

Helsingin Renata

BONAVA


Helsingin Renata,
Haakoninlahdenkatu 21
Koulu
Päivähoito
Kauppa
Ostoskeskus
Ravintola
Ratikkalinja
Puisto
Koirapuisto
Kulttuuri
Liikunta
Uimaranta
Kipparlahti
Tiiliruukinlahti
Yliskylänlahti
Kruunuvuorenranta
Haakoninlahti
Kruunuvuorenrannan Saaristovenelaituri
Saaristofregatinpuisto
Hopealaakso
Kruunuvuorensilta
Kruunuvuoren Lehmusmetsikkö
Kruunuvuori
Kruunuvuorenlampi
Luonnonsuojelualue
Kaitalahdenpuisto
Kaitalahti
Borgströminmäki
Tullisaari
Henrik Borgströmin Puisto
Pyysaari
Hallainholma
Ravintola Pyysaari
Aino Acktén huvila
Killingholma
Herttoniemen Saaristovenelaituri
Herttoniemensalmi
Kaivolahti
Neitojenpuisto
Annikanpuisto
Laivalahti
Sorsavuorenpuisto
Herttoniemenranta
Herttoniemen Kartanonpuisto
Tuorinniemenpuisto
Kipparvuori
Niittaajanpuisto
Kannupuisto
Adrianan Puistikko
Sisselenpuisto
Margareetanpuisto
Herttoniemi
Fastholma
Herttoniemi
Saunalahti
Luonnonsuojelualue
Vanhankaupunginselkä
Kivinokan Vanha Metsä
Viikin-Vanhankaupunginlahden Luonnonsuojelualue
Herttoniemen Yritysalue
Puusepänkatu
Sorvaajanpuisto
Maria Hammarénin Mäki
Peukaloisenpuisto
Satumaanpuisto
Naurissalmi
Rantatöyry
Kulosaari
Kulosaarentie
Ribbinginhovi
Kluuvi
Hylje
Axel Ståhlen Puisto
Risto Rytin Puisto
Risto Rytin Tie
Vähänityntie
Simppukarink.
Reginankj.
Laivalahdenkaari
Linnanrakentajantie
Abraham Wetterin Tie
Johan Sederholmi
Kirvesmiehenk.
Laivalahdenkatu
Insinöörinkatu
Itäväylä
Kielop.
Kulleropolku
Hitsaajankatu
Niittaajankatu
Rajatie
Yliskylänkaari-Kanavasillantie / / Nurmikenttä
Kanavasillant.
Kanavamäki
Itäniityntie
Yliskylänkaari
Kuukivent.
Humalniementie
Kanasaari
Pyörökivenpuisto
Pyörökivenrie
Airotie
Kiiltomadonpuisto
Yliskylä
Yliskylänt.
Ylistalo
Yliskylän Tila
Kuvernöörint.
Laajasalontie
Ilomäent.
Ritankuja
Ilomäenp.
Reposalmentie
Orisaarentie
Henrik Borgströmin Tie
Köökarinkuja
Isosaarentie
Renvallinkj.
Mankelip.
Laajasalo
Rudolfinkj.
Rudolfintie
Reiherintie
Sarvastonrinne
Sarvastonkaari
Laajasalonkaari
Repossaarentie
Laajasalon Golf
Sarvaston Kultapossupuisto
Gunillankallio
Gunillantie
Mellintie
Aake Pesosen Puisto
Koirasaarentie
Pojamank.
Turumank.
Saaristolaivastonkatu
Haakoninlahdenkatu
Stansvikintie
Stansvikin Lehdon ja Kaivosalueen Luonnonsuojelualue
Kruunuvuorenrannan Liikuntapuisto
Hopeakaivoksentie
Päätie
Kuusitie
Kaitalahdenpuistontie
Kuusiaari
Laajasalontie
Jollaksentie
Vanha Sotilastie
Ruoritie
Kutteritie
Ruorimiehentie
Takiatie
Itätuulentie
Purjetuulentie
Kelkkasitie
Hevossalmentie
Hevossalmi
Suomensuo
Suomensuonpuisto
Porekuja Puistikko
Vuorilahden Puisto
Varisluodonkari
Varisluoto
Tahvonlahden Harjun Luonnonsuojelualue
Vuorilahdenpaasien Luonnonsuojelualue
Jollaksen Räme (Luonnonsuojelualue)
Furuvikint.
Kuunaripuisto
Kallionient.
Kölitie
Koirasaari
Pitkäluoto
Katinpaasi
Suomalaislahti
Hevossalmi
Santahamina
170

Hyvän elämän eväät

Kruunusiltoja pitkin keskustaan
Kruunuvuorensilta avattiin jalankululle ja pyöräliikenteelle huhtikuussa 2026, ja raitioliikenne alkoi marraskuussa 2026. Kruunusillat yhdistävät Kruunuvuorenrannan kantakaupunkiin ja tuovat keskustan palvelu- ja kulttuuritarjonnan viihtyisän pyörämatkan tai sujuvan ratikkayhteyden päähän Renatan kodeista. Bussit vievät Herttoniemen metroasemalle noin kymmenessä minuutissa.

Koulut ja päiväkodit kävelyetäisyydellä
Uusi 700 oppilaan peruskoulu, 200 oppilaan ruotsinkielinen ala-aste, 200 lapsen päiväkoti, nuorisotilat ja leikkipuisto ovat rakenteilla ja valmistuvat vain parin korttelin päähän kesällä 2027, juuri parahiksi syyslukukautta varten. Jo nyt lähimpään päiväkotiin pääsee jalan vain muutamassa minuutissa.

Upouudet palvelut
Kruunuvuorenrannan uusi keskustakortteli ”Kruunis” asettuu lyhyen kävelymatkan päähän Renatasta. Supermarkettien lisäksi Kruunikseen tulee muun muassa kahviloita, ravintoloita, erikoisliikkeitä ja hyvinvointipalveluita. Laajasalon keskustassa tarjonta on jo entuudestaan erinomainen. Ostoskeskus Saari ruokakauppoineen ja kahviloineen, kirjasto, terveyskeskus ja lukuisat harrastusmahdollisuudet ovat kaikki kätevän matkan päässä Kruunuvuorenrannasta katsottuna.

Merellisen luonnon lumoa
Luonnonläheinen naapurusto tarjoaa asukkailleen kuusi kilometriä rantaviivaa, viehättäviä puistoja ja merellisiä virkistysreittejä. Luonnonmaisema vaihtelee kalliometsästä rantaniittyihin ja saaristoluotoihin. Talvella metsän siimeksessä kiertelevät hiihtoladut ja pulkkamäet kutsuvat asukkaita nauttimaan naapuruston ainutlaatuisen luonnon hiljaisuudesta. Hopealaakson liikuntapuistosta löytyy jalkapallo-, sähly- ja koripallokenttien lisäksi skeittipaikka, kiipeilyseinä, ulkokuntosali sekä lasten leikkipuisto. Lähialueella on myös palloiluhalli, golfkenttä, pienvenesatama ja uimarantoja.

Kruunuvuorenrannasta muodostuu monipuolinen, moderni ja viihtyisä asuinympäristö, jossa kaikki tärkeä löytyy läheltä.







Talosauna lämpiää Renatan ensimmäisessä kerroksessa.

Huolella suunniteltua asumismukavuutta

Turvallinen korttelipiha
Autoton sisäpiha on ihanteellinen paikka lasten leikeille, perheen rennolle yhdessäololle ja naapureiden kohtaamisille. Korttelia halkoo polveileva pihatie, joka mahdollistaa turvallisen kulkemisen lasten kanssa.

Kotitalon yhteistilat
Asukkaiden yhteiseen käyttöön tulee suuri kerhotila, jossa on mukava järjestää naapuruston yhteisiä tilaisuuksia tai vaikkapa lapsen syntymäpäiväjuhlat. Saunatuvan kruunaa lasitettu terassi. Pesutuvassa puolestaan hoituvat näppärästi suuretkin pyykkivuoret.

Liikkuminen tehty helpoksi
Arjen sujuvuutta lisäävät laadukkaat pyörä- ja ulkoiluvälinevarastot sekä polkupyörän pesu- ja huoltopiste. Renataan tulee myös kurasyöppö, jossa puhdistuvat lastenvaunut ja muut ulkoiluvälineet sekä koiran tassut. Osakkeina myytävät autopaikat sijaitsevat pihakannen alla, jonne kulku tapahtuu vaivattomasti hissillä porrashuoneista. Kaikki autopaikat on varustettu lämmityksen ja sähköauton hidaslatauksen mahdollistavalla latauslaitteella.

Koti on paljon enemmän kuin vain se, mitä mahtuu asunnon seinien sisäpuolelle.

Älykästä asumista
Digitaalisen lukituksen ansiosta asukas tarvitsee ison avainnipun sijaan vain yhden iLOQ-avaimen, johon voidaan ohjelmoida kaikki pääsyoikeudet. DoorBird-ovipuhelinjärjestelmän avulla avaat helposti porrashuoneen alaoven vieraillesi älypuhelimella.

Energiatehokas Bonava-koti
Renata on A-energialuokan kotitalo, joka lämpiää maalämmöllä. Katolle sijoitetaan kiinteistösähköä tuottavia aurinkopaneeleja.

Yhteisöllinen naapurusto
Taloyhtiö liitetään Kruunuvuorenrannan palveluyhtiöön, mikä tarjoaa asukkaille entistä monipuolisemmat yhteistilat. Jo nyt käytössä on lukuisia vapaa-aikaa rikastuttavia tiloja ja toimintoja, kuten Föglönkujan kerho- ja jumppasali sekä Koirasaarentien kuntosali, verstas ja juhlatila.

Asumisen estetiikkaa
Kruunuvuorenranta tunnetaan valon kaupunginosana, jonka jokaista korttelia elävöittää kiehtova valotaide. Renatan pihapiiriin toteutettava Hidasta aikaa -teos muodostuu neljästä valaisevasta numeronäytöstä. Renatan asukkaiden ensimmäisenä päivänä teoksessa näkyy luku 0001, ja numero kasvaa yhdellä aina vuorokauden vaihtuessa.



Renatan asukkaiden yhteiseen käyttöön tulee suuri, kahteen suuntaan avautuva kerhotila.



Julkisivut

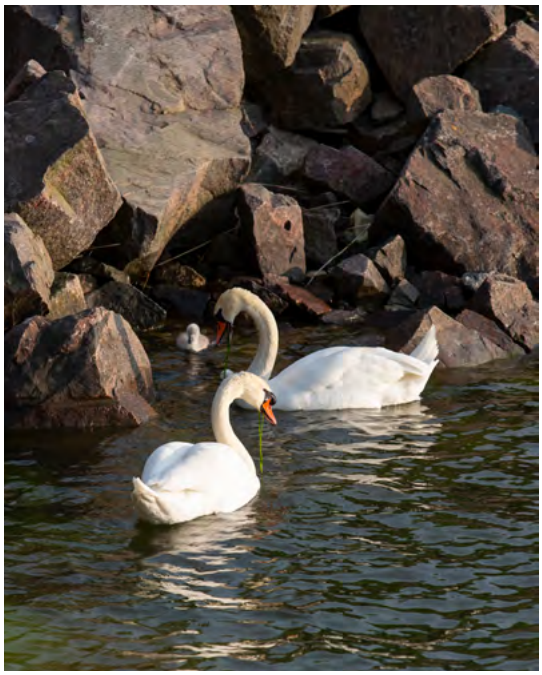


Julkisivu kaakkoon (Haakoninlahdenkatu)



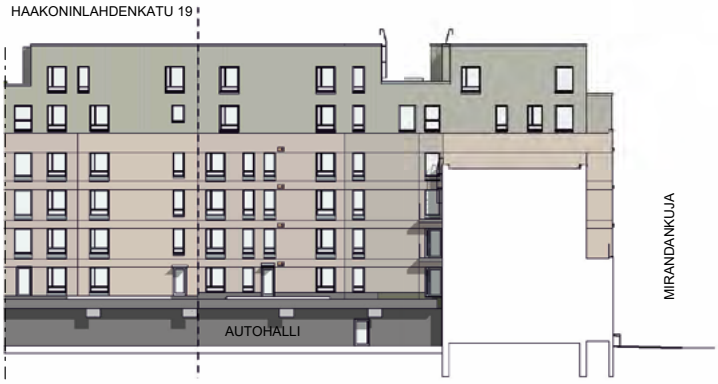
Julkisivu lounaaseen (Mirandankuja)







Julkisivu luoteeseen (Frejankuja)



Julkisivu luoteeseen (piha)



Julkisivu koilliseen (piha)





Pysäköinti


Ellidankuja
AS OY HAAKONINLAHDENKATU 19
Frejankuja
Haakoninlahdenkatu
45 autopaikkaa
C
A
AS OY HELSINGIN RENATA
Mirandankuja
AJO PYSÄKÖINTIHALLIIN
Renatan pysäköinti
Muu pysäköinti



Piirustusmerkit


Astianpesukone ja mikro yläpuolella


Astianpesukone


Mikro


Liesi ja uuni

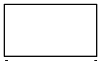

Liesi aktiivihiilisuodattimella


Pakastin


Jääkaappi


Jääkaappipakastin


Tiskiallas ja hana
Keittiötaso, alalaatikosto
tai -kaappi, päällä yläkaappi


Keittiösaareke


Liukuovikaappi


Sähkökaappi


Siivouskaappi


Tilavaraus pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle + LTO


Tilavaraus kapealle
pyykinpesukoneelle + LTO


Hormi



Jakotukkikaappi


Tilavaraus ilmalämpöpumpulle


Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä
valkoisilla hyllytasoilla


Wc-istuin, seinään integroitu


Suihku


Käsisuihku


Suihkun taiteovi

Wc-paperiteline


Pesuallas ja hana


Pyykkikaappi


Sähkökiuas

Parvekkeen syöksytorvi
ja parvekekaivo


Katon alaslasku/kotelo

MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KHH	Kodinhoitohuone
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
AH	Asuinhuone
KT	Keittotila
K	Keittiö
TYÖT.	Työtila
ET	Eteinen
IRT. VAR	Irtaimistovarasto
OH	Olohuone
WC	Erillis-wc
ALK	Alkovi

Kerrospohjat



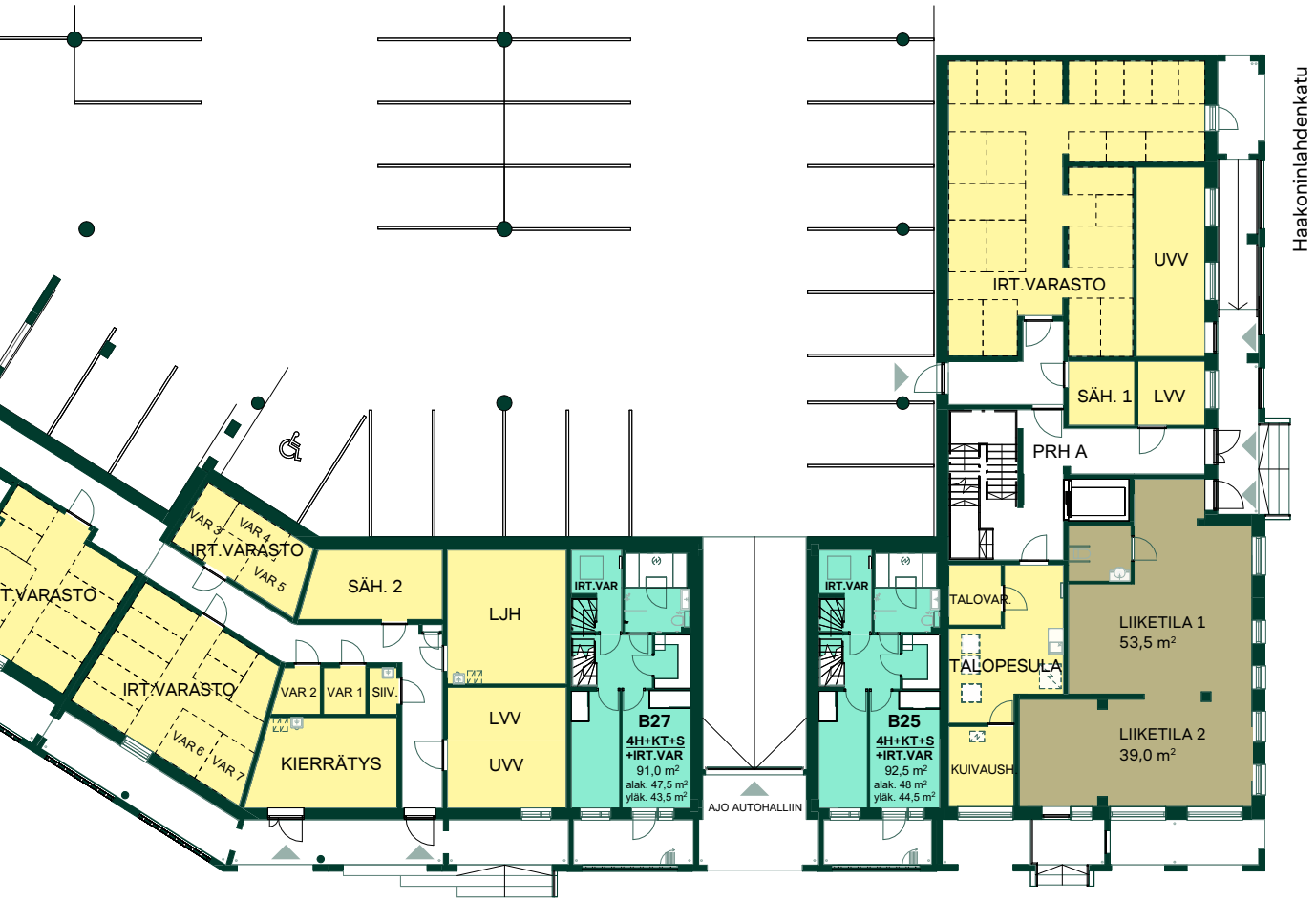
Kellari | C-porras



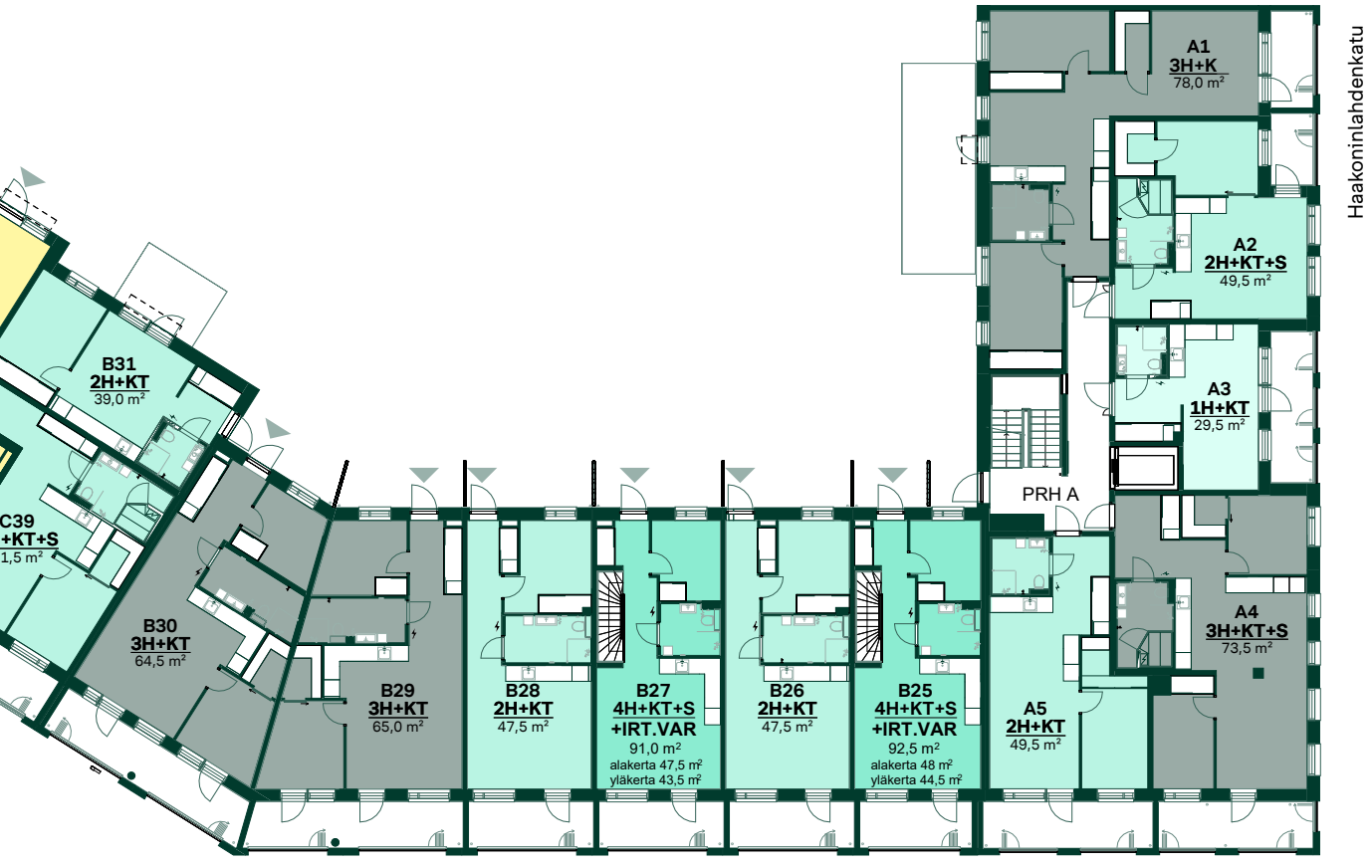
1. kerros | C-porras

Huoneistokoot

1h+kt	27–30,5 m²
1h+kt+parvi	53 m2
2h+kt(+s)	37–51,5 m²
3h+k, 3h+kt(+s)	55,5–88 m²
4h+kt(+s)(+irt.var)	85,5–113 m²
5h+kt+s	119,5–120,5 m²
Liiketilat	53,5 m² ja 39,0 m²
Yhteiset/tekniset tilat	



