



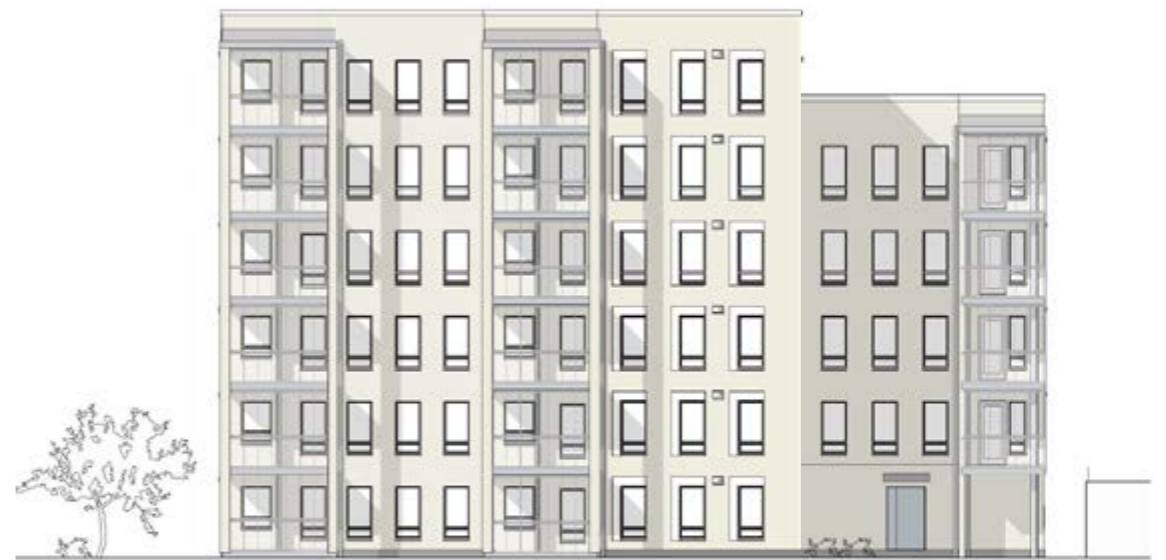
# Tampereen Tuike

## Asuntopohjat

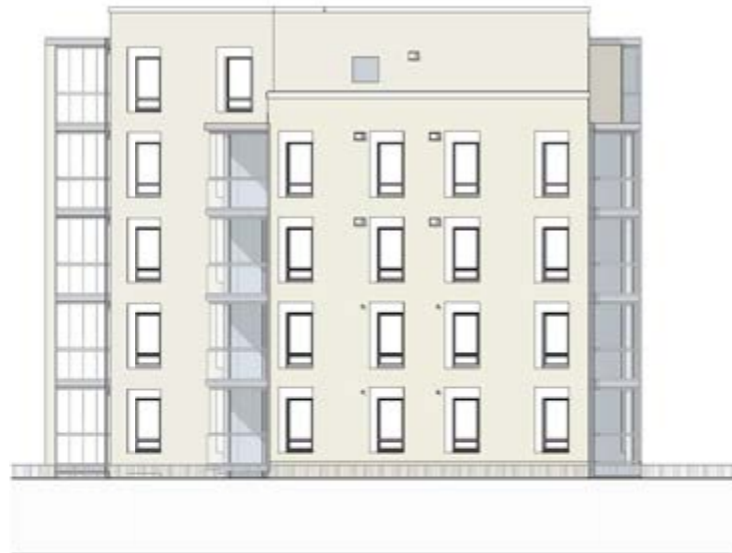
# Julkisivut



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu kaakkoon

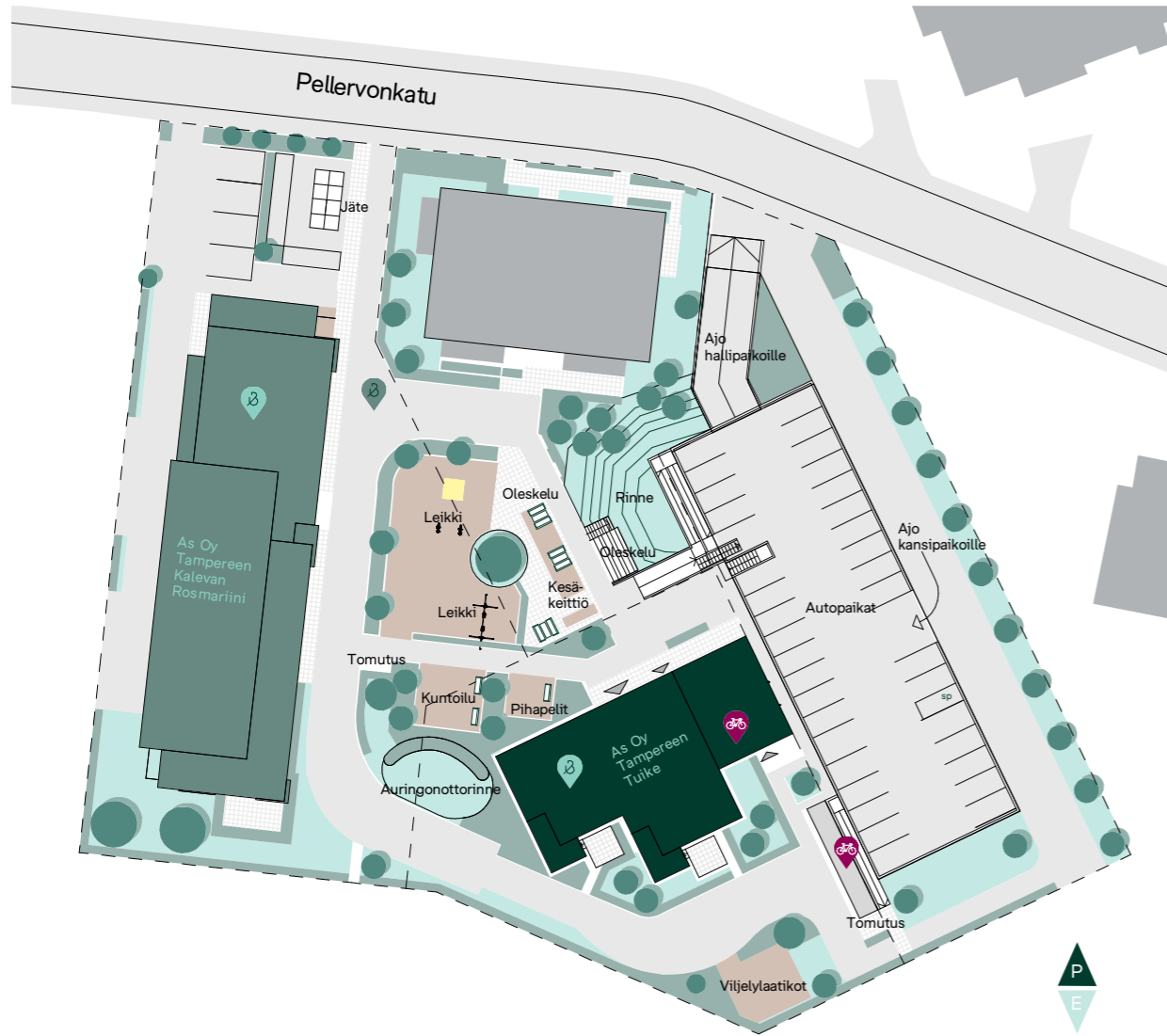


Julkisivu koilliseen



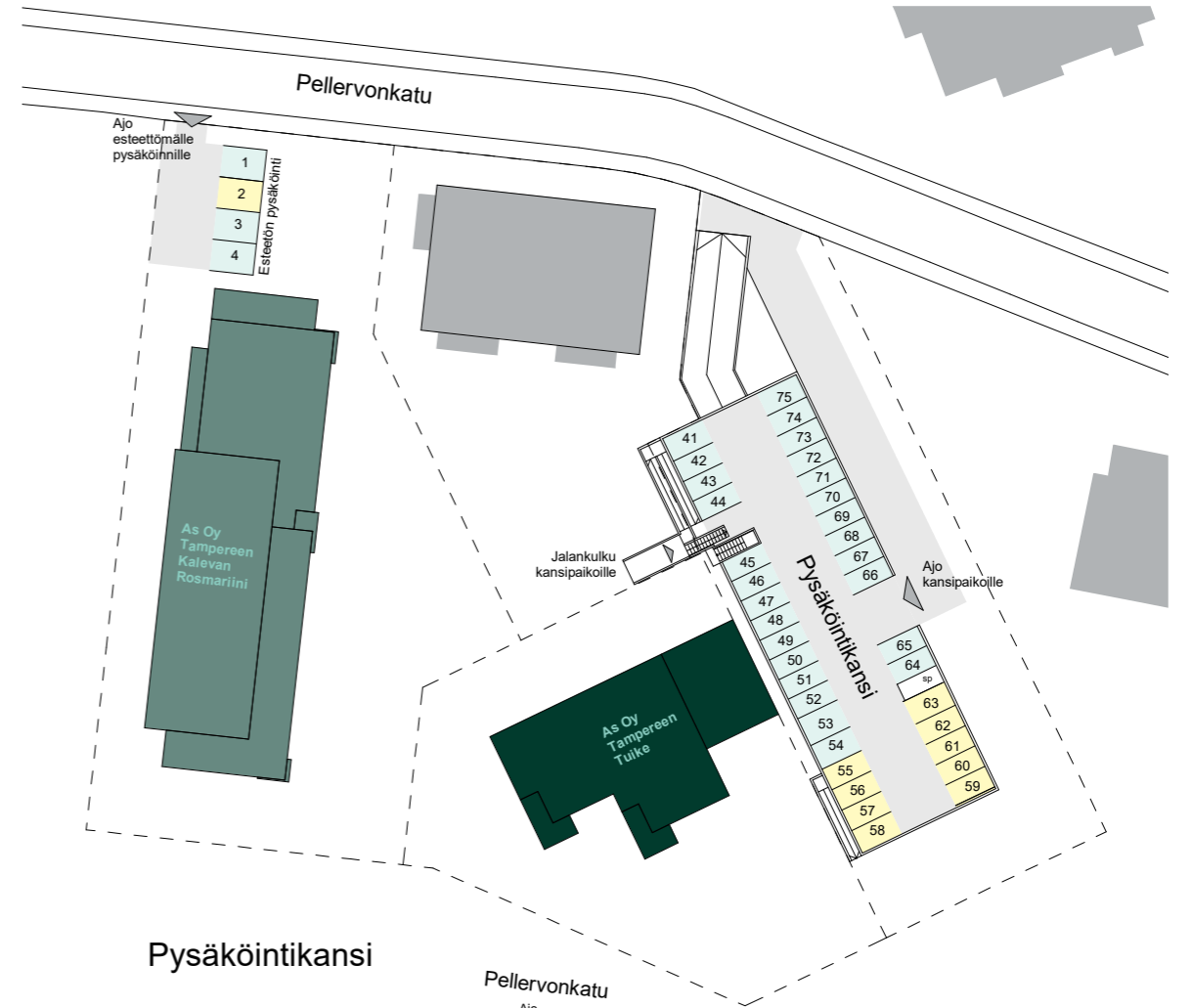
Julkisivu lounaaseen

# Asemapiirros



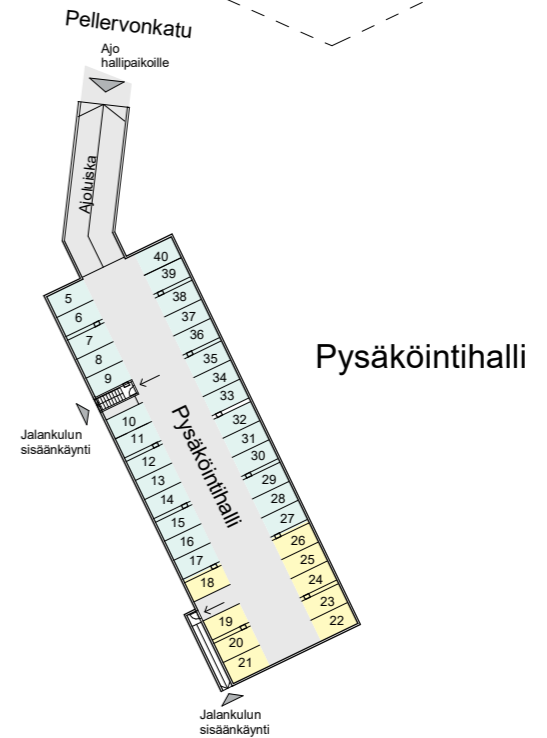
- |                                   |                      |
|-----------------------------------|----------------------|
| Tampereen Tuike                   | Talo 1 Talomerkinnät |
| Muut kuin Bonava-talot            | Puita / pensaita     |
| Tie / asfaltoitu alue / kivituhka | Penkki               |
| Ruohikko / maanpeitekasvit        | Pöytä                |
| Pensasistutuksia                  | Savunpoisto          |
| Hiekka                            | Pyöräpaikoitus       |
| Yhteistila                        | Bonava-kohde         |
| Kivilaatta                        |                      |

