

Espoon Tuulikello 3

BONAVA


Espoon Tuulikello 3, Tuuliniitty 9
Otsolahti
Koulu
Päivähoito
Kauppa
Ostoskeskus
Ravintola
Puisto
Koirapuisto
Kulttuuri
Liikunta
Metroasema
Tapiola Golf
Mankkaansuo
Kiiltokallionkj.
Kiiltokallionti.
Turveradantie
Uudenkirkont.
Kivennavantie
Terijoentie
Etelä-Laajalahti
Pyhänristinpuisto
Rauduntie
Metsäpirtintie
Laajalahden Luonnonsuojelualue
Valkjärventie
Väinö Honkasen Puisto
Visakoivunt.
Visakoivunkulma
Visamäki
Louhenpuisto
Tietäjä
Vaisalantie
Sepontie
Visamäenpuisto
Takojanpuisto
Tietäjäntie
Maarintie
Mankkaanlaaksontie
Koivuviidantie
Mahlaki
Pohjois-Tapiola
Louhentie
Metsänpojankj.
Maari
Mahlarinne
Ukonvaaja
Riippakoivunpuisto
Pohjankulma
Maarinniitty
Kehä I
Tietotie
Aalto-Yliopisto
Hagalundinpuisto
Koivu-Mankkaa
Koivuviita
Urpu
Kalevanvainio
Hopealehto
Nyyrikintie
Hiidenkivenmetsä
Kalevalantie
Kimmelmetsä
Otto-livari Meurmanin Puisto
Aarnivalkeantie
Teknikantie
Tuohimäki
Hiidenheinä
101
Tontunmäen Teollisuusalue
Tuohimäki
Viertop.
Käskenkaatajantie
Pohjantie
Silkkiniitty
Käpälämäki
Aarnilammikko
Pihkap.
Kimmeltie
Opintie
Partiomäki
Otsonkallio
Mäntyviita
Menninkäisenmetsä
Kino Tapiola
Braskis
Tapiolantie
Tuohipuisto
Kaupinkallio
Koivu-Mankkaan Tie
Urheilupuistont.
WeeGee-talo
Tapionkentän Lähiliikuntapaikka
Kirkkopuistikko
Ilvespuistikko
Orionintie
Metro Areena
Tapiolan Terveysasema
Espoon Kulttuurikeskus
Tapiolan Keskusallas
Altaanpääty
Kontiontie
Otsolahti
Palloilutie
Køgenpuisto
Tonttuleikki
Aarne Ervin Aukio
Otsolahdentie
Rantaluhta
Länsikorkeenrinne
Tapiola
Tapionpuisto
Lyhdeki.
Länsikorkee
Kauppakeskus Ainoa
Tapiolan Keskus
Leimuniitty
Otsolahdenranta
Itärant
Jousenkaari
Tykkitie
Riistap.
Tapiola
Otsolahden Saaristovenelaituri
Urheilupuisto
Kontionkenttä
Otsolahdenoja
Aurinkosaari
Puhurinp.
Sateenpuisto
Meriruusuntie
Hakalehto
Tuuliniitty
Revontulentie
Sateenkj.
Tapiolantie
Haltijatontunt.
Suvikumpu
Suvikummunrinne
Suvipuisto
Revontuli
Sateenkaari
Itämet
Tuulikuja
Länsiranta
Niittymaantie
Hakamäentie
Etelätuulentie
Revontulenpuisto
Niittymaanpuisto
Suvikummunreuna
Länsiväylä
Westendinkatu
Hakamaanpuisto
51
Westendinkatu
Mäenrinne
Käärmesaarenpuisto
Pohjoinent.
Särkikuja
Särkitie
Ahvenkuja
Mustikkanotko
Mäenrinne
Westendinkuja
Länsitie
Madetie
Apkkurisaarentie
Niittysaarent.
Puolukkat.
Liinasaarentie
Kiiskitie
Hiiralantie
Salakkatie
Haukilahdenkatu
Haukilahdenk.
Länsiliinnake
Westendinpuisto
Westend
Pattistenpuisto
Haukipuisto
Toppelundintie
Säynävätie
Toppelund
Hiiralankaari
Munkören
Småholm
Toppelundinpuisto
Westendintie
Pitkänkallionmäki

Hyvän elämän eväät

Toimivat kulkuyhteydet
Tuulikellosta on sujuvaa liikkua joka suuntaan. Länsimetrolla matkustaa Helsingin keskustaan 13 minuutissa, Matinkylään ja Ison Omenan kauppakeskukseen viidessä minuutissa. Alueen asukkaita palvelevat sekä Urheilupuiston ja Tapiolan metroasemat että uusi bussiterminaali. Autoilijoiden näkökulmasta Tapiola sijaitsee ihanteellisesti pääväylien varrella. Myös kevyen liikenteen reitistö on kattava, joten polkupyörällä on vaivatonta pyörähtää paikasta toiseen.

Monipuoliset palvelut kotikulmilla
Tuulikellosta on helppo piipahtaa asioille, sillä kauppakeskus Ainoa, Tapiolan runsas kulttuuritarjonta sekä kaupungin yleiset palvelut, kuten terveysasema, neuvola ja kirjasto löytyvät kaikki melkein nurkan takaa. Oman pikantin lisänsä arkeen tuovat alueen viehättävät ravintolat ja kahvilat.

Koulut ja päiväkodit
Tapiolan naapurusto sopii erinomaisesti myös lapsiperheille, sillä alueelta löytyy lukuisia viihtyisiä päiväkoteja ja hyvämaineisia kouluja. Tuulikellon lähellä sijaitsevat muun muassa Vindängenin koulu, Tapiolan koulu, Tapiolan lukio sekä Omnian toimipiste. Aalto-yliopiston kampukselle pääsee parissakymmenessä minuutissa metrolla, bussilla tai pyöräillen.

Luonto ja liikuntamahdollisuudet
Tapiolassa on mahdollista harrastaa lähes lajia kuin lajia. Tapiolan Tennispuisto sijaitsee aivan tien toisella puolella, ja urheilupuisto sekä Espoo Metro Areena ovat noin kahden kilometrin päässä. Tapiola Golfin maineikkaalle kentälle on matkaa reilut neljä kilometriä. Lisää monipuolista tekemistä tarjoaa vehreä lähiluonto rantoineen, niittyineen, puistoineen sekä viihtyisine kävelyteineen ja pyöräilyreitteineen.

Tuulikello 3 kutsuu puistojen syliin ja ensiluokkaisten kulkuyhteyksien varrelle. Tänne on helppo kotiutua, sillä kaikki on mukavan lähellä.









Huolella suunniteltua asumismukavuutta

Tuulikello 3:ssa arjen mukavuus ja turvallisuus ovat osa jokaista päivää. Uudessa kodissa voit keskittyä nauttimaan elämästä – modernit ratkaisut, viihtyisä ympäristö ja huolella suunniteltu asumismukavuus tekevät kodista paikan, jossa arki kulkee pehmein askelin.

Viihtyisiä hetkiä vehreässä ympäristössä
Tuulikello 3:ssa yhdistyvät luonnonläheinen ympäristö ja naapuruston ainutlaatuinen tunnelma. Uusista kodeista ei tarvitse lähteä omaa pihaa kauemmas nauttimaan kauniista ilmasta, vuodenaikojen vaihtumisesta tai piknikeväistä. Suurimpaan osaan Tuulikello 3:n kodeista kuuluu oma huoneistopiha, minkä lisäksi Tuulikellon kotikortteli tarjoaa asukkailleen monipuolisen ja toiminnallisen yhteisen piha-alueen. Lasten iloksi viereiselle Tuuliniityn leikkipaikalle pääsee ilman yhdenkään autotien ylitystä.

Autopaikat ja irtainvarastot
Osakkeina myytävät autopaikat sijaitsevat korttelin yhteisessä pihakannen alle rakennetussa hallissa, jonne on kulkuyhteys naapuriyhtiö Tuulikello 2:n porrashuoneiden kautta. Kaikki autopaikat on varustettu valmiiksi pistorasialla ja sähköauton hidaslatausmahdollisuudella. Huoltoajon puitteissa voit tuoda raskaat kauppakassit kotiovelle, ja viedä sen jälkeen auton sääsuojaan halliin.

