



Tampereen Tuike



Sujuvan arjen eväät kotikulmilla

Sujuvat kulkuyhteydet

Pellervon kortteli sijaitsee noin 2,5 kilometrin päässä Tampereen keskustasta. Matka taittuu raitiovaunulla Sammonkatua pitkin vain muutamassa minuutissa. Lähin pysäkki on Kalevanrinne, jonne kävelet Tuikkeesta alle viidessä minuutissa. Pyöräilyyn alue tarjoaa erinomaiset reittivaihtoehdot. Vieressä kulkee seudullinen pääreitti Tampereen ja Kangasalan välillä sekä lukuisat vehreät paikallisreitit puistoja pitkin. Autolla liikkuminen niin kaupungin sisällä kuin lähikaupunkeihin on sujuvaa viereisen Hervannan valtaväylän ansiosta.

Kattavat palvelut kotikulmilla

Kalevassa on valmiina loistavat lähipalvelut. S-Market Kalevaan sekä K-Supermarket Kalevaan Sammonkadulle kävelet viidessä minuutissa, ja isompia ostoksia varten Prismakeskus löytyy 1,2 kilometrin päästä. Lapsiperheiden iloksi Pellervon neuvolaan pääsee kävellen vain parissa minuutissa. Tammelakeskuksen terveysasemalle matkaa on 1,6 kilometriä.

Päiväkodit ja koulut naapurissa

Aivan Tuikkeen vieressä sijaitsevat upouusi Pellervon päiväkotit ja alakoulun 1. ja 2. luokat, mikä tekee kort-

telista ihanteellisen kotipaikan lapsiperheille. Sammon koululle matkaa on noin kilometri, Kissanmaan alakoululle 800 metriä. Sammon keskuskoulu löytyy 900 metrin päästä ja Kalevan lukio 1,5 kilometrin päästä. Tampereen seudun ammattiopiston Tredun Sammonkadun toimipiste sijaitsee vieressä. Tampereen yliopiston keskustakampukselle matkaa on kaksi kilometriä.

Energistä arkea Kalevassa

Kalevassa on helppo harrastaa ja liikkua, sillä naapurustosta löytyy uskomaton tarjonta harrastusmahdollisuuksia. Vieressä ovat Hakametsän jäähalli, Kalevan liikuntapuisto koripallokenttineen, sähkökaukaloineen ja beach volley -kenttineen sekä Tampereen uintikeskus, johon kuuluu uimahallin lisäksi maauimala. Kuntosalejakin on tarjolla moneen makuun. Perheen pienimmille suunnattu Lasten liikennepuisto sijaitsee aivan uintikeskuksen naapurissa.

Viihtyisät puistot

Pellervon kortteli on osa viihtyisää Liisanpuiston, Kiovanpuiston ja Kalevan keskuspuiston muodostamaa laajaa puistovyöhykettä, joka kutsuu kuntoilemaan, pelailemaan ja viettämään aikaa ystävien ja perheen kesken.



Oma koti ja toiminnallinen korttelipiha

Koti on paljon enemmän kuin vain se, mitä mahtuu asunnon seinien sisäpuolelle. Siksi suunnittelussa panostetaan paitsi sujuvaan arkeen myös asukkaiden viihtyisään yhdessäoloon omassa kotikorttelissaan.

Tuikkeessa omaan kotiin kuuluvat olennaisena osana korttelipihan leppoiset oleskelualueet, leikkipaikat ja grillikatos. Lisäherkkuna pihalta löytyy ulkokuntoilue, viljelylaatikoita sekä piknik-nurmi. Asukkaiden käytössä on Lainaa ja vaihda -tavaravaihtopiste sekä ylimmän kerroksen saunasasto lasitettuine parvekkeineen ja mukavine oleskelutupineen.

Sujuvaa arkea

Osakkeina myytävät autopaikat sijaitsevat viereisessä pysäköintirakennuksessa hallissa ja avopaikkoina kannella. Jokaisella autopaikalla on valmius sekä auton lämmittämiseen että sähköauton lataamiseen. Polkupyörille on varattu runsaasti säilytystilaa, ja yhteistiloista löytyy pyöränhuoltopiste sekä kätevä pesupiste pyörille, lastenvaunuille ja kuraisille koirantassuille.

Älykästä asumista

Digitaalisen iLOQ-lukituksen ansiosta asukkaiden avaimiin voidaan määritellä yhteistilojen kulkuoikeudet, ja esimerkiksi kadonnut avain saadaan poistettua järjestelmästä ilman yhdenkään lukon vaihtoa. DoorBird-ovipuhelinjärjestelmän avulla avaat helposti porrashuoneen alaoven vieraillesi, perheenjäsenille tai lähetille älypuhelimien avulla.

Energiatehokas Bonava-koti

Tuike on A-energialuokan kotitalo, jonka katolle on sijoitettu kiinteistösähköä tuottavia aurinkopaneeleja.

Viihtyisiä hetkiä yhdessä

Naapuruston yhteenkuuluvuus rakentuu arjen lomassa tehden elämästä onnellisempaa ja kodista suuremman. Siksi me emme luo ainoastaan uusia koteja. Me luomme mukavia naapurustoja. Oli asuntosi sitten yksiö tai sataliöinen perheasunto, saat kotiisi lisää neliöitä, kun voit naapurustossasi tavata toisia ja viettää aikaa yhdessä.



Aktiivinen arki sujuu Tuikkeessa helposti, sillä kuraiset pyörät, lastenvaunut ja koirantassut peseytyvät aulan pesupisteellä, ja pyöränhuoltoon on puitteet valmiina.

Alakerran oleskelutilaan on toteutettu hylly tavaroiden vaihtoon ja lainaukseen.



Ikkunallinen sauna sijaitsee kotitalon ylimmässä kerroksessa.





Kerhotilasta löytyy pieni keittotila astiastoineen ja liukuovikaapistossa säilytettäviä kuntoiluvälineitä.



Kerhotilaan kuuluu myös etätyönurkkaus sähköpöytineen ja nettiyhteyksineen sekä TV.

Vilvoitteluparvekkeelta on mukava seuraila korttelin elämänmenoa.

