

Tampereen Tuike

Tervetuloa kotiin



Odotettu uudiskohde Tampereen Tuike viimeistelee Kalevan sydämessä sijaitsevan viihtyisän Pellervon korttelin 29 uudella Bonava-kodillaan. Suunnittelussa panostetaan hyvään asumiseen, kotien valoisuuteen sekä joustaviin pohjaratkaisuihin, jotka muokkautuvat eri elämäntilanteiden mukaan.



Meille koti on paljon muutakin kuin talo,
jossa asut. Siksi luomme sekä uusia koteja
että vetovoimaisia naapurustoja, joihin
ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa
kanssamme mukavalle kotimatkalle.

Sisältö

Kotipaikka

- 08 — Tänne on helppo kotiutua
- 10 — Koe ja näe kotikulmillasi
- 11 — Aluekartta

Naapurusto

- 14 — Oma koti ja naapurusto, jossa on hyvä olla
- 15 — Asemapiirros
- 19 — Arkkitehdin terveiset

Koti

- 22 — Bonava-koti tunnetaan laadusta
- 24 — Muunneltavat pohjaratkaisut ja Duo-kodit
- 26 — Sisustusvalinnat

Bonava

- 30 — Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka
- 32 — Kestävää kehitystä kodikkaasti
- 34 — Bonava-koti on hyvä valinta

Kotipaikka

Tampereen Kaleva on vehreä ja arvostettu asuinalue, jossa viihtyy koko perhe. Puistomainen sijainti lähellä raitiolinjaa, palveluja ja harrastusmahdollisuuksia on ihanteellinen huolettomasta kaupunkiasumisesta haaveilevalle.







**Pellervon korttelissa
löytyvät kaikki mukavan
elämän eväät: palvelut,
kaupat, päiväkodit,
koulut sekä upeat
vapaa-ajan aktiviteetit.**

Sujuvat kulkuyhteydet

Pellervon kortteli sijaitsee noin 2,5 kilometrin päässä Tampereen keskustasta. Matka taittuu raitiovaunulla Sammonkatua pitkin vain muutamassa minuutissa. Lähin pysäkki on Kalevanrinne, jonne kävelet Tuikkeesta alle viidessä minuutissa. Pyöräilyyn alue tarjoaa erinomaiset reittivaihtoehdot. Vieressä kulkee seudullinen pääreitti Tampereen ja Kangasalan välillä sekä lukuisat vehreät paikallisreitit puistoja pitkin. Autolla liikkuminen niin kaupungin sisällä kuin lähikaupunkeihin on sujuvaa viereisen Hervannan valtaväylän ansiosta.

Kattavat palvelut kotikulmilla

Kalevassa on valmiina loistavat lähipalvelut. S-Market Kalevaan sekä K-Supermarket Kalevaan Sammonkadulle kävelet viidessä minuutissa, ja isompia ostoksia varten



Prismakeskus löytyy 1,2 kilometrin päästä. Lapsiperheiden iloksi Pellervon neuvolaan pääsee kävellen vain parissa minuutissa. Tammelakeskuksen terveysasemalle matkaa on 1,6 kilometriä.

Päiväkodit ja koulut naapurissa

Aivan Tuikkeen vieressä sijaitsevat upouusi Pellervon päiväkoti ja alakoulun 1. ja 2. luokat, mikä tekee korttelista ihanteellisen kotipaikan lapsiperheille. Sammon koululle matkaa on noin kilometri, Kissanmaan alakoululle 800 metriä. Sammon keskuslukio löytyy 900 metrin päästä ja Kalevan lukio 1,5 kilometrin päästä. Tampereen seudun ammattiopiston Tredun Sammonkadun toimipiste sijaitsee vieressä. Tampereen yliopiston keskustakampukselle matkaa on kaksi kilometriä.

Energistä arkea Kalevassa

Kalevassa on helppo harrastaa ja liikkua, sillä naapurustosta löytyy uskomaton tarjonta harrastusmahdollisuuksia. Vieressä ovat Hakametsän jäähalli, Kalevan liikuntapuisto koripallokenttineen, sähkökaukaloineen ja beach volley -kenttineen sekä Tampereen uintikeskus, johon kuuluu uimahallin lisäksi maauimala. Kuntosalejakin on tarjolla moneen makuun. Perheen pienimmille suunnattu Lasten liikennepuisto sijaitsee aivan uintikeskuksen naapurissa.

Viihtyisät puistot

Pellervon kortteli on osa viihtyisää Liisanpuiston, Kiovanpuiston ja Kalevan keskuspuiston muodostamaa laajaa puistovyöhykettä, joka kutsuu kuntoilemaan, pelailemaan ja viettämään aikaa ystävien ja perheen kesken.

