BONAVA

Helsingin Lähetti 3

ASUNTOPOHJAT



Homes & Neighbourhoods







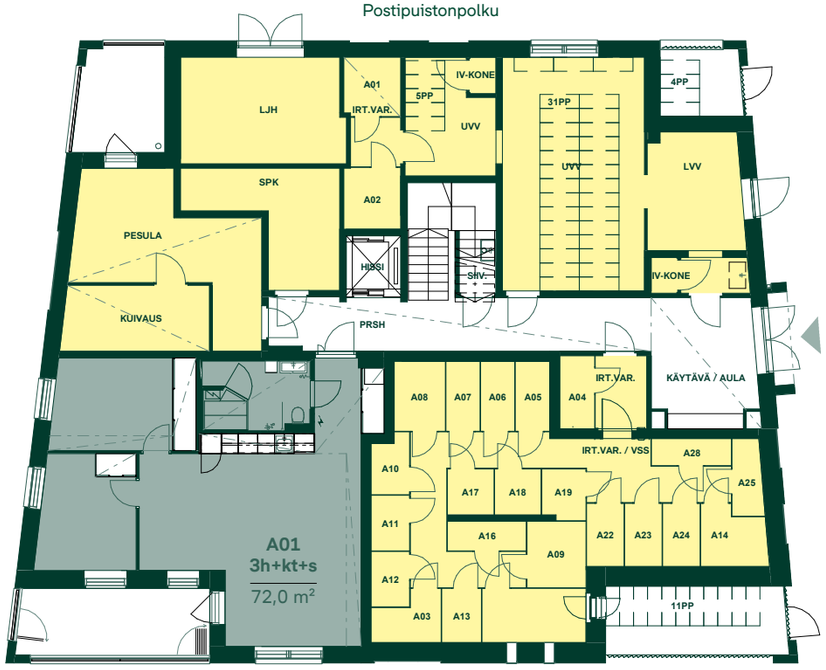
Asemapiirros



Kerrospohjat

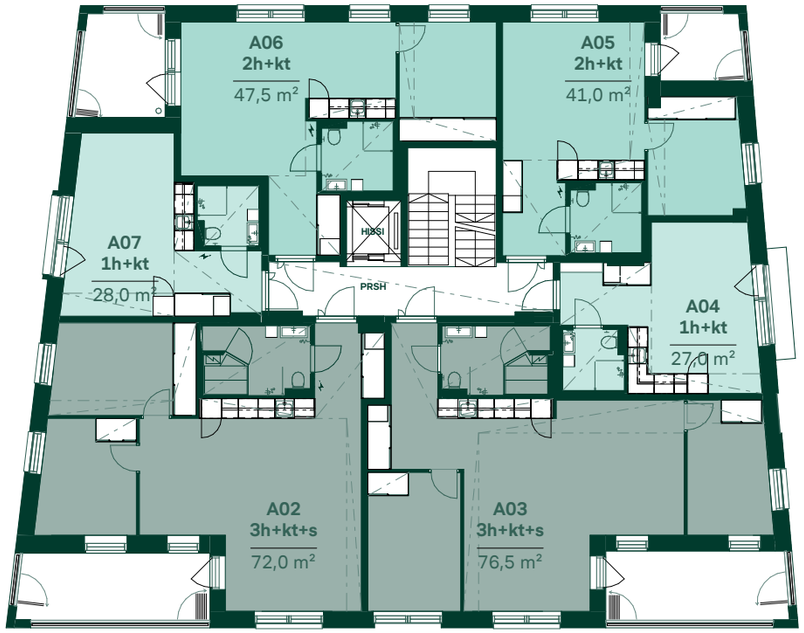
Talo A

Postipuistonpolku



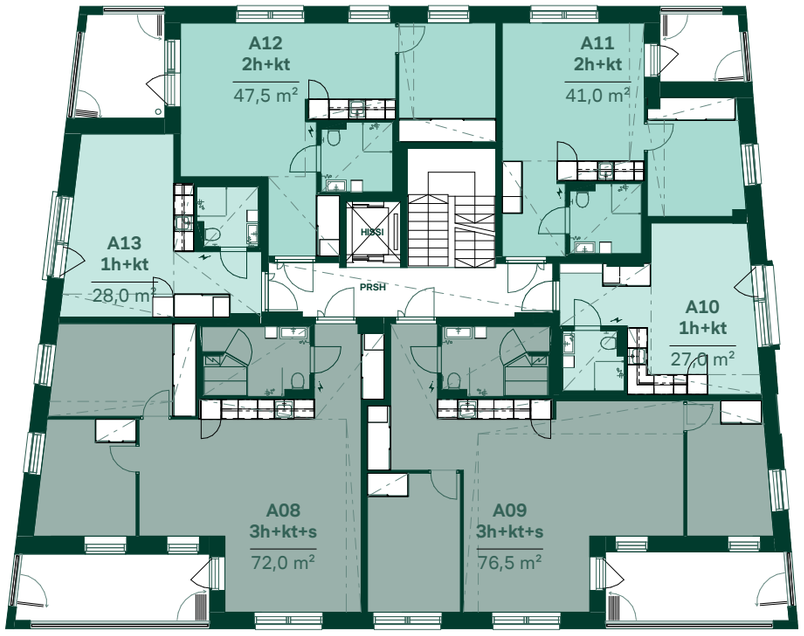
1. kerros

Postipuistonpolku



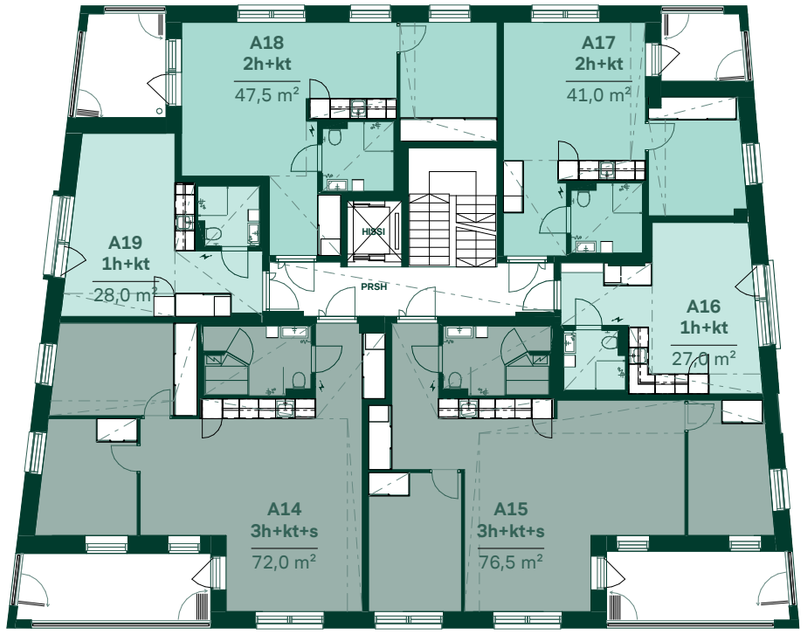
2. kerros

Postipuistonpolku



3. kerros

Postipuistonpolku



4. kerros

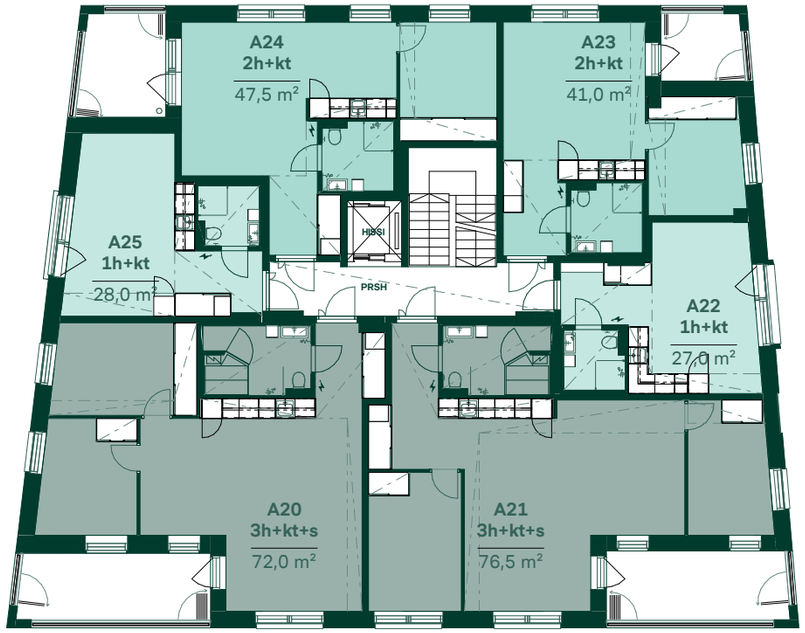
Huoneistokoot

1h+kt	27–28 m²
2h+kt	41–47,5 m²
3h+kt+s	72–76,5 m²
Yhteistilat	

Huoneistokoot

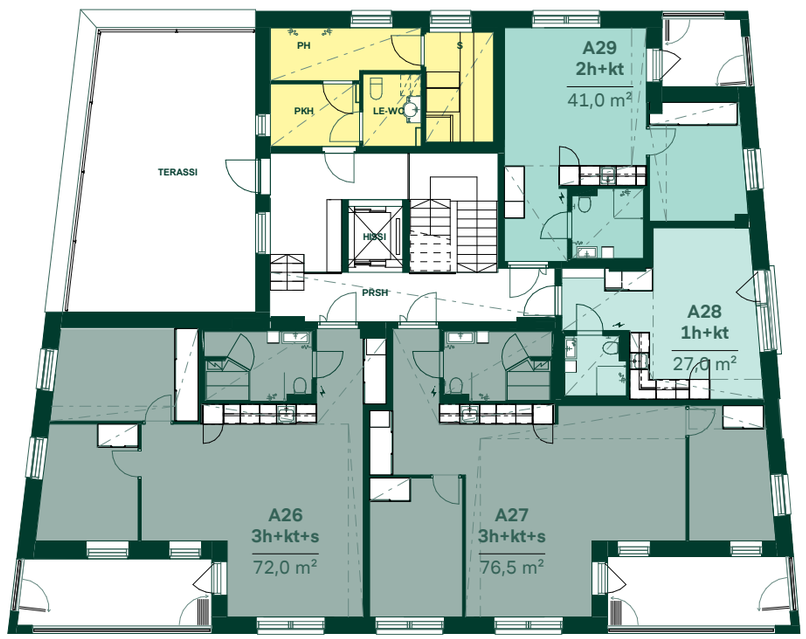
1h+kt	27–28 m²
2h+kt	41–47,5 m²
3h+kt+s	72–76,5 m²
Yhteistilat	

Postipuistonpolku



5. kerros

Postipuistonpolku

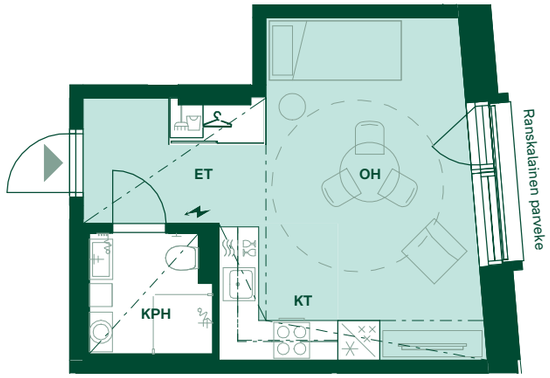


6. kerros

27 m²
1h+kt

Asunnot: A4, A10, A16, A22, A28
2.–6. kerros

- Astianpesukone ja mikro yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Pakastin
- Jääkaappi
