

# Uuden kodin valinnat

Asunto Oy Tampereen Vellamo 2  
Ennakkomarkkinointia varten

28.1.2025



  
BONAVA

# Sisustus tekee asunnosta kodin

Nyt alkaa hauskanpito, sillä pääset sisustamaan uutta kotiasi. Uusi koti on kuin tyhjä taulu, jonka voit maalata oman makusi mukaan. Haluamme varmistaa, että pääset nauttimaan elämästäsi uudessa kodissasi, joka on suunniteltu kulkemaan ja kestävään läpi elämän.

Sisustusalan ammattilaisten huolella valitsemat materiaalit viimeistelevät kodin viihtyisyyden. Kiinnitämme kaluste- ja materiaalivalinnoissa huomiota paitsi tyyliin ja kestävään laatuun, myös energiatehokkuuteen. Bonava-kodit rakennetaan energiaa ja luonnonvaroja säästäten sekä ympäristökuormitusta vähentäen.

Kun olet mukana jo rakentamisen alkumetreillä, pääset valitsemaan uuden kotisi sisustustyylin sisussuunnittelijamme kokoamista upeista vaihtoehtoista. Olet lämpimästi tervetullut asuntomyymäläämme tutustumaan eri sisustuskokonaisuuksiin ja yhdistelemään niistä mieleisesi kokonaisuuden.

Seuraavilla sivuilla esittelemme asuntosi hintaan kuuluvat vaihtoehdot. Niiden lisäksi tarjolla on myös lisävalintaisia vaihtoehtoja. Lopulliset valinnat tehdään sähköisellä työkalulla Oma Bonavassa, jossa pääset näkemään valitsemasi tuotteet ja materiaalit omaan tulevaan kotiin visualisoituna.





# Tutustu tyyleihin ja löydä mieleisesi

Kodikas tunnelma syntyy harkitusti valituista materiaaleista ja elementeistä, jotka tekevät asunnosta juuri sinun persoonallisen kotisi. Yksityiskohdilla on merkitystä.

Sisustussuunnittelijamme ovat laatineet avuksesi kolme upeaa hintaan kuuluvaa keittiötyyliä sekä kylpyhuoneen tyylikokonaisuuden, jotka tekevät uuden kodin sisustusvalintojen tekemisestä ihanan inspiroivaa ja huolettoman helppoa.

Sinulla on myös mahdollisuus yhdistellä useista lisävalintaisista tyyleistä mieleisesi kokonaisuus. Olemme koonneet seuraaville sivuille kaikki vaihtoehtoiset tyylit, joilla voit halutessasi muuttaa kotisi ilmettä.

Laatimamme kokonaisuudet tarjoavat tyyli-, materiaali- ja väri vaihtoehtoja, jotka luovat harmonisen, yhtenäisen tunnelman kotiisi. Toivoitpa sitten perinteistä tai hieman modernimpaa ilmettä, valikoimastamme löytyy sopiva tyylikokonaisuus, jonka laatu kestää aikaa.



## Hintaan kuuluva vakiovalinta

Tällä symbolilla on merkitty sisustuskonseptiin sisältyvät tuotteet ja materiaalit.



## Hintaan kuuluva vaihtoehtoinen valinta

Tällä symbolilla on merkitty sisustuskonseptiin sisältyvät vaihtoehtoiset tuotteet.



## Lisävalintainen

Tällä symbolilla merkittyjä tuotteita voit valita kotiisi lisähintaan.



Tällä sivutunnisteella on merkitty asuntosi hintaan kuuluvat vaihtoehdot.



Tällä sivutunnisteella on merkitty lisävalintaiset vaihtoehdot.



# 01

## Keittiötyylit



Hintaan kuuluva |  
vakiovalinta

## Lumi

Haaveiletko hillityn elegantista keittiöstä? Lumi-tyyliekokonaisuus sopii juuri sinulle. Neutraali värimaailma luo lämmintä harmoniaa, joka huokuu skandinaavisen pelkistettyä tyyliä.

### Ylä- ja alakaapit

Valkoinen (Winter White)

### Alakaappien vedin

Rosterinsävyinen Edge-profiilivedin

### Työtaso

Tammensävyinen (Vicenza Oak)

### Välitila

Kiiltävän valkoinen







Hintaan kuuluva |  
vaihtoehtoinen

# Tammi

Tämä tyyli kestää aikaa sekä henkii lämpöä ja kodikkuutta. Tammi-tyylikokonaisuudesta voi aistia niin menneen ajan charmin kuin nykyhetken linjakkuuden.

**Ylä- ja alakaapit**  
Light Vicensa Oak

**Alakaappien vedin**  
Valkoinen Edge-profiilivedin

**Työtaso**  
Valkoinen (Chromix White)

**Välitila**  
Shampanja beige





Hintaan kuuluva |  
vaihtoehtoinen

## Savi

Savi-tyylikokonaisuus sopii sinulle, jos haluat keittiöosi vähän särmää. Harmaan sävyinen värimaailma ilmentää modernia, trendikästä henkeä.

### Ylä- ja alakaapit

Harmaa

### Alakaappien vedin

Rosterinsävyinen Oslo-vedin

### Työtaso

Musta (Pietra Grigia Black)

### Välitila

Satiinin valkoinen







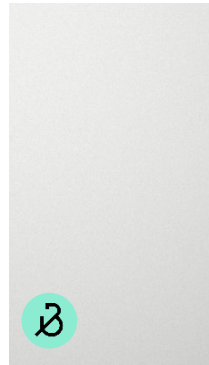
Hintaan kuuluva |  
vaihtoehtoinen

# Eri kokonaisuuksien välillä on mahdollista vaihdella tuotteita

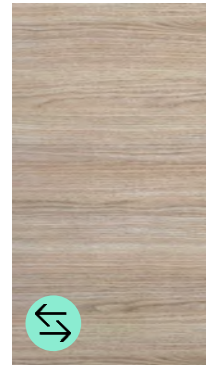


## Ovilevy

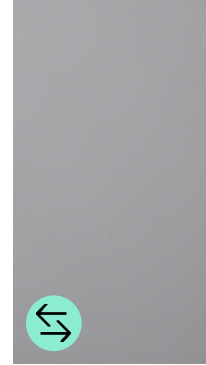
Ylä- ja alaovi samaa sävyä, samoin sokkelit sekä muut peitelevyt. 16 mm paksu melamiiniovi, TME16V, Puustelli



Valkoinen  
(Winter White)



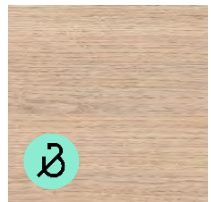
Light Vicensa  
Oak



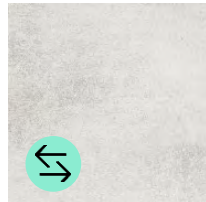
Harmaa

## Työtaso

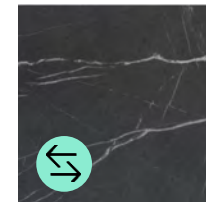
2 cm paksu laminaattitaso, TKM20, Puustelli



Vicensa Oak



Chromix White



Pietra Grigia  
Black

## Vedin



Edge, 200 mm, rst



Oslo, 135 mm, rst



Edge, 200 mm, valkoinen



Edge, 200 mm, musta \*)

### Alakaapit

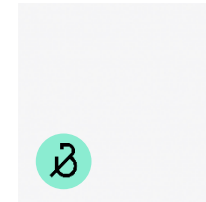
Valittu vedin

### Yläkaapit

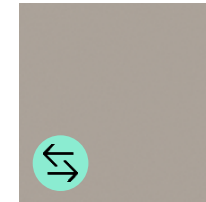
Ei vedintä. Sormiura tai push open -avausmekanismi

## Välitila

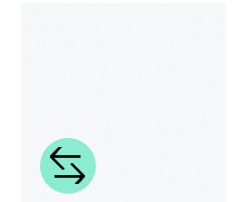
Komposiittilevy, Aluco



Kiiltävän valkoinen



Shampanja beige



Satiinin valkoinen

\*) Hiili-tyylin vedin. Voidaan yhdistää kaikkiin tyylihin ilman lisäkuluja.





