

Espoon Lilja



BONAVA

Tervetuloa kotiin

Espoon Lilja kutsuu sinut hyvän espoolaiselämän pyörteisiin merenrannan, palveluiden ja erinomaisten kulkuyhteyksien äärelle. Finnoon vehreään sydämeen valmistuu 54 ihastuttavaa Bonava-kotia, joissa kestävä kaupunkiasuminen kietoutuu puistomaisiin kortteleihin ja lähiluontoon.



Meille koti on paljon muutakin kuin talo, jossa asut. Siksi luomme sekä uusia koteja että vetovoimaisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.

Sisältö

Kotipaikka

- 08 – Tänne on helppo kotiutua
- 10 – Koe ja näe kotikulmillasi
- 11 – Aluekartta

Naapurusto

- 14 – Oma koti ja naapurusto, jossa on hyvä olla
- 15 – Asemapiirros
- 19 – Arkkitehdin terveiset

Koti

- 22 – Bonava-koti tunnetaan laadusta
- 24 – Vaihtoehtoiset pohjaratkaisut ja Duo-kodit
- 26 – Sisustusvalinnat

Bonava

- 30 – Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka
- 32 – Kestävää kehitystä kodikkaasti
- 34 – Bonava-koti on hyvä valinta

Lounatuulen naapurusto on pala Finnoon uutta ja yhtenäistä keskustaa, jonka valtteina ovat meri, metro ja ympärillä avautuvat läntisen Espoon monipuoliset palvelut. Kaupunginosa muodostaa kiinnostavan kokonaisuuden, jossa yhdistyvät luonnonläheisyys, urbaani elämä ja ympäristöä kunnioittavat asumisen ratkaisut.





Finnoon alue tarjoaa kauniita rantoja, luontoreittejä ja virkistävää vapaa-ajanviettoa ostosten sekä kulttuuririentojen parissa.

Sujuvaa liikkumista kaikkialle

Finnoo on kaupunginosa, josta on lyhyt matka kaikille: ruokakaupoille, iltarientoihin tai lenkille Espoon rantaraitille. Finnoon metroasema sijaitsee kymmenen minuutin kävelymatkan päässä Liljasta, ja pääset hetkessä kaupungin parhaiden ostos-, viihde- ja ravintolapalveluiden äärelle Kauppakeskus Isoon Omenaankin, Tapiolan Ainoaan tai Espoonlahden Lippulaivaan. Metromatka Helsingin keskustaankin taittuu vain 20 minuutissa. Liikkumista eri suuntiin helpottavat myös useat bussilinjat, jotka kulkevat Finnoon kautta. Länsiväylän ja Kehäteiden läheisyys mahdollistavat autoilijoille nopean liikkumisen kaikkialle pääkaupunkiseudulla, ja pyöräilijöitä ilahduttavat kattavat kevyen liikenteen väylät.

Palvelut vieressä

Ruokaostokset hoituvat kymmenen minuutin kävelymatkan päässä Hannuksen Lidlissä, jonka vieressä on Wotkin'sin myymälä. Monipuolista palvelutarjontaa löytyy myös läheisistä Kauppakeskus Liilasta ja Kauppakeskus Merituulesta. Kolmen kilometrin säteellä löytyy useita lähiliikuntamahdollisuuksia, kuten Esport Express Liila, Elixia Länsiväylä tai Matinkylän uimahalli. Kotikulmille rakennetusta Syvänsalmenpuistosta löytyy ulkokuntoilu-paikka, joka tarjoaa kätevän paikan treenaamiseen raikaassa ulkoilmassa. Lapsiperheiden iloksi omaan pihapiiriin on tulossa päiväkotit, ja koulutkin löytyvät lähialueelta. Viihtyisyyden kruunaa oman korttelin Matroonanpuisto, josta on tulossa Finnoon alueen vehreä keidas. Puiston kallioalue säilytetään luonnonmukaisena, ja puistoon on suunnitteilla monia leikki- ja liikuntatoimintoja.

Luonto osana asumista

Finnoossa kaupunkiasuminen ja ekologisesti monimuotoinen lähiluonto yhdistyvät omaleimaisella tavalla. Kotitalon pihasta on kivenheitto Finnovikenin lintualtaalle, jota kiertävällä kahden kilometrin pituisella luontopolulla on mahdollista tutustua alueen monimuotoiseen kasvilisuuteen ja tarkkailla harvinaisiakin lintulajeja. Kosteikkoalueen äänet, sävyt ja vuodenaikojen mukaan vaihtuvat tunnelmat heijastavat kotiympäristöön oman erityisen leimansa. Meri on erottamaton osa Finnoolle ominaista elämäntapaa. Läheinen rantaviiva kutsuu melomaan, uimaan, veneilemään, piknikille rantakallioille, lenkille Espoon rantaraitille tai hyppäämään saaristoveneen kyytiin. Finnoon pienvenesatama muuttuu tulevaisuudessa alueen uudistuksen yhteydessä asukkaiden yhteiseksi ulko-olohuoneeksi kahviloinen.

