



Helsingin Renata

Asuntopohjat

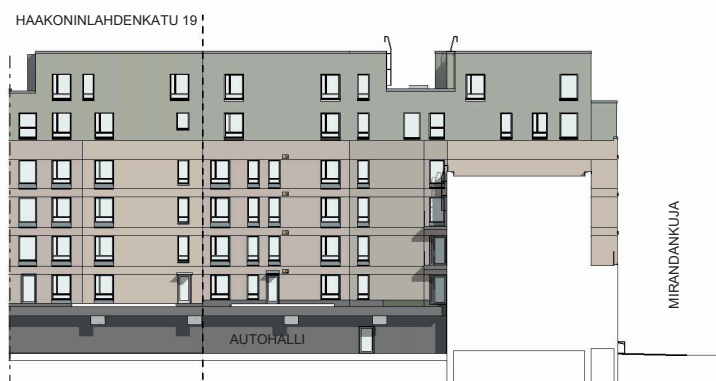
Julkisivut



Julkisivu kaakkoon (Haakoninlahdenkatu)



Julkisivu lounaaseen (Mirandankuja)



Julkisivu luoteeseen (piha)



Julkisivu luoteeseen (Frejankuja)



Julkisivu koilliseen (piha)

Asemapiirros



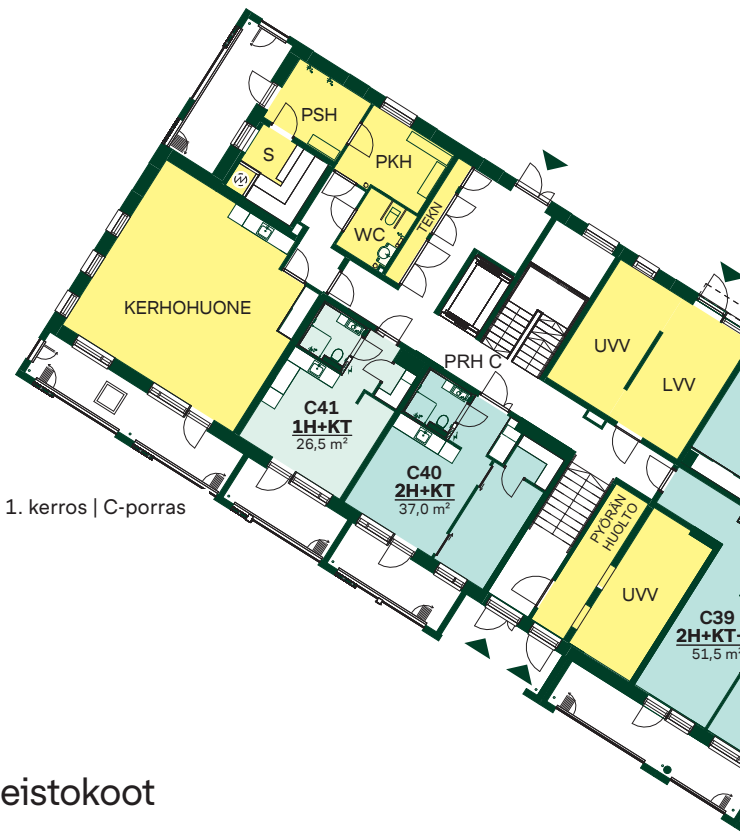
Helsingin Renata	Yhteistila	sp Savunpoisto
Ruohikko	Puulattia/terassi	Penkki
Perenna/kukkiva pensas	Kivilaatta	Pöytä
Tie/asfaltoitu alue/kivituhka	Puita/pensaita	Muut kuin Bonava-talot
Istutuksia	Pyöräpaikotus	Yleinen tie

Pysäköinti



- Renatan pysäköinti
- Muu pysäköinti

Kerrospohjat



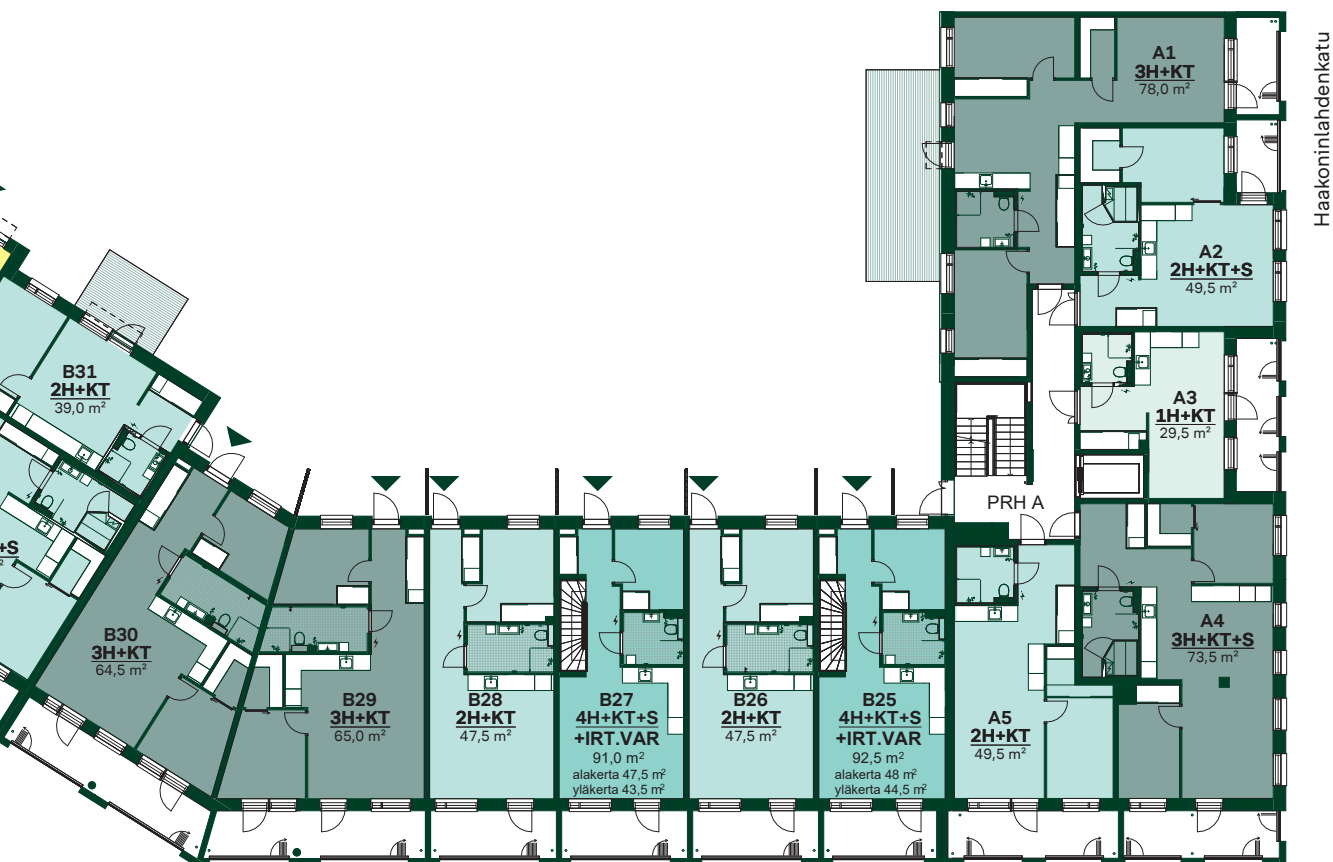
Huoneistokoot

1h+kt	26,5–30,5 m²
2h+kt(+s)(+parvi)	37–55,5 m²
3h+kt(+s)	55,5–88 m²
4h+kt(+s)(+irt.var)	85,5–113 m²
5h+kt+s	119,5–120,5 m²
Liiketila	93 m²
Yhteiset/tekniset tilat	





1. kerros | A- ja B-porras



2. kerros | A- ja B-porras

Kerrospohjat



Huoneistokoot

1h+kt	26,5–30,5 m²
2h+kt(+s)(+parvi)	37–55,5 m²
3h+kt(+s)	55,5–88 m²
4h+kt(+s)(+irt.var)	85,5–113 m²
5h+kt+s	119,5–120,5 m²
Liiketila	93 m²
Yhteiset/tekniset tilat	





3. kerros | A- ja B-porras



4. kerros | A- ja B-porras

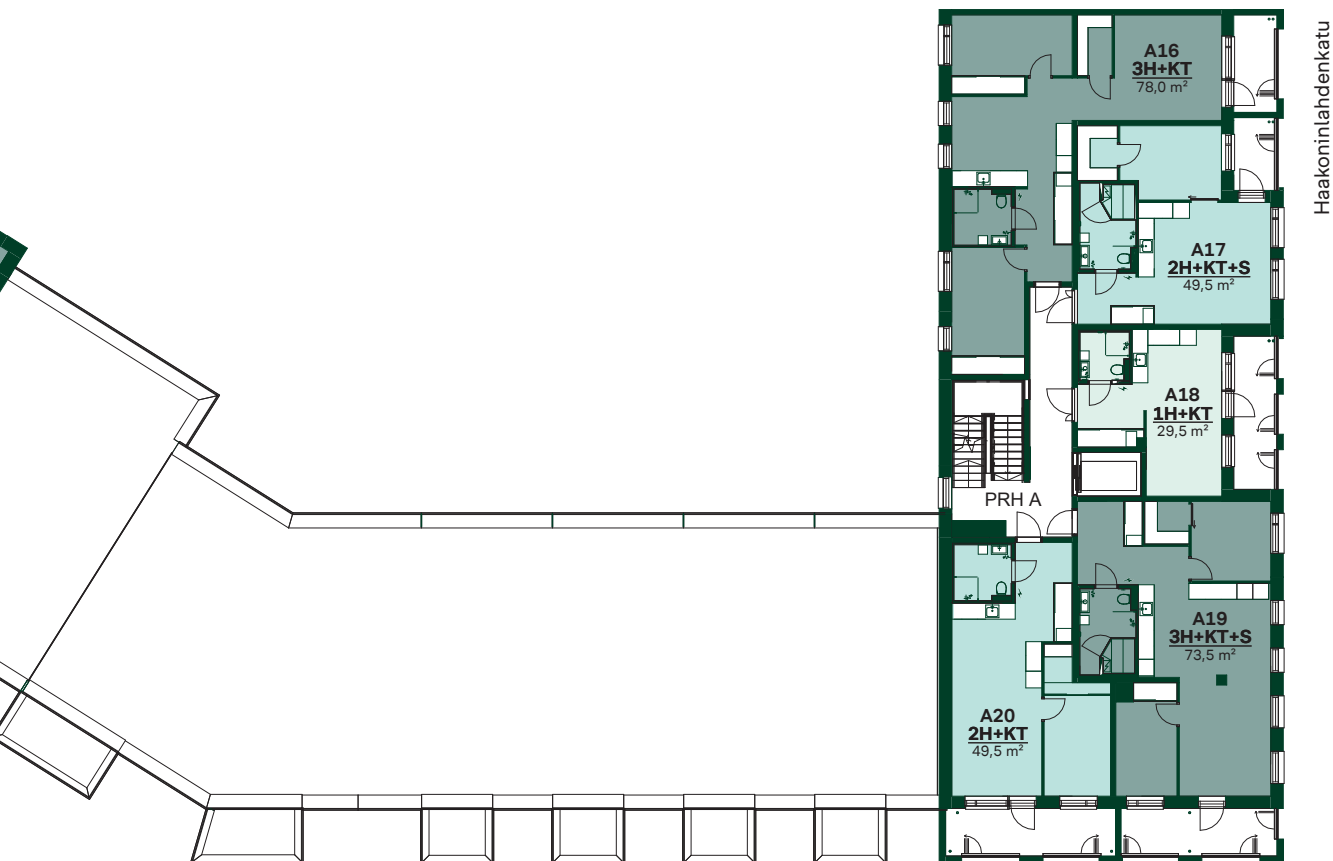
Kerrospohjat



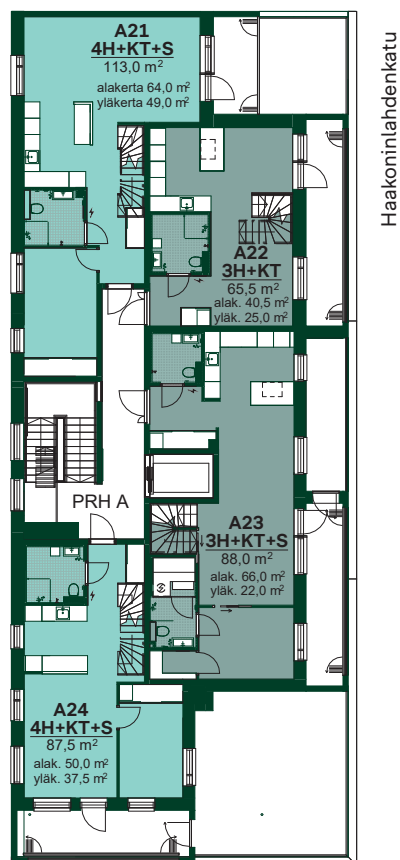
Huoneistokoot

1h+kt	26,5–30,5 m ²
2h+kt(+s)(+parvi)	37–55,5 m ²
3h+kt(+s)	55,5–88 m ²
4h+kt(+s)(+irt.var)	85,5–113 m ²
5h+kt+s	119,5–120,5 m ²
Liiketila	93 m ²
Yhteiset/tekniset tilat	





5. kerros | A-porras



6. kerros | A-porras

Kerrospohjat



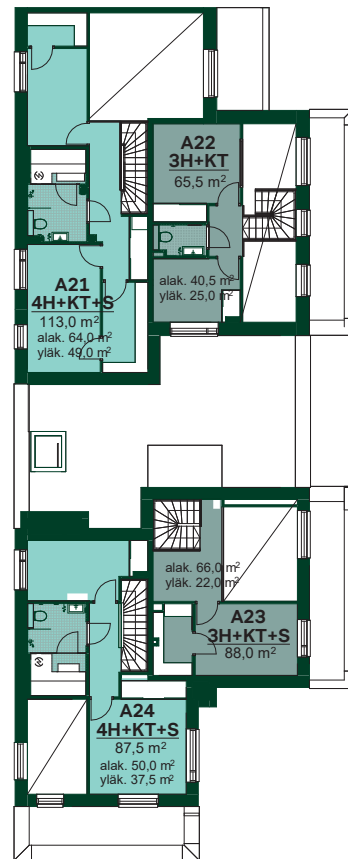
6.-7. kerros | C-porras



8. kerros | C-porras



9. kerros | C-porras



Haakoninlahdenkatu

7. kerros | A-porras

Huoneistokoot

1h+kt	26,5–30,5 m ²
2h+kt(+s)(+parvi)	37–55,5 m ²
3h+kt(+s)	55,5–88 m ²
4h+kt(+s)(+irt.var)	85,5–113 m ²
5h+kt+s	119,5–120,5 m ²
Liiketila	93 m ²
Yhteiset/tekniset tilat	

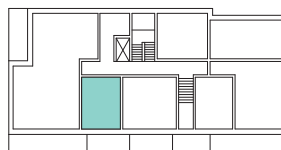
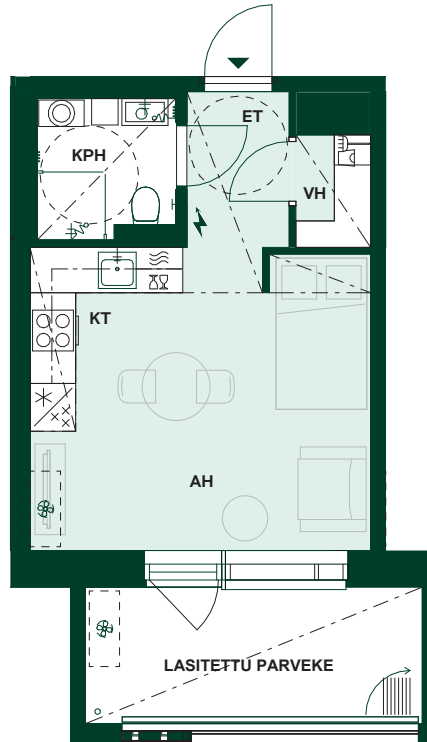


26,5 m² 1h+kt

Asunto: C41

1. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Astianpesukone
-  Mikro
-  Liesi ja uuni
-  Liesi aktiivihiihtuodattimella
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikoita tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Liukuovikaappi
-  Sähkökaappi
-  Siivouskaappi
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle
-  Hormi
-  Jakotukkikaappi
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Wc-paperiteline
-  Pesuallas ja hana
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
 - Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Katon alaslasku/kotelo



Mirandankuja



1:100/31.8.2023

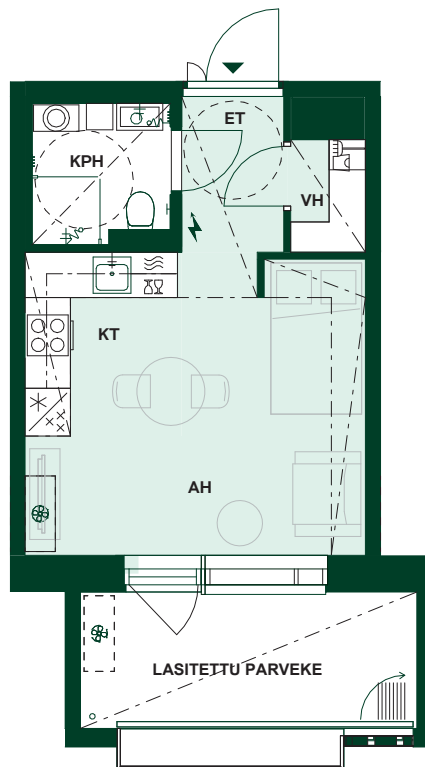


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

26,5 m²
1h+kt

Asunnot: C46, C58

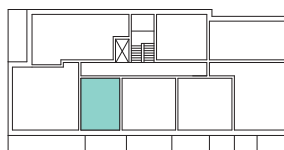
2. ja 4. kerros



MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KHH	Kodinhoitohuone
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
ET	Eteinen
IRT. VAR	Irtaimistovarasto
OH	Olohuone
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



Mirandankuja

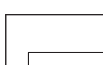
1:100/31.8.2023

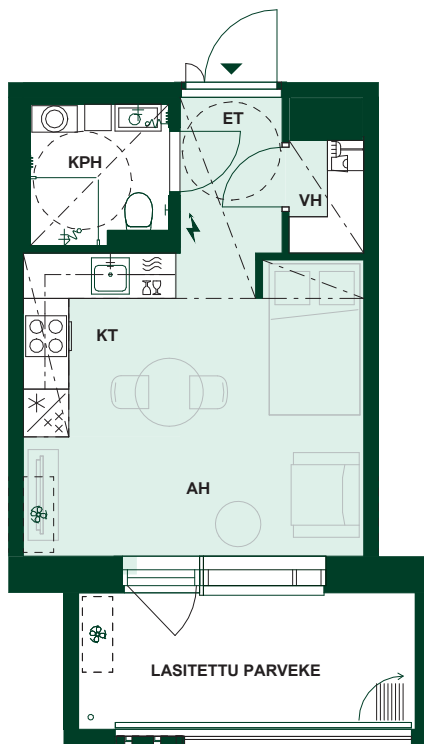


26,5 m² 1h+kt

Asunnot: C53, C63

3. ja 5. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Astianpesukone
-  Mikro
-  Liesi ja uuni
-  Liesi aktiivihiiisuodattimella
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Liukuovikaappi
-  Sähkökaappi
-  Siivouskaappi
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummille + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle
-  Hormi
-  Jakotukkikaappi
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Wc-paperiteline
-  Pesuallas ja hana
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
 - Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo
-  Katon alaslasku/kotelo