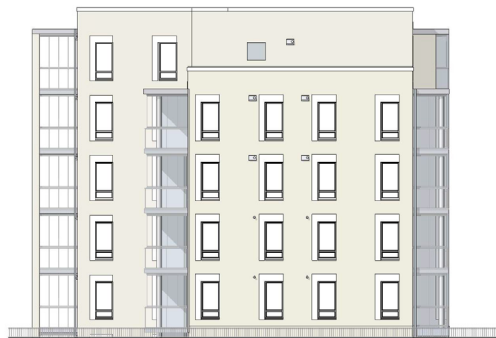


Julkisivut

Julkisivu luoteeseen



Julkisivu koilliseen



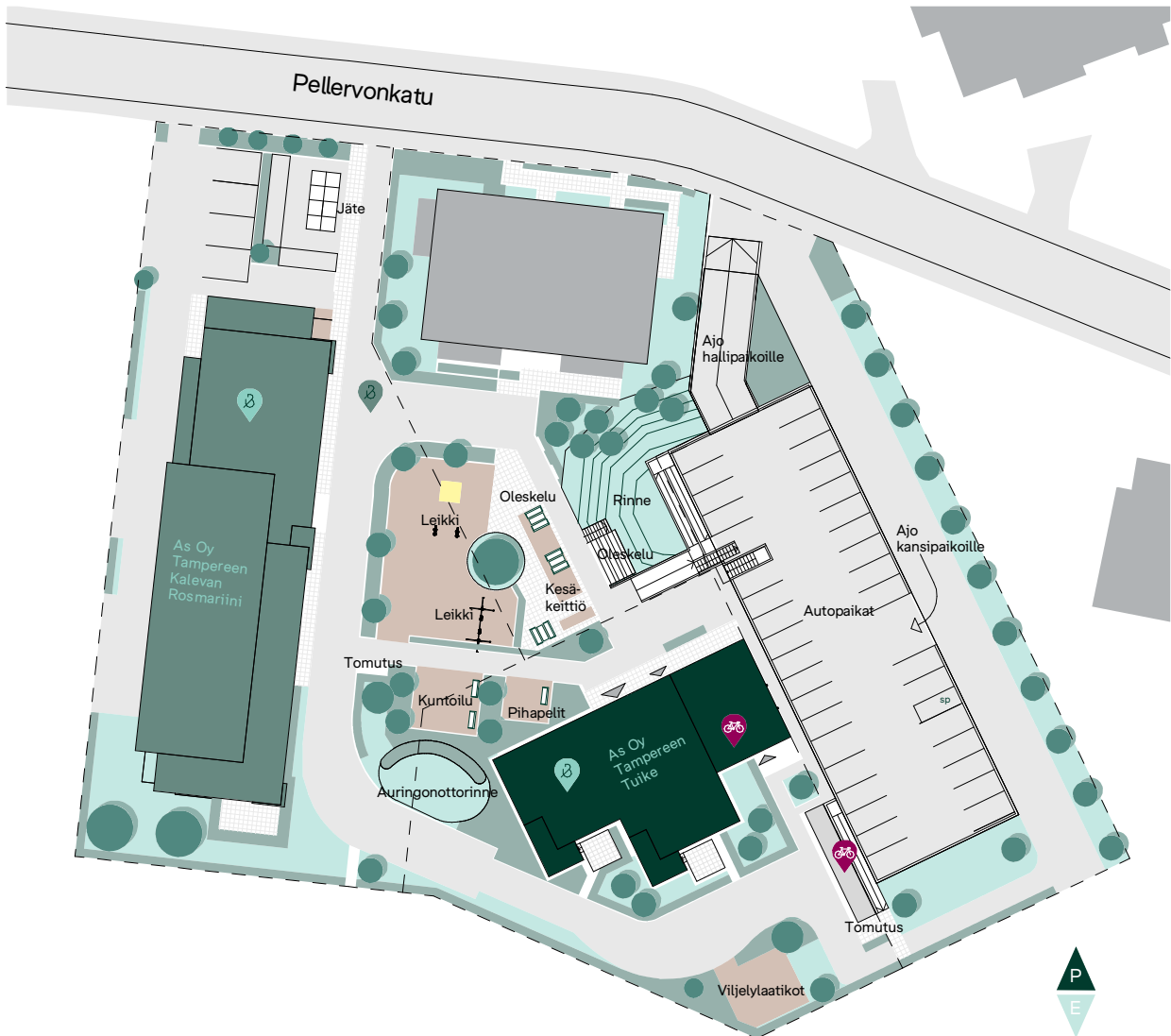
Julkisivu kaakkoon



Julkisivu lounaaseen

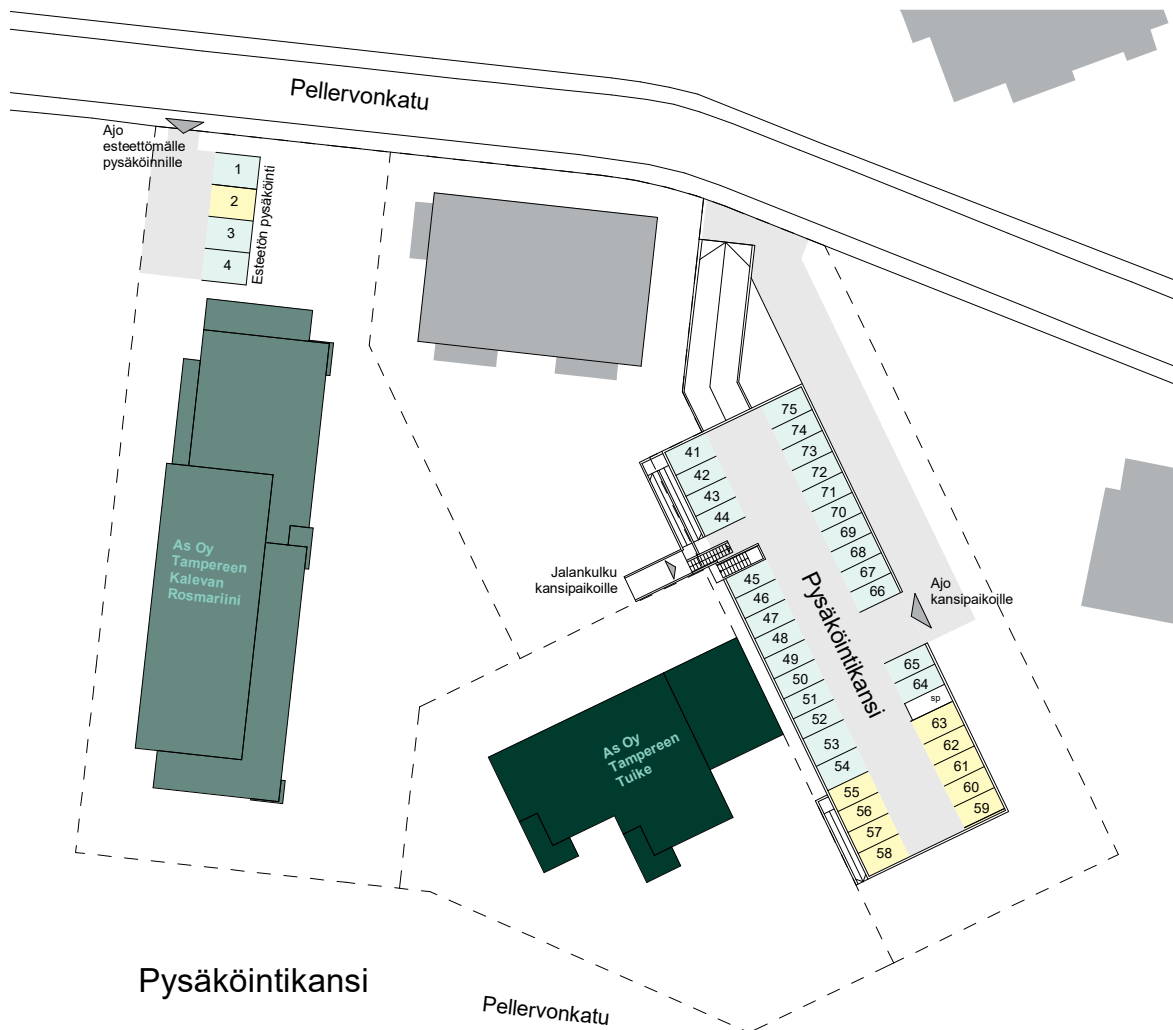


Asemapiirros

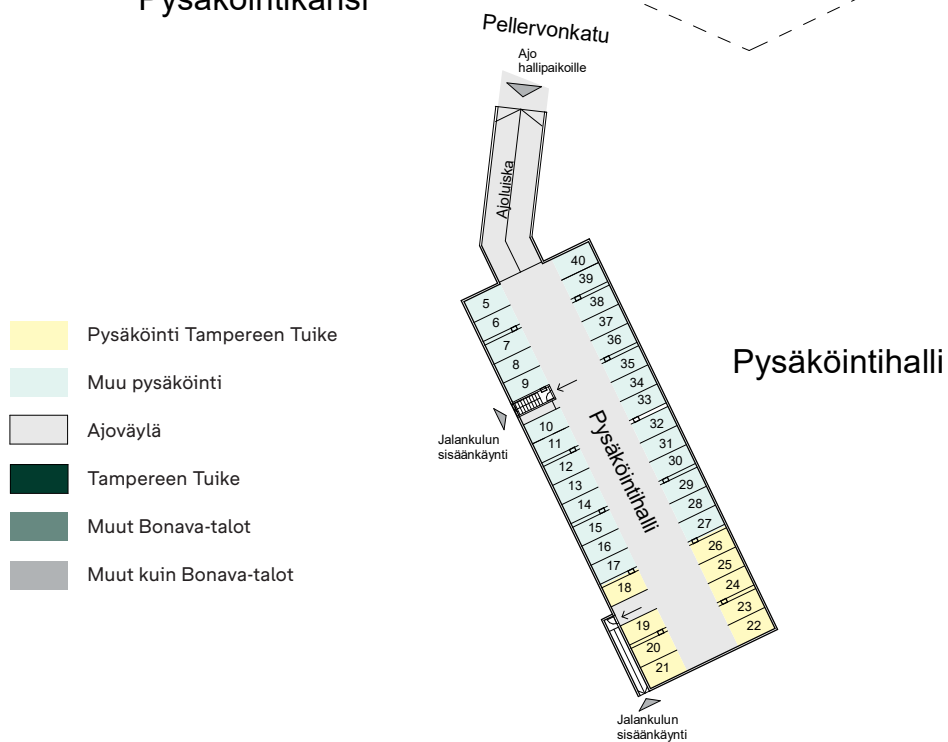


	Tampereen Tuiki		Talo 1 Talomerkinnät
	Muut kuin Bonava-talot		Puita / pensaita
	Tie / asfaltoitu alue / kivituhka		Penkki
	Ruohikko / maanpeitekasvit		Pöytä
	Pensasistutuksia		Savunpoisto
	Hiekka		Pyöräpaikotus
	Yhteistila		Bonava-kohde
	Kivilaatta		