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Keittiösaareke
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä levyhyllyllä
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
- Wc-paperiteline
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Katon alaslasku/kotelo
- Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo

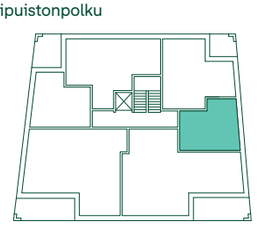


OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
S	Sauna
VT	Vaatehuone

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

JKMM Arkkitehdit

Postipuistonpolku

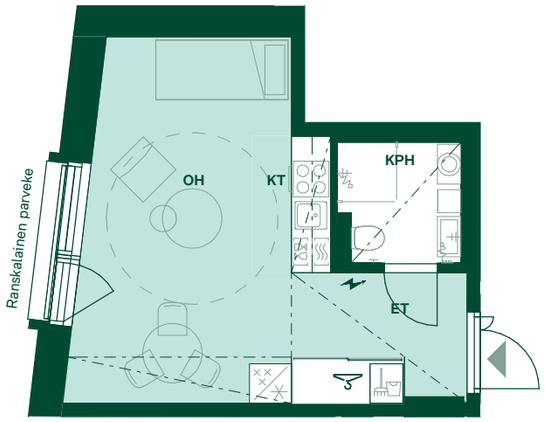


1:100/3.8.2022

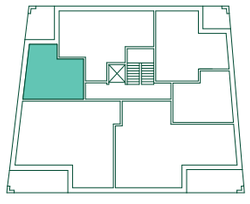
1 2 3 4 5 m

28 m²
1h+kt

Asunnot: A7, A13, A19, A25
2.–5. kerros



Postipuistonpolku



1:100/3.8.2022
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

41 m²
2h+kt

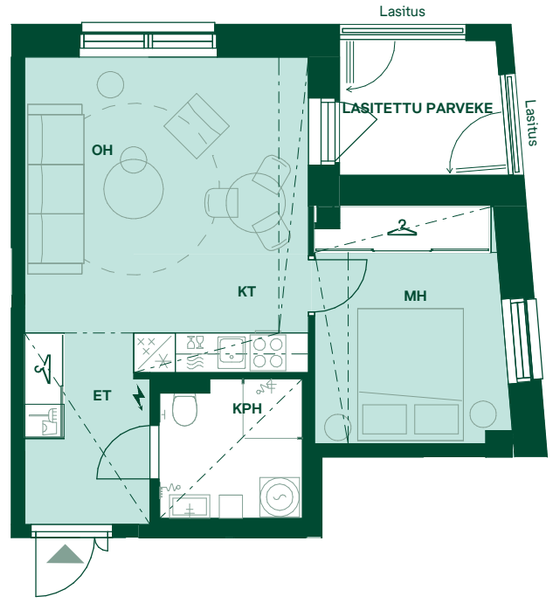
Asunnot: A5, A11, A17, A23, A29
2.–6. kerros

