



# Espoon Tuulikello 3



Tervetuloa kotiin

Omalle tontille asettava Tuulikello 3 tuo korkealuokkaisia rivitaloasuntoja Tapiolan puistojen ja palvelujen äärelle. Näissä kodeissa on kaikki laadukkaan asumisen ainekset tyylikkäitä materiaaleja, tasokkaita ratkaisuja ja vehreitä maisemia unohtamatta.





Meille koti on paljon muutakin kuin talo, jossa asut. Siksi luomme sekä uusia koteja että vetovoimaisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.

## Sisältö

### Kotipaikka

- 08 – Tänne on helppo kotiutua
- 10 – Koe ja näe kotikulmillasi
- 11 – Aluekartta

### Naapurusto

- 14 – Oma koti ja naapurusto, jossa on hyvä olla
- 17 – Arkkitehdin terveiset

### Koti

- 22 – Bonava-koti tunnetaan laadusta
- 24 – Materiaalivalinnat ja muunneltavat pohjaratkaisut

### Pohjapiirrokset

- 29 – Asemapiirros
- 31 – Asuntopohjat

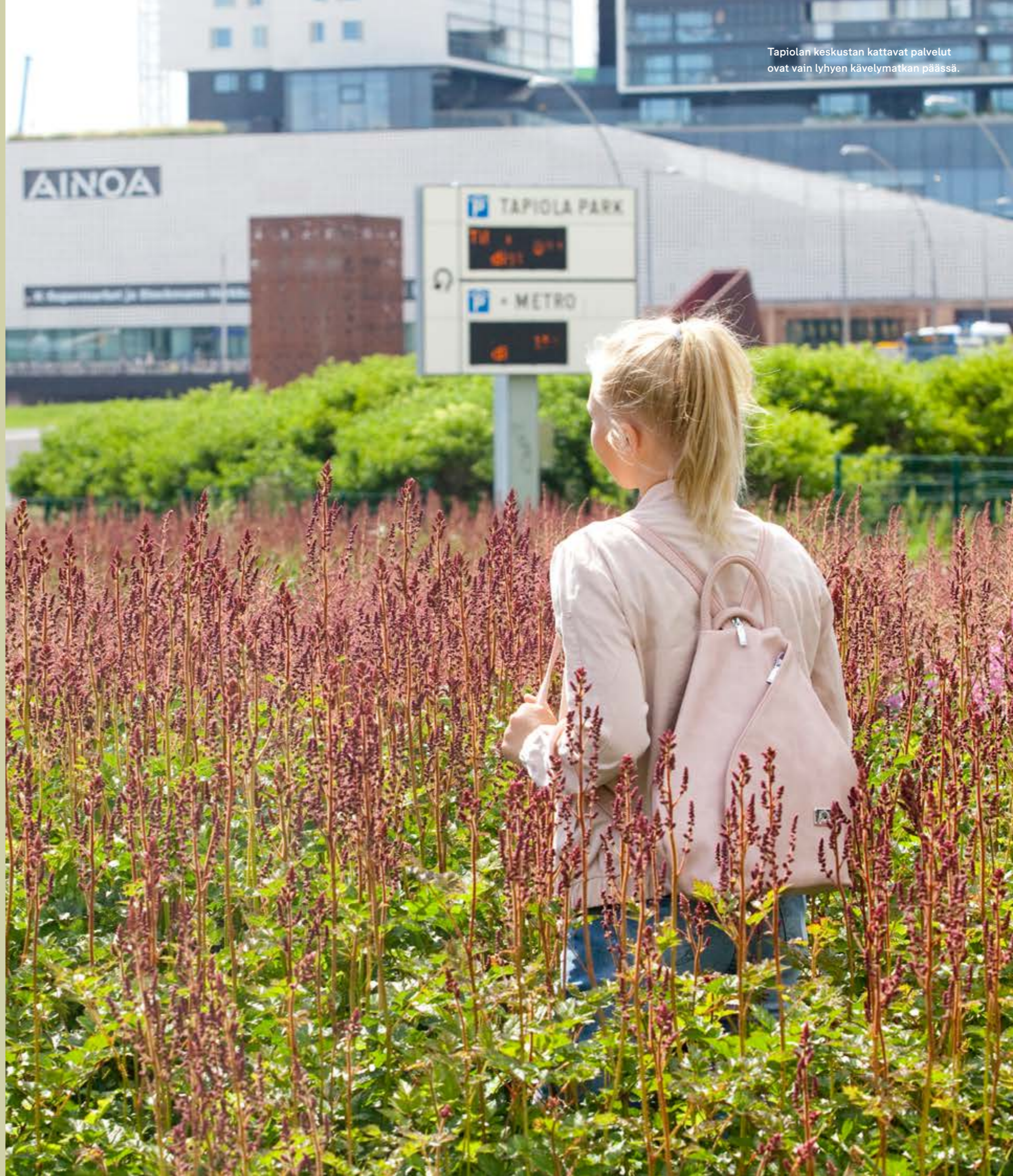
### Bonava

- 50 – Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka
- 52 – Kestävää kehitystä kodikkaasti
- 54 – Bonava-koti on hyvä valinta



## Kotipaikka

Tapiola tunnetaan vahvasta identiteetistään, valmiiksi muotoutuneesta miljööstään ja hyvästä maineestaan. Tuulikellon kotikortteli istuu naapuruston tunnelmaan tuoden mukanaan raikkaan tuulahduksen, alueen vehreää viihtyisyyttä ja perinteitä kunnioittaen.



Tapiolan keskustan kattavat palvelut ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä.





Tapiolan monipuolinen lähiluonto tarjoaa mahdollisuuksia virkistäytymiseen.

**Tuulikello 3 kutsuu puistojen syliin ja ensiluokkaisten kulkuyhteyksien varrelle. Tänne on helppo kotiutua, sillä kaikki on mukavan lähellä.**

#### **Toimivat kulkuyhteydet**

Tuulikellon kodeista on sujuvaa liikkua joka suuntaan. Länsimetrolla matkustaa Helsingin keskustaan 13 minuutissa, Matinkylään ja Ison Omenan kauppakeskukseen viidessä minuutissa. Alueen asukkaita palvelevat sekä Urheilupuiston ja Tapiolan metroasemat että uusi bussiterminaali. Autoilijoiden näkökulmasta Tapiola sijaitsee ihanteellisesti pääväylien varrella. Myös kevyen liikenteen reitistö on kattava, joten polkupyörällä on vaivatonta pyörähtää paikasta toiseen.

#### **Monipuoliset palvelut kotikulmilla**

Tuulikellosta on helppo piipahtaa asioille, sillä kauppakeskus Ainoa, Tapiolan runsas kulttuuritarjonta sekä

kaupungin yleiset palvelut, kuten terveysasema, neuvola ja kirjasto löytyvät kaikki melkein nurkan takaa. Oman pikantin lisänsä arkeen tuovat alueen viehättävät ravintolat ja kahvilat.

#### **Koulut ja päiväkodit**

Tapiolan naapurusto sopii erinomaisesti myös lapsiperheille, sillä alueelta löytyy lukuisia viihtyisiä päiväkoteja ja hyvämaineisia kouluja. Tuulikellon lähellä sijaitsevat muun muassa Vindängenin koulu, Tapiolan koulu, Tapiolan lukio sekä Omnian toimipiste. Aalto-yliopiston kampukselle pääsee parissakymmenessä minuutissa metrolla, bussilla tai pyöräillen.

#### **Luonto ja liikuntamahdollisuudet**

Tapiolassa on mahdollista harrastaa lähes lajia kuin lajia. Tapiolan urheilupuisto ja Metro Areena sijaitsevat noin kahden kilometrin päässä, ja Tapiola Golfin maineikkaalle kentälle on matkaa reilun neljän kilometrin verran. Lisää monipuolista tekemistä tarjoaa vehreä lähiluonto rantoi-  
neen, niittyineen, puistoineen sekä viihtyisine kävelyteineen ja pyöräilyreitteineen.



# Koe ja näe kotikulmillasi

Mitä jos voisit asua naapurustossa, jossa kaikki arjen palvelut löytyvät kävelyetäisyydeltä, kulttuuririennot odottavat kulman takana ja luonto avautuu kotiovelta? Puutarhakaupunkina tunnettu Tapiola tarjoaa urbaania tunnelmaa kylmäisellä yhteisöllisyydellä maustettuna.

Tapiola tunnetaan puutarhakaupunkina, jota on saavuttu ihailemaan kauempaakin. Alueen alkuperäisen asemakaavan laati Otto-livari Meurman, mutta myöhemmin suunnittelu annettiin arkkitehtiryhmälle, jota johti Aarne Ervi. 1960-luvun puoliväliin mennessä syntynyt moderni puutarhakaupunki nosti suomalaisen kaupunkisuunnittelun maailmanmaineeseen. Alue on uudistunut tätä henkeä kunnioittaen, ja ympäristö on säilynyt vihreänä ja viihtyisenä. Tapiolan omaleimainen arkkitehtuuri on otettu huomioon alueen uudistuessa. Keskustan rakennukset ja ympäristö muodostavat kuin elävän näyttelyn suomalaisen maisemasuunnittelun ja rakentamisen vaiheista.

Tapiolassa kulttuuritarjonta on paitsi monipuolista, myös kätevästi lähellä kotia. WeeGee-talon tiloissa toimivat muun muassa Espoon modernin taiteen museo EMMA, Espoon kaupungin museo KAMU, Suomen Kellomuseo sekä koko perheen Lelumuseo Hevosenkentä. Espoon Kulttuurikeskuksessa voi nauttia teatteritaiteesta, tunnelmoida jazzin tahdissa tai hurmaantua Espoon kaupunginorkesteri Tapiola Sinfoniettan 43 muusikon saumattomasta yhteispeleistä. Myös urheilupuistossa sijaitsevan Metro Areenan konsertit ja monenmoiset tapahtumat houkuttelevat väkeä kauempaakin.

Kauppakeskus Ainoan monipuolinen palvelualue kattaa yli 150 erikoisliikettä, kahvilaa, ravintolaa ja muuta palvelua. Ostosten lomassa on helppo pysähtyä kahville, lounaalle tai vaikka viinilasilliselle. Alueelta löytyy monia viihtyisiä ja rauhallisia kahviloita. Ravintoloissa voi maistella sekä etnisiä makuja että kotoista, suomalaista lähiruokaa.

Myös meri on Tapiolassa lähellä, sillä niittypolkuja pitkin pääsee kävelemään keskustan tuntumassa sijaitsevan Otsolahden rantaan saakka. Liikunnan ystäville Otsolahti on portti Espoon Rantaraitille, jota pitkin pääsee vaikkapa pyöräillen aina Kivenlahteen saakka.



Arkkitehti Aarne Ervin suunnittelema perinteikäs elokuvateatteri Kino Tapiola on perustettu jo vuonna 1955.





## Naapurusto

Tuulikello 3 täydentää naapuruston valmistuen kotikorttelinsa viimeisenä uudiskohteena. Ihanteellinen sijainti puiston suojassa takaa, ettei läpiajoliikennettä ole lainkaan. Täällä voit nauttia kiireettömistä kahvitteluhetkistä omalla kotipihallasi tai parvekkeellasi lintujen laulua kuunnellen.







## Onnellisen kodin salaisuus piilee ihmisissä, jotka siellä asuvat ja elävät. Me haluamme luoda tälle elämälle mahdollisimman huolettomat puitteet.

Koti on paljon enemmän kuin vain se, mitä mahtuu asunnon seinien sisäpuolelle. Tuulikello 3:ssa kotiin kuuluvat myös leikit ja leppoisa oleskelu suojaisalla kotipihalla.

Naapuruston yhteenkuuluvuus rakentuu arjen lomassa ja tekee elämästä onnellisempaa ja kodista suuremman. Siksi me emme luo ainoastaan uusia koteja; me luomme mukavia naapurustoja. Kun naapurustossa voi tavata toisia ja viettää aikaa yhdessä, koti saa lisää neliöitä.

