



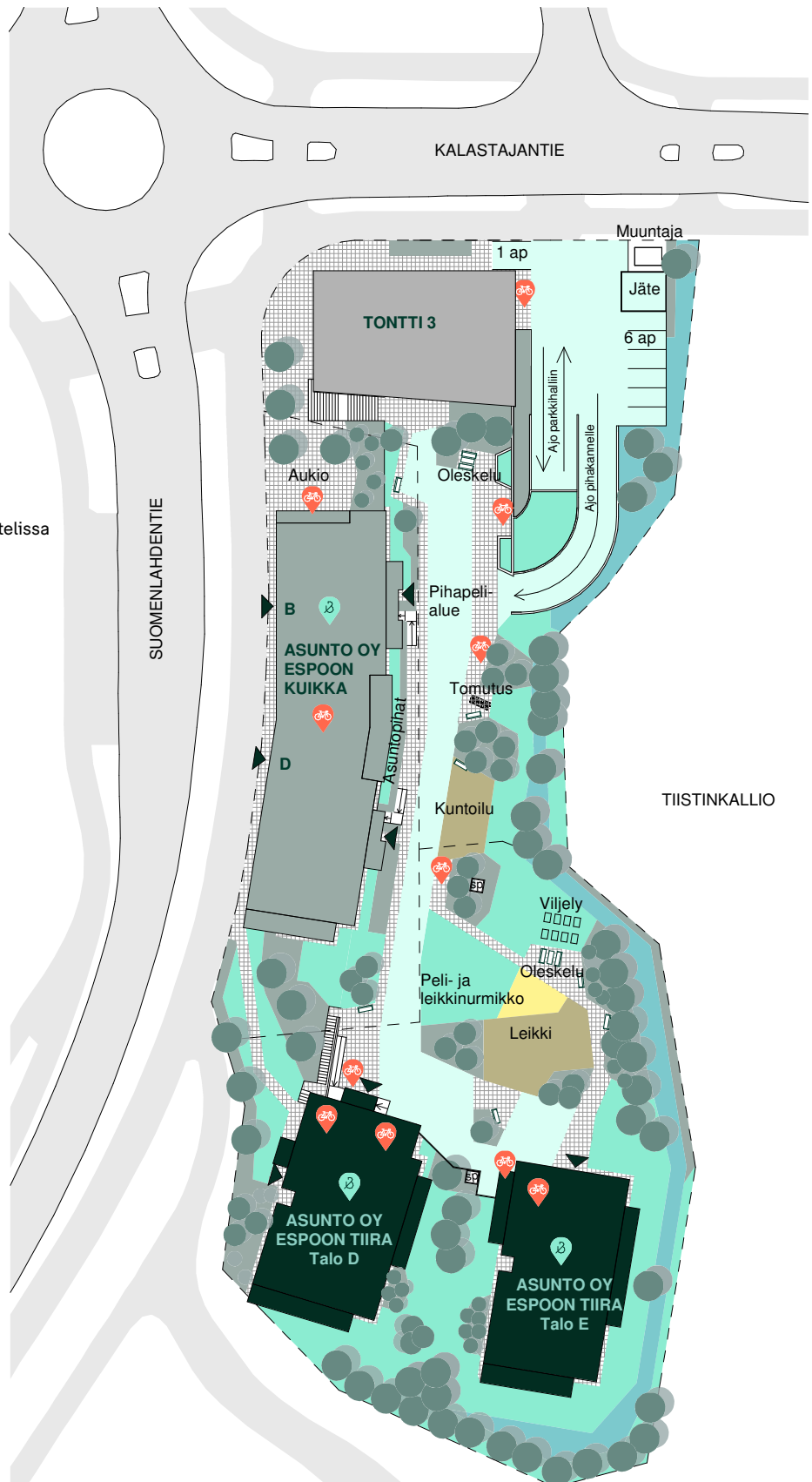
Espoon Tiira

Asuntopohjat

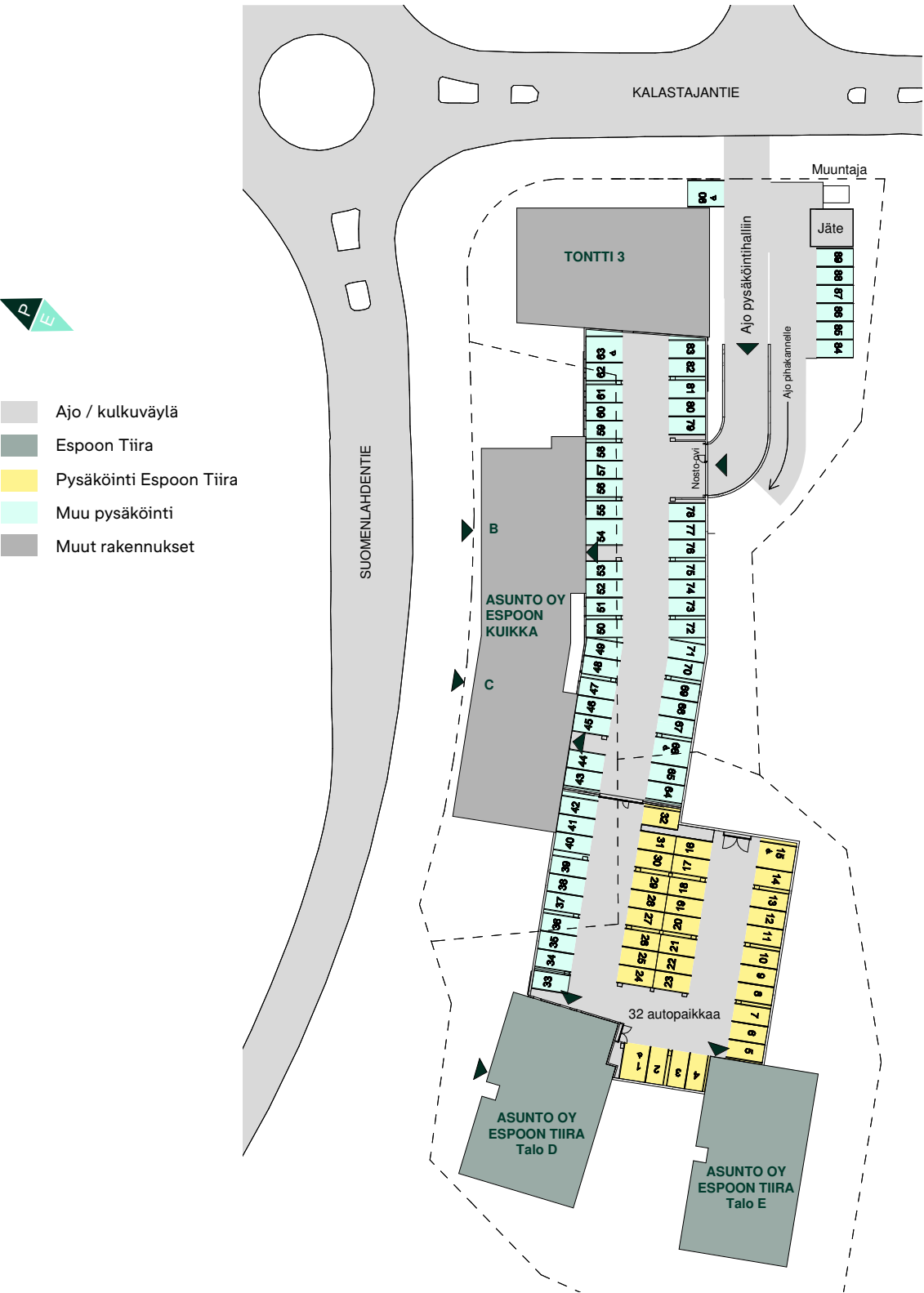
Asemapiirros



- Espoon Tiira
- Muut Bonava-talot tässä korttelissa
- Muut kuin Bonava-talot
- Tie / asfaltoitu alue
- Ruohikko
- Istutuksia
- Hiekka, kivituhka
- Yhteistila
- Hulevesipainanne
- Kivilaatta
- Yleinen tie
- Puita / pensaita
- Penkki
- Pöytä
- sp Savunpoisto
- Pyöräpaikotus
- Bonava-kohde



Pysäköinti



Autopaikkojen järjestys on alustava.
Lopulliset paikat määritellään
myyntiasiakirjoissa.

Julkisivut | Talo D

Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään



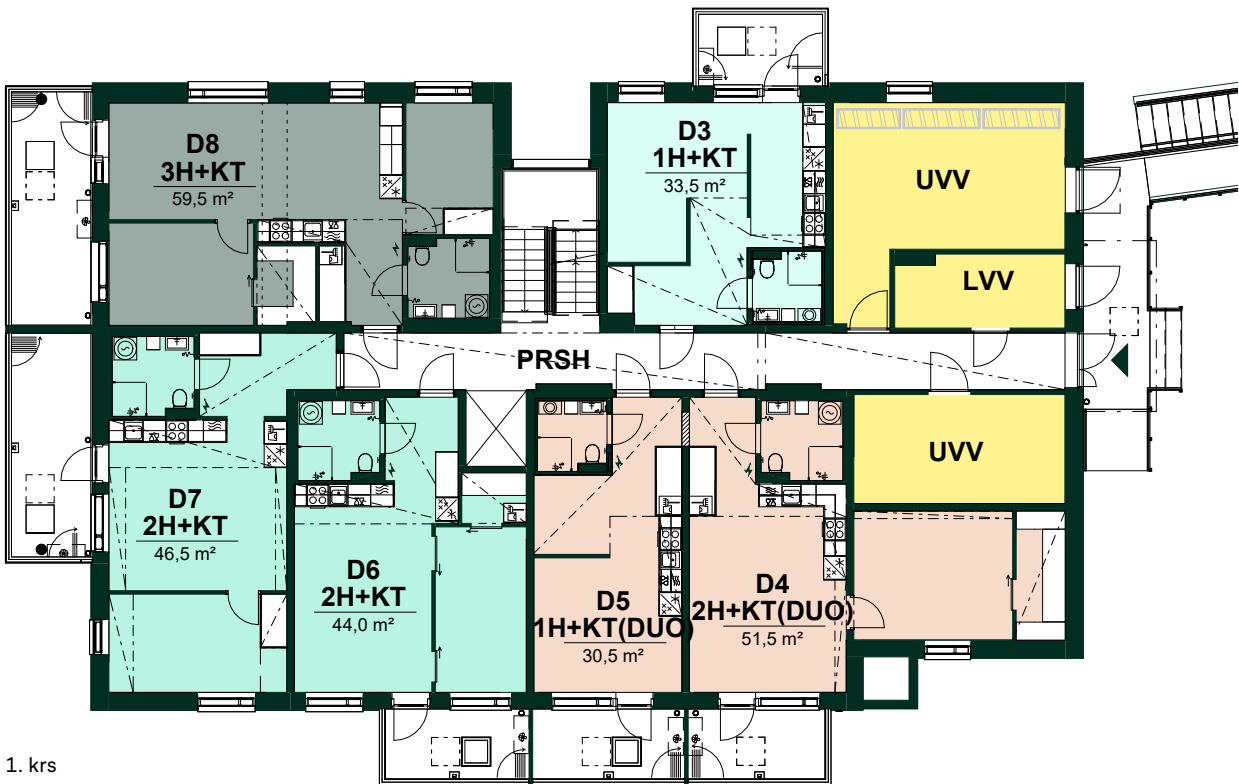
Julkisivu etelään



Julkisivu länteen

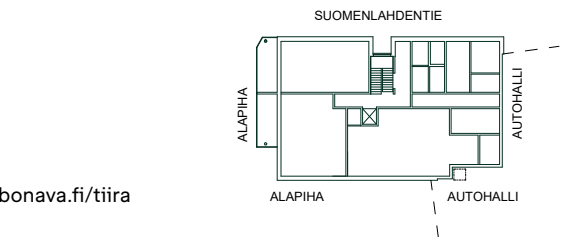


Kerrospohjat | Talo D

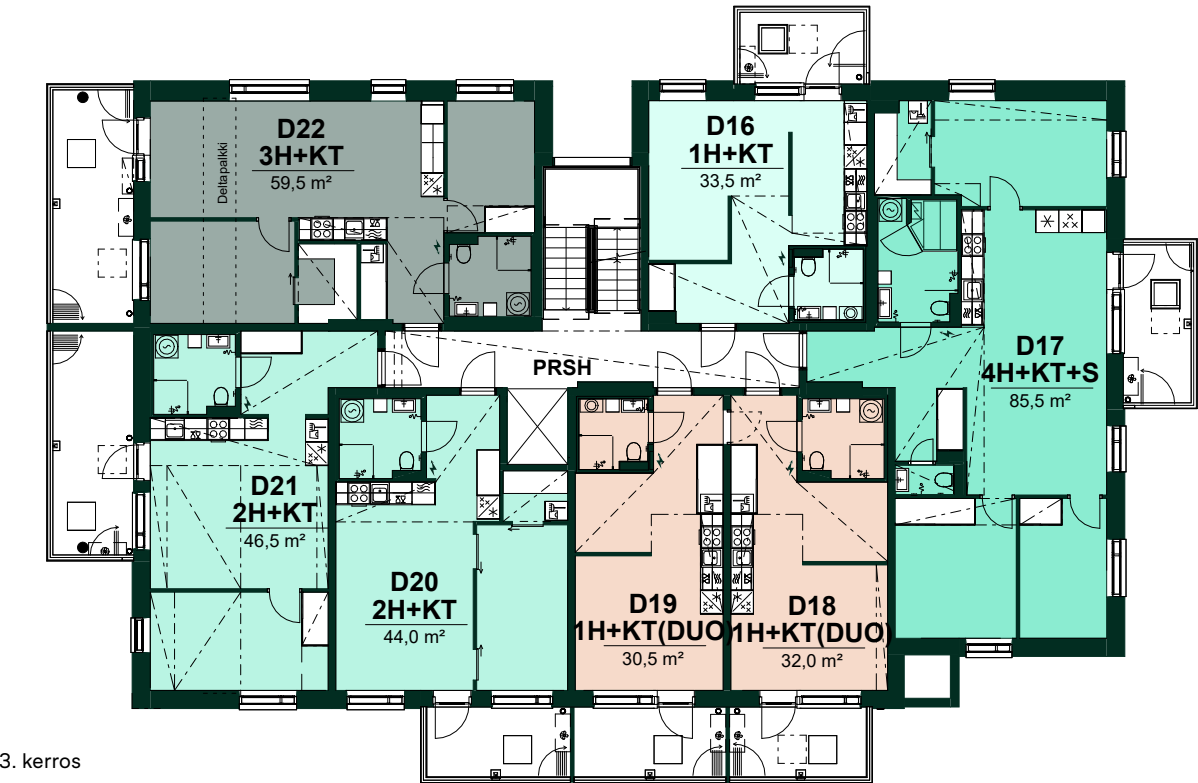
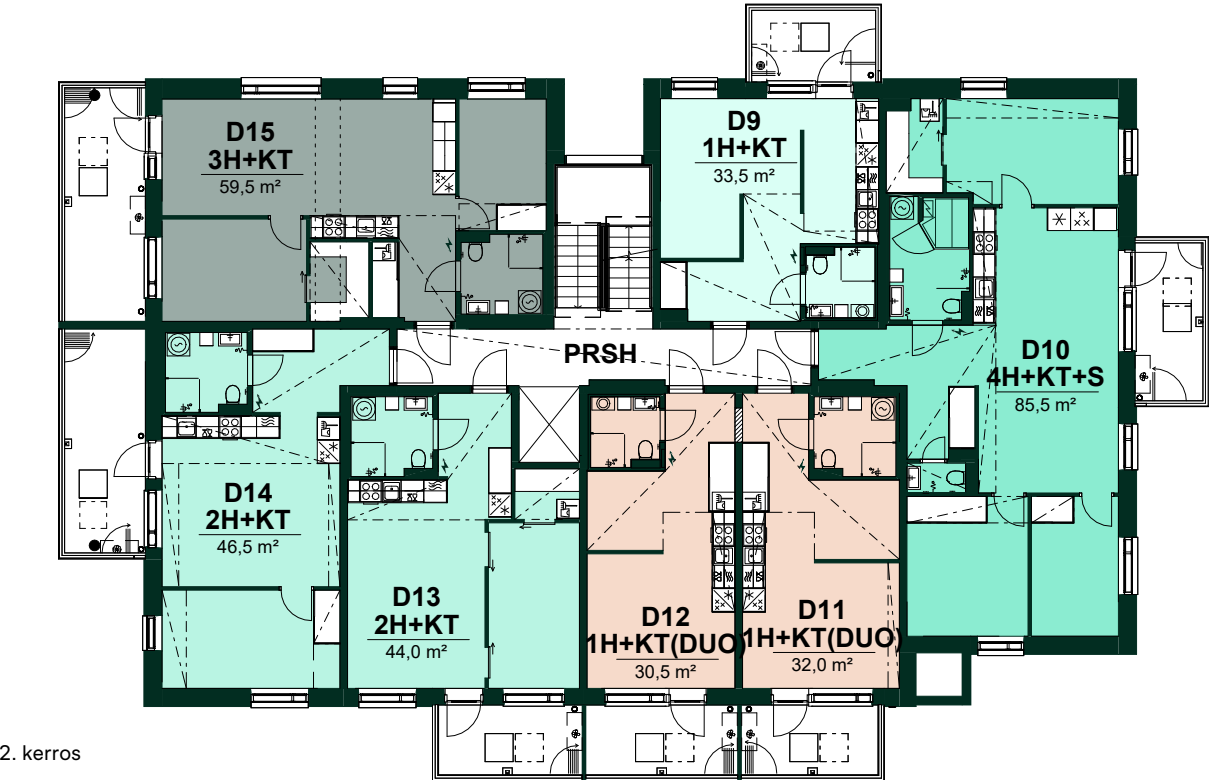


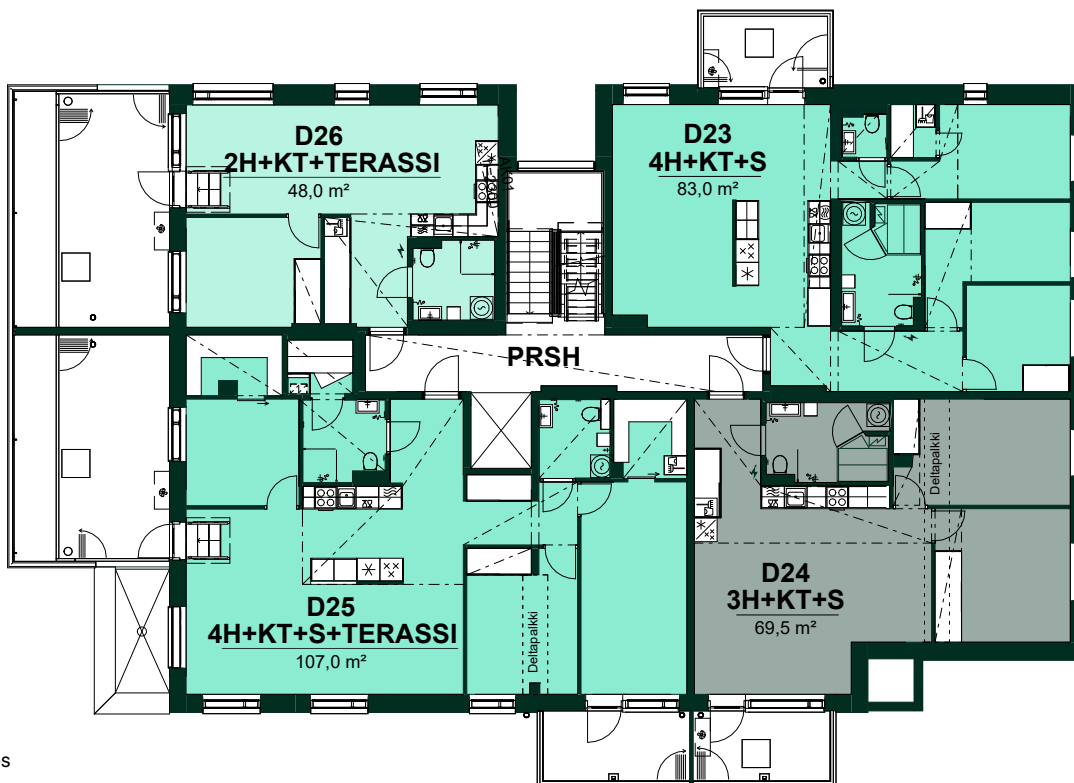
Huoneistokoot

1H+KT	33,5 m²
1H+KT (DUO)	30,5–32,0 m²
2H+KT(+TERASSI)	44,0–48,0 m²
2H+KT (DUO)	51,5 m²
3H+KT(+S)	59,5–69,5 m²
4H+KT+S(+TERASSI)	83,0–107,0 m²
Yhteiset / tekniset tilat	



