



# Tampereen Tuike

## Asuntopohjat

# Julkisivut



Julkisivu luoteeseen



Julkisivu koilliseen

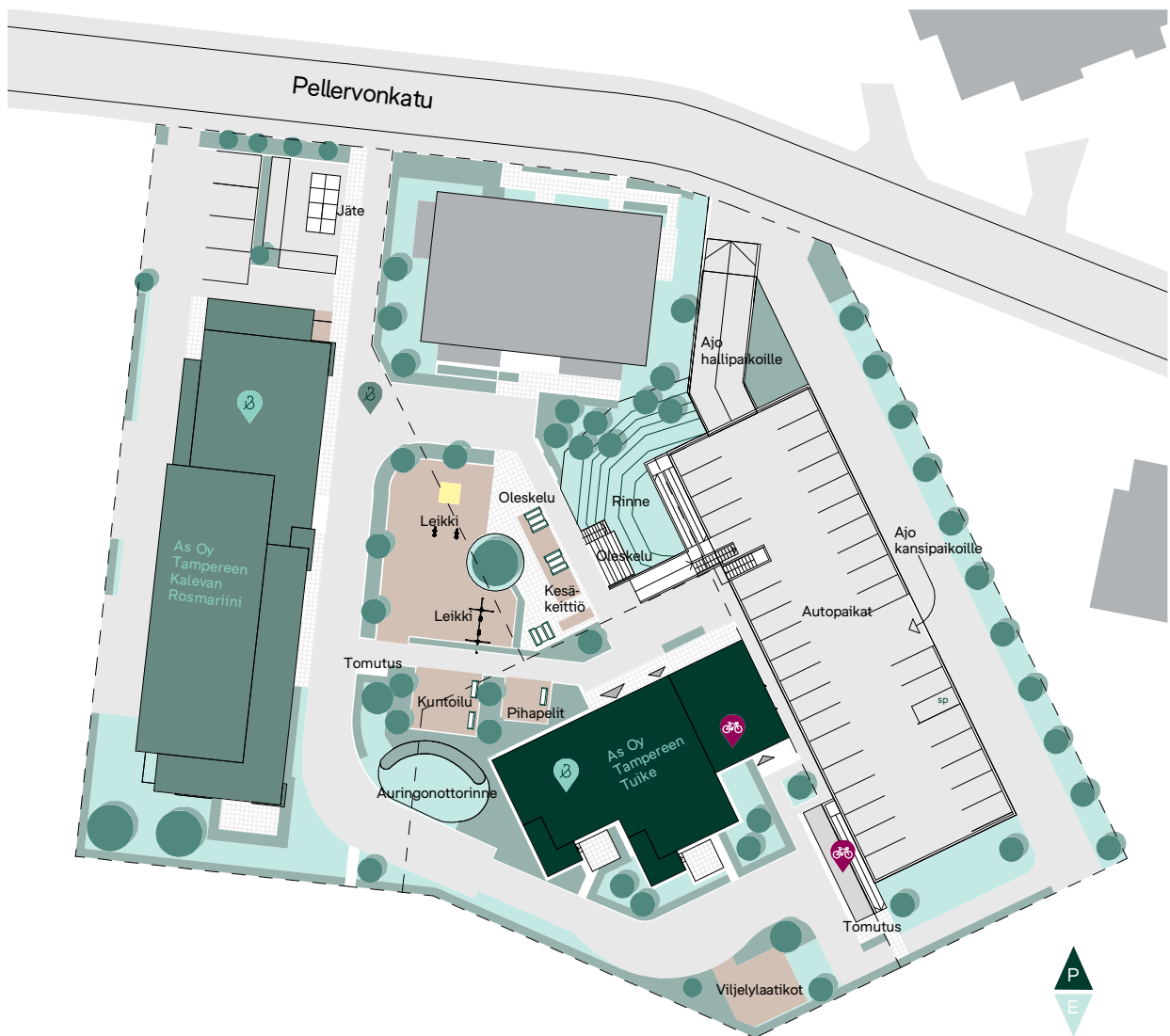


Julkisivu kaakkoon



Julkisivu lounaaseen

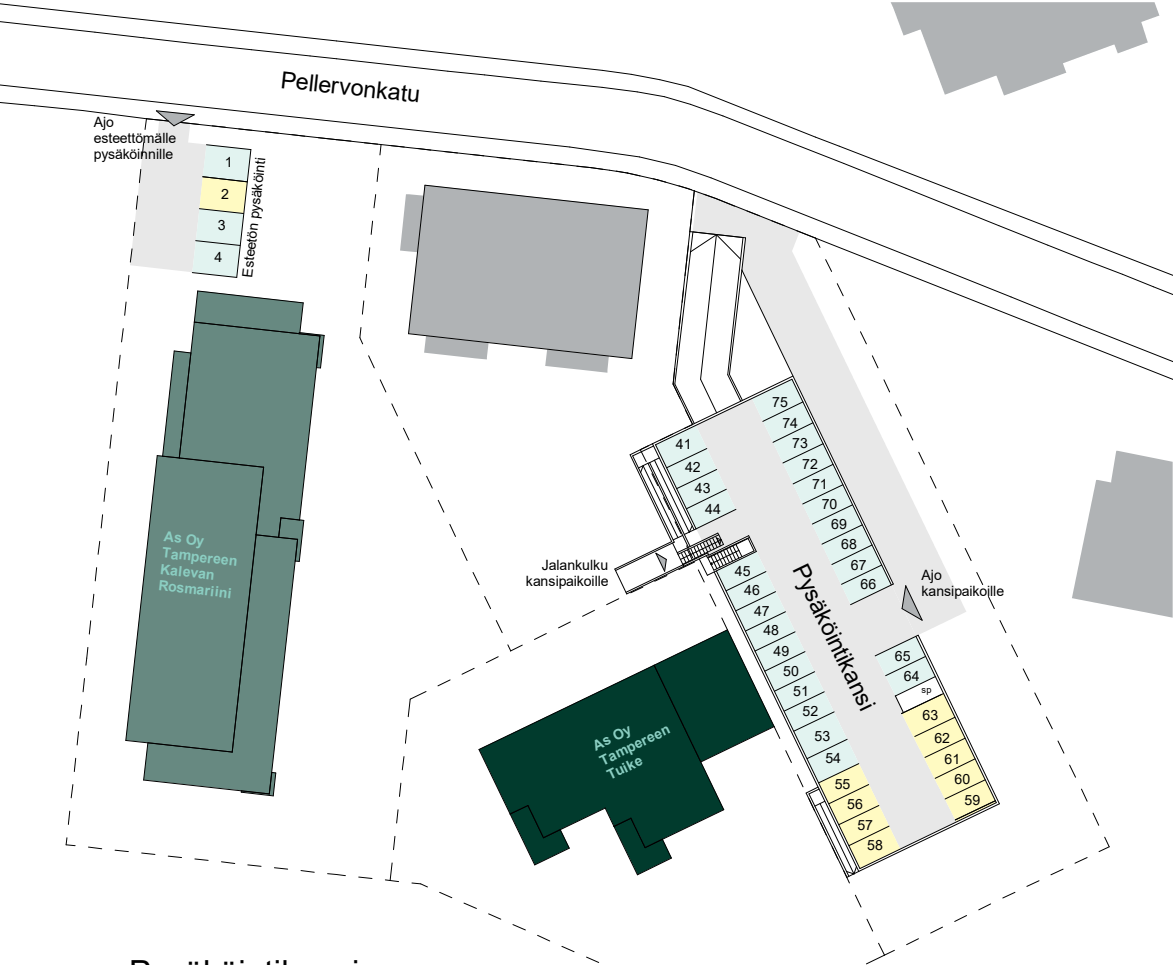
# Asemapiirros



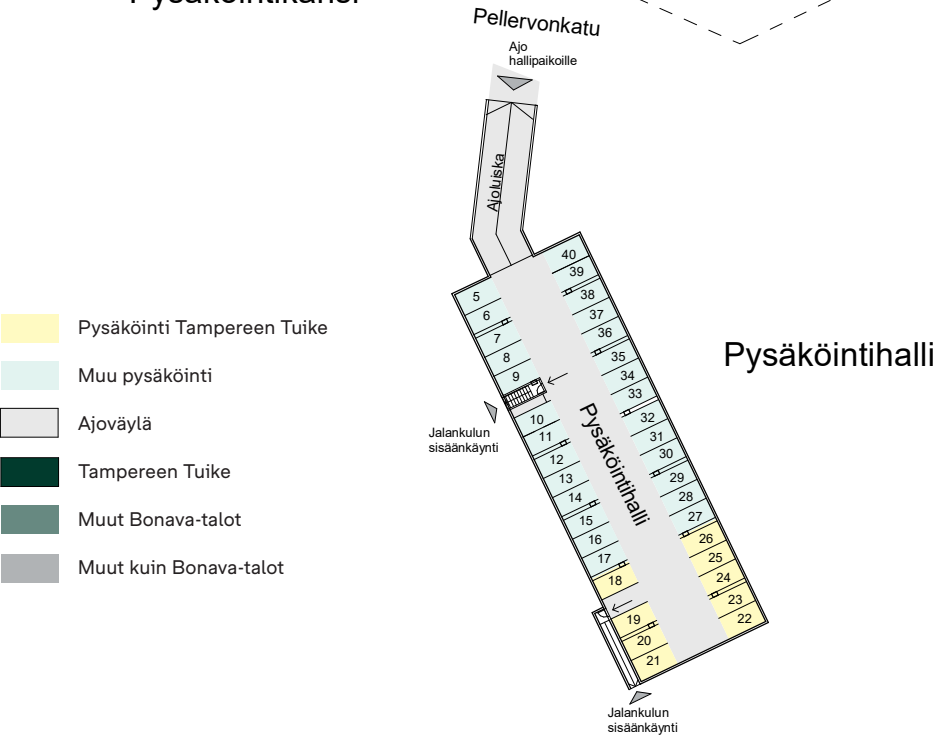
- Tampereen Tuike
- Muut kuin Bonava-talot
- Tie / asfaltoitu alue / kivituhka
- Ruohikko / maanpeitekasvit
- Pensasistutuksia
- Hiekka
- Yhteistila
- Kivilaatta

- Talo 1** Talomerkinnät
- Puita / pensaita
- Penkki
- Pöytä
- sp Savunpoisto
- Pyöräpaikotus
- Bonava-kohde