Koe ja näe kotikulmillasi

Tampereen Tuike tuo uusia Bonava-koteja loistopaikalle vetovoimaisen Kalevan naapuruston sydämeen. Kaleva tunnetaan energisenä kotipaikkana, jossa mahdollisuudet urheiluun, opiskeluun ja hyvään elämään ovat käden ulottuvilla.



Tampereen uintikeskus ja maauimala

Tampereen suurin uimahalli sijaitsee ihanteellisesti vain kymmenen minuutin kävelymatkan päässä Tuikkeesta. Pääset hallille kävellen puiston pitkin, joten reitti on mukava kulkea myös lasten kanssa. Uintikeskuksessa on 50 metrin kahdeksan ratainen allas, harjoitusallas, hyppyallas ja lastenallas. Uintikeskuksen yhteydessä toimii Tampereen maauimala, jossa on lastenallas, kahluaallas, hyppyallas ja 50 metrin allas. Hyppyaltaassa on 3, 5, 7 ja 10 metrin korkuiset hyppytornit.



Tampereen yliopiston keskustakampus

Tampereen yliopisto on yksi Suomen monialaisimmista yliopistoista, jonka vahvuusalueita ovat tekniikka, terveys ja yhteiskunta. Yliopistossa on 21 000 opiskelijaa ja noin 4 000 työntekijää yli 80 maasta. Molemmiin puolin Kalevantietä sijaitsevalle keskustakampukselle on keskittynyt johtamisen, kasvatustieteiden, luonnontieteiden, viestinnän ja yhteiskuntatieteiden tutkimus ja opetus.

Sammonkadun ravintolat

Sammonkadun raitiovaunureitille on viime vuosina kasvanut yksi Tampereen suurimmista ravintolakaduista. Täällä voi herkutella Ranskan, Välimeren, Amerikan ja monilla muilla mauilla. Kun mukaan lasketaan vielä kauppakeskus Kalen ja Prisman ravintolat, ruokapaikkoja on yli kaksikymmentä.





 Raitiovaunulla pääset Kalevanrinteen pysäkiltä kätevästi Tampereen keskustaun muutamassa minuutissa.



Naapurusto

Tampereen Tuike sijaitsee viihtyisällä ja rauhallisella paikalla päättyvän tien varrella. Kuusikerroksisen kotitalon monikulmaisen muodon ja runsaiden ikkunoiden ansiosta asunnoissa nautitaan erityisen runsaasta luonnonvalosta. Tasokkaan asumisen kruunaa oma korttelipiha, joka tarjoaa leppoisan paikan naapureiden yhteiseen oleskeluun.







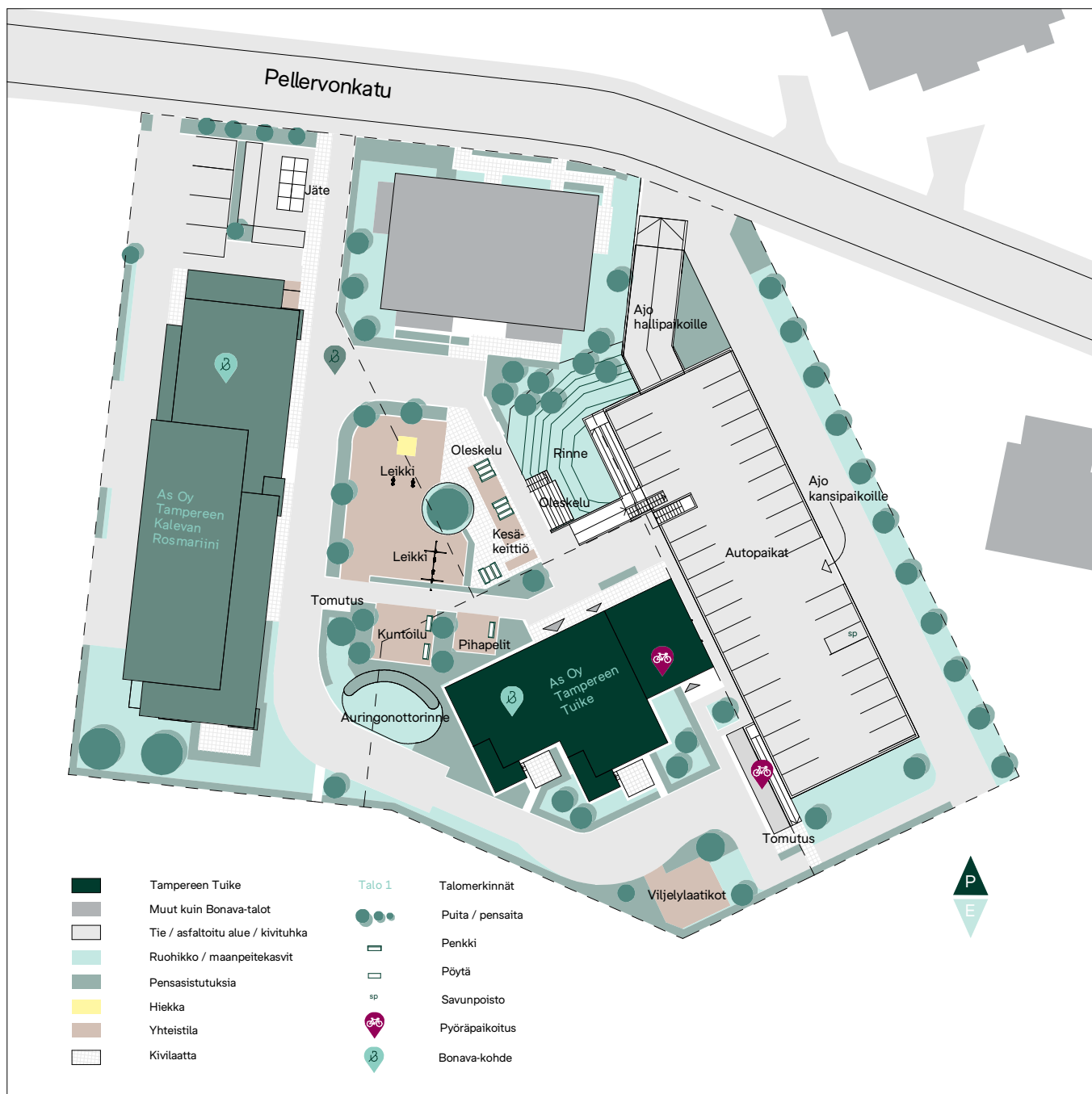
Onnellisen kodin salaisuus piilee ihmisissä, jotka siellä asuvat ja elävät. Me haluamme luoda tälle elämälle mahdollisimman huolettomat puitteet.