Jokaisen kodin yhteydessä on oma, tilava irtaimistovarasto, johon mahtuvat polkupyörät ja muut harrastusvälineet.

Energiatehokkaat kodit
Tuulikello 3:n energialuokka on A. Kodit on rakennettu energiatehokkaiksi, ja ne lämpiävät ympäristöystävällisellä palvelumaalämmöllä. Maaviileää hyödynnetään kesällä viilennykseen, ja sitä tuetaan jäähdytyskonvektoreilla. Katolla sijaitsevat aurinkopaneelit tukevat kiinteistön omavaraisuutta.

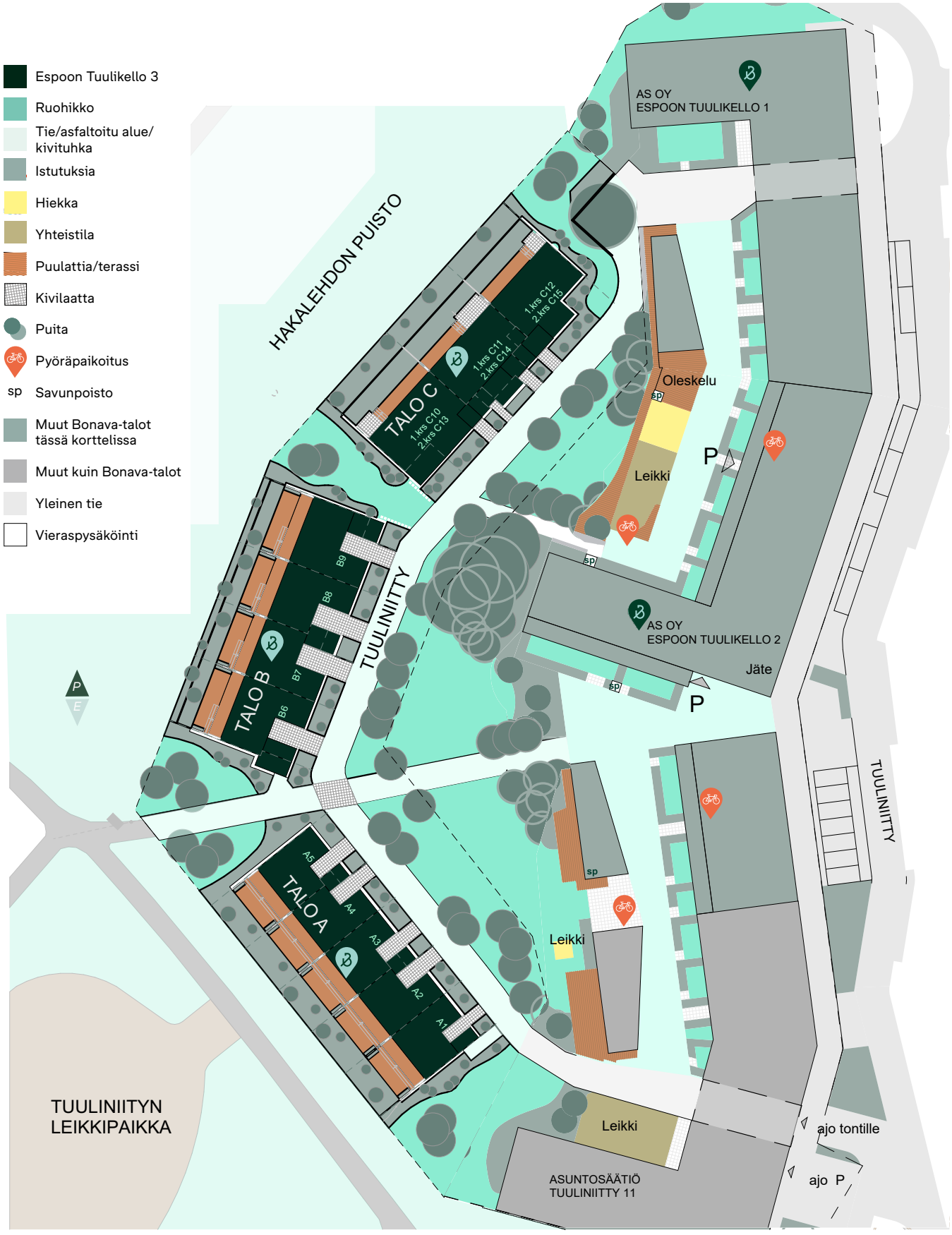
Turvallinen kotitalo
Tuulikello 3:ssa on digitaalinen iLOQ-lukitus, joka tekee avainten hallinnasta helppoa ja turvallista. Kadonneen avaimen kulkuoikeudet voidaan poistaa käytöstä ilman lukkojen vaihtamista tai uudelleensarjoittamista.

Tuulikello 3 täydentää Tapiolan Tuuliniityn vehreän kotikorttelin.




C15
C11

Asemapiirros



Pysäköinti


Tuulikello 3:n pysäköinti
Muu pysäköinti
TK1
tontti 3
tontti 1
tontti 2 tontti 4
Tuuliniitty
Pysäköintihallin ajo
Asunto Oy Espoon Tuulikello 1
Asunto Oy Espoon Tuulikello 2
Asunto Oy Espoon Tuulikello 3
Tuuliniitty 11
C12 C15
C11 C14
C10 C13
B9
B8
B7
B6
A5
A4
A3
A2
A1
LE
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318