### Viihtyisiä hetkiä yhdessä

Tyylikkäässä Tuulikello 3:ssa yhdistyvät luonnonläheinen ympäristö ja naapuruston ainutlaatuinen tunnelma. Uusista kodeista ei tarvitse lähteä omaa pihaa kauemmas nauttimaan kauniista ilmasta, vuodenaikojen vaihtumisesta tai piknikeväistä. Omien huoneistopihojen lisäksi

Tuulikellon kotikortteli tarjoaa asukkailleen monipuolisen ja toiminnallisen yhteisen piha-alueen. Korttelipihalla riittää virikkeitä vapaa-ajan viettoon sekä mahdollisuuksia rauhalliseen rentoutumiseen.

### Huoletonna asumista

Tuulikello 3:n tilat on suunniteltu toimiviksi ja turvallisiksi, huomioiden kaikenikäisten asukkaiden toiveet. Lasten iloksi viereiselle Tuuliniityn leikkipaikalle pääsee ilman yhdenkään autotien ylitystä. Läpiajoliikenteeltä rajoitettu vehreä ympäristö ja digitaalinen iLOQ-lukitus takaavat turvalliset puitteet huolettomalle asumiselle.

### Älykäs, energiatehokas ja ympäristöystävällinen koti

Tuulikello 3:n kodit on varustettu älykotiominaisuuksilla, jolloin voit säätää kotisi lämpötilaa sekä seurata vedenkulutustasi mobiilisovelluksella. Mikäli haluat laajentaa järjestelmää, voit lisätä valaistuksen ja verhojen säädön sovellukseen, tai hallita hälytysjärjestelmää sen avulla.

Tuulikello 3:ssa on huomioitu kestävä ratkaisu ja kohteen energialuokka on A. Kodit rakennetaan energiaa ja luonnonvaroja säästään, ja lämmitetään ympäristöystävällisellä maalämmöllä. Maaviileää hyödynnetään kesällä viilennykseen, ja sitä tuetaan jäähdytyskonvektoreilla. B-talon katolla sijaitsevat aurinkopaneelit tukevat kiinteistön omavaraisuutta.

### Sujuvaa arkea

Osakkeina myytävät autopaikat sijaitsevat korttelin yhteisessä pihakannen alle rakennetussa hallissa, jonne on kulkuyhteys naapuriyhtiö Tuulikello 2:n porrashuoneen kautta. Kaikille autopaikoille on mahdollista tilata ulkopuoliselta palveluntarjoajalta muutostyönä lisälaitte auton lämmittämiseen tai sähköauton lataamiseen. Huoltoajon puitteissa voit tuoda raskaat kauppakassit asunnolle ja viedä sen jälkeen auton sääsuojaan halliin. Jokaisen kodin yhteydessä on ikioma tilava irtaimistovarasto, johon mahtuvat polkupyörät ja muut harrastusvälineet.



## Arkkitehdin terveiset



Arkkitehti Suvi Lehtinen, Arkkitehtitoimisto Kanttia 2 Oy



### Espeen Tuulikello 3:n rivitalot sijaitsevat loistopaikalla puiston äärellä Tapiolan sydämessä.

Kolme rivitaloa edustaa modernia arkkitehtuuria monimuotoisella muotokielellään, joka heijastelee vanhaa Tapiolan rakennusperinnettä rehevällä kasvillisuudella ja puujulkisivujen yksityiskohdilla. Vaalean ja puun sävyisten pintojen ja varastotilojen vaihtelevuus muodostavat mielenkiintoisen julkisivun. Rakennuksia reunustavat vehreät istutusalueet. Korttelin yhteispihalta löytyvät niin monipuoliset leikkipaikat kuin palloilunurmetkin luoden viihtyisää tilaa kaikille.

Maastonmuotoa mukaileva rakennusmassa jakaantuu kahteen kerrokseen. Alakerrassa on avara ja valoisa oleskelutila ja avokeittiö, josta avautuu oma asuntopiha terasseineen puistoon päin. Kesäisin oleskelutila laajenee

lasiliukuoven takana avautuvan lasitetun terrasin puolelle. Yläkertaan sijoittuvat rauhalliset makuutilat, joista on miellyttävät näkymät sekä puiston että sisäpihan suuntaan. Asumismukavuutta lisäävät hyvin varustellut kylpyhuoneet, kodinhoituhuoneet ja muunneltavat säilytystilat. Yläkerrassa myös monikäyttöinen lounge-tila, joka soveltuu niin oleskeluun kuin työskentelyynkin.

Rivitalot sijaitsevat Tuuliniityn korttelin autottoman sisäpihan ulkoreunalla, mikä mahdollistaa turvallisen ja rauhallisen oleskelun myös yhteispihalta. Kiinteistön omat autopaikat on varattu viereisestä maanalaisesta autohallista. Jokaisella autopaikalla on sähköautonlatauspiste. Viereisen kiinteistön katutasossa sijaitsee myös taloyhtiön jätehuone.







Asuintilat jakautuvat kahteen kerrokseen, muodostaen poikkeuksellisen yksilöllisen ja valoisan kokonaisuuden. Sisustuksen kantavia voimia ovat toiminnallisuus, korkea laatu ja tyylikäs muotoilu. Materiaalit valitaan huolella tulevien asukkaiden toiveita ja mieltymyksiä kuunnellen.







#### Oleskelutilat

Kodin sydämenä toimii avara olohuoneen, keittotilan ja ruokailutilan muodostama kokonaisuus, jossa voi viettää leppoisasti aikaa perheen ja ystävien kesken. Oleskelutilan huonekorkeus kohoaa 3,1 metriin. Valtavien ikkunapintojen ansiosta tila kylpee valossa, ja sama ilmava tunnelma jatkuu liukulasioven takana puiston suuntaan avautuvalla huoneistopihalla. Yläaulan yhteydessä on tila, joka palvelee toiveidesi mukaan arkiolohuoneena, pukuhuoneena tai lisämakuuhuoneena.

#### Keittotila

Tyylikäs keittotila houkuttelee kokkaamaan. Voit valita keittotilaan tarjoamistamme vaihtoehtoista oman mieltymyksesi mukaisen pohjaratkaisun sekä sisustustyylisi sopivat Puustellin kalusteet ja upeat kvartsitasot.

#### Säilytystilat

Kaapistoihin ja vaatehuoneisiin tulee tilaa säästävät Puustellin säilytyskalusteet. Jokaisen kodin sisäänkäynnin yhteydessä on viileä irtaimistovarasto, johon mahtuvat polkupyörät ja muut harrastusvälineet.

#### Huoneistopiha ja parveke

Kotien oleskelutilat jatkuvat omalle puiston suuntaan avautuvalla huoneistopihalle sekä yläkerrassa koko asunnon levyiselle hulpealle parvekkeelle.

#### Pesutilat ja sauna

Sisääntulotasolla on kylpyhuone ja yläkerrassa upea saunaosasto, joka toteutetaan valitsemallasi pohjaratkaisulla. Tarjoamme erilaisia laadukkaita ja huolellisesti suunniteltuja vaihtoehtoja, joissa sauna, pesuhuone, wc-tila ja kodinhoitohuone yhdistyvät toimivaksi

kokonaisuudeksi. Osassa koteja yläkerran päämakuuhuoneen yhteydessä on toinen erillis-wc.

#### Muunneltavat pohjaratkaisut

Tuulikello 3:ssa on tarjolla 112–146,5-neliöisiä pohjaratkaisuja, joista voit valita omia toiveitasi vastaavan kodin. Esittelemme erilaisia pohjaratkaisuvaihtoehtoja, mutta halutessasi voit myös yhdistellä eri vaihtoehtoista mieleisesi kokonaisuuden.



# Materiaalivalinnat ja muunneltavat pohjaratkaisut

Bonava-kodit tunnetaan ajattoman tyylikkäästä materiaaleista ja ratkaisuista, jotka luovat harmonisen pohjan omalle sisustustyyliillesi. Kun olet mukana jo rakentamisen alkuvaiheessa, voit vaikuttaa uuden kotisi pohjaratkaisuun, suunnitelmiin ja materiaaleihin. Avarat asuntopohjat ja raikkaan koskemattomat pinnat antavat tilaa mielikuvitukselle.

Kodikas tunnelma syntyy harkitusti valituista materiaaleista ja elementeistä, jotka tekevät asunnosta juuri sinun persoonallisen kotisi. Esittelemme erilaisia valmiiksi mietittyjä pohjaratkaisuja sekä tyylikokonaisuuksia, joiden avulla kodin sisustuksen suunnittelu on ihanan inspiroivaa ja huolettoman helppoa. Kaikkia kokonaisuuksia yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävä kehitys mukaiset ratkaisut.

Valinnanvapautesi rajoittamisen sijaan olemme keskittyneet aikasi säästämiseen. Sisustussuunnittelijamme laatimat kokonaisuudet tarjoavat tyyli-, materiaali- ja väri vaihtoehtoja, jotka luovat yhtenäisen tunnelman kotiisi. Eri kokonaisuuksien välillä on myös mahdollista vaihdella tuotteita sekä poimia mukaan omia suosikkejasi valikoimamme ulkopuolelta.

Toivoitpa sitten perinteistä tai hieman modernimpaa ilmettä, valikoimastamme löytyy sopiva tyylikokonaisuus, jonka laatu kestää aikaa. Nyt on aika päästää unelmat lentoon ja sukeltaa sisustamisen valloittavaan maailmaan.



## Pohjaratkaisun muutos

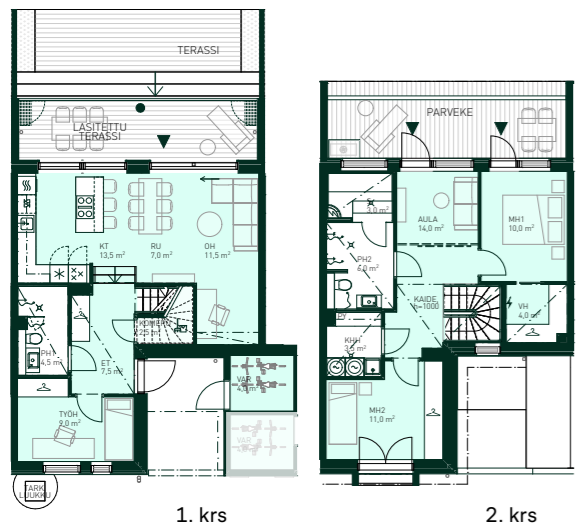
Pohjaratkaisun muutos sisältyy hintaan saman asuntotyypin eri pohjaratkaisuiden välillä. Voit esimerkiksi vaihtaa asuntoon A02 ilman ylimääräisiä kuluja asunnon

A04 huoneistopohjan. Tutustu vaihtoehtoihin tämän esitteen seuraavilla sivuilla ja valitse mieleisesi kokonaisuus tulevaan kotiisi.

