



Tampereen Vieno

Tervetuloa kotiin



Tampereen Vieno tuo 63 uutta
Bonava-kotia viehättävään
Härmälänrantaan. Täällä nautitaan
huolettomasta uudisasumisesta
vehreän järviluonnon syleilyssä.



Meille koti on paljon muutakin kuin talo, jossa asut. Siksi luomme sekä uusia koteja että vetovoimaisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatalle.

Sisältö

Kotipaikka

06 – Aluekartta

09 – Arkkitehdin terveiset

Koti

10 – Kodit huone huoneelta

12 – Pohjaratkaisut

14 – Asemapiirros

15 – Julkisivut

16 – Kerrospohjat

19 – Piirustusmerkit

20 – Pohjapiirrokset

63 – Tietoa kohteesta



**Härmälänrannassa
sujuvan arjen takaavat
kattavat palvelut,
loistavat kulkuyhteydet
sekä upeat harrastus- ja
liikuntamahdollisuudet.**

Liikuntamahdollisuudet kutsuvat

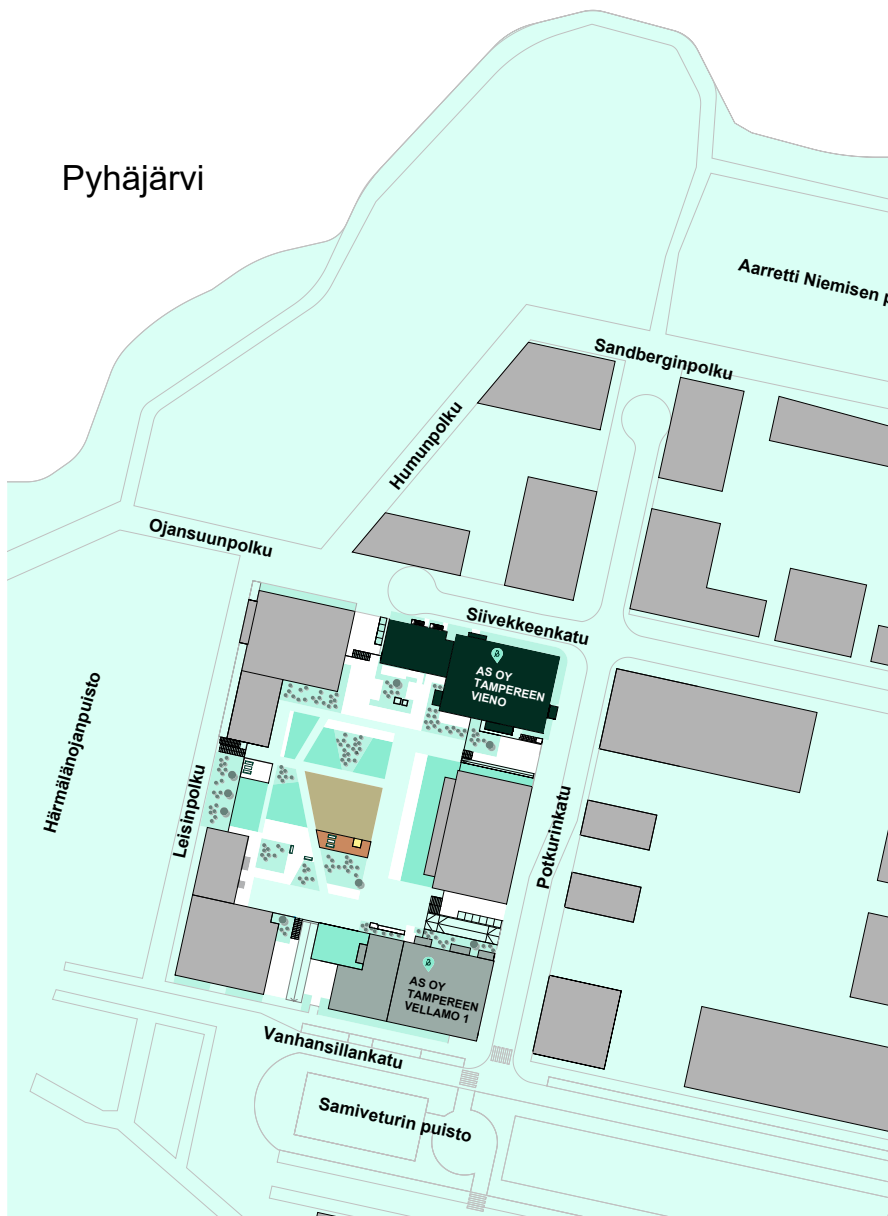
Järven ympäri ulottuvat maastoreitit takaavat upeat puitteet ulkoiluun. Kesäpäivät vierähtävät viereisellä uudella uimarannalla, ja talvisin jäinen järvenselkä houkuttelee hiihtämään ja luistelemaan. Palloilukenttä löytyy heti kotikorttelin vierestä, ja tenniskenttä on 800 metrin, kuntosali kilometrin sekä Pirkkahalli kahden kilometrin päässä.

Sujuvat kulkuyhteydet

Härmälänrannasta on erinomaiset bussiyhteydet keskustaan saakka, ja lähin pysäkki sijaitsee vain 400 metrin päässä. Vuonna 2028 valmistuva ratikkalinja tulee helpottamaan elämää entisestään.

Yhteisöllinen naapurusto

Härmälänrannan aktiivinen asukasyhdistys järjestää erilaisia tapahtumia asukkaille pitäen huolta alueen yhteisöllisyydestä. Kesäkausi huipentuu Härmälänrannan juhlaan venetsialaisiin.



Aulan pesupaikka.

Viihtyisä kotikortteli

Autottomalla korttelipihalla on mukava viettää aikaa kuntoillen, leikkien tai leppoisasti rentoutuen. Asukkaiden yhteiseen käyttöön tulee myös ensimmäisen kerroksen talosauna, josta pääsee löylyjen lomassa tilavalle parvekkeelle vilvoittelemaan.

Autohalliin suoraan hissillä

Osakkeina myytävät autopaikat sijaitsevat pihakannen alla sekä läheisessä pysäköintirakennuksessa. Pihakannen alla sijaitsevaan halliin pääsee suoraan hissillä kellarikerroksen kautta. Jokaisella autopaikalla on valmius sähköauton lataukselle.

Pyörille pesupaikka

Naapurusto tarjoaa toinen toistaan upeampia pyöräilyreittejä ja -maisemia. Niinpä polkupyörille on varattu runsaasti säilytystilaa sekä oma pesupiste. Kotitalon aulasta löytyy lisäksi erillinen pesupaikka lastenvaunuille ja kuraisille koirantassuille.

Älykästä asumista

Digitaalisen lukituksen ansiosta asukas tarvitsee ison avainnippun sijaan vain yhden iLOQ-avaimen, johon voidaan ohjelmoida kaikki pääsyoikeudet. Koska uusiokäytettävien avainten kulkuoikeudet määritellään sähköisesti, voidaan oikeuksia myös päivittää helposti tarpeiden muuttuessa. Door-Bird-ovipuhelinjärjestelmän avulla avaat helposti porrashuoneen alaoven vieraillesi älypuhelimella.

Omalla tontilla

Tampereen Vieno rakennetaan omalle tontille. Tämä on huoleton ja turvallinen vaihtoehto, sillä taloyhtiö omistaa tontin, ja asunnon velaton hinta sisältää asuntoon kohdistuvan tontin osuuden.





Aku-Ville Jäntti, arkkitehti SAFA, HIMLA arkkitehdit Oy

Härmälänrannan alue sijaitsee Pyhäjärven rannalla hyvien kulkuyhteyksien ja palvelujen äärellä. Esimerkiksi Partolan laajat palvelut sekä Pirkkahalli sijaitsevat kävelymatkan päässä alueesta. Hyviin kulkuyhteyksiin on tulossa edelleen parannusta rakenteilla olevan raitiotien muodossa.

Härmälänrannalta avautuu katseen vangitsevat näkymät vastarannalle Pispalaan ja Pyynikin rantaan sekä edelleen Tampereen keskustaan päin. Alue ei ole autoliikenteelle läpikuljettava, mikä osaltaan rauhoittaa sitä. Pyhäjärven rannan virkistysalueet ja pyöräilyreitit sijaitsevat lyhyen yhteyden päässä Härmälänrannasta. Esimerkiksi pyöräretki Hatanpään Arboretumiin onnistuu helposti. Historiallista kerrostumaa alueelle tuo siellä aiemmin toiminut lentokonetehtas sekä esimerkiksi tuolta ajalta peräisin oleva, 1930-luvulla rakennettu lentokone-tehtaan pääkonttori, jonka tiloissa toimii nykyisin päiväkot.

Vieno liittyy muiden korttelinsa rakennusten kanssa rauhalliseen yhteissisäpihaan, jonka toiminnot ovat

kaikkien korttelin rakennusten käytössä. Sisäpihan kannen alla sijaitsee niin ikään korttelin yhteiskäytössä oleva pysäköintihalli. Pysäköintihalliin on esteetön yhteys rakennuksesta kellarikerroksen kautta.

Vienon asunnot on suunniteltu palvelemaan asukkaiden muuttuvia tarpeita. Asuntopohjat ovat selkeitä ja valoisia luoden kodikkaat ja viihtyisät tilat asua. Kulma-asunnoissa valoisuutta on korostettu tuomalla olohuoneisiin luonnonvaloa kahdesta ilmansuunnasta.

Rakennuksen erikoisuutena on sen matalan osan maantasokerroksen asuntojen oma kulkuyhteys kadulle, joka tuo niihin yksityisyyttä sekä rivitalomaista henkeä. Niin ikään erityismaininnan ansaitsevat ylimmän kerroksen isot ja muunneltavat perheasunnot hyvine näkymineen Pyhäjärvelle päin.

Vienon yhteistilat ovat laadukkaita sekä toiminnallisia, esimerkiksi kuravaatteet on helppo puhdistaa kadunpuolen sisäänkäynnin kuraeteisessä.



Koteja yksiöstä perheasuntoihin

Seitsemänkerroksinen Vieno tarjoaa 63 uutta Bonava-kotia 30,5-neliöisistä yksiöistä aina 93,5-neliön perheasuntoon.

Valoisat oleskelutilat

Kotien suunnittelussa on kiinnitetty huomiota oleskelutilojen valoisuuteen, avaruuteen ja kalustetavuuteen. Lattialämmityksen ansiosta kodeissa ei ole lainkaan tilaa vieviä pattereita, ja luonnonvalo tulvii sisään korkeista ikkunoista. Oleskelutilat jatkuvat suoraan tilaville lasitetuille parvekkeille ja osassa ensimmäisen kerroksen kodeista omille asuntopihoille. Maisemat avautuvat suojaisaan kotikortteliin, ja monista asunnoista aina välkehtivälle järvenselälle saakka.

Tasokkaasti varustellut keittotilat

Keittiöissä on kotikokin iloksi tyylikkää Puustellin kalusteet ja Electroluxin kodinkoneet, kuten induktioliesi, kalusteuuni ja -mikro, jääkaappipakastin sekä kalustepeitteinen astianpesukone. Isommissa asunnoissa keittiön kruunaavat erillinen jääkaappi ja pakastin sekä saareke, jonka ympärille on mukava kokoontua kokkaamaan.

Leveät lasitetut parvekkeet

Oleskelutilat jatkuvat lasitetulle parvekkeelle, joka on monessa kodissa jopa koko asunnon levyinen. Osaan ensimmäisen kerroksen kodeista kuuluu lisäksi oma asuntopiha. Rakennuksen erikoisuutena on muutaman ensimmäisen kerroksen asunnon oma



Asunnot A 06, A 17, A 27, A 37, A 47, A 55 ja A 61 | 45,0 m² | 2H+KT | Visualisointi

kulkuyhteys kadulle, mikä tuo koteihin yksityisyyttä sekä rivitalomaista henkeä.

Runsaasti säilytystilaa

Vienon koteihin tulee tilaa säästävät Puustellin liukuovelliset säilytysratkaisut. Arkea helpottavat myös monien asuntojen hulppeat vaatehuoneet sekä isot eteiset, joihin mahtuu niin lastenvaunut kuin urheiluvarusteet. Asuntokohtaiset irtaimistovarastot ovat kellarikerroksessa.

Ripaus kylpylätunnelmaa

Kylpyhuoneen varusteluun kuuluu seinä-wc, korkea pyykkikaappi sekä tilavaraus pesukoneelle tai pesutornille. Kääntyvät lasiset suihkuseinät helpottavat

puhtaanapitoa. Tunnelman viimeistelevät kattoon upotettu tyylikäs led-valaistus sekä mukavuuslattialämmitys. Osaan kodeista kuuluu oma sauna, mutta vaihtoehtoisesti tilaan voidaan toteuttaa myös kodinhoitopiste kaappeineen ja työtasoineen.

Viilentävä ilmalämpöpumppu

Jokaisessa asunnossa on varaus jälkiasenteiselle ilmalämpöpumpulle.

Energiatehokas Bonava-koti

Vienon asunnot kuuluvat energialuokkaan A. Kotien suunnittelussa on panostettu kestävään ja energiatehokkaaseen arkeen.

Pohjaratkaisu omiin tarpeisiin sopivaksi



Vieno tarjoaa laajan valikoiman erilaisia pohjaratkaisuja, joista voit valita juuri omaan elämäntilanteeseesi sopivan kodin. Kun olet liikkeellä jo rakentamisen alkuvaiheessa, pääset muokkaamaan tulevan kotisi pohjapiirustusta omien tarpeiden mukaan.

Koti halutaan nyt entistä vahvemmin muokata juuri omaan elämäntilanteeseen sopivaksi. Tämän vuoksi Vienon suunnittelussa on jo valmiiksi mietitty erilaisia pohjaratkaisuja, joista voit valita omiin tarpeisiisi sopivimman.

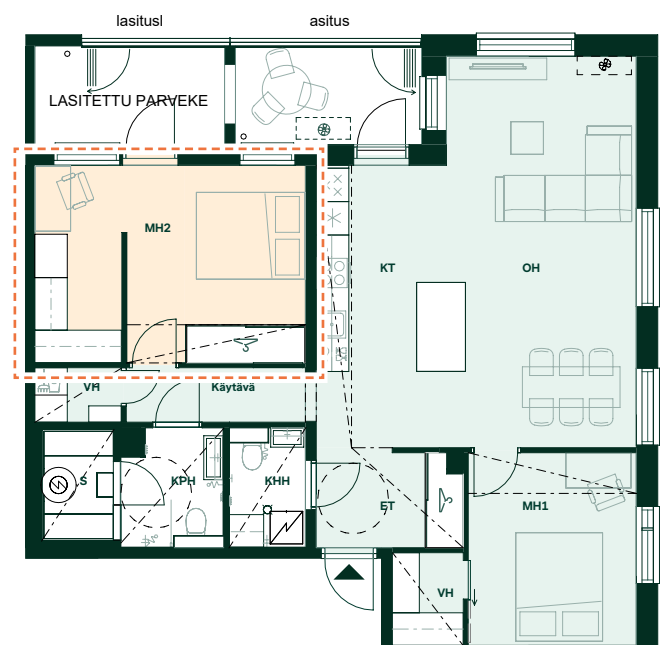
Mitä aiemmin olet liikkeellä, sitä paremmat mahdollisuudet sinulla on hyödyntää vaihtoehtoisia pohjaratkaisuja ja päättää esimerkiksi, kuinka monta makuuhuonetta tai työpistettä tulevaan kotiisi toteutetaan. Osassa kodeista pääset myös valitsemaan saunan ja kodinhoitopisteen välillä.

Vaihtoehtoisia asuntopohjia on tarjolla laajasti eri kokoiisiin koteihin. Autamme sinua visioimaan eri asuntopohjien mahdollisuudet ja pyrimme joustavilla suunnitteluratkaisuilla tukemaan moninaisia muunneltavuuden toiveita.



Iso makuuhuone
omalla vaatehuoneella
vai kaksi pienempää
makuuhuonetta.
Sinä päätät.

Asunto A 60 | 92,0 m² | 3-H+KT+S | Visualisointi



92 neliön asuntoon on tarjolla kaksi pohjavaihtoehtoa. Ensimmäisessä vaihtoehdossa asuntoon on toteutettu kaksi pienempää makuuhuonetta, joista toinen voi toimia työtilana. Toisessa pohjassa sama tila on yhtä huppeaa päämakuuhuonetta, jossa on oma unelmien walk-in closet.

Asemapiirros



- | | | |
|---|---|--|
| Tampereen Viento | Yhteistila | |
| Tampereen Vellamo 1 | Puulattia/terassi | |
| Muut rakennukset | Kivilaatta | |
| Tie/asfaltoitu alue/kivituhka | Puuta/pensaita | |
| Ruohikko | Penkki/pöytä | |
| Perenna/kukkiva pensas | Savunpoisto | |
| Hiekka | Pyöräpaikotus | |