Julkisivut
Talo A | Rivitalo



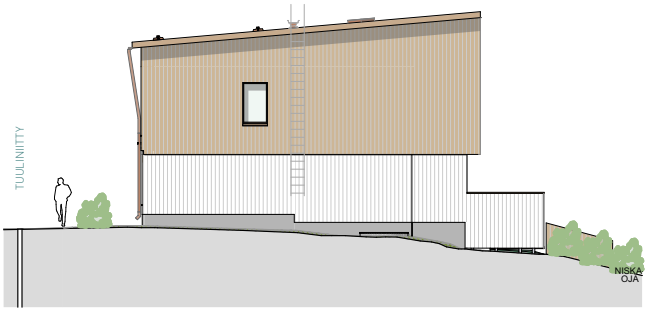
Lounaaseen



Koilliseen



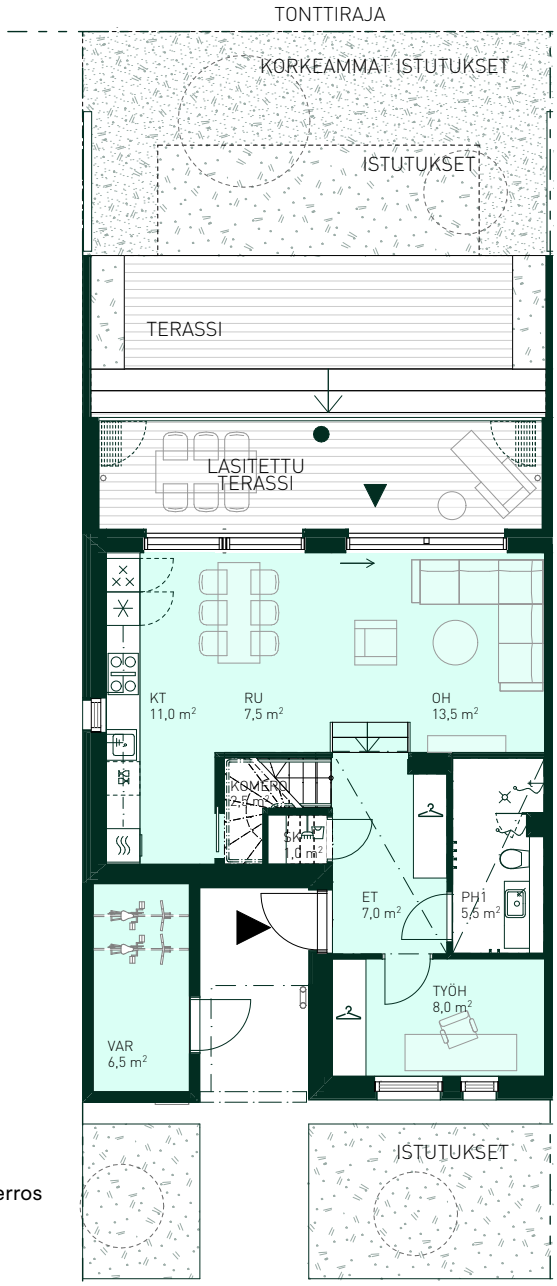
Kaakkoon



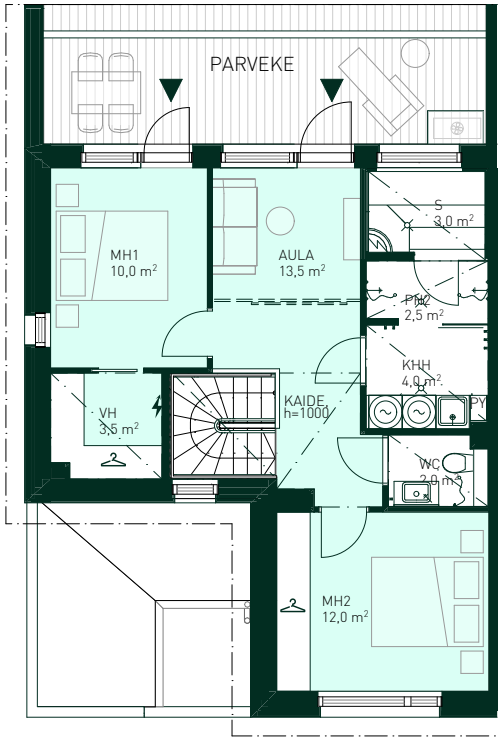
Luoteeseen

112 m²+varasto 6,5 m²
4h+kt+s

Asunto: A01
1.–2. kerros

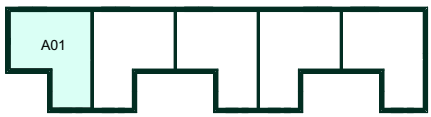


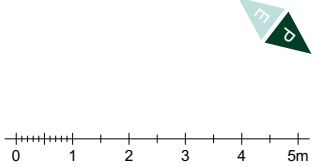
1. kerros



2. kerros

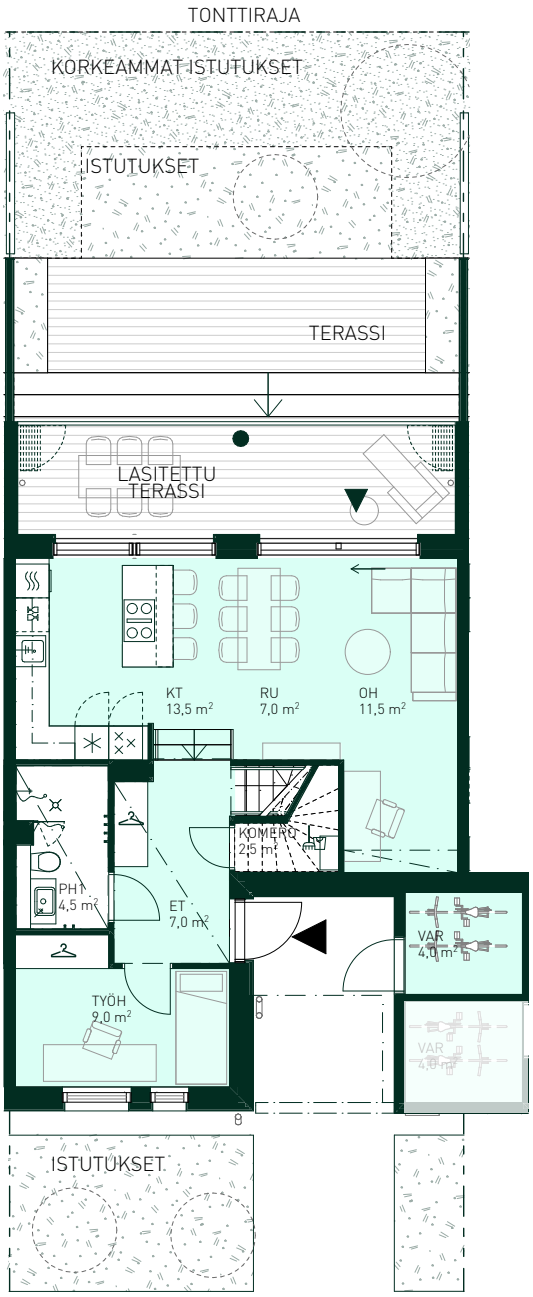
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



