



Helsingin Renata

Tervetuloa kotiin



Asunto Oy Helsingin Renata tuo Kruunuvuorenrannan Haakoninlahden merellisiin maisemiin uudisasuntoja, joissa nautitaan ympäröivän luonnon kauneudesta, rikkaasta merituulesta ja asumisen huolettomuudesta.



Meille koti on paljon muutakin kuin talo, jossa asut. Siksi luomme sekä uusia koteja että vetovoimaisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.

Sisältö

Kotipaikka

- 09 – Tänne on helppo kotiutua
- 11 – Koe ja näe kotikulmillasi
- 12 – Aluekartta

Naapurusto

- 15 – Oma koti ja naapurusto, jossa on hyvä olla
- 16 – Asemapiirros
- 20 – Arkkitehdin terveiset

Koti

- 23 – Bonava-koti tunnetaan laadusta
- 27 – Sisustusvalinnat

Bonava

- 31 – Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka
- 33 – Kestävää kehitystä kodikkaasti
- 35 – Bonava-koti on hyvä valinta

Kotipaikka

Kruunuvuorenranta tarjoaa ainutlaatuisen kotipaikan, jonka katukuvassa vuorottelevat rantakalliot, venesatamat, rantapromenadit ja uimarannat. Alueelle tunnusomaiset valotaideteokset kirkastavat maisemaa myös pimeimpään vuodenaikaan.







Naapurustosta löytyvät kaikki mukavan elämän eväät: palvelut, päiväkodit, koulut ja vapaa-ajan aktiviteetit. Myös kulkuyhteydet pelaavat.

Sujuvat kulkuyhteydet

Kruunuvuorenrannasta pääsee Herttoniemen metroasemalle nopeasti bussilla. Rakenteilla olevat Kruunusillat yhdistävät alueen kantakaupunkiin, tuoden Helsingin keskustan palvelu- ja kulttuuritarjonnan noin 15 minuutin raitiovaunuyhteyden päähän uusista kodeista. Ennen siltojen valmistumista reitillä liikennöi lautta, joka lähtee aivan Renatan kupeesta. Kotikulmilla riittää kevyen liikenteen väyliä, joten pyörällä voi hurauttaa kätevästi paikasta toiseen. Myös autoillen liikkuminen on helppoa.

Kattavat palvelut kotikulmilla

Kruunuvuorenrannan naapurusto tarjoaa kaikki viihtyisän ja sujuvan elämän eväät lähikaupasta ja Laajasalon



kauppakeskus Saaresta kirjastoon, terveyskeskukseen ja harrastusmahdollisuuksiin. Virkeä ravintolatarjonta yllättää ja kutsuu herkuttelemaan kotikulmille. Myös Herttoniemen palvelut, kahvilat ja ravintolat löytyvät lyhyen matkan päästä.

Koulut ja päiväkodit

Renatan asukkaat voivat asettua kotikulmille ihanan huoletta, sillä lähiympäristö tarjoaa kattavan päiväkotij- ja kouluverkoston. Kaupunki suunnittelee lisäksi Haakoninlahdenkadulle palvelukorttelia, joka yhdistää koulut, päiväkodin, leikkipuiston, nuorisotilan, liikuntakeskuksen ja harrastetilat saman katon alle.

Liiku ja nauti luonnosta

Luonnonläheinen naapurusto tarjoaa asukkailleen kuusi kilometriä rantaviivaa, viehättäviä puistoja ja merellisiä virkistysreittejä. Luonnonmaisema vaihtelee kalliomet-sästä rantaniittyihin ja saaristoluotoihin. Talvella metsän siimeksessä kiertelevät hiihtoladut ja pulkkamäet kutsuvat asukkaita nauttimaan naapuruston ainutlaatuisen luonnon hiljaisuudesta. Hopealaakson liikuntapuistosta löytyy jalkapallo-, sähly- ja koripallokenttien lisäksi skeittipaikka, kiipeilyseinä, ulkokuntosali sekä lasten leikkipuisto. Haakoninlahdenkadun varrelle suunnitellun Kruunuvuo-renrannan palvelukorttelin liikuntakeskuksineen odote-taan valmistuvan kesällä 2026. Lähialueella on myös palloiluhalli, golfkenttä, pienvenesatama ja uimarantoja.

Koe ja näe kotikulmillasi

Helsingin Kruunuvuorenranta tunnetaan luonnoläheisenä kotipaikkana. Alueen uudet Bonava-kodit sijoittuvat keskelle kartanopuistoja, uimarantoja ja saaristoluontoa. Uudiskohteiden moderni arkkitehtuuri sulautuu kauniisti alueen suojeltuun luontoon, tarjoten huoletonta asumista viihtyisässä naapurustossa.

🌿 Kutsuva Kruunuvuorenranta sijaitsee Laajasalon saaren lounaisosan merellisissä maisemissa. Reilu sata vuotta sitten Laajasalosta kuoriutui yläluokan ja seurapiirien kesänviettopaikka, jossa muun muassa Aino Acktén emännöimillä huvilakutsuilla ❶ ja konserteissa kerrotaan vierailleen aikansa merkittävimpiä kulttuurivaikuttajia kuten Jean Sibelius, Oskar Merikanto, Albert Edelfelt ja Eino Leino. Huvilakauden jälkeen öljysataman alueena tunnettu alue saa nyt uuden elämän kukoistavana kotipaikkana. Naapurusto on suunniteltu moni-ilmeiseksi kerrostalo- ja pientalovaltaiseksi asuinympäristöksi, joka koostuu kahdeksasta osa-alueesta: Borgströminmäestä, Gunillankalliosta, Kaitalahdesta, Hopealaaksosta, Haakoninlahdesta, Kruunuvuoresta, Koirasaaresta ja Stansvikinnummesta.

🏠 Yhteisöllisyys kukoistaa Kruunuvuorenrannassa. Asukkaiden käytössä on lukuisia yhteiskäyttöisiä tiloja, kuten Föglönkujan monipuoliset kerhotilat jumppasaleineen sekä Koirasaarentien kuntosali ja versta. Koirasaarentien tiloihin kuuluu myös upea juhlatila, jonka voi varata omaan käyttöön. Kruunuvuorenrannan liikuntapuiston ❷ palvelut avautuvat vaihteittain, ja alueelle on suunnitteilla myös varattavia rantasaunoja. Laajasalossa on aktiivinen asukas-yhdistys, jonka silmäterä, vuonna 1804 rakennettu Ylistalo ❸ kulttuuritapahtumiseen on kuin asukkaiden yhteinen olohuone.

🍷 Monipuolinen ravintolatarjonta houkuttelee maittavan ruoan äärelle. Herttoniemen ravintolat ja kahvilat palvelevat lyhyen matkan päässä. Alueelta löytyy myös perinteikäs Ravintola Pyysaari ❹ eli tuttavallisemmin Palma de Pyy, joka tarjoilee toukokuusta syyskuuhun klassikkoannoksia upeissa maisemissa. Mikäli olet italialaisen makumaailman ystävä, legendaarinen navetta-pizzeria Fornitaly on ehdottomasti kokeilemisen arvoinen.



Vuonna 2027 valmistuvat Kruunusillat tuovat Helsingin keskustan ja Kruunuvuorenrannan välille raitiotien sekä kevyenliikenteen väylän. Ennen siltojen valmistumista reitillä liikennöi lautta.



- Koulu
- Päivähoito
- Kauppa
- Ostoskeskus
- Ravintola
- Puisto
- Koirapuisto
- Kulttuuri
- Liikunta
- Uimaranta

Helsingin Renata,
Haakoninlahdenkatu 21

Naapurusto

Haakonin korttelin sijainti rannan tuntumassa on mitä mainioin. Lännessä siintää kantakaupunki siluetteineen, idässä avautuvat ihastuttavat saaristomaisemat, ja etelässä Suomenlinnan majakan valot pyyhkivät hämärtyvää iltataivasta.







Onnellisen kodin salaisuus piilee ihmisissä, jotka siellä asuvat ja elävät. Me haluamme luoda tälle elämälle mahdollisimman huolettomat puitteet.

Koti on paljon enemmän kuin vain se, mitä mahtuu asunnon seinien sisäpuolelle. Renatassa kotiin kuuluvat myös löylyhetket yhteisessä talosaunassa sekä leikit ja leppoisa oleskelu kotipihalla ja kerhohuoneella.

Tyylikkäässä Renatassa yhdistyvät luonnonläheinen ympäristö ja yhteisöllisen alueen tunnelma. Uusista kodeista ei tarvitse lähteä omaa pihaa kauemmas nauttimaan kauniista ilmasta, vuodenaikojen vaihtumisesta tai piknikeväistä. Autoton korttelipiha viihtyisine sopukoineen, valotaideteoksineen sekä leikki- ja oleskelualueineen luo miellyttävät puitteet ajanvietolle.

Viihtyisiä hetkiä yhdessä

Naapuruston yhteenkuuluvuus rakentuu arjen lomassa tehden elämästä onnellisempaa ja kodista suuremman. Siksi me emme luo ainoastaan uusia koteja; me luomme mukavia naapurustoja. Kun naapurustossa voi tavata



toisia ja viettää aikaa yhdessä, koti saa lisää neliöitä – olipa se sitten 27-neliöinen yksiö tai 120,5-neliöinen perheasunto.

Renatan tilat on suunniteltu turvallisiksi ja toimiviksi, huomioiden kaikenikäisten asukkaiden toiveet. Kotitalon kerhotilassa voi viritellä naapureiden kanssa yhteistä toimintaa tai järjestää vaikka isommatkin juhlat. Lasten ja nuorten iloksi läheinen Haakoninlahdenkadun palvelukortteli yhdistää päiväkodit, koulut ja harrastetilat saman katon alle.

Sujuvaa arkea

Osakkeina myytävät autopaikat sijaitsevat pihakannen alla, jonne kulku tapahtuu vaivattomasti hissillä porrashuoneista. Jokaiselle autopaikalle voi valita tarpeen mukaan lisälaitteen joko auton lämmittämiseen tai sähköauton lataamiseen. Arjen sujuvuutta lisäävät laadukkaat

pyörä- ja ulkoiluvälinevarastot sekä polkupyörän pesu- ja huoltopiste.

Asumisen estetiikkaa

Kruunuvuorenranta tunnetaan valon kaupunginosana, jonka jokaista korttelia elävöittää kiehtova valotaide. Myös Renatan pihapiiriin toteutetaan kekseliäs valotaide-teos, joka istuu erinomaisesti korttelin kokonaisuuteen.

Kruunuvuorenselän aaltojen takana siintävän Helsingin kantakaupungin henki on aistittavissa myös omassa kotikorttelissa. Suunnittelukilpailussa julkisivumateriaaliksi valikoitui perinteinen poltettu tiili, joka kestää hyvin aikaa ja katseita. Värejä, ladontakuvioita ja muuraustekniikoita yhdistellen muodostuu näyttävä koristeellinen pinta, josta voi erottaa niin pitsimurausta kuin tiililaattojakin.



Mukava naapurusto
ei ole meille vain yksi
lisämauste tai ominaisuus,
vaan kaiken lähtökohta.
Rakkaasta paikasta on
moneksi.

Kerhotila

Renatan asukkaiden yhteiseen käyttöön tulee suuri, kahteen suuntaan avautuva kerhotila, jossa on mukava järjestää naapuruston yhteisiä tilaisuuksia tai vaikkapa lapsen syntymäpäiväjuhlat. Tila on valmiiksi kalustettu, ja seinällä on kuvatapetti luomassa tunnelmaa. Lasitetun parvekkeen lisäksi käytössä on myös pieni keittotila.

Talosauna

Sauna lämpiää Renatan ensimmäisessä kerroksessa. Löylyjen välissä on mukava siirtyä lasitetulle terassille vilvoittelemaan ja ihaillemaan merellisen naapuruston ylle laskevaa aurinkoa.



Pesutupa

Renatassa arki rullaa. Pesutuvan varusteluun lukeutuu kahdeksan kilon kapasiteetilla toimiva pesukone, jossa voi pestä suuret erät pyykkiä tai vaikka petivaatteita. Sileiden lakanoiden ystävien iloksi käytössä on myös mankeli. Pesutuvan yhteyteen toteutetaan näppärä, ikkunallinen kuivaushuone.

Pyöränhuolto

Kruunuvuorenrannan ulkoilureitit lukeutuvat kaupungin kauniimpiin. Niinpä Renataan tulee polkupyörien huoltopiste sekä kurasyöppö, jossa puhdistuvat myös lastenvaunut, koirantassut ja muut ulkoiluvälineet.

Naapuruston yhteistilat

Taloyhtiö liitetään Kruunuvuorenrannan palveluyhtiöön, mikä tarjoaa asukkaille entistä monipuolisemmat yhteistilat. Jo nyt käytössä on lukuisia vapaa-aikaa rikastuttavia tiloja ja toimintoja, kuten Föglönkujan kerho ja jumppasali sekä Koirasaarentien kuntosali, verstaas ja juhlatila.

Upouusi Hopealaakson liikuntapuisto tarjoaa puuhaa koko perheelle, sillä käytössä on useita leikkialueita, skeitti- ja skuuttialue, kiipeilytelineitä sekä pelikenttiä ja ulkokuntosali. Naapurustoon on suunnitteilla myös varattavia rantasaunoja.



brunberg

2. skizze

page

1. skizze

2. skizze

Arkkitehdin terveiset



Jesse Anttila, Arkkitehti SAFA, Arkkitehdit Anttila & Rusanen Oy

Helsingin uudelle asuinalueelle Kruunuvuorenrantaan rakentava Helsingin Renata on monipuolisesti erilaisia asumisvaihtoehtoja tarjoava kohde. Korttelista löytyy niin korkeampaa asuintornia kuin matalaa rivitalomaista asumista.

Asuntojakauma vaihtelee pienistä asunnoista jopa viiden huoneen asuntoihin. Jotkut asunnot ovat kaksikerroksisia tai niihin kuuluu parvi, ja monessa asunnossa parveke jatkuu avoimeksi terassiksi.

Väriykseltään vaihteleva tiilijulkisivu tekee kortteli-kokonaisuudesta leikkisän ja luo sille omaa identiteettiä. Haakoninlahdenkadun puolella sijaitsevan rakennuksen ylempiä kerroksia on korostettu muista poikkeavilla väreillä ja materiaaleilla sekä sisäänvedolla, mikä luo näille asunnoille suuria kattoterasseja.

Vaalea tornitalo erottuu muista rakennuksista korkeampana, ja sen erikoismuuraukset luovat mielenkiintoisia parveketiloja. Korttelin matalimman osuuden asunnot poikkeavat tyypillisistä kerrostaloasunnoista, sillä ne muistuttavat enemmän rivitaloasuntoja. Näihin asuntoihin kuljetaan joko pihalta tai luhtikäytävän kautta, ja niistä lähes jokainen on kaksikerroksinen.

Korttelin reunoja kiertävä rakennus luo pihasta miellyttävän oleskelupaikan. Pihakannen alle rakennettu suojaisa autohalli palvelee sekä Helsingin Renatan asukkaita että korttelin toista puoliskoa.

Koti

Renata tarjoaa tavanomaista monipuolisemman valikoiman koteja käytännöllisistä kaupunkiyksioistä aina hulppeisiin kaksitasoratkaisuihin. Suunnittelussa panostetaan huolellisesti mietittyihin yksityiskohtiin, joihin sisältyy myös uniikkeja ratkaisuja.







Oleskelu- ja keittotilat

Suunnittelussa on kiinnitetty huomiota oleskelutilojen valoisuuteen, avaruuteen ja kalustettavuuteen. Osassa asuntoja tilat jakautuvat kahteen kerrokseen, ja useista kodeista avautuu upeita maisemia eri suuntiin avautuvalle merenselälle. Kodeissa on lattialämmitys ja -viilennys, minkä lisäksi osassa asunnoista on varaus ilmalämpöpumpulle lisäviilennystä varten.

Renatan uusien kotien keittotiloissa on tyylikkään toimivat Puustellin kalusteet. Keittotilaan on mahdollista valita omaa makua vastaava värimaailma ja tyylikokonaisuus.

Säilytystilat

Kaapistoissa ja vaatehuoneissa on tilaa säästävät Puustellin säilytysjärjestelmät. Asuntokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat kotitalon alimmassa kerroksessa. Lisäksi Renatassa on mahdollisuus ostaa lisävarasto B-osan kellarikerroksesta.

Parveke

Useimmissa asunnoissa oleskelutilojen kruununa on joko parveke tai terassi. Lasitetun osuuden lisäksi moni parveke jatkuu avoterassille tai pienelle, avoimelle ulokkeelle, joka mahdollistaa esimerkiksi kaupunkiviljelyn. Osassa kodeista on oma terassipiha tai suuri kattoterassi,



ja muutamassa asunnossa tunnelmaa luo ranskalainen parveke.

Kylpyhuone

Kylpyhuoneet hurmaavat avaruudellaan ja modernilla ilmeellään. Vetolaatikosto tarjoaa hyvin säilytystilaa, seinä-wc-istuimet ja kääntyvät, lasiset suihkuseinät puolestaan helpottavat puhtaanapitoa. Allaskalusteen yläpuolella on peili led-valaisimella. Ylellisten saunojen seinät ovat lasia ja kiuas lauteisiin upotettu. Tunnelman viimeistelevät alakattoon upotettu tyylikäs led-valaistus, linjalattiakaivot sekä mukavuuslattiälämmitys.

Lukitus

Digitaalisen iLOQ-lukituksen kulkuoikeudet määritellään sähköisesti, minkä ansiosta niitä on myös helppo päivittää ja esimerkiksi kadonnut avain saadaan poistettua järjestelmästä ilman yhdenkään lukon vaihtoa. DoorBird-ovipuuhelin toimii älypuhelimella.

Monipuolisesti erilaisia pohjaratkaisuja

Renata koostuu kuusi- ja kahdeksankerroksisista osuuksista, joiden väliin sijoittuu nelikerroksinen rivitalomainen osuus. Tarjolla on laaja valikoima erilaisia 27-120,5-neliöisiä pohjaratkaisuja, joista voit valita juuri omaan elämäntilanteeseesi sopivan kodin.



Useiden kotien ikkunoista, parvekkeilta ja kattoterasseilta voi ihaila vuodenaikojen vaihtelua ja auringon kulkua edessä avautuvan välkehtivän merenselän yllä.



Poikkeuksellisen monipuolisesta huoneistovalikoimasta löytyy koteja kompakteista kaupunkiyksioistä aina yli sataneliöisiin perheasuntoihin ja loft-henkisiin parviasuntoihin.

Korkea tila tuo moniin kotiin upeaa avaruutta. Ympäröivä maisema ja suurista ikkunoista kantautuva luonnonvalo kehystävät kauniisti omaa, persoonallista sisustustasi.



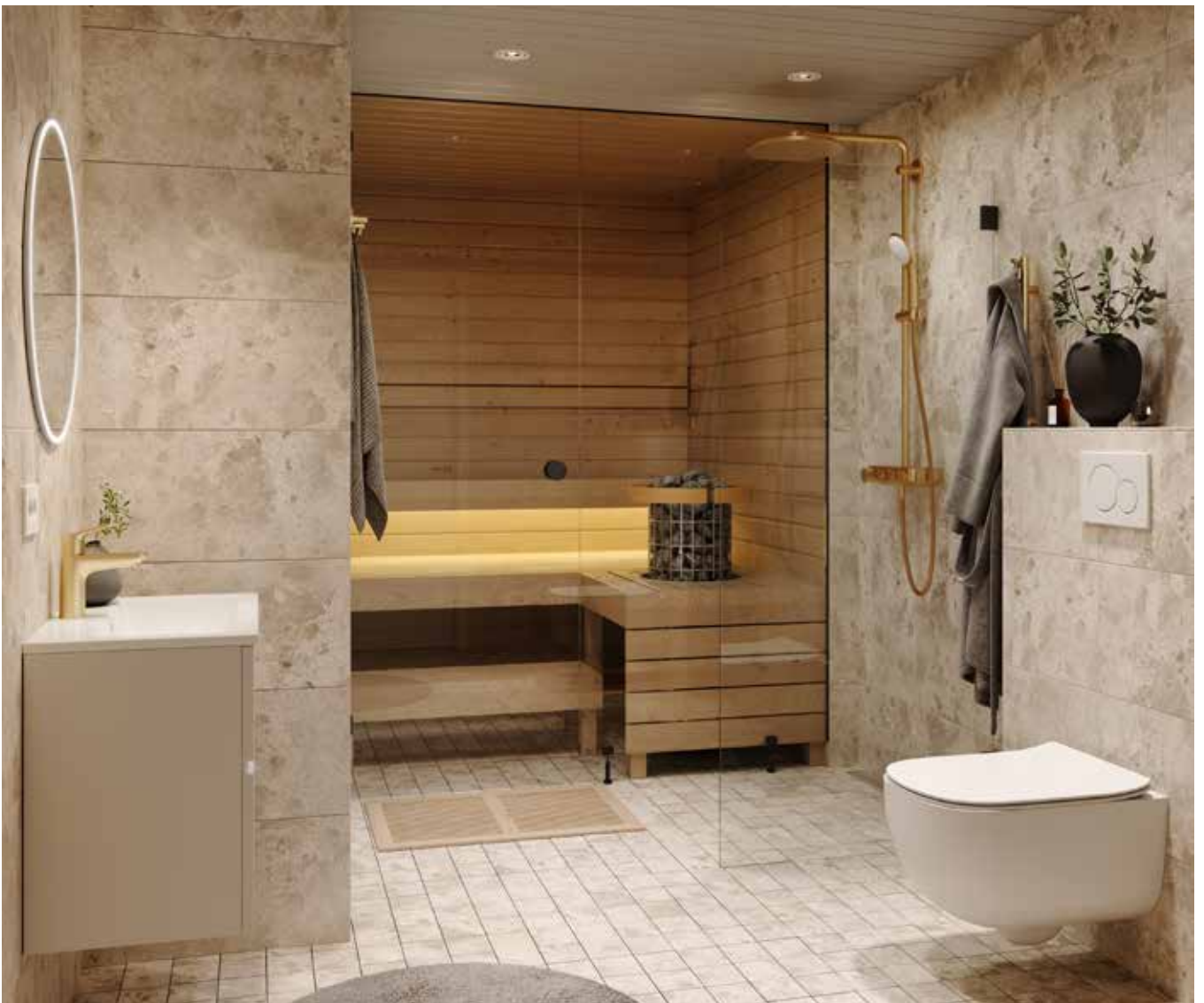


Osassa kodeista pääsee nauttimaan saunan lempeistä löylyistä.

Tyylikkään Puustellin keittotilan värimaailman voi valita sisustussuunnittelijan kokoamista vaihtoehdoista.



Tasokkaasti varustelluissa kylpyhuoneissa on seinä-wc-istuimet ja linjalattiakaivot.



Sisustusvalinnat

Bonava-kodit tunnetaan ajattoman tyylikkäästä materiaaleista, jotka luovat harmonisen pohjan haluamallesi sisustustyyliille. Kun olet mukana jo rakentamisen alkuvaiheessa, voit vaikuttaa uuden kotisi materiaaleihin ja varusteluun. Avarat asuntopohjat ja raikkaan koskemattomat pinnat antavat tilaa mielikuvitukselle.

Kodikas tunnelma syntyy harkitusti valituista materiaaleista ja elementeistä, jotka tekevät asunnosta juuri sinun persoonallisen kotisi. Sisustussuunnittelijamme on laatinut ammattitaidolla esimerkkikokonaisuuksia, joiden avulla kodin sisustuksen suunnitseminen on ihanan inspiroivaa ja huolettoman helppoa. Kaikkia kokonaisuuksia yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävä kehityksen mukaiset ratkaisut.

Valinnanvapautesi rajoittamisen sijaan olemme keskittyneet aikasi säästämiseen. Sisustussuunnittelijamme laatimat kokonaisuudet tarjoavat tyyli-, materiaali- ja väri vaihtoehtoja, jotka luovat harmonisen, yhtenäisen tunnelman kotiisi. Eri kokonaisuuksien välillä on myös mahdollista vaihdella tuotteita. Voit tutustua tarkemmin vaihtoehtoihin Uuden kodin valinnat -lomakkeella, jonka saat asuntomyynnistämme.

Toivoitpa sitten perinteistä tai hieman modernimpaa ilmettä, valikoimastamme löytyy sopiva tyylikokonaisuus, jonka laatu kestää aikaa. Nyt on aika päästää unelmat lentoon ja sukeltaa sisustamisen valloittavaan maailmaan.

Uusi koti on kuin tyhjä taulu, jonka voit maalata mielesi mukaan.



Terraseplan

FORESKRIFTER

NINGAR

ANDER
ER

Bonava

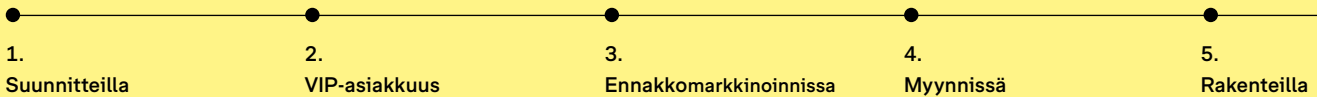
Luomme uusia koteja ja onnellisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.





Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka

8 askelta unelmiesi kotiin



1. Suunnitteilla

Jätä meille yhteystietosi ja ilmoittaudu VIP-asiakkaaksemme jo siinä vaiheessa, kun uusia koteja ja naapurustoja vasta suunnitellaan. Näin saat lisätietoja heti tuoreeltaan ja voit valita suosikkikotisi aina ensimmäisten joukossa. VIP-asiakkaanamme pääset vaikuttamaan uusien kotien suunnitteluun kertomalla meille, miten sinä haluaisit asua.

2. VIP-asiakkuus

Etukäteen yhteystietosi jättämällä olet VIP-asiakkaamme, ja sinulla on aina mahdollisuus tutustua uudiskohteen piirustuksiin ja materiaalimalleihin ja varata mieleisesi asunto ennen muita. Saat lisätietoa kodeista ja naapurustosta sekä vastauksia kysymyksiisi. Pidämme sinut ajan tasalla, miten uuden kotisi rakentaminen etenee ja miten voit tehdä kodistasi juuri oman makusi mukaisen.

3. Ennakkomarkkinoinnissa

Ennakkomarkkinoinnin aikana kartoitamme tulevien asukkaiden kiinnostusta uusia koteja ja uutta kotikorttelia kohtaan. Tällöin voit varata suosikkikotisi ensimmäisten joukossa, tehdä varaussopimuksen ja maksaa varausmaksun, joka vaihtelee taloyhtiön mukaan. Varaus sopimus on voimassa myynnin alkamiseen asti, jolloin tehdään asuntokaupat. Mikäli kuitenkin haluat perua varauksesi, palautamme varausmaksun.

4. Myynnissä

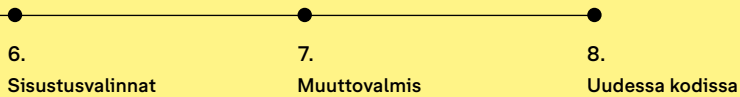
Kun asuntokauppalaan edellyttämät turva-asiakirjat on asetettu, uudet kodit ovat myynnissä ja voimme allekirjoittaa kauppakirjat. Kuten ennakkomarkkinoinnin, myös rakentamisen aikana voit tehdä suosikkihuoneistostasi helposti nimivaruksen vaikkapa asuntoesittelyssä, puhelimitse tai sähköpostilla. Nimivaraus on voimassa viisi arkipäivää, eikä se sido sinua vielä mihinkään.

5. Rakenteilla

Kutsumme sinut tutustumaan rakenteilla olevaan uuteen kotiisi muutaman kerran ennen sen valmistumista ja tiedotamme säännöllisesti rakentamisen etenemisestä. Käytössäsi on lisäksi sähköinen palvelukanavamme, jossa voit tutustua kotisi tärkeisiin asiakirjoihin ja tiedotteisiin. Palvelukanavan kautta saat myös kutsut ja voit ilmoit tautua asiakastilaisuuksiimme.

6. Sisustusvalinnat

Helpottaaksemme kotisi sisustuksen suunnittelua olemme luoneet avuksesi valmiita tyylikokonaisuuksia, joita yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävä kehityksen mukaiset ratkaisut. Hintaan sisältyvien vaihtoehtojen lisäksi valittavanasi on lisähintaisia tyylejä, joilla voit halutessasi muuttaa kotisi ilmettä. Kun olet mukana riittävän ajoissa, voit yhdistellä vaihtoehtoja omaa makuasi vastaavan kokonaisuuden.



7. Muuttovalmis

Kun uudiskohde on valmistunut, voit muuttaa uuteen kotiin vaikka heti. Uusi asunto on huoleton valinta, turvallinen omistaa ja asua.

8. Uudessa kodissa

Muuton jälkeen sinua palvelevat ensisijaisesti huoltoyhtiö ja isännöitsijä, joiden kanssa teemme Bonavalla tiiviisti yhteistyötä. Mikäli et ole varma, keneen olla yhteydessä, voit aina kysyä apua meiltä. Lisäksi olemme koonneet avuksesi opastusvideoita yleisimmistä kodin siivous- ja huoltotöistä.



Kestävää kehitystä kodikkaasti

Haluamme luoda uusia koteja ja naapurustoja, joiden ilmasto- ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman pienet niin rakentamisen kuin asumisen aikana. Alan korkeat standardit ja kasvavan kaupungistumisen myötä kohonneet asunkekehittämisen vaatimukset asettavat hyvät raamit toiminnallemme, mutta haluamme tehdä vielä enemmän.

Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti toimintamme ilmastovaikutuksia. Olemme sitoutuneet vähentämään kasvihuonepäästöjä koko arvoketjussamme 50 prosentilla jokaista rakennettua Bonava-kotia kohden vuoteen 2030 mennessä.

Uudet Bonava-kodit rakennetaan energiaa ja luonnonvaroja säästäten ja siten ympäristökuormitusta vähentäen. Tämä ei kuitenkaan yksin riitä, vaan katsomme vielä pidemmälle. Kehitämme naapurustoja, jotka helpottavat ihmisten päivittäistä arkea, tekevät asumisesta entistä

mukavampaa ja kannustavat kestävään elämäntapaan – naapurustoja, joissa sekä ihminen että ympäristö kukoistavat.

Kestävät suunnitteluratkaisut

Oma koti on merkittävä sijoitus. Suunnittelemme uudet Bonava-kodit siten, että asunnon arvo ja asumisolosuhteet pysyvät hyvinä, vaikka ilmasto ympärillä muuttuu. Kehitämme vakioituja ratkaisuja, joiden avulla saamme vietyä hyvät käytännöt ja kestävät toimintamallit jokaiseen Bonava-kotiin. Kun kestäviä ratkaisuja skaalataan, niiden vaikuttavuus moninkertaistuu. Renatassa on sadan vuoden lämmin runko.

Energiatehokkuus

Yksi ensisijaisista tavoitteistamme on luoda tehokkaita rakennuksia, jotka kuluttavat vähemmän luonnonvaroja elinikensä aikana. Valitsemme ja kehitämme ratkaisuja, joiden myötä pääsemme energiatehokkuudessa hyvälle



tasolle nyt ja tulevaisuudessa. Renata on A-energialuokan kotitalo, jonka viherkatot ja korttelipihan monimuotoinen kasvillisuus tarjoavat otollisen elinympäristön monille kasvi- ja hyönteislajeille. Kodit lämmitetään ympäristöystävällisellä maalämmöllä ja katolle sijoitetaan kiinteistö-sähköä tuottavia aurinkopaneeleja.

Kestävät ja turvalliset materiaalit

Kestävien ja turvallisten materiaalien käyttö on meille ensiarvoisen tärkeää, sekä ympäristön kuormituksen että asiakkaidemme terveyden ja hyvinvoinnin kannalta. Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti uusia materiaaleja, jotka ovat suotuisia sekä asukkaiden että ympäristön kannalta koko elinkaarensa ajan. Hyödynnämme tunnettuja, kolmannen osapuolen ympäristö- ja laatusertifikaatteja varmistaaksemme materiaalien vastuullisuuden.

Onnelliset naapurustot

Naapurusto ei ole vain kokoelma taloja. Naapurusto sitoo asukkaitaan yhteen ja tarjoaa mahdollisuuksia

kanssakäymiselle, ystävyysuhteiden muodostamiselle, ajatustenvaihdolle sekä kukoistavalle elämälle. Jotta asukkaat voivat kutsua naapurustoa kodikseen, heidän täytyy tuntea olonsa kotoisaksi. Siksi haluamme kehittää onnellisia naapurustoja ja yhteisöjä, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Renatassa yhteisöllisyyttä tukevat viihtyisiä kerhotila sekä taloyhtiön saunaosasto.







Kestävän kehityksen mukainen elämäntyyli lisää tutkitusti naapuruston onnellisuutta, ja on hyväksi sekä asukkaalle että koko yhteisölle. Kehitämme naapurustoja, jotka kannustavat kestäviin elintapoihin muun muassa jakamis- ja kiertotaloutta edistävien ratkaisujen kautta. Renatan asukkaiden käytössä on pesutupa, pyöränhuolto ja -pesupaikka sekä sähköauton latausmahdollisuus. Imujätejärjestelmä ja kierrätyshuone helpottavat jätteiden lajittelua.

Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.

Lue lisää: bonava.fi/kestava-kehitys



Bonava-koti on hyvä valinta

-  **Parhaat kodit**
Jokainen uuden kotisi yksityiskohta on tarkoin ja huolella mietitty.
-  **Onnelliset naapurustot**
Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.
-  **Kaikki on ihanan uutta**
Olet uuden kodin ensimmäinen asukas, joten kaikki on ihanan raikasta ja viimeisteltyä.
-  **Kokemus tekee mestarin**
Luomme koteja ja naapurustoja yli 80 vuoden kokemuksella. Meillä on osaamista, johon voit luottaa.
-  **Autamme ja opastamme**
Kuljemme kanssasi koko matkan kodin ja naapuruston suunnittelusta aina muuttoon asti.
-  **Oman kodin hinta**
Tiedät aina uuden kotisi myyntihinnan ja velattoman hinnan. Ennakkovaraus ei sido sinua vielä mihinkään.





Kotoiset faktat Helsingin Renata

Talotyyppi: 1 kerrostalo, 4–8 kerrosta

Asuntojen lukumäärä: 77

Huoneiden lukumäärä: 1–5

Kotien pinta-alat: 27–120,5 m²

Tontti: Oma

Osoite: Haakoninlahdenkatu 21, 00590 Helsinki

Bonava asuntomyymälä

Töölönlahdenkatu 2 (Sanomatalo)

00100 Helsinki

myynti@bonava.fi

bonava.fi

p. 0800 05558 (maksuton)