

Espoon Tuulikello 3

Tervetuloa kotiin



Omalle tontille asettuva
Tuulikello 3 tuo korkealuokkaisia
rivi- ja pienkerrostaloasuntoja
Tapiolan puistojen ja palvelujen
äärelle. Näissä kodeissa on kaikki
laadukkaan asumisen ainekset
tyylikkäitä materiaaleja,
tasokkaita ratkaisuja ja vehreitä
maisemia unohtamatta.



Meille koti on paljon muutakin kuin talo,
jossa asut. Siksi luomme sekä uusia koteja
että vetovoimaisia naapurustoja, joihin
ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa
kanssamme mukavalle kotimatkalle.

Sisältö

Kotipaikka

- 08 — Tänne on helppo kotiutua
- 10 — Koe ja näe kotikulmillasi
- 11 — Aluekartta

Naapurusto

- 14 — Oma koti ja naapurusto, jossa on hyvä olla
- 17 — Arkkitehdin terveiset

Koti

- 22 — Bonava-koti tunnetaan laadusta
- 24 — Materiaalivalinnat ja muunneltavat pohjaratkaisut

Pohjapiirrokset

- 28 — Asemapiirros
- 31 — Asuntopohjat

Bonava

- 58 — Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka
- 60 — Kestävää kehitystä kodikkaasti
- 62 — Bonava-koti on hyvä valinta

Kotipaikka

Tapiola tunnetaan vahvasta identiteetistään, valmiiksi muotoutuneesta miljööstään ja hyvästä maineestaan. Tuulikellon kotikortteli istuu naapuruston tunnelmaan tuoden mukanaan raikkaan tuulahduksen, alueen vehreää viihtyisyyttä ja perinteitä kunnioittaen.







Tapiolan keskustan kattavat palvelut ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä.

**Tuulikello 3 kutsuu
puistojen syliin ja
ensiluokkaisten
kulkuyhteyksien varrelle.
Tänne on helppo
kotiutua, sillä kaikki on
mukavan lähellä.**

Toimivat kulkuyhteydet

Tuulikellosta on sujuvaa liikkoa joka suuntaan. Länsi-metrolla matkustaa Helsingin keskustaan 13 minuutissa, Matinkylään ja Ison Omenan kauppakeskukseen viidessä minuutissa. Alueen asukkaita palvelevat sekä Urheilupuiston ja Tapiolan metroasemat että uusi bussterminaal. Autoilijoiden näkökulmasta Tapiola sijaitsee ihanteellisesti pääväylien varrella. Myös kevyen liikenteen reitistö on kattava, joten polkupyörällä on vaivatonta pyörähtää paikasta toiseen.

Monipuoliset palvelut kotikulmilla

Tuulikellosta on helppo piipahtaa asioille, sillä kauppakeskus Ainoa, Tapiolan runsas kulttuuritarjonta sekä



kaupungin yleiset palvelut, kuten terveysasema, neuvola ja kirjasto löytyvät kaikki melkein nurkan takaa. Oman pikantin lisänsä arkeen tuovat alueen viehättävät ravintolat ja kahvilat.

Koulut ja päiväkodit

Tapiolan naapurusto sopii erinomaisesti myös lapsiperheille, sillä alueelta löytyy lukuisia viihtyisiä päiväkoteja ja hyvämaineisia kouluja. Tuulikellon lähellä sijaitsevat muun muassa Vindängenin koulu, Tapiolan koulu, Tapiolan lukio sekä Omnian toimipiste. Aalto-yliopiston kampukselle pääsee parissakymmenessä minuutissa metrolla, bussilla tai pyöräillen.

Luonto ja liikuntamahdollisuudet

Tapiolassa on mahdollista harrastaa lähes lajia kuin lajia. Tapiolan urheilupuisto ja Espoo Metro Areena sijaitsevat noin kahden kilometrin päässä, ja Tapiola Golfin maineikkaalle kentälle on matkaa reilun neljän kilometrin verran. Lisää monipuolista tekemistä tarjoaa vehreä lähiluonto rantoineen, niittyineen, puistoineen sekä viihtyisine kävelyteineen ja pyöräilyreitteineen.

Koe ja näe kotikulmillesi

Mitä jos voisit asua naapurustossa, jossa kaikki arjen palvelut löytyvät kävelyetäisyydeltä, kulttuuririennot odottavat kulman takana ja luonto avautuu kotiovelta? Puutarhakaupunkina tunnettu Tapiola tarjoaa urbaania tunnelmaa kylämaisella yhteisöllisyydellä maustettuna.

📍 Tapiola tunnetaan puutarhakaupunkina, jota on saavuttu ihailemaan kauempaakin. Alueen alkuperäisen asemakaavan laati Otto-livari Meurman, mutta myöhemmin suunnittelu annettiin arkkitehtiryhmälle, jota johti Aarne Ervi. 1960-luvun puoliväliin mennessä syntynyt moderni puutarhakaupunki nosti suomalaisen kaupunkisuunnittelun maailmanmaineeseen. Alue on uudistunut tätä henkeä kunnioittaen, ja ympäristö on säilynyt vehreänä ja viihtyisenä. Tapiolan omaleimainen arkkitehtuuri on otettu huomioon alueen uudistuessa. Keskustan rakennukset ja ympäristö muodostavat kuin elävän näyttelyn suomalaisen maisemasuunnittelun ja rakentamisen vaiheista.

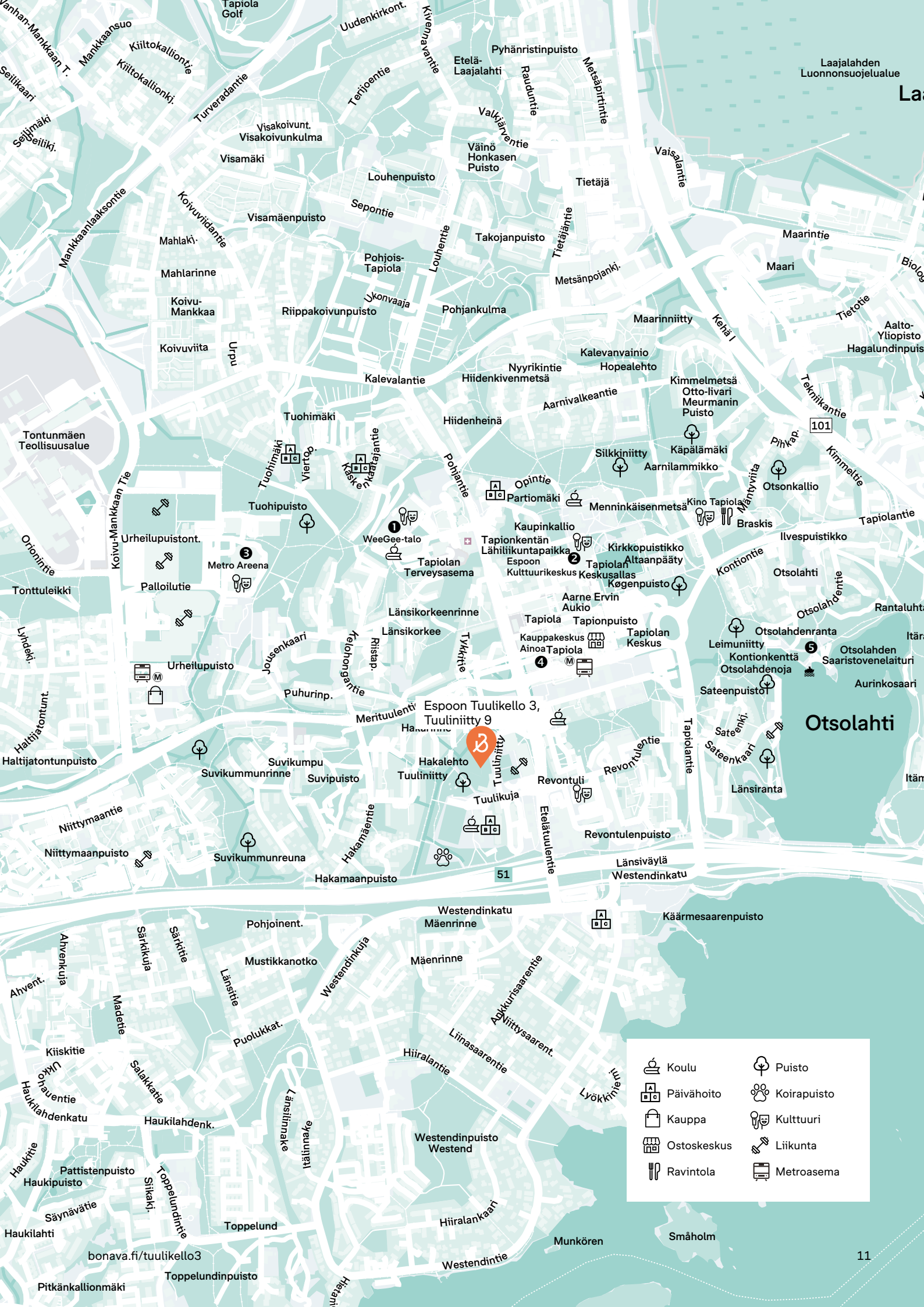
🏠 Tapiolassa kulttuuritarjonta on paitsi monipuolista, myös kätevästi lähellä kotia. WeeGee-talon ❶ tiloissa toimivat muun muassa Espoon modernin taiteen museo EMMA, Espoon kaupunginmuseum KAMU, Suomen Kellomuseo sekä koko perheen Lelumuseo Hevosenkentä. Espoon Kulttuurikeskuksessa ❷ voi nauttia teatteritaiteesta, tunnelmoida jazzin tahdissa tai hurmaantua Espoon kaupunginorkesteri Tapiola Sinfoniettan 43 muusikon saumattomasta yhteispelistä. Myös urheilupuistossa sijaitsevan Metro Areenan ❸ konsertit ja monenmoiset tapahtumat houkuttelevat väkeä kauempaakin.

🏪 Kauppakeskus Ainoan ❹ monipuolinen palveluvalikoima kattaa yli 150 erikoisliikettä, kahvilaa, ravintolaa ja muuta palvelua. Ostosten lomassa on helppo pysähtyä kahville, lounaalle tai vaikka viinilasilliselle. Alueelta löytyy monia viihtyisiä ja rauhallisia kahviloita. Ravintoloissa voi maistella sekä etnisiä makuja että kotoista, suomalaista lähiruokaa.

🚲 Myös meri on Tapiolassa lähellä, sillä niittypolkuja pitkin pääsee kävelemään keskustan tuntumassa sijaitsevan Otsolahden rantaan ❺ saakka. Liikunnan ystäville Otsolahti on portti Espoon Rantaraitille, jota pitkin pääsee vaikkapa pyöräillen aina Kivenlahteen saakka.



Arkkitehti Aarne Ervin suunnittelema perinteikäs elokuvateatteri Kino Tapiola on perustettu jo vuonna 1955.



- | | |
|---|---|
|  Koulu |  Puisto |
|  Päivähoito |  Koirapuisto |
|  Kauppa |  Kulttuuri |
|  Ostoskeskus |  Liikunta |
|  Ravintola |  Metroasema |

Naapurusto

Tuulikello 3 täydentää naapuruston valmistuen kotikorttelinsa viimeisenä uudiskohteena. Sijainti puiston suojassa on ihanteellinen. Täällä voit nauttia kiireettömistä kahvitteluhetkistä omalla kotipihallasi tai parvekkeellasi lintujen laulua kuunnellen.







Onnellisen kodin salaisuus piilee ihmisissä, jotka siellä asuvat ja elävät. Me haluamme luoda tälle elämälle mahdollisimman huolettomat puitteet.

Tuulikello 3:ssa arjen mukavuus ja turvallisuus ovat osa jokaista päivää. Uudessa kodissa voit keskittyä nauttimaan elämästä – modernit ratkaisut, viihtyisä ympäristö ja huolella suunniteltu asumismukavuus tekevät kodista paikan, jossa arki kulkee pehmein askelin.

Viihtyisiä hetkiä vehreässä ympäristössä

Tuulikello 3:ssa yhdistyvät luonnonläheinen ympäristö ja naapuruston ainutlaatuinen tunnelma. Uusista kodeista ei tarvitse lähteä omaa pihaa kauemmas nauttimaan kauniista ilmasta, vuodenaikojen vaihtumisesta tai piknikkeistä. Suurimpaan osaan Tuulikello 3:n kodeista kuuluu oma huoneistopiha, minkä lisäksi Tuulikellon kotikortteli tarjoaa asukkailleen monipuolisen ja toiminnallisen yhteisen piha-alueen. Lasten iloksi viereiselle Tuuliniityn leikki paikalle pääsee ilman yhdenkään autotien ylitystä.



Autopaikat ja irtainvarastot

Osakkeina myytävät autopaikat sijaitsevat korttelin yhteisessä pihakannen alle rakennetussa hallissa, jonne on kulkuyhteys naapuriyhtiö Tuulikello 2:n porrashuoneiden kautta. Kaikki autopaikat on varustettu valmiiksi pistorasialla ja sähköauton hidaslatausmahdollisuudella. Halutessasi voit muutostyönä lisätä latauksen tehoa. Huoltoajon puitteissa voit tuoda raskaat kauppakassit kotiovelle, ja viedä sen jälkeen auton sääsuojaan halliin.