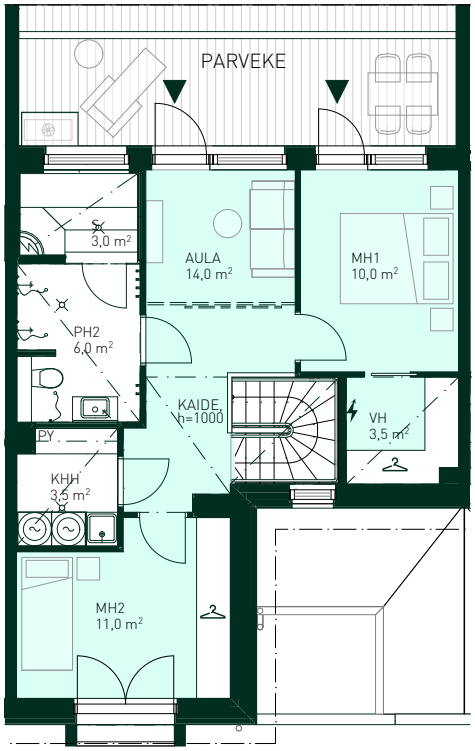


112 m²+varasto 4 m²
4h+kt+s

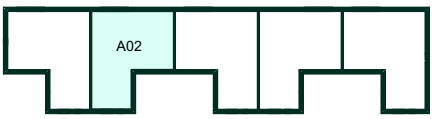
Asunto: A02
1.–2. kerros

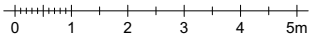


1. kerros



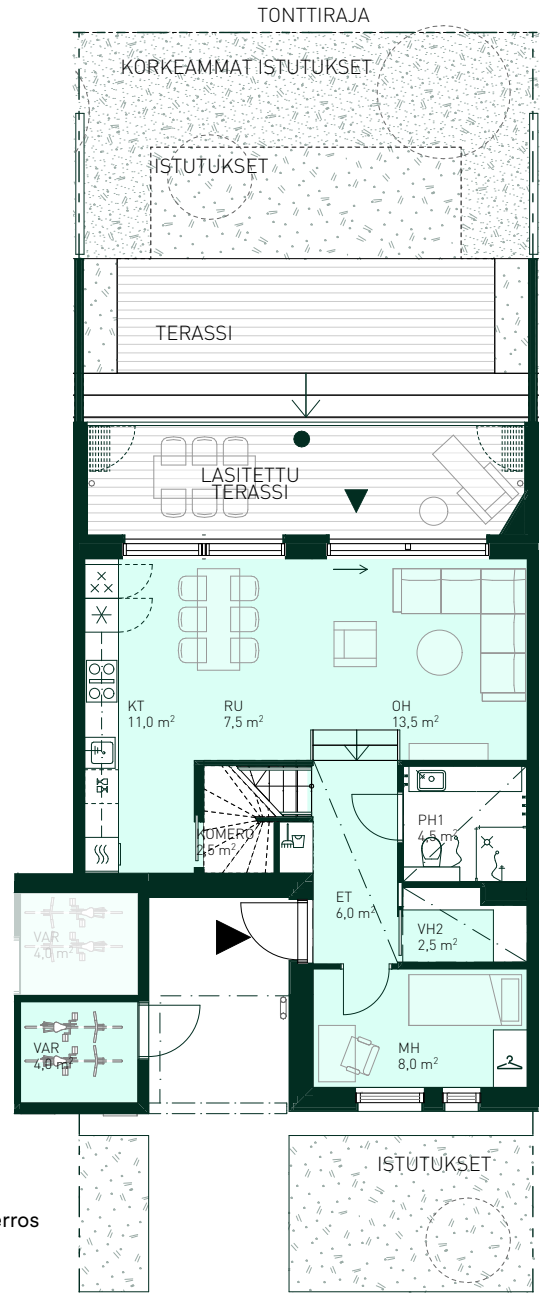
2. kerros



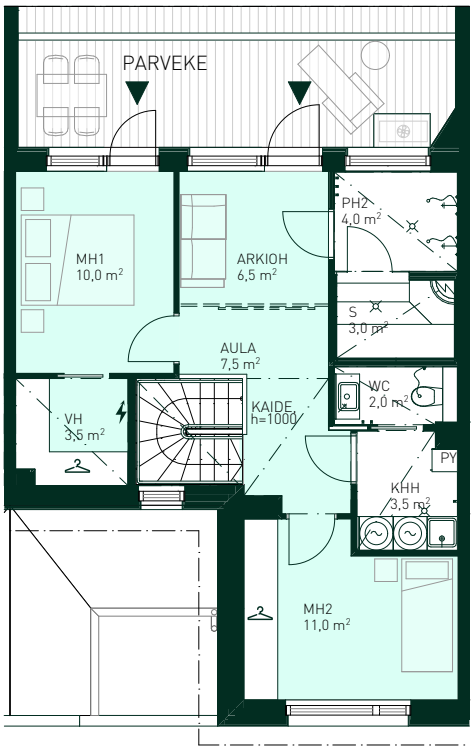


112 m²+varasto 4 m²
4h+kt+s

Asunto: A03
1.–2. kerros

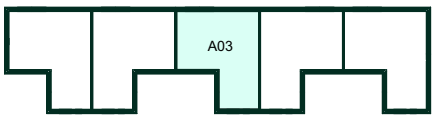


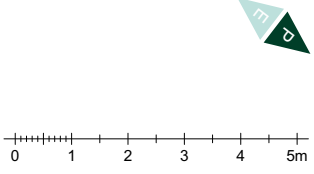
1. kerros



2. kerros

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.





Asunnot A01 ja A03 | 1.–2. kerros | 112 m² | 4H+KT+S | Visualisointi





Asunto A02 | 1.–2. kerros | 112 m² | 4H+KT+S | Visualisointi

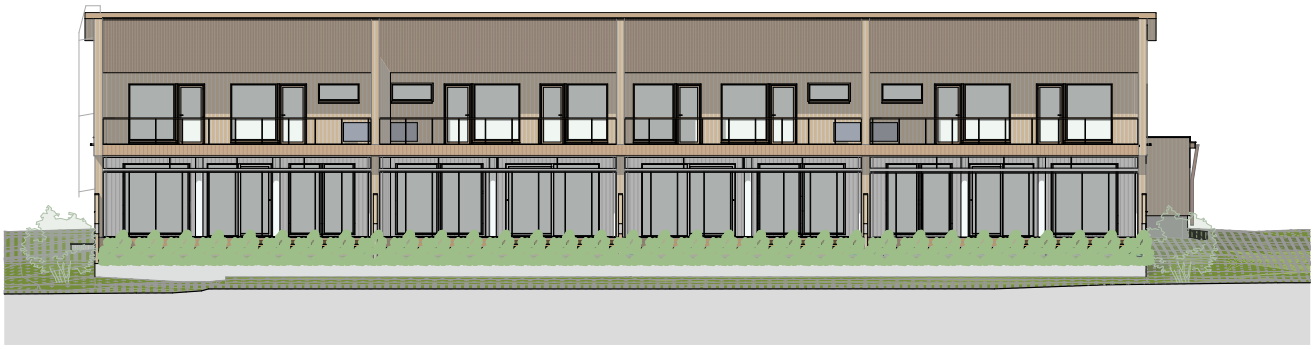
Asunto B07 | 1.–2. kerros | 135,5 m² | 5H+KT+S | Visualisointi





Asunto B08 | 1.–2. kerros | 135 m² | 5H+KT+S | Visualisointi

Julkisivut
Talo B | Rivitalo



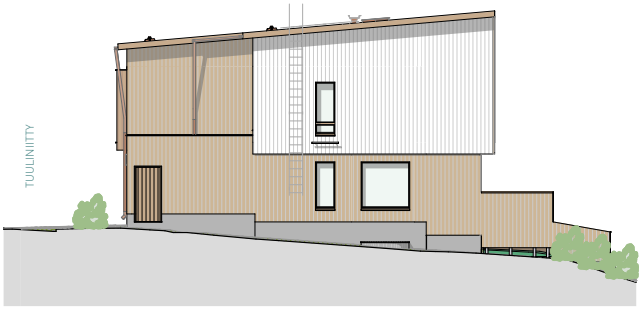
Länteen



Itään



Etelään



Pohjoiseen



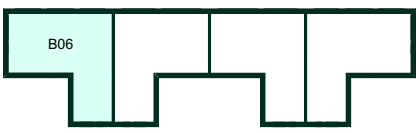
Asunto B06 | 1.–2. kerros | 146,5 m² | 5–6H+KT+S | Visualisointi

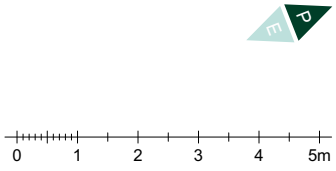
146,5 m²+varasto 9 m²
5–6h+kt+s

Asunto: B06
1.–2. kerros



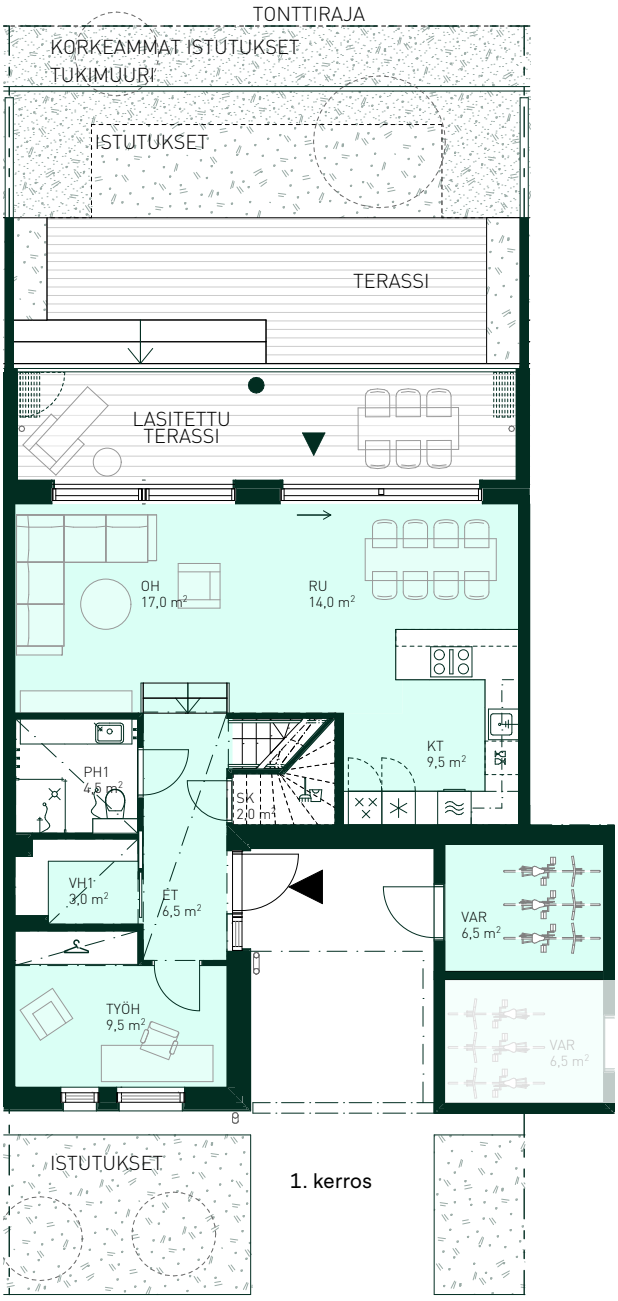
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