Pysäköinti

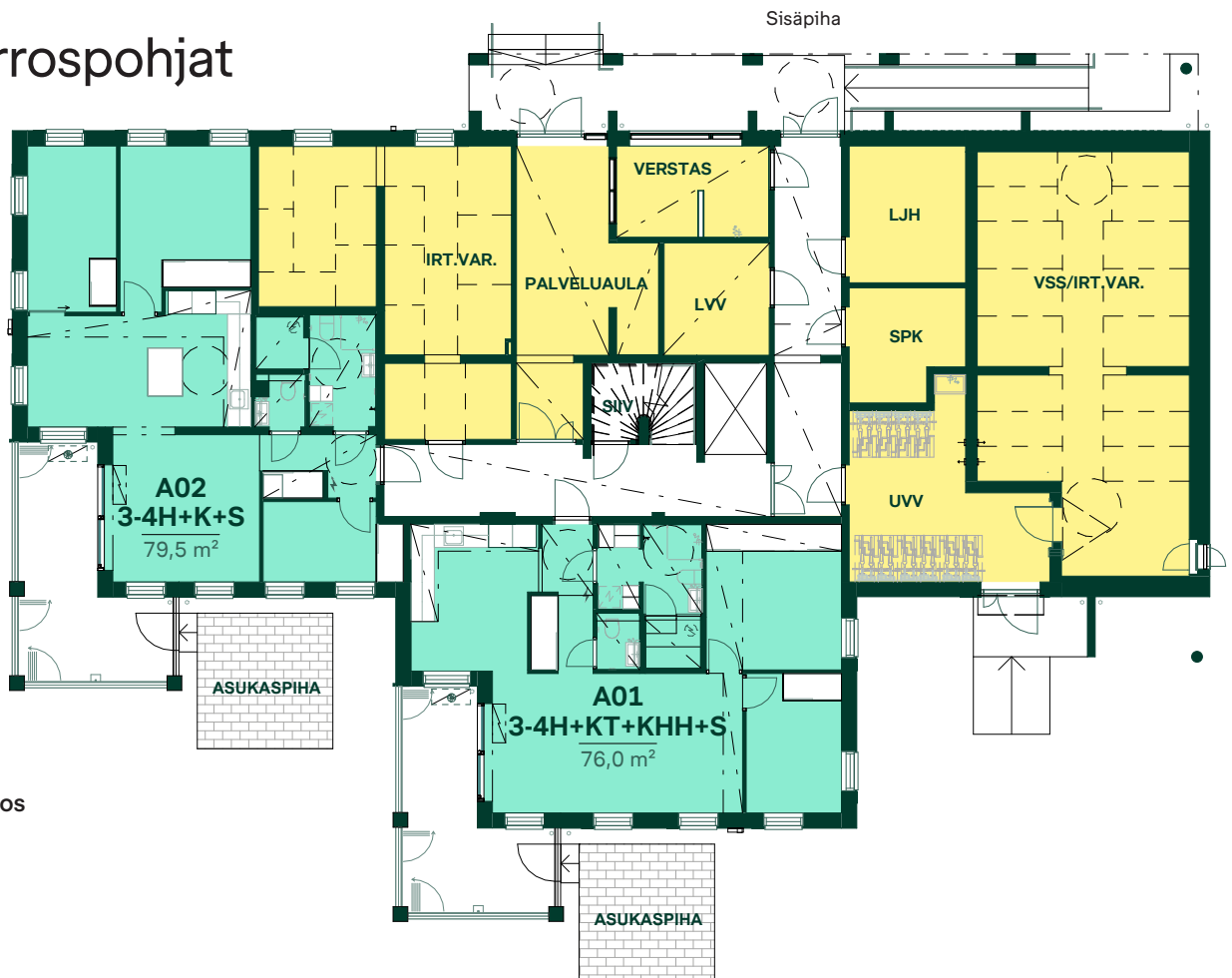


Pysäköintikansi

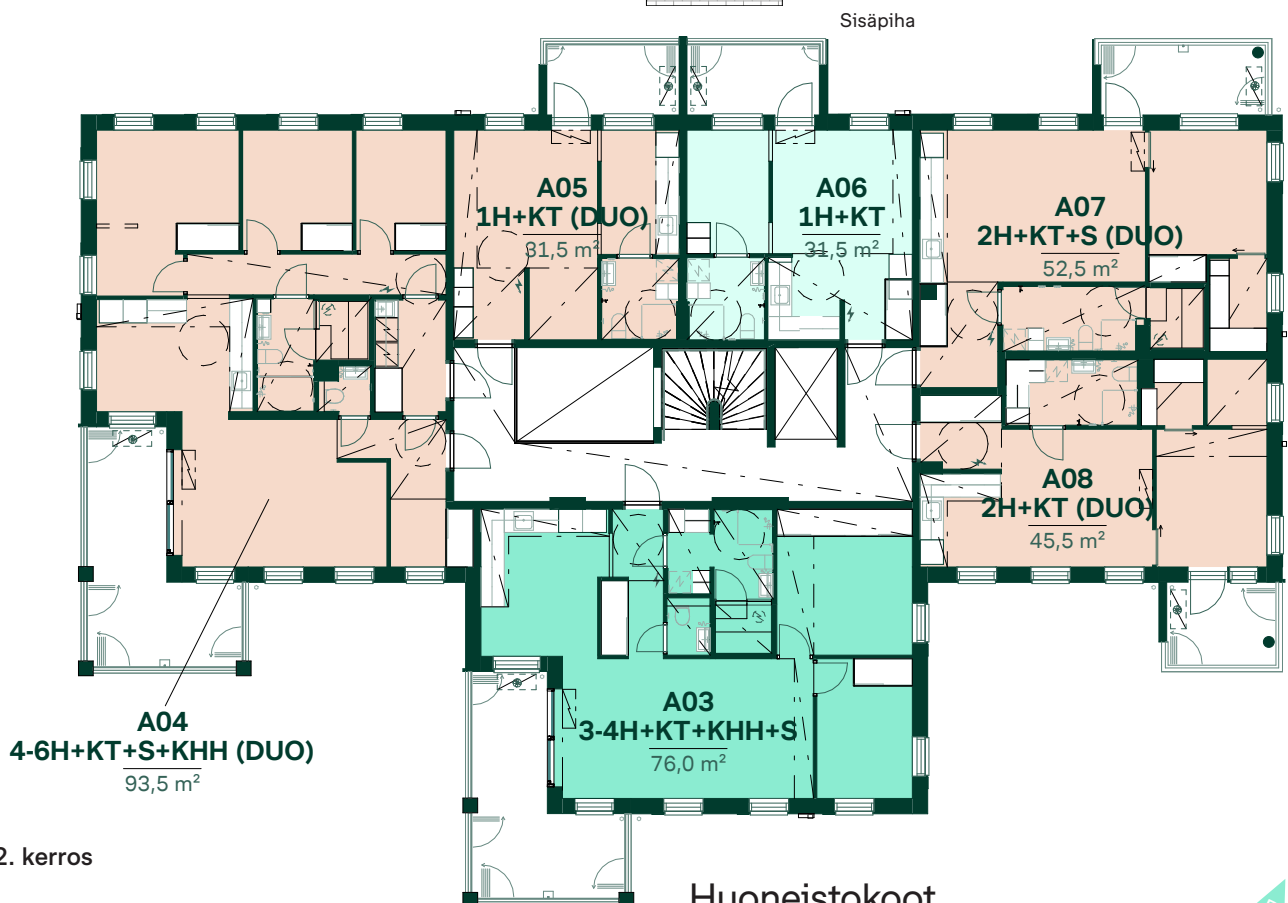


Kerrospohjat

1. kerros



2. kerros

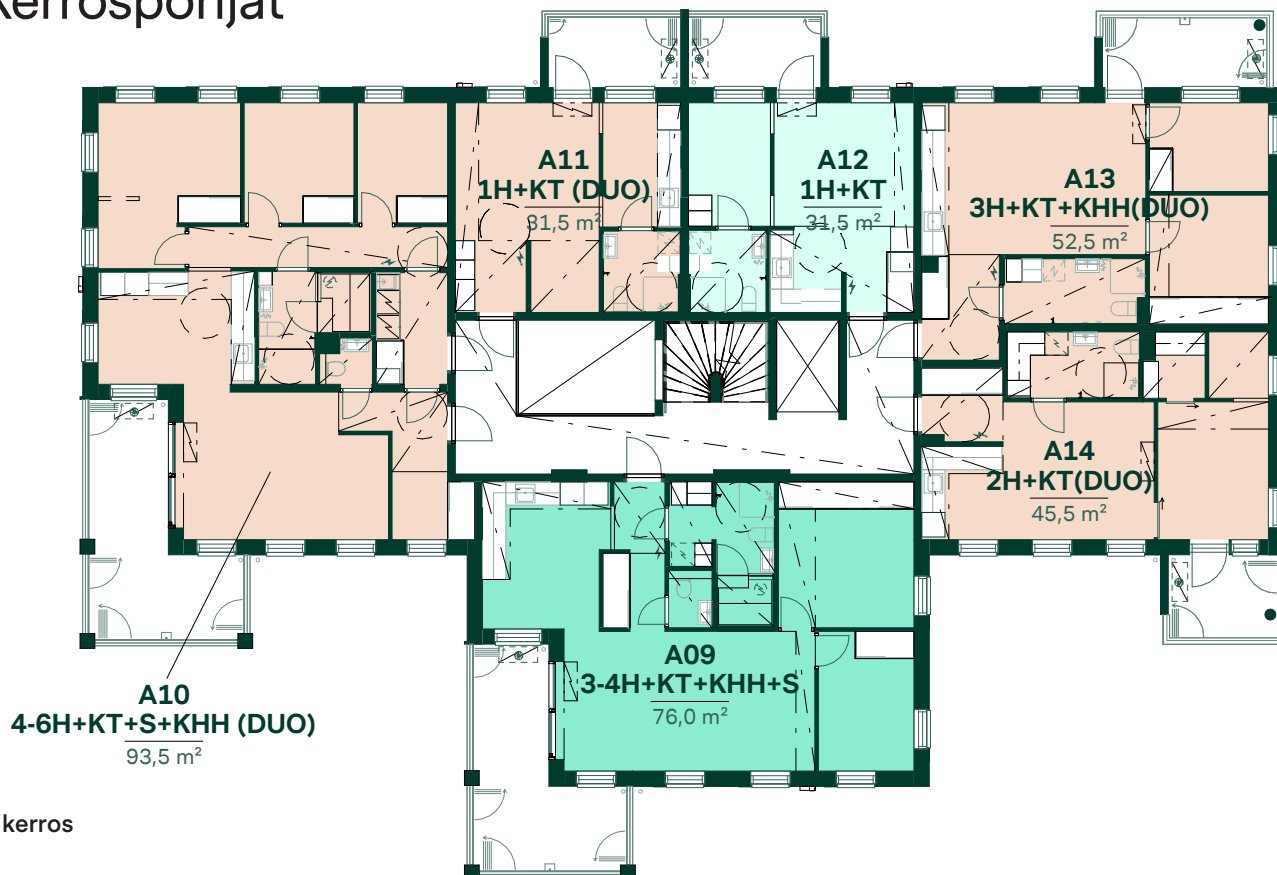