Koti on paljon enemmän kuin vain se, mitä mahtuu asunnon seinien sisäpuolelle. Siksi suunnittelussa panostetaan paitsi sujuvaan arkeen myös asukkaiden viihtyisään yhdessäoloon omassa kotikorttelissaan.

Tuikkeessa omaan kotiin kuuluvat olennaisena osana korttelipihaan leppoiset oleskelualueet, leikkipaikat ja grillikatos. Pihalle tulee myös ulkokuntoilualue, viljelylaatikoita sekä viihtyisä piknik-nurmi. Asukkaiden käytössä on Lainaa ja vaihda -tavaravaihtopiste sekä ylimmän kerroksen saunaosasto lasitetuine parvekkeineen ja mukavine oleskelutupineen.

Sujuvaa arkea

Osakkeina myytävät autopaikat sijaitsevat viereisessä pysäköintirakennuksessa hallissa tai avopaikkoina kannella. Jokaisella autopaikalla on valmius sekä auton lämmittämiseen että sähköauton lataamiseen. Polku-työrille on varattu runsaasti säilytystilaa, ja yhteistiloista



löytyy pyöränhuoltopiste sekä kätevä pesupiste pyörille, lastenvaunuille ja kuraisille koirantassuille.

Älykästä asumista

Digitaalisen iLOQ-lukituksen ansiosta asukkaiden avaimiin voidaan määritellä yhteistilojen kulkuoikeudet, ja esimerkiksi kadonnut avain saadaan poistettua järjestelmästä ilman yhdenkään lukon vaihtoa. DoorBird-ovipuhelinjärjestelmän avulla avaat helposti porrashuoneen alaoven vieraillesi, perheenjäsenille tai lähettile älypuhelimien avulla.

Energiatehokas Bonava-koti

Tuike on A-energialuokan kotitalo, jonka katolle sijoitetaan kiinteistösähköä tuottavia aurinkopaneeleja.

Viihtyisiä hetkiä yhdessä

Naapuruston yhteenkuuluvuus rakentuu arjen lomassa tehden elämästä onnellisempaa ja kodista suuremman.

Siksi me emme luo ainoastaan uusia koteja. Me luomme mukavia naapurustoja. Oli asuntosi sitten yksiö tai sataliöinen perheasunto, saat kotiisi lisää neliöitä, kun voit naapurustossasi tavata toisia ja viettää aikaa yhdessä.

Tervetuloa mukaan suunnittelemaan

Me Bonavalla toivomme yhteisten tilojen palvelevan asukkaiden tarpeita parhaalla mahdollisella tavalla ja tulevan runsaaseen käyttöön.

Tämän takia haluamme kutsua Tuikkeen tulevat asukkaat osallistumaan yhteisten tilojen suunnitteluun. Minkälaista käyttöä esimerkiksi ylimmän kerroksen saunaosaston oleskelutupa haluaisit? Voisiko se toimia jumppasalina tai etätyöpisteenä? Entä ensimmäisen kerroksen palveluula. Mitä toimintoja siinä voisi olla?