## Keittiön varusteet

- Keittiökalusteiden runko on valkoista melamiinipintaista kalustelastulevyä.
- Kalustesivut ja sokkelit ovat kalusteovia mukailevaa sävyä. Tammen sävyisessä keittiössä oven ja sokkelin syykuvio on vaakaan, kalustesivuissa syykuvio on pystyyn.
- Laatikoissa ja ovissa on hidastimet.
- Tandembox-laatikoiden kuormankesto on 30 kg/laatikko.
- Huomioithan, että työtasoissa ja välitilalevyissä voi olla saumoja sekä sävyeroja.
- Kalusteiden valmistaja on Puustelli.

## Valaistus ja pistorasiat



### Työtason valaistus

Led-valoprofiili, 4000 K, IP44, matala profiili, Puustelli

Led-valoprofiili asennetaan pinta-asenteisesti keskitetysti yläkaapin alapintaan.



### Kiinteän ylätytteen valaistus

Optic S, 3000 K, valkoinen kehys, Hidea-a-lite



### Kulmapistorasia

Impressivo, valkoinen, ABB



### Saarekkeen pistorasia

Twist 2S, metallikansi, Puustelli

## Hana



Eurosmart, astianpesukoneliitäntä, kromi, Grohe

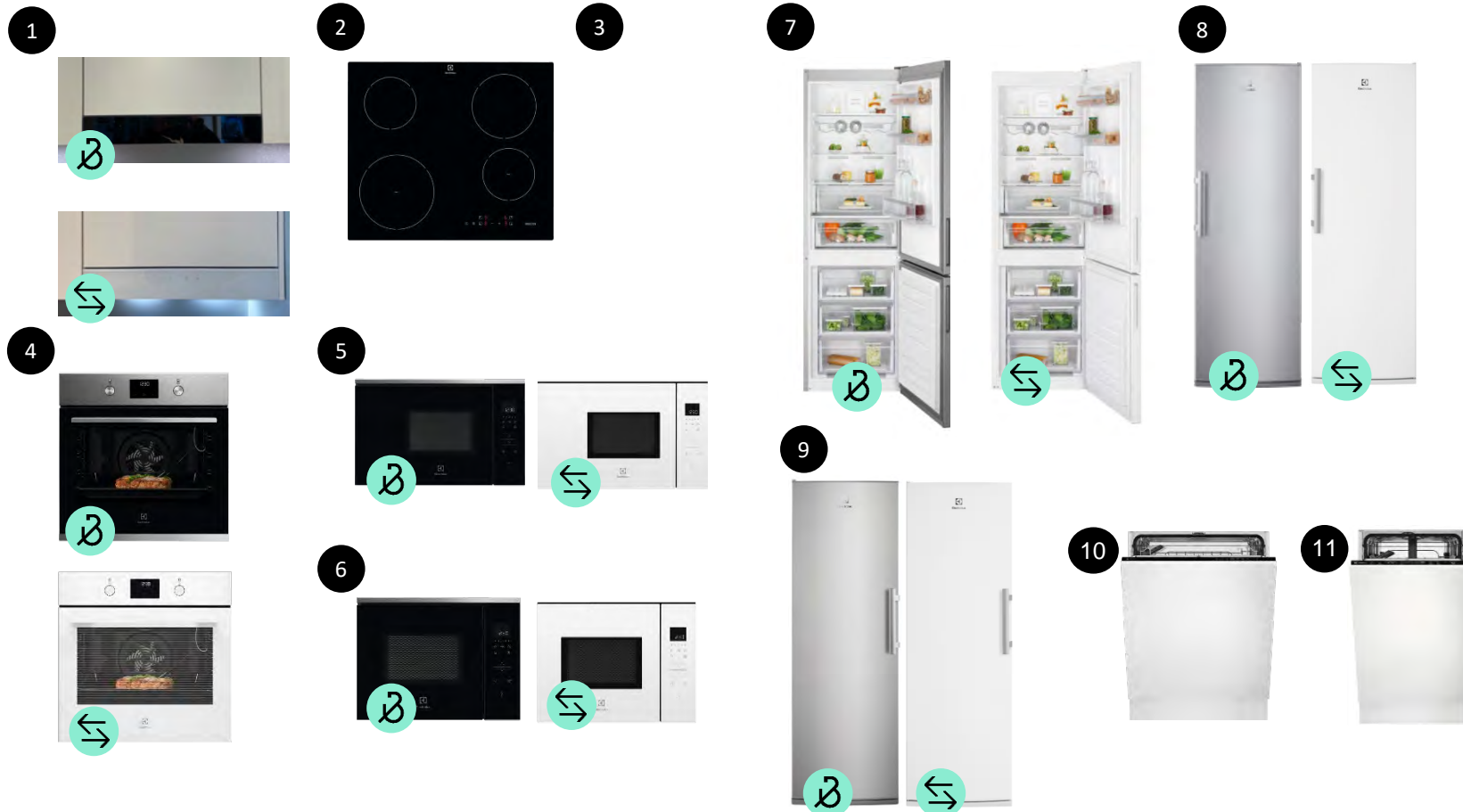
## Allas



Bell BCX 610-45, rst, päältä asennettava, Franke



# Electroluxin kodinkoneet keittiöön



- 1 **Liesikupu**  
musta tai valkoinen  
Suvi, Airfi
- 2 **Induktiotaso**  
musta, HOI624S
- 3
- 4 **Uuni**  
Paistolämpömittari ja  
automaattiohjelmat  
CKB400X, musta/teräs  
CKB400W, valkoinen
- 5 **Mikroaaltouuni**, 60 cm  
KMFE172TEX, musta  
KMFE172TEW, valkoinen
- 6 **Mikroaaltouuni**, 50 cm,  
KMFE171TEX, musta  
KMFE171TEW, valkoinen
- 7 **Jääkaappipakastin**  
KNT6ME33X, teräs  
KNT6ME33WR/L,  
valkoinen
- 8 **Jääkaappi**  
KRR6EXR, teräs  
KRR6EWR/L, valkoinen
- 9 **Kaappipakastin**  
KRF6EXL, teräs  
KRF6EWR/L, valkoinen
- 10 **Astianpesukone**  
kalustepeitteinen  
KEAF7200L, 60 cm
- 11 **Astianpesukone**  
kalustepeitteinen  
KEQC2200L, 45 cm

Asuntoon kuuluvien kodinkoneiden määrän, leveyden ja sijainnit voit tarkistaa kotisi pohjakuvasta.





Lisävalintainen

# Kaisla

Klassisen kodikas Kaisla-tyyliekonaisuus tarjoaa harmonisen pohjan omille suosikkiesineillesi ja keittiökalusteillesi luoden kotiisi rauhallista tunnelmaa.

## Ylä- ja alakaapit

Mattavalkoinen, Puustelli

## Alakaappien vedin

Valkoinen Edge-vedin, Puustelli

## Allas

Tartufo Subline, Blanco

## Hana

Kromi Lino-A, Lapetek

## Työtaso ja välitila

Helena X Gloss kvartsi, Louhi Stones

## Kodinkoneet

Kalustepeitteinen astianpesukone ja jääkaappipakastin, musta liesikupu, teräksen värinen uuni ja musta mikro.





Lisävalintainen

## Usva

Usva on yleisilmeeltään valoisa ja ajattoman tyylikäs kokonaisuus.

Vaalea yleisilme miellyttää vaativankin sisustajan silmää.

### Ylä- ja alakaapit

Matta vaaleanharmaa, Puustelli

### Alakaappien vedin

Kromi Simon-nuppivedin, Puustelli

### Allas

Rosteri Maris, Franke

### Hana

Kromi Lino-A, Lapetek

### Työtaso ja välitila

New Pure White kvartsi, Louhi Stones

### Kodinkoneet

Kalustepeitteinen astianpesukone ja jääkaappipakastin, musta liesikupu, teräksen värinen uuni ja musta mikro.