# Pysäköinti



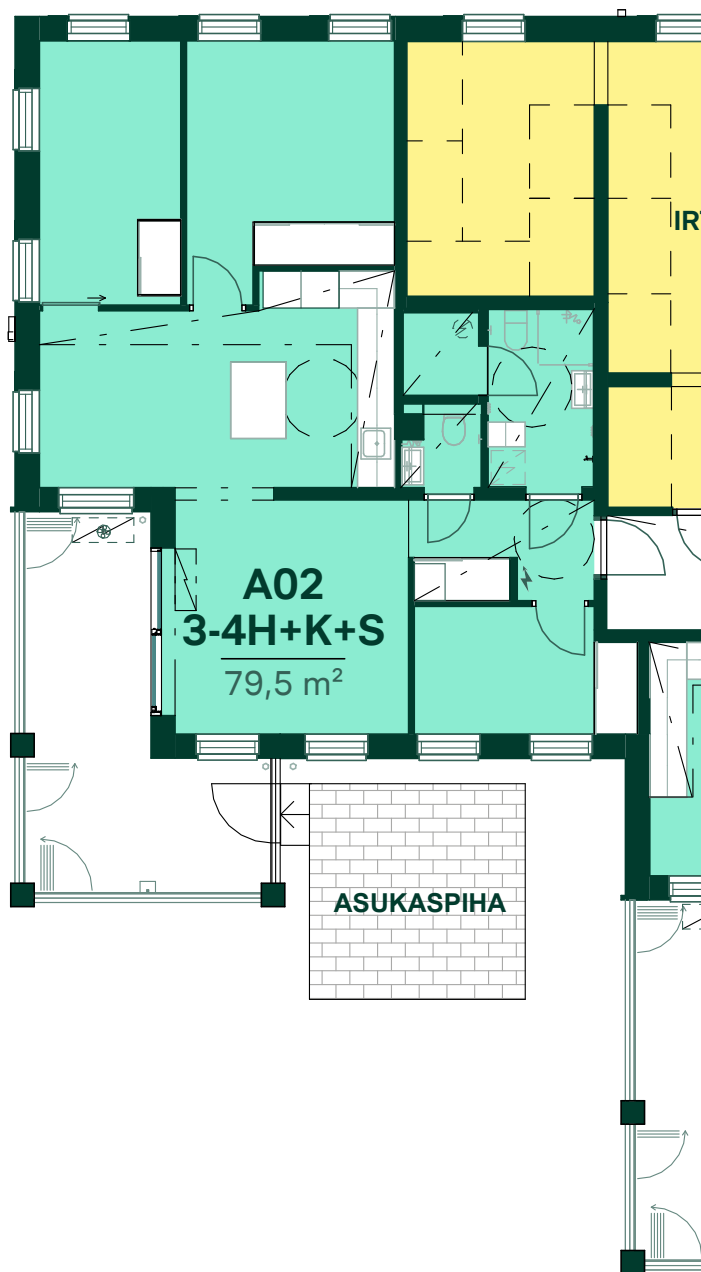
## Pysäköintikansi



- Pysäköinti Tampereen Tuike
- Muu pysäköinti
- Ajoväylä
- Tampereen Tuike
- Muut Bonava-talot
- Muut kuin Bonava-talot

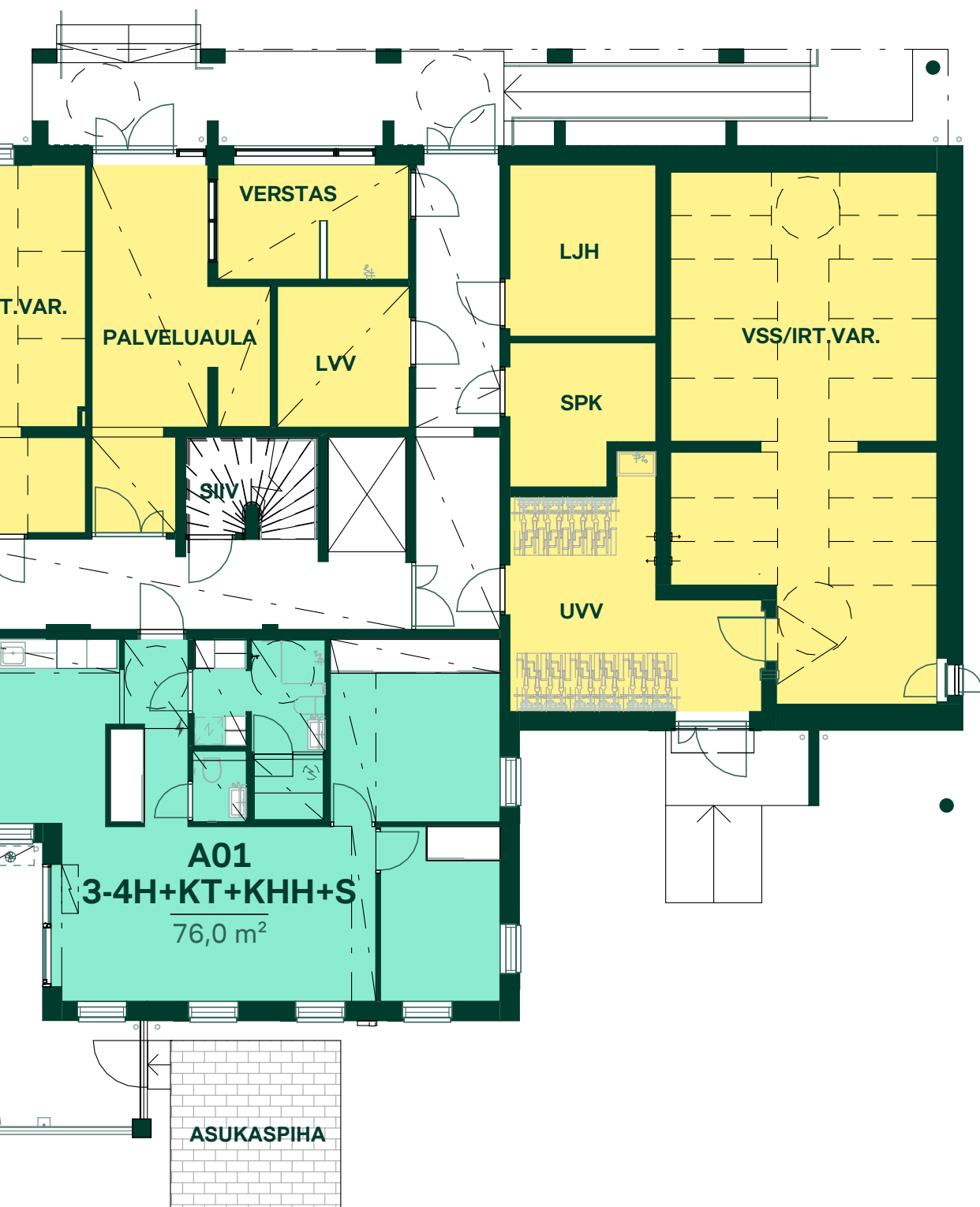
# Kerrospohjat

## 1. kerros



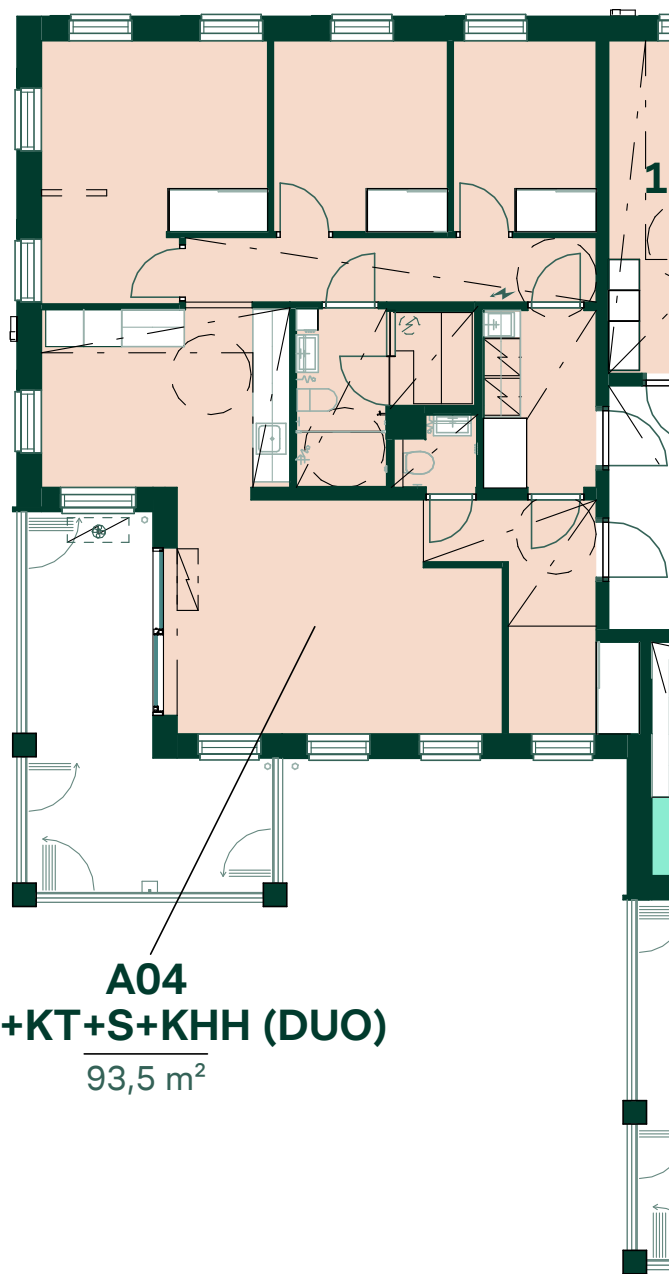
### Huoneistokoot

|                                                                                     |                           |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|---------------------|
|  | 3-4H+K+S                  | 79,5 m <sup>2</sup> |
|  | 3-4H+KT+KHH+S             | 76,0 m <sup>2</sup> |
|  | Yhteiset / tekniset tilat |                     |