Huoneistokoot

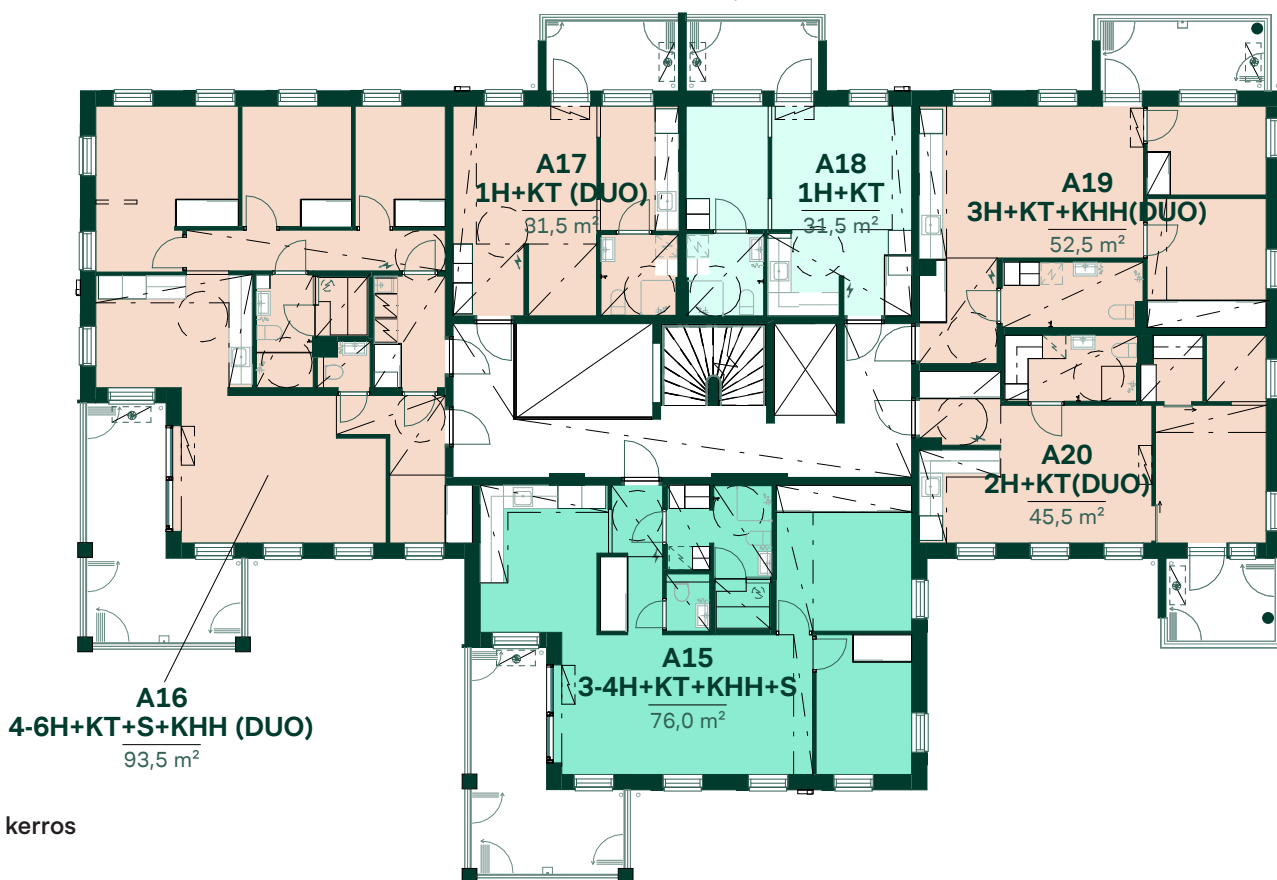
1H+KT	31,5 m²
1H+KT- 6H+KT+S+KHH (DUO)	93,5 m²
3-4H+K/KT+(KHH)+S	76 m²-79,5 m²
Yhteiset / tekniset tilat	

