



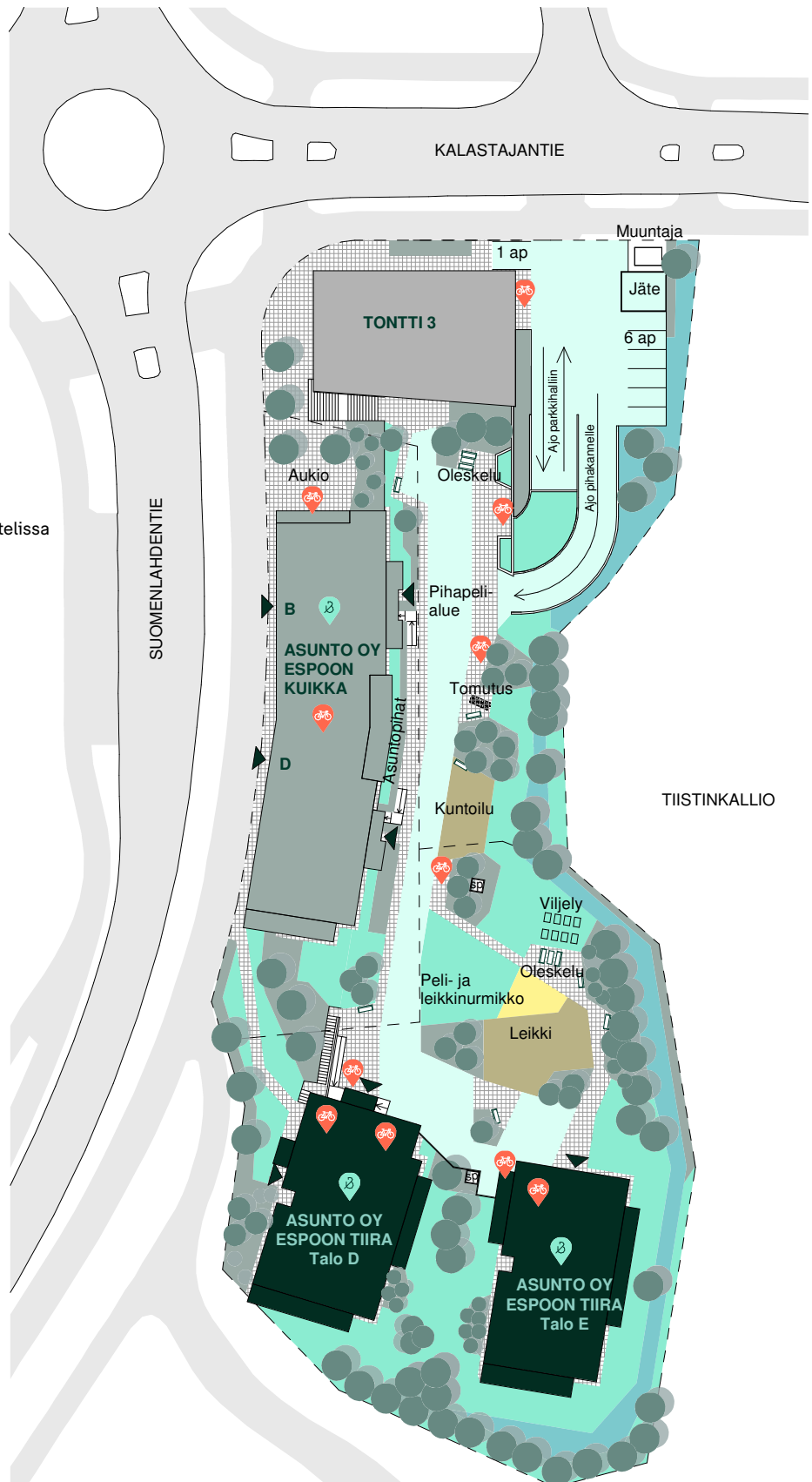
Espoon Tiira

Asuntopohjat

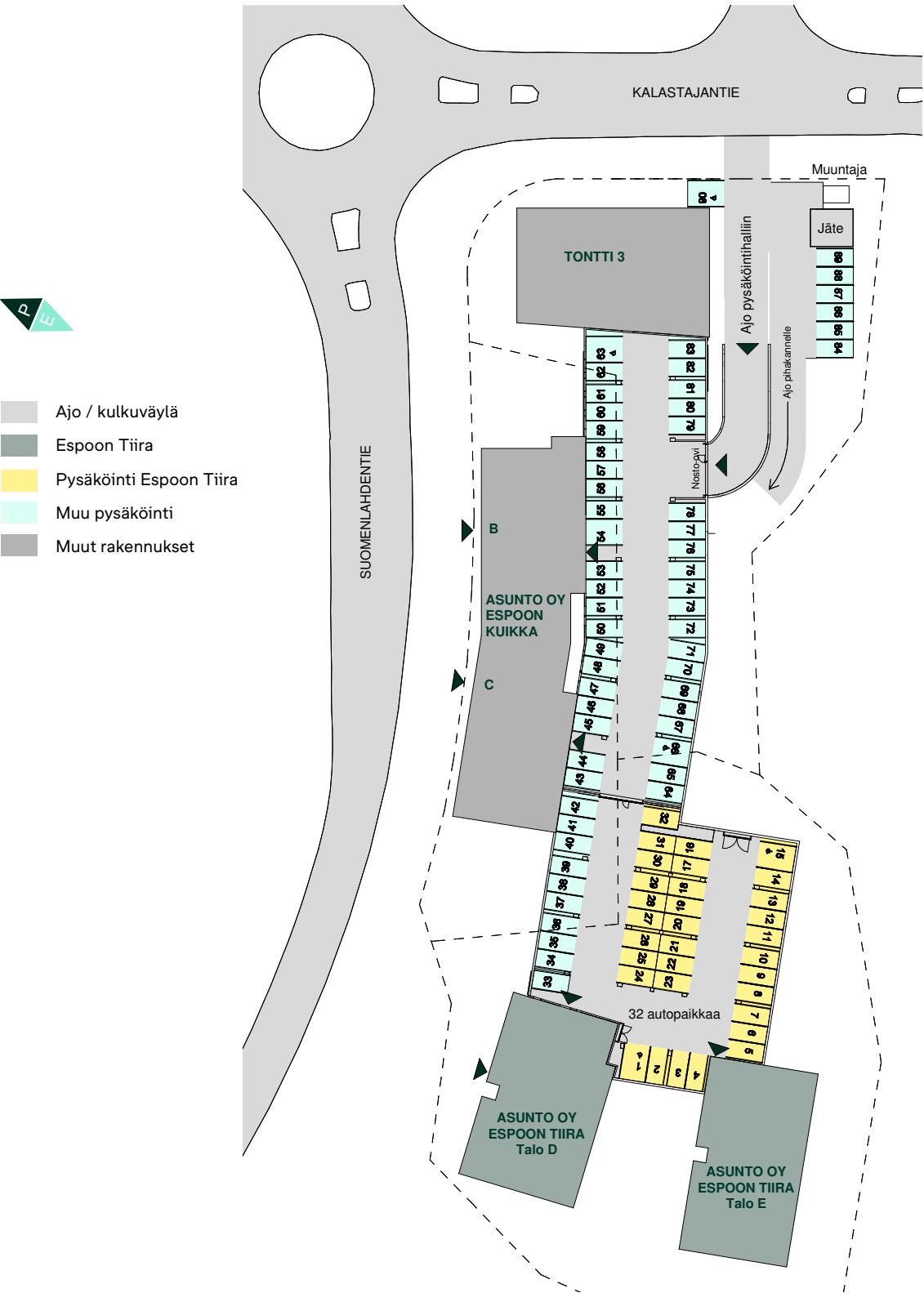
Asemapiirros



- Espoon Tiira
- Muut Bonava-talot tässä korttelissa
- Muut kuin Bonava-talot
- Tie / asfaltoitu alue
- Ruohikko
- Istutuksia
- Hiekka, kivituhka
- Yhteistila
- Hulevesipainanne
- Kivilaatta
- Yleinen tie
- Penkki
- Pöytä
- sp Savunpoisto
- Pyöräpaikotus
- Bonava-kohde



Pysäköinti



Autopaikkojen järjestys on alustava.
Lopulliset paikat määritellään
myyntiasiakirjoissa.