Koe ja näe kotikulmillasi



Espoon Liljassa odottavat heti kulman takana lukemattomat mahdollisuudet nauttia aktiivisesta ja rentouttavasta elämästä.



Hurvittelua Isossa Omenassa

Laaja valikoima liikkeitä, makuelämyksiä lukuisissa ravintoloissa ja elokuvanautintoja. Ison Omenan 1 monipuolinen palveluvalikoima odottaa vain yhden metropysäkin päässä.



Pyöräillen Nokkalan majakalle ja Matinkylän uimarantaan

Espoon rantareittiä pitkin pyöräilet reilussa 10 minuutissa Nokkalan majakalle 2, joka on suosittu kahvila ja näköalapaikka. Sen vieressä sijaitseva Matinkylän uimaranta tarjoaa mahdollisuuden myös talviuintiin.

Samoile Finnovikenin lintualtaalla

Luonnon rauhaa ja lintujen tarkkailua hämmästyttävässä luontokeitaassa keskellä kaupunkia. Mieli lepää Finnovikenin lintualtaalla 3, jossa voi bongaila harvinaisiakin lajeja.



Espoon rantaraitille

Lounatuulen naapurustosta on alkulämmittelyn mittainen matka Espoon rantaraitille 4. Merimaisemien varrella on lähes sata kiinnostavaa kohdetta, jotka kertovat Espoon luonnosta, kulttuurihistoriasta ja rakennuskannasta.



Lilja on osa Lounatuulen viihtyisää korttelia, jossa piha-alueet yhdistyvät luontevasti alueen vehreään sydämeen, Matroonanpuistoon. Levollinen kaupunkikeidas kutsuu kaikenikäisiä asukkaita liikkumaan, leikkimään ja nauttimaan yhdessäolosta.



