



Helsingin Askel

Asuntopohjat

Asemapiirros



- Helsingin Askel
- Bonava-talot
- Muut kuin Bonava-talot
- Kävelytie
- Ruohikko
- Autotie

- Yhteistila
- Puulattia/terassi
- Istutuksia
- Kivilaatta
- Nurmikivi

- Puita/pensaita
- sp Savunpoisto
- Bonava-kohde



Julkisivut | Talo A

Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään



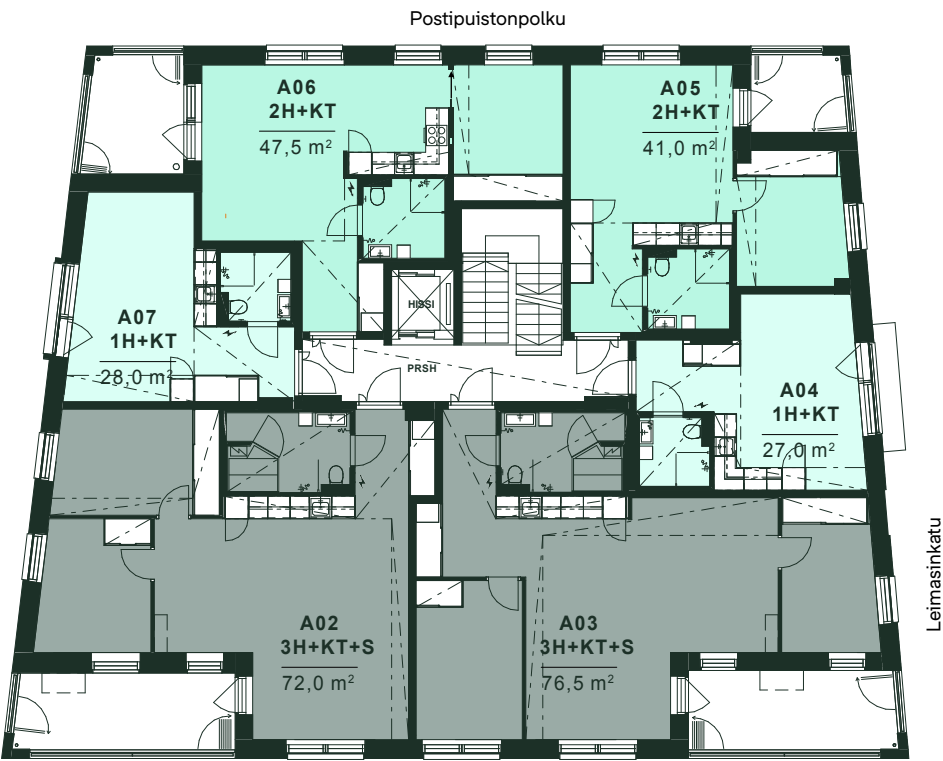
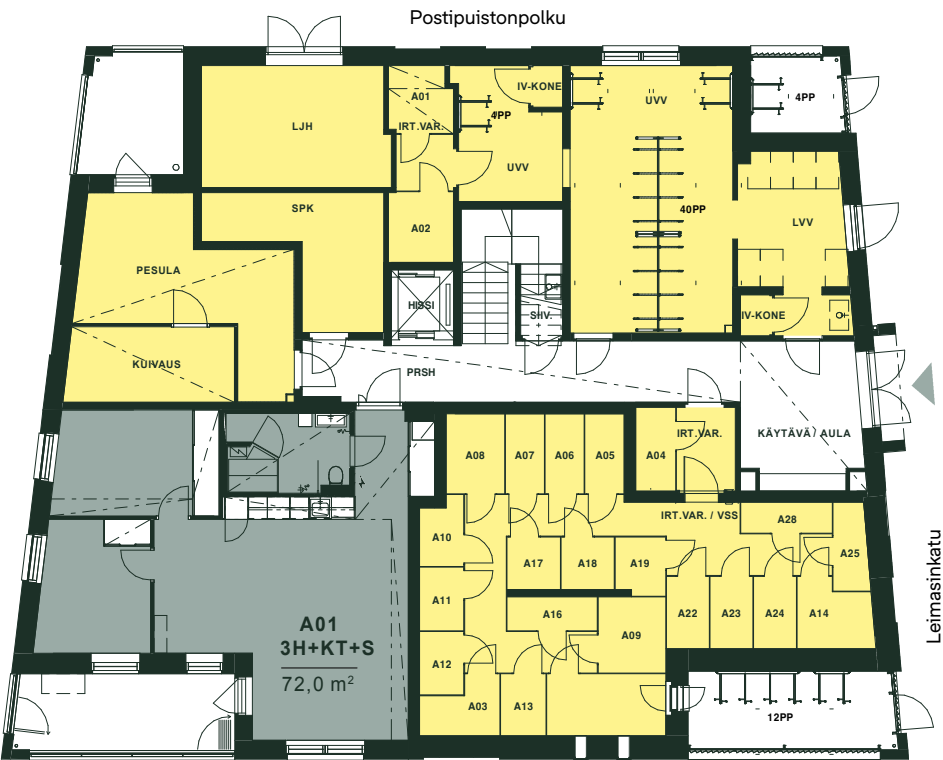
Julkisivu etelään