Kerroskohjat | Talo D

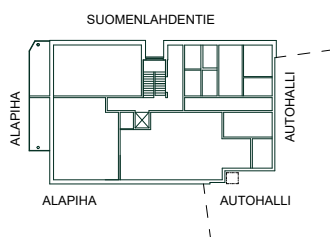




4. kerros

Huoneistokoot

1H+KT	33,5 m²
1H+KT (DUO)	30,5– 32,0 m²
2H+KT(+TERASSI)	44,0–48,0 m²
2H+KT (DUO)	51,5 m²
3H+KT(+S)	59,5–69,5 m²
4H+KT+S(+TERASSI)	83,0–107,0 m²
Yhteiset / tekniset tilat	



30,5 m² 1H+KT (DUO)

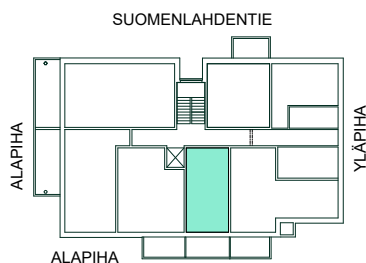
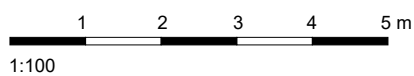
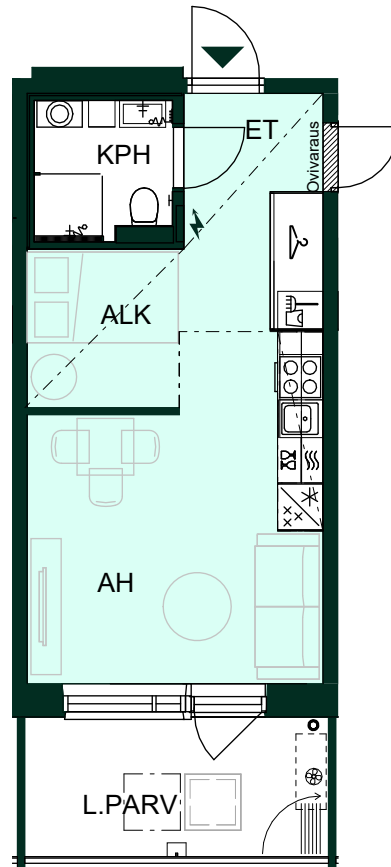
Asunto:

D5, 1. kerros

Yhdistettävissä asuntoon:

D4, 1. kerros, 51,5 m², 2H+KT

	Astianpesukone ja mikro yläpuolella
	Liesi ja uuni
	Pakastin
	Jääkaappi
	Jääkaappipakastin
	Tiskiallas ja hana
	Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
	Keittiösaareke
	Vaatekomero
	Siivouskaappi
	Sähkökaappi
	Liukuovikaappi
	Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
	WC-istuin, seinään integroitu
	Suihku
	Käsisuihku
	Suihkun taiteovi
	Pesuallas
	Tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
	Tilavaraukset kapealle pyykinpesukoneelle + LTO



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMV Oy

30,5 m² 1H+KT (DUO)

Asunnot:

D12, 2. kerros

D19, 3. kerros

Yhdistettävissä asuntoihin:

D11, 2. kerros, 32,0 m², 1H+KT

D18, 2. kerros, 32,0 m², 1H+KT

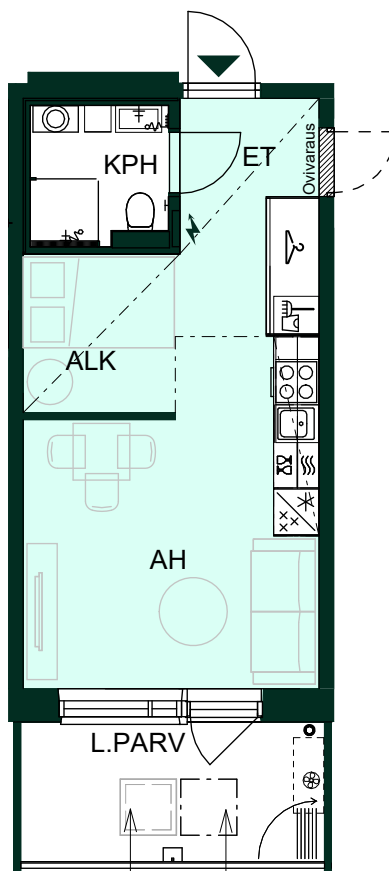
-  WC-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku / kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavarauus ilmalämpöpumpulle
-  Deltapalkki

 Hiekkapuhallettu avattava ylälasi

 Pilari

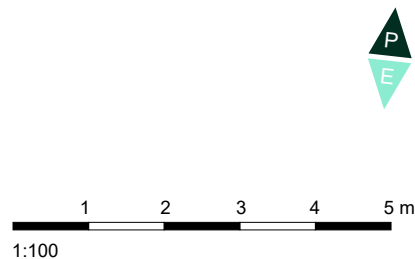
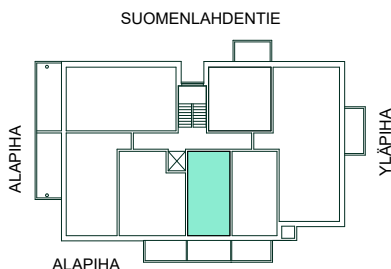
 Parvekkeen tikasluukku

- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KHH Kodinhoitohuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- PARV Parveke
- L.PARV Lasitettu parveke
- AH Asuinhuone
- TH Työhuone
- RT Ruokailutila



2.krs luukku 3.krs luukku

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



32,0 m² 1H+KT (DUO)

Asunnot:

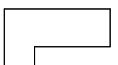
D11, 2. kerros

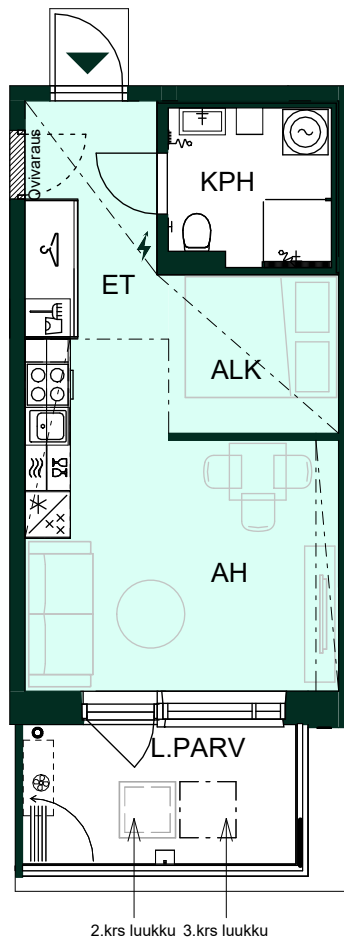
D18, 3. kerros

Yhdistettävissä asuntoihin:

D12, 2. kerros, 30,5 m², 1H+KT

D19, 2. kerros, 30,5 m², 1H+KT

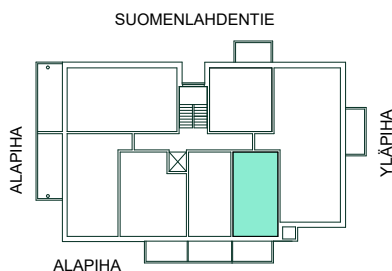
-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  WC-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO



2.krs luukku 3.krs luukku



1:100



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMV Oy

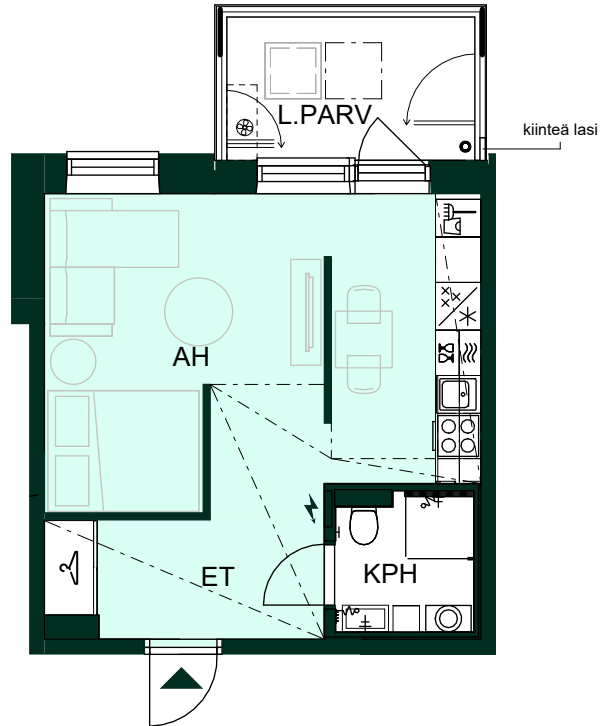
33,5 m² 1H+KT

Asunto:

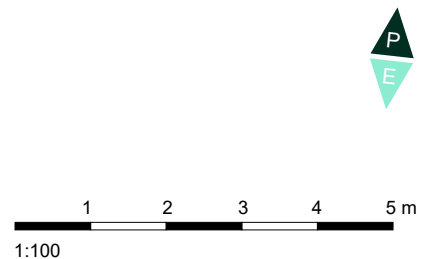
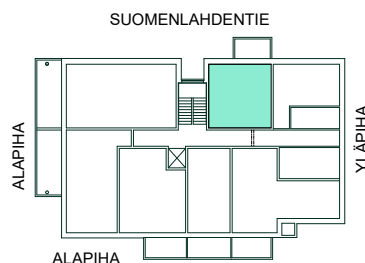
D3, 1. kerros

-  WC-paperiteline
-  Pyyhkekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku / kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Deltapalkki
-  Hiekkapuhallettu avattava ylälasi
-  Pilari
-  Parvekkeen tikasluukku

- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KHH Kodinhoitohuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- PARV Parveke
- L.PARV Lasitettu parveke
- AH Asuinhuone
- TH Työhuone
- RT Ruokailutila



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

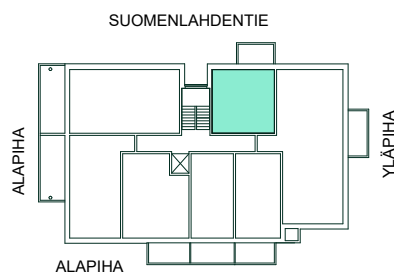
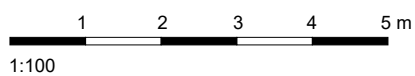
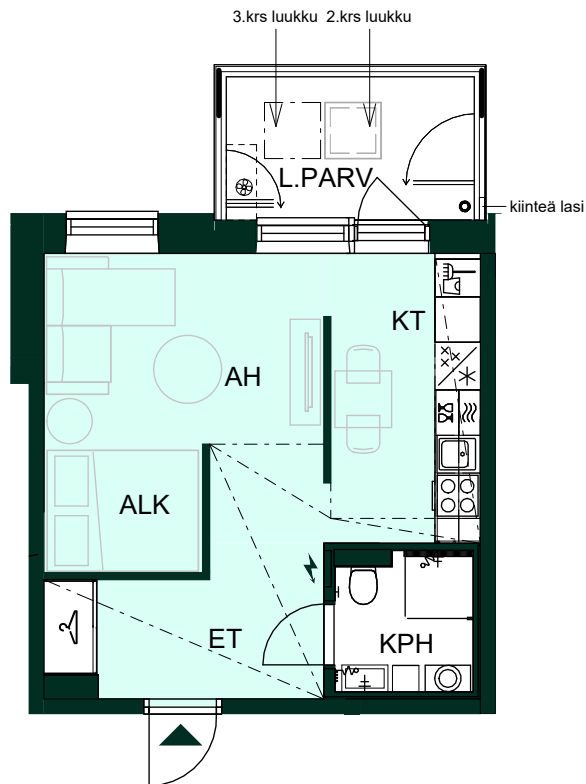
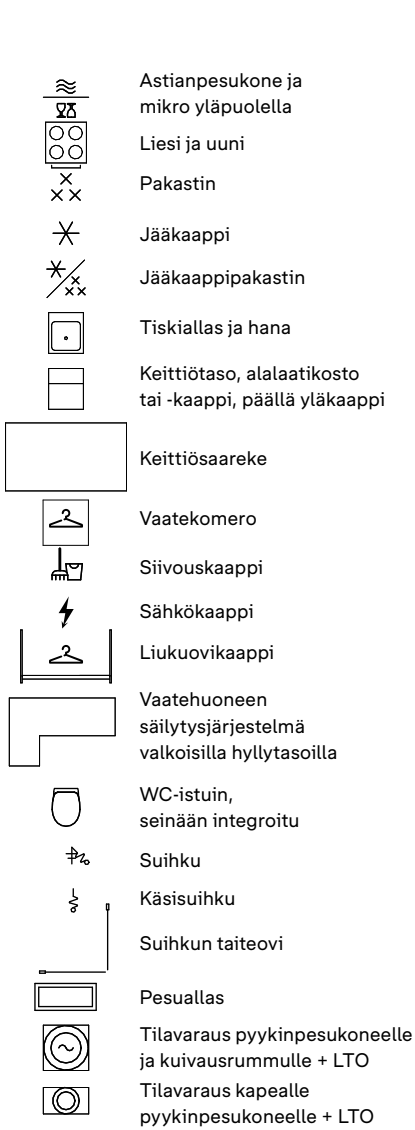


33,5 m² 1H+KT

Asunnot:

D9, 2. kerros

D16, 3. kerros



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

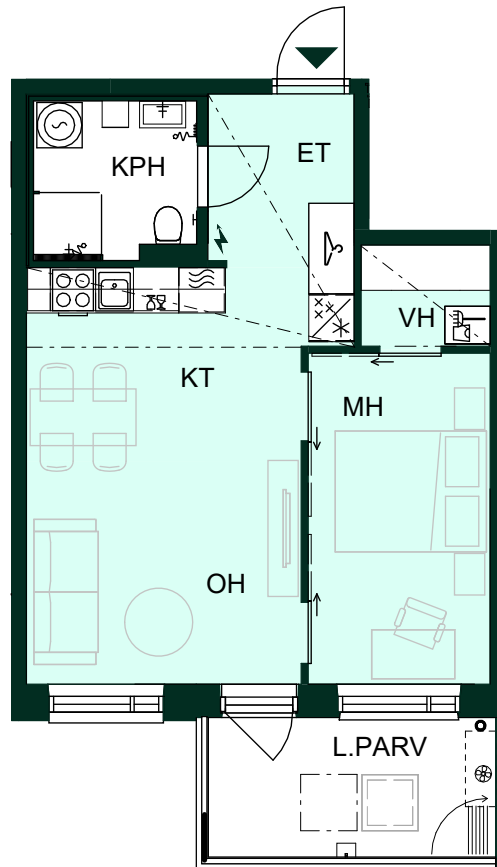
44,0 m² 2H+KT

Asunto:

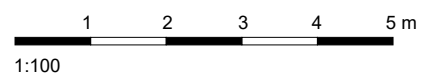
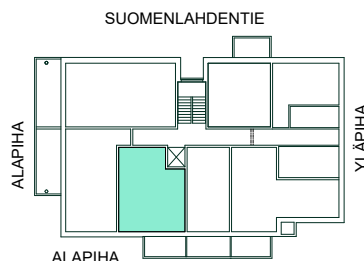
D6, 1. kerros

-  WC-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku / kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Deltapalkki
-  Hiekkapuhallettu avattava ylälas
-  Pilari
-  Parvekkeen tikasluukku

- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KHH Kodinhoitohuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- PARV Parveke
- L.PARV Lasitettu parveke
- AH Asuinhuone
- TH Työhuone
- RT Ruokailutila



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



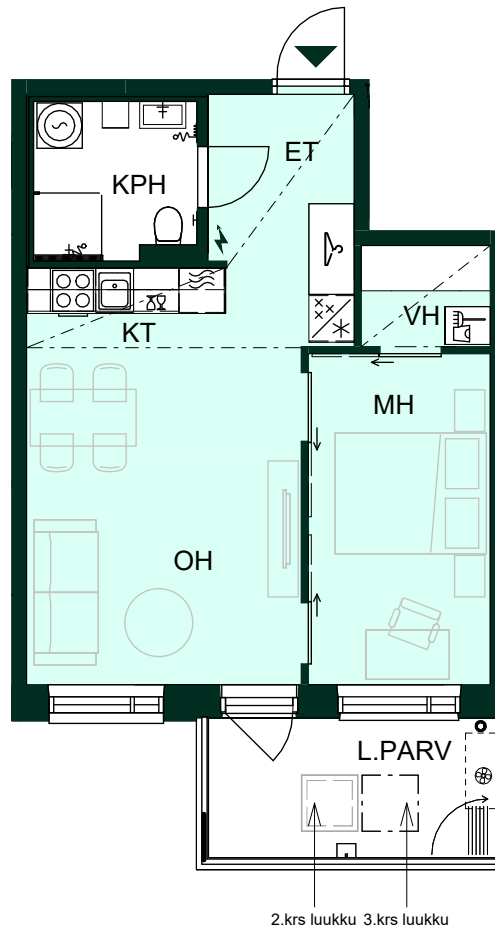
44,0 m² 2H+KT

Asunnot:

D13, 2. kerros

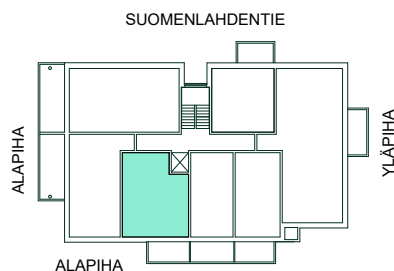
D20, 3. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  WC-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO



2.krs luukku 3.krs luukku

1 2 3 4 5 m
1:100



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

46,5 m² 2H+KT

Asunnot:

D7, 1. kerros

D14, 2. kerros

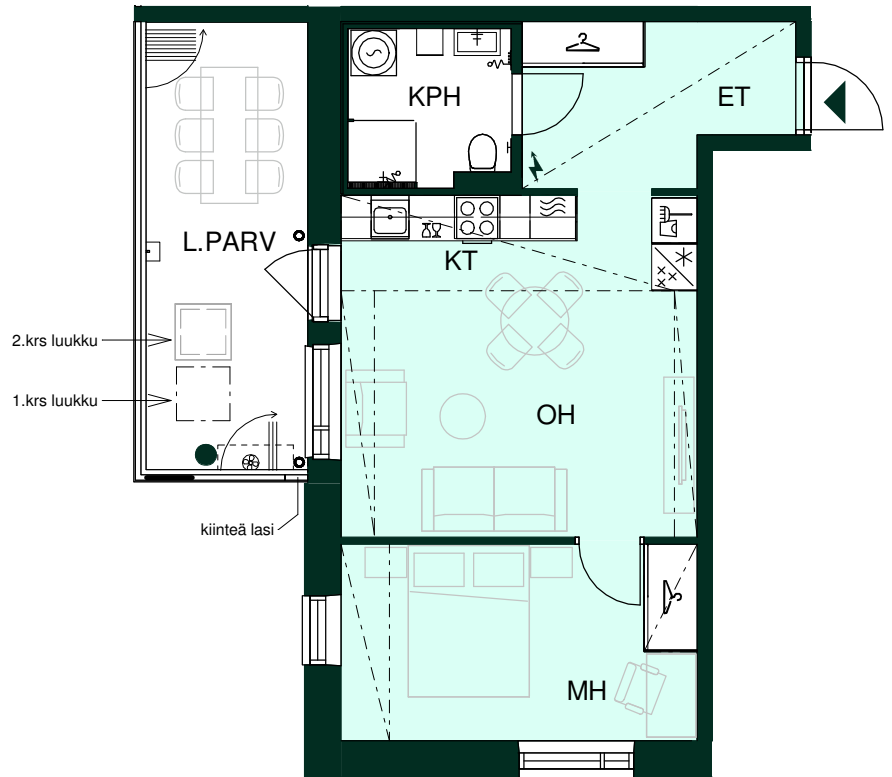
-  WC-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku / kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Deltapalkki