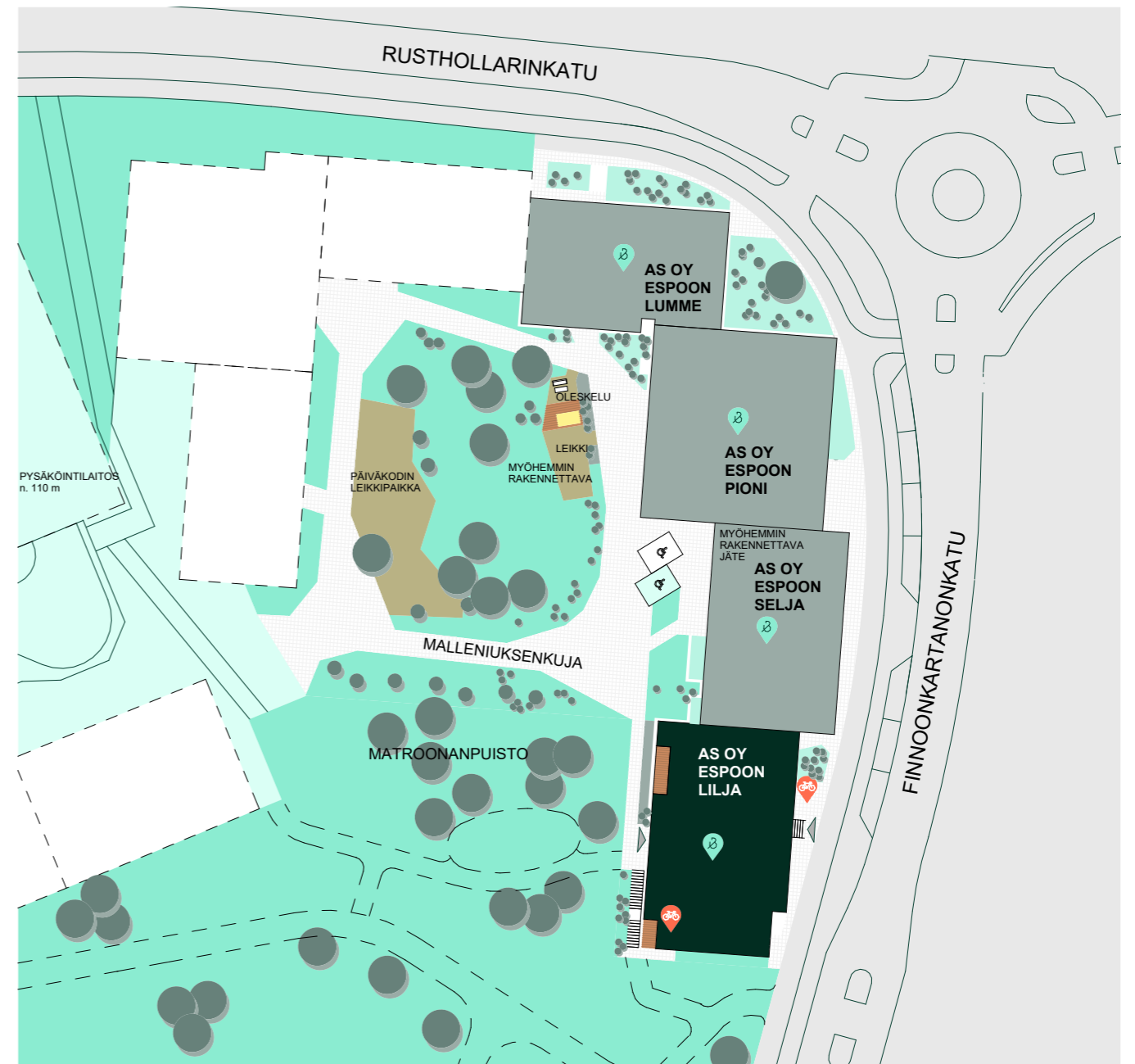


Onnellisen kodin salaisuus piilee ihmisissä, jotka siellä asuvat ja elävät. Me haluamme luoda tälle elämälle mahdollisimman huolettomat puitteet.

Koti on paljon enemmän kuin vain se, mitä mahtuu asunnon seinien sisäpuolelle. Siksi Bonava-kotien suunnittelussa panostetaan paitsi sujuvaan arkeen myös asukkaiden viihtyisään yhdessäoloon omassa kotikorttelissaan. Oli asuntosi sitten yksiö tai perheasunto, saat kotiisi lisää neliöitä, kun voit laajentaa asumista naapurustoon, tavata toisia ja viettää aikaa yhdessä.

Miellyttävät mittasuhteet

Maalaismaisema ja alueella aikoinaan sijainnut Finnoon kartano puutarhoineen ovat inspiroineet Lounatuulen naapuruston suunnittelua. Menneisyydestä kumpuava vehreyden ja hyvän elämän perintö näkyy rakennusten miellyttävissä mittasuhteissa, väljässä sijoittelussa sekä korttelin pihasuunnittelussa. Kotipiha luonnonmukainen kallioalue säilytetään ja kerrostalojen viherkatoille suunnitellaan runsasta kasvilajistoa ja hyönteisille sopivia elinympäristöjä. Asukkaiden käytössä on yhteinen kerhotila sekä ylimmän kerroksen saunaosasto, jonka vilvoitteluparvekkeella voi ihastella vehreitä näkymiä. Lisäksi naapuritalon kattopihalle on suunnitteilla oleskelutiloja ja istutusaltaita.



Pyörille pesupaikka

Naapurusto tarjoaa toinen toistaan upeampia pyöräilyreittejä. Niinpä polkupyörille on varattu Liljasta paitsi runsaasti säilytystilaa myös oma pesu- ja huoltopiste. Pesupistettä voi hyödyntää myös esimerkiksi lastenvaunujen renkaiden tai kuraisten koirantassujen pesuun.

Älykästä asumista

Digitaalisen iLOQ-lukituksen ansiosta asukkaiden avaimiin voidaan määritellä yhteistilojen kulkuoikeudet, ja esimerkiksi kadonnut avain saadaan poistettua järjestelmästä ilman yhdenkään lukon vaihtoa. DoorBird-ovi-puhelinjärjestelmän avulla avaat helposti porrashuoneen alaoven vieraillesi älypuhelimien avulla.

Energiatehokas Bonava-koti

Espoon Liljan asunnot kuuluvat A-energialuokkaan. Kohteen erittäin hyvästä energiatehokkuudesta kertoo se, että sen E-luku on 15 prosenttia alhaisempi kuin lainsäädännön määrittelemä A-energialuokan minimitaso.

Pysäköintirakennus tulossa

Korttelin asukaspysäköinti tulee keskittymään erilliseen pysäköintirakennukseen. Osakkeena myytävillä nimeämättömillä autopaikoilla on valmius sekä auton lämmittämiseen että sähköauton lataamiseen.

Valinnainen vuokratontti

Lilja sijaitsee valinnaisella vuokratontilla, mikä mahdollistaa vuokratontin tapaan asunnon hankinnan pienemmällä rahallisella panostuksella. Voit elämäntilanteesi mukaan päättää, onko tonttiosuutesi lunastus osaltasi järkevää, ja jos on, niin milloin. Sinä päätät.



