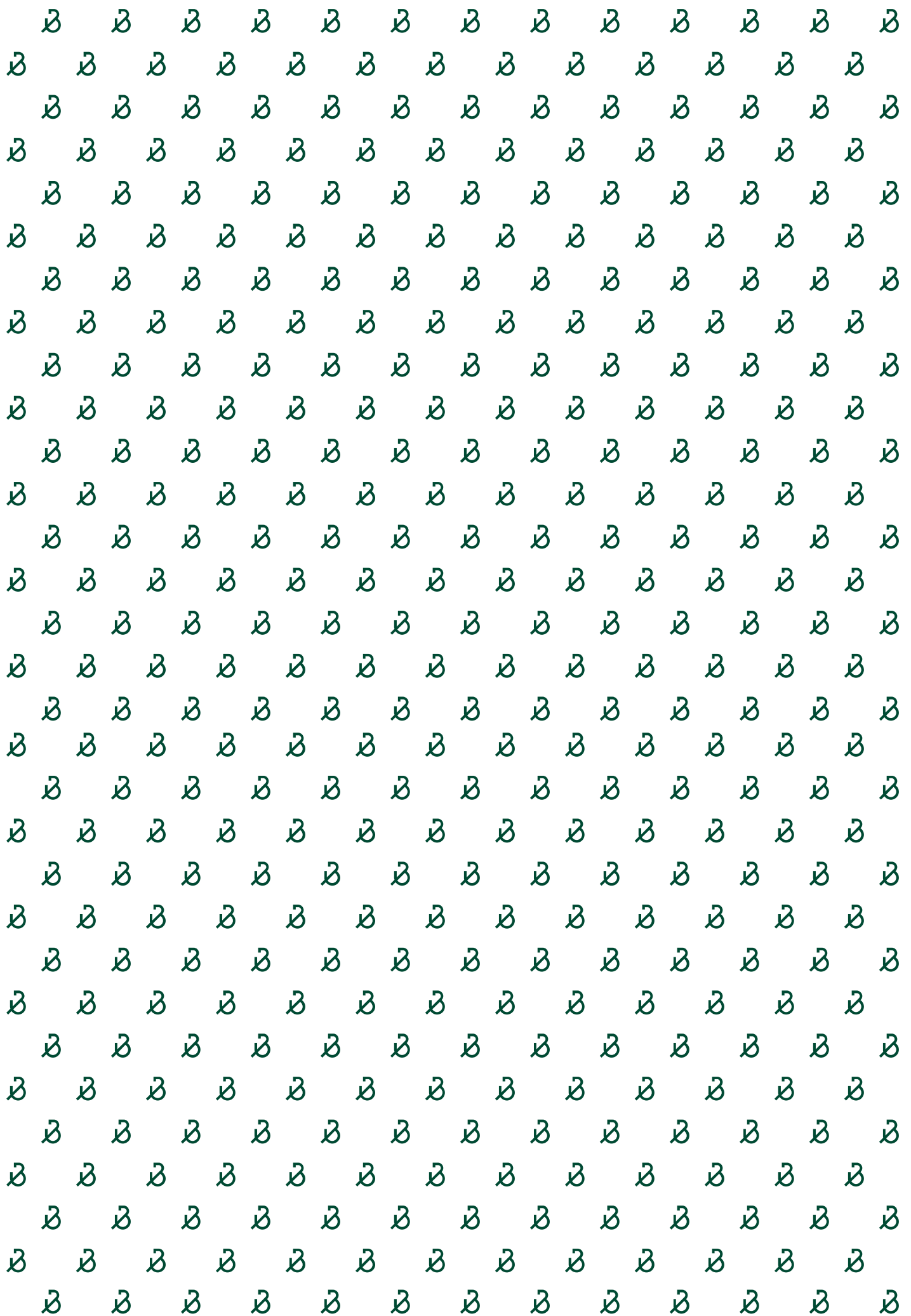




Turun Solina 15

ASUNTOPOHJAT





Julkisivut

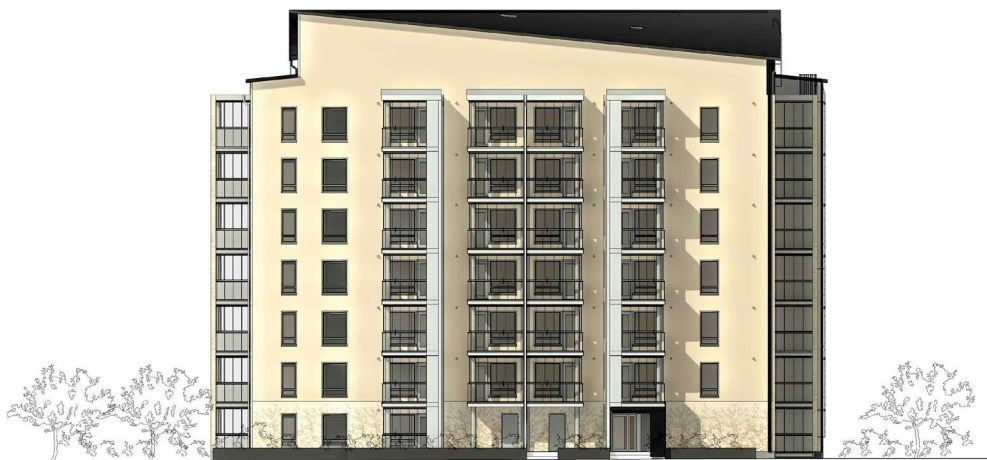


Etelään



Itään

Länteen



Pohjoiseen

Asemapiirros



- Muut Bonava-talot tässä korttelissa
- Turun Solina 15
- Tie/asfaltoitu alue/kivituhka
- Ruohikko/perenna/kukkiva pensas
- Istutuksia

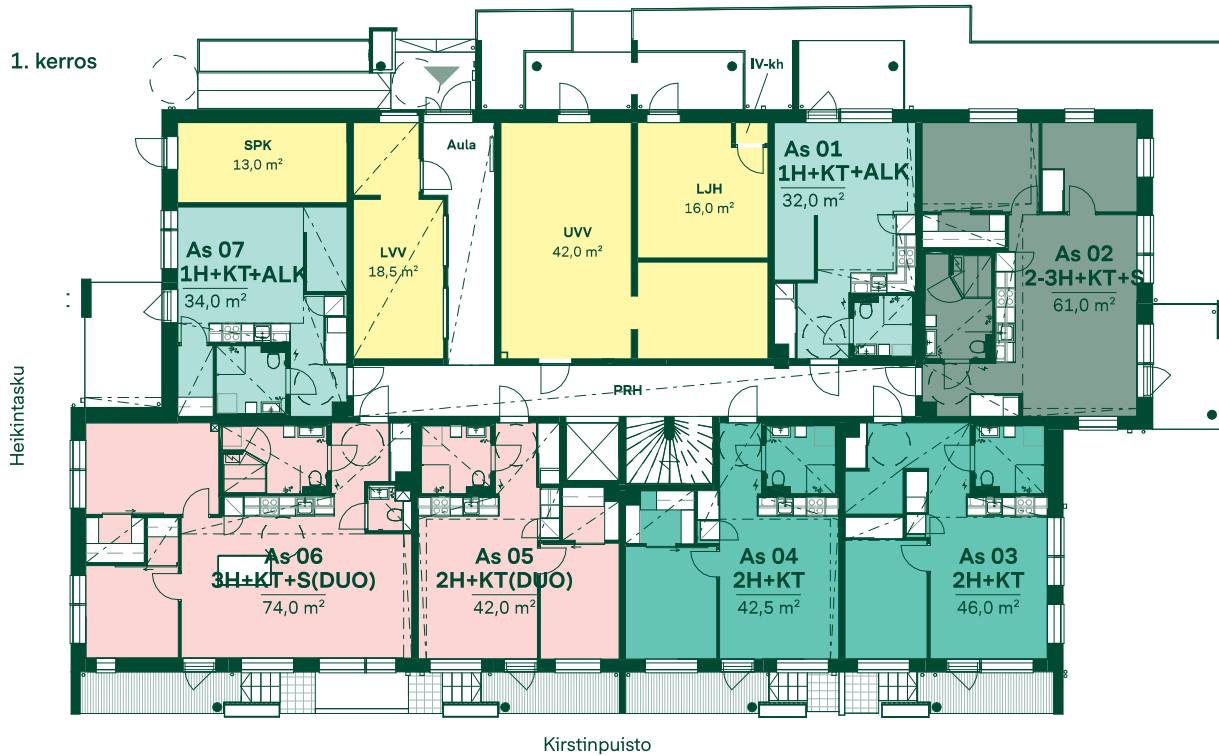
- Yhteistila
- Puulattia/terassi
- Kivilaatta
- Puita
- Solina 15:n pysäköinti
- Muu pysäköinti