Lisävalintainen

## Hiili

Tyylikkään tumma Hiili säväyttää rohkealla värimaailmallaan. Huolella valitut materiaalit luovat kokonaisuuden, joka ei jätä ketään kylmäksi.

### Ylä- ja alakaapit

Mattamusta, Puustelli

### Alakaappien vedin

Musta Edge-vedin, Puustelli

### Allas

Antrasiitti Subline, Blanco

### Hana

Antrasiitti Lino-A, Lapetek

### Työtaso

Sirius Dekton-kvartsi, Louhi Stones

### Välitila

Valkoinen kiiltävä Aluco

### Kodinkoneet

Kalustepeitteinen astianpesukone ja jääkaappipakastin, musta liesikupu, teräksen värinen uuni ja musta mikro.

Bonava





Lisävalintainen

## Havu

Veikeä Havu antaa persoonallisen ilmeen kotiisi. Puiset vetimet ja messinkinen hana rytmittävät kokonaisuutta kauniisti luoden lopputuloksesta harmonisen.

### Ylä- ja alakaapit

Reed Green, mattavihreä, Puustelli

### Alakaappien vedin

Brutus-vedin, Puustelli

### Allas

Antrasiitti Subline, Blanco

### Hana

Kulta Lino-A, Lapetek

### Työtaso ja välitila

New Pure White Gloss kvartsi,  
Louhi Stones

### Kodinkoneet

Kalustepeitteinen astianpesukone ja jääkaappipakastin, musta liesikupu, teräksen värinen uuni ja musta mikro.







## Naava

Lämpimän tyylikkäässä Naavassa on ripaus luksusta. Kashmirin sävyiset ovet yhdistettynä messinkisiin nuppi-vetimiin ilmentävät modernia, trendikästä henkeä.

### Ylä- ja alakaapit

Kashmir, matta, Puustelli

### Alakaappien vedin

Messinki Ligo-nuppivedin, Puustelli

### Allas

Tartufo Subline, Blanco

### Hana

Kulta Lino-A, Lapetek

### Työtaso ja välitila

Rem Velvet Dekton-kvartsi, Louhi Stones

### Kodinkoneet

Kalustepeitteinen astianpesukone ja jääkaappipakastin, musta liesikupu, teräksen värinen uuni ja musta mikro.





# Eri kokonaisuuksien välillä on mahdollista vaihdella tuotteita



## Ovilevy

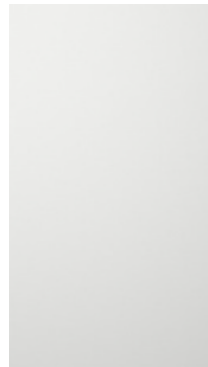
Valittu ovi on sekä ylä- että alakaapistoissa, 19 mm paksu mdf (TML87, Puustelli)

Valittaessa lisävalintaisen ovimateriaalin, vaihtuu hintaan kuuluva Tandem Box -laatikosto Legrabox-laatikostoksi, jonka kuormankesto on 40 kg/laatikko. Laatikoissa ja ovissa on hidastimet.

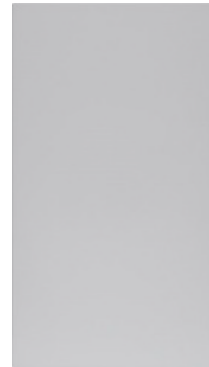
Keittiökalusteiden runko on melamiinipintaista kalustelastulevyä.

Kalustesivut ja sokkelit ovat kalusteovia mukailevaa sävyä.

Integroidut kylmälaitevalinnat löydät kohdasta lisävalintaiset kodinkoneet.



Mattavalkoinen



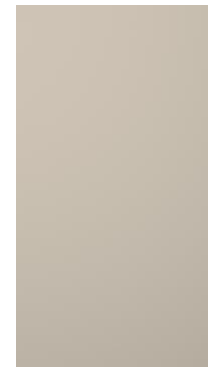
Vaaleanharmaa,  
matta



Mattamusta



Reed Green,  
mattavihreä



Kashmir, matta

- Suora keittiö 2 045 €
- Kulmakeittiö 2 145 €
- Saarekkeellinen keittiö 3 045 €



# Eri kokonaisuuksien välillä on mahdollista vaihdella tuotteita



## Vedin

Huomioithan, että valittu vedin on vain alakaapistoissa ja laatikostoissa, yläkaapeissa on aina sormiura tai push open -avausmekanismi. Vetimien kohdalla ilmoitettu ruuviväljen leveys.

Kalustepeitteisiin kylmälaitteisiin on mahdollista valita eri vedin, kun pöytäkaappeihin. Jääkaappipakastimessa vetimet asennetaan vaakaan, täyskorkeissa jääkaapissa ja pakastimessa vedin asennetaan pystyyn.



Ligo-nuppi,  
halkaisija 35 mm,  
messinki



Alfa-vedin,  
160 mm, messinki



Simon-nuppi,  
halkaisija 35 mm,  
teräs



Lounge-vedin,  
160 mm, rosteri



Lounge-vedin,  
160 mm, musta



Brutus-vedin,  
240 mm, tammi \*)

- Suora keittiö 255 €
- Kulmakeittiö 245 €
- Saarekkeellinen keittiö 410 €

\*) Brutus-vedin on aitoa puuta, jolloin tuotteelle on ominaista värisävyn ja puun syykuvioiden vaihtelut.





# Eri kokonaisuuksien välillä on mahdollista vaihdella tuotteita

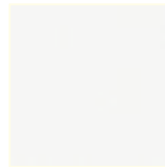


## Työtaso

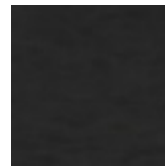
Kvartsitason paksuus 2 cm.



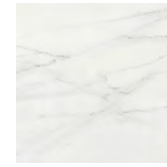
Kvartsi,  
Helena X  
Gloss



Kvartsi,  
New Pure  
White Gloss



Dekton-  
kvartsi,  
Sirius



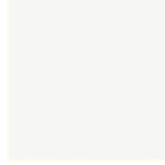
Dekton-  
kvartsi, Rem  
Velvet

- Suora keittiö 4 050 €
- Kulmakeittiö 4 800 €
- Saarekkeellinen keittiö 6 450 €

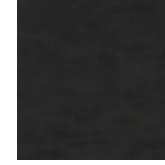
## Välitila



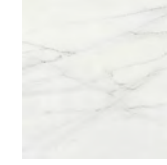
Kvartsi,  
Helena X  
Gloss



Kvartsi,  
New Pure  
White Gloss



Dekton-  
kvartsi,  
Sirius



Dekton-  
kvartsi, Rem  
Velvet

- Suora keittiö 1 325 €
- Kulmakeittiö 2 145 €
- Saarekkeellinen keittiö 1 325 €

Huomioithan, että työtasoissa ja välitilalevyissä voi olla saumoja sekä sävyeroja.





# Eri kokonaisuuksien välillä on mahdollista vaihdella tuotteita



## Allas

Lisävalintaiset altaat ovat alta kiinnitettäviä ja siksi valittavissa vain kvartsitasoihin. Asuntoon kuuluvan allaskaapin leveyden voit tarkistaa kotisi pohjakuvasta.