Inspiroidu luonnonvalosta. Korkeat ikkunat ja raikkaat pinnat tarjoavat monipuoliset sisustusmahdollisuudet.
Asunto A29, viides kerros. 65 m².
3h+kt+s. Visualisointi.

Minkäläisen sävyn haluaisit makuuhuoneen seinään?
Päästä mielikuvitus lentoon ja toteuta unelmiesi sisustus.
Asunto A29, viides kerros. 65 m².
3h+kt+s. Visualisointi.



Liljan asukkaan pääset nauttimaan yhteisestä kerhotilasta,
jossa järjestät kätevästi vaikka lasten syntymäpäiväkutsut.



Avarissa keittiöissä on tyylikkääät Puustellin kalusteet ja Electroluxin kodinkoneet.
Asunto A28, viides kerros. 28,5 m².
1h+kt. Visualisointi.





Arkkitehdin terveiset



Sauli Kosonen ja Suvi Lehtinen, arkkitehti SAFA, Arkkitehtitoimisto Graadi Oy

Espoon Lilja on puiston reunaan rinteeseen sijoittuva koti monen kokoisille perheille.

Talon tunnelmassa on pyritty hillittyyn ja laadukkaaseen lopputulokseen. Rouheasta poltetusta tiilestä muurattu kivijalka antaa vakaan jalustan ja muodostaa laadukkaat puitteet sisäänkäynneille. Jalustan päälle on nostettu valkoinen, monipuolisin pintakäsittelyin jäsennetty yksiaineinen yläosa, joka jatkaa luontevasti muun korttelin harmonista yleisilmettä.

Kaikissa huoneistoissa on tilavat, lasitetut parvekkeet, jotka hyödyntävät talon sijaintia korttelin eteläisimpänä osana. Huoneistoista avautuu pitkiä näkymiä kadun yli Matinkylän suuntaan tai suoraan uuteen, rakennettavaan Matroonanpuistoon.

Porrashuoneeseen pääsee astumaan väljän aulatilaa kautta suoraan kadulta tai rinneratkaisun ansiosta toiseen

kerrokseen suoraan korttelin vihreältä, kallioiselta sisäpihalta.

Talon erikoisuutena on lisäksi korttelin valmistuttua päästä ulkoilemaan myös naapurirakennuksen kattopihalle ohikulkijoiden katseilta suojaan. Kattopihalle pääsee suoraan ylimmästä kerroksesta talon oman saunaosaston vierestä. Saunaosastolla on lisäksi oma, suuri parveke, mikäli haluaa vilvoitella pienemmällä porukalla. Toinen hauska toiminnallinen yksityiskohta on kadun ja puiston nurkkaan sijoittuva, omalla sisäänkäynnillään varustettu kerhotila. Tänne on helppo järjestää vaikkapa synttäriläisillisiä tai kokouksia ilman, että vieraiden tarvitsee kulkea porrashuoneen kautta.

Liljasta löytyy asuntoja moneen makuun yksiöistä neljän huoneen asuntoihin ja kaikki näistä on suunniteltu valoisiksi näkymäsuuntiensa ja suurten, matalalle ulottuvien kaksiosaisten ikkunoiden avulla.

Liljaan valmistuu ilmeikkäitä kaupunkikoteja kompakteista yksiöistä neljän huoneen koteihin. Asuntopohjista löytyy runsaasti vaihtoehtoja erilaisiin asumisen tarpeisiin. Kaikkia koteja yhdistää toimivat neliöt, lasitetut parvekkeet sekä lähelle lattiatasoa laskeutuvat suuret ikkunat, joiden kautta valo lainehtii tilaan. Matroonanpuiston suuntaan avautuvissa kodeissa voi ihastella upeita ja avaria puistonäkymiä.





Asuntopohjissa paljon valinnanvaraa

Kahdeksankerroksiseen Liljaan valmistuu 54 asuntoa, joista löytyy sopiva koti niin yksinasujille, pariskunnille kuin perheillekin. Asuntokoot vaihtelevat 28,5 neliön yksiöistä 81 neliöiseen neljän huoneen kotiin. Tarjolla on runsaasti vaihtoehtoisia pohjaratkaisuja sekä Duo-koteja, joissa kaksi asuntoa voidaan yhdistää suuremmaksi kokonaisuudeksi.

Kaunis ja toimiva pohja

Kotien suunnittelussa on tavoiteltu pitkiä näkymiä, valoisuutta ja sujuvaa arkea. Tarkasti mitoitettujen neliöiden ja ajattoman kauniiden vaaleiden pintojen tarjoavat monenlaisia mahdollisuuksia sisustamiseen. Lattialämmitys tuo esteettömiä näkymiä, kun tilaa vievät patterit on jätetty pois. Myös liukuovelliset säilytystilat tuovat kotiin

modernia ja siistiä ilmettä. Jokaisessa Liljan asunnossa on jokin erityinen yksityiskohta, olipa se sitten makuuhuoneen kauniit tuplaovet, tilava vaatehuone tai kulmahuoneiston upeat näkymät.