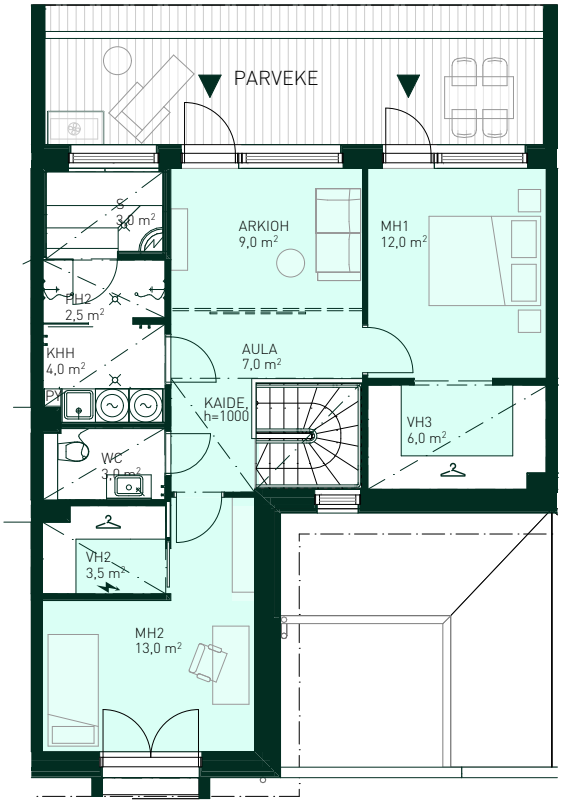


135,5 m²+varasto 6,5 m²
5h+kt+s

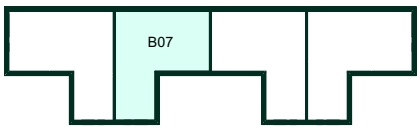
Asunto: B07
1.–2. kerros

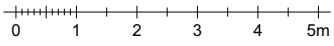


1. kerros



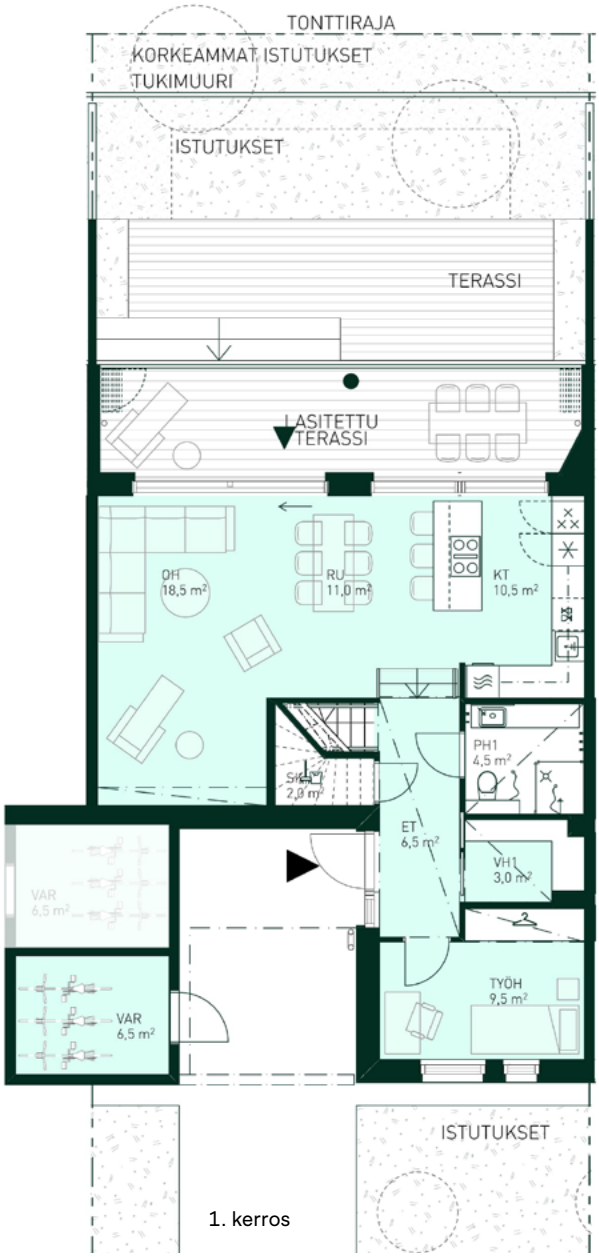
2. kerros



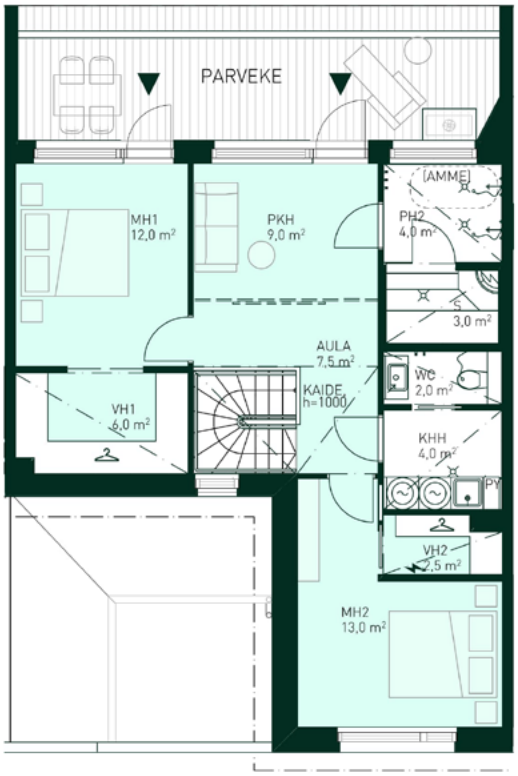


135 m²+varasto 6,5 m²
5h+kt+s

Asunto: B08
1.–2. kerros

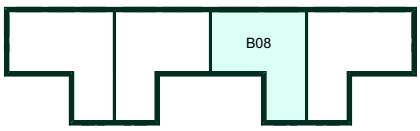


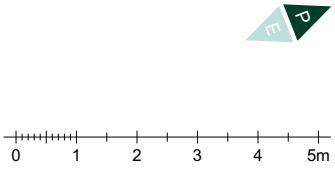
1. kerros



2. kerros

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.