Julkisivut



Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään

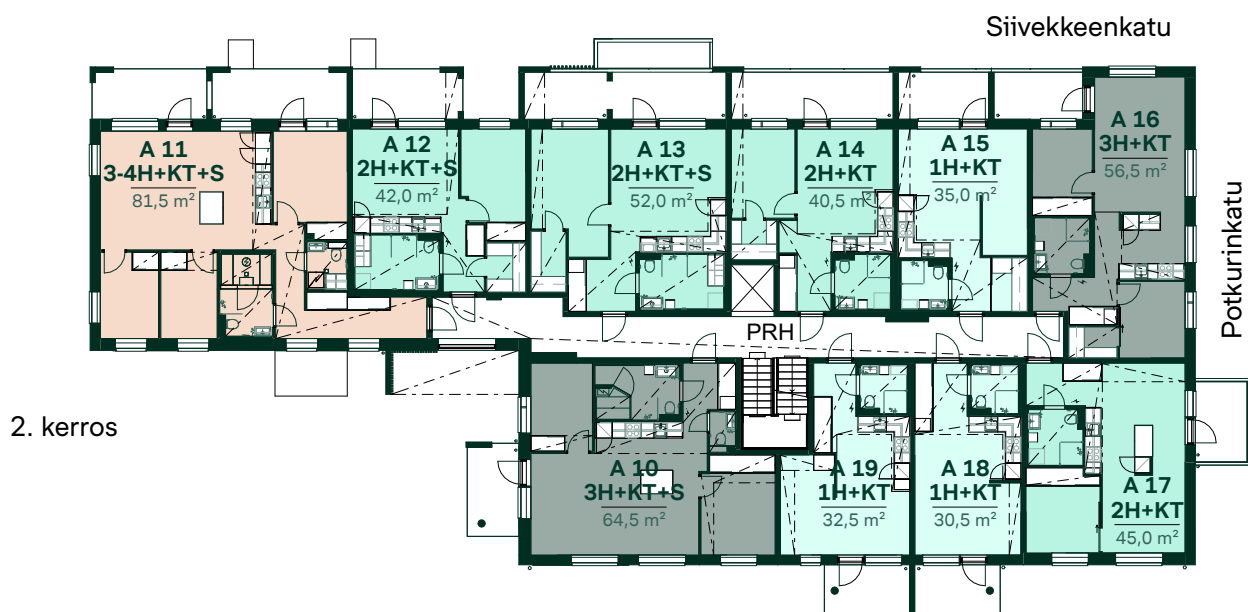
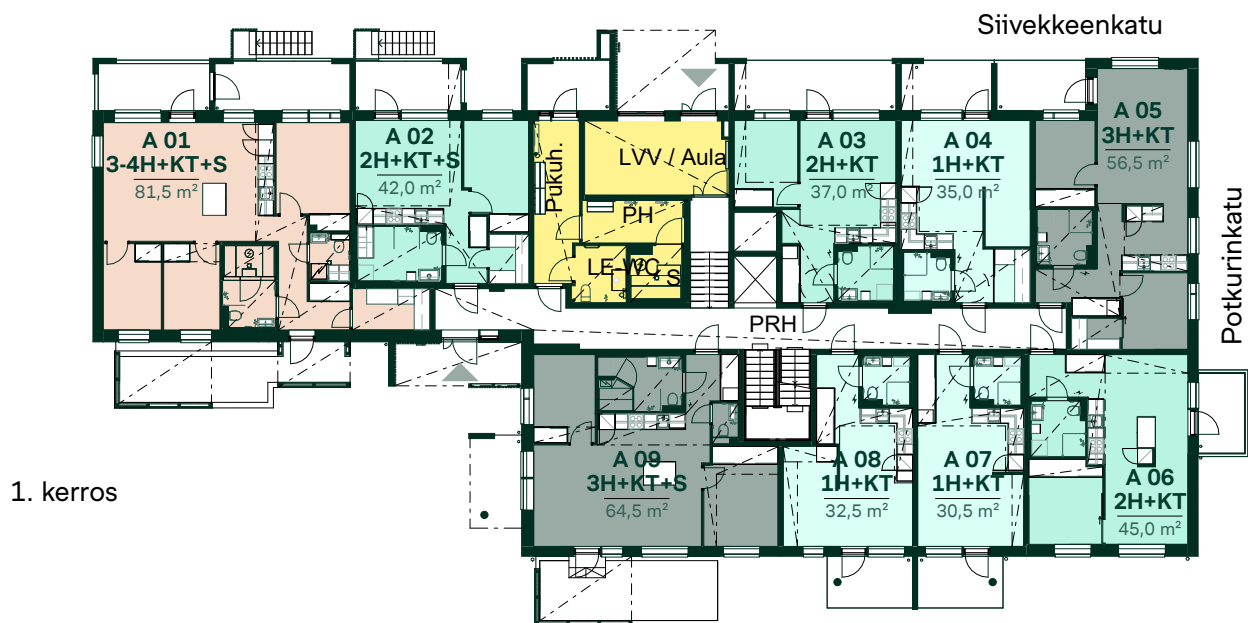
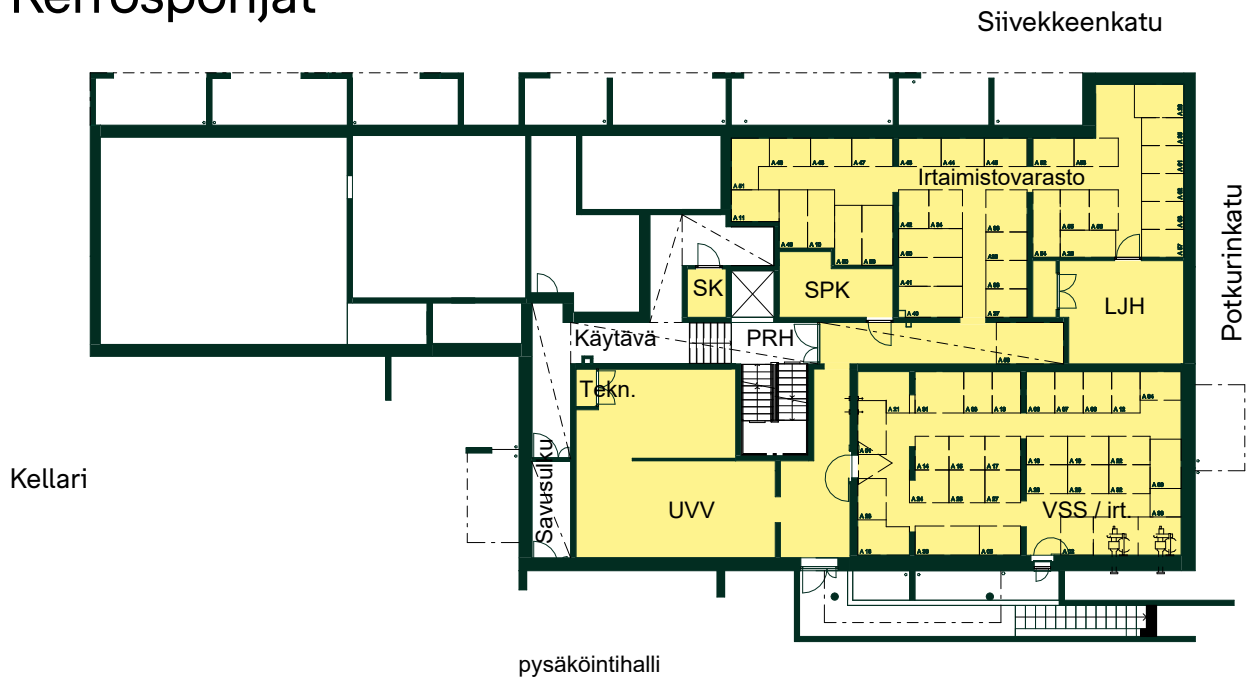


Julkisivu länteen

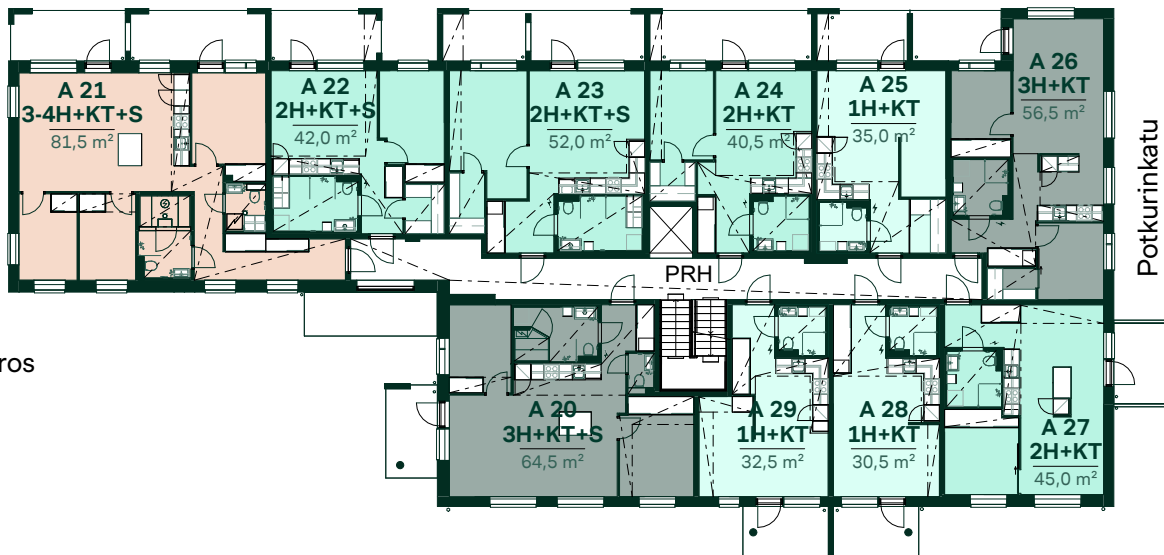


Julkisivu etelään

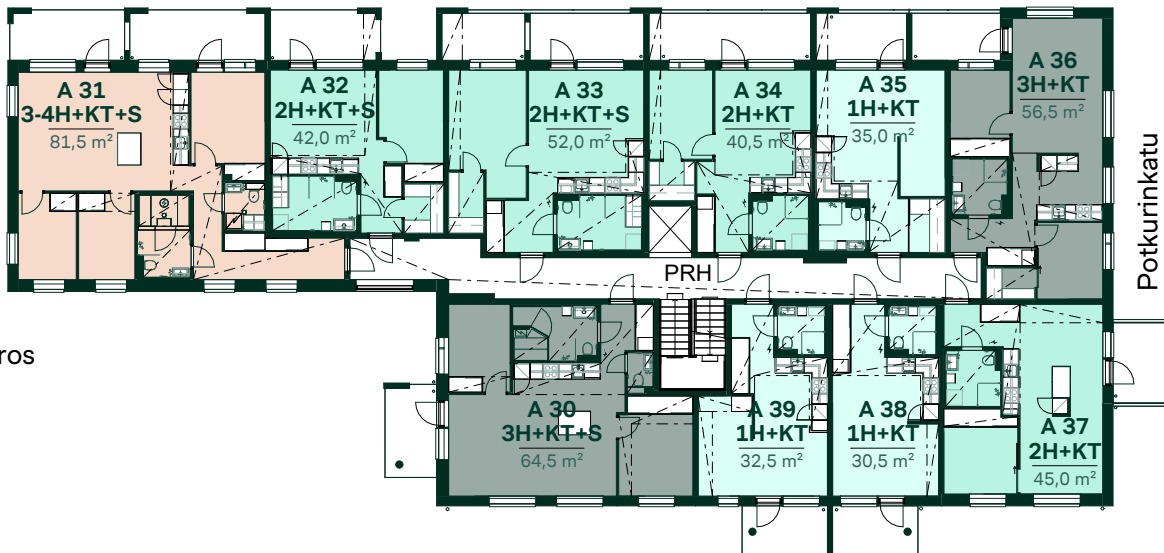
Kerrospohjat



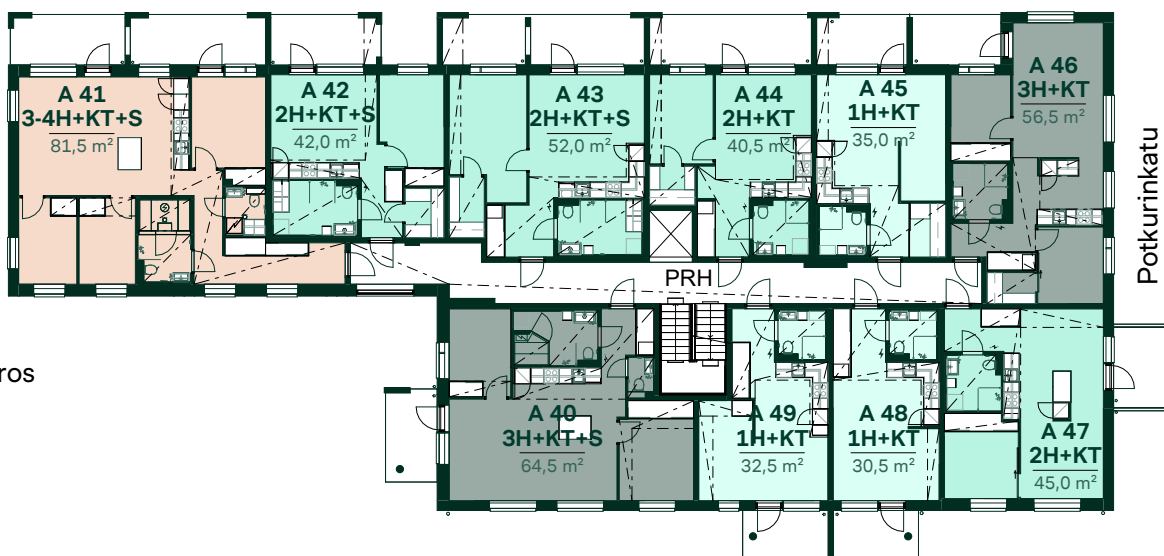
Siivekkeenkatu



Siivekkeenkatu

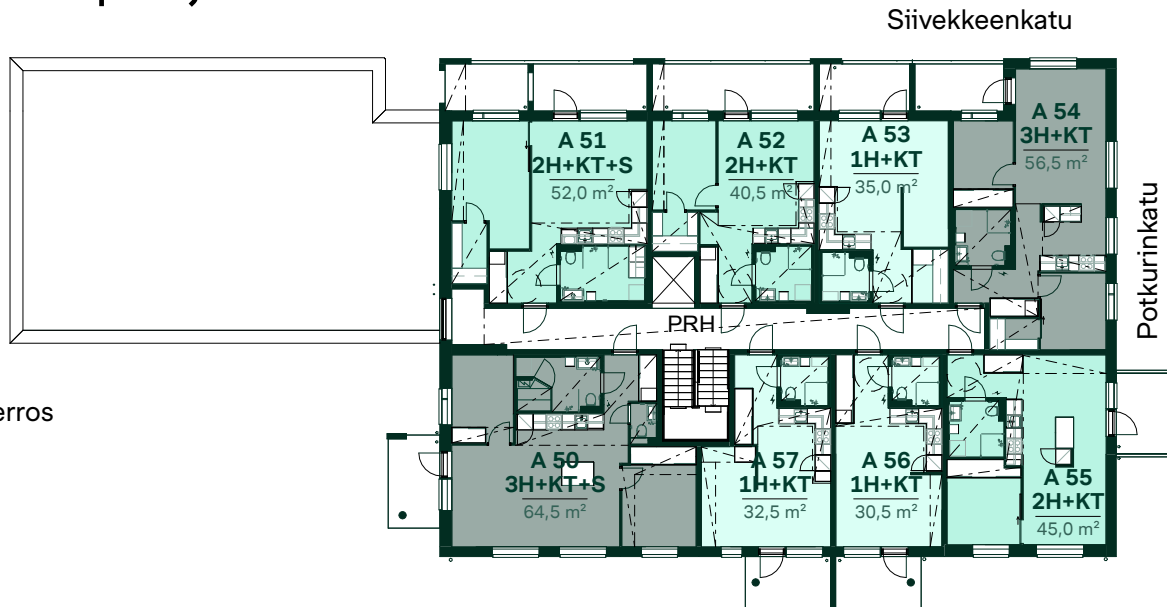


Siivekkeenkatu

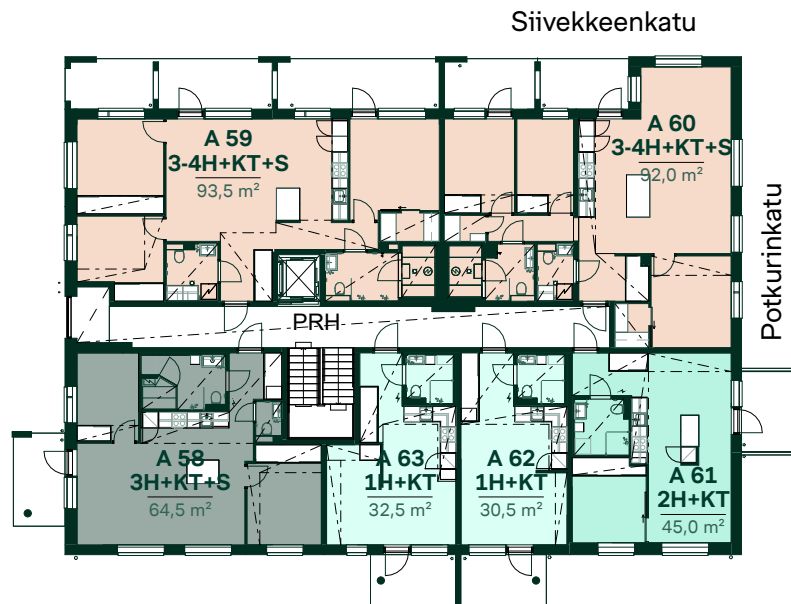


Kerrospohjat

6. kerros



7. kerros



Tilajakauma

1H+KT	30,5-35,0 m ²
2H+KT	37,0-45,0 m ²
2H+KT+S	42,0-52,0 m ²
3H+KT	56,5 m ²
3H+KT+S	64,5 m ²
3-4H+KT+S	81,5-93,5 m ²
Yhteistilat/Tekniset tilat	



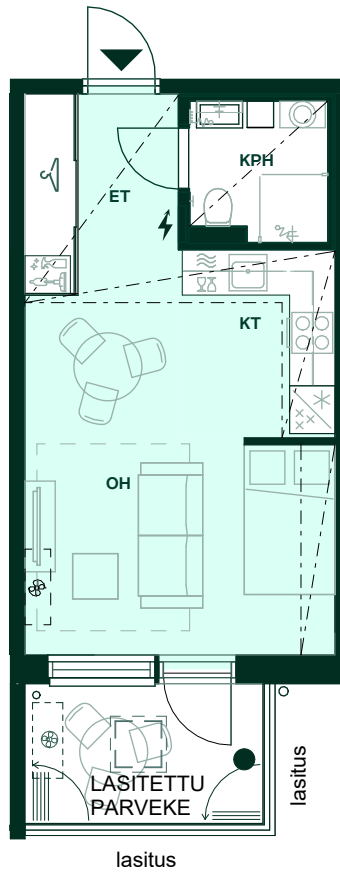
Piirustusmerkit

	Astianpesukone		WC-istuin, seinään integroitu
	Astianpesukone ja mikro yläpuolella		Suihku
	Liesi ja uuni		Käsisuihku
	Pakastin		Suihkun taiteovi
	Jääkaappi		Pesuallas
	Jääkaappipakastin		WC-paperiteline
	Mikro		Pyyhekuivain
	Tiskiallas ja hana		Pyykkikaappi
	Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi		Sähkökiuas
	Keittiösaareke		Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo
	Vaatekomero		Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
	Siivouskaappi		
	Sähkökaappi		
	Liukuovikaappi		
	Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä levyhyllyllä		
	Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO	OH	Olohuone
	Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO	ET	Eteinen
		KPH	Kylpyhuone
		KHH	Kodinhoitohuone
		KT	Keittotila
		MH	Makuuhuone
		VH	Vaatehuone
		S	Sauna
		WC	Erillis-wc
	Katon alaslasku / kotelo		
	Hormi		
	Matto		

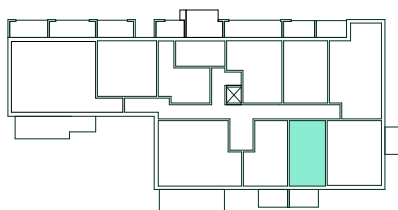
30,5 m²
1H+KT

Asummot:

A 07, 1. kerros
A 18, 2. kerros
A 28, 3. kerros
A 38, 4. kerros
A 48, 5. kerros
A 56, 6. kerros
A 62, 7. kerros

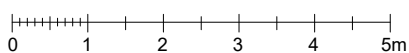


Siivekkeenkatu



Potkurinkatu

1:100



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

HIMLA arkkitehdit Oy



Asunnot A 07, A 18, A 28, A 38, A 48, A 56 ja A 62 | 30,5 m² | 1H+KT | Visualisointi

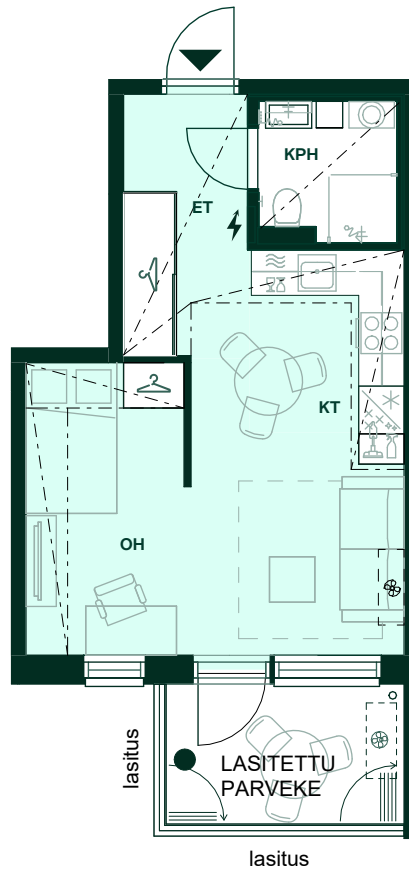
Asunnot A 08, A 19, A 29, A 39, A 49, A 57 ja A 63 | 32,5 m² | 1H+KT+ALK. | Visualisointi



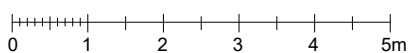
32,5 m²
1H+KT+ALK.