Lasitettu parveke on arjen iso ilo

Liljan kodeissa neliöt jatkuvat lasitetulle parvekkeelle – myös yksiöissä. Oma parveke on kuin ylimääräinen huone, josta avautuu näkymä joko Matroonanpuistoon tai kadun yli Matinkylän suuntaan. Maisemat horisontissa vain paranevat, mitä ylempänä koti sijaitsee. Toisen kerroksen puiston puoleisissa kodeissa lasitettu parveke jatkuu Matroonanpuistoon avautuvalle terassille. Kaikissa kodeissa on varaus jälkiasenteiselle ilmalämpöpumpulle.

Tasokkaat ja toiminnalliset keittiöt

Liljan kodeissa on kotimaiset ja tyyliään ajattomat Puustellin keittiöt. Varusteluun kuuluvat Electroluxin kodinkoneet, kuten induktioliesi, kalusteuuni- ja mikro, jääkaappipakastin kalustepeitteinen astianpesukone. Suurimmassa osassa kodeista on avonainen keittiöratkaisu, mutta muutamissa kaksiossa keittiö on aseteltu omaksi tilakseen. DUO-asunnoissa on mahdollisuus erilliseen ruokailutilaan.

Sauna tarjoaa spa-tunnelmaa

Kylpyhuoneiden moderni ilme syntyy seinään asennetuista wc-istuimista, lasisista suihkuseinistä ja kattoon upotetuista LED-valoista. Oma vedenkulu- tusta pääsee seuraamaan kätevästi mobiilisovelluksen avulla. Useissa Liljan kodeissa omasauna tuo kotiin arjen

luksusta ja rauhoittumisen hetkiä. Löylytelyn ilot ovat kuitenkin kaikkien asukkaidenulottuvilla talon ylimmän kerroksen saunaosastolla, jonka yhteydessä on viihtyisiä vilvoitteluparveke.

Monimuotoiset pohjaratkaisut

Tarjolla on laaja valikoima erilaisia pohjaratkaisuja, joista voit valita juuri omaan elämäntilanteeseesi sopivimman. Kun olet varhain liikkeellä, voit muokata tulevan kotisi pohjapiirustusta tarpeidesi mukaan esimerkiksi ylimääräisen makuuhuoneen tai työhuoneen avulla. Pohjaratkaisut on suunniteltu palvelemaan muuttuvia tarpeita ja elämään asukkaan mukana.

Vaihtoehtoiset pohjaratkaisut ja Duo-kodit



Asunto A25 (2h+kt, 51 m²) on mahdollista yhdistää viereisen asunnon A24 (2h+kt, 38 m²) kanssa. Viides kerros. Visualisointi.

Bonava-kodit suunnitellaan kulkemaan ja kestävästi läpi elämän. Kun olet varhain liikkeellä, voit muokata tulevan kotisi pohjapiirustusta omien tarpeidesi mukaan. Duo-kodit tarjoavat mahdollisuuden yhdistää kaksi asuntoa yhdeksi kokonaisuudeksi.

Tutustu vaihtoehtoisin pohjaratkaisuihin

Bonava-kodeissa on valmiiksi mietitty erilaisia vaihtoehtoisia pohjaratkaisuja. Sama koti ja samat neliöt palvelevat monia eri tilatarpeita.

Kun olet liikkeellä jo rakentamisen alkuvaiheessa, voit muokata tulevan kotisi pohjapiirustusta omien tarpeiden mukaan esimerkiksi ylimääräisen makuuhuoneen avulla.