Julkisivut
Talo C | Pienkerrostalo



Luoteeseen



Kaakkoon

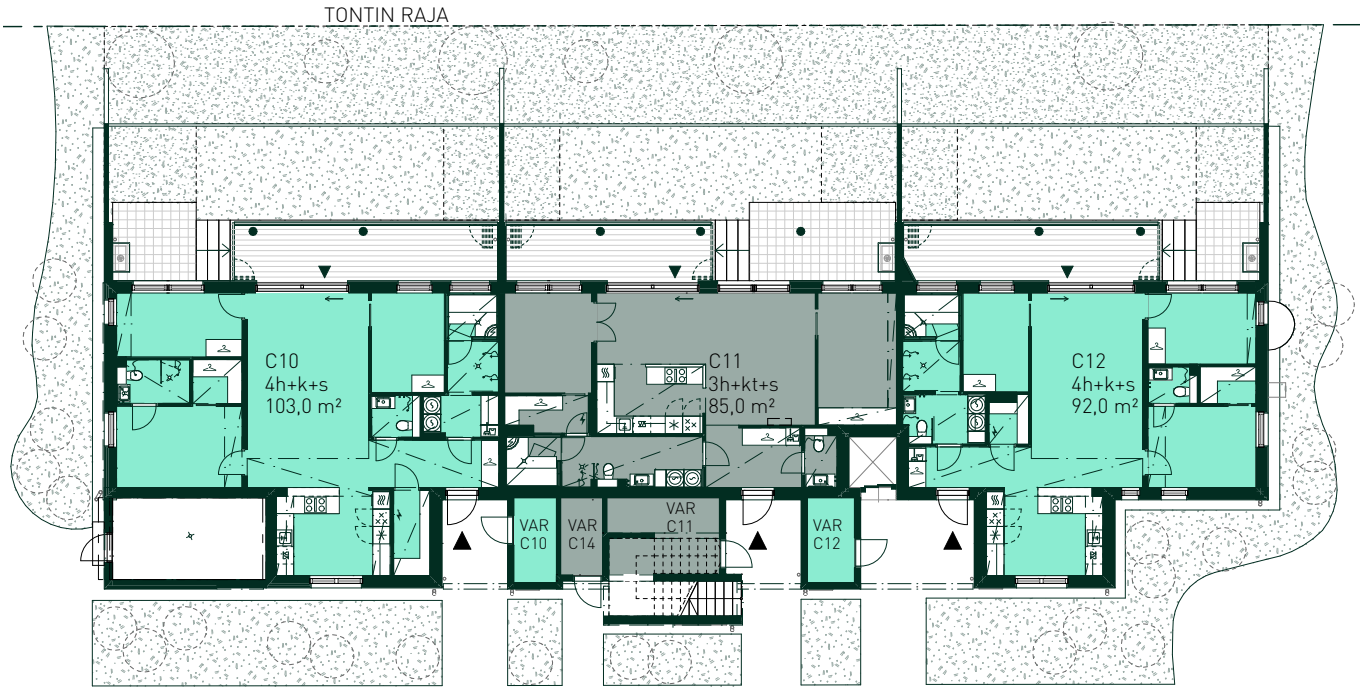


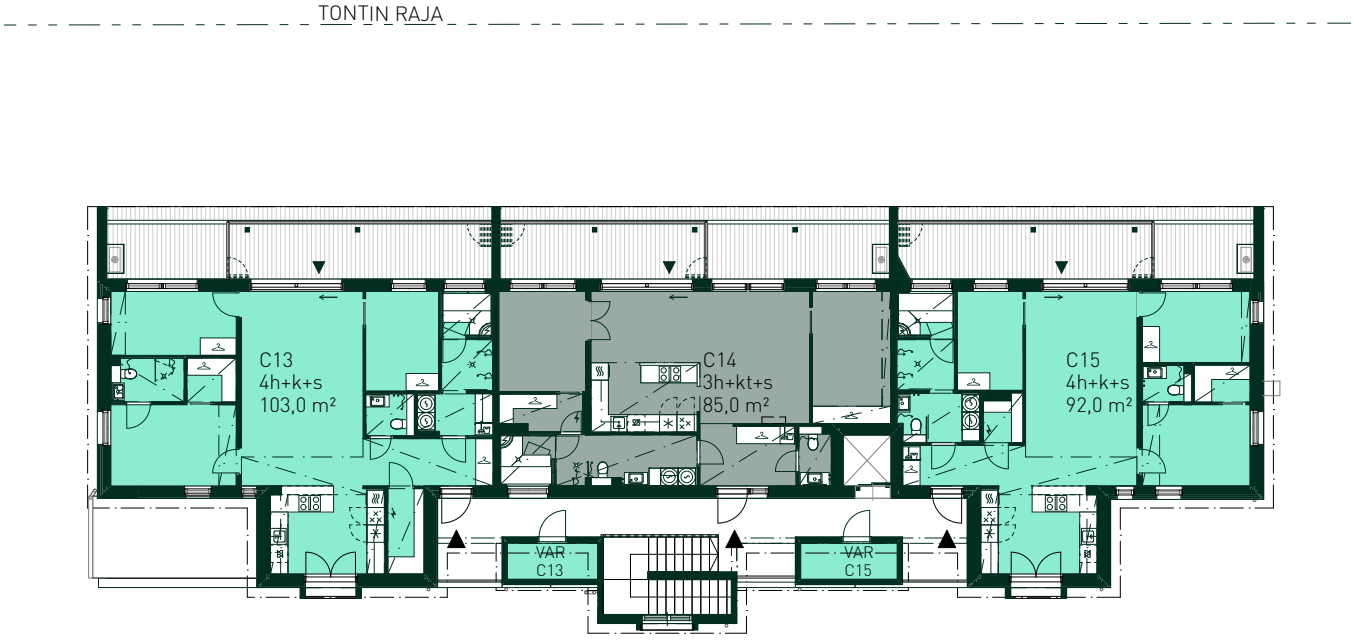
Lounaaseen



Koilliseen

Kerrospohjat
Talo C | Pienkerrostalo





103 m²+varasto 4,5 m²
3–4h+k+s

Asunto: C10
1. kerros

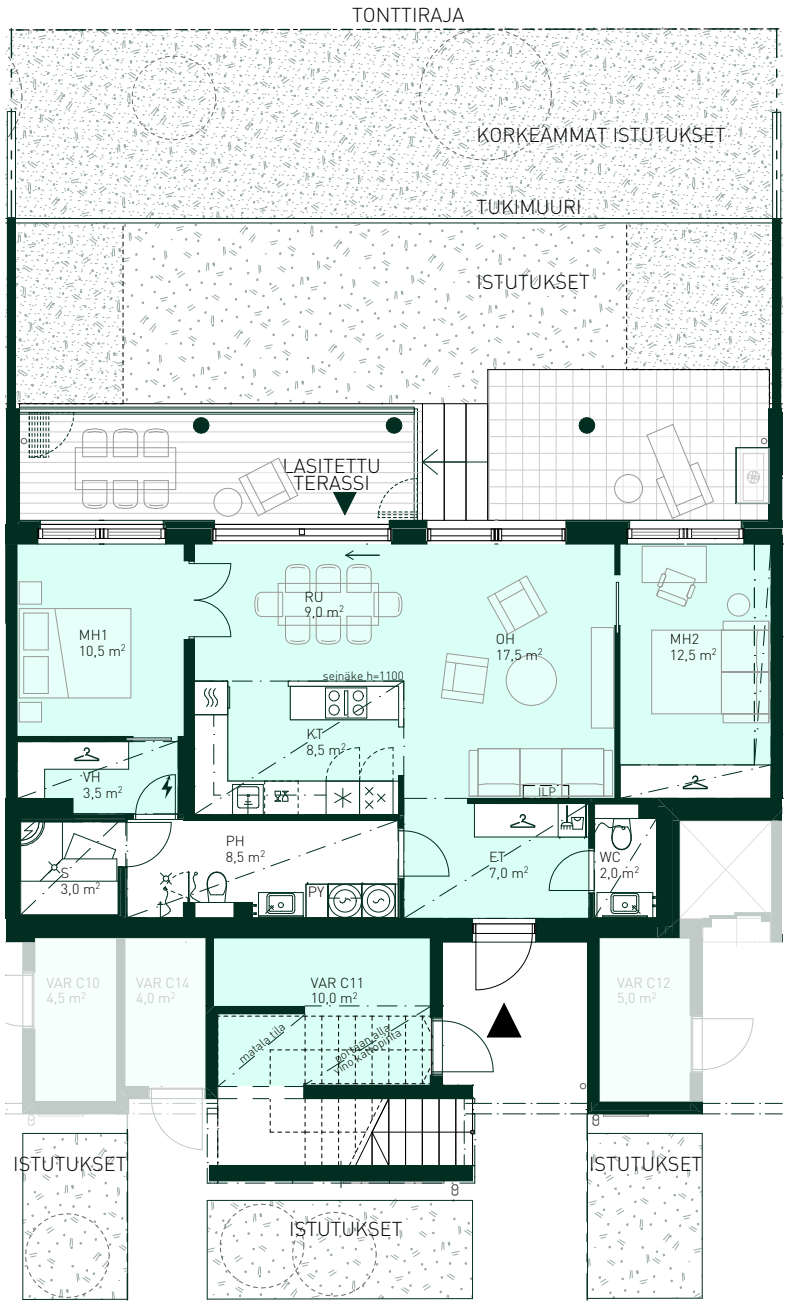




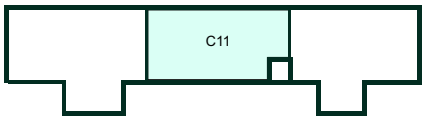
0 1 2 3 4 5m

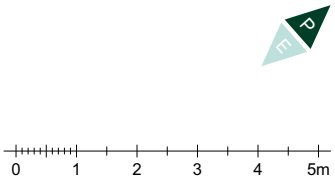
85 m²+varasto 10 m²