# Kerospohjat

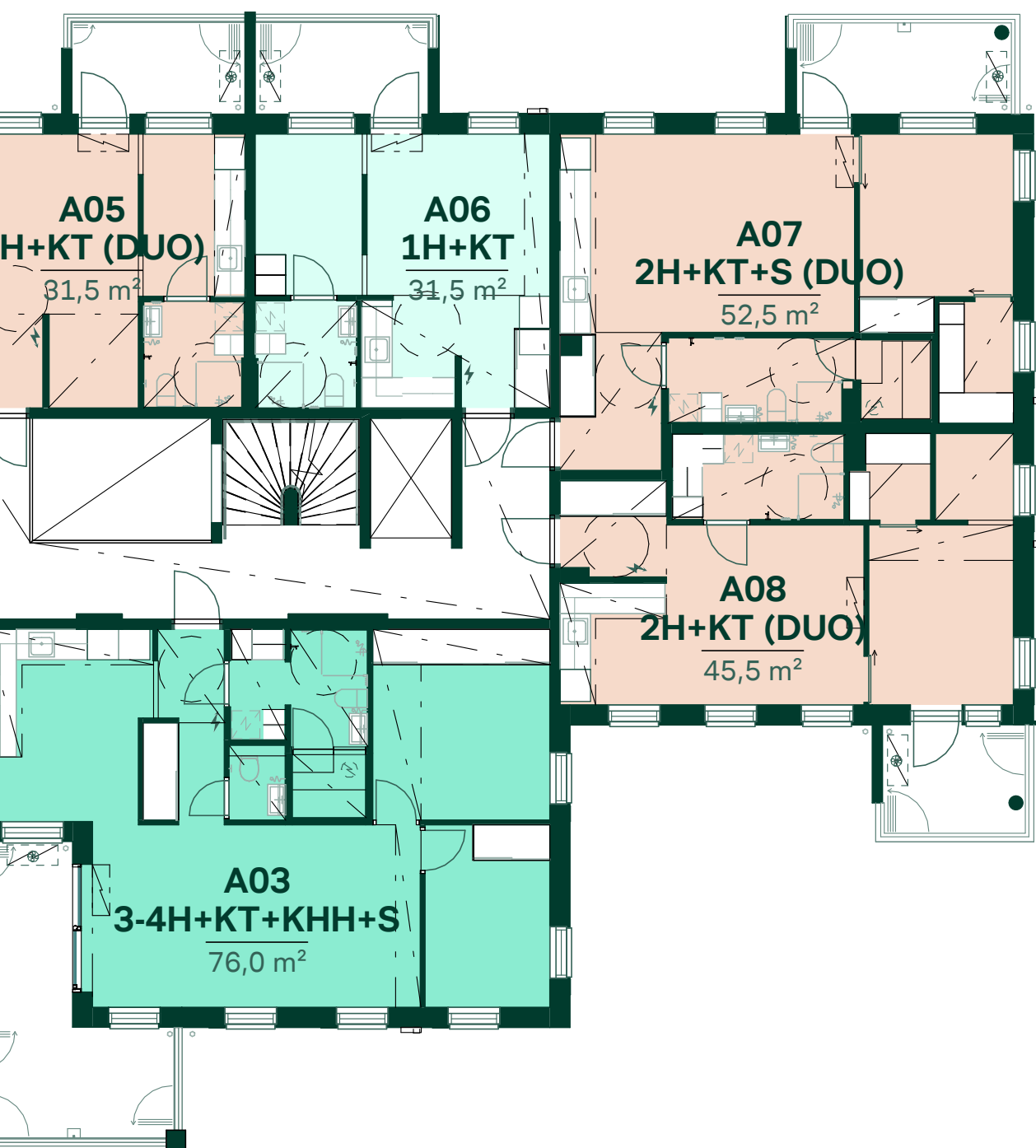
## 2. kerros



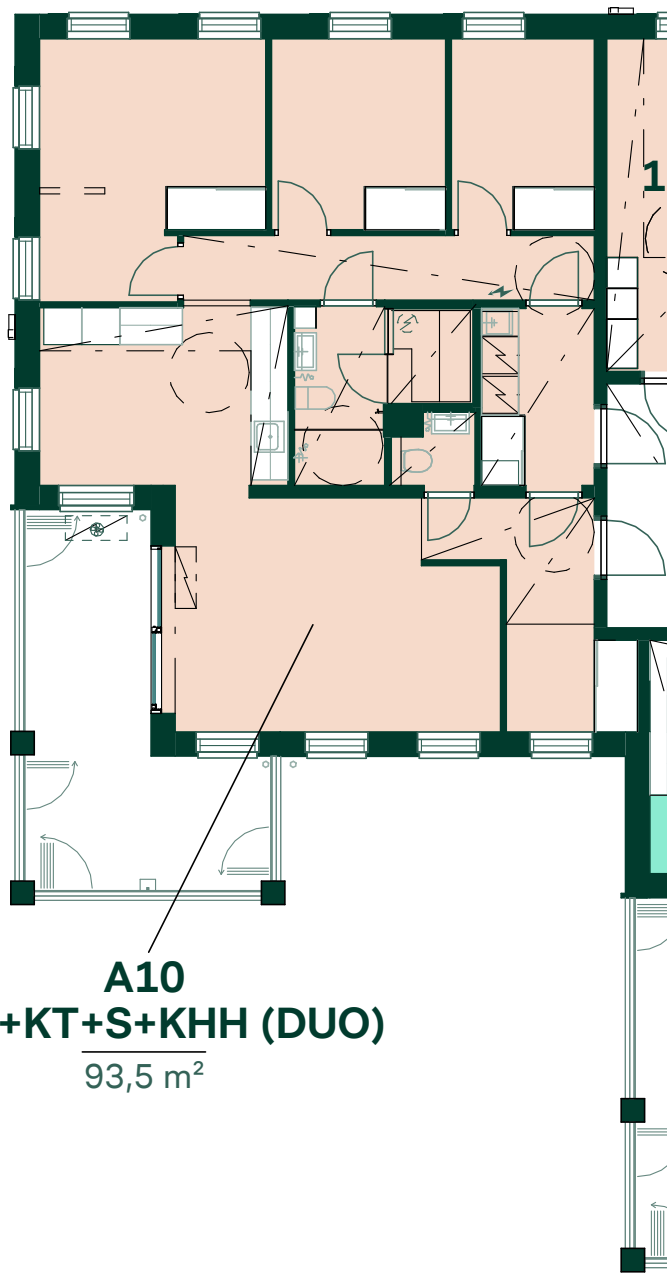
**A04**  
**4-6H+KT+S+KHH (DUO)**  
93,5 m<sup>2</sup>

### Huoneistokoot

|                                                                                     |                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|  | 1H+KT               | 31,5 m <sup>2</sup> |
|  | 1H+KT (DUO)         | 31,5 m <sup>2</sup> |
|  | 2H+KT               | 45,5 m <sup>2</sup> |
|  | 2H+KT+S             | 52,5 m <sup>2</sup> |
|  | 3-4H+KT+KHH+S       | 76,0 m <sup>2</sup> |
|  | 4-6H+KT+S+KHH (DUO) | 93,5 m <sup>2</sup> |