Jokaisen kodin yhteydessä on oma, tilava irtaimisto-varasto, johon mahtuvat polkupyörät ja muut harrastusvälineet.

Energiatehokas uudiskohde

Tuulikello 3:n energialuokka on A. Kodit rakennetaan energiaa ja luonnonvaroja säästään, ja lämmitetään ympäristöystävällisellä palvelumallisella maalämmöllä.

Maaviileää hyödynnetään kesällä viilennykseen, ja sitä tuetaan jäähdytyskonvektoreilla. Katolla sijaitsevat aurinkopaneelit tukevat kiinteistön omavaraisuutta.

Turvallinen kotitalo

Digitaalisen iLOQ-lukituksen ansiosta asukkaat voivat muuttaa uuteen kotiin turvallisesti. Suomalainen teknologia takaa pysyvästi korkeimman mahdollisen lukitussuojan – ympäristöä ja kustannuksia säästään. Lukko tunnistaa avaimeen ohjelmoidut kulkuoikeudet, joiden hallinnasta vastaa esimerkiksi isännöitsijä tai huoltoyhtiö. Kadonnut avain voidaan poistaa järjestelmästä ilman yhdenkään lukon vaihtoa. Tämän jälkeen kadonneella avaimella ei pääse kulkemaan yhdestäkään lukosta. Näin kotitalon turvallisuustaso saadaan palautettua ennalleen ja kalliille lukkojen uudelleensarjoittamiselle ei ole tarvetta.



Arkkitehdin terveiset



Suvi Lehtinen ja Sauli Kosonen, arkkitehti SAFA, Arkkitehtitoimisto Graadi Oy.

Espoon Tuulikellon rivitalot ja pienkerrostalo sijaitsevat loistopaikalla puiston äärellä Tapiolan sydämessä.

Kolme sympaattisen kokoista taloa edustavat modernia arkkitehtuuria monipuolisella muotokielellään, joka heijastelee vanhaa Tapiolan rakennusperinnettä asumisen väljyyden, puujulkisivujen yksityiskohtien ja runsaiden istutustensa kautta.

Vaaleiden rakennusosien ja lämpimän puusävyisten osien vaihtelut muodostavat rytmiltään ja mittakaavaltaan miellyttävän julkisivun. Rakennuksia ympäröivät vehreät istutusalueet, ja päänäkymäsuunta avautuu puistoon. Korttelin yhteispihalta löytyvät niin monipuoliset leikkipaikat kuin palloilunurmetkin luoden viihtyisää tilaa kaikille korttelin käyttäjille. A- ja B- talot muodostuvat kaksikerroksisista rivitalohuoneistoista C-talon sisältäessä esteettömiä pienkerrostaloasuntoja.

Maaston muotoa mukailevat rakennusmassat jakaantuvat kahteen kerrokseen, parvekkeet ja pihat avautuvat

kaikissa huoneistoissa puistoon päin. A- ja B-talojen rivitalohuoneissa alakerrassa on avara ja valoisa oleskelutila sekä avokeittiö pihayhteydellä. C-talon huoneistoissa oleskelutila avautuu laajalle parvekkeelle, ja maantasokerroksessa lisäksi omalle pihalle. Kesäisin kaikkien huoneistojen oleskelutilat laajenevat lasitettuun ulko-oleskelutilaan suurien liukulasiovien välityksellä.

Asumismukavuutta lisäävät hyvin varustellut kylpyhuoneet, kodinhoitohuoneet ja muunneltavat säilytystilat. Kaikista huoneistoista löytyy myös monikäyttöisiä tiloja, jotka toimivat hyvin oleskelutilan laajennuksina tai työhuoneina.

Talot sijaitsevat Tuuliniityn korttelin sisäpihan ulko-reunalla, mikä mahdollistaa turvallisen ja rauhallisen kulkemisen sekä oleskelun myös yhteispihalla. Viereisestä maanalaisesta pysäköintihallista on varattu kiinteistön omat autopaikat, joista jokaisella on sähköauton latauspiste.

3-4h+k+s, 92 m². Visualisointi.





Koti

Kolmen rakennuksen muodostama Tuulikello 3 tarjoaa 15 tasokkaasti viimeisteltyä kotia, joissa huoneiden lukumäärä vaihtelee kolmen ja kuuden välillä. Sisustuksen kantavia voimia ovat toiminnallisuus, korkea laatu ja tyylikäs muotoilu.







Oleskelutilat

Rivitalojen A ja B kodin sydämenä toimii avara olohuoneen, keittotilan ja ruokailutilan muodostama kokonaisuus, jossa voi viettää leppoisasti aikaa perheen ja ystävien kesken. Oleskelutilan huonekorkeus kohoaa 3,1 metriin. Yläaulan yhteydessä on tila, joka palvelee toiveidesi mukaan arkiolohuoneena, pukuhuoneena tai lisämakuuhuoneena.

Pienkerrostalo C:ssä kodit asettuvat yhteen tasoon ja oleskelutilojen läpi virtaa luonnonvalo molemmista suunnista. Tavallista korkeamman huonekorkeuden sekä valtavien ikkunapintojen ansiosta tila kylpee valossa. Sama ilmava tunnelma jatkuu liukulasioven takana puiston suuntaan avautuvalla huoneistopihalla tai parvekkeella. C-talon

päätysunnoissa voit räätälöidä kolmannesta makuuhuoneesta pukuhuoneen tai avata sen osaksi olohuonetta.

Keittotila

Tyylikäs keittotila houkuttelee kokkaamaan. A- ja B-taloissa voit valita keittotilaan tarjoamistamme vaihtoehtoista oman mieltymyksesi mukaisen pohjaratkaisun sekä sisustustyyliisi sopivat Puustellin kalusteet ja upeat kvartsisasot. C-talossa keittiö avautuu aamuauringon suuntaan mahdollistaen mukavat puitteet aamukahvien nauttimisen.

Säilytystilat

Kaapistoihin ja vaatehuoneisiin tulee tilaa säästävät Puustellin säilytyskalusteet. Lähes kaikissa kodeissa



irtaimistovarasto sijaitsee sisäänkäynnin yhteydessä, mikä tekee polkupyörien ja muiden harrastusvälineiden säilyttämisestä vaivatonta.

Huoneistopiha ja parveke

Rivitaloissa A ja B kotien oleskelutilat jatkuvat omalle puiston suuntaan avautuvalle asutopihalle sekä yläkerrassa koko asunnon levyiselle hulppealle parvekkeelle.

C-talossa maantasossa oleskelutilat jakaantuvat lasitetuun parvekeosaan ja alemmalle tasolle laskeutuvalle terassille. Yläkerran asunnoilla on koko asunnon levyinen parveke, jossa on sekä lasitettu että lasittamaton osuus.

Pesutilat ja sauna

Koteihin kuuluu upea saunaosasto. Tarjoamme erilaisia laadukkaita ja huolellisesti suunniteltuja vaihtoehtoja, joissa sauna, pesuhuone, wc-tila ja kodinhoitohuone yhdistyvät toimivaksi kokonaisuudeksi. Osassa koteja päämakuuhuoneen yhteydessä on erillis-wc tai kylpyhuone.

Älykotiominaisuudet

Tuulikello 3:n kodit on varustettu älykotiominaisuuksilla, jolloin voit säätää kotisi lämpötilaa sekä seurata vedenkulutustasi mobiilisovelluksella. Mikäli haluat laajentaa järjestelmää, voit lisätä valaistuksen ja verhojen säädön sovellukseen, tai hallita hälytysjärjestelmää sen avulla.

Materiaalivalinnat ja muunneltavat pohjaratkaisut

Bonava-kodit tunnetaan ajattoman tyylikkäästä materiaaleista, jotka luovat harmonisen pohjan omalle sisustustyylillesi. Kun olet mukana jo rakentamisen alkuvaiheessa, voit vaikuttaa uuden kotisi pohjaratkaisuun, suunnitelmiin ja materiaaleihin.

Valittavanasi on erilaisia valmiiksi mietittyjä tyylikokonaisuuksia, joiden avulla kodin sisustuksen suunnitteleminen on ihanan inspiroivaa ja huolettoman helppoa. Sisustus-suunnittelijamme laatimat kokonaisuudet tarjoavat tyyli-, materiaali- ja väri vaihtoehtoja, jotka luovat yhtenäisen tunnelman kotiisi. Kaikkia kokonaisuuksia yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävän kehityksen mukaiset ratkaisut. Eri kokonaisuuksien välillä on myös mahdollista vaihdella tuotteita sekä poimia mukaan omia suosikkejasi valikoimamme ulkopuolelta.

Toivoitpa sitten perinteistä tai hieman modernimpaa ilmettä, valikoimastamme löytyy sopiva tyylikokonaisuus, jonka laatu kestää aikaa. Nyt on aika päästää unelmat lentoon ja sukeltaa sisustamisen valloittavaan maailmaan.

Ota yhteyttä asuntomyyntiimme, jotta voimme varmistaa toiveidesi toteutettavuuden sekä päivittää kotisi pohjapiirustuksen. Suunnitellaan yhdessä unelmiesi koti.



Pohjaratkaisun muutos rivitaloissa A ja B

Pohjaratkaisun muutos sisältyy hintaan saman asuntotyyppin eri pohjaratkaisuiden välillä. Voit esimerkiksi vaihtaa asuntoon A02 ilman ylimääräisiä kuluja asunnon A04 huoneistopohjan.

Tutustu vaihtoehtoihin tämän esitteen seuraavilla sivuilla ja valitse mieleisesi kokonaisuus tulevaan kotiisi.

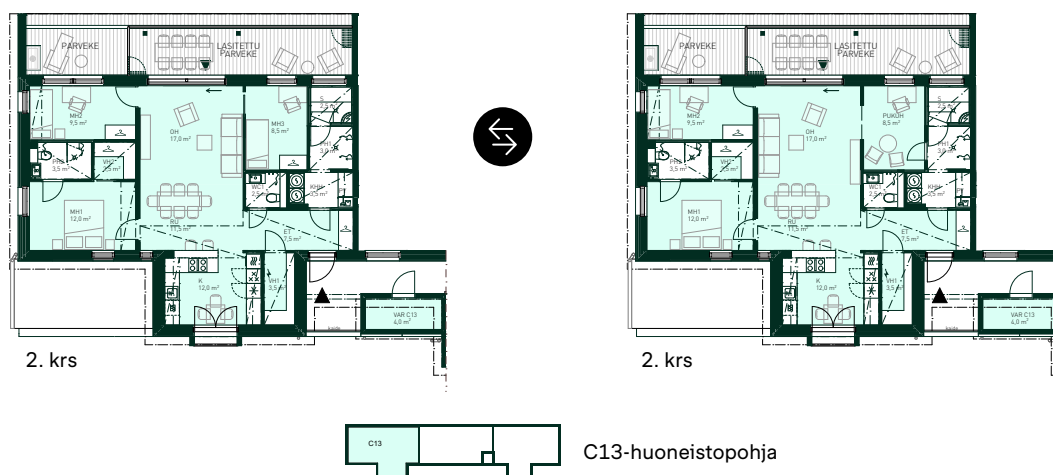
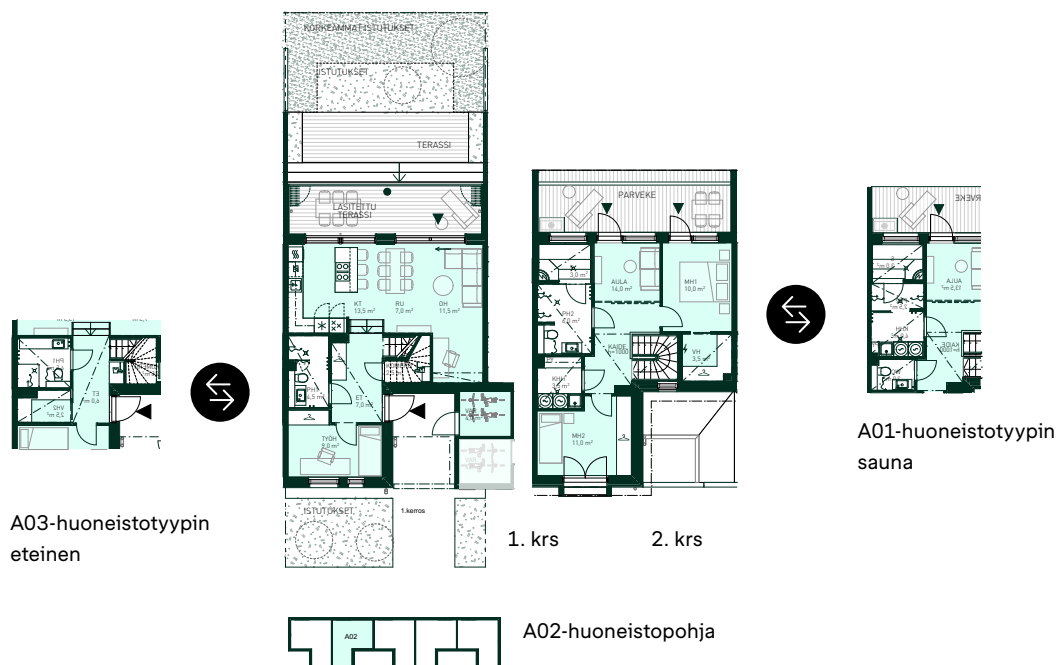
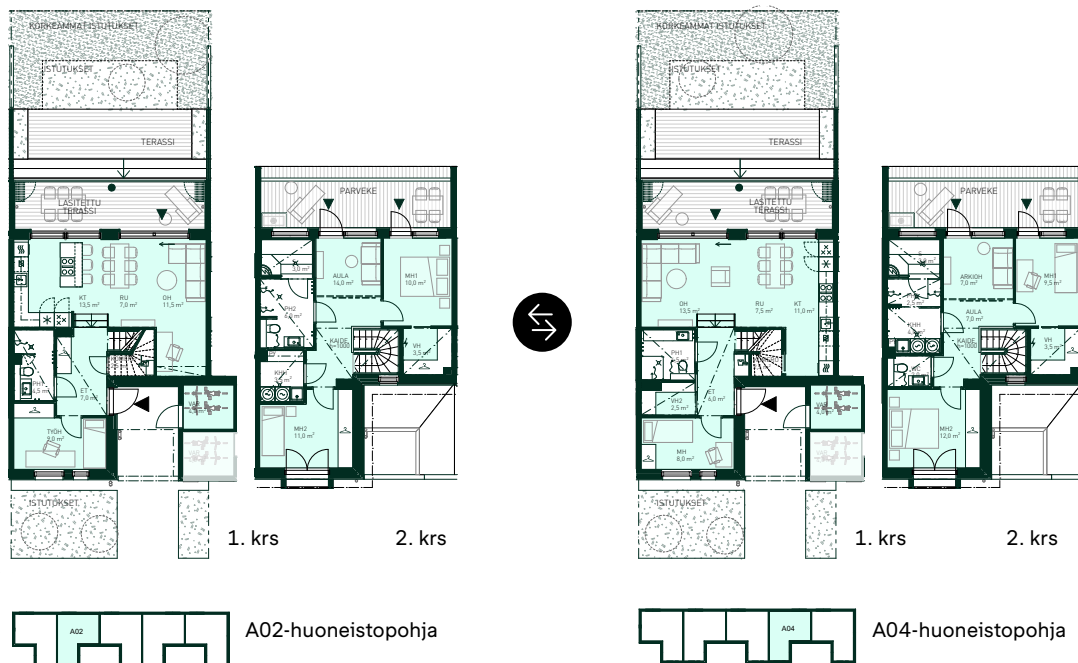
Pohjaratkaisun räätälöinti kaikissa rivitaloasunnoissa