- Astianpesukone ja mikro yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Pakastin
- Jääkaappi
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Keittiösaareke
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä levyhyllyllä
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
- Wc-paperiteline
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Katon alaslasku/kotelo
- Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo

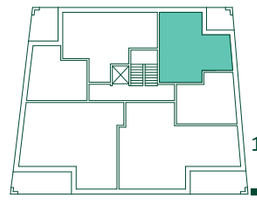
OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
S	Sauna
VT	Vaatehuone

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

JKMM Arkkitehdit



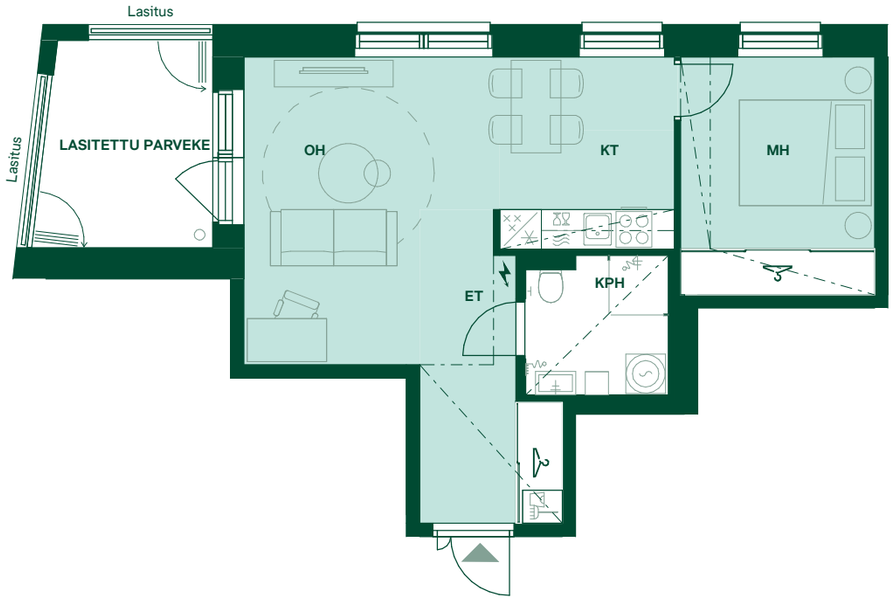
Postipuistonpolku



1:100/3.8.2022
1 2 3 4 5 m

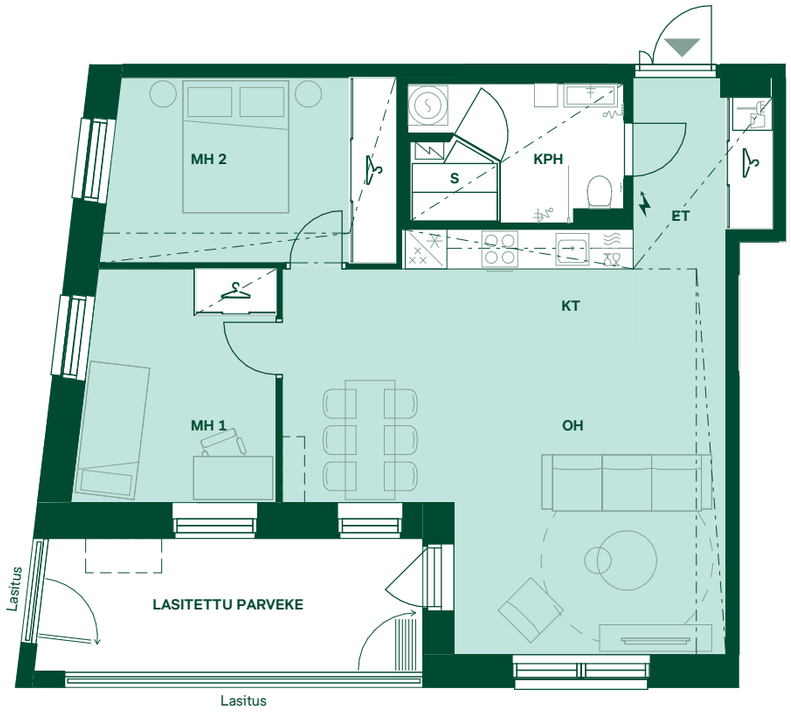
47,5 m²
2h+kt

Asunnot: A6, A12, A18, A24
2.–5. kerros

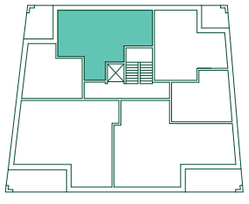


72 m²
3h+kt+s

Asunnot: A1, A2, A8, A14, A20, A26
1.–6. kerros



Postipuistonpolku



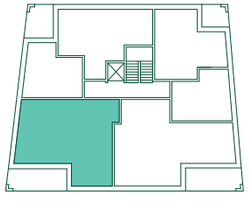
1:100/3.8.2022
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