1. kerros | A- ja B-porras



2. kerros | A- ja B-porras

Kerrospohjat



2. kerros | C-porras



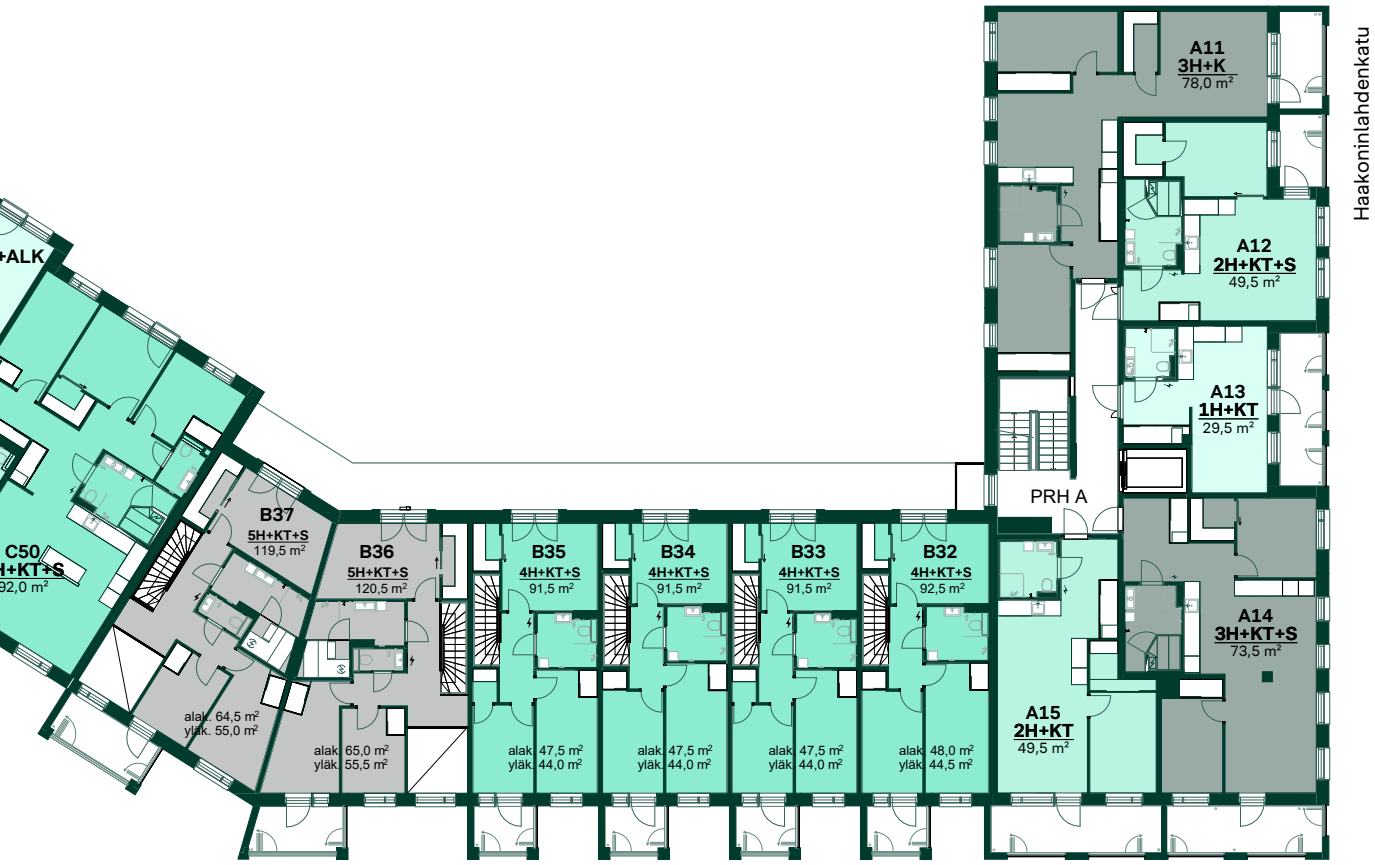
3. kerros | C-porras

Huoneistokoot

1h+kt	27–30,5 m²
1h+kt+parvi	53 m2
2h+kt(+s)	37–51,5 m²
3h+k, 3h+kt(+s)	55,5–88 m²
4h+kt(+s)(+irt.var)	85,5–113 m²
5h+kt+s	119,5–120,5 m²
Liiketilat	53,5 m² ja 39,0 m²
Yhteiset/tekniset tilat	



3. kerros | A- ja B-porras

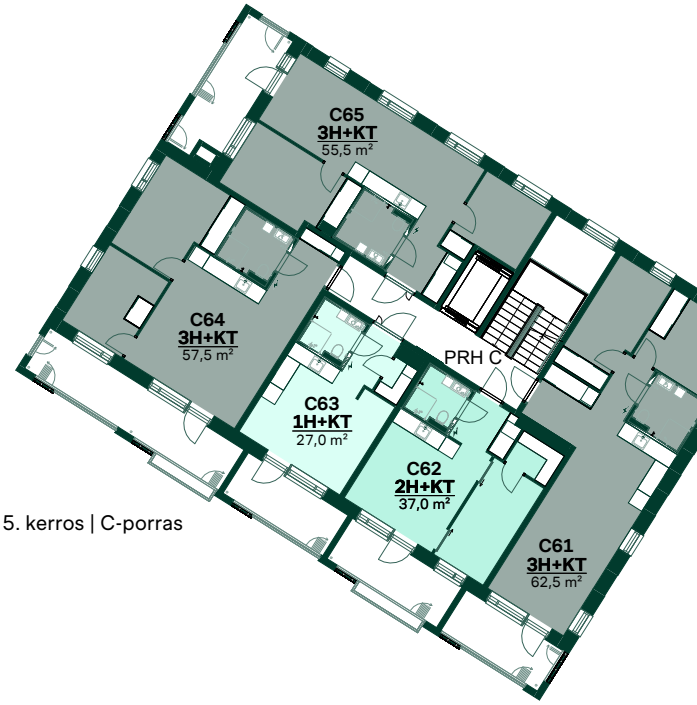


4. kerros | A- ja B-porras

Kerrospohjat



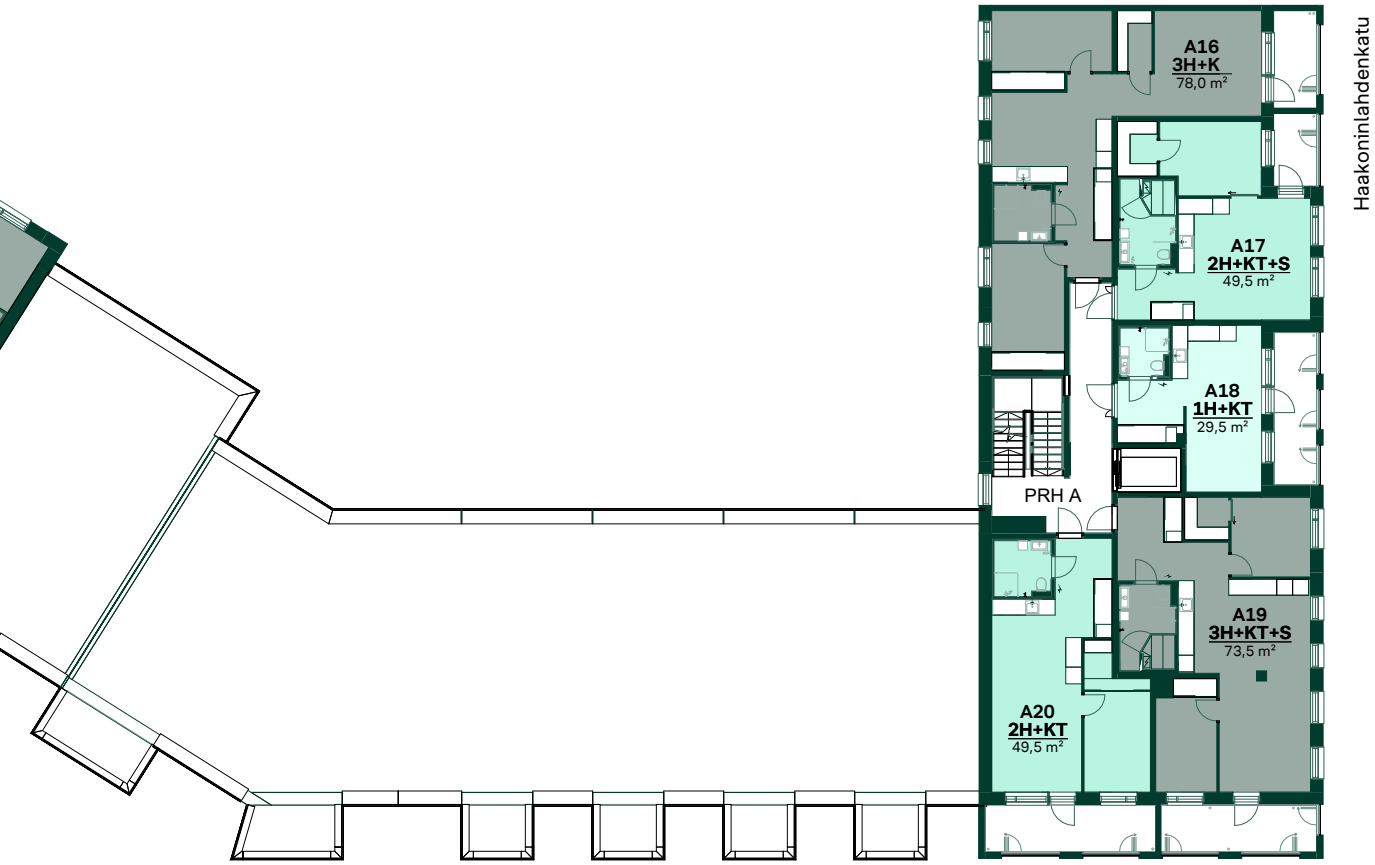
4. kerros | C-porras



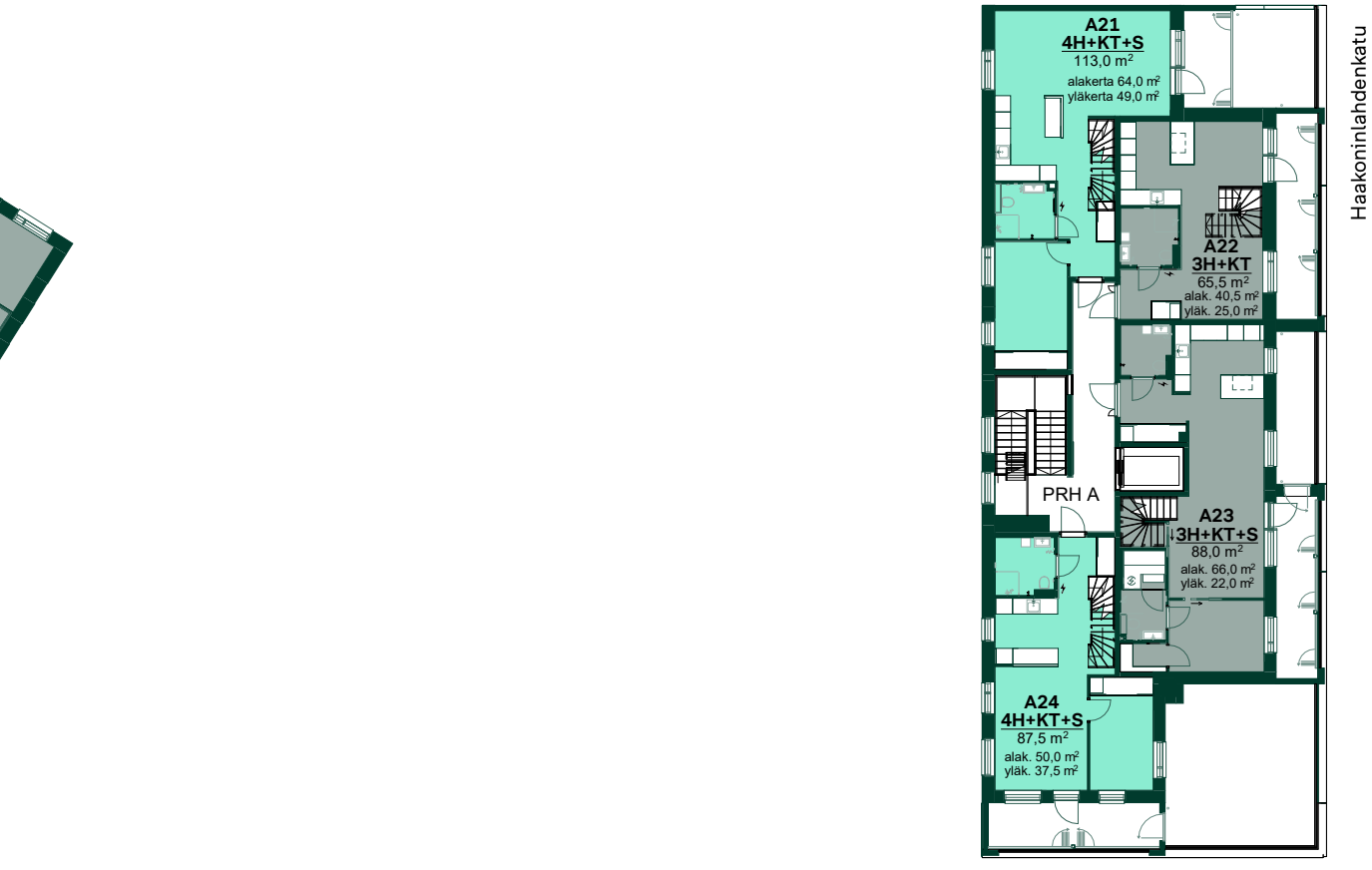
5. kerros | C-porras

Huoneistokoot

1h+kt	27–30,5 m²
1h+kt+parvi	53 m2
2h+kt(+s)	37–51,5 m²
3h+k, 3h+kt(+s)	55,5–88 m²
4h+kt(+s)(+irt.var)	85,5–113 m²
5h+kt+s	119,5–120,5 m²
Liiketilat	53,5 m² ja 39,0 m²
Yhteiset/tekniset tilat	



5. kerros | A-porras



6. kerros | A-porras

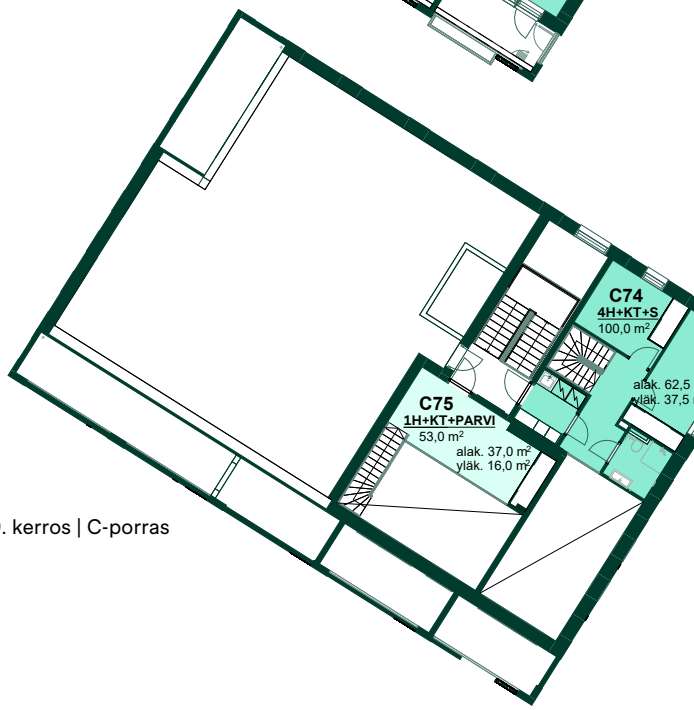
Kerrospohjat



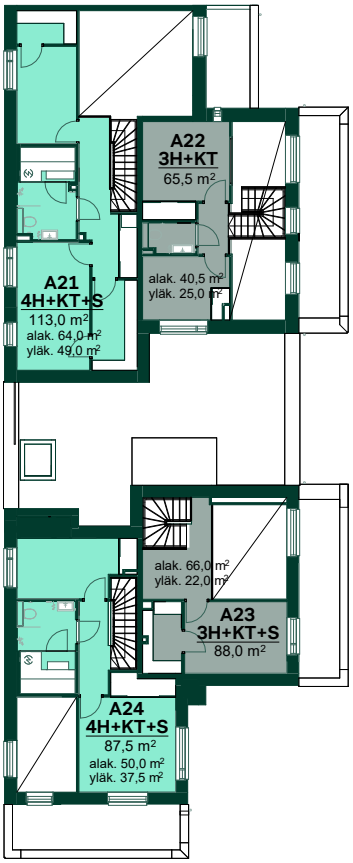
6.–7. kerros | C-porras



8. kerros | C-porras



9. kerros | C-porras



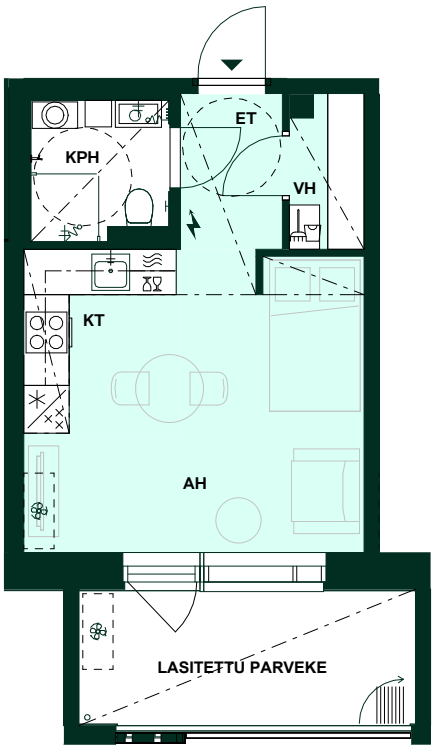
7. kerros | A-porras

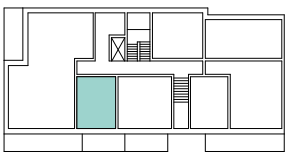
Huoneistokoot

1h+kt	27–30,5 m²
1h+kt+parvi	53 m2
2h+kt(+s)	37–51,5 m²
3h+k, 3h+kt(+s)	55,5–88 m²
4h+kt(+s)(+irt.var)	85,5–113 m²
5h+kt+s	119,5–120,5 m²
Liiketilat	53,5 m² ja 39,0 m²
Yhteiset/tekniset tilat	