Rivitaloissa A ja B voit yhdistellä lisähintaan eri pohjaratkaisuvaihtoehtoja mieleisesi kokonaisuuden. Voit esimerkiksi vaihtaa asuntoon toisesta huoneistopohjasta toivomiasi elementtejä, kuten keittiöratkaisun tai pesutilat.

Vaihtoehtoinen pohjaratkaisu pienkerrostalo C:n päätyasunnoissa

Tässä vaihtoehdossa makuuhuone 3 toimii saunaosaston pukuhuoneena.

Väliseinä on myös mahdollista jättää kokonaan pois. Näin olohuoneesta tulee entistäkin avarampi ja valoisaampi, ja pääset nauttimaan suurista ikkunoista avautuvasta maisemasta täysin siemauksin.



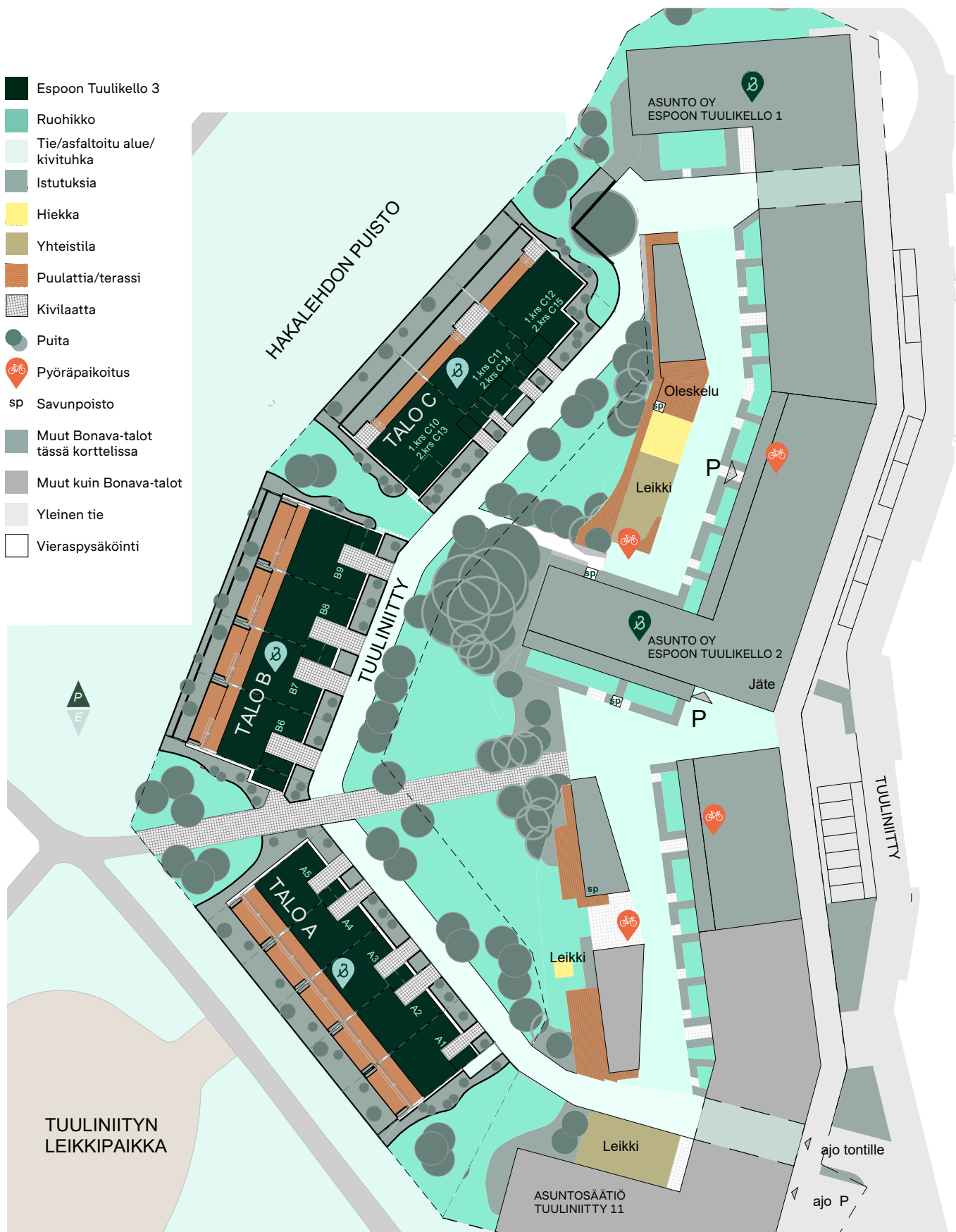
Pohjapiirrokset

Esittelemme rivitalojen A ja B kodeista erilaisia valmiiksi mietittyjä pohjaratkaisuvaihtoehtoja, mutta halutessasi voit yhdistellä eri vaihtoehtoja mieleisesi kokonaisuuden. Pienkerrostalo C:n koteihin olemme laatineet vaihtoehtoisen pohjaratkaisun päätyasuntoihin. Kun olet varhaisessa vaiheessa liikenteessä, voit tehdä myös omia muokausehdotuksia pohjiin.





Asemapiirros



Pysäköinti



Julkisivut

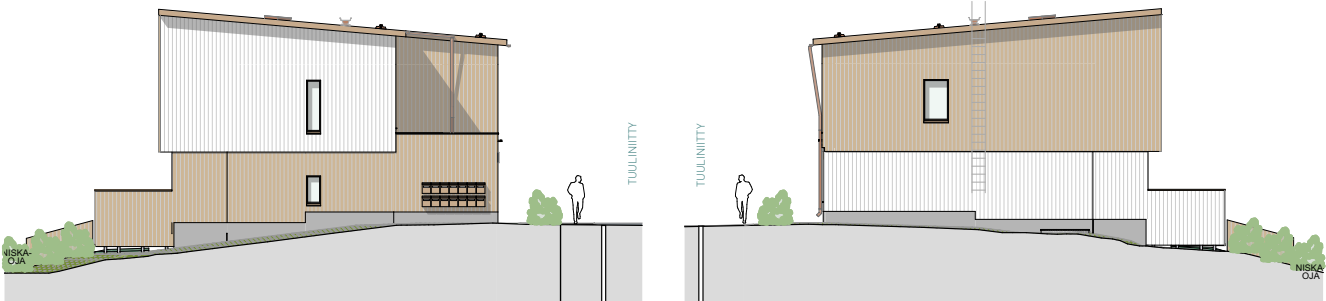
Talo A | Rivitalo



Lounaaseen



Koilliseen



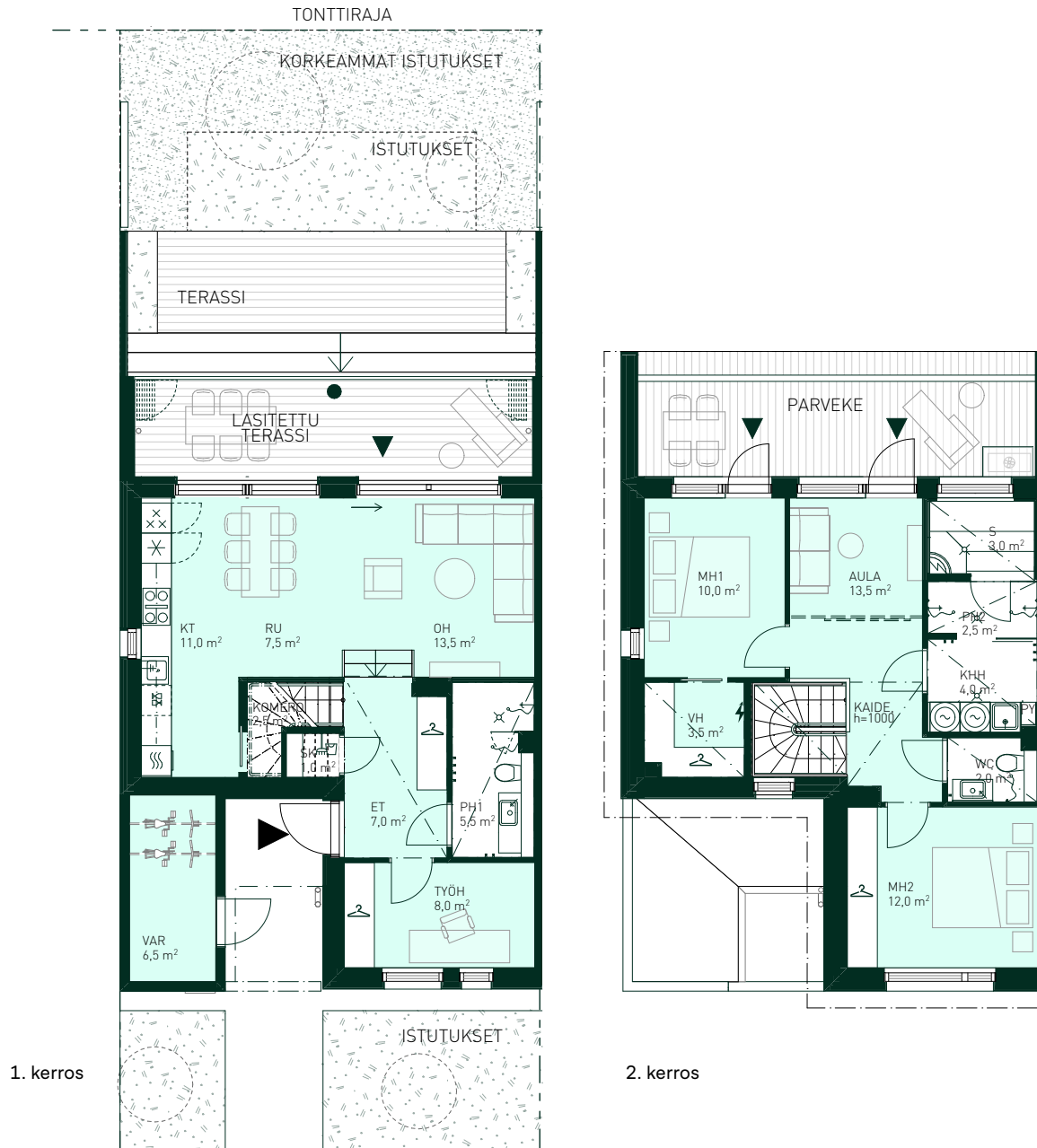
Kaakkoon

Luoteeseen

112 m²+varasto 6,5 m² 4h+kt+s

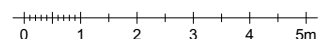
Asunto: A01
1.-2. kerros

Asuntotyypin hintaan kuuluvat vaihtoehtoiset pohjaratkaisut A02, A03, A04 ja A05.