 Hiekkapuhallettu avettava ylälasi

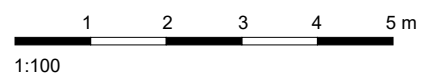
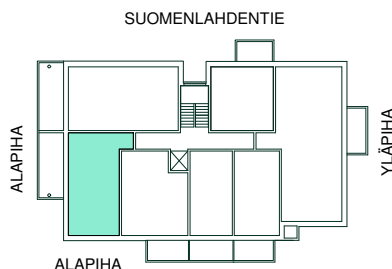
 Pilari

 Parvekkeen tikasluukku

- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KHH Kodinhoitohuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- PARV Parveke
- L.PARV Lasitettu parveke
- AH Asuinhuone
- TH Työhuone
- RT Ruokailutila

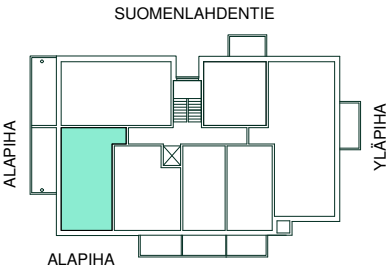
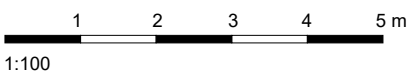
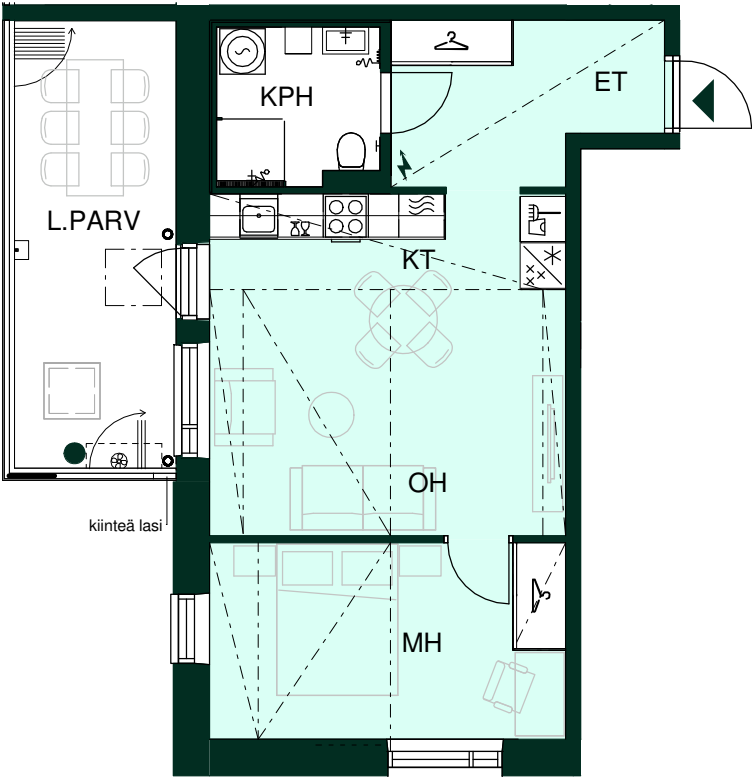


Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



46,5 m²
2H+KT

Asunto:
D21, 3. kerros



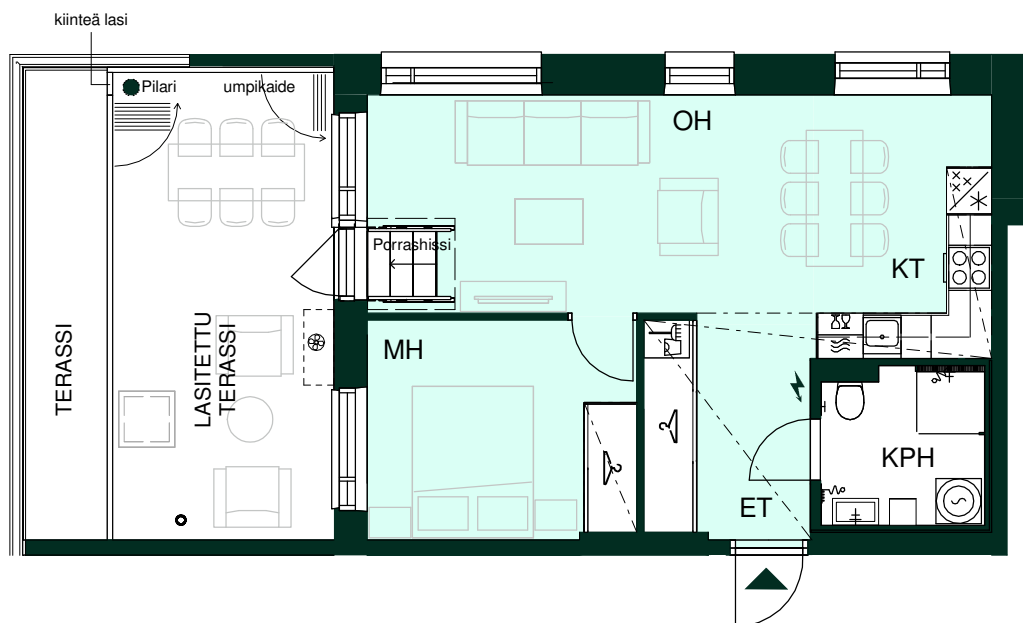
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

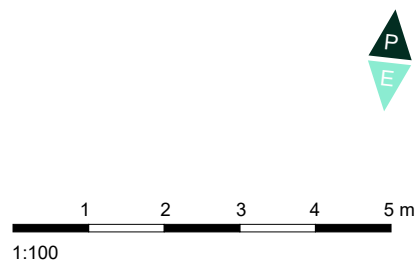
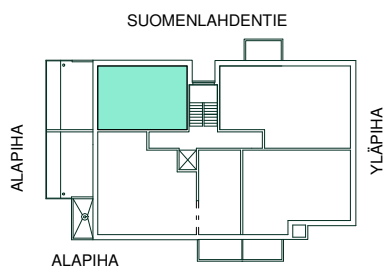
48,0 m² 2H+KT+TERASSI

Asunto:

D26, 4. kerros



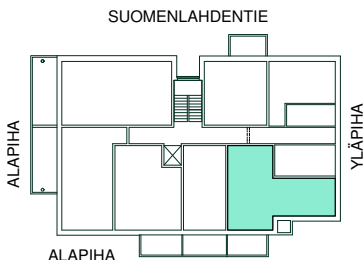
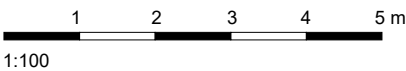
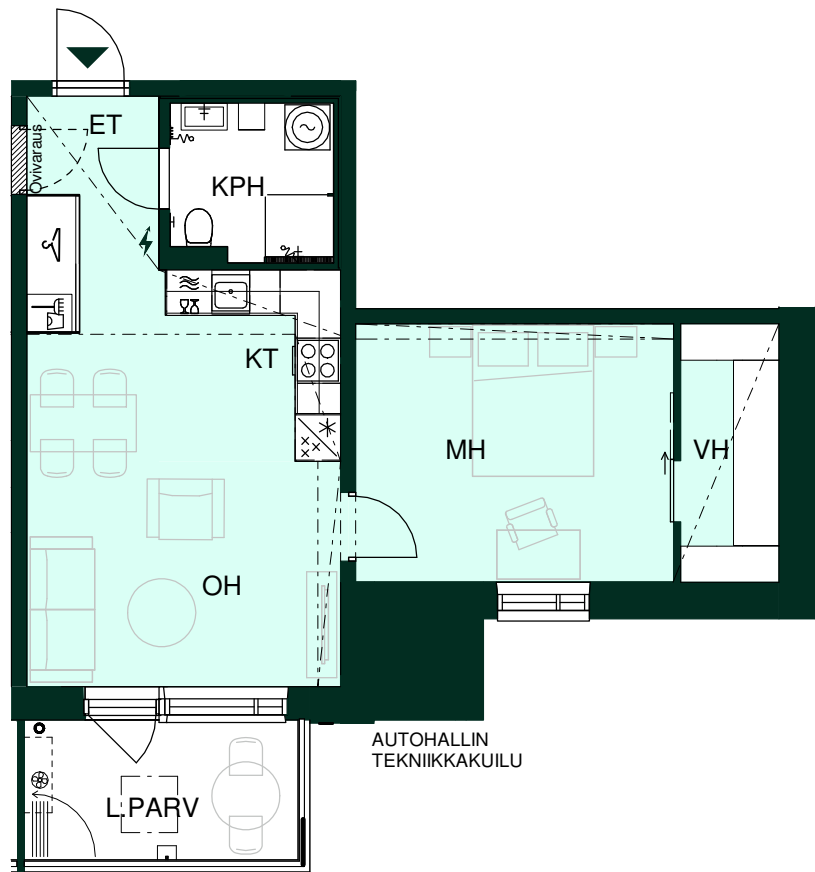
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



51,5 m²
2H+KT (DUO)

Asunto:
D4, 1. kerros

Yhdistettävissä asuntoon:
D5, 1. kerros, 30,5 m², 1H+KT

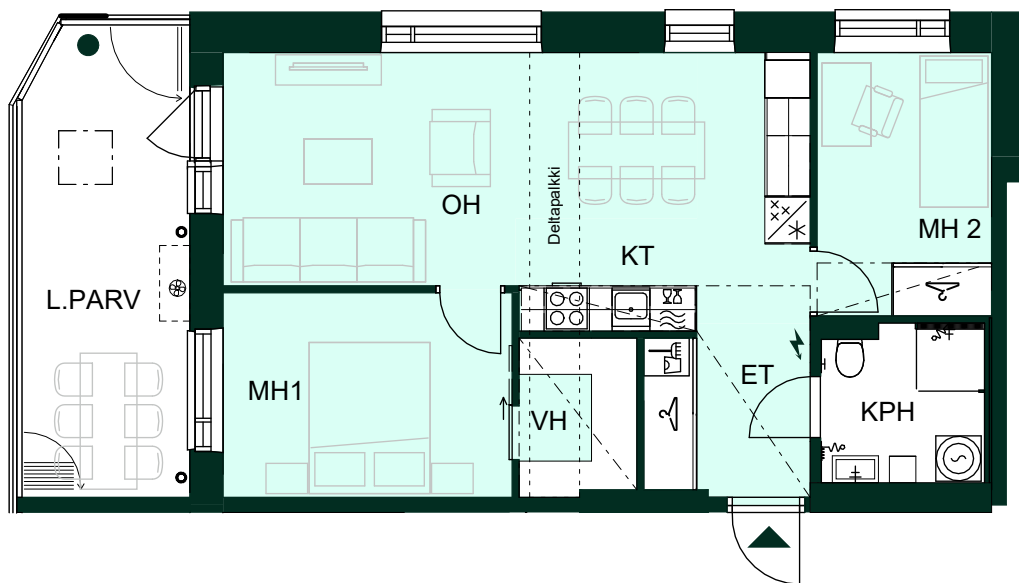


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

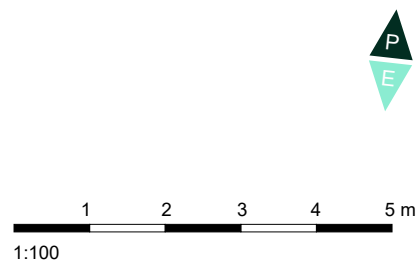
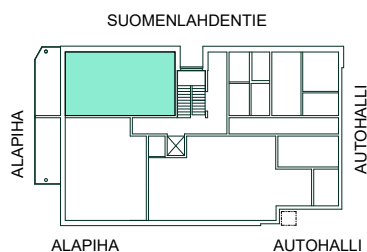
59,5 m²
3H+KT

Asunto:
D2, 0. kerros



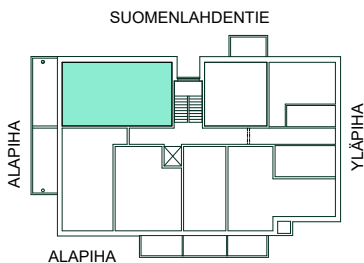
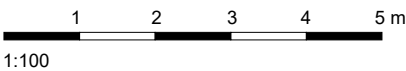
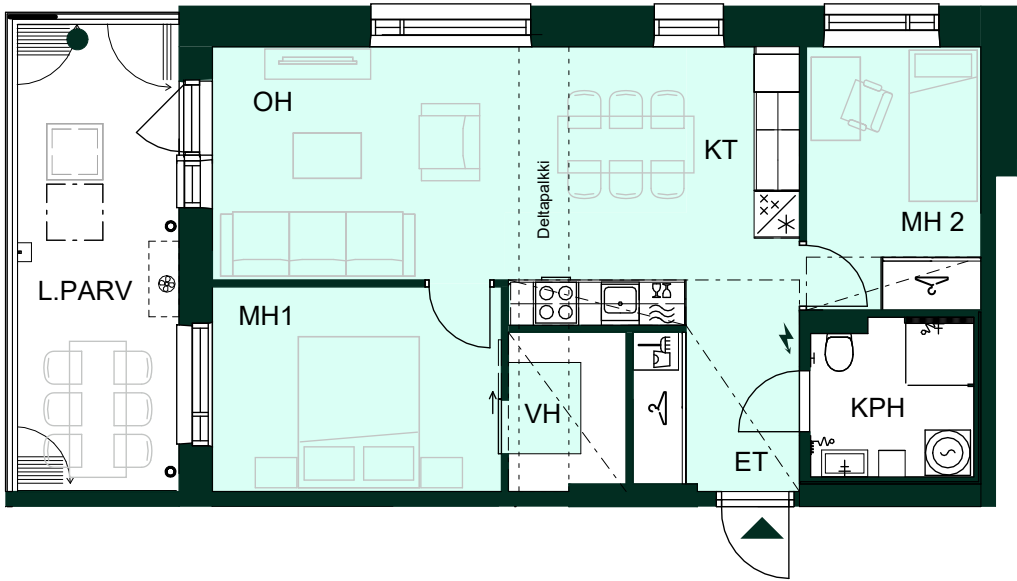
Korkeampi huoneistokorkeus

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.



59,5 m²
3H+KT

Asunto:
D8, 1. kerros



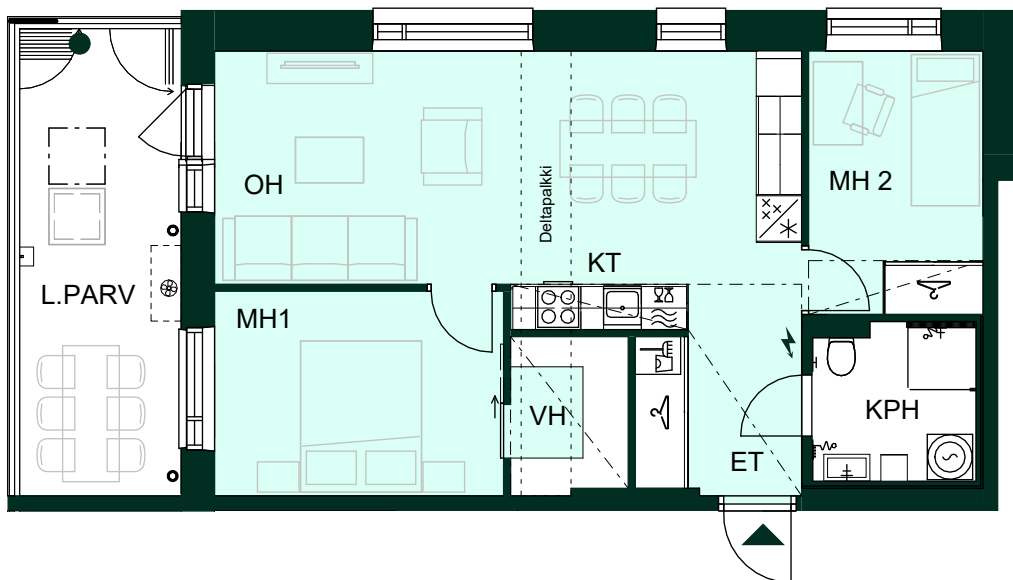
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

59,5 m²
3H+KT

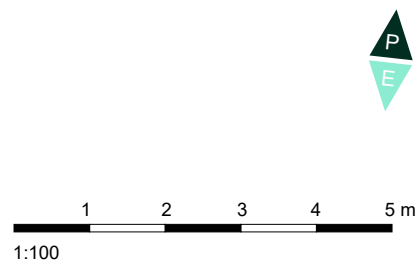
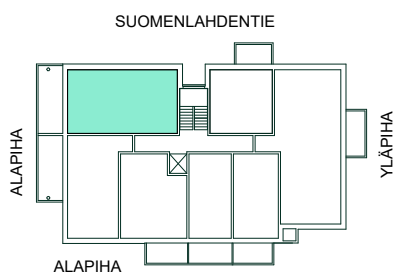
Asunto:

D15, 2. kerros



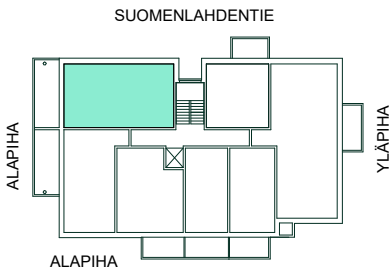
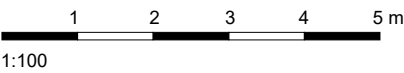
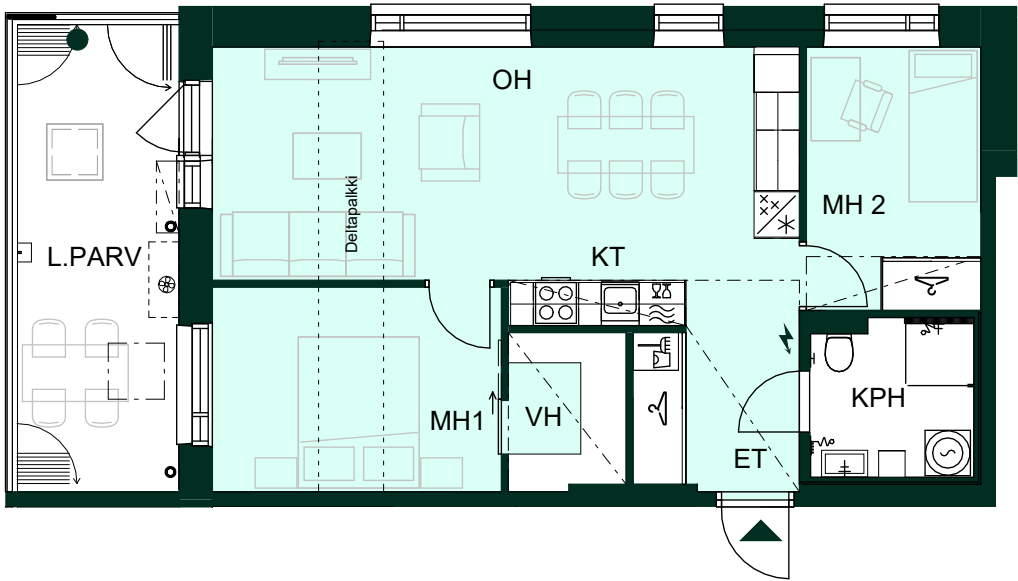
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

bonava.fi/tiira



59,5 m²
3H+KT

Asunto:
D22, 3. kerros



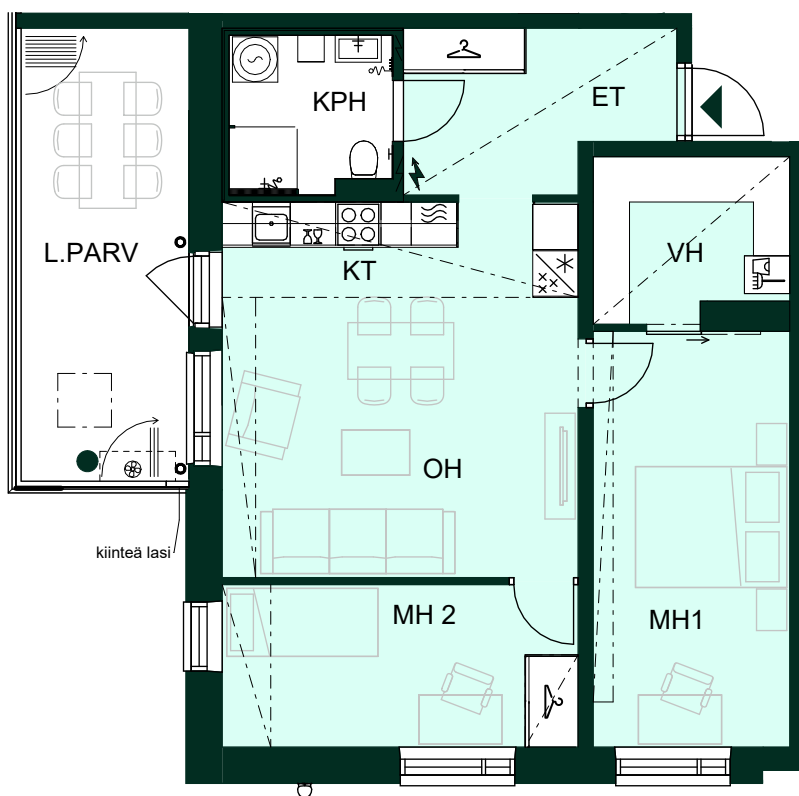
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