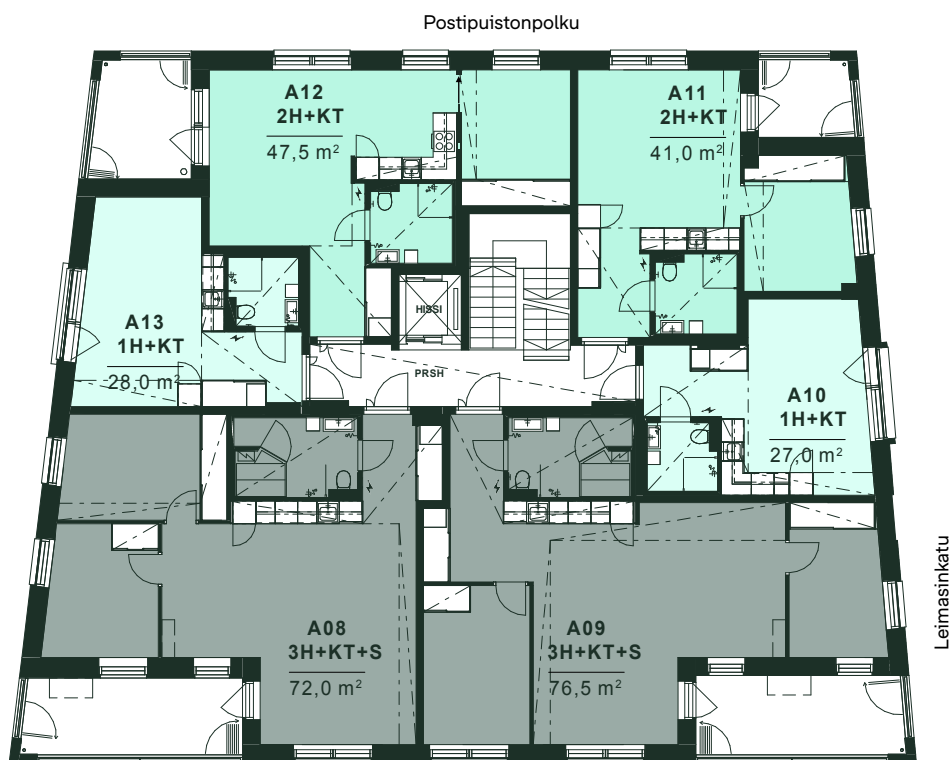


Julkisivu länteen

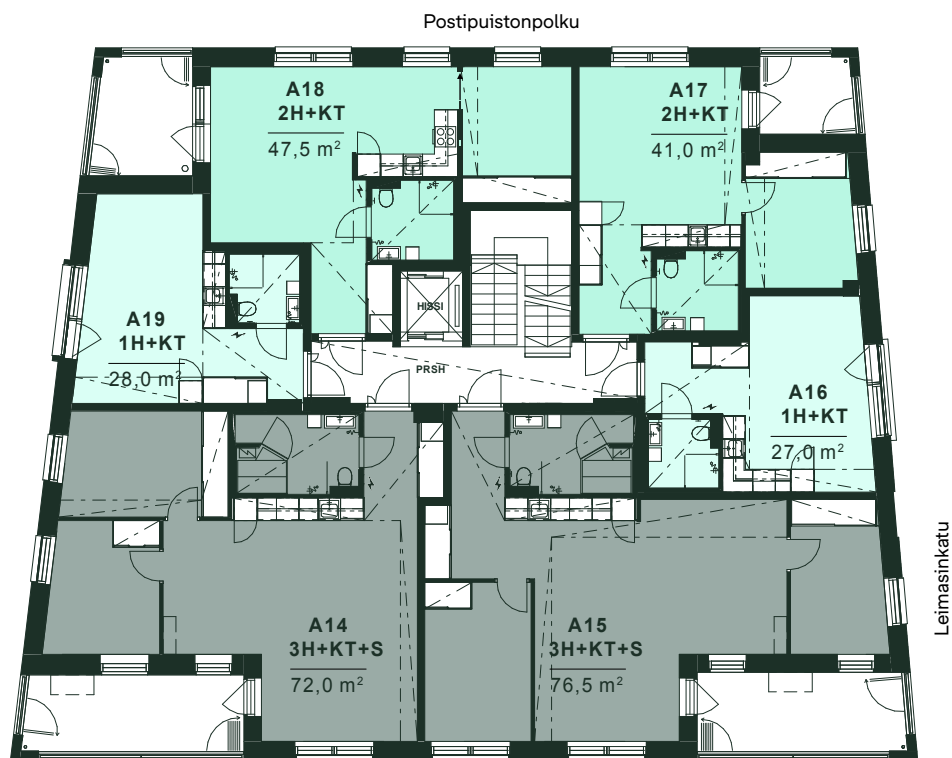


Kerrospohjat | Talo A





3. kerros



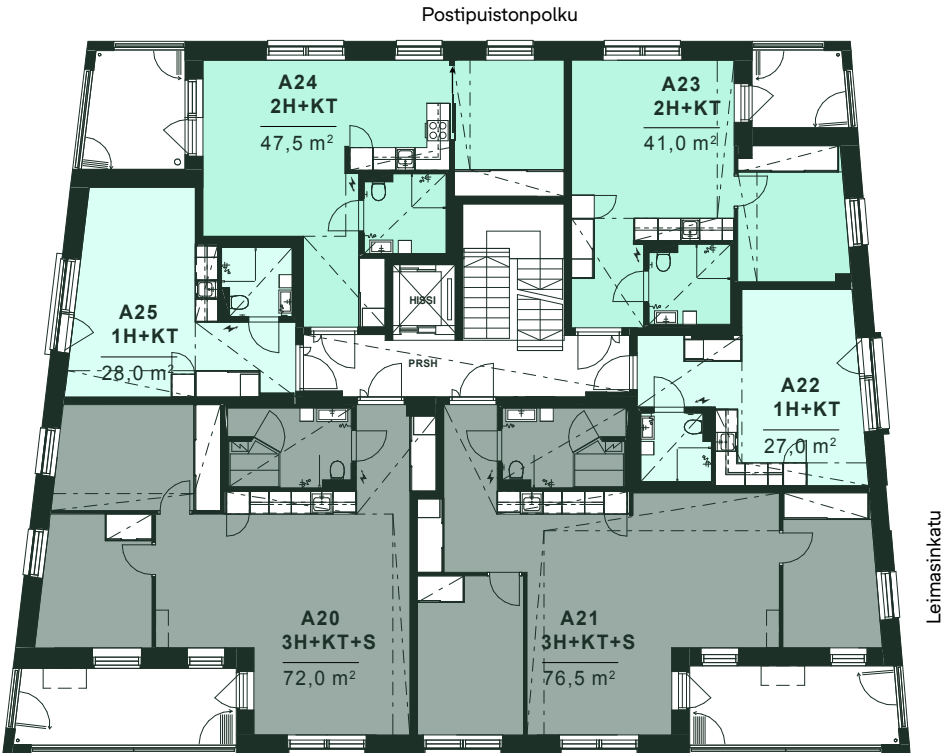
4. kerros

Huoneistokoot

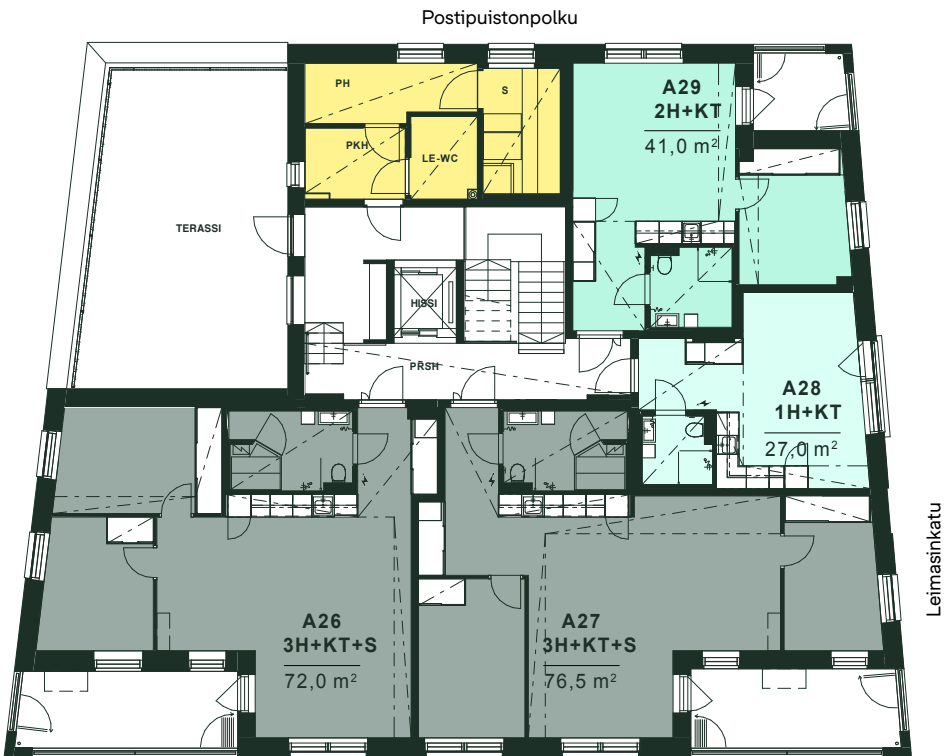
1H+KT	27-28 m ²
2H+KT	41-47,5 m ²
3H+KT+S	72-76,5 m ²
Yhteiset / tekniset tilat	
Irtainvarastojen numerointi täsmenny	



Kerrospohjat | Talo A



5. kerros



6. kerros

Huoneistokoot



1H+KT	27-28 m ²
2H+KT	41-47,5 m ²
3H+KT+S	72-76,5 m ²
Yhteiset / tekniset tilat	

Piirrosmerkit

	Astianpesukone ja mikro yläpuolella		WC-paperiteline
	Liesi ja uuni		Pyyhekuivain
	Pakastin		Pyykkikaappi
	Jääkaappi		Sähkökiuas
	Jääkaappipakastin		Katon alaslasku / kotelo
	Tiskiallas ja hana		Hormi
	Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi		Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo
	Keittiösaareke		Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
	Siivouskaappi		Lisähintainen vaihtoehto
	Sähkökaappi		
	Liukuovikaappi	OH	Olohuone
	Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä	ET	Eteinen
	WC-istuin, seinään integroitu	KPH	Kylpyhuone
	Suihku	KT	Keittotila
	Käsisuihku	MH	Makuuhuone
	Suihkun taiteovi	S	Sauna
	Pesuallas	VH	Vaatehuone
	Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO		
	Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO		

27,0 m²
1H+KT

Asunnot:

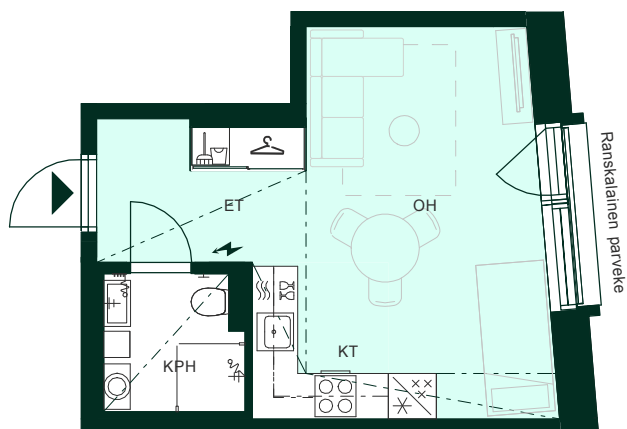
A04, 2. kerros

A10, 3. kerros

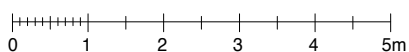
A16, 4. kerros

A22, 5. kerros

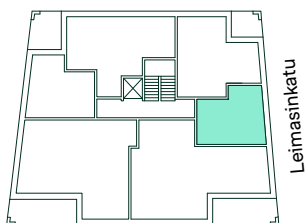
A28, 6. kerros



1:100



Postipuistonpolku



Leimasinkatu

Sisäpiha



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

JKMM arkkitehdit

28,0 m²
1H+KT

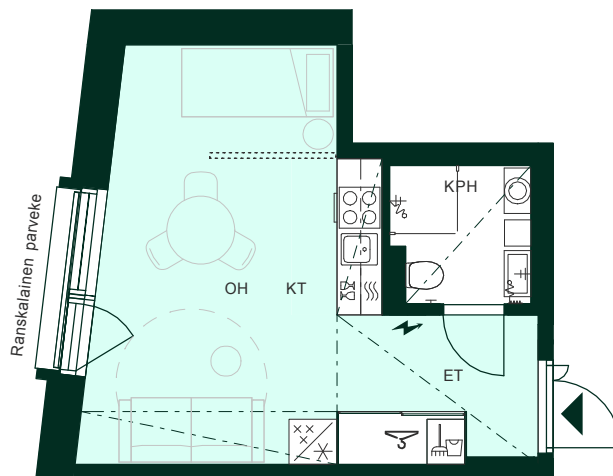
Asunnot:

A07, 2. kerros

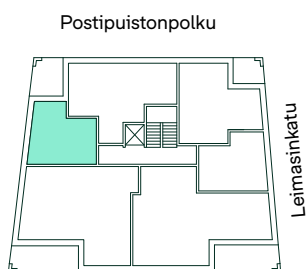
A13, 3. kerros

A19, 4. kerros

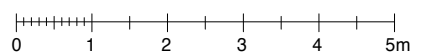
A25, 5. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.