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

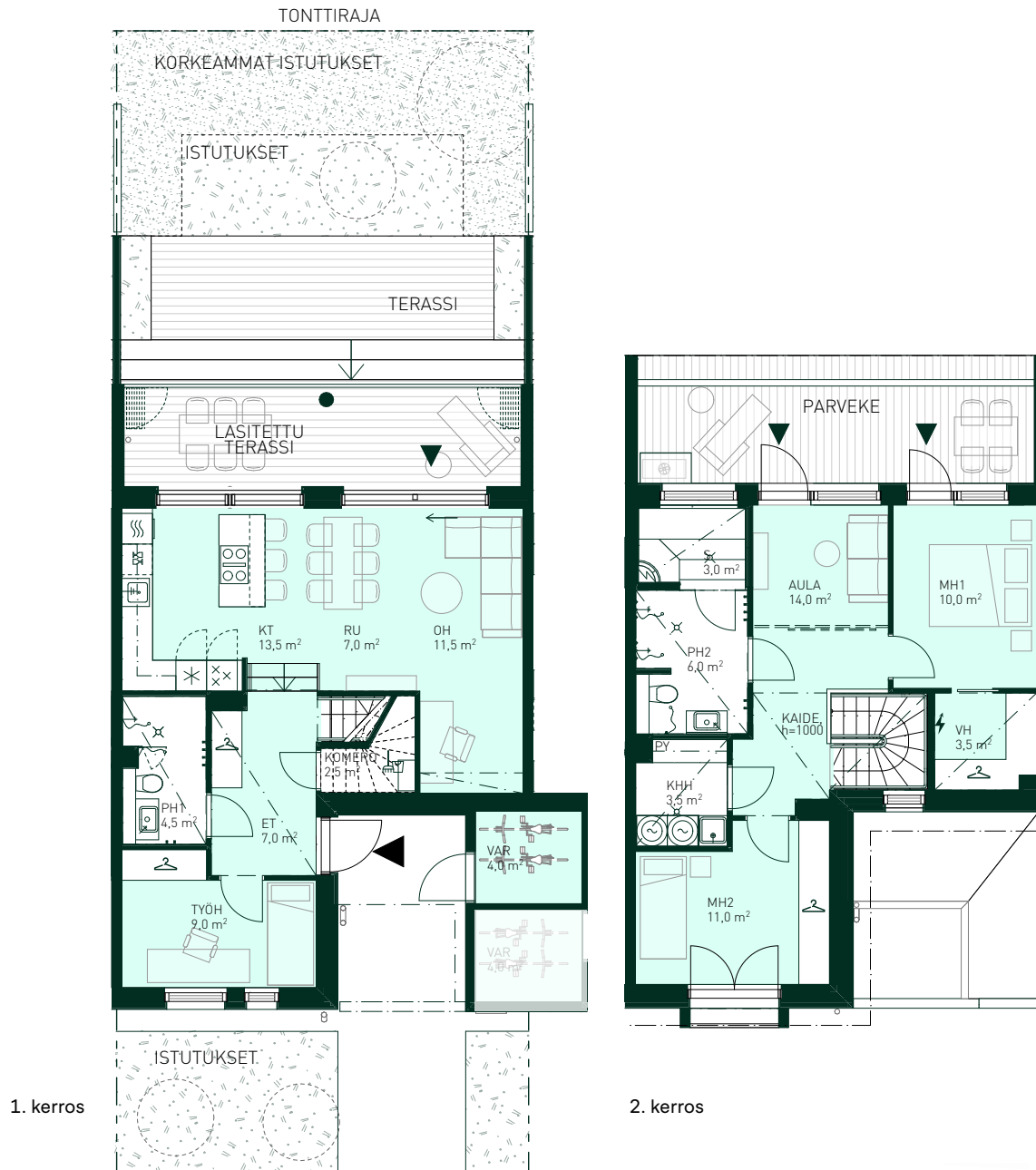
Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.



112 m²+varasto 4 m² 4h+kt+s

Asunto: A02
1.-2. kerros

Asuntotyypin hintaan kuuluvat vaihtoehtoiset pohjaratkaisut A01, A03, A04 ja A05.

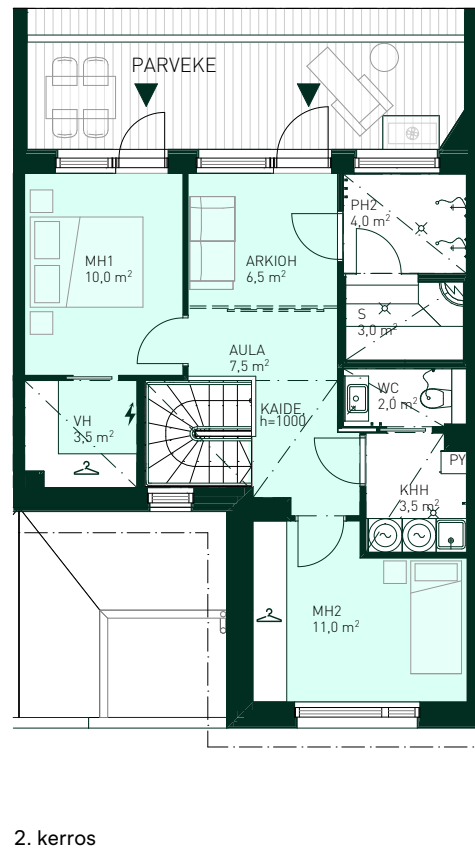
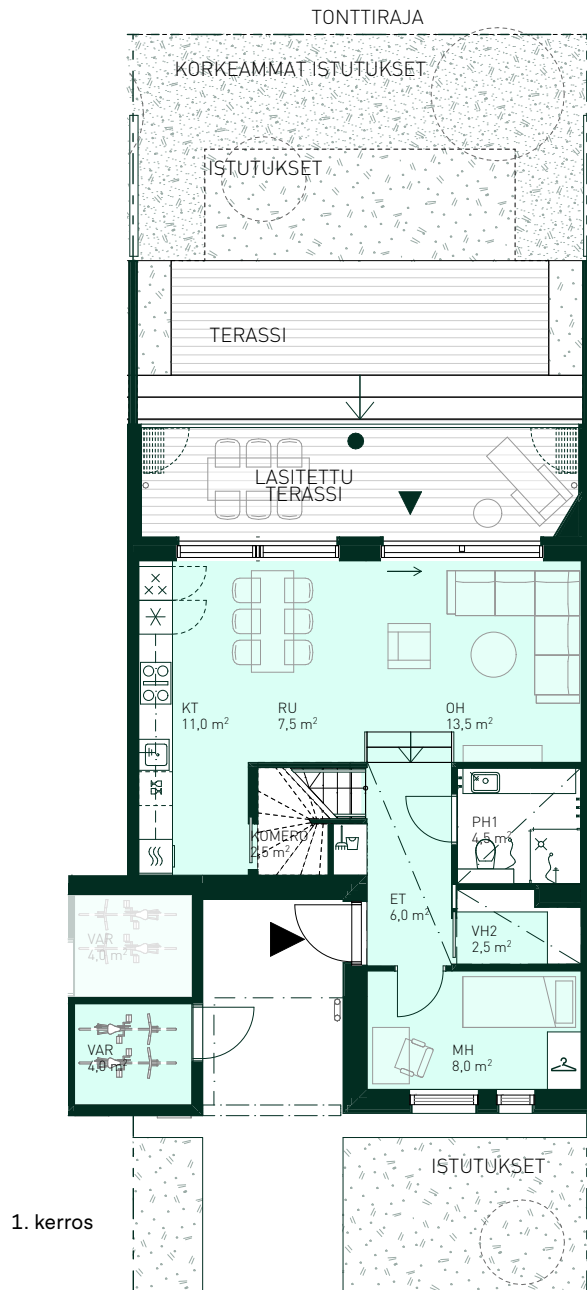


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

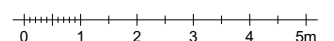
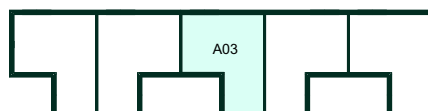
112 m²+varasto 4 m² 4h+kt+s

Asunto: A03
1.-2. kerros

Asuntotyypin hintaan kuuluvat vaihtoehtoiset pohjaratkaisut A01, A02, A04 ja A05.



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



112 m²+varasto 4 m² 4-5h+kt+s

Asunto: A04
1.-2. kerros

Asuntotyypin hintaan kuuluvat vaihtoehtoiset pohjaratkaisut A01, A02, A03 ja A05.



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

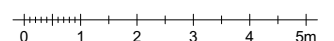
112 m²+varasto 4 m² 4h+kt+s

Asunto: A05
1.-2. kerros

Asuntotyyppin hintaan kuuluu vaihtoehtoiset pohjaratkaisut A01, A02, A03 ja A04.

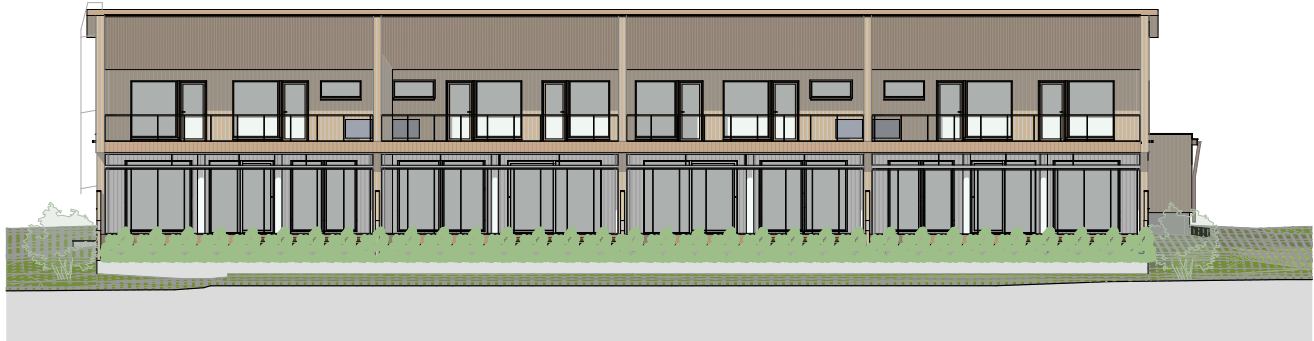


Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



Julkisivut

Talo B | Rivitalo



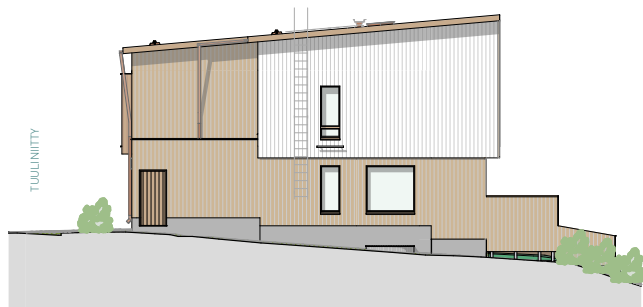
Länteen



Itään



Etelään

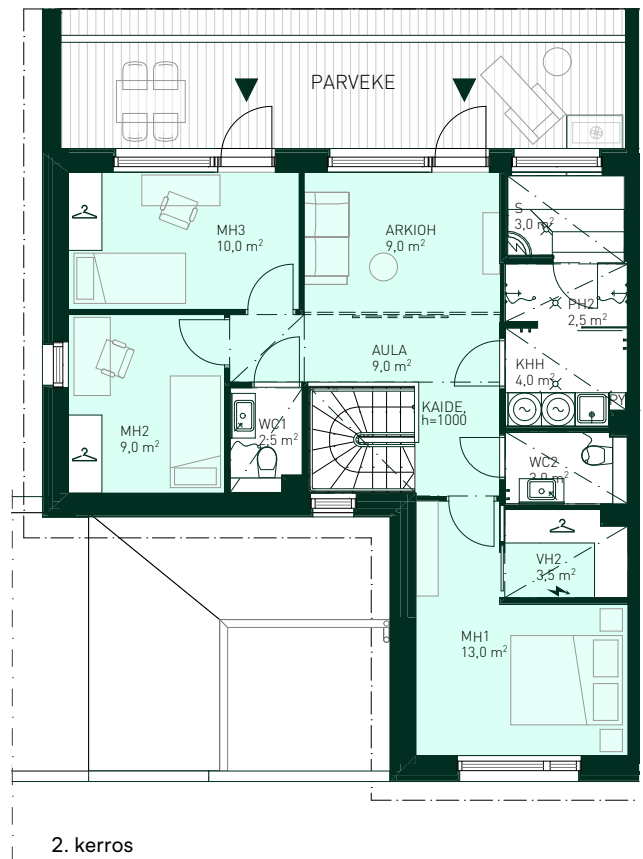
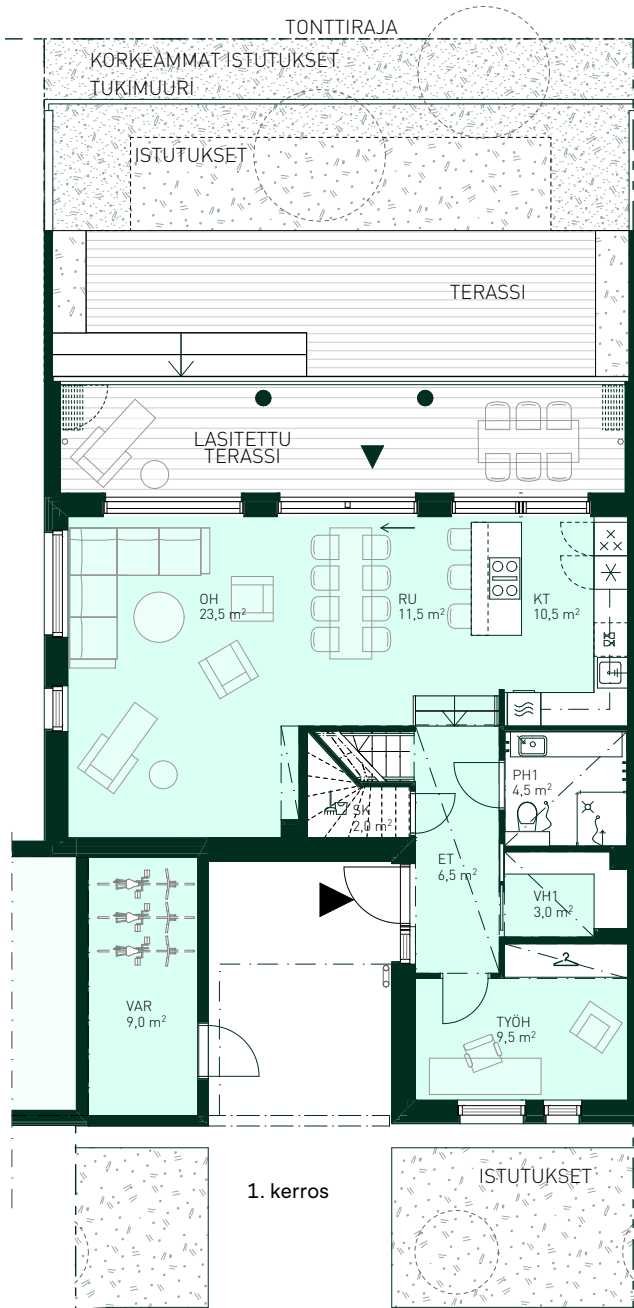