1:100/31.8.2023

1 2 3 4 5 m



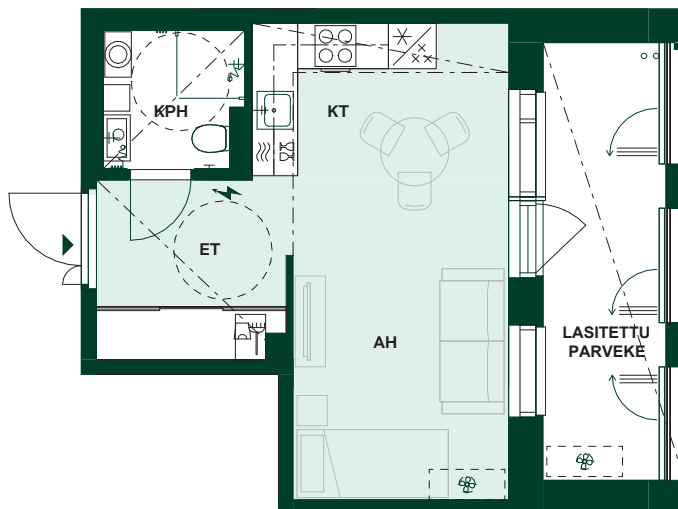
Mirandankuja



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

29,5 m²
1h+kt

Asunnot: A3, A8, A13
2.-4. kerros



MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KHH	Kodinhoituhuone
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
ET	Eteinen
IRT. VAR	Irtaimistovarasto
OH	Olohuone
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



Mirandankuja

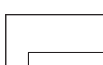
1:100/31.8.2023

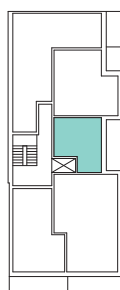
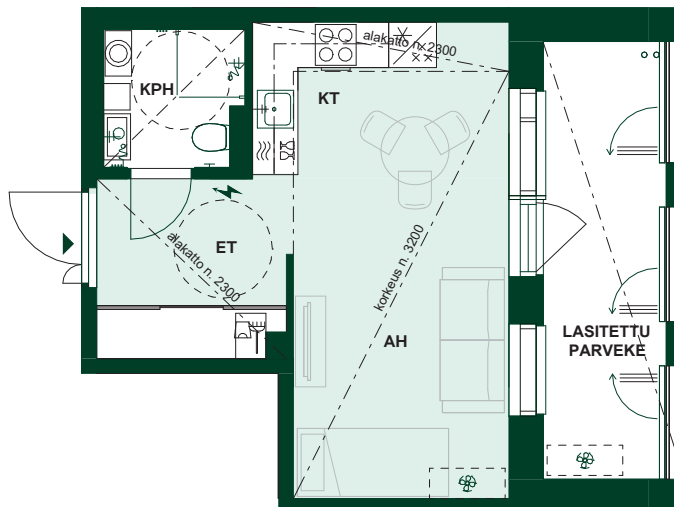


29,5 m² 1h+kt

Asunto: A18

5. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Astianpesukone
-  Mikro
-  Liesi ja uuni
-  Liesi aktiivihiilisuodattimella
-  Pakastin
-  Jäakaappi
-  Jäakaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Liukuovikaappi
-  Sähkökaappi
-  Siivouskaappi
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle
-  Hormi
-  Jakotukkikaappi
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Wc-paperiteline
-  Pesuallas ja hana
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Katon alaslasku/kotelo



Mirandankuja

1:100/31.8.2023



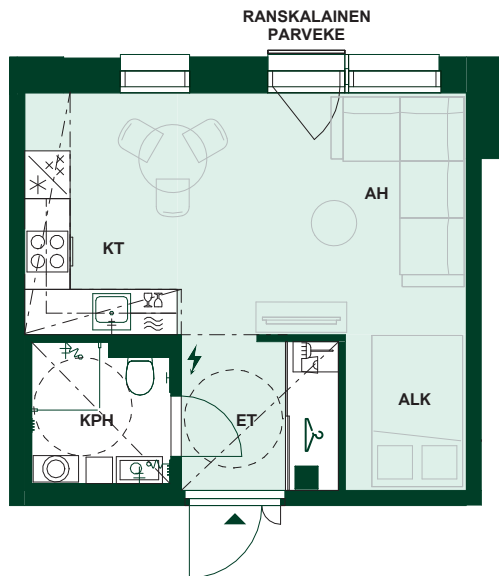
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



30,5 m² 1h+kt+alk

Asunnot: C42, C49

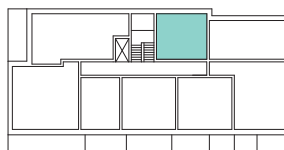
2.-3. kerros



MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KHH	Kodinhoituhuone
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
ET	Eteinen
IRT. VAR	Irtaimistovarasto
OH	Olohuone
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



Mirandankuja

1:100/31.8.2023

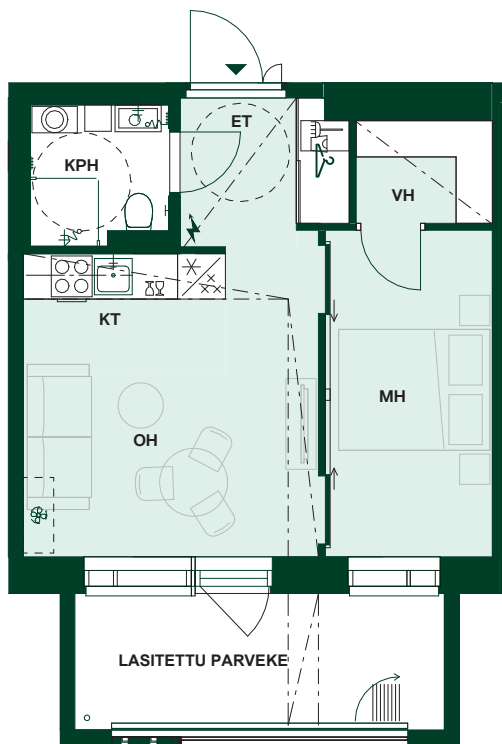


37 m² 2h+kt

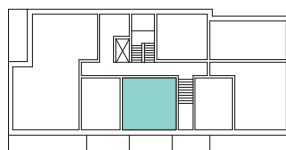
Asunnot: C40, C52, C62, C71

1., 3., 5. ja 7. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Astianpesukone
-  Mikro
-  Liesi ja uuni
-  Liesi aktiivihiilisudattimella
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Liukuovikaappi
-  Sähkökaappi
-  Siivouskaappi
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle
-  Hormi
-  Jakotukkikaappi
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Wc-paperiteline
-  Pesuallas ja hana
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
 - Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo
-  Katon alaslasku/kotelo



3., 5. ja 7. kerroksessa parvekkeella laajennettu osa:



Mirandankuja



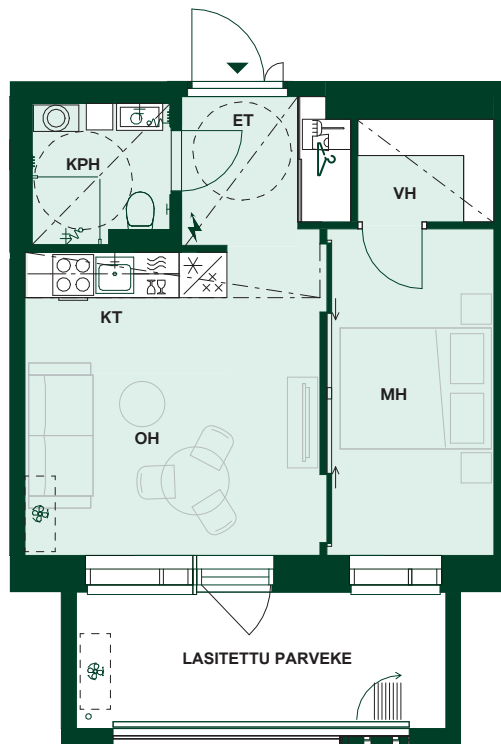
1:100/31.8.2023



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

37 m²
2h+kt

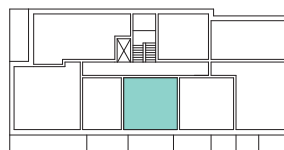
Asunnot: C45, C57, C67
2., 4. ja 6. kerros



MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KHH	Kodinhoituhuone
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
ET	Eteinen
IRT. VAR	Irtaimistovarasto
OH	Olohuone
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



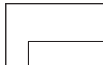
Mirandankuja

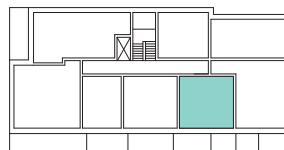
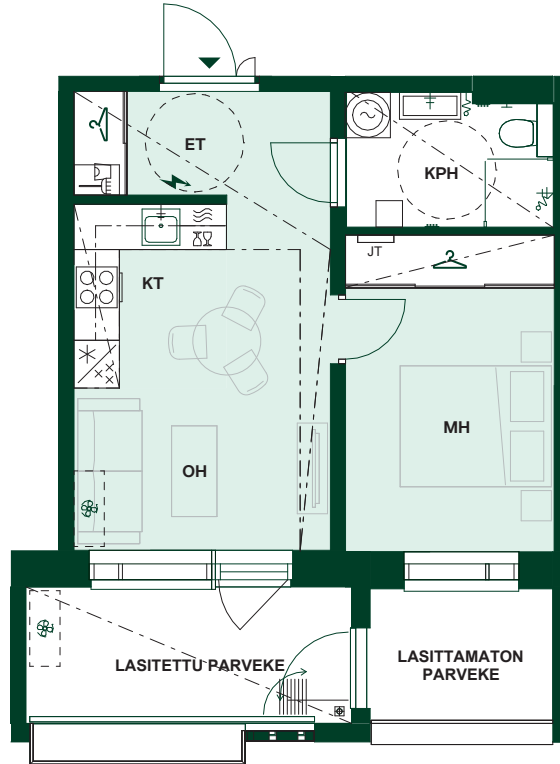
1:100/31.8.2023



37,5 m² 2h+kt

Asunto: C44
2. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Astianpesukone
-  Mikro
-  Liesi ja uuni
-  Liesi aktiivihiiisuodattimella
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Liukuovikaappi
-  Sähkökaappi
-  Siivouskaappi
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummille + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle
-  Hormi
-  Jakotukkikaappi
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Wc-paperiteline
-  Pesuallas ja hana
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
 - Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo
-  Katon alaslasku/kotelo



Mirandankuja



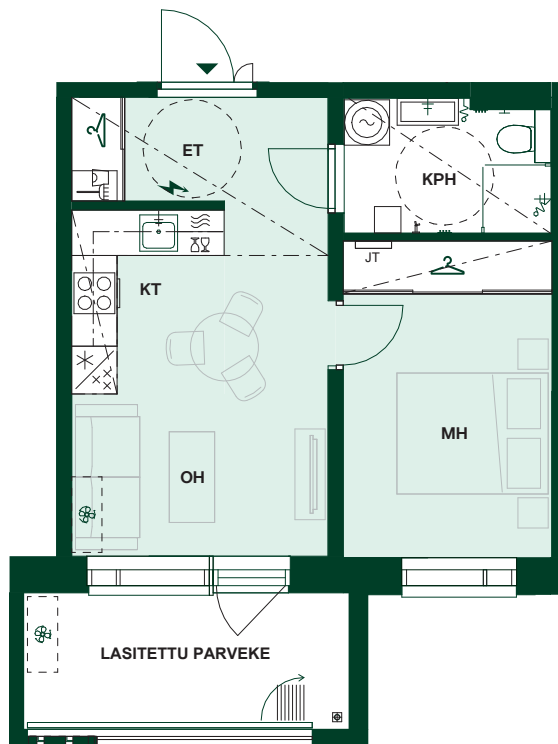
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

1:100/31.8.2023



37,5 m²
2h+kt

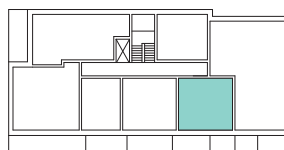
Asunto: C51
3. kerros



MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KHH	Kodinhoitohuone
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
ET	Eteinen
IRT. VAR	Irtaimistovarasto
OH	Olohuone
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



Mirandankuja

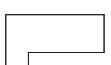
1:100/31.8.2023

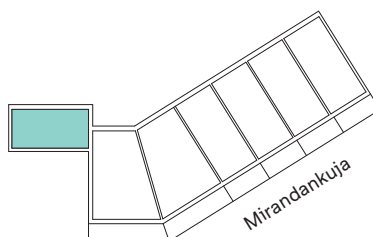
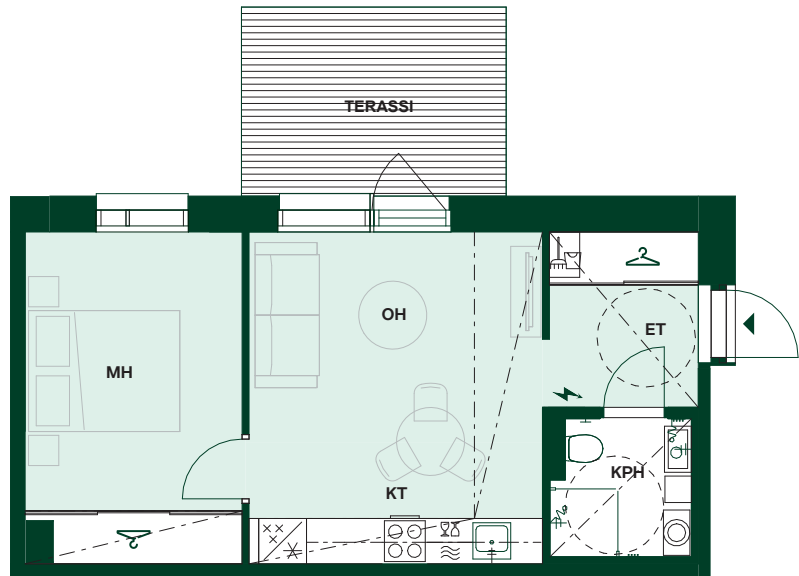


39 m² 2h+kt

Asunto: B31

2. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Astianpesukone
-  Mikro
-  Liesi ja uuni
-  Liesi aktiivihiilisuodattimella
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikoita tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Liukuovikaappi
-  Sähkökaappi
-  Siivouskaappi
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle
-  Hormi
-  Jakotukkikaappi
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Wc-paperiteline
-  Pesuallas ja hana
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
 - Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Katon alaslasku/kotelo



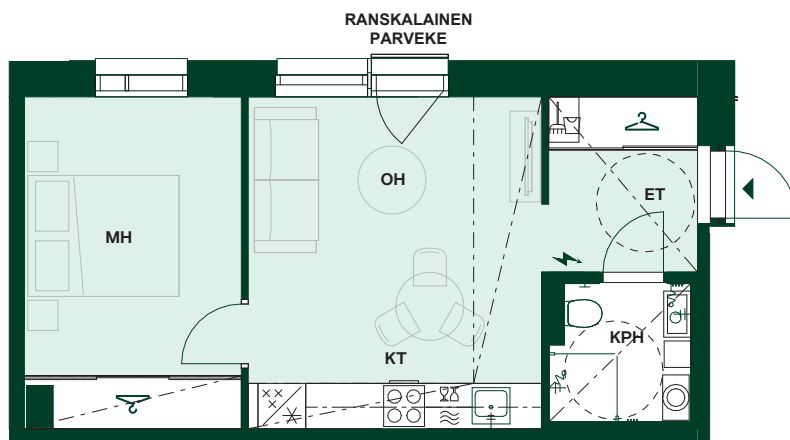
1:100/31.8.2023

1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

39 m²
2h+kt

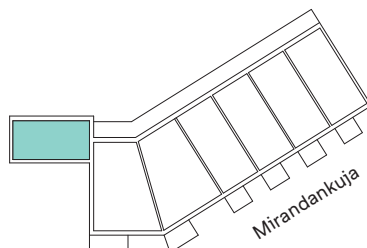
Asunto: B38
3. kerros



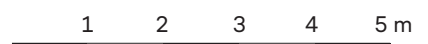
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KHH	Kodinhoitohuone
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
ET	Eteinen
IRT. VAR	Irtaimistovarasto
OH	Olohuone
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



1:100/31.8.2023



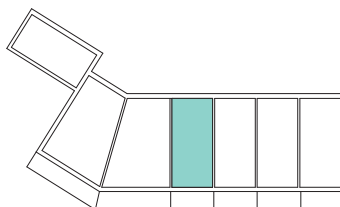
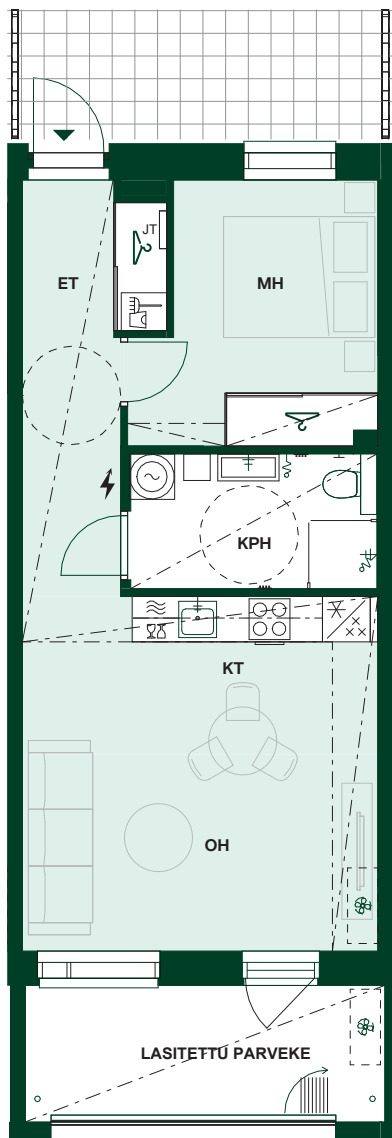
47,5 m²

2h+kt

Asunto: B28

2. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Astianpesukone
-  Mikro
-  Liesi ja uuni
-  Liesi aktiivihiihtuodattimella
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Liukuovikaappi
-  Sähkökaappi
-  Siivouskaappi
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle
-  Hormi
-  Jakotukkikaappi
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisiuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Wc-paperiteline
-  Pesuallas ja hana
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökuuas
 - Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Katon alaslasku/kotelo



Mirandankuja

1:100/31.8.2023



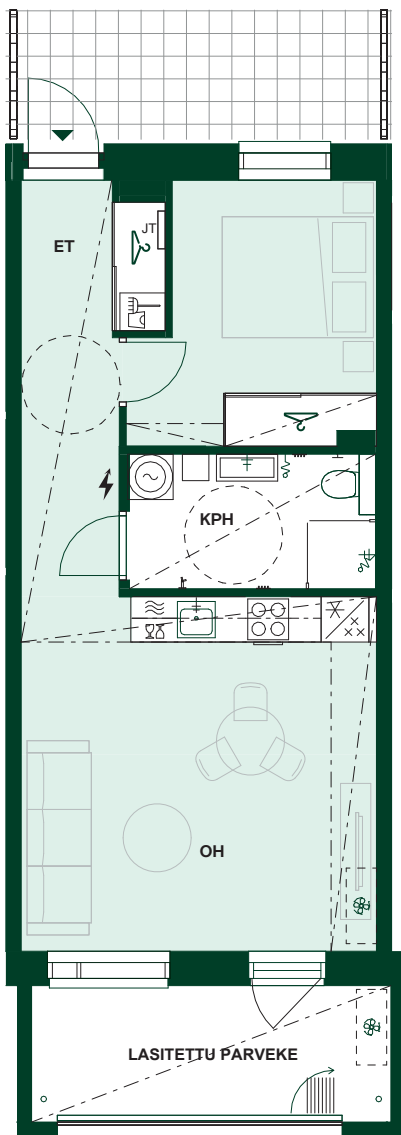
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