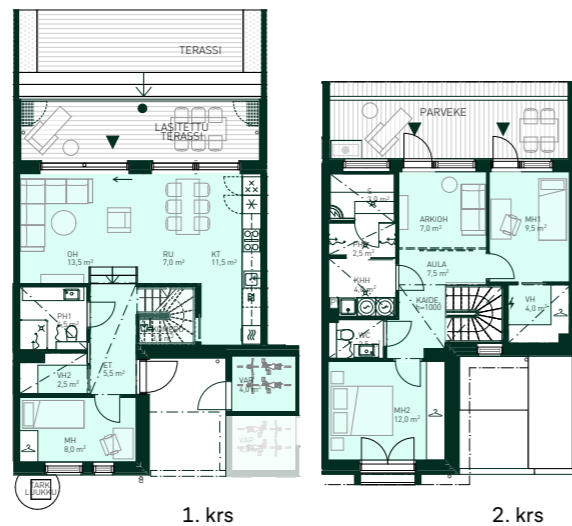
## Pohjaratkaisun räätälöinti

Halutessasi voit myös yhdistellä lisähintaan eri pohjaratkaisuvaihtoehtoja mieleisesi kokonaisuuden. Voit esimerkiksi vaihtaa asuntoon toisesta huoneistopohjasta

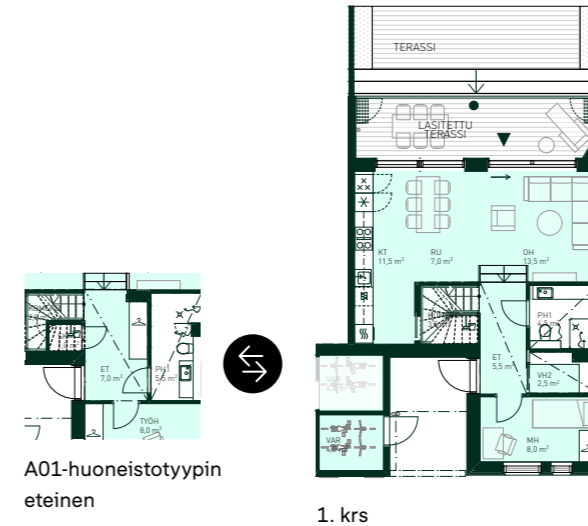
toivomiasi elementtejä, kuten keittiöratkaisun tai pesutilat. Ota yhteyttä asuntomyyntiimme, jotta voimme varmistaa toiveidesi toteutettavuuden sekä päivittää kotisi pohjarakennuksen. Suunnitellaan yhdessä unelmiesi koti.



A02-huoneistopohja



A04-huoneistopohja



A02-huoneistopohja



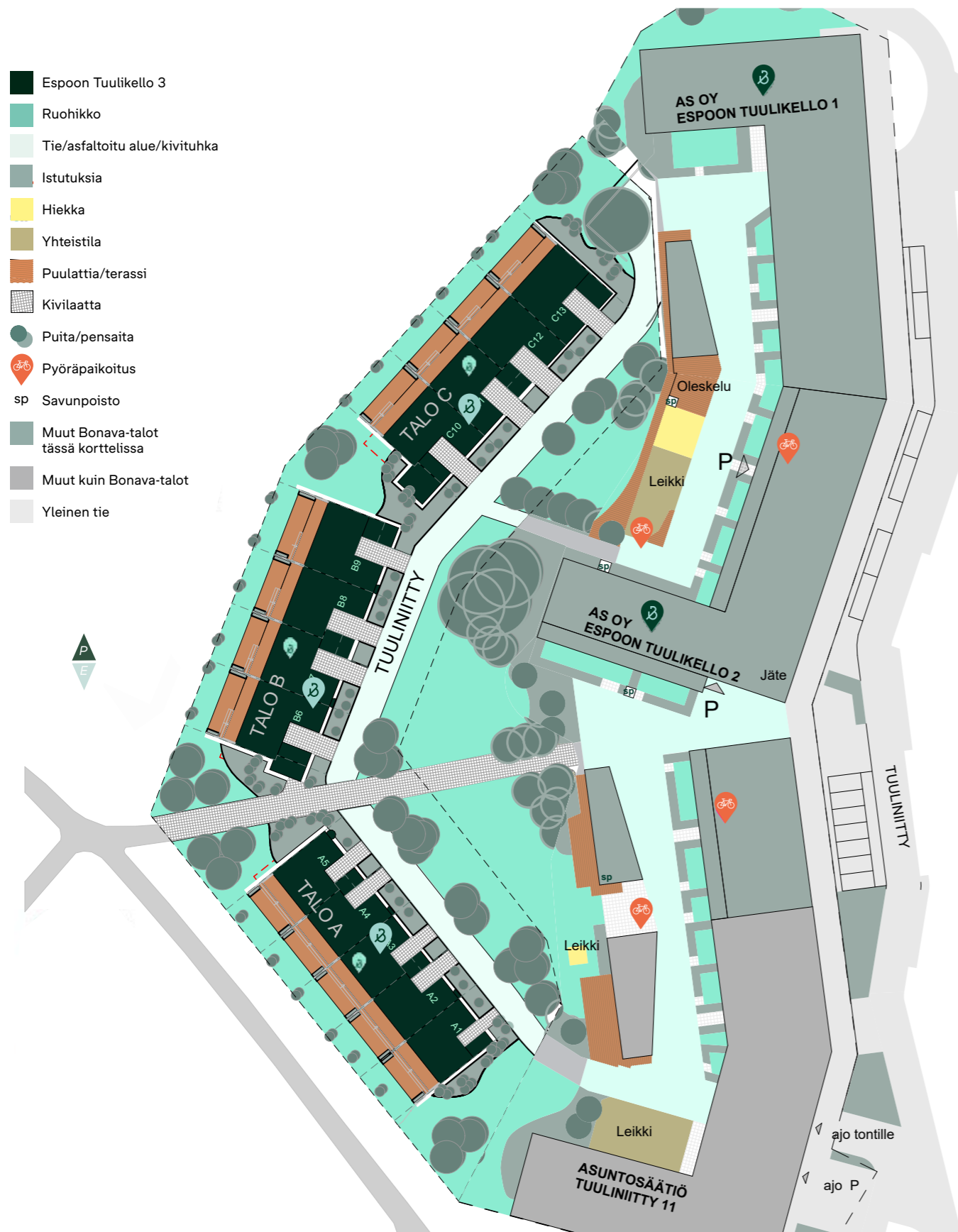


Kolmen rakennuksen muodostama Tuulikello 3 tarjoaa 13 tasokkaasti viimeisteltyä kotia, joissa huoneiden lukumäärä vaihtelee neljän ja kuuden välillä riippuen valitusta pohjaratkaisusta. Esittelemme erilaisia valmiiksi mietittyjä pohjaratkaisuvaihtoehtoja, mutta halutessasi voit myös yhdistellä eri vaihtoehtoista mieleisesi kokonaisuuden.





# Asemapiirros



# Pysäköinti





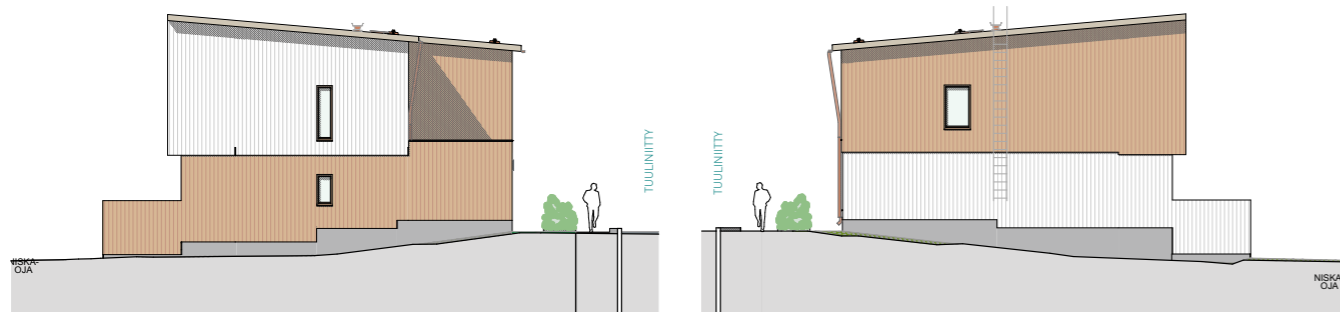
# Julkisivut Talo A



Lounaaseen



Koilliseen



Kaakkoon

Luoteeseen

# 112 m<sup>2</sup>+varasto 6,5 m<sup>2</sup> 4h+kt+s

Asunto: A01

Asuntotyypin hintaan kuuluvat vaihtoehtoiset pohjaratkaisut A02, A03, A04 ja A05.



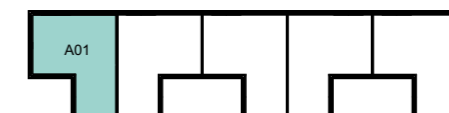
1. kerros

2. kerros

Alustava. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden  
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa  
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien  
osalta. Lopulliset yksityiskohdat  
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2



1:100/29.6.2023

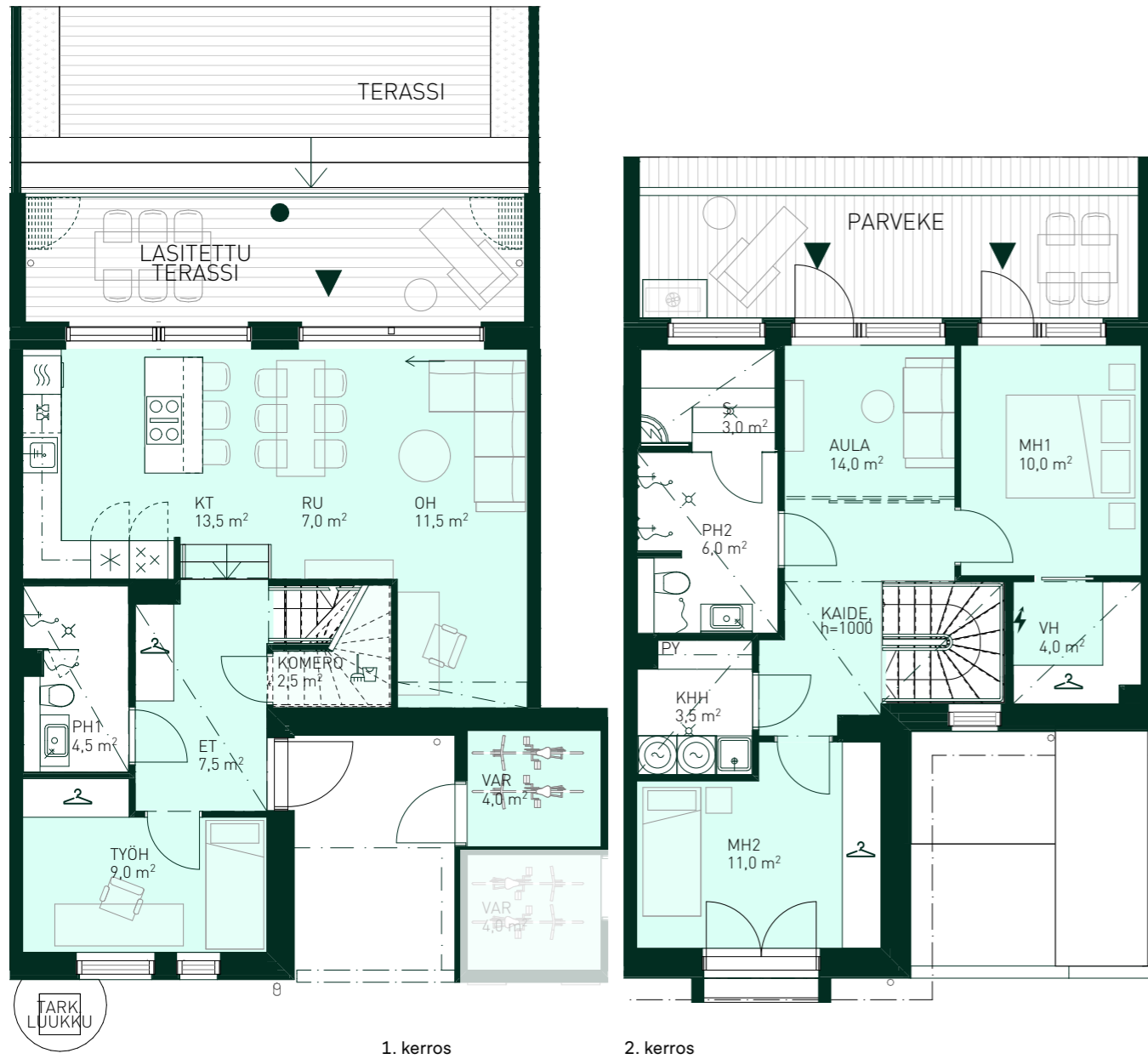




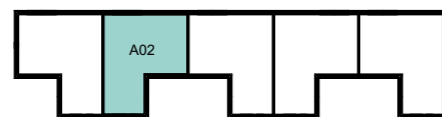
# 112 m<sup>2</sup>+varasto 4 m<sup>2</sup> 4h+kt+s

Asunto: A02

Asuntotyypin hintaan kuuluvat vaihtoehtoiset pohjaratkaisut A01, A03, A04 ja A05.