# Pysäköinti



## Pysäköintikansi

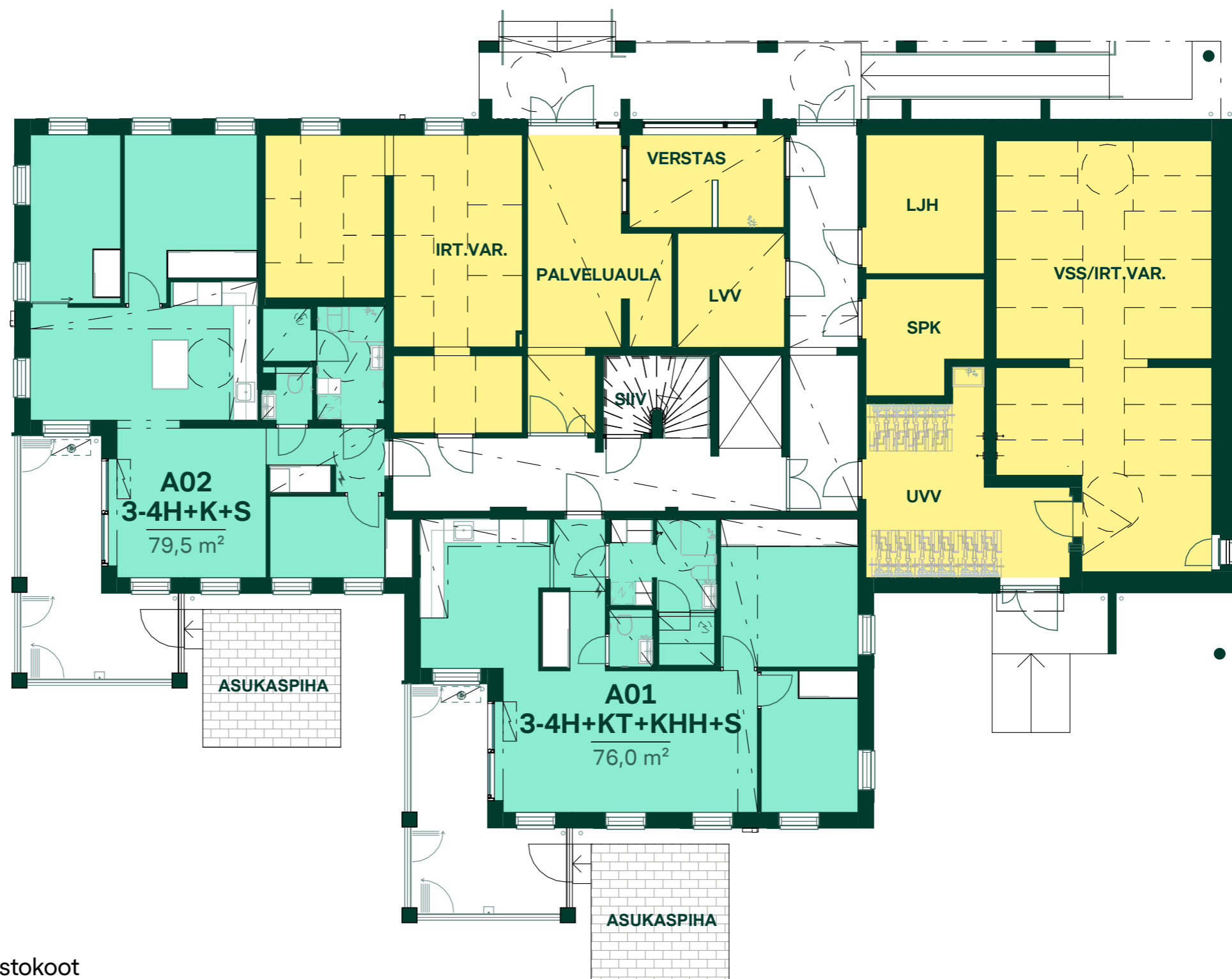
- |                            |
|----------------------------|
| Pysäköinti Tampereen Tuike |
| Muu pysäköinti             |
| Ajoaväylä                  |
| Tampereen Tuike            |
| Muut Bonava-talot          |
| Muut kuin Bonava-talot     |






## Pysäköintihalli

# Kerroslohjat

## 1. kerros



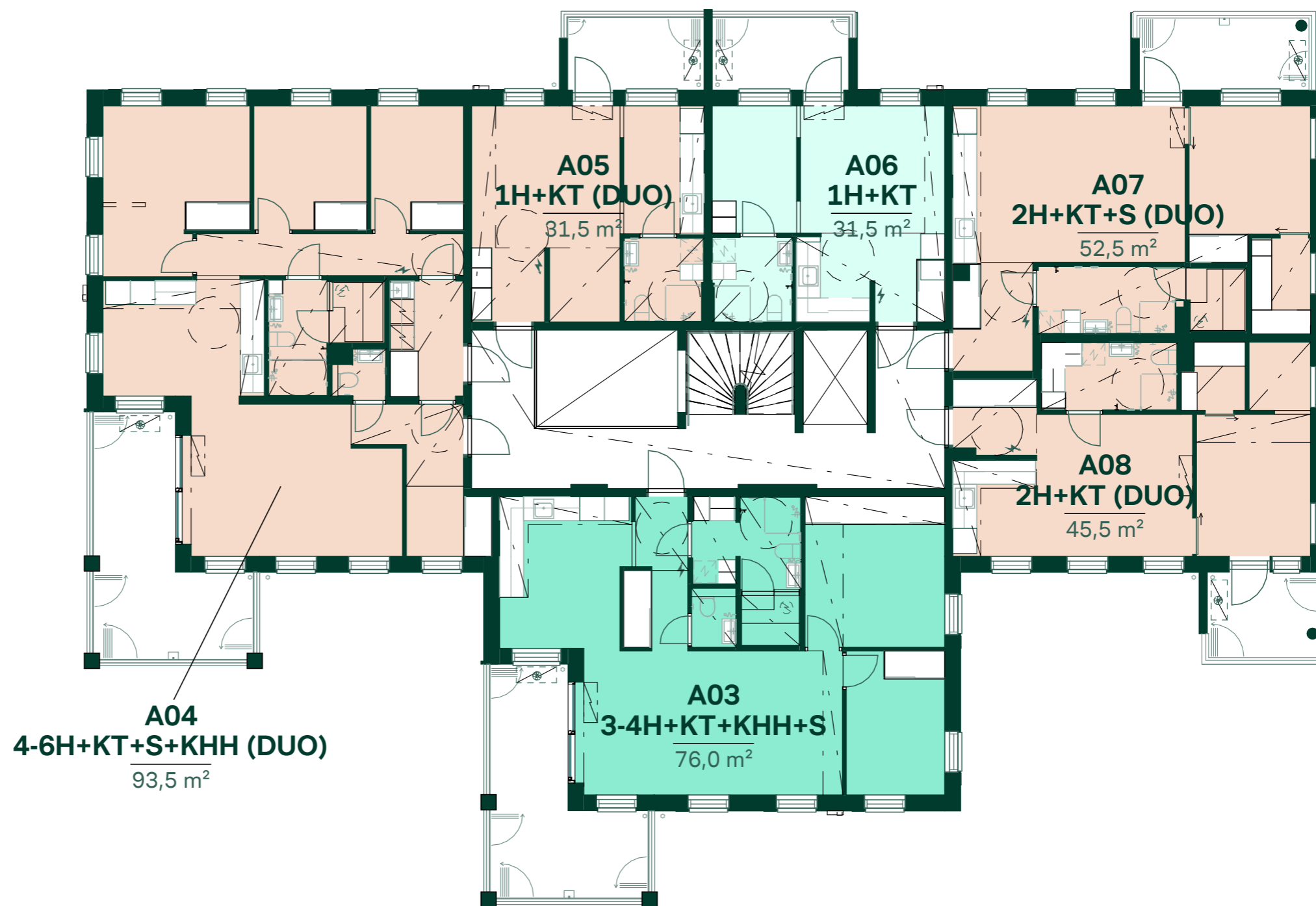
### Huoneistokoot

	3-4H+K+S	79,5 m <sup>2</sup>
	3-4H+KT+KHH+S	76,0 m <sup>2</sup>
	Yhteiset / tekniset tilat	



# Kerroskohjat

## 2. kerros



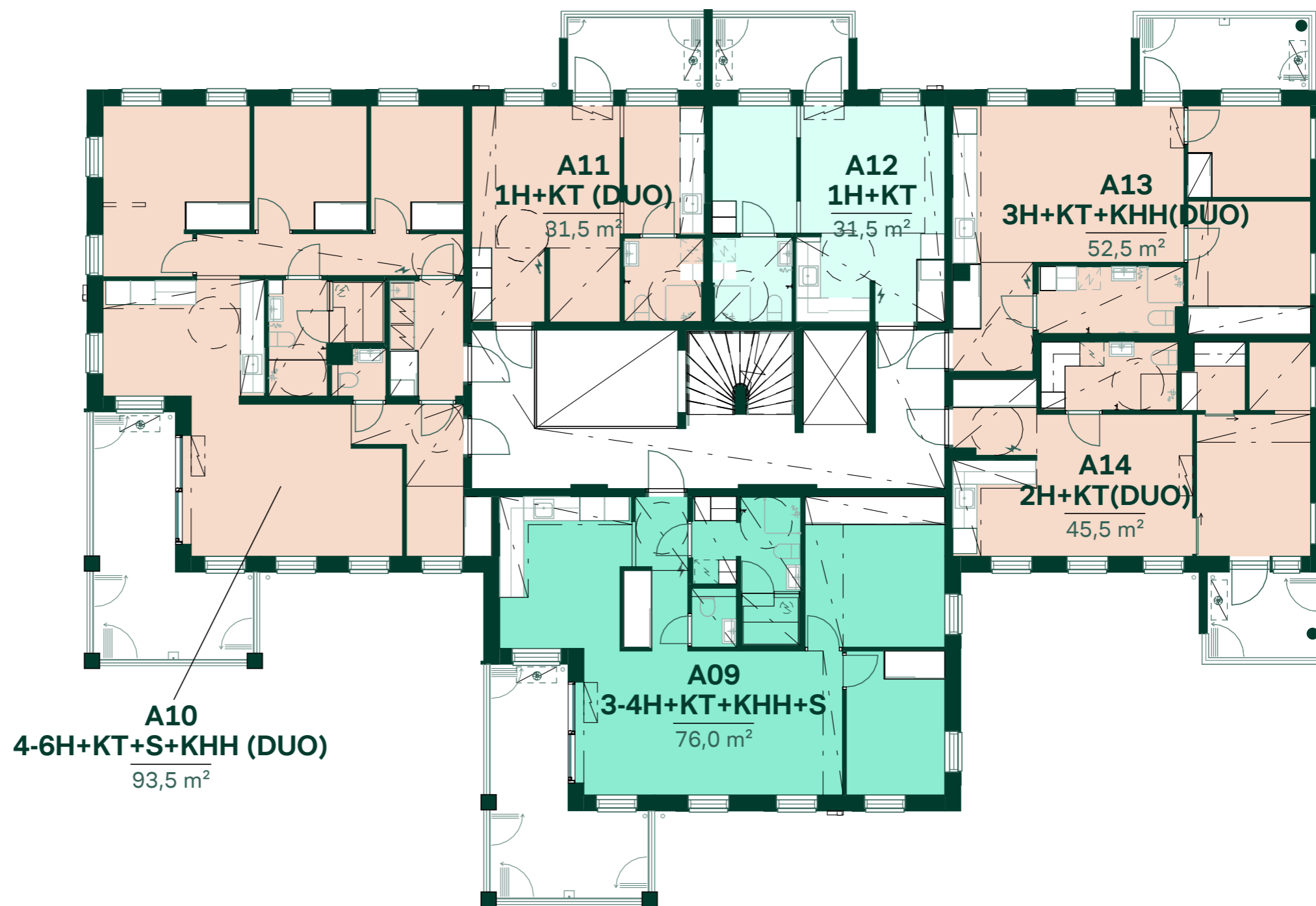
### Huoneistokoot

1H+KT	31,5 m <sup>2</sup>
1H+KT (DUO)	31,5 m <sup>2</sup>
2H+KT	45,5 m <sup>2</sup>
2H+KT+S	52,5 m <sup>2</sup>
3-4H+KT+KHH+S	76,0 m <sup>2</sup>
4-6H+KT+S+KHH (DUO)	93,5 m <sup>2</sup>