47,5 m²
2h+kt

Asunto: B26

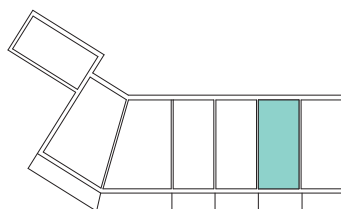
2. kerros



MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KHH	Kodinhuone
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
ET	Eteinen
IRT. VAR	Irtaimistovarasto
OH	Olohuone
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



Mirandankuja

1:100/31.8.2023

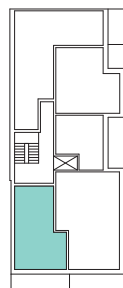
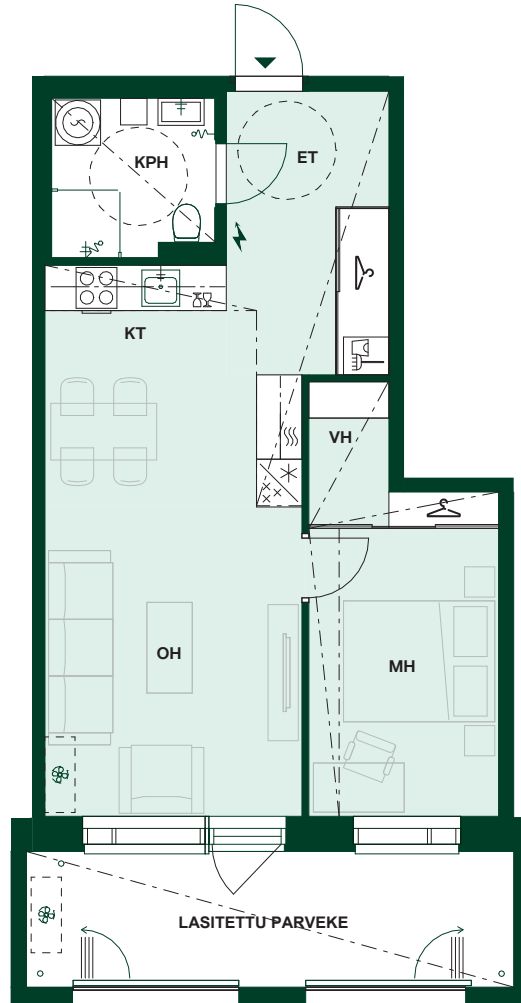


49,5 m²

2h+kt

Asunnot: A5, A10, A15
2.-4. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Astianpesukone
-  Mikro
-  Liesi ja uuni
-  Liesi aktiivihiiლისუდattimella
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikoita tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Liukuovikaappi
-  Sähkökaappi
-  Siivouskaappi
-  Tilavaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaus kapealle pyykinpesukoneelle
-  Hormi
-  Jakotukkikaappi
-  Tilavaus ilmalämpöpumpulle
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Wc-paperiteline
-  Pesuallas ja hana
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökuus
-  Parvekkeen syöksytörvi ja parvekekaivo
-  Katon alaslasku/kotelo



Mirandankuja

1:100/31.8.2023



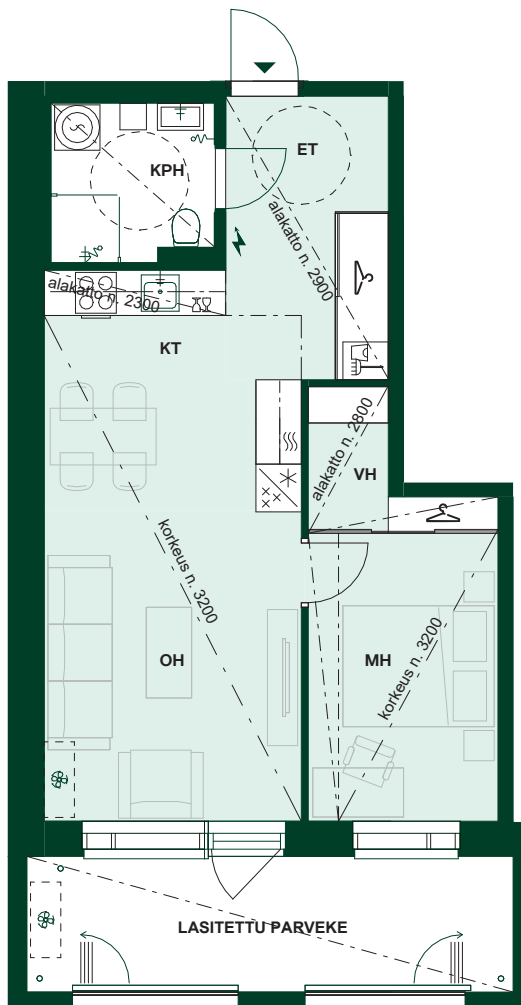
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



49,5 m²
2h+kt

Asunto: A20

5. kerros



- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- KHH Kodinhoituhuone
- KPH Kylpyhuone
- S Sauna
- AH Asuinhuone
- KT Keittotila
- ET Eteinen
- IRT. VAR Irtaimistovarasto
- OH Olohuone
- WC Erillis-wc
- ALK Alkovi

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



Mirandankuja

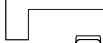
1:100/31.8.2023

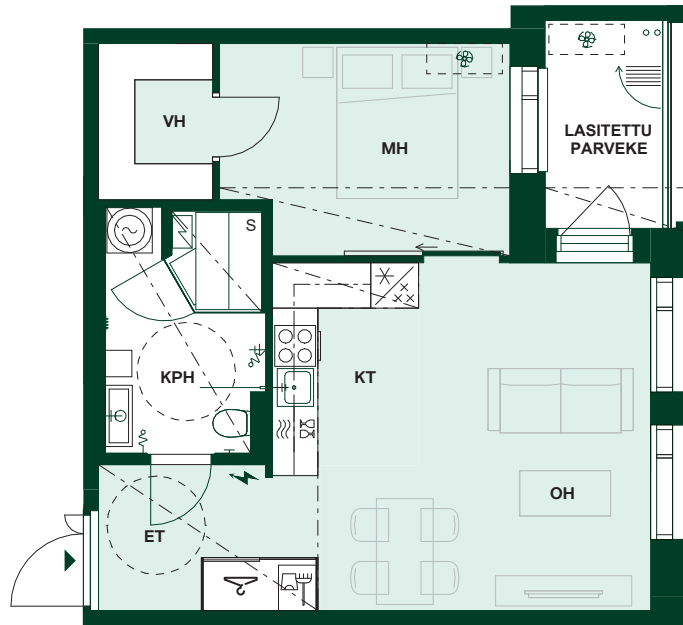


49,5 m² 2h+kt+s

Asunnot: A2, A7, A12

2.-4. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Astianpesukone
-  Mikro
-  Liesi ja uuni
-  Liesi aktiivihiilisudattimella
-  Pakastin
-  Jäakaappi
-  Jäakaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatiko tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Liukuovikaappi
-  Sähkökaappi
-  Siivouskaappi
-  Tilavaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaus kapealle pyykinpesukoneelle
-  Hormi
-  Jakotukkikaappi
-  Tilavaus ilmalämpöpumpulle
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisiuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Wc-paperiteline
-  Pesuallas ja hana
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
 - Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo
-  Katon alaslasku/kotelo



Mirandankuja

1:100/31.8.2023



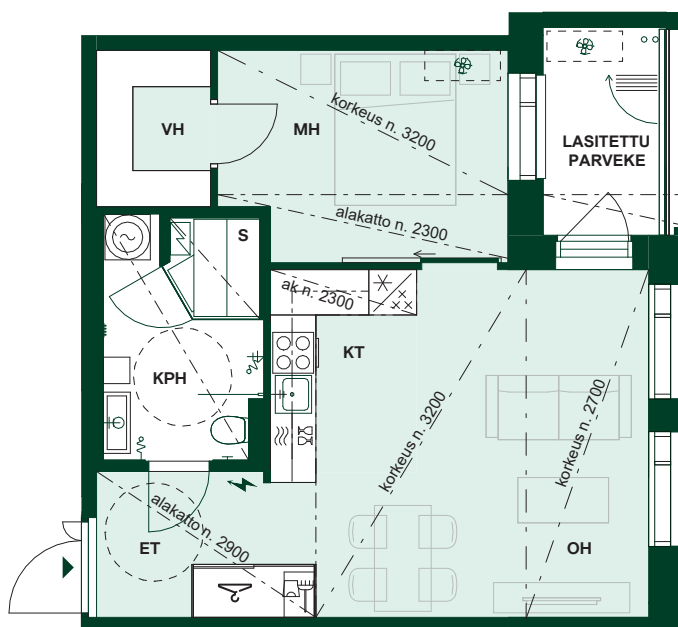
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



49,5 m²
2h+kt+s

Asunto: A17

5. kerros



- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- KHH Kodinhoitohuone
- KPH Kylpyhuone
- S Sauna
- AH Asuinhuone
- KT Keittotila
- ET Eteinen
- IRT. VAR Irtaimistovarasto
- OH Olohuone
- WC Erillis-wc
- ALK Alkovi

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohtat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



Mirandankuja

1:100/31.8.2023

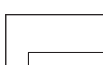
1 2 3 4 5 m

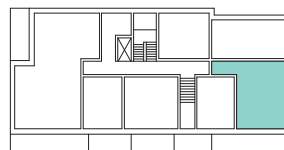
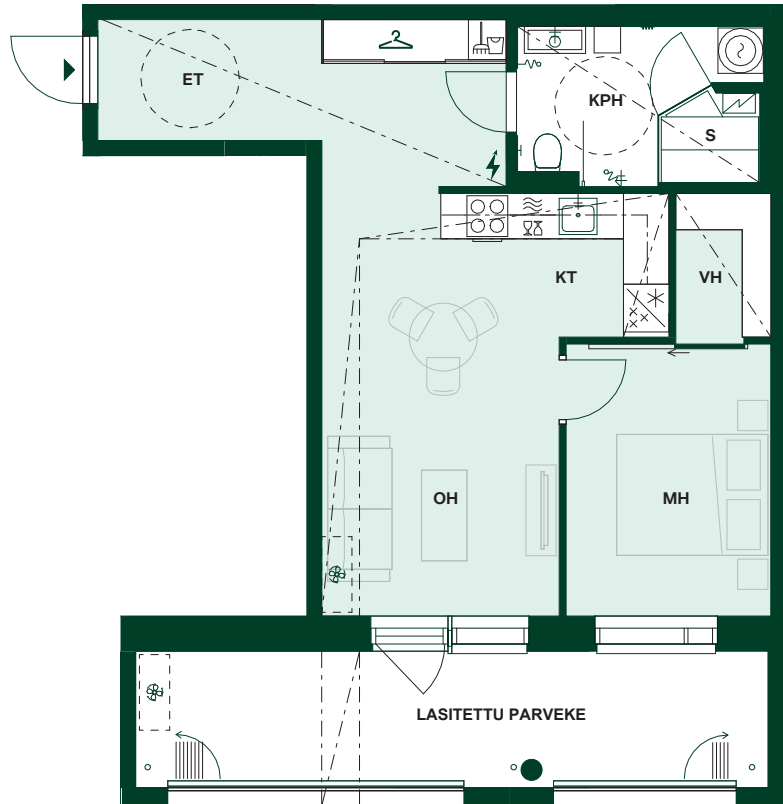


51,5 m² 2h+kt+s

Asunto: C39

1. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Astianpesukone
-  Mikro
-  Liesi ja uuni
-  Liesi aktiivihiihisuodattimella
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Liukuovikaappi
-  Sähkökaappi
-  Siivouskaappi
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle
-  Hormi
-  Jakotukkikaappi
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Wc-paperiteline
-  Pesuallas ja hana
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
 - Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Katon alaslasku/kotelo



Mirandankuja



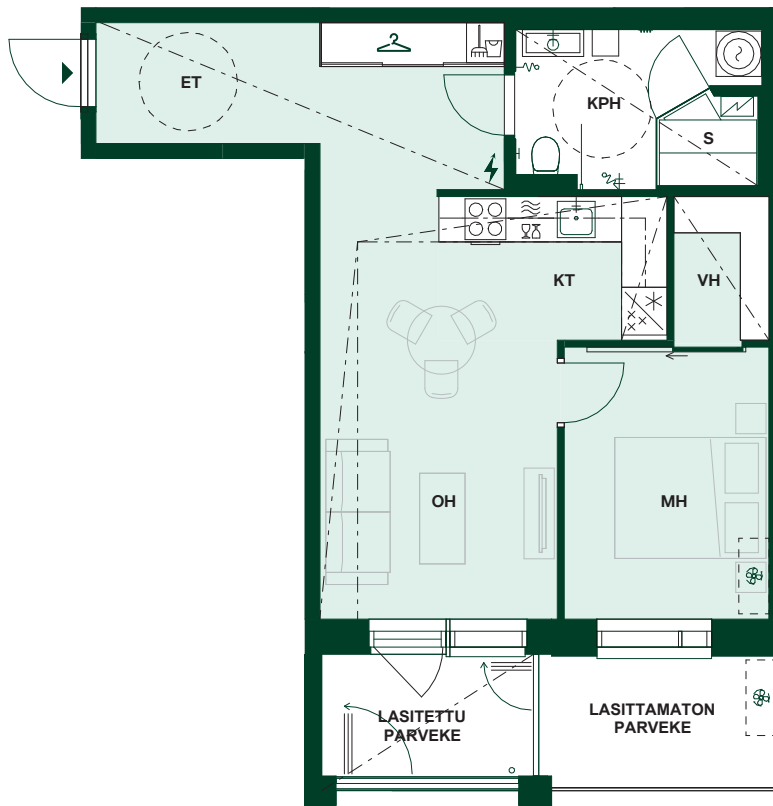
1:100/31.8.2023



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

51,5 m²
2h+kt

Asunto: C43
2. kerros



MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KHH	Kodinhoituhuone
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
ET	Eteinen
IRT. VAR	Irtaimistovarasto
OH	Olohuone
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



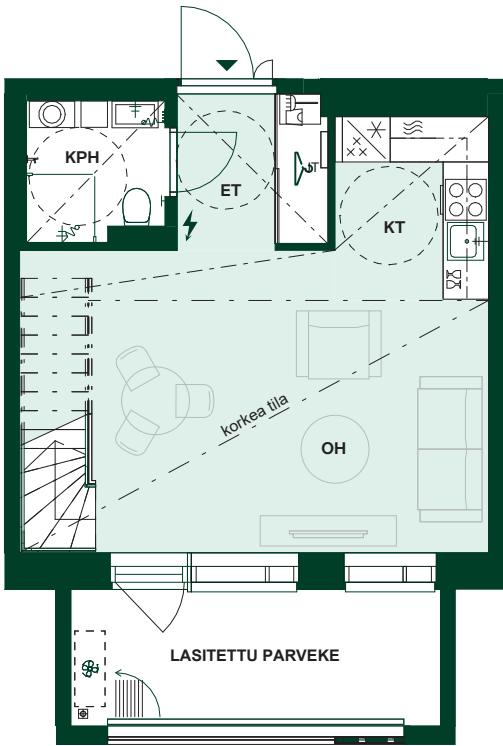
Mirandankuja

1:100/31.8.2023

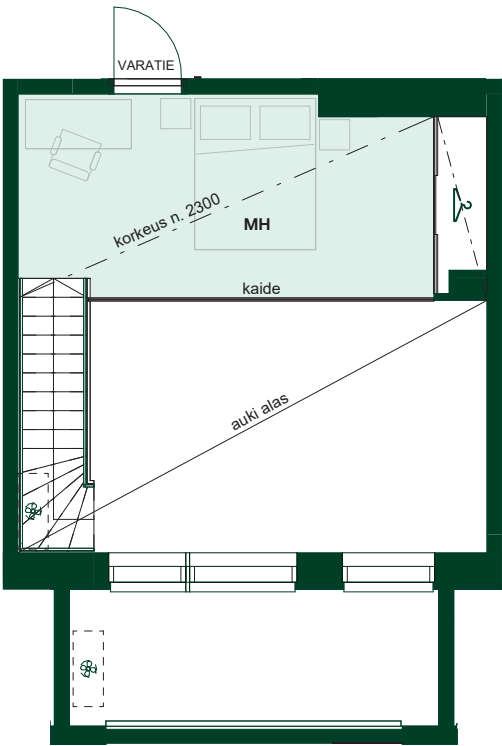


53 m²
2h+kt+parvi

Asunto: C75
8.-9. kerros



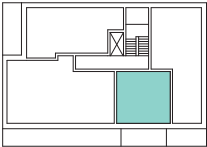
Alakerta



Yläkerta

1:100/31.8.2023

1 2 3 4 5 m



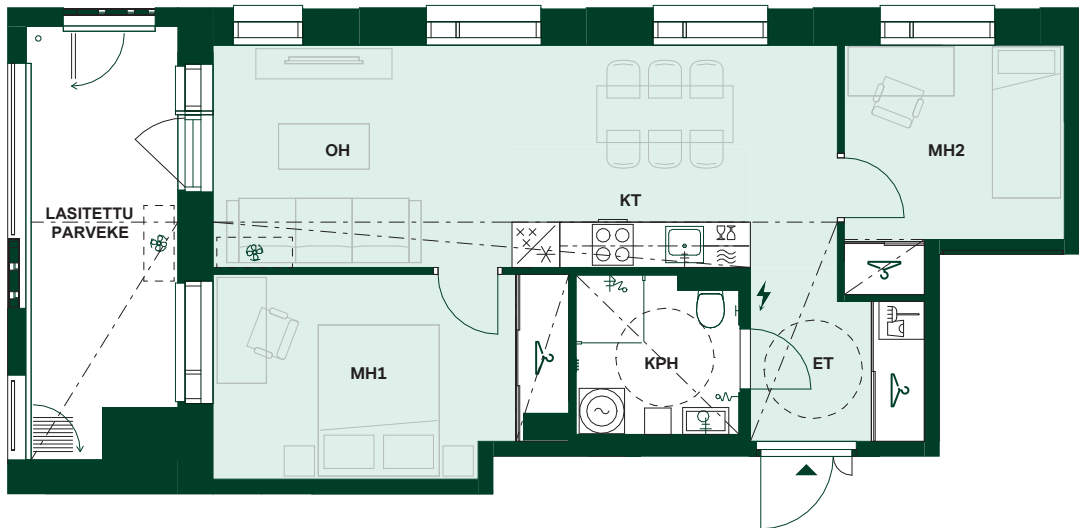
Mirandankuja



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

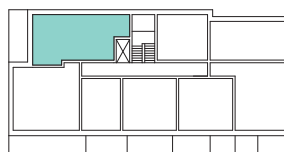
55,5 m²
3h+kt+s

Asunnot: C48, C55, C60, C65, C69, C73
2.-7. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