50 cm kaappi



Maris MRX  
210-40, rst,  
Franke

60 cm kaappi



Maris MRX  
210-50, rst,  
Franke

- Maris MRX 270 €/keittiö
- Subline 310 €/keittiö



Antrasiitti



Tartufo

Subline  
400-U, silgranit  
(komposiitti),  
Blanco



Antrasiitti



Tartufo

Subline  
500-U, silgranit  
(komposiitti), Blanco

## Hana



Kromi



Antrasiitti



Kulta

Lino-A,  
astianpesukone-liitäntä,  
Lapetek

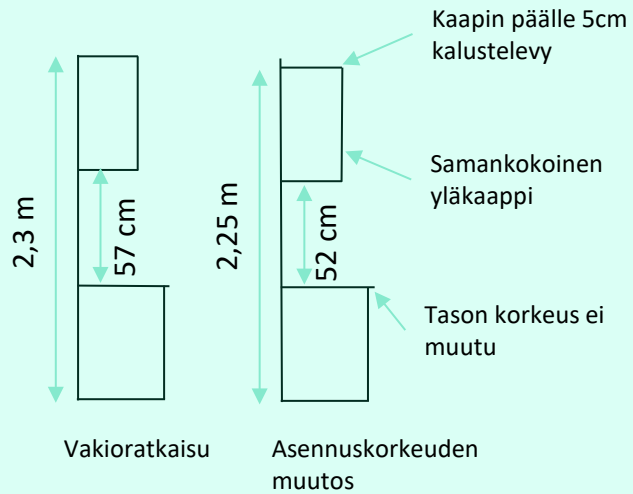
- Kromi 400 €
- Antrasiitti 500 €
- Kulta 600 €





## Valitse yläkaappien asennuskorkeus

Valittavissa asuntoihin joissa keittiön  
alakatn korkeus on 2,3 metriä



Hinta 300 €

Löydät asuntoosi tarjottavat vaihtoehdot Oma Bonavasta







Lisävalintainen |  
keittiön kodinkoneet

## Electroluxin kodinkoneet keittiöön



1



2



1

**Uuni**  
Pyrolyyttinen puhdistustoiminto  
EOK8P2B0, musta  
EOK8P2V0, valkoinen

Hinta 400 €

2

**Induktioalusta**  
Flex Induction- keittoalue  
HOX660MF

Hinta 800 €

3



4



5



3

**Astianpesukone**  
3-tasoinen  
Kalustepeitteinen  
EES48400L, 60cm

Hinta 400 €

4

**Astianpesukone**  
3-tasoinen  
Kalustepeitteinen  
EEM63310L, 45cm

Hinta 400 €

5



**Induktioalusta**  
Flex Induction, Senseboil,  
SaphirMatt naarmunkestävä  
mattapinta  
HOB660BCS

Hinta 800 €

Asuntoon kuuluvien kodinkoneiden määrän, leveyden ja sijainnit voit tarkistaa kotisi pohjakuvasta.



## Electroluxin kodinkoneet keittiöön



Vapaasti seisovat kylmälaitteet  
NoFrost, elektroninen ohjaus

- 1 Jääkaappipakastin** Hinta 260 €  
KRC618DX, teräs  
KRC618DW, valkoinen  
LNT6MD32K, musta
- 2 Jääkaappi** Hinta 500 €  
LRT7ME39X, teräs  
LRT7ME39W, valkoinen  
KRR7DK, musta
- 3 Kaappipakastin** Hinta 500 €  
LUS7ME28X, teräs  
LUS7ME28W, valkoinen  
KRF7DK, musta
- 4 Kalustepeitteiset kylmälaitteet** Hinta 1 205 €/laite  
Jääkaappipakastin: LNG7TE18S  
Jääkaappi: KRS4DE18S  
Kaappipakastin: KUT6NE18S

Mikäli kalustepeitteisen kylmälaitteen kohdalla on alaslaskettu katto, yläpuoleinen kaappitila jää kaluste-oven taakse. Oven ylä-osassa ja sokkelissa on ilmankiertoritiä.

Asuntoon kuuluvien kodinkoneiden määrän, leveyden ja sijainnit voit tarkistaa kotisi pohjakuvasta.

# 02

## Säilytyskalusteet





## Säilytyskalusteet

### Eteinen ja makuuhuone

- Eteisessä ja makuuhuoneessa on liukuovelliset säilytyskalusteet, Puustelli.
- Liukuovien kehys: Alumiini, kapeakehys  
Ovilevy: eteinen kirkas peili / makuuhuone valkoinen
- Säilytysjärjestelmän sisävarusteet asuntokohtaisten kalustekuvien mukaisesti: valkoiset levyhyllyt ja harmaa vaatetanko.
- Säilytysjärjestelmässä on osassa asuntoja myös siivoustarvikkeille varattu osuus (lyhenne SK). Sijainnin näet kotisi pohjakuvasta.

### Vaatehuone

- Säilytysjärjestelmä, joka sisältää kotisi kalustekuvien mukaisen kokoonpanon levyhyllyjä ja vaatetankoja, Puustelli.
- Osassa asuntoja vaatehuoneessa ovellinen siivouskomero. Ovi TME16V valkoinen melamiini, vedin Edge, rst.





## Säilytyskalusteet

### Säilytyskalusteen pois jättäminen eteisestä ja/tai makuuhuoneesta

- Pohjakuvassa mahdollisesti näkyvä säilytyskalusteen yläpuoleinen alakattoalue säilyy, mutta sen koko saattaa muuttua.

Hinta 0 €

### Peililiukuovet makuuhuoneeseen

- Voit vaihtaa makuuhuoneen valkoiset liukuovet peililiukuoviin kapealla alumiinikehyksellä, malli sama kuin eteisessä.

Hinta  
300-600 €/ryhmä

### Valkoiset liukuovet / kehyksetön malli makuuhuoneeseen

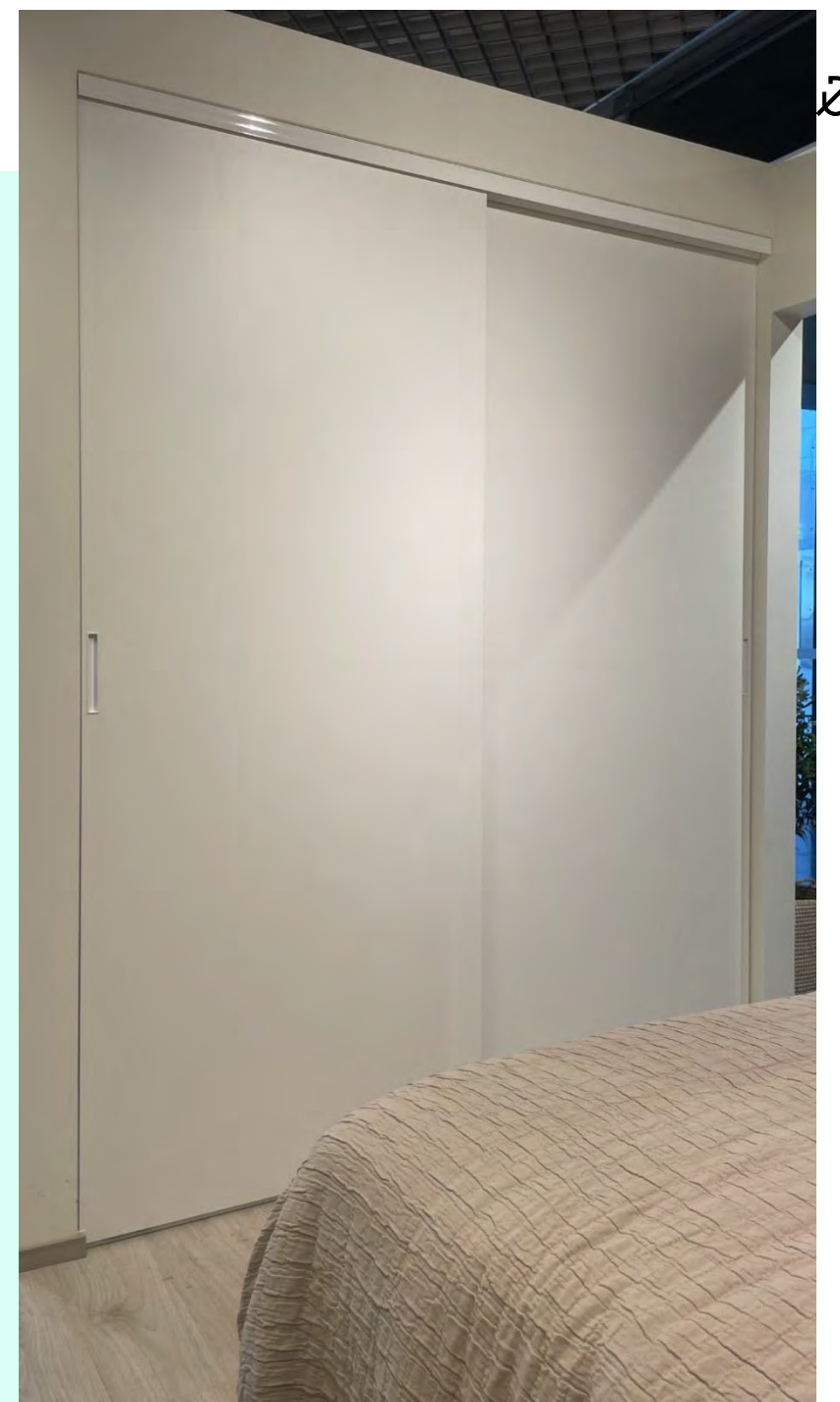
- Voit vaihtaa makuuhuoneen valkoiset liukuovet joissa kapea alumiinikehys, kehyksettömään malliin.