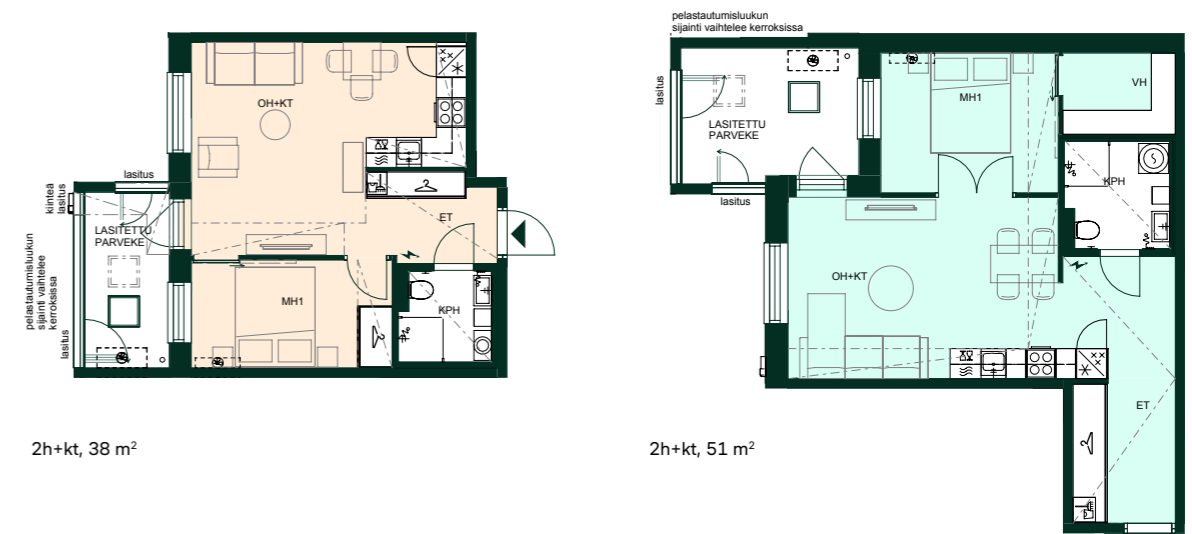
Kaksi asuntoa voi yhdistää

Muuttuviin elämäntilanteisiin suunnitellut Duo-kodit tarjoavat mahdollisuuden yhdistää kaksi asuntoa yhdeksi kokonaisuudeksi. Espoon Liljassa on valittavana Duo-asuntoja kahdessa eri kokoonpanossa:

- 48,5 neliön ja 30 neliön asunnot voi yhdistää 78,5 m² Duo-kodiksi
- 38 neliön ja 51 neliön asunnot voi yhdistää 89 m² Duo-kodiksi

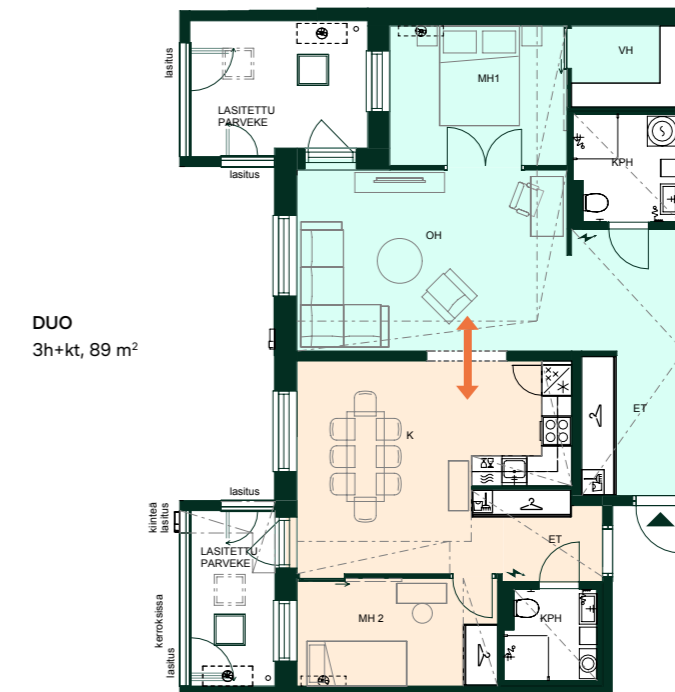
Isosta Duo-asunnosta voi myöhemmin erottaa pienemmän, omalla sisäänkäynnillä varustetun sivuasunnon, joka sopii esimerkiksi ensiasunnoksi itsenäistyvälle nuorelle, isovanhemmille tai vaikka vuokra-asunnoksi. Toinen asunto toimii myös työtilana, mikä helpottaa työelämän ja vapaa-ajan yhteensovittamista.

Elämäntilanteen muuttuessa erillisen sivuasunnon voi myös myydä pois.



2h+kt, 38 m²

2h+kt, 51 m²



DUO
3h+kt, 89 m²

Kaksi asuntoa voi yhdistää ja myöhemmin erottaa

1

Duo-asunnot on suunniteltu valmiiksi siten, että kaksi asuntoa voidaan yhdistää yhdeksi isoksi kodiksi tai myöhemmin iso koti voidaan jakaa kahdeksi erilliseksi asunnoksi.

3

Duo tuplaa asumisen mahdollisuudet: voit esimerkiksi laittaa toisen asunnon vuokralle ja asua toisessa itse. Sivuasunto sopii hyvin myös perheen itsenäistyvälle nuorelle tai sen voi myydä vaikkapa omalle yritykselle.

2

Duo-asunnot voidaan myydä yhtenä perheasuntona tai kahtena eriytettynä pienempänä asuntona.

4

Duo-asunnoissa on kahdet osakekirjat suunnitellun asuntojaon mukaisesti. Yhtiöjärjestyksen mukaan vierekkäisten Bonava Duo-asuntojen omistajilla on myyntitilanteessa lunastusoikeus toisiinsa nähden.