Julkisivut | Talo D

Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään



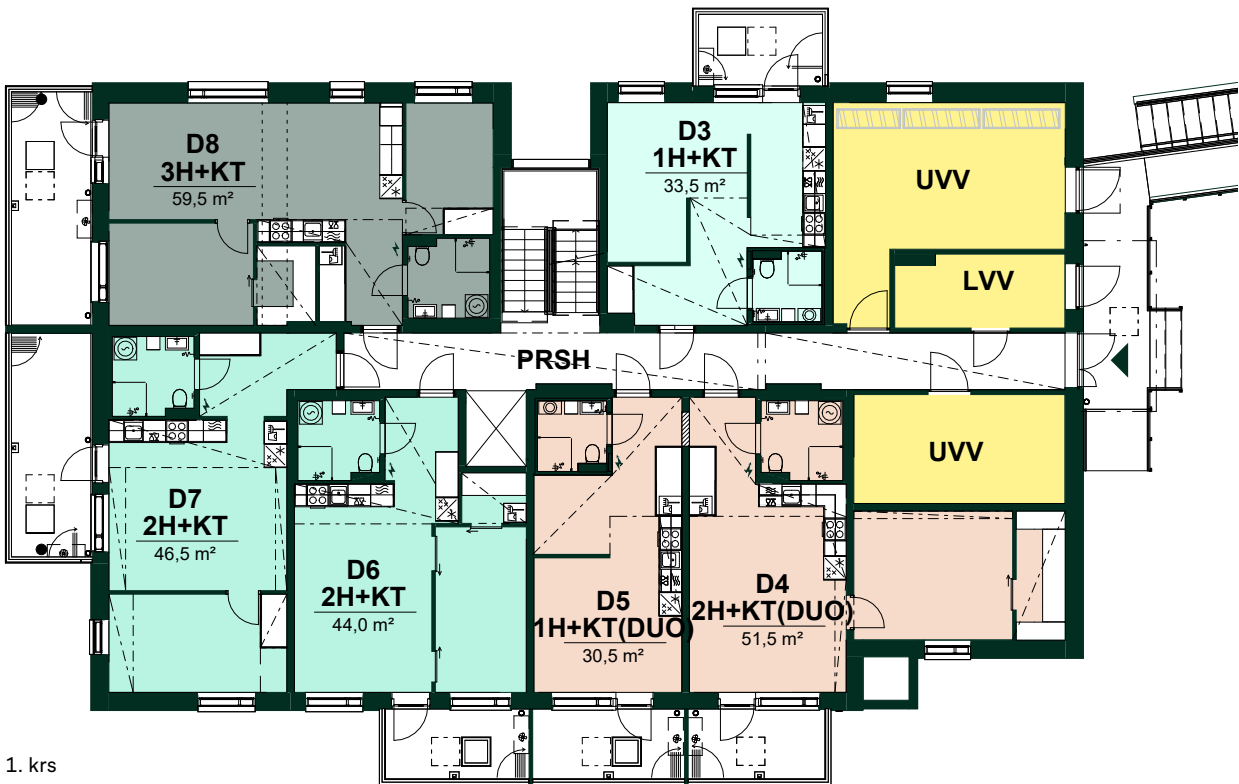
Julkisivu etelään



Julkisivu länteen

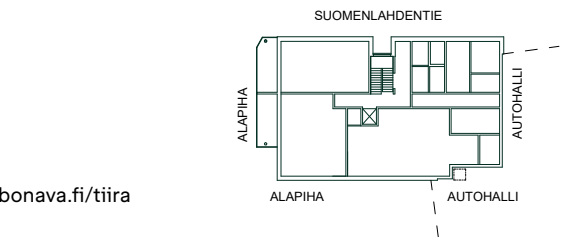


Kerrospohjat | Talo D

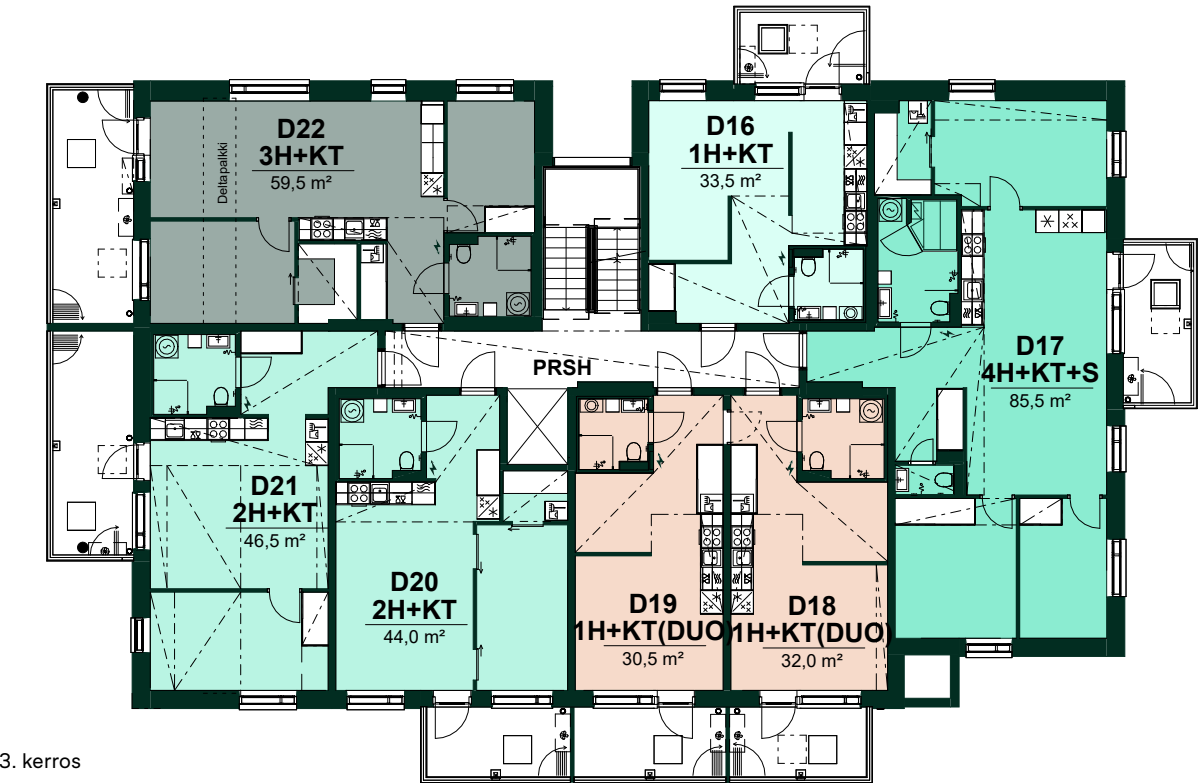
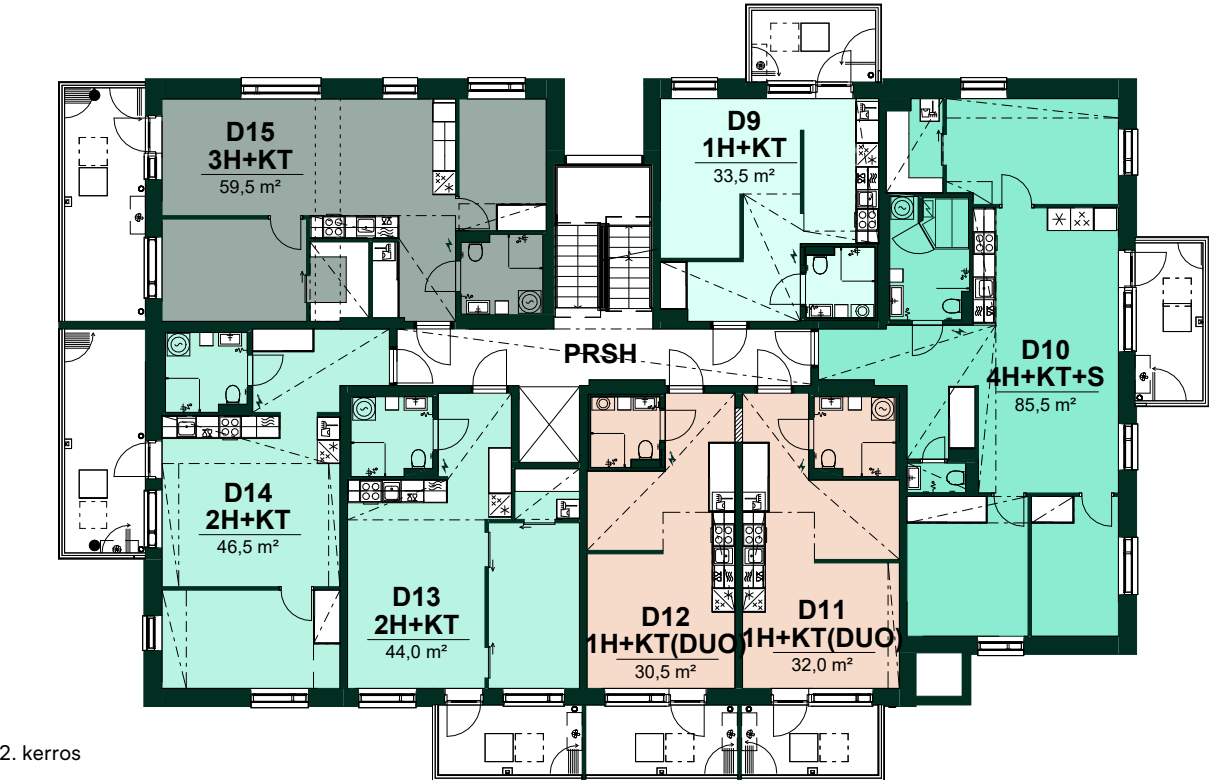