JKMM Arkkitehdit

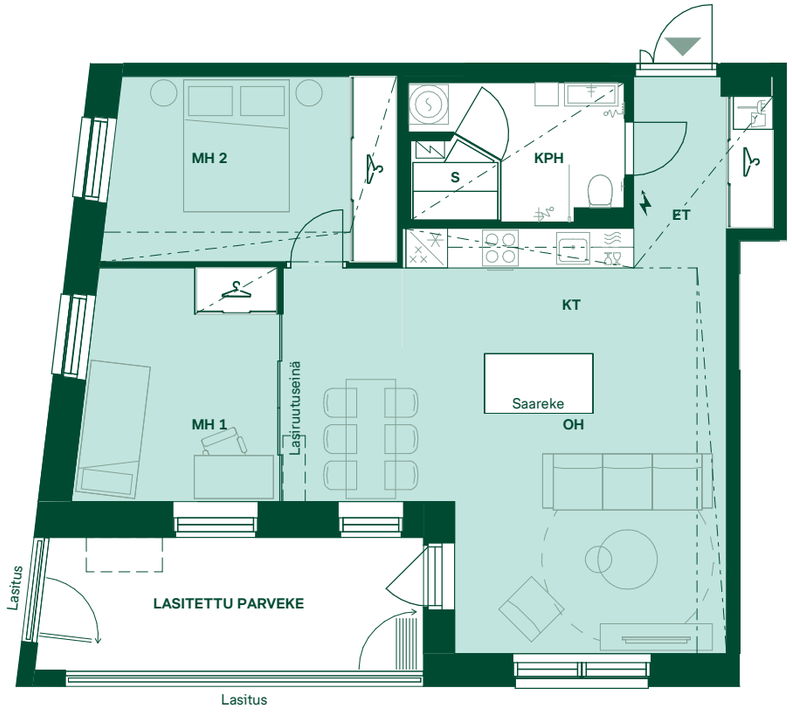
Postipuistonpolku



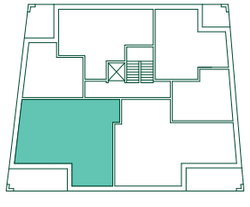
1:100/3.8.2022
1 2 3 4 5 m

72 m²
3h+kt+s | vaihtoehtopohja

Asunnot: A1, A2, A8, A14, A20, A26
1.–6. kerros



Postipuistonpolku

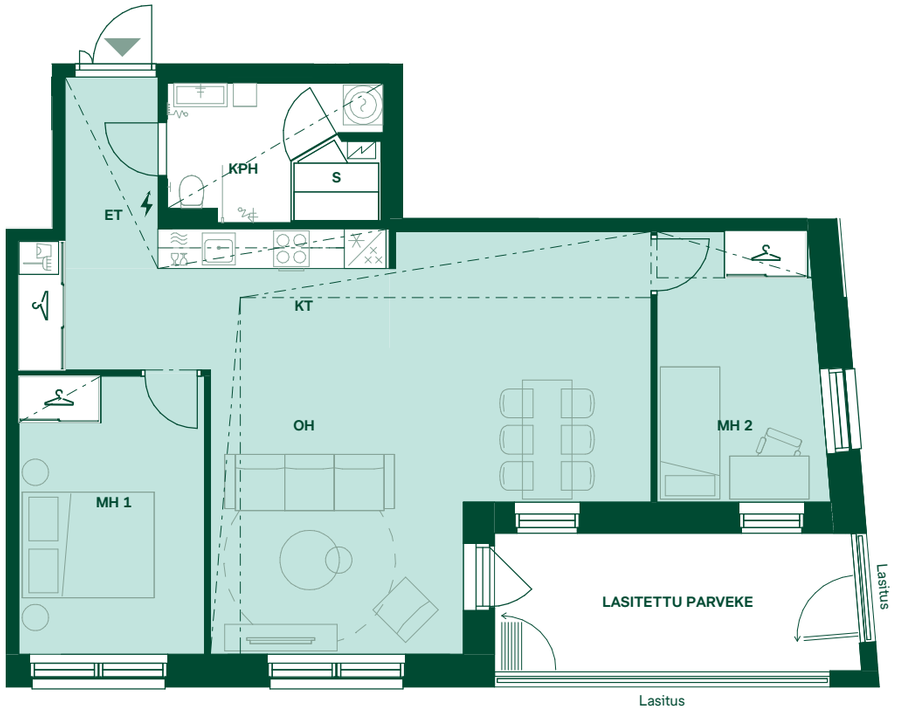


1:100/3.8.2022
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

76,5 m²
3h+kt+s

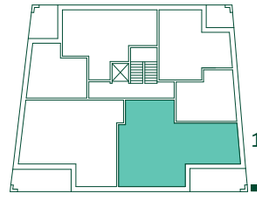
Asunnot: A3, A9, A15, A21, A27
2.–6. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

JKMM Arkkitehdit

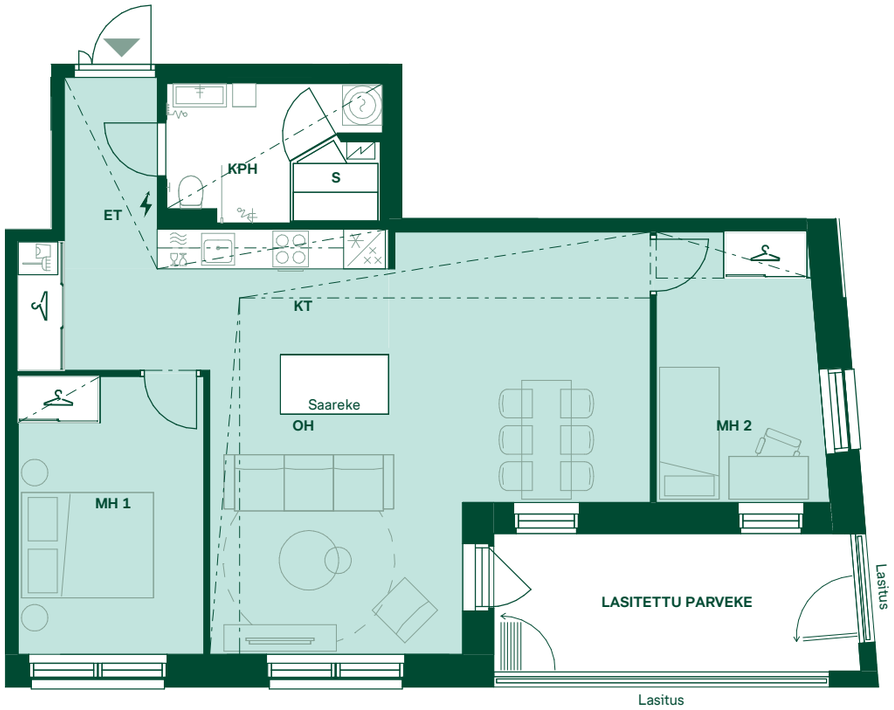
Postipuistonpolku



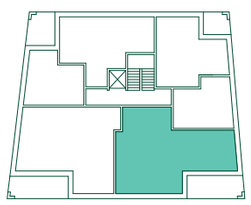
1:100/3.8.2022
1 2 3 4 5 m

76,5 m²
3h+kt+s | vaihtoehtopohja

Asunnot: A3, A9, A15, A21, A27
2.–6. kerros



Postipuistonpolku



1:100/3.8.2022
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.


1h+kt, 28 m². Visualisointi.

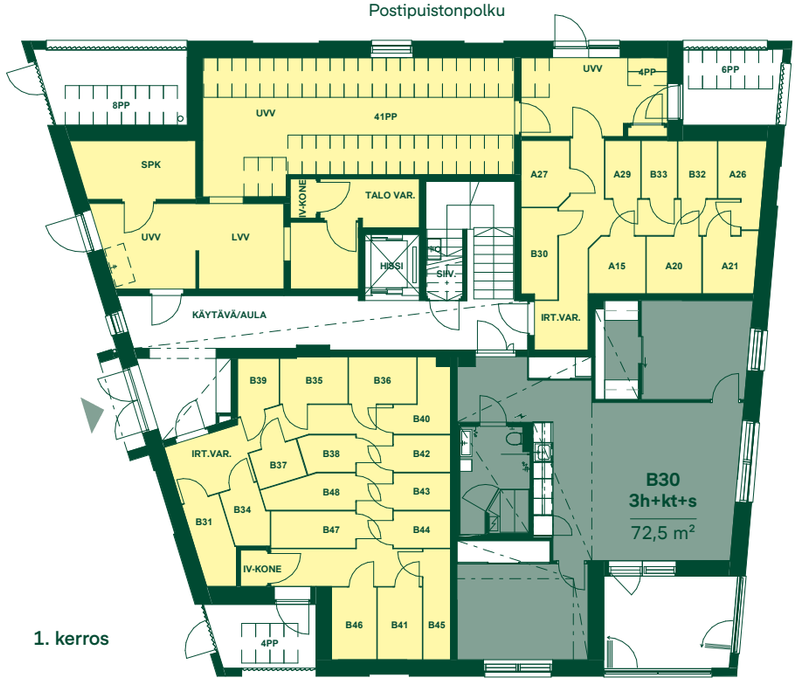

2h+kt, 47,5 m². Visualisointi.


3h+kt+s, 66,5 m². Visualisointi.