Pohjoiseen

146,5 m²+varasto 9 m² 5-6h+kt+s

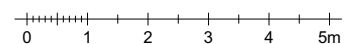
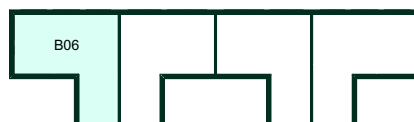
Asunto: B06
1.-2. kerros

Asuntotyypin hintaan kuuluu vaihtoehtoinen pohjaratkaisu B09.



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

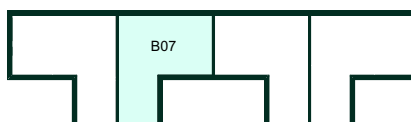
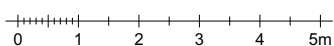
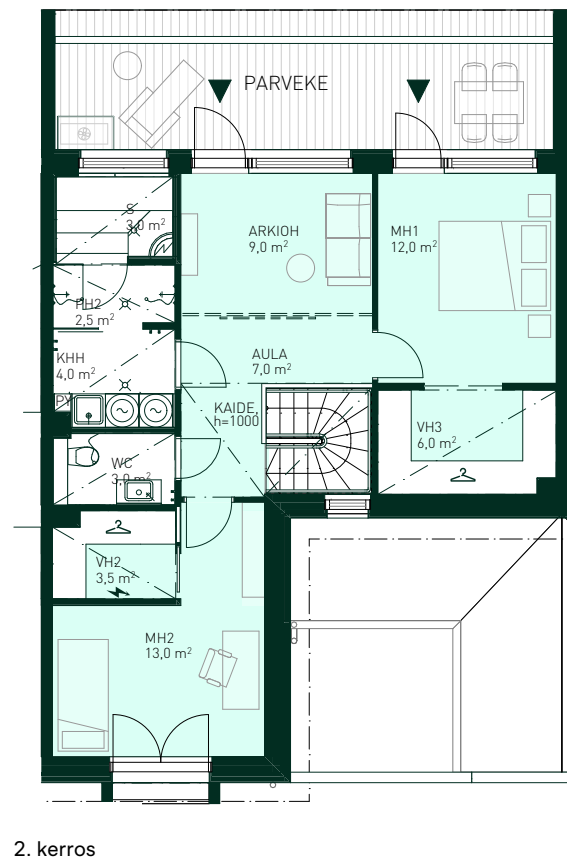
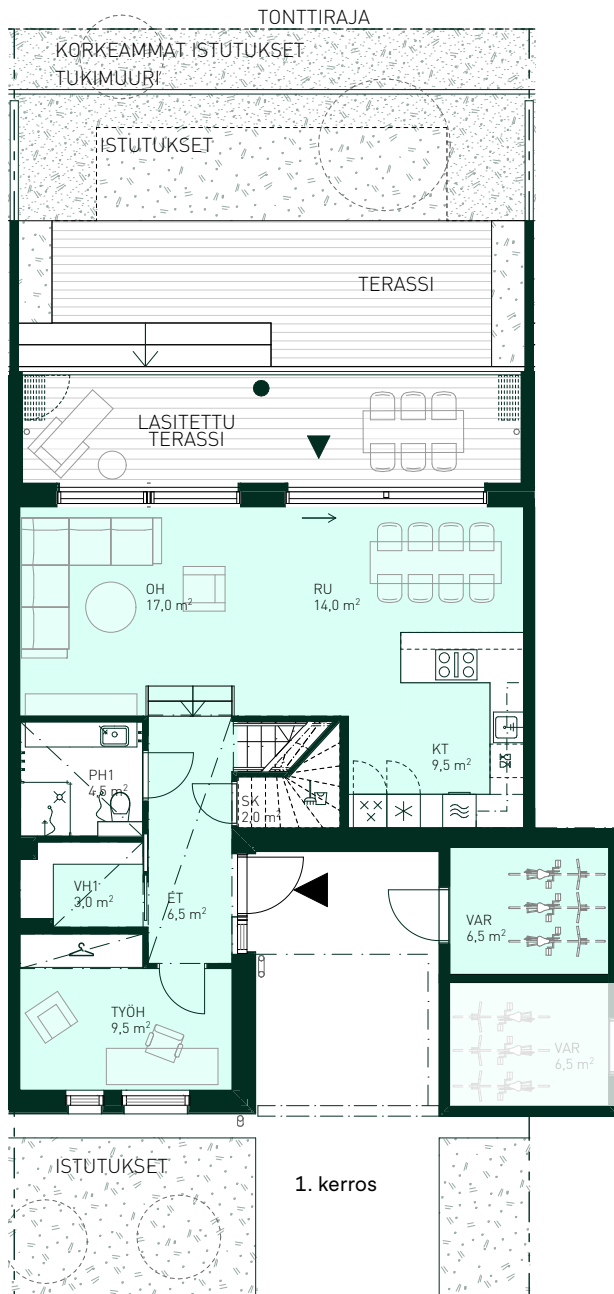
Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.



135,5 m²+varasto 6,5 m² 5h+kt+s

Asunto: B07
1.-2. kerros

Asuntotyypin hintaan kuuluu vaihtoehtoinen pohjaratkaisu B08.

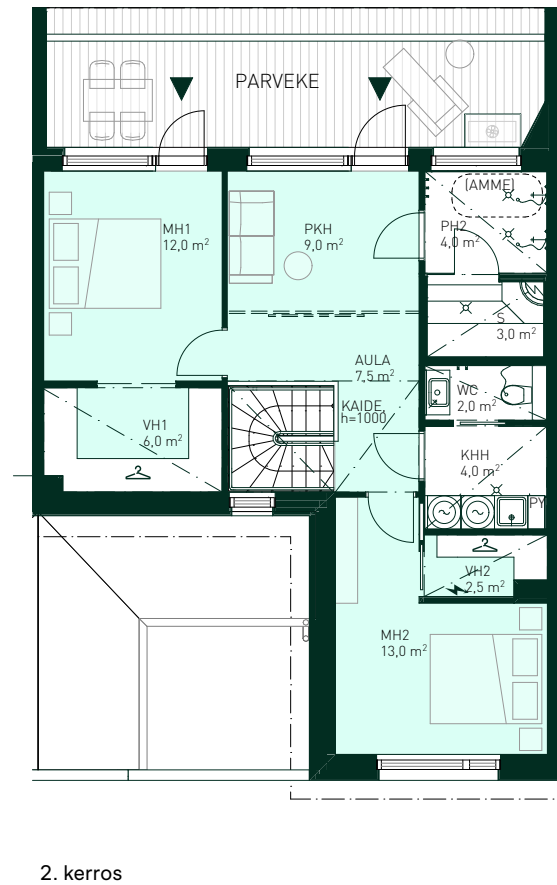
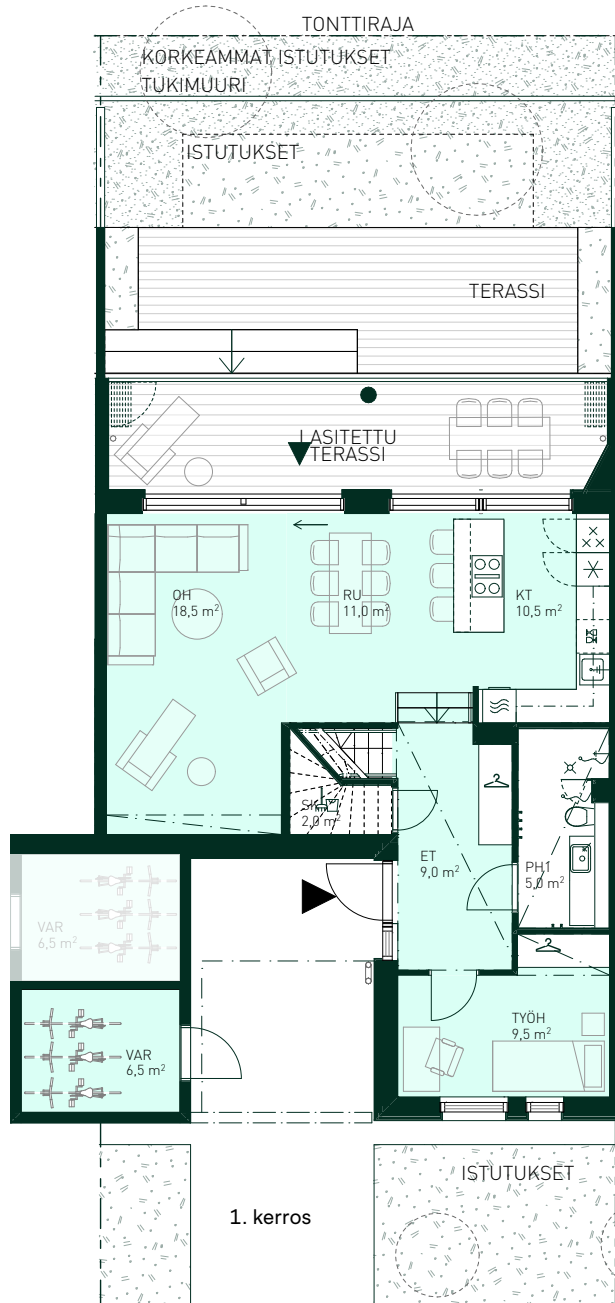


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

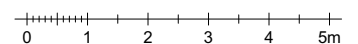
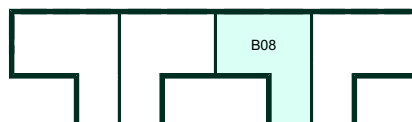
135 m²+varasto 6,5 m² 5h+kt+s

Asunto: B08
1.-2. kerros

Asuntotyypin hintaan kuuluu vaihtoehtoinen pohjaratkaisu B07.



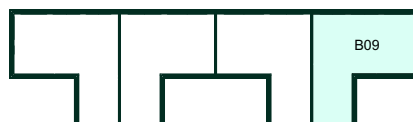
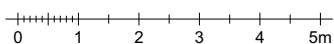
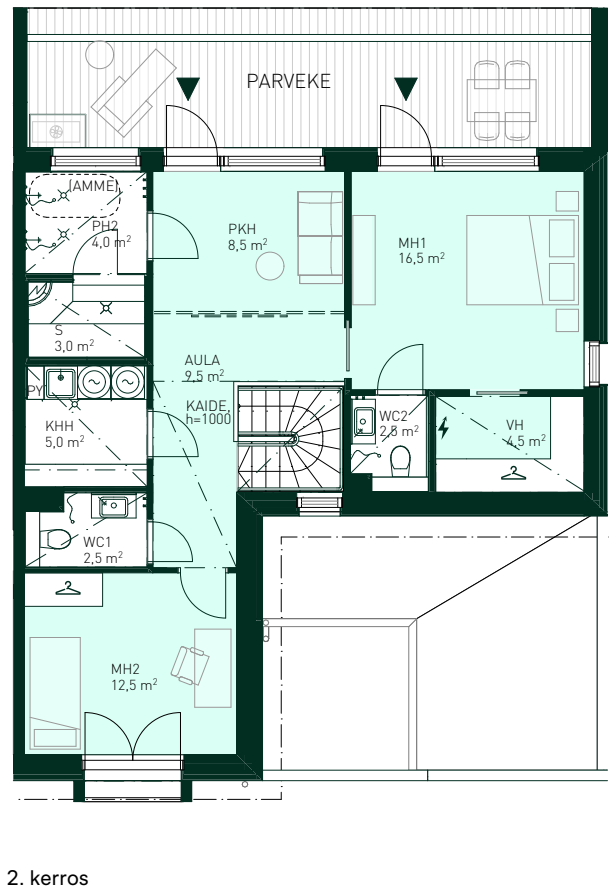
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



146 m²+varasto 7,5 m² 5h+kt+s

Asunto: B09
1.-2. kerros

Asuntotyypin hintaan kuuluu vaihtoehtoinen pohjaratkaisu B06.