Mirandankuja

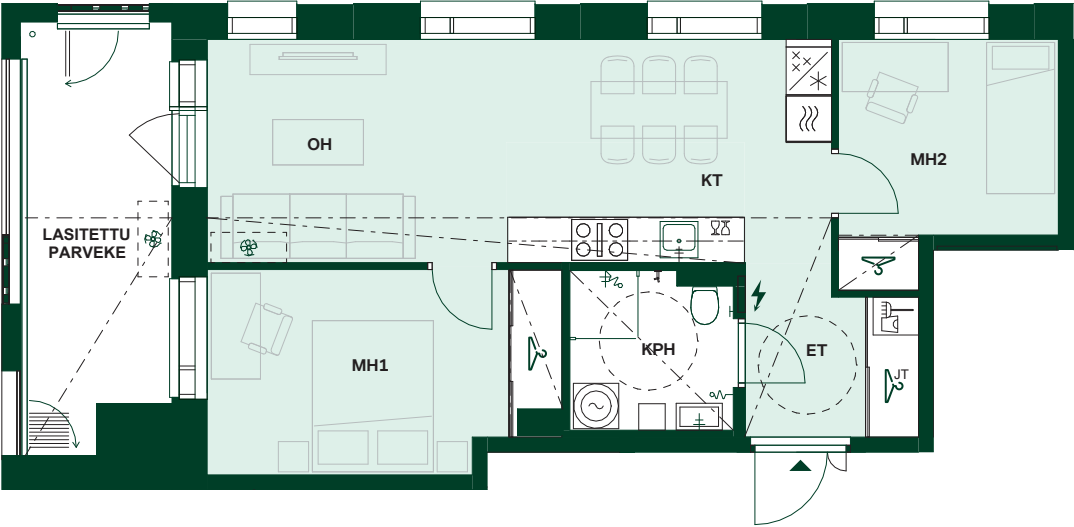
1:100/31.8.2023

1 2 3 4 5 m

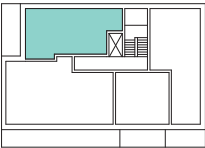


55,5 m²
3h+kt

Asunto: C77
8. kerros



1:100/31.8.2023



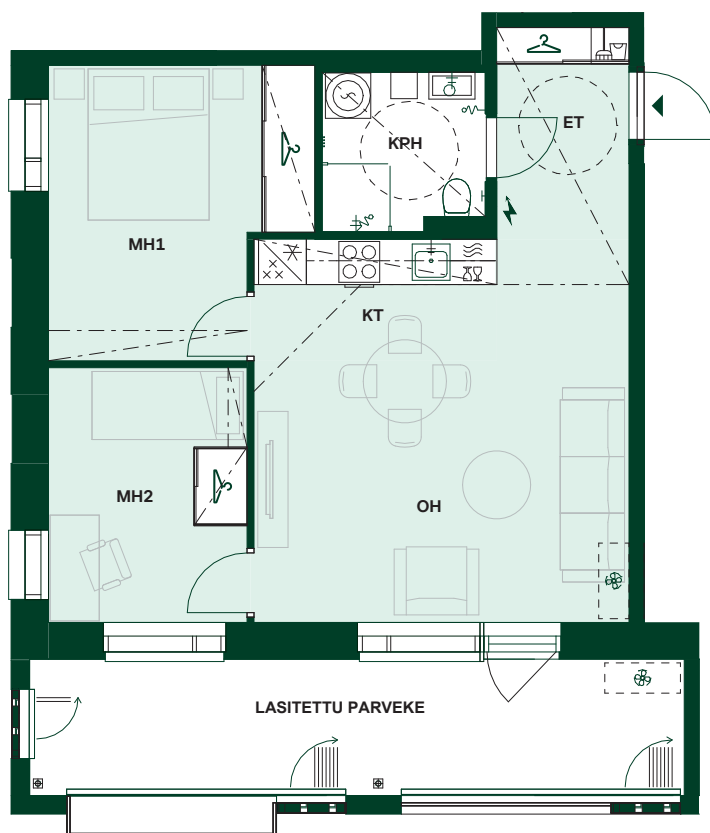
Mirandankuja



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

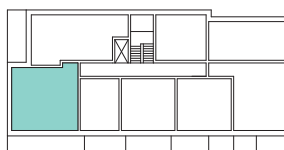
57,5 m²
3h+kt

Asunnot: C47, C59
2. ja 4. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



Mirandankuja

1:100/31.8.2023

1 2 3 4 5 m

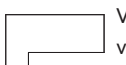


57,5 m²

3h+kt

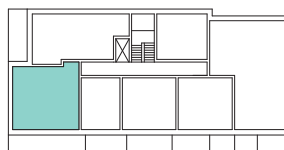
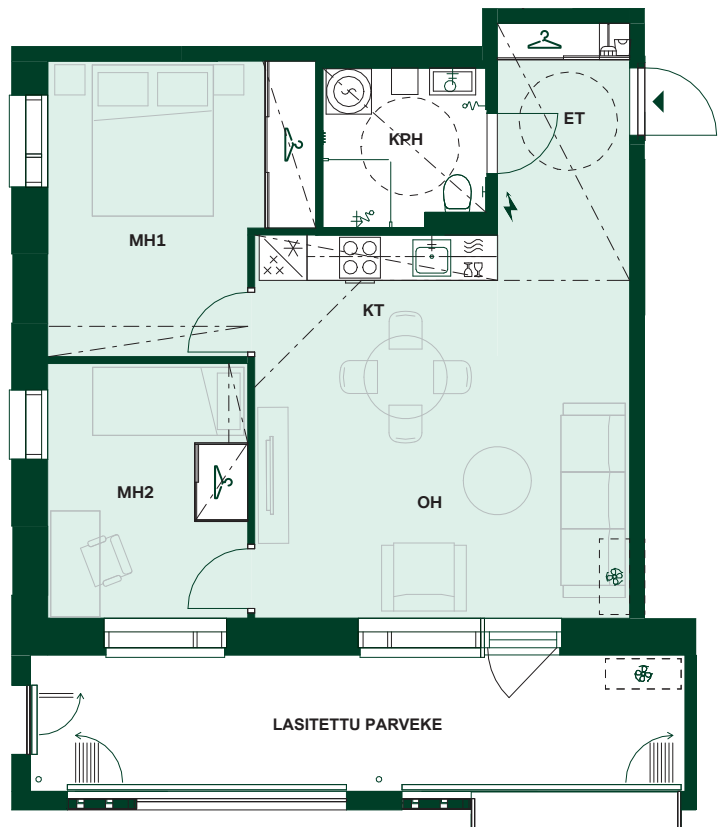
Asunnot: C54, C64

3. ja 5. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Astianpesukone
-  Mikro
-  Liesi ja uuni
-  Liesi aktiivihiiisuodattimella
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Liukuovikaappi
-  Sähkökaappi
-  Siivouskaappi
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle
-  Hormi
-  Jakotukkikaappi
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Wc-paperiteline
-  Pesuallas ja hana
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
 - Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Katon alaslasku/kotelo

1:100/31.8.2023

1 2 3 4 5 m



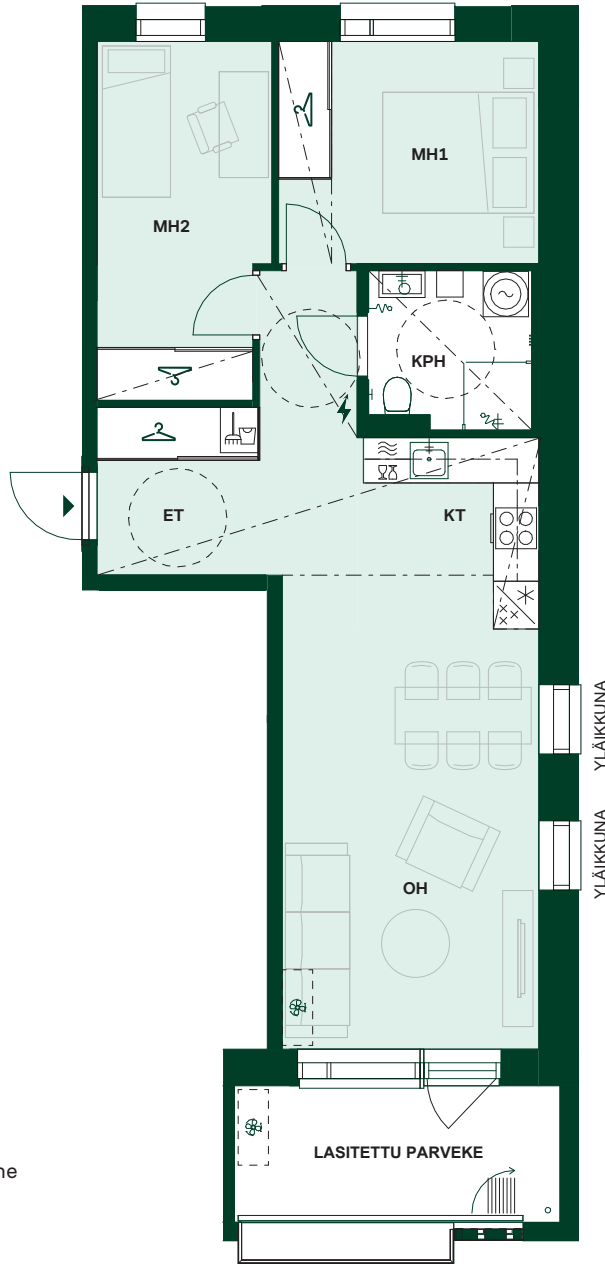
Mirandankuja



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

62,5 m²
3h+kt

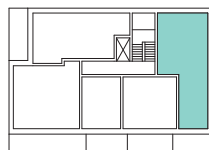
Asunto: C56
4. kerros



MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KHH	Kodinhoitohuone
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
ET	Eteinen
IRT. VAR	Irtaimistovarasto
OH	Olohuone
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



Mirandankuja

1:100/31.8.2023

1 2 3 4 5 m



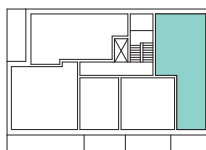
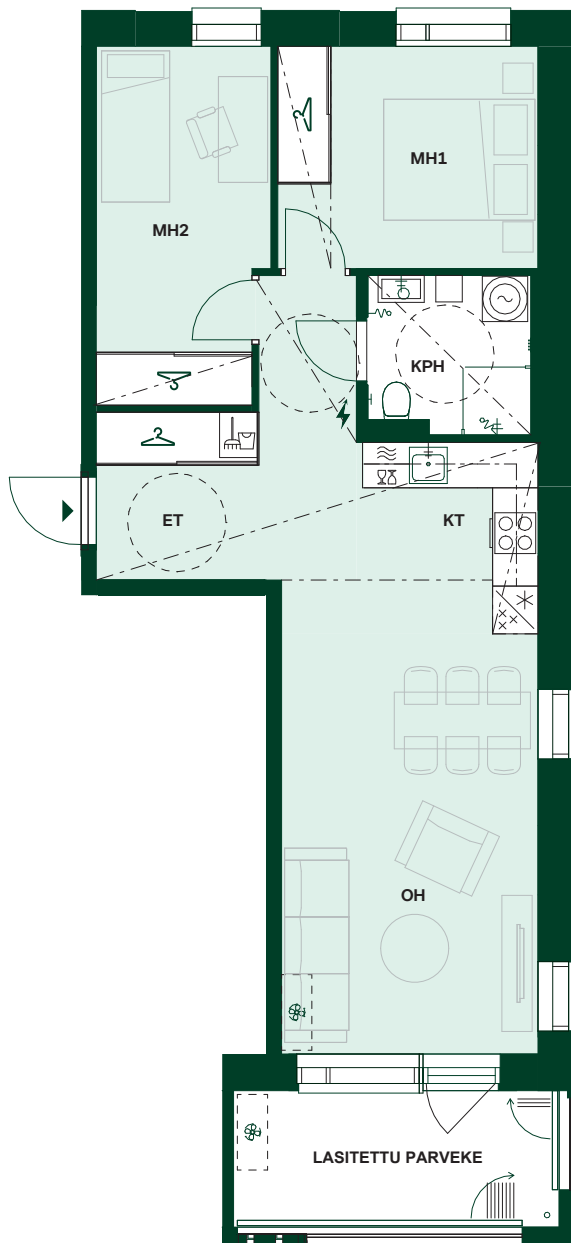
62,5 m²

3h+kt

Asunnot: C61, C70

5. ja 7. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Astianpesukone
-  Mikro
-  Liesi ja uuni
-  Liesi aktiivihiiisuodattimella
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Liukuovikaappi
-  Sähkökaappi
-  Siivouskaappi
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle
-  Hormi
-  Jakotukkikaappi
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisiuhku
-  Suihkun taiteovi
-  Wc-paperiteline
-  Pesuallas ja hana
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
 - Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Katon alaslasku/kotelo



Mirandankuja



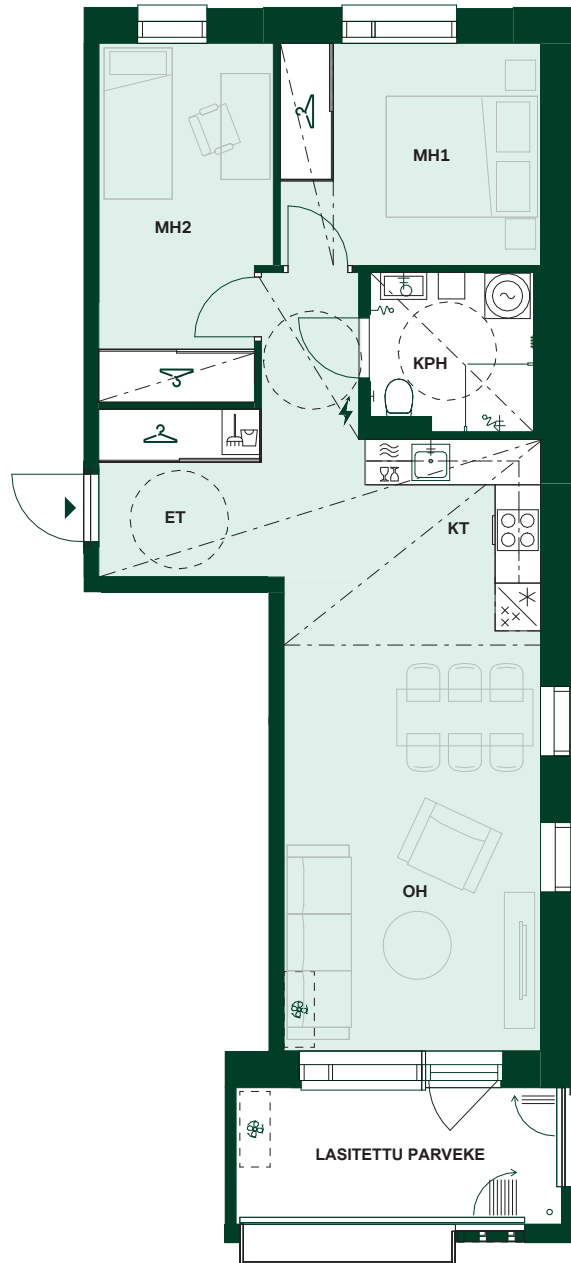
1:100/31.8.2023

1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

62,5 m²
3h+kt

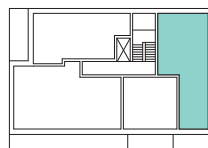
Asunto: C66
6. kerros



MH Makuuhuone
VH Vaatehuone
KHH Kodinhoituhuone
KPH Kylpyhuone
S Sauna
AH Asuinhuone
KT Keittotila
ET Eteinen
IRT. VAR Irtaimistovarasto
OH Olohuone
WC Erillis-wc
ALK Alkovi

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



Mirandankuja

1:100/31.8.2023

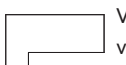
1 2 3 4 5 m

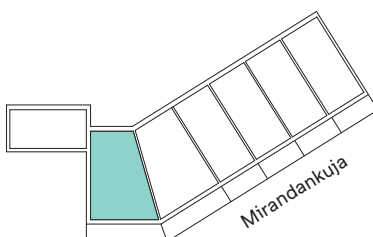
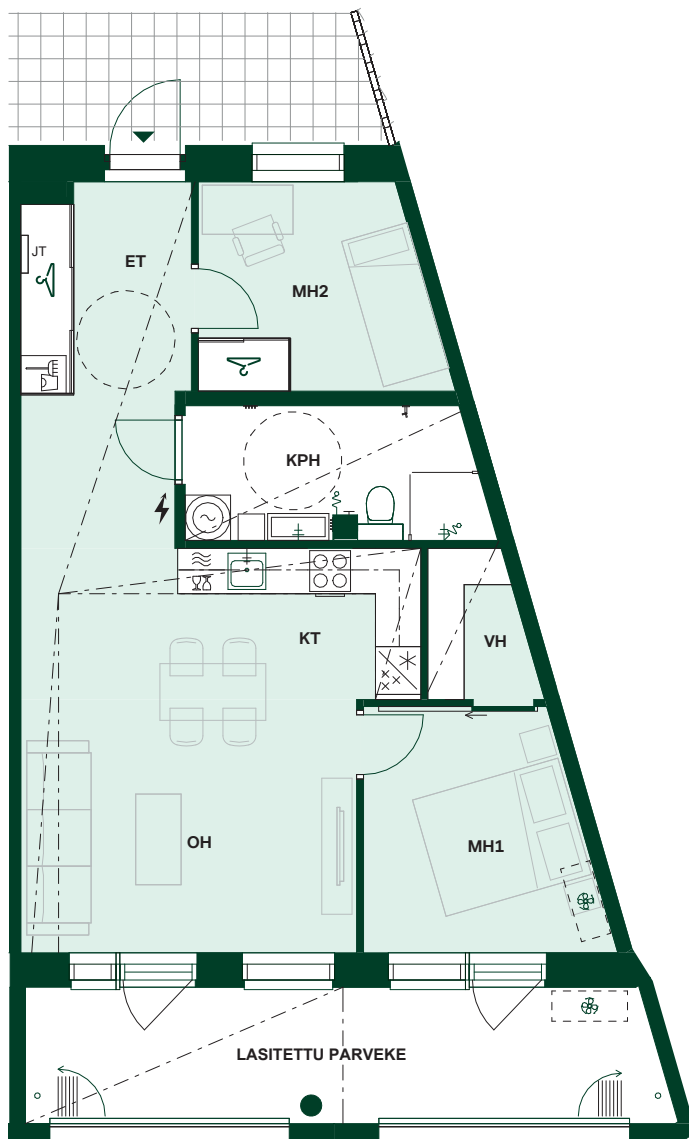


64,5 m² 3h+kt

Asunto: B30

2. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Astianpesukone
-  Mikro
-  Liesi ja uuni
-  Liesi aktiivihiiisuodattimella
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Liukuovikaappi
-  Sähkökaappi
-  Siivouskaappi
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle
-  Hormi
-  Jakotukkikaappi
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Wc-paperiteline
-  Pesuallas ja hana
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
 - Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Katon alaslasku/kotelo