Kerrospohjat

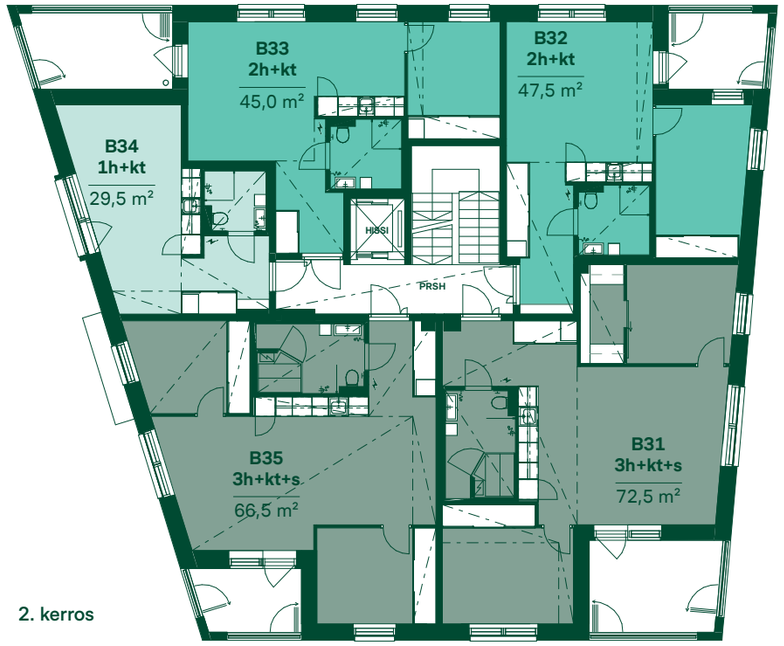
Talo B

Postipuistonpolku



1. kerros

Postipuistonpolku



2. kerros

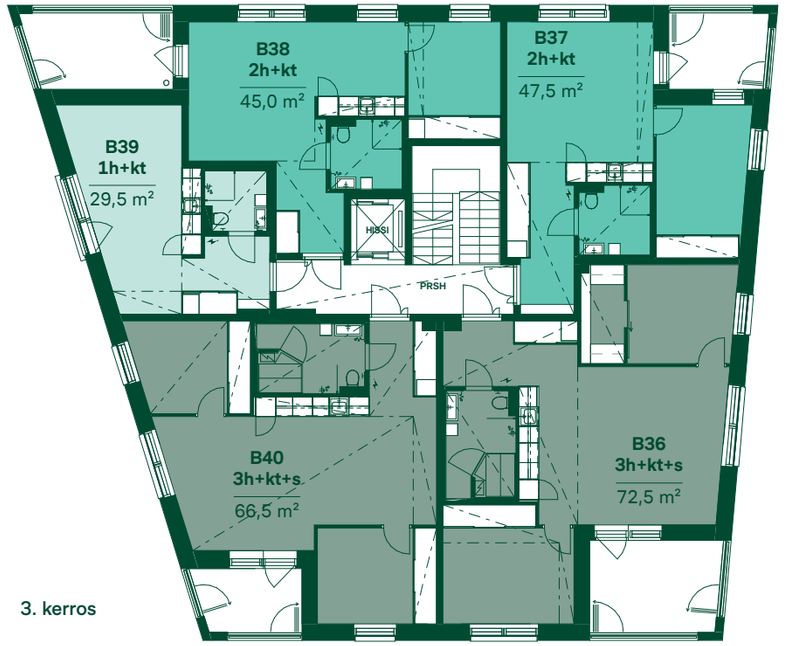
Huoneistokoot

1h+kt	29,5 m²
2h+kt	45–47,5 m²
3h+kt(+s)	66,5–72,5 m²
Yhteistilat	

Kerrospohjat

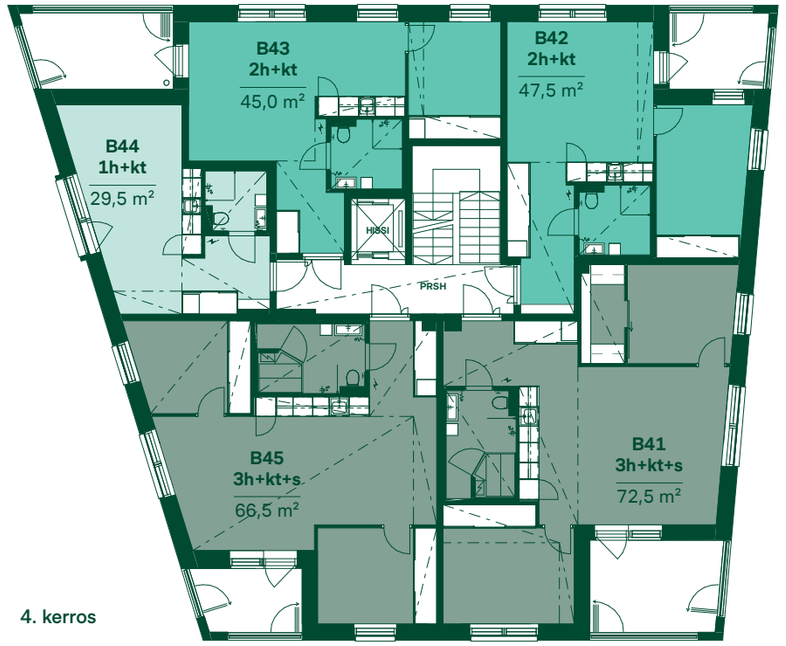
Talo B

Postipuistonpolku



3. kerros

Postipuistonpolku

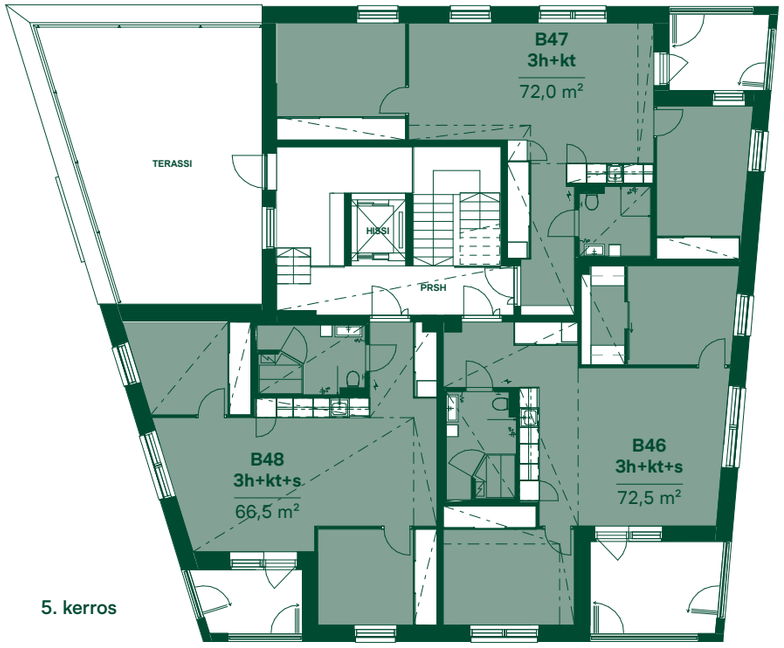


4. kerros

Huoneistokoot

1h+kt	29,5 m²
2h+kt	45–47,5 m²
3h+kt(+s)	66,5–72,5 m²
Yhteistilat	

Postipuistonpolku



5. kerros

29,5 m²
1h+kt

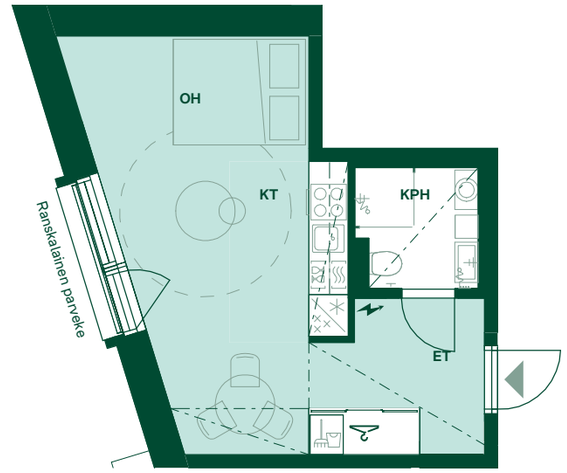
Asunnot: B34, B39, B44
2.–5. kerros

- Astianpesukone ja mikro yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Pakastin
- Jääkaappi
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Keittiösaareke
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä levyhyllyllä
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
- Wc-paperiteline
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Katon alaslasku/kotelo
- Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo

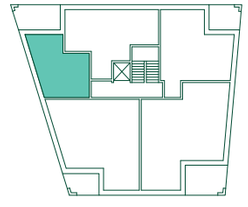
OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
S	Sauna
VT	Vaatehuone

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

JKMM Arkkitehdit



Postipuistonpolku

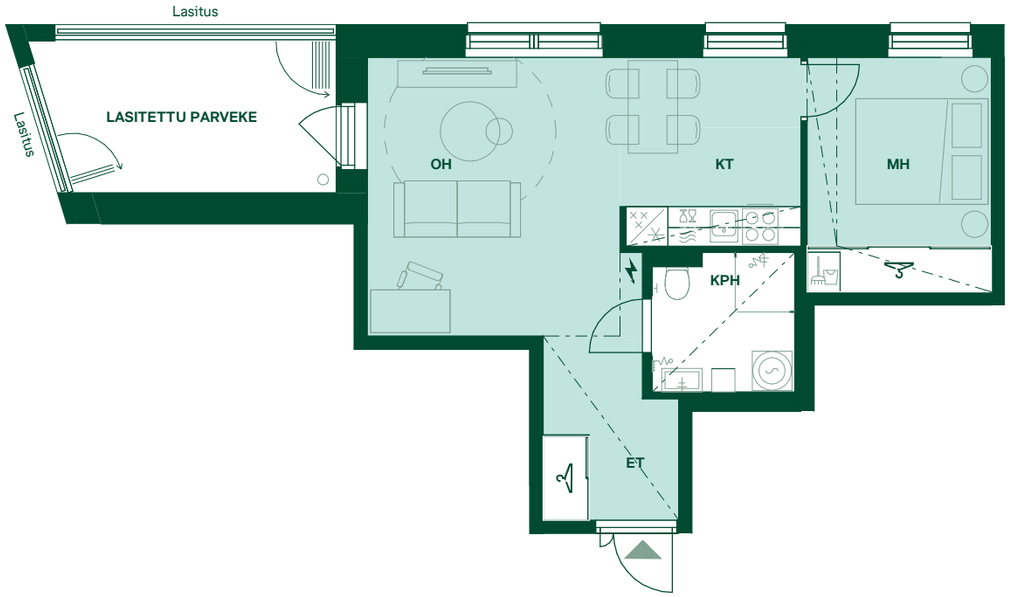


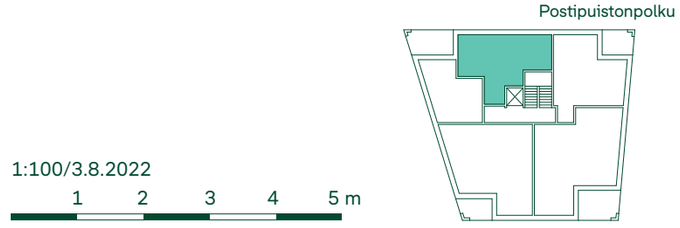
1:100/3.8.2022

1 2 3 4 5 m

45 m²
2h+kt

Asunnot: B33, B38, B43
2.–4. kerros





1:100/3.8.2022
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

47,5 m²
2h+kt

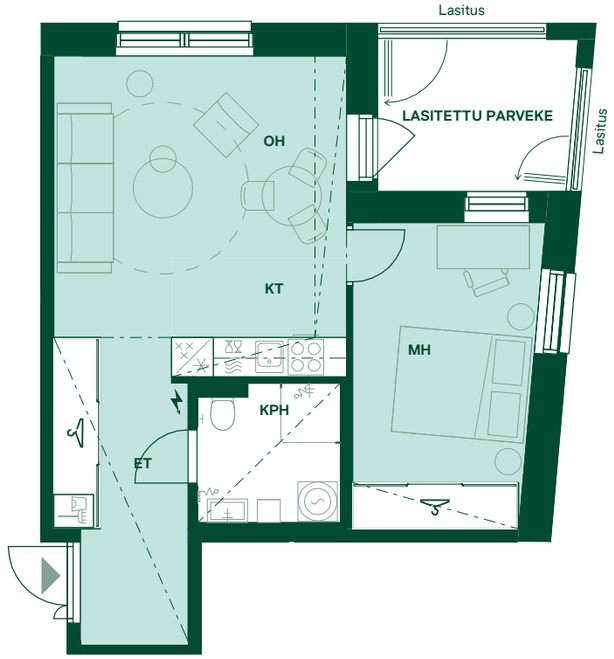
Asunnot: B32, B37, B42
2.–4. kerros

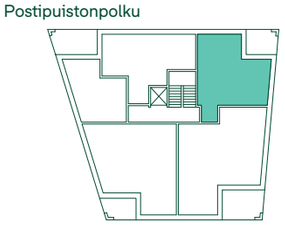
- Astianpesukone ja mikro yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Pakastin
- Jääkaappi
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Keittiösaareke
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä levyhyllyllä
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
- Wc-paperiteline
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Katon alaslasku/kotelo
- Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo

OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
S	Sauna
VT	Vaatehuone

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

JKMM Arkkitehdit

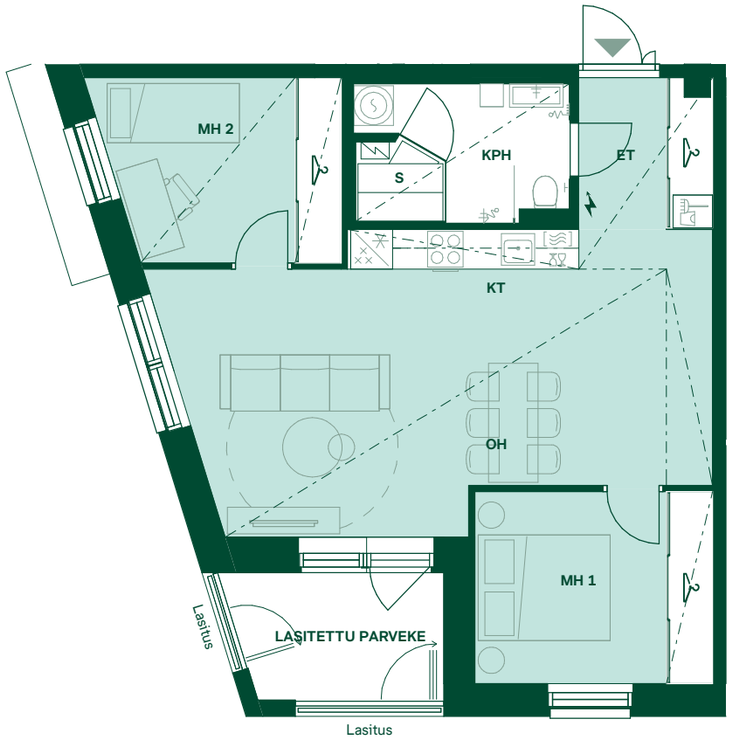




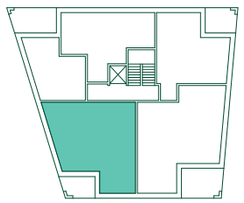
1:100/3.8.2022
1 2 3 4 5 m

66,5 m²
3h+kt+s

Asunnot: B35, B40, B45, B48
2.–5. kerros



Postipuistonpolku

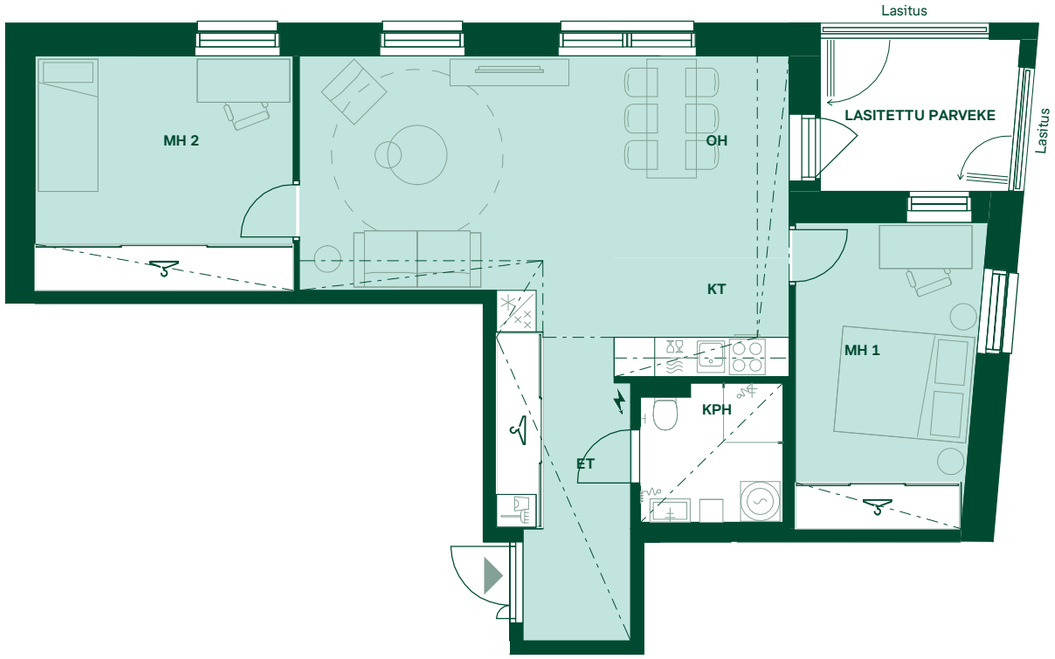


1:100/3.8.2022
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

72 m²
3h+kt

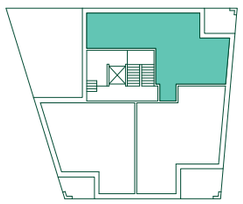
Asunto: B47
5. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

1:100/3.8.2022
1 2 3 4 5 m

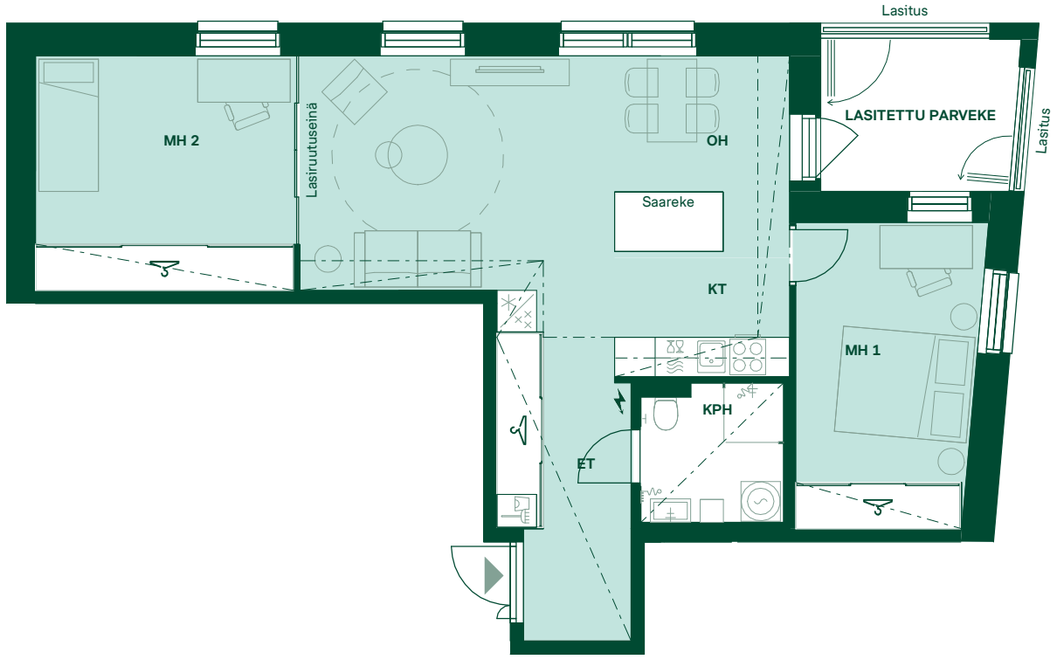
Postipuistonpolku



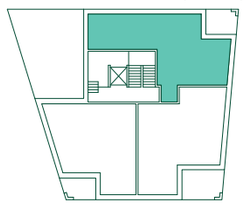
1:100/3.8.2022
1 2 3 4 5 m

72 m²
3h+kt | vaihtoehtopohja

Asunto: B47
5. kerros



Postipuistonpolku



1:100/3.8.2022
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

72,5 m²
3h+kt+s

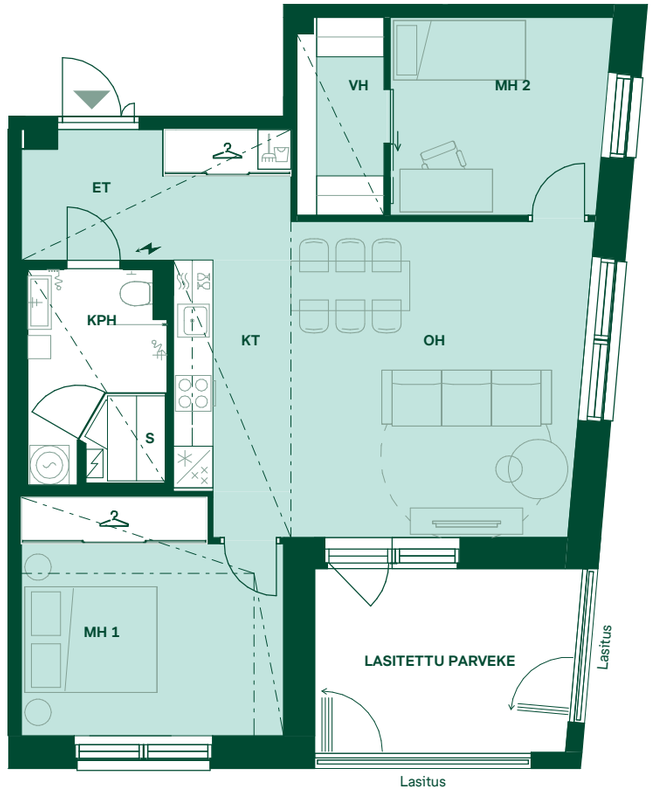
Asunnot: B30, B31, B36, B41, B46
1.–5. kerros