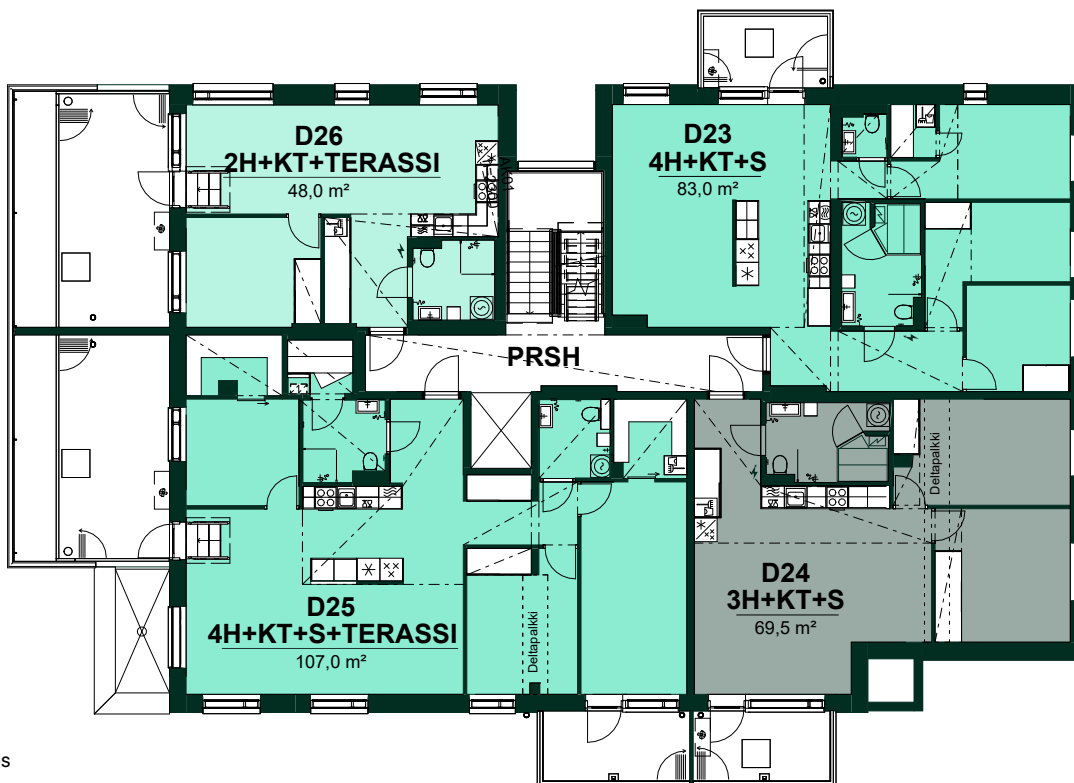
Huoneistokoot

1H+KT	33,5 m²
1H+KT (DUO)	30,5–32,0 m²
2H+KT(+TERASSI)	44,0–48,0 m²
2H+KT (DUO)	51,5 m²
3H+KT(+S)	59,5–69,5 m²
4H+KT+S(+TERASSI)	83,0–107,0 m²
Yhteiset / tekniset tilat	



Kerrospohjat | Talo D

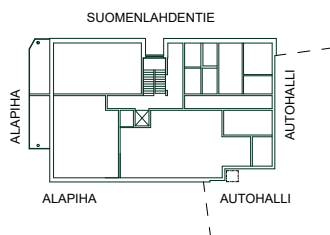




4. kerros

Huoneistokoot

1H+KT	33,5 m²
1H+KT (DUO)	30,5– 32,0 m²
2H+KT(+TERASSI)	44,0–48,0 m²
2H+KT (DUO)	51,5 m²
3H+KT(+S)	59,5–69,5 m²
4H+KT+S(+TERASSI)	83,0–107,0 m²
Yhteiset / tekniset tilat	



30,5 m² 1H+KT (DUO)

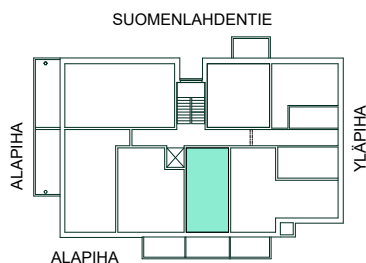
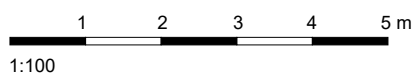
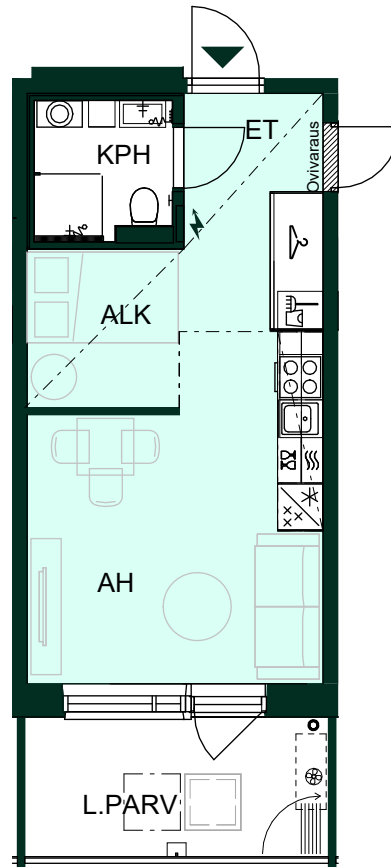
Asunto:

D5, 1. kerros

Yhdistettävissä asuntoon:

D4, 1. kerros, 51,5 m², 2H+KT

	Astianpesukone ja mikro yläpuolella
	Liesi ja uuni
	Pakastin
	Jääkaappi
	Jääkaappipakastin
	Tiskiallas ja hana
	Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
	Keittiösaareke
	Vaatekomero
	Siivouskaappi
	Sähkökaappi
	Liukuovikaappi
	Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
	WC-istuin, seinään integroitu
	Suihku
	Käsisuihku
	Suihkun taiteovi
	Pesuallas
	Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
	Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

30,5 m² 1H+KT (DUO)

Asunnot:

D12, 2. kerros

D19, 3. kerros

Yhdistettävissä asuntoihin:

D11, 2. kerros, 32,0 m², 1H+KT

D18, 2. kerros, 32,0 m², 1H+KT

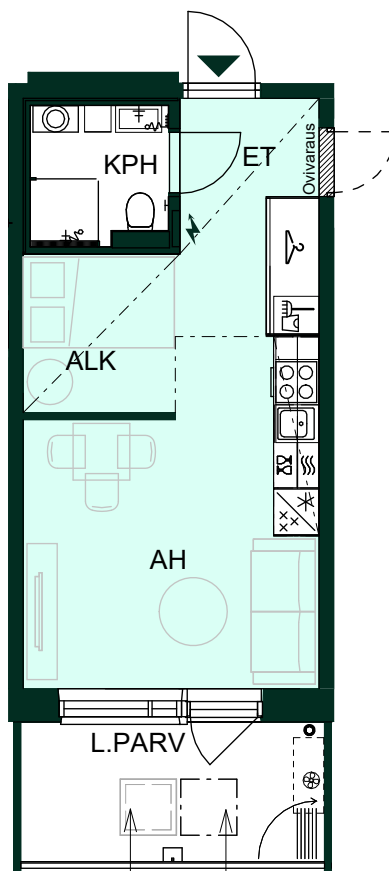
-  WC-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku / kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavarauus ilmalämpöpumpulle
-  Deltapalkki

 Hiekkapuhallettu avattava ylälasi

 Pilari

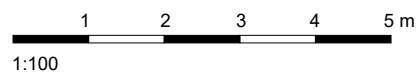
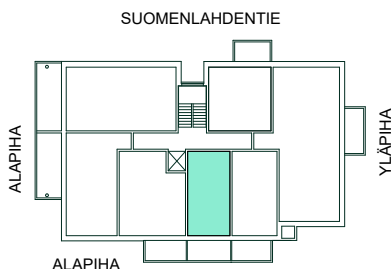
 Parvekkeen tikasluukku

- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KHH Kodinhoitohuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- PARV Parveke
- L.PARV Lasitettu parveke
- AH Asuinhuone
- TH Työhuone
- RT Ruokailutila



2.krs luukku 3.krs luukku

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



32,0 m² 1H+KT (DUO)

Asunnot:

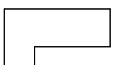
D11, 2. kerros

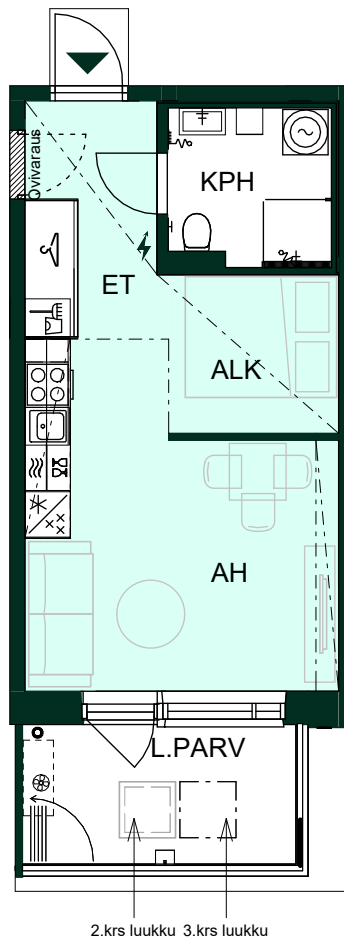
D18, 3. kerros

Yhdistettävissä asuntoihin:

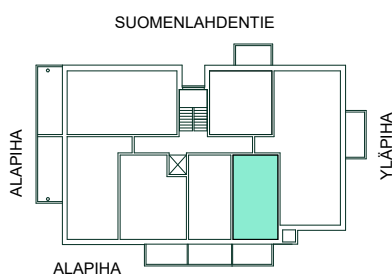
D12, 2. kerros, 30,5 m², 1H+KT

D19, 2. kerros, 30,5 m², 1H+KT

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  WC-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO



1:100



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMV Oy

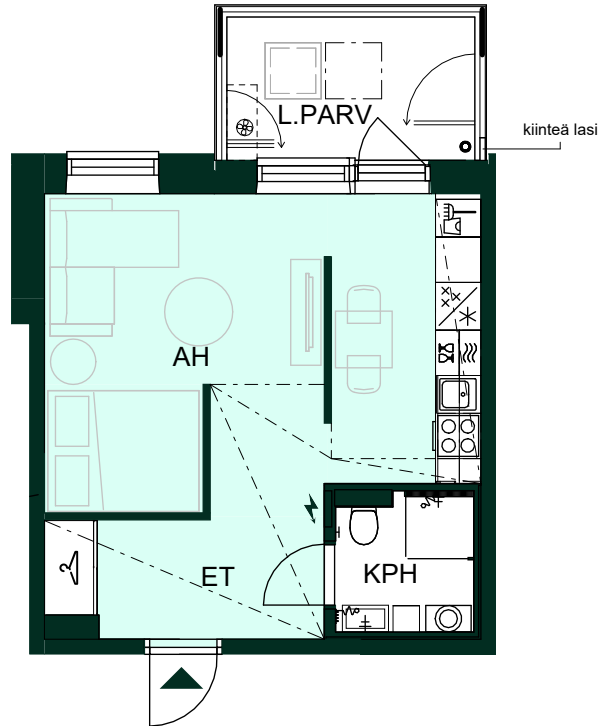
33,5 m² 1H+KT

Asunto:

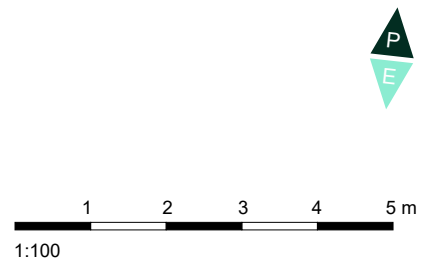
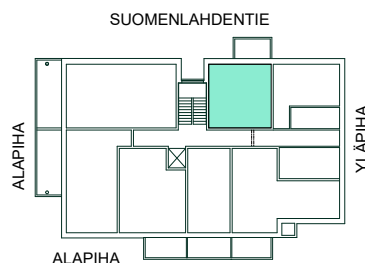
D3, 1. kerros

-  WC-paperiteline
-  Pyyhkekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku / kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Deltapalkki
-  Hiekkapuhallettu avattava ylälasi
-  Pilari
-  Parvekkeen tikasluukku

- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KHH Kodinhoitohuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- PARV Parveke
- L.PARV Lasitettu parveke
- AH Asuinhuone
- TH Työhuone
- RT Ruokailutila



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

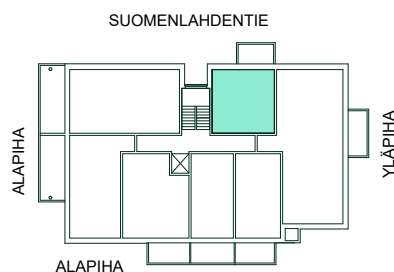
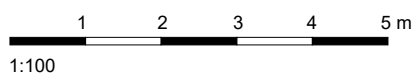
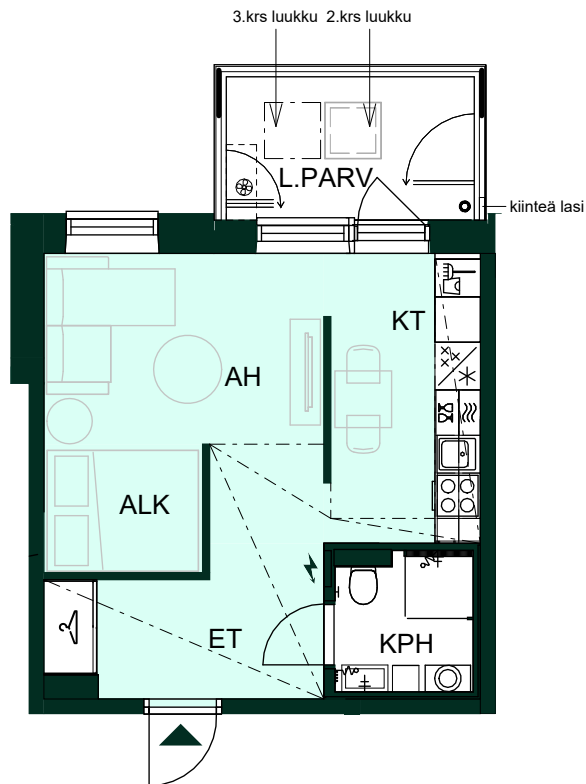
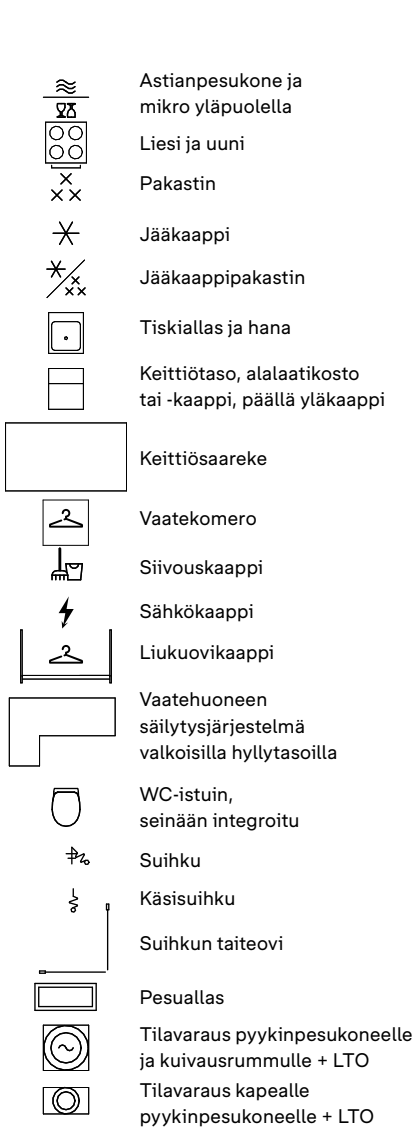


33,5 m² 1H+KT

Asunnot:

D9, 2. kerros

D16, 3. kerros



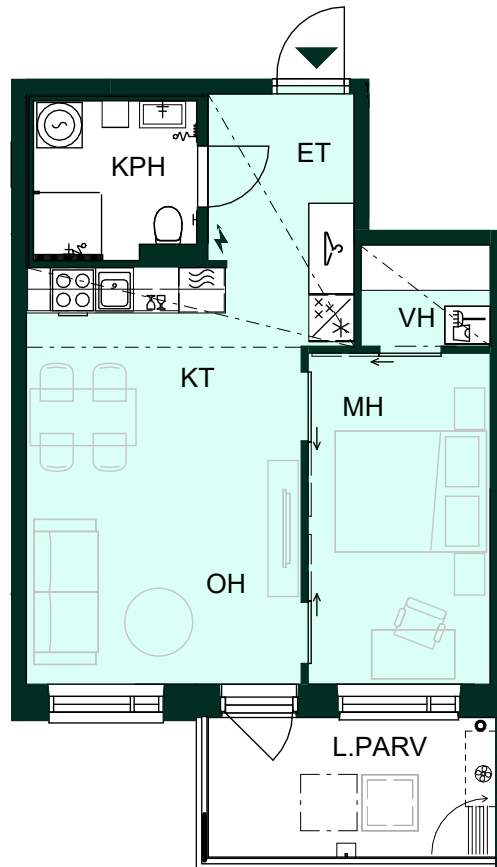
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

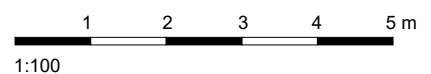
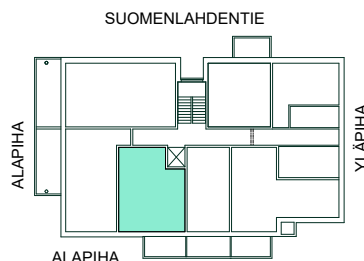
44,0 m² 2H+KT

Asunto:
D6, 1. kerros

-  WC-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku / kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Deltapalkki
-  Hiekkapuhallettu avattava ylälas
-  Pilari
-  Parvekkeen tikasluukku
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KHH Kodinhoitohuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- PARV Parveke
- L.PARV Lasitettu parveke
- AH Asuinhuone
- TH Työhuone
- RT Ruokailutila



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



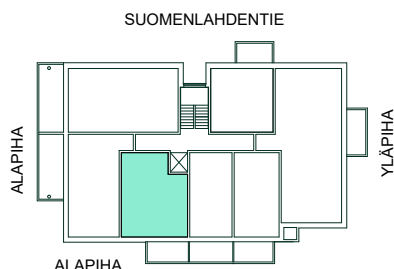
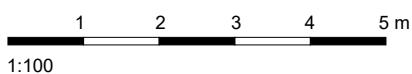
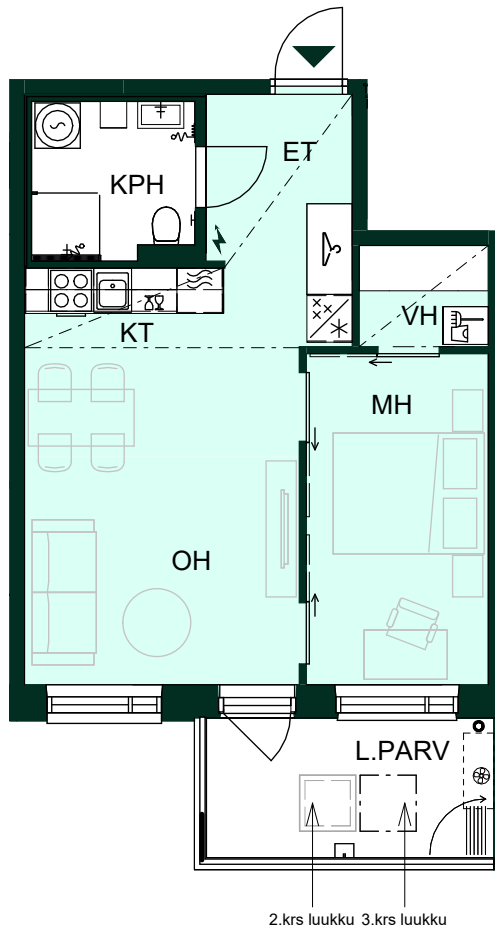
44,0 m² 2H+KT