Hinta  
300-600 €/ryhmä

### Vaatehuoneet sävyllisillä rungoilla

- Pyydä meiltä tarjous. Suunnittelemme sinulle sopivan kokonaisuuden. Puustellin runkosävyt valkoinen, harmaa, vaalea tammi, tammi ja musta.

Hinta xxxx €



# 03

## Kylpyhuone- ja erillis-wc tyylit



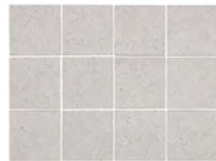


## Lumi

### Lattialaatta

Uma, harmaa, 10 x 10 cm, Cello.

Saumaus Mapei 112 keskiharmaa tai vastaava.

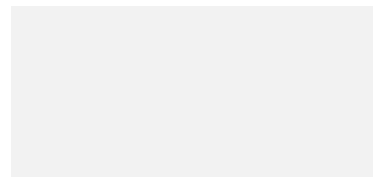


### Seinälaatta

Talvi, kiiltävä valkoinen, 30 x 60 cm, Cello.

Saumaus Mapei 100 valkoinen tai vastaava.

Laatat asennetaan vaakasuuntaisesti.



### Erillis-wc

Seinälaatoitus on wc-istuimen koteloidulla taustaseinällä sekä allasseinällä peilin alapuolella.

Muut seinät maalataan paperinvalkoisella sävyllä. Maalatuilla seinillä lattialaatta nousee jalkalistaksi yhden laatan verran.





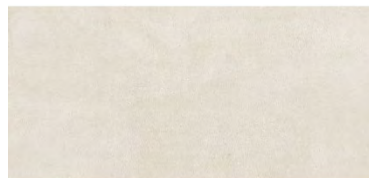
## Hieta

### Lattia- ja seinälaatta

Appeal Hiekka, matta, 30 x 60 cm, Cello.

Saumaus Mapei 112 Keskiharmaa tai vastaava.

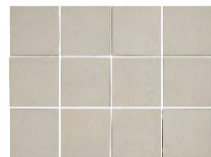
Seinälaatat asennetaan vaakasuuntaisesti.



### Paikalla tehtävän kylpyhuoneen ja wc:n lattialaatta

Appeal Hiekka, matta, 10 x 10 cm, Cello.

Saumaus Mapei 112 Keskiharmaa tai vastaava.



### Erillis-wc

Seinälaatoitus on wc-istuimen koteloidulla taustaseinällä sekä allasseinällä peilin alapuolella.

Muut seinät maalataan paperinvalkoisella sävyllä. Maalatuilla seinillä lattialaatta nousee jalkalistaksi yhden laatan verran.

- Erillis-wc 590 €/tila
- S- ja M-kylpyhuone sekä kodinhoitohuone 1 390 €/tila
- Saunalliset kylpyhuoneet 1 590 €/tila







## Kivinen Hieta

### Lattia- ja seinälaatta

Caractér Mix Beige, matta, 30 x 60 cm, Cello.

Saumaus Mapei 133 Hiekka tai vastaava.

Seinälaatat asennetaan vaakasuuntaisesti.



### Paikalla tehtävän kylpyhuoneen ja wc:n lattialaatta

Caractér Mix Beige, matta, 10 x 10 cm, Cello.

Saumaus Mapei 133 Hiekka tai vastaava.



### Erillis-wc

Seinälaatoitus on wc-istuimen koteloidulla taustaseinällä sekä allasseinällä peilin alapuolella.

Muut seinät maalataan paperinvalkoisella sävyllä. Maalatuilla seinillä lattialaatta nousee jalkalistaksi yhden laatan verran.

- Erillis-wc 790 €/tila
- S- ja M-kylpyhuone sekä kodinhoituhuone 1 690 €/tila
- Saunalliset kylpyhuoneet 1 990 €/tila







## Huurre

### Lattia- ja seinälaatta

Appeal Harmaa, matta, 30 x 60 cm, Cello.

Saumaus Mapei 112 Keskiharmaa tai vastaava.

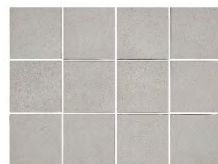
Seinälaatat asennetaan vaakasuuntaisesti.



### Paikalla tehtävän kylpyhuoneen ja wc:n lattialaatta

Appeal Harmaa, matta, 10 x 10 cm, Cello.

Saumaus Mapei 112 Keskiharmaa tai vastaava.



### Erillis-wc

Seinälaatoitus on wc-istuimen koteloidulla taustaseinällä sekä allasseinällä peilin alapuolella.

Muut seinät maalataan paperinvalkoisella sävyllä. Maalatuilla seinillä lattialaatta nousee jalkalistaksi yhden laatan verran.

- Erillis-wc 590 €/tila
- S- ja M-kylpyhuone sekä kodinhoitohuone 1 390 €/tila
- Saunalliset kylpyhuoneet 1 590 €/tila





## Kivinen Huurre

### Lattia- ja seinälaatta

Mystone Ceppo Di Gre Valkoinen, matta, 30 x 60 cm, Cello.

Saumaus Mapei 110 vaaleanharmaa tai vastaava.

Seinälaatat asennetaan vaakasuuntaisesti.



### Paikalla tehtävän kylpyhuoneen ja wc:n lattialaatta

Mystone Ceppo Di Gre Valkoinen, matta, 10 x 10 cm, Cello.

Saumaus Mapei 110 vaaleanharmaa tai vastaava



### Erillis-wc

Seinälaatoitus on wc-istuimen koteloidulla taustaseinällä sekä allasseinällä peilin alapuolella.

Muut seinät maalataan paperinvalkoisella sävyllä. Maalatuilla seinillä lattialaatta nousee jalkalistaksi yhden laatan verran.

- Erillis-wc 790 €/tila
- S- ja M-kylpyhuone sekä kodinhoitohuone 1 690 €/tila
- Saunalliset kylpyhuoneet 1 990 €/tila







## Kylpyhuoneen ja wc:n varusteet

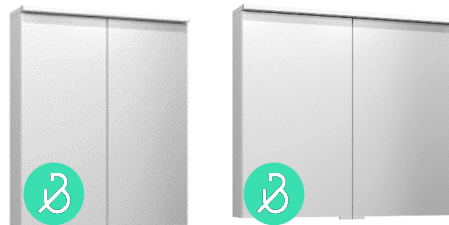
### Kalusteet

- Kylpyhuonekalusteiden runko on kosteuden kestävä puukuitulevyä.
- Hintaan kuuluvat altaat ovat mineraalikomposiittia. Materiaali on teollisesti valmistettua marmoria, joka on erittäin kestävä.
- Kalusteiden valmistaja on Svedbergs.

### Erillis-wc

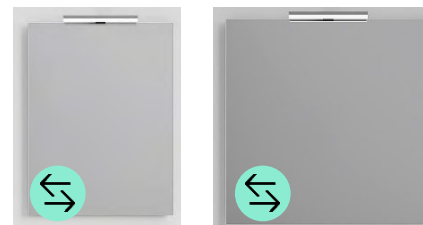
- Laatoitus on wc-istuimen koteloidulla taustaseinällä sekä allasseinällä peilin alapuolella. Muut seinät maalataan paperinvalkoisella sävyllä. Maalatuilla seinillä lattialaatta nousee jalkalistaksi yhden laatan verran.