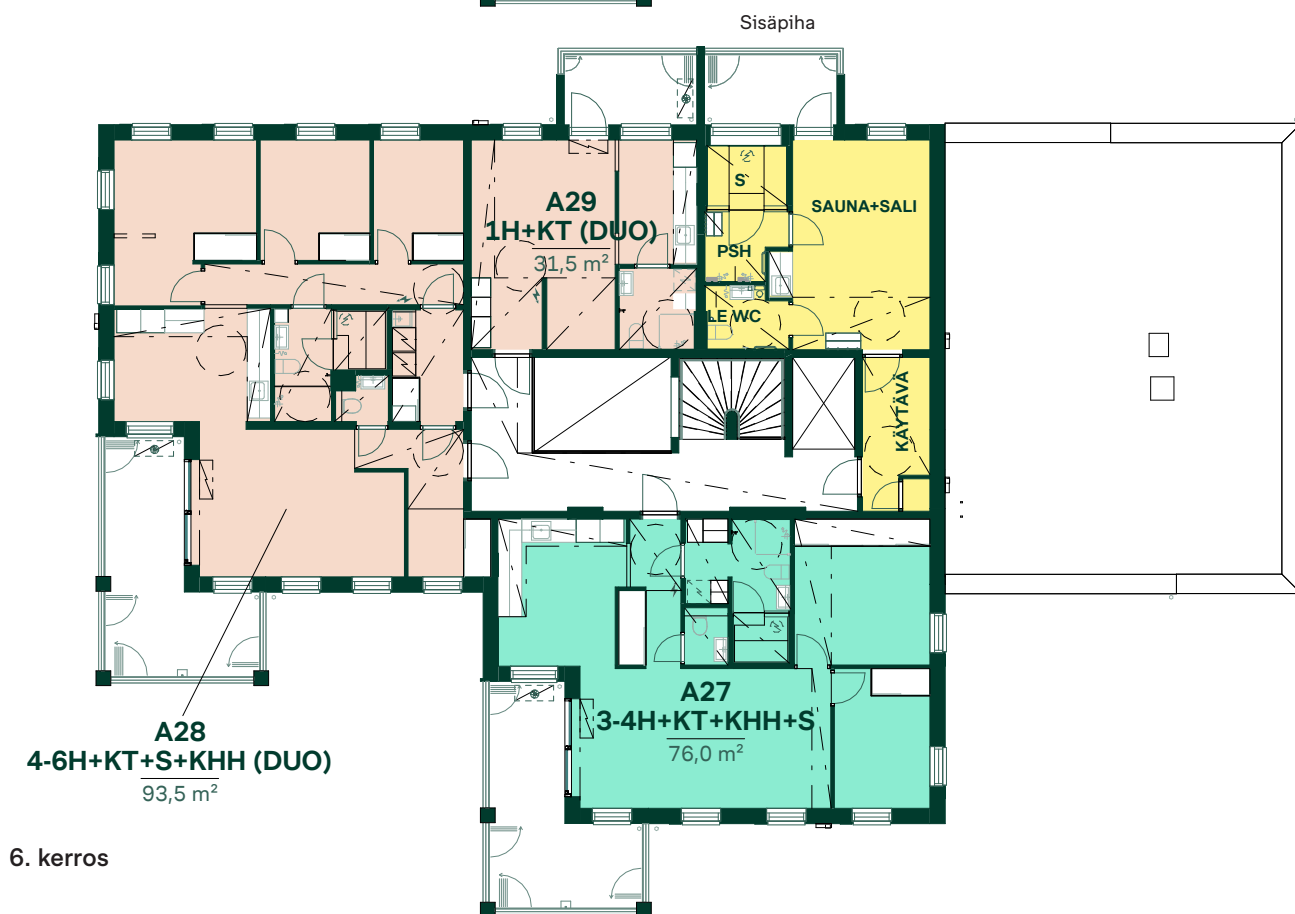
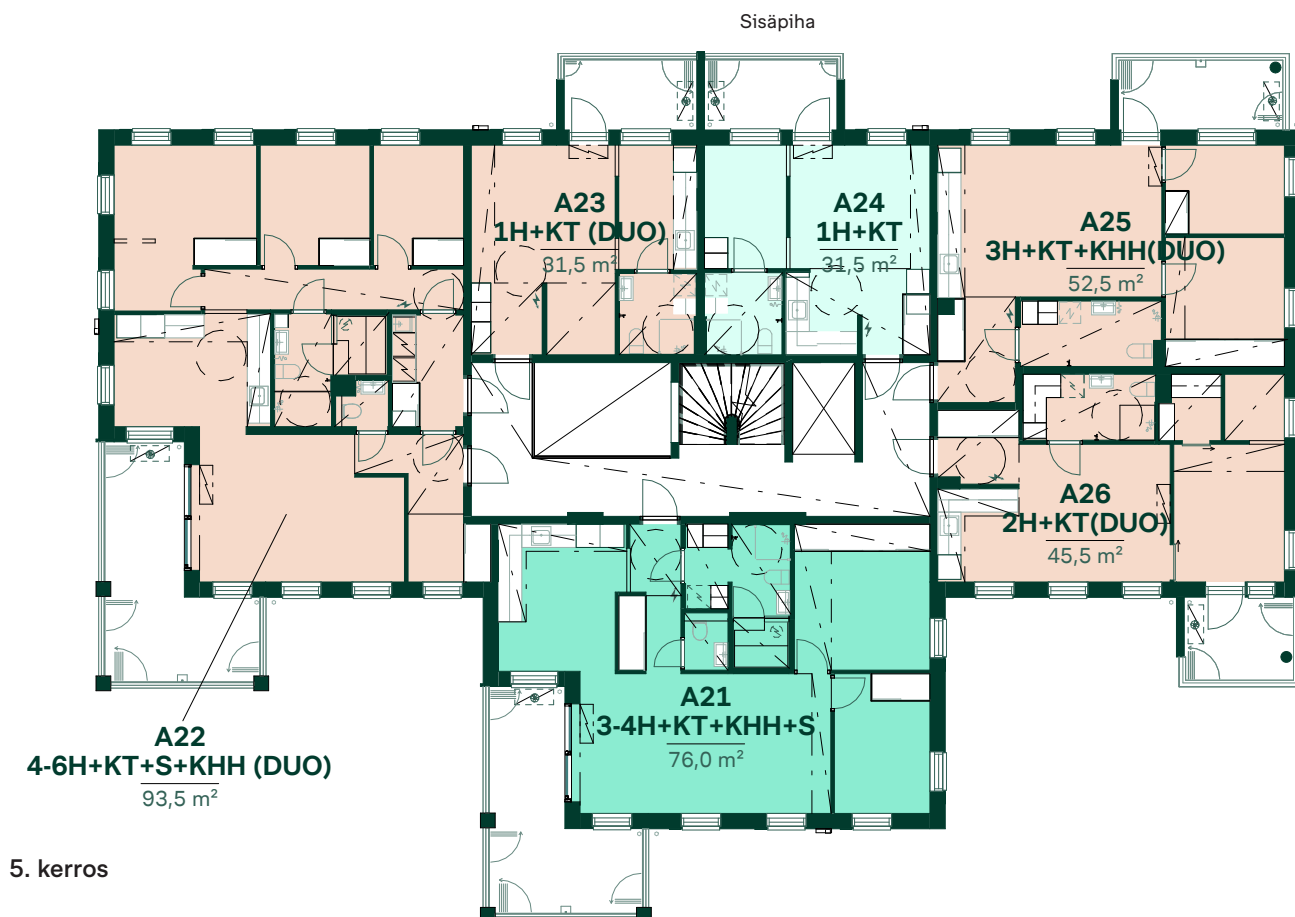
Kerrospohjat