- Pöytä
- Penkki
- Savunpoisto
- Pyöräpaikotus
- Bonava-kohde

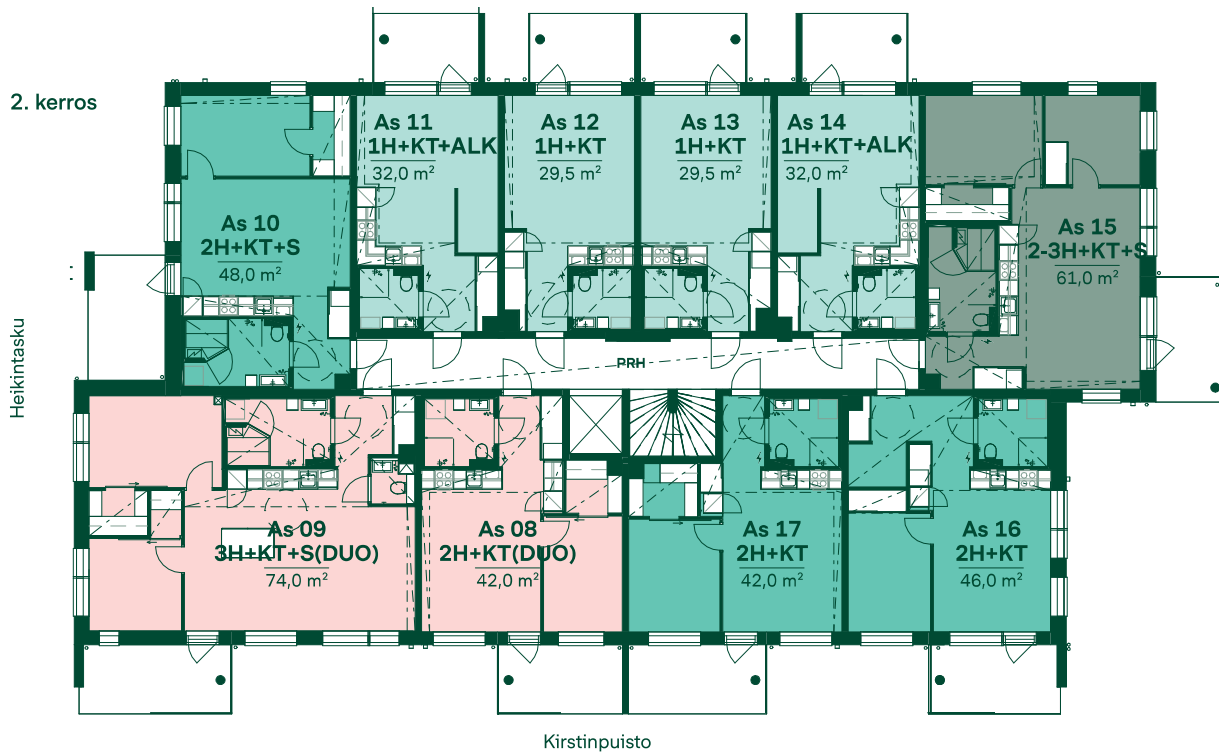


Kerroskohjat

1. kerros



2. kerros

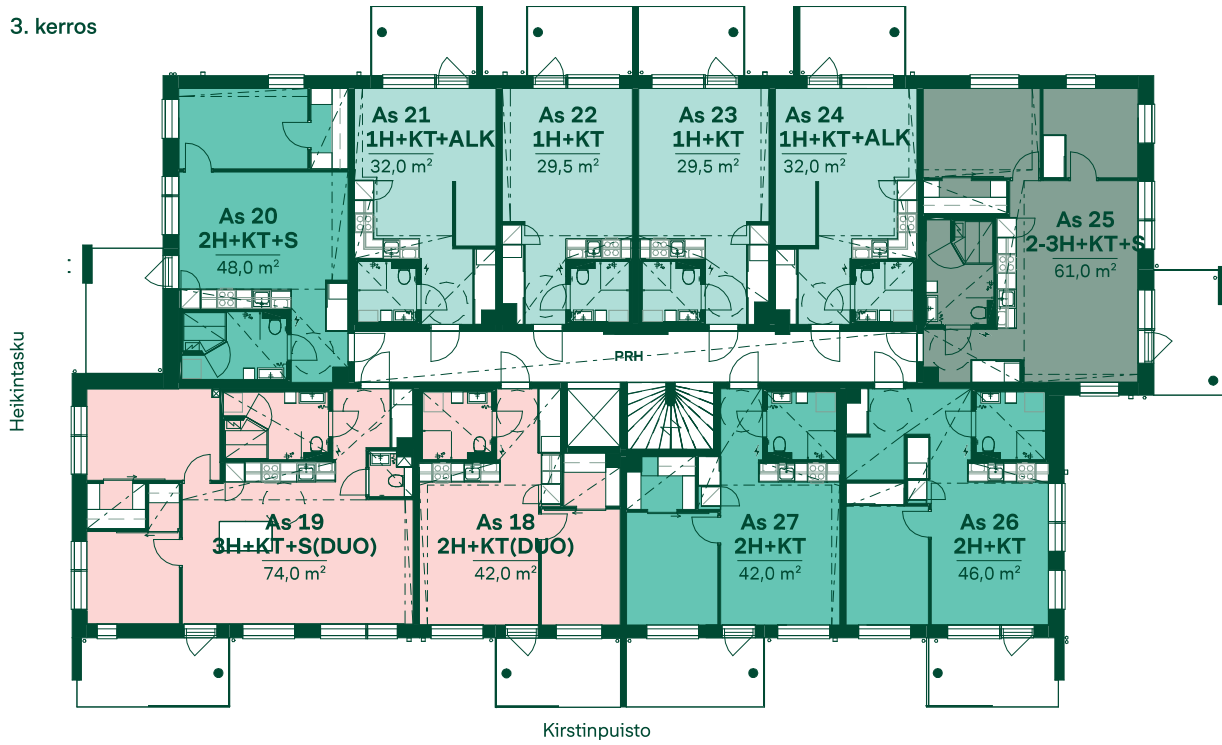


Huoneistokoot

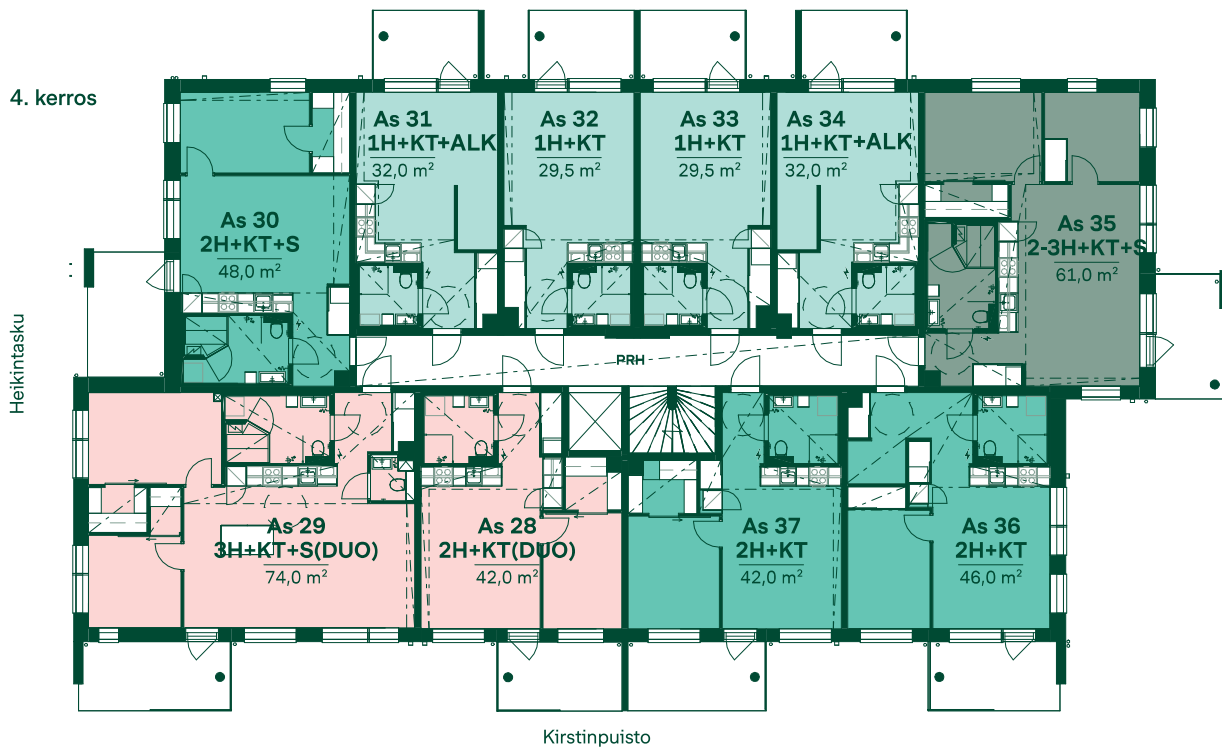
1h+kt(+alk)	29,5-34 m ²
2h+kt(+s)	42-48 m ²
2-3h+kt+s	61 m ²
2h+kt (DUO)	42 m ²
3h+kt+s (DUO)	74 m ²
Yhteistilat	