Asummot:

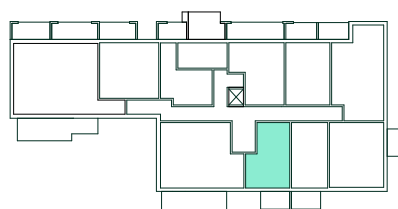
A 08, 1. kerros
A 19, 2. kerros
A 29, 3. kerros
A 39, 4. kerros
A 49, 5. kerros
A 57, 6. kerros
A 63, 7. kerros



1:100



Siivekkeenkatu



Potkurinkatu



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

HIMLA arkkitehdit Oy

32,5 m²

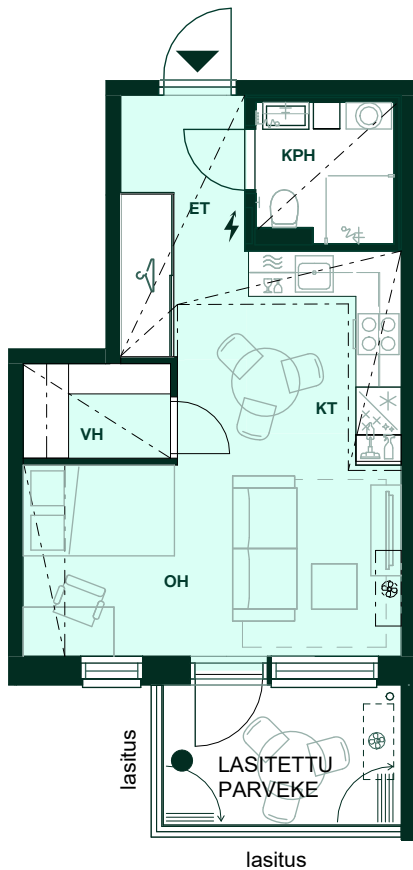
1H+KT+ALK. | VAIHTOEHTOPOHJAT

Asunnot:

A 08, A 19, A 29, A 39, A 49, A 57 ja A 63

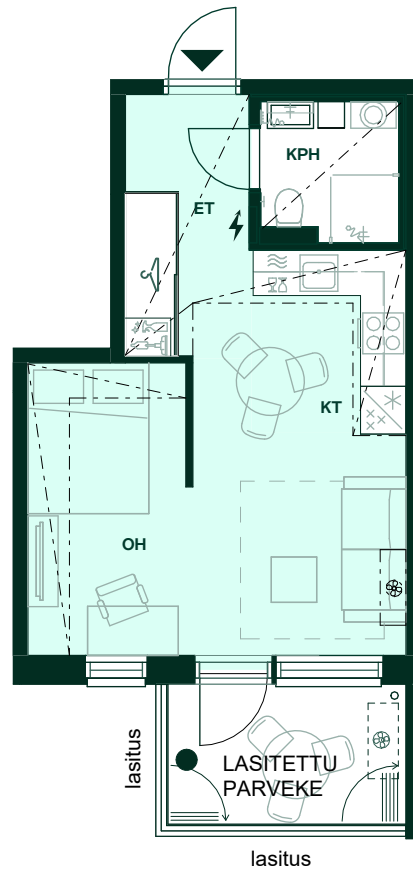
1.-7. kerros

VAIHTOEHTOPOHJA 1



Vaatehuone
tarjoaa
lisäsäilytystilaa

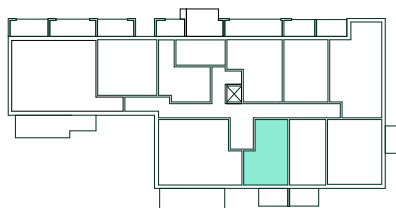
VAIHTOEHTOPOHJA 2



Alkovin kaappi
voidaan jättää
toteuttamatta

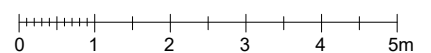
Siivekkeenkatu

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta
yksityiskohtien osalta.
Lopulliset yksityiskohdat
määritellään
myyntiasiakirjoissa.



Potkurinkatu

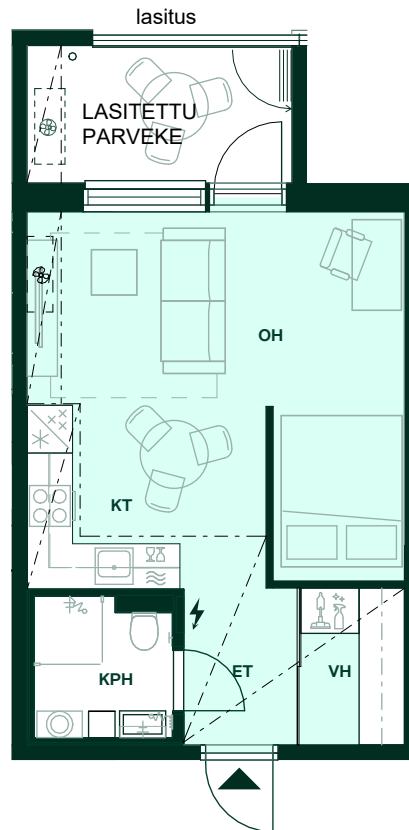
1:100



35,0 m² 1H+KT+ALK.

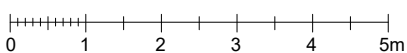
Asummot:

- A 04, 1. kerros
- A 15, 2. kerros
- A 25, 3. kerros
- A 35, 4. kerros
- A 45, 5. kerros
- A 53, 6. kerros

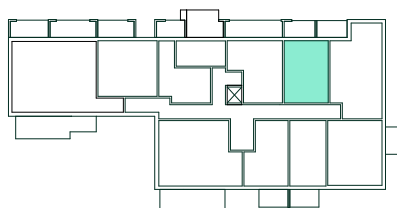


Vaatehuoneen
peiliovi luo eteiseen
viihtyisää tunnelmaa

1:100



Siivekkeenkatu



Potkurinkatu



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

HIMLA arkkitehdit Oy

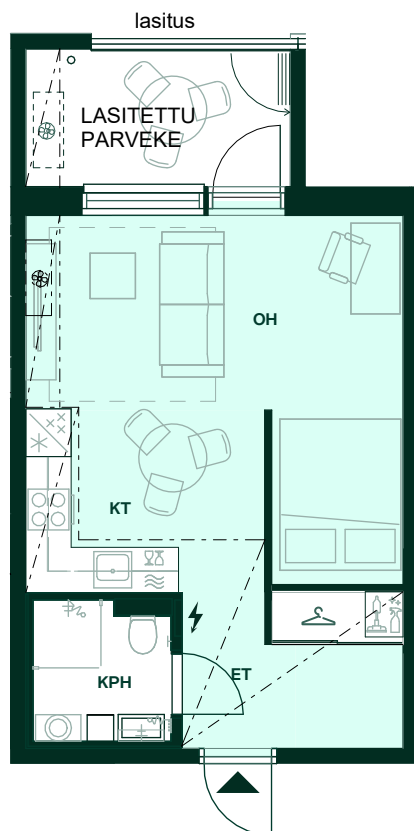
35,0 m²

1H+KT+ALK. | VAIHTOEHTOPOHJA

Asunnot:

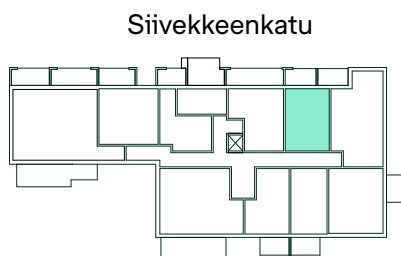
A 04, A 15, A 25, A 35, A 45 ja A 53

1.-6. kerros



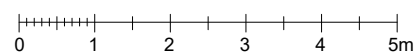
Eteiseen saatavilla
tila esimerkiksi
polkupyörälle

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta
yksityiskohtien osalta.
Lopulliset yksityiskohdat
määritellään
myyntiasiakirjoissa.



Potkurinkatu

1:100





Asunnot A 02, A 12, A 22, A 32 ja A 42 | 42,0 m² | 2H+KT(+S) | Visualisointi

Asunnot A 06, A 17, A 27, A 37, A 47, A 55 ja A 61 | 45,0 m² | 2H+KT | Visualisointi





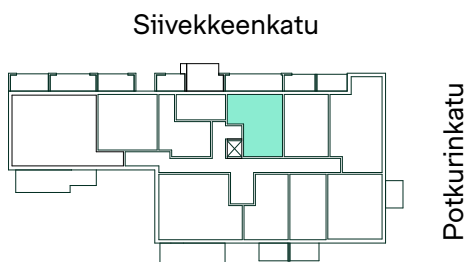
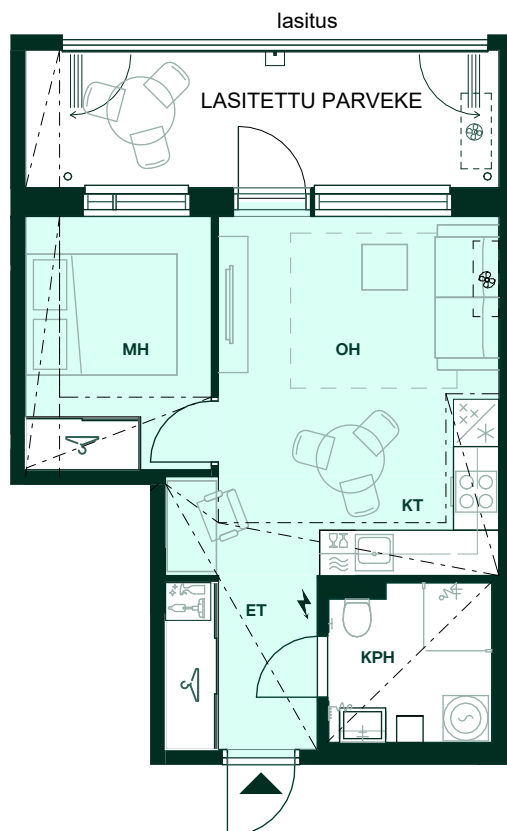
Asunto A 03 | 37,0 m² | 2H+KT sekä A 14, A 24, A 34, A 44 ja A 52 | 40,5 m² | 2H+KT | Visualisointi

Asunto A 03 | 37,0 m² | 2H+KT sekä A 14, A 24, A 34, A 44 ja A 52 | 40,5 m² | 2H+KT | Visualisointi

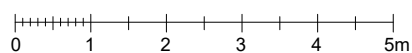


37,0 m²
2H+KT

Asunto:
A 03, 1. kerros



1:100



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

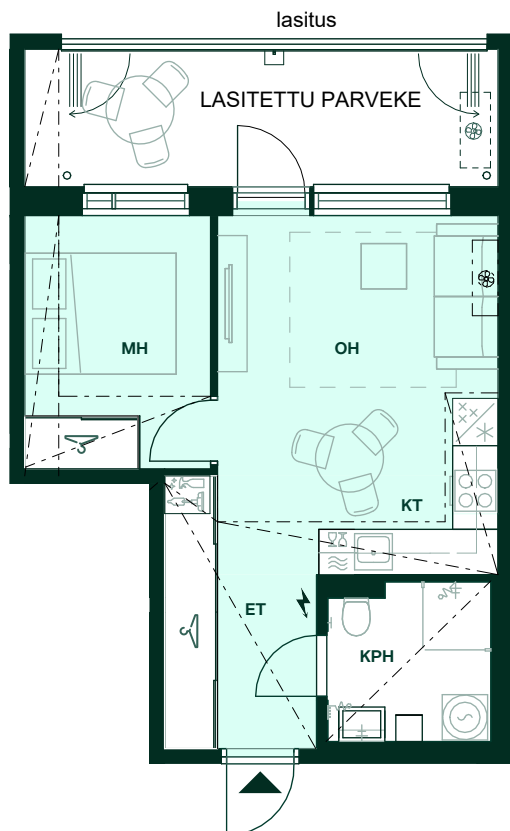
HIMLA arkkitehdit Oy

37,0 m² 2H+KT | VAIHTOEHTOPOHJAT

Asunto:

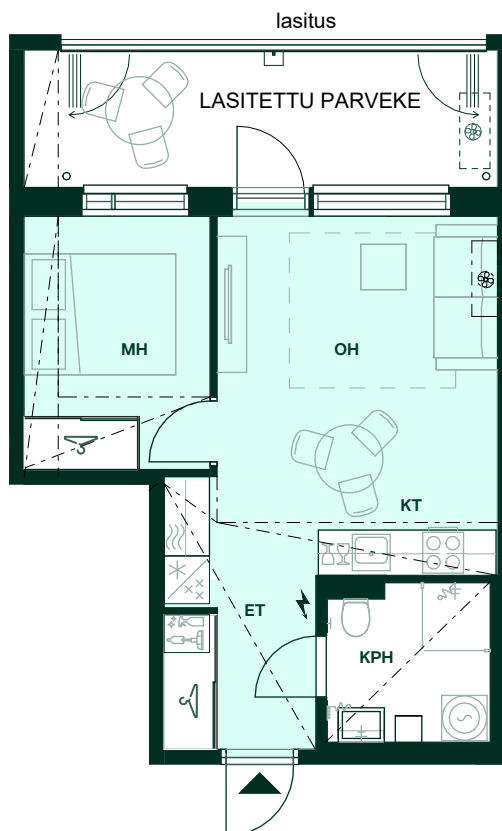
A 03, 1. kerros

VAIHTOEHTOPOHJA 1



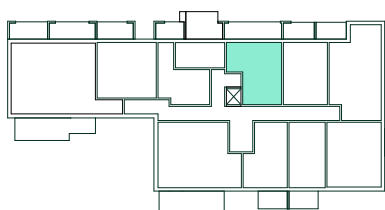
Eteiskaapistoa
on mahdollista
kasvattaa koko
seinän mittaiseksi

VAIHTOEHTOPOHJA 2



Vaihtoehtoinen
keittiöratkaisu
avartaa
olohuonetta

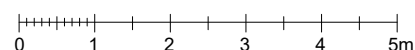
Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta
yksityiskohtien osalta.
Lopulliset yksityiskohdat
määritellään
myyntiasiakirjoissa.



Siivekkeenkatu

Potkurinkatu

1:100



40,5 m²
2H+KT

Asunnot:

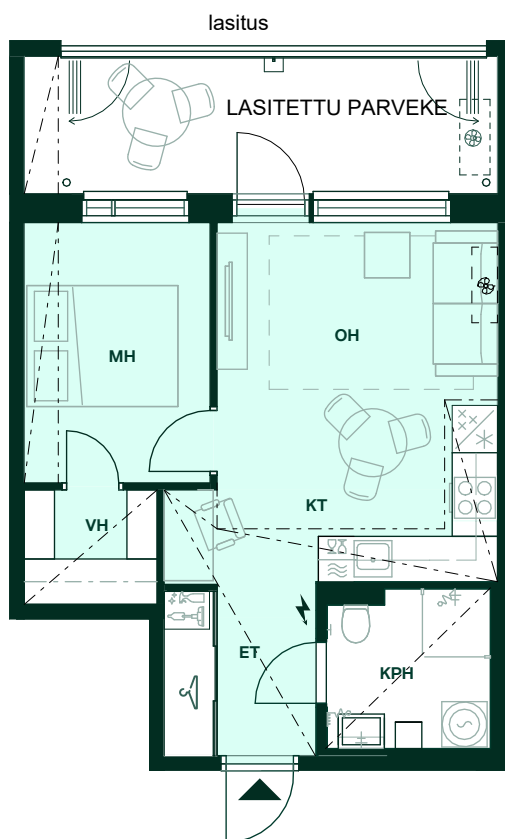
A 14, 2. kerros

A 24, 3. kerros

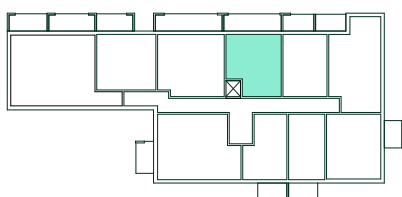
A 34, 4. kerros

A 44, 5. kerros

A 52, 6. kerros

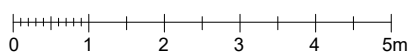


Siivekkeenkatu



Potkurinkatu

1:100



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

HIMLA arkkitehdit Oy

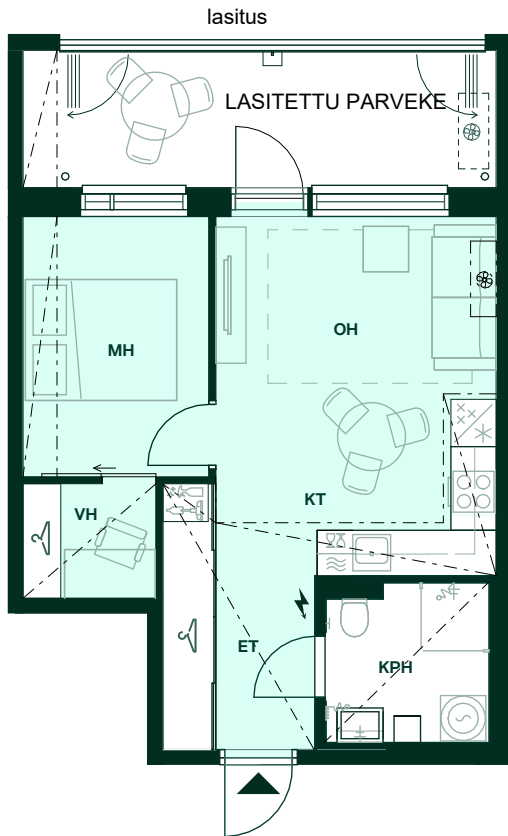
40,5 m² 2H+KT | VAIHTOEHTOPOHJAT

Asunnot:

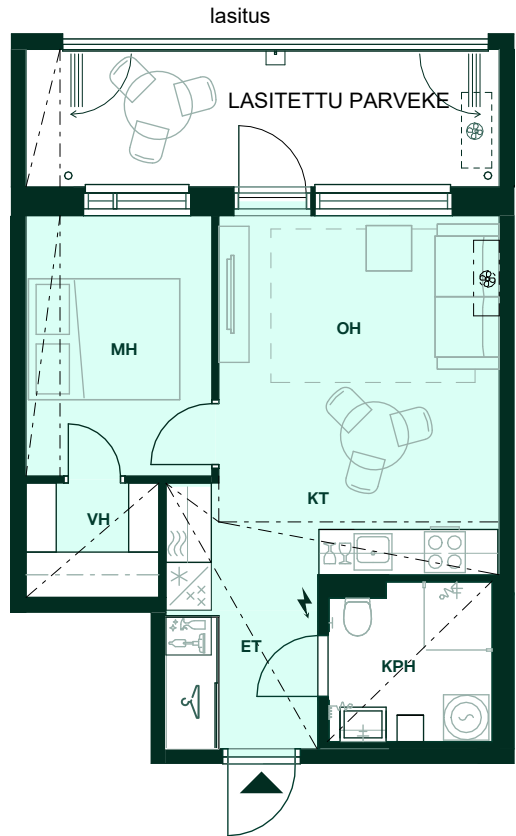
A 14, A 24, A 34, A 44 ja A 52

2.-6. kerros

VAIHTOEHTOPOHJA 1



VAIHTOEHTOPOHJA 2

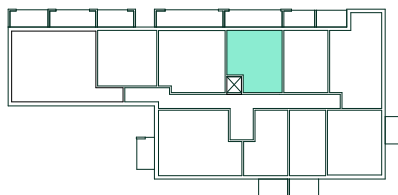


Vaatehuoneeseen
saa liukuoven ja
tilaa työpisteelle

Vaihtoehtoinen
keittiöratkaisu
avartaa olohuonetta

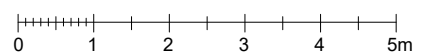
Siivekkeenkatu

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta
yksityiskohtien osalta.
Lopulliset yksityiskohdat
määritellään
myyntiasiakirjoissa.