Sisäpiha



Sisäpiha





Huoneistokoot

■	1H+KT	31,5 m ²
■	1H+KT- 6H+KT+S+KHH (DUO)	93,5 m ²
■	3-4H+K/KT+(KHH)+S	76 m ² -79,5 m ²
■	Yhteiset / tekniset tilat	



31,5 m² 1H+KT

Asunto:

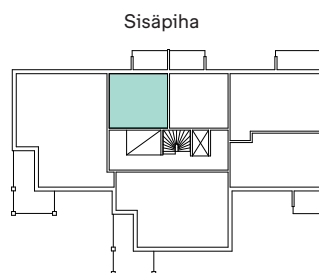
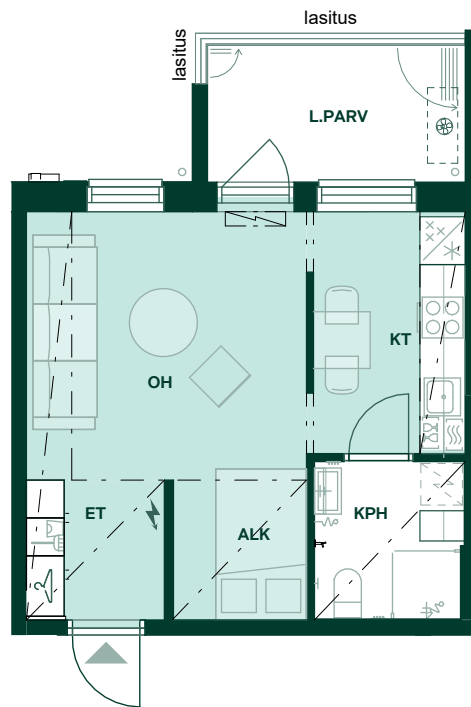
A 11, 3. kerros

A 17, 4. kerros

A 23, 5. kerros

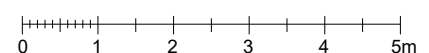


MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
KT	Keittotila
ET	Eteinen
OH	Olohuone
WC	Erillis-wc
L.PARV	Lasitettu parveke



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkkitehdit Oy





31,5 m² 1H+KT

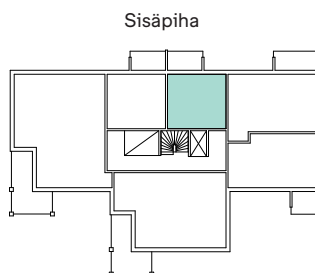
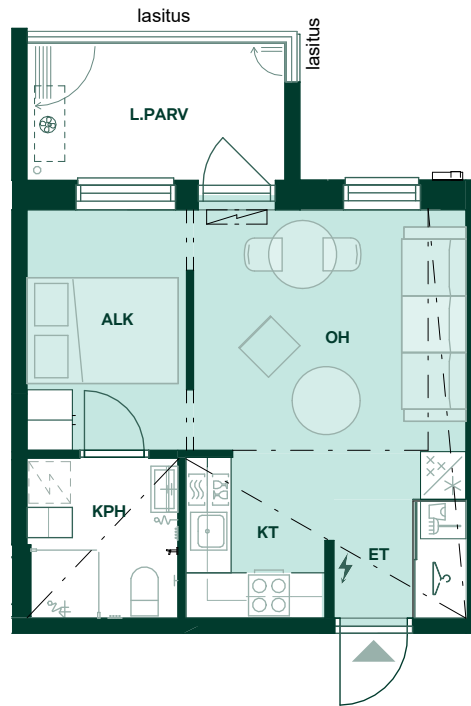
Asunto:

A 18, 4. kerros

A 24, 5. kerros

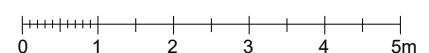
-  WC-istuin
-  WC-istuin, seinään integroitu
-  Käsisuihku
-  Suihku
-  Suihkukulma
-  Pesuallas ja peilikaappi
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja yläpuolella mikro
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Mikro
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä melamiinihyllyillä
-  Katon alaslasku/ kotelo

- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- KPH Kylpyhuone
- S Sauna
- KT Keittotila
- ET Eteinen
- OH Olohuone
- WC Erillis-wc
- L.PARV Lasitettu parveke



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkkitehdit Oy





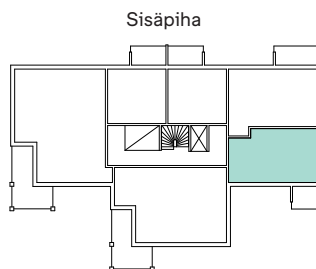
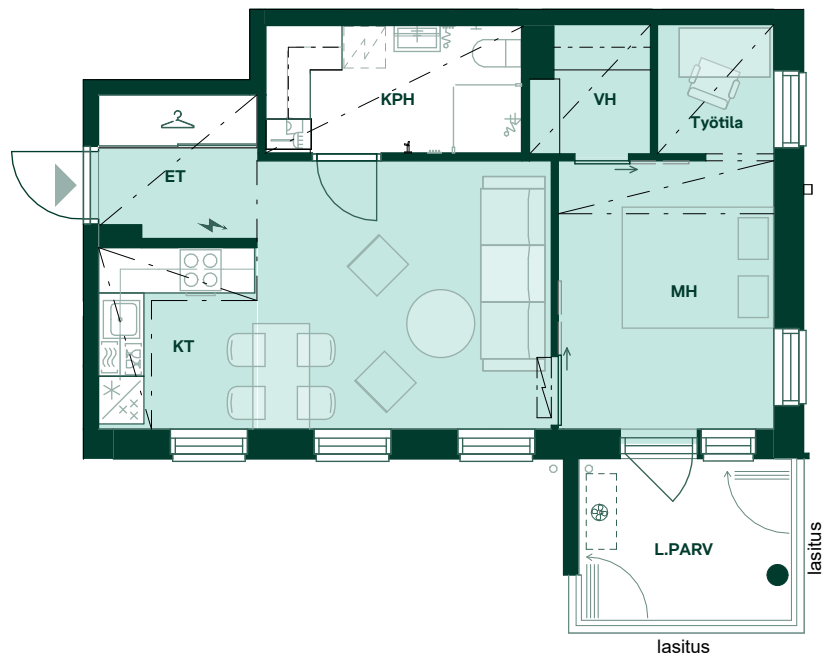
45,5 m² 2H+KT

Asunto:

A 08, 2. kerros

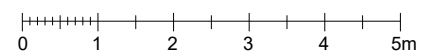
A 26, 5. kerros

	WC-istuin
	WC-istuin, seinään integroitu
	Käsisuihku
	Suihku
	Suihkukulma
	Pesuallas ja peilikaappi
	Pyykkikaappi
	Sähkökiuas
	Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
	Parvekkeen syökytorvi ja parvekekaivo
	Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
	Astianpesukone
	Astianpesukone ja yläpuolella mikro
	Liesi ja uuni
	Pakastin
	Jääkaappi
	Jääkaappipakastin
	Mikro
	Tiskiallas ja hana
	Keittiötaso, alalaatikoita tai-kaappi, päällä yläkaappi
	Keittiösaareke
	Vaatekomero
	Siivouskaappi
	Sähkökaappi
	Liukuovikaappi
	Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä melamiinihyllyillä
	Katon alaslasku/ kotelo
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
KT	Keittotila
ET	Eteinen
OH	Olohuone
WC	Erillis-wc
L.PARV	Lasitettu parveke