Kerroskuvat

3. kerros



4. kerros

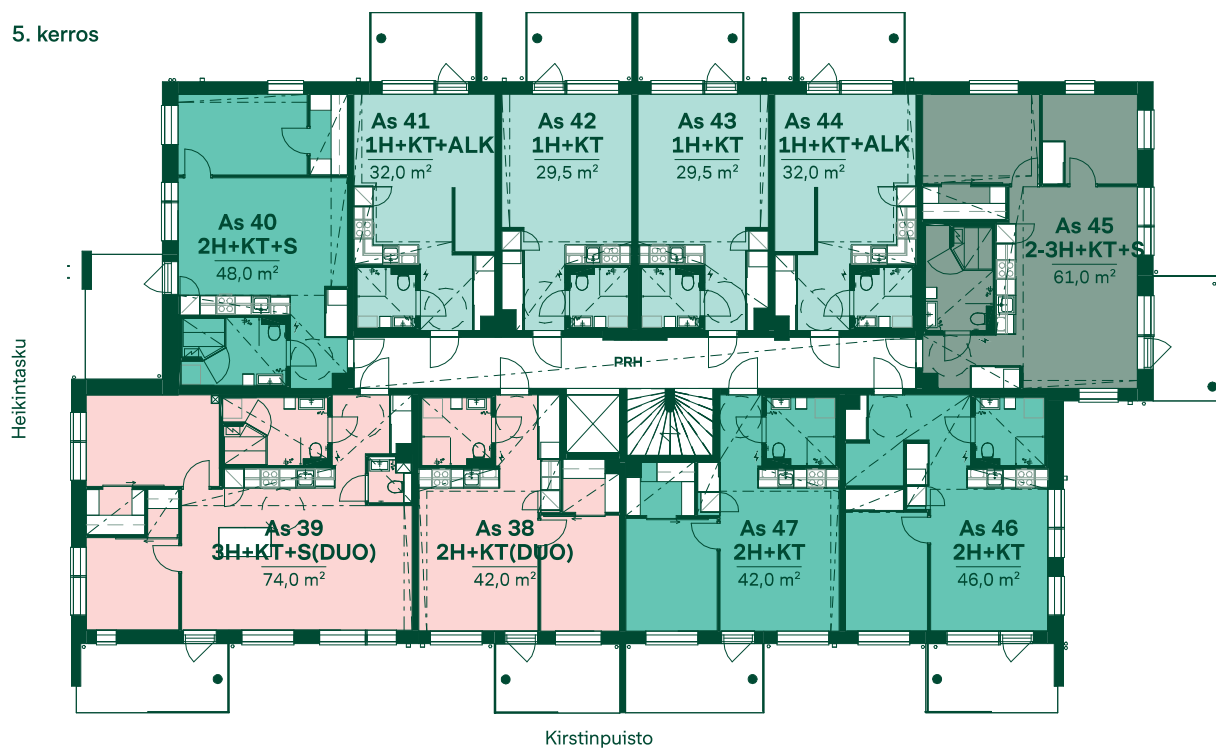


Huoneistokoot

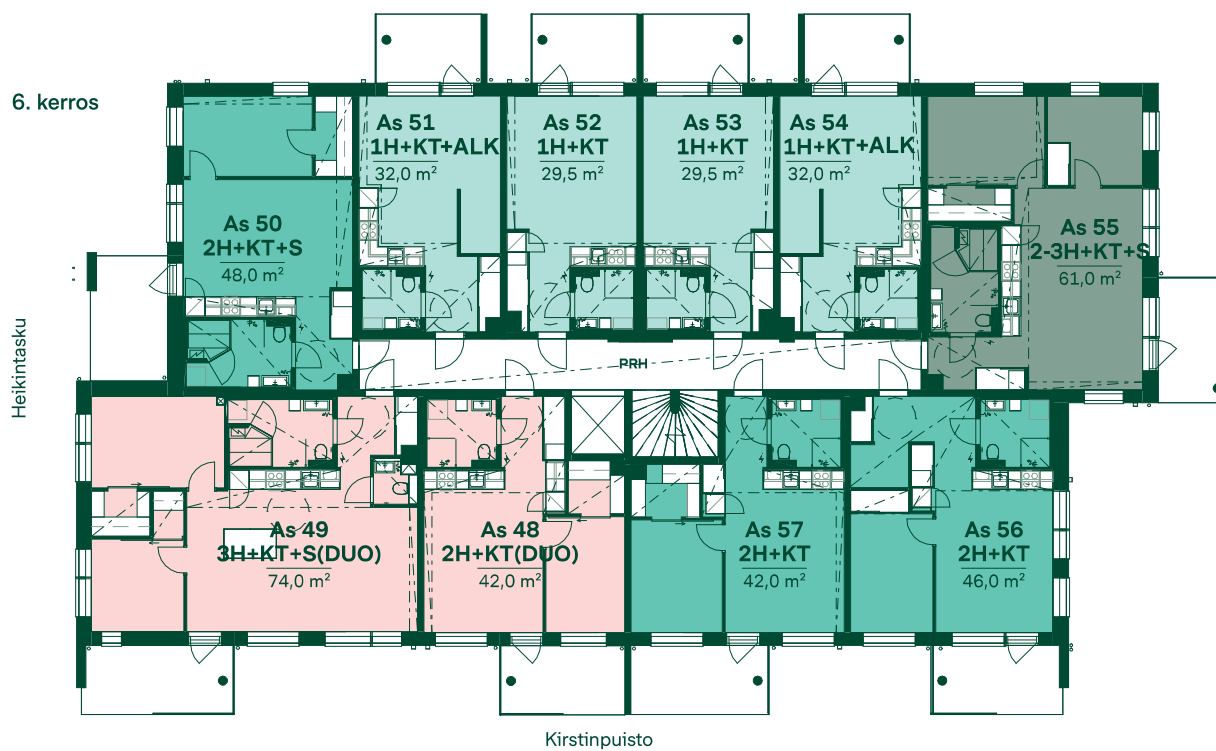
1h+kt(+alk)	29,5-34 m ²
2h+kt(+s)	42-48 m ²
2-3h+kt+s	61 m ²
2h+kt (DUO)	42 m ²
3h+kt+s (DUO)	74 m ²
Yhteistilat	



5. kerros

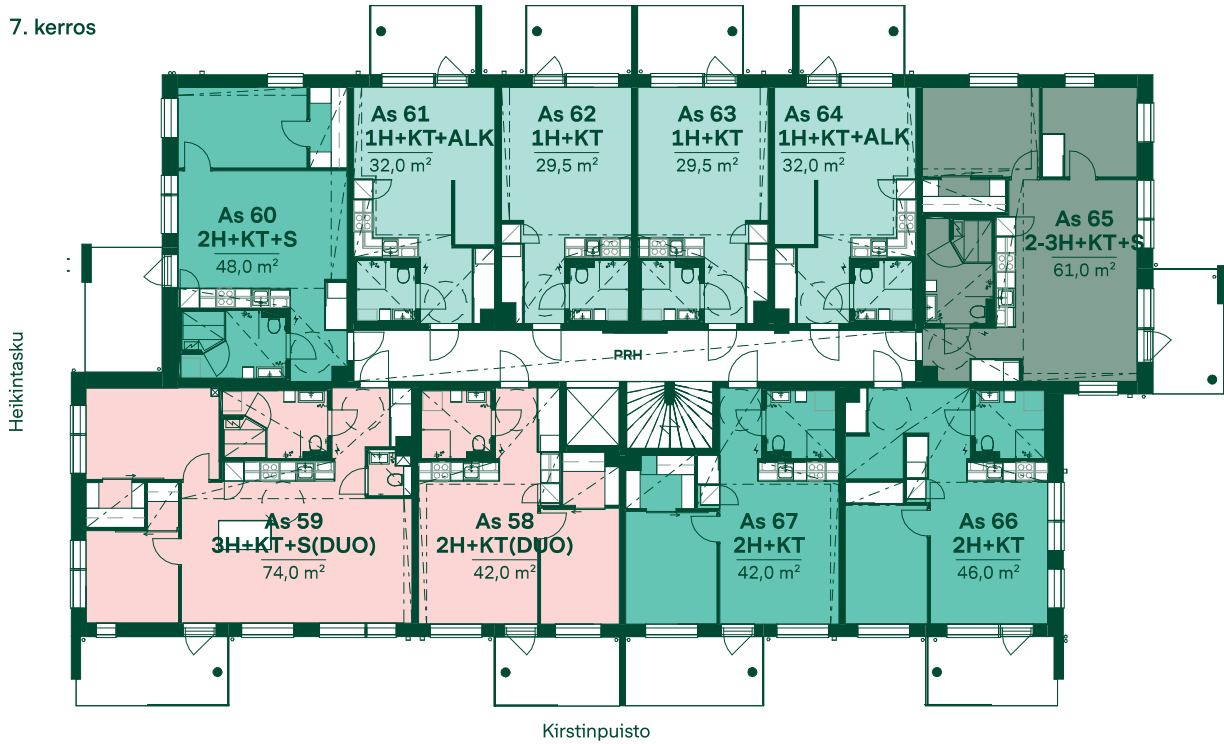


6. kerros

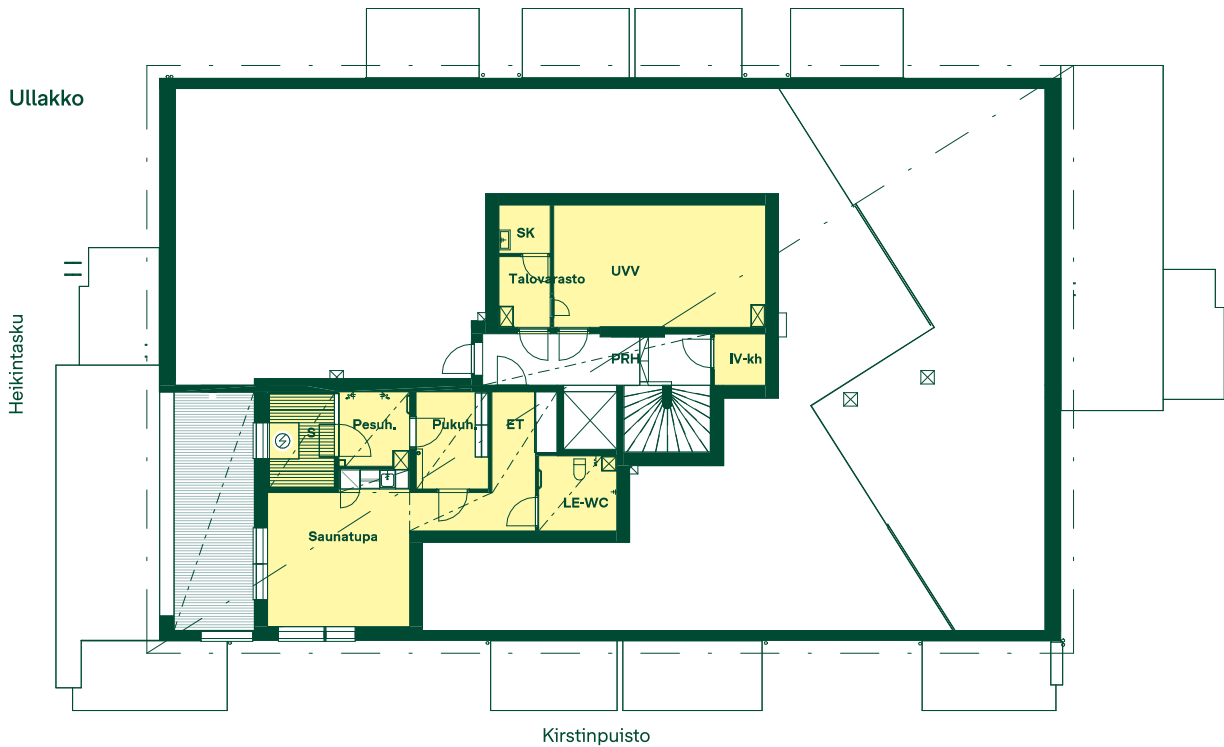


Kerrospohjat

7. kerros



Ullakko



Huoneistokoot

1h+kt(+alk)	29,5-34 m ²
2h+kt(+s)	42-48 m ²
2-3h+kt+s	61 m ²
2h+kt (DUO)	42 m ²
3h+kt+s (DUO)	74 m ²
Yhteistilat	