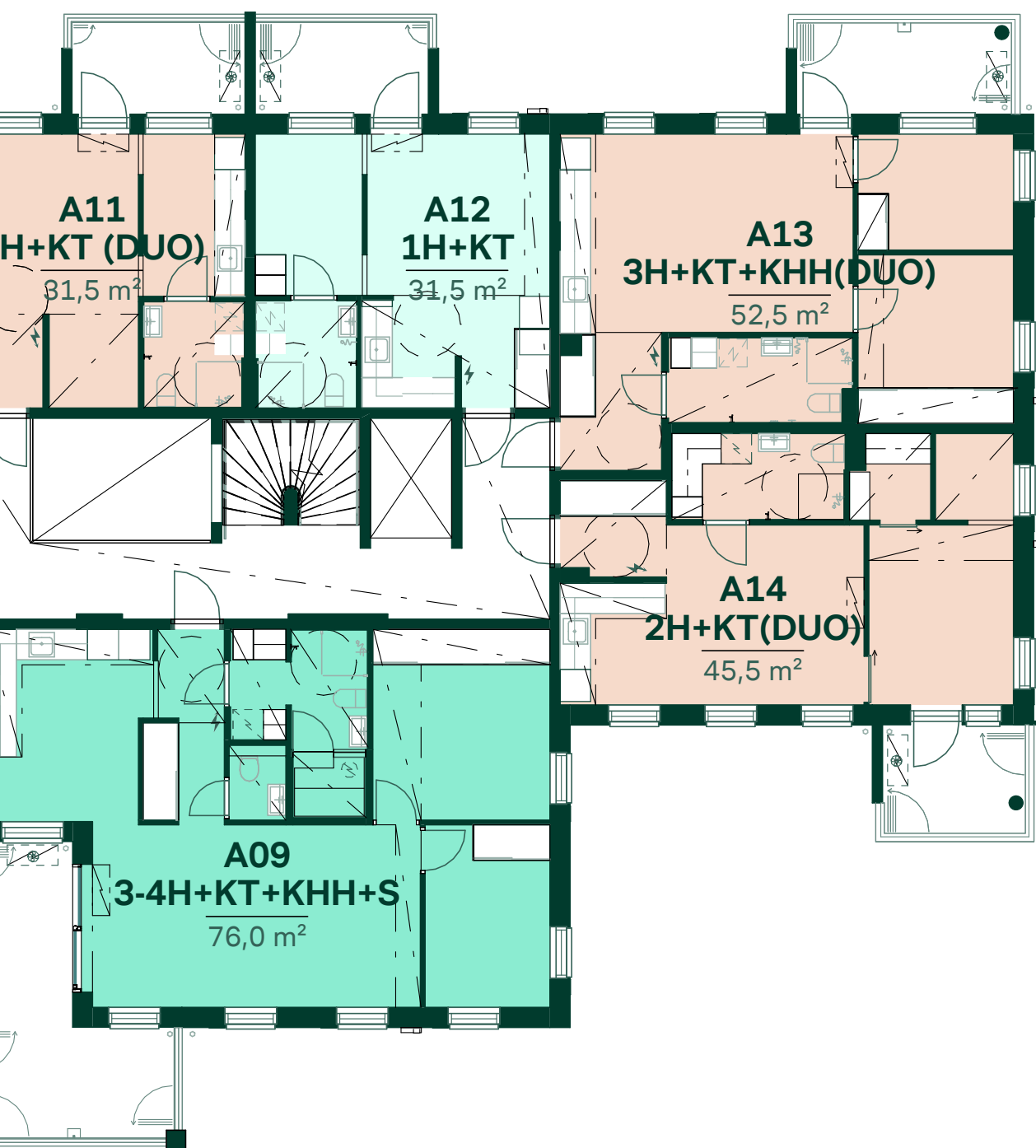
Kerrospohjat  
3. kerros



**A10**  
**4-6H+KT+S+KHH (DUO)**  
93,5 m<sup>2</sup>

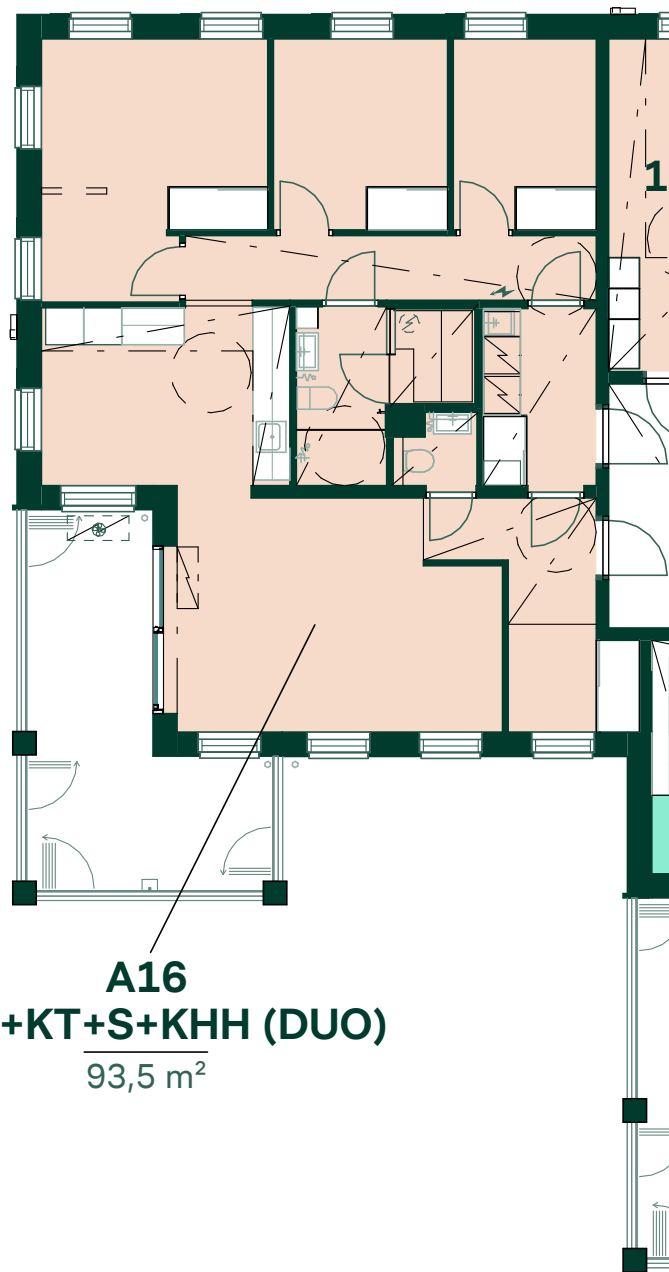
Huoneistokoot

|                                                                                     |                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|  | 1H+KT               | 31,5 m <sup>2</sup> |
|  | 1H+KT (DUO)         | 31,5 m <sup>2</sup> |
|  | 2H+KT (DUO)         | 45,5 m <sup>2</sup> |
|  | 3-4H+KT+KHH+S       | 76,0 m <sup>2</sup> |
|  | 3H+KT+KHH (DUO)     | 52,5 m <sup>2</sup> |
|  | 4-6H+KT+S+KHH (DUO) | 93,5 m <sup>2</sup> |



# Kerrospohjat

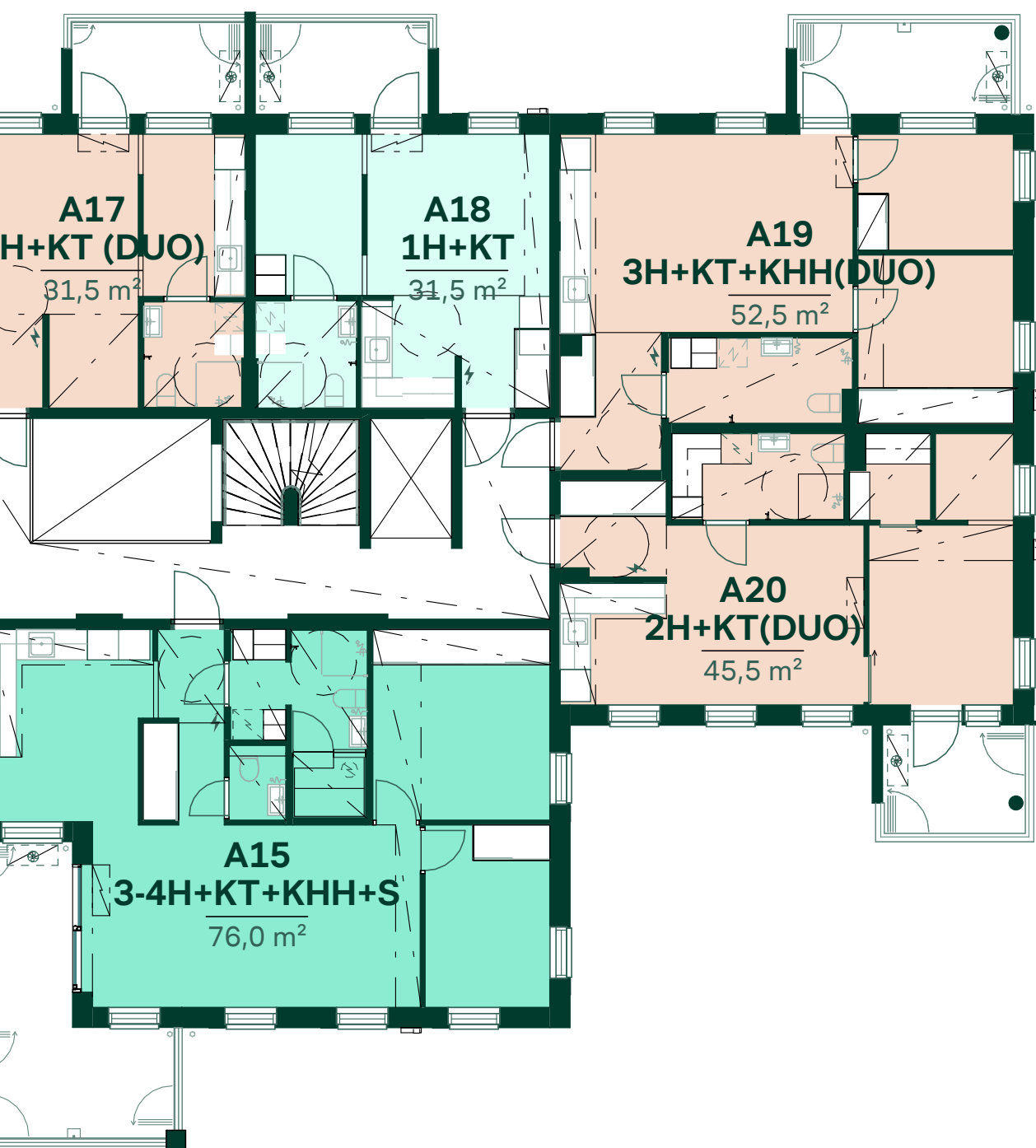
## 4. kerros



**A16**  
**4-6H+KT+S+KHH (DUO)**  
93,5 m<sup>2</sup>

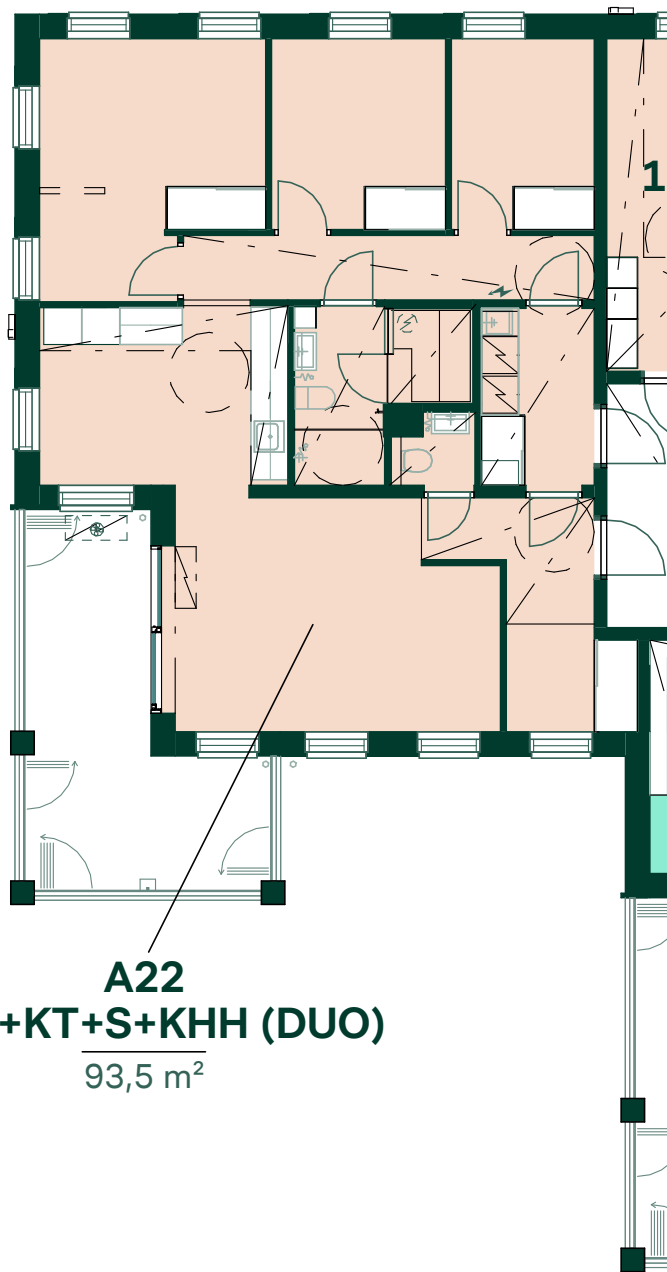
### Huoneistokoot

|                                                                                     |                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|  | 1H+KT               | 31,5 m <sup>2</sup> |
|  | 1H+KT (DUO)         | 31,5 m <sup>2</sup> |
|  | 2H+KT (DUO)         | 45,5 m <sup>2</sup> |
|  | 3-4H+KT+KHH+S       | 52,5 m <sup>2</sup> |
|  | 3H+KT+KHH (DUO)     | 52,5 m <sup>2</sup> |
|  | 4-6H+KT+S+KHH (DUO) | 93,5 m <sup>2</sup> |