Asunnot:

D13, 2. kerros

D20, 3. kerros

-  Astianpesukone ja mikro yläpuolella
-  Liesi ja uuni
-  Pakastin
-  Jääkaappi
-  Jääkaappipakastin
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
-  Keittiösaareke
-  Vaatekomero
-  Siivouskaappi
-  Sähkökaappi
-  Liukuovikaappi
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
-  WC-istuin, seinään integroitu
-  Suihku
-  Käsisuihku
-  Suihkun taiteovi
-  Pesuallas
-  Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
-  Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

46,5 m² 2H+KT

Asunnot:

D7, 1. kerros

D14, 2. kerros

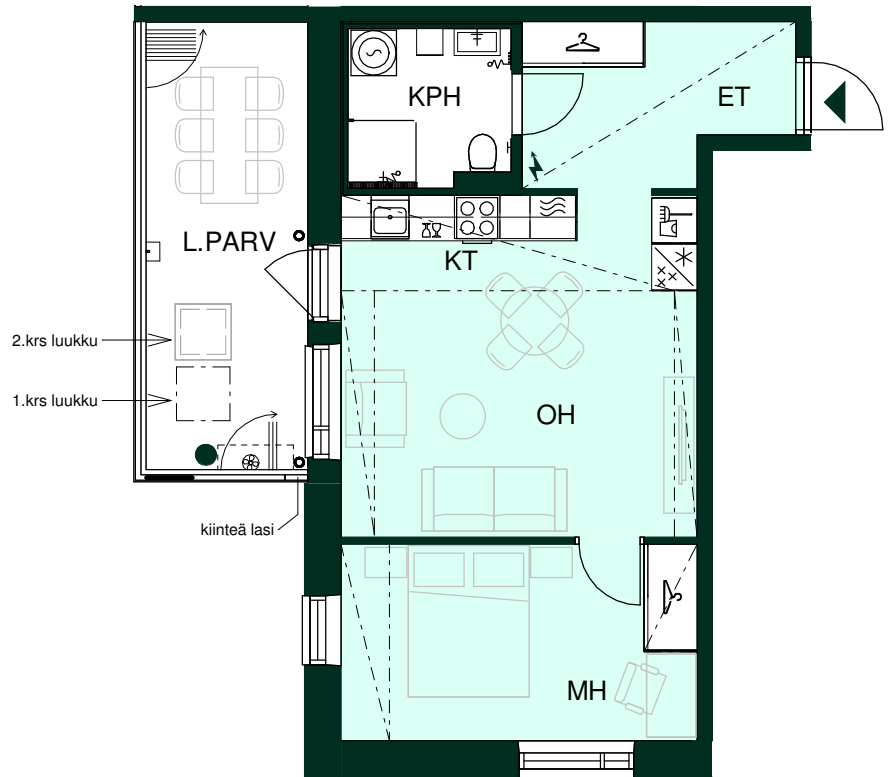
-  WC-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku / kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Deltapalkki

 Hiekkapuhallettu avattava ylälas

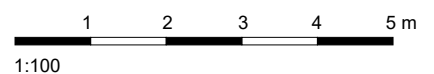
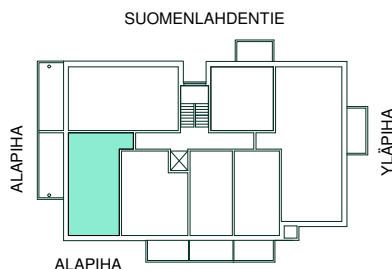
 Pilari

 Parvekkeen tikasluukku

- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KHH Kodinhoitohuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- PARV Parveke
- L.PARV Lasitettu parveke
- AH Asuinhuone
- TH Työhuone
- RT Ruokailutila

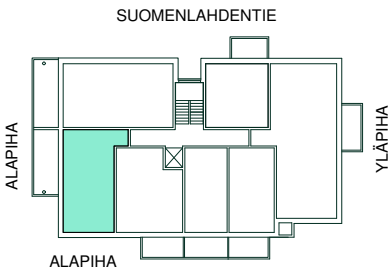
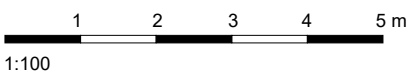
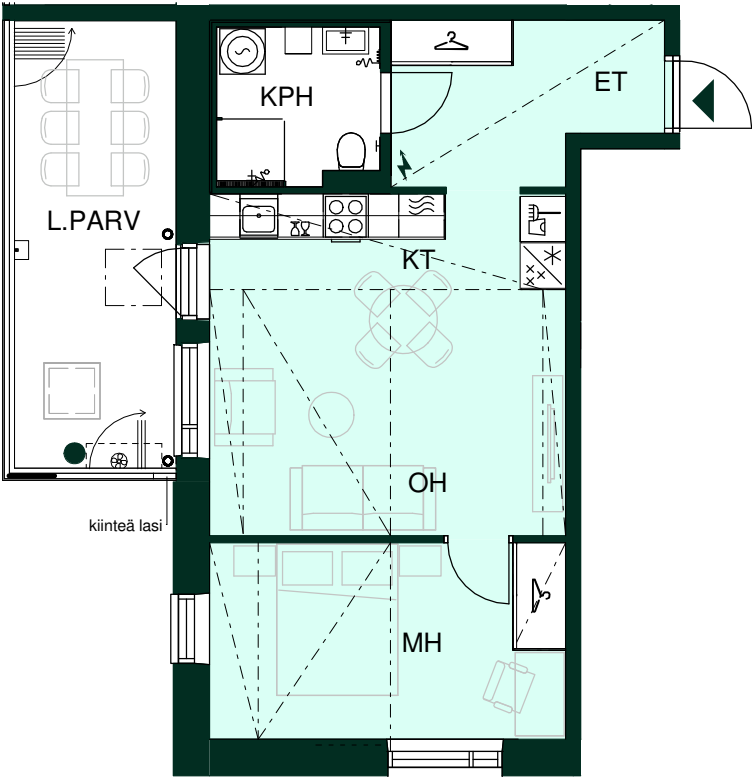


Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



46,5 m²
2H+KT

Asunto:
D21, 3. kerros



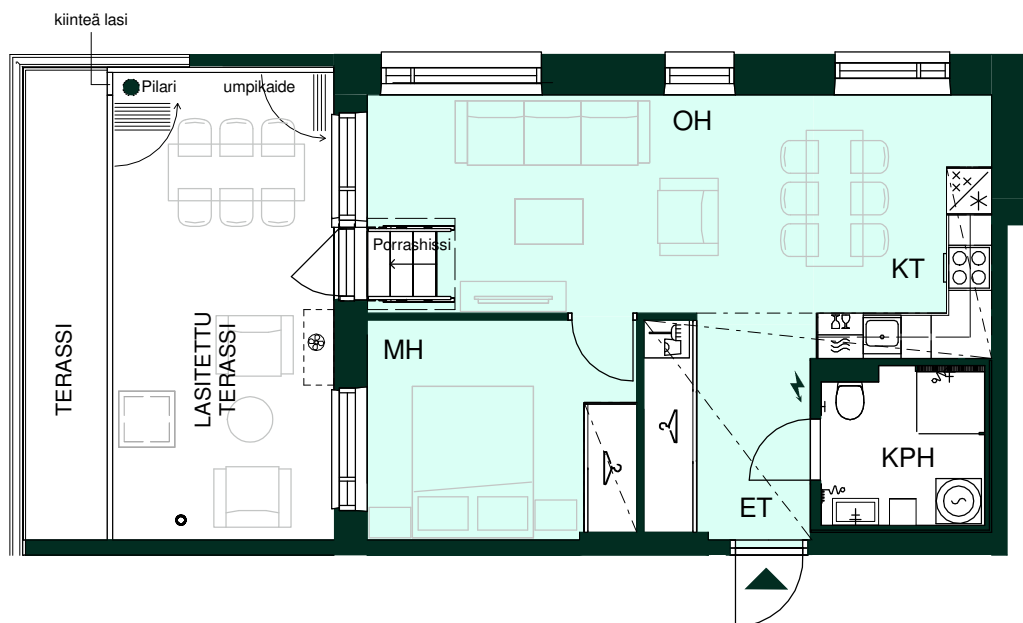
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