3h+kt+s

Asunto: C11
1. kerros



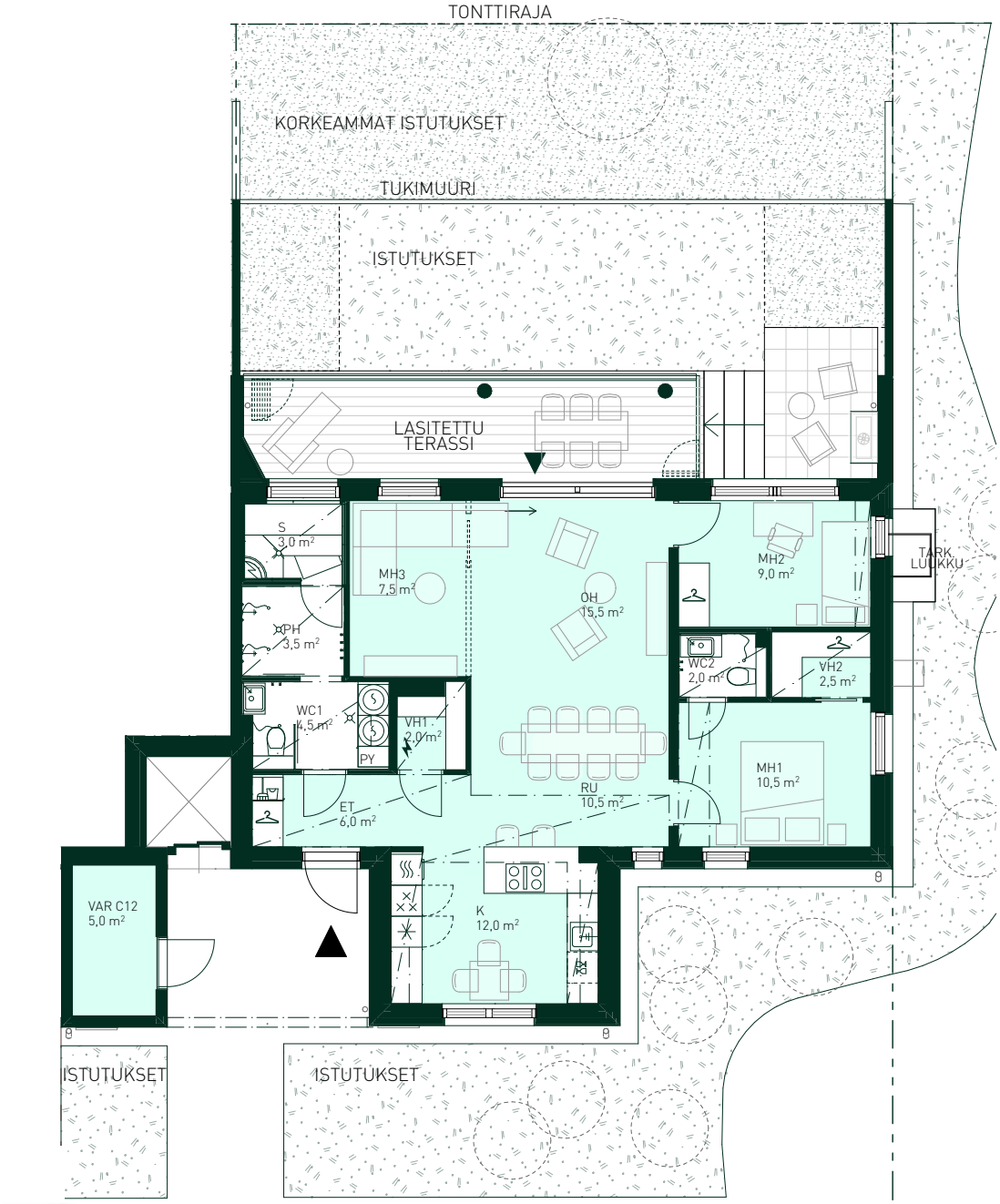
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



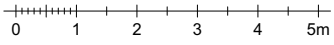


92 m²+varasto 5 m²
3–4h+k+s

Asunto: C12
1. kerros

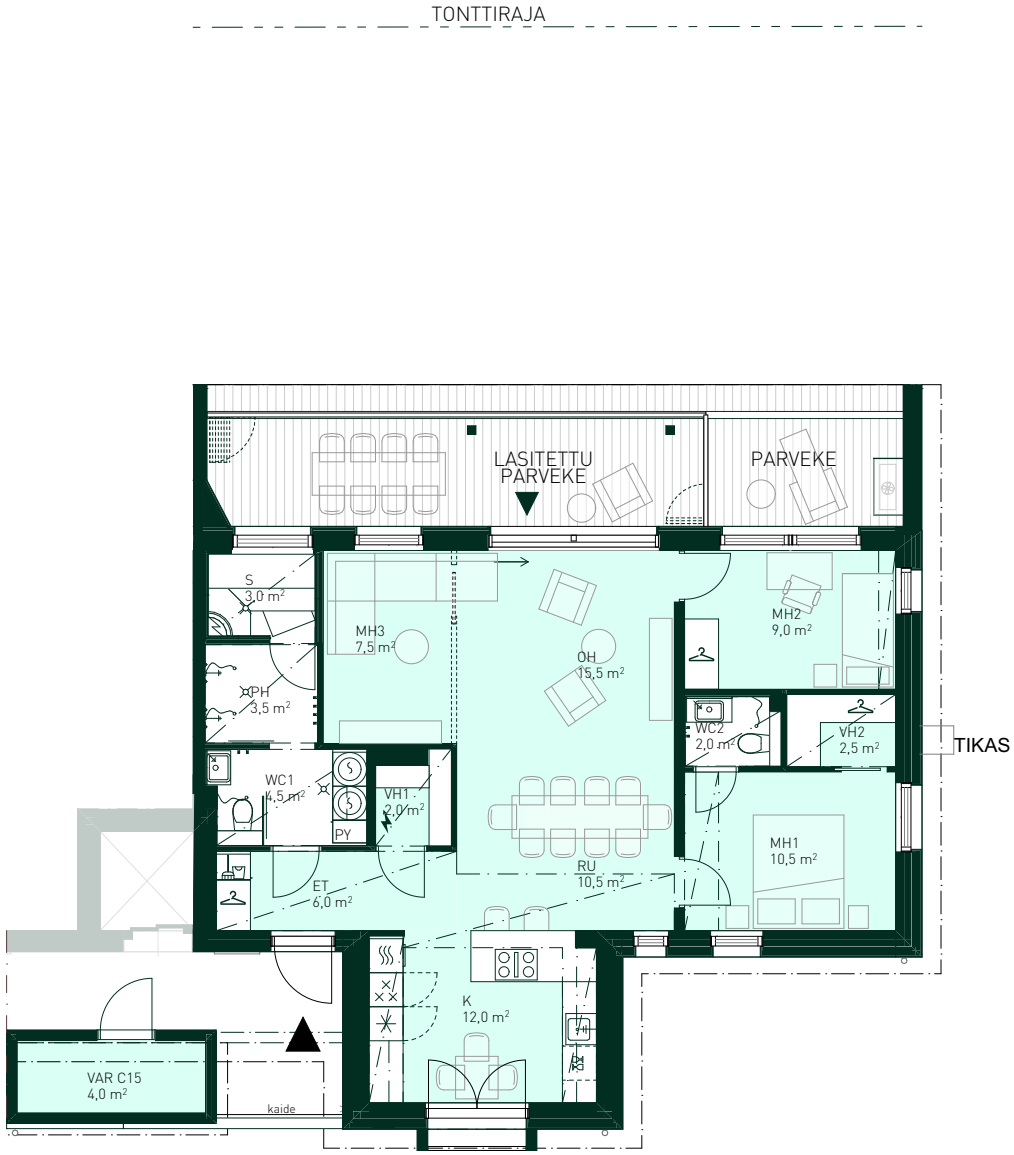






92 m²+varasto 4 m²
3–4h+k+s

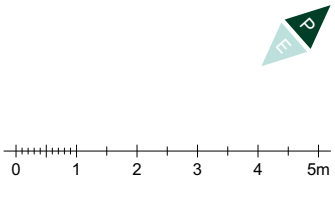
Asunto: C15
2. kerros



2.kerros

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.