1:100



41,0 m²
2H+KT

Asunnot:

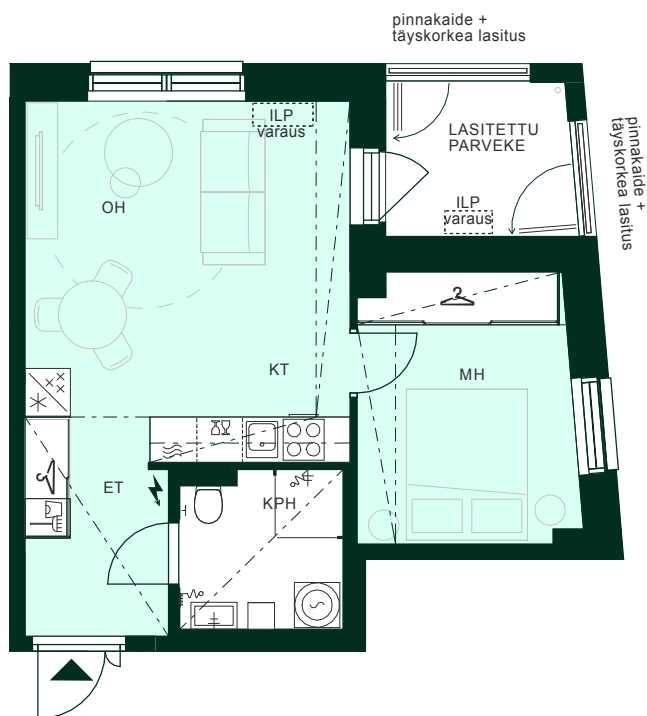
A05, 2. kerros

A11, 3. kerros

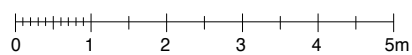
A17, 4. kerros

A23, 5. kerros

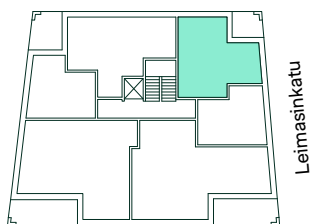
A29, 6. kerros



1:100



Postipuistonpolku



Sisäpiha



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

JKMM arkkitehdit

47,5 m²
2H+KT

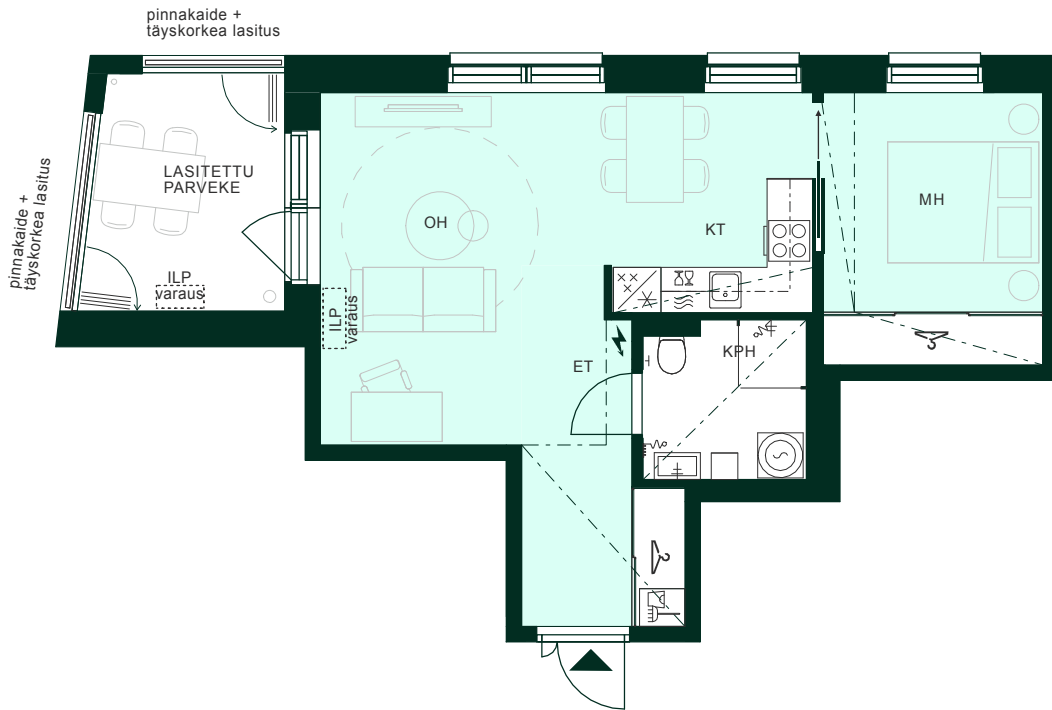
Asunnot:

A06, 2. kerros

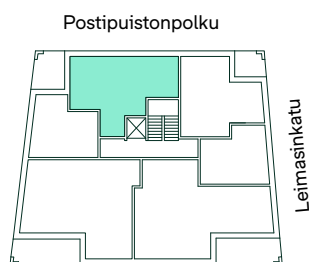
A12, 3. kerros

A18, 4. kerros

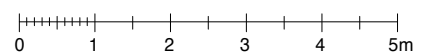
A24, 5. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



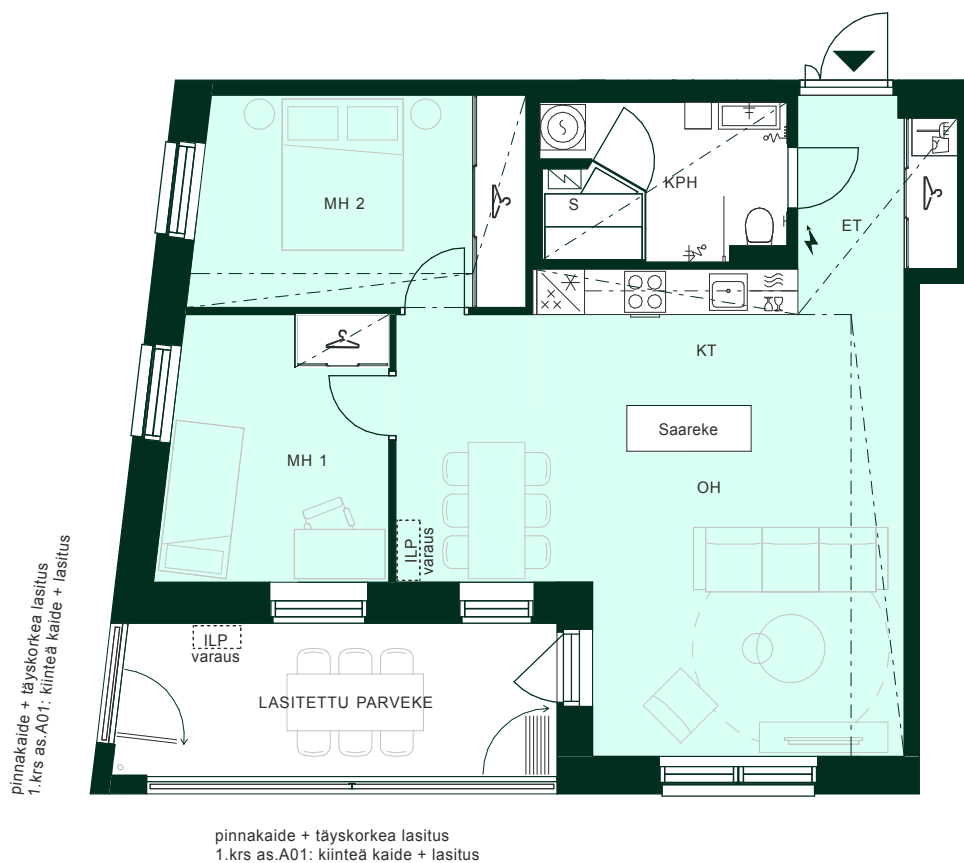
1:100



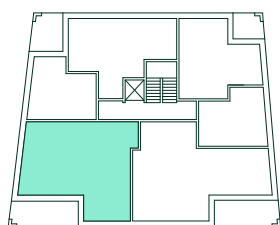
72,0 m²
3H+KT+S

Asunnot:

A01, 1. kerros
A02, 2. kerros
A08, 3. kerros
A14, 4. kerros
A20, 5. kerros
A26, 6. kerros

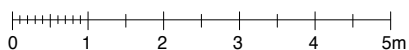


Postipuistonpolku



Leimasinkatu

1:100



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

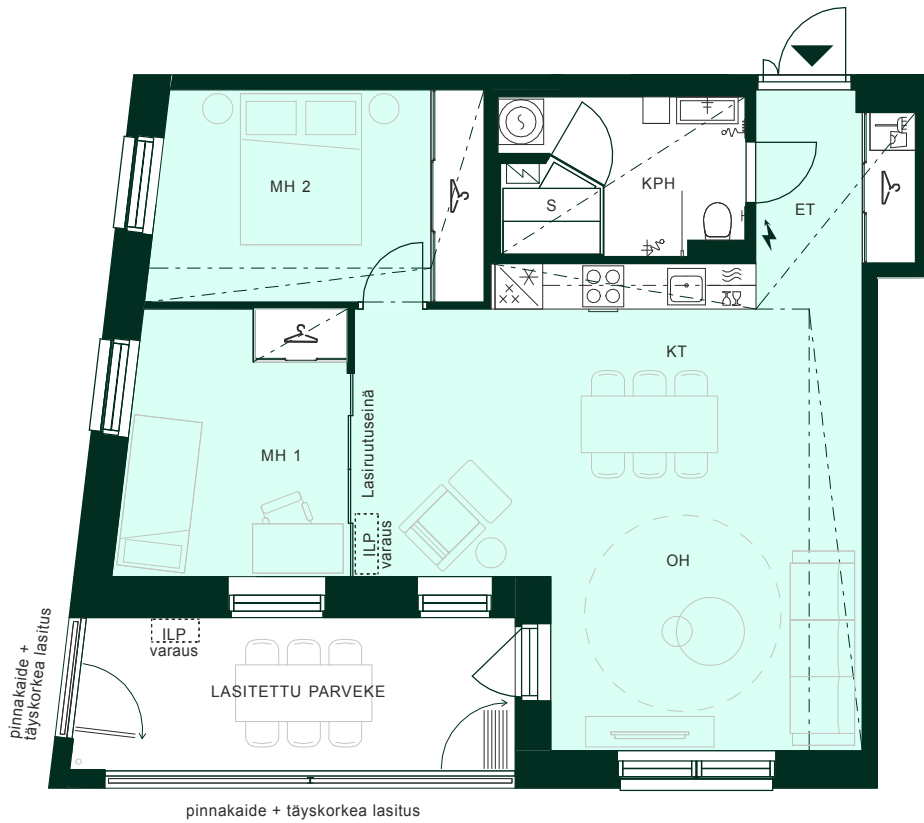
JKMM arkkitehdit

72,0 m²

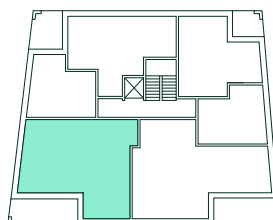
3H+KT+S | VAIHTOEHTOPOHJA

Asunnot:

- A01, 1. kerros
- A02, 2. kerros
- A08, 3. kerros
- A14, 4. kerros
- A20, 5. kerros
- A26, 6. kerros