# Kerrospohjat

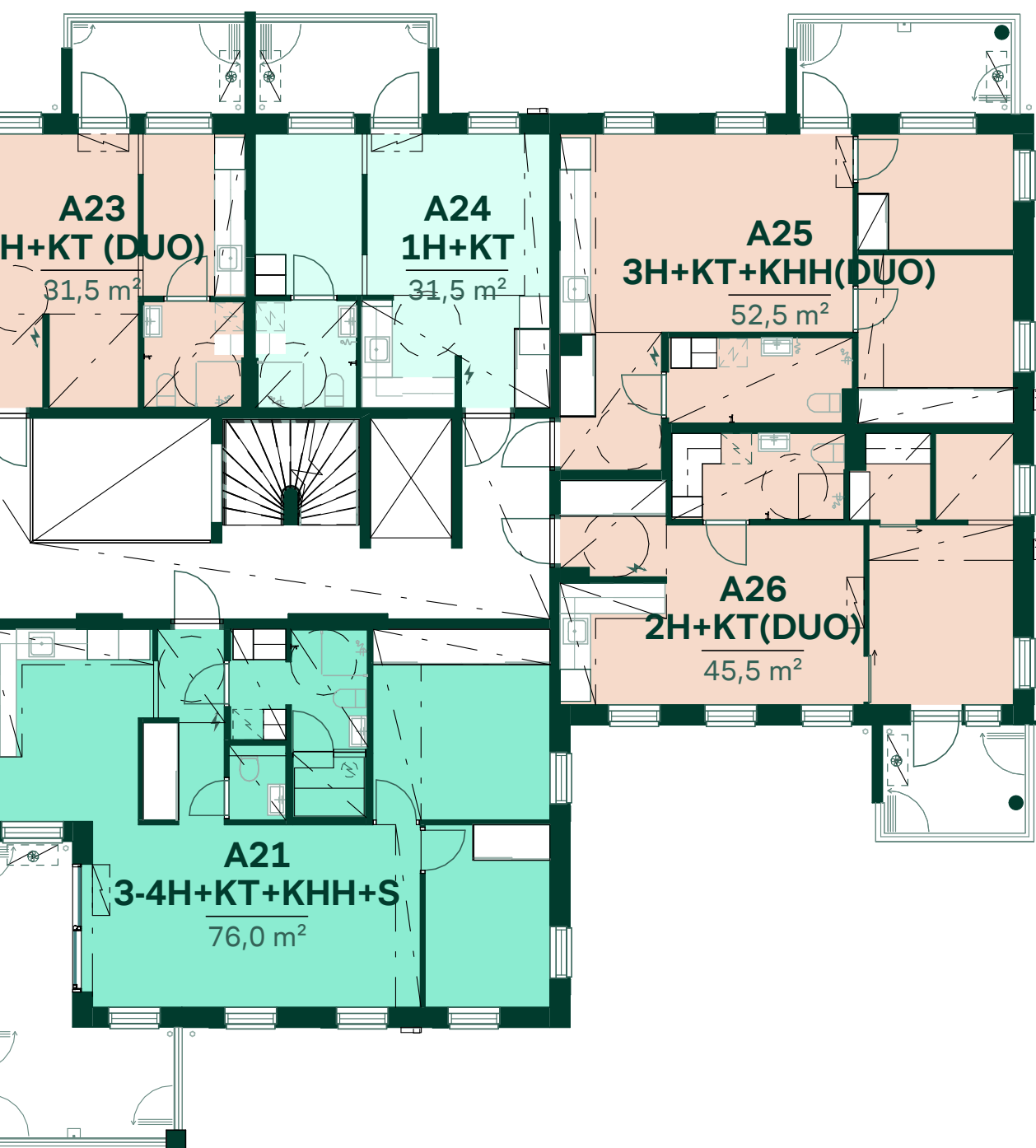
## 5. kerros



**A22**  
**4-6H+KT+S+KHH (DUO)**  
93,5 m<sup>2</sup>

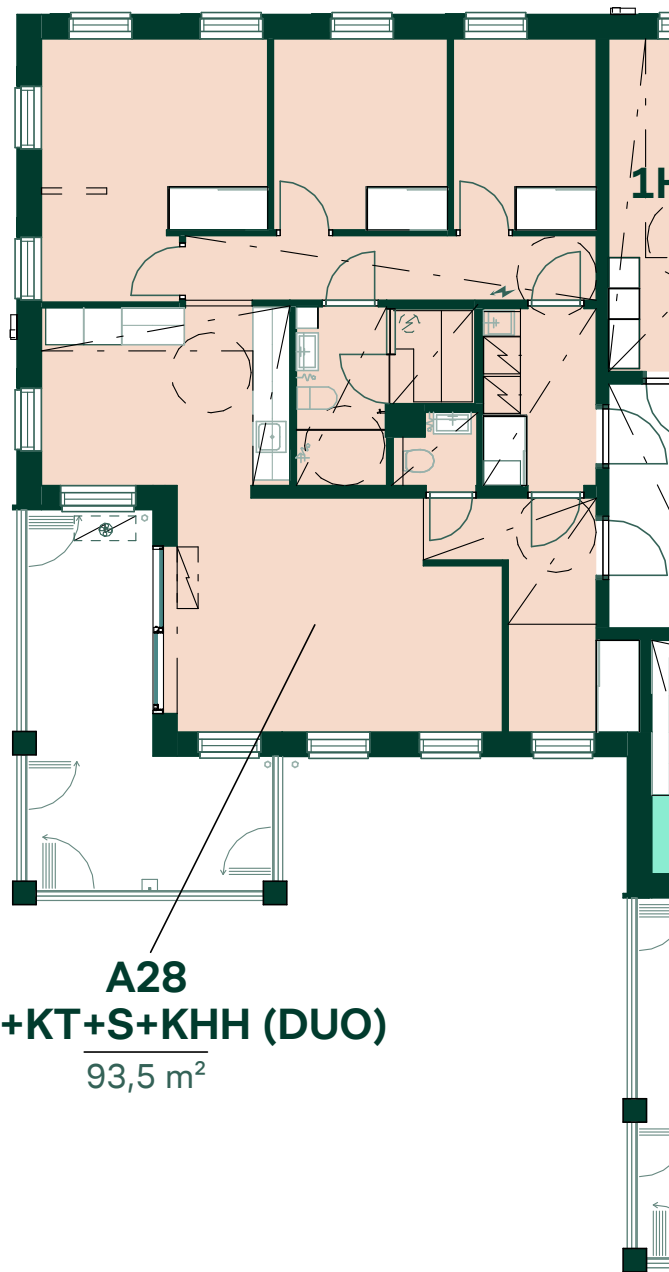
### Huoneistokoot

|                                                                                     |                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|  | 1H+KT               | 31,5 m <sup>2</sup> |
|  | 1H+KT (DUO)         | 31,5 m <sup>2</sup> |
|  | 2H+KT (DUO)         | 45,5 m <sup>2</sup> |
|  | 3-4H+KT+KHH+S       | 76,0 m <sup>2</sup> |
|  | 3H+KT+KHH (DUO)     | 52,5 m <sup>2</sup> |
|  | 4-6H+KT+S+KHH (DUO) | 93,5 m <sup>2</sup> |



# Kerrospohjat

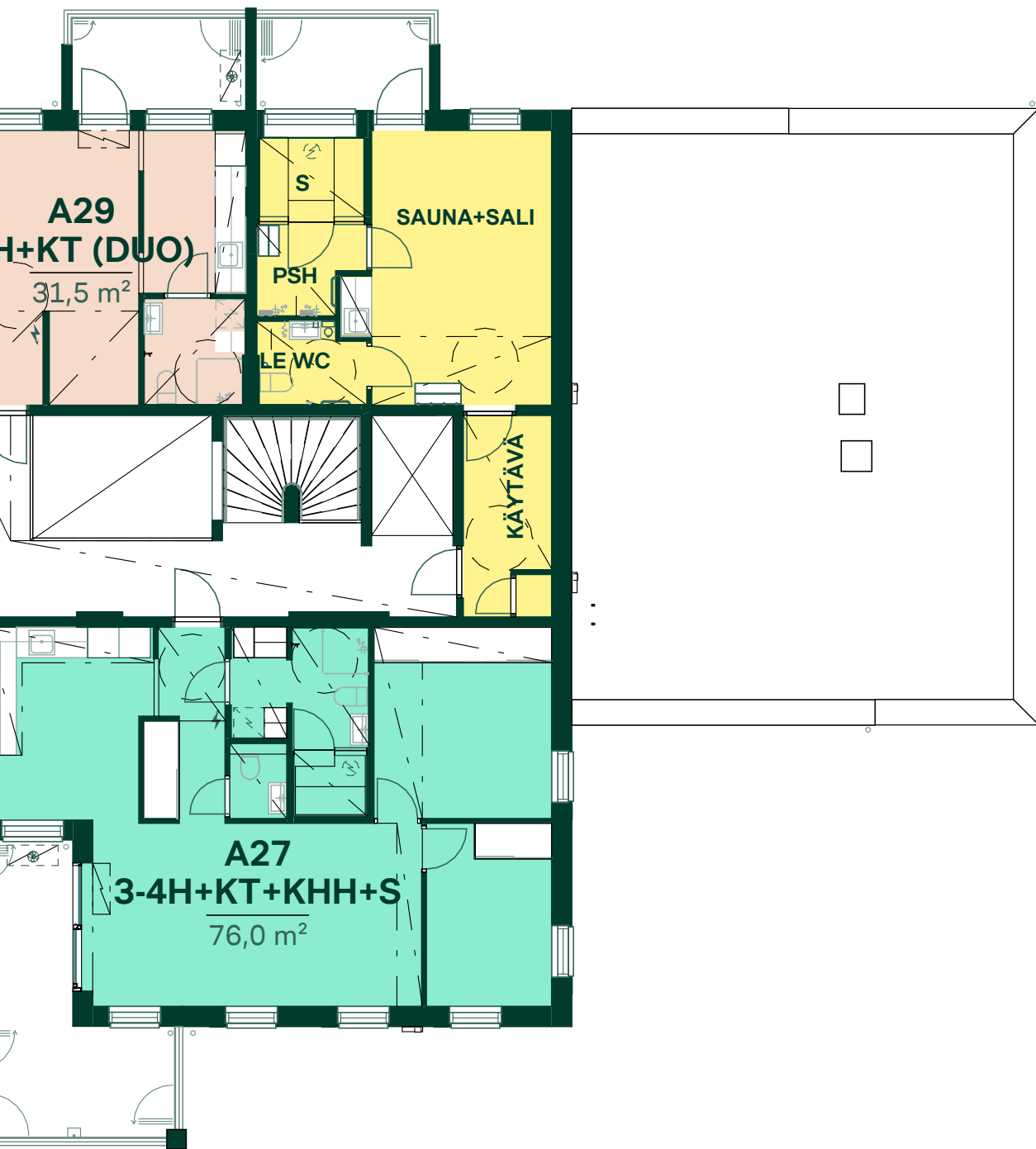
## 6. kerros



**A28**  
**4-6H+KT+S+KHH (DUO)**  
93,5 m<sup>2</sup>

### Huoneistokoot

- 1H+KT (DUO)
- 3-4H+KT+KHH+S
- 4-6H+KT+S+KHH (DUO)
- Yhteiset / tekniset tilat



# 31,5 m<sup>2</sup> 1H+KT

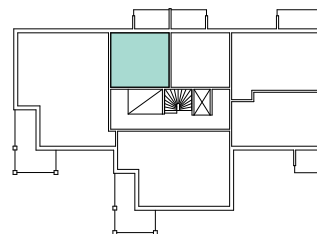
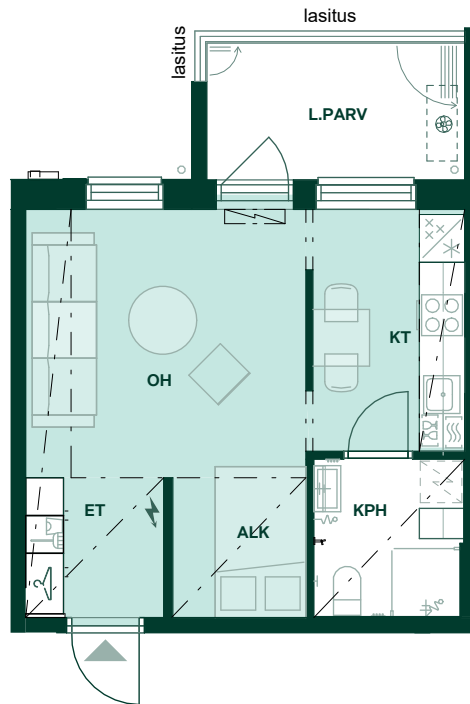
## Asunto:

A 11, 3. kerros

A 17, 4. kerros

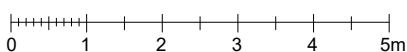
A 23, 5. kerros

-  WC-istuin
-  WC-istuin, seinään integroitu
-  Käsisuihku
-  Suihku
-  Suihkukulma
-  Pesuallas ja peilikaappi
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Tilavaus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
-  Parvekkeen syöksytörvi ja parvekekaivo
-  Tilavaus ilmalämpöpumpulle
-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja yläpuolella mikro
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Mikro
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä melamiinihyllyillä
-  Katon alaslasku/ kotelo



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkkitehdit Oy

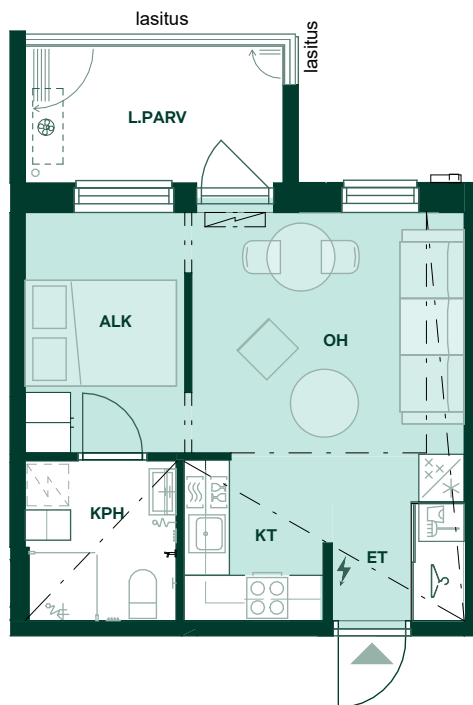


# 31,5 m<sup>2</sup> 1H+KT

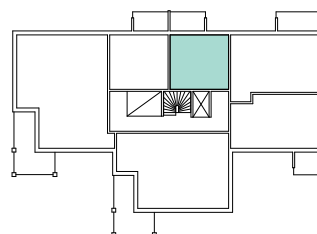
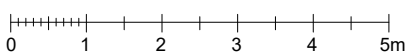
## Asunto:

A 18, 4. kerros

A 24, 5. kerros



|        |                   |
|--------|-------------------|
| MH     | Makuuhuone        |
| VH     | Vaatehuone        |
| KPH    | Kylpyhuone        |
| S      | Sauna             |
| KT     | Keittotila        |
| ET     | Eteinen           |
| OH     | Olohuone          |
| WC     | Erillis-wc        |
| L.PARV | Lasitettu parveke |



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkkitehdit Oy

# 45,5 m<sup>2</sup> 2H+KT

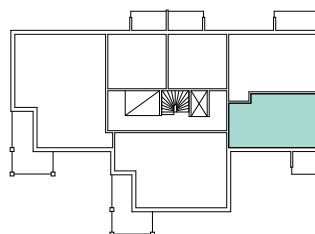
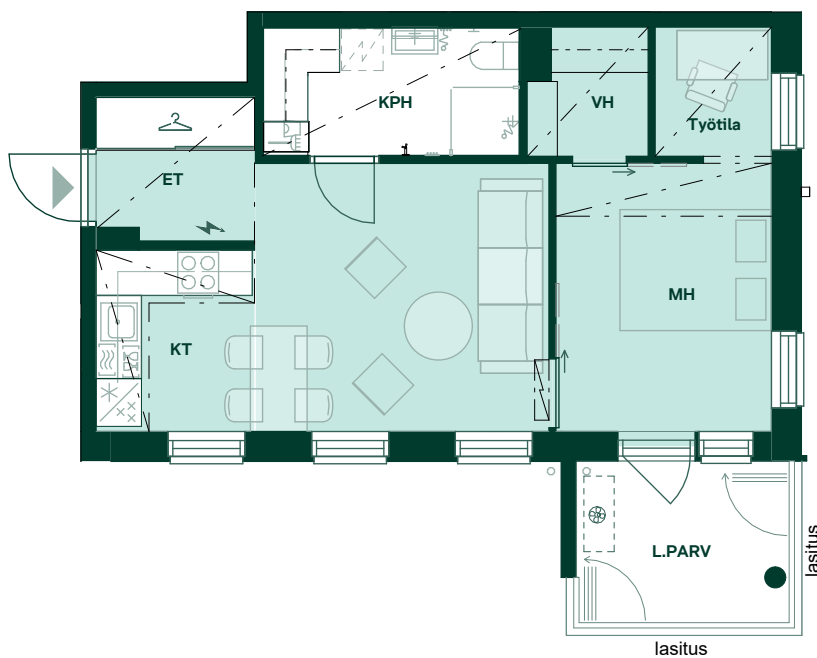
## Asunto:

A 08, 2. kerros

A 20, 4. kerros

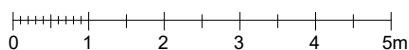
A 26, 5. kerros

-  WC-istuin
-  WC-istuin, seinään integroitu
-  Käsisiuhu
-  Suihku
-  Suihkukulma
-  Pesuallas ja peilikaappi
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle
-  Parvekkeen syöksytörvi ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Astianpesukone
-  Astianpesukone ja yläpuolella mikro
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Mikro
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai-kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä melamiinihyllyillä
-  Katon alaslasku/ kotelo



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkitehdit Oy

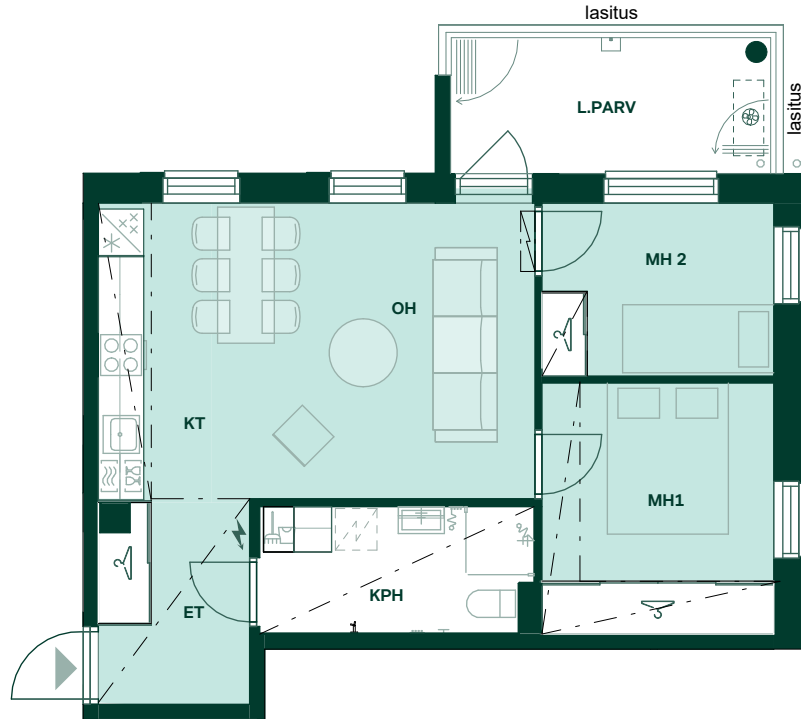


52,5 m<sup>2</sup>  
3H+KT

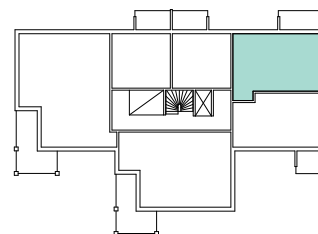
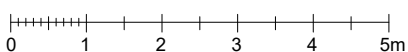
**Asunto:**

A 13, 3. kerros

A 25, 5. kerros



|        |                   |
|--------|-------------------|
| MH     | Makuuhuone        |
| VH     | Vaatehuone        |
| KPH    | Kylpyhuone        |
| S      | Sauna             |
| KT     | Keittotila        |
| ET     | Eteinen           |
| OH     | Olohuone          |
| WC     | Erillis-wc        |
| L.PARV | Lasitettu parveke |