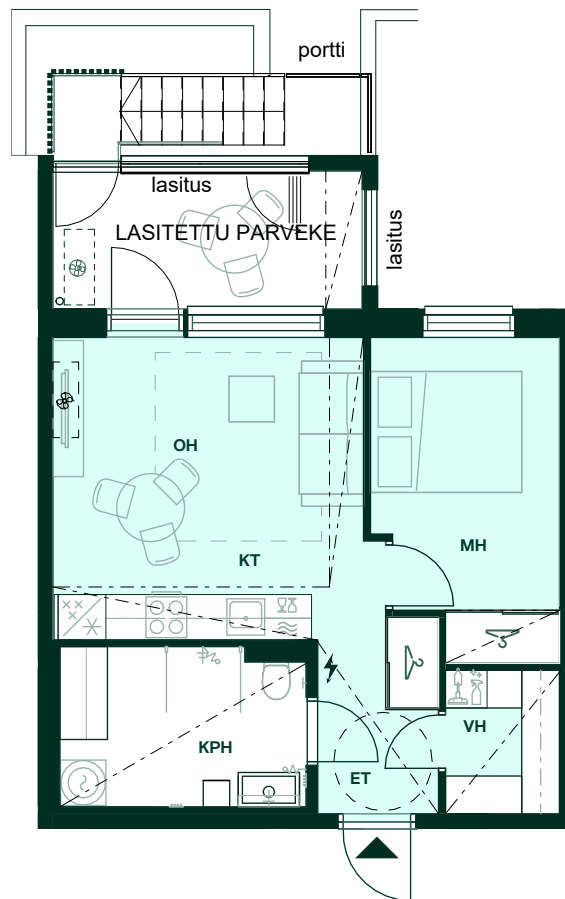
Potkurinkatu

1:100

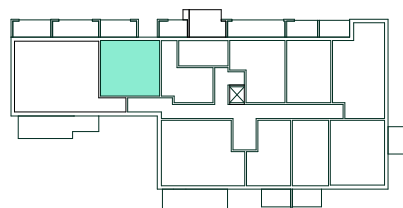


42,0 m²
2H+KT(+S)

Asunto:
A 02, 1. kerros

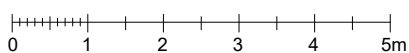


Siivekkeenkatu



Potkurinkatu

1:100



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

HIMLA arkkitehdit Oy

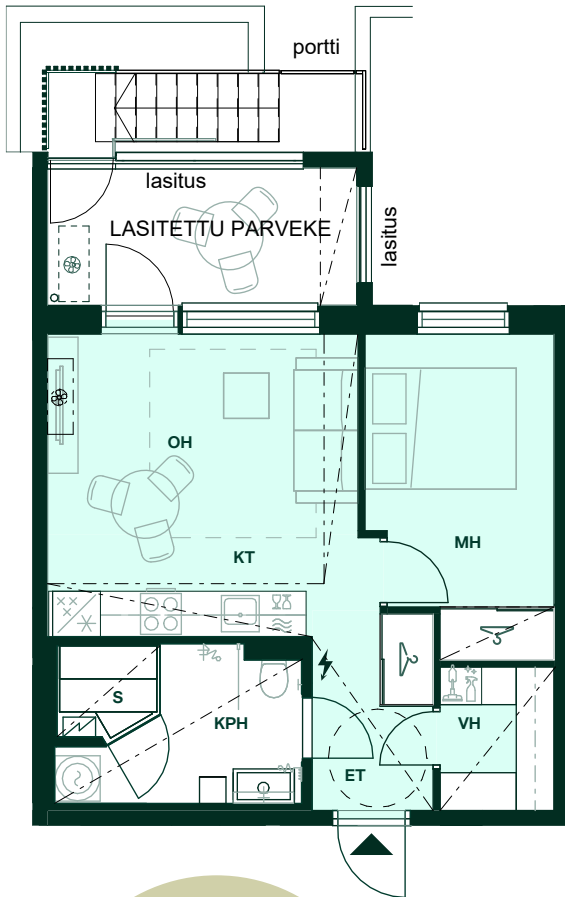
42,0 m²

2H+KT+S | VAIHTOEHTOPOHJAT

Asunto:

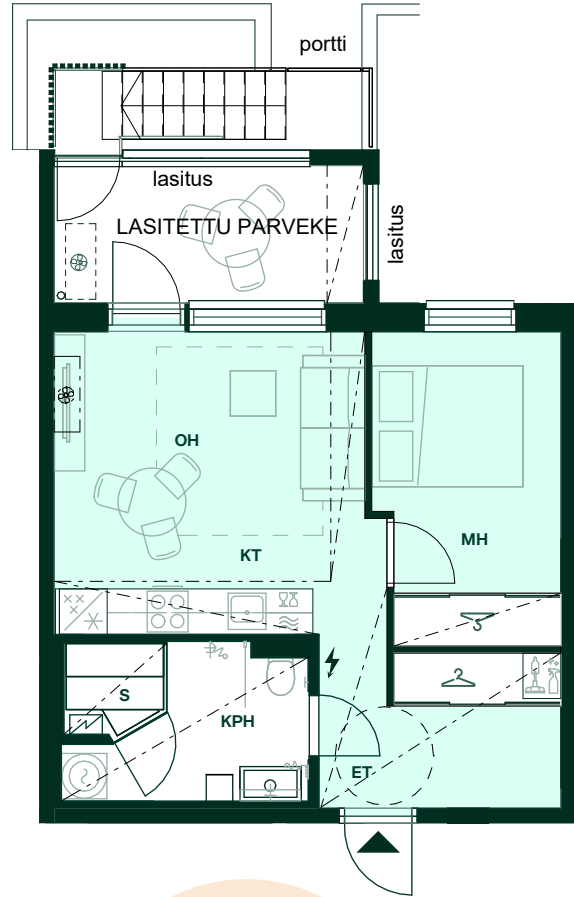
A 02, 1. kerros

VAIHTOEHTOPOHJA 1



Kodinhoitotilan
sijaan valittavissa
myös sauna

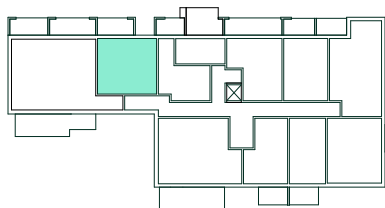
VAIHTOEHTOPOHJA 2



Eteiseen saatavilla
tila esimerkiksi
lastenvaunuille tai
polkupyörälle

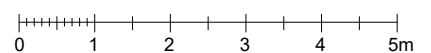
Siivekkeenkatu

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta
yksityiskohtien osalta.
Lopulliset yksityiskohdat
määritellään
myyntiasiakirjoissa.



Potkurinkatu

1:100



42,0 m²
2H+KT(+S)

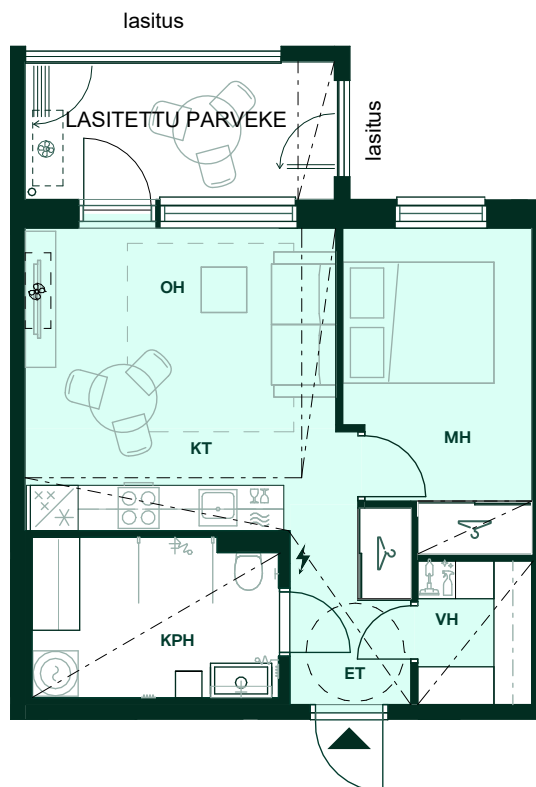
Asumnot:

A 12, 2. kerros

A 22, 3. kerros

A 32, 4. kerros

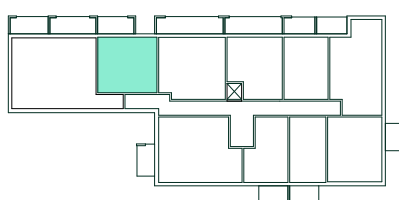
A 42, 5. kerros



Sauna vai kodinhoitotila? Monessa kodissa voit vaikuttaa kylpyhuoneesi toiminnallisuuksiin.

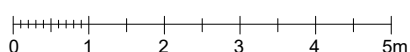


Siivekkeenkatu



Potkurinkatu

1:100



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

HIMLA arkkitehdit Oy

42,0 m²

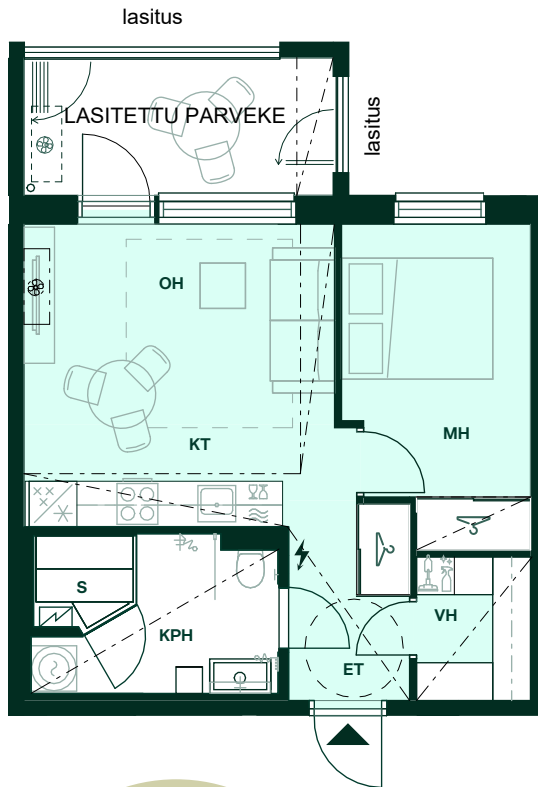
2H+KT+S | VAIHTOEHTOPOHJAT

Asunnot:

A 12, A 22, A 32 ja A 42

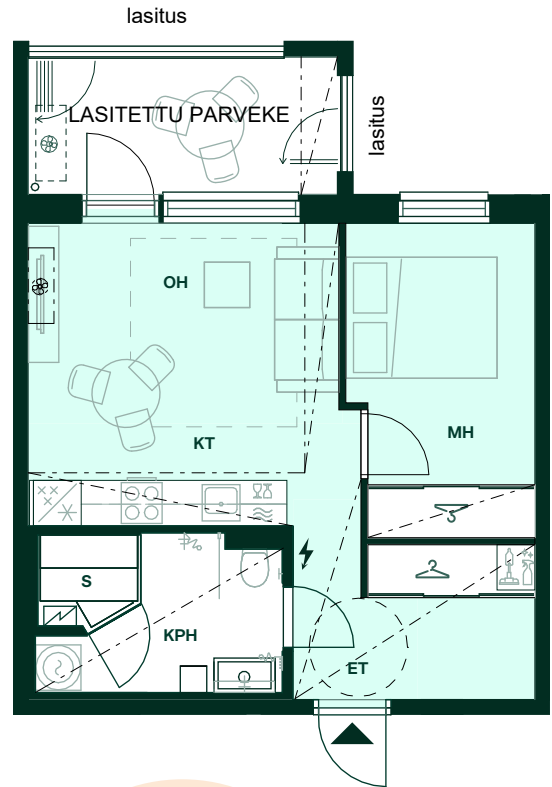
2.-5. kerros

VAIHTOEHTOPOHJA 1



Kodinhoitotilan
sijaan valittavissa
myös sauna

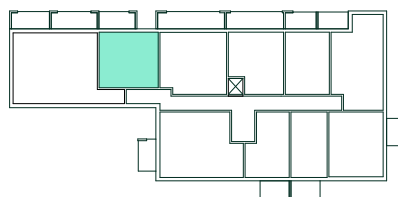
VAIHTOEHTOPOHJA 2



Eteiseen saatavilla
tila esimerkiksi
lastenvaunuille tai
polkupyörälle

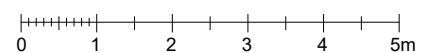
Siivekkeenkatu

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta
yksityiskohtien osalta.
Lopulliset yksityiskohdat
määritellään
myyntiasiakirjoissa.



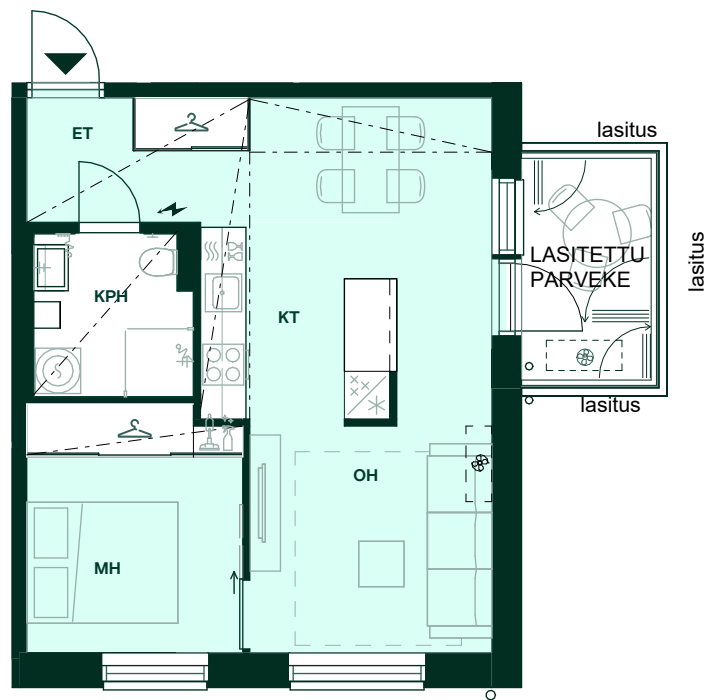
Potkurinkatu

1:100

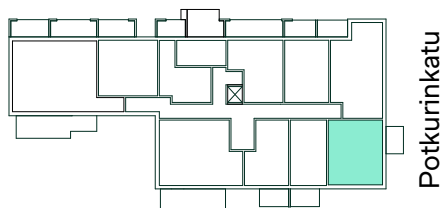


45,0 m²
2H+KT

Asunto:
A 06, 1. kerros

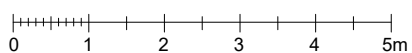


Siivekkeenkatu



Potkurinkatu

1:100



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

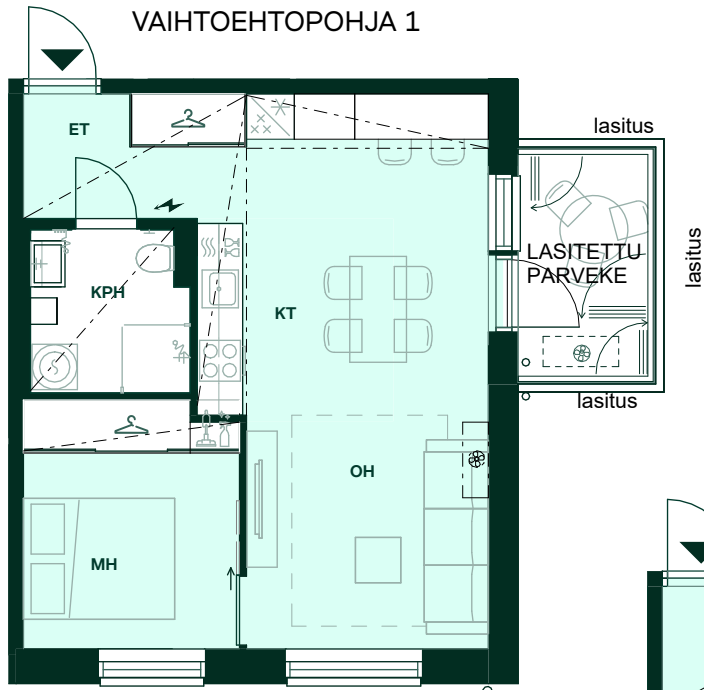
HIMLA arkkitehdit Oy

45,0 m²

2H+KT | VAIHTOEHTOPOHJAT

Asunto:

A 06, 1. kerros



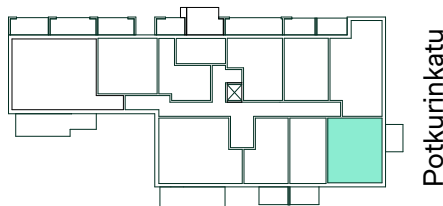
Vaihtoehtoisessa
pohjaratkaisussa
jätetty tilaa
esimerkiksi
työpisteelle

Keittiö
toteutettavissa
kahdelle seinälle



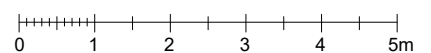
Siivekkeenkatu

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta
yksityiskohtien osalta.
Lopulliset yksityiskohdat
määritellään
myyntiasiakirjoissa.