1:100/31.8.2023

1 2 3 4 5 m



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

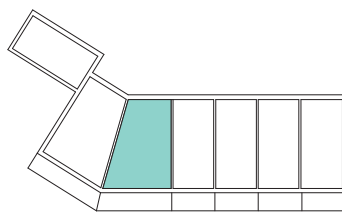
65 m²
3h+kt

Asunto: B29
2. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



Mirandankuja

1:100/31.8.2023

1 2 3 4 5 m



65,5 m²

3h+kt

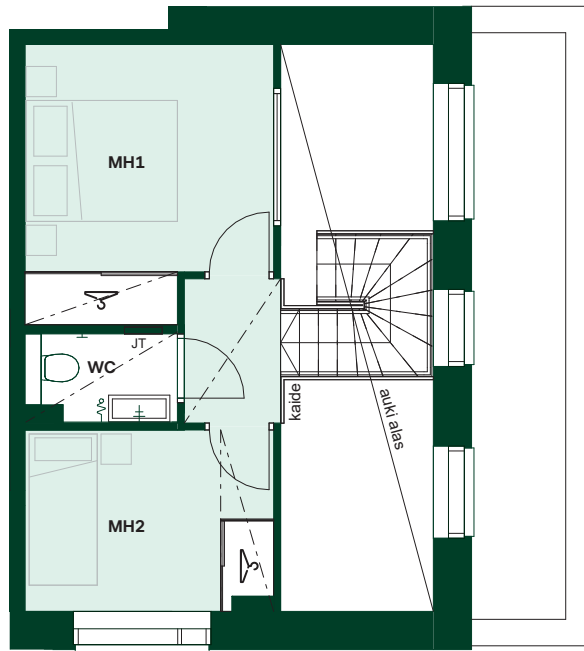
Asunto: A22

6.-7. kerros

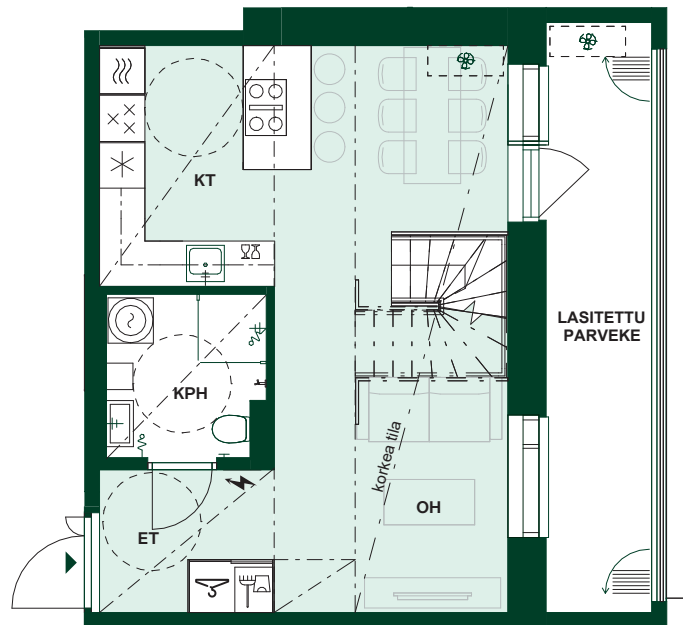
-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Astianpesukone
-  Mikro
-  Liesi ja uuni
-  Liesi aktiivihiihluodattimella
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikoita tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Liukuovikaappi
-  Sähkökaappi
-  Siivouskaappi
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle
-  Hormi
-  Jakotukkipaikka
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Wc-paperiteline
-  Pesuallas ja hana
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Katon alaslasku/kotelo

1:100/31.8.2023

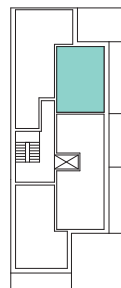
1 2 3 4 5 m



Yläkerta



Alakerta



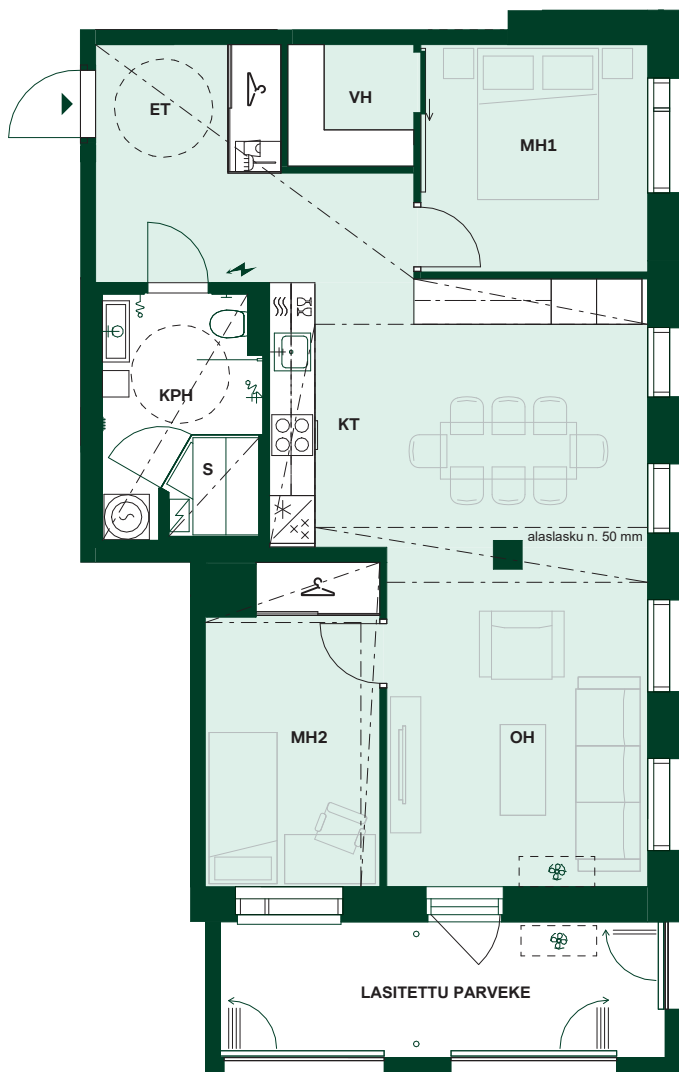
Mirandankuja

Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



73,5 m²
3h+kt+s

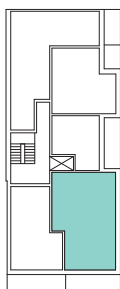
Asunnot: A4, A9, A14
2.-4. kerros



- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- KHH Kodinhoituhuone
- KPH Kylpyhuone
- S Sauna
- AH Asuinhuone
- KT Keittotila
- ET Eteinen
- IRT. VAR Irtaimistovarasto
- OH Olohuone
- WC Erillis-wc
- ALK Alkovi

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



Mirandankuja

1:100/31.8.2023

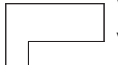
1 2 3 4 5 m



73,5 m² 3h+kt+s

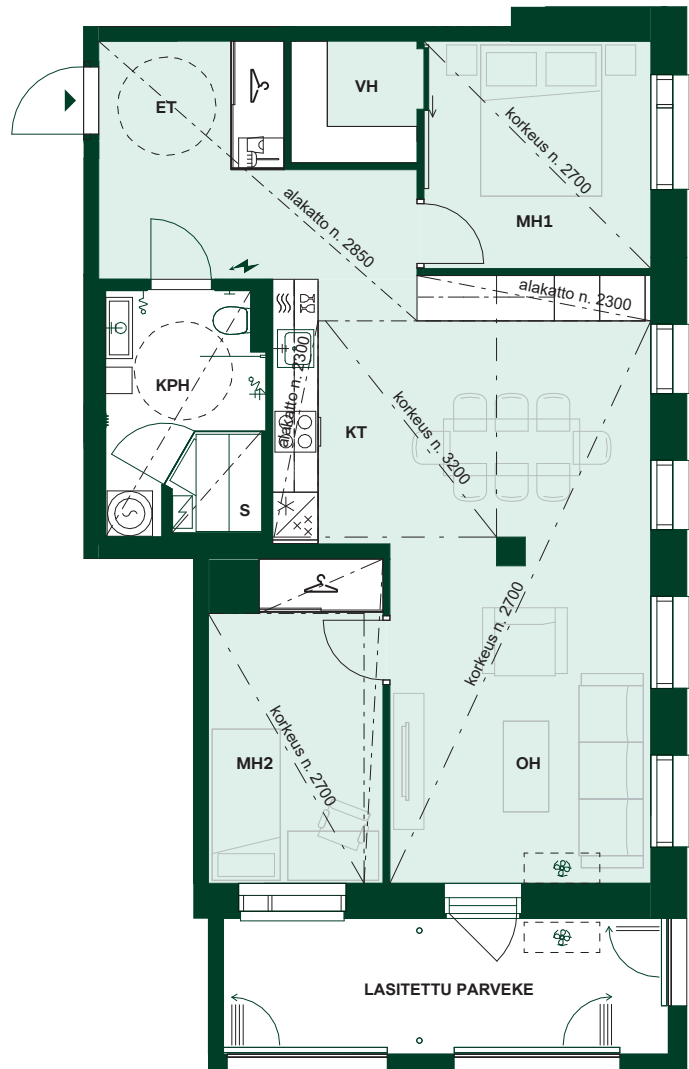
Asunto: A19

5. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Astianpesukone
-  Mikro
-  Liesi ja uuni
-  Liesi aktiivihiihluodattimella
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Liukuovikaappi
-  Sähkökaappi
-  Siivouskaappi
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle
-  Hormi
-  Jakotukkikaappi
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisiuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Wc-paperiteline
-  Pesuallas ja hana
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Katon alaslasku/kotelo

1:100/31.8.2023

1 2 3 4 5 m



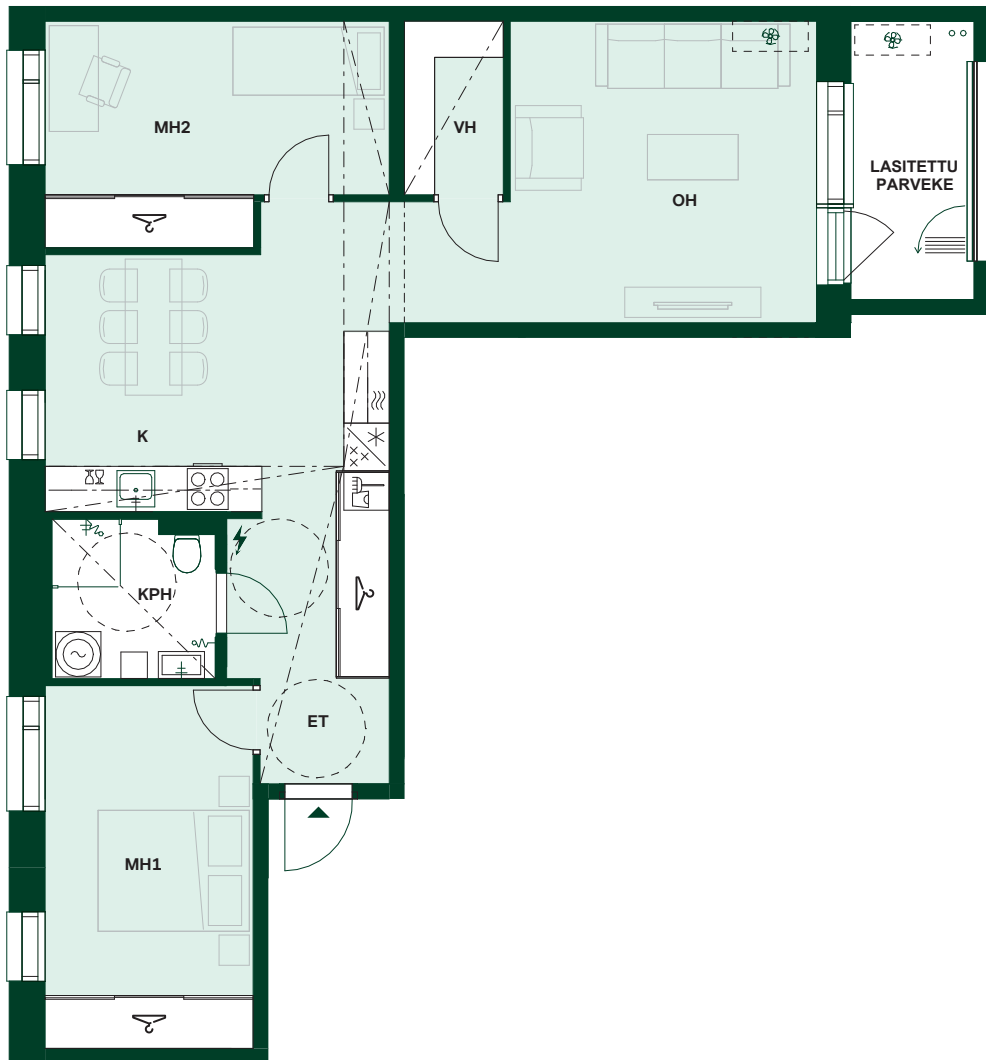
Mirandankuja

Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.



78 m²
3h+kt

Asunnot: A6, A11
3.-4. kerros



- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- KHH Kodinhoituhuone
- KPH Kylpyhuone
- S Sauna
- AH Asuinhuone
- KT Keittotila
- ET Eteinen
- IRT. VAR Irtaimistovarasto
- OH Olohuone
- WC Erillis-wc
- ALK Alkovi