67,0 m²
3H+KT

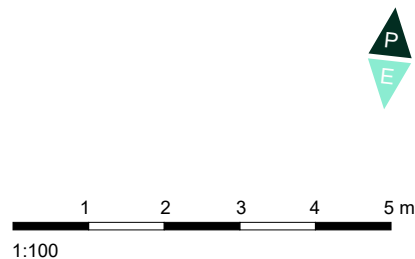
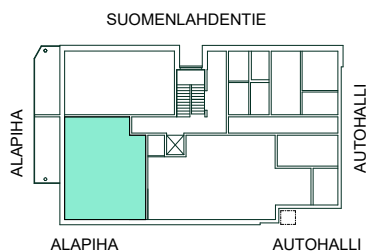
Asunto:

D1, 0. kerros



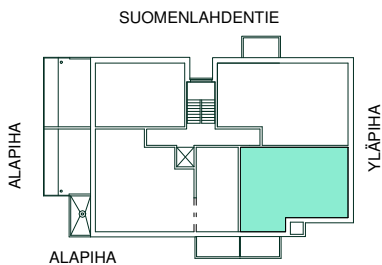
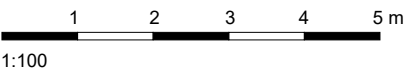
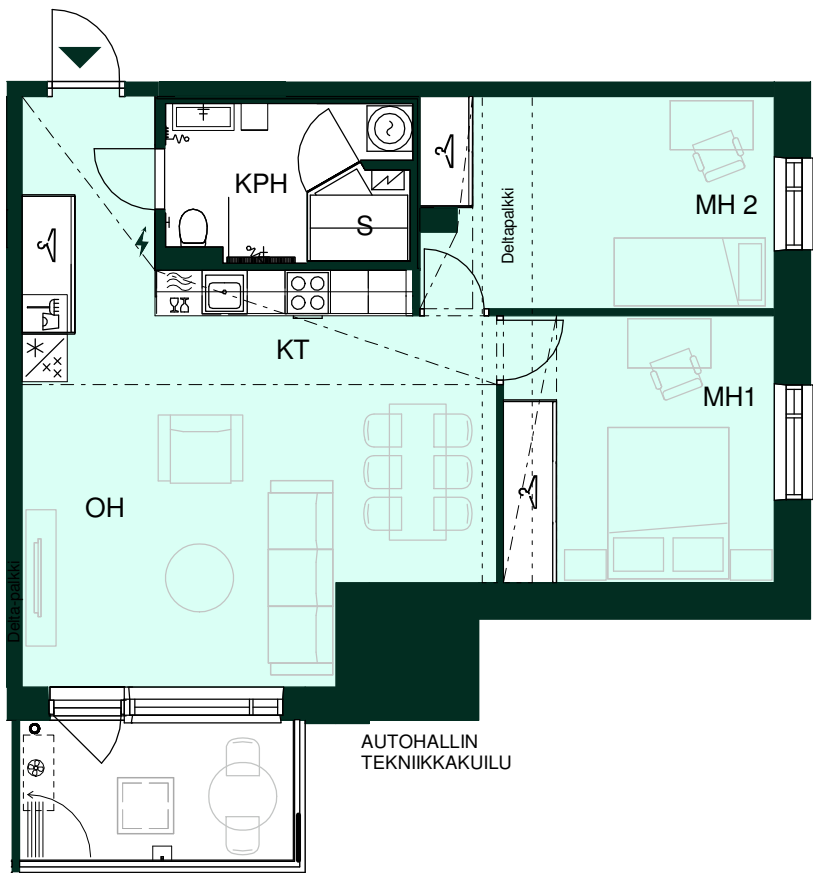
Korkeampi huoneistokorkeus

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



69,5 m² 3H+KT+S

Asunto:
D24, 4. kerros

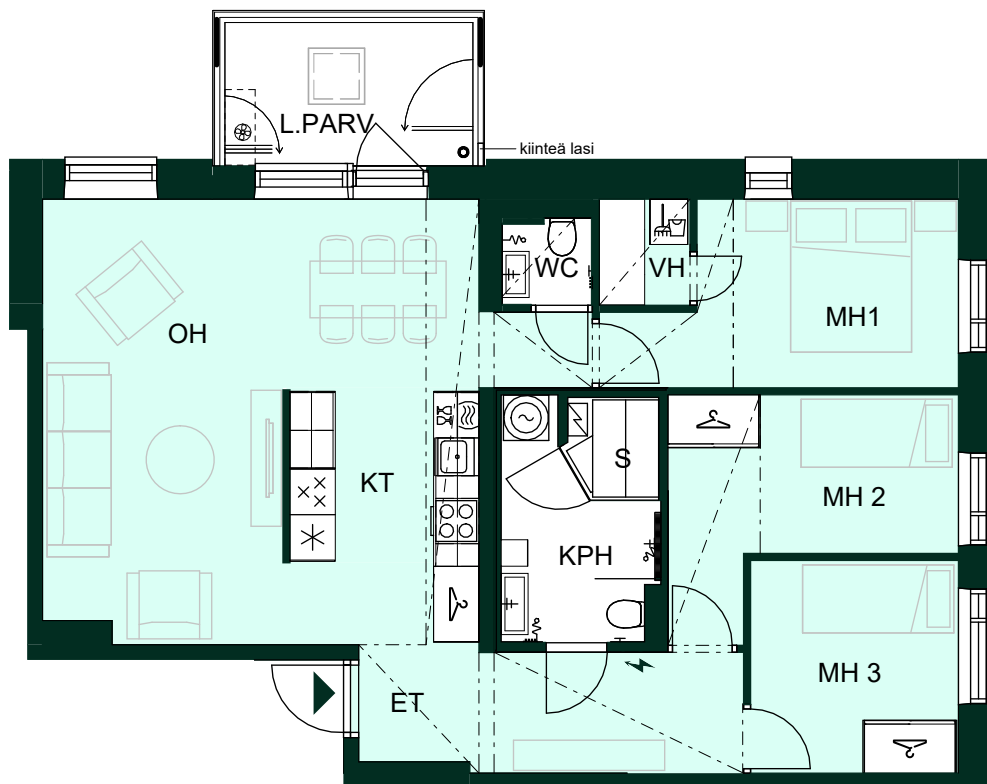


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

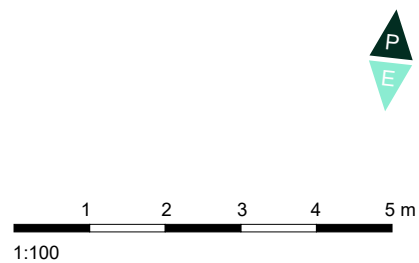
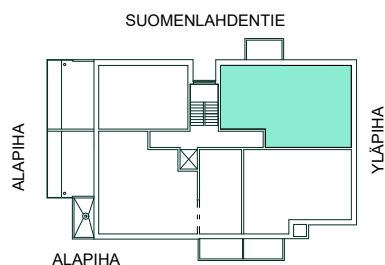
83,0 m²
4H+KT+S

Asunto:
D23, 4. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

bonava.fi/tiira

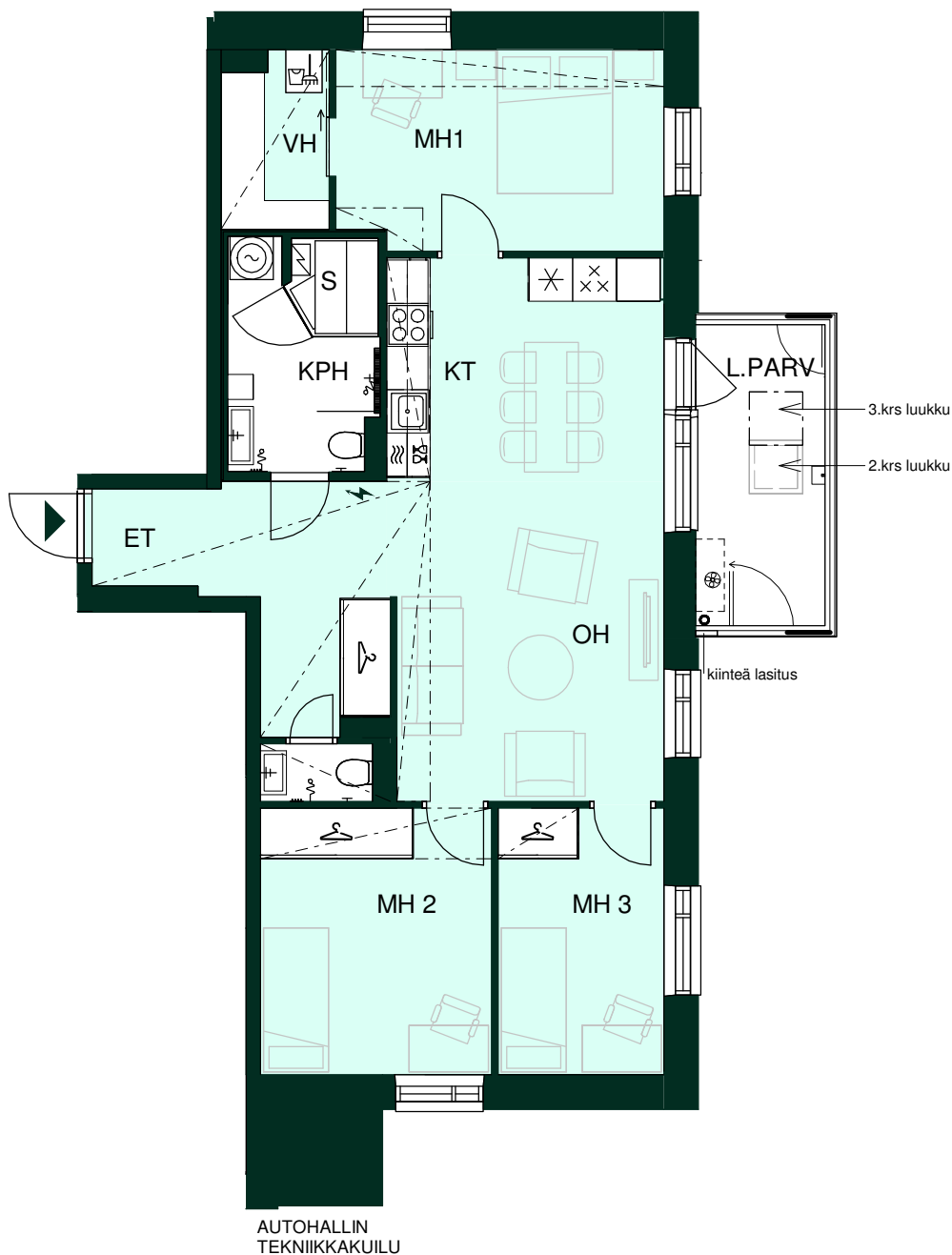


85,5 m²
4H+KT+S

Asunnot:

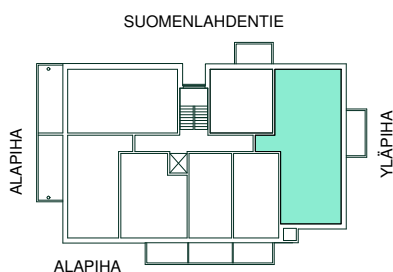
D10, 2. kerros

D17, 3. kerros



AUTOHALLIN
TEKNIKKAKUILU

1 2 3 4 5 m
1:100



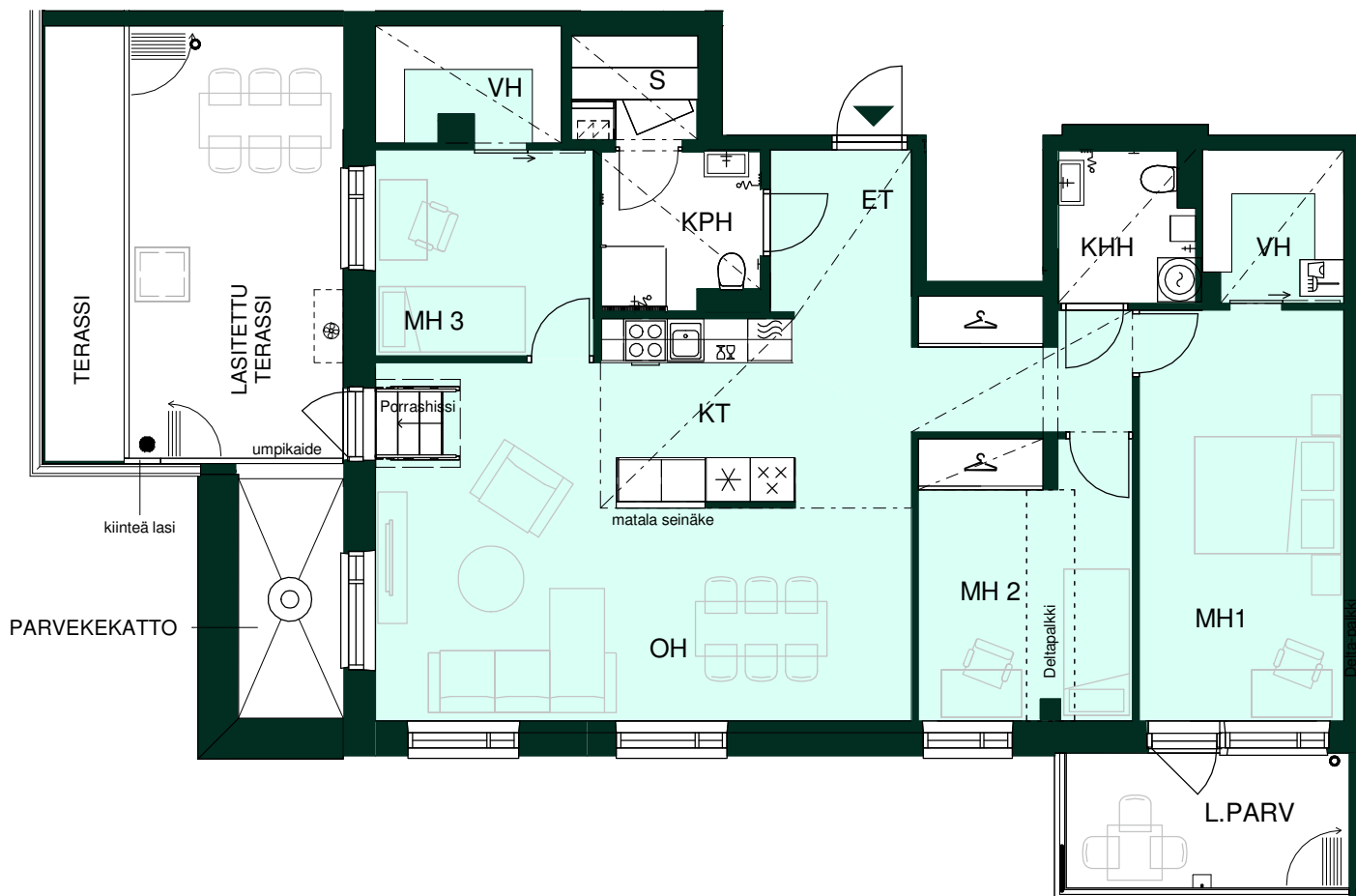
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

107,0 m² 4H+KT+S+TERASSI

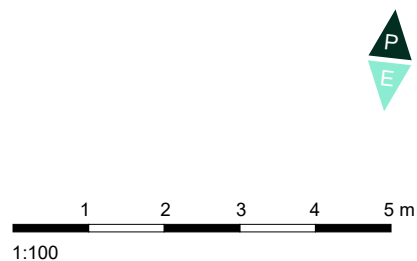
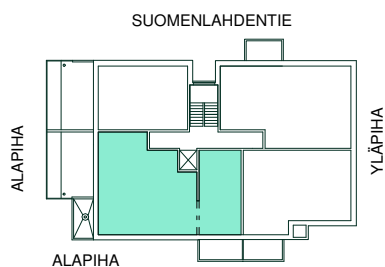
Asunto:

D25, 4. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

bonava.fi/tiira



Asunto D24, 69,5 m², 3H+KT+S. Visualisointi.



Asunnot D1, 67,0 m², 3H+KT ja
D7, D14, 46,5 m², 2H+KT. Visualisointi.



Duo-asuntopohjat

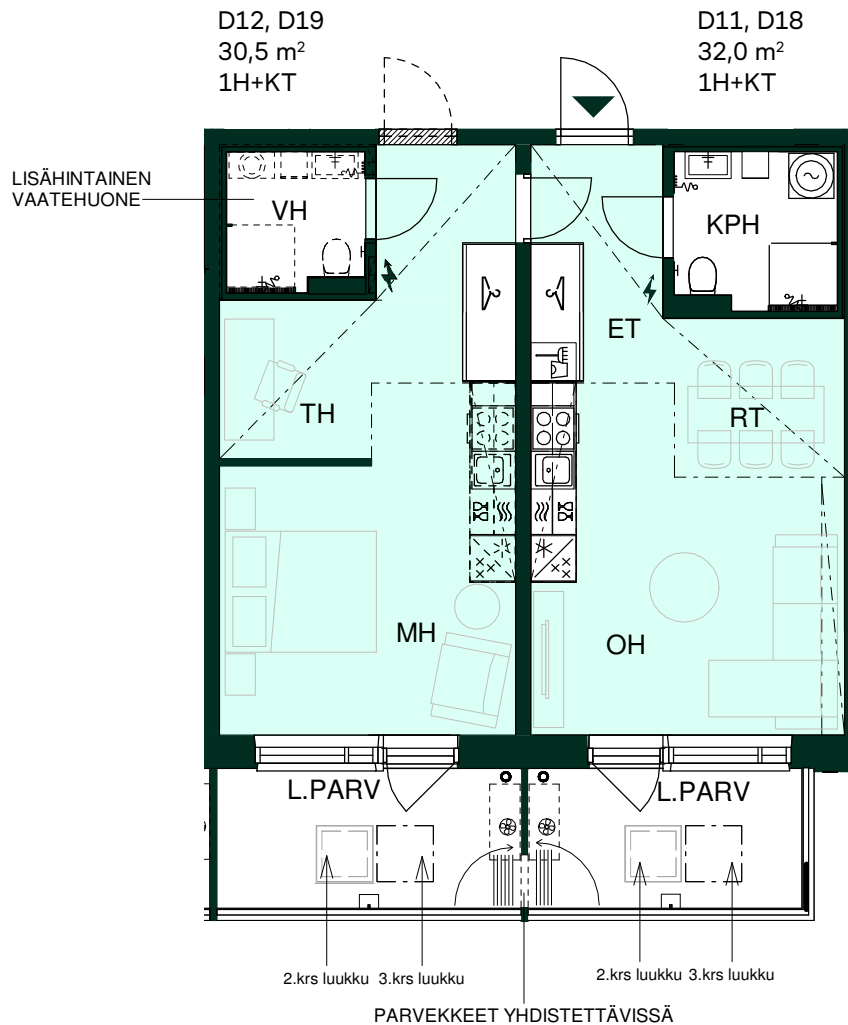
Bonava Duo tuo joustoa
uuden asunnon ostamiseen.
Voit yhdistää kaksi asuntoa
yhdeksi kokonaisuudeksi ja
vaikka jakaa sen myöhemmin
kahdeksi pienemmäksi

DUO-asunto 62,5 m² (32,0 m²+30,5 m²) 3H+KT

Asunnot:

D11 + D12, 2. kerros

D18 + D19, 3. kerros

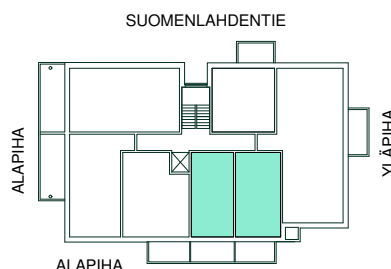
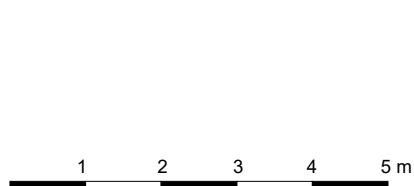


Duo-asunnot, yhdistetty pohjapiirustus

Mikäli asunnot yhdistetään, rakennetaan kerrostaso-oven aukko umpeen rakennussuunnitelmissa esitetyllä tavalla.