### Peilikaappi



Sarek-peilikaappi led-valaisimella ja pistorasialla, leveys 60 cm tai 80 cm, korkeus 72 cm, syvyys 15 cm

### Peili



Tived-peili led-valaisimella, leveys 60 cm tai 80 cm, korkeus 82 cm

### Yläkaappi



Matalan pyykkikaapin yläpuolella seinäkaappi, mattavalkoinen, leveys 40 cm tai 60 cm, korkeus 70 cm, syvyys 35 cm.

### Laatikosto ja allas



Poem-allaskaluste ja Munka-allas, valkoinen, yhdellä laatikolla, syvyys 35 cm, korkeus 45 cm, leveys 60 cm tai 80 cm. Vedin 48 cm, kromi.

### Pyykkikaappi



Korkea kaappi, mattavalkoinen, push open -avausmekanismi, sisältää yhden lankakorin, korkeus 160 cm, syvyys ja leveys 35 cm.



Matala kaappi, mattavalkoinen, sisältää yhden lankakorin, korkeus 72 cm, syvyys 58 cm, leveys 40 cm tai 60 cm. Pöytätaaso valkoinen, jalat kromi. Vedin 12,8 cm, kromi.





## Seinä-wc



Alta-wc-istuin, valkoinen,  
Rimless huuhtelu,  
soft close -vaimennuskansi,  
Svedbergs



Huuhtelupainike:  
Sigma 01, pyöreät  
painikkeet, valkoinen,  
Geberit

## Hana



Eurosmart-  
pesuallashana  
+ käsisuihku,  
kromi, Grohe

## Suihkusetti



Tempesta 110  
-suihkusetti, kromi,  
sisältää shampoohyllyn,  
Grohe

Grotherm Nordic-  
termostaatti,  
kromi, Grohe



Vaihdinjuoksuputki, kromi, Grohe

Asunnot A01, A11, A21, A31, A41,  
A59 (toinen suihku), A60

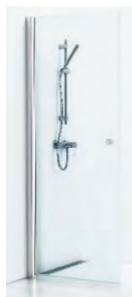


## Suihkunurkkaus



Suihkunurkkaus, kirkas  
lasi, alumiiniprofiili,  
nuppivedin,  
90 x 90 cm

## Suihkuseinä



Suihkuseinä, kirkas lasi,  
alumiiniprofiili,  
nuppivedin,  
leveys 87 cm

## Pyyhekuivain



Amor pyyhekuivain,  
kromi, 140 cm,  
4 pyyhekoukkua  
Svedbergs

Sijoitus kylpyhuonekaavion  
mukaisesti.  
Asunnoissa A1, A11, A21, A31  
ja A41 ei ole sähköistä  
pyyhekuivainta.

## Varusteet



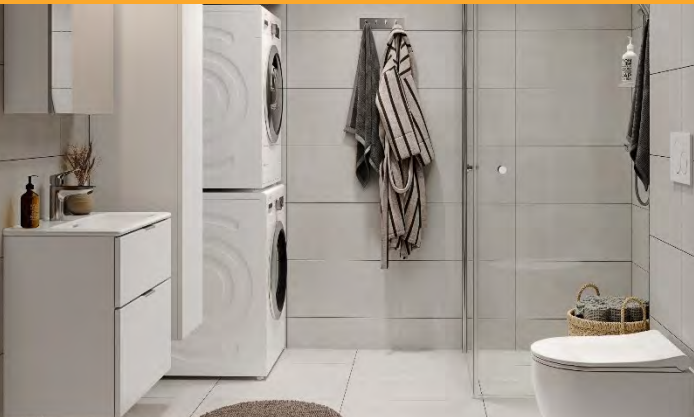
Wc-  
paperiteline:  
A03, kromi,  
Svedbergs



Pyyhekoukut:  
A04, kromi,  
4 koukkua,  
Svedbergs



# Svedbergsin kylpyhuone ja erillis-wc kalusteet



Sarek-peilikaappi led-valaisimella ja pistorasialla, syvyys 15 cm, korkeus 72 cm, leveys 60 cm tai 80 cm.  
Poem-allaskaluste, kahdella laatikolla, syvyys 35 cm, korkeus 57 cm, leveys 60 cm tai 80 cm, krominen S5-lippavedin 120 mm ja Hav posliiniallas.  
Korkea kaappi (pyykkikaappi), push open -avausmekanismi, sisältää yhden lankakorin, syvyys ja leveys 35 cm, korkeus 160 cm. Pyykkikaappi pohjakuvien mukaisesti.

## Valkoinen



- Peilikaappi hintaa kuuluva valinta
- Laatikosto 500 € / kpl
- Pyykkikaappi vakio

## Hiekka



- Peilikaappi 60 € / kpl
- Laatikosto 500 € / kpl
- Pyykkikaappi 90€ / kpl

## Tammi



- Peilikaappi 140 € / kpl
- Laatikosto 600 € / kpl
- Pyykkikaappi 300€ / kpl



## Tukikahvat

---

Sijoitus kylpyhuonekaavion mukaisesti.



Tukikahvat 1–2 kpl kylpyhuoneen koon mukaan, rst.



- 1 kpl 260 €
- 2 kpl 310 €

## Pesukone

---



Kuivaava pesukone 9 kg  
EW9W7449S9, 60 cm, Electrolux

Hinta 1 510 €

## Pesutorni

---

Ei valittavissa S-kylpyhuoneeseen



Pesukone 9 kg  
EW8F7669Q8, 60 cm,  
Electrolux



Kuivausrumpu 9 kg  
EW9H779P9, 60 cm,  
Electrolux

Pesukone ja kuivausrumpu 2 020 €



# 04

## Sauna

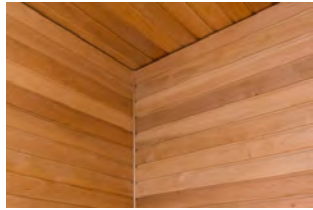




Hintaan kuuluva |  
vakiovalinta

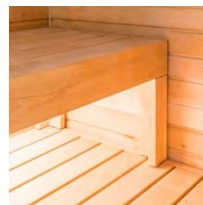
## Saunan materiaalit ja varusteet

### Seinä- ja kattopaneeli



Tervalepän sävyinen  
mäntypaneeli

### Lauteet



Tervaleppä

### Valaistus



Heatline, led-valotanko,  
asennetaan lauteiden  
alapuolelle, 2700 K, Hide-  
a-lite

### Saunan ovi



Kirkas lasi, kromivedin

### L-saunan kiuas



The Wall, 8 KW, Harvia

### XL-saunan kiuas



Cilindro XE, 9 KW, upotetaan  
lauderakenteeseen, suojakaide HPC3 ja  
upotuskaulus HPC2, Harvia

Asunnot A01, A11, A21, A31, A41, A59, A60

Visualisointi L- saunallisesta kylpyhuoneesta. Visualisoinnissa lisäksi valittuna tammen sävyinen Poem-allaslaatikosto, Sarek-peilikaappi ja pyykkikaappi sekä pesutorni. Laattatyylinä Kivinen hieta.