27 m²
1h+kt

Asunto: C41
1. kerros





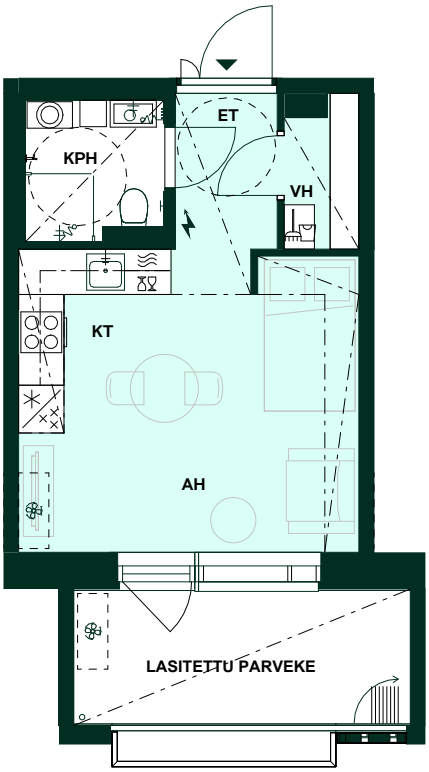
Mirandankuja

1:100
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

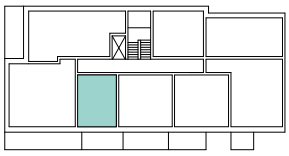
27 m²
1h+kt

Asunto: C58
4. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

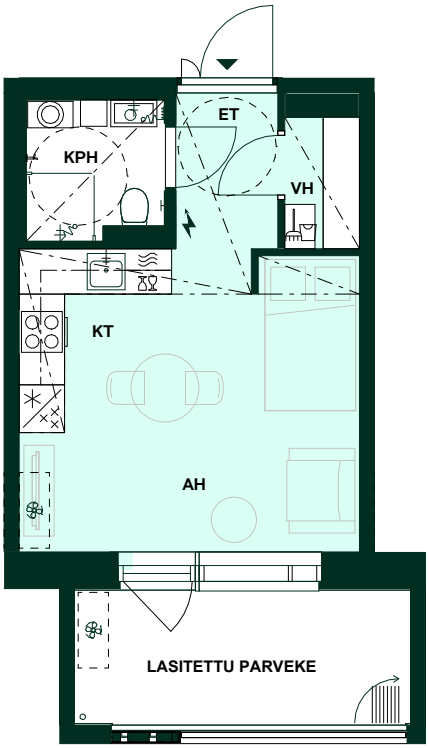


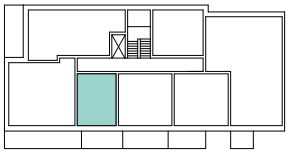
Mirandankuja

1:100
1 2 3 4 5 m

27 m²
1h+kt

Asunnot: C53, C63
3. ja 5. kerros



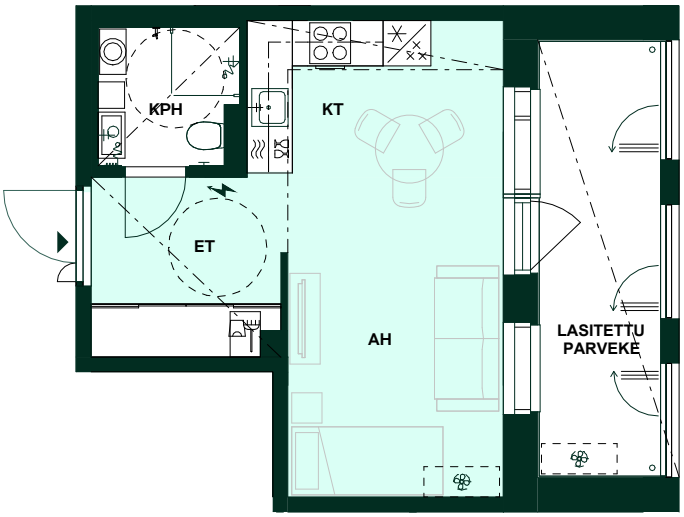


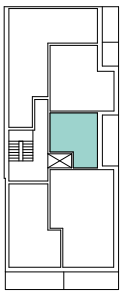
Mirandankuja



29,5 m²
1h+kt

Asunnot: A3, A8, A13
2.–4. kerros



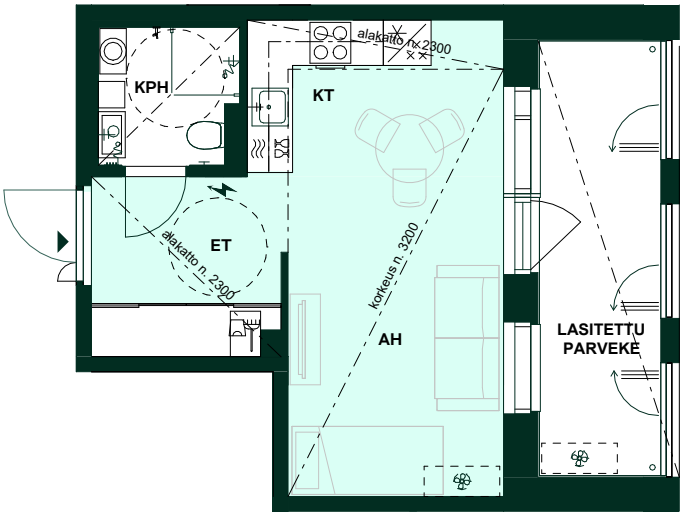


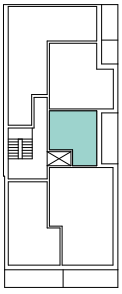
Mirandankuja



29,5 m²
1h+kt

Asunto: A18
5. kerros





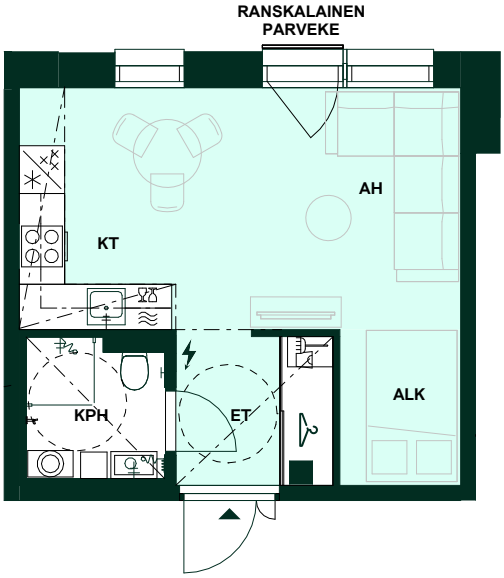
Mirandankuja

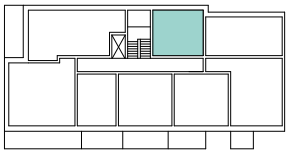
1:100
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

30,5 m²
1h+kt+alk

Asunnot: C42, C49
2.–3. kerros



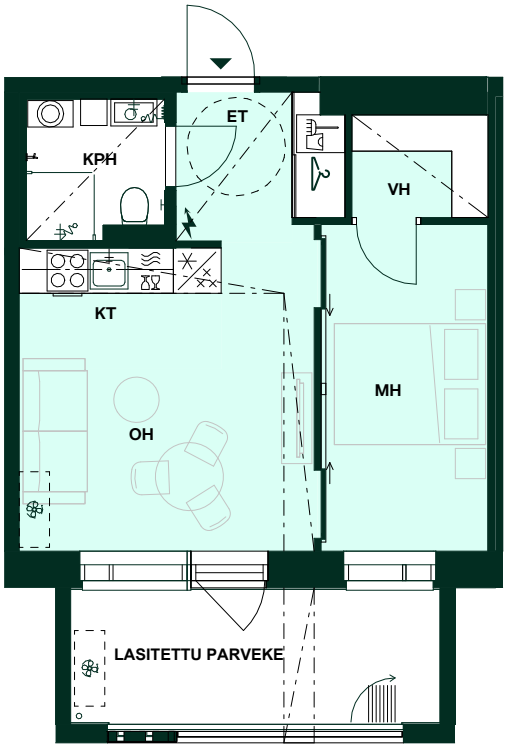


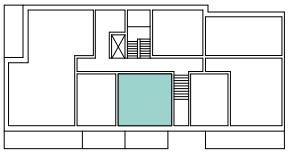
Mirandankuja



37 m²
2h+kt

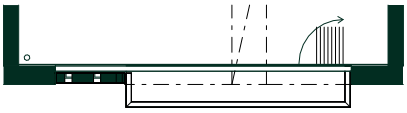
Asunnot: C40, C52, C62, C71
1., 3., 5. ja 7. kerros





Mirandankuja

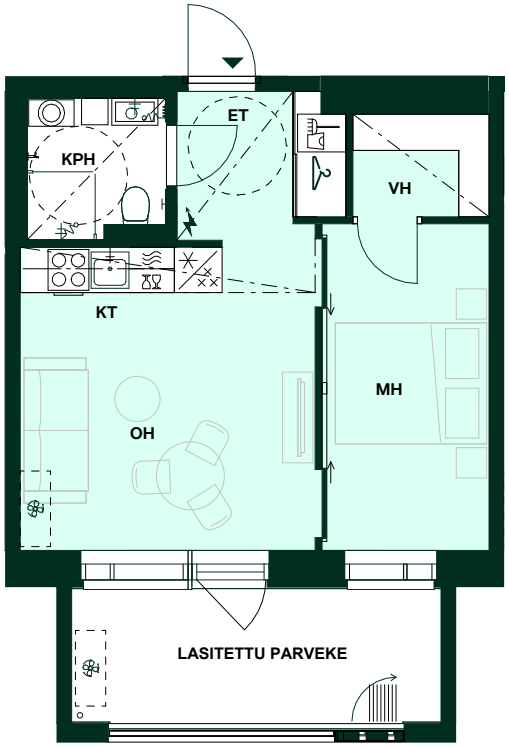
3., 5. ja 7. kerroksessa parvekkeella laajennettu osa:





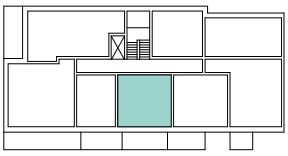
37 m²
2h+kt

Asunnot: C45, C57, C67
2., 4. ja 6. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

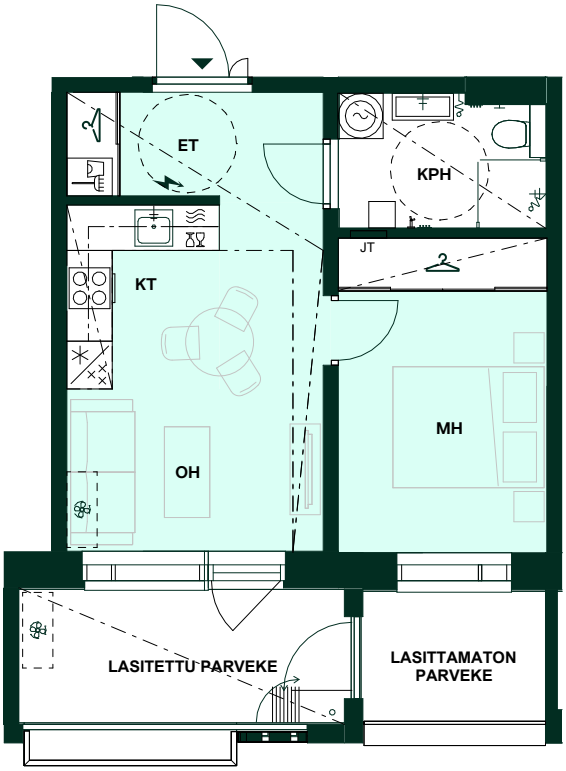


Mirandankuja

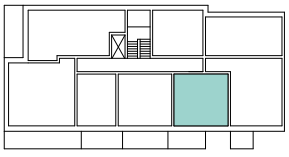
1:100
1 2 3 4 5 m

37,5 m²
2h+kt

Asunto: C44
2. kerros



1:100
1 2 3 4 5 m

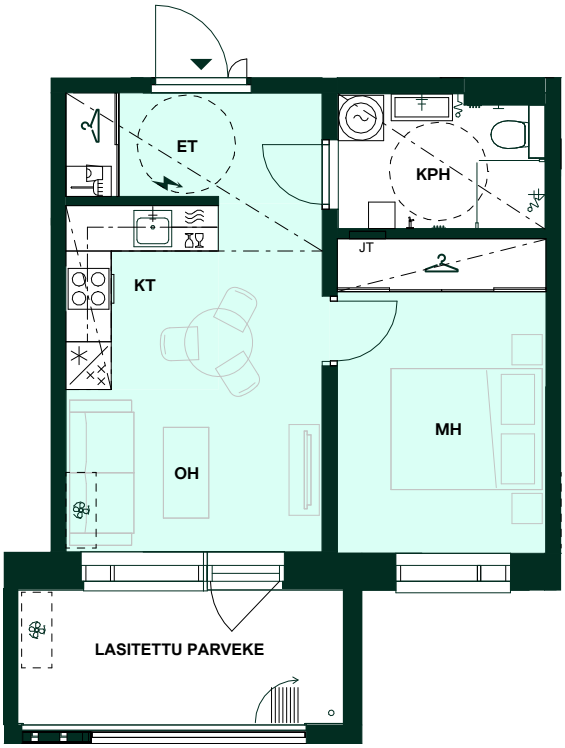


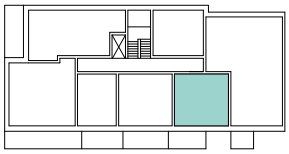
Mirandankuja

Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

37,5 m²
2h+kt

Asunto: C51
3. kerros



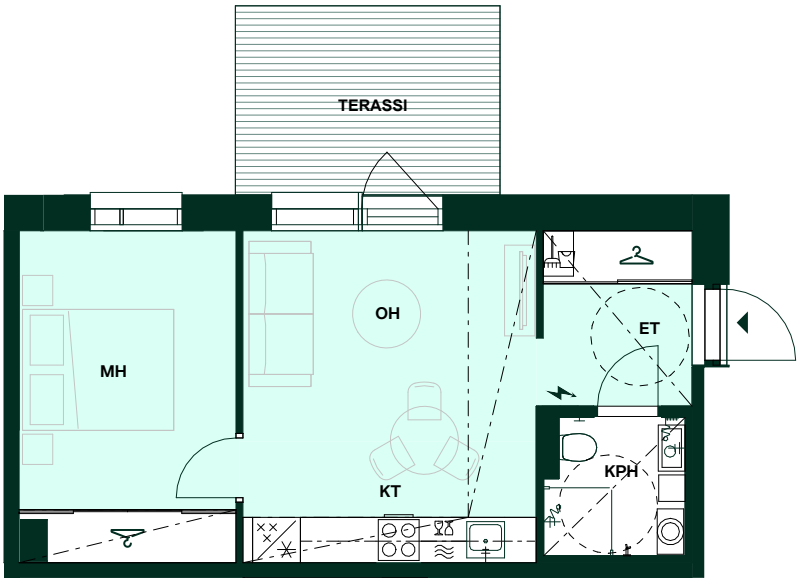


Mirandankuja

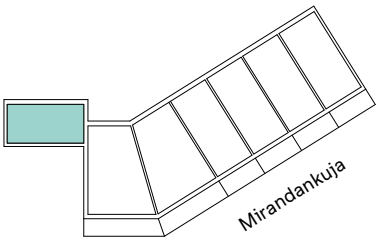


39 m²
2h+kt

Asunto: B31
2. kerros



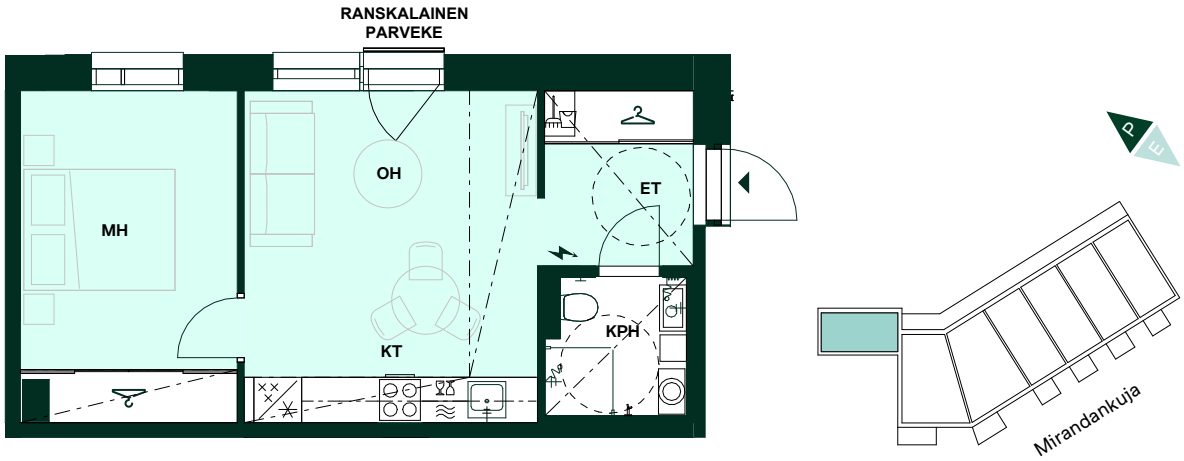
1:100
1 2 3 4 5 m



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

39 m²
2h+kt

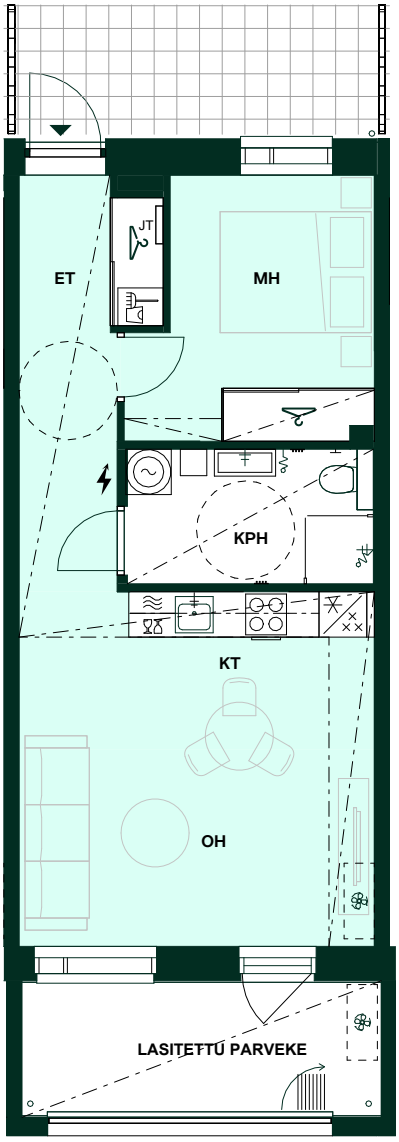
Asunto: B38
3. kerros

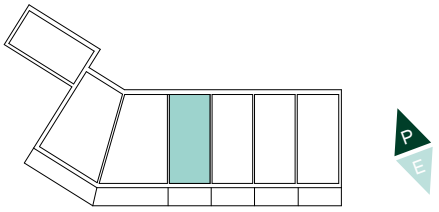




47,5 m²
2h+kt

Asunto: B28
2. kerros



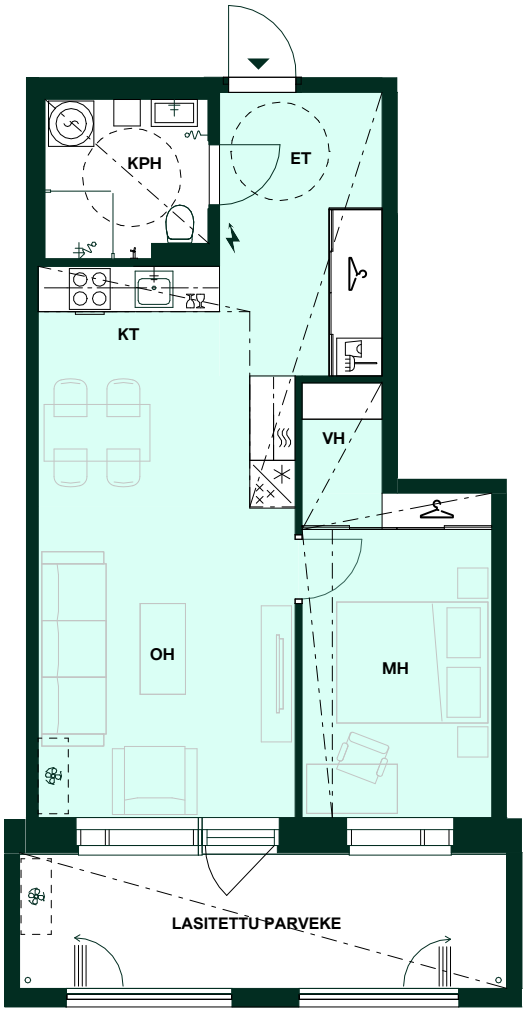


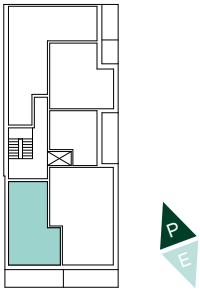
Mirandankuja



49,5 m²
2h+kt

Asunnot: A5, A10, A15
2.–4. kerros



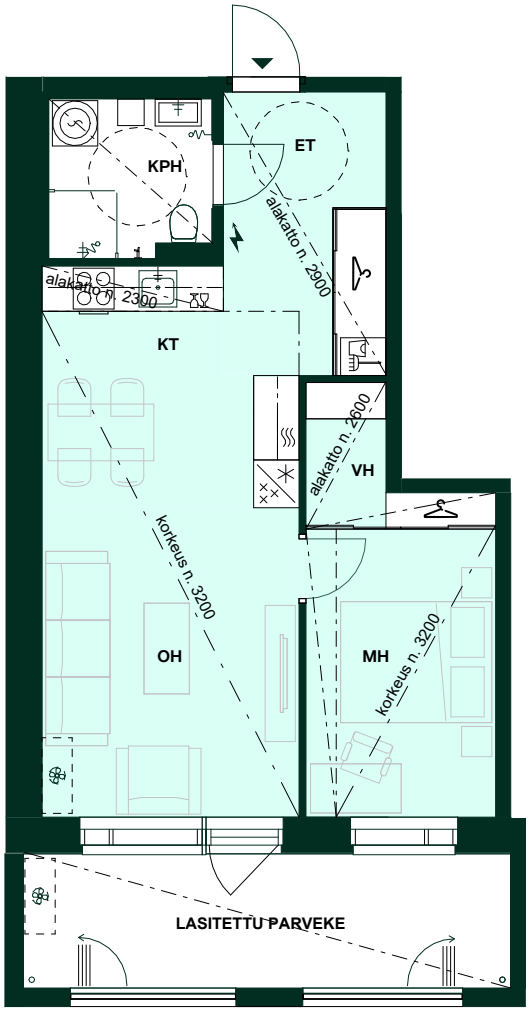


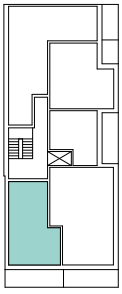
Mirandankuja



49,5 m²
2h+kt

Asunto: A20
5. kerros





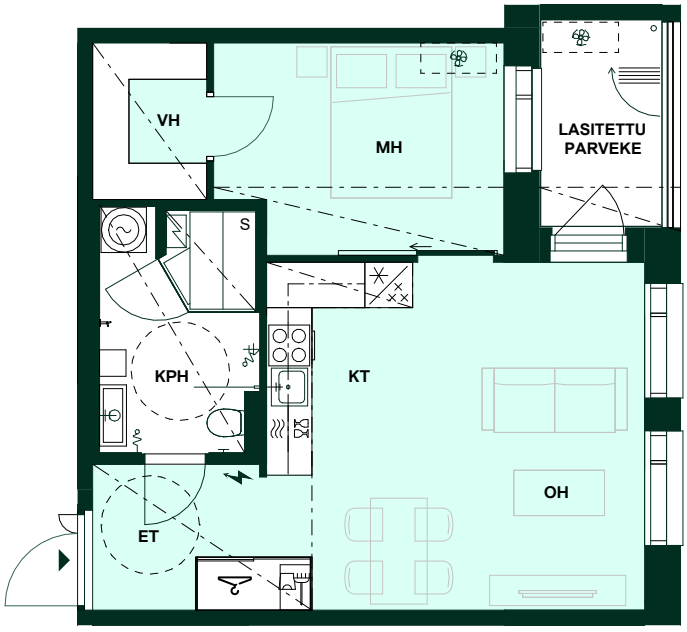
Mirandankuja

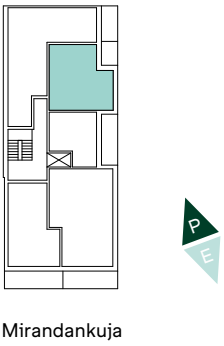
1:100
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