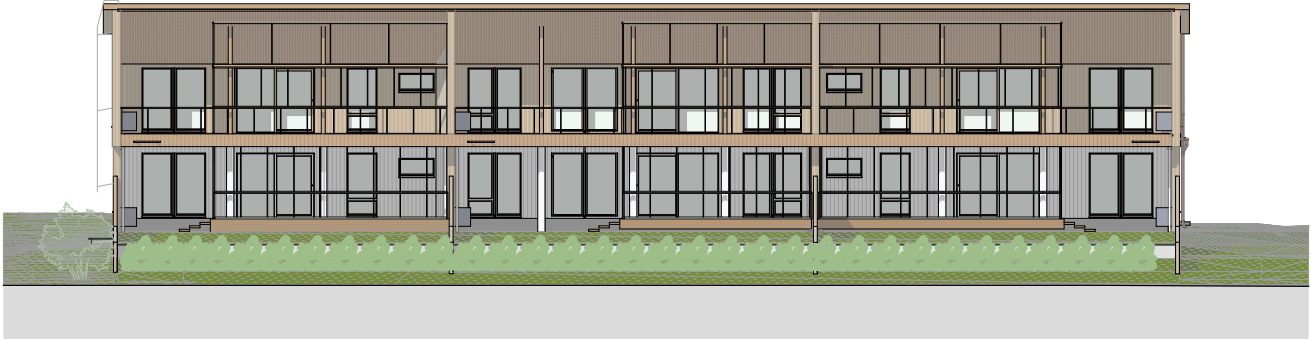


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



Julkisivut

Talo C | Pienkerrostalo



Luoteeseen



Kaakkoon

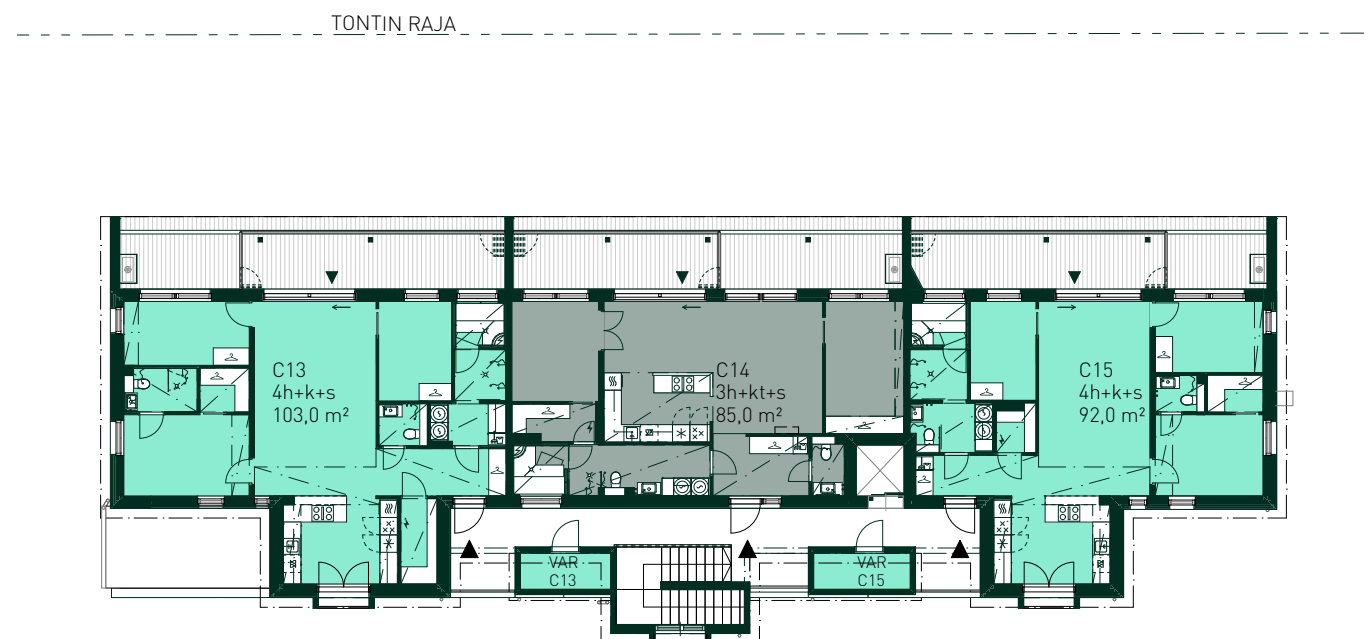
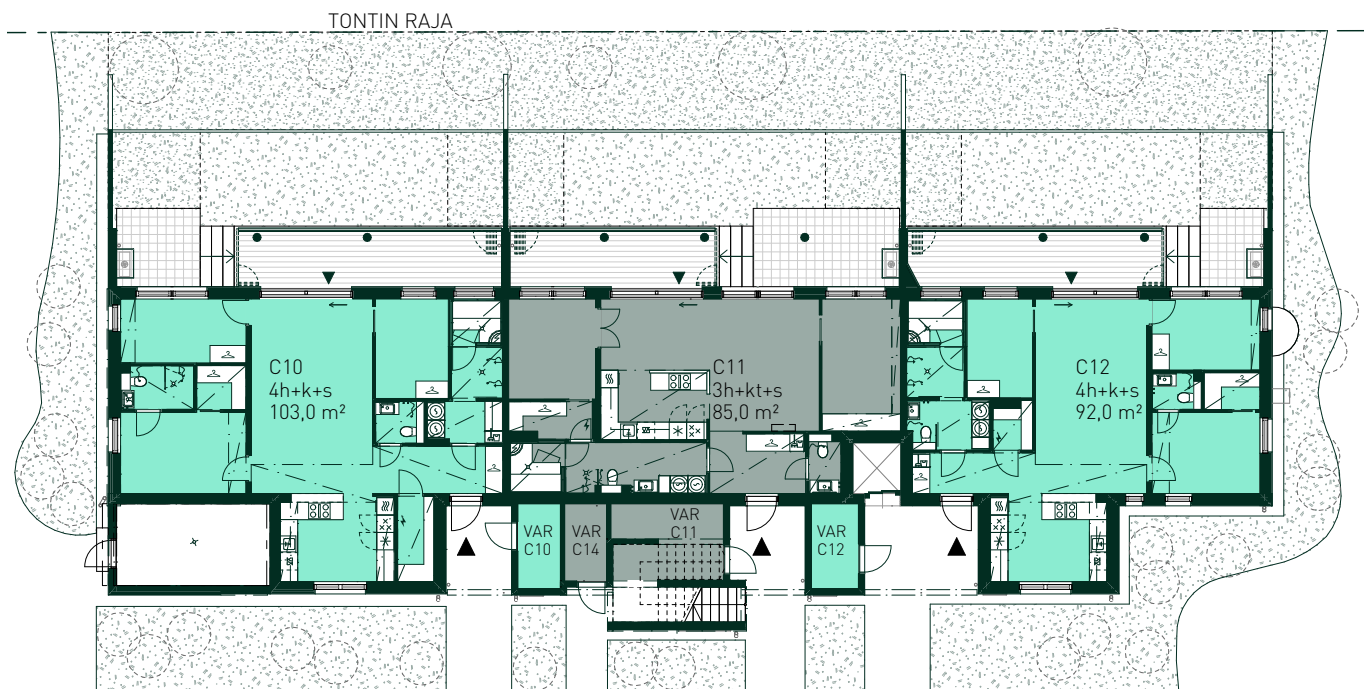


Lounaaseen

Koilliseen

Kerrospohjat

Talo C | Pienkerrostalo





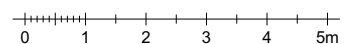
103 m²+varasto 4,5 m² 3-4h+k+s

Asunto: C10
1. kerros



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.



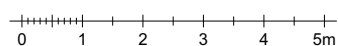
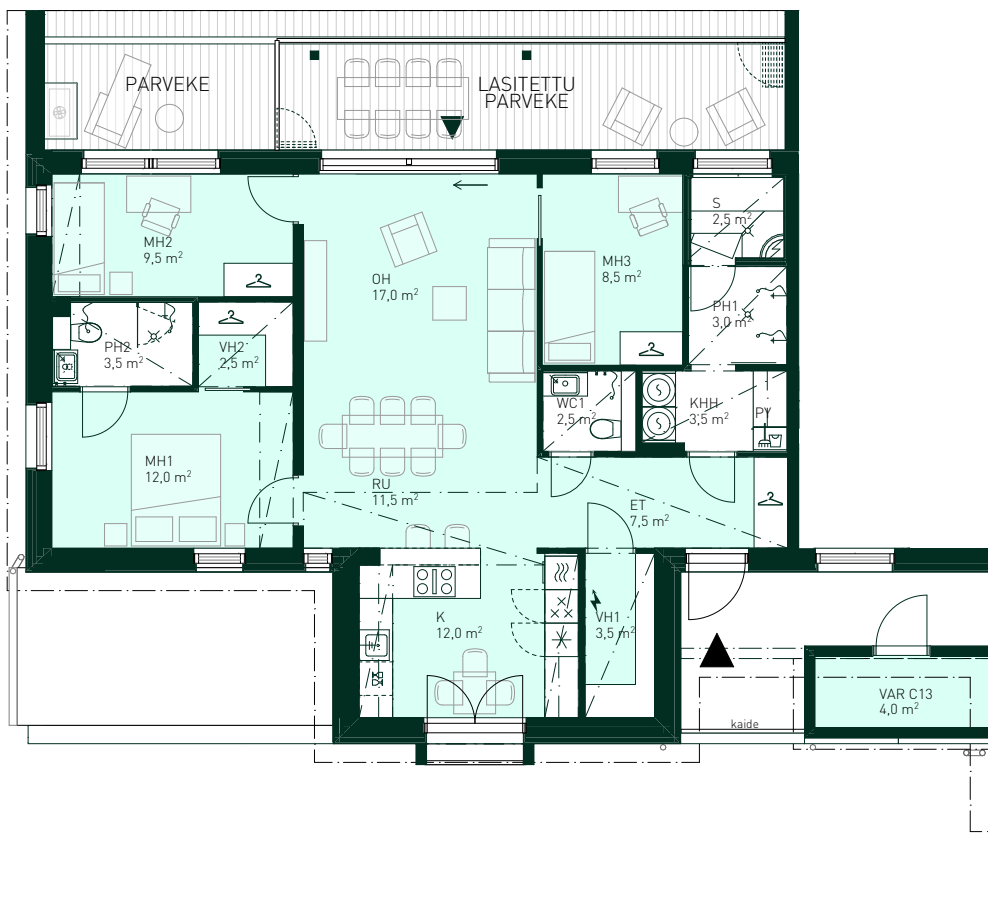
103 m²+varasto 4 m²

3-4h+k+s

Asunto: C13

2. kerros

TONTTIRAJA



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Vaihtoehtopohja 103 m²+varasto 4 m² 3-4h+k+s

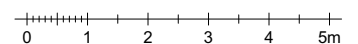
Asunto: C13
2. kerros

Sovellettavissa myös asuntoon C10.

TONTTIRAJA



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

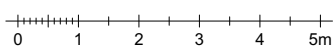
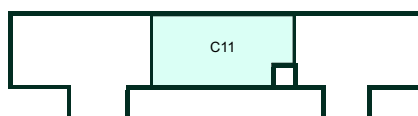
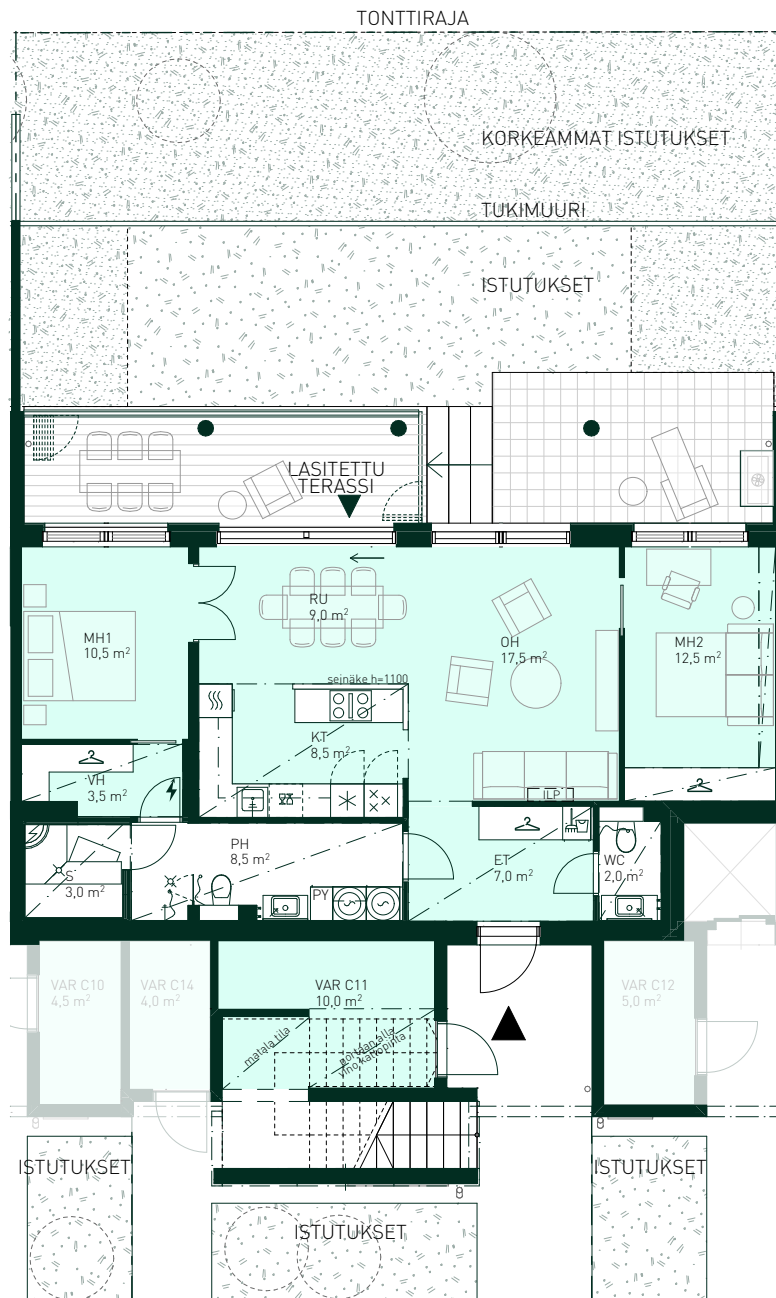