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



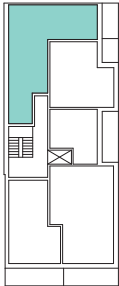
Mirandankuja

1:100/31.8.2023



78 m²
3h+kt

Asunto: A1
2. kerros



Mirandankuja

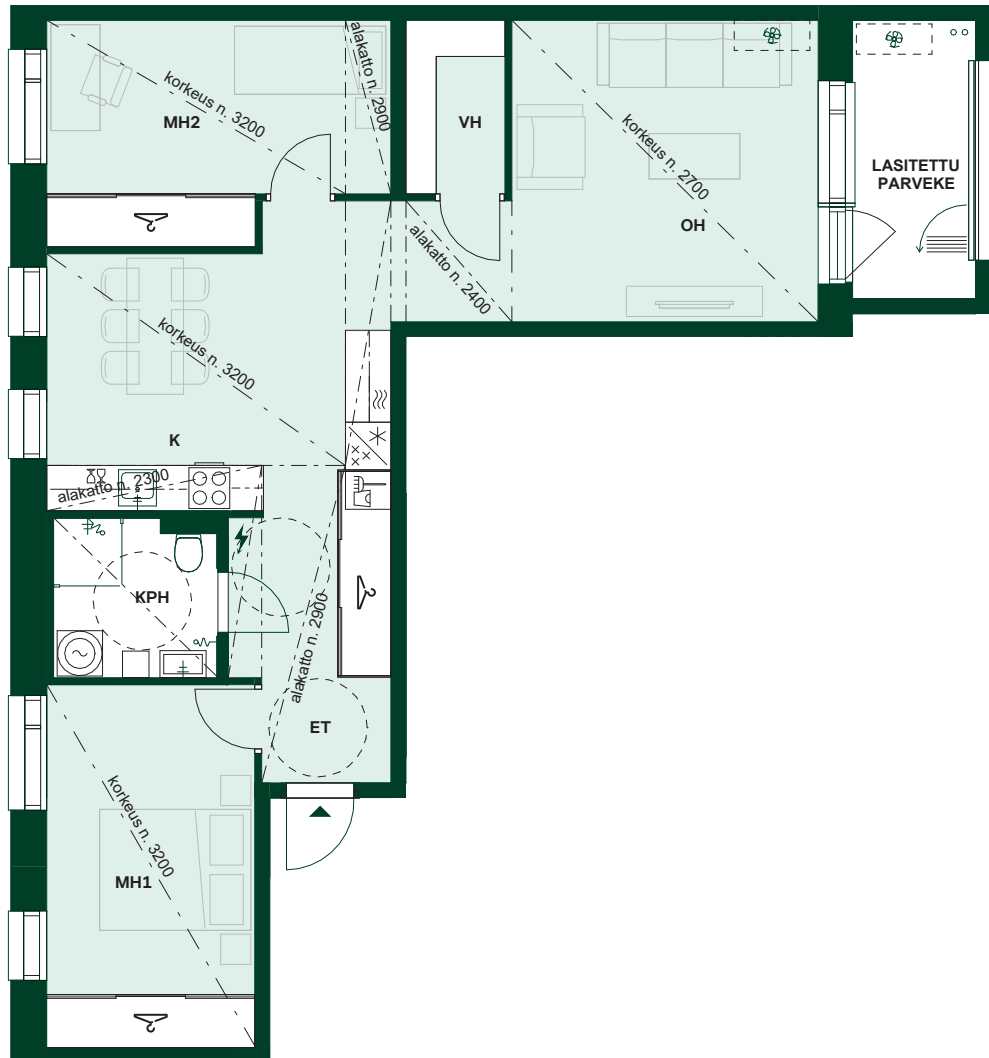
1:100/31.8.2023



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

78 m²
3h+kt

Asunto: A16
5. kerros



Mirandankuja

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

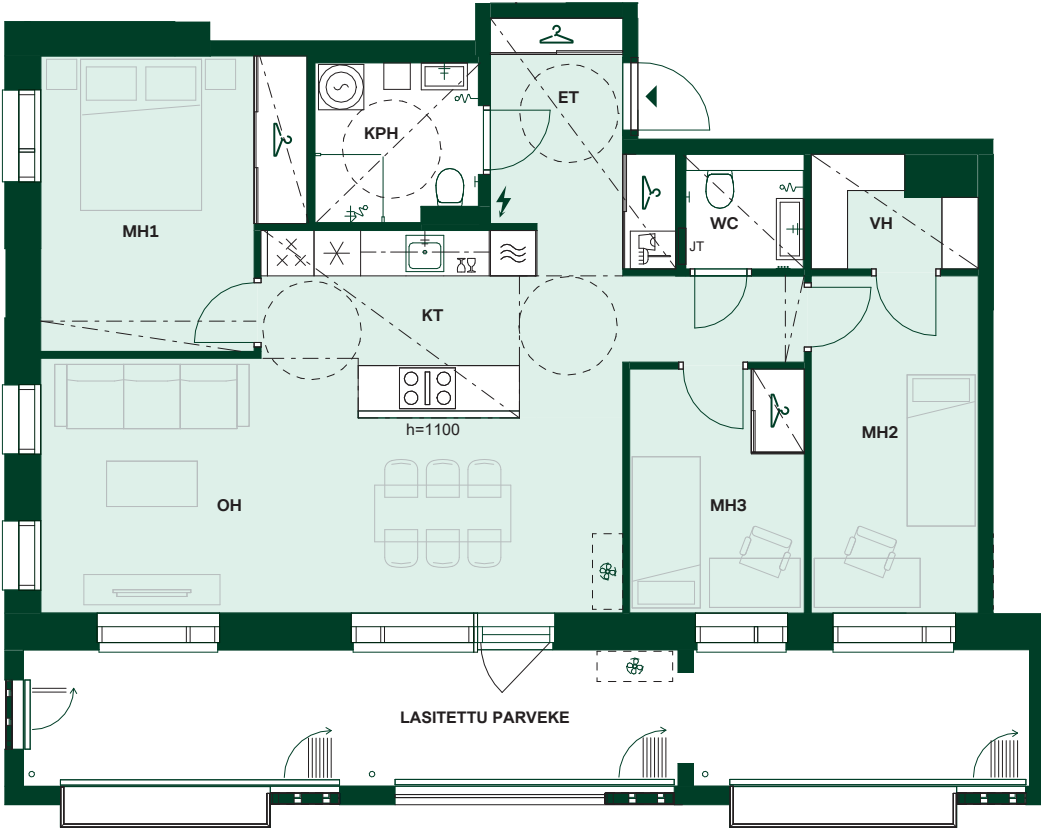
1:100/31.8.2023

1 2 3 4 5 m

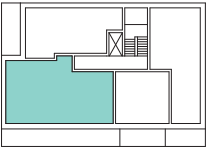


85,5 m²
4h+kt

Asunnot: C68, C76
6. ja 8. kerros



1:100/31.8.2023



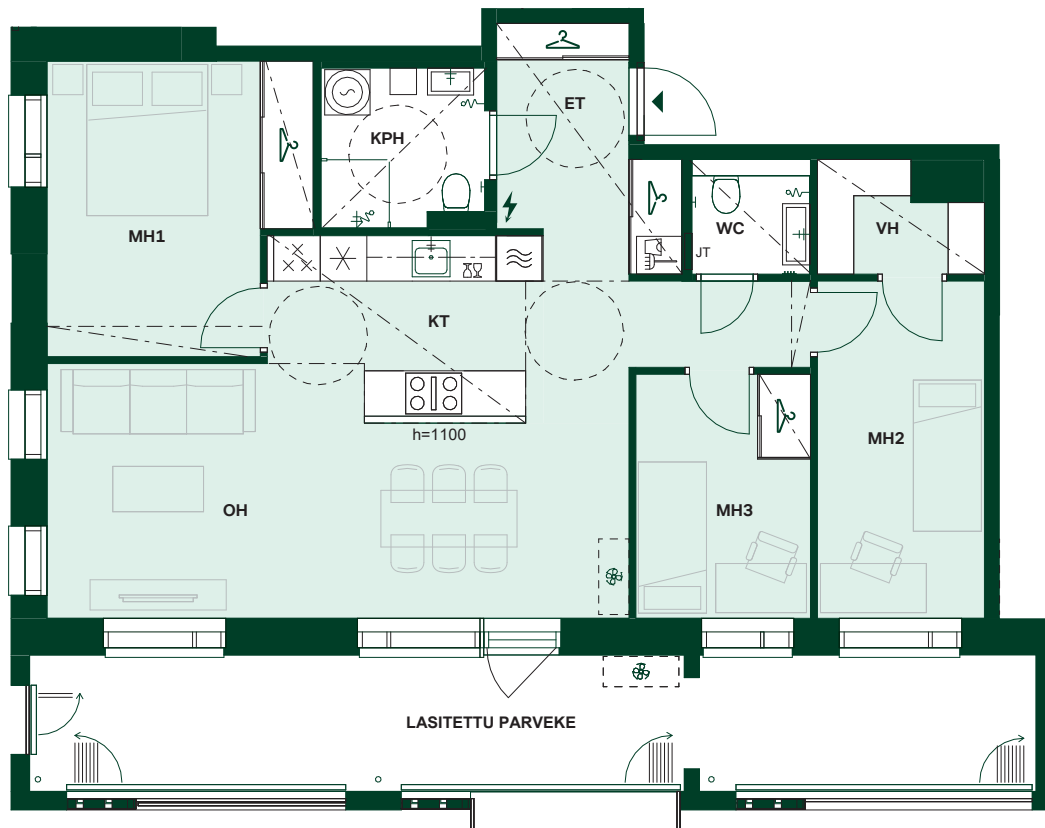
Mirandankuja



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

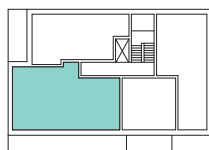
85,5 m²
4h+kt

Asunto: C72
7. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



Mirandankuja

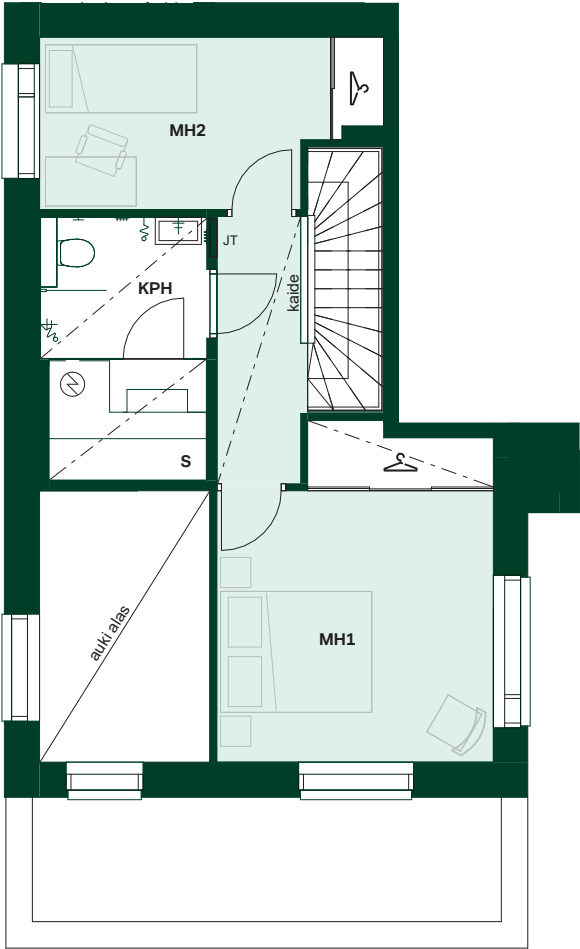
1:100/31.8.2023

1 2 3 4 5 m

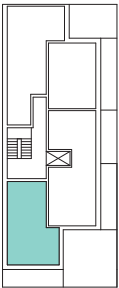
87,5 m²
4h+kt+s

Asunto: A24
6.-7. kerros

Yläkerta



Alakerta



Mirandankuja

1:100/31.8.2023

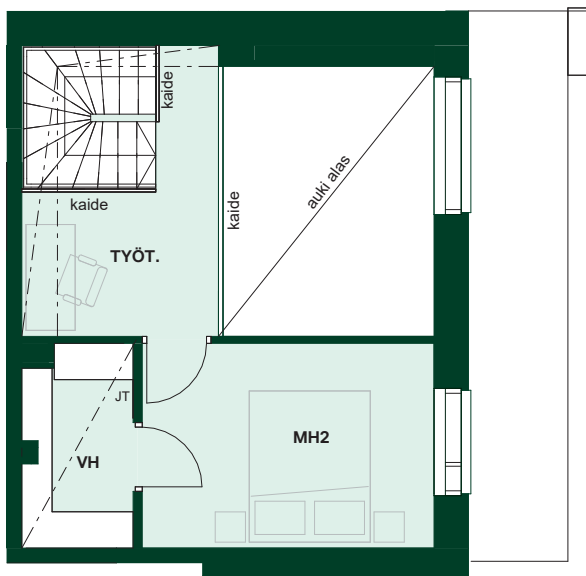


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

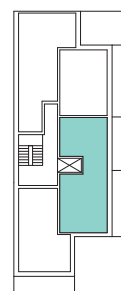
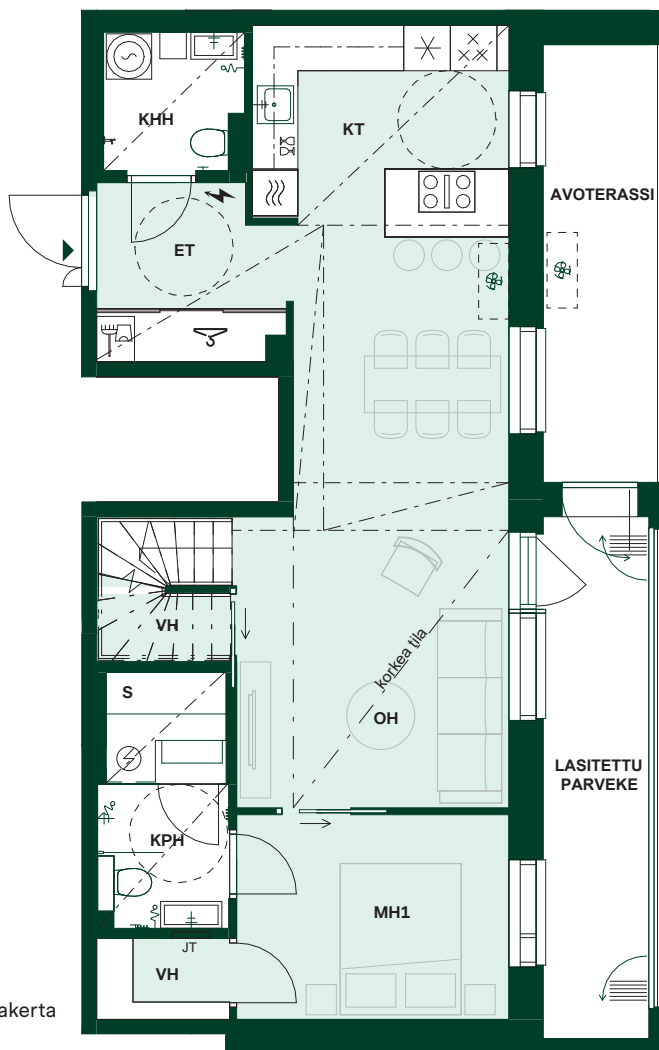
88 m²
3h+kt+s

Asunto: A23
6.-7. kerros

Yläkerta



Alakerta



Mirandankuja

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

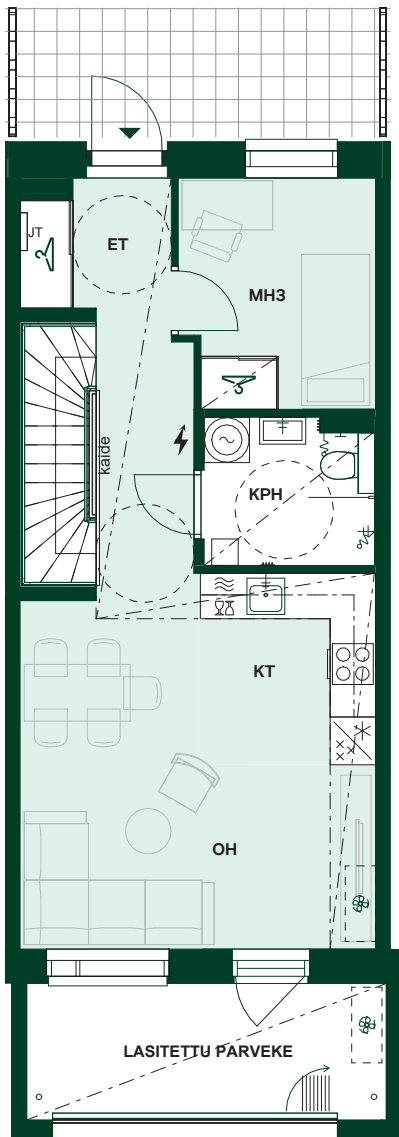
Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

1:100/31.8.2023

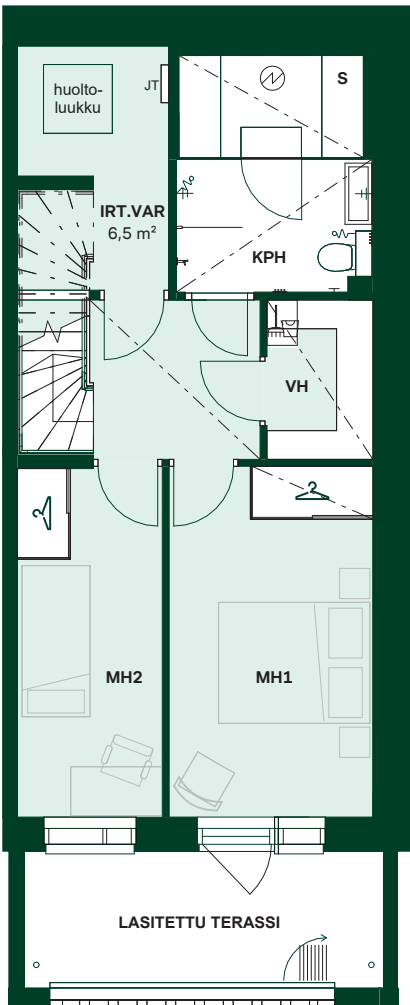
1 2 3 4 5 m

91 m²
4h+kt+s+irt.var

Asunto: B27
1.-2. kerros

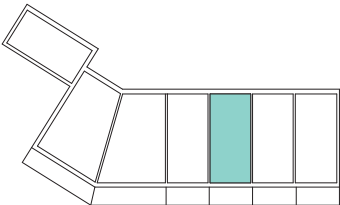


Yläkerta



Alakerta

1:100/31.8.2023



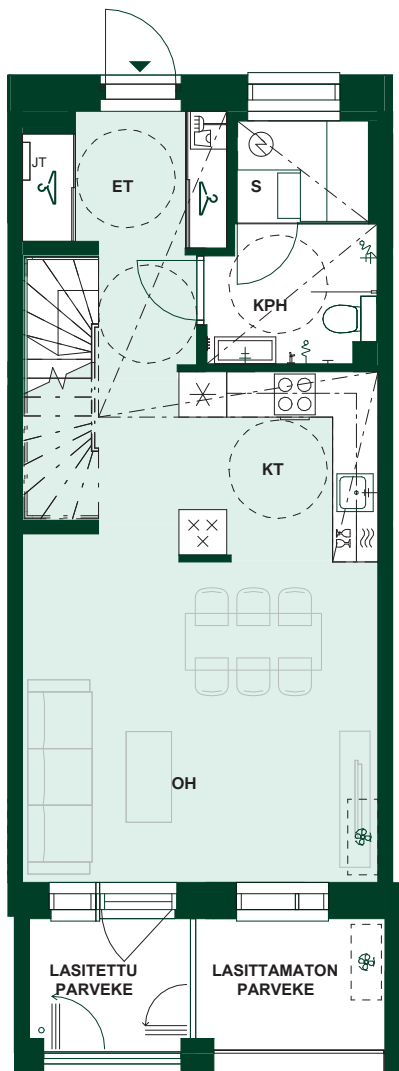
Mirandankuja



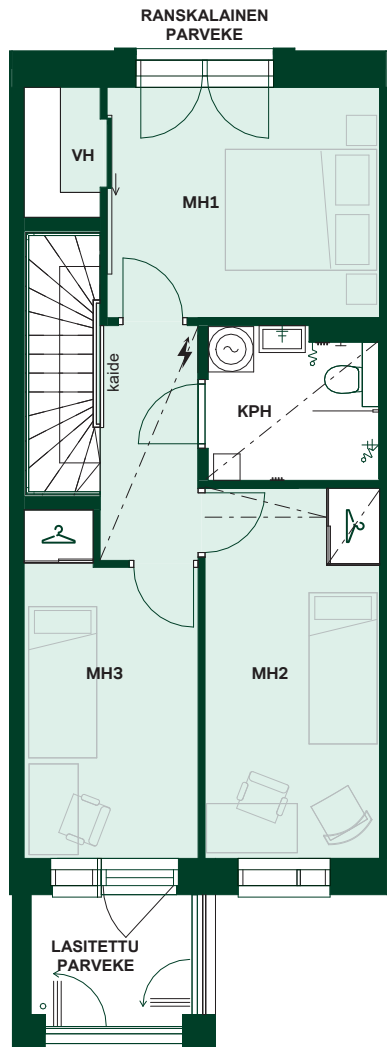
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

91,5 m²
4h+kt+s

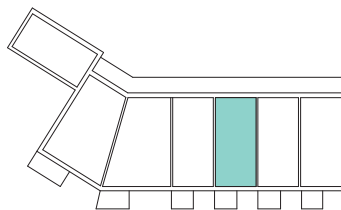
Asunto: B34
3.-4. kerros



Alakerta



Yläkerta



Mirandankuja

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

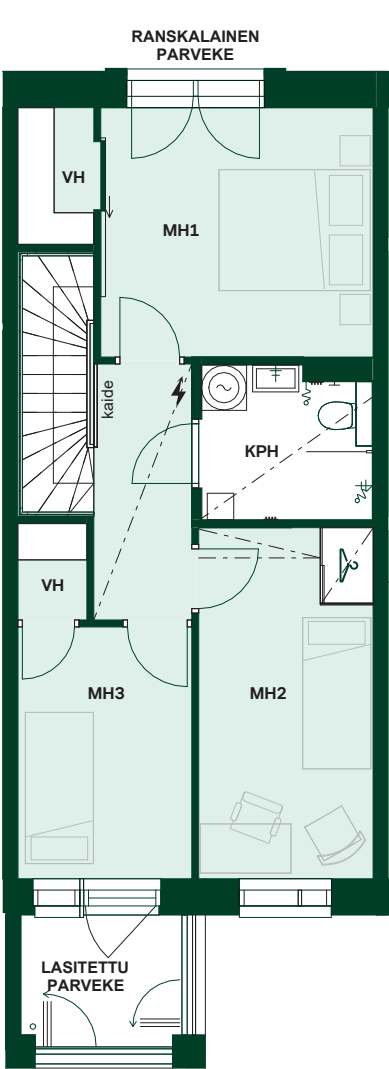
Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