49,5 m²
2h+kt+s

Asunnot: A2, A7, A12
2.–4. kerros



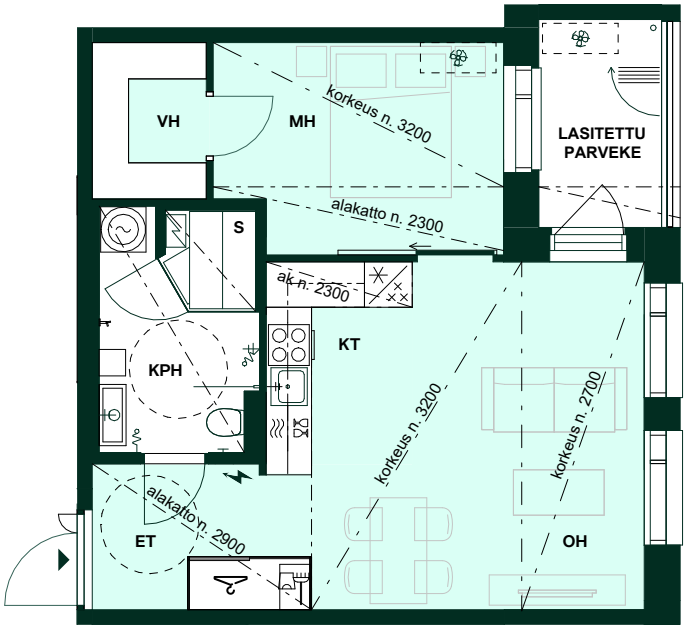


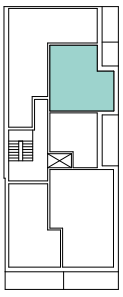
Mirandankuja



49,5 m²
2h+kt+s

Asunto: A17
5. kerros





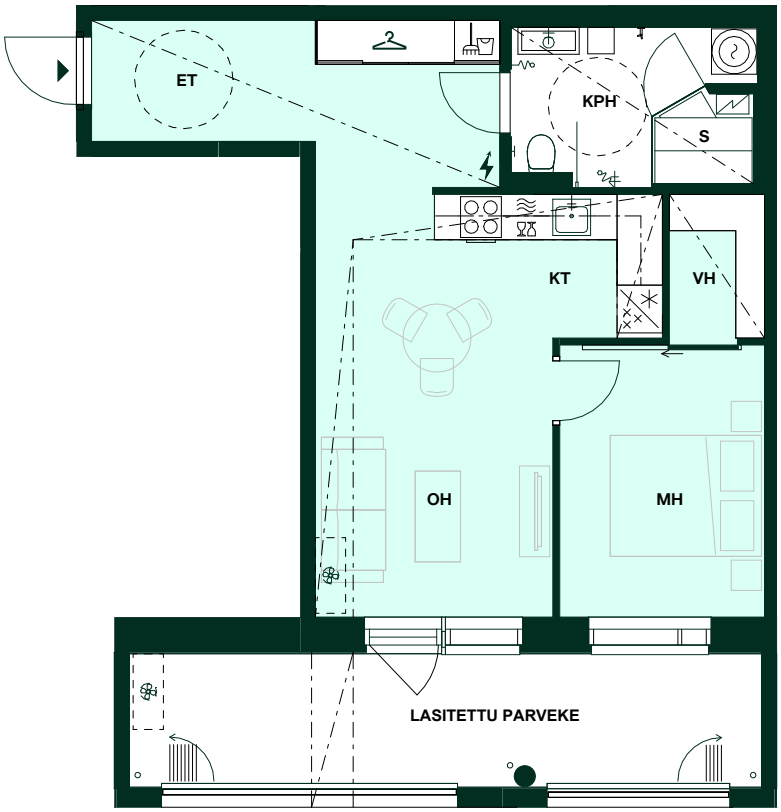
Mirandankuja

1:100
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

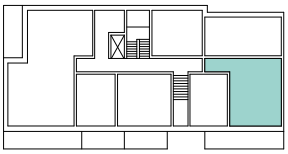
51,5 m²
2h+kt+s

Asunto: C39
1. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

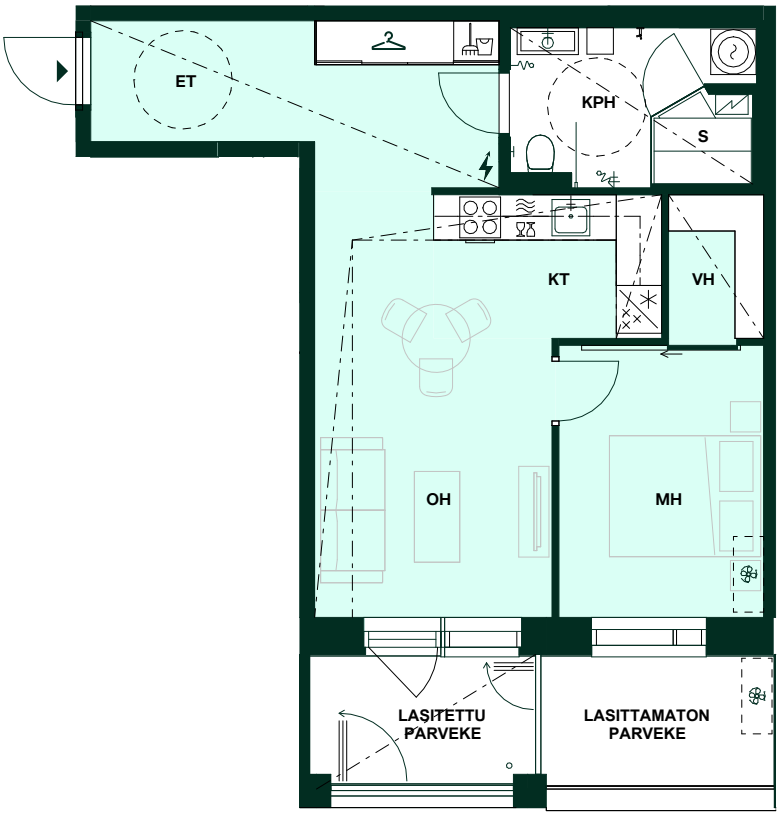


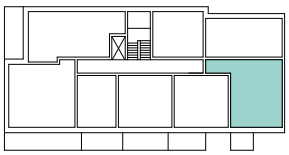
Mirandankuja

1:100
1 2 3 4 5 m

51,5 m²
2h+kt+s

Asunto: C43
2. kerros



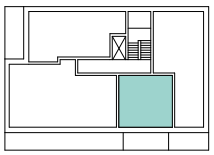


Mirandankuja

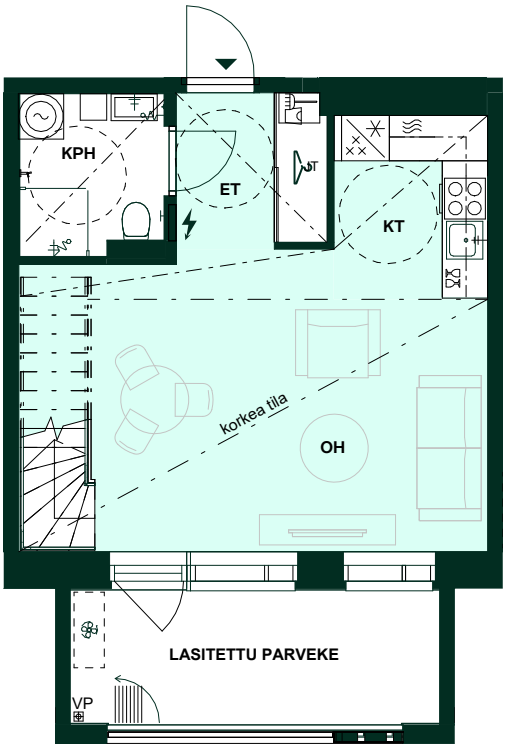


53 m²
1h+kt+parvi

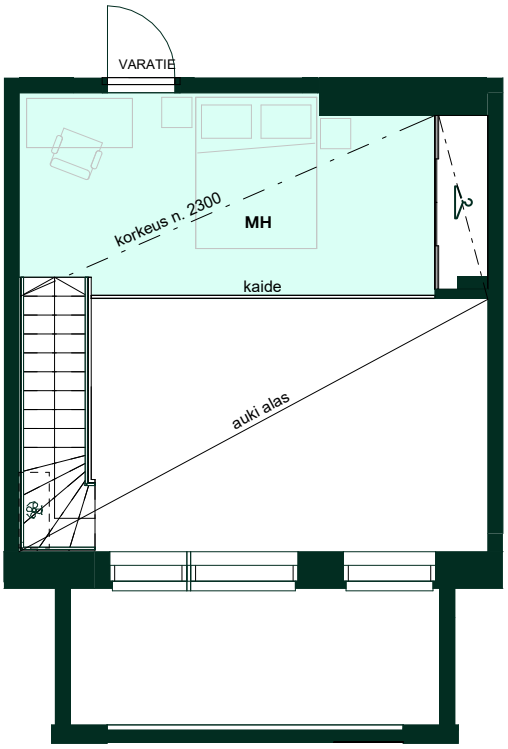
Asunto: C75
8.–9. kerros



Mirandankuja



Alakerta

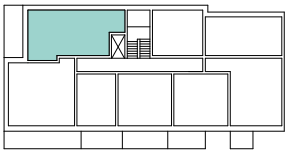


Yläkerta



55,5 m²
3h+kt

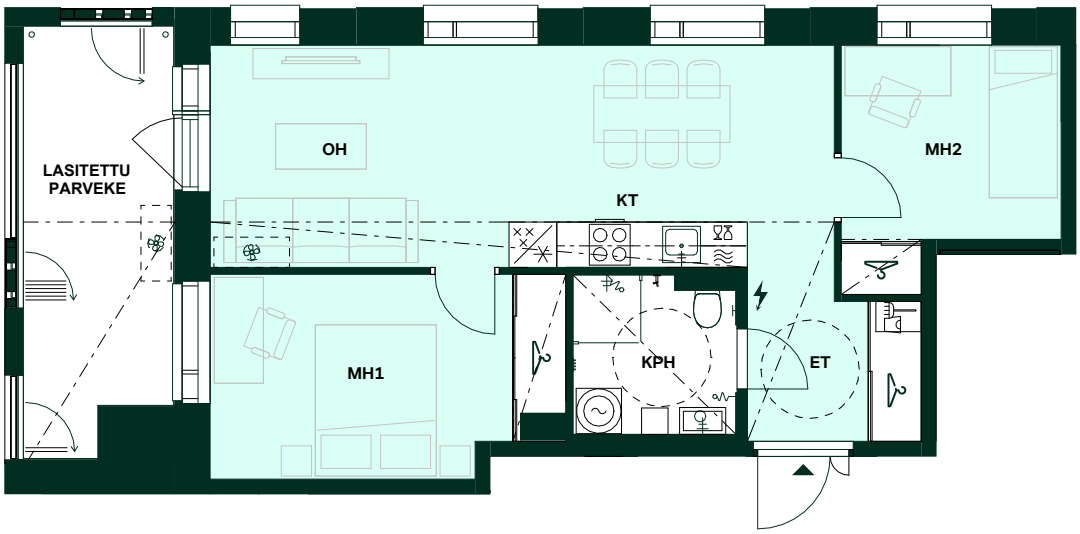
Asunnot: C48, C55, C60, C65, C69, C73
2.–7. kerros



Mirandankuja

Pitsimuuraus ja lasitus 2., 4. ja 6. krs.,
pinnakaide ja lasitus 3., 5. ja 7. krs.

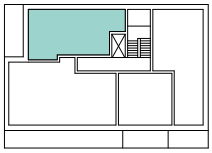
3., 5. ja 7.krs



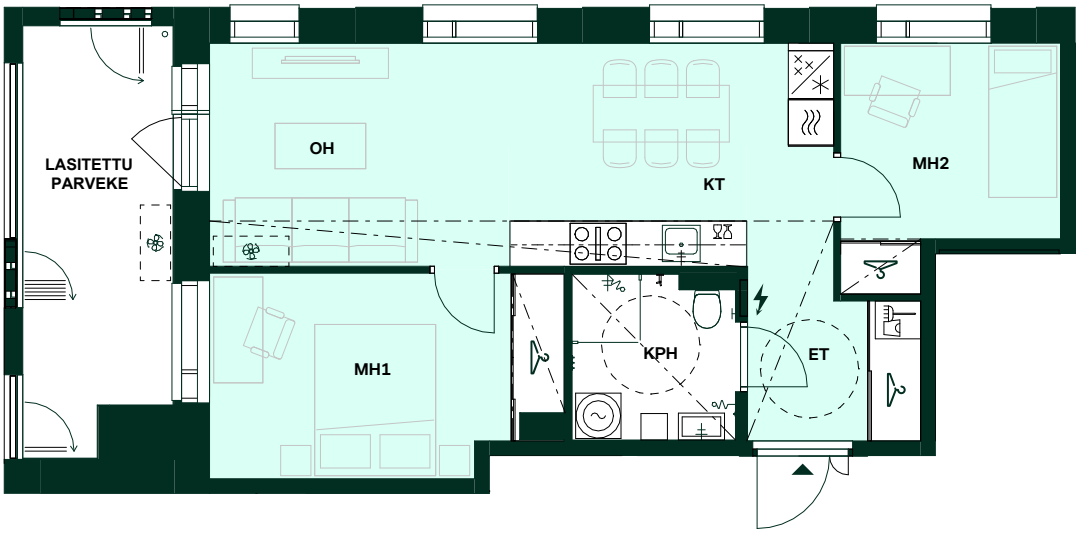


55,5 m²
3h+kt

Asunto: C77
8. kerros



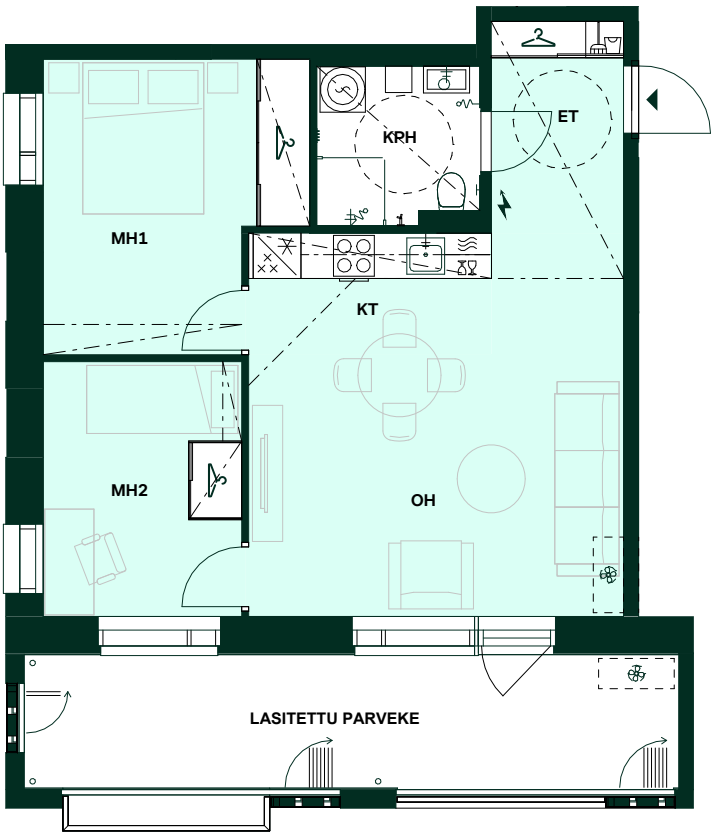
Mirandankuja

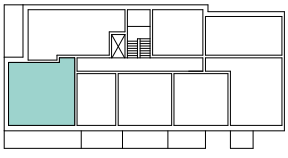




57,5 m²
3h+kt

Asunto: C47
2. kerros





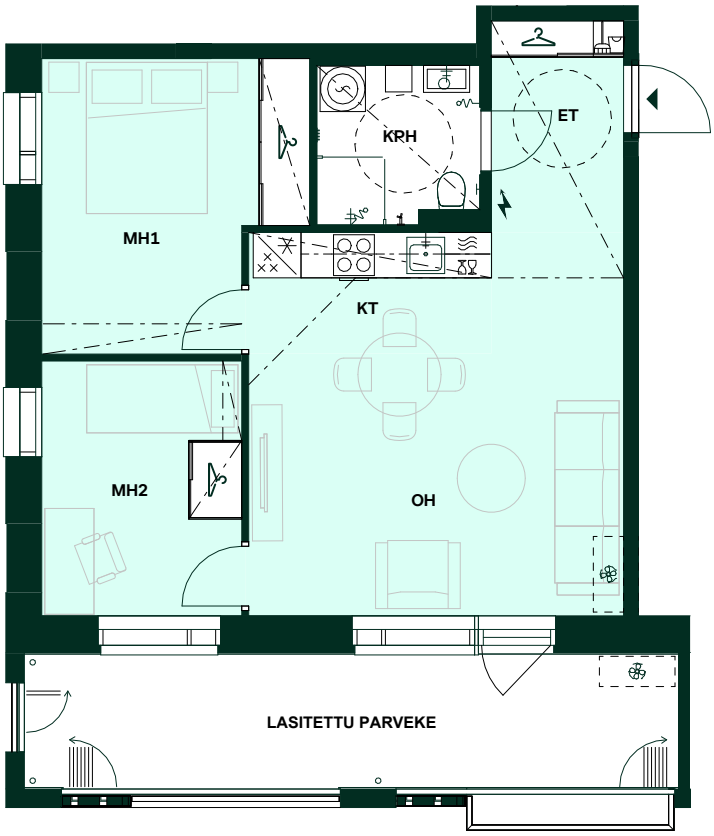
Mirandankuja

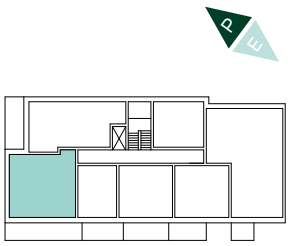
1:100
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