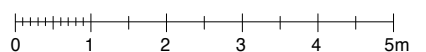
Postipuistonpolku



Leimasinkatu

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

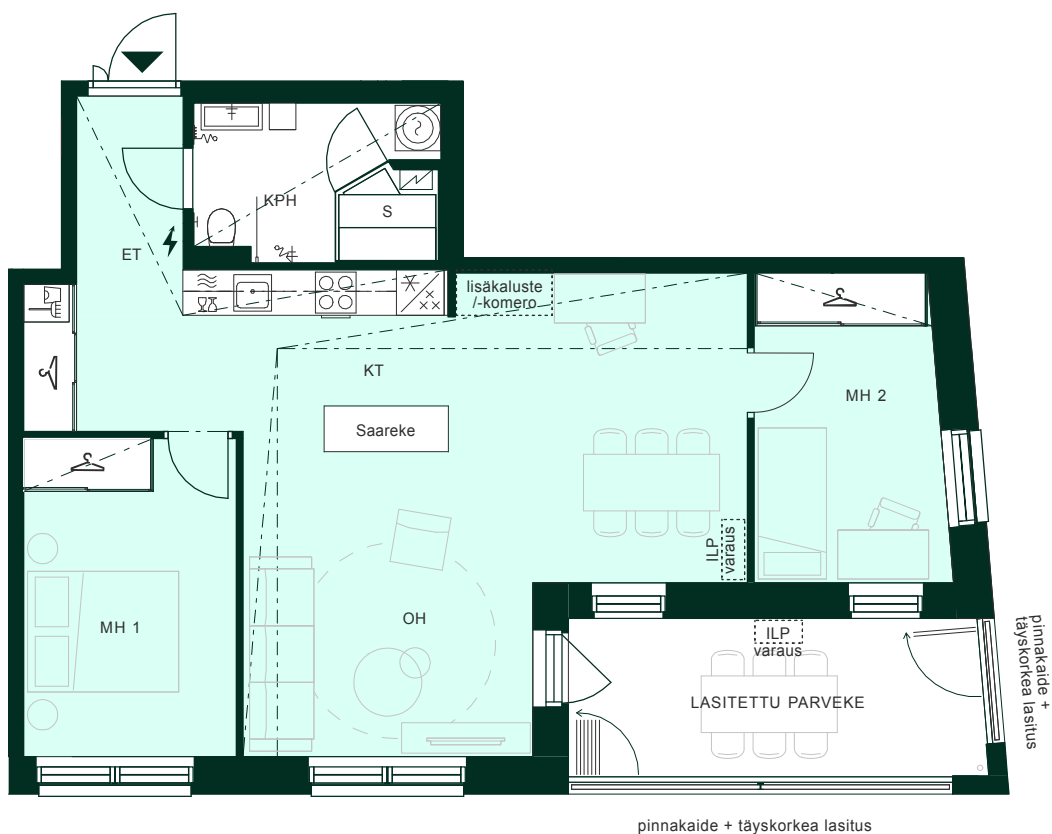
1:100



76,5 m² 3H+KT+S

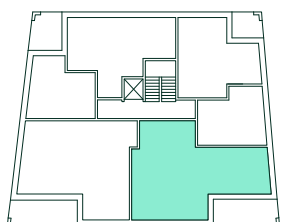
Asunnot:

- A03, 2. kerros
- A09, 3. kerros
- A15, 4. kerros
- A21, 5. kerros
- A27, 6. kerros



pinnakaide + täyskorkea lasitus

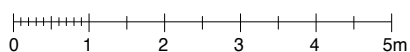
Postipuistonpolku



Leimasinkatu

Sisäpiha

1:100



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

JKMM arkkitehdit

76,5 m²

3H+KT+S | VAIHTOEHTOPOHJA

Asunnot:

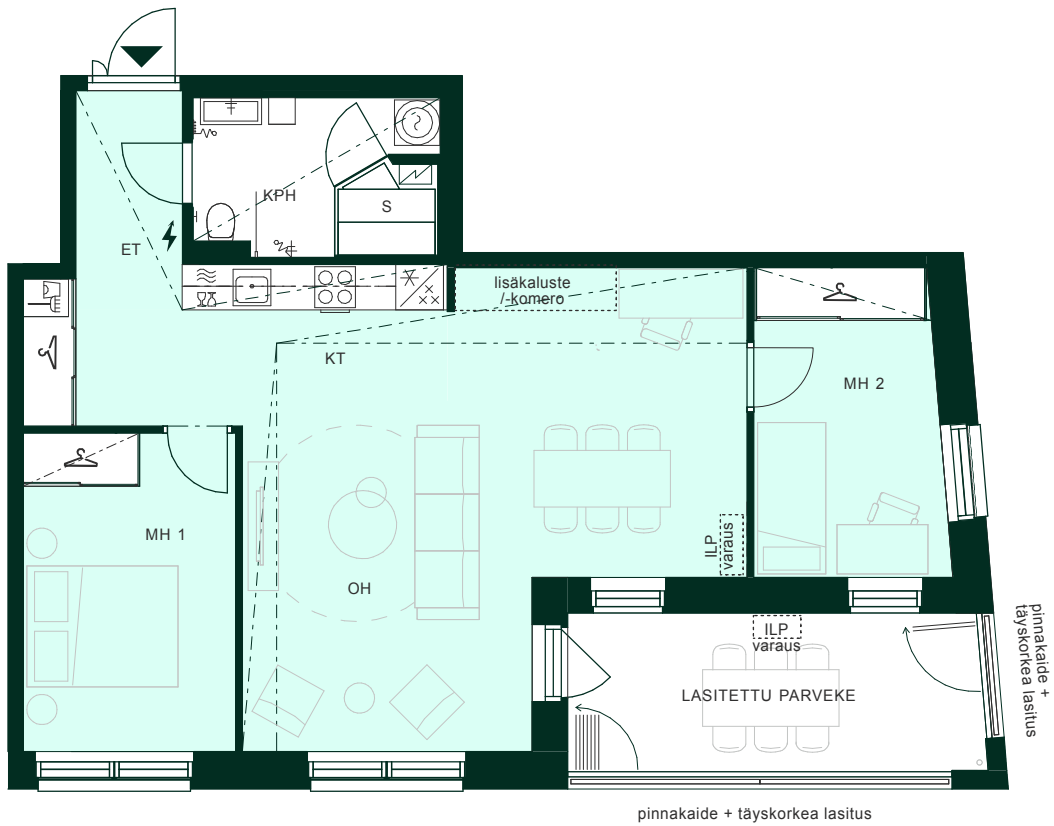
A03, 2. kerros

A09, 3. kerros

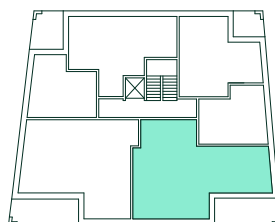
A15, 4. kerros

A21, 5. kerros

A27, 6. kerros



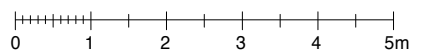
Postipuistonpolku



Leimasinkatu

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

1:100



Julkisivut | Talo B

Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään



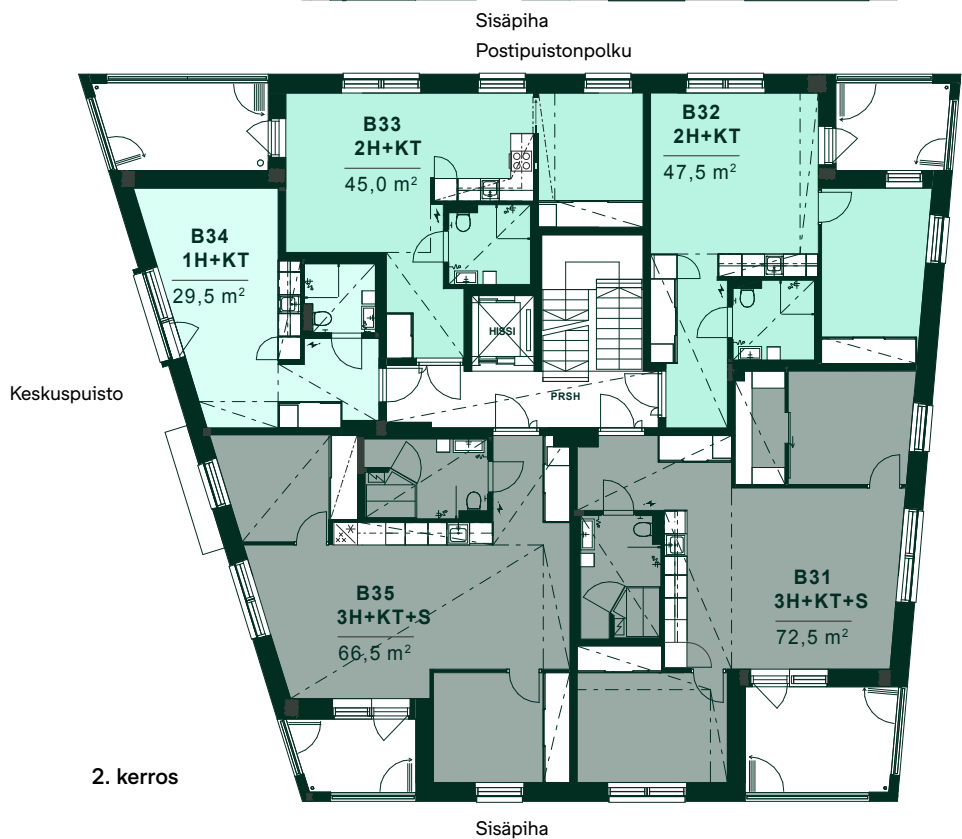
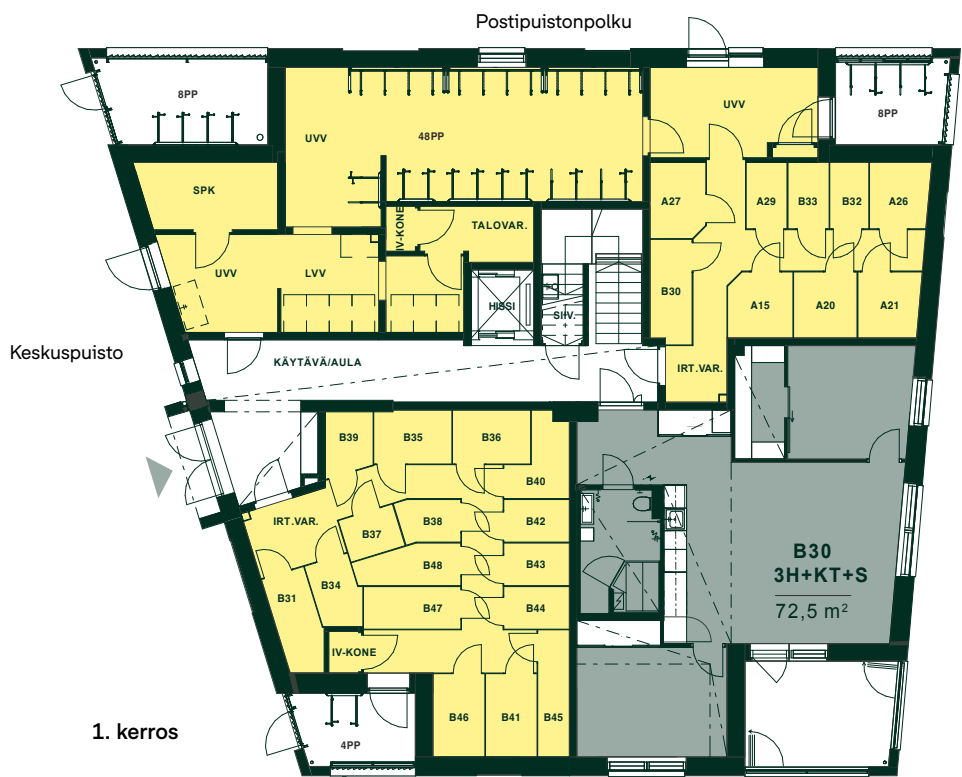
Julkisivu etelään