1:100/29.6.2023

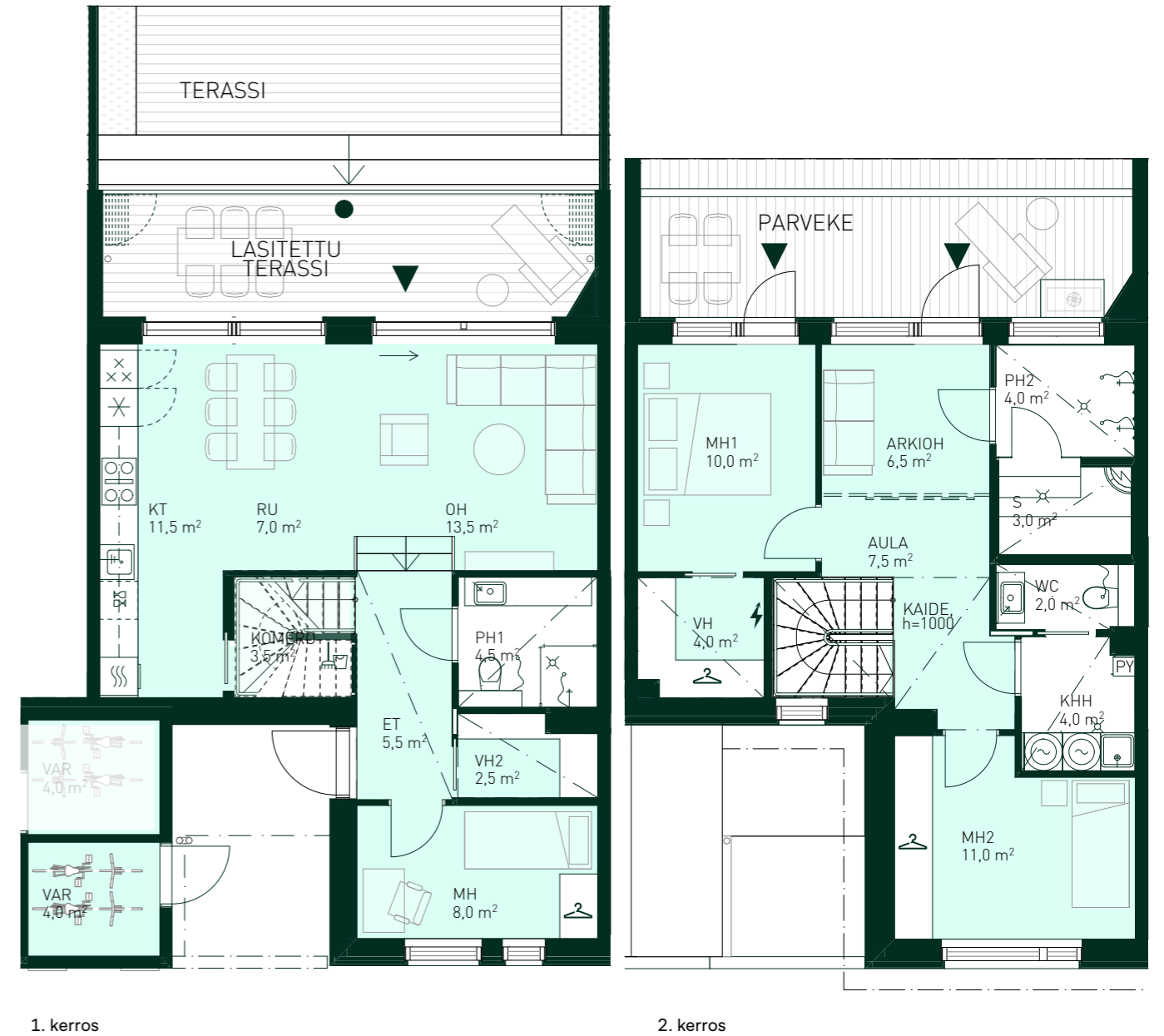


Alustava. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden  
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

# 112 m<sup>2</sup>+varasto 4 m<sup>2</sup> 4h+kt+s

Asunto: A03

Asuntotyypin hintaan kuuluvat vaihtoehtoiset pohjaratkaisut A01, A02, A04 ja A05.



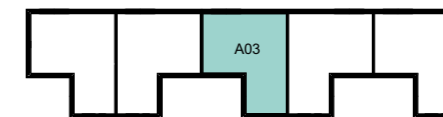
1. kerros

2. kerros

Huoneistot voivat poiketa  
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien  
osalta. Lopulliset yksityiskohdat  
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2

1:100/29.6.2023

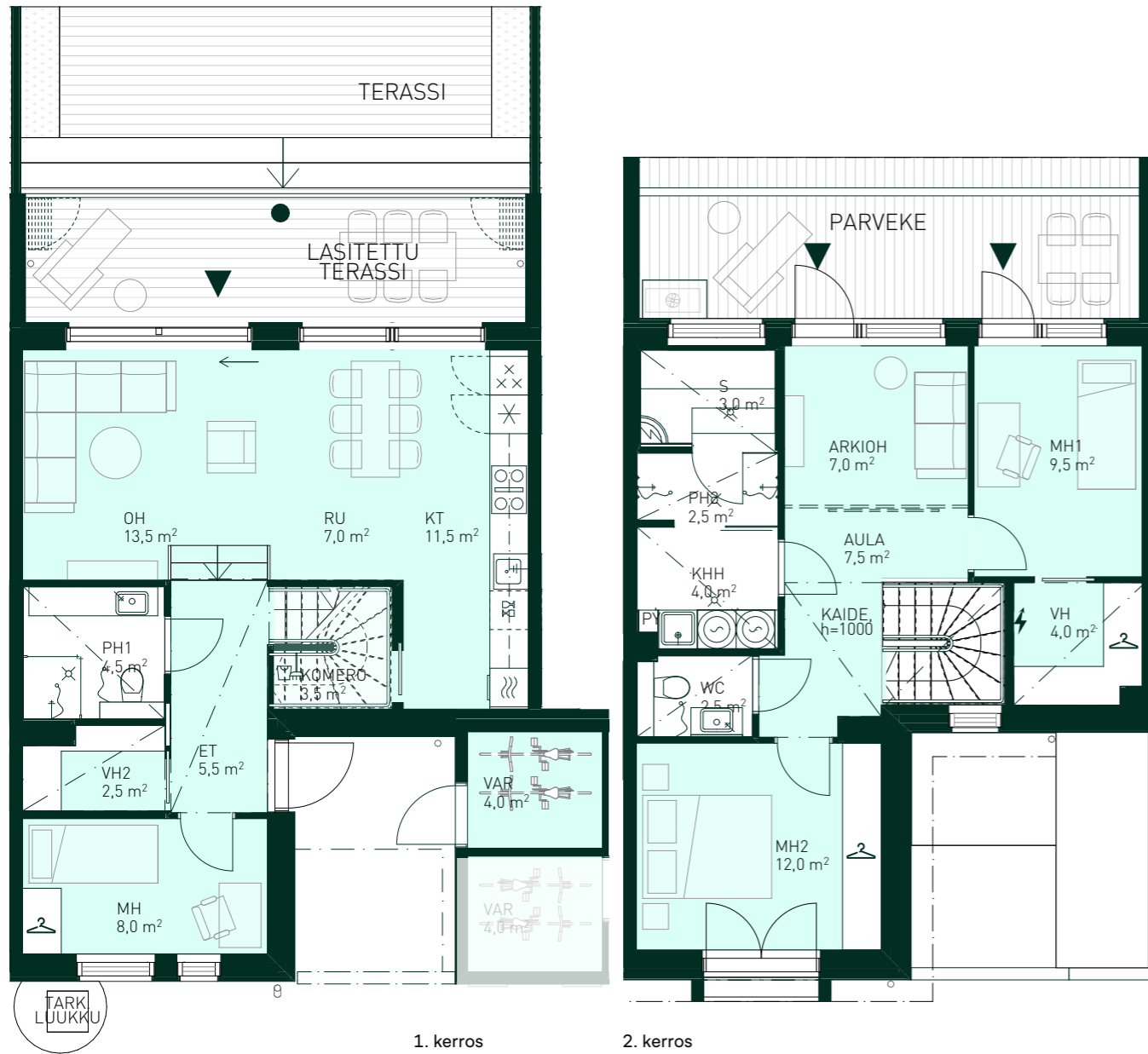




# 112 m<sup>2</sup>+varasto 4 m<sup>2</sup> 4-5h+kt+s

Asunto: A04

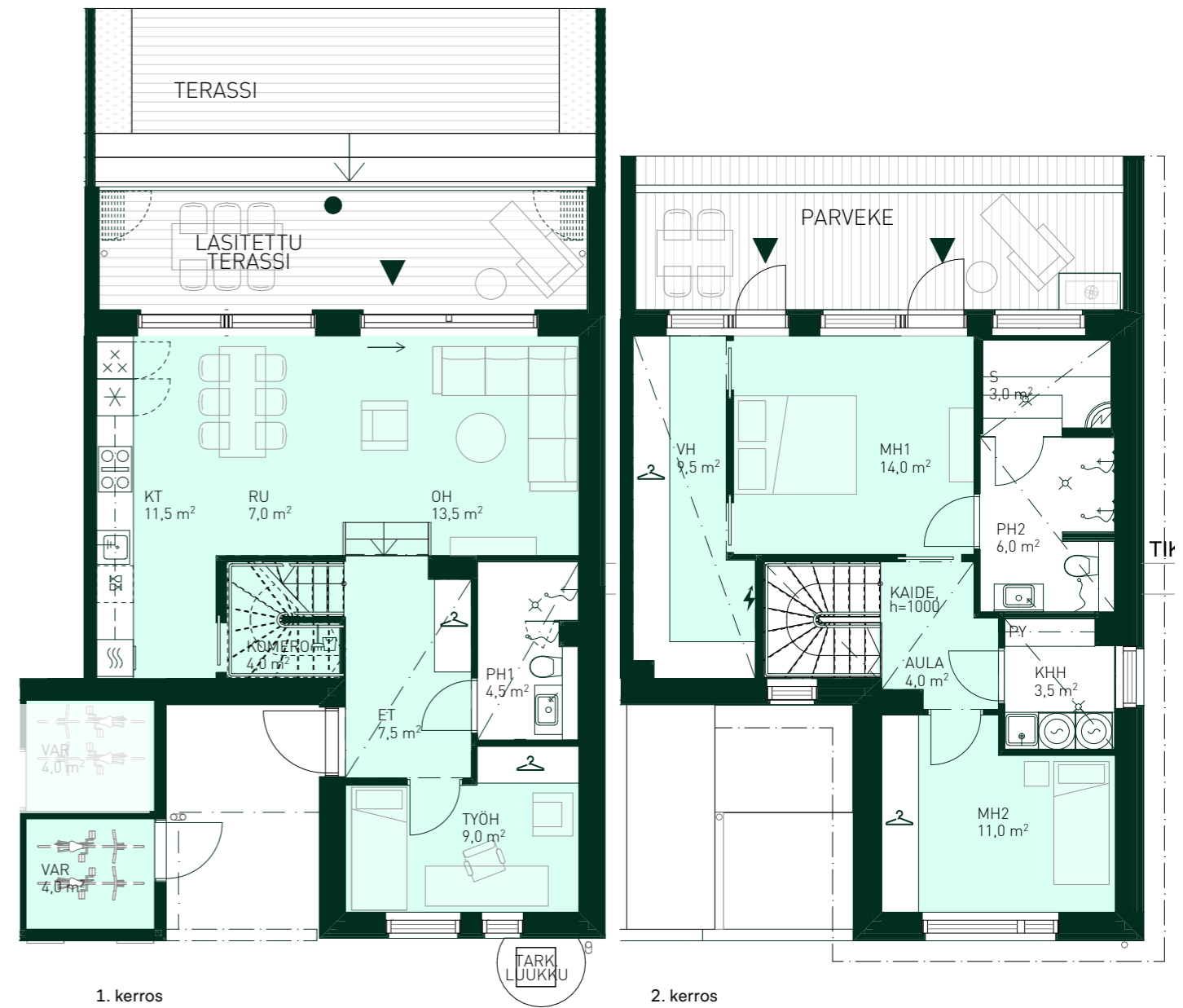
Asuntotyyppin hintaan kuuluvat vaihtoehtoiset pohjaratkaisut A01, A02, A03 ja A05.