57,5 m²
3h+kt

Asunnot: C54, C64
3. ja 5. kerros



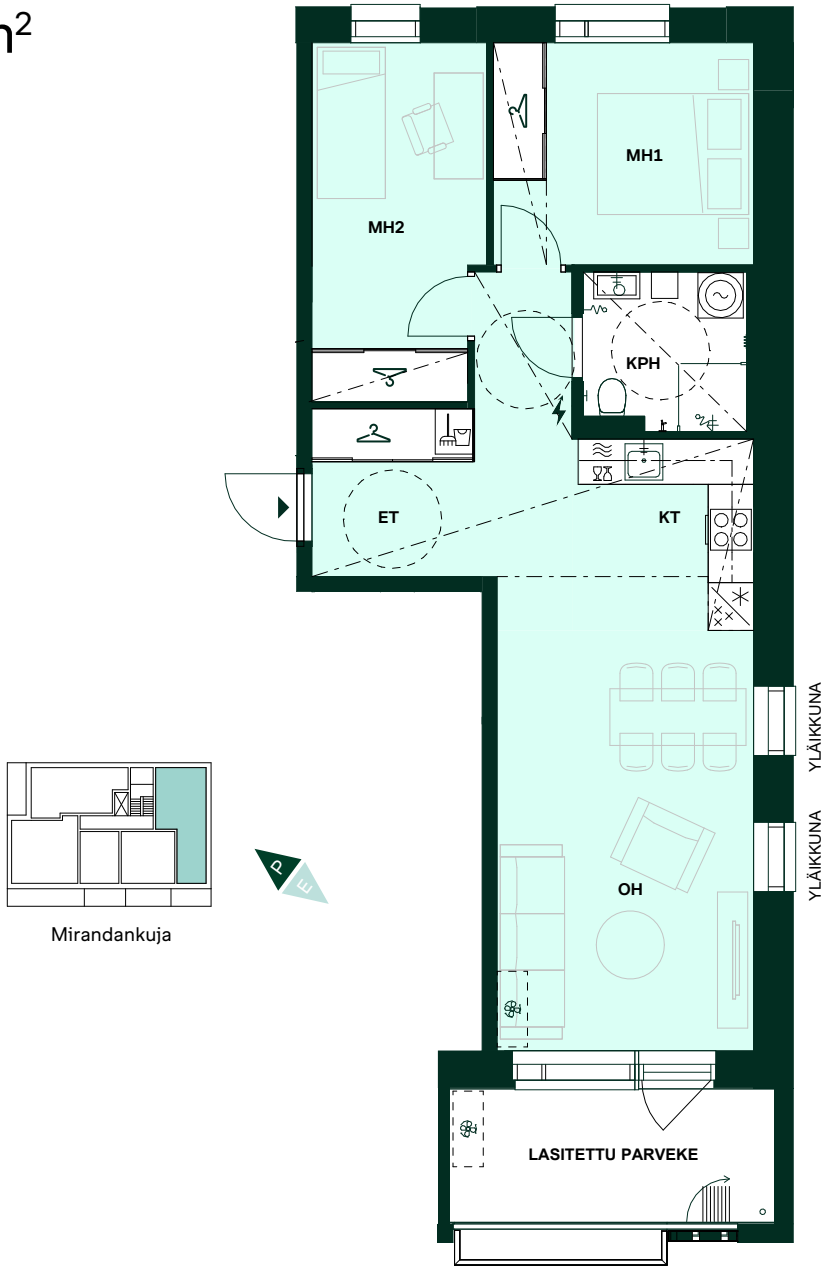


Mirandankuja



62,5 m²
3h+kt

Asunto: C56
4. kerros

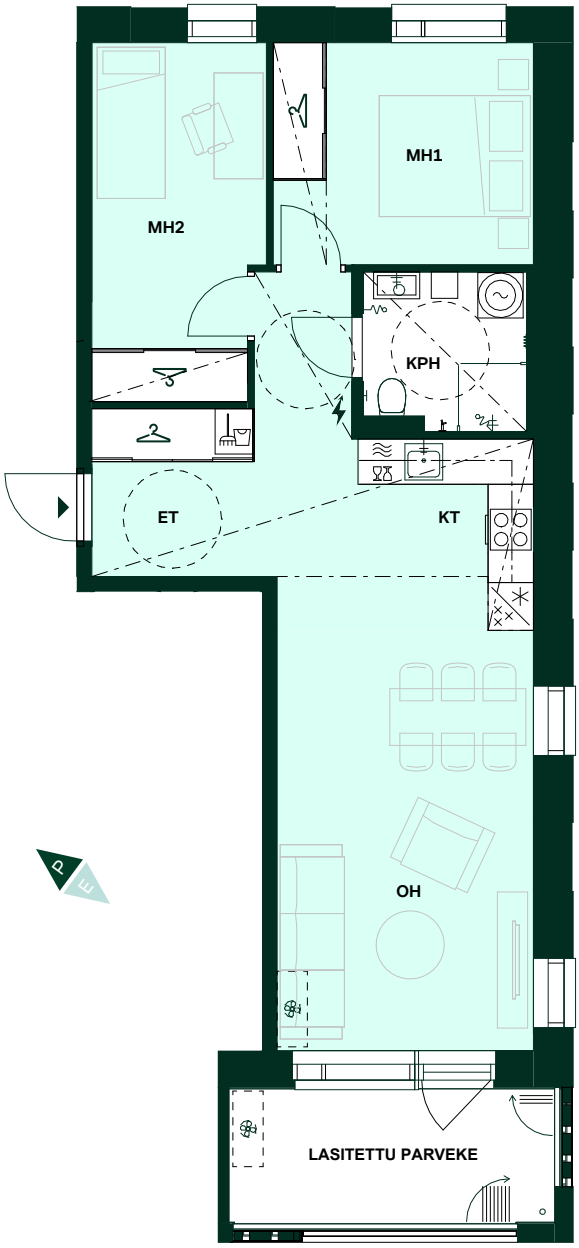


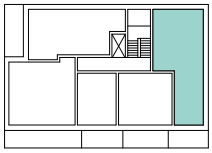
Mirandankuja



62,5 m²
3h+kt

Asunnot: C61, C70
5. ja 7. kerros



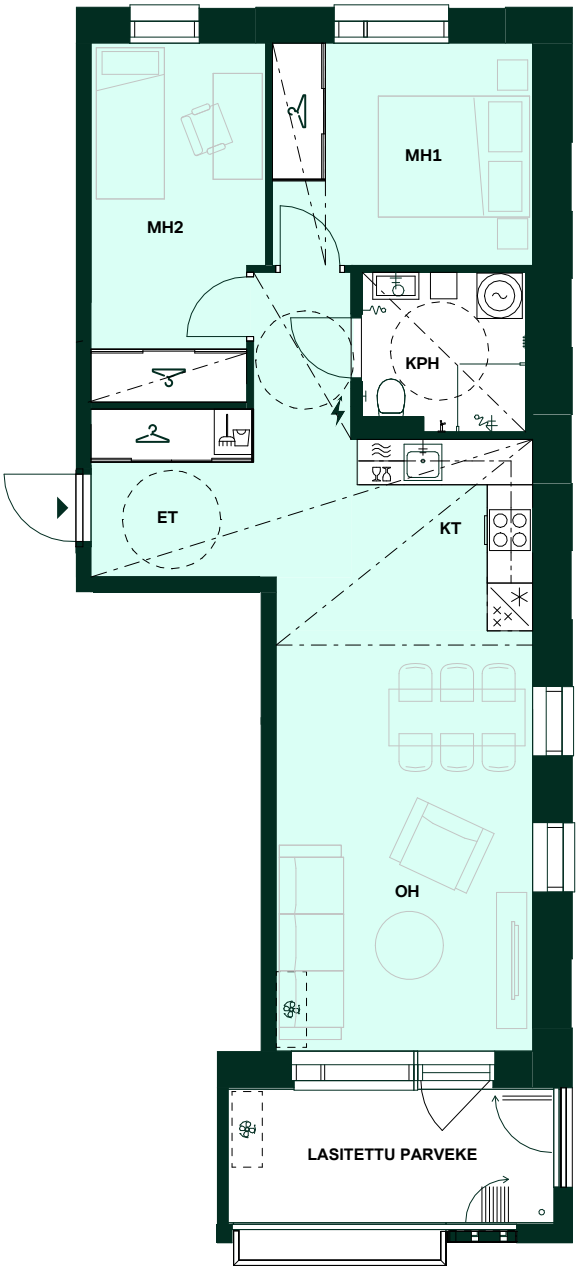


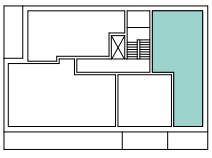
Mirandankuja



62,5 m²
3h+kt

Asunto: C66
6. kerros





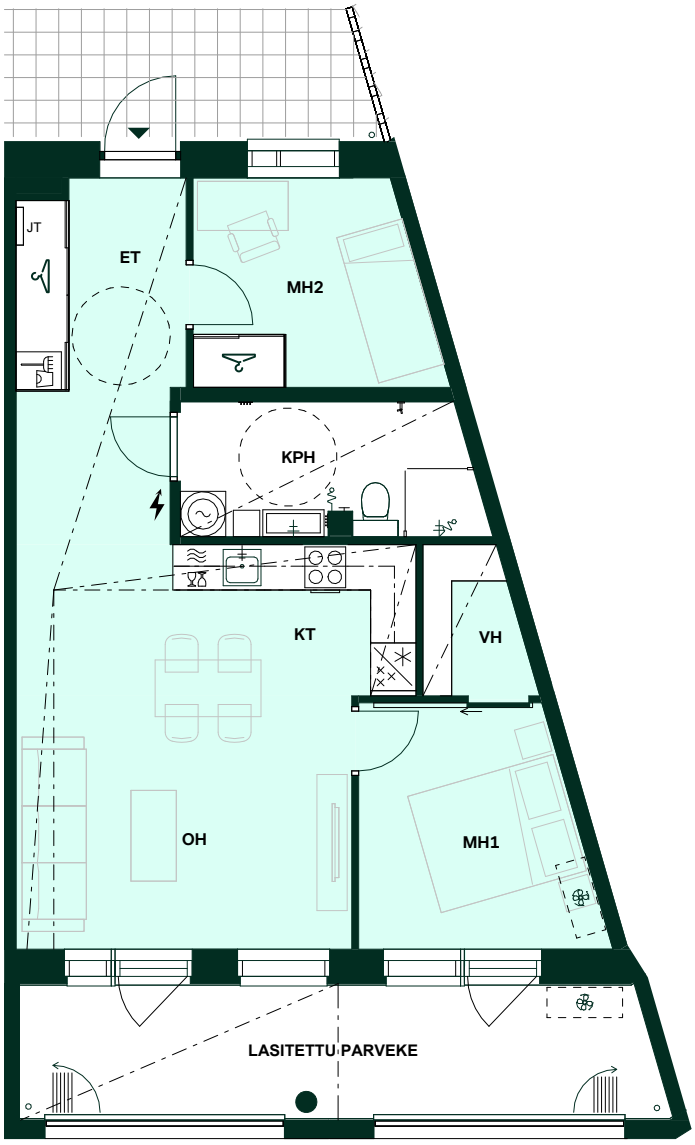
Mirandankuja

1:100
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

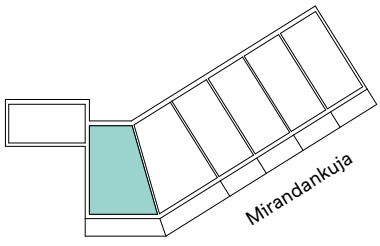
64,5 m²
3h+kt

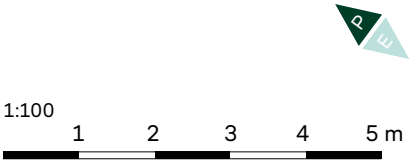
Asunto: B30
2. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

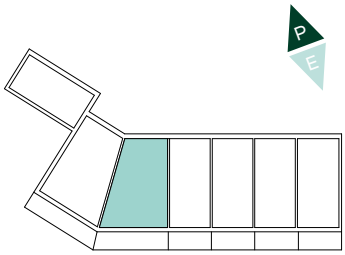
Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



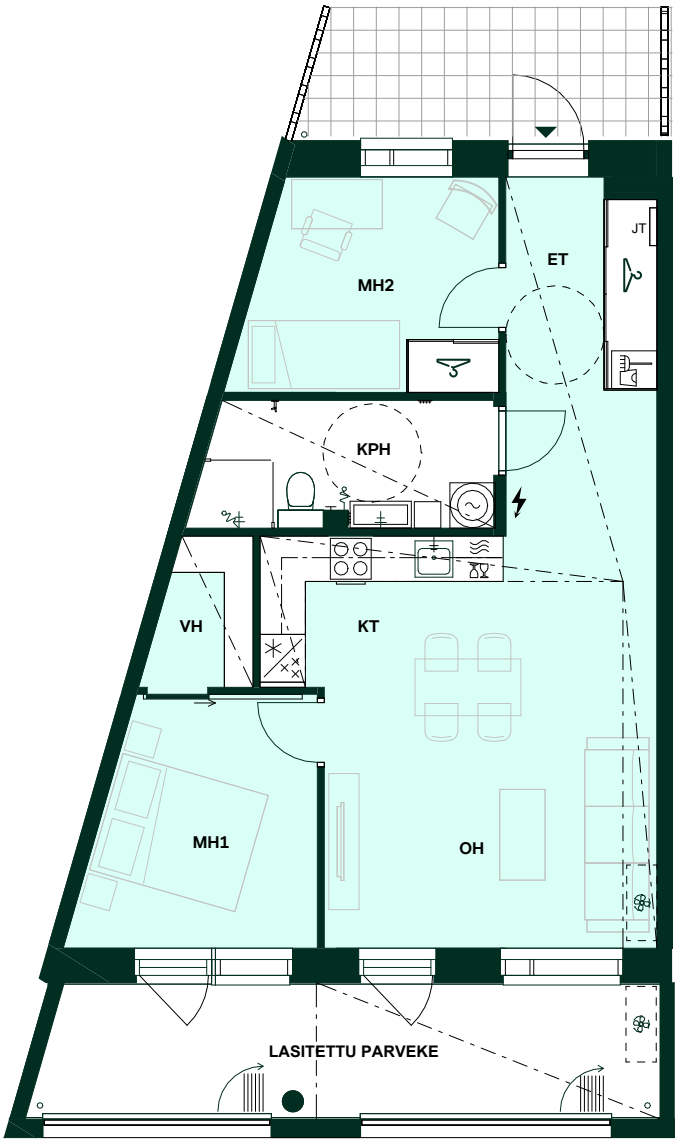


65 m²
3h+kt

Asunto: B29
2. kerros



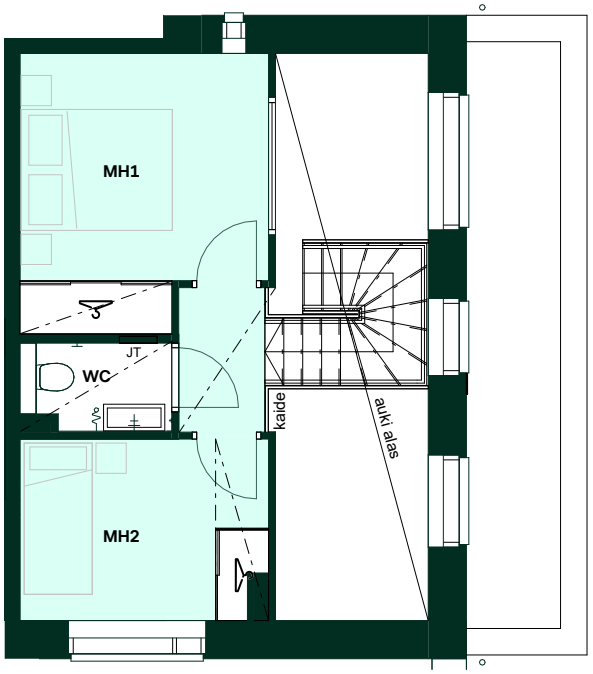
Mirandankuja



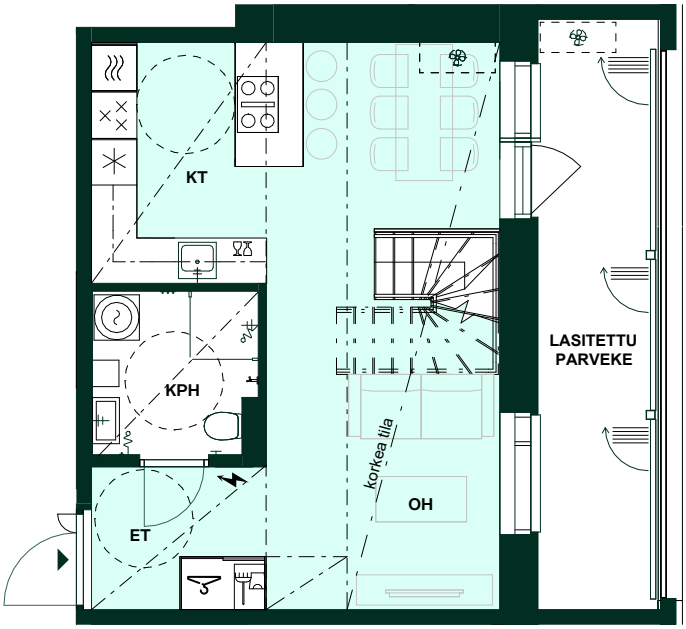


65,5 m²
3h+kt

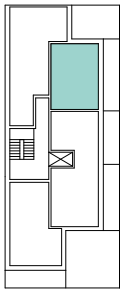
Asunto: A22
6.–7. kerros



Yläkerta



Alakerta



Mirandankuja

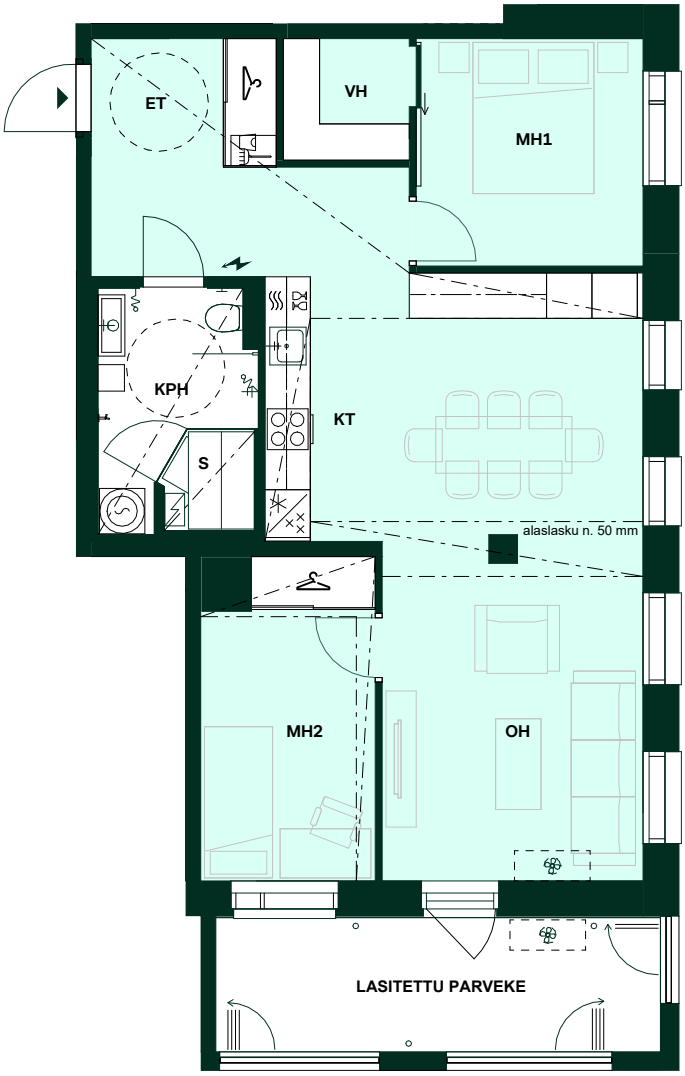
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

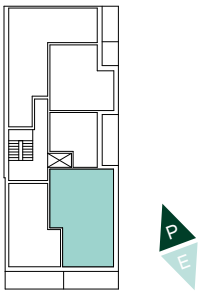
Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