29,5 m²

1h+kt

Asunnot: 12, 22, 32, 42, 52, 62
2.-7. kerros

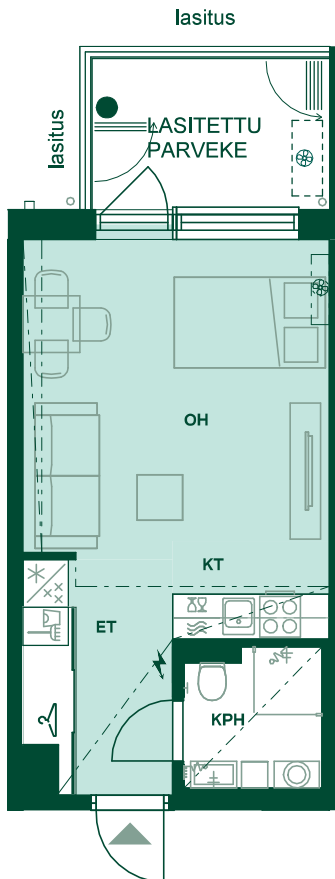
-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä levyhyllyllä
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Kapea pyykinpesukone ja LTO
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsिसuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
 - Parvekkeen tai vesikaton syöksytorni
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle

ET Eteinen
KPH Kylpyhuone
S Sauna
KT Keittotila
OH Olohuone
VH Vaatehuone
MH Makuuhuone
ALK Makuualkovi
WC Erillis-wc



1:100/5.5.2023

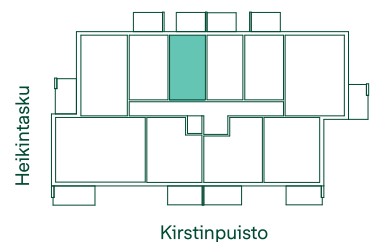
1 2 3 4 5 m



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkkitehdit Oy



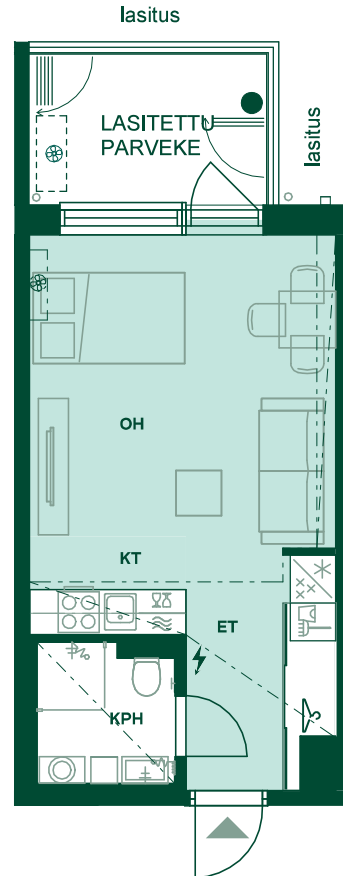
29,5 m²

1h+kt

Asunnot: 13, 23, 33, 43, 53, 63
2.-7. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä levyhyllyllä
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Kapea pyykinpesukone ja LTO
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Parvekkeen tai vesikaton syöksytorni
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle

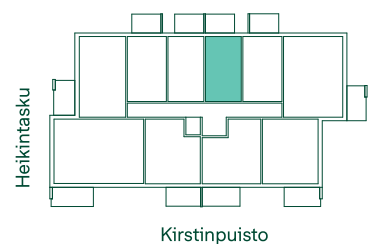
ET Eteinen
KPH Kylpyhuone
S Sauna
KT Keittotila
OH Olohuone
VH Vaatehuone
MH Makuuhuone
ALK Makuualkovi
WC Erillis-wc



1:100/5.5.2023

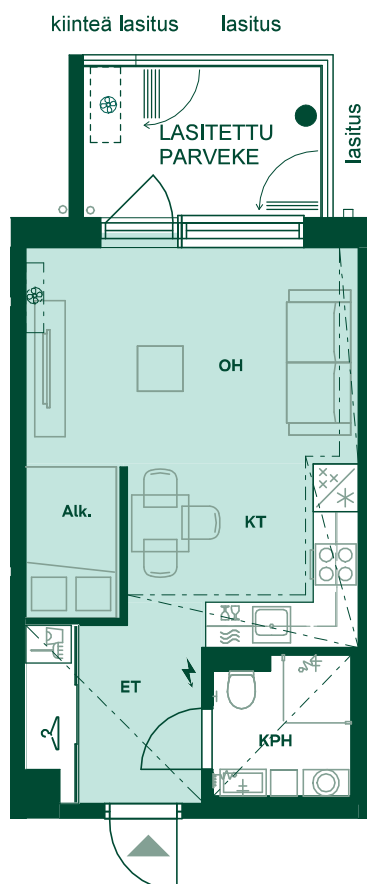
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelmamuutoksiin.



32 m² 1h+kt+alk

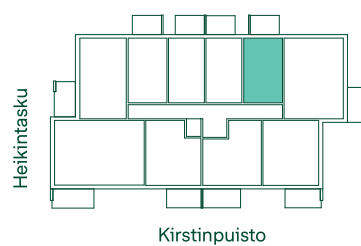
Asunnot: 1, 14, 24, 34, 44, 54, 64
1.-7. kerros



1:100/5.5.2023

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
HIMLA arkkitehdit Oy

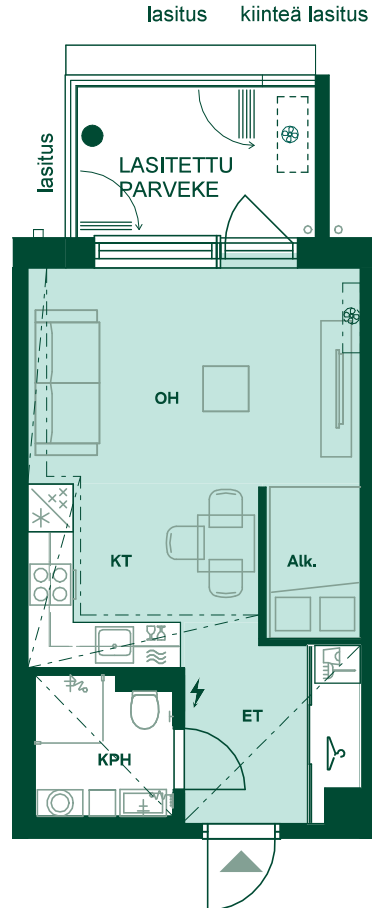


32 m² 1h+kt+alk

Asunto: 11
2. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä levyhyllyllä
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Kapea pyykinpesukone ja LTO
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsिसuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Parvekkeen tai vesikaton syöksytorni
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle

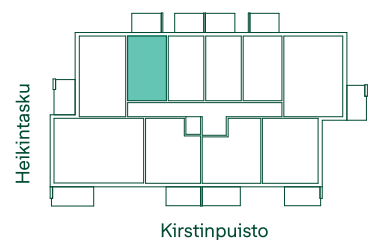
ET Eteinen
KPH Kylpyhuone
S Sauna
KT Keittotila
OH Olohuone
VH Vaatehuone
MH Makuuhuone
ALK Makuualkovi
WC Erillis-wc



1:100/5.5.2023

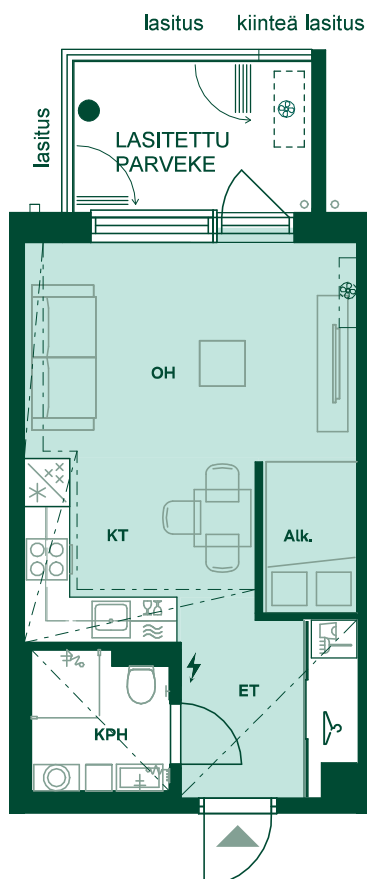
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



32 m² 1h+kt+alk

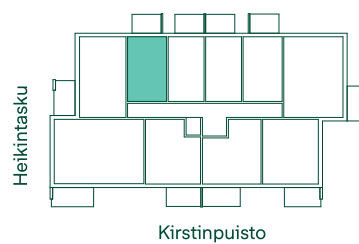
Asunnot: 21, 31, 41, 51, 61
3.-7. kerros



1:100/5.5.2023

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
HIMLA arkkitehdit Oy



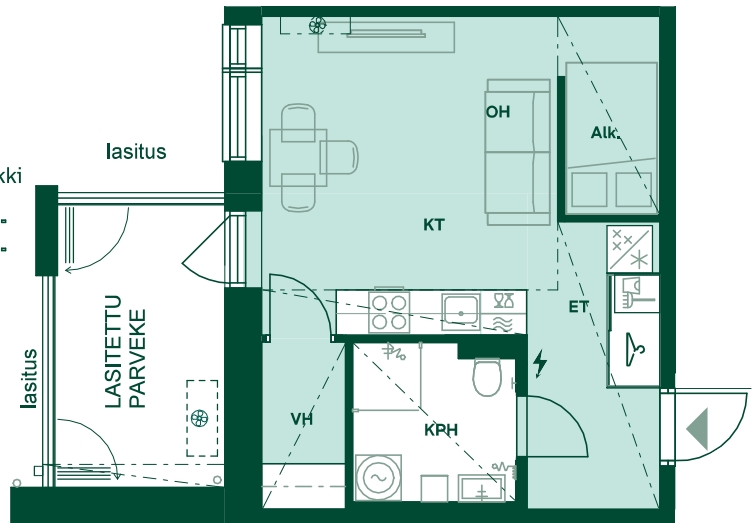
34 m²

1h+kt+alk

Asunto: 7
1. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä levyhyllyllä
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Kapea pyykinpesukone ja LTO
-  Katon alasasku/kotelo
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Parvekkeen tai vesikaton syöksytörvi
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle

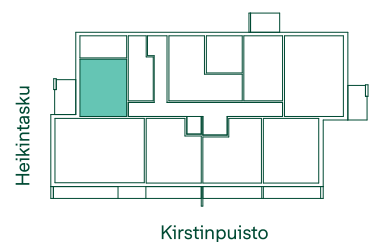
ET Eteinen
KPH Kylpyhuone
S Sauna
KT Keittotila
OH Olohuone
VH Vaatehuone
MH Makuuhuone
ALK Makuualkovi
WC Erillis-wc



1:100/5.5.2023

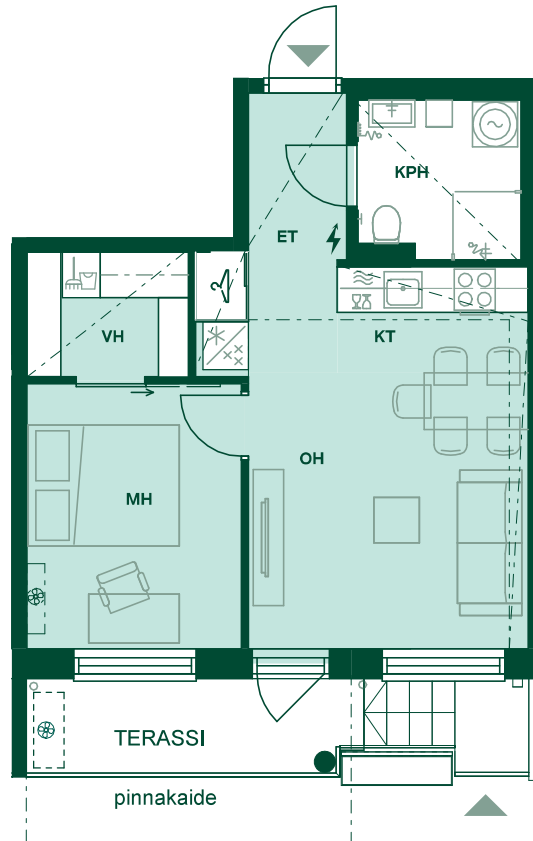
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelmamuutoksiin.



42 m²
2h+kt

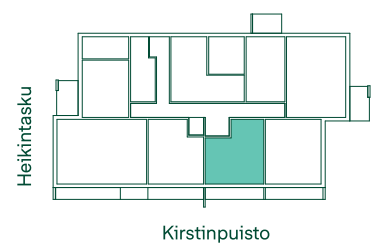
Asunto: 4
1. kerros



1:100/5.5.2023

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
HIMLA arkkitehdit Oy



42 m²

2h+kt

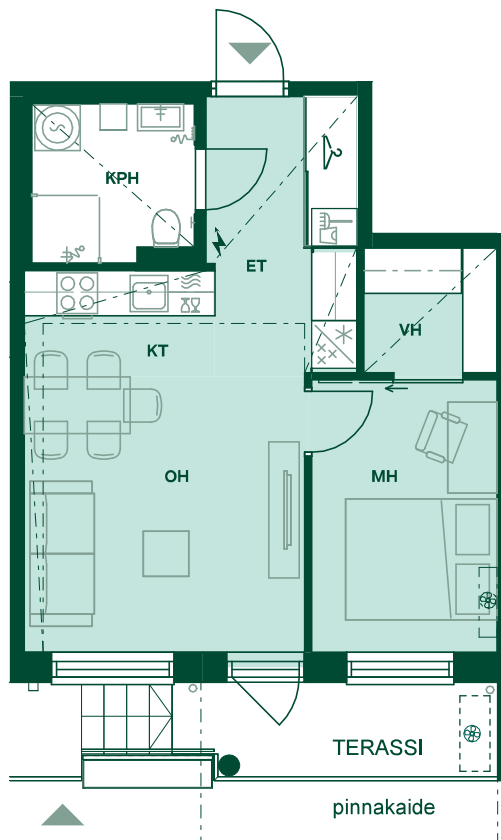
Asunto: 5

1. kerros

Yhdistettävissä asuntoon 6

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä levyhyllyllä
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Kapea pyykinpesukone ja LTO
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Parvekkeen tai vesikaton syöksytorni
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle

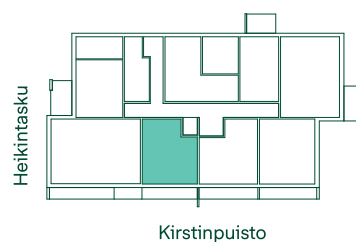
ET Eteinen
 KPH Kylpyhuone
 S Sauna
 KT Keittotila
 OH Olohuone
 VH Vaatehuone
 MH Makuuhuone
 ALK Makuualkovi
 WC Erillis-wc



1:100/5.5.2023

1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelmamuutoksiin.

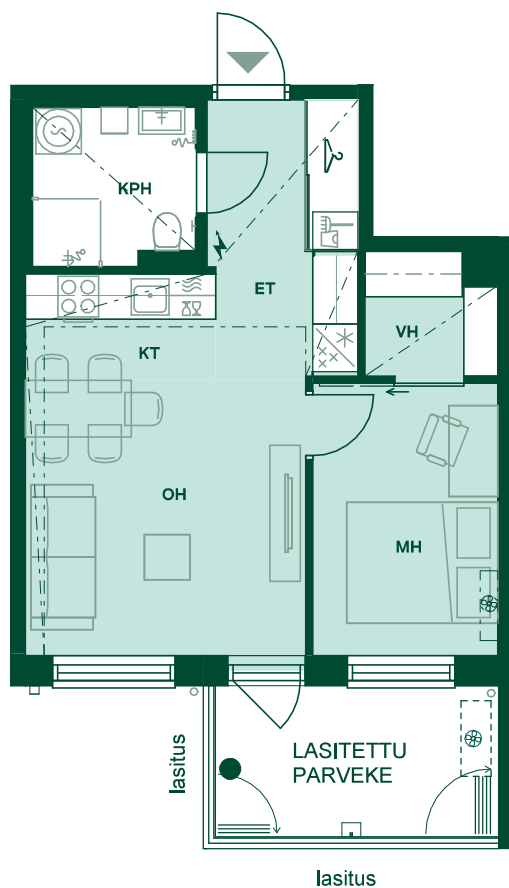


42 m²
2h+kt

Asunnot: 8, 18, 28, 38, 48, 58

2.-7. kerros

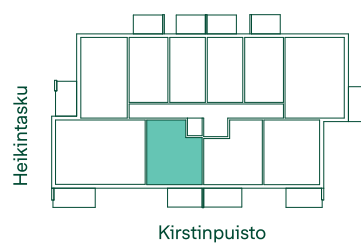
Yhdistettävissä asuntoihin 9, 19, 29, 39, 49, 59



1:100/5.5.2023

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
HIMLA arkkitehdit Oy



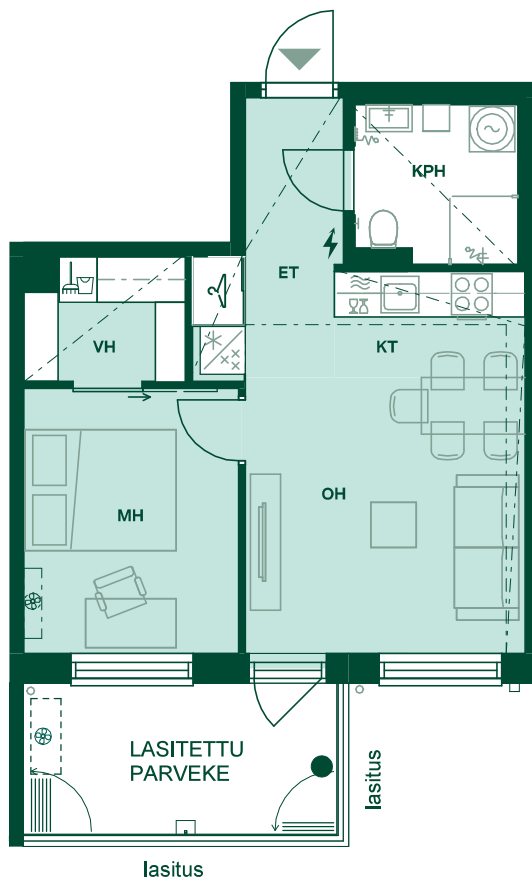
42 m²

2h+kt

Asunnot: 17, 27, 37, 47, 57, 67
2.-7. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä levyhyllyllä
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Kapea pyykinpesukone ja LTO
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsिसuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Parvekkeen tai vesikaton syöksytorni
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle

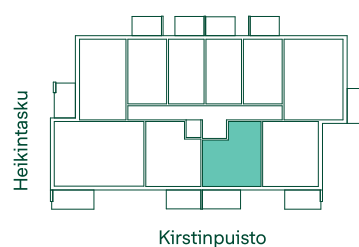
ET Eteinen
KPH Kylpyhuone
S Sauna
KT Keittotila
OH Olohuone
VH Vaatehuone
MH Makuuhuone
ALK Makuualkovi
WC Erillis-wc



1:100/5.5.2023

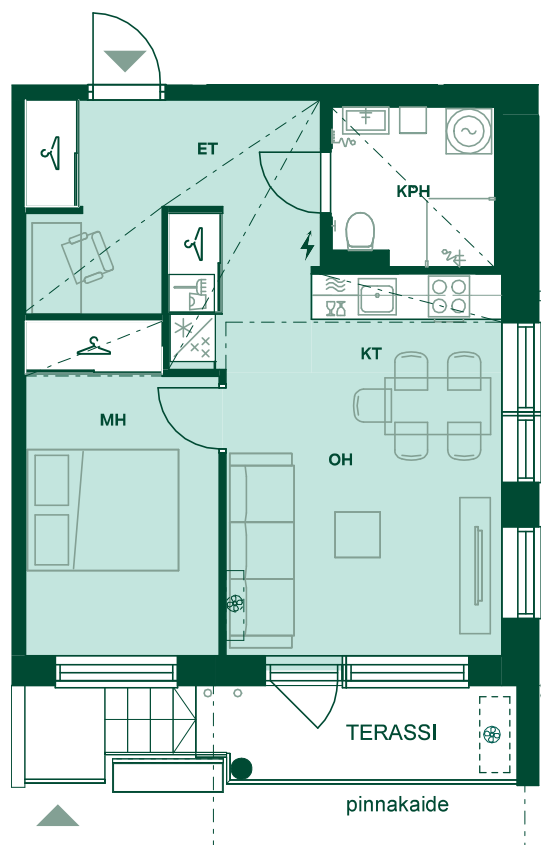
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelmuutoksiin.