1:100/31.8.2023

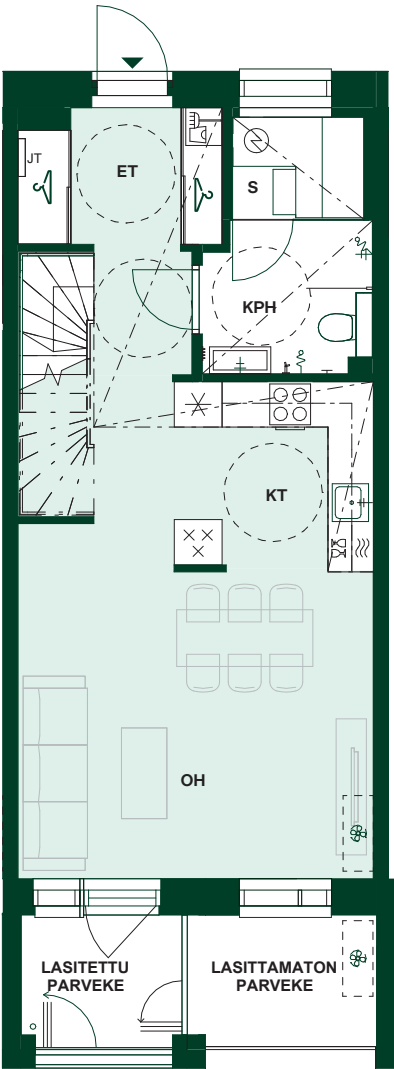
1 2 3 4 5 m

91,5 m²
4h+kt+s

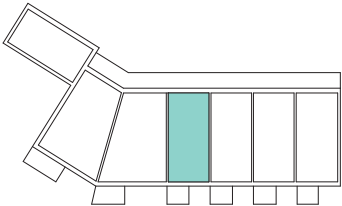
Asunto: B35
3.-4. kerros



Alakerta



Yläkerta



Mirandankuja

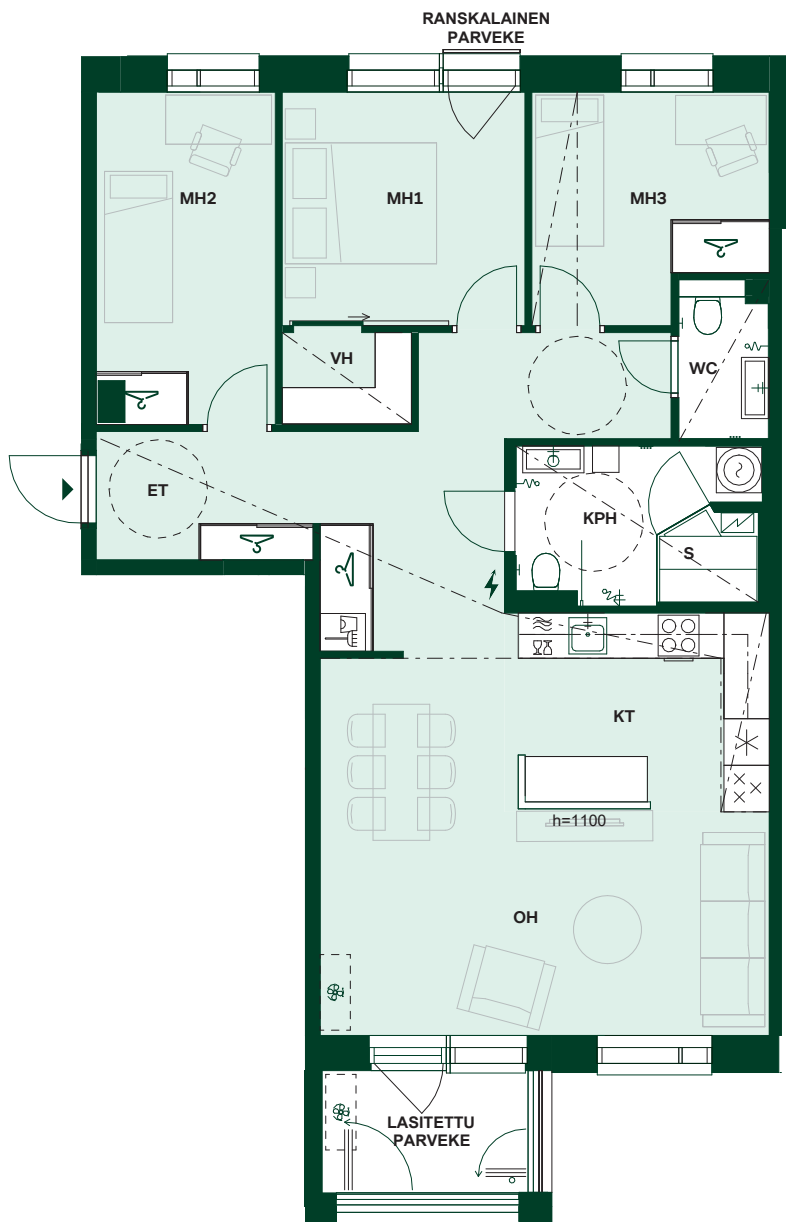
1:100/31.8.2023



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

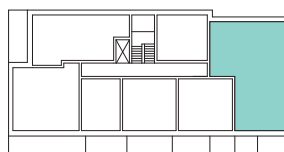
92 m²
4h+kt+s

Asunto: C50
3. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



Mirandankuja

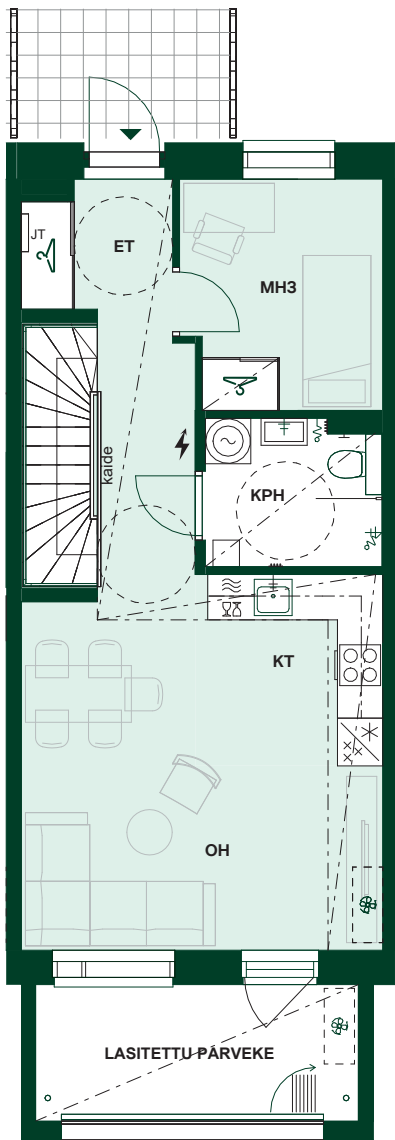
1:100/31.8.2023

1 2 3 4 5 m

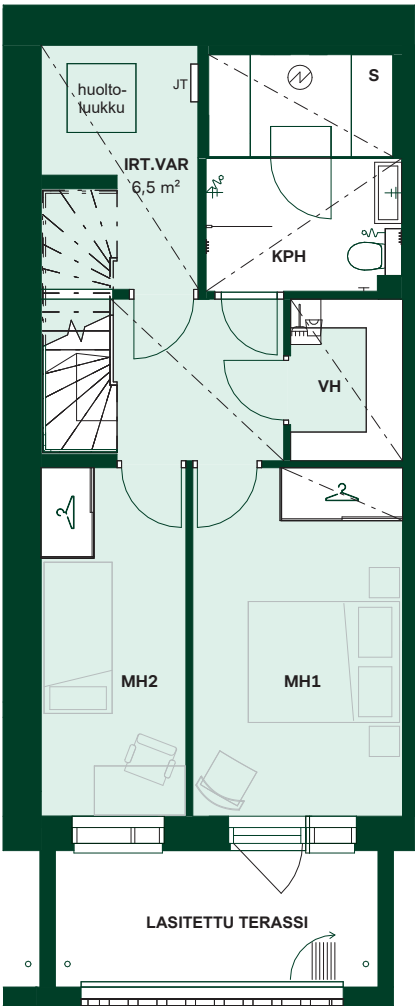


92,5 m²
4h+kt+s+irt.var

Asunto: B25
1.-2. kerros

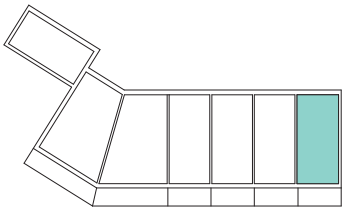


Yläkerta



Alakerta

1:100/31.8.2023



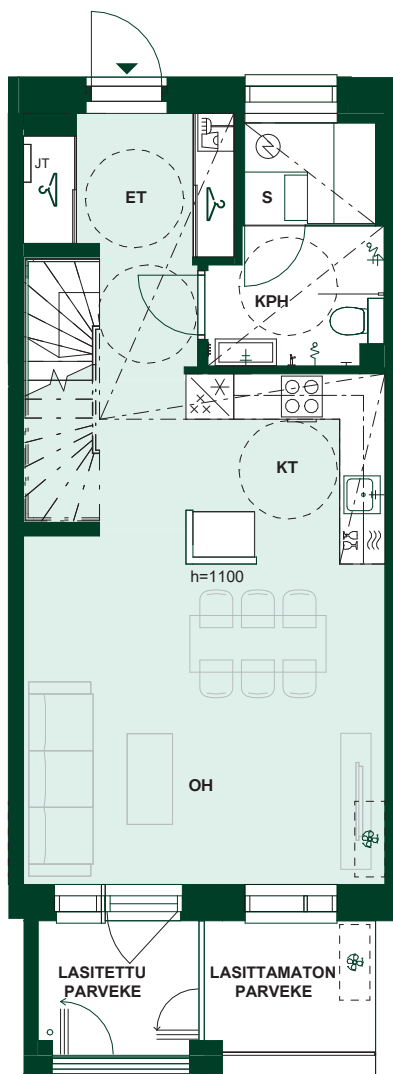
Mirandankuja



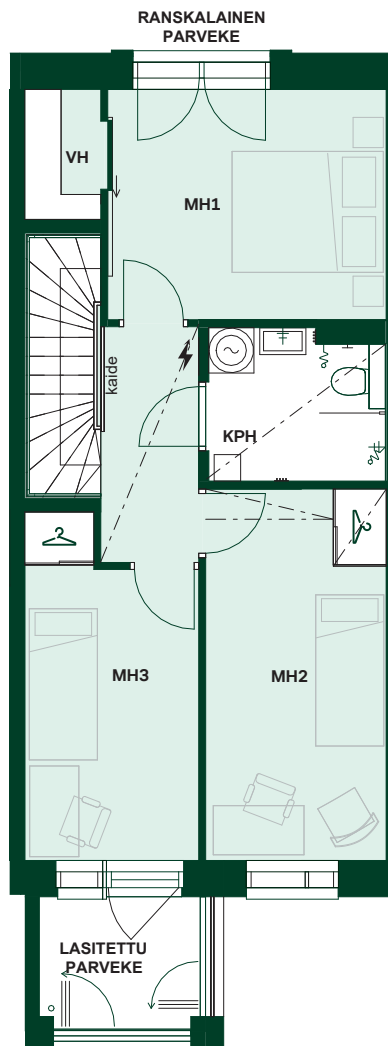
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

92,5 m²
4h+kt+s

Asunto: B32
3.-4. kerros



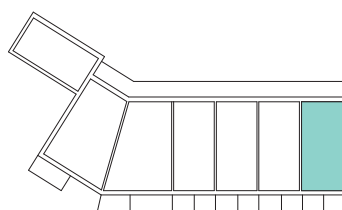
Alakerta



Yläkerta

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



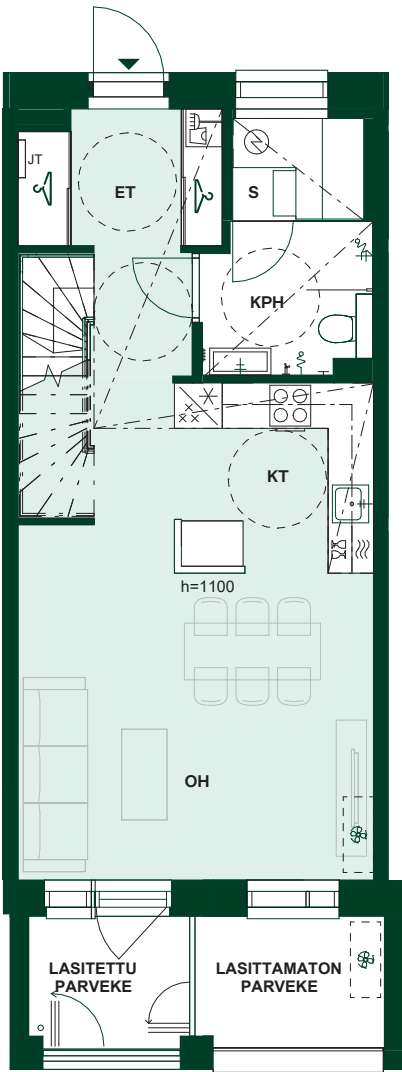
Mirandankuja

1:100/31.8.2023

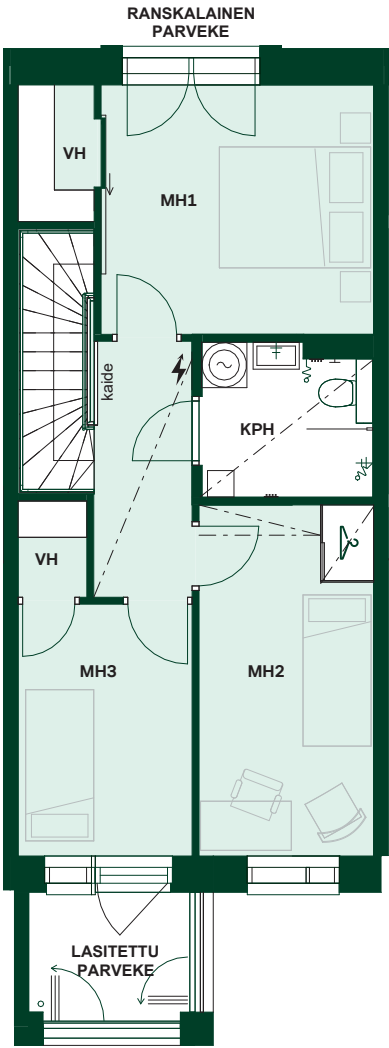


92,5 m²
4h+kt+s

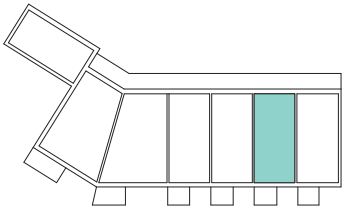
Asunto: B33
3.-4. kerros



Alakerta



Yläkerta



Mirandankuja

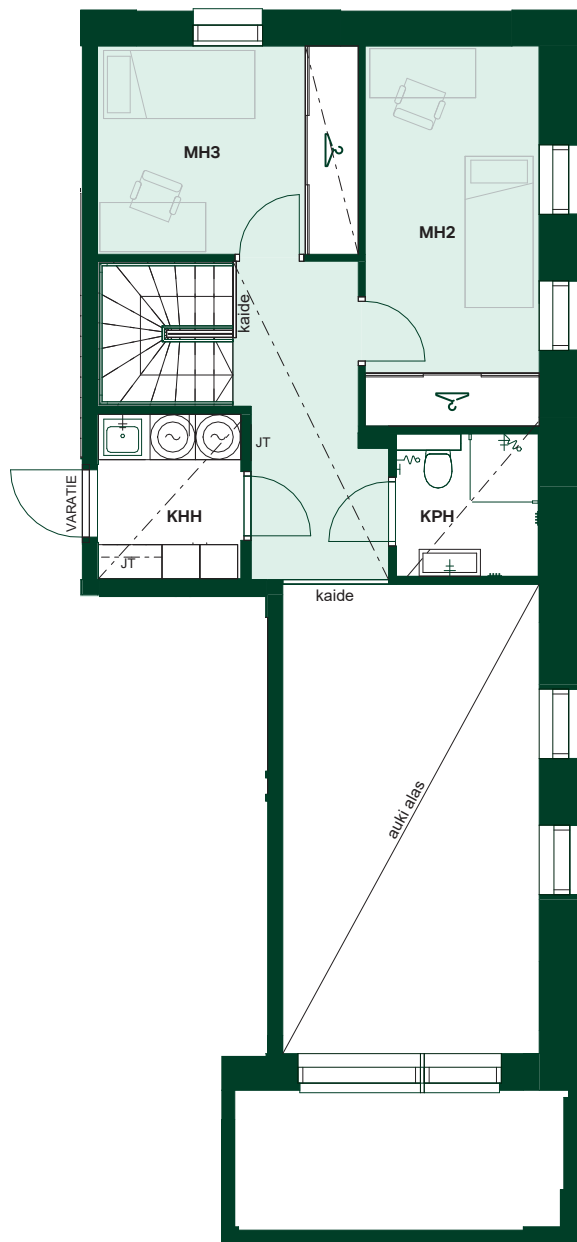
1:100/31.8.2023



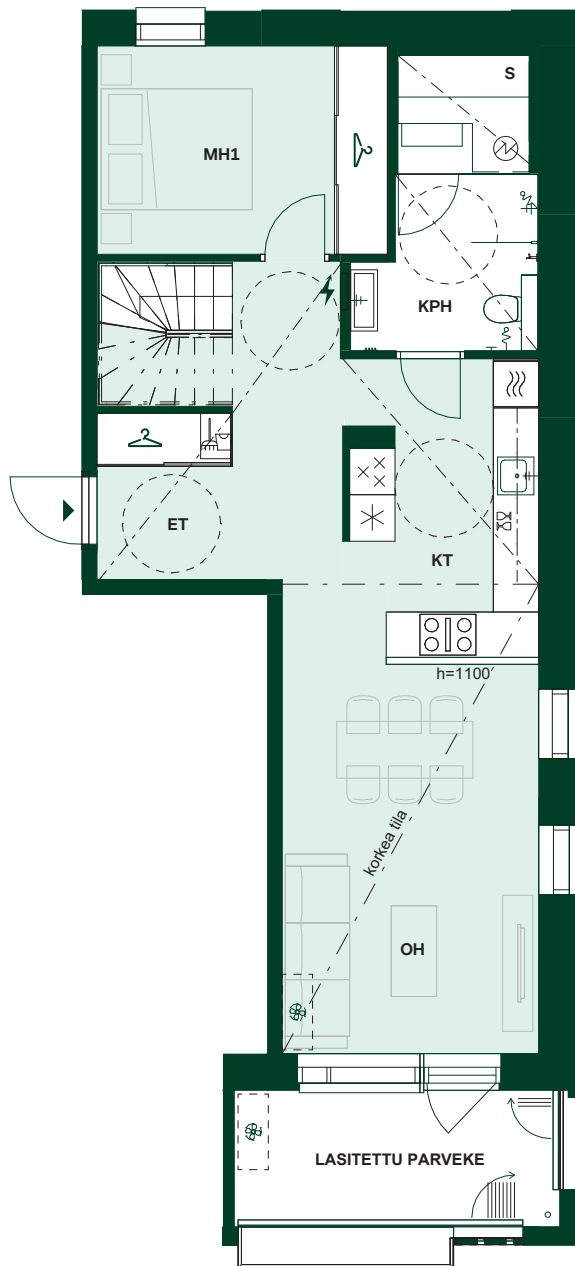
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