Julkisivu länteen



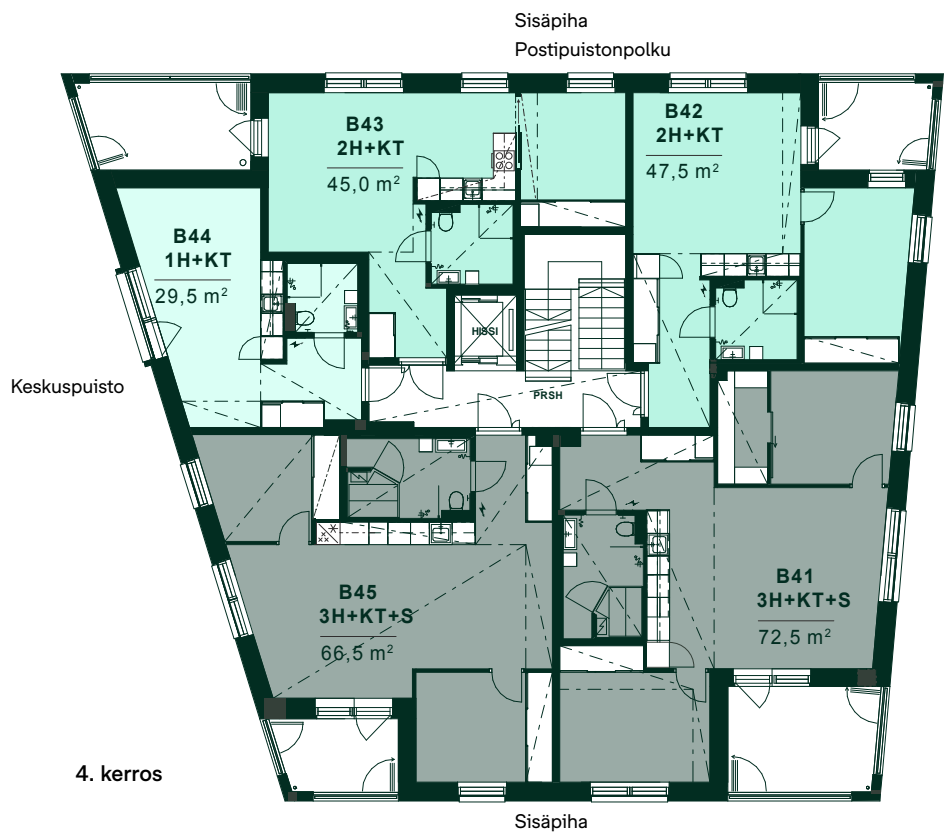
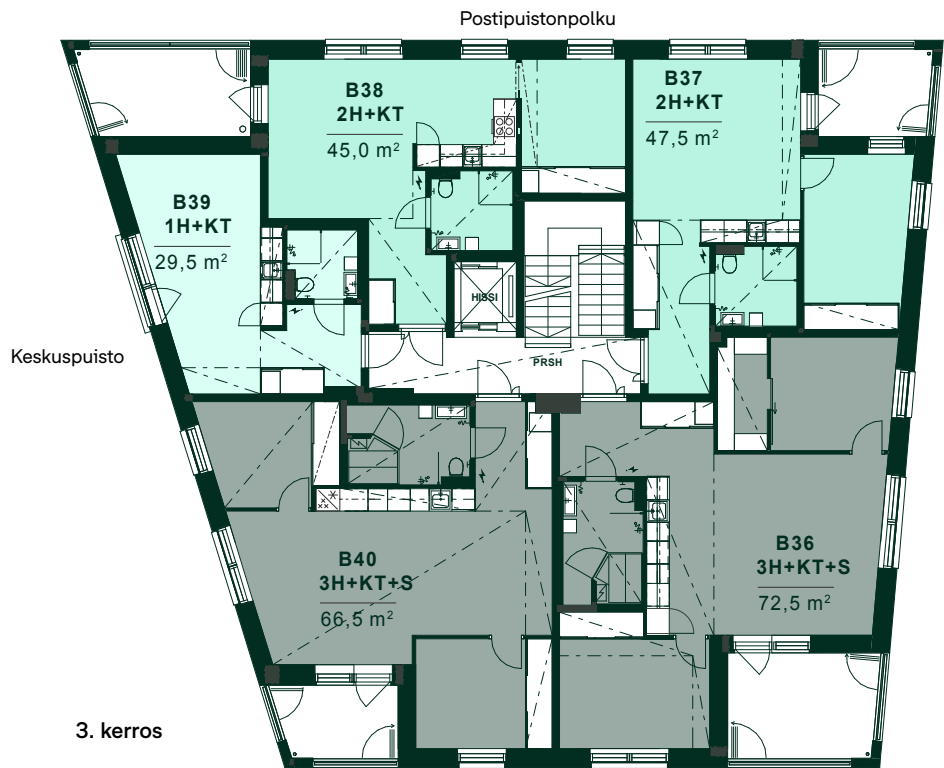
Kerrospohjat | Talo B

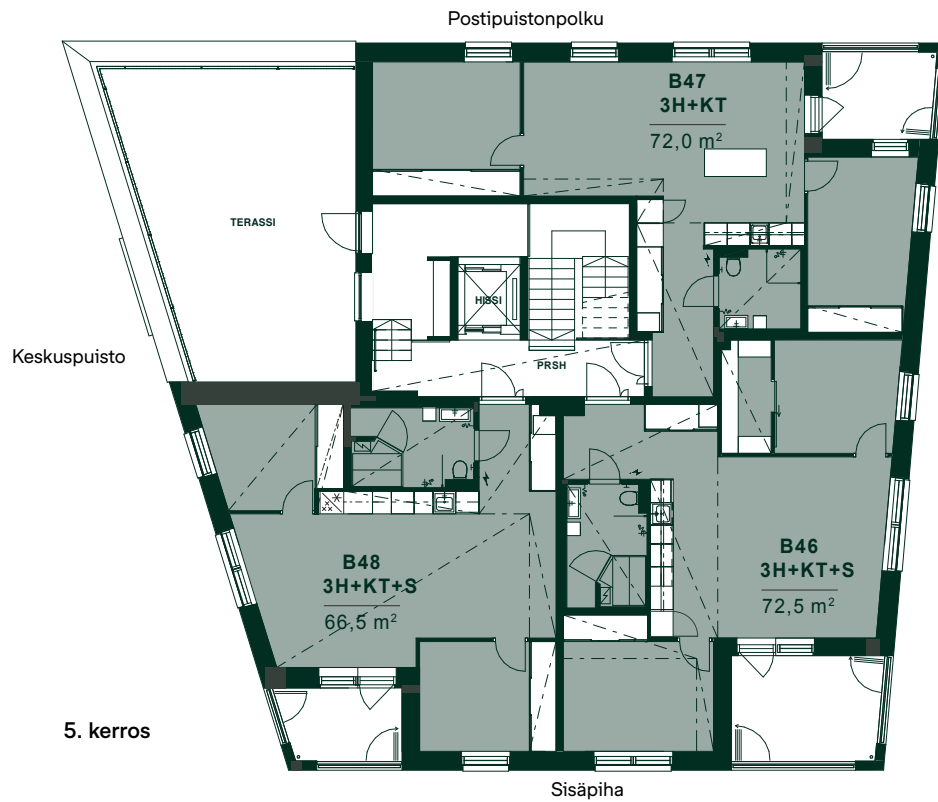


Huoneistokoot

1H+KT	29,5 m ²
2H+KT	45-47,5 m ²
3H+KT(+S)	66,5-72,5 m ²
Yhteiset / tekniset tilat	
Irtainvarastojen numerointi täsmennyys	

Kerrospohjat | Talo B





Huoneistokoot

1H+KT	29,5 m ²
2H+KT	45-47,5 m ²
3H+KT(+S)	66,5-72,5 m ²
Yhteiset / tekniset tilat	



Kaikki kaksiot ja perheasunnot
avautuvat kahteen ilmansuuntaan.
B32, B37 ja B42,
2H+KT, 47,5 m². Visualisointi.