46 m²
2h+kt

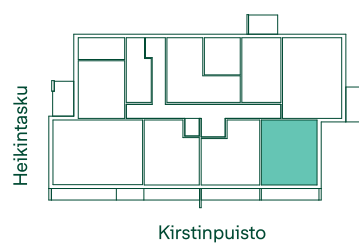
Asunto: 3
1. kerros



1:100/5.5.2023

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.
HIMLA arkkitehdit Oy



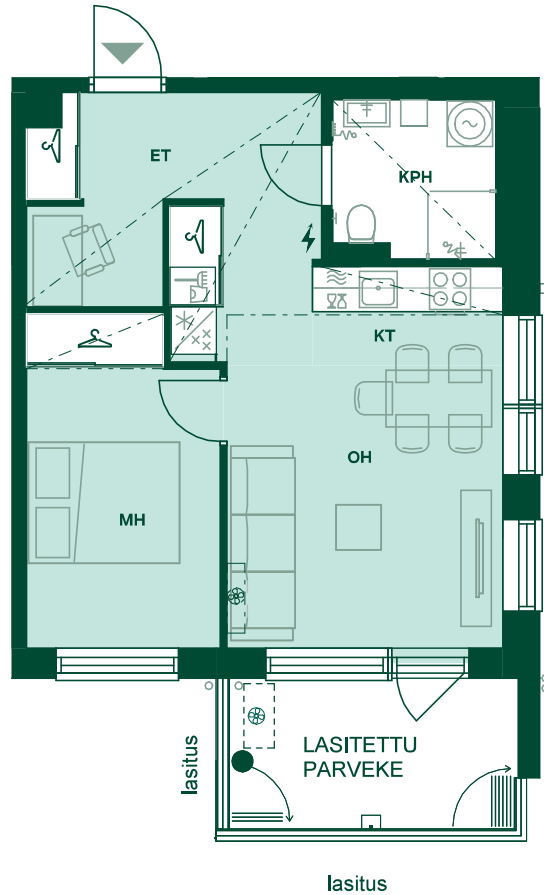
46 m²

2h+kt

Asunnot: 16, 26, 36, 46, 56, 66
2.-7. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi (ryhmäkeskus) ja jakotukki
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä levyhyllillä
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Kapea pyykinpesukone ja LTO
-  Katon alaslasku/kotelo
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsिसuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Wc-paperiteline
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Parvekkeen tai vesikaton syöksytorni
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle

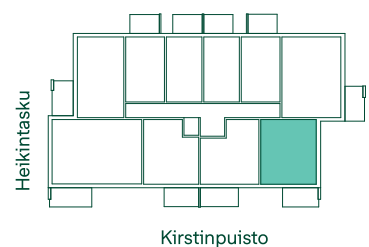
ET Eteinen
KPH Kylpyhuone
S Sauna
KT Keittotila
OH Olohuone
VH Vaatehuone
MH Makuuhuone
ALK Makuualkovi
WC Erillis-wc



1:100/5.5.2023

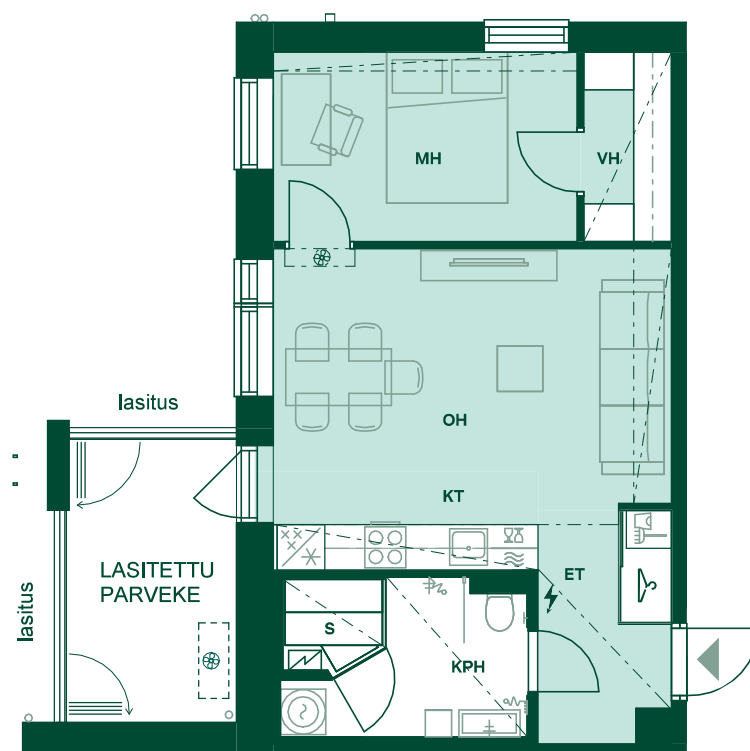
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnittelmamuutoksiin.



48 m² 2h+kt+s

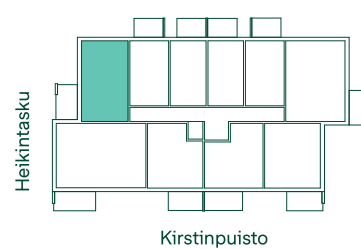
Asunnot: 10, 20, 30, 40, 50, 60
 2.-7. kerros



1:100/5.5.2023

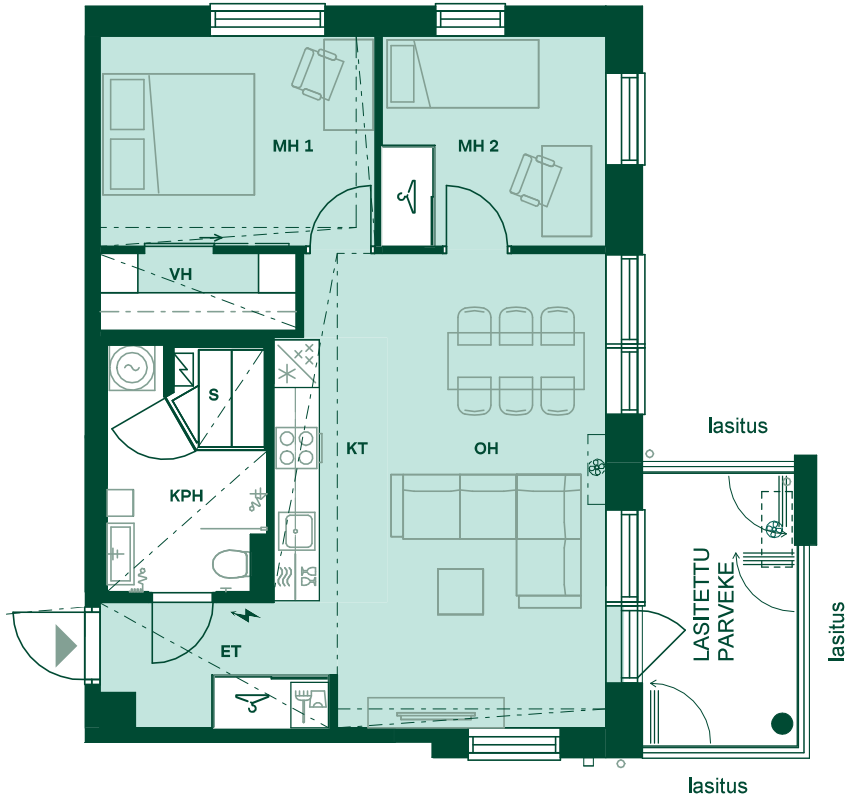
1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa
 pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
 osalta. Lopulliset yksityiskohdat
 määritellään myyntiasiakirjoissa.
 HIMLA arkkitehdit Oy



61 m² 3h+kt+s

Asunnot: 2, 15, 25, 35, 45, 55, 65
1.-7. kerros



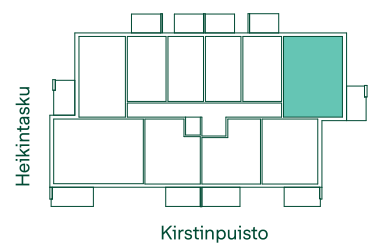
1:100/5.5.2023

1 2 3 4 5 m

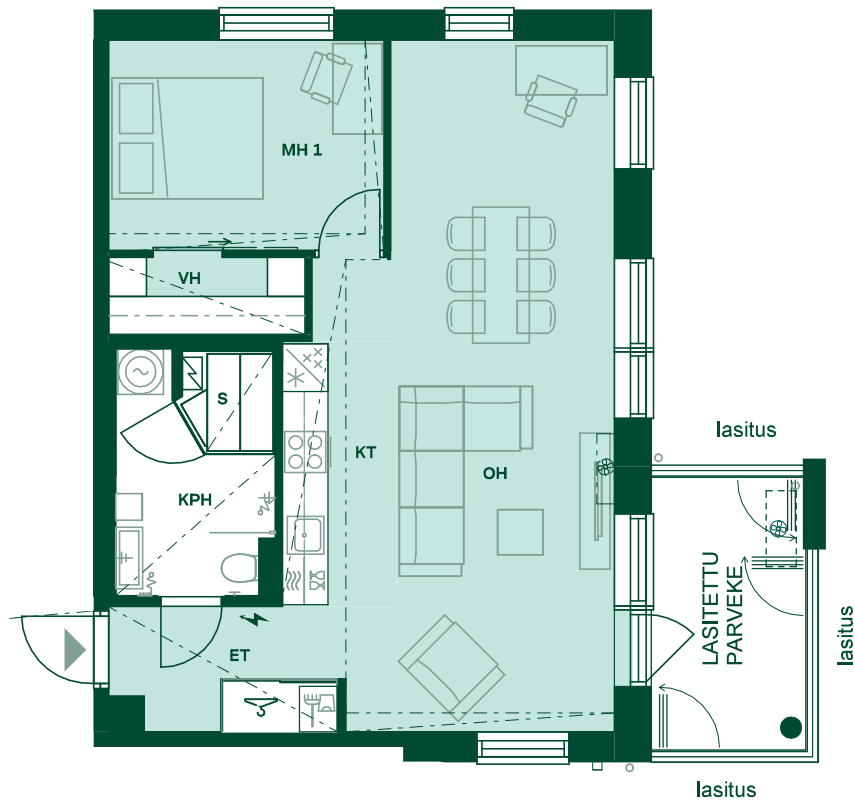
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