# Kerroskohjat

## 3. kerros

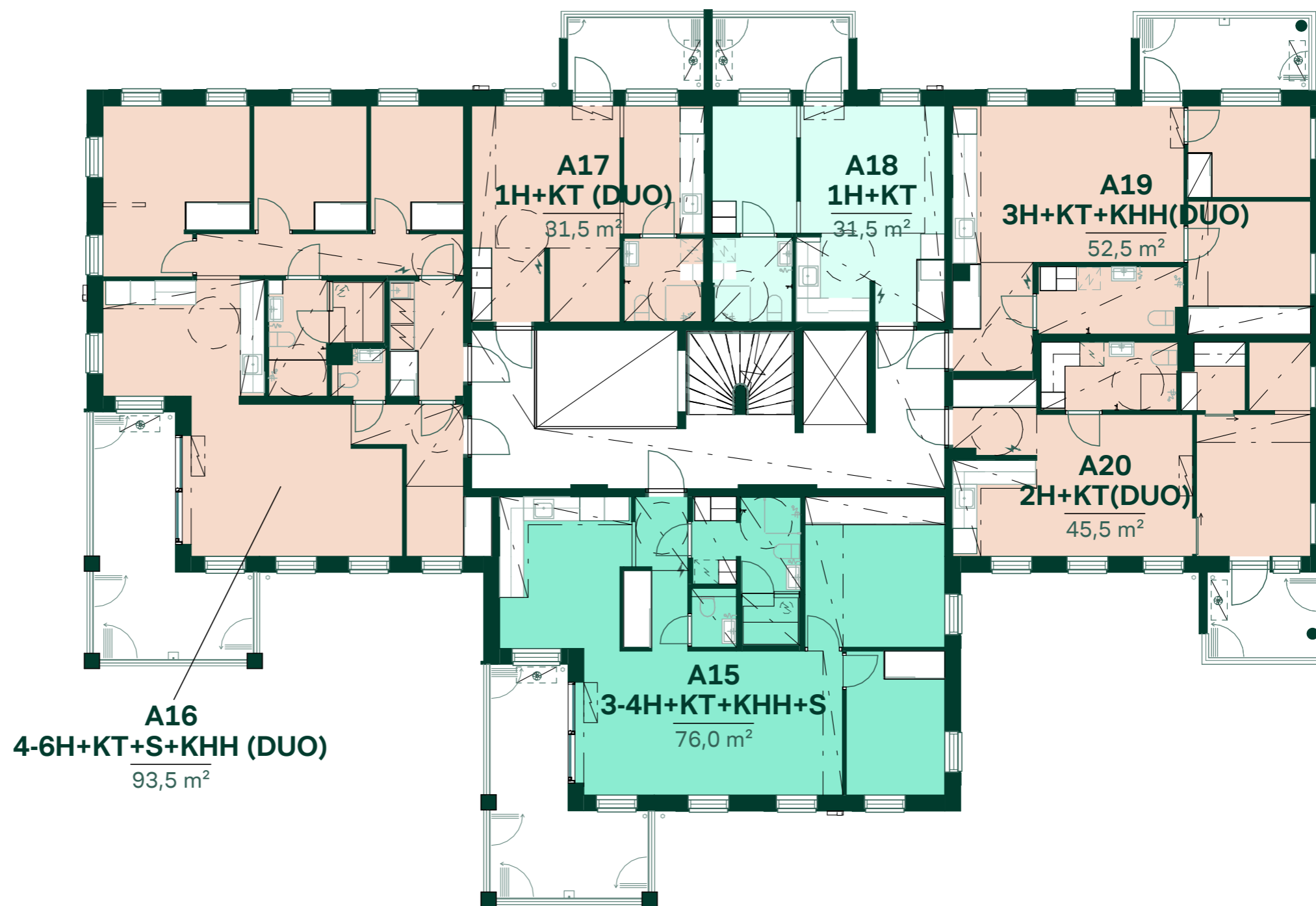


### Huoneistokoot

1H+KT	31,5 m <sup>2</sup>
1H+KT (DUO)	31,5 m <sup>2</sup>
2H+KT (DUO)	45,5 m <sup>2</sup>
3-4H+KT+KHH+S	76,0 m <sup>2</sup>
3H+KT+KHH (DUO)	52,5 m <sup>2</sup>
4-6H+KT+S+KHH (DUO)	93,5 m <sup>2</sup>

# Kerroskohjat

## 4. kerros



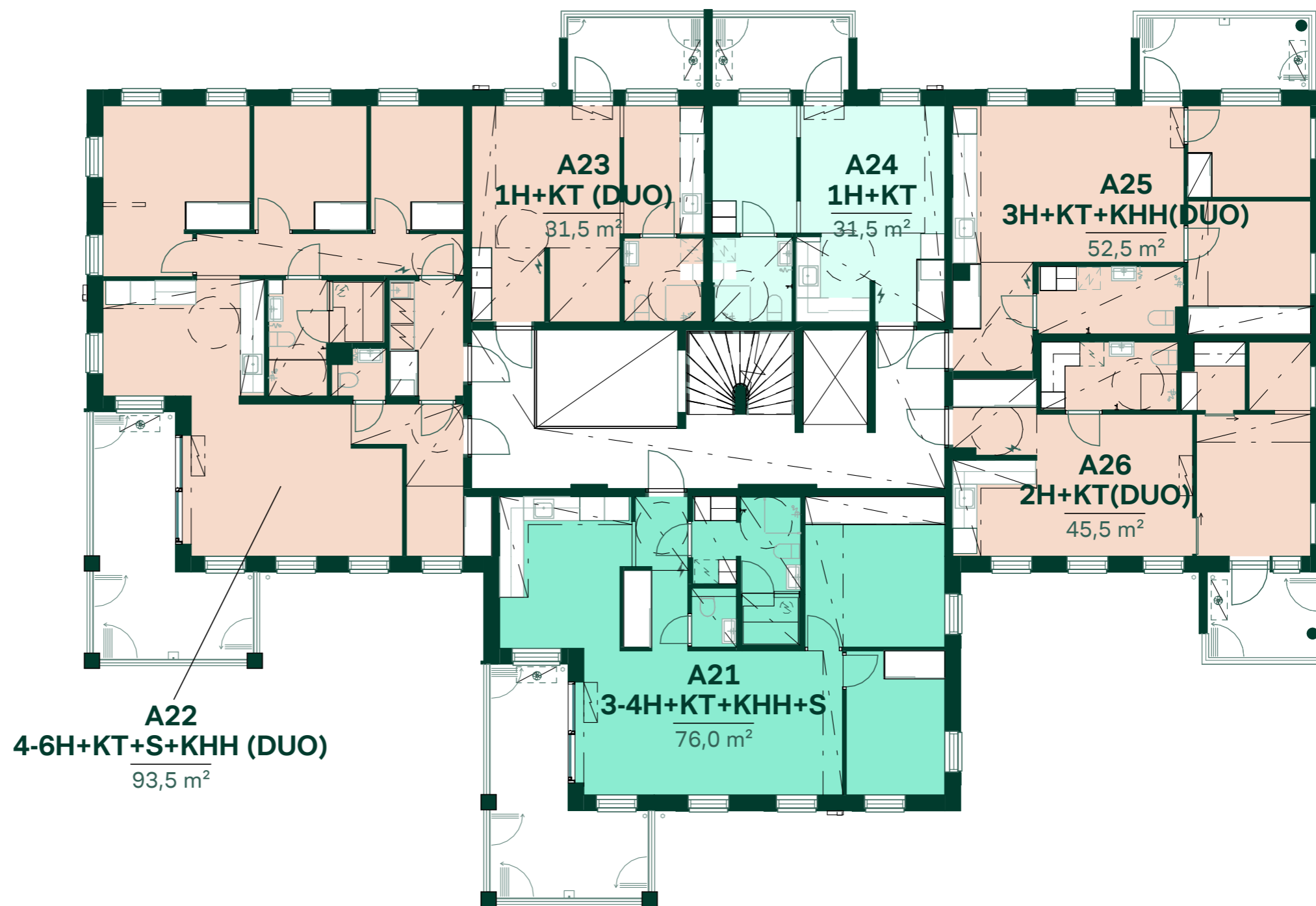
### Huoneistokoot

1H+KT	31,5 m <sup>2</sup>
1H+KT (DUO)	31,5 m <sup>2</sup>
2H+KT (DUO)	45,5 m <sup>2</sup>
3-4H+KT+KHH+S	52,5 m <sup>2</sup>
3H+KT+KHH (DUO)	52,5 m <sup>2</sup>
4-6H+KT+S+KHH (DUO)	93,5 m <sup>2</sup>









# Kerroskohjat

## 5. kerros

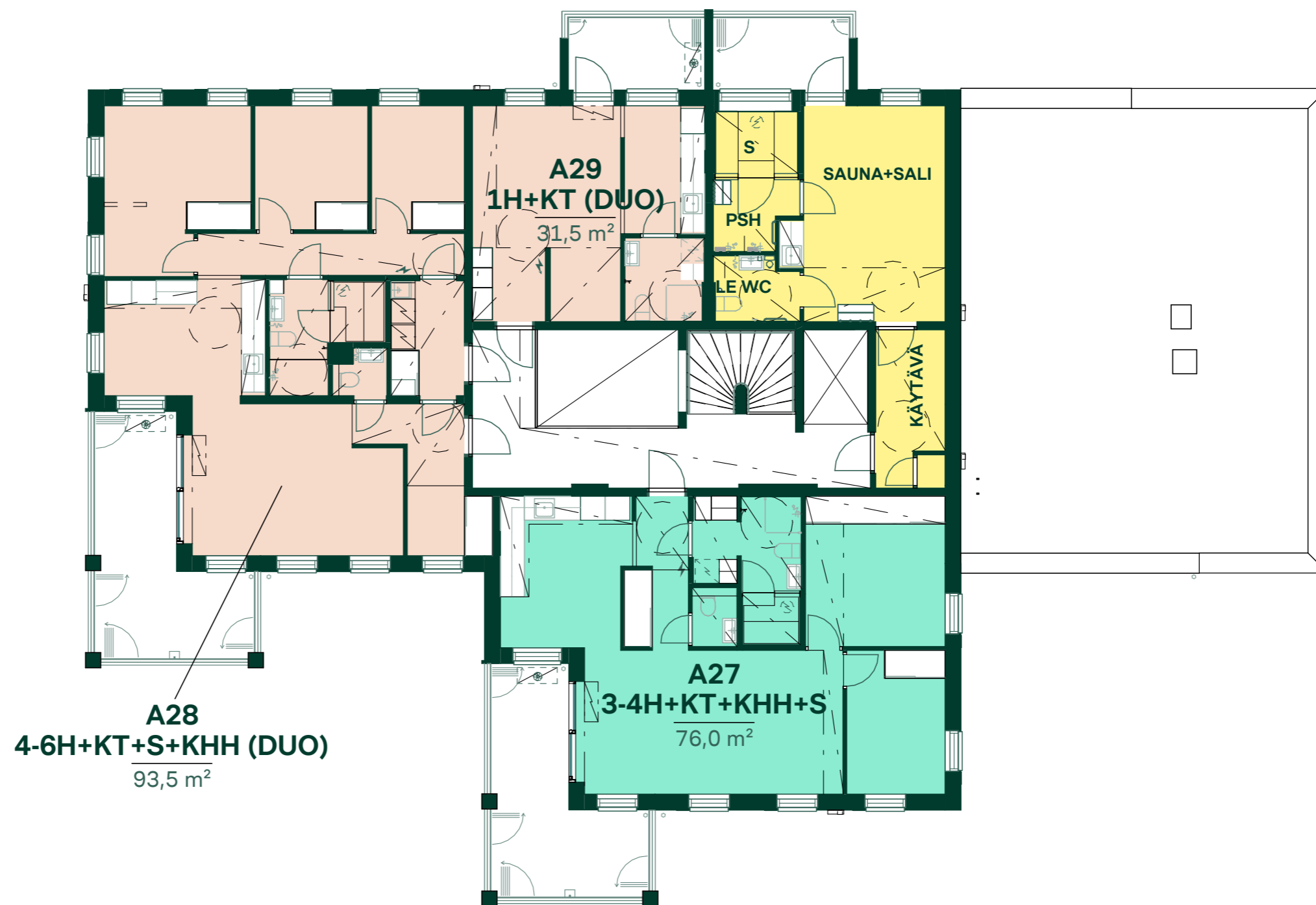


### Huoneistokoot

	1H+KT	31,5 m <sup>2</sup>
	1H+KT (DUO)	31,5 m <sup>2</sup>
	2H+KT (DUO)	45,5 m <sup>2</sup>
	3-4H+KT+KHH+S	76,0 m <sup>2</sup>
	3H+KT+KHH (DUO)	52,5 m <sup>2</sup>
	4-6H+KT+S+KHH (DUO)	93,5 m <sup>2</sup>







### Huoneistokoot



























- 1H+KT (DUO)
- 3-4H+KT+KHH+S
- 4-6H+KT+S+KHH (DUO)
- Yhteiset / tekniset tilat

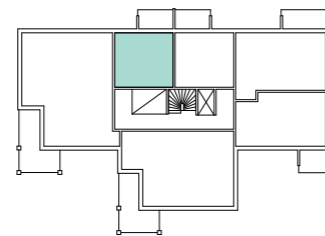
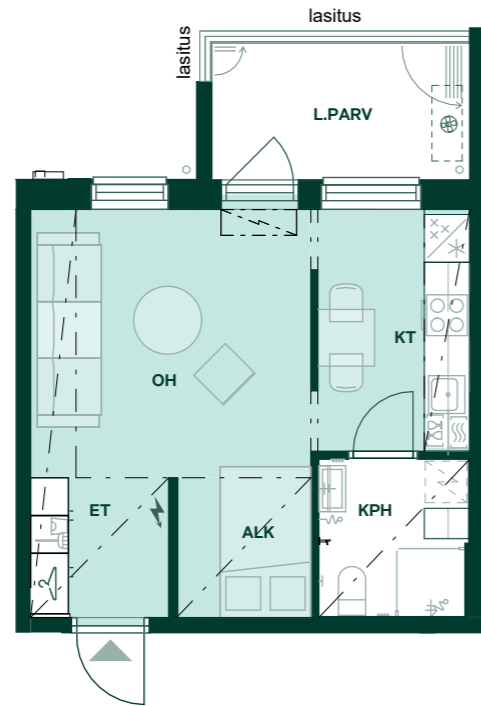