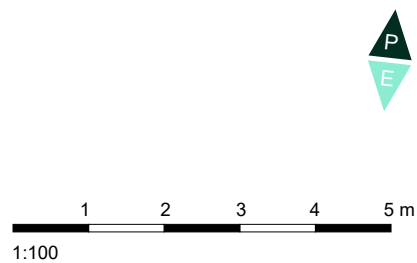
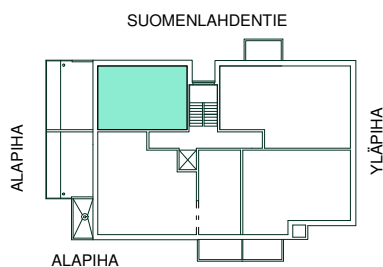
48,0 m² 2H+KT+TERASSI

Asunto:

D26, 4. kerros



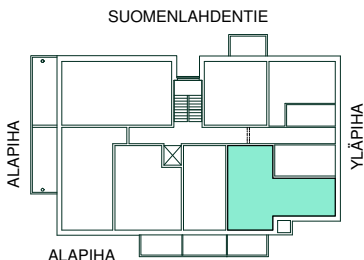
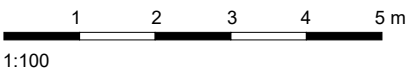
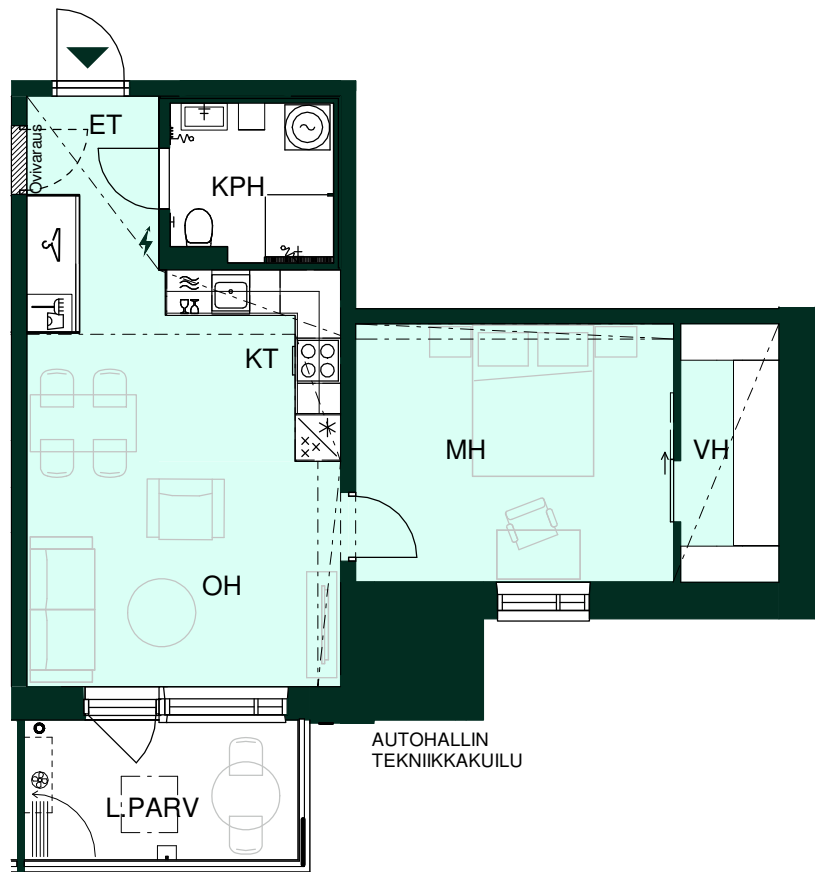
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



51,5 m²
2H+KT (DUO)

Asunto:
D4, 1. kerros

Yhdistettävissä asuntoon:
D5, 1. kerros, 30,5 m², 1H+KT

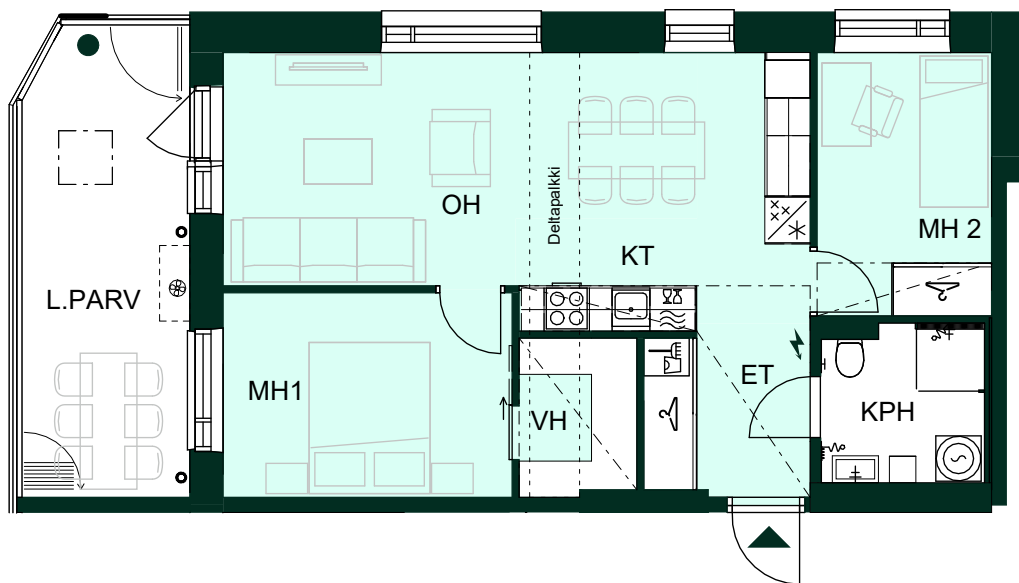


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

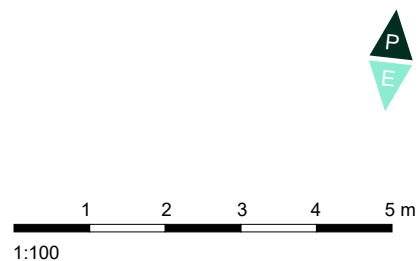
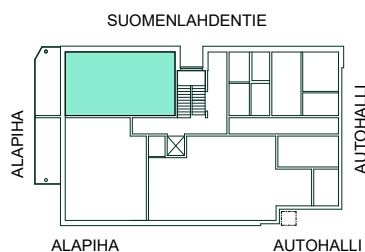
59,5 m²
3H+KT

Asunto:
D2, 0. kerros



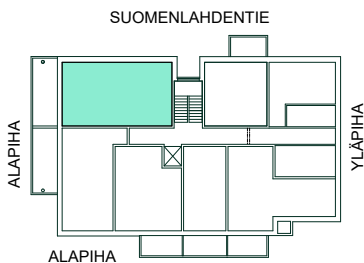
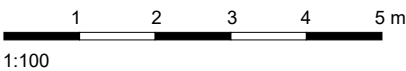
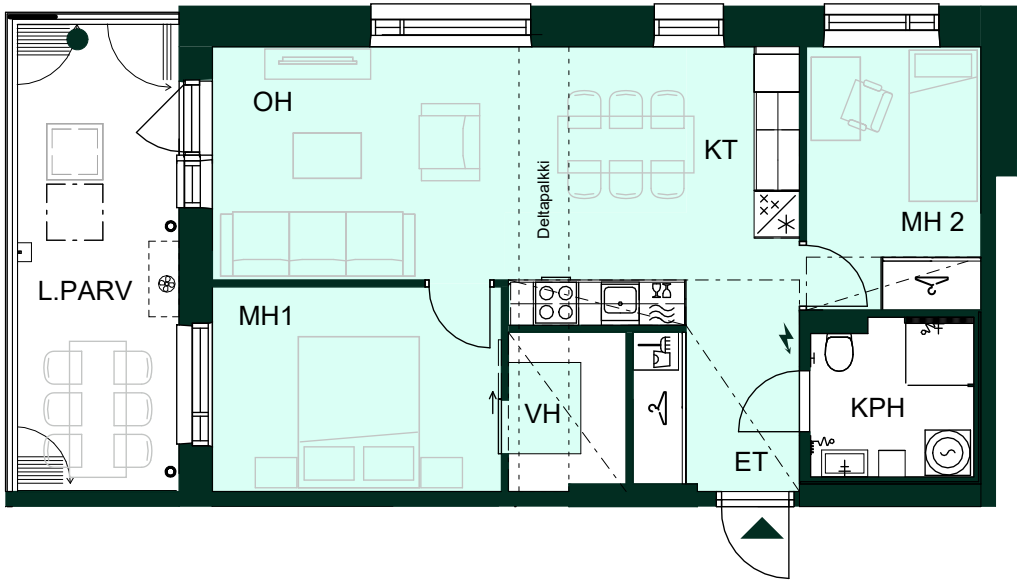
Korkeampi huoneistokorkeus

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



59,5 m²
3H+KT

Asunto:
D8, 1. kerros



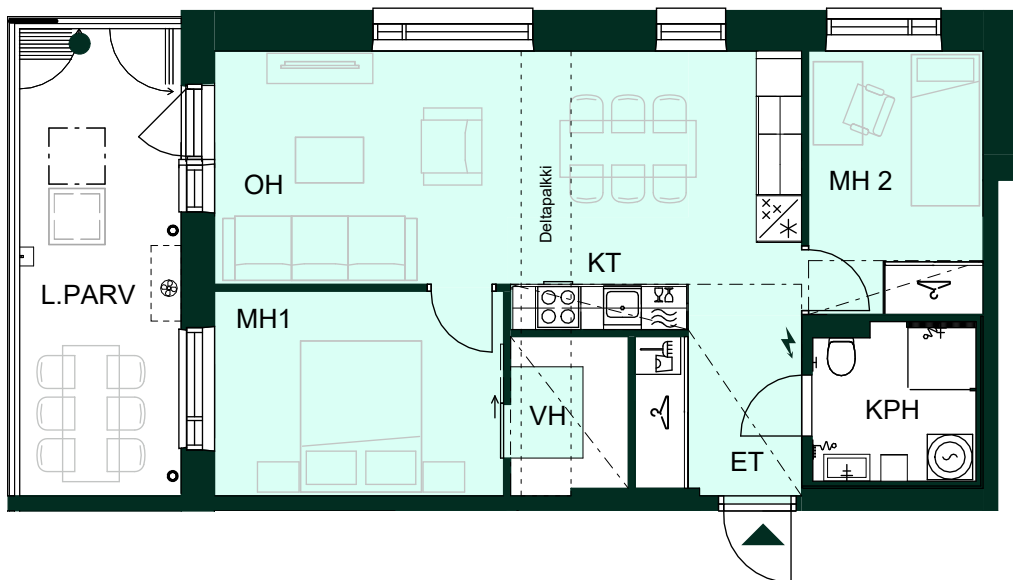
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

59,5 m²
3H+KT

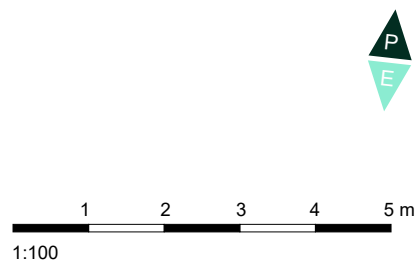
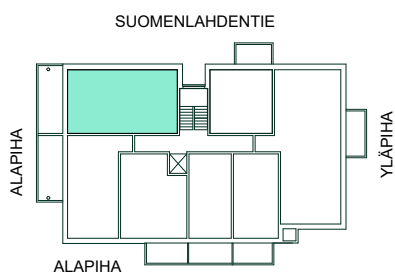
Asunto:

D15, 2. kerros



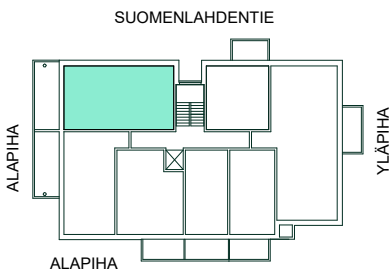
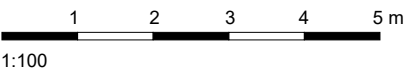
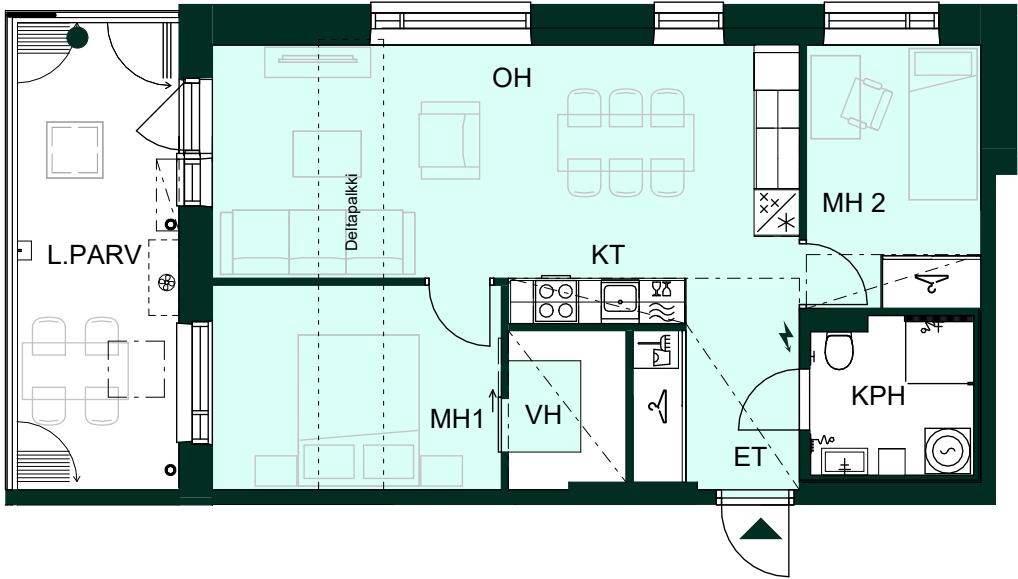
Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

bonava.fi/tiira



59,5 m²
3H+KT

Asunto:
D22, 3. kerros