Tervetuloa suunnittelemaan yhteisiä tiloja kanssamme.



Tiheä ikkunajako ja tavanomaista suurempi huonekorkeus tekevät kodeista poikkeuksellisen valoisia.
3-4h+k+s, 79,5 m². Visualisointi.

Lattialämmityksen ansiosta ikkunat ovat korkeat ja tilaa säästyy sisustamiselle.
4-6h+k+khh+s, 93,5 m². Visualisointi.



Muuntojoustavat kodit mahdollistavat työn ja asumisen yhdistämisen.
3-4h+kt+khh+s, 76 m². Visualisointi.



Halutessaan oleskelutilan ja makuuhuoneen välisen seinän voi myös jättää pois.
1h+kt, 31,5 m². Visualisointi.



Tasokkaasti varustetuissa keittiöissä on tyylikkäät Puustellin kalusteet.
4-6h+k+khh+s, 93,5 m². Visualisointi.



Tilavat lasitetut parvekkeet tarjoavat monipuolisia sisustusmahdollisuuksia.
4-6h+k+khh+s, 93,5 m². Visualisointi.





Arkkitehdin terveiset



Pipsa Puuska, arkkitehti SAFA, HIMLA arkkitehdit Oy

Kalevan alue on Tampereella poikkeuksellisen yhdistelmä 1950-luvun henkeä ja 2000-luvun kaupunki-kehitystä. Alue on vain muutama vuosi sitten saanut kaksi uutta raitiotielinjaa ja kiinnittynyt yhä tiiviimmin Tampereen keskusta. Kaleva on kuitenkin edelleen kauniiden puistojen ja hyvien palveluiden alue. Vehreitä ulkoilualueita ja kivijalkaliikkeitä on Kalevassa runsaasti. Rakennuskanta on viehättävää ja eri aikakausien asun-
tosuunnittelun kirjomaa kudelman.

Uusi punos kudelmassa on Tuike, joka on suunniteltu erottumaan. Lähtökohtana on tarjota poikkeuksellista asumisen väljyyttä ja todellisia asumisen vaihtoehtoja erilaisille perheille. Tuikkeen kaikista asunnoista on rakentamisen aikana tarjolla vähintään yksi vaihtoehtoinen pohjaratkaisu, joista tuleva asukas saa valita mieluisimman. Muuteltavuus ei rajoitu vain rakentamisai-

kaan; Tuikkeen pohjaratkaisu on suunniteltu elämään asukkaan mukana. Talotekniset järjestelmät ja pohjaratkaisu tukevat muuntojoustavuutta myös rakennuksen elinkaaren aikana. Halutessaan asukas voi jakaa tai yhdistää huonetiloja elämäntilanteen mukaan.

Yhteisöllisyys on ollut osa Kalevaa sen perustamisesta lähtien, kun perheet muuttivat uuteen kaupunginosaan luoden sen pihat ja rakennukset koko yhteisön voimin. Yhteisöllisyys on edelleen tärkeää alueen asukkaille. Tuike rakentuu osaksi asuinkorttelia, jossa sisäpiha tarjoaa viihtyisät ja monipuoliset ulko-oleskelualueet korttelin kaikkien kolmen taloyhtiön käyttöön. Tuike itsessään on myös monien mukavien kohtaamisten paikka. Talo tarjoaa asukkaille monipuoliset yhteistilat, joiden suunnitteluun kutsutaan mukaan tulevat asukkaat.

Koti

Tuikkeen kodeista avautuvat näkymät parhaimmillaan peräti kolmeen ilmansuuntaan. Tiheä ikkunajako ja tavanomaista suurempi huonekorkeus tekevät kodeista poikkeuksellisen valoisia. Kesäisiä lisäneliöitä tuovat lasitetut parvekkeet sekä ensimmäisen kerroksen kotien asuntopihat. Huoneiden käyttötarkoituksia voidaan helposti muuttaa, ja kodit soveltuvat mainiosti työn ja asumisen yhdistämiseen.







Oleskelutilat

Suunnittelussa on kiinnitetty huomiota oleskelutilojen valoisuuteen, avaruuteen ja kalustettavuuteen. Ikkunajako on tiheä, ja huonekorkeus kohoaa tavanomaista korkeampaan yli 2,7 metriin. Monien kotien oleskelutilat avautuvat kahteen ilmansuuntaan, ja oleilua voi jatkaa tilavalla lasitetulla parvekkeella. Ensimmäisen kerroksen kodeissa on lisäksi oma asuntopiha.