Lattialämmitys mahdollistaa
komean korkeat ikkunat.
A06, A12, A18 ja A24, 2H+KT, 47,5 m²
sekä B33, B38 ja B43, 2H+KT, 45 m². Visualisointi.



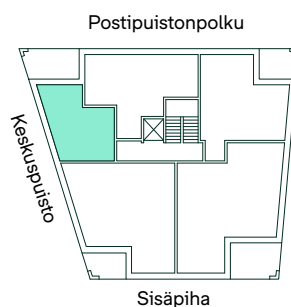
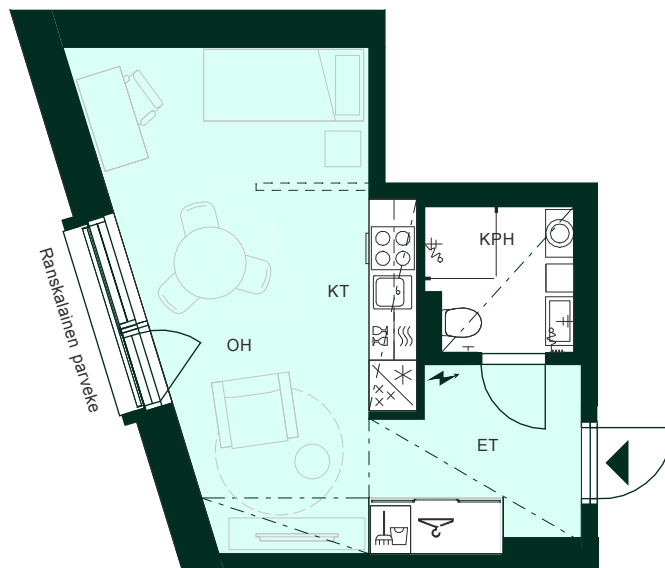
29,5 m²
1H+KT

Asunnot:

B34, 2. kerros

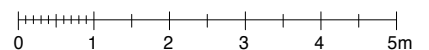
B39, 3. kerros

B44, 4. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

1:100



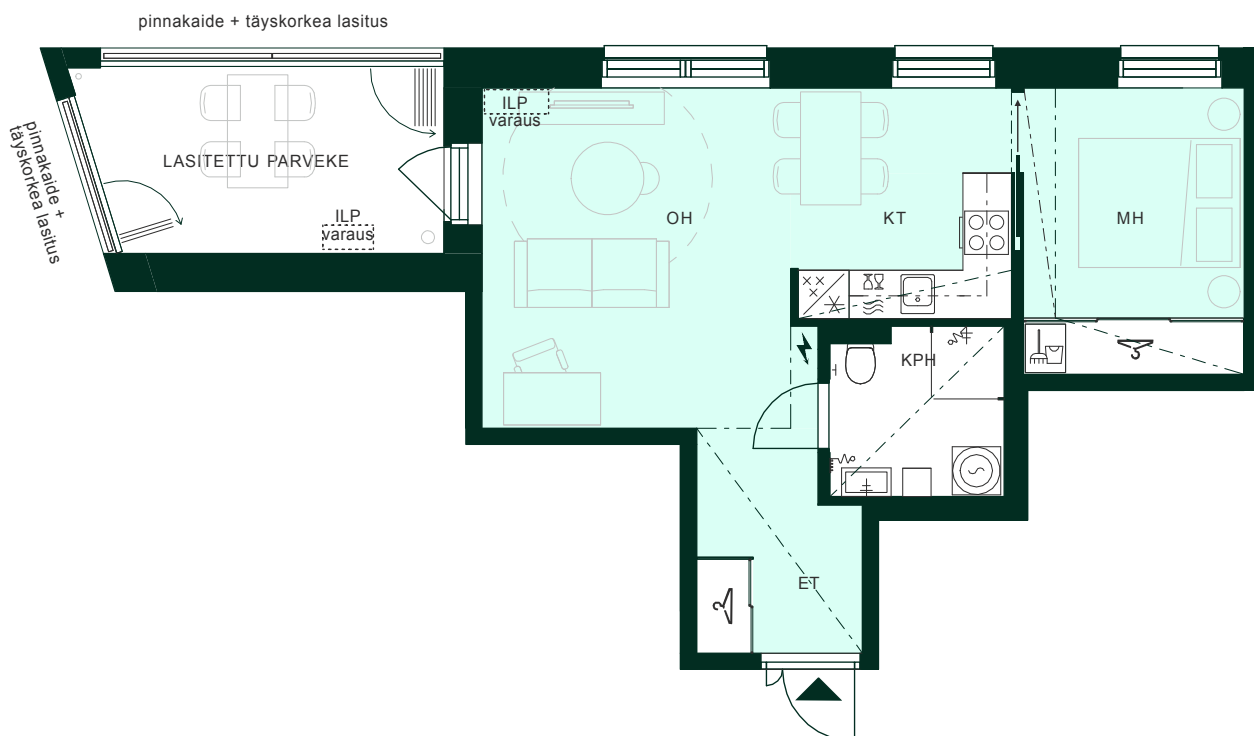
45,0 m²
2H+KT

Asunnot:

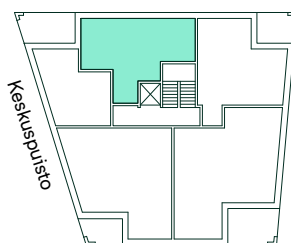
B33, 2. kerros

B38, 3. kerros

B43, 4. kerros

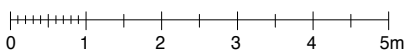


Postipuistonpolku



Sisäpiha

1:100



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

JKMM arkkitehdit

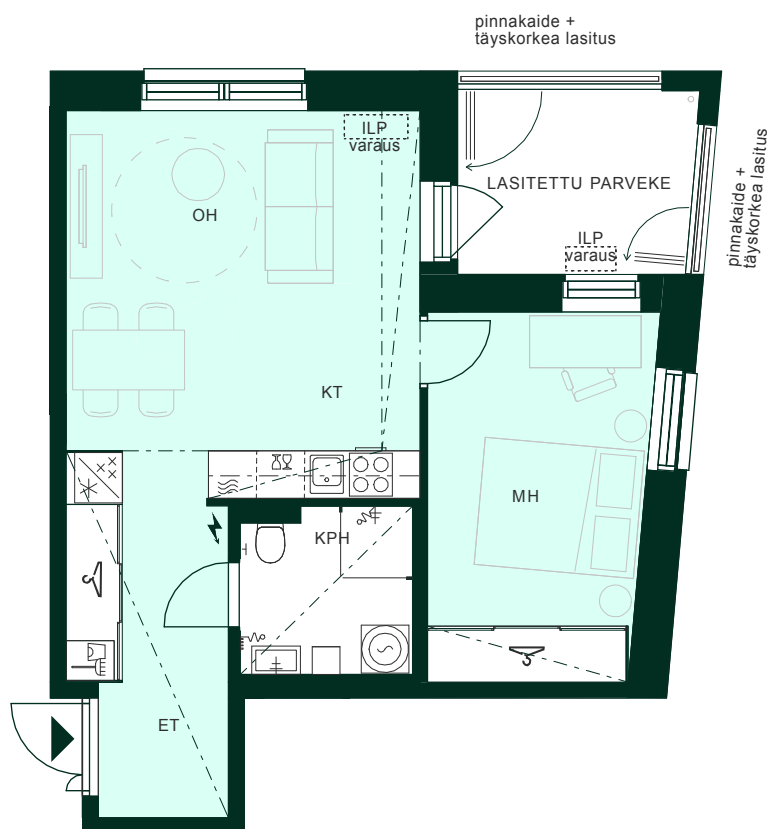
47,5 m²
2H+KT

Asunnot:

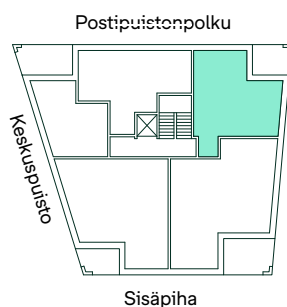
B32, 2. kerros

B37, 3. kerros

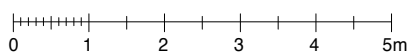
B42, 4. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.



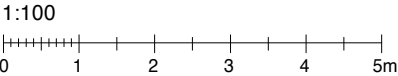
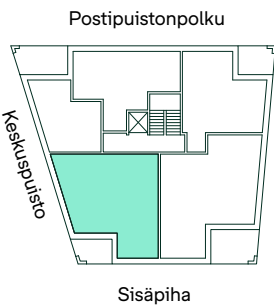
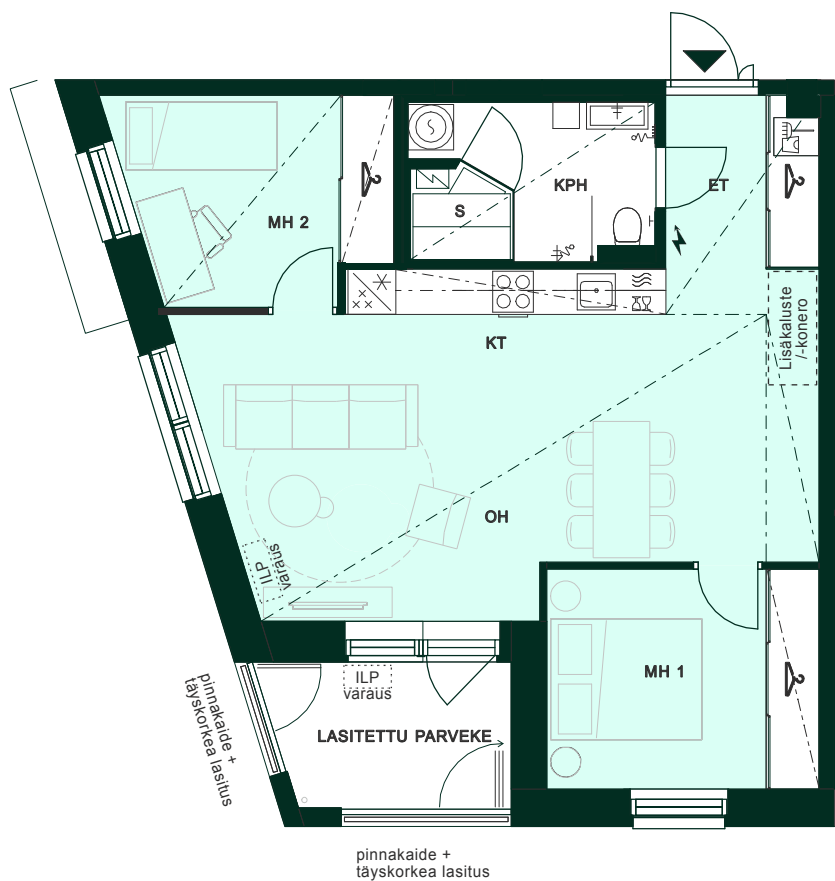
1:100