# 31,5 m<sup>2</sup> 1H+KT

## Asunto:

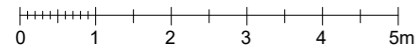
A 05, 2. kerros  
A 11, 3. kerros  
A 17, 4. kerros  
A 23, 5. kerros  
A 29, 6. kerros

-  WC-istuin
-  WC-istuin, seinään integroitu
-  Käsisiuhu
-  Suihku
-  Suihkukulma
-  Pesuallas ja peilikaappi
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
-  Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja yläpuolella mikro
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Mikro
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä melamiinihyllillä
-  Katon alaslasku/ kotelo



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

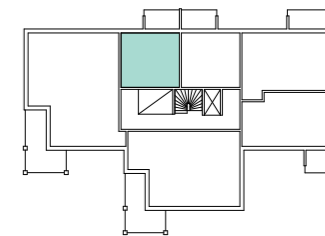
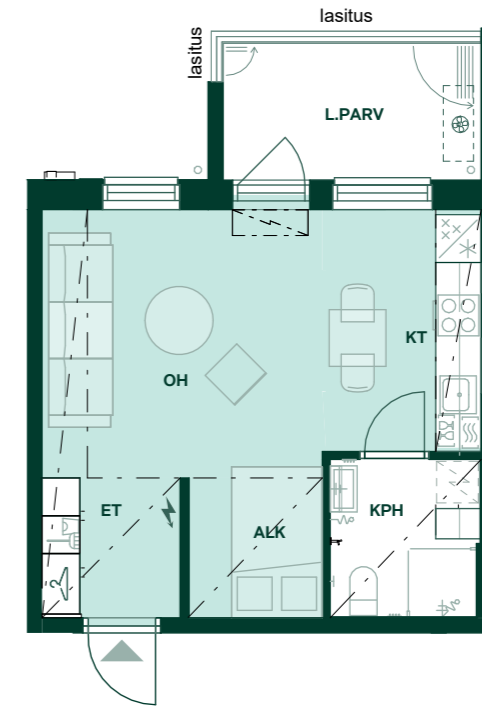
HIMLA arkkitehdit Oy



# Vaihtoehtopohja, 31,5 m<sup>2</sup> 1H+KT

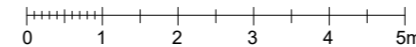
## Asunto:

A 05, 2. kerros  
A 11, 3. kerros  
A 17, 4. kerros  
A 23, 5. kerros  
A 29, 6. kerros



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



























HIMLA arkkitehdit Oy

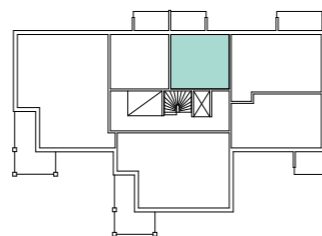
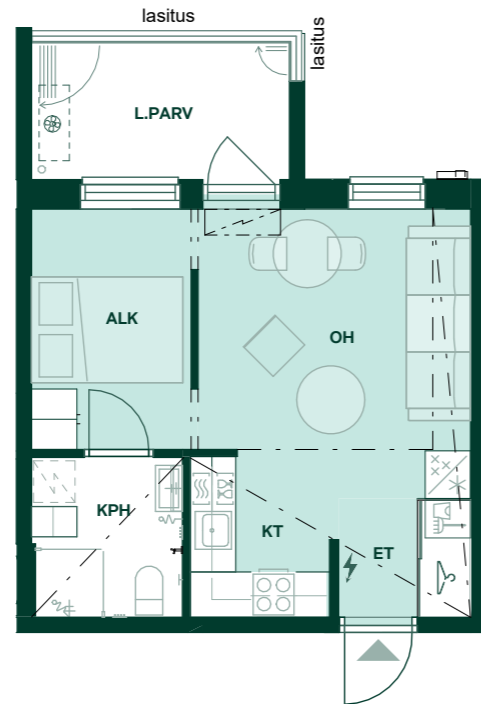


# 31,5 m<sup>2</sup> 1H+KT

## Asunto:

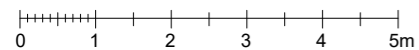
A 06, 2. kerros  
A 12, 3. kerros  
A 18, 4. kerros  
A 24, 5. kerros

-  WC-istuin
-  WC-istuin, seinään integroitu
-  Käsisiuhu
-  Suihku
-  Suihkukulma
-  Pesuallas ja peilikaappi
-  Pyykkikaappi
-  Sähköuusi
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja yläpuolella mikro
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Mikro
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä melamiinihyllillä
-  Katon alaslasku/ kotelo



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

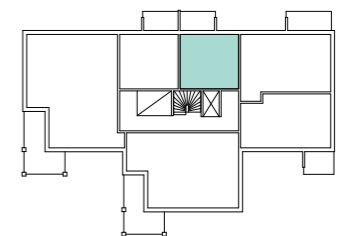
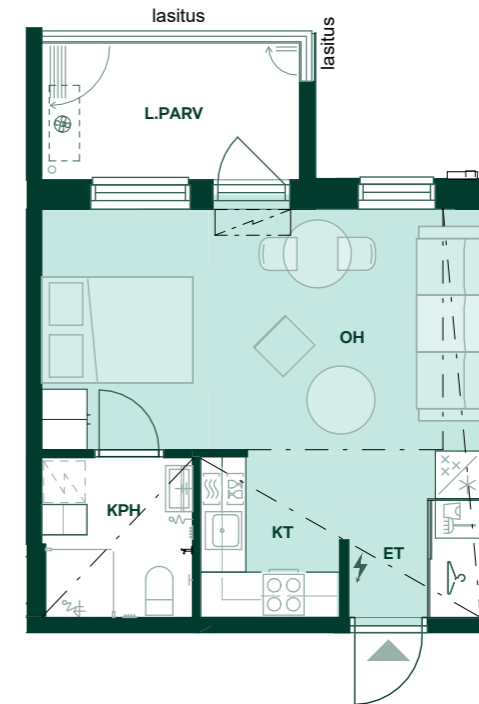
HIMLA arkitehdit Oy



# Vaihtoehtopohja, 31,5 m<sup>2</sup> 1H+KT

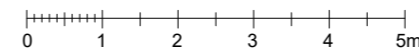
## Asunto:

A 06, 2. kerros  
A 12, 3. kerros  
A 18, 4. kerros  
A 24, 5. kerros



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkitehdit Oy



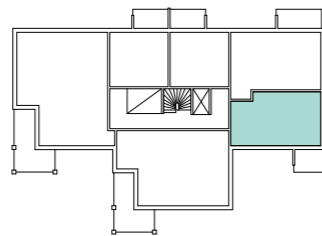
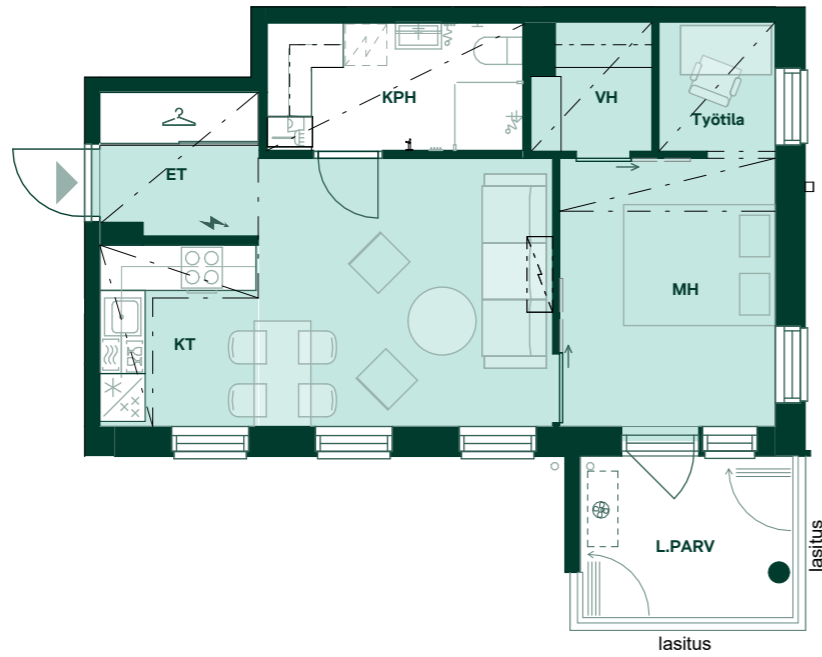
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- KPH Kylpyhuone
- S Sauna
- KT Keittotila
- ET Eteinen
- OH Olohuone
- WC Erillis-wc
- L.PARV Lasitettu parveke

# 45,5 m<sup>2</sup> 2H+KT

## Asunto:

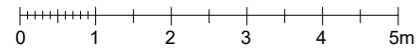
A 08, 2. kerros  
A 14, 3. kerros  
A 20, 4. kerros  
A 26, 5. kerros

-  WC-istuin
-  WC-istuin, seinään integroitu
-  Käsisiuhu
-  Suihku
-  Suihkukulma
-  Pesuallas ja peilikaappi
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja yläpuolella mikro
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Mikro
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä melamiinihyllillä
-  Katon alaslasku/ kotelo



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

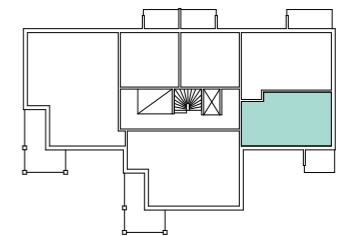
HIMLA arkitehdit Oy



# Vaihtoehtopohja, 45,5 m<sup>2</sup> 2H+KT

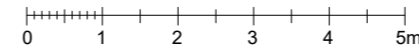
## Asunto:

A 08, 2. kerros  
A 14, 3. kerros  
A 20, 4. kerros  
A 26, 5. kerros





Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

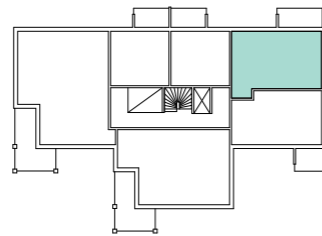
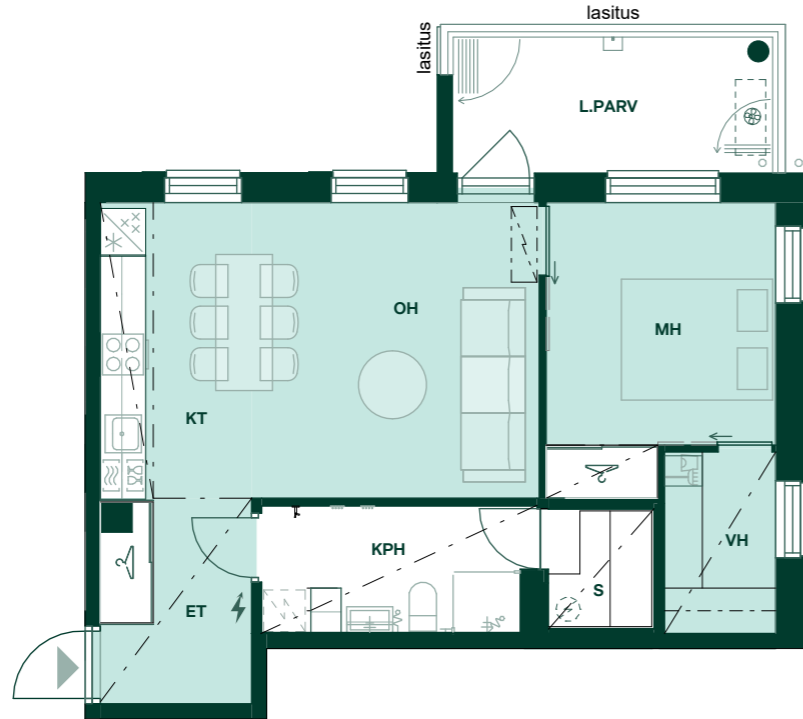
HIMLA arkitehdit Oy



# 52,5 m<sup>2</sup> 2H+KT+S

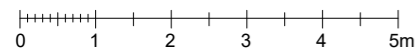
Asunto:  
A 07, 2. kerros

-  WC-istuin
-  WC-istuin, seinään integroitu
-  Käsisuihku
-  Suihku
-  Suihkukulma
-  Pesuallas ja peilikaappi
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja yläpuolella mikro
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Mikro
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä melamiinihyllillä
-  Katon alaslasku/ kotelo