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkkitehdit Oy





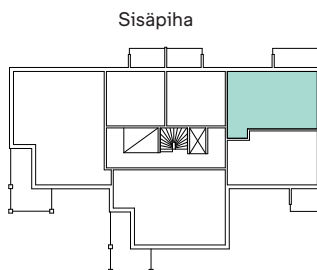
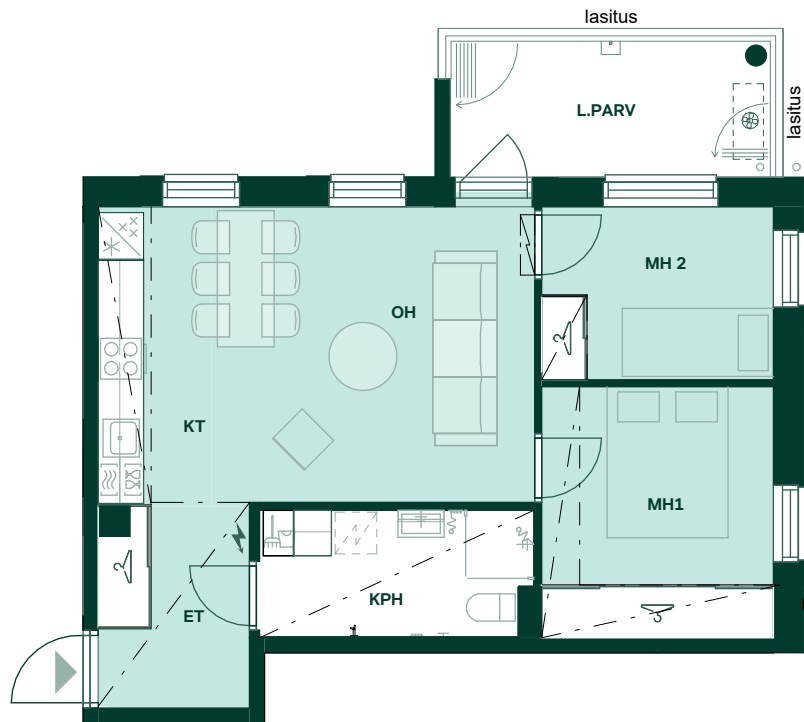
52,5 m² 3H+KT

Asunto:

A 25, 5. kerros

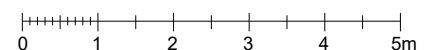
-  WC-istuin
-  WC-istuin, seinään integroitu
-  Käsिसuihku
-  Suihku
-  Suihkukulma
-  Pesuallas ja peilikaappi
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Tilavarauk pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
-  Parvekkeen syökytorvi ja parvekekaivo
-  Tilavarauk ilmalämpöpumpulle
-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja yläpuolella mikro
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Mikro
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikoita tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä melamiinihyllyillä
-  Katon alaslasku/ kotelo

- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- KPH Kylpyhuone
- S Sauna
- KT Keittotila
- ET Eteinen
- OH Olohuone
- WC Erillis-wc
- L.PARV Lasitettu parveke