66,5 m²
3H+KT+S

Asunnot:

- B35, 2. kerros
- B40, 3. kerros
- B45, 4. kerros
- B48, 5. kerros



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

JKMM arkkitehdit

66,5 m²

3H+KT+S | VAIHTOEHTOPOHJA

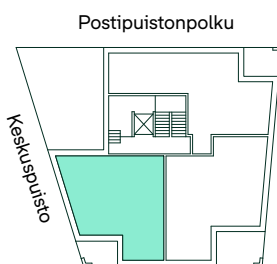
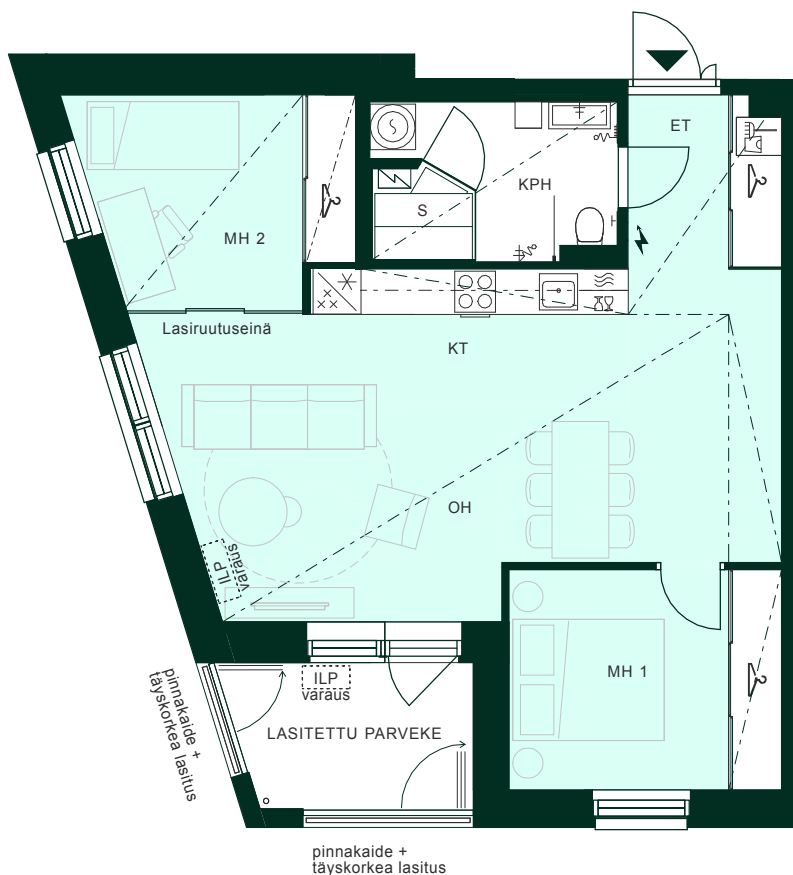
Asunnot:

B35, 2. kerros

B40, 3. kerros

B45, 4. kerros

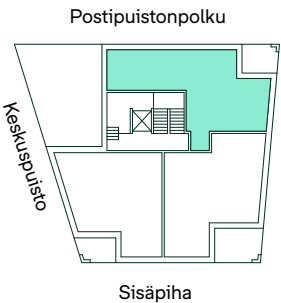
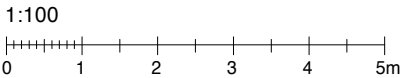
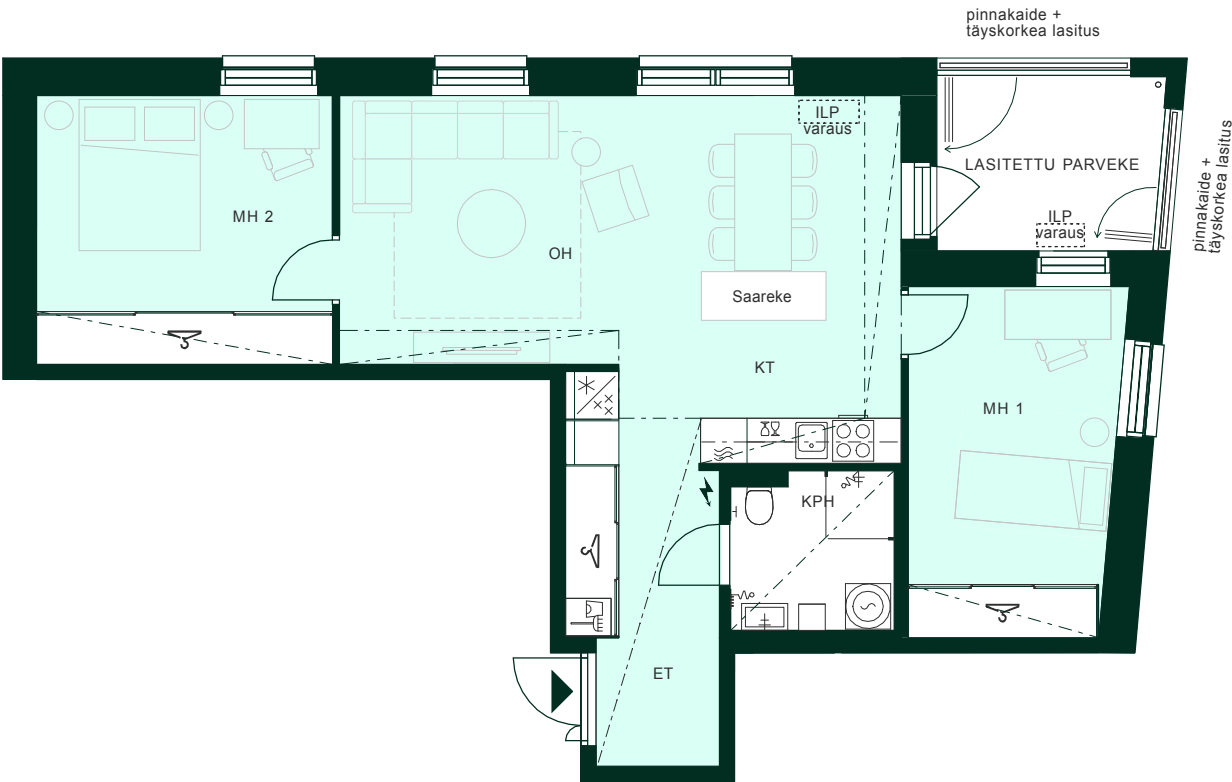
B48, 5. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

72,0 m²
3H+KT

Asunto:
B47, 5. kerros



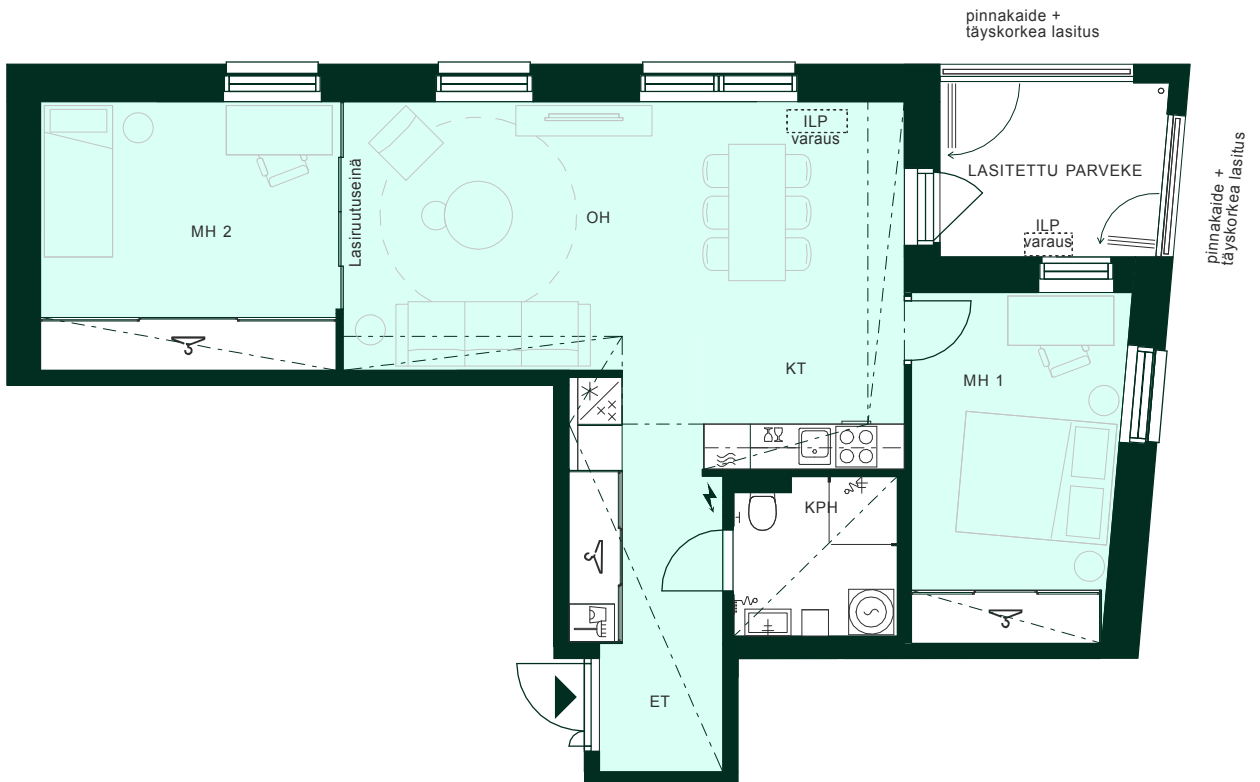
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