Porrastaso-ovi jätetään paikoilleen. Postilaatikon käyttö estetään.

Lisätöinä voidaan tarjota oviaukon villoitusta ja levytystä umpeen.



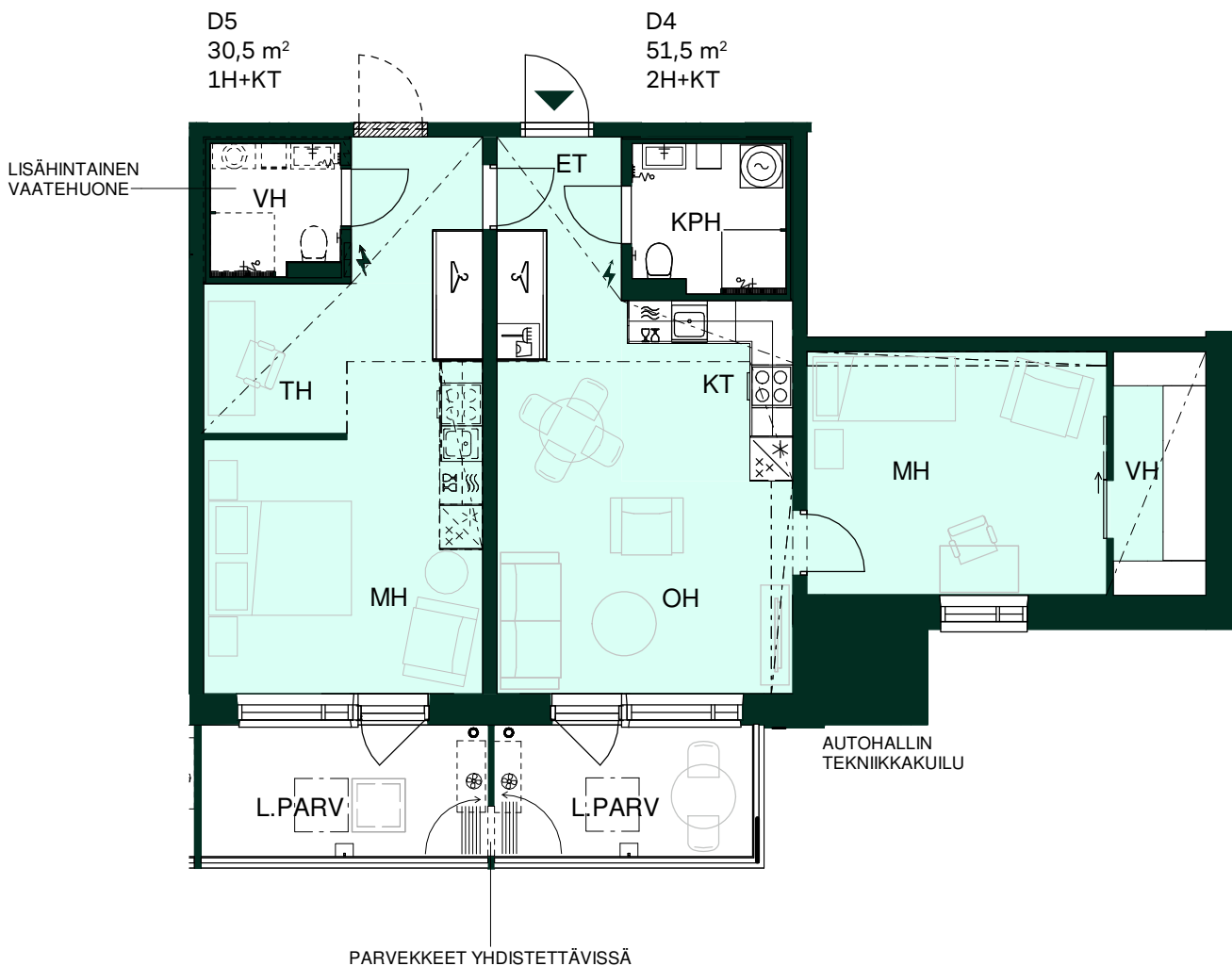
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

DUO-asunto 82,0 m² (51,5 m²+30,5 m²) 3H+KT

Asunnot:

D4 + D5, 1. kerros



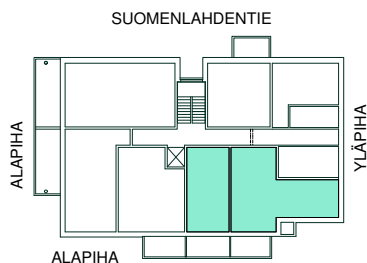
Duo-asunnot, yhdistetty pohjapiirustus

Mikäli asunnot yhdistetään, rakennetaan kerrostaso-oven aukko umpeen rakennussuunnitelmissa esitetyllä tavalla.

Porrastaso-ovi jätetään paikoilleen. Postilaatikon käyttö estetään.

Lisätöinä voidaan tarjota oviaukon villoitusta ja levytystä umpeen.

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



Julkisivut | Talo E

Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään



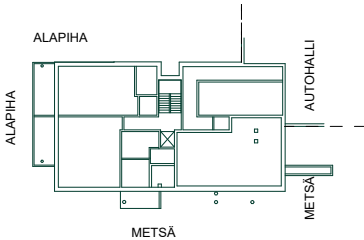
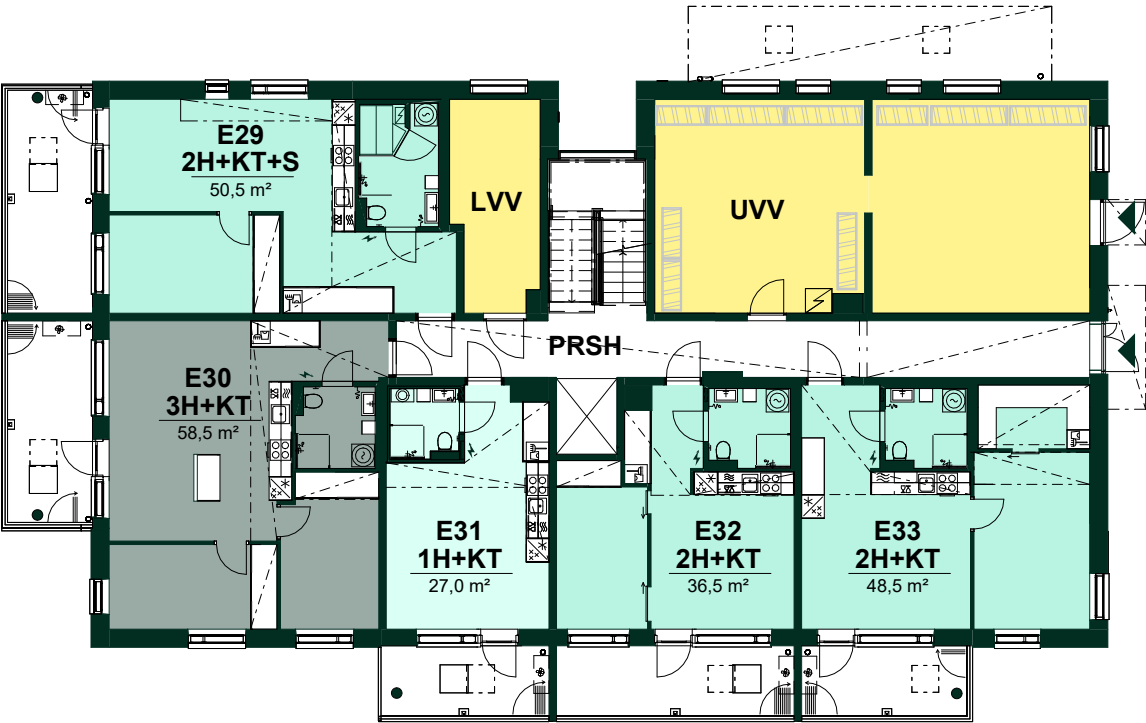
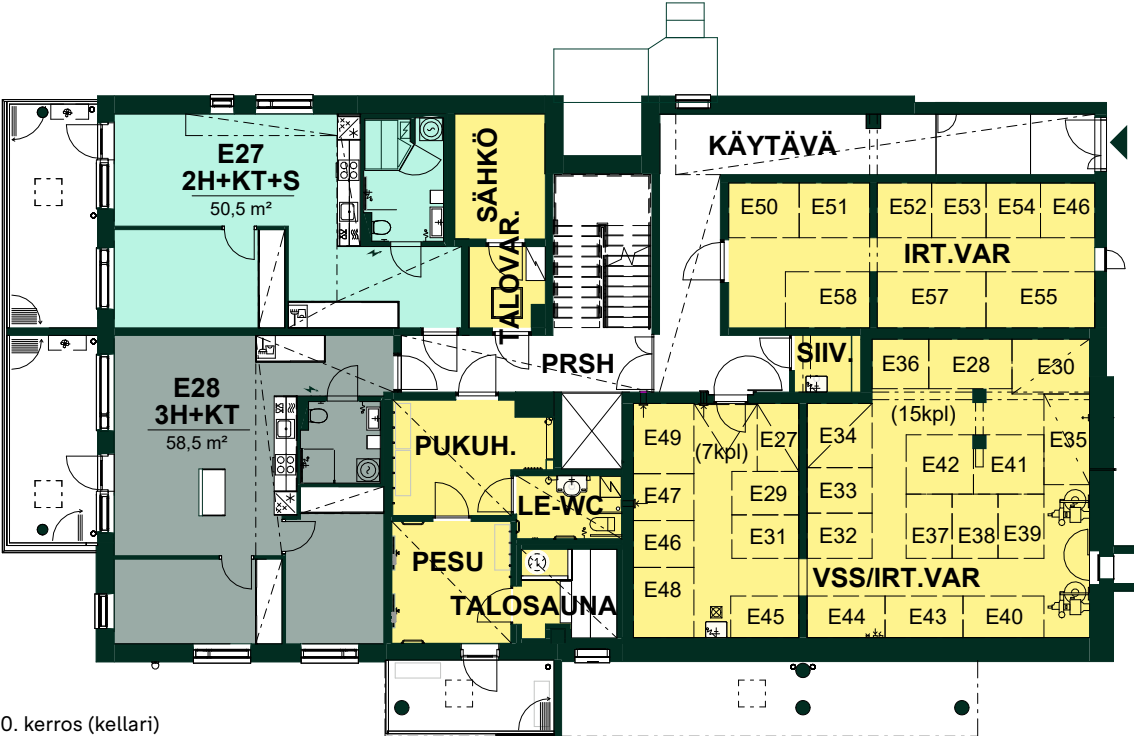
Julkisivu etelään



Julkisivu länteen



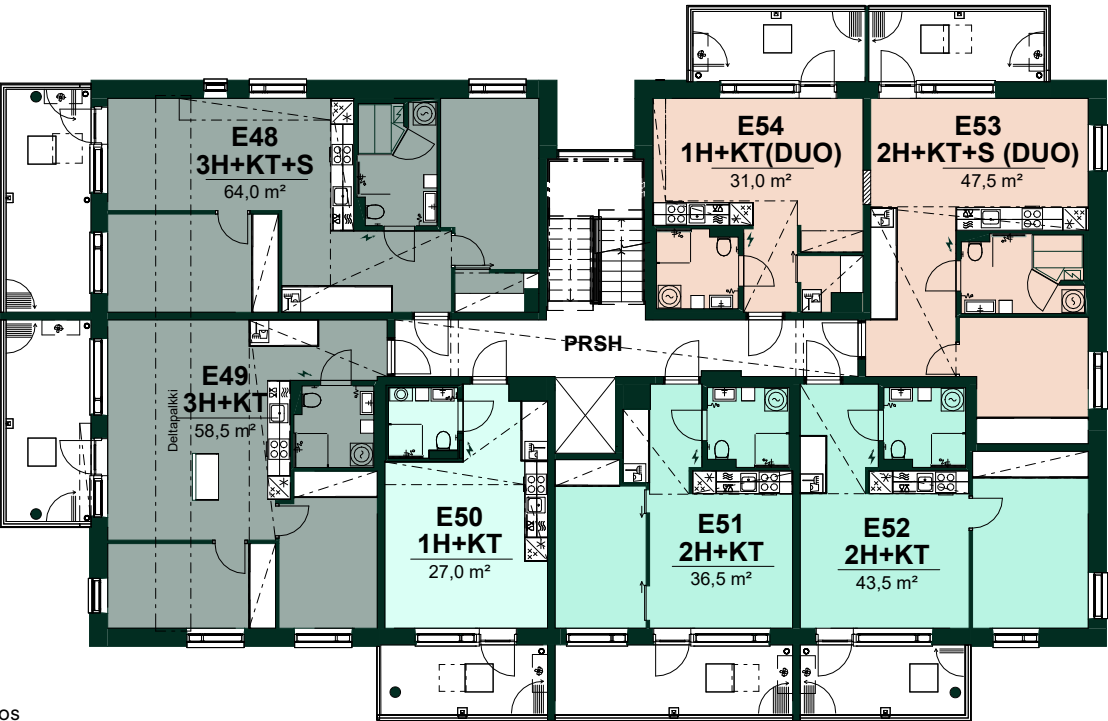
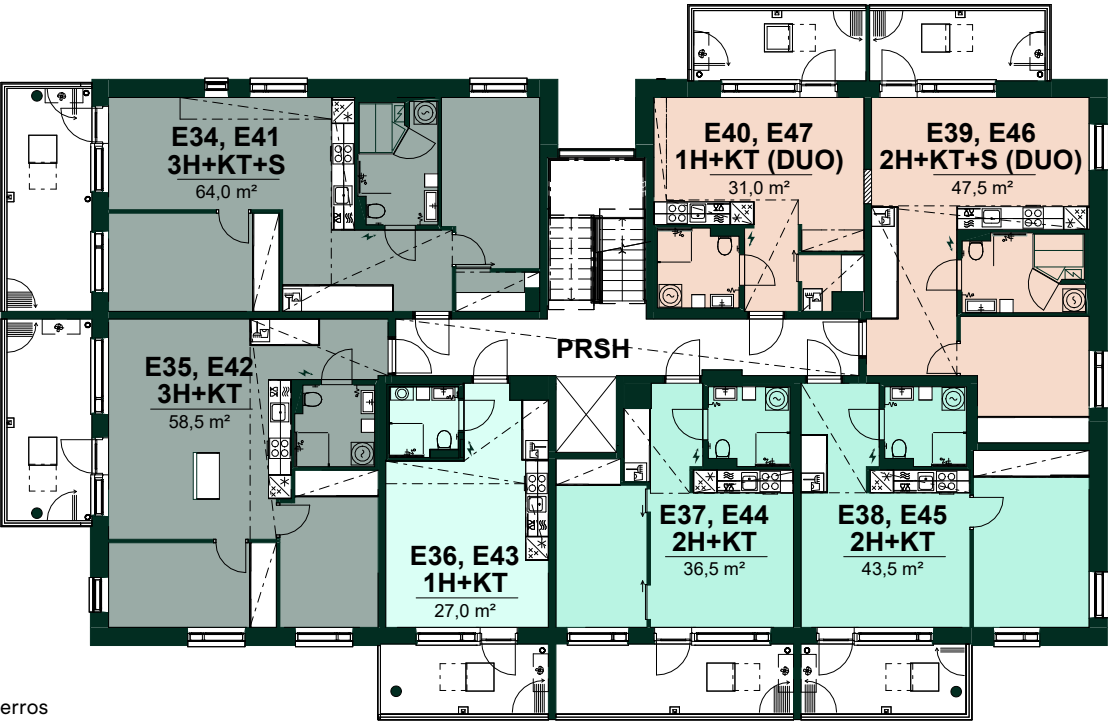
Kerrospohjat | Talo E

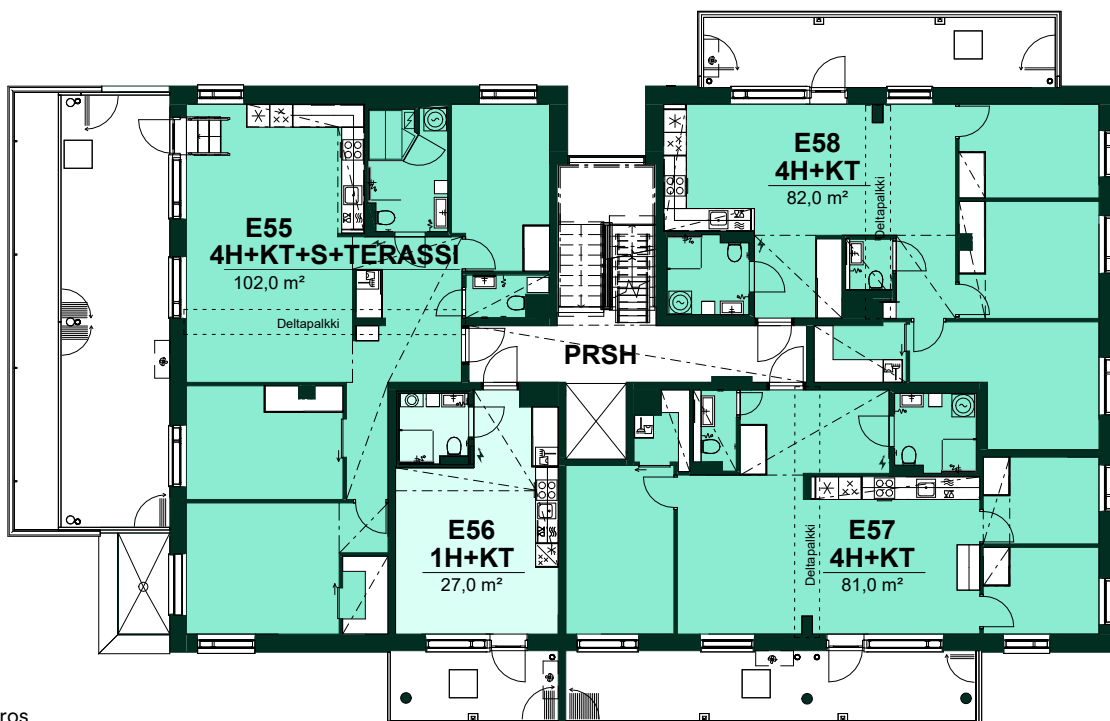


Huoneistokoot

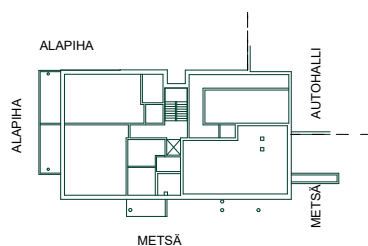
1H+KT	27,0 m²
1H+KT (DUO)	31,0 m²
2H+KT(+S)	36,5–50,5 m²
2H+KT+S (DUO)	47,5 m²
3H+KT(+S)	58,5–64,0 m²
4H+KT(+S)(+TERASSI)	81,0–102,0 m²
Yhteiset / tekniset tilat	