85 m²+varasto 10 m²

3h+kt+s

Asunto: C11

1. kerros



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

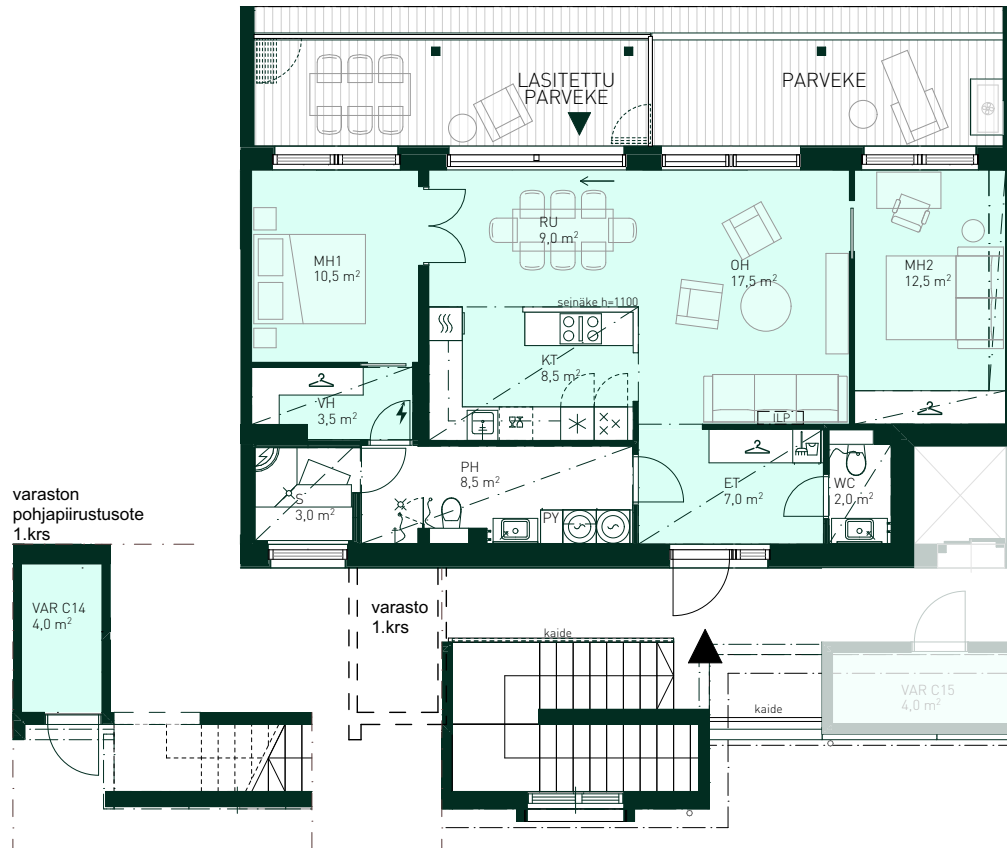
85 m²+varasto 4 m²

3h+kt+s

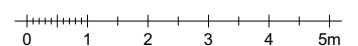
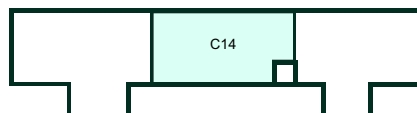
Asunto: C14

2. kerros

TONTTIRAJA



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

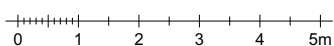
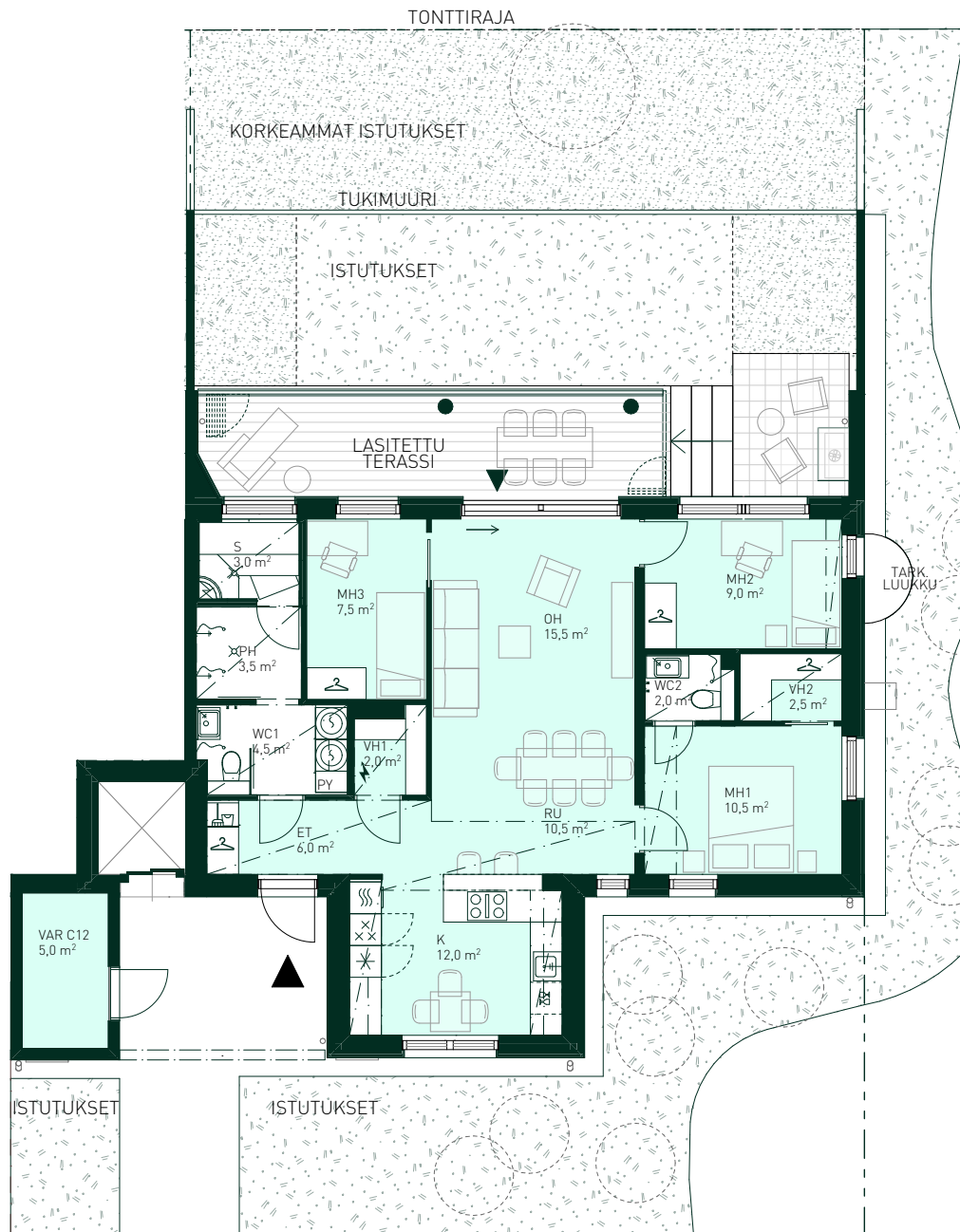


92 m²+varasto 5 m²

3-4h+k+s

Asunto: C12

1. kerros



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



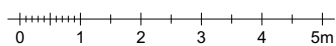
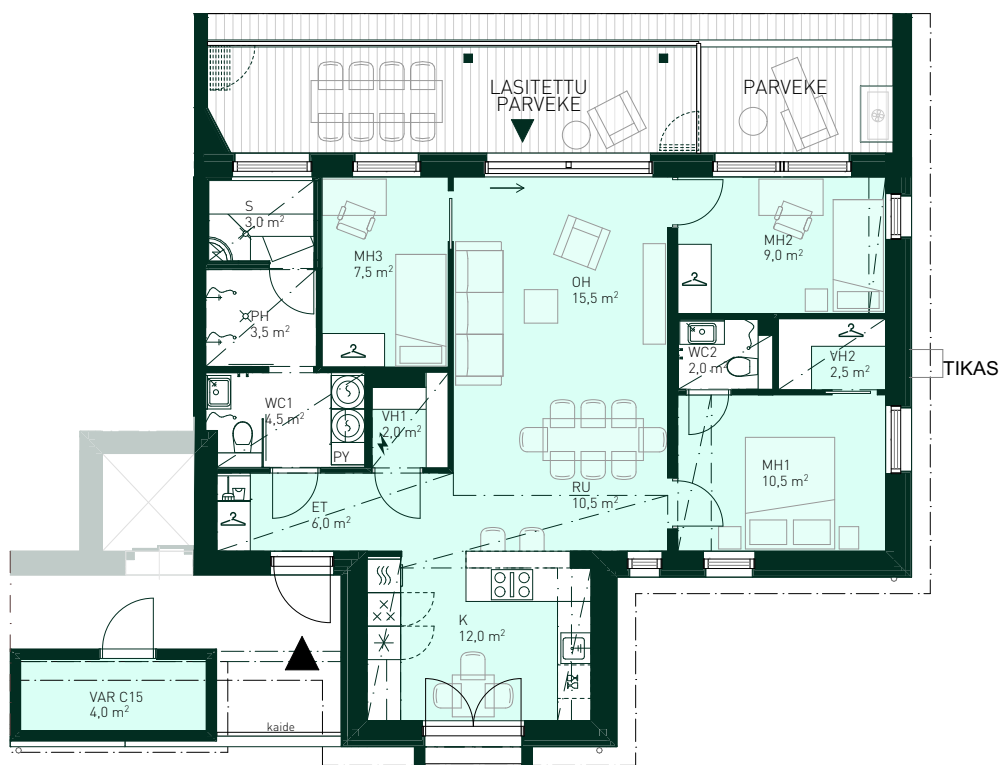
92 m²+varasto 4 m²

3-4h+k+s

Asunto: C15

2. kerros

TONTTIRAJA



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

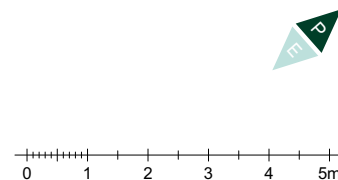
Vaihtoehtopohja, 92 m²+varasto 4 m² 3-4h+k+s

Asunto: C15
2. kerros

Sovellettavissa myös asuntoon C12.



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.



Piirrosmerkit

	Astianpesukone	MH	Makuuhuone
	Komerokaappi kalusteunilla ja -mikrolla	ARKIOH	Arkiolohuone
	Liesi aktiivihilisuodattimella	VH	Vaatehuone
	Pakastin	KHH	Kodinhoituhuone
	Jääkaappi	PH	Pesuhuone
	Tiskiallas ja hana	S	Sauna
	Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi ja yläkaappi	RU	Ruokatila
	Keittiösaareke	K	Keittiö
	Vaatekomero	KT	Keittotila
PY	Pyykkikaappi	ET	Eteinen
	Siivouskaappi	VAR	Varasto
	Sähkökaappi	TYÖH	Työhuone
	Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO	OH	Olohuone
	Tilavaraus ilmalämpöpumpulle		
	Tilavaraus ilmalämpöpumpun seinämallin sisäyksikölle		
	Suihkun taiteovet		
	Suihkun taiteovi		
	Bide		
	Ammevaraus		
	Seinä- ja liukuovi varaus		
	Puu / yksittäispensas		
	Istutukset, pensas- ja perenna-alue		
	Niitty		

Yhtiön nimi:

Asunto Oy Espoon Tuulikello 3

Katuosoite:

Tuuliniitty 9, 02100 Espoo

Yleistä

Kohteeseen rakennetaan 2 erillistä kaksikerroksista rivitaloa sekä yksi kaksikerroksinen pienkerrostalo, joissa on yhteensä 15 asuntoa. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Asunto Oy Espoo Tuulikello 3 rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty A- ja B-talojen osalta 6/2023 ja C-talon osalta 4/2025) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet

Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat

Autopaikat (18 kpl) sijaitsevat korttelin yhteisessä autohallissa pihakannen ja osittain korttelin kerrostalojen alla. Tuulikello 3:n autopaikat sijaitsevat tontilla 2. Kaikki autopaikat on varustettu valmiiksi pistorasialla ja sähköauton hidaslatausmahdollisuudella. Asiakkaalla on mahdollisuus muutostyönä asentuttaa tehokkaampi latauslaite. Laskutuksen hoitaa ulkopuolinen operaattori. Kulku autohalliin tontti 2 A ja B porrashuoneesta on esteettömästi hissillä ja kadulta ajoluiskan kautta. Autohallissa ei ole erillistä lämmitystä.