1:100
1 2 3 4 5 m

73,5 m²
3h+kt+s

Asunto: A4
2. kerros



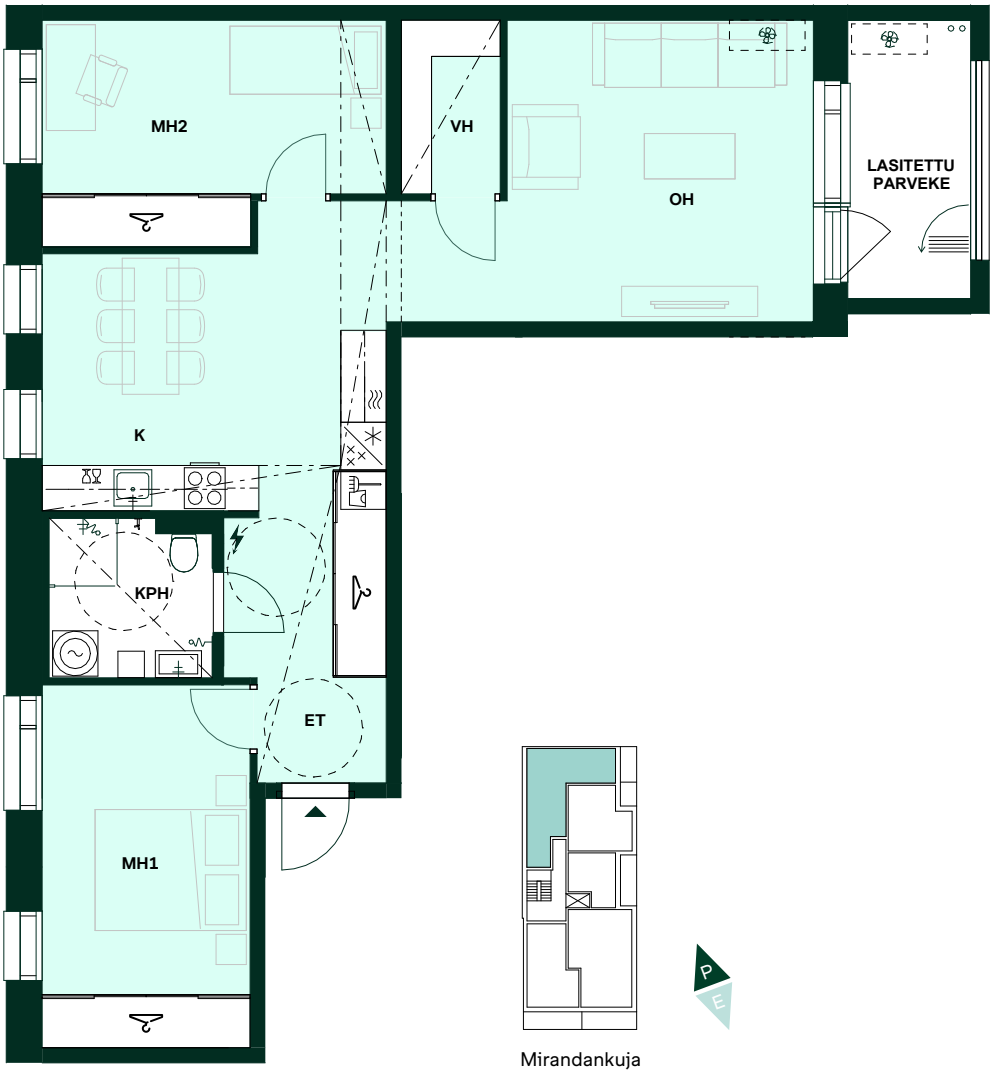


Mirandankuja



78 m²
3h+k

Asunnot: A6, A11
3.–4. kerros



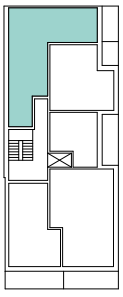
Mirandankuja



78 m²
3h+k

Asunto: A1
2. kerros





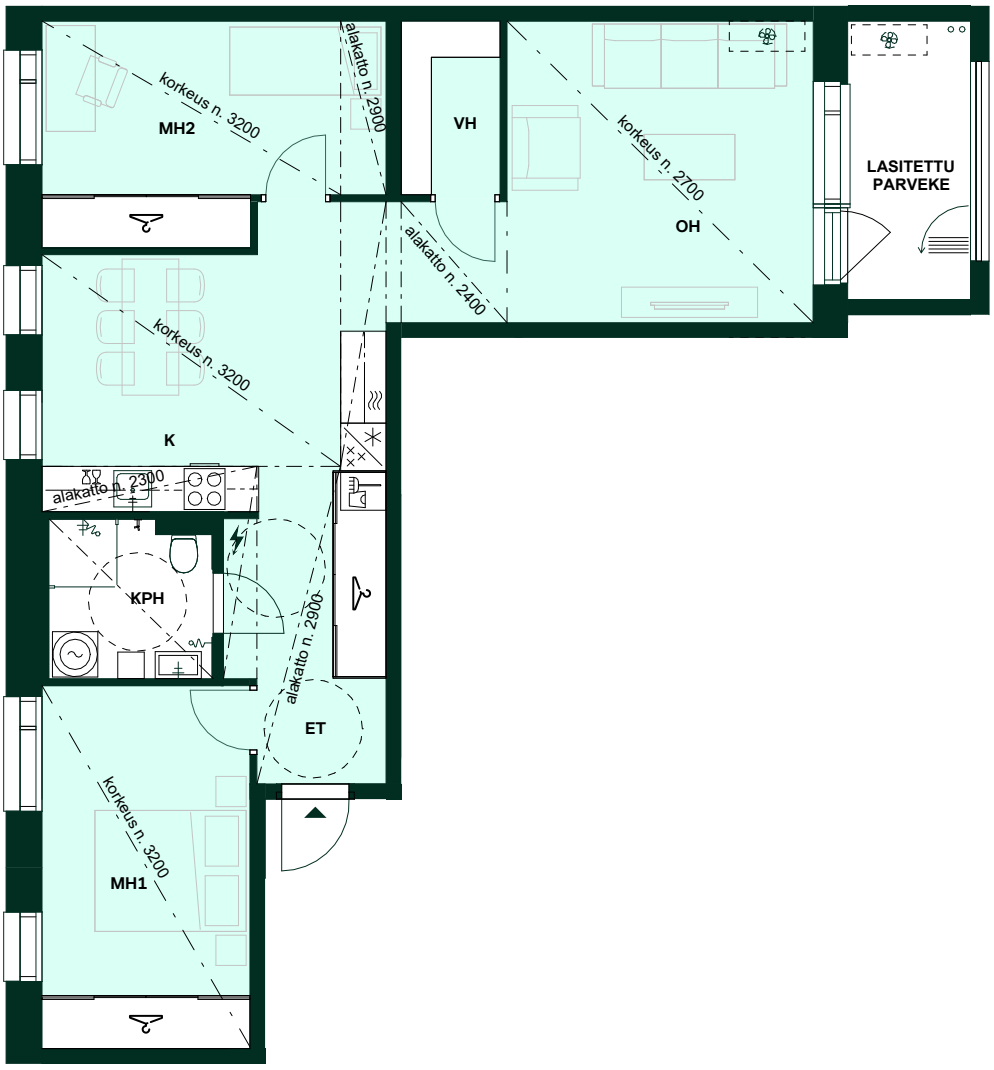
Mirandankuja

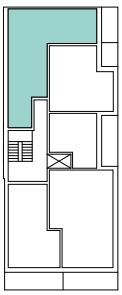
1:100
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

78 m²
3h+k

Asunto: A16
5. kerros





Mirandankuja

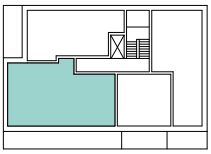
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

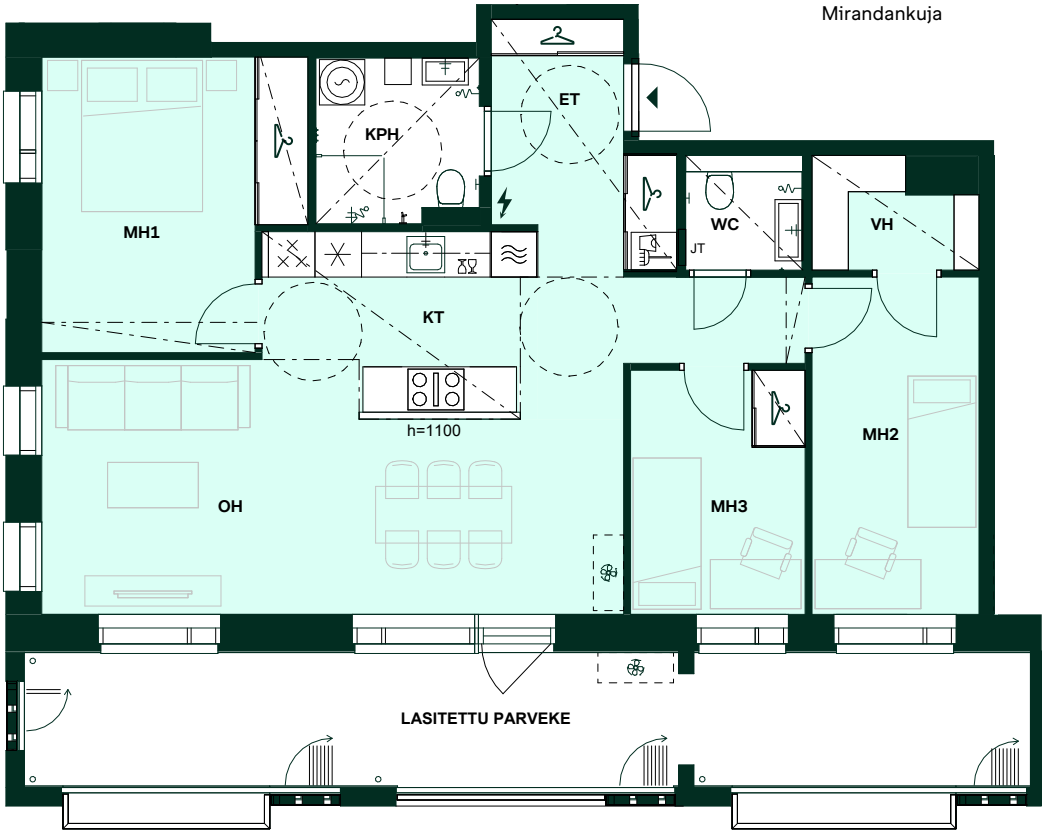
1:100
1 2 3 4 5 m

85,5 m²
4h+kt

Asunto: C68
6. kerros



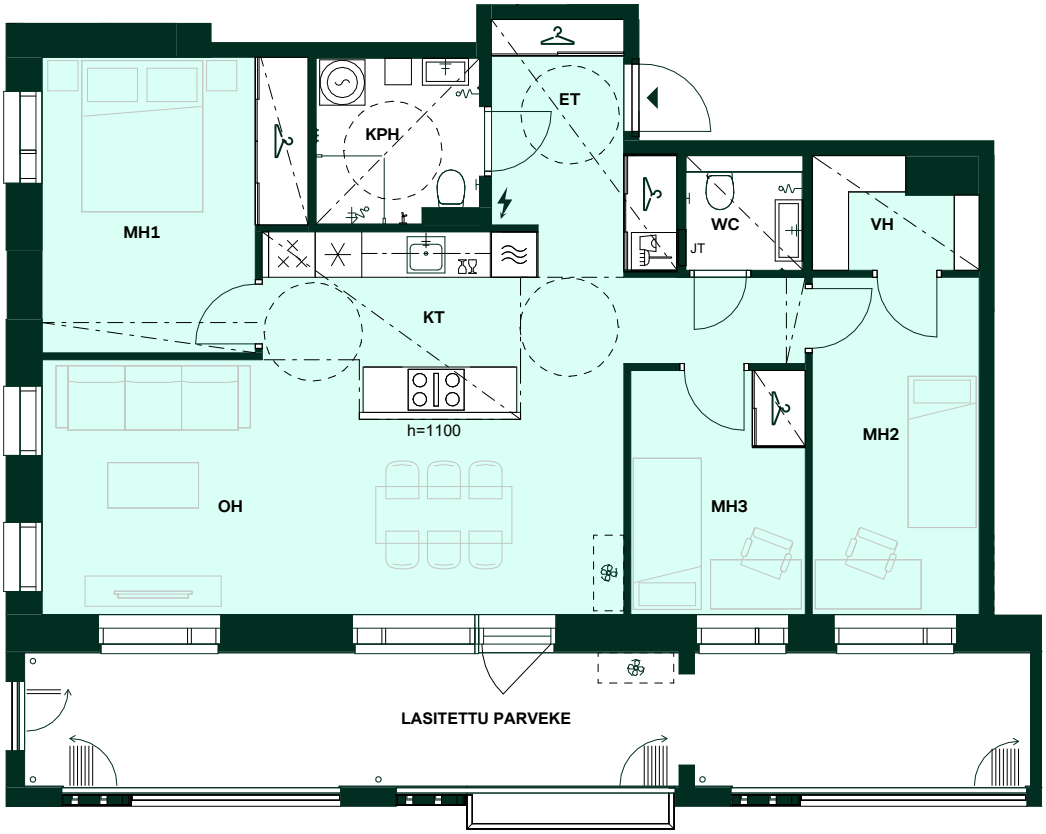
Mirandankuja





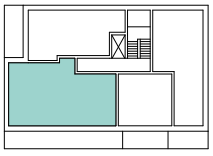
85,5 m²
4h+kt

Asunto: C72
7. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy



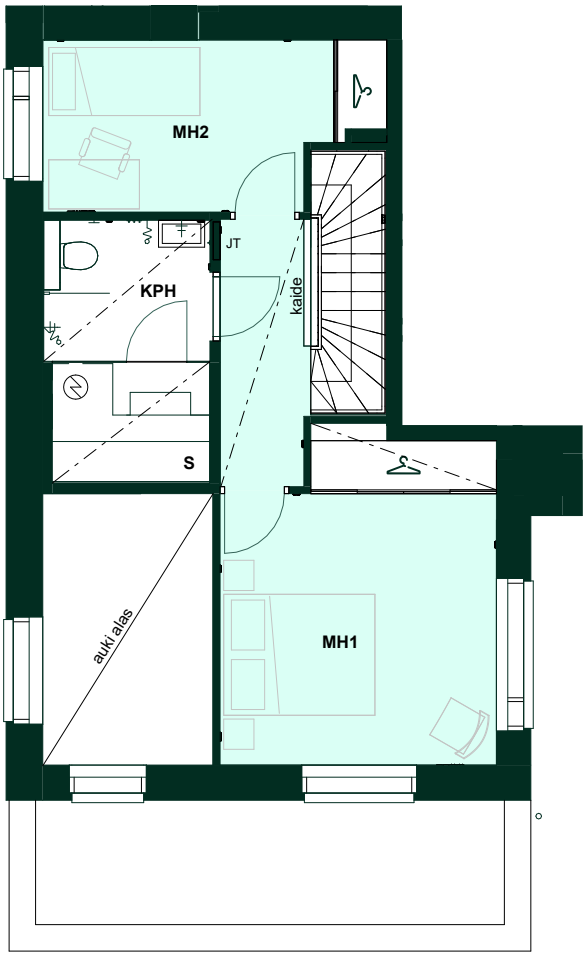
Mirandankuja

1:100
1 2 3 4 5 m

87,5 m²
4h+kt+s

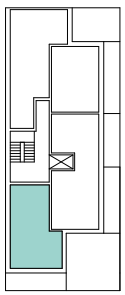
Asunto: A24
6.–7. kerros

Yläkerta





Alakerta



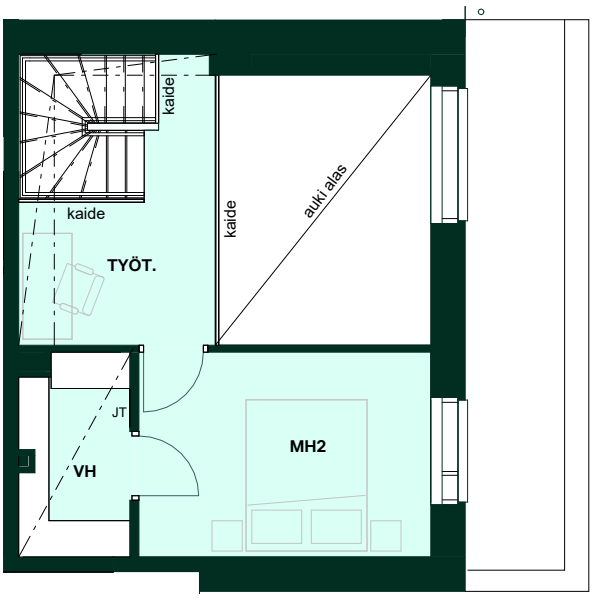
Mirandankuja

1:100
1 2 3 4 5 m

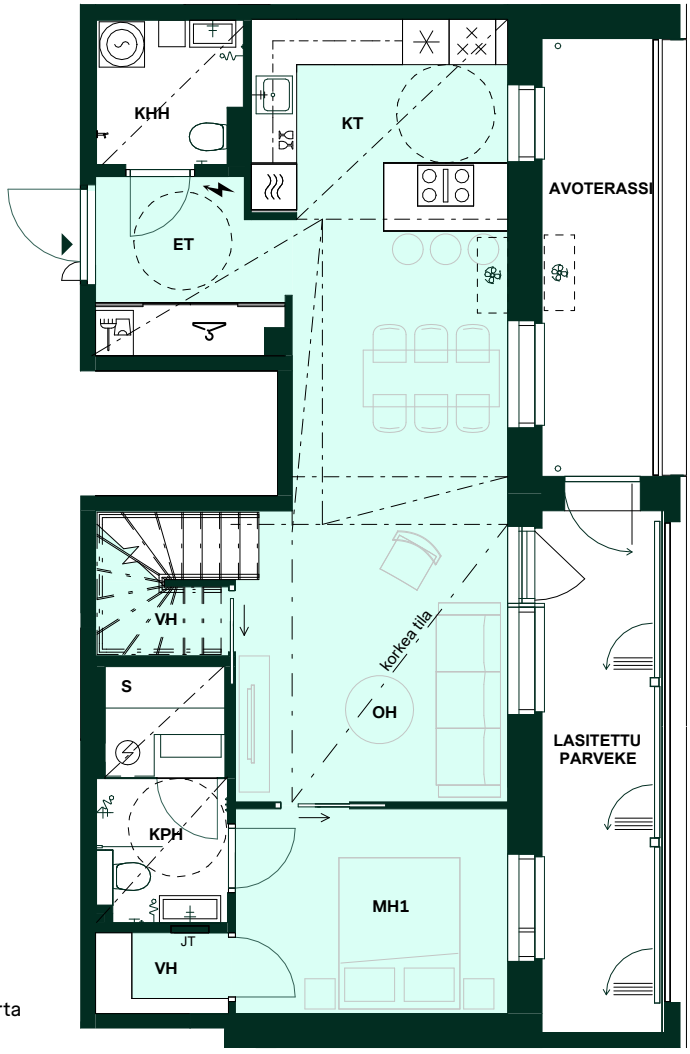
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

88 m²
3h+kt+s

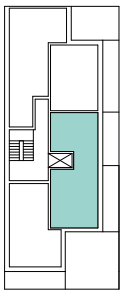
Asunto: A23
6.–7. kerros



Yläkerta



Alakerta



Mirandankuja

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

1:100
1 2 3 4 5 m



Asunto A24 | 87,5 m² | 4h+kt+s | Visualisointi

Asunto A24 | 87,5 m² | 4h+kt+s | Visualisointi





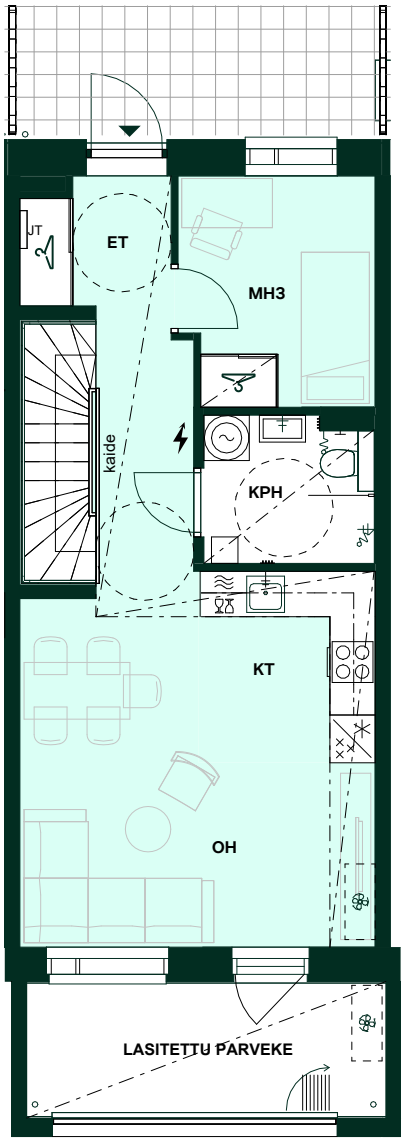
Asunto A23 | 88 m² | 3h+kt+s | Visualisointi