Potkurinkatu

1:100



45,0 m²
2H+KT

Asumnot:

A 17, 2. kerros

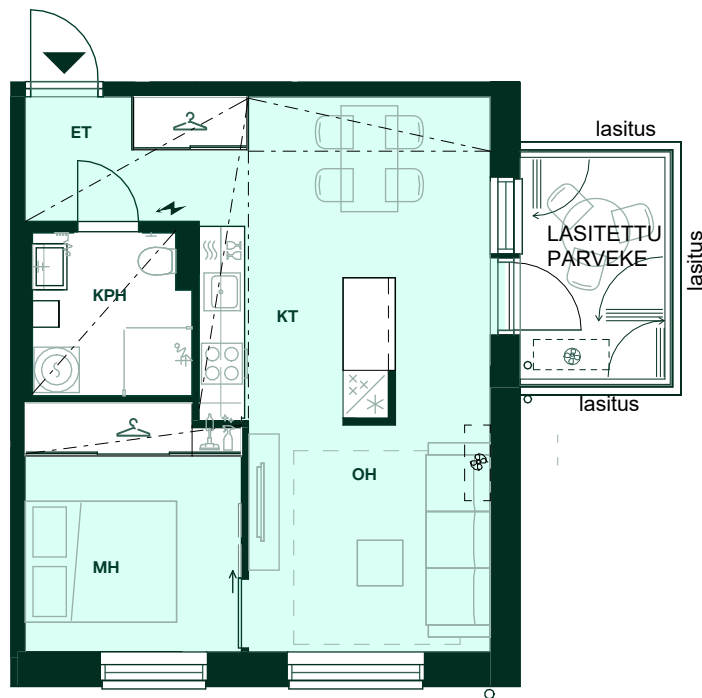
A 27, 3. kerros

A 37, 4. kerros

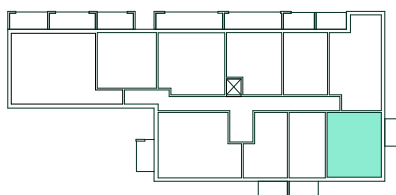
A 47, 5. kerros

A 55, 6. kerros

A 61, 7. kerros

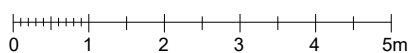


Siivekkeenkatu



Potkurinkatu

1:100



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

HIMLA arkkitehdit Oy

45,0 m²

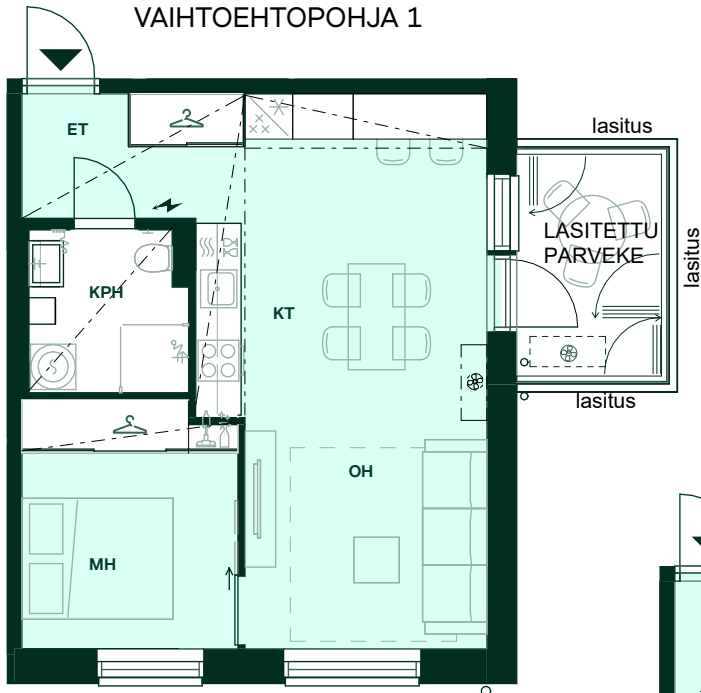
2H+KT | VAIHTOEHTOPOHJAT

Asunnot:

A 17, A 27, A 37, A 47, A 55 ja A 61

2.-7. kerros

VAIHTOEHTOPOHJA 1



Vaihtoehtoisessa
pohjaratkaisussa
jätetty tilaa
esimerkiksi
työpisteelle

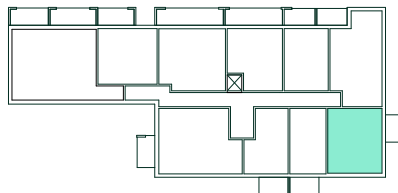
Keittiö
toteutettavissa
kahdelle seinälle

VAIHTOEHTOPOHJA 2



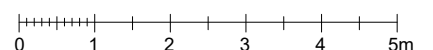
Siivekkeenkatu

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta
yksityiskohtien osalta.
Lopulliset yksityiskohdat
määritellään
myyntiasiakirjoissa.



Potkurinkatu

1:100





Asunnot A 05, A 16, A 26, A 36, A 46 ja A 54 | 56,5 m² | 3H+KT | Visualisointi

Asunnot A 06, A 17, A 27, A 37, A 47, A 55 ja A 61 | 45,0 m² | 2H+KT | Visualisointi





Asunto A 51 | 52,0 m² | 2H+KT(+S) | Visualisointi

Asunnot A 13, A 23, A 33 ja A 43 | 52,0 m² | 2H+KT(+S) | Visualisointi



52,0 m²
2H+KT(+S)

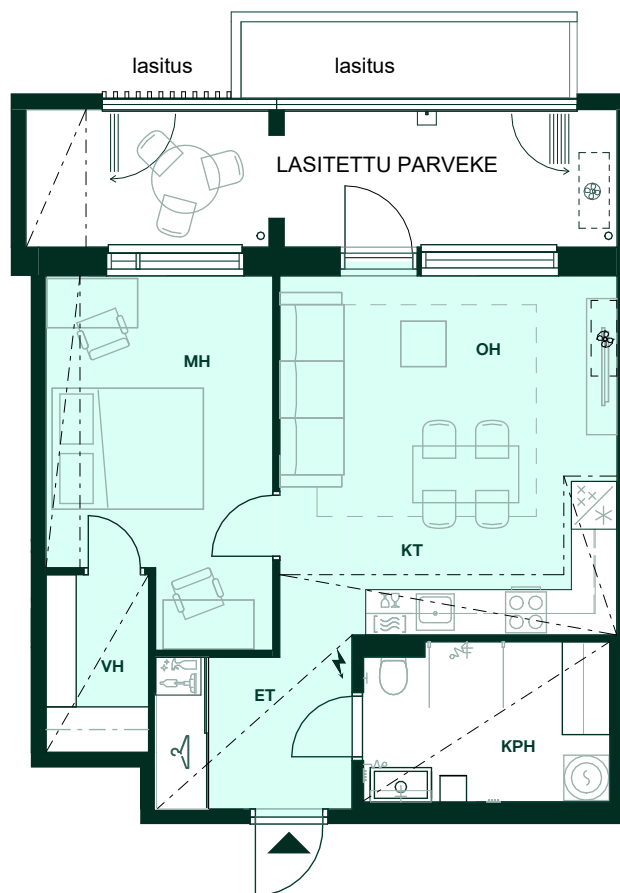
Asumnot:

A 13, 2. kerros

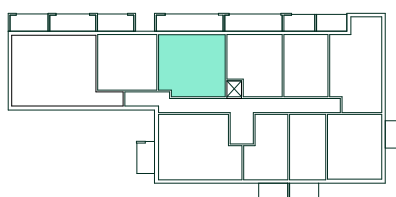
A 23, 3. kerros

A 33, 4. kerros

A 43, 5. kerros

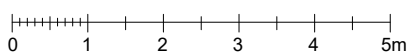


Siivekkeenkatu



Potkurinkatu

1:100



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

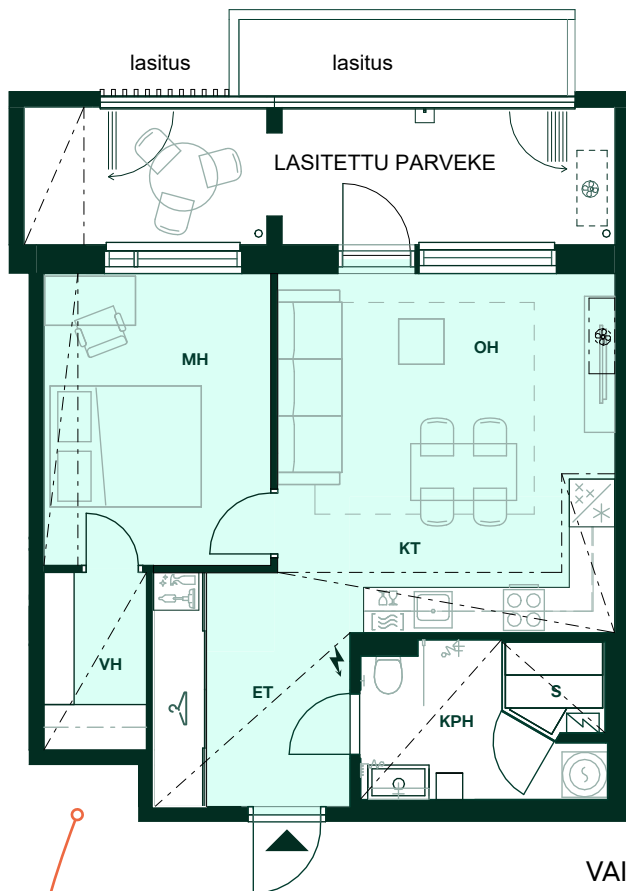
HIMLA arkkitehdit Oy

52,0 m²

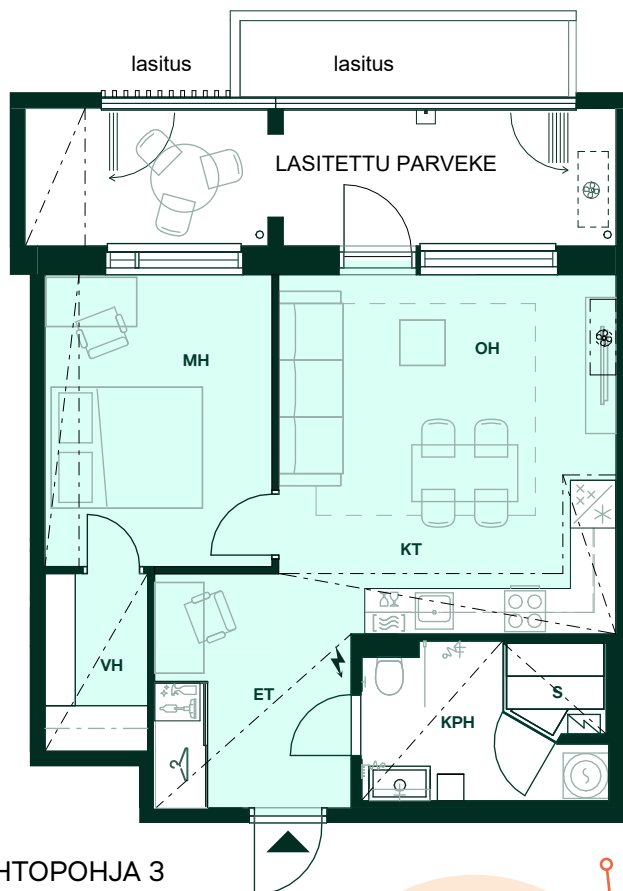
2H+KT+S | VAIHTOEHTOPOHJAT

Asunnot: A 13, A 23, A 33 ja A 43, 2.-5. kerros

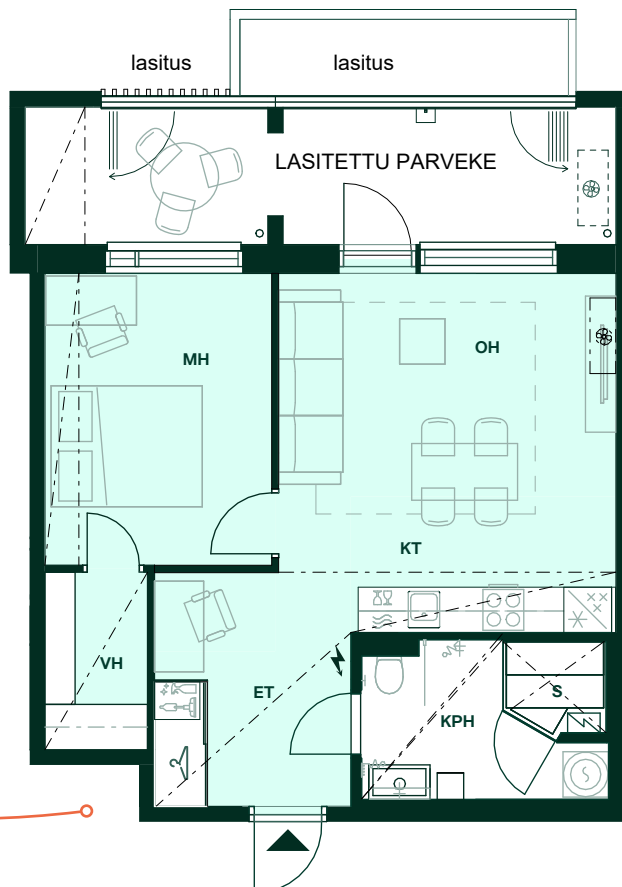
VAIHTOEHTOPOHJA 1



VAIHTOEHTOPOHJA 2



VAIHTOEHTOPOHJA 3



Suurempi
eteiskaapisto ja
kodinhoitotilan
sijaan sauna

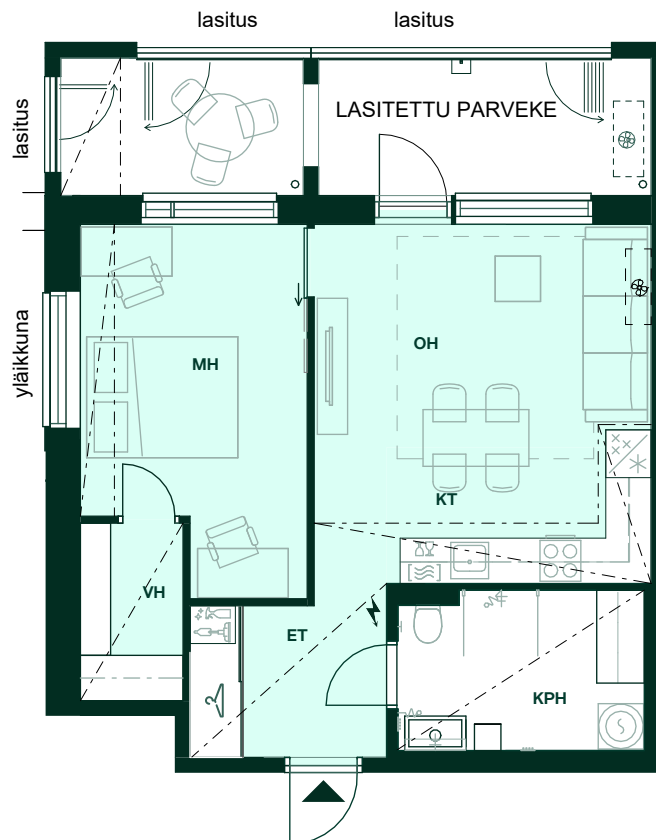
Vaihtoehtoinen
keittiöratkaisu
avartaa olohuonetta
entisestään

Eteiseen
saatavilla tila
myös työpisteelle

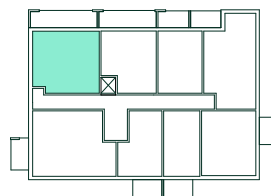


52,0 m²
2H+KT(+S)

Asunto:
A 51, 6. kerros

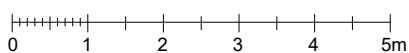


Siivekkeenkatu



Potkurinkatu

1:100



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

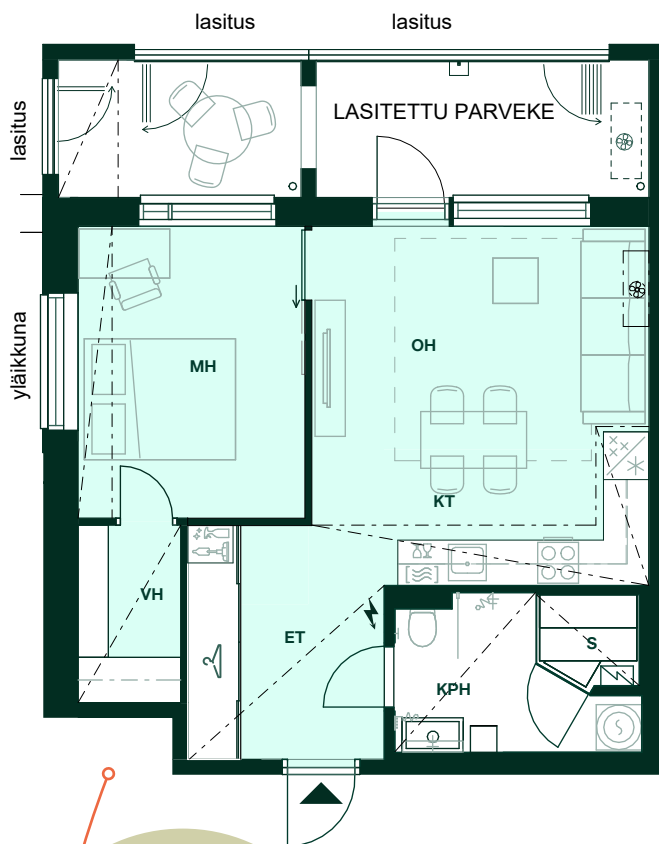
HIMLA arkkitehdit Oy

52,0 m²

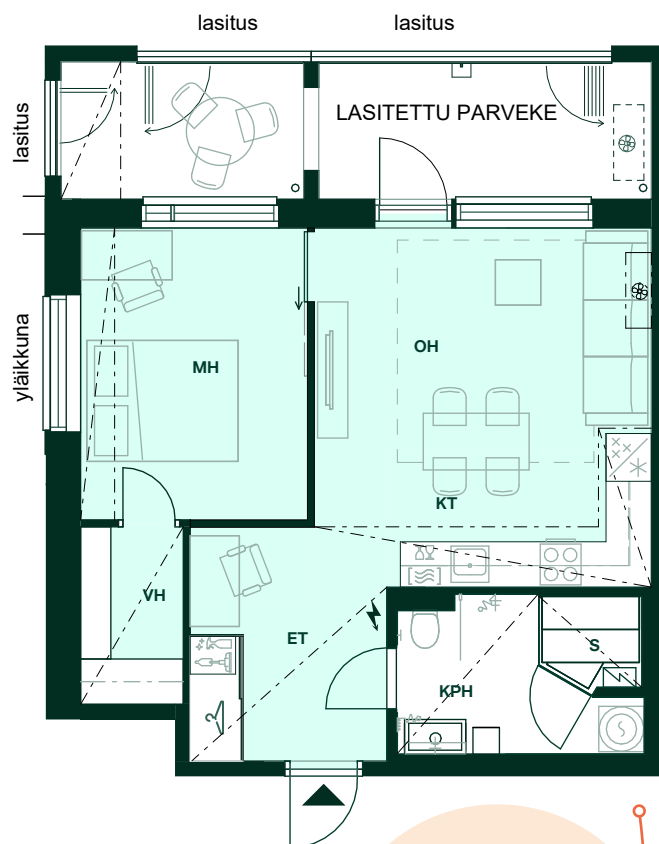
2H+KT+S | VAIHTOEHTOPOHJAT

Asunto: A 51, 6. kerros

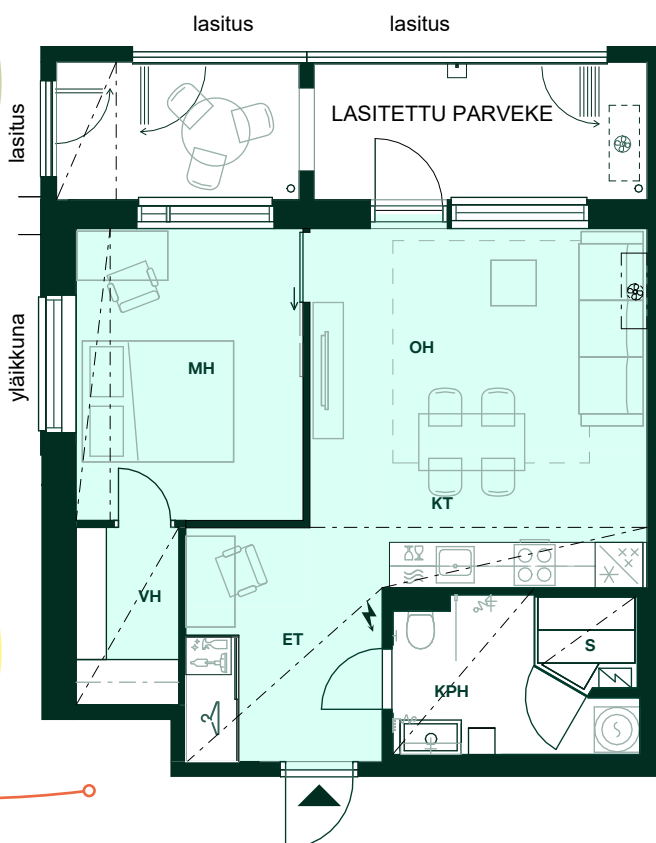
VAIHTOEHTOPOHJA 1



VAIHTOEHTOPOHJA 2



VAIHTOEHTOPOHJA 3



Suurempi
eteiskaapisto ja
kodinhoitotilan
sijaan sauna

Eteiseen
saatavilla tila
myös työpisteelle

Vaihtoehtoinen
keittiöratkaisu
avartaa olohuonetta
entisestään

56,5 m²
3H+KT

Asunnot:

A 05, 1. kerros

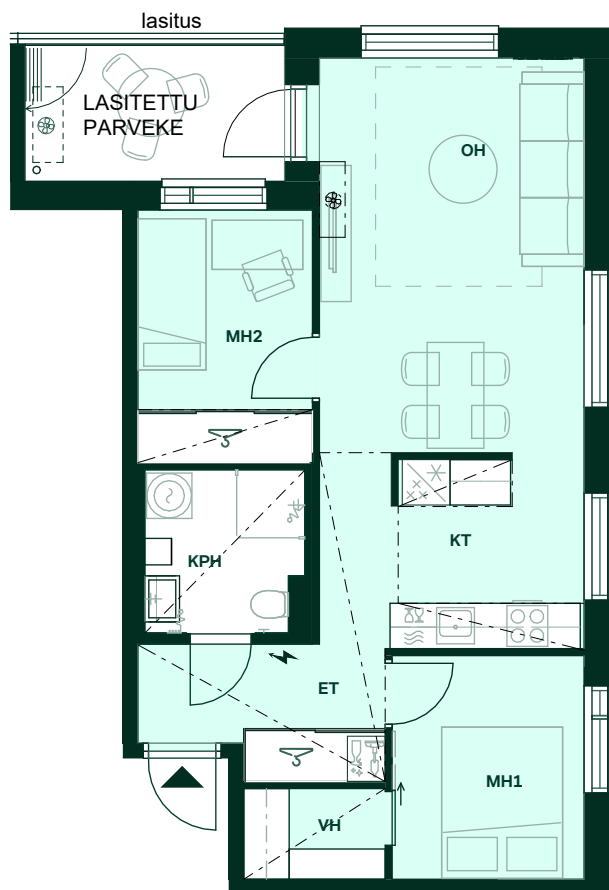
A 16, 2. kerros

A 26, 3. kerros

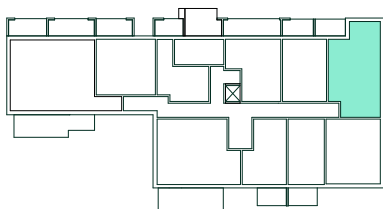
A 36, 4. kerros

A 46, 5. kerros

A 54, 6. kerros

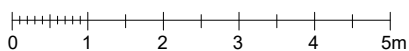


Siivekkeenkatu



Potkurinkatu

1:100



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

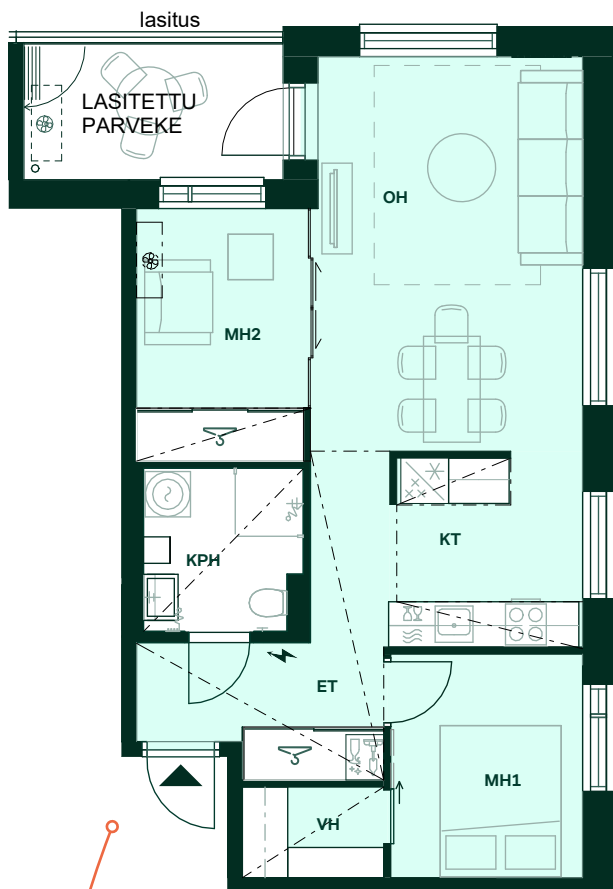
HIMLA arkkitehdit Oy

56,5 m²

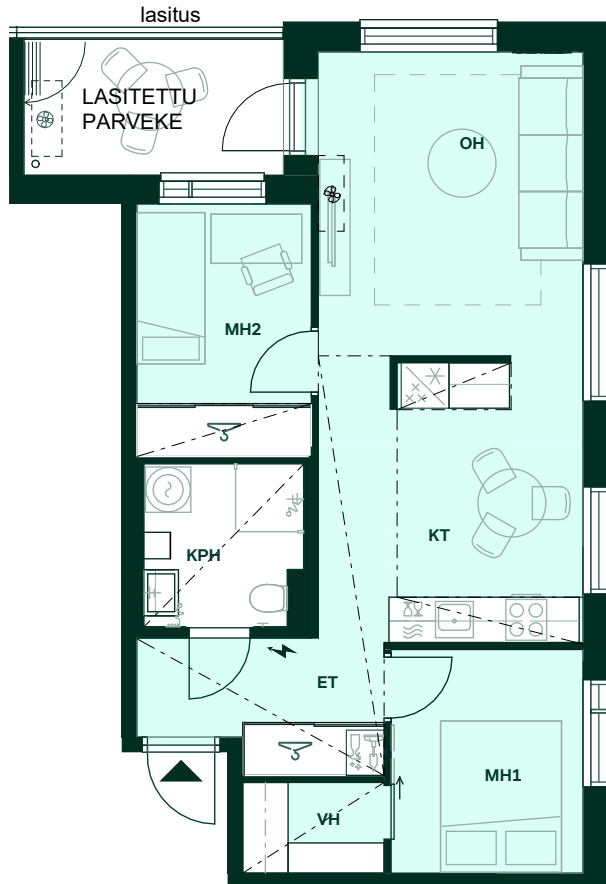
3H+KT | VAIHTOEHTOPOHJAT

Asunnot: A 05, A 16, A 26, A 36, A 46 ja A 54, 1.-6. kerros

VAIHTOEHTOPOHJA 1

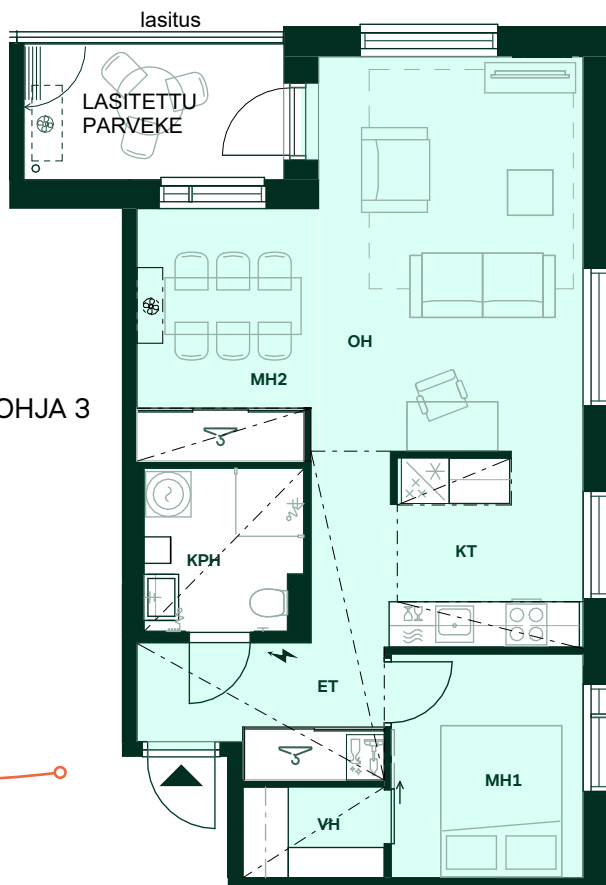


VAIHTOEHTOPOHJA 2



Makuuhuone
toteutettavissa
lasiruutuseinällä

VAIHTOEHTOPOHJA 3

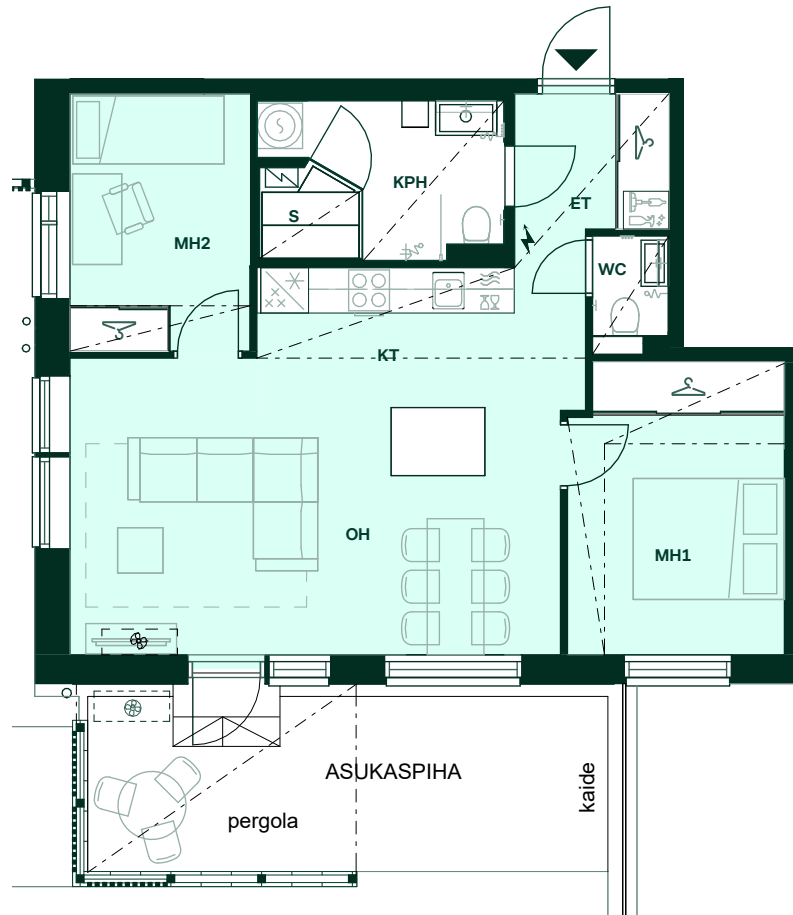


Avarampaan
keittotilaratkaisuun
mahtuu myös
ruokapöytä

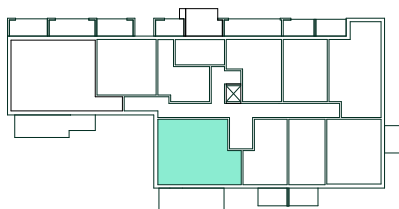
Toinen
makuuhuoneista
voidaan jättää
toteuttamatta

64,5 m²
3H+KT+S

Asunto:
A 09, 1. kerros

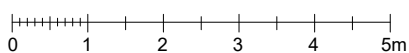


Siivekkeenkatu



Potkurinkatu

1:100



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

HIMLA arkkitehdit Oy



Asunto A 09 | 64,5 m² | 3H+KT+S | Visualisointi

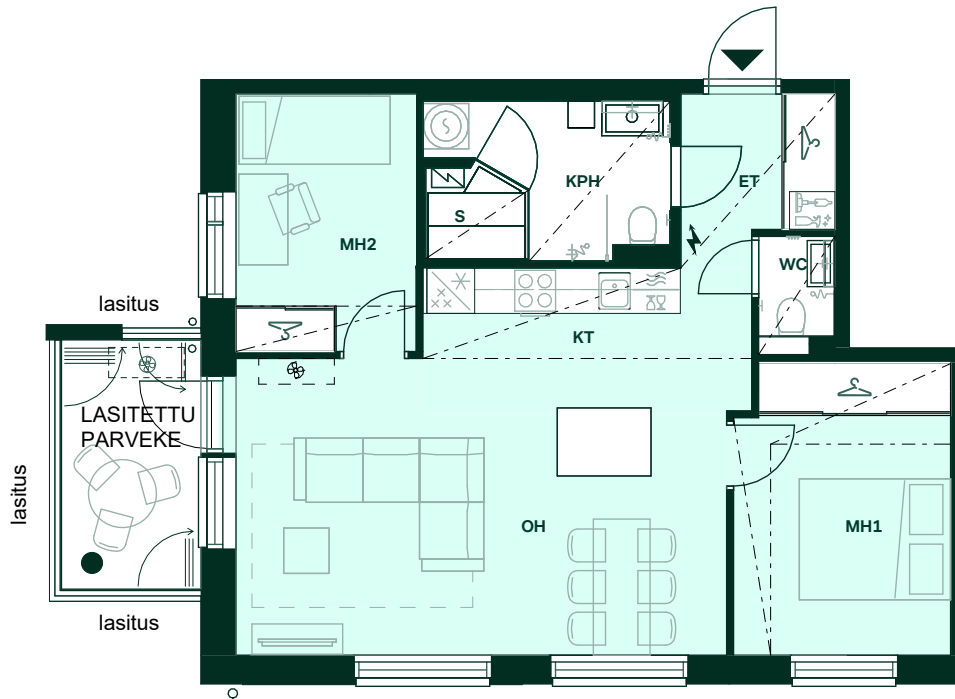
Asunnot A 05, A 16, A 26, A 36, A 46, A 54 | 56,5 m² | 3H+KT | Visualisointi



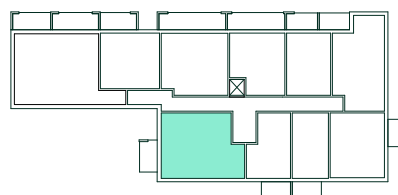
64,5 m²
3H+KT+S

Asumnot:

- A 10, 2. kerros
- A 20, 3. kerros
- A 30, 4. kerros
- A 40, 5. kerros
- A 50, 6. kerros
- A 58, 7. kerros

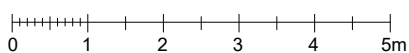


Siivekkeenkatu



Potkurinkatu

1:100



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

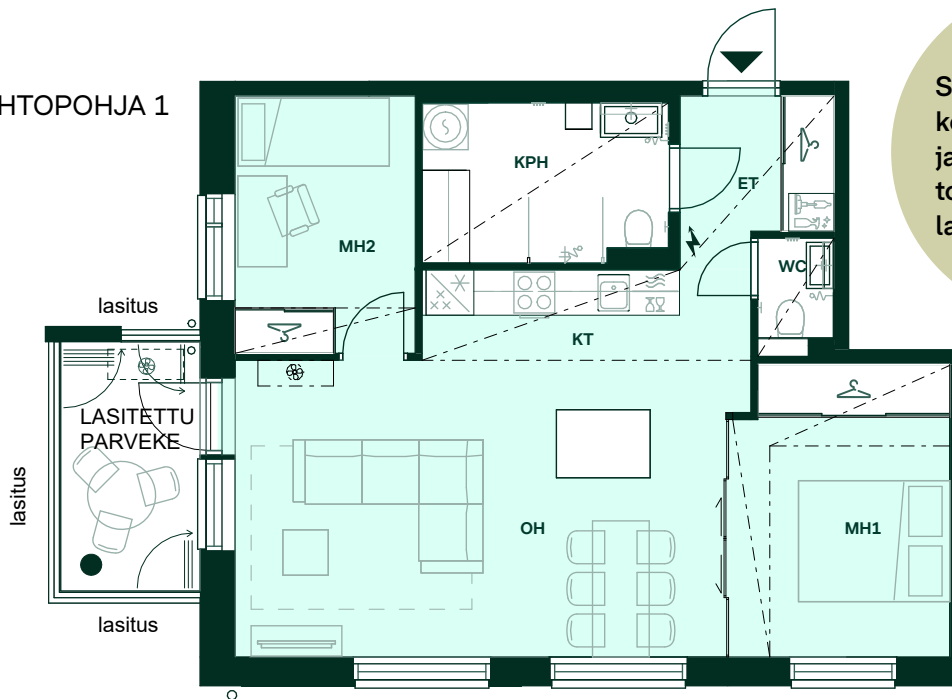
HIMLA arkkitehdit Oy

64,5 m²

3H+KT | VAIHTOEHTOPOHJAT

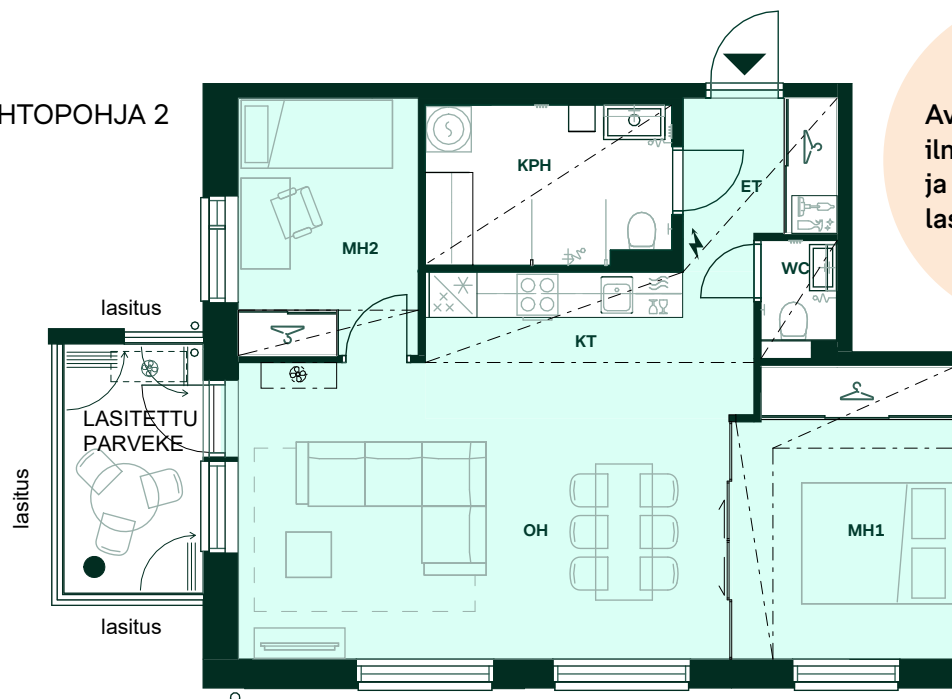
Asunnot: A 10, A 20, A 30, A 40, A 50 ja A 58, 2.-7. kerros

VAIHTOEHTOPOHJA 1



Sauna muutettavissa
kodinhoitotilaksi
ja makuuhuone
toteutettavissa
lasiruutuseinällä

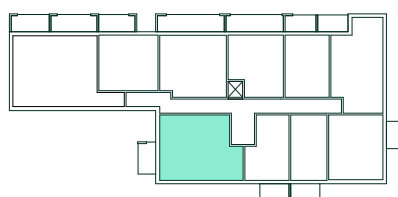
VAIHTOEHTOPOHJA 2



Avarampi olohuone
ilman saarekettiä
ja makuuhuoneen
lasiruutuseinällä

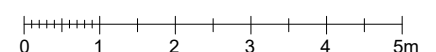
Siivekkeenkatu

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta
yksityiskohtien osalta.
Lopulliset yksityiskohdat
määritellään
myyntiasiakirjoissa.