Sisustusvalinnat

Bonava-kodit tunnetaan ajattoman tyylikkäästä materiaaleista, jotka luovat harmonisen pohjan haluamallasi sisustustyyliille. Kun olet mukana jo rakentamisen alkuvaiheessa, voit vaikuttaa uuden kotisi materiaaleihin ja varusteluun. Avarat asuntopohjat ja raikkaan koskemattomat pinnat antavat tilaa mielikuvitukselle.

Kodikas tunnelma syntyy harkitusti valituista materiaaleista ja elementeistä, jotka tekevät asunnosta juuri sinun persoonallisen kotisi. Sisustussuunnittelijamme on laatinut ammattitaidolla esimerkkikokonaisuuksia, joiden avulla kodin sisustuksen suunnittelu on ihanan inspiroivaa ja huolettoman helppoa. Kaikkia kokonaisuuksia yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävän kehityksen mukaiset ratkaisut.

Valinnanvapautesi rajoittamisen sijaan olemme keskittyneet aikasi säästämiseen. Sisustussuunnittelijamme laatimat kokonaisuudet tarjoavat tyyli-, materiaali- ja väri vaihtoehtoja, jotka luovat harmonisen, yhtenäisen tunnelman kotiisi. Eri kokonaisuuksien välillä on myös mahdollista vaihdella tuotteita.

Toivoitpa sitten perinteistä tai hieman modernimpaa ilmettä, valikoimastamme löytyy sopiva tyylikokonaisuus, jonka laatu kestää aikaa. Nyt on aika päästää unelmat lentoon ja sukeltaa sisustamisen valloittavaan maailmaan.

Tutustu uuden kodin sisustusvalintoihin asuntomyyntälässämme tai netissä: bonava.fi/sisustusvalinnat

Uusi koti on kuin tyhjä taulu, jonka voit maalata mielesi mukaan.



Luomme uusia koteja ja onnellisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.



Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka

8 askelta unelmiesi kotiin



1. Suunnitteilla

Jätä meille yhteystietosi ja ilmoittaudu VIP-asiakkaaksemme jo siinä vaiheessa, kun uusia koteja ja naapurustoja vasta suunnitellaan. Näin saat lisätietoja heti tuoreeltaan ja voit valita suosikkikotisi aina ensimmäisten joukossa. VIP-asiakkaanamme pääset vaikuttamaan uusien kotien suunnitteluun kertomalla meille, miten sinä haluaisit asua.

2. VIP-asiakkuus

Etukäteen yhteystietosi jättämällä olet VIP-asiakkaamme, ja sinulla on aina mahdollisuus tutustua uudiskohteen piirustuksiin ja materiaalimalleihin ja varata mieleisesi asunto ennen muita. Saat lisätietoa kodeista ja naapurustosta sekä vastauksia kysymyksiisi. Pidämme sinut ajan tasalla, miten uuden kotisi rakentaminen etenee ja miten voit tehdä kodistasi juuri oman makusi mukaisen.

3. Ennakkomarkkinoinnissa

Ennakkomarkkinoinnin aikana kartoitamme tulevien asukkaiden kiinnostusta uusia koteja ja uutta kotikorttelia kohtaan. Tällöin voit varata suosikkikotisi ensimmäisten joukossa, tehdä varaussopimuksen ja maksaa varausmaksun, joka vaihtelee taloyhtiön mukaan. Varaus-sopimus on voimassa myynnin alkamiseen asti, jolloin tehdään asuntokaupat. Mikäli kuitenkin haluat perua varauksesi, palautamme varausmaksun.

4. Myynnissä

Kun asuntokauppalain edellyttämät turva-asiakirjat on asetettu, uudet kodit ovat myynnissä ja voimme allekirjoittaa kauppakirjat. Kuten ennakkomarkkinoinnin, myös rakentamisen aikana voit tehdä suosikkihuoneistostasi helposti nimivaruksen vaikkapa asuntoesittelyssä, puhelimitse tai sähköpostilla. Nimivaraus on voimassa viisi arkipäivää, eikä se sido sinua vielä mihinkään.

5. Rakenteilla

Kutsumme sinut tutustumaan rakenteilla olevaan uuteen kotiisi muutaman kerran ennen sen valmistumista ja tiedotamme säännöllisesti rakentamisen etenemisestä. Käytössäsi on lisäksi sähköinen palvelukanavamme, jossa voit tutustua kotisi tärkeisiin asiakirjoihin ja tiedotteisiin. Palvelukanavan kautta saat myös kutsut ja voit ilmoit-tautua asiakastilaisuuksiimme.