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

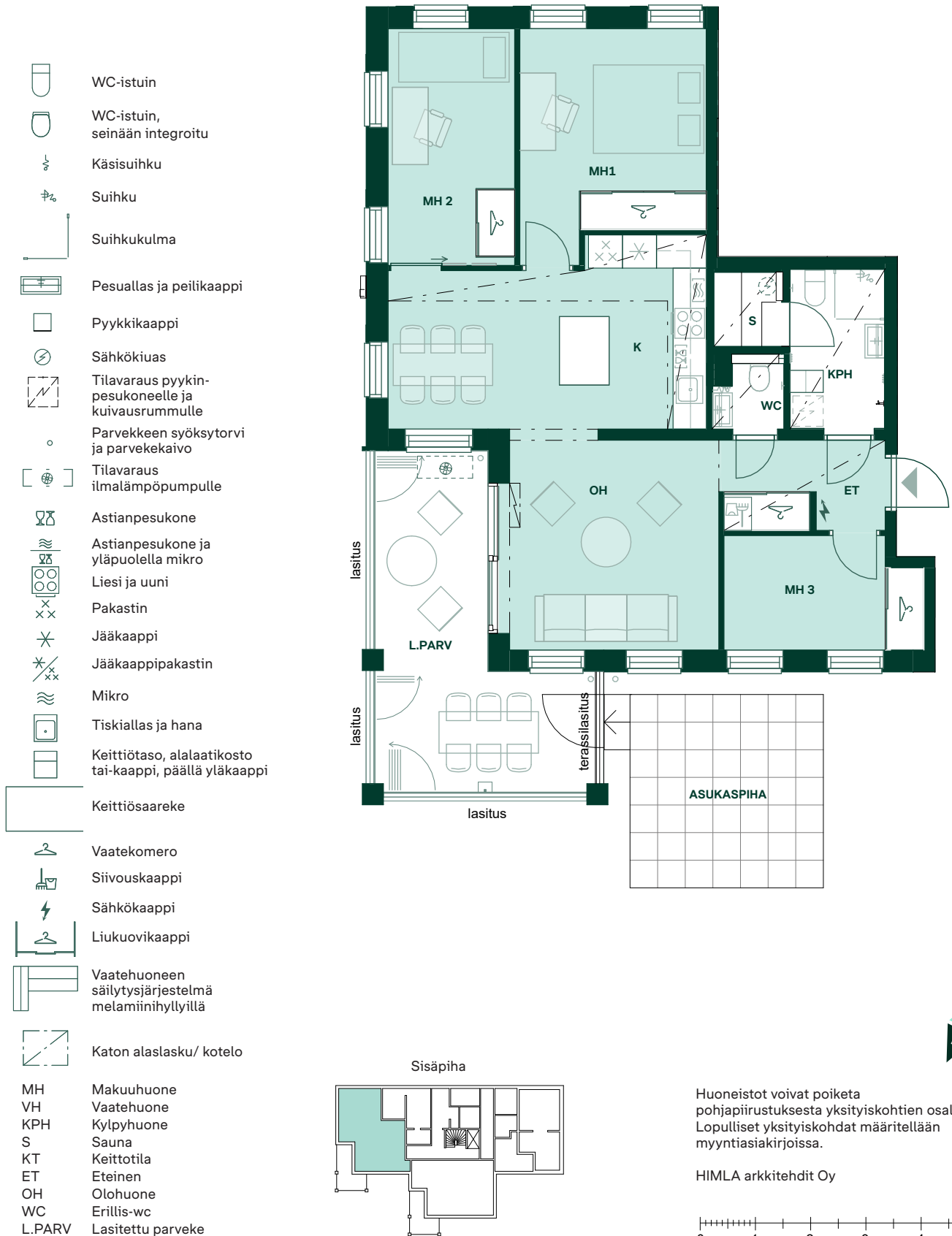
HIMLA arkkitehdit Oy





79,5 m² 4H+K+S

Asunto:
A 02, 1. kerros

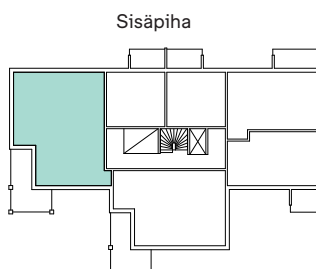
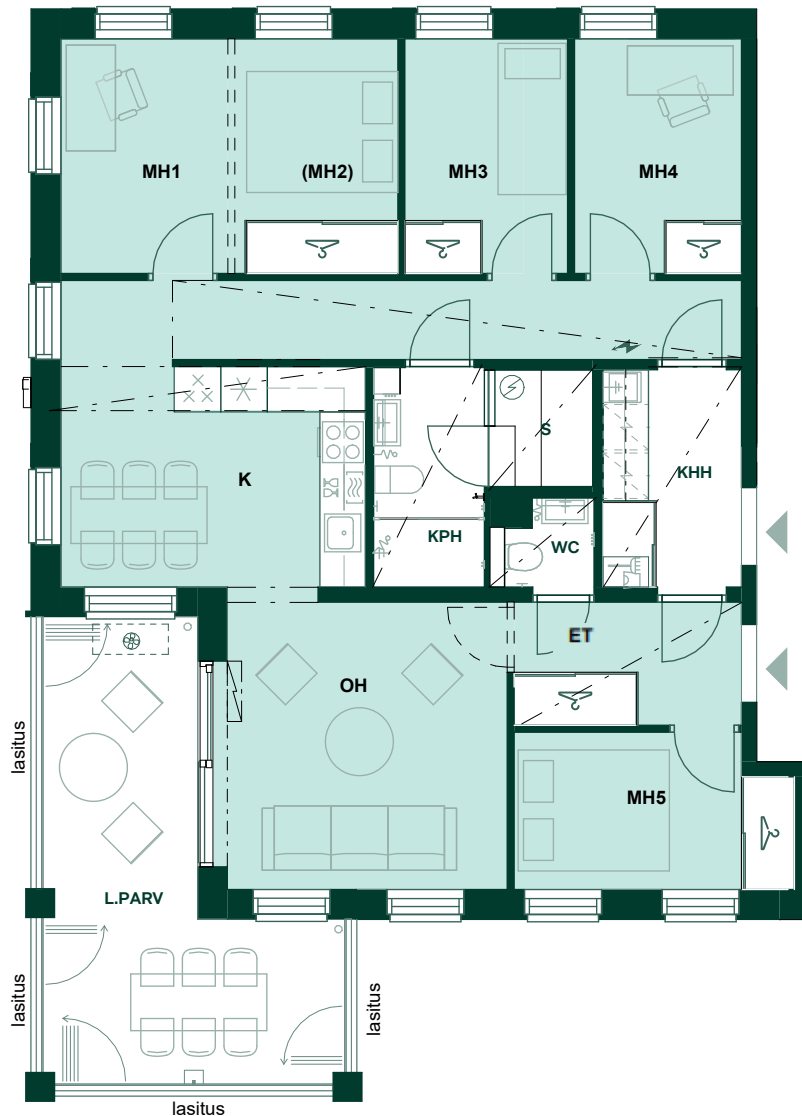




93,5 m² 5H+K+KHH+S

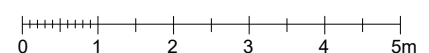
Asunto:
A 04, 2. kerros

-  WC-istuin
-  WC-istuin, seinään integroitu
-  Käsisuihku
-  Suihku
-  Suihkukulma
-  Pesuallas ja peilikaappi
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja yläpuolella mikro
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Mikro
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä melamiinihyllyillä
-  Katon alaslasku/ kotelo
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- KPH Kylpyhuone
- S Sauna
- KT Keittotila
- ET Eteinen
- OH Olohuone
- WC Erillis-wc
- L.PARV Lasitettu parveke



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkkitehdit Oy





93,5 m² 3H+K+KHH+S

Asunto:
A 22, 5. kerros







Yhtiön nimi

Asunto Oy Tampereen Tuike

Katuosoite:

Pellervonkatu 20b
33540 Tampere

Yleistä

Kohteeseen rakennetaan 5–6 kerroksinen, yksiportainen hissillä varustettu kerrostalo, jossa on 29 asuntoa. Yhtiö sijaitsee Tampereen kaupungin vuokratontilla, tontti 18.

Asunto Oy Tampereen Tuike rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 15.03.2024) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet

Yhteispiha. Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat

Autopaikat 18 kpl sijaitsevat erillisessä pysäköintilaitoksessa LPA-tontilla. Autopaikat ovat kylmiä hallipaikkoja tai kattamattomia kansipaikkoja. Liikuntaesteisten autopaikka (1 kpl) sijaitsee samassa korttelissa tontilla 16 pihapaikkana. Autopaikoilla on eParkig-hidaslatauslaitteet, joilla voi ladata tai lämmittää autoa. Sähkön käyttö laskutetaan kulutuksen mukaan.

Yhteistilat

Väestönsuoja, irtaimistovarastot, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, siivouskomero/talovarasto, palveluauula sekä välinehuoltotila sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Saunaosasto yhteistiloihin sijaitsee kuudennessa kerroksessa.

Rakenteet

Perustukset

Paaluperustus/maanvarainen perustaminen pohjarakenne- ja rakennesuunnitelmien mukaan.

Alapohja

Ontelolaatta ja maanvarainen laatta.

Väli- ja yläpohja

Ontelolaatta.

Julkisivut

Pääosin rapattu, parvekkeiden taustaseinät maalattuja sandwich-elementtejä, osa ensimmäisestä kerroksesta väribetonia.

Huoneistojen väliset seinät

Betoniseinä tai betoninen hormielementti.

Huonekorkeus

Asunnoissa noin 2,79 m, alasaskujen kohdalla matalampi. Saunaosaston alapuolisen asunnon huonekorkeus on matalampi.

Vesikatko

Tasakatko, bitumikermi.

Märkätilojen rakenteet

Paikalla rakennetut märkätilat, metalli- tai puurankaiset levyseinät. Yhteissaunatilat seinät kivirakenteisia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on sälevarhot vakiovarusteina pois lukien paloikkunat.

Ovet huoneistoissa

Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen palo-ovi. Asuntojen väliovet ovat laakaovia tai seinän päällä liukuvia liukuovia. Pesuhuoneen, kodinhoituhuoneen ja erillis-wc:n ovet ovat roiskevesisuojakäsiteltyjä. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiiniverhottu lasiaukollinen ovi varustettuna pinta-asenteisella sälevarholla tai suuremmassa asunnoissa lasiliukuovi varustettuna vekkikaihittimella.

Ovet kiinteistöissä

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet metallirakenteisia lasiaukollisia ovia, ovesa on sähköinen aukaisumekanismi. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puutai metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat betonia. Lasituilla parvekkeilla on parvekematto. Osassa parvekkeista on pelastautumisluukut. Ensimmäisen kerroksen asunnoilla on parvekkeen lisäksi kattamaton ja lasittamaton laatoitettu asuntopiha. Parvekekai-
teet ovat lasia ja metallirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta.

Porrashuoneet

Hissi

Automaattiovilla varustettu 13 henkilölle mitoitettu hissi.

Sisääntuloauula

Lattialaatta tai vinyylikomposiitti. Alaslaskettu alakatto. Seinät on maalattu.

Varusteet

Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet

Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Akustiikkalevyillä osittain verhotut katot tai alaslaskettu alakatto. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kai-
teet ovat metallia. Seinät on maalattu, valokuilun seinä verhoiltu osittain akustiikkalevyillä.

LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämmitystä säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokoneetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa-tehostus-
-kytkimestä. Asunnoissa on huoneisto-
kohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus. Huoneistoihin on suunniteltuna varaus ilmalämpöpumpun asentamista varten. Ilmalämpöpumpun voi tilata rakennusaikaisena muutostyönä.

Sähkö

Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden välitilat on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioidella. Parvekkeilla valaisin ja kaksi sähköpisterasiaa, joista toinen on suunniteltu ilmalämpöpumpun asentamista varten. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-TV. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollis-
tavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa, erillis-wc:issä ja kodinhoituhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

Kotoiset faktat Tampereen Tuike

Talotyyppi: Kerrostalo, 6 kerrosta
Asuntojen lukumäärä: 29
Huoneiden lukumäärä: 1-6
Kotien pinta-alat: 31,5-125 m²
Tontti: Vuokratontti
Tontin omistaja: Tampereen kaupunki
Osoite: Pellervonkatu 20 b, 33540 Tampere
bonava.fi/tuike

Bonava asuntomyymlä
Hämeenkatu 15
33100 Tampere

myynti.tampere@bonava.fi
bonava.fi

p. 0800 418500 (maksuton)