Yhteistilat

Lämmönjakohuone sijaitsee C-talon päädyn teknisessä tilassa. Sähköpääkeskus sijaitsee B-talon päädyn teknisessä tilassa. Talovarasto sijaitsee B-talon päädyssä. Tontti 2:n ja 3:n yhteinen jätehuone sijaitsee tontti 2:n ensimmäisessä kerroksessa. Väestönsuoja sijaitsee yhteiskallioväestönsuojassa. Tontti 2:n ja 3:n yhteinen ulkoiluvälinevarasto sijaitsee tontti 2:n kellarikerroksessa.

Rakenteet

Perustukset

Teräsbetoniset lyöntipaalut.

Alapohja

Tuuletettu ontelolaatta-alapohja.

Väli- ja yläpohja

Pääosin ontelolaatta. Yläpohjassa ontelolaatan päällä on puiset ristikkoelementit.

Julkisivut

Pääosin paikallarakennettu puuverhous, runkona betonielementtiseinät. Teknisen tilan ja varastojen ulkoseinät osin puurakenteisia.

Huoneistojen väliset seinät

Betoniseinä.

Vesikatto

Huopakate.

Märkätilojen rakenteet

Wc-tilat ja kylpyhuoneet ovat metalli- tai puurankaisia levy- ja lasiseiniä tai kivi-rakenteisia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat pääosin kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleiverhot vakiovarusteina. Terrassin ikkunat ovat A- ja B-talossa 3K-eristyslaselementein varustettuja kiinteitä ikkunoita. Kiinteissä ikkunoissa on vekkiverhot vakiovarusteina.

Ovet huoneistoissa

Asunnon ulko-ovi on maalattu puuovi joko vieressä tai yläpuolella olevalla lasiosalla tai lasiaukolla. Asuntojen väliovet ovat laakaovia. Saunassa on kokolasinen ovi. A- ja B-talojen parvekkeen ovi on yksilehtinen puurakenteinen lasiaukollinen ovi varustettuna säleiverholla. Terrassin ovi ja C-talon parvekkeen ovi on 3K-eristyslaselementillä varustettu yksilehtinen liukulasiovi varustettuna vekkiverholla.

Ovet kiinteistöissä

Yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puurakenteisia ovia.

Terassit ja parvekkeet

A- ja B-talot

Alakerran terassilla on terassilaudoitusta ja lasitus. Puurakenteinen aita ja istutukset rajaavat terassipihan asuntojen välillä. Yläparvekkeella ei ole lasitusta, mutta sen lasitusmahdollisuus on huomioitu rakenteellisesti.

C-talo

Alakerran alemmalla terassitasolla on betonikivilaudoitusta. Ylemmällä tasolla on terassilaudoitusta ja tämä osa on lasitettu. 2. kerroksen parvekkeilla on terassilaudoitusta kauttaaltaan. Osa parvekkeesta on lasitettu ja osa on lasittamaton.

LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitysmuoto on palvelumallinen maalämpö. Maalämpöjärjestelmää hyödynnetään kesällä viilennykseen. Lämpö ja maaviileä jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkostossa. Lämmitystä säädetään huonekohtaisesti. Huoneistoa viilennetään lisäksi ilmalämpöpumpulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihkokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihkokonetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poisä-kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.

Sähkö

Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Terrassilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Asunto on varustettu älykotiominaisuuksin. Yhtiöön tulee kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

Bonava

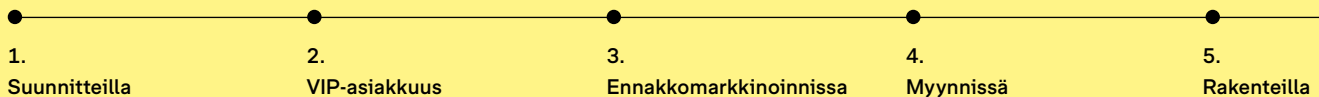
Luomme uusia koteja ja onnellisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatalle.





Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka

8 askelta unelmiesi kotiin



1. Suunnitteilla

Jätä meille yhteystietosi ja ilmoittaudu VIP-asiakkaaksemme jo siinä vaiheessa, kun uusia koteja ja naapurustoja vasta suunnitellaan. Näin saat lisätietoja heti tuoreeltaan ja voit valita suosikkikotisi aina ensimmäisten joukossa. VIP-asiakkaanamme pääset vaikuttamaan uusien kotien suunnitteluun kertomalla meille, miten sinä haluaisit asua.

2. VIP-asiakkuus

Etukäteen yhteystietosi jättämällä olet VIP-asiakkaamme, ja sinulla on aina mahdollisuus tutustua uudiskohteen piirustuksiin ja materiaalmalleihin ja varata mieleisesi asunto ennen muita. Saat lisätietoa kodeista ja naapurustosta sekä vastauksia kysymyksiisi. Pidämme sinut ajan tasalla, miten uuden kotisi rakentaminen etenee ja miten voit tehdä kodistasi juuri oman makusi mukaisen.

3. Ennakkomarkkinoinnissa

Ennakkomarkkinoinnin aikana kartoitamme tulevien asukkaiden kiinnostusta uusia koteja ja uutta kotikorttelia kohtaan. Tällöin voit varata suosikkikotisi ensimmäisten joukossa, tehdä varaus sopimuksen ja maksaa varausmaksun, joka vaihtelee taloyhtiön mukaan. Varaus sopimus on voimassa myynnin alkamiseen asti, jolloin tehdään asuntokaupat. Mikäli kuitenkin haluat perua varauksesi, palautamme varausmaksun.

4. Myynnissä

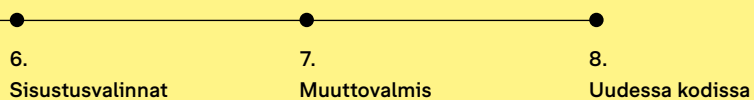
Kun asuntokauppalain edellyttämät turva-asiakirjat on asetettu, uudet kodit ovat myynnissä ja voimme allekirjoittaa kauppakirjat. Kuten ennakkomarkkinoinnin, myös rakentamisen aikana voit tehdä suosikkihuoneistostasi helposti nimivarauksen vaikkapa asuntoesittelyssä, puhelimitse tai sähköpostilla. Nimivaraus on voimassa viisi arkipäivää, eikä se sido sinua vielä mihinkään.

5. Rakenteilla

Kutsumme sinut tutustumaan rakenteilla olevaan uuteen kotiisi muutaman kerran ennen sen valmistumista ja tiedotamme säännöllisesti rakentamisen etenemisestä. Käytössäsi on lisäksi sähköinen palvelukanavamme, jossa voit tutustua kotisi tärkeisiin asiakirjoihin ja tiedotteisiin. Palvelukanavan kautta saat myös kutsut ja voit ilmoittaa asiakastilaisuuksiimme.

6. Sisustusvalinnat

Helpottaaksemme kotisi sisustuksen suunnittelua olemme luoneet avuksesi valmiita tyylikokonaisuuksia, joita yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävä kehitys mukaiset ratkaisut. Hintaan sisältyvien vaihtoehtojen lisäksi valittavanasi on lisähintaisia tyylejä ja lisäpaketteja, joilla voit halutessasi muuttaa kotisi ilmettä. Kun olet mukana riittävän ajoissa, voit yhdistellä vaihtoehtoja omaa makuasi vastaavan kokonaisuuden.



7. Muuttovalmis

Kun uudiskohde on valmistunut, voit muuttaa uuteen kotiisi vaikka heti. Uusi asunto on huoleton valinta, turvallinen omistaa ja asua.

8. Uudessa kodissa

Muuton jälkeen sinua palvelevat ensisijaisesti huoltoyhtiö ja isännöitsijä, joiden kanssa teemme Bonavalla tiiviisti yhteistyötä. Mikäli et ole varma, keneen olla yhteydessä, voit aina kysyä apua meiltä. Lisäksi olemme koonneet avuksesi opastusvideoita yleisimmistä kodin siivous- ja huoltotöistä.



Kestävää kehitystä kodikkaasti

Haluamme luoda uusia koteja ja naapurustoja, joiden ilmasto- ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman pienet niin rakentamisen kuin asumisen aikana. Alan korkeat standardit ja kasvavan kaupungistumisen myötä koonneet asunkekehittämisen vaatimukset asettavat hyvät raamit toiminnallemme, mutta haluamme tehdä vielä enemmän.

Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti toimintamme ilmastovaikutuksia. Olemme sitoutuneet vähentämään kasvihuonepäästöjä koko arvoketjussamme 50 prosentilla jokaista rakennettua Bonava-kotia kohden vuoteen 2030 mennessä.

Uudet Bonava-kodit rakennetaan energiaa ja luonnonvaroja säästäten ja siten ympäristökuormitusta vähentäen. Tämä ei kuitenkaan yksin riitä, vaan katsomme vielä pidemmälle. Kehitämme naapurustoja, jotka helpottavat

ihmisten päivittäistä arkea, tekevät asumisesta entistä mukavampaa ja kannustavat kestäväan elämäntapaan – naapurustoja, joissa sekä ihminen että ympäristö kukoistavat.

Kestävät suunnitteluratkaisut

Oma koti on merkittävä sijoitus. Suunnittelemme uudet Bonava-kodit siten, että asunnon arvo ja asumisolosuhteet pysyvät hyvinä, vaikka ilmasto ympärillä muuttuu. Kehitämme vakioituja ratkaisuja, joiden avulla saamme vietyä hyvät käytännöt ja kestävät toimintamallit jokaiseen Bonava-kotiin. Kun kestäviä ratkaisuja skaalataan, niiden vaikuttavuus moninkertaistuu.

Energiatehokkuus

Yksi ensisijaisista tavoitteistamme on luoda tehokkaita rakennuksia, jotka kuluttavat vähemmän luonnonvaroja elinikensä aikana. Valitsemme ja kehitämme ratkaisuja,



joiden myötä pääsemme energiatehokkuudessa hyvälle tasolle nyt ja tulevaisuudessa. Tuulikello 3:n energialuokka on A ja kodit lämmitetään ympäristöystävällisellä maalämmöllä.

Kestävät ja turvalliset materiaalit

Kestävien ja turvallisten materiaalien käyttö on meille ensiarvoisen tärkeää, sekä ympäristön kuormituksen että asiakkaidemme terveyden ja hyvinvoinnin kannalta. Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti uusia materiaaleja, jotka ovat suotuisia sekä asukkaiden että ympäristön kannalta koko elinkaarensa ajan. Hyödynnämme tunteja, kolmannen osapuolen ympäristö- ja laatusertifikaatteja varmistaaksemme materiaalien vastuullisuuden.

Onnelliset naapurustot

Naapurusto ei ole vain kokoelma taloja. Naapurusto sitoo asukkaitaan yhteen ja tarjoaa mahdollisuuksia kanssakäymiselle, ystävyysuhteiden muodostamiselle,

ajatustenvaihdolle sekä kukoistavalle elämälle. Jotta asukkaat voivat kutsua naapurustoa kodikseen, heidän täytyy tuntea olonsa kotoisaksi. Siksi haluamme kehittää onnellisia naapurustoja ja yhteisöjä, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa.

Kestävän kehityksen mukainen elämäntyyli lisää tutkitusti naapuruston onnellisuutta, ja on hyväksi sekä asukkaalle että koko yhteisölle. Kehitämme naapurustoja, jotka kannustavat kestäviin elintapoihin muun muassa jakamis- ja kiertotaloutta edistävien ratkaisujen kautta.

Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.

Lue lisää: bonava.fi/kestava-kehitys



Bonava-koti on hyvä valinta

-  **Parhaat kodit**
Jokainen uuden kotisi yksityiskohta on tarkoin ja huolella mietitty.
-  **Onnelliset naapurustot**
Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.
-  **Kaikki on ihanan uutta**
Olet uuden kodin ensimmäinen asukas, joten kaikki on ihanan raikasta ja viimeisteltyä.
-  **Kokemus tekee mestarin**
Luomme koteja ja naapurustoja yli 80 vuoden kokemuksella. Meillä on osaamista, johon voit luottaa.
-  **Autamme ja opastamme**
Kuljemme kanssasi koko matkan kodin ja naapuruston suunnittelusta aina muuttoon asti.
-  **Oman kodin hinta**
Tiedät aina uuden kotisi myyntihinnan ja velattoman hinnan. Ennakkovaraus ei sido sinua vielä mihinkään.





Kotoiset faktat

Espoon Tuulikello 3

Talotyyppi: Kaksi rivitaloa ja pienkerrostalo

Asuntojen lukumäärä: 15

Huoneiden lukumäärä: 3-6

Kotien pinta-alat: 85-146,5 m²

Tontti: Oma

Osoite: Tuuliniitty 9, 02100 Espoo

Tutustu koteihin: bonava.fi/tuulikello3

Bonava asuntomyymlä

Töölönlahdenkatu 2 (Sanomatalo)

00100 Helsinki

myynti@bonava.fi

bonava.fi

p. 0800 05558 (maksuton)