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

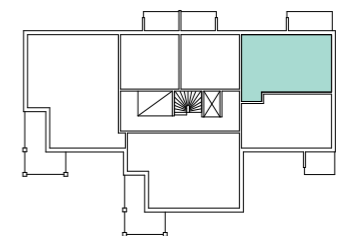
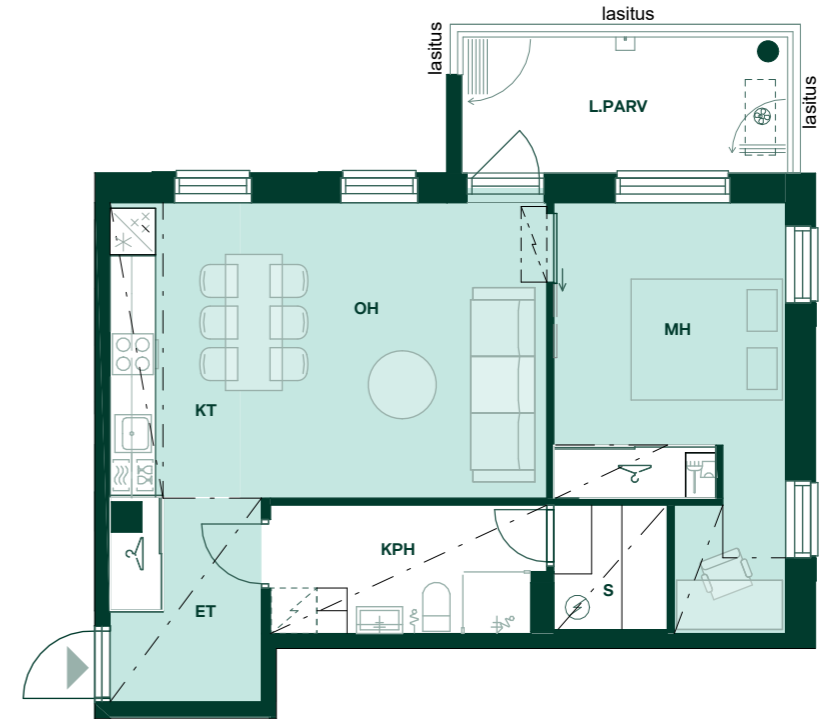
HIMLA arkitehdit Oy



# Vaihtoehtopohja, 52,5 m<sup>2</sup> 2H+KT+S

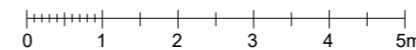
Asunto:  
A 07, 2. kerros

- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- KPH Kylpyhuone
- S Sauna
- KT Keittotila
- ET Eteinen
- OH Olohuone
- WC Erillis-wc
- L.PARV Lasitettu parveke



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.




























HIMLA arkitehdit Oy

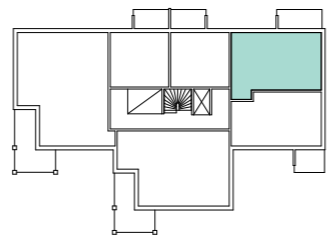
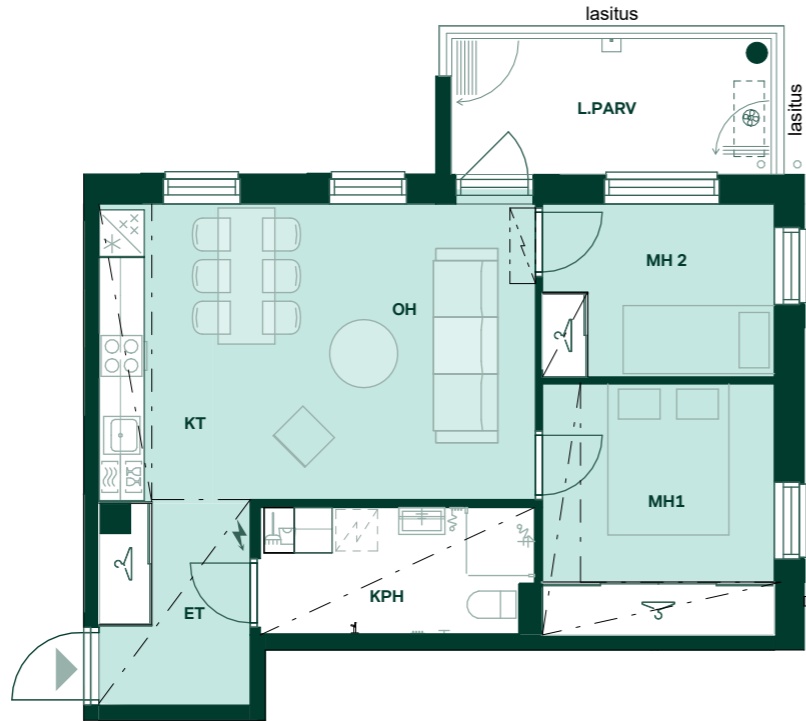


# 52,5 m<sup>2</sup> 3H+KT

## Asunto:

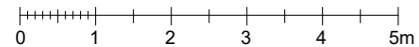
A 13, 3. kerros  
A 19, 4. kerros  
A 25, 5. kerros

-  WC-istuin
-  WC-istuin, seinään integroitu
-  Käsisuihku
-  Suihku
-  Suihkukulma
-  Pesuallas ja peilikaappi
-  Pyykkikaappi
-  Sähköiuas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja yläpuolella mikro
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Mikro
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä melamiinihyllillä
-  Katon alaslasku/ kotelo



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

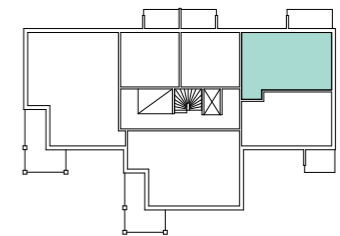
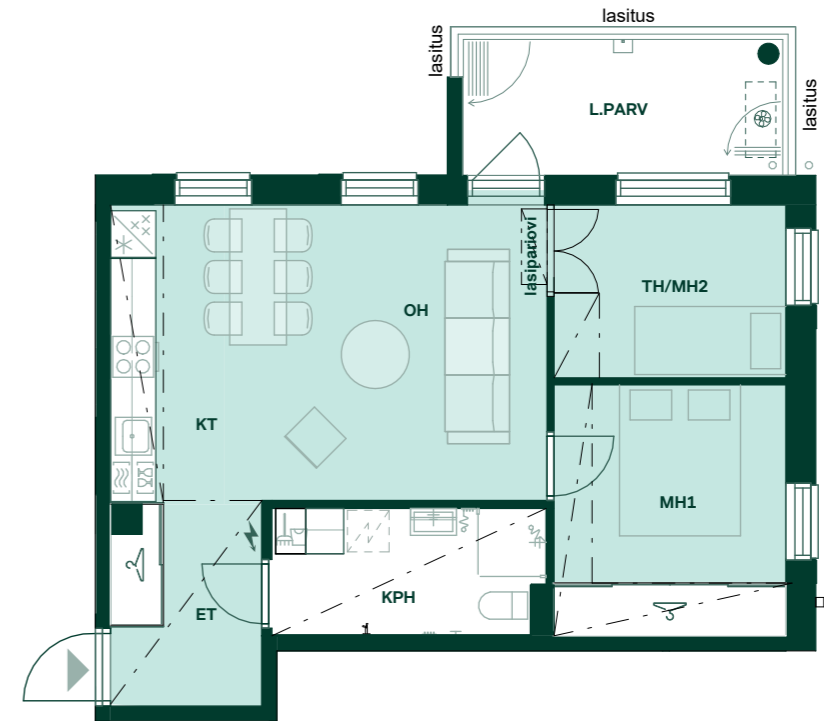
HIMLA arkitehdit Oy



# Vaihtoehtopohja 1, 52,5 m<sup>2</sup> 3H+KT

## Asunto:

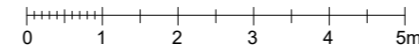
A 13, 3. kerros  
A 19, 4. kerros  
A 25, 5. kerros



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkitehdit Oy

- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- KPH Kylpyhuone
- S Sauna
- KT Keittotila
- ET Eteinen
- OH Olohuone
- WC Erillis-wc
- L.PARV Lasitettu parveke

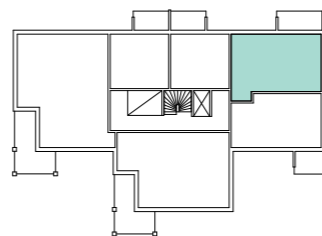


# Vaihtoehtopohja 2, 52,5 m<sup>2</sup> 3H+KT

## Asunto:

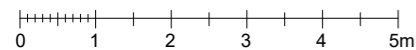
- A 13, 3. kerros
- A 19, 4. kerros
- A 25, 5. kerros

- WC-istuin
- WC-istuin, seinään integroitu
- Käsisuihku
- Suihku
- Suihkukulma
- Pesuallas ja peilikaappi
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
- Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
- Astianpesukone
- Astianpesukone ja yläpuolella mikro
- Liesi ja uuni
- Pakastin
- Jääkaappi
- Jääkaappipakastin
- Mikro
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
- Keittiösaareke
- Vaatekomero
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä melamiinihyllyillä
- Katon alaslasku/ kotelo



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkitehdit Oy



3-4h+kt+khh+s, 76 m<sup>2</sup>. Visualisointi.






























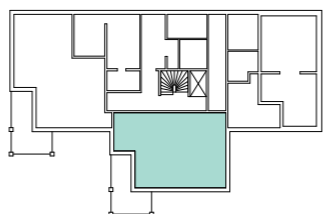
3-4h+kt+khh+s, 76 m<sup>2</sup>. Visualisointi.



# 76,0 m<sup>2</sup> 3-4H+KT+KHH+S

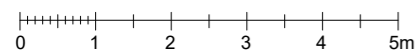
Asunto:  
A 01, 1. kerros

-  WC-istuin
-  WC-istuin, seinään integroitu
-  Käsisuihku
-  Suihku
-  Suihkukulma
-  Pesuallas ja peilikaappi
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja yläpuolella mikro
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Mikro
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä melamiinihyllillä
-  Katon alaslasku/ kotelo



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkitehdit Oy

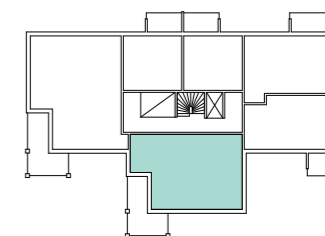


# 76,0 m<sup>2</sup> 3-4H+KT+KHH+S

Asunto:  
A 03, 2. kerros  
A 09, 3. kerros  
A 15, 4. kerros  
A 21, 5. kerros  
A 27, 6. kerros

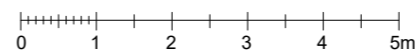


- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- KPH Kylpyhuone
- S Sauna
- KT Keittotila
- ET Eteinen
- OH Olohuone
- WC Erillis-wc
- L.PARV Lasitettu parveke



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkitehdit Oy
































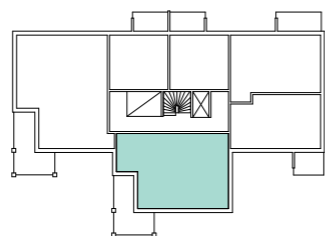
# Vaihtoehtopohja 1, 76,0 m<sup>2</sup>

## 3-4H+KT+KHH+S

### Asunto:

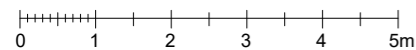
A 01, 1. kerros (asukaspiha)  
 A 03, 2. kerros  
 A 09, 3. kerros  
 A 15, 4. kerros  
 A 21, 5. kerros  
 A 27, 6. kerros

-  WC-istuin
-  WC-istuin, seinään integroitu
-  Käsisuihku
-  Suihku
-  Suihkukulma
-  Pesuallas ja peilikaappi
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
-  Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja yläpuolella mikro
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Mikro
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä melamiinihyllillä
-  Katon alaslasku/ kotelo



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkitehdit Oy



# Vaihtoehtopohja 2, 76,0 m<sup>2</sup>

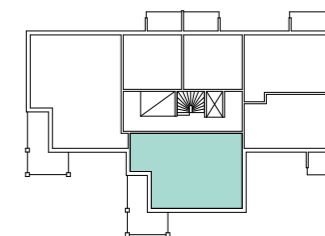
## 3-4H+KT+KHH+S

### Asunto:

A 01, 1. kerros (asukaspiha)  
 A 03, 2. kerros  
 A 09, 3. kerros  
 A 15, 4. kerros  
 A 21, 5. kerros  
 A 27, 6. kerros

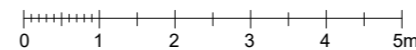


- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- KPH Kylpyhuone
- S Sauna
- KT Keittotila
- ET Eteinen
- OH Olohuone
- WC Erillis-wc
- L.PARV Lasitettu parveke





























Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

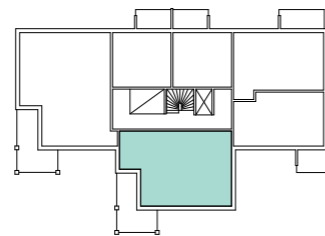
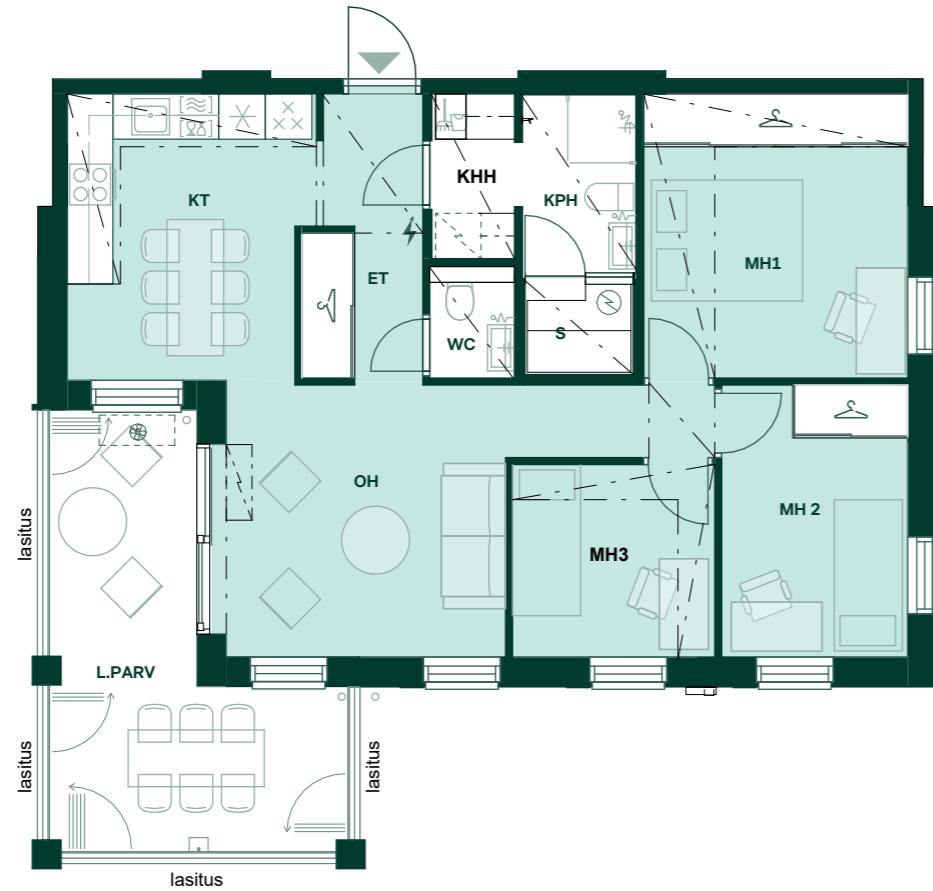
HIMLA arkitehdit Oy



# Vaihtoehtopohja 3, 76,0 m<sup>2</sup> 3-4H+KT+KHH+S

**Asunto:**  
A 01, 1. kerros (asukaspiha)  
A 03, 2. kerros  
A 09, 3. kerros  
A 15, 4. kerros  
A 21, 5. kerros  
A 27, 6. kerros

-  WC-istuin
-  WC-istuin, seinään integroitu
-  Käsisuihku
-  Suihku
-  Suihkukulma
-  Pesuallas ja peilikaappi
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja yläpuolella mikro
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Mikro
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä melamiinihihlyillä
-  Katon alaslasku/ kotelo



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkitehdit Oy

0 1 2 3 4 5m



3-4h+k+s, 79,5 m<sup>2</sup>. Visualisointi.

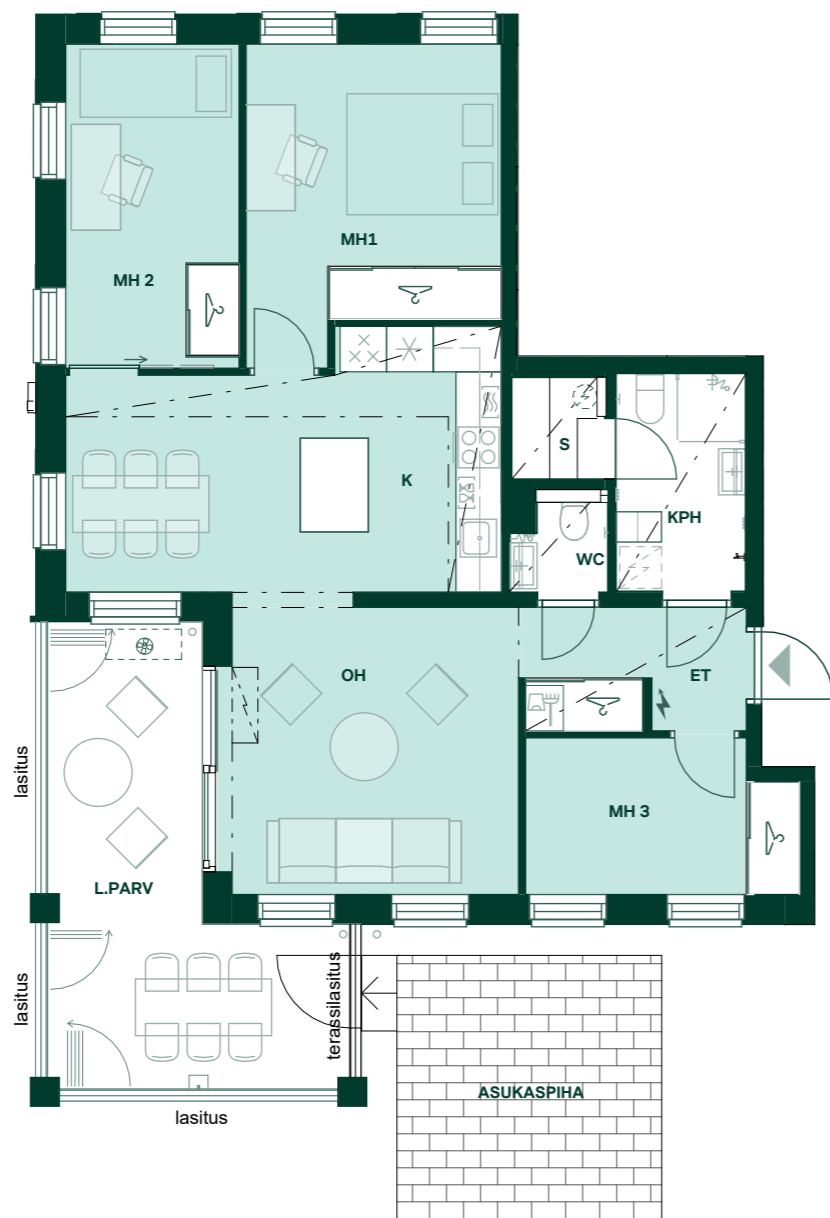


4-6h+k+kkh+s, 93,5 m<sup>2</sup>. Visualisointi.

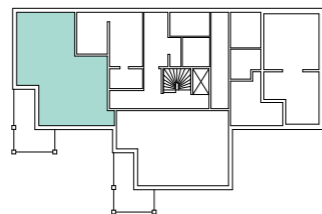
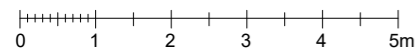


# 79,5 m<sup>2</sup> 3-4H+K+S

Asunto:  
A 02, 1. kerros



- WC-istuin
- WC-istuin, seinään integroitu
- Käsisuihku
- Suihku
- Suihkukulma
- Pesuallas ja peilikaappi
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
- Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
- Astianpesukone
- Astianpesukone ja yläpuolella mikro
- Liesi ja uuni
- Pakastin
- Jääkaappi
- Jääkaappipakastin
- Mikro
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
- Keittiösaareke
- Vaatekomero
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä melamiinihyllillä
- Katon alaslasku/ kotelo



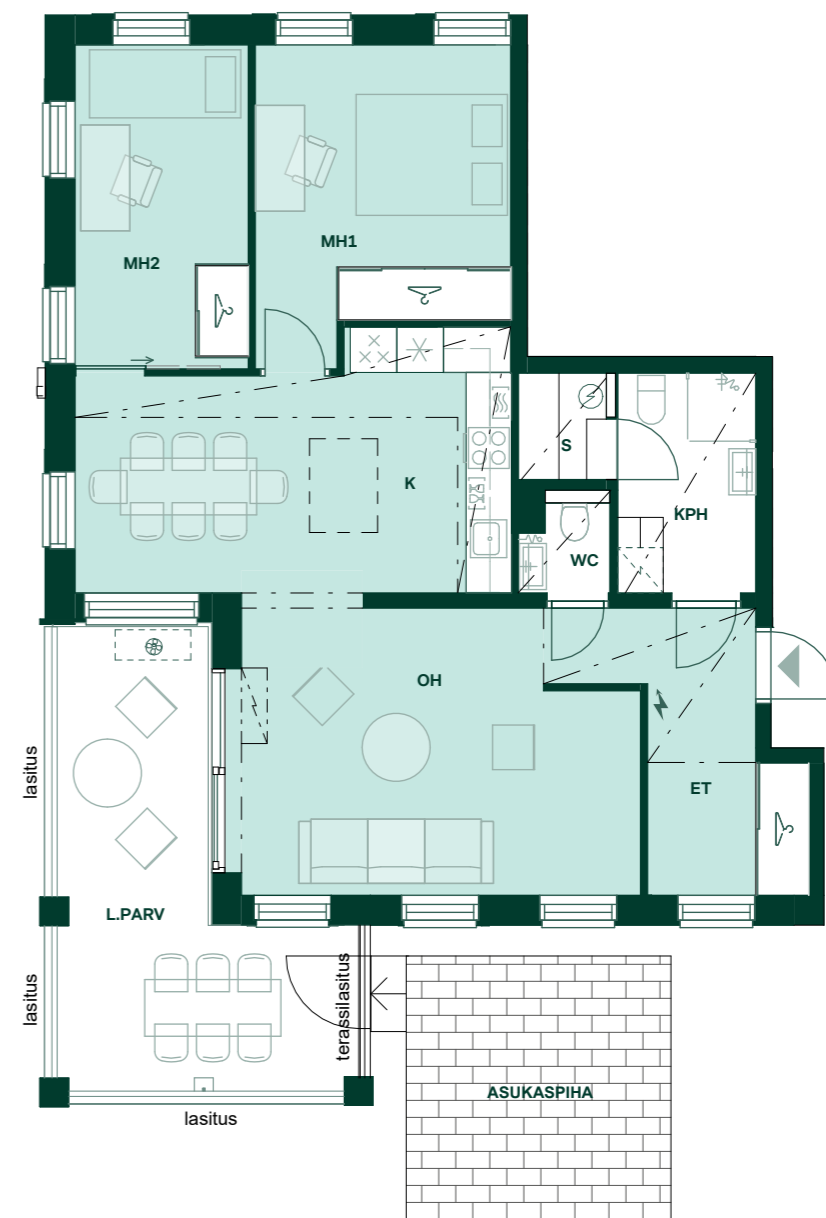
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkitehdit Oy

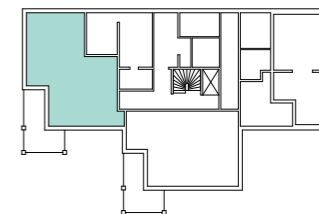
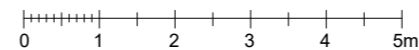


# Vaihtoehtopohja, 79,5 m<sup>2</sup> 3-4H+K+S

Asunto:  
A 02, 1. kerros



- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- KPH Kylpyhuone
- S Sauna
- KT Keittotila
- ET Eteinen
- OH Olohuone
- WC Erillis-wc
- L.PARV Lasitettu parveke



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkitehdit Oy

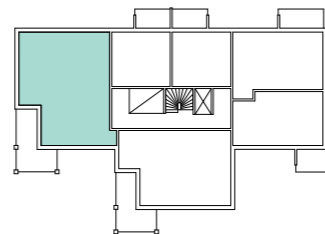
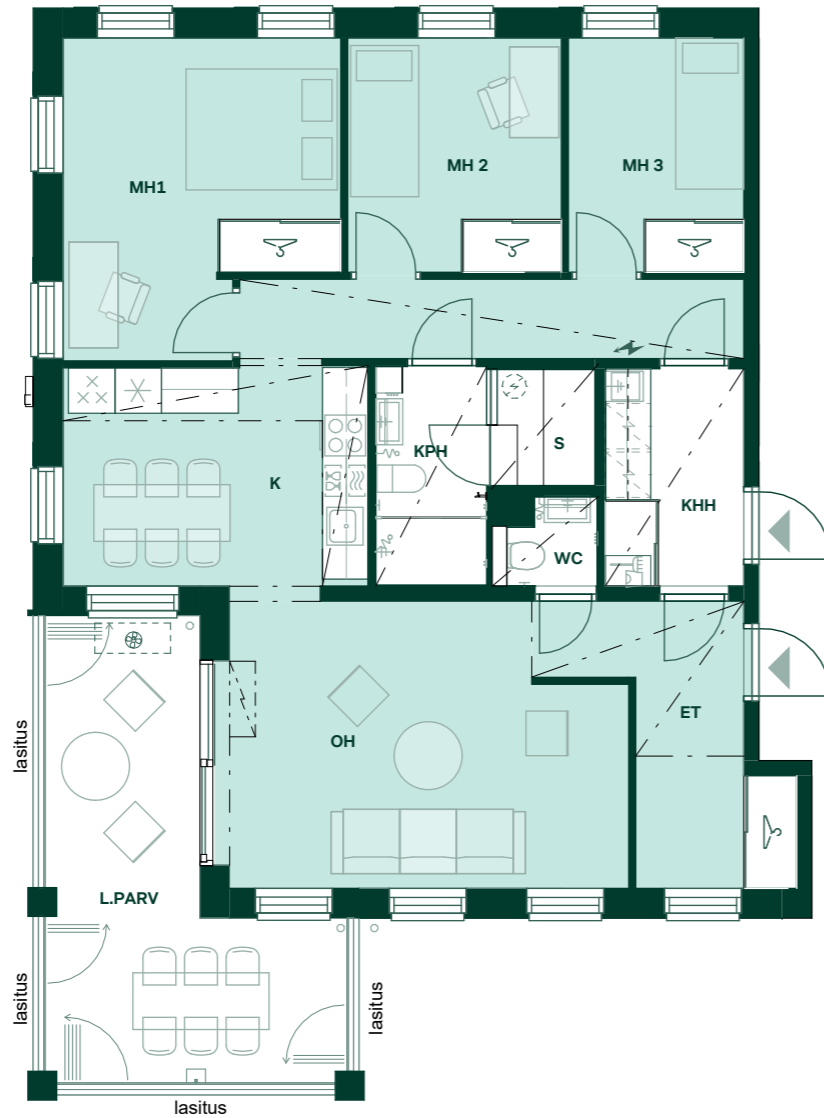