Asunto A22 | 65,5 m² | 3h+kt | Visualisointi

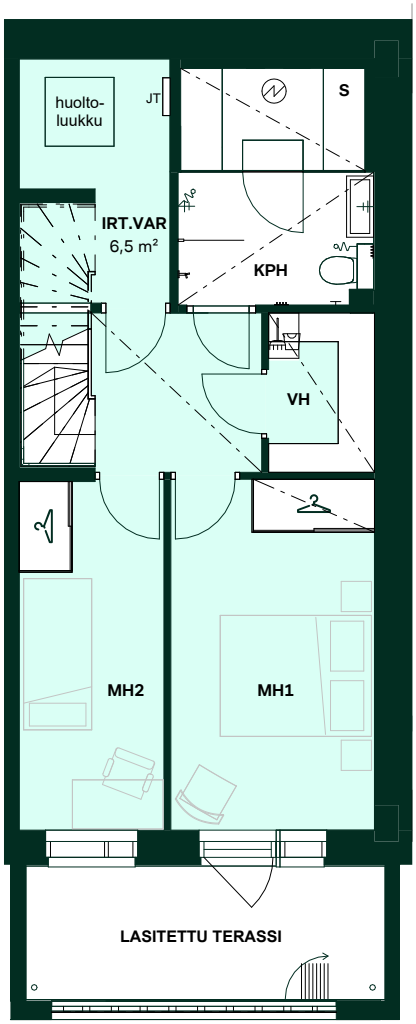


91 m²
4h+kt+s+irt.var

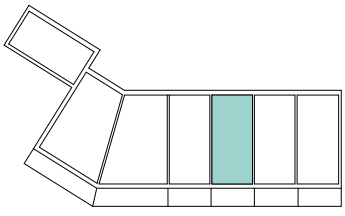
Asunto: B27
1.–2. kerros



Yläkerta



Alakerta



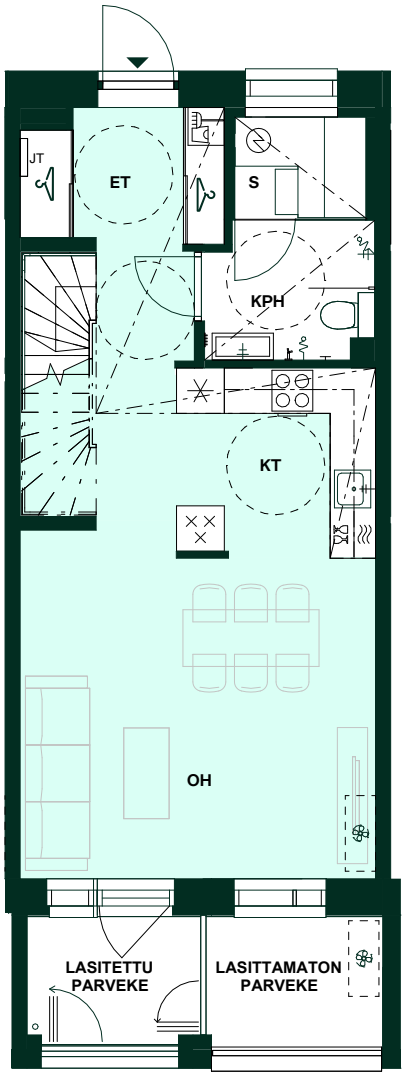
Mirandankuja

1:100
1 2 3 4 5 m

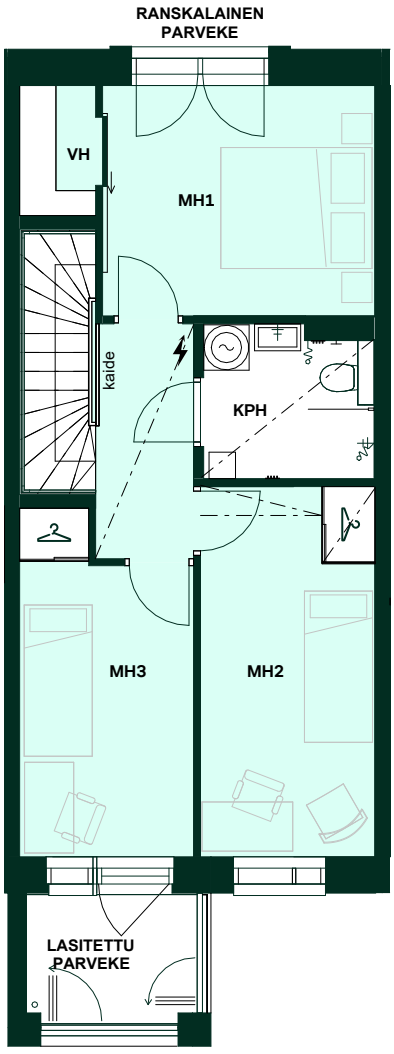
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

91,5 m²
4h+kt+s

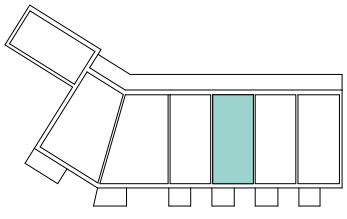
Asunto: B34
3.–4. kerros



Alakerta



Yläkerta



Mirandankuja

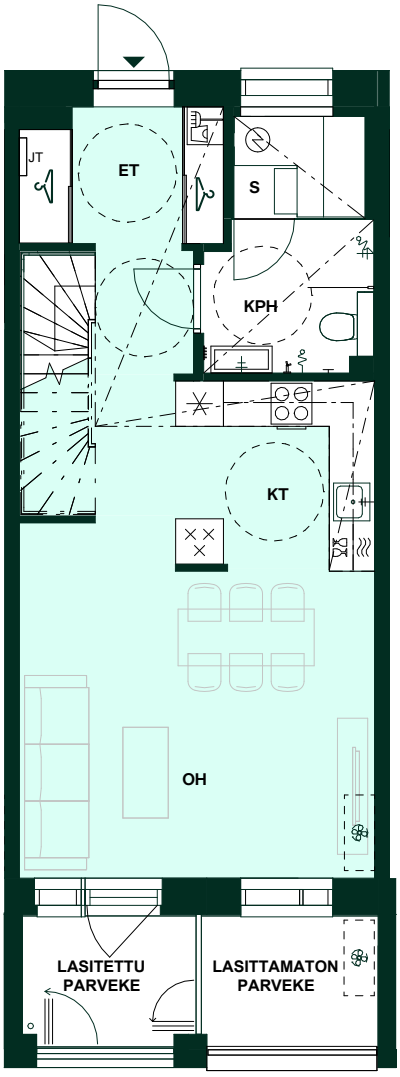
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

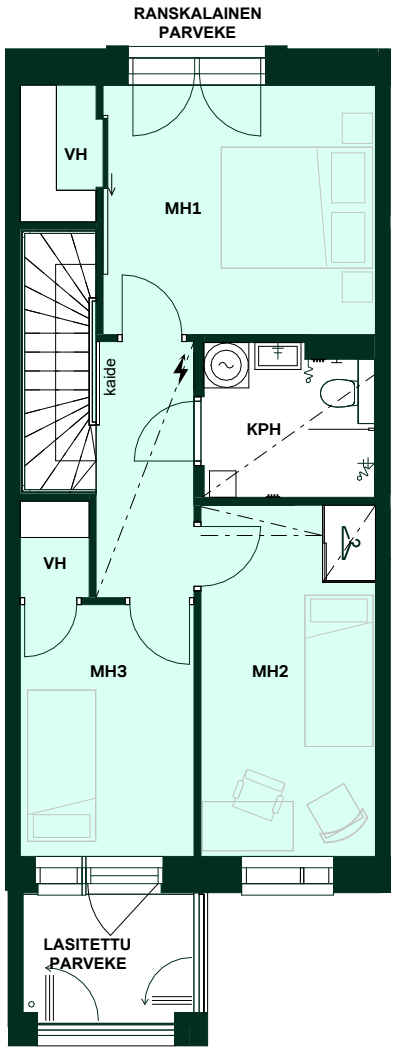
1:100
1 2 3 4 5 m

91,5 m²
4h+kt+s

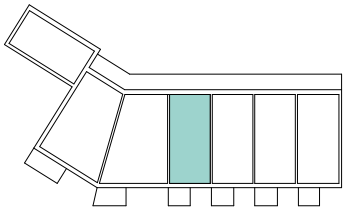
Asunto: B35
3.–4. kerros



Alakerta



Yläkerta



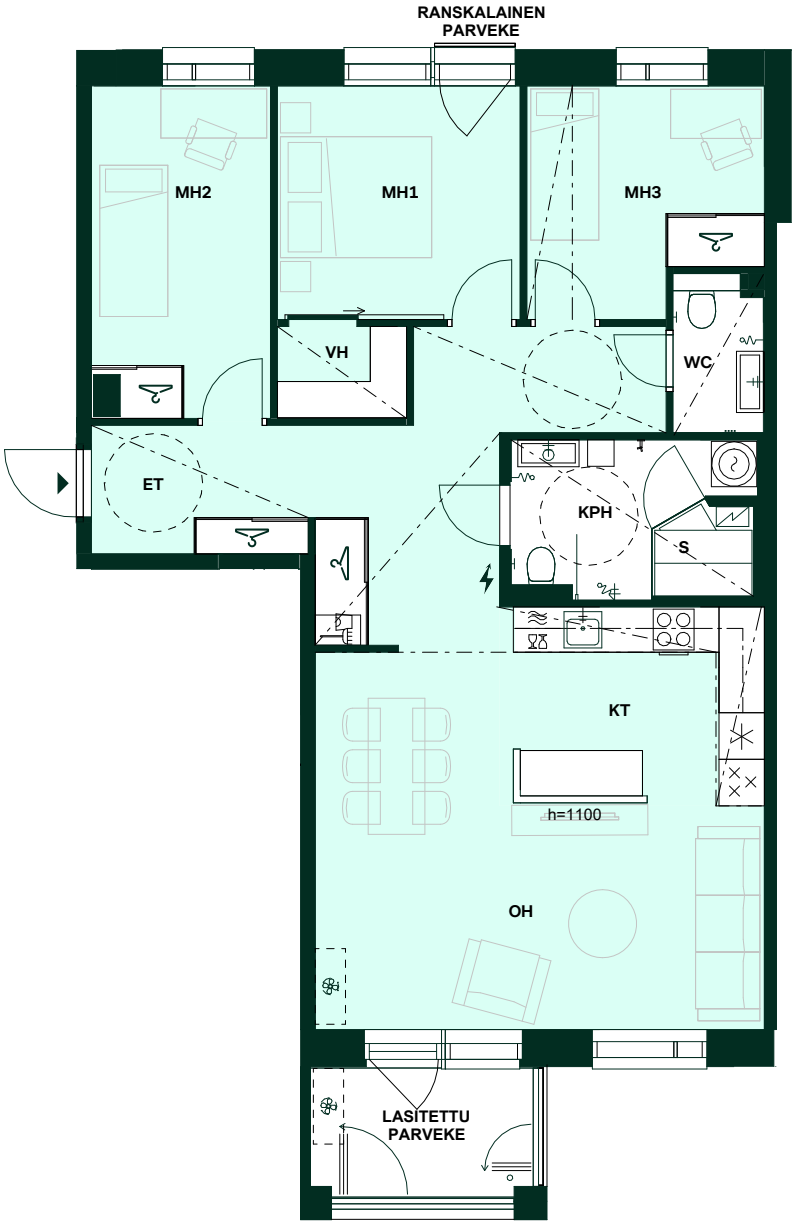
Mirandankuja

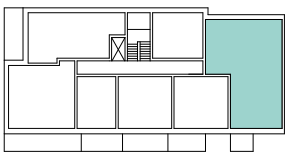
1:100
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

92 m²
4h+kt+s

Asunto: C50
3. kerros





Mirandankuja

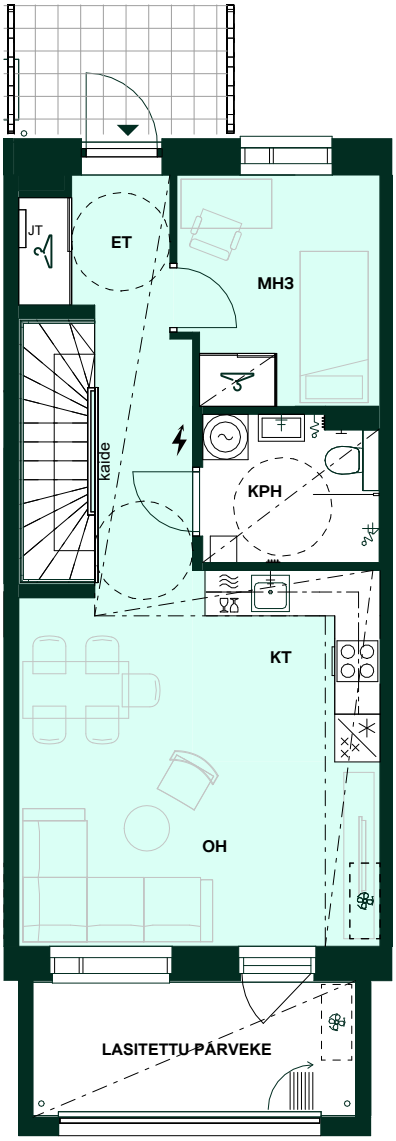
1:100
1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

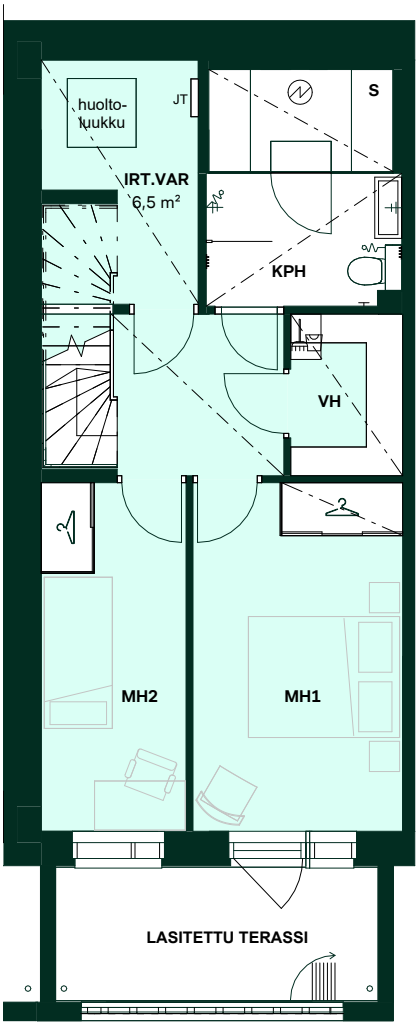
Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

92,5 m²
4h+kt+s+irt.var

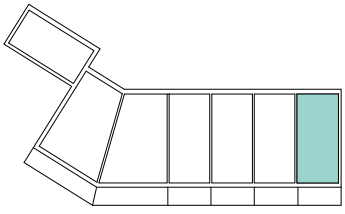
Asunto: B25
1.–2. kerros



Yläkerta



Alakerta



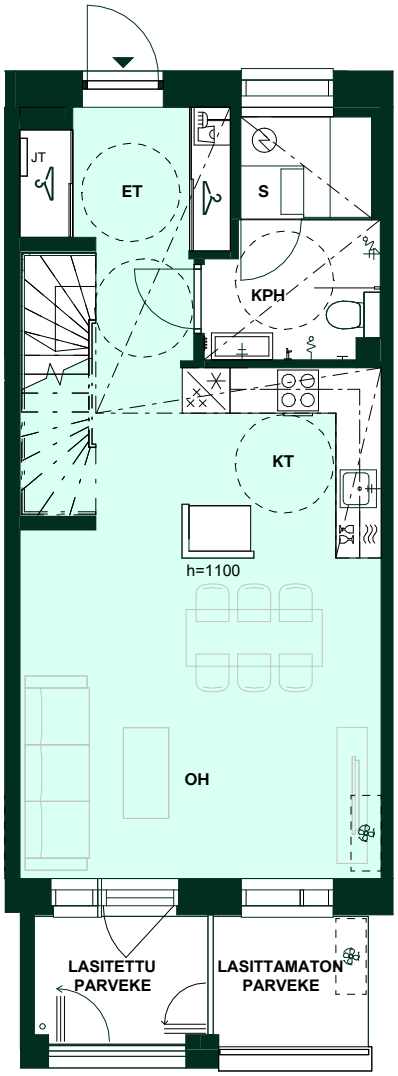
Mirandankuja

1:100
1 2 3 4 5 m

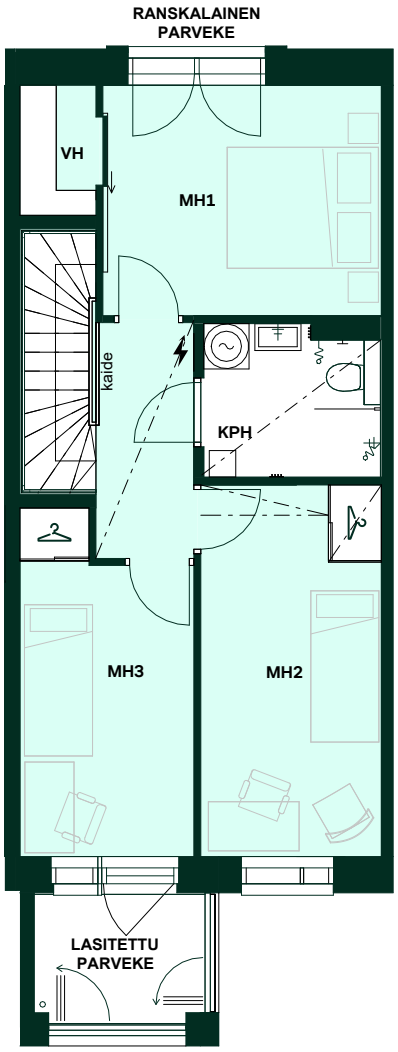
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

92,5 m²
4h+kt+s

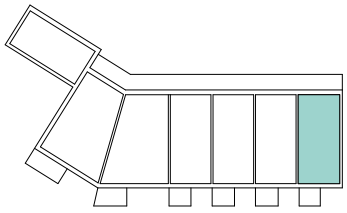
Asunto: B32
3.–4. kerros



Alakerta



Yläkerta



Mirandankuja

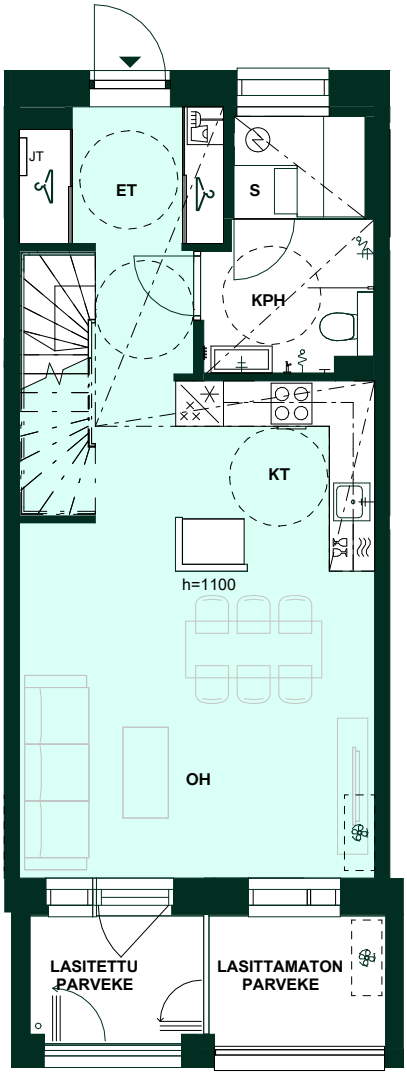
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

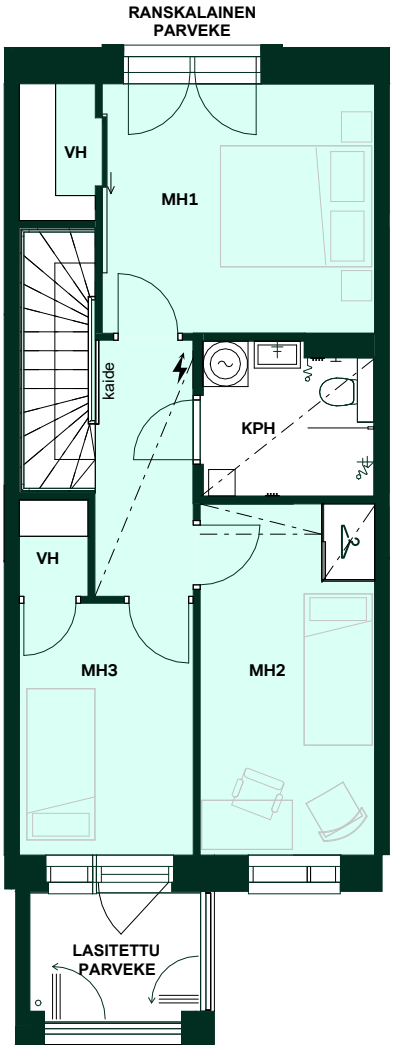
1:100
1 2 3 4 5 m

91,5 m²
4h+kt+s

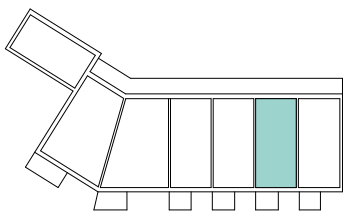
Asunto: B33
3.–4. kerros



Alakerta



Yläkerta



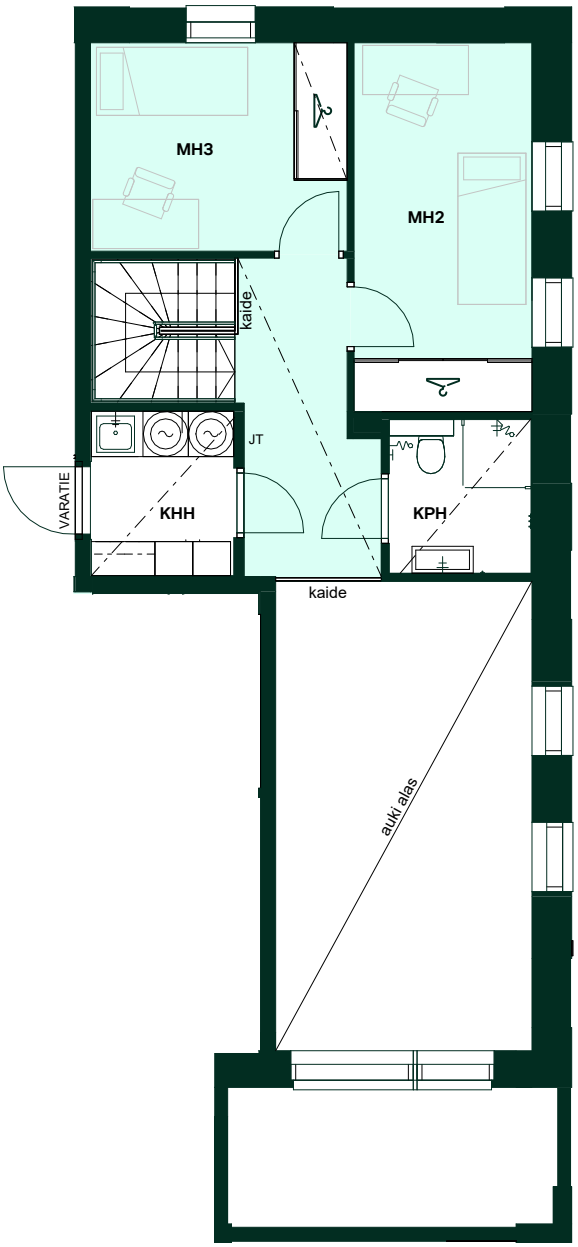
Mirandankuja

1:100
1 2 3 4 5 m

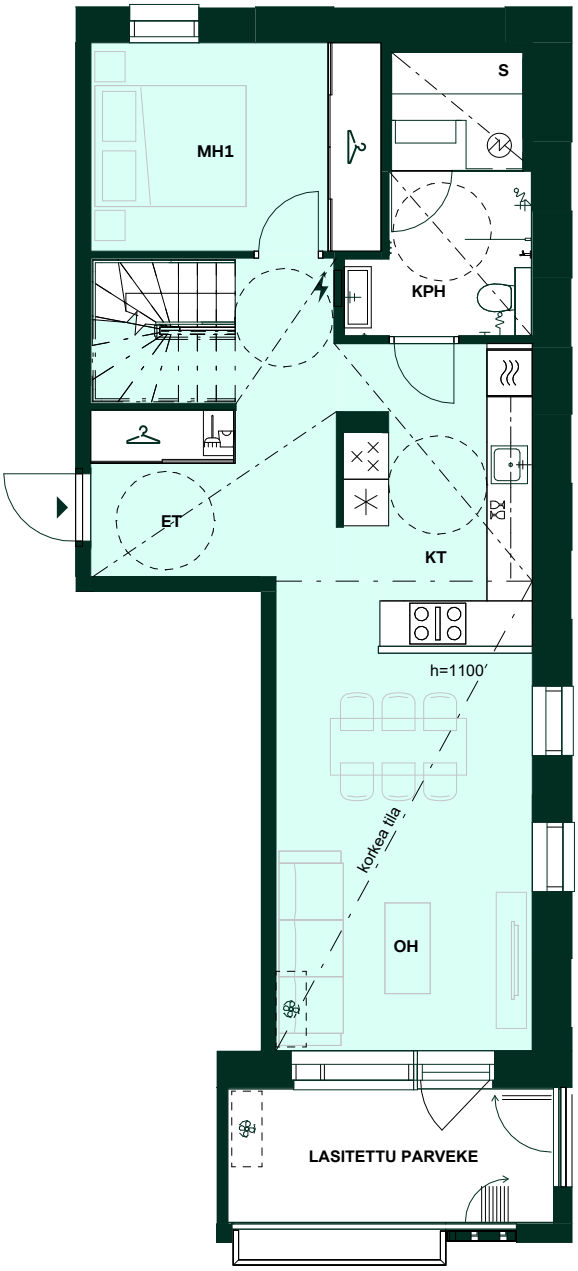
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

100 m²
4h+kt+s

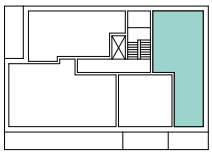
Asunto: C74
8.–9. kerros



Yläkerta



Alakerta



Mirandankuja

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

1:100
1 2 3 4 5 m



Asunto C50 | 92 m² | 4h+kt+s | Visualisointi

Asunto C74 | 100 m² | 4h+kt+s | Visualisointi



Asunnot B36 ja B37 (peilikuvana) | 120,5 m² / 119,5 m²
5h+kt+s | Visualisointi





Asunto A21 | 113 m² | 4h+kt+s | Visualisointi

Asunnot B36 ja B37 (peilikuvana) | 120,5 m² / 119,5 m² 5h+kt+s | Visualisointi



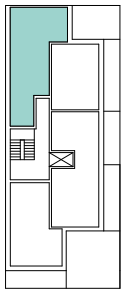
113 m²
4h+kt+s

Asunto: A21
6.–7. kerros



Alakerta

Yläkerta



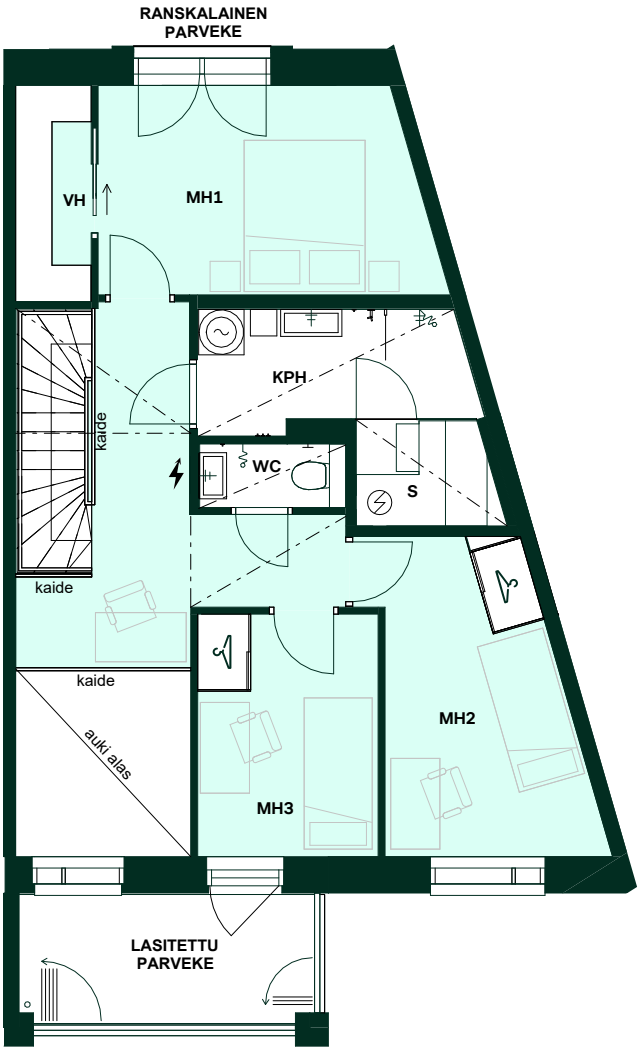
Mirandankuja

1:100
1 2 3 4 5 m

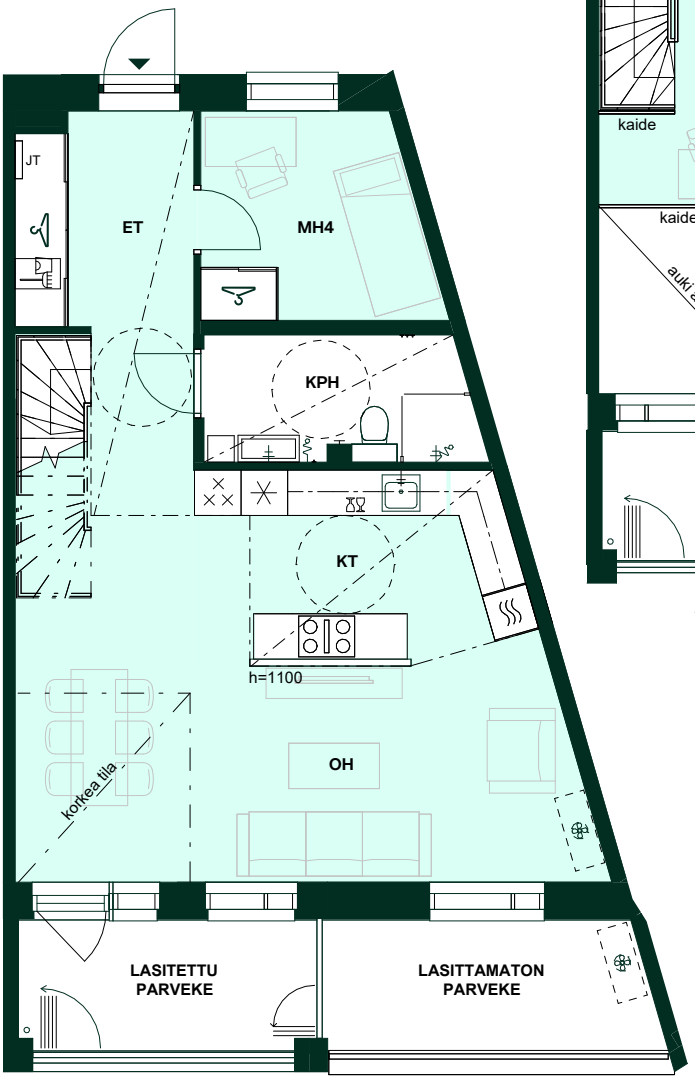
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

119,5 m²
5h+kt+s

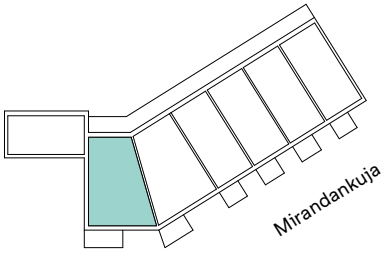
Asunto: B37
3.–4. kerros



Yläkerta

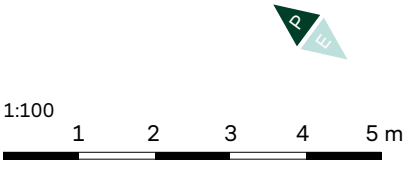


Alakerta



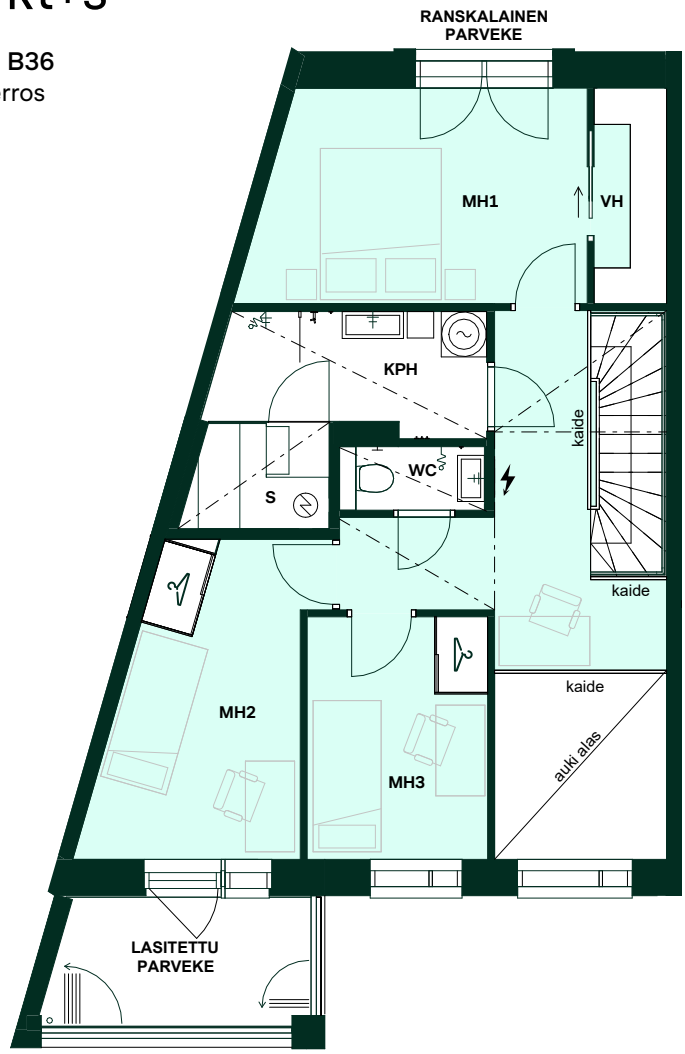
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

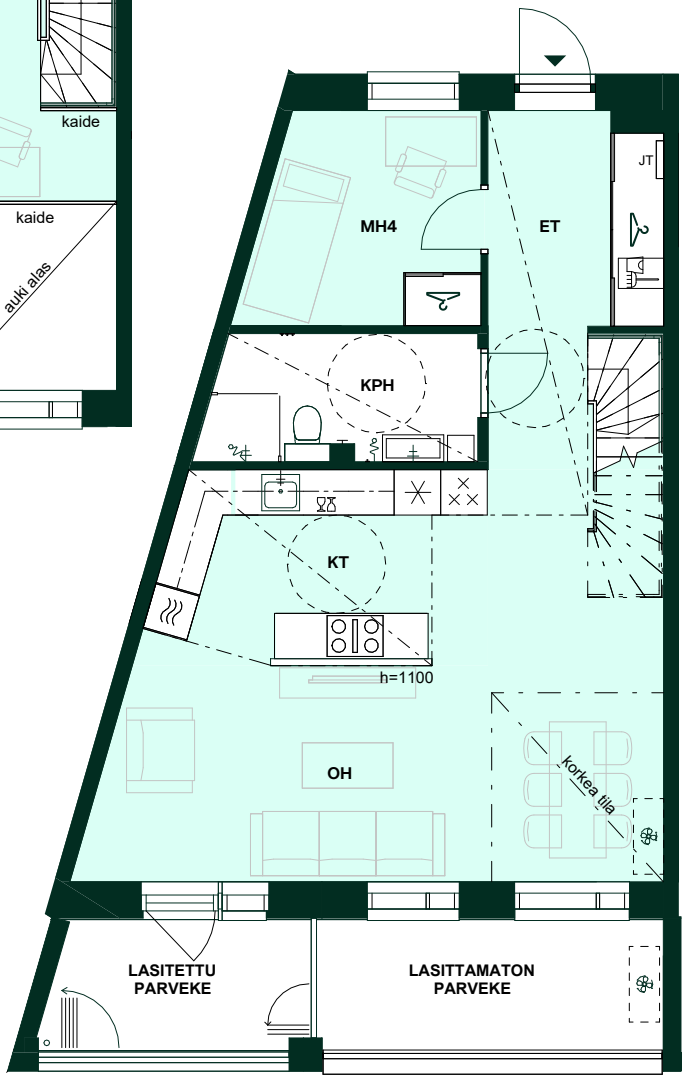


120,5 m²
5h+kt+s

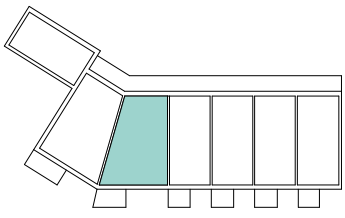
Asunto: B36
3.–4. kerros



Yläkerta



Alakerta



Mirandankuja

1:100
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Tietoja kohteesta

Yhtiön nimi:
Asunto Oy Helsingin Renata

Katuosoite:
Haakoninlahdenkatu 21,
00590 Helsinki

Yleistä
Kohteeseen rakennetaan 4–9-kerroksinen, kaksiportainen hisseillä varustettu kerrostalo, jossa on 77 asuntoa, seitsemän myytävää erillisvarastoa ja kaksi liiketilaa. Kohteessa on nelikerroksinen osuus, jossa luhtikäytävien varrella on yksi- ja kaksikerroksisia asuntoja. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Asunto Oy Helsingin Renata rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 11.5.2023) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet
Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat
Autohalli rakentuu pihakannen alle ja on yhteinen naapuriyhtiön kanssa. Autohallissa sijaitsevat autopaikat 45 kpl sekä moottoripyöräpaikat 2 kpl. Autohalli on kylmä. Autohallista on suora yhteys porrashuoneisiin. Kaikki autopaikat on varustettu valmiiksi pistorasialla ja sähköauton hidaslatausmahdollisuudella. Asiakkaalla on mahdollisuus muutostyönä asentaa tehokkaampi latauslaite. Sähkönkulutuksen laskutuksen hoitaa ulkopuolinen operaattori.

Yhteistilat
Kerhotila, väestönsuoja, irtaimistovarastot, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, siivouskomerot, talovarasto, pesula ja kuivaushuoneet sijaitsevat kellarissa ja 1. kerroksessa. Kohteessa on putki-imujätejärjestelmä, joka on korttelikohtainen. Jätepisteen käytöstä on sovittu naapuriyhtiön kanssa yhteisjärjestelysopimuksessa. Kohteessa on erillinen kierrätyshuone imujärjestelmään sopimattomalle jätteelle.

Rakenteet

Perustukset
Maanvaraisesti murskepedille.

Alapohja
Ontelolaatta/maanvarainen laatta.

Väli- ja yläpohja
Ontelolaatta/paikallavalettu teräsbetonilaatta.

Julkisivut
Paikalla muurattu tiili, sandwichelementti tiililaattapinnalla ja parvekkeiden taustalla sekä ylemmissä kerroksissa uritettu sandwich-elementti.

Huoneistojen väliset seinät
Betoniseinä.

Vesikatto
Bitumikermi/viherkatto.

Märkätilojen rakenteet
Märkätilat toteutetaan pääosin tehdasvalmisteisina tilaelementteinä ja osin paikalla rakennettuina. Paikalla tehdyissä wc-tiloissa tai kylpyhuoneissa on metalli- tai puurankaiset levyseinät tai ne ovat kivirakenteisia.

Ikkunat
Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleverhot vakiovarusteina.

Ovet huoneistoissa
Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen palo-ovi. Asuntojen väliovet ovat laakaovia. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiiniverhottu lasiaukollinen ovi varustettuna säleverholla. Luhtikäytävän ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä maalattuja ulko-ovia.

Ovet kiinteistössä
Pääsisäänkäynnin ulko-ovet ovat metallirakenteisia, lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puu- tai metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit
Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat maalaamatonta betonia. Lasitetuilla parvekkeilla on parvekematto. Terasseilla ja lasittamattomilla parvekkeilla on laudoitus. Parvekekaiteet ovat lasia tai pinnakaidetta ja metallirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta. Ilmanvaihtoratkaisusta johtuen yhtiöjärjestys kieltää käry- tai hajuhaittaa aiheuttavan toiminnan parvekkeilla ja terasseilla.

Huoneistojen sisäiset portaat
Huoneistojen sisäiset portaat ovat vakiovalmisteisia betonirakenteisia portaita Uuden kodin valinnat -lomakkeen mukaan.

Porrashuoneet

Hissi
Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloaula
Lattia vinyylikomposiitti. Alaslaskettu alakatto. Seinät on maalattu.

Varusteet
Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet
Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Akustiikkalevyllä verhotut katot tai alaslaskettu alakatto. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät on maalattu.

LVI-järjestelmä
Rakennus lämmitetään maalämmöllä, josta huolehtii palveluntarjoaja. Maalämpöä hyödynnetään myös kohteen viilentämiseen. Lämpö ja viileä jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämpö säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokonetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona–poissa-kytkimellä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus. Osaan huoneistoista on suunniteltuna varaus ilmalämpöpumpun asentamiseen osakkeenomistajan vastuulla olevana asumisaikaisena muutostyönä (ei tilattavissa rakennusaikaisena muutoksena). Yhteistiloissa, kuten esim. irtaimistovarastoissa, voi kulkea katon alapuolella IV-, lämpö-, vesi- tai viemäriputkia.

Sähkö
Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa ja kodinhoitohuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

Kotoisat faktat
Helsingin Renata

Talotyyppi: Kerrostalo, 4–9 kerrosta
Asuntojen lukumäärä: 77
Huoneiden lukumäärä: 1–5
Kotien pinta-alat: 27–120,5 m²
Tontti: Oma
Osoite: Haakoninlahdenkatu 21, 00590 Helsinki

Bonavan asuntomyymälä
Töölönlahdenkatu 2 (Sanomatalo)
00100 Helsinki

myynti@bonava.fi
bonava.fi

p. 0800 05558 (maksuton)