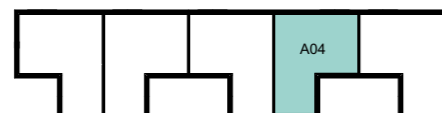
# 112 m<sup>2</sup>+varasto 4 m<sup>2</sup> 4h+kt+s

Asunto: A05

Asuntotyyppin hintaan kuuluu vaihtoehtoiset pohjaratkaisut A01, A02, A03 ja A04.



1:100/29.6.2023



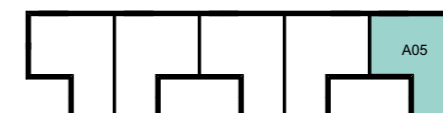
Alustava. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden  
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa  
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien  
osalta. Lopulliset yksityiskohdat  
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2

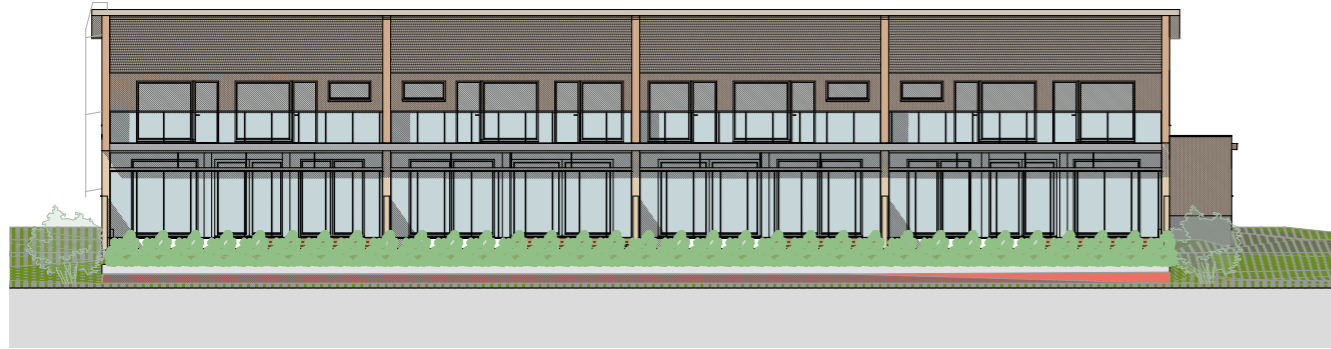
bonava.fi/tuulikello3

1:100/29.6.2023





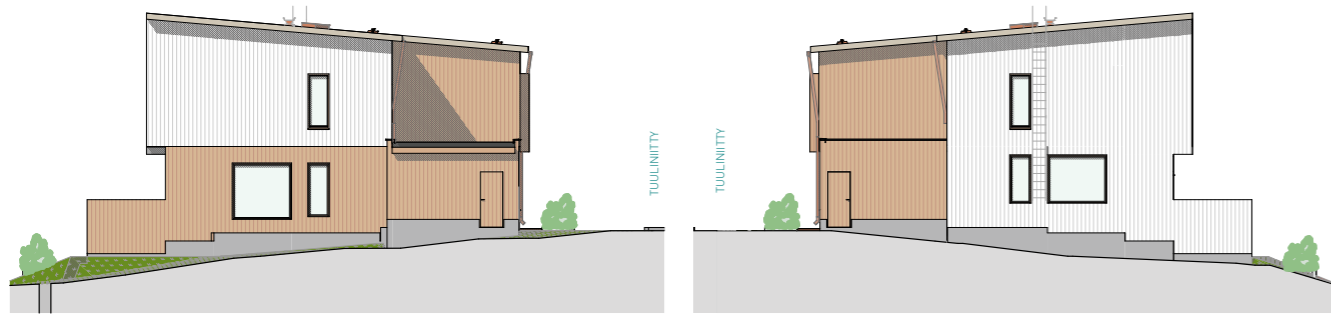
# Julkisivut Talo B



Länteen



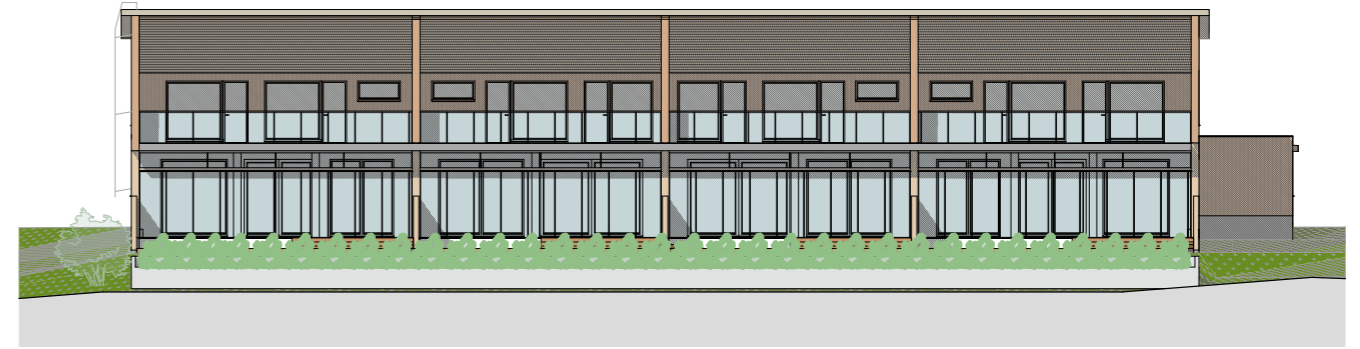
Itään



Etelään

Pohjoiseen

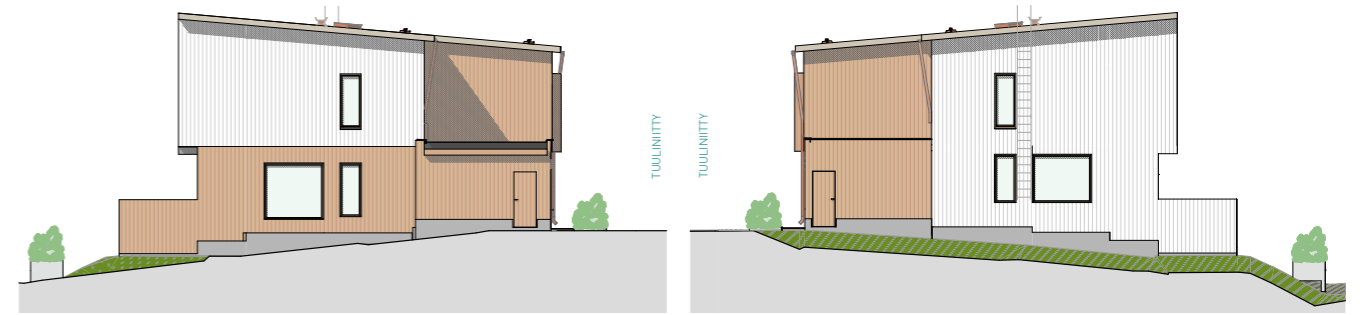
# Julkisivut Talo C



Luoteeseen



Kaakkoon



Lounaaseen

Koilliseen

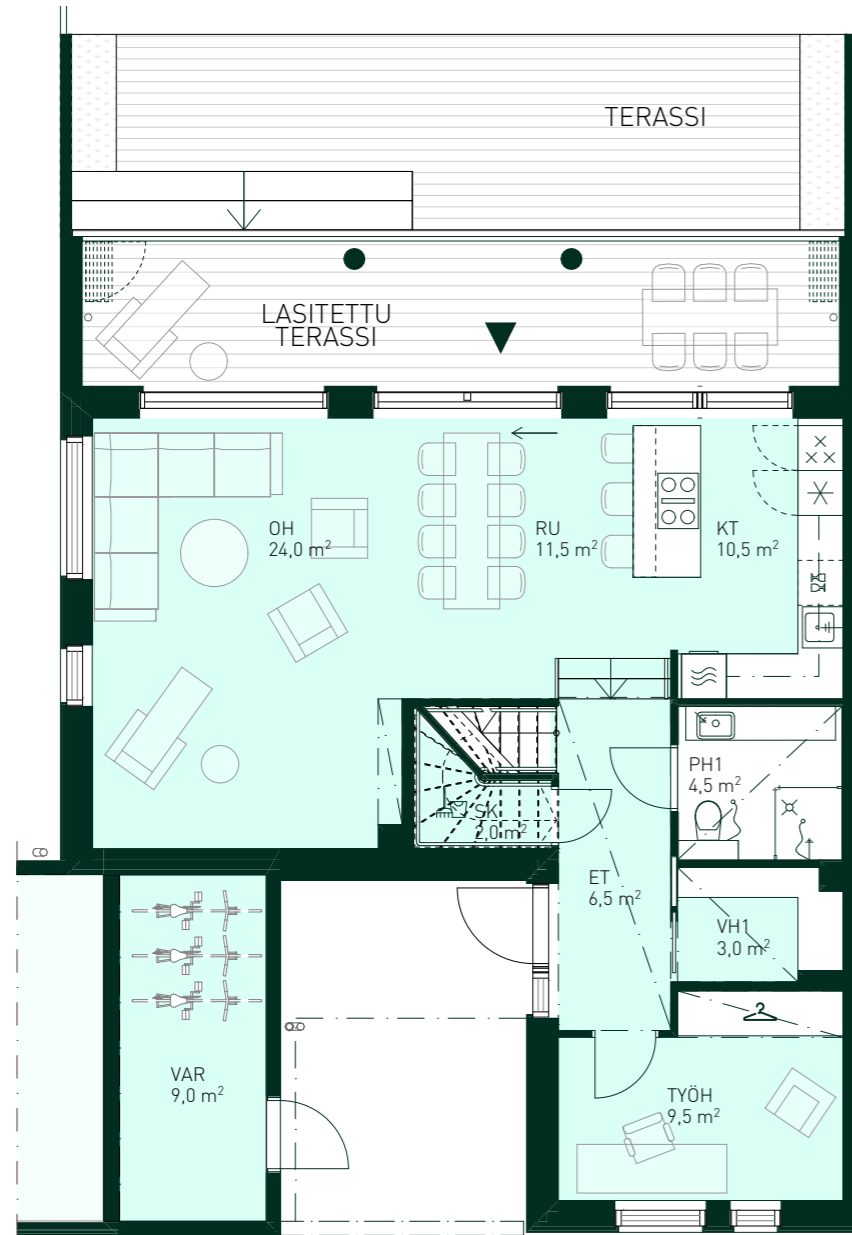


146,5 m<sup>2</sup>+varasto 9 m<sup>2</sup>

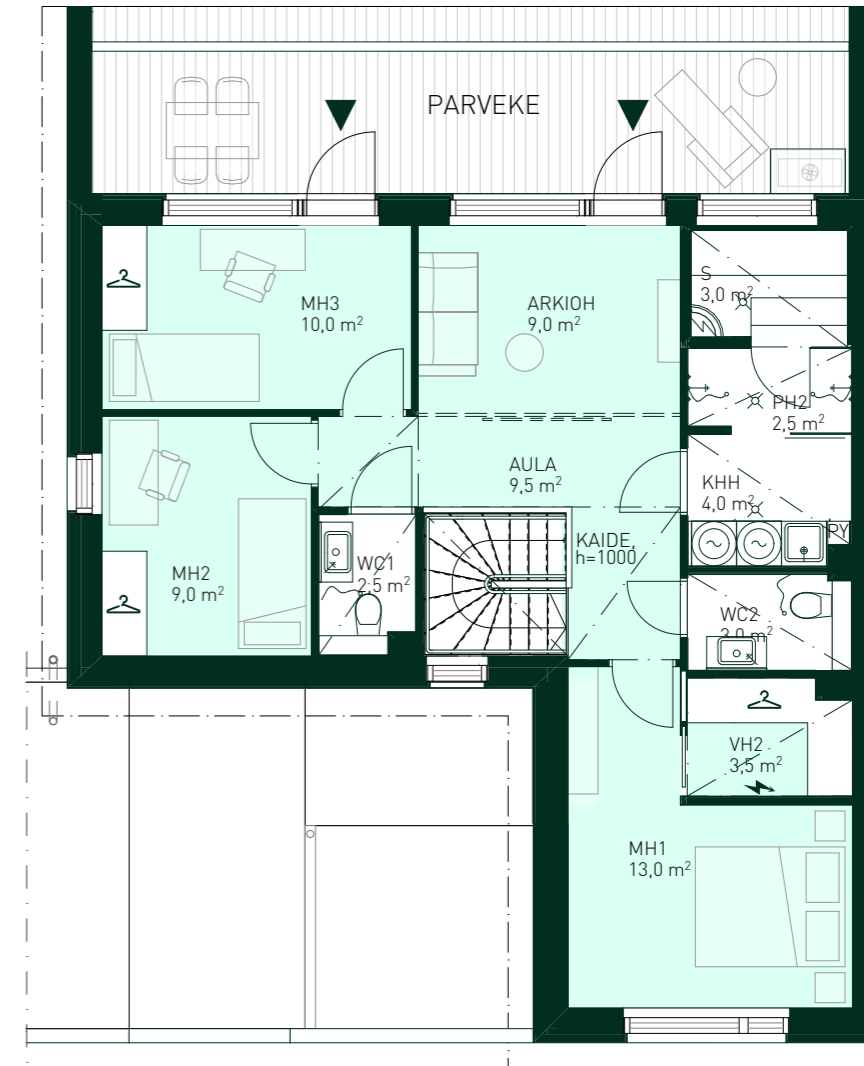
5-6h+kt+s

Asunnot: B06 ja C10

Asuntotyypin hintaan kuuluu vaihtoehtoinen pohjaratkaisu B09/C13.

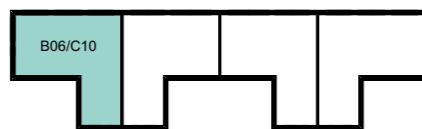


1. kerros



2. kerros

1:100/29.6.2023



B-talo

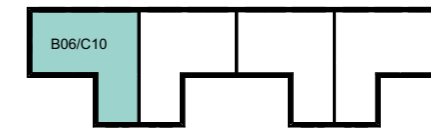