# 05

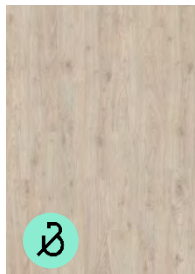
## Yleiset materiaalit



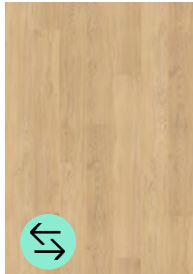


# Yleiset materiaalit

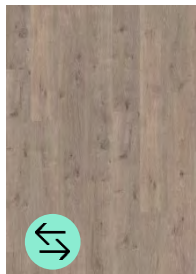
## Laminaattilattia



**Laminaatti**  
Haapa harmaa,  
EL1067,  
1-sauvainen,  
Egger Pro



**Laminaatti**  
Tammi White,  
Matera, EL2974,  
1-sauvainen,  
Egger Pro



**Laminaatti**  
Tammi Murom,  
EL2835,  
1-sauvainen,  
Egger Pro

### Liikuntasaumalistat

Laminaatin  
sävyinen  
Roble Claro,  
Euroshrink  
tai vastaava

Laminaatin  
sävyinen  
Tieto päivitty,  
myöhemmin  
tai vastaava

Laminaatin  
sävyinen  
Madera Gris Claro,  
Euroshrink  
tai vastaava

### Jalkalistat

Laminaatin sävyiset, koko 1,2 x 4,2 cm.

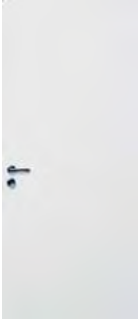




## Yleiset varusteet



### Väliovet



#### **Kevytlaakaovi, valkoinen**

#### **Kylpyhuone, kodinhoituhuone, erillis-wc**

Roiskevesisuojaattu kevytlaakaovi

#### **Liukuovet**

Valkoinen laakaliukuovi, seinän päällä liukuva, asunnon pohjapiirustuksen mukaisesti.

Lukkojen peitelevyt ja ikkunoiden helat ovat krominväriset. Valkoiset pielilistat.

Huoneisto-ovessa on ovisilmä vakiovarusteena.



#### **Painike**

Polarita, krominvärinen

### Sähkö/Valaistus



#### **Eteinen, kylpyhuone, kodinhoituhuone, erillis-wc, vaatehuone**

Upotetut led-valaisimet alaslasketussa katossa,  
Optic G2 L Quick ISO, pyöreä kehys, valkoinen, IP 44, 3000 K, Hide-a-lite



#### **Sähkökalusteet**

Impressivo, valkoinen, ABB

### Maalaus

#### **Katot**

Asuinhuoneiden katot ovat pääosin ruiskutasoitettuja, sävy valkoinen.

Alaslasketut katot ja koteloinnit ovat maalattuja, sävy paperinvalkoinen, himmeä.

Esivalmistetuissa kylpyhuoneissa on valkoinen levykatto.

Paikallatehtävissä kylpyhuoneissa, kodinhoituhuoneissa sekä erillis-wc:ssä on valkoiseksi peittomaalattu paneeli, 1,5 x 12 cm.

#### **Seinät, kuivat tilat**

Asunnon kuivien tilojen seinien vakiosävy on paperinvalkoinen, himmeä.

### Muut varusteet



#### **Verhokiskot**

Valkoinen, 2 kiskoa

Asennus seinästä seinään. Poikkeuksena jotkin yksittäiset ikkunat sekä mahdollisten alaslaskujen alle jäävät ikkunat.



#### **Sälekaihtimet**

Valkoiset sälekaihtimet asennetaan kaikkiin ikkunoihin ja parvekkeen oveen.

Parvekkeen ovesta sälekaihtimet pinta-asenteisena. Mahdollisissa paloikkunoissa ei ole sälekaihtimia.



#### **Terassimatto**

Lasitetun parvekkeen betonilattian päälle asennetaan terassimatto, tummanharmaa (70), Orient Occident.

A1 ja A2 asunnoissa kadunpuolen parvekkeilla on komposiittilaudoitus.



# Yleiset materiaalit



## Parkettilattia



**Parketti**  
Tammi Chalk, Kährs

Tammi, mattalakka,  
3-sauvainen

Liikuntasauvalistat  
Lattian sävyinen  
7029024EKCK  
Kährs tai vastaava

Valkoiset jalkalistat,  
mänty, 1,2 x 4,2 cm

Hinta 60 €/m<sup>2</sup>



**Parketti**  
Helsinki Vanilla Matt, Karelia

Tammi, mattalakka,  
3-sauvainen

Liikuntasauvalistat  
Lattian sävyinen  
7029024EKBR  
Kährs tai vastaava

Valkoiset jalkalistat,  
mänty, 1,2 x 4,2 cm

Hinta 60 €/m<sup>2</sup>



**Parketti**  
Tammi Clay, Kährs

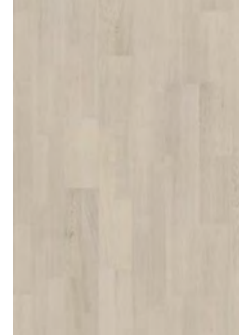
Tammi, mattalakka,  
3-sauvainen

Liikuntasauvalistat  
Lattian sävyinen  
7029024EKCL  
Kährs tai vastaava

Valkoiset jalkalistat,  
mänty, 1,2 x 4,2 cm

Hinta 60 €/m<sup>2</sup>

## Kovapuulattia



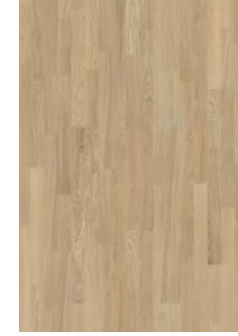
**Kovapuulattia**  
Coconut Cream, Kährs

Tammi, mattalakka,  
2-sauvainen

Liikuntasauvalistat  
Kovapuun sävyinen  
7039024EKCC  
Kährs  
tai vastaava

Kovapuun sävyiset  
jalkalistat, koko 1,2 x  
4,2 cm

Hinta 40 €/m<sup>2</sup>



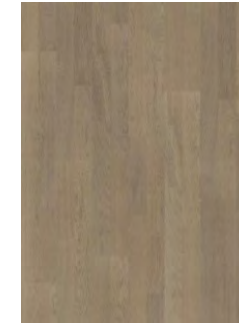
**Kovapuulattia**  
Whole Grain, Kährs

Tammi, mattalakka,  
2-sauvainen

Liikuntasauvalistat  
Kovapuun sävyinen  
7039024EKSU  
Kährs  
tai vastaava

Kovapuun sävyiset  
jalkalistat, koko 1,2 x  
4,2 cm

Hinta 40 €/m<sup>2</sup>



**Kovapuulattia**  
Driftwood, Kährs

Tammi, mattalakka,  
2-sauvainen

Liikuntasauvalistat  
Kovapuun sävyinen  
7039024EKDR  
Kährs  
tai vastaava

Kovapuun sävyiset  
jalkalistat, koko 1,2 x  
4,2 cm

Hinta 40 €/m<sup>2</sup>

Kotisi lattian kokonaishinnan näet Oma Bonavasta.





Lisävalintainen |  
yleiset materiaalit

## Yleiset materiaalit

### Maalisävyt

Voit valita maalisävyn huonekohtaisesti.  
Kaikki huonetilan seinäpinnat maalataan valitulla sävyllä.



Neito X420



Laasti X487



Ajopuu V484



Piazza Y487



Tyrsky S500



Nefriitti N494

- Makuuhuone 590 €
- Keittiö - olohuoneterila 690 €
- Eteinen, vh, käytävä tai pieni tila 290€

Bonava

### Muut varusteet

Voit halutessasi jättää pois kaikki  
asuntoon kuuluvat verhoiskot.

Hinta 0 €





## Ilmalämpöpumppu

---



### Daikin Sensira Cool 35

Valkoinen

Sisäyksikkö  
L770 x K 286 x S225 mm  
Ulkoyksikkö  
L658 x K550 x S275 mm

Hinta 3000 €/  
asennettuna  
rakennusaikana



### Daikin Stylish Cool 35

Valkoinen  
Hopea sävy tai  
Musta

Sisäyksikkö  
L798 x K 295 x S189 mm  
Ulkoyksikkö  
L765 x K550 x S285 mm  
Wifi

Hinta 4000 €/  
asennettuna  
rakennusaikana



Käyttö sallittu vain jäähdytykseen.

Sijoituksen näet kotisi pohjakuvasta.