100,5 m²
4h+kt+s

Asunto: C74
8.-9. kerros



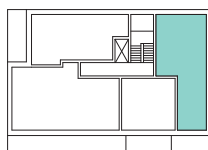
Yläkerta



Alakerta

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



Mirandankuja

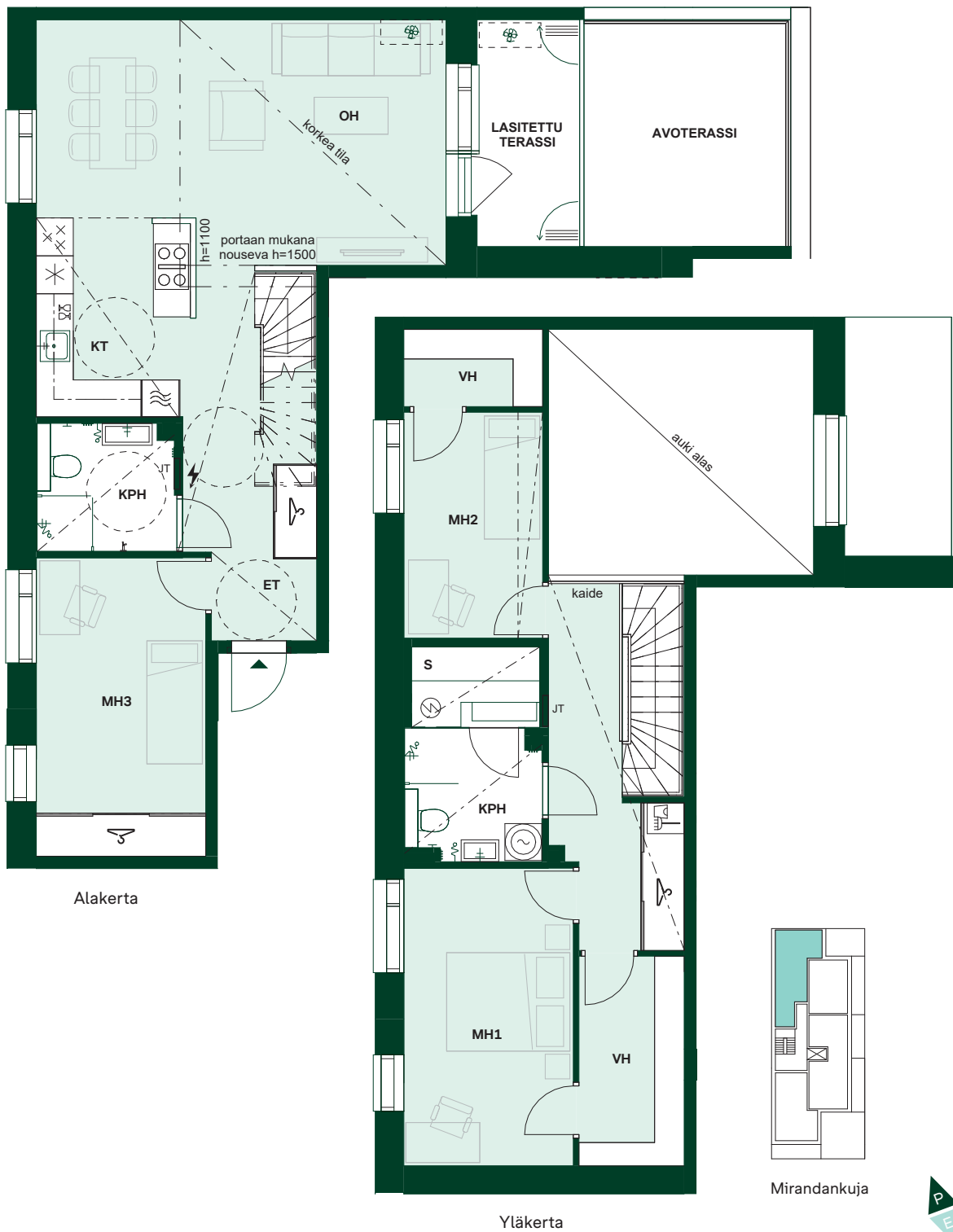
1:100/31.8.2023

1 2 3 4 5 m



113 m² 4h+kt+s

Asunto: A21
6.-7. kerros

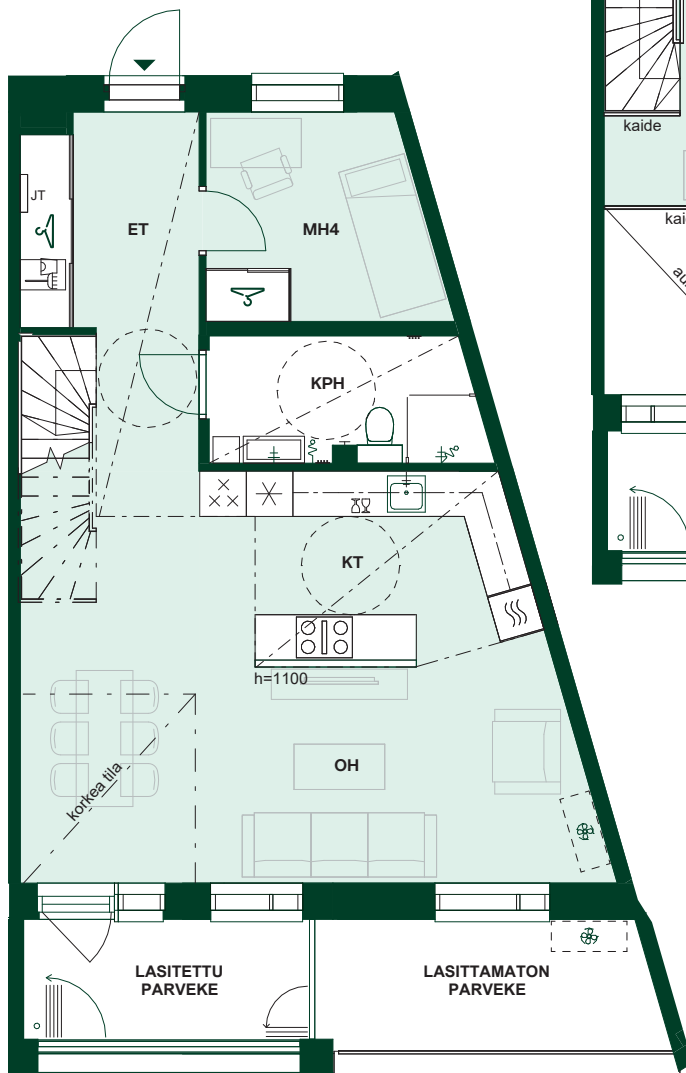


1:100/31.8.2023
1 2 3 4 5 m

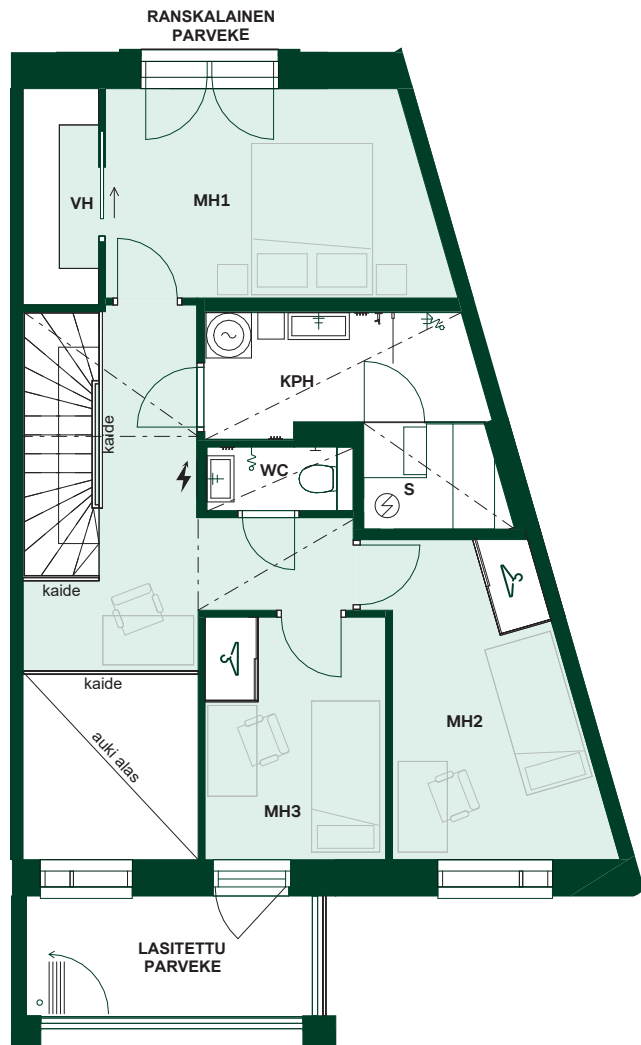
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

119,5 m²
5h+kt+s

Asunto: B37
3.-4. kerros



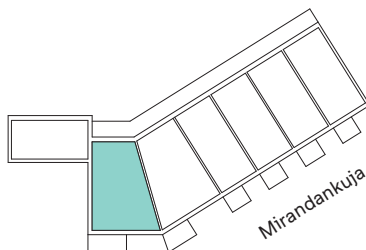
Alakerta



Yläkerta

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



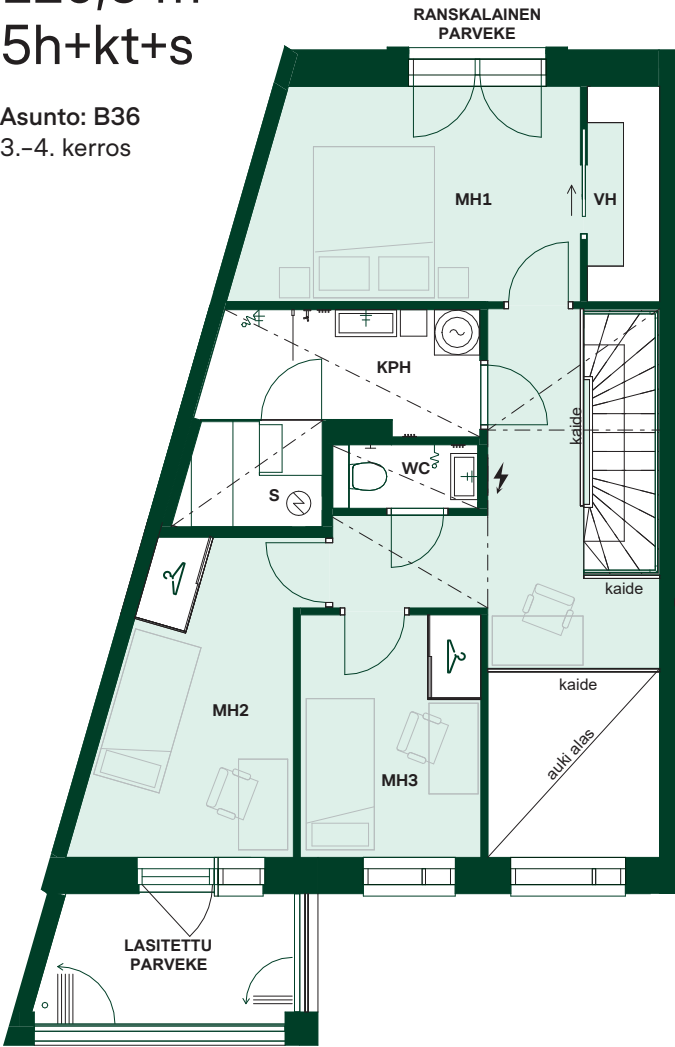
1:100/31.8.2023

1 2 3 4 5 m

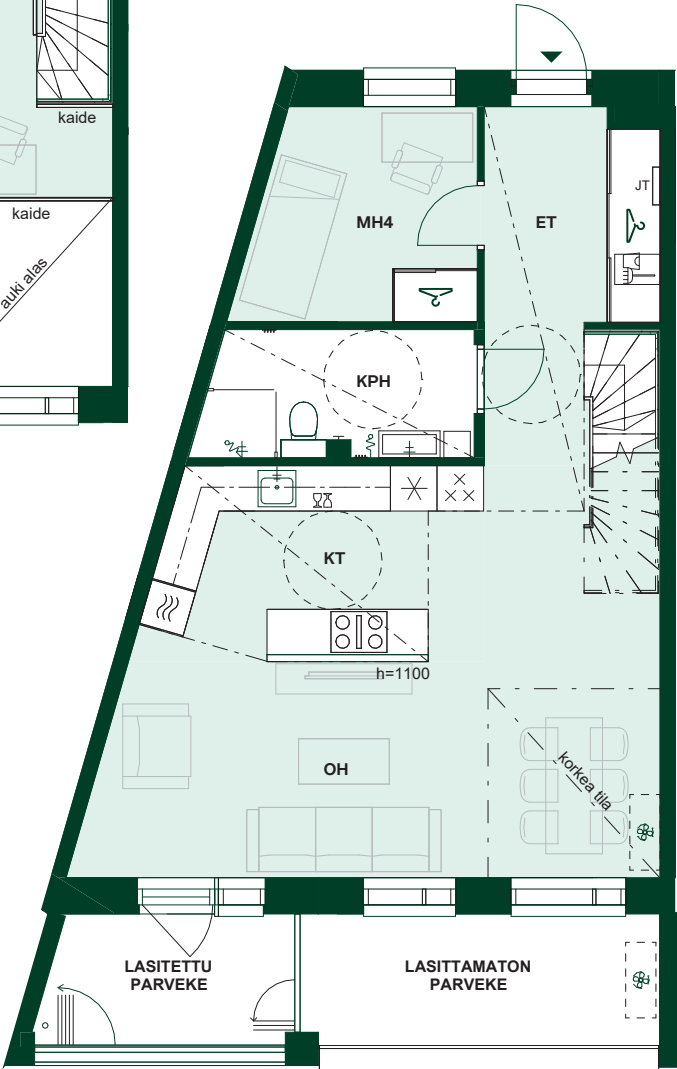


120,5 m²
5h+kt+s

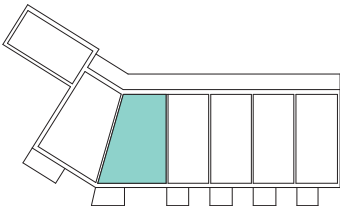
Asunto: B36
3.-4. kerros



Yläkerta



Alakerta



Mirandankuja

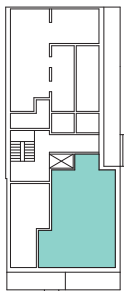
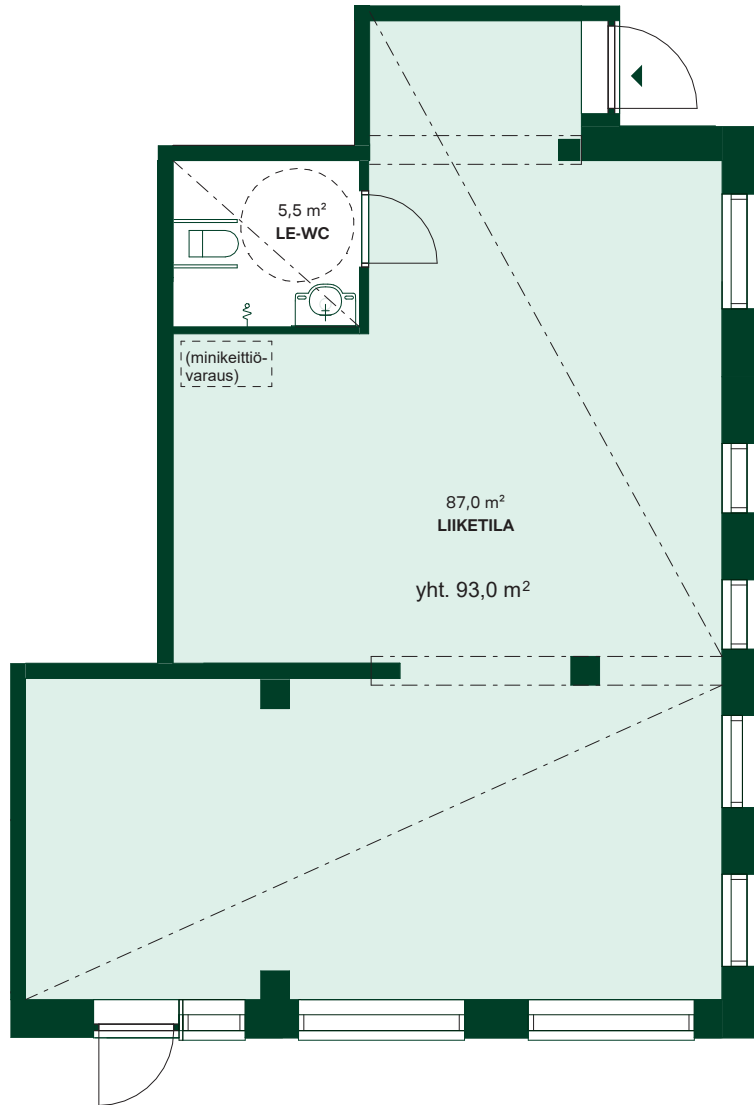
1:100/31.8.2023



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Liiketila 93 m²

1. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitiedit Anttila & Rusanen Oy

Mirandankuja

1:100/31.8.2023



Yhtiön nimi:

Asunto Oy Helsingin Renata

Katuosoite:

Haakoninlahdenkatu 21,
00590 Helsinki

Yleistä

Kohteeseen rakennetaan 4–9 kerroksinen, kaksiportainen hisseillä varustettu kerrostalo, jossa on 77 asuntoa, 5 myytävää erillisvarastoa ja 1 liiketila. Kohteessa on nelikerroksinen osuus, jossa luhtikäytävien varrella on yksi- ja kaksikerroksisia asuntoja. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Asunto Oy Helsingin Renata rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 11.5.2023) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet

Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat

Autohalli rakentuu pihakannen alle ja on yhteinen naapuriyhtiön kanssa. Autohallissa sijaitsevat autopaikat 45 kpl sekä moottoripyöräpaikat 2 kpl. Autohalli on kylmä. Autohallista on suora yhteys porrashuoneisiin. Autopaikoille on toteutettu sähköautonlatausvalmius. Sähköautonlatauslaitteen asentaa ulkopuolinen palveluntarjoaja asukkaan erillishankintana.

Yhteistilat

Kerhotila, väestönsuoja, irtaimisto-varastot, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, siivouskomerot, talovarasto, pesula ja kuivaushuoneet sijaitsevat kellarissa ja 1. kerroksessa. Kohteessa on putki-imujätejärjestelmä, joka on korttelikohtainen. Jätepisteen käytöstä on sovittu naapuriyhtiön kanssa yhteisjärjestelysopimuksessa. Kohteessa on erillinen kierrätyshuone imujärjestelmään sopimattomalle jätteelle.

Rakenteet**Perustukset**

Maanvaraisesti murskepedille.

Alapohja

Ontelolaatta/maanvarainen laatta.

Väli- ja yläpohja

Ontelolaatta.

Julkisivut

Paikalla muurattu tiili sandwich-elementti tiililaattapinnalla ja parvekeiden taustalla sekä ylemmissä kerroksissa uritettu sandwich-elementti.

Huoneistojen väliset seinät

Betoniseinä.

Vesikatto

Bitumikermi/viherkatto.

Märkätilojen rakenteet

Pääosin tehdasvalmisteinen tila-elementti, osin paikalla rakennetut. Paikalla tehdyissä wc-tiloissa tai kylpyhuoneissa on metalli- tai puurankaiset levyseinät tai ne ovat kivirakenteisia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleiverhot vakiovarusteina. Hyvin eristettyjen ikkunoiden ominaisuuksiin kuuluu kosteuden tiivistyminen ulkopintaan tietyissä sääolosuhteissa. Ikkunan ulkopintaan tiivistyvä kosteus ei ole merkki viallisesta ikkunasta tai vahingoista sitä.

Ovet huoneistoissa

Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen palo-ovi. Asuntojen väliovet ovat laakaovia. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiiniverhottu lasiaukollinen ovi varustettuna säleverbolla. Luhtikäytävän ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä maalattuja ulko-ovia.

Ovet kiinteistöissä

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puu- tai metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat maalaamaton betonia. Lasitetuilla parvekkeilla on parvekematto. Terasseilla ja lasittamattomilla parvekkeilla on laudoitus. Parvekekaiteet ovat lasia tai pinnakaidetta ja metallirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuuletuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta. Ilmanvaihtoratkaisusta johtuen yhtiöjärjestys kieltää tupakoinnin, ruuan valmistamisen (esim. grillauksen tai savustuksen) ja muun käry- tai hajuhaittaa aiheuttavan toiminnan parvekkeilla ja terasseilla.

Huoneistojen sisäiset portaat

Huoneistojen sisäiset portaat ovat vakiovalmisteisia betonirakenteisia portaita Uuden kodin valinnat -lomakkeen mukaan.

Porrashuoneet**Hissi**

Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloa

Lattia vinyylikomposiitti. Alaslaskettu alakatto. Seinät on maalattu.

Varusteet

Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet

Lattiatpinnoitteena on vinyylikomposiitti. Akustiikkalevyllä verhotut katot tai alaslaskettu alakatto. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät on maalattu.

LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitysmuoto on maalämpö, jota hyödynnetään myös kohteen viilentämiseen. Lämpö ja viileä jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämpö säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnossa on huoneisto-kohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokoneetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa -kytkimestä. Asunnoissa on huoneisto-kohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus. Osaan huoneistoista on suunniteltuna varaus ilmalämpöpumpun asentamiseen osakkeenomistajan vastuulla olevana asumisaikaisena muutostyönä (ei tilattavissa rakennusaikaisena muutoksena). Yhteistiloissa, kuten esim. irtaimistovarastoissa, voi kulkea katon alapuolella IV-, lämpö, vesi- tai viemäriputkia.

Sähkö

Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa ja kodinhoitohuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

[illegible]