Potkurinkatu

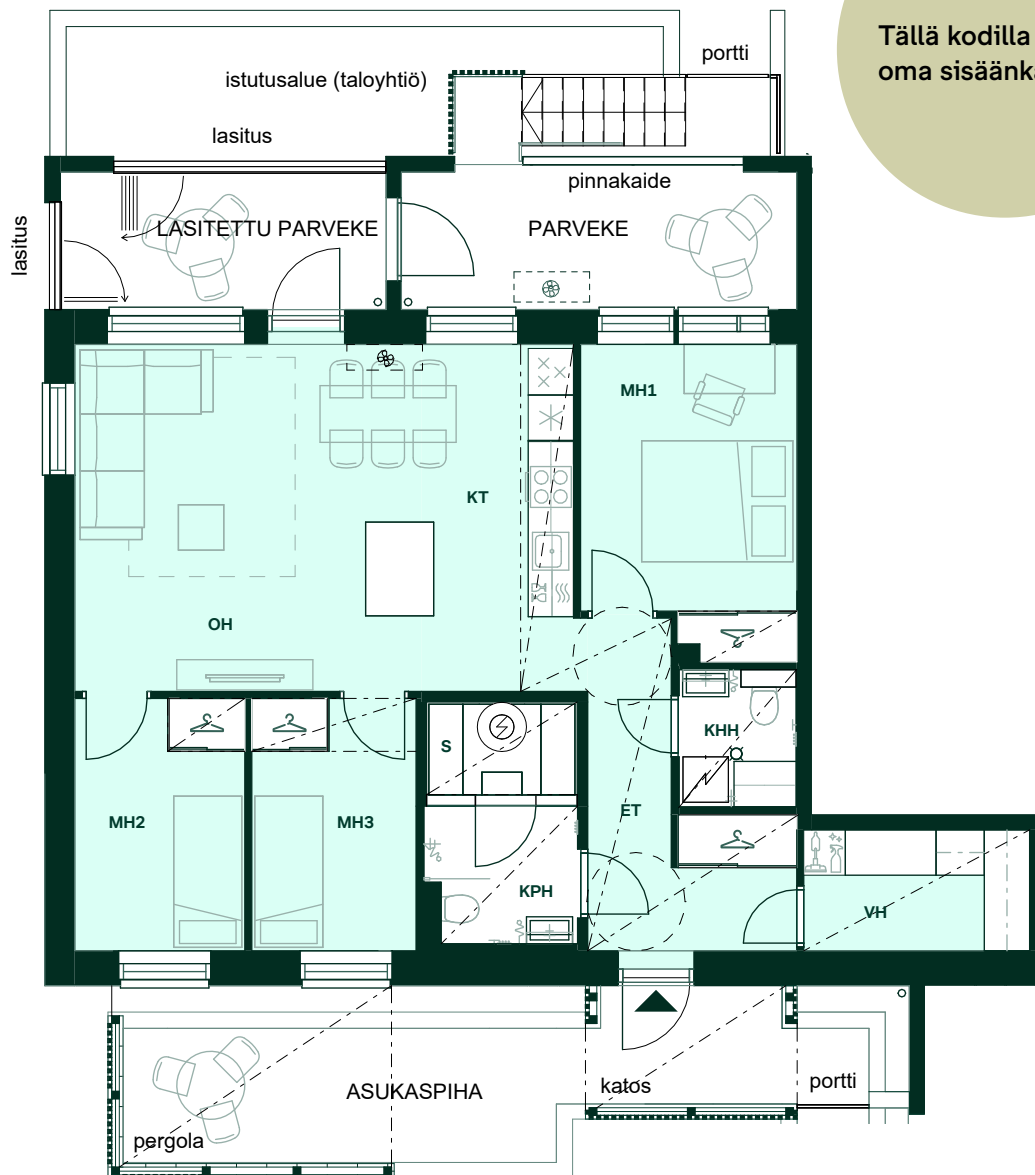
1:100



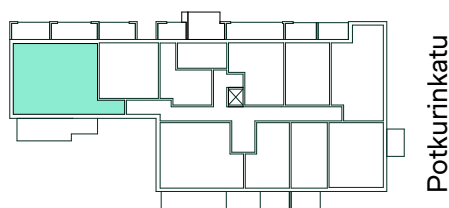
81,5 m²
3-4H+KT+S

Asunto:
A 01, 1. kerros

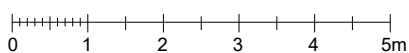
Tällä kodilla on
oma sisäänkäynti



Siivekkeenkatu



1:100



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

HIMLA arkkitehdit Oy

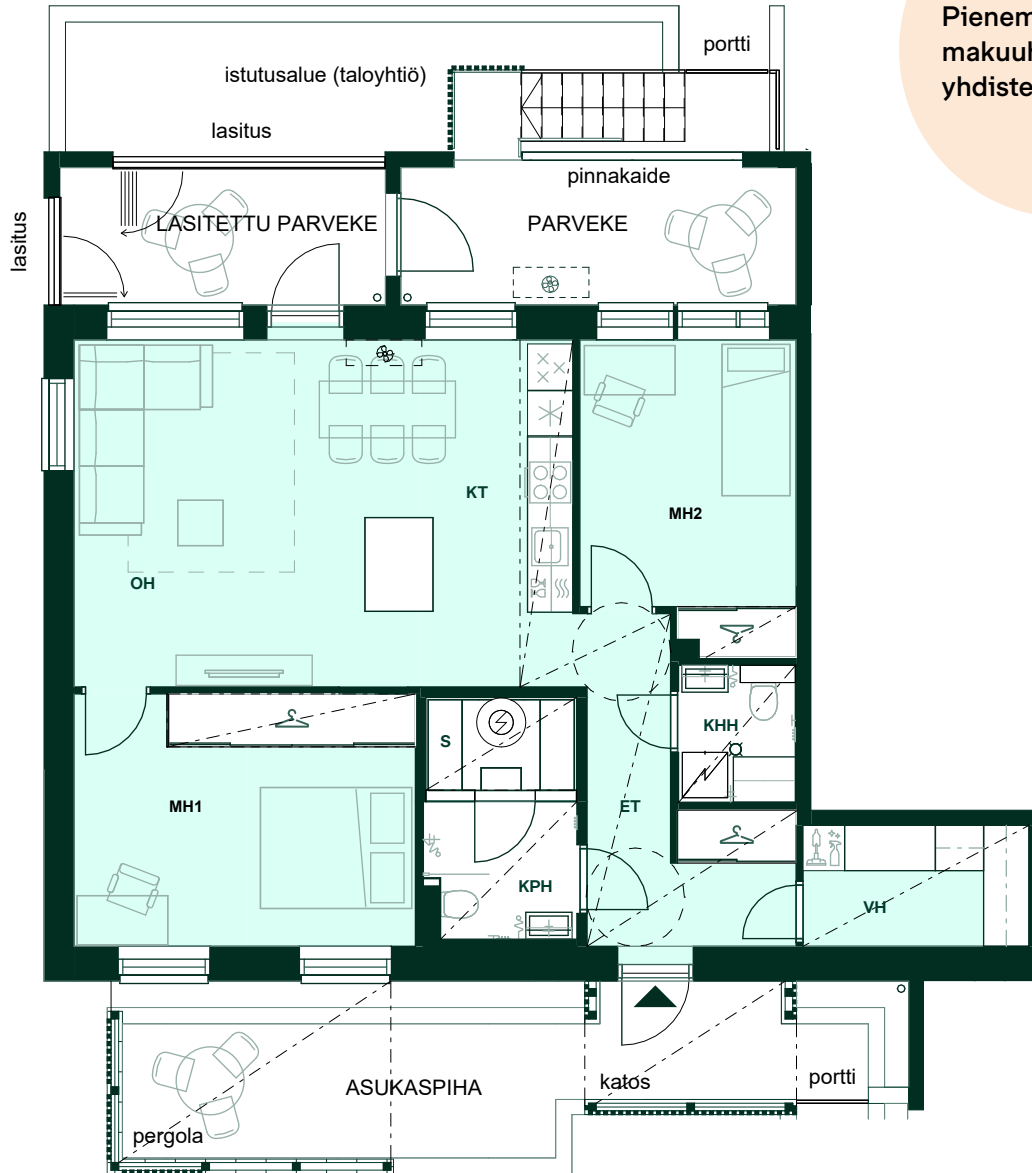
81,5 m²

3-4H+KT+S | VAIHTOEHTOPOHJA

Asunto:

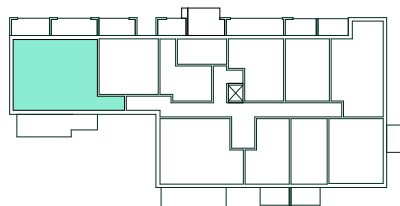
A 01, 1. kerros

Pienemmät
makuuhuoneet
yhdistettävissä



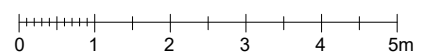
Siivekkeenkatu

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta
yksityiskohtien osalta.
Lopulliset yksityiskohdat
määritellään
myyntiasiakirjoissa.



Potkurinkatu

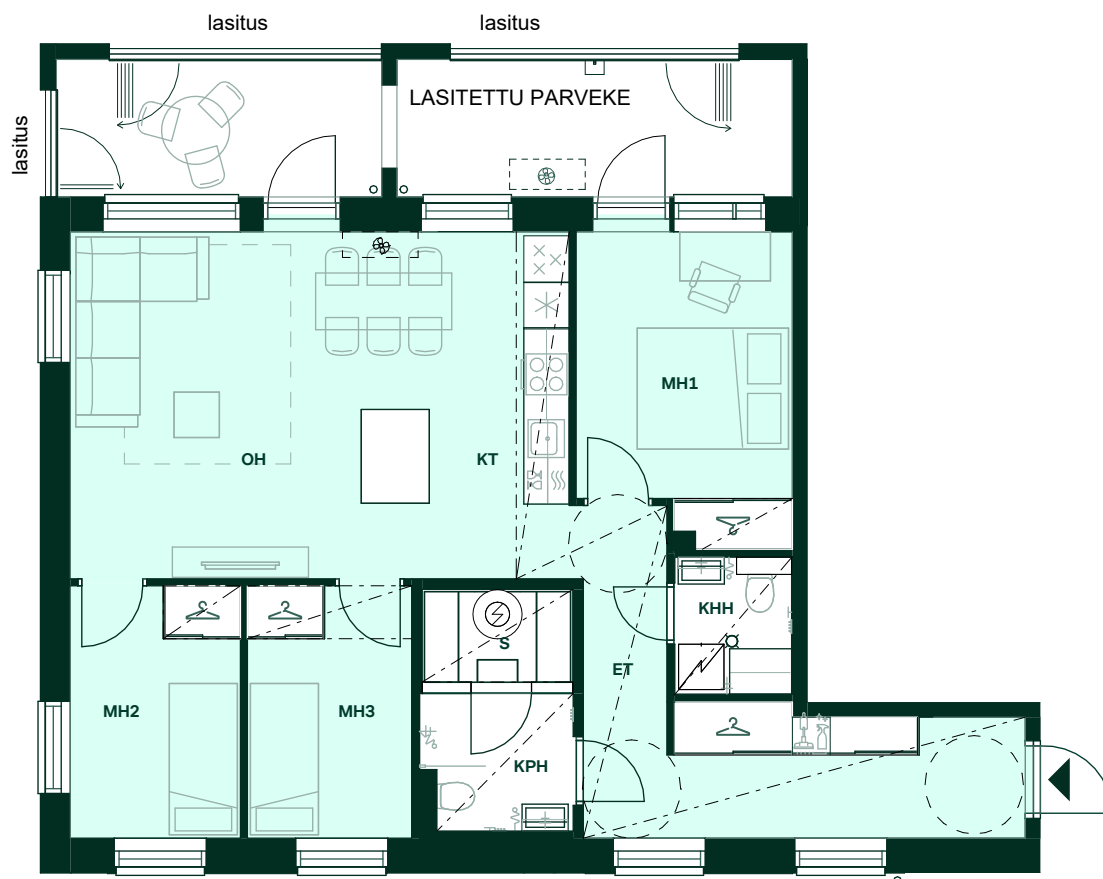
1:100



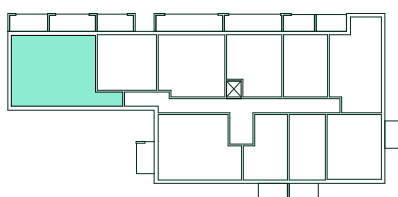
81,5 m² 3-4H+KT+S

Asumnot:

- A 11, 2. kerros
- A 21, 3. kerros
- A 31, 4. kerros
- A 41, 5. kerros

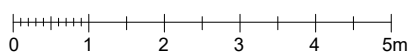


Siivekkeenkatu



Potkurinkatu

1:100



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

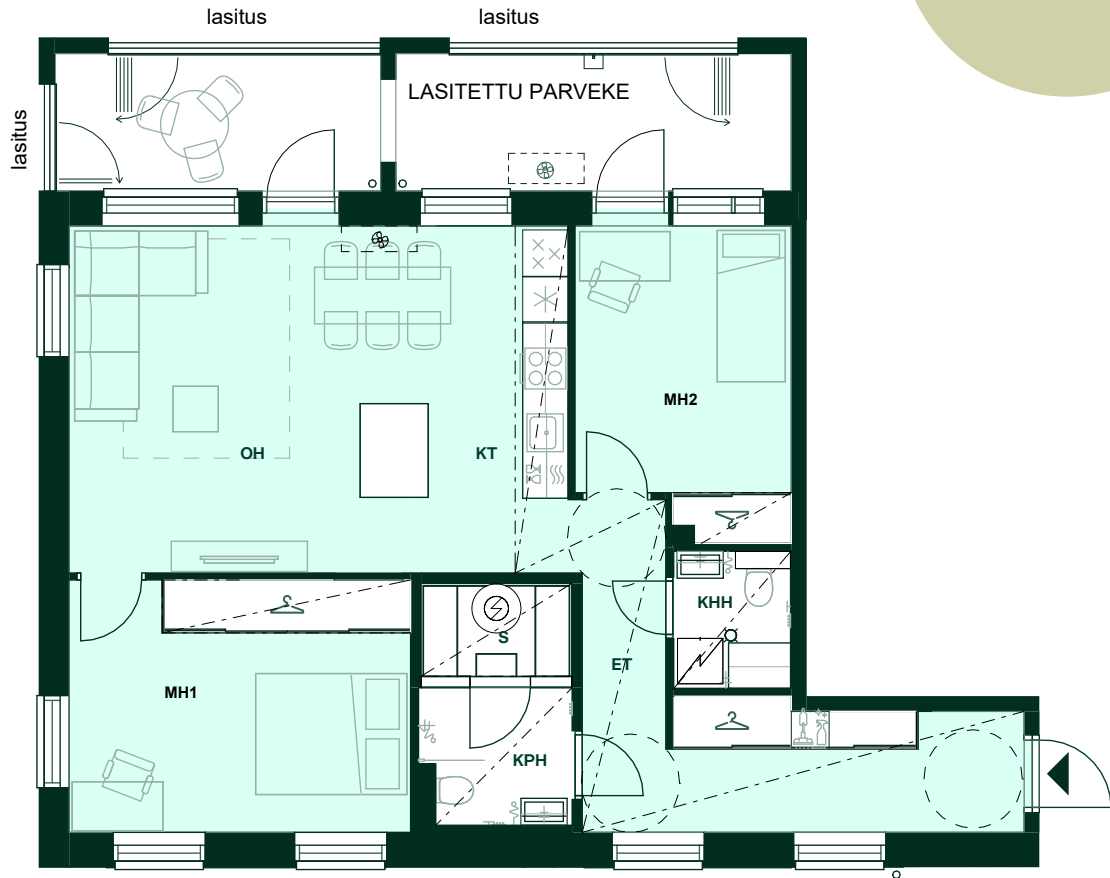
HIMLA arkkitehdit Oy

81,5 m²

3-4H+KT+S | VAIHTOEHTOPOHJA

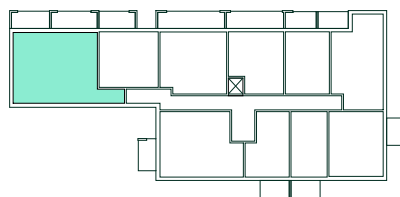
Asunnot: A 11, A 21, A 31 ja A 41, 2.-5. kerros

Pienemmät
makuuhuoneet
yhdistettävissä



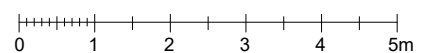
Siivekkeenkatu

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta
yksityiskohtien osalta.
Lopulliset yksityiskohdat
määritellään
myyntiasiakirjoissa.