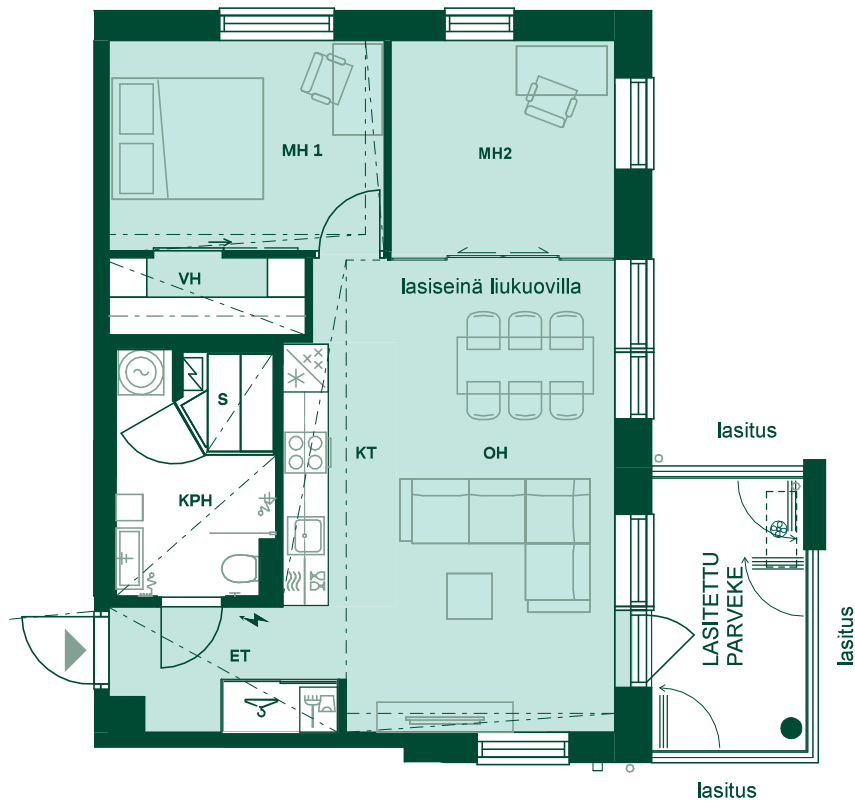
HIMLA arkkitehdit Oy



Vaihtoehtopohja 1 | 2h+kt+s



Vaihtoehtopohja 2 | 3h+kt+s

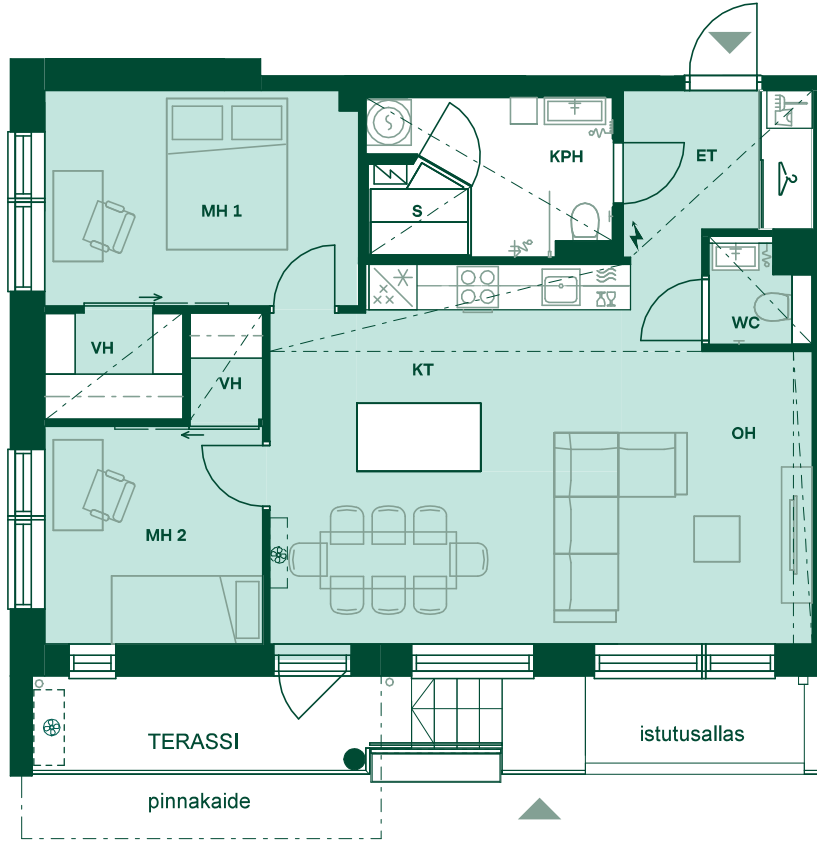


74 m² 3h+kt+s

Asunto: 6

1. kerros

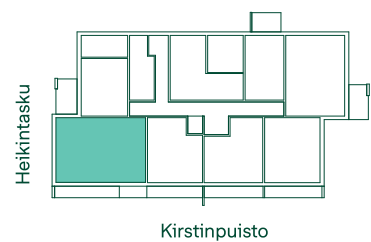
Yhdistettävissä asuntoon 5



1:100/5.5.2023



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

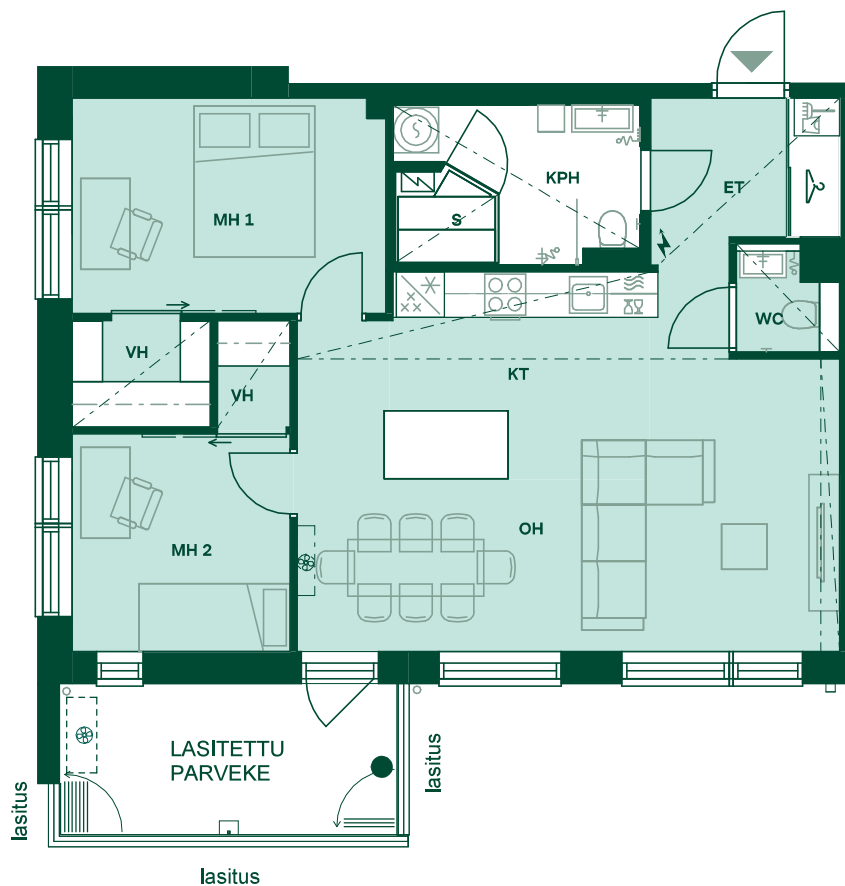


74 m² 3h+kt+s

Asunnot: 9, 19, 29, 39, 49, 59

2.-7. kerros

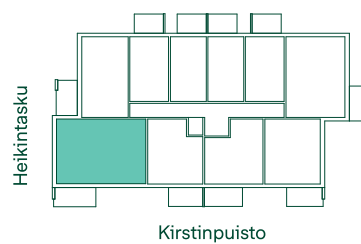
Yhdistettävissä asuntoihin 8, 18, 28, 38, 48, 58