# 93,5 m<sup>2</sup> 4-6H+K+KHH+S

## Asunto:

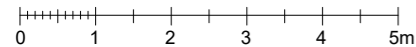
- A 04, 2. kerros
- A 10, 3. kerros
- A 16, 4. kerros
- A 22, 5. kerros
- A 28, 6. kerros

- WC-istuin
- WC-istuin, seinään integroitu
- Käsisuihku
- Suihku
- Suihkukulma
- Pesuallas ja peilikaappi
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
- Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
- Astianpesukone
- Astianpesukone ja yläpuolella mikro
- Liesi ja uuni
- Pakastin
- Jääkaappi
- Jääkaappipakastin
- Mikro
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
- Keittiösaareke
- Vaatekomero
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä melamiinihihlyillä
- Katon alaslasku/ kotelo



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

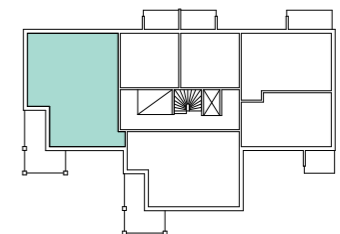
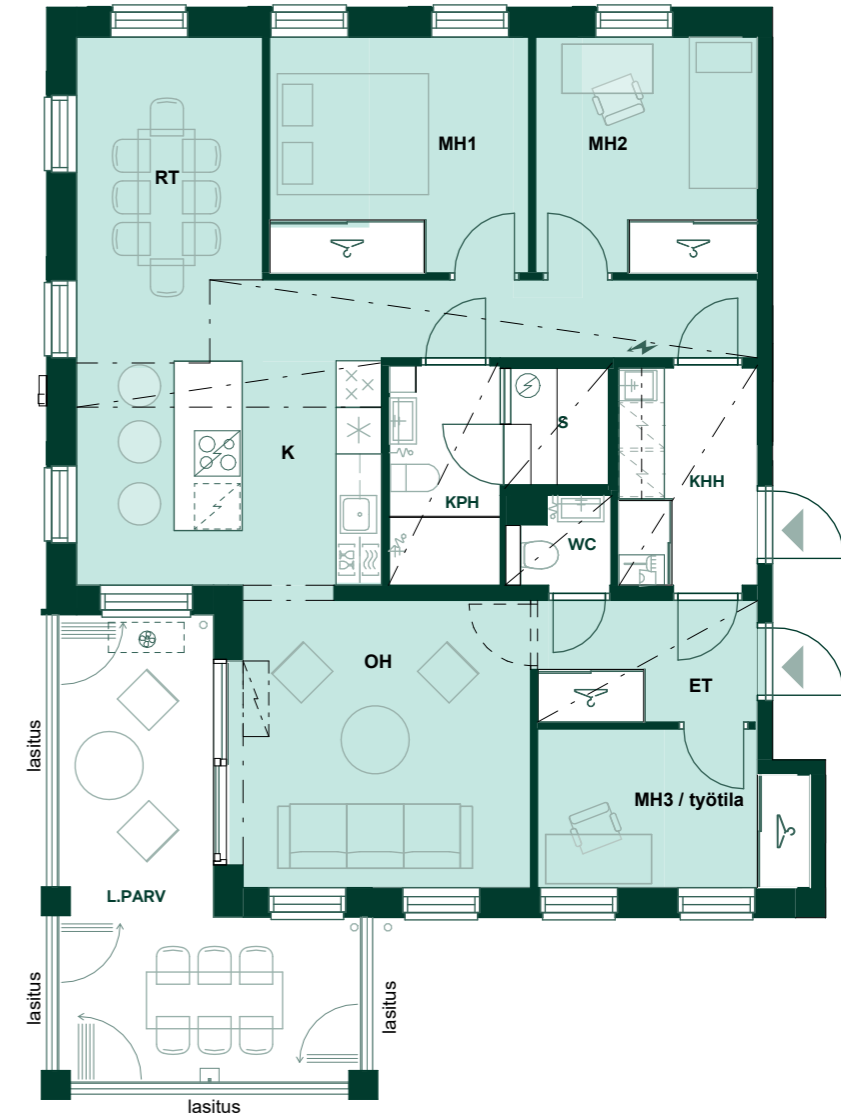
HIMLA arkitehdit Oy



# Vaihtoehtopohja 1, 93,5 m<sup>2</sup> 4-6H+K+KHH+S

## Asunto:

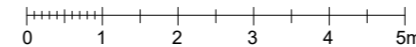
- A 04, 2. kerros
- A 10, 3. kerros
- A 16, 4. kerros
- A 22, 5. kerros
- A 28, 6. kerros



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkitehdit Oy

- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- KPH Kylpyhuone
- S Sauna
- KT Keittotila
- ET Eteinen
- OH Olohuone
- WC Erillis-wc
- L.PARV Lasitettu parveke

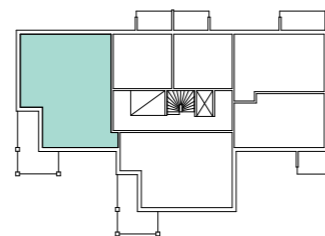
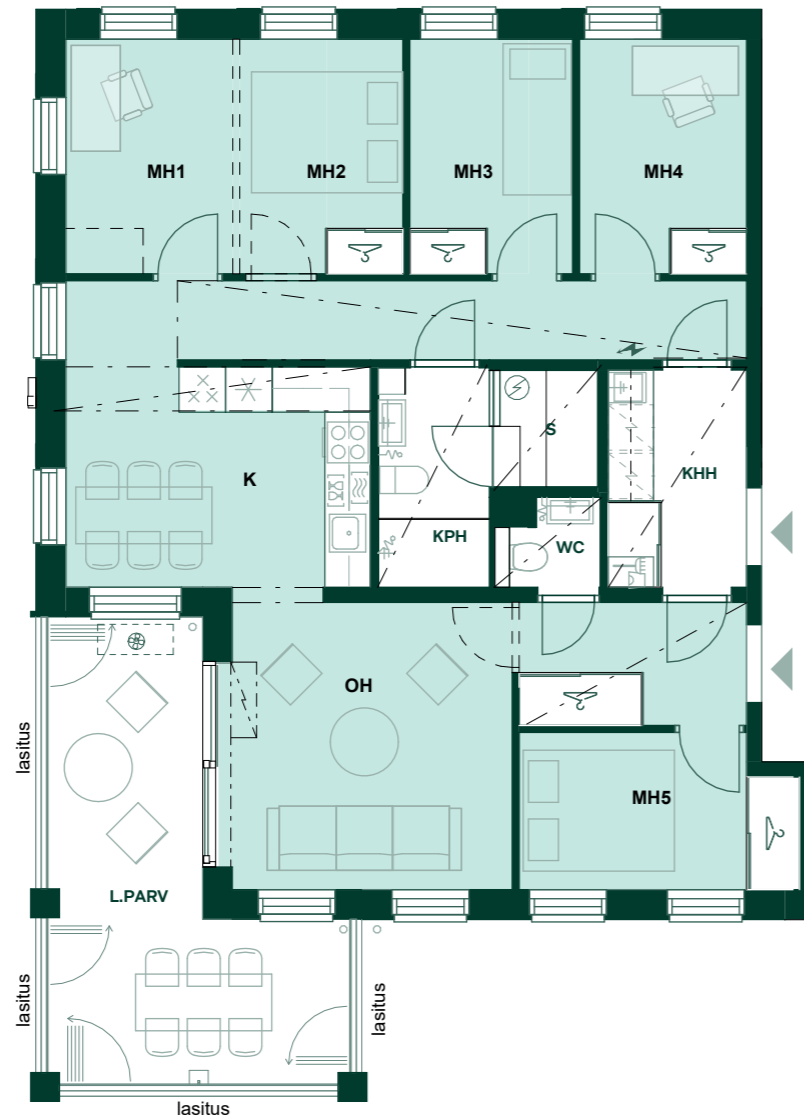


# Vaihtoehtopohja 2, 93,5 m<sup>2</sup> 4-6H+K+KHH+S

## Asunto:

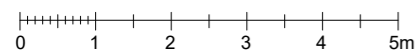
- A 04, 2. kerros
- A 10, 3. kerros
- A 16, 4. kerros
- A 22, 5. kerros
- A 28, 6. kerros

- WC-istuim
- WC-istuim, seinään integroitu
- Käsisuihku
- Suihku
- Suihkukulma
- Pesuallas ja peilikaappi
- Pyykkikaappi
- Sähkökiuas
- Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
- Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
- Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
- Astianpesukone
- Astianpesukone ja yläpuolella mikro
- Liesi ja uuni
- Pakastin
- Jääkaappi
- Jääkaappipakastin
- Mikro
- Tiskiallas ja hana
- Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
- Keittiösaareke
- Vaatekomero
- Siivouskaappi
- Sähkökaappi
- Liukuovikaappi
- Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä melamiinihyllyllä
- Katon alaslasku/ kotelo



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

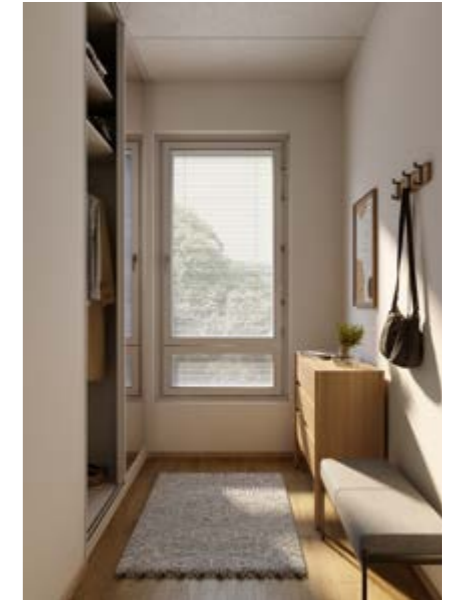
HIMLA arkitehdit Oy



4-6h+k+khh+s, 93,5 m<sup>2</sup>. Visualisointi.



4-6h+k+khh+s, 93,5 m<sup>2</sup>. Visualisointi.



4-6h+k+khh+s, 93,5 m<sup>2</sup>. Visualisointi.