Keittotila

Tuikkeen tasokkaasti varustelluissa keittiöissä on tyylikkäästä Puustellin kalusteista ja Electroluxin kodinkoneita. Monissa asunnoissa keittotila on sijoitettu hieman erilleen oleskelutilasta.

Säilytystilat

Kaapistoissa ja vaatehuoneissa on tilaa säästävät Puustellin liukuovelliset säilytysjärjestelmät. Isompien asuntojen eteisessä on pieni sivutila, jonne kengät ja ulkovaatteet saa helposti säilytykseen. Asuntokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa.

Parveke

Tuikkeen kotien oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle, minkä lisäksi ensimmäisen kerroksen kodeissa on oma asuntopiha.



Kylpyhuone

Kylpyhuoneet hurmaavat avaruudellaan ja modernilla ilmeellään. Vetolaatikosto tarjoaa hyvin säilytystilaa, ja kääntyvät, lasiset suihkuseinät helpottavat puhtaanapitoa. Allaskalusteen yläpuolella on peilikaappi led-valaisimella. Tunnelman viimeistelevät kattoon upotettu tyylikäs led-valaistus sekä mukavuuslattia lämmitys.

Monimuotoiset pohjaratkaisut

Tuike tarjoaa monipuolisen valikoiman tasokkaita koteja 31,5 m² yksiöistä yli sataneliöisiin Duo-perheasuntoihin. Tarjolla on laaja valikoima erilaisia pohjaratkaisuja, joista voit valita juuri omaan elämäntilanteeseesi sopivan kodin.

Kun olet varhain liikkeellä, voit muokata tulevan kotisi pohjapiirustusta omien tarpeiden mukaan esimerkiksi ylimääräisen makuuhuoneen tai työhuoneen avulla. Kodit on suunniteltu mahdollistamaan työn ja asumisen yhdistämisen.

Muunneltavat pohjaratkaisut ja Duo-kodit

Bonava-kodit suunnitellaan kulkemaan ja kestävään läpi elämän. Kun olet varhain liikkeellä, voit muokata tulevan kotisi pohjapiirustusta omien tarpeidesi mukaan. Duo-kodit tarjoavat mahdollisuuden yhdistää kaksi asuntoa yhdeksi kokonaisuudeksi.

Muuttuviin elämäntilanteisiin suunnitellut Duo-kodit tarjoavat mahdollisuuden yhdistää kaksi asuntoa yhdeksi kokonaisuudeksi. Kun olet liikkeellä jo rakentamisen alkuvaiheessa, voit helposti tilata yhdistämisen muutostyönä jo rakentamisvaiheessa.

Vaihtoehtoisesti isosta asunnosta voi myöhemmin erottaa pienemmän, omalla sisäänkäynnillä varustetun sivuasunnon, joka sopii esimerkiksi ensiasunnoksi itsenäistyvälle nuorelle, isovanhemmille tai vaikka vuokra-asunnoksi. Toinen asunto toimii myös työtilana, mikä helpottaa työelämän ja vapaa-ajan yhteensovittamista.

Elämäntilanteen muuttuessa erillisen sivuasunnon voi myös myydä pois.

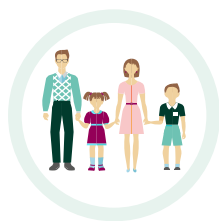
Duo-koteja on saatavilla kahdessa eri kokoonpanossa: 93,5 m² + 31,5 m² sekä 52,5 m² + 45,5 m².

Näin yhdestä tulee kaksi

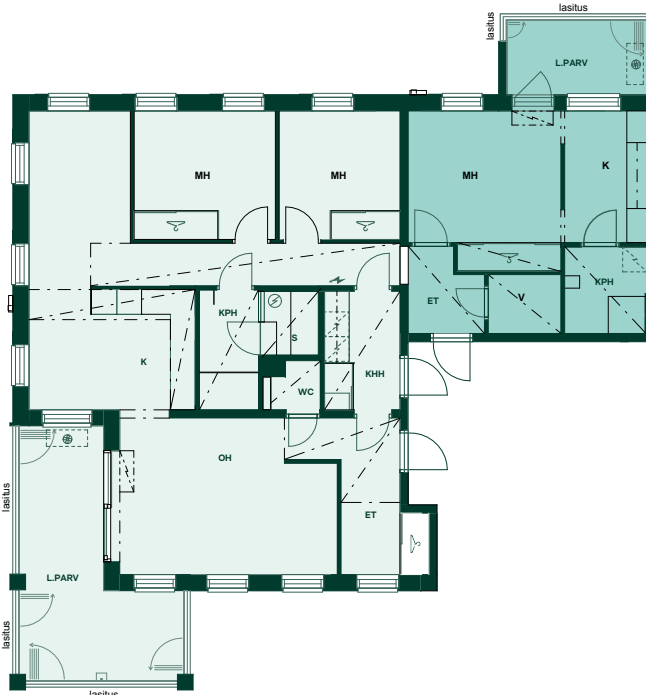
Muunneltavuus on otettu huomioon jo Duo-kotien suunnitteluvaiheessa, minkä ansiosta pohjaratkaisu toimii sekä yhdessä että erikseen. Sivuasunnon erottaminen vaatii käytännössä asuntojen välisen oviaukon rakentamista umpeen sekä keittiön asentamista sivuasuntoon. Keittiötä varten sivuasunnossa on jo valmiina esimerkiksi varaus viemäri- ja vesiputkille. Asuntojen välinen oviaukko rakennetaan umpeen siten, että palo- ja äänieristävyysvaatimukset huoneistojen välillä täyttyvät. Molemmissa asunnoissa on omat ilmanvaihtojärjestelmät sekä erilliset sähkön- ja vedenkulutuksen mittausjärjestelmät. Lisäksi molemmilla asunnoilla on omat irtaimistovarastokomerot sekä aina omat ulko-ovet.