Potkurinkatu

1:100

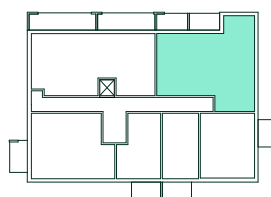


92,0 m²
3-4H+KT+S

Asunto:
A 60, 7. kerros



Siivekkeenkatu

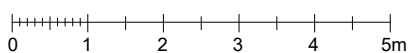


Potkurinkatu

Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

HIMLA arkkitehdit Oy

1:100



92,0 m²

3-4H+KT+S | VAIHTOEHTOPOHJA

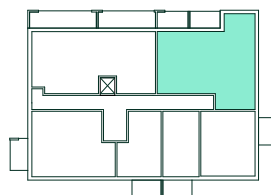
Asunto:

A 60, 7. kerros

Yhdistämällä
pienemmät
makuuhuoneet
kotiin saa hulppean
vaatehuoneen



Siivekkeenkatu

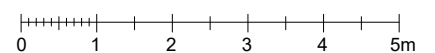


Potkurinkatu



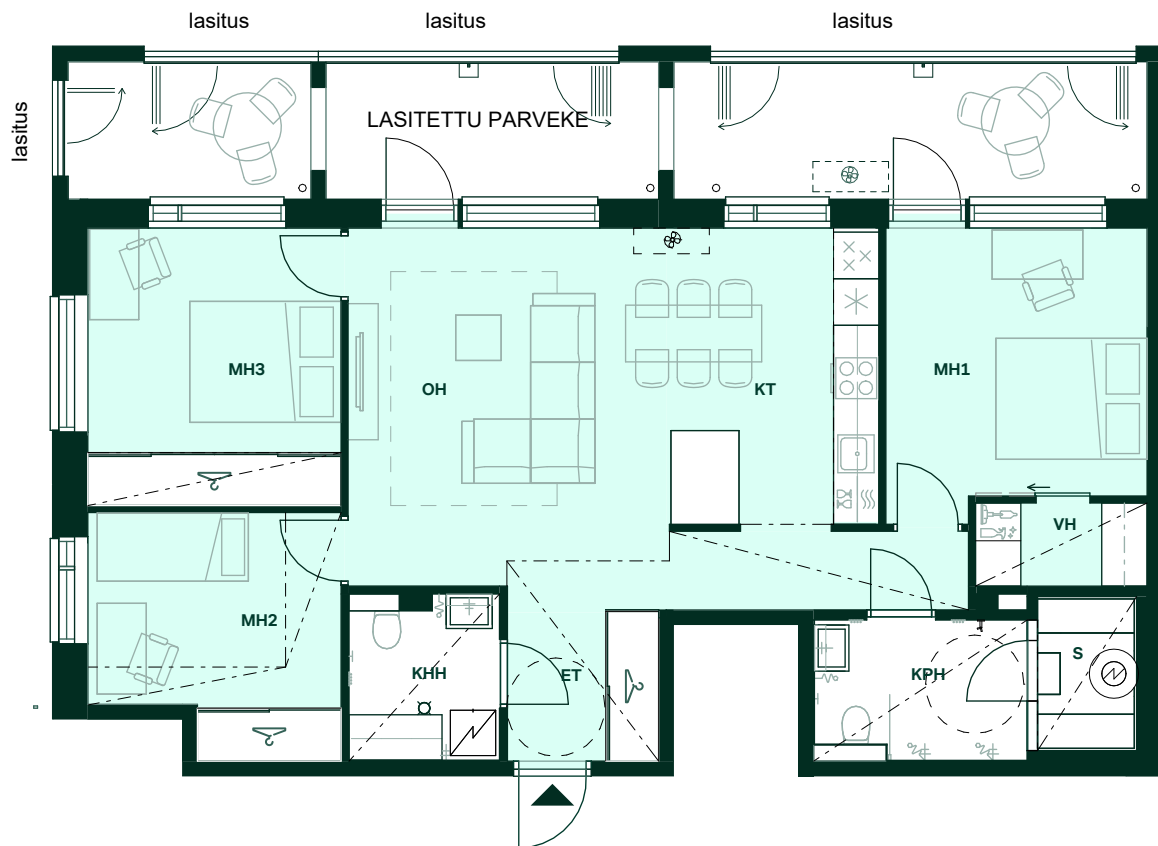
Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta
yksityiskohtien osalta.
Lopulliset yksityiskohdat
määritellään
myyntiasiakirjoissa.

1:100

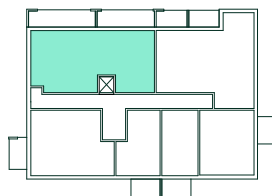


93,5 m²
3-4H+KT+S

Asunto:
A 59, 7. kerros

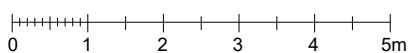


Siivekkeenkatu



Potkurinkatu

1:100



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

HIMLA arkkitehdit Oy

93,5 m²

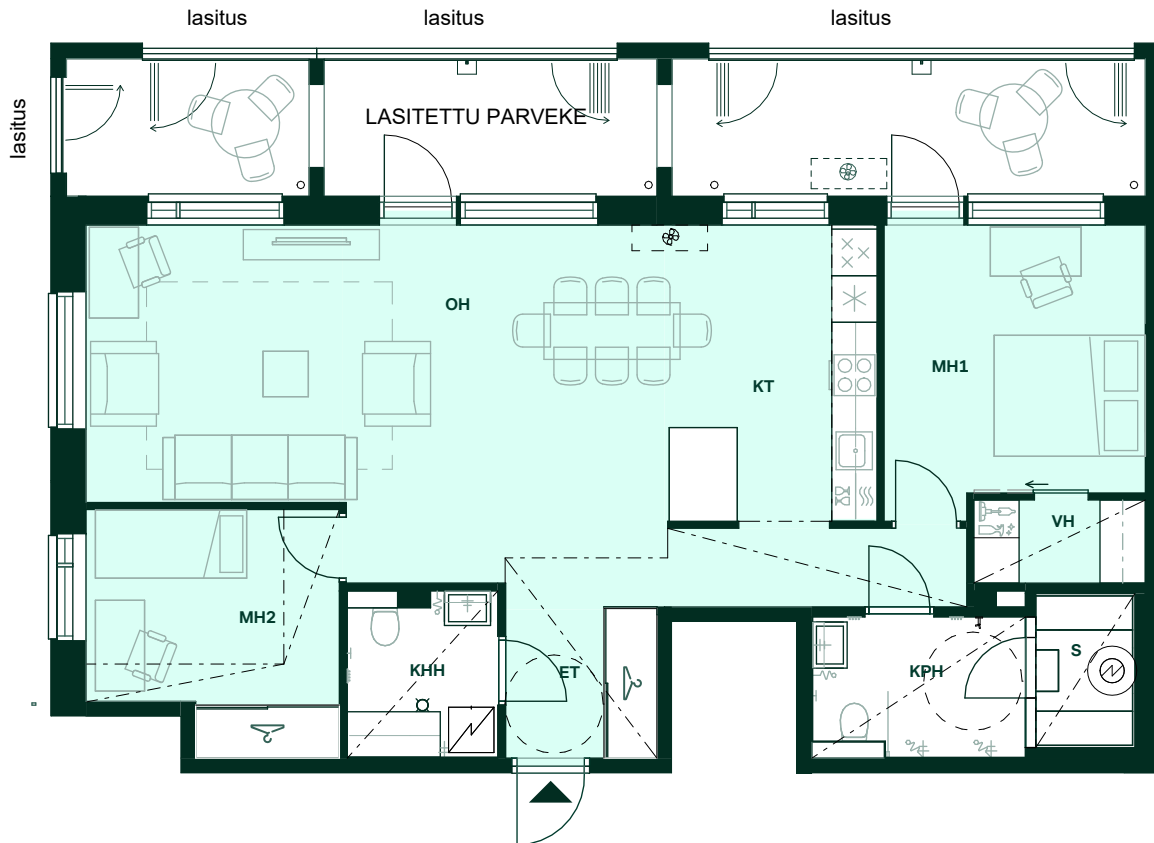
3-4H+KT+S | VAIHTOEHTOPOHJAT

Asunto:

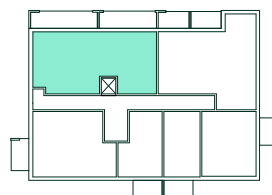
A 59, 7. kerros

Olohuonetta
mahdollista avartaa
entisestään

VAIHTOEHTOPOHJA 1



Siivekkeenkatu

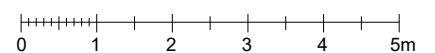


Potkurinkatu



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta
yksityiskohtien osalta.
Lopulliset yksityiskohdat
määritellään
myyntiasiakirjoissa.

1:100



93,5 m²

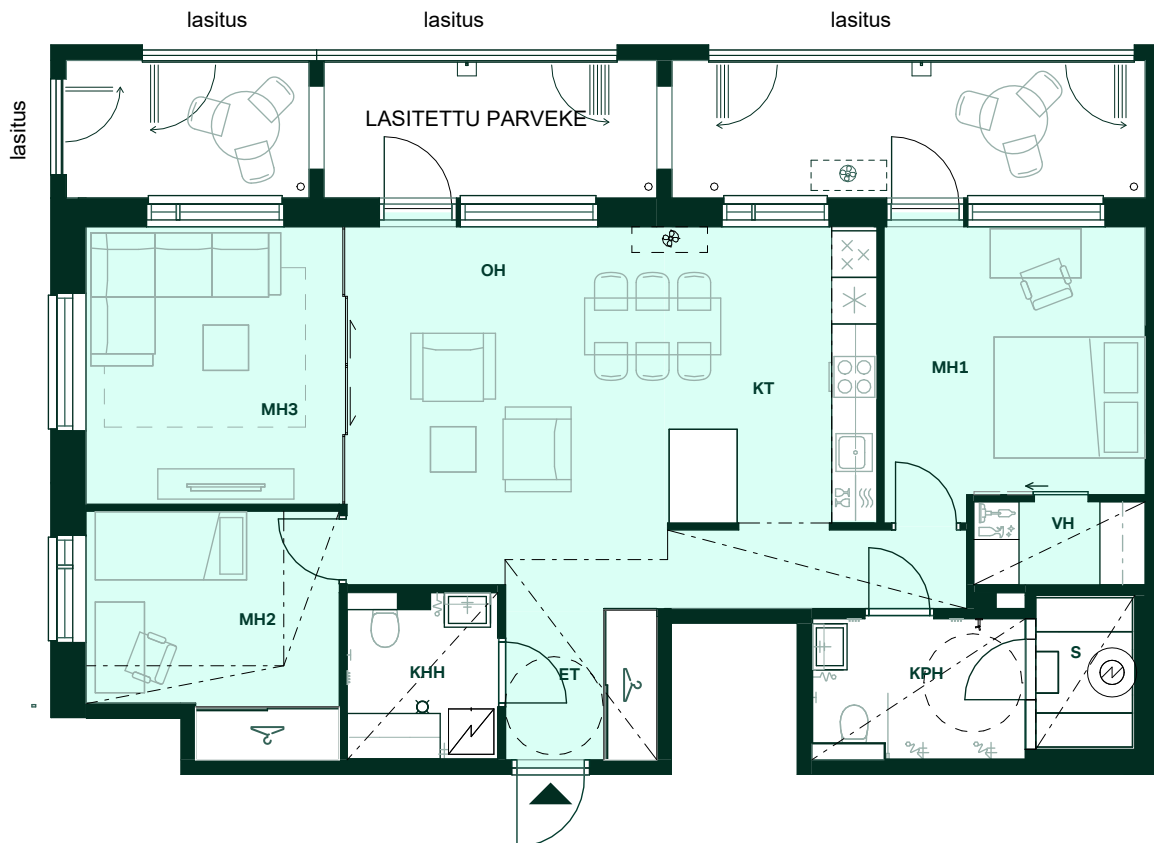
3-4H+KT+S | VAIHTOEHTOPOHJAT

Asunto:

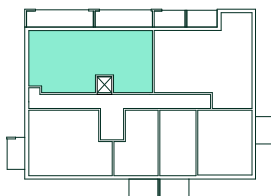
A 59, 7. kerros

Makuuhuone
toteutettavissa
lasiruutuseinällä

VAIHTOEHTOPOHJA 2

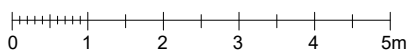


Siivekkeenkatu



Potkurinkatu

1:100



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

HIMLA arkkitehdit Oy

93,5 m²

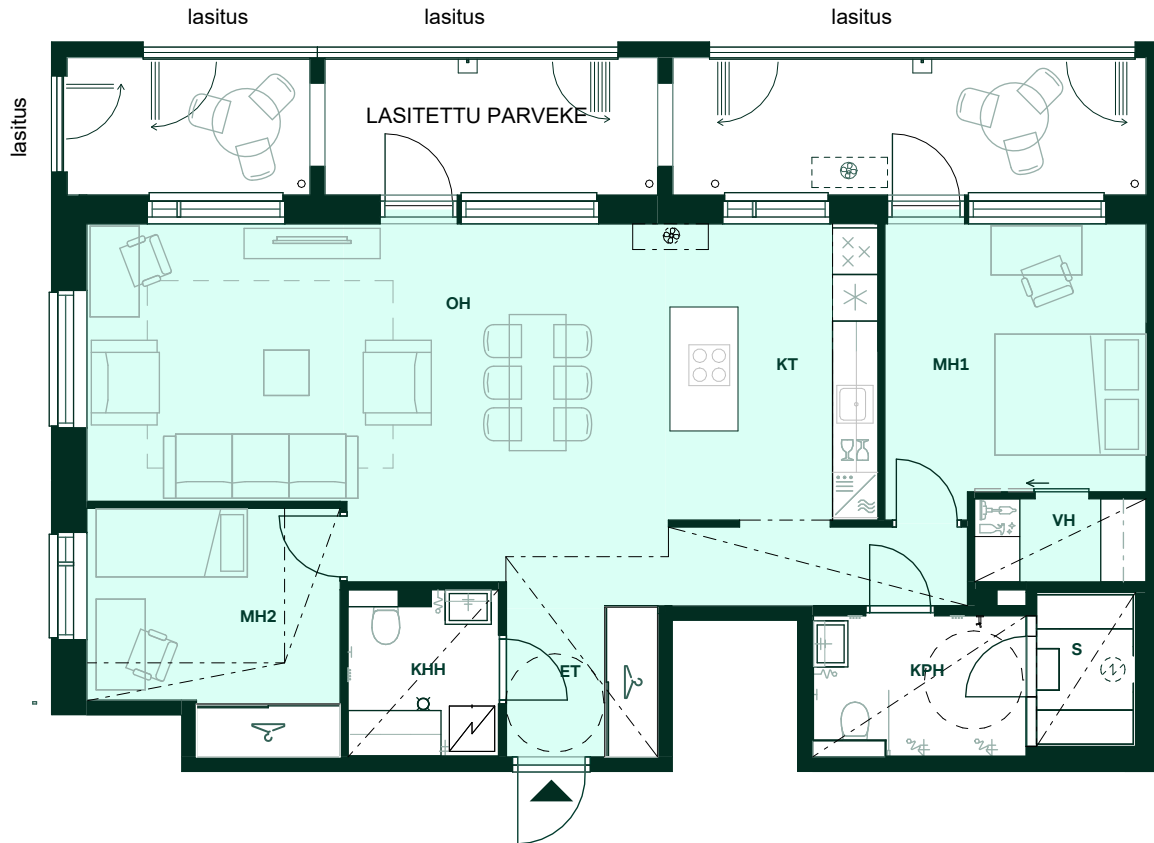
3-4H+KT+S | VAIHTOEHTOPOHJAT

Asunto:

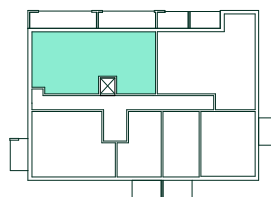
A 59, 7. kerros

Suurempi saareke
sisältää myös liedin
ja siihen integroidun
liesituulettimen

VAIHTOEHTOPOHJA 3



Siivekkeenkatu

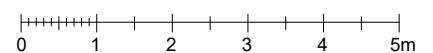


Potkurinkatu



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta
yksityiskohtien osalta.
Lopulliset yksityiskohdat
määritellään
myyntiasiakirjoissa.

1:100





Asunto A 60 | 92,0 m² | 3-4H+KT+S | Visualisointi

Asunto A 59 | 93,5 m² | 3-4H+KT+S | Visualisointi



Yhtiön nimi:

Asunto Oy Tampereen Vieno

Katuosoite:

Siivekkeenkatu 7, 33900 Tampere

Yleistä

Kohteeseen rakennetaan 5–7-kerroksinen, yksiportainen, hissillä varustettu kerrostalo, johon tulee yhteensä 63 asuntoa. Rakennuksessa on osittainen kellari. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla. Asunto Oy Tampereen Vieno rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 6.4.2023) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet

Pihatyöt ja pihan varusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat

Autopaikat 38 kpl sijaitsevat kahdessa erillisessä pysäköintiyhtiössä, Vanhansillan Parkki Oy (12 kpl) ja Lento-konetehtaan Pysäköinti Oy (26 kpl). Molemmat pysäköintilaitokset ovat lämmittämättömiä ja niiden paikat ovat nimeämättömiä. Vanhansillan Parkki sijaitsee samassa korttelissa Vienon kanssa ja siihen on rakennuksesta sisäyhteys kellarin kautta. Lentokonetehtaan pysäköinti sijaitsee erillisessä korttelissa. Autopaikoilla on mahdollisuus auton lämmitykseen ja sähköauton hidaslataukseen. Vanhansillan Parkissa on kaksi yhteiskäyttöistä pikalatauspaikkaa.

Yhteistilat

Väestönsuoja, irtaimistovarastot, sähköpääkeskus, siivouskomero, lämmönjakohuone ja ulkoiluvälinevarasto sijaitsevat kellarikerroksessa. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsevat aula/lastenvaunuväestö pesupisteellä sekä taloyhtiön saunaosasto.

Rakenteet**Perustukset**

Paaluperustus.

Alapohja

Ontelolaatta/maanvastainen laatta.

Väli- ja yläpohja

Ontelolaatta.

Julkisivut

Rapattu betonielementti ja sandwich-elementti.

Huoneistojen väliset seinät

Betonielementti.

Vesikatto

Bitumikermi.

Märkätilojen rakenteet

Tehdasvalmisteinen tilaelementti, osa märkätiloista paikalla rakennettuja. Paikalla tehdyissä wc-tiloissa tai kylpyhuoneissa on metalli- tai puurankaiset levyseinä.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleverhot vakiovarusteina.

Ovet huoneistoissa

Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen palo-ovi. Asuntojen väliovet ovat laakaovia. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiini-verhottu lasiaukollinen ovi varustettuna säleverholla.

Ovet kiinteistössä

Sisäänkäyntien ulko-ovet metallirakenteisia lasiaukollisia ovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat maalaamattomalla betonia. Lasitetuilla parvekkeilla on parvekematto. Lasittamattomilla parvekkeilla on komposiittilaudoitusta, asukaspihat on päällystetty betonikivillä. Parvekekaiteet ovat lasia ja metallirunkoisia tai teräspinnakaiteita. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta.

Porrashuoneet**Hissi**

Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloaula

Lattia vinyylikomposiitti. Alaslaskettu alakatto. Seinät on maalattu.

Varusteet

Sähköinen infotaulu.

Kerrostasanteet

Lattianpinnoitteena on vinyylikomposiitti. Akustiikkalevyllä verhotut katot

tai alaslaskettu alakatto. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät on maalattu.

LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämmitystä säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanhuri: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun läppä avataan. Ilmanvaihtokonetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa-tehostus-kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus. Huoneistoihin on suunniteltu varaus ilmalämpöpumpun asentamiseen, mikä mahdollistaa jäähdyttävän ilmalämpöpumpun asennuttamisen osakkeenomistajan vastuulla olevana muutostyönä.

Sähkö

Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on valaisin ja kaksi sähköpistorasiaa, joista toinen on suunniteltu ilmalämpöpumpun asentamista varten. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-TV. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa ja kodinhoitohuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy



Tampereen Vieno Kotoiset faktat

Talotyyppi: Kerrostalo, 7 kerrosta
Asuntoja: 63
Huoneiden lukumäärä: 1-4
Kotien pinta-alat: 30,5-93,5 m²
Tontti: Oma
Osoite: Siivekkeenkatu 7, 33900 Tampere
bonava.fi/vieno

Ota yhteyttä

Bonava asuntomyymälä
Hämeenkatu 15
33100 Tampere

myynti.tampere@bonava.fi
bonava.fi

p. 0800 418 500 (maksuton)