C-talo



Alustava. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden  
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa  
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien  
osalta. Lopulliset yksityiskohdat  
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2



1:100/29.6.2023



B-talo

C-talo



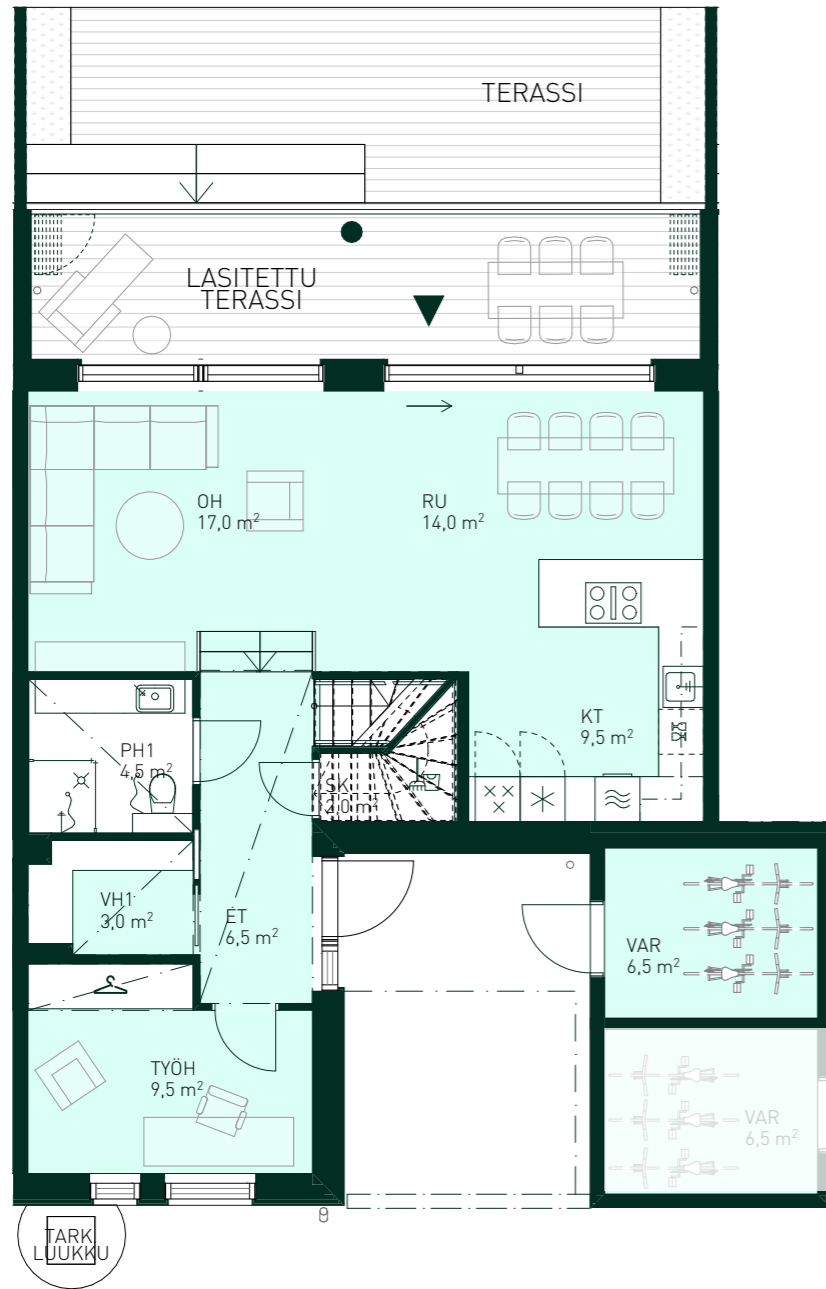


135,5 m<sup>2</sup>+varasto 6,5 m<sup>2</sup>

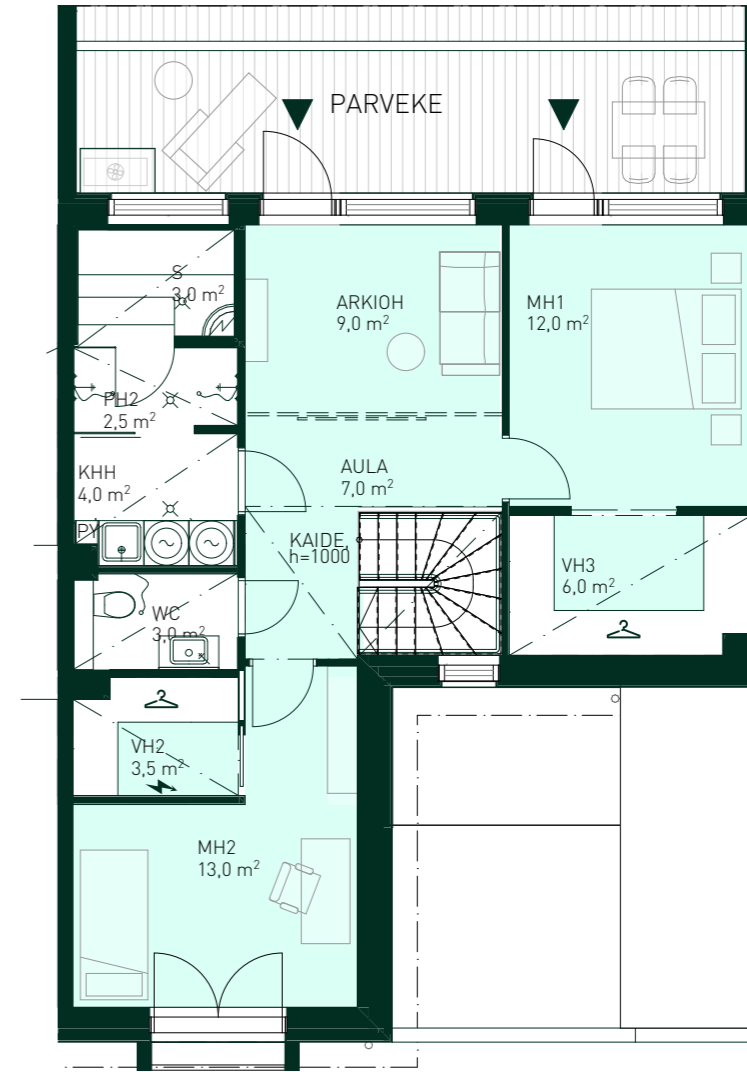
5h+kt+s

Asunnot: B07 ja C11

Asuntotyypin hintaan kuuluu vaihtoehtoinen pohjaratkaisu B08/C12.

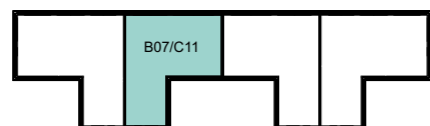


1. kerros



2. kerros

1:100/29.6.2023



B-talo

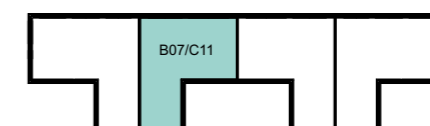
C-talo



Alustava. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden  
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa  
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien  
osalta. Lopulliset yksityiskohdat  
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2



1:100/29.6.2023



B-talo

C-talo





135 m<sup>2</sup>+varasto 6,5 m<sup>2</sup>

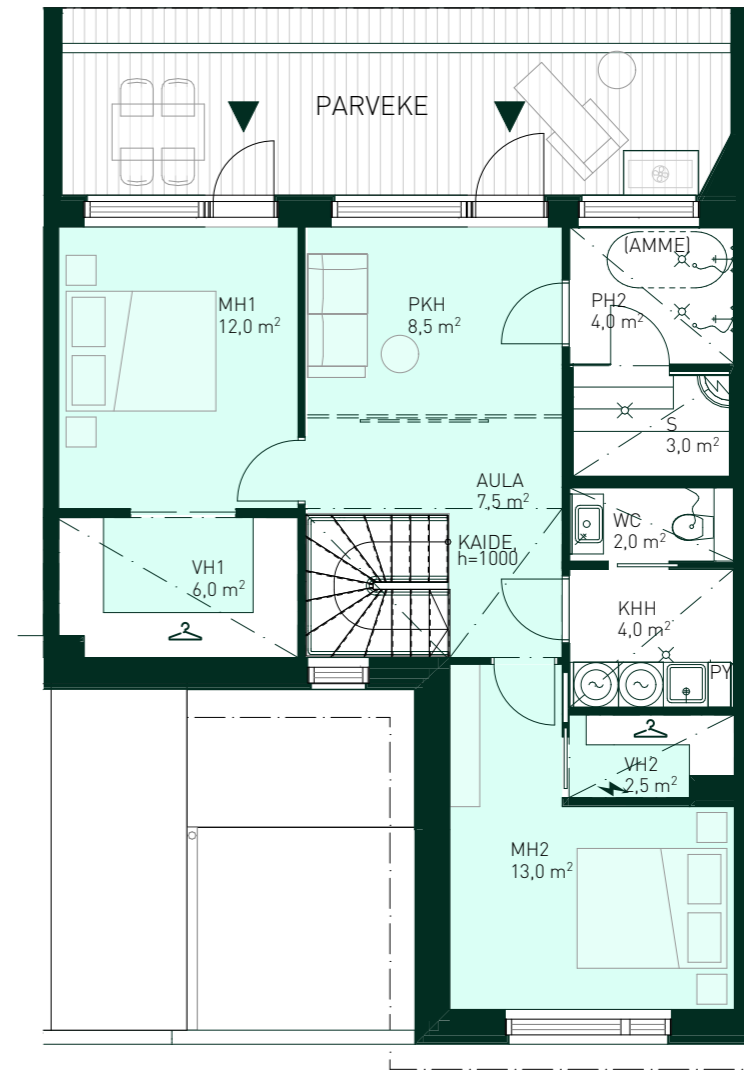
5h+kt+s

Asunnot: B08 ja C12

Asuntotyypin hintaan kuuluu vaihtoehtoinen pohjaratkaisu B07/C11.