6. Sisustusvalinnat

Helpottaaksemme kotisi sisustuksen suunnittelua olemme luoneet avuksesi valmiita tyylikokonaisuuksia, joita yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävän kehityksen mukaiset ratkaisut. Hintaan sisältyvien vaihtoehtojen lisäksi valittavanasi on lisähin-taisia tyylejä, joilla voit halutessasi muuttaa kotisi ilmettä. Kun olet mukana riittävän ajoissa, voit yhdistellä vaihtoeh-doista omaa makuasi vastaavan kokonaisuuden.

7. Muuttovalmis

Kun uudiskohde on valmistunut, voit muuttaa uuteen kotiisi vaikka heti. Uusi asunto on huoleton valinta, turvallinen omistaa ja asua.

8. Uudessa kodissa

Muuton jälkeen sinua palvelevat ensisijaisesti huoltoyhtiö ja isännöitsijä, joiden kanssa teemme Bonavalla tiiviisti yhteistyötä. Mikäli et ole varma, keneen olla yhteydessä, voit aina kysyä apua meiltä. Lisäksi olemme koonneet avuksesi opastusvideoita yleisimmistä kodin siivous- ja huoltotöistä.



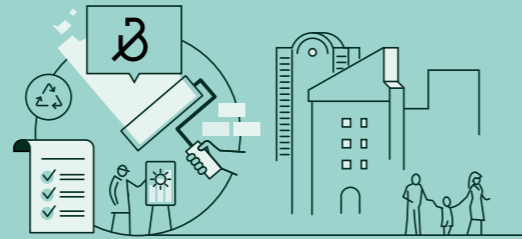
Kestävää kehitystä kodikkaasti

Haluamme luoda uusia koteja ja naapurustoja, joiden ilmasto- ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman pienet niin rakentamisen kuin asumisen aikana. Alan korkeat standardit ja kasvavan kaupungistumisen myötä kohonneet asuntokehittämisen vaatimukset asettavat hyvät raamit toiminnallemme, mutta haluamme tehdä vielä enemmän.



Lue lisää: bonava.fi/kestava-kehitys

Vastuullinen toimija



- Uusiutuvien energialähteiden käyttö työmailla ja toimistoissa
- 70 % kierrätysaste kaikissa rakennushankkeissa
- Hiilijalanjälkilaskenta jokaisessa rakennushankkeessa
- Kolmannen osapuolen hyväksymät ilmastotavoitteet, jotka ovat linjassa Pariisin ilmastopimuksen kanssa

Kestävä kotitalo



- A-energialuokka (E-luku 15 % alle lainsäädännön määräämän minimitason)
- Rakennustiedon ympäristöluokitus
- Viherkatto
- Varaus aurinkopaneelille
- Sähköä säästävät led-valaisimet yleisissä tiloissa
- Elämäntilanteen mukaan joustavat Duo-kodit
- Vähähiilisen betonin käyttö ontelolaatoissa

Kestävä arki









- Varaus ilmalämpöpumpulle joka kodissa
- Vettä säästävät vesikalusteet ja vedenkulutuksen seuranta sovelluksella
- Energiatohokkaat kodinkoneet
- Lajittelupisteet kotona ja kierrätyksen helppous naapurustossa
- Polkupyörän pesupiste
- Yhteiskäyttöinen saunaosasto ylimmässä kerroksessa
- Yhteiskäyttöinen pyykkitupa



Bonava-koti on hyvä valinta



-  **Parhaat kodit**
Jokainen uuden kotisi yksityiskohta on tarkoin ja huolella mietitty.
-  **Onnelliset naapurustot**
Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.
-  **Kaikki on ihanan uutta**
Olet uuden kodin ensimmäinen asukas, joten kaikki on ihanan raikasta ja viimeisteltyä.
-  **Kokemus tekee mestarin**
Luomme koteja ja naapurustoja yli 80 vuoden kokemuksella. Meillä on osaamista, johon voit luottaa.
-  **Autamme ja opastamme**
Kuljemme kanssasi koko matkan kodin ja naapuruston suunnittelusta aina muuttoon asti.
-  **Oman kodin hinta**
Tiedät aina uuden kotisi myyntihinnan ja velattoman hinnan. Ennakkovaraus ei sido sinua vielä mihinkään.



Espoo Lilja Kotoiset faktat

Talotyyppi: Kerrostalo
Kerroksia: 8
Asuntoja: 54
Pinta-ala: 28,5–89 m²
Tontti: Valinnainen vuokratontti
Osoite: Malleniuksenkuja 14, 02270 Espoo
bonava.fi/lilja

Ota yhteyttä

Bonava
Töölönlahdenkatu 2
00100 Helsinki

myynti@bonava.fi
bonava.fi

p. 0800 05558 (maksuton), ma–pe klo 9–16