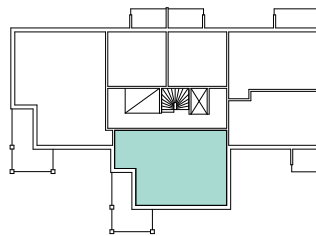


Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkkitehdit Oy

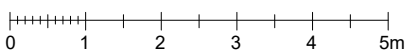
# 76,0 m<sup>2</sup> 3H+KT+KHH+S

Asunto:  
A 21, 5. kerros



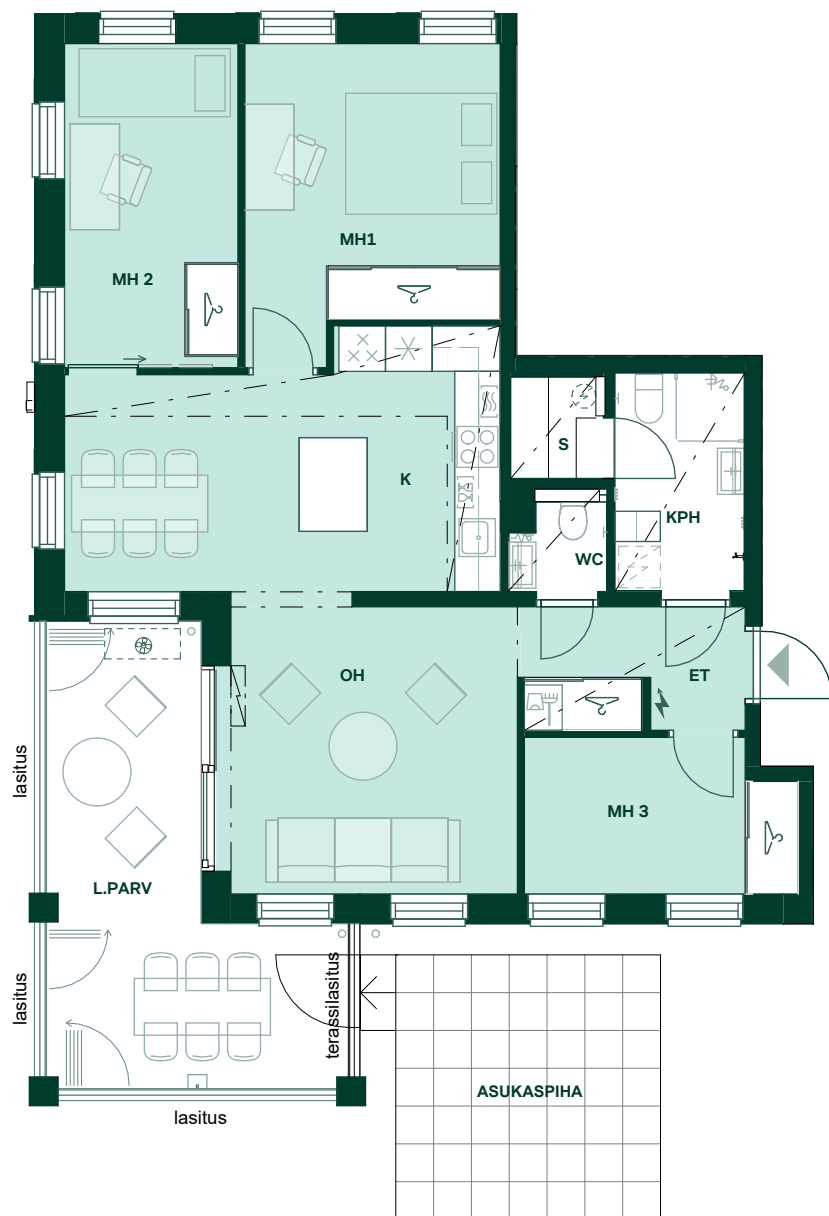
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkitehdit Oy

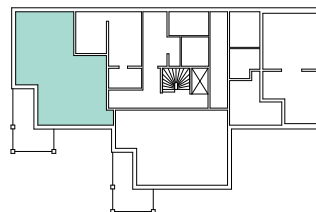
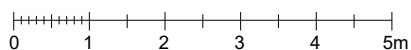


79,5 m<sup>2</sup>  
4H+K+S

Asunto:  
A 02, 1. kerros



|        |                   |
|--------|-------------------|
| MH     | Makuuhuone        |
| VH     | Vaatehuone        |
| KPH    | Kylpyhuone        |
| S      | Sauna             |
| KT     | Keittotila        |
| ET     | Eteinen           |
| OH     | Olohuone          |
| WC     | Erillis-wc        |
| L.PARV | Lasitettu parveke |

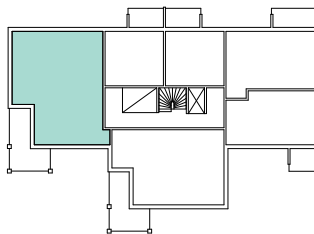
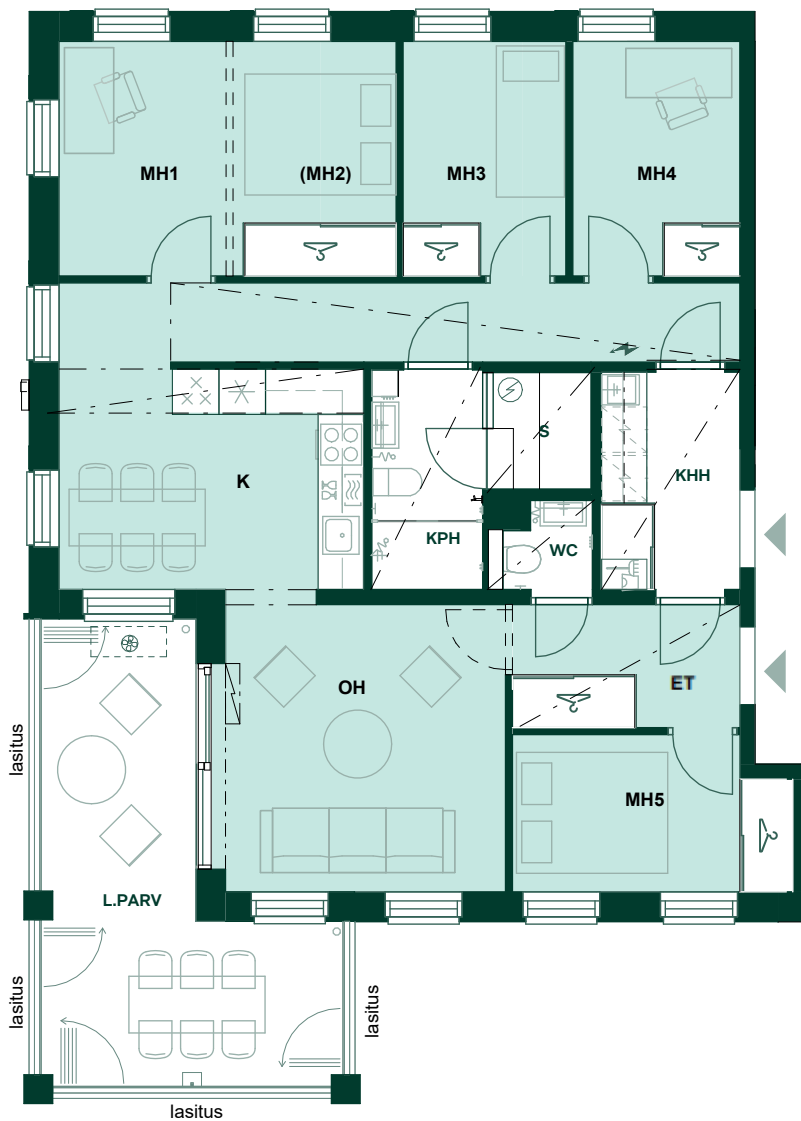
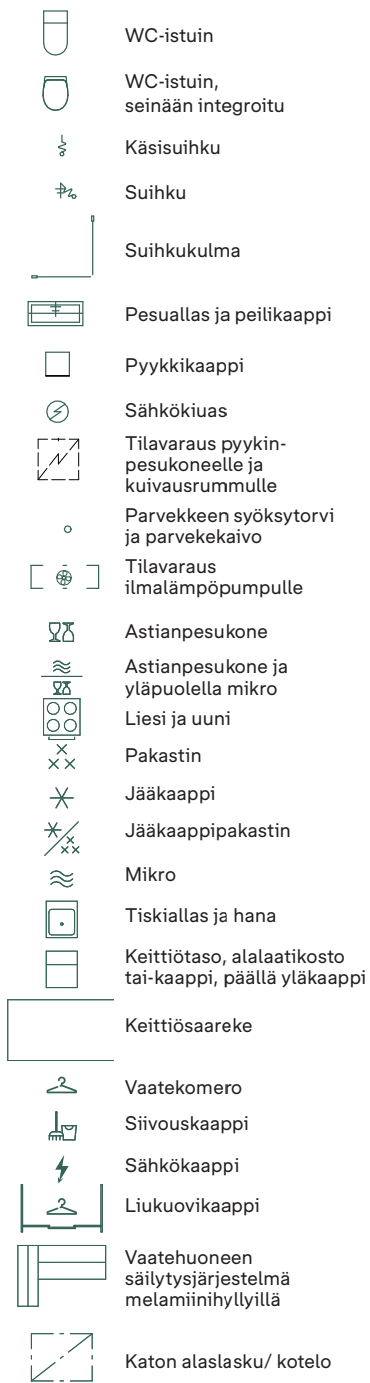


Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkkitehdit Oy

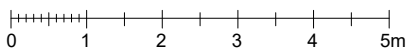
5H+K+KHH+S

A 04, 2. kerros



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

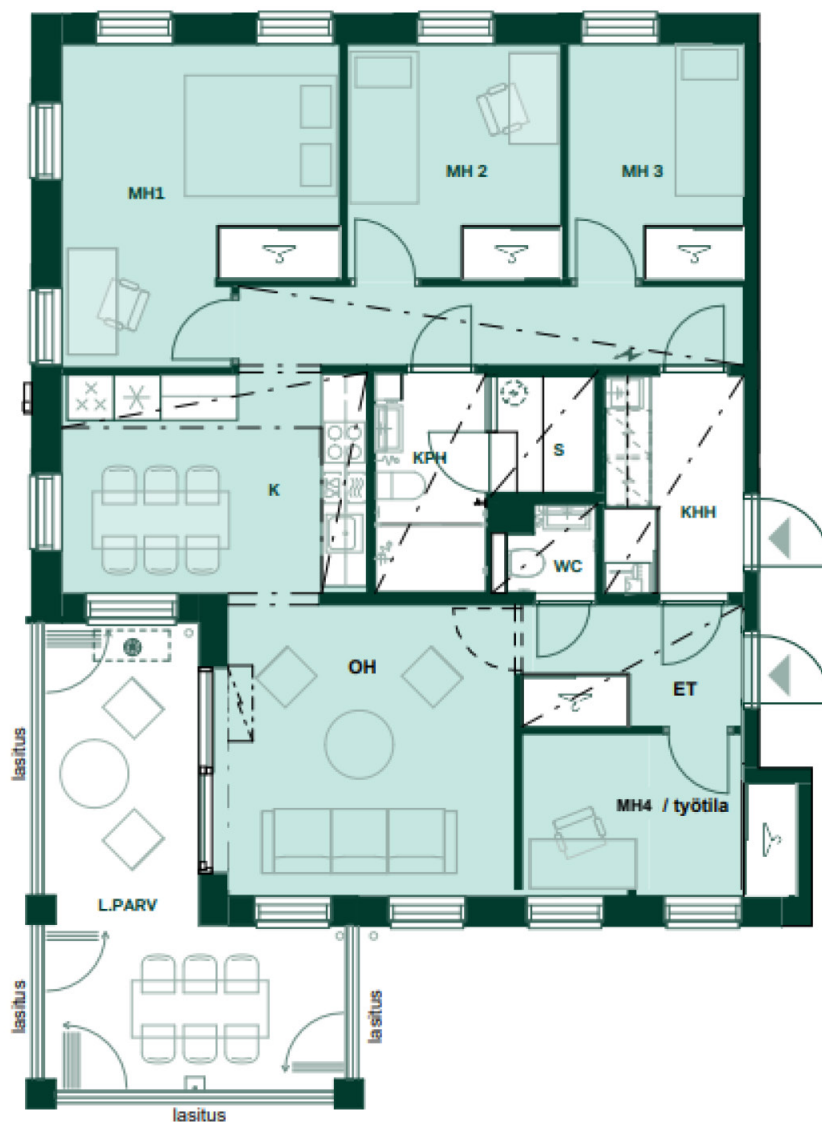
HIMLA arkkitehdit Oy



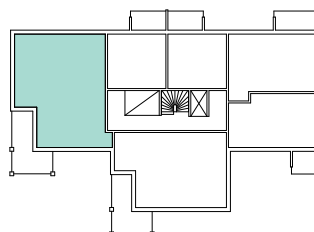
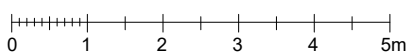
# 93,5 m<sup>2</sup> 5H+K+KHH+S