- Astianpesukone ja mikro yläpuolella
- Liesi ja uuni
- Pakastin
- Jääkaappi
- Jääkaappipakastin
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
- Keittiösaareke
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä levyhyllyllä
- Wc-istuin, seinään integroitu
- Suihku
- Käsisuihku
- Suihkun taiteovi
- Pesuallas
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
- Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle ja LTO
- Wc-paperiteline
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Katon alaslasku/kotelo
- Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo

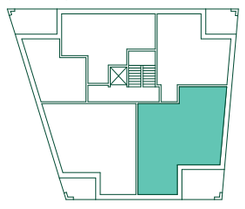
OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
S	Sauna
VT	Vaatehuone

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

JKMM Arkkitehdit



Postipuistonpolku



1:100/3.8.2022
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

JKMM Arkkitehdit

Julkisivut

Talo A



Pohjoiseen



Itään



Etelään



Länteen

Talo B



Pohjoiseen



Itään



Etelään



Länteen

11.8.2022

Tietoja kohteesta

Yhtiön nimi:
Asunto Oy Helsingin Lähetti 3

Katuosoite:
Kustinpolku 15, 00240 Helsinki

Yleistä
Kohteeseen rakennetaan yksi 5 kerroksinen ja yksi 6 kerroksinen kerrostalo, joissa on yhteensä 48 asuntoa. Talot ovat yksiportaisia ja hissillä varustettuja. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Asunto Oy Helsingin Lähetti 3 rakennetaan rakennusluvan mukaan ja luvan myöntämishetkellä voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Alueen asemakaavasta saa tietoa Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristö yksiköstä.

Yhtiön piha-alueet
Korttelin sisäpiha on korttelin yhtiöiden yhteiskäytössä yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Sisäpiha rakentuu vaiheittain korttelin tonttien rakentamisen yhteydessä.

Autopaikat
Autopaikat 23 kpl ja moottoripyöräpaikat 6 kpl sijaitsevat korttelin 17121 5–6-kerroksisessa pysäköintilaitoksessa. Pysäköintilaitos palvelee useaa asuinkorttelia. Ajo pysäköintilaitokseen on osoitettu Leimasinkadulta. Pysäköintilaitos on vapaasti tuulettuva ja lämmittämätön. Kaksi autopaikkaa on mitoitettu liikuntaesteiselle. Autopaikoille on toteutettu sähköautonlatausvalmius. Sähköautonlatauslaitteen tai normaalin autolämmityspistorasian asentaa ulkopuolinen palveluntarjoaja asukkaan erillishankintana.

Yhteistilat
Yhtiön hallintaan jääviä tiloja ovat: Maantasokerroksiin sijoitetut ulkoiluväline- ja lastenvaunuvarastot sekä yhdistetty pesula ja kuivaushuone. Osa ulkoiluvälinevarastoista sijaitsee lukitussa kylmässä tilassa. Tekniset tilat, siivouskomerot ja talovarasto sijaitsevat maantasokerroksessa. Irtaimistovarastot on sijoitettu talojen maantasokerroksiin, osa A-talon irtainvarastoista sijaitsee B-talon maantasokerroksessa. Väestönsuoja on sijoitettu A-talon maantasokerrokseen. Yhtiön talosauna sijaitsee A-talon 6. kerroksessa. Yhteiskäyttöinen jätehuone sijaitsee Asunto Oy Helsingin Lähetti 1:n A-talossa ja korttelin yhteinen kerhotila Lähetti 1:n B-talossa. Jokaisella talolla on oma kattoterassi ylimmässä kerroksessa. Osa yhteistiloista sijaitsee Postivarikossa, jonka käytöstä yhtiö tulee allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Rakenteet

Perustukset
Rakennus perustetaan paalujen varaan.

Alapohja
Ontelolaatta/maanvarainen laatta.

Väli- ja yläpohja
Ontelolaatta.

Julkisivut
Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua tiiltä. Muurattujen ulkoseinien sisäkuori on betonielementtirakanteinen. Sisäänvedettyjen parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja sandwich-elementtejä. Ylimpien kerrosten yleisten terassien seinät ovat rapattuja sandwich-elementtejä.

Huoneistojen väliset seinät
Betoniseinä.

Vesikatto
Tasakatto, bitumikermi.

Märkätilojen rakenteet
Tehdasvalmisteinen tilaelementti. Paikalla tehdyissä wc-tiloissa ja kylpyhuoneissa on metallirankaiset levyseinät. Varusteiden ja kalusteiden asennuskorkeudet saattavat muuttua vähäisessä määrin kylpyhuonekaavioissa esitetyistä ohjeellisista koroista.

Ikkunat
Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleverhot vakiovarusteina.

Ovet huoneistoissa
Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen paloluokiteltu-ovi. Asuntojen väliovet ovat laakaovia. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiiniverhottu lasiaukollinen ovi varustettuna säleverholla.

Ovet kiinteistössä
Pääsisäänkäynnin ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet
Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat maalaamatonta betonia. Lasitetuilla parvekkeilla on parvekematto. Parvekekaiteet ovat teräspinnakaiteita kerroksissa 2–6. Maantasokerroksen parvekekaiteet ovat betonikaiteita. Lasitettu parveke on vapaasti tuulettuva. Lasitus ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta. Osassa asuntoja on ranskalainen parveke. Ilmanvaihtoratkaisusta johtuen tupakointi on kielletty parvekkeilla/terasseilla ja mahdollisilla asuntopihoilla. Myös grillaaminen ja muu ruoan valmistaminen sekä muu käry- tai hajuhaittaa aiheuttava toiminta on kielletty parvekkeilla/terasseilla ja asuntopihoilla.

Porrashuoneet

Hissi
Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloaula
Lattia vinyylikomposiitti. Osittain alaslaskettu alakatto. Seinät on maalattu.

Varusteet
Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet
Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Akustiikkalevyllä verhotut katot tai alaslaskettu alakatto. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet metallia. Seinät on maalattu.

LVI-järjestelmä
Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämpöä säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokonetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa -kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttövedenmittaus.

Sähkö
Asuntojen sähköpisteet tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa ja erillisissä wc-tiloissa on sähköinen mukavuuslattianlämmitys. Yhtiön kiinteistösähkössä hyödynnetään katolle asennettavia aurinkokeräimiä.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

2/2024