1:100/5.5.2023

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
HIMLA arkkitehdit Oy





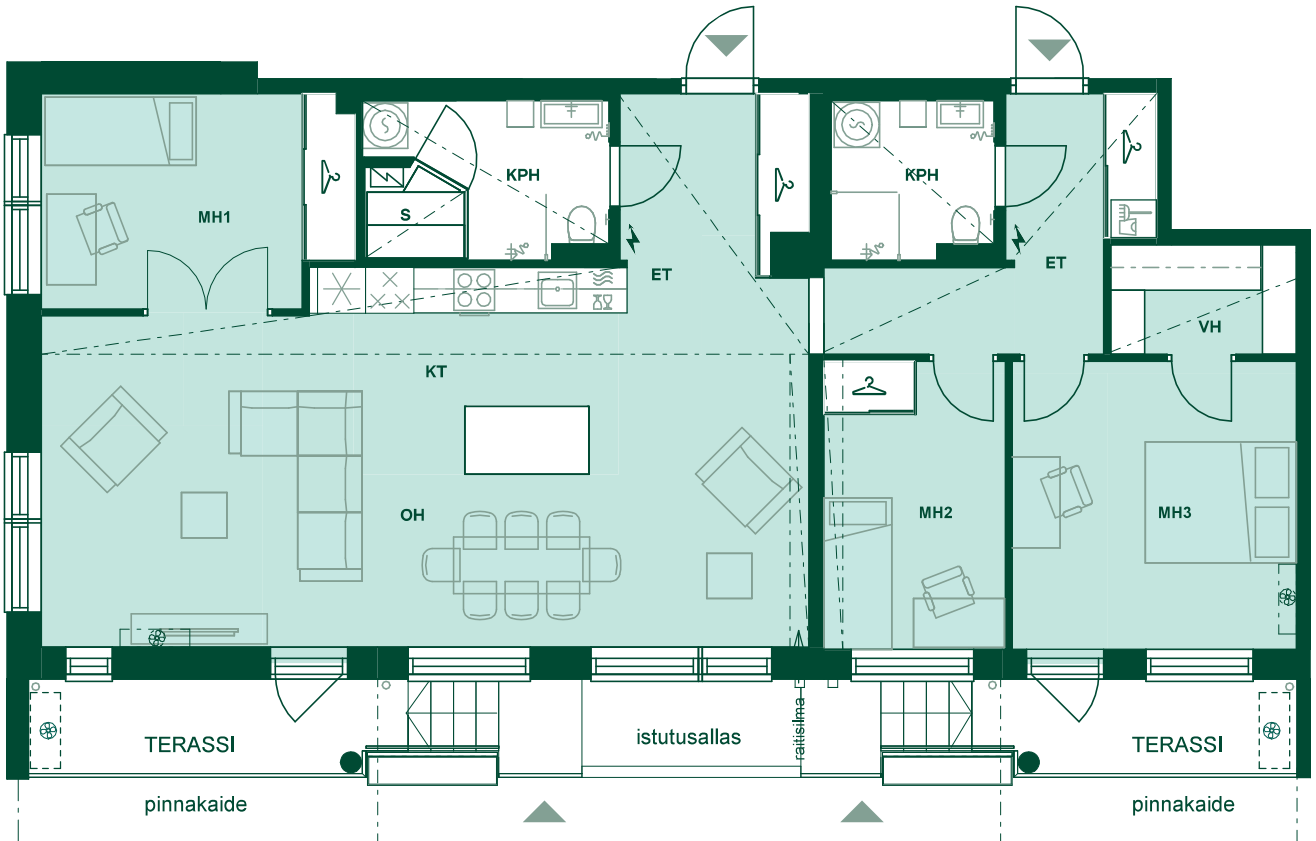
TUPLAA ASUMISEN MAHDOLLISUUDET

Duo- asuntopohjat

Bonava Duo tuo joustoa uuden asunnon ostamiseen. Voit yhdistää kaksi asuntoa yhdeksi kokonaisuudeksi ja vaikka jakaa sen myöhemmin kahdeksi pienemmäksi.

Duo 116 m² (42+74 m²) 4h+kt+s

Duo-asunto: 5+6
1. kerros



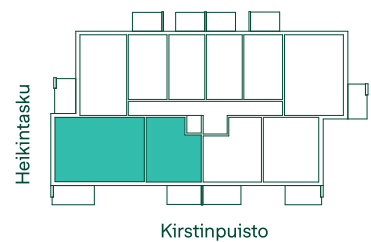
Bonava Duo tuo joustoa uuden asunnon ostamiseen. Voit yhdistää kaksi asuntoa yhdeksi kokonaisuudeksi ja vaikka jakaa sen myöhemmin kahdeksi pienemmäksi.
Lue lisää: bonava.fi/duo



1:100/5.5.2023

1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

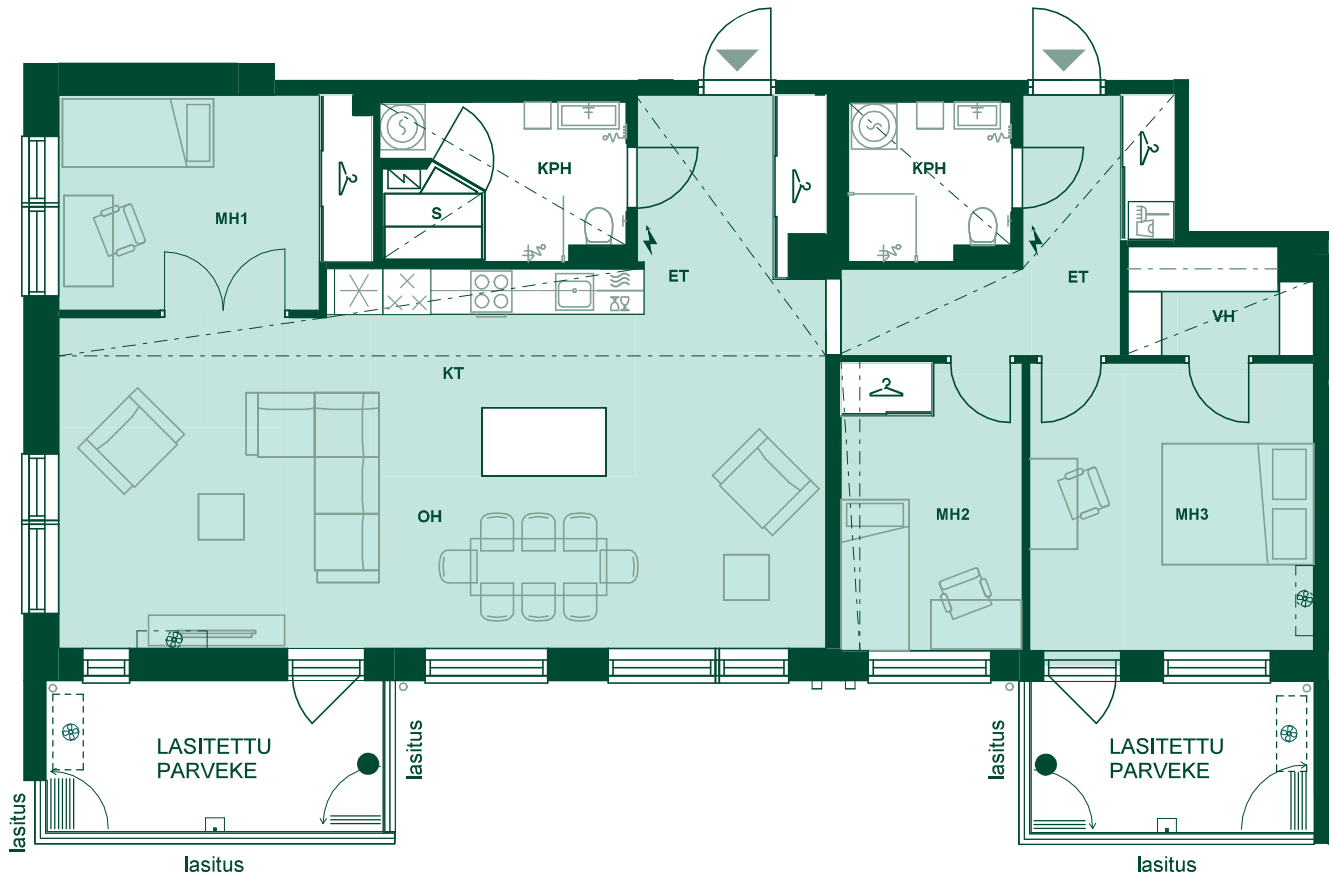


Duo 116 m² (42+74 m²)

4h+kt+s

Duo-asunnot: 8+9, 18+19, 28+29, 38+39, 48+49, 58+59

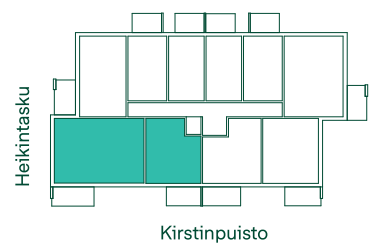
2.-7. kerros



1:100/5.5.2023

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.
HIMLA arkkitehdit Oy



Tietoja kohteesta

Yhtiön nimi:

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston
Solina 15

Katuosoite:

Heikintasku 6, 20200 Turku

Yleistä

Kohteeseen rakennetaan 7 kerroksinen ullakollinen, yksiportainen hissillä varustettu kerrostalo, jossa on 67 asuntoa. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla (Yhteis-
käyttösopimus ja rasitesopimus).

Asunto Oy Turun Kirstinpuiston Solina 15 rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 11.5.2022) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttamisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet

Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat

6 kpl autopaikkoja sijaitsevat rakennuksen vieressä kylmässä katoksessa ja yksi katoksen vieressä. 9 kpl Heikintaskun LPA-alueella. Lisäksi 10 kpl autopaikkoja sijaitsee erillisessä pysäköintitalossa ja 1 autopaikka (vieraspaikka) pihalla alueen koilliskulmassa.

Yhteistilat

Väestönsuojat sijaitsevat Solina 14:n ja 16:n kellareissa ja irtaimistovarastot Solina 14:n kellarissa. Saunatilat, terassit, talovarasto ja siivousskomero sijaitsevat Solina 15:n ullakolla ja sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot Solina 15:n ensimmäisessä kerroksessa.

Rakenteet

Perustukset

Lyöntipaalut.

Alapohja

Maanvarainen laatta.

Väli- ja yläpohja

Ontelolaatta.

Julkisivut

Rapattu betonielementti/
sandwich-elementti/muuraus.

Huoneistojen väliset seinät

Betonielementti.

Vesikatto

Bitumikermikate.

Märkätilojen rakenteet

Tehdasvalmisteinen tilaelementti.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleiverhot vakiovarusteina

Ovet huoneistoissa

Laakaovia.

Ovet kiinteistössä

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puu- tai metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat maalaamatonta betonia. Lasitetuilla parvekkeilla on parvekematto. Parvekekaiteet ovat lasia ja alumiinirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuuletuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta. Ensimmäisen kerroksen puistoon avautuvissa asunnoissa on pienemmät pinnakaiteelliset lasittamattomat terassit

Porrashuoneet

Hissi

Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloaula

Lattia vinyylikomposiitti. Alakatto on alaslaskettu. Seinät ovat tasoitettuja ja maalattu.

Varusteet

Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet

Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Akustiikkalevyllä verhotut katot tai alaslasketut alakatto. Portaot ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät ovat tasoitettuja ja maalattu.

LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämpö säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanhuri: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihtokoneetta voi myös ohjata kotona-pois-tehostuskytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.

Sähkö

Asuinhuoneiden sähköpisteet tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaatoteutusta.

Bonava Suomi Oy