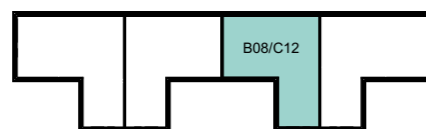


1. kerros



2. kerros

1:100/29.6.2023



B-talo

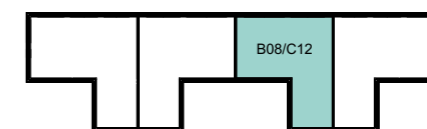
C-talo



Alustava. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden  
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa  
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien  
osalta. Lopulliset yksityiskohdat  
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2



1:100/29.6.2023



B-talo

C-talo



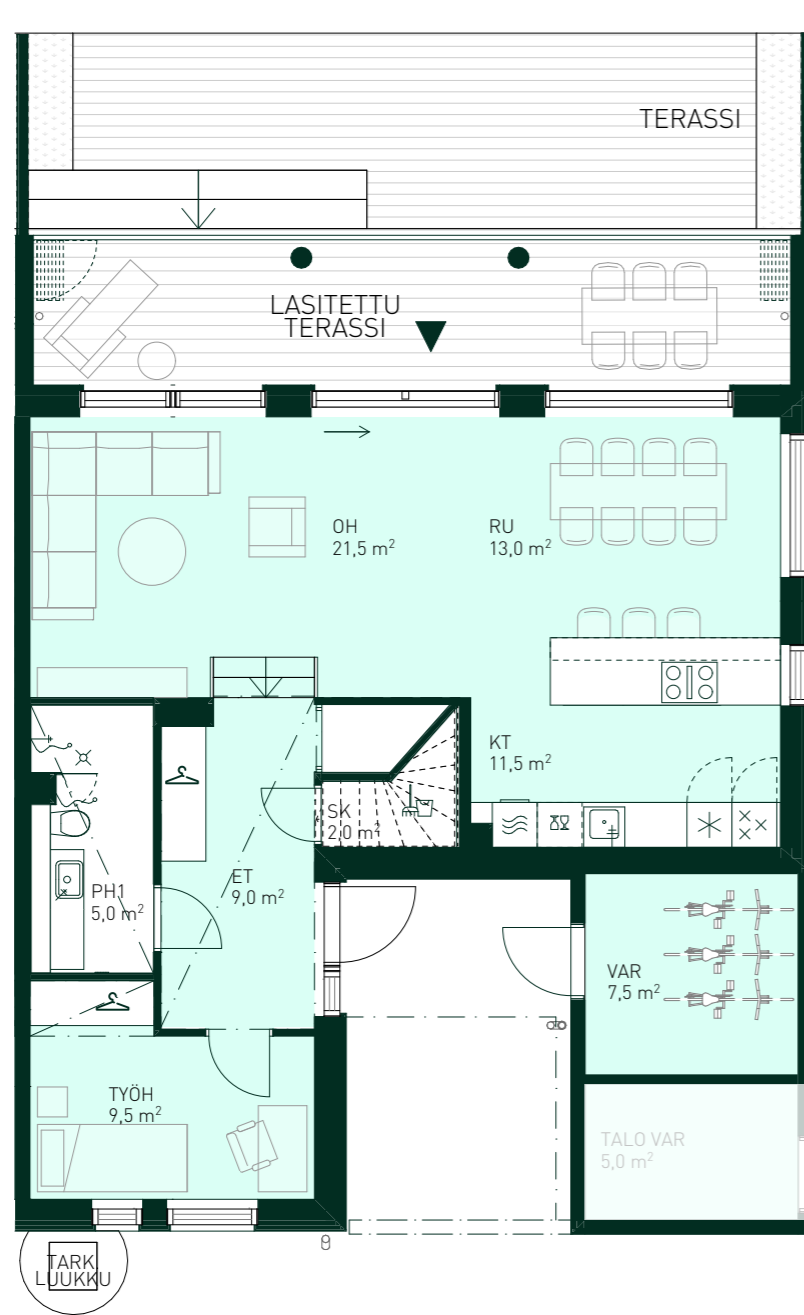


# 146 m<sup>2</sup>+varasto (B09 7,5 m<sup>2</sup> ja C13 13 m<sup>2</sup>)

## 5h+kt+s

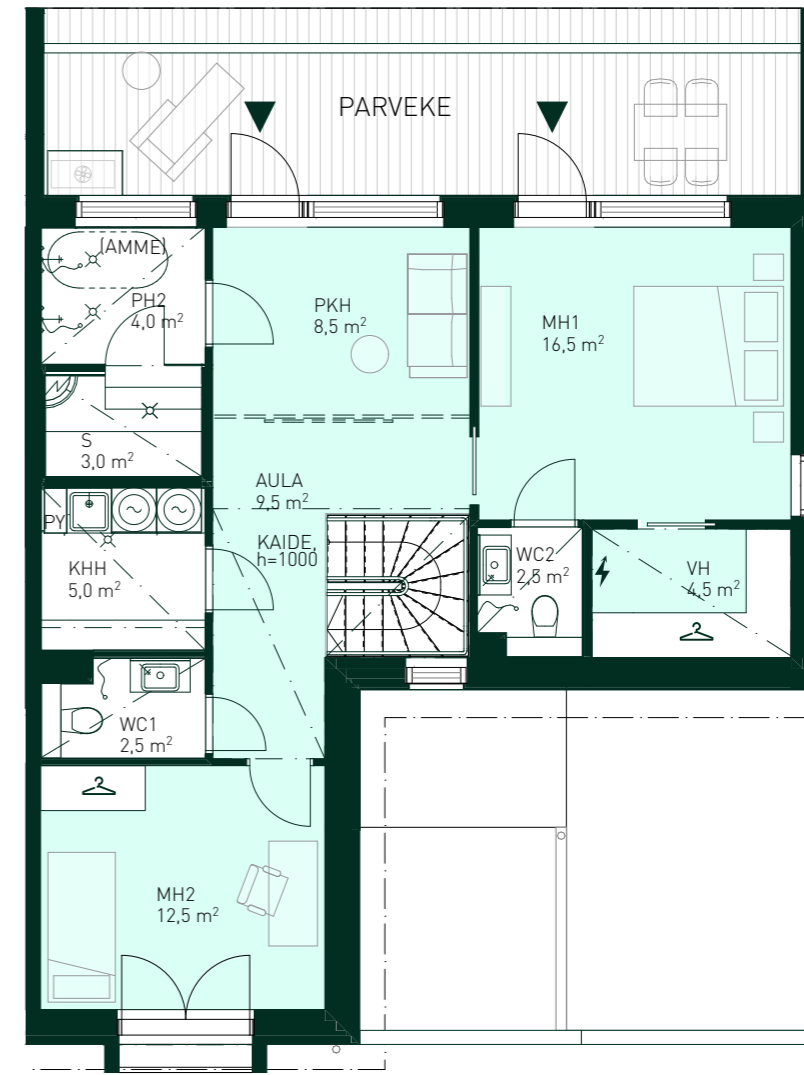
Asunnot: B09 ja C13

Asuntotyypin hintaan kuuluu vaihtoehtoinen pohjaratkaisu B06/C10.



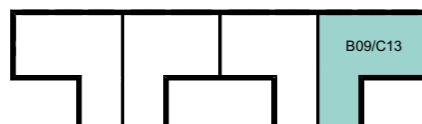
1. kerros

C13-asunnon  
varasto 13 m<sup>2</sup>



2. kerros

1:100/29.6.2023



B-talo

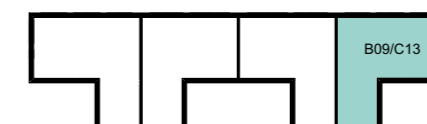
C-talo



Alustava. Suunnittelu käynnissä.  
Rakennuttaja pidättää oikeuden  
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa  
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien  
osalta. Lopulliset yksityiskohdat  
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehtitoimisto Kanttia 2



1:100/29.6.2023

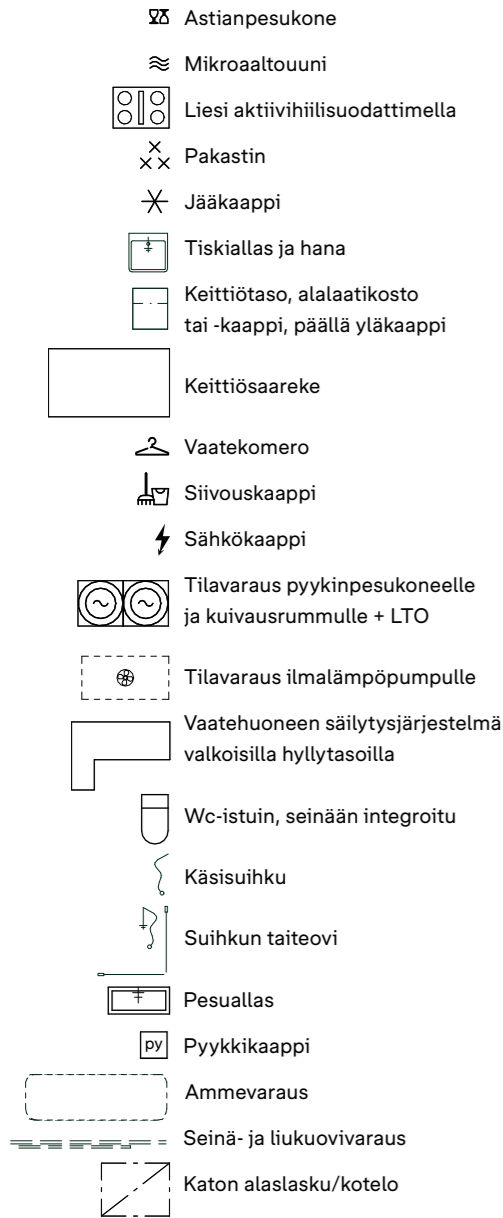


B-talo

C-talo







MH	Makuuhuone
ARKIOH	Arkiolohuone
VH	Vaatehuone
KHH	Kodinhoituhuone
PH	Pesuhuone
S	Sauna
RU	Ruokatila
KT	Keittotila
ET	Eteinen
VAR	Varasto
TYÖH	Työhuone
OH	Olohuone

**Yhtiön nimi:**  
Asunto Oy Espoon Tuulikello 3

**Katuosoite:**  
Tuuliniitty 9, 02100 Espoo

**Yleistä**  
Kohteeseen rakennetaan 3 erillistä kaksikerroksista rivitaloa, joissa on yhteensä 13 asuntoa. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Asunto Oy Espoo Tuulikello 3 rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetään 6/2023) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä ([www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi)) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

**Yhtiön piha-alueet**  
Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

**Autopaikat**  
Autopaikat (18 kpl) sijaitsevat korttelin yhteisessä autohallissa pihakannen ja osittain korttelin kerrostalojen alla. Tuulikello 3:n autopaikat sijaitsevat tontilla 2. Autopaikoille on toteutettu sähköautonlatausvalmius pikaliittimellä. Sähköautonlatauslaitteen asentaa ulkopuolinen palveluntarjoaja asukkaan erillishankintana. Kulku tontin 2 A ja B porrashuoneesta on esteettömien luiskien kautta ja kadulta ajoluiskan kautta. Autohalli on kylmä.