Kerrospohjat | Talo E





5. kerros



Huoneistokoot

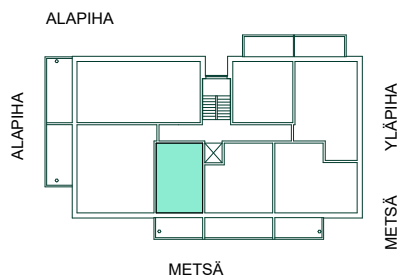
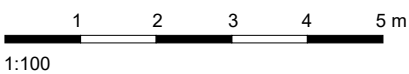
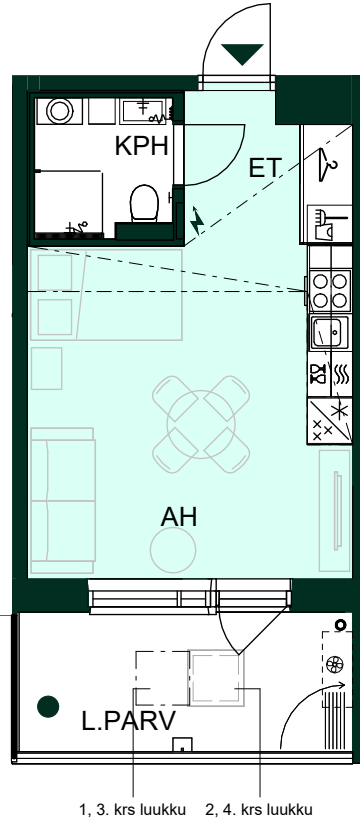
1H+KT	27,0 m²
1H+KT (DUO)	31,0 m²
2H+KT(+S)	36,5–50,5 m²
2H+KT+S (DUO)	47,5 m²
3H+KT(+S)	58,5–64,0 m²
4H+KT(+S)(+TERASSI)	81,0–102,0 m²
Yhteiset / tekniset tilat	

27,0 m² 1H+KT

Asunnot:

- E31, 1. kerros
- E36, 2. kerros
- E43, 3. kerros
- E50, 4. kerros

	Astianpesukone ja mikro yläpuolella
	Liesi ja uuni
	Pakastin
	Jääkaappi
	Jääkaappipakastin
	Tiskiallas ja hana
	Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
	Keittiösaareke
	Vaatekomero
	Siivouskaappi
	Sähkökaappi
	Liukuovikaappi
	Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
	WC-istuin, seinään integroitu
	Suihku
	Käsिसuihku
	Suihkun taiteovi
	Pesuallas
	Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
	Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMV Oy

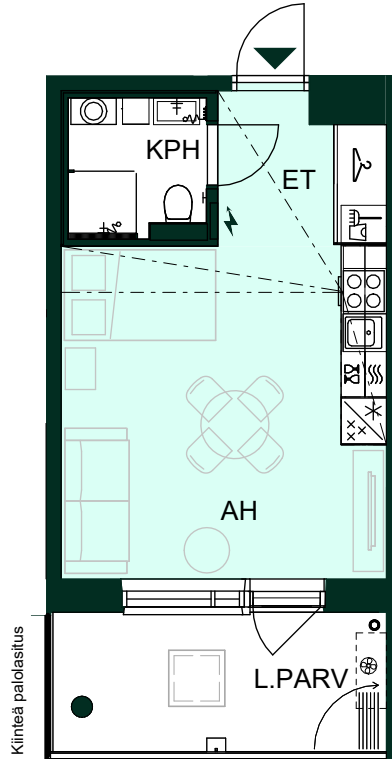
27,0 m² 1H+KT

Asunto:

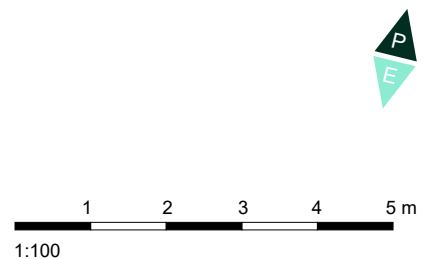
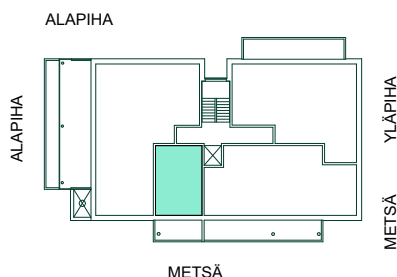
E56, 5. kerros

-  WC-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökuus
-  Katon alaslasku / kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Deltapalkki
-  Hiekkapuhallettu avattava yläasi
-  Pilari
-  Parvekkeen tikasluukku

- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KHH Kodinhoitohuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- PARV Parveke
- L.PARV Lasitettu parveke
- AH Asuinhuone
- TH Työhuone
- RT Ruokailutila



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



31,0 m² 1H+KT (DUO)

Asunnot:

- E40, 2. kerros
- E47, 3. kerros
- E54, 4. kerros

Yhdistettävissä asuntoihin:

- E39, 2. kerros, 47,5 m², 2H+KT+S
- E46, 3. kerros, 47,5 m², 2H+KT+S
- E53, 4. kerros, 47,5 m², 2H+KT+S




















Astianpesukone ja mikro yläpuolella

Liesi ja uuni

Pakastin

Jääkaappi

Jääkaappipakastin

Tiskiallas ja hana

Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi

Keittiösaareke

Vaatekomero

Siivouskaappi

Sähkökaappi

Liukuovikaappi

Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla

WC-istuin, seinään integroitu

Suihku

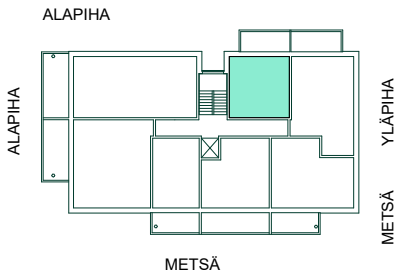
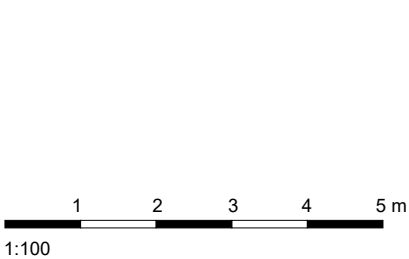
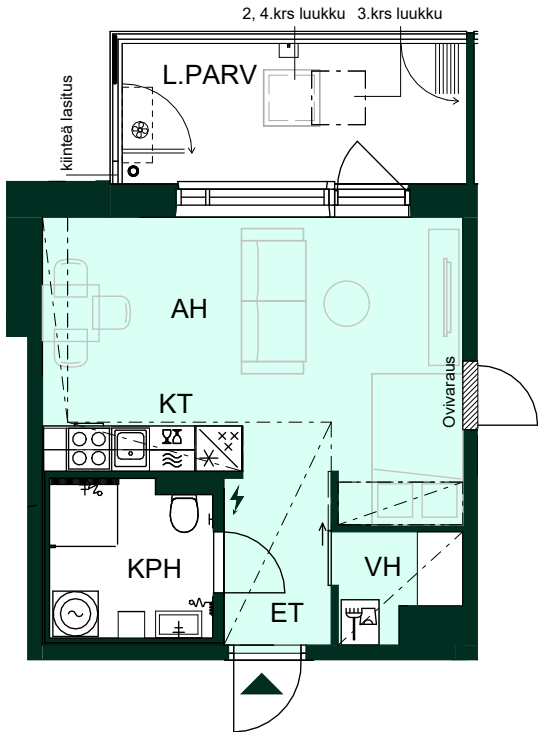
Käsिसuihku

Suihkun taiteovi

Pesuallas

Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO

Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO



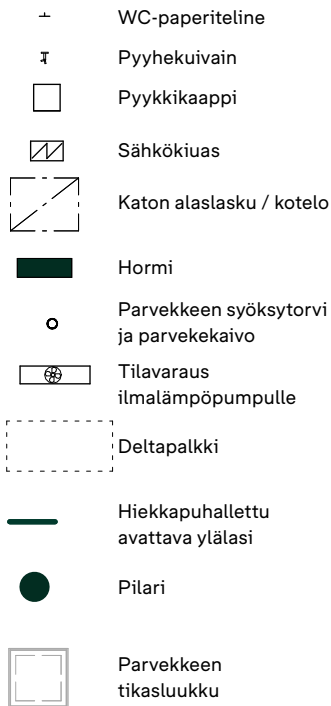
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMV Oy

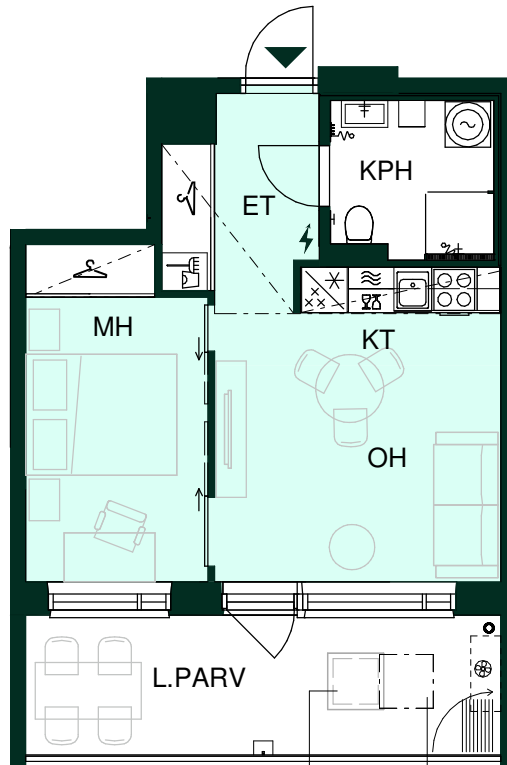
36,5 m² 2H+KT

Asunnot:

E32, 1. kerros
E37, 2. kerros
E44, 3. kerros
E51, 4. kerros

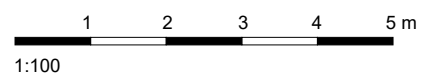
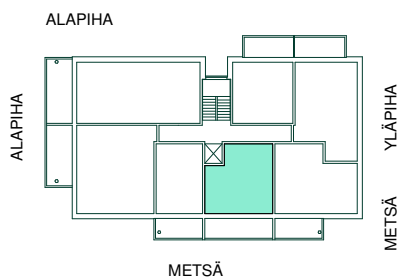


OH Olohuone
 ET Eteinen
 KPH Kylpyhuone
 KHH Kodinhoitohuone
 KT Keittotila
 MH Makuuhuone
 VH Vaatehuone
 S Sauna
 WC Erillis-wc
 PARV Parveke
 L.PARV Lasitettu parveke
 AH Asuinhuone
 TH Työhuone
 RT Ruokailutila



2, 4. krs luukku 1, 3. krs luukku

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



43,5 m² 2H+KT

Asunnot:

- E38, 2. kerros
- E45, 3. kerros
- E52, 4. kerros



Astianpesukone ja mikro yläpuolella

Liesi ja uuni

Pakastin

Jääkaappi

Jääkaappipakastin

Tiskiallas ja hana

Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi

Keittiösaareke

Vaatekomero

Siivouskaappi

Sähkökaappi

Liukuovikaappi

Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla

WC-istuin, seinään integroitu

Suihku

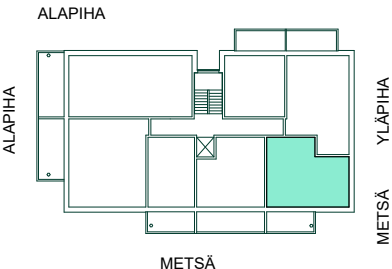
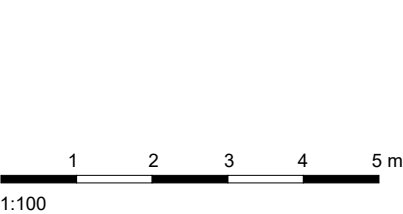
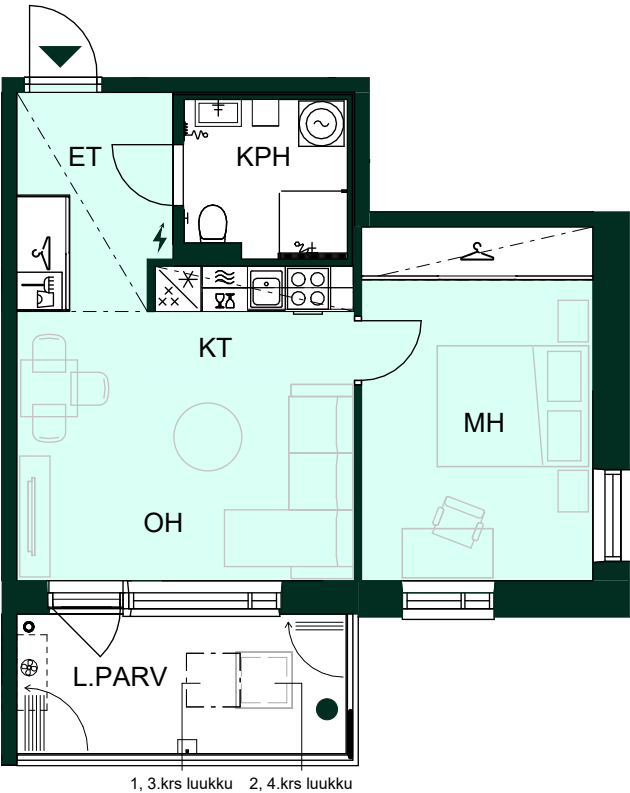
Käsिसuihku

Suihkun taiteovi

Pesuallas

Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO

Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMV Oy

47,5 m² 2H+KT+S (DUO)

Asunnot:

E39, 2. kerros

E46, 3. kerros

E53, 4. kerros

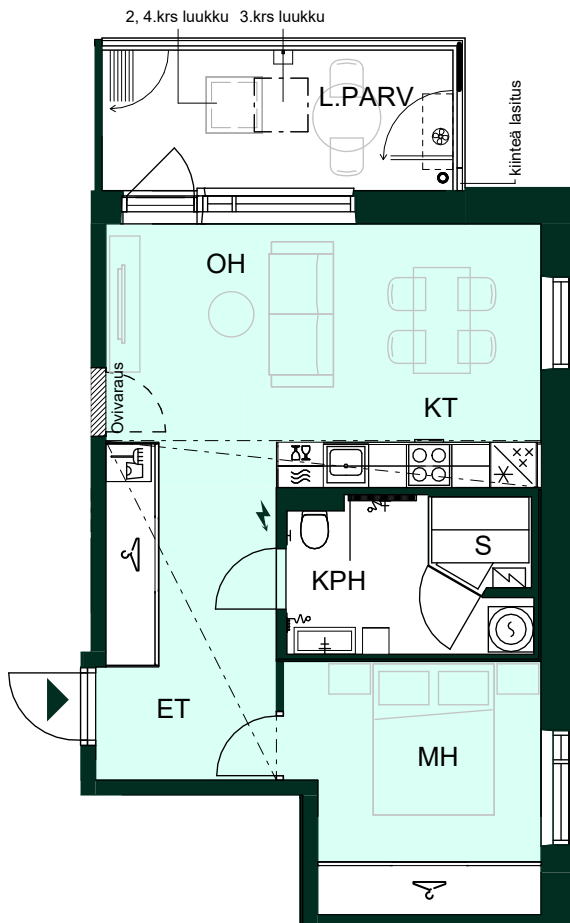
Yhdistettävissä asuntoihin:

E40, 2. kerros, 31,0 m², 1H+KT

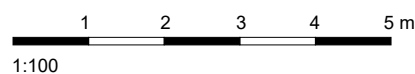
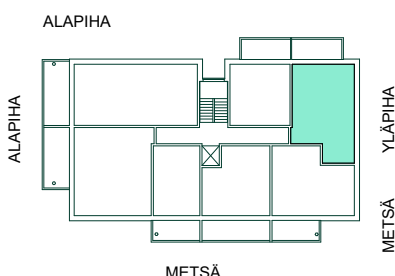
E47, 3. kerros, 31,0 m², 1H+KT

E54, 4. kerros, 31,0 m², 1H+KT

-  WC-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku / kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavarauksen symbol
-  Deltapalkki
-  Hiekkapuhallettu avattava ylälasin symbol
-  Pilari
-  Parvekkeen tikasluukun symbol
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KHH Kodinhoitohuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- PARV Parveke
- L.PARV Lasitettu parveke
- AH Asuinhuone
- TH Työhuone
- RT Ruokailutila

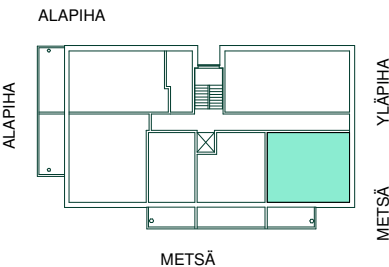
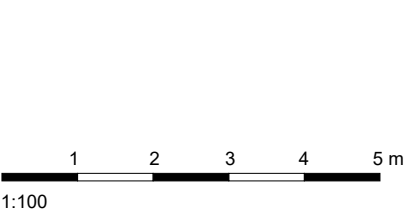
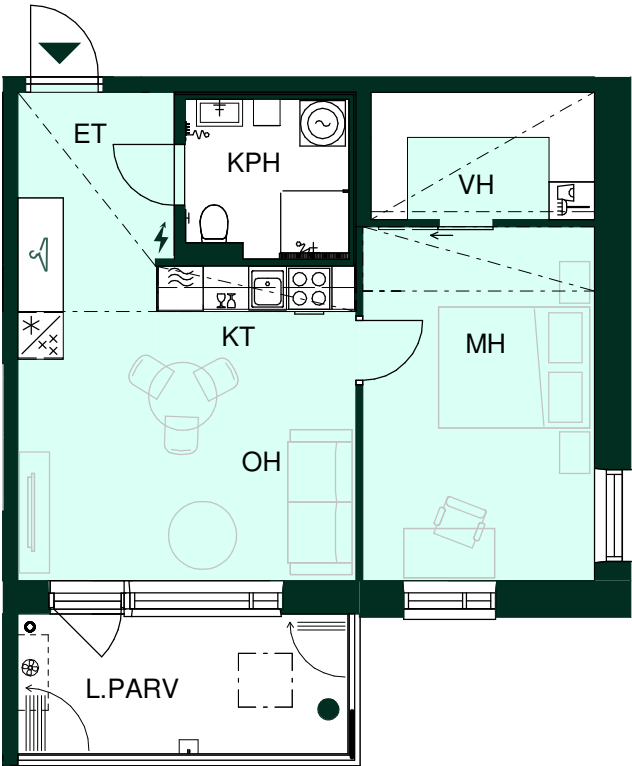


Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



48,5 m²
2H+KT

Asunto:
E33, 1. kerros

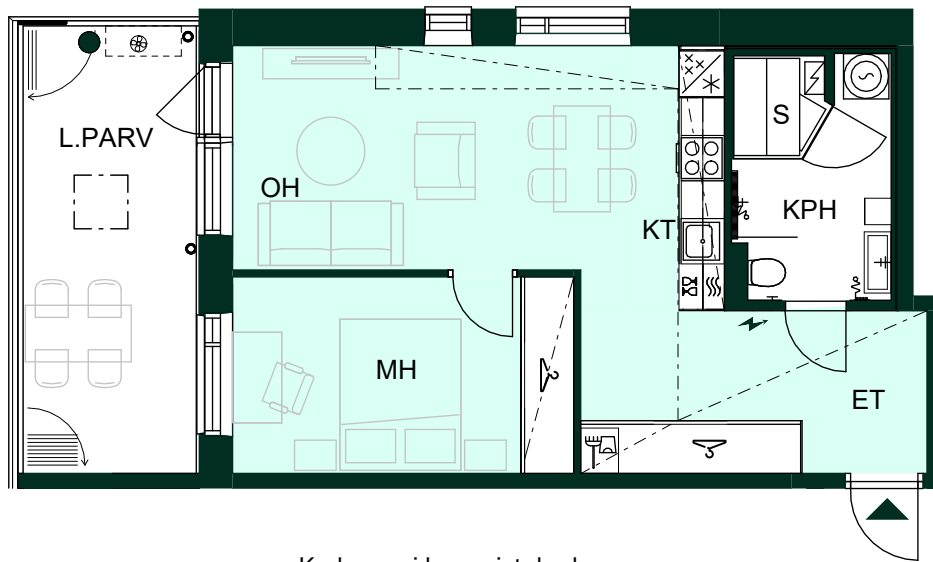


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMV Oy

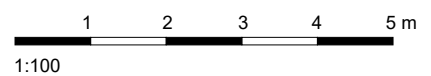
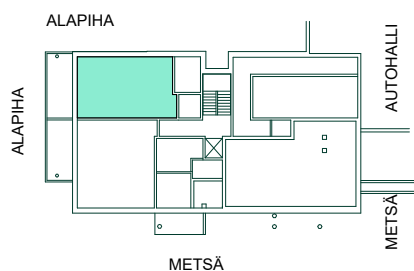
50,5 m²
2H+KT+S