Asunto C10 | 1. kerros | 103 m² | 3–4H+K+S





Asunto C11 | 1. kerros | 85 m² | 3H+KT+S | Visualisointi

Asunto C12 | 1. kerros | 92 m² | 3–4H+K+S | Visualisointi. Ikkunanäkymä vastaa 2. kerroksen asunnon C15 näkymää.





Asunto C15 | 2. kerros | 92 m² | 3–4H+K+S | Visualisointi

Piirrosmerkit


Astianpesukone


Komerokaappi kalusteuunilla ja -mikrolla


Liesi aktiivihiilisuodattimella


Pakastin


Jääkaappi


Tiskiallas ja hana


Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi ja yläkaappi


Keittiösaareke


Vaatekomero

PY

Pyykkikaappi


Siivouskaappi


Sähkökaappi


Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO


Tilavaraus ilmalämpöpumpulle



Tilavaraus ilmalämpöpumpun seinämallin sisäyksikölle

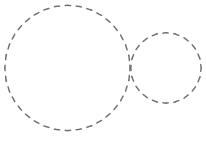

Suihkun taiteovet

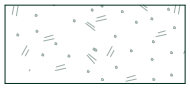

Suihkun taiteovi

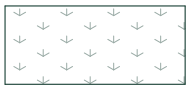

Bide


Ammevaraus

Seinä- ja liukuovi varaus


Puu / yksittäispensas


Istutukset, pensas- ja perenna-alue


Niitty

MH	Makuuhuone
ARKIOH	Arkiolohuone
VH	Vaatehuone
KHH	Kodinhoitohuone
PH	Pesuhuone
S	Sauna
RU	Ruokatila
K	Keittiö
KT	Keittotila
ET	Eteinen
VAR	Varasto
TYÖH	Työhuone
OH	Olohuone

Tietoja kohteesta

Yhtiön nimi:
Asunto Oy Espoon Tuulikello 3

Katuosoite:
Tuuliniitty 9, 02100 Espoo

Yleistä
Yhtiö koostuu kahdesta erillisestä kaksikerroksisesta rivitalosta ja yhdestä kaksikerroksisesta pienkerrostalosta, joissa on yhteensä 15 asuntoa. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Asunto Oy Espoo Tuulikello 3 on rakennettu rakennuslupahakemusten jättöhetkellä voimassa olleiden rakennusmääräysten mukaisesti (rakennuslupahakemus jätetty A- ja B-talojen osalta 6/2023 ja C-talon osalta 4/2025). Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet
Piha-alue ja -varusteet on toteutettu pihasuunnitelman mukaisesti.

Autopaikat
Autopaikat (18 kpl) sijaitsevat korttelin yhteisessä autohallissa pihakannen ja osittain korttelin kerrostalojen alla. Tuulikello 3:n autopaikat sijaitsevat tontilla 2. Kaikki autopaikat on varustettu valmiiksi pistorasialla ja sähköauton hidaslatausmahdollisuudella. Laskutuksen hoitaa ulkopuolinen operaattori. Kulku autohalliin tontti 2 A ja B porrashuoneesta on esteettömästi hissillä ja kadulta ajoluiskan kautta. Autohallissa ei ole erillistä lämmitystä.

Yhteistilat
Lämmönjakohuone sijaitsee C-talon päädyn teknisessä tilassa. Sähköpääkeskus sijaitsee B-talon päädyn teknisessä tilassa. Talovarasto sijaitsee B-talon päädyssä. Tontti 2:n ja 3:n yhteinen jätehuone sijaitsee tontti 2:n ensimmäisessä kerroksessa. Väestönsuoja sijaitsee yhteiskallioväestönsuojassa. Tontti 2:n ja 3:n yhteinen ulkoiluvälinevarasto sijaitsee tontti 2:n kellarikerroksessa.

Rakenteet

Perustukset
Teräsbetoniset lyöntipaalut.

Alapohja
Tuuletettu ontelolaatta-alapohja.

Väli- ja yläpohja
Pääosin ontelolaatta. Yläpohjassa ontelolaatan päällä on puiset ristikkoelementit.

Julkisivut
Pääosin paikallarakennettu puuverhous, runkona betonielementtiseinät. Teknisen tilan ja varastojen ulkoseinät osin puurakenteisia.

Huoneistojen väliset seinät
Betoniseinä.

Vesikatto
Huopakate.

Märkätilojen rakenteet
Wc-tilat ja kylpyhuoneet ovat metalli- tai puurankaisia levy- ja lasiseiniä tai kivirakenteisia.

Ikkunat
Asuntojen ikkunat ovat pääosin kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleverhot vakiovarusteina. Terassin ikkunat ovat A- ja B-talossa 3K-eristyslasielementein varustettuja kiinteitä ikkunoita. Kiinteissä ikkunoissa on vekkiverhot vakiovarusteina.

Ovet huoneistoissa
Asunnon ulko-ovi on maalattu puuovi joko vieressä tai yläpuolella olevalla lasiosalla tai lasiaukolla. Asuntojen väliovet ovat laakaovia. Saunassa on kokolasinen ovi. A- ja B-talojen parvekkeen ovi on yksilehtinen puurakenteinen lasiaukollinen ovi varustettuna säleverholla. Terassin ovi ja C-talon parvekkeen ovi on 3K-eristyslasielementillä varustettu yksilehtinen liukulasiovi varustettuna vekkiverholla.

Ovet kiinteistössä
Yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puurakenteisia ovia.

Terassit ja parvekkeet

A- ja B-talot
Alakerran terassilla on terassilaudoitus ja lasitus. Puurakenteinen aita ja istutukset rajaavat terassipihan asuntojen välillä. Yläparvekkeella ei ole lasitusta, mutta sen lasitusmahdollisuus on huomioitu rakenteellisesti.

C-talo
Alakerran alemmalla terassitasolla on betonikivilaatoitus. Ylemmällä tasolla on terassilaudoitus ja tämä osa on lasitettu. 2. kerroksen parvekkeilla on terassilaudoitus kauttaaltaan. Osa parvekkeesta on lasitettu ja osa on lasittamaton.

LVI-järjestelmä
Rakennuksen lämmitysmuoto on palvelumallinen maalämpö. Maalämpöjärjestelmää hyödynnetään kesällä viilennykseen. Lämpö ja maaviileä jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkostossa. Lämmitystä säädetään huonekohtaisesti. Huoneistoa viilennetään lisäksi ilmalämpöpumpulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihtokonetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa-kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.

Sähkö
Asuinhuoneistojen sähköpisteet on toteutettu sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Terassilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Asunto on varustettu älykotiominaisuuksin. Yhtiöön tulee kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

Kotoisat faktat
Espoon Tuulikello 3

Talotyyppi: Kaksi rivitaloa ja pienkerrostalo
Asuntojen lukumäärä: 15
Huoneiden lukumäärä: 3–6
Kotien pinta-alat: 85–146,5 m²
Tontti: Oma
Osoite: Tuuliniitty 9, 02100 Espoo
Tutustu koteihin: bonava.fi/tuulikello3

Bonava asuntomyymälä
Töölönlahdenkatu 2 (Sanomatalo)
00100 Helsinki

myynti@bonava.fi
bonava.fi

p. 0800 05558 (maksuton)