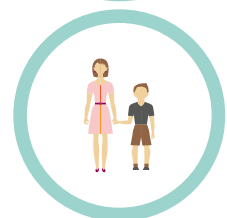
Näin Bonava Duo toimii



LAPSIKERHE
4h+kt+s, 93,5 m²



ISOISÄ
1h+kt, 31,5 m²



VUOKRA-ASUNTO
1h+kt, 31,5 m²

1

Duo-asunnot on suunniteltu valmiiksi siten, että ne voidaan tarvittaessa jakaa kahdeksi erilliseksi asunnoksi tai yhdistää yhdeksi isommaksi kodiksi.

2

Duo-asunnot voidaan myydä yhtenä perheasuntona tai kahtena eriytettynä pienempänä asuntona.

3

Duo tuplaa asumisen mahdollisuudet: voit esimerkiksi laittaa toisen asunnon vuokralle ja asua toisessa itse. Sivuasuunto sopii hyvin myös perheen itsenäistyvälle nuorelle tai sen voi myydä vaikkapa omalle yritykselle.

4

Duo-asunnoissa on kahdet A- ja B-osakekirjat suunnitellun asuntojaon mukaisesti. Yhtiöjärjestyksen mukaan vierekkäisten Bonava Duo-asuntojen omistajilla on myyntitilanteessa lunastusoikeus toisiinsa nähden. Lunastusoikeus on samankaltainen kaikissa yhtiöissä, joihin Duo-asuntoja toteutetaan.

Sisustusvalinnat

Bonava-kodit tunnetaan ajattoman tyylikkäästä materiaaleista, jotka luovat harmonisen pohjan haluamallesi sisustustyyliille. Kun olet mukana jo rakentamisen alkuvaiheessa, voit vaikuttaa uuden kotisi materiaaleihin ja varusteluun. Avarat asuntopohjat ja raikkaan koskemattomat pinnat antavat tilaa mielikuvitukselle.

Kodikas tunnelma syntyy harkitusti valituista materiaaleista ja elementeistä, jotka tekevät asunnosta juuri sinun persoonallisen kotisi. Sisustussuunnittelijamme on laatinut ammattitaidolla esimerkkikokonaisuuksia, joiden avulla kodin sisustuksen suunnitleminen on ihanan inspiroivaa ja huolettoman helppoa. Kaikkia kokonaisuuksia yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävän kehityksen mukaiset ratkaisut.

Valinnanvapautesi rajoittamisen sijaan olemme keskittyneet aikasi säästämiseen. Sisustussuunnittelijamme laatimat kokonaisuudet tarjoavat tyyli-, materiaali- ja väri vaihtoehtoja, jotka luovat harmonisen, yhtenäisen tunnelman kotiisi. Eri kokonaisuuksien välillä on myös mahdollista vaihdella tuotteita. Voit tutustua tarkemmin vaihtoehtoihin Uuden kodin valinnat -lomakkeella, jonka saat asuntomyyntistämme.

Toivoitpa sitten perinteistä tai hieman modernimpaa ilmettä, valikoimastamme löytyy sopiva tyylikokonaisuus, jonka laatu kestää aikaa. Nyt on aika päästää unelmat lentoon ja sukeltaa sisustamisen valloittavaan maailmaan.

Uusi koti on kuin tyhjä taulu, jonka voit maalata mielesi mukaan.



Bonava

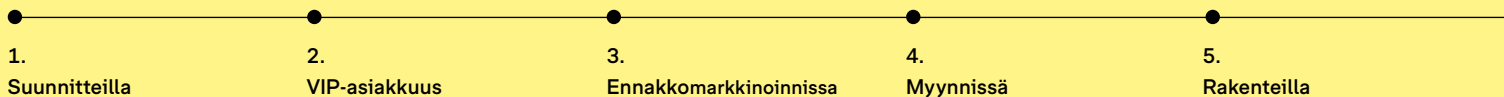
Luomme uusia koteja ja onnellisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatalle.





Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka

8 askelta unelmiesi kotiin



1. Suunnitteilla

Jätä meille yhteystietosi ja ilmoittaudu VIP-asiakkaaksemme jo siinä vaiheessa, kun uusia koteja ja naapurustoja vasta suunnitellaan. Näin saat lisätietoja heti tuoreeltaan ja voit valita suosikkikotisi aina ensimmäisten joukossa. VIP-asiakkaanamme pääset vaikuttamaan uusien kotien suunnitteluun kertomalla meille, miten sinä haluaisit asua.

2. VIP-asiakkuus

Etukäteen yhteystietosi jättämällä olet VIP-asiakkaamme, ja sinulla on aina mahdollisuus tutustua uudiskohteen piirustuksiin ja materiaalmalleihin ja varata mieleisesi asunto ennen muita. Saat lisätietoa kodeista ja naapurustosta sekä vastauksia kysymyksiisi. Pidämme sinut ajan tasalla, miten uuden kotisi rakentaminen etenee ja miten voit tehdä kodistasi juuri oman makusi mukaisen.

3. Ennakkomarkkinoinnissa

Ennakkomarkkinoinnin aikana kartoitamme tulevien asukkaiden kiinnostusta uusia koteja ja uutta kotikorttelia kohtaan. Tällöin voit varata suosikkikotisi ensimmäisten joukossa, tehdä varaus sopimuksen ja maksaa varausmaksun, joka vaihtelee taloyhtiön mukaan. Varaus sopimus on voimassa myynnin alkamiseen asti, jolloin tehdään asuntokaupat. Mikäli kuitenkin haluat perua varauksesi, palautamme varausmaksun.

4. Myynnissä

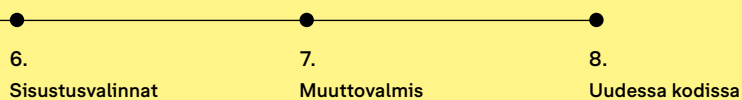
Kun asuntokauppalaan edellyttämät turva-asiakirjat on asetettu, uudet kodit ovat myynnissä ja voimme allekirjoittaa kauppakirjat. Kuten ennakkomarkkinoinnin, myös rakentamisen aikana voit tehdä suosikkihuoneistostasi helposti nimivarauksen vaikkapa asuntoesittelyssä, puhelimitse tai sähköpostilla. Nimivaraus on voimassa viisi arkipäivää, eikä se sido sinua vielä mihinkään.

5. Rakenteilla

Kutsumme sinut tutustumaan rakenteilla olevaan uuteen kotiisi muutaman kerran ennen sen valmistumista ja tiedotamme säännöllisesti rakentamisen etenemisestä. Käytössäsi on lisäksi sähköinen palvelukanavamme, jossa voit tutustua kotisi tärkeisiin asiakirjoihin ja tiedotteisiin. Palvelukanavan kautta saat myös kutsut ja voit ilmoittautua asiakastilaisuuksiimme.

6. Sisustusvalinnat

Helpottaaksemme kotisi sisustuksen suunnittelua olemme luoneet avuksesi valmiita tyylikokonaisuuksia, joita yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävä kehitys mukaiset ratkaisut. Hintaan sisältyvien vaihtoehtojen lisäksi valittavanasi on lisähin- taisia tyylejä, joilla voit halutessasi muuttaa kotisi ilmettä. Kun olet mukana riittävän ajoissa, voit yhdistellä vaihtoehtoja omaa makuasi vastaavan kokonaisuuden.



7. Muuttovalmis

Kun uudiskohde on valmistunut, voit muuttaa uuteen kotiin vaikka heti. Uusi asunto on huoleton valinta, turvallinen omistaa ja asua.

8. Uudessa kodissa

Muuton jälkeen sinua palvelevat ensisijaisesti huoltoyhtiö ja isännöitsijä, joiden kanssa teemme Bonavalla tiiviisti yhteistyötä. Mikäli et ole varma, keneen olla yhteydessä, voit aina kysyä apua meiltä. Lisäksi olemme koonneet avuksesi opastusvideoita yleisimmistä kodin siivous- ja huoltotöistä.



Kestävää kehitystä kodikkaasti

Haluamme luoda uusia koteja ja naapurustoja, joiden ilmasto- ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman pienet niin rakentamisen kuin asumisen aikana. Alan korkeat standardit ja kasvavan kaupungistumisen myötä kohonneet asunkekehittämisen vaatimukset asettavat hyvät raamit toiminnallemme, mutta haluamme tehdä vielä enemmän.

Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti toimintamme ilmastovaikutuksia. Olemme sitoutuneet vähentämään kasvihuonepäästöjä koko arvoketjussamme 50 prosentilla jokaista rakennettua Bonava-kotia kohden vuoteen 2030 mennessä.

Uudet Bonava-kodit rakennetaan energiaa ja luonnonvaroja säästäten ja siten ympäristökuormitusta vähentäen. Tämä ei kuitenkaan yksin riitä, vaan katsomme vielä pidemmälle. Kehitämme naapurustoja, jotka helpottavat ihmisten päivittäistä arkea, tekevät asumisesta entistä

mukavampaa ja kannustavat kestävään elämäntapaan – naapurustoja, joissa sekä ihminen että ympäristö kukois-tavat.

Kestävät suunnitteluratkaisut

Oma koti on merkittävä sijoitus. Suunnittelemme uudet Bonava-kodit siten, että asunnon arvo ja asumisolosuhteet pysyvät hyvinä, vaikka ilmasto ympärillä muuttuu. Kehitämme vakioituja ratkaisuja, joiden avulla saamme vietyä hyvät käytännöt ja kestävät toimintamallit jokaiseen Bonava-kotiin. Kun kestäviä ratkaisuja skaalataan, niiden vaikuttavuus moninkertaistuu.

Energiatehokkuus

Yksi ensisijaisista tavoitteistamme on luoda tehokkaita rakennuksia, jotka kuluttavat vähemmän luonnonvaroja elinikensä aikana. Valitsemme ja kehitämme ratkaisuja, joiden myötä pääsemme energiatehokkuudessa hyvälle tasolle nyt ja tulevaisuudessa. Tuike on A-energialuokan



kotitalo, jonka katolle sijoitetaan kiinteistösähköä tuottavia aurinkopaneeleja.

Kestävät ja turvalliset materiaalit

Kestävien ja turvallisten materiaalien käyttö on meille ensiarvoisen tärkeää, sekä ympäristön kuormituksen että asiakkaidemme terveyden ja hyvinvoinnin kannalta. Tutkimme ja kartoitamme jatkuvasti uusia materiaaleja, jotka ovat suotuisia sekä asukkaiden että ympäristön kannalta koko elinkaarensa ajan. Hyödynnämme tunnettuja, kolmannen osapuolen ympäristö- ja laatusertifikaatteja varmistaaksemme materiaalien vastuullisuuden.

Onnelliset naapurustot

Naapurusto ei ole vain kokoelma taloja. Naapurusto sitoo asukkaitaan yhteen ja tarjoaa mahdollisuuksia kanssakäymiselle, ystävyysuhteiden muodostamiselle, ajatustenvaihdolle sekä kukoistavalle elämälle. Jotta asukkaat voivat kutsua naapurustoa kodikseen, heidän täytyy

tuntea olonsa kotoisaksi. Siksi haluamme kehittää onnellisia naapurustoja ja yhteisöjä, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa.

Kestävän kehityksen mukainen elämäntyyli lisää tutkitusti naapuruston onnellisuutta, ja on hyväksi sekä asukkaalle että koko yhteisölle. Kehitämme naapurustoja, jotka kannustavat kestäviin elintapoihin muun muassa jakamis- ja kiertotaloutta edistävien ratkaisujen kautta.

Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.

Lue lisää: bonava.fi/kestava-kehitys



Bonava-koti on hyvä valinta



Parhaat kodit

Jokainen uuden kotisi yksityiskohta on tarkoin ja huolella mietitty.



Onnelliset naapurustot

Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.



Kaikki on ihanan uutta

Olet uuden kodin ensimmäinen asukas, joten kaikki on ihanan raikasta ja viimeisteltyä.



Kokemus tekee mestarin

Luomme koteja ja naapurustoja yli 80 vuoden kokemuksella. Meillä on osaamista, johon voit luottaa.



Autamme ja opastamme

Kuljemme kanssasi koko matkan kodin ja naapuruston suunnittelusta aina muuttoon asti.



Oman kodin hinta

Tiedät aina uuden kotisi myyntihinnan ja velattoman hinnan. Ennakkovaraus ei sido sinua vielä mihinkään.





Kotoiset faktat Tampereen Tuike

Talotyyppi: 1 kerrostalo, 6 kerrosta
Asuntojen lukumäärä: 29
Huoneiden lukumäärä: 1-6
Kotien pinta-alat: 31,5-125 m²
Tontti: Vuokratontti
Tontin omistaja: Tampereen kaupunki
Osoite: Pellervonkatu 20 b, 33540 Tampere

Bonava asuntomyymlä
Hämeenkatu 15
33100 Tampere

myynti.tampere@bonava.fi
bonava.fi

p. 0800 418500 (maksuton)