Asunto:
E27, 0. kerros



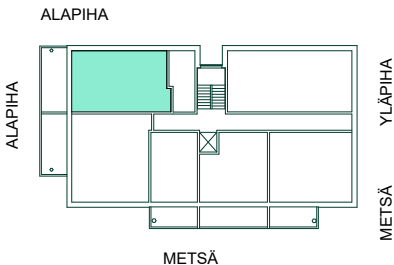
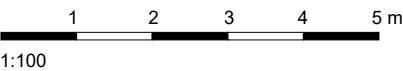
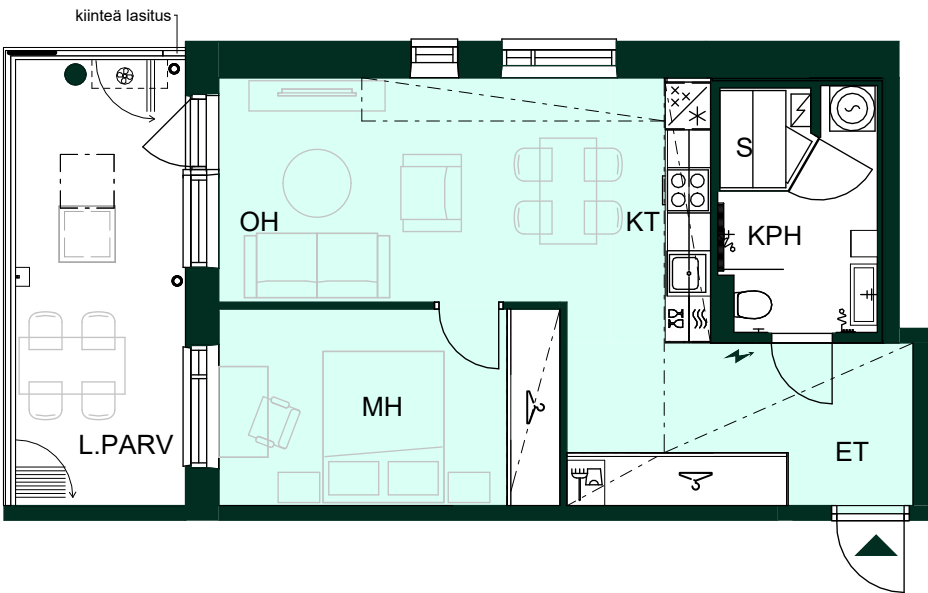
Korkeampi huoneistokorkeus

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.



50,5 m²
2H+KT+S

Asunto:
E29, 1. kerros

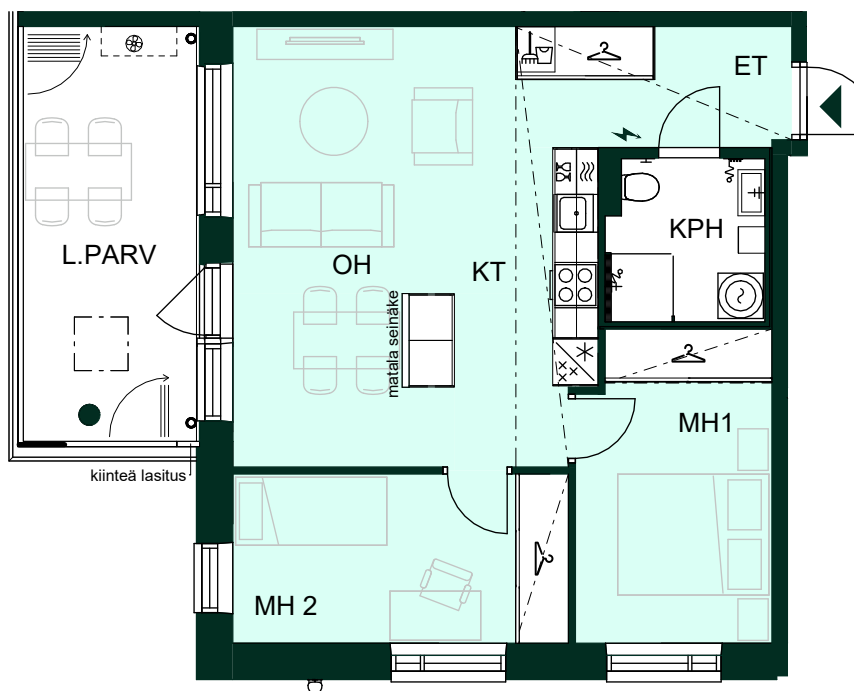


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

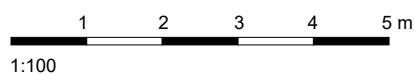
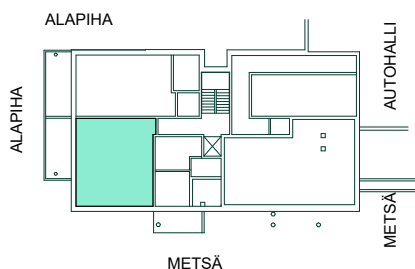
58,5 m²
3H+KT

Asunto:
E28, 0. kerros



Korkeampi huoneistokorkeus

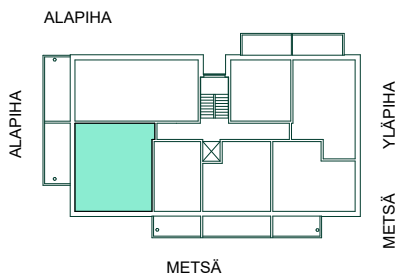
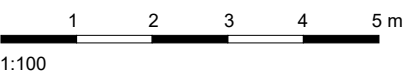
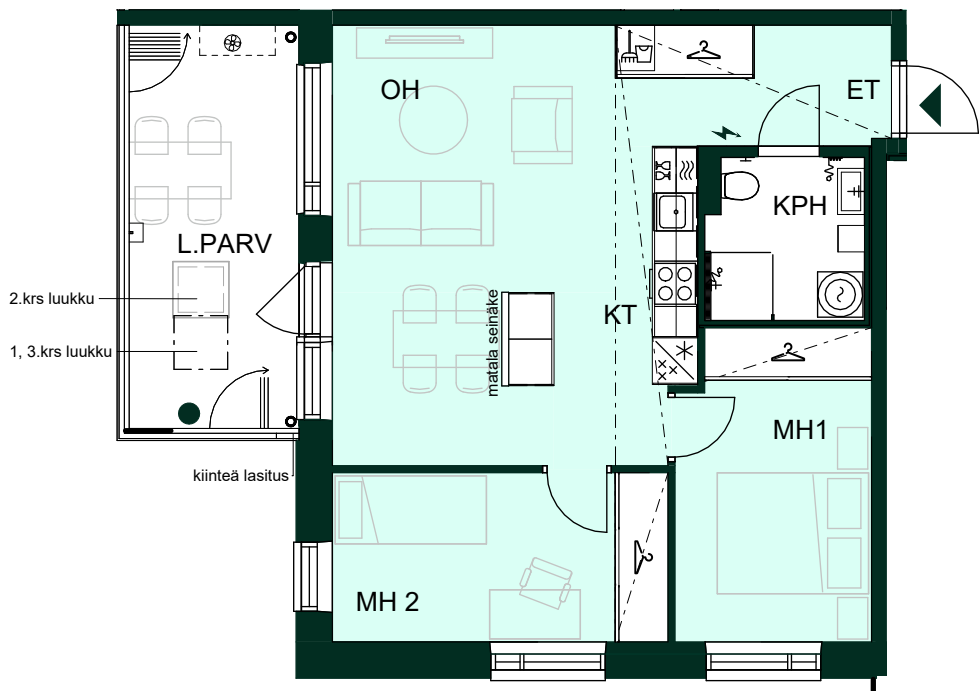
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



58,5 m²
3H+KT

Asunnot:

- E30, 1. kerros
- E35, 2. kerros
- E42, 3. kerros

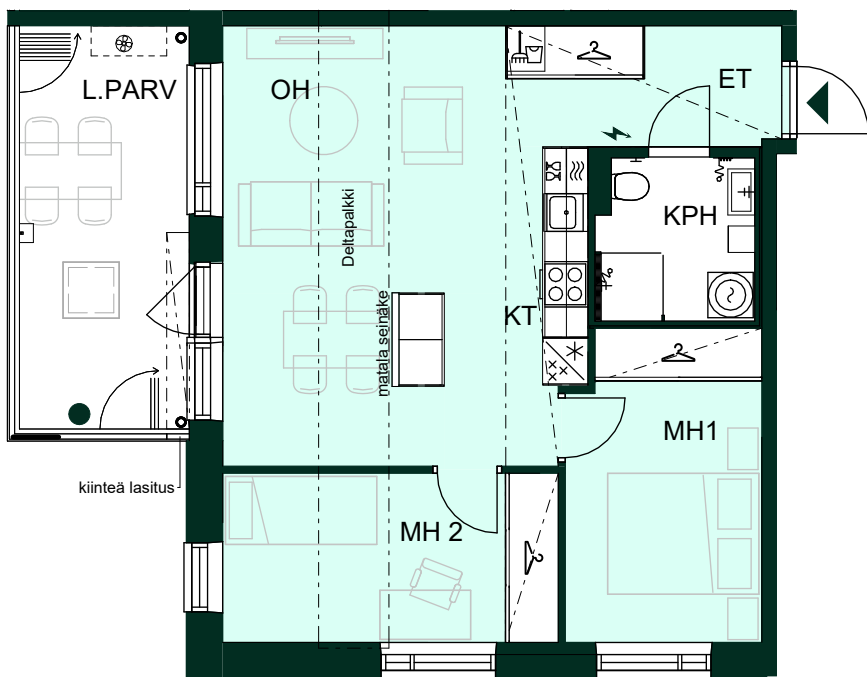


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

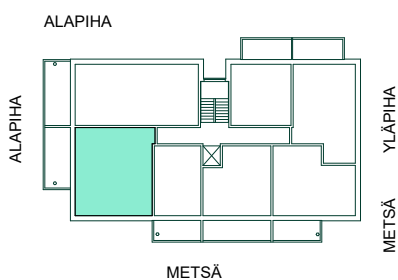
Arkkitehtitoimisto HMY Oy

58,5 m²
3H+KT

Asunto:
E49, 4. kerros

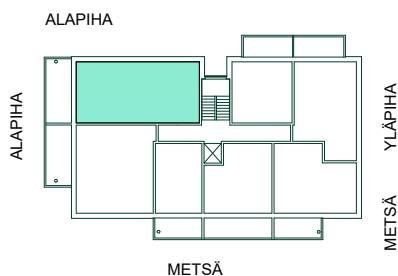
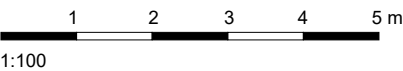
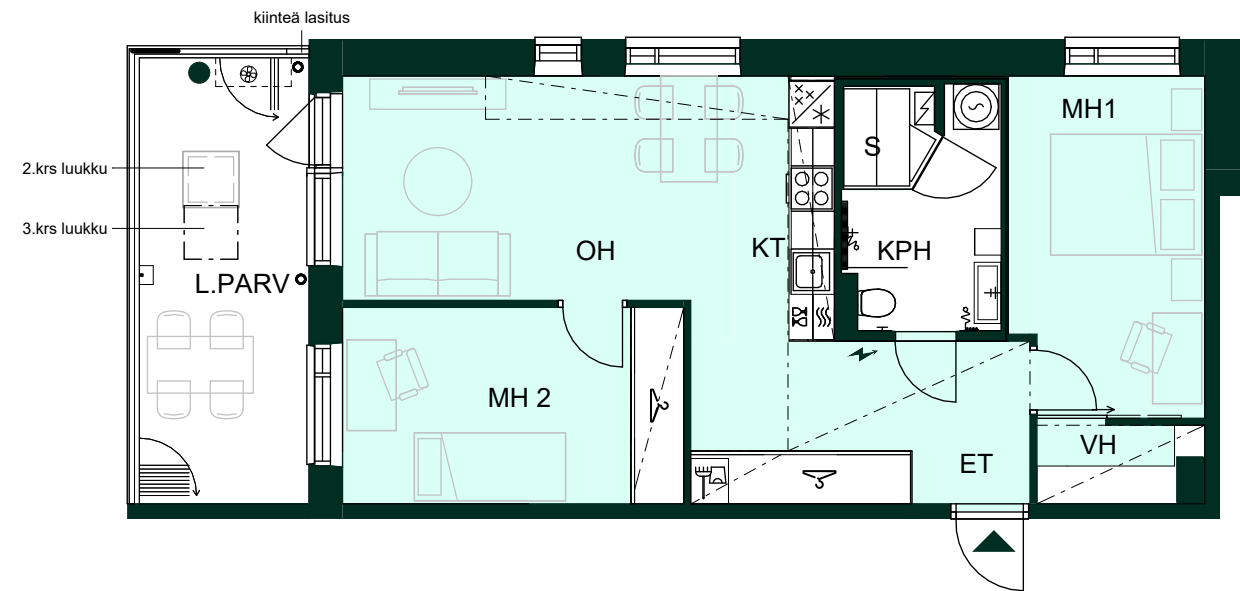


Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.



64,0 m²
3H+KT+S

Asunnot:
E34, 2. kerros
E41, 3. kerros

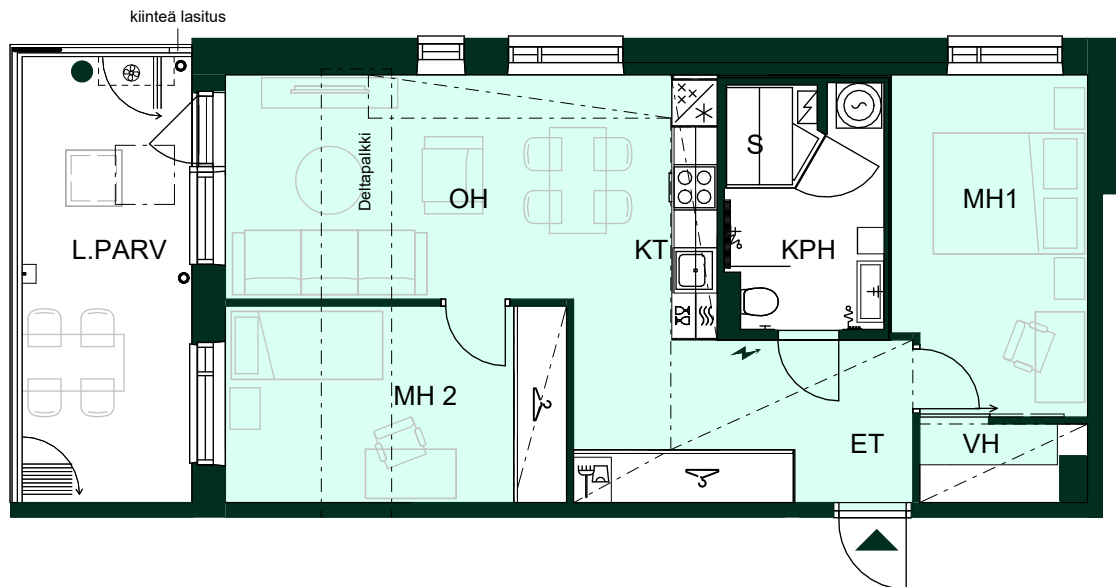


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

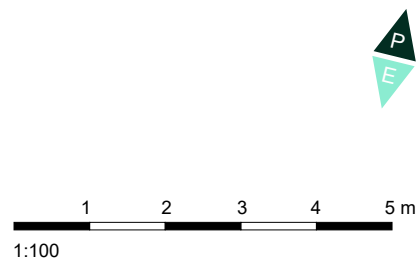
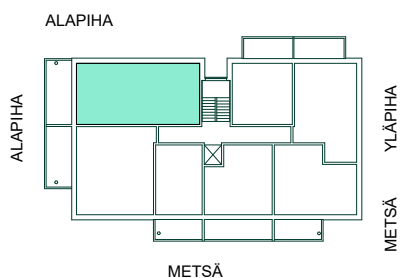
Arkkitehtitoimisto HMY Oy

64,0 m²
3H+KT+S

Asunto:
E48, 4. kerros

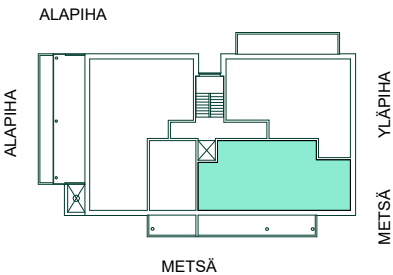
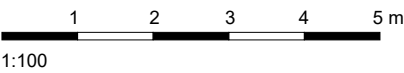
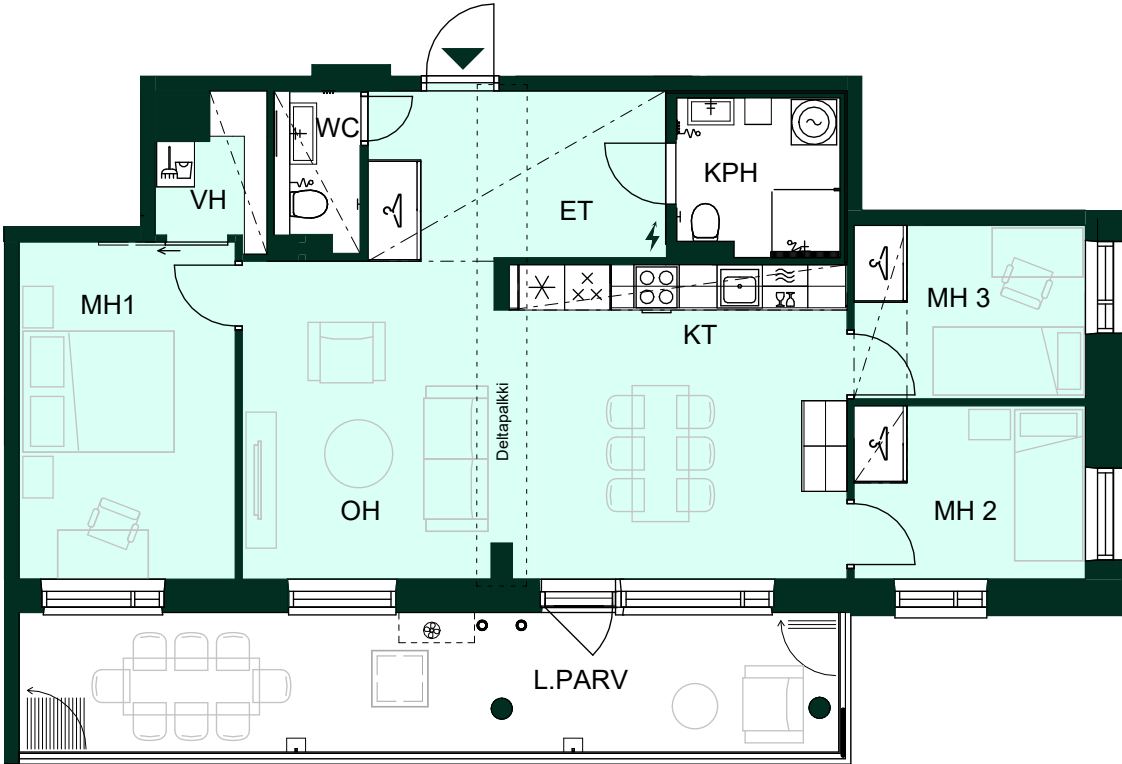


Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.