JKMM arkkitehdit

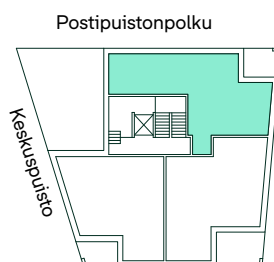
72,0 m² 3H+KT | VAIHTOEHTOPOHJA

Asunto:

B47, 5. kerros

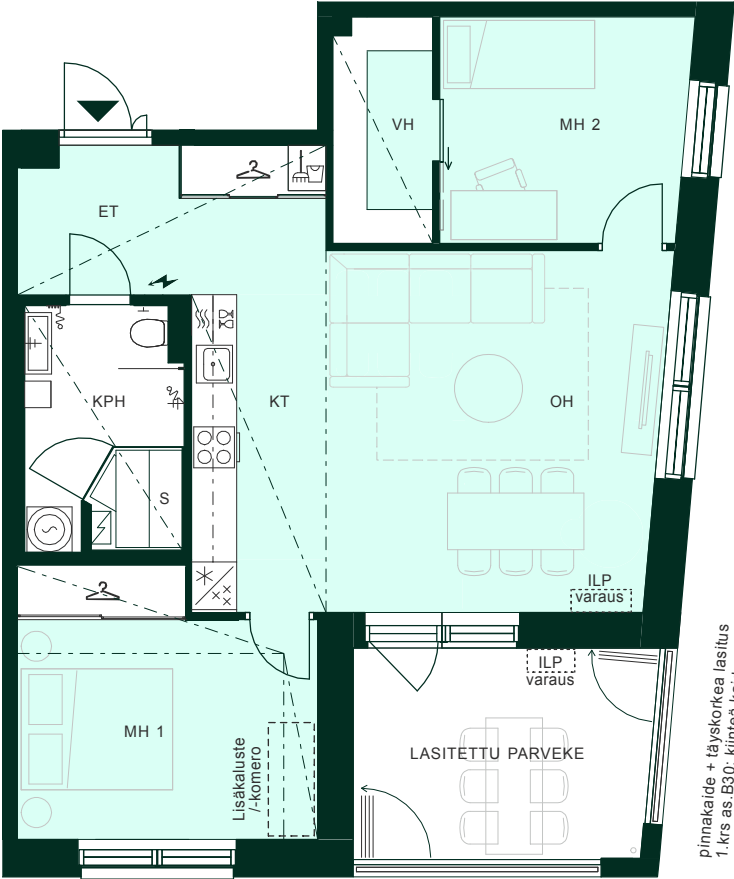


Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



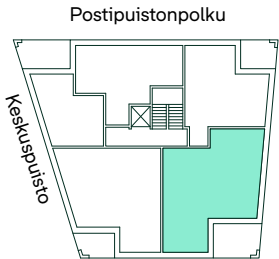
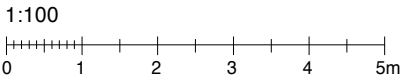
72,5 m²
3H+KT+S

- Asunnot:
B30, 1. kerros
B31, 2. kerros
B36, 3. kerros
B41, 4. kerros
B46, 5. kerros



pinnakaide + täyskorkea lasitus
1.krs as.B30: kiinteä kaide + lasitus

pinnakaide + täyskorkea lasitus
1.krs as.B30: kiinteä kaide + lasitus



Yhtiön nimi:
Asunto Oy Helsingin Askel

Katuosoite:
Kustinpolku 15, 00240 Helsinki

Yleistä

Kohteeseen rakennetaan yksi 5 kerroksinen ja yksi 6 kerroksinen kerrostalo, joissa on yhteensä 48 asuntoa. Talot ovat yksiportaisia ja hissillä varustettuja. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Asunto Oy Helsingin Askel rakennetaan rakennusluvan mukaan ja luvan myöntämishetkellä voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Alueen asemakaavastaa tietoa Helsingin kaupungin Kaupunkiympäristöyksiköstä.

Yhtiön piha-alueet

Korttelin sisäpiha on korttelin yhtiöiden yhteiskäytössä yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti. Sisäpiha rakentuu vaihteittain korttelin tonttien rakentamisen yhteydessä.

Autopaikat

Autopaikat 23 kpl ja moottoripyöräpaikat 6 kpl sijaitsevat korttelin 17121 5-6-kerroksisessa pysäköintilaitoksessa. Pysäköintilaitos palvelee useaa asuinkorttelia. Ajo pysäköintilaitokseen on osoitettu Leimasinkadulta. Pysäköintilaitos on vapaasti tuulettuva ja lämmitettävä. Kaksi autopaikkaa on mitoitettu liikuntaesteiselle. Autopaikoille on toteutettu sähköautonlatausvalmius. Sähköautonlatauslaitteen tai normaalin autolämmityspistorasian asentaa ulkopuolinen palveluntarjoaja asukkaana erillishankintana.

Yhteistilat

Yhtiön hallintaan jääviä tiloja ovat: Maantasokerroksiin sijoitetut ulkoiluväline- ja lastenvaunuvälineet sekä yhdistetty pesula ja kuivaushuone. Osa ulkoiluvälinevarastoista sijaitsee lukitussa kylmässä tilassa. Tekniset tilat, siivousskomerot ja talovarasto sijaitsevat maantasokerroksessa. Irtaimistovarastot on sijoitettu talojen maantasokerroksiin, osa A-talon irtainvarastoista sijaitsee B-talon maantasokerroksessa. Väestönsuojat on sijoitettu A-talon maantasokerrokseen. Yhtiön talosauna sijaitsee A-talon 6. kerroksessa. Yhteiskäyttöinen jätuhuone sijaitsee Asunto Oy Helsingin Lähti 1:n A-talossa ja korttelin yhteinen kerhotila Lähti 1:n B-talossa. Jokaisella talolla on oma kattoterassi ylimmässä kerroksessa. Osa yhteistiloista sijaitsee Postivarikossa, jonka käytöstä yhtiö tulee allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Rakenteet

Perustukset

Rakennus perustetaan paalujen varaan.

Alapohja
Ontelolaatta/maanvarainen laatta.

Väli- ja yläpohja
Ontelolaatta.

Julkisivut

Julkisivut ovat pääosin paikalla muurattua tiiltä. Muurattujen ulkoseinien sisäkuori on betonielementtirakenteinen. Sisäänvedettyjen parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja sandwich-elementtejä. Ylimpien kerrosten yleisten terassien seinät ovat rapattuja sandwich-elementtejä.

Huoneistojen väliset seinät
Betoniseinä.

Vesikatto
Tasakatto, bitumikermi.

Märkätilojen rakenteet

Tehdasvalmisteinen tilaelementti. Paikalla tehdyissä wc-tiloissa ja kylpyhuoneissa on metallirankaiset levyseinät. Varusteiden ja kalusteiden asennuskorkeudet saattavat muuttua vähäisessä määrin kylpyhuonekaavioissa esitetyistä ohjeellisista koroista.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleverbhot vakiovarusteina.

Ovet huoneistoissa

Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen paloluokiteltu-ovi. Asuntojen väliovet ovat laakaovia. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiiniverhottu lasiaukollinen ovi varustettuna säleverbholla.

Ovet kiinteistössä

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat maalaamatonta betonia. Lasitetuilla parvekkeilla on parvekematto. Parvekekaiteet ovat teräspinnakaiteita kerroksissa 2-6. Maantasokerroksen parvekekaiteet ovat betonikaiteita. Lasitettu parveke on vapaasti tuulettuva. Lasitus ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta. Osassa asuntoja on ranskalainen parveke. Ilmanvaihtoratkaisusta johtuen tupakointi on kielletty parvekkeilla/terasseilla ja mahdollisilla asuntopihoilla. Myös grillailminen ja muu ruoan valmistaminen sekä muu käry- tai hajuhaittaa aiheuttava toiminta on kielletty parvekkeilla/terasseilla ja asuntopihoilla.

Porrashuoneet

Hissi

Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloaula

Lattia vinyylikomposiitti. Osittain alaslaskettu alakatto. Seinät on maalattu.

Varusteet

Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet

Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Akustiikkalevyllä verhotut katot tai alaslaskettu alakatto. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet metallia. Seinät on maalattu.

LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämpöä säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokonetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa-kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttövedenmittaus.

Sähkö

Asuntojen sähköpisteet tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-tv. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa ja erillisissä wc-tiloissa on sähköinen mukavuuslattianlämmitys. Yhtiön kiinteistösähkössä hyödynnetään katolle asennettavia aurinkokenkäreiä.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy



Pohjat on suunniteltu huolella
helposti kalustettaviksi.
A04, A10, A16, A22 ja A28,
1H+KT, 27 m². Visualisointi.

Avarissa keittiöissä on tyylikkäästä Puustellin
kalusteista ja Electroluxin kodinkoneista.
A07, A13, A19 ja A25, 1H+KT, 28 m². Visualisointi.





Suuret ikkunat luovat tilan tuntua
pieniinkin neliöihin.
B34, B39 ja B44,
1H+KT, 29,5 m². Visualisointi.

Kaapistoissa on tilaa säästävät liukuovet.
A03, A09, A15, A21 ja A27,
3H+KT+S, 76,5 m². Visualisointi.



Helsingin Askel Kotoiset faktat

Talotyyppi: 2 kerrostaloa, 5-6 kerrosta
Asuntoja: 48
Huoneiden lukumäärä: 1-3
Pinta-ala: 27-76,5 m²
Tontti: Oma
Osoite: Kustinpolku 15, 00240 Helsinki
bonava.fi/askel

Ota yhteyttä

Bonava
Töölönlahdenkatu 2
00100 Helsinki

myynti@bonava.fi
bonava.fi

p. 0800 05558 (maksuton), ma-pe klo 9-16