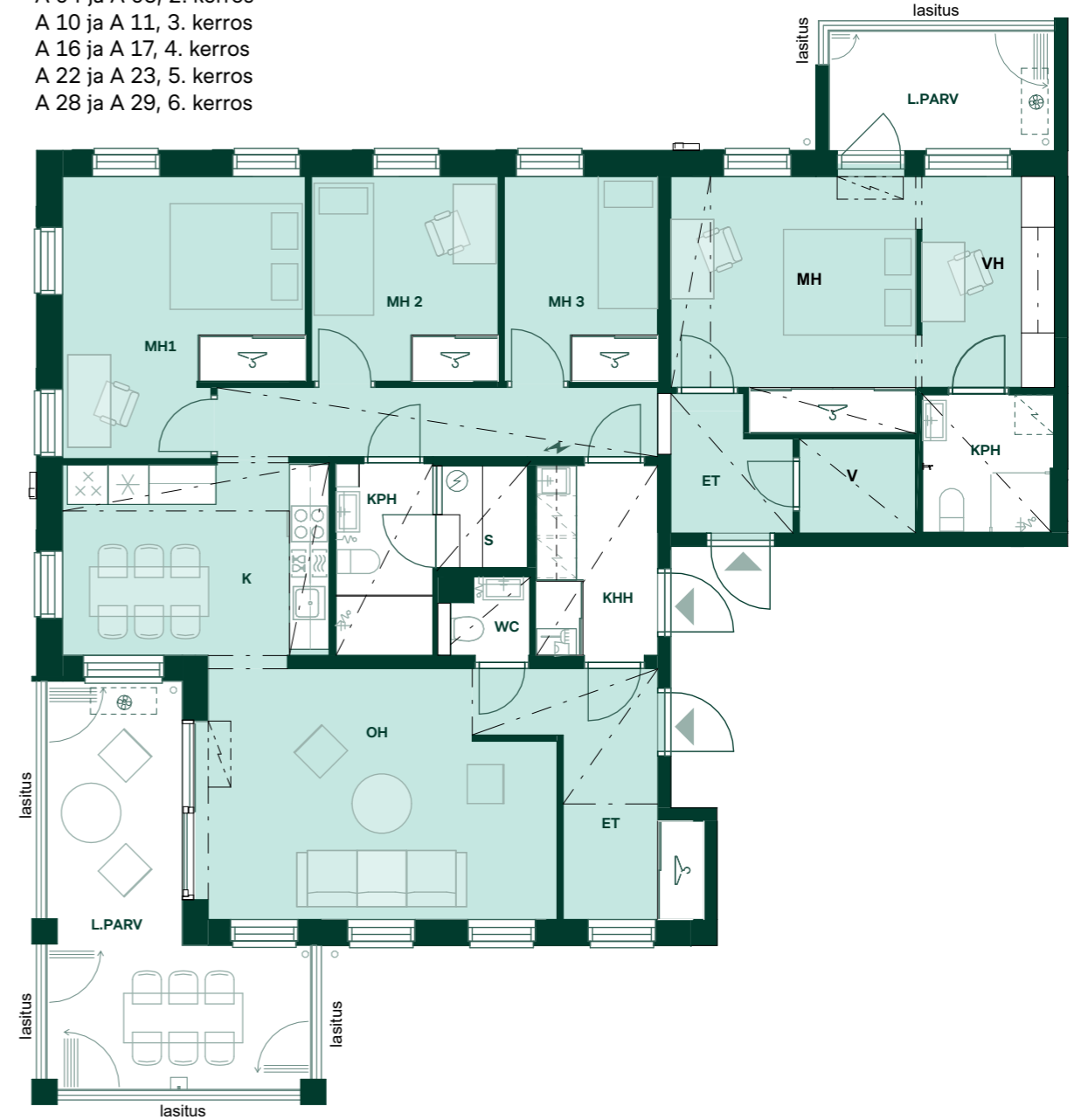


Bonava Duo tuo joustoa uuden asunnon ostamiseen. Voit yhdistää kaksi asuntoa yhdeksi kokonaisuudeksi ja vaikka jakaa sen myöhemmin kahdeksi pienemmäksi.

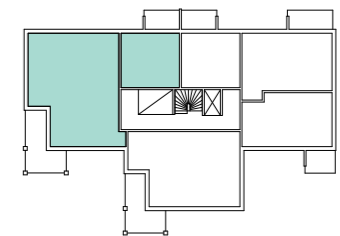
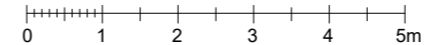
## Duo-asunto 1: vaihtoehtopohja 1, 93,5+31,5 m<sup>2</sup> 5H+K+S+KHH

### Asunto:

- A 04 ja A 05, 2. kerros
- A 10 ja A 11, 3. kerros
- A 16 ja A 17, 4. kerros
- A 22 ja A 23, 5. kerros
- A 28 ja A 29, 6. kerros



- |        |                   |
|--------|-------------------|
| MH     | Makuuhuone        |
| VH     | Vaatehuone        |
| KPH    | Kylpyhuone        |
| S      | Sauna             |
| KT     | Keittotila        |
| ET     | Eteinen           |
| OH     | Olohuone          |
| WC     | Erillis-wc        |
| L.PARV | Lasitettu parveke |
| V      | Varasto           |



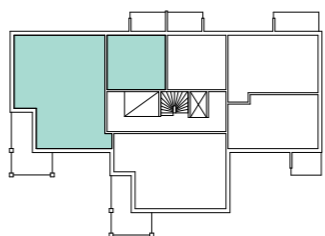
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkkitehdit Oy

# Duo-asunto 1: vaihtoehtopohja 2, 93,5+31,5 m<sup>2</sup> 5H+K+S+KHH

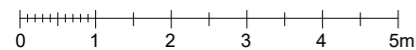
## Asunto:

A 04 ja A 05, 2. kerros  
A 10 ja A 11, 3. kerros  
A 16 ja A 17, 4. kerros  
A 22 ja A 23, 5. kerros  
A 28 ja A 29, 6. kerros



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

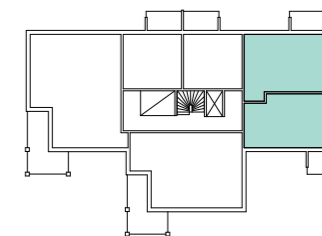
HIMLA arkitehdit Oy



# Duo-asunto 2: 52,5+45,5 m<sup>2</sup> 4H+K+S

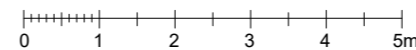
## Asunto:

A 13 ja A 14, 3. kerros  
A 19 ja A 20, 4. kerros  
A 25 ja A 26, 5. kerros



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkitehdit Oy



# Tietoja kohteesta

16.4.2024

**Yhtiön nimi:**  
Asunto Oy Tampereen Tuike

**Katuosoite:**  
Pellervonkatu 20b  
33540 Tampere

**Yleistä**  
Kohteeseen rakennetaan 5-6 kerroksinen, yksiportainen hissillä varustettu kerrostalo, jossa on 29 asuntoa. Yhtiö sijaitsee Tampereen kaupungin vuokratontilla, tontti 18.

Asunto Oy Tampereen Tuike rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslu-pahakemus jätetty 15.03.2024) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

**Yhtiön piha-alueet**  
Yhteispiha. Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

**Autopaikat**  
Autopaikat 18 kpl sijaitsevat erillisessä pysäköintilaitoksessa LPA-tontilla. Autopaikat ovat kylmiä hallipaikkoja tai kattamattomia kansipaikkoja. Liikuntaesteisten autopaikka (1kpl) sijaitsee samassa korttelissa tontilla 16 pihapaikkana. Autopaikoille on toteutettu sähköautonlatausvalmius. Sähköautonlatauslaitteen asentaa ulkopuolinen palveluntarjoaja asukkaan erillishankintana.

**Yhteistilat**  
Väestönsuoja, irtaimistovarastot, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, siivouskomero/talovarasto, palveluaula sekä välinehuoltotila sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Saunaosasto yhteistiloineen sijaitsee kuudennessa kerroksessa.

## Rakenteet

**Perustukset**  
Paaluperustus /maanvarainen perustaminen pohjarakenne- ja rakennesuunnitelmien mukaan.

**Alapohja**  
Ontelolaatta ja maanvarainen laatta.

**Väli- ja yläpohja**  
Ontelolaatta.

**Julkisivut**  
Pääosin rapattu, parvekkeiden taustaseinät maalattuja sandwich-elementtejä, osa ensimmäisestä kerroksesta väribetonina.

**Huoneistojen väliset seinät**  
Betoniseinä tai betoninen hormielementti.

**Huonekorkeus**  
Asunnoissa noin 2,79 m, alaslaskujen kohdalla matalampi. Saunaosaston alapuolisen asunnon huonekorkeus on matalampi.

**Vesikatto**  
Tasakatto, bitumikermi.

**Märkätilojen rakenteet**  
Paikalla rakennetut märkätilat, metalli- tai puurankaiset levyseinät. Yhteissaunatilan seinät kivirakenteisia.

**Ikkunat**  
Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleverhot vakiovarusteina pois lukien paloikkunat.

**Ovet huoneistoissa**  
Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen palo-ovi. Asuntojen väliovet ovat laakaovia tai seinän päällä liukuvia liukuovia. Pesuhuoneen, kodinhoitohuoneen ja erillis-wc:n ovet ovat roiskevevisuojakäsiteltyjä. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiini-verhottu lasiaukollinen ovi varustettuna pinta-asenteisella säleverholla tai suuremmissa asunnoissa lasiliukuovi varustettuna vekkikaihtimella.

**Ovet kiinteistössä**  
Pääsisäänkäynnin ulko-ovet metallirakenteisia lasiaukollisia ovia, ovessa on sähköinen aukaisumekanismi. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puu- tai metallirakenteisia ovia.

**Parvekkeet ja terassit**  
Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat betonia. Lasi-tetuilla parvekkeilla on parvekematto. Osassa parvekkeista on pelastautumisluukut. Ensimmäisen kerroksen asunnoilla on parvekkeen lisäksi kattamaton ja lasittamaton laatoitettu asuntopiha. Parvekekaihteet ovat lasia ja metallirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta.

## Porrashuoneet

**Hissi**  
Automaattiovilla varustettu 13 henkilölle mitoitettu hissi.

**Sisääntuloaula**  
Lattialaatta tai vinyylikomposiitti. Alaslaskettu alakatto. Seinät on maalattu.

**Varusteet**  
Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

**Kerrostasanteet**  
Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Akustiikkalevyllä osittain verhotut katot tai alaslaskettu alakatto. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiheet ovat metallia. Seinät on maalattu, valokuilun seinä verhoiltu osittain akustiikkalevyillä.

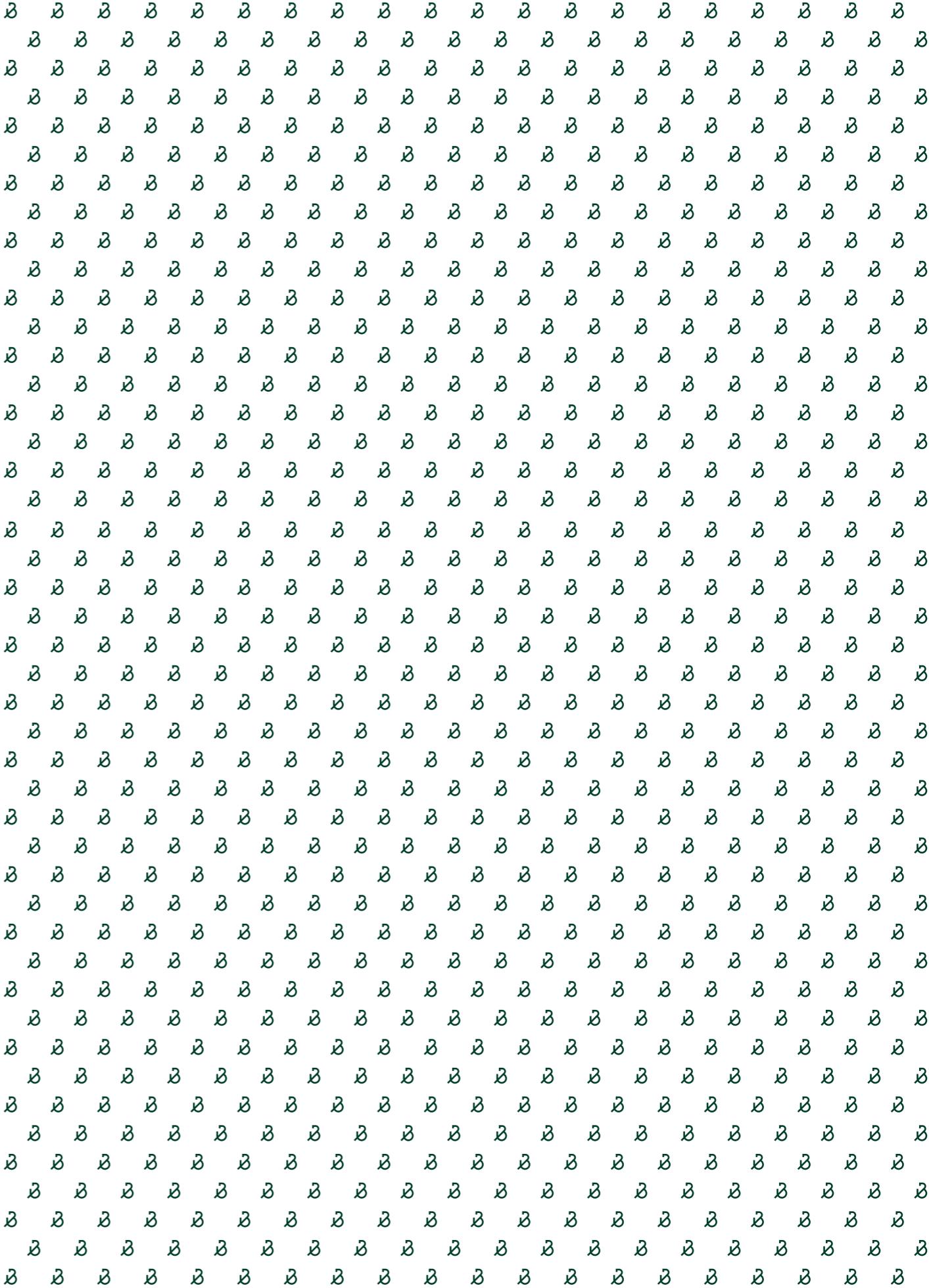
**LVI-järjestelmä**  
Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämmitystä säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokonetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poisssa-tehostus -kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus. Huoneistoihin on suunniteltu varaus ilmalämpöpumpun asentamista varten. Ilmalämpöpumpun voi tilata rakennusaikaisena muutostyönä.

**Sähkö**  
Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden välitilat on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla valaisin ja kaksi sähköpisterasiaa, joista toinen on suunniteltu ilmalämpöpumpun asentamista varten. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiön tulee kaapeli-TV. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa, erillis-wc:issä ja kodinhoitohuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy





Bonava asuntomyymälä  
Hämeenkatu 15  
33100 Tampere

myynti.tampere@bonava.fi  
bonava.fi

p. 0800 418500 (maksuton)

bonava.fi