81,0 m²
4H+KT

Asunto:
E57, 5. kerros

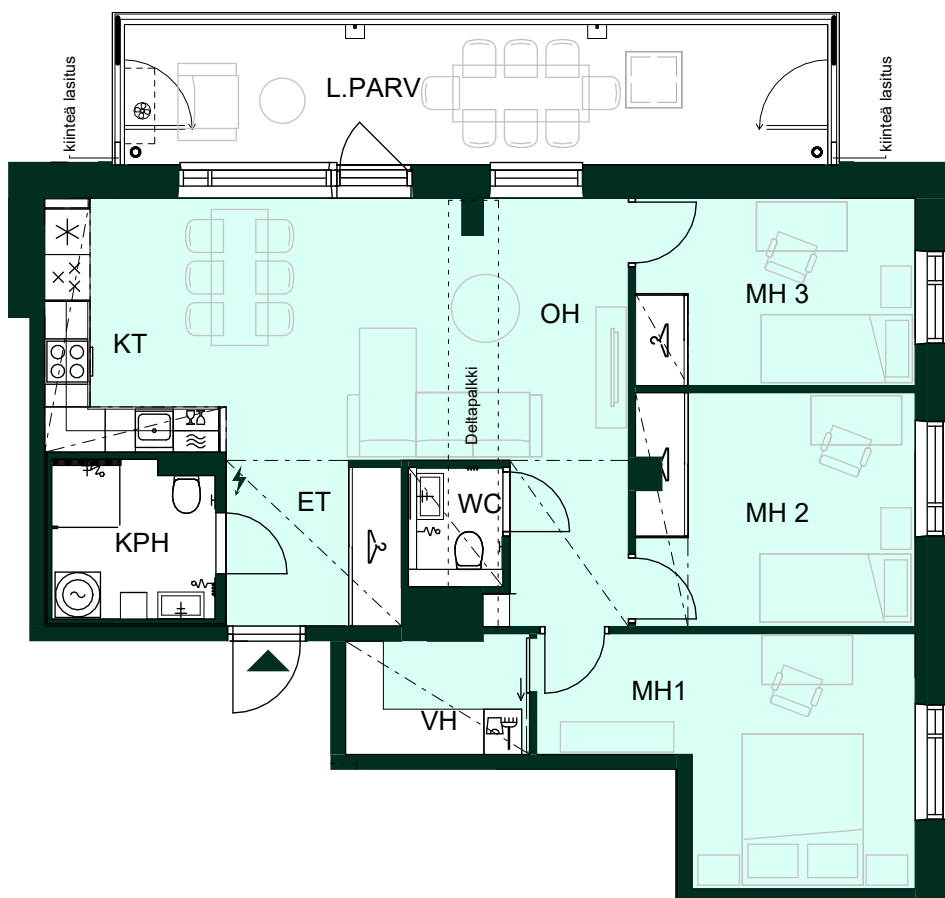


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

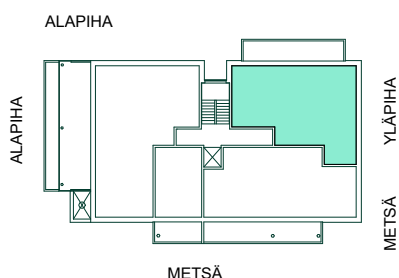
Arkkitehtitoimisto HMV Oy

82,0 m²
4H+KT

Asunto:
E58, 5. kerros

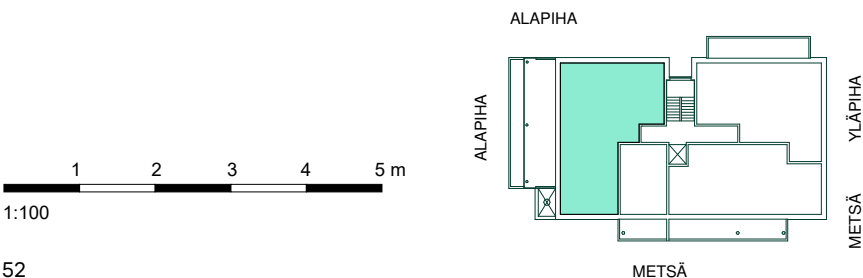
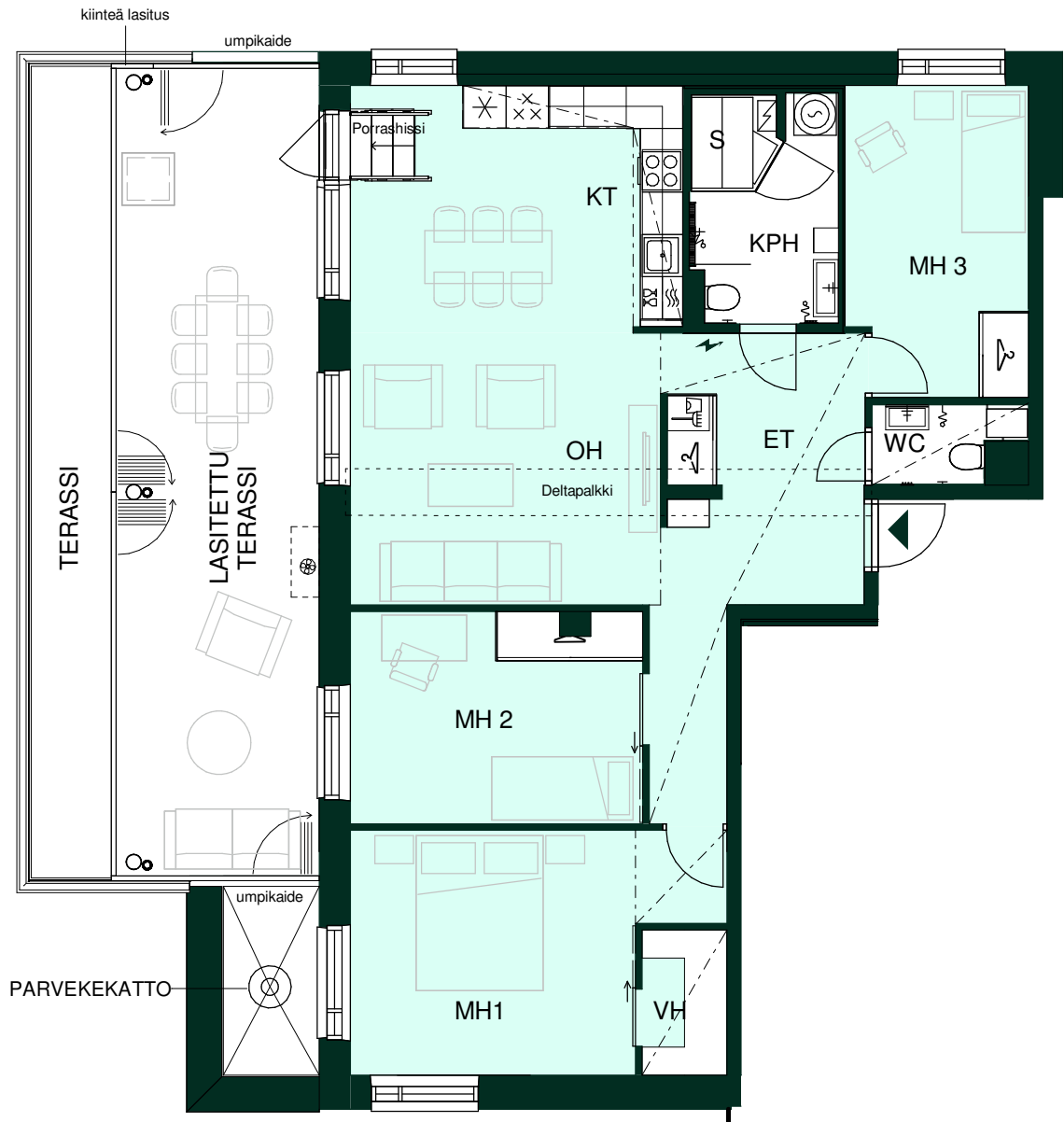


Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.



102,0 m²
4H+KT+S+TERASSI

Asunto:
E55, 5. kerros



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMV Oy

Duo-asuntopohjat

Bonava Duo tuo joustoa
uuden asunnon ostamiseen.
Voit yhdistää kaksi asuntoa
yhdeksi kokonaisuudeksi ja
vaikka jakaa sen myöhemmin
kahdeksi pienemmäksi

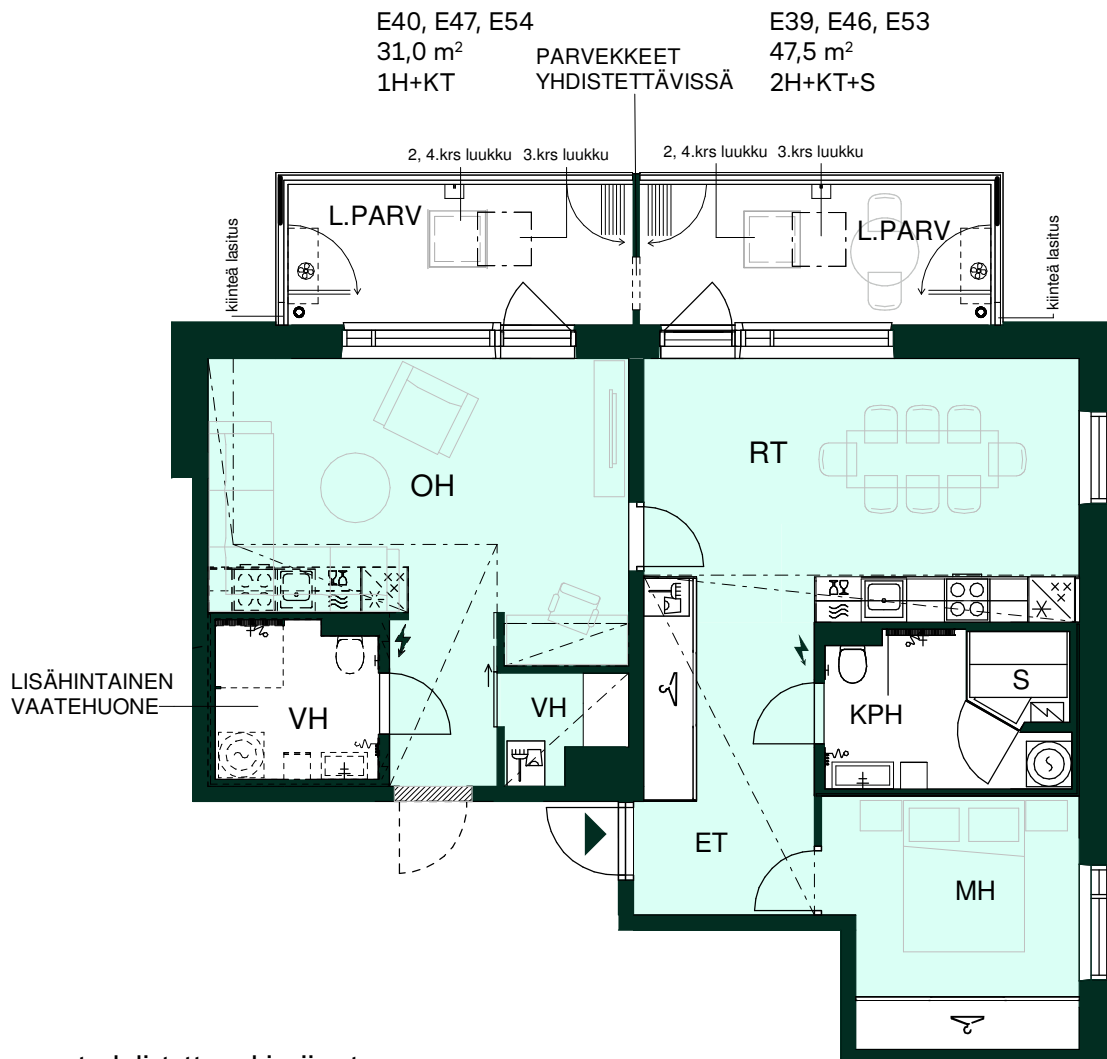
DUO-asunto 78,5 m² (47,5 m²+31,0 m²) 3H+KT+S

Asunnot:

E39 + E40, 2. kerros

E46 + E47, 3. kerros

E53 + E54, 4. kerros

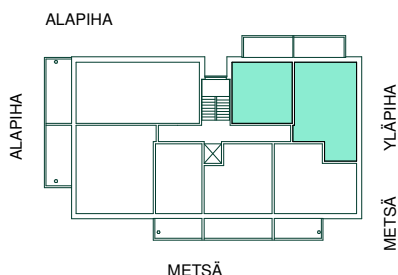
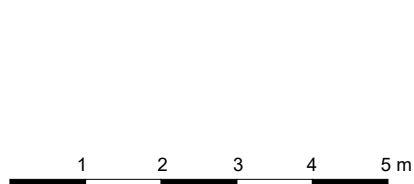


Duo-asunnot, yhdistetty pohjapiirustus

Mikäli asunnot yhdistetään, rakennetaan kerrostaso-oven aukko umpeen rakennussuunnitelmissa esitetyllä tavalla.

Porrastaso-ovi jätetään paikoilleen. Postilaatikon käyttö estetään.

Lisätöinä voidaan tarjota oviaukon villoitusta ja levytystä umpeen.



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMV Oy

Tietoa kohteesta

Yhtiön nimi:

Asunto Oy Espoon Tiira

Katuosoite:

Kalastajantie 27, 02230 Espoo

Yleistä

Asunto Oy Espoon Tiira sijaitsee Espoon kaupungin Matinkylän kaupunginosassa. Yhtiössä on kaksi yksiportaista hisseillä varustettua kerrostaloa. Portaassa D on neljä kerrosta ja kellarikerros autohallitasossa. Portaassa E on viisi kerrosta ja kellarikerros autohallitasossa. Asuntoja yhtiössä on 58 kappaletta, joista D-portaassa sijaitsee 26 asuntoa ja E-portaassa 32 asuntoa. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Asunto Oy Espoon Tiira rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslu-pahakemus jätetty 7.10.2022) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet

Pihatyöt ja pihan varusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan. Piha-alueet ovat yhteiset korttelin 23313 kolmen taloyhtiön kesken. Piha rakentuu vaiheittain korttelin tonttien rakentamisen yhteydessä. Piha-alueiden käytöstä ja hoidosta on sovittu tarkemmin korttelin yhteisjärjestelyso-pimuksessa. Asunto Oy Espoon Tiiran ja muiden korttelin taloyhtiöiden yhteiset jätetilat (syväkeräyssäiliöinä) sijaitsevat tontin numero 3 etelärajalla.

Autopaikat

Osakkeina myytävät autopaikat sijaitsevat kylmässä pihakannen alle rakennettavassa pysäköintihallissa korttelin 23313 tonttien 1-3 alueella. Pysäköintihallista on suora kulkuyhteys Asunto Oy Espoon Tiiran porrashuoneisiin. Autopaikat on varustettu pistorasialla ja sähköauton hidaslatausvalmiudella. Sähköautonlatauslaitteen asentaa ulkopuolinen palveluntarjoaja.

Yhteistilat

Yhtiön D-portaan kellarikerroksessa sijaitsevat talosauna, talopesula, kuivaushuone, huoneistokohtaiset irtaimistovarastot (1 kpl/asunto) sekä erikseen myytävät varastot, siivouskomero ja tekniset tilat. D-portaan 1. kerroksessa sijaitsevat lastenvaunuväestö ja ulkoiluvälinevarastot. Yhtiön E-portaan kellarikerroksessa sijaitsevat talosauna, siivouskomero, talovarasto, tekniset tilat, huoneistokohtaiset irtaimistovarastot (1 kpl/asunto) ja väestönsuoja, jossa sijaitsee osa irtaimistovarastoista. E-portaan 1. kerroksessa sijaitsevat lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot. Koko korttelin yhteisessä käytössä olevat monitoimitilat sijaitsevat tontille numero 3 rakennettavassa yhtiössä.

Rakenteet

Perustukset

Osittain maanvaraisesti ja osittain teräs-paalujen välityksellä teräsbetoniantura-perustuksin kallion/kovan pohjan varaan.

Alapohja

Osin ontelolaattarakenteinen ja osin paikalla valettu lämpöeristetty teräsbetoni-laatta.

Väli- ja yläpohja

Pääosin ontelolaattarakenteisia. Porras-tasot massiivilaattoja.

Julkisivut

Ulkoseinät lämpöeristettyjä betoniseiniä, joissa seinän ulkopinnat joko paikalla muurattuja tiiliseiniä tai tiililaattapintaisia sandwich-betonielementtirakenteita. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja sandwich-betonielementtirakenteita. Sokkelit ovat betonipintaisia.

Huoneistojen väliset seinät

Betoniseinä.

Kevyet väliseinät

Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia.

Vesikatko

Yläpohjan katteena on bitumikermi. Rakennusten vesikatko on tasakatko.

Märkätilojen rakenteet

Pääosin tehdasvalmisteinen tilaelementti, osin paikalla rakennetut. Paikalla tehdyissä wc-tiloissa tai kylpyhuoneissa on metalli- tai puurankaiset levyseinät tai ne ovat kivirakenteisia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat sisään aukeavia kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasililla. Ikkunoissa on sälekaihtimet vakiovarusteina, pois lukien paloikkunat. Hyvin eristettyjen ikkunoiden ominaisuuksiin kuuluu kosteuden tiivistyminen ulkopintaan tietyissä sääolosuhteissa. Ikkunan ulkopintaan tiivistyvä kosteus ei ole merkki viallisesta ikkunasta tai vahingoista sitä.

Ovet huoneistoissa

Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen osastoiva ovi. Asunnoissa on iLOQ-lukitus. Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja laaka- tai liukuovia ja kylpyhuoneen ovet ovat roiskevesisuojuuttuja laakaoivia. Saunassa on kokolasin ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiiniverhottu lasiaukollinen ovi varustettuna sälekaihtimella.

Ovet kiinteistöissä

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puu- tai metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat maalaamatonta betonia. Lasitetuilla parvekkeilla on parvekematto. Terasseilla ja lasittamattomilla parvekkeilla sekä 0. kerroksen parvekkeilla on parvekelauditus. Parvekelaiteet ovat pääosin lasia ja metallirunkoisia tai pinnakaidetta. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta. Osassa parvekkeista on julkisivun tehosteisia sekä parvekelaseista on kiinteitä. Osalla parvekkeita tai terasseja on ilmanvaihdon koteloitettuja. Parvekkeilla ja terasseilla on sisäpuolinen vedenpoisto.

Porrashuoneet

Hissi

Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloaula

Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Alakatto on alaslaskettu. Seinät on maalattu.

Varusteet

Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet

Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Katot on verhottu akustiikkalevyllä tai alaslasketulla alakattojärjestelmällä. Portaot ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät on maalattu.

LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitysmuoto on kauko-lämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneis-toihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämmitystä säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnossa on huoneisto-kohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihto-koneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon pois-toilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikupua käytetään. Ilmanvaihtokoneetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-pois-sa-tehostus -kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus. Osan huoneistoista on suunniteltu ilmalämpö-pumpun varaus asunnon viilentämistä varten (viilennysvaraus) osakkeenomistajan vastuulla olevana asumisaikaisena muutostyönä (ei tilattavissa rakennusai-kaisena muutoksena). Yhteistiloissa, kuten esim. irtaimistovarastoissa, voi kulkea katon alapuolella IV-, lämpö-, vesi- tai viemäriputkia.

Sähkö

Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-TV. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/ tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

Espoon Tiira

Kotoiset faktat

Talotyyppi: 2 kerrostaloa, 4-5 kerrosta

Asuntoja: 58

Huoneiden lukumäärä: 1-4

Pinta-ala: 27-107 m²

Tontti: Oma

Osoite: Kalastajantie 27, 02230 Espoo

bonava.fi/tiira

Ota yhteyttä

Bonava

Töölönlahdenkatu 2

00100 Helsinki

myynti@bonava.fi

bonava.fi

p. 0800 05558 (maksuton), ma-pe klo 9-16