Asunto:

A 16, 4. kerros



|        |                   |
|--------|-------------------|
| MH     | Makuuhuone        |
| VH     | Vaatehuone        |
| KPH    | Kylpyhuone        |
| S      | Sauna             |
| KT     | Keittotila        |
| ET     | Eteinen           |
| OH     | Olohuone          |
| WC     | Erillis-wc        |
| L.PARV | Lasitettu parveke |



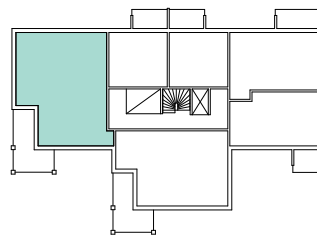
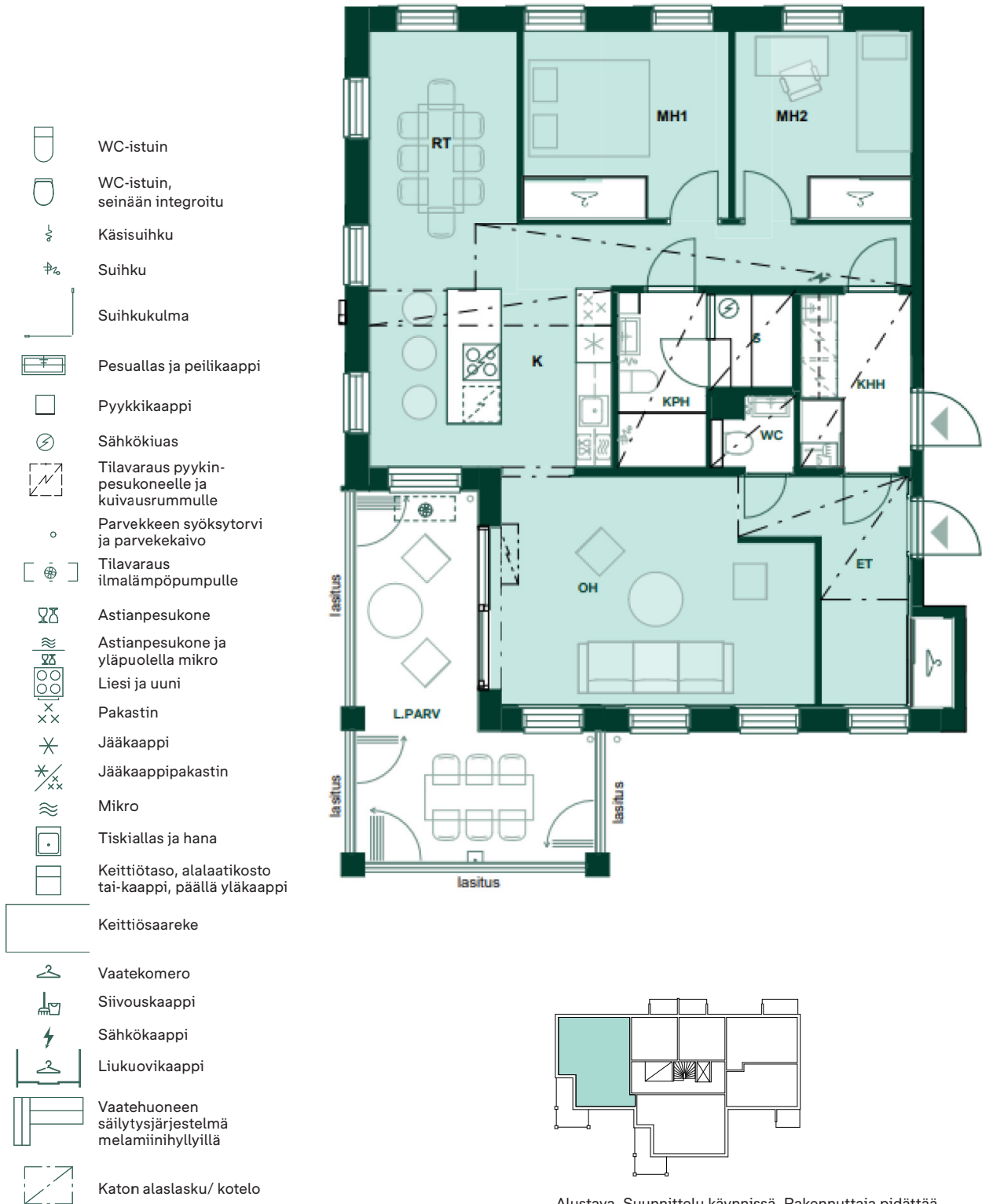
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkkitehdit Oy

# 93,5 m<sup>2</sup> 3H+K+KHH+S

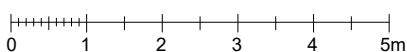
Asunto:

A 22, 5. kerros



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin. Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

HIMLA arkitehdit Oy



## Yhtiön nimi

Asunto Oy Tampereen Tuike

## Katuosoite:

Pellervonkatu 20b  
33540 Tampere

## Yleistä

Kohteeseen rakennetaan 5–6 kerroksinen, yksiportainen hissillä varustettu kerrostalo, jossa on 29 asuntoa. Yhtiö sijaitsee Tampereen kaupungin vuokratontilla, tontti 18.

Asunto Oy Tampereen Tuike rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 15.03.2024) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä ([www.ymparisto.fi](http://www.ymparisto.fi)) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

## Yhtiön piha-alueet

Yhteispiha. Pihatyöt ja pihavarusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

## Autopaikat

Autopaikat 18 kpl sijaitsevat erillisessä pysäköintilaitoksessa LPA-tontilla. Autopaikat ovat kylmiä hallipaikkoja tai kattamattomia kansipaikkoja. Liikuntaesteisten autopaikka (1 kpl) sijaitsee samassa korttelissa tontilla 16 pihapaikkana. Autopaikoille on toteutettu sähköautonlatausvalmius. Sähköautonlatauslaitteen asentaa ulkopuolinen palveluntarjoaja asukkaan erillishankintana.

## Yhteistilat

Väestönsuoja, irtaimistovarastot, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot, siivouskomero/talovarasto, palveluauula sekä välinehuoltotila sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Saunaosasto yhteistiloihin sijaitsee kuudennessa kerroksessa.

## Rakenteet

### Perustukset

Paaluperustus/maanvarainen perustaminen pohjarakenne- ja rakennesuunnitelmien mukaan.

### Alapohja

Ontelolaatta ja maanvarainen laatta.

### Väli- ja yläpohja

Ontelolaatta.

### Julkisivut

Pääosin rapattu, parvekkeiden taustaseinät maalattuja sandwich-elementtejä, osa ensimmäisestä kerroksesta väribetonia.

## Huoneistojen väliset seinät

Betoniseinä tai betoninen hormielementti.

## Huonekorkeus

Asunnoissa noin 2,79 m, alasaskujen kohdalla matalampi. Saunaosaston alapuolisen asunnon huonekorkeus on matalampi.

## Vesikatto

Tasakatto, bitumikermi.

## Märkätilojen rakenteet

Paikalla rakennetut märkätilat, metalli- tai puurankaiset levyseinät. Yhteissaunatilan seinät kivirakenteisia.

## Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleverhot vakiovarusteina pois lukien paloikkunat.

## Ovet huoneistoissa

Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen palo-ovi. Asuntojen väliovet ovat laakaovia tai seinän päällä liukuvia liukuovia. Pesuhuoneen, kodinhoitohuoneen ja erillis-wc:n ovet ovat roiskevesisuoja-akseliteltuja. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiini-verhottu lasiaukollinen ovi varustettuna pinta-asenteisella säleverholla tai suuremmissa asunnoissa lasiliukuovi varustettuna vekkikaihtimella.

## Ovet kiinteistössä

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet metallirakenteisia lasiaukollisia ovia, ovelsa on sähköinen aukaisumekanismi. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puu- tai metallirakenteisia ovia.

## Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat betonia. Lasi-tetuilla parvekkeilla on parvekematto. Osassa parvekkeista on pelastautumisluukut. Ensimmäisen kerroksen asunnoilla on parvekkeen lisäksi kattamaton ja lasittamaton laatoitettu asuntopiha. Parvekkekaiteet ovat lasia ja metallirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta.

## Porrashuoneet

### Hissi

Automaattiovilla varustettu 13 henkilölle mitoitettu hissi.

### Sisääntuloauula

Lattialaatta tai vinyylikomposiitti. Alaslaskettu alakatto. Seinät on maalattu.

## Varusteet

Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

## Kerrostasanteet

Lattiatpinnoitteena on vinyylikomposiitti. Akustiikkalevyllä osittain verhotut katot tai alaslaskettu alakatto. Portaot ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät on maalattu, valokuilun seinät verhoituu osittain akustiikkalevyillä.

## LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämmitystä säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokonetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa-tehostus -kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus. Huoneistoihin on suunniteltu varaus ilmalämpöpumpun asentamista varten. Ilmalämpöpumpun voi tilata rakennusaikaisena muutostyönä.

## Sähkö

Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden välitilat on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla valaisin ja kaksi sähköpistetasiaa, joista toinen on suunniteltu ilmalämpöpumpun asentamista varten. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-TV. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa, erillis-wc:ssä ja kodinhoitohuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

Bonava asuntomyymlä  
Hämeenkatu 15  
33100 Tampere

myynti.tampere@bonava.fi  
bonava.fi

p. 0800 418 500