**Yhteistilat**  
Lämmönjakohuone sijaitsee C-talon päädyn teknisessä tilassa. Sähköpääkeskus sijaitsee B-talon päädyn teknisessä tilassa. Talovarasto sijaitsee B-talon päädyssä. Tontti 2:n ja 3:n yhteinen Jätehuone sijaitsee tontti 2:n ensimmäisessä kerroksessa. Väestönsuoja sijaitsee yhteiskallioväestönsuojassa. Tontti 2:n ja 3:n yhteinen ulkoiluvälinevarasto sijaitsee tontti 2:n kellarikerroksessa.

**Rakenteet**

**Perustukset**  
Teräsbetoniset lyöntipaalut.

**Alapohja**  
Tuuletettu ontelolaatta-alapohja.

**Väli- ja yläpohja**  
Pääosin ontelolaatta. Yläpohjassa ontelolaatan päällä on puiset ristikkoelementit.

**Julkisivut**  
Pääosin paikallarakennettu puuverhous, runkona betonielementtejä. Teknisen tilan ja varustojen ulkoseinät puurakenteisia.

**Huoneistojen väliset seinät**  
Betoniseinä.

**Vesikatko**  
Huopakate.

**Märkätilojen rakenteet**  
Wc-tilat ja kylpyhuoneet ovat metalli- tai puurankaisia levy- ja lasiseiniä tai kivi-rakenteisia.

**Ikkunat**  
Asuntojen ikkunat ovat pääosin kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleverhot vakiovarusteina. Terassin ikkunat ovat 3K-eristyslasielementein varustettuja kiinteitä ikkunoita. Kiinteissä ikkunoissa on vekkiverhot vakiovarusteina.

**Ovet huoneistoissa**  
Asunnon ulko-ovi on maalattu puuovi joko lasipielellä tai lasiukolla. Asuntojen väliovet ovat laakaovia. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen puurakenteinen lasiukollinen ovi varustettuna säleverholla. Terassin ovi on 3K-eristyslasielementillä varustettu yksilehtinen liukulasiovi varustettuna vekkiverholla.

**Ovet kiinteistöissä**  
Yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puurakenteisia ovia.

**Terassit ja parvekkeet**  
Alakerran terassilla on terassilaudoitus ja lasitus. Puurakenteinen aita ja istutukset rajaavat terassipihan asuntojen välillä. Yläparvekkeella ei ole lasitusta, mutta sen lasitusmahdollisuus on huomioitu rakenteellisesti.

**LVI-järjestelmä**  
Rakennuksen lämmitysmuoto on maalämpö. Maalämpöjärjestelmää hyödynnetään kesällä viilennykseen.

Lämpö ja maaviileä jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkostossa. Lämpö säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Huoneistoa viilennetään lisäksi ilmalämpöpumpulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihtokoneetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa-kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus.

**Sähkö**  
Sähkötiedot asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasiolla. Terassilla on sähkötistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Asunto on varustettu älykotiominaisuuksin. Yhtiöön tulee kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy



Bonava

Luomme uusia koteja ja onnellisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatalle.





# Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka

## 8 askelta unelmiesi kotiin



### 1. Suunnitteilla

Jätä meille yhteystietosi ja ilmoittaudu VIP-asiakkaaksemme jo siinä vaiheessa, kun uusia koteja ja naapurustoja vasta suunnitellaan. Näin saat lisätietoja heti tuoreeltaan ja voit valita suosikkikotisi aina ensimmäisten joukossa. VIP-asiakkaanamme pääset vaikuttamaan uusien kotien suunnitteluun kertomalla meille, miten sinä haluaisit asua.

### 2. VIP-asiakkuus

Etukäteen yhteystietosi jättämällä olet VIP-asiakkaamme, ja sinulla on aina mahdollisuus tutustua uudiskohteen piirustuksiin ja materiaalimalleihin ja varata mieleisesi asunto ennen muita. Saat lisätietoa kodeista ja naapurustosta sekä vastauksia kysymyksiisi. Pidämme sinut ajan tasalla, miten uuden kotisi rakentaminen etenee ja miten voit tehdä kodistasi juuri oman makusi mukaisen.

### 3. Ennakkomarkkinoinnissa

Ennakkomarkkinoinnin aikana kartoitamme tulevien asukkaiden kiinnostusta uusia koteja ja uutta kotikorttelia kohtaan. Tällöin voit varata suosikkikotisi ensimmäisten joukossa, tehdä varaussopimuksen ja maksaa varausmaksun, joka vaihtelee taloyhtiön mukaan. Varaus-sopimus on voimassa myynnin alkamiseen asti, jolloin tehdään asuntokaupat. Mikäli kuitenkin haluat perua varauksesi, palautamme varausmaksun.

### 4. Myynnissä

Kun asuntokauppalaan edellyttämät turva-asiakirjat on asetettu, uudet kodit ovat myynnissä ja voimme allekirjoittaa kauppakirjat. Kuten ennakkomarkkinoinnin, myös rakentamisen aikana voit tehdä suosikkihuoneistostasi helposti nimivaruksen vaikkapa asuntoesittelyssä, puhelimitse tai sähköpostilla. Nimivaraus on voimassa viisi arkipäivää, eikä se sido sinua vielä mihinkään.

### 5. Rakenteilla

Kutsumme sinut tutustumaan rakenteilla olevaan uuteen kotiisi muutaman kerran ennen sen valmistumista ja tiedotamme säännöllisesti rakentamisen etenemisestä. Käytössäsi on lisäksi sähköinen palvelukanavamme, jossa voit tutustua kotisi tärkeisiin asiakirjoihin ja tiedotteisiin. Palvelukanavan kautta saat myös kutsut ja voit ilmoittautua asiakastilaisuuksiimme.

### 6. Sisustusvalinnat

Helpottaaksemme kotisi sisustuksen suunnittelua olemme luoneet avuksesi valmiita tyylikokonaisuuksia, joita yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävän kehityksen mukaiset ratkaisut. Hintaan sisältyvien vaihtoehtojen lisäksi valittavanasi on lisähintaisia tyylejä ja lisäpaketteja, joilla voit halutessasi muuttaa kotisi ilmettä. Kun olet mukana riittävän ajoissa, voit yhdistellä vaihtoehtoja omaa makuasi vastaavan kokonaisuuden.

### 7. Muuttovalmis

Kun uudiskohde on valmistunut, voit muuttaa uuteen kotiisi vaikka heti. Uusi asunto on huoleton valinta, turvallinen omistaa ja asua.

### 8. Uudessa kodissa

Muuton jälkeen sinua palvelevat ensisijaisesti huoltoyhtiö ja isännöitsijä, joiden kanssa teemme Bonavalla tiiviisti yhteistyötä. Mikäli et ole varma, keneen olla yhteydessä, voit aina kysyä apua meiltä. Lisäksi olemme koonneet avuksesi opastusvideoita yleisimmistä kodin siivous- ja huoltotöistä.





# Kestävää kehitystä kodikkaasti

Haluamme luoda uusia koteja ja naapurustoja, joiden ilmasto- ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman pienet niin rakentamisen kuin asumisen aikana. Alan korkeat standardit ja kasvavan kaupungistumisen myötä kohonneet asunkehitämisen vaatimukset asettavat hyvät raamit toiminnallemme, mutta haluamme tehdä vielä enemmän.

Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti toimintamme ilmastovaikutuksia. Olemme sitoutuneet vähentämään kasvihuonepäästöjä koko arvoketjussamme 50 prosentilla jokaista rakennettua Bonava-kotia kohden vuoteen 2030 mennessä.

Uudet Bonava-kodit rakennetaan energiaa ja luonnonvaroja säästämällä ja siten ympäristökuormitusta vähentäen. Tämä ei kuitenkaan yksin riitä, vaan katsomme vielä pidemmälle. Kehitämme naapurustoja, jotka helpottavat

ihmisten päivittäistä arkea, tekevät asumisesta entistä mukavampaa ja kannustavat kestäväan elämäntapaan – naapurustoja, joissa sekä ihminen että ympäristö kukoistavat.

## Kestävät suunnitteluratkaisut

Oma koti on merkittävä sijoitus. Suunnittelemme uudet Bonava-kodit siten, että asunnon arvo ja asumisolosuhteet pysyvät hyvinä, vaikka ilmasto ympärillä muuttuu. Kehitämme vakioituja ratkaisuja, joiden avulla saamme vietyä hyvät käytännöt ja kestävät toimintamallit jokaiseen Bonava-kotiin. Kun kestäviä ratkaisuja skaalataan, niiden vaikuttavuus moninkertaistuu.

## Energiatehokkuus

Yksi ensisijaisista tavoitteistamme on luoda tehokkaita rakennuksia, jotka kuluttavat vähemmän luonnonvaroja elinikänsä aikana. Valitsemme ja kehitämme ratkaisuja,

joiden myötä pääsemme energiatehokkuudessa hyvälle tasolle nyt ja tulevaisuudessa. Tuulikello 3:n energialuokka on A ja kodit lämmitetään ympäristöystävällisellä maalämmöllä.

## Kestävät ja turvalliset materiaalit

Kestävien ja turvallisten materiaalien käyttö on meille ensiarvoisen tärkeää, sekä ympäristön kuormituksen että asiakkaidemme terveyden ja hyvinvoinnin kannalta. Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti uusia materiaaleja, jotka ovat suotuisia sekä asukkaiden että ympäristön kannalta koko elinkaarensa ajan. Hyödynnämme tunnettuja, kolmannen osapuolen ympäristö- ja laatusertifikaatteja varmistaaksemme materiaalien vastuullisuuden.

## Onnelliset naapurustot

Naapurusto ei ole vain kokoelma taloja. Naapurusto sitoo asukkaitaan yhteen ja tarjoaa mahdollisuuksia kanssakäymiselle, ystävyyssuhteiden muodostamiselle,

ajatustenvaihdolle sekä kukoistavalle elämälle. Jotta asukkaat voivat kutsua naapurustoa kodikseen, heidän täytyy tuntea olonsa kotoisaksi. Siksi haluamme kehittää onnellisia naapurustoja ja yhteisöjä, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa.

Kestävän kehityksen mukainen elämäntyyli lisää tutkitusti naapuruston onnellisuutta, ja on hyväksi sekä asukkaalle että koko yhteisölle. Kehitämme naapurustoja, jotka kannustavat kestäviin elintapoihin muun muassa jakamis- ja kiertotaloutta edistävien ratkaisujen kautta.






Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.

Lue lisää: [bonava.fi/kestava-kehitys](https://bonava.fi/kestava-kehitys)





# Bonava-koti on hyvä valinta

-  **Parhaat kodit**  
Jokainen uuden kotisi yksityiskohta on tarkoin ja huolella mietitty.
-  **Onnelliset naapurustot**  
Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.
- Kaikki on ihanan uutta**  
Olet uuden kodin ensimmäinen asukas, joten kaikki on ihanan raikasta ja viimeisteltyä.
-  **Kokemus tekee mestarin**  
Luomme koteja ja naapurustoja yli 80 vuoden kokemuksella. Meillä on osaamista, johon voit luottaa.
-  **Autamme ja opastamme**  
Kuljemme kanssasi koko matkan kodin ja naapuruston suunnittelusta aina muuttoon asti.
-  **Oman kodin hinta**  
Tiedät aina uuden kotisi myyntihinnan ja velattoman hinnan. Ennakkovaraus ei sido sinua vielä mihinkään.





## Kotoiset faktat Espoon Tuulikello 3

**Talotyyppi:** 3 rivitaloa, 2 kerrosta  
**Asuntojen lukumäärä:** 13  
**Huoneiden lukumäärä:** 4-6  
**Kotien pinta-alat:** 112-146,5 m<sup>2</sup>  
**Tontti:** Oma  
**Osoite:** Tuuliniitty 9, 02100 Espoo

Bonava asuntomyymälä  
Töölönlahdenkatu 2 (Sanomatalo)  
00100 Helsinki

myynti@bonava.fi  
bonava.fi

p. 0800 05558 (maksuton)