## Parveke- ja terassikaihtimet



Läpikuultava harmaa vekkikaihdin (3502) + harmaa profiili (RAL 9006), Visor Oy

Kaihtimet asennetaan kaikkiin laseihin, joissa kirkas lasi.

Pakettiin kuuluu yksi verhojen käyttösauva.

Päätylinjan asunnoissa A6, A17, A27, A37, A47, A55, A61 on pinnakaide ja korkea terassilasitus. A2 on osittain pinnakaide ja korkea terassilasitus. Terassilaseihin tulee 1-osainen kaihdin.



Hinta voimassa asennettuna rakennusaikana, tilaukset viimeistään valinta-aikataulun mukaisesti.

Hinta 920 €	A4, A15, A25, A35, A45, A53 ( 35m2 yksiö)
Hinta 1200 €	A5,A16, A26, A36, A46, A54 ( 56.5m2)
Hinta 1700 €	A12, A22, A32, A42 ( 42m2)
Hinta 1840 €	A7, A8, A18, A19, A28, A29, A38, A39, A48, A49, A56, A57, A62, A63 ( 30.5 ja 32.5m2 yksiöt)
Hinta 1920 €	A2 (1.krs 42m2)
Hinta 2220 €	A1, A3, A13, A14, A23, A24, A33, A34, A43, A44, A52, A60 (1.krs 81.5m2, 1.krs 37m2, 52m2, 40.5m2)
Hinta 2400 €	A10, A20, A30, A40, A50, A51, A58 ( 6.krs 52m2, 64.5m2)
Hinta 2640 €	A6, A17, A27, A37, A47, A55, A61 (45m2)
Hinta 3020 €	A11, A21, A31, A41 ( 81.5m2)
Hinta 4600 €	A59 (93,5m2)



# 05

## Vaihtoehtopohjat



# 06

## Valintojen aikataulut



# Valintojen aikataulut

## Vaihtoehtopohjien ja kylpyhuoneelementtien valinnat:

- 1.-2. kerroksissa 31.3.2025 asti
- 3.-4. kerroksissa 30.4.2025 asti
- 5.-7. kerroksissa 15.5.2025 asti

## Keittiön ja muiden tilojen kalusteiden valinnat, kodinkoneiden, hanojen, lattiamateriaalien ja maalaus valinnat, erillis-wc ja khh laatoitukset ja A59 sekä A60 kph valinnat :

- 1.-2. kerroksissa 12.9.2025 asti
- 3.-4. kerroksissa 30.9.2025 asti
- 5.-7. kerroksissa 5.10.2025 asti

## Parvekekaihdin ja ilmalämpöpumppu valinnat:

- 1.-7. kerroksissa 31.12.2025 asti



# Sinun valintasi

Valitse tyyli makusi mukaan ja tee asunnosta unelmiesi koti. Valintasi tueksi suosittelemme tutustumaan asuntomyyvälässämme esillä oleviin materiaalimalleihin hyvissä ajoin ennen kaupantekoa, jolloin lopulliset valinnat tehdään ja tilataan.

## Valintatyökalu apunasi

Kun olet löytänyt mieleisesi sisustuskokonaisuuden, voit tehdä tilauksen verkossa Oma Bonava -palvelussa.

Oma Bonavassa voit lisäksi tutustua kotiin liittyviin tärkeisiin asiakirjoihin sekä mahdollisiin tuotepäivityksiin ja tiedotteisiin.

Sivustolta löydät tietoa myös rakentamisen edistymisestä ja tärkeistä päivämääristä. Myös ilmoittautuminen asiakastilaisuksiimme tapahtuu Oma Bonavan kautta.

Kirjautumislinkin löydät sivun bonava.fi oikeasta yläkulmasta.

Tekemistäsi valinnoista annetaan sinulle vahvistus allekirjoitettavaksesi. Jos et tee valintoja sivustolla, vahvistamme ne kanssasi kaupanteon yhteydessä.

## Erityistoiveet

Voimme toteuttaa Bonava-kotiisi asuntokohtaisia erityistoiveita rakentamisaikataulun ja rakennusluvan sallimissa rajoissa.

Emme lähtökohtaisesti toteuta teknisesti riskialttiita ratkaisuja, emmekä julkisivuun, kantaviin rakenteisiin tai taloyhtiön yhteisiin tiloihin kohdistuvia toiveita.

Bonava Suomi Oy tai valitsemamme urakoitsija toteuttaa ja hankkii materiaalit sekä laitteet. Omavalintaiset tuotteet tulee valita Bonavan käyttämiltä materiaalityöntaajilta.

Lisähintaisten tuotteiden ja materiaalien huoltotoimet ja -kustannukset ovat osakkeenomistajan vastuulla. Asunto-osakeyhtiö vastaa materiaaleista ja huoneiston varusteista vain ns. perustason mukaan.

Asumisen ammattilaisemme auttavat mielellään, jos haluat kysyä lisää.

**Tampereen  
Asuntomyymä**  
Hämeenkatu 15  
33100 Tampere  
Puh. 0800 418 500  
myynti.tampere@bonava.fi

**Turun  
Asuntomyymä**  
Maariankatu 1  
20100 Turku  
Puh. 0800 418 500  
myynti.turku@bonava.fi

**Helsingin  
Asuntomyymä**  
Töölönlahdenkatu 2  
00100 Helsinki  
Puh. 0800 05558  
myynti@bonava.fi





# Oman kodin valintojen vahvistaminen, maksaminen ja toteutus

Tekemäsi valinnat vahvistetaan sähköistä allekirjoitusta hyödyntäen. Saat sähköpostitse sekä tekstiviestitse kutsun allekirjoittaa tilauksesi sähköisesti pankkitunnusten tai mobiilivarmenteen avulla. Tilausvahvistukseen tarvitaan kaikkien ostajien hyväksyntä. Tekemäsi tilaus on sitova ja sinun tulee maksaa tilaamasi lisävalinnat, vaikka peruuttaisit asunnon kaupan tai kauppa purettaisiin ostajasta johtuvasta syystä.

Tarjoamme sinulle mahdollisuuden tutustua uuteen kotiisi ennen muuttopäivää. Näin pääset varmistamaan, että kaikki on kunnossa tulevassa kodissasi.

Laskutamme tilatut lisävalinnat yhdessä erässä noin 4 viikkoa ennen kotisi valmistumista. Myyjänä emme ole velvollisia luovuttamaan asunnon hallintaa tai asunnon osakekirjaa, jos valmistuneet lisävalinnat ovat maksamatta.

Lomakkeella olevat visualisoinnit eivät ole kohteesta vaan ovat suuntaa-antavia. Kalusteiden tarkemmat suunnitelmat näet kylpyhuonekaaviosta sekä Puustellin kalustekuivista. Kalusteiden mitat saattavat muuttua yhden moduulin (10 cm) verran kalustekuiviin verrattuna. Bonava Suomi Oy pidättää itsellään oikeuden perustellusta syystä vaihtaa tuotteita ja/tai materiaaleja toisiin vastaaviin tuotteisiin ja/tai materiaaleihin. Mikäli asunnosta ei ole tehty valintoja sovittujen aikataulujen mukaisesti, asunto rakennetaan Bonava Suomi Oy:n suunnittelijoiden valitseman sisustuskokonaisuuden mukaisesti.

## Bonava palvelee

Haluamme varmistaa, että matka kohti uutta Bonava-kotiasi on vaivaton. Siksi olemme tukenasi sekä ennen muuttoa että sen jälkeen.

Tavoitat meidät maksuttomasta numerosta 0800 05557 sekä sähköpostitse osoitteesta [asiakaspalvelu@bonava.fi](mailto:asiakaspalvelu@bonava.fi)

Pääset tutustumaan uuteen kotiisi jo rakennusaikana järjestettävällä työmaakäynnillä. Turvallisuussyistä ja työmaan kulkulupakäytännön vuoksi työmaakäynnit ovat mahdollisia vain opastetusti. Järjestämme tutustumiskäynnin yhteistilaisuutena, johon saat erillisen kutsun.





Avaa ovi unelmiesi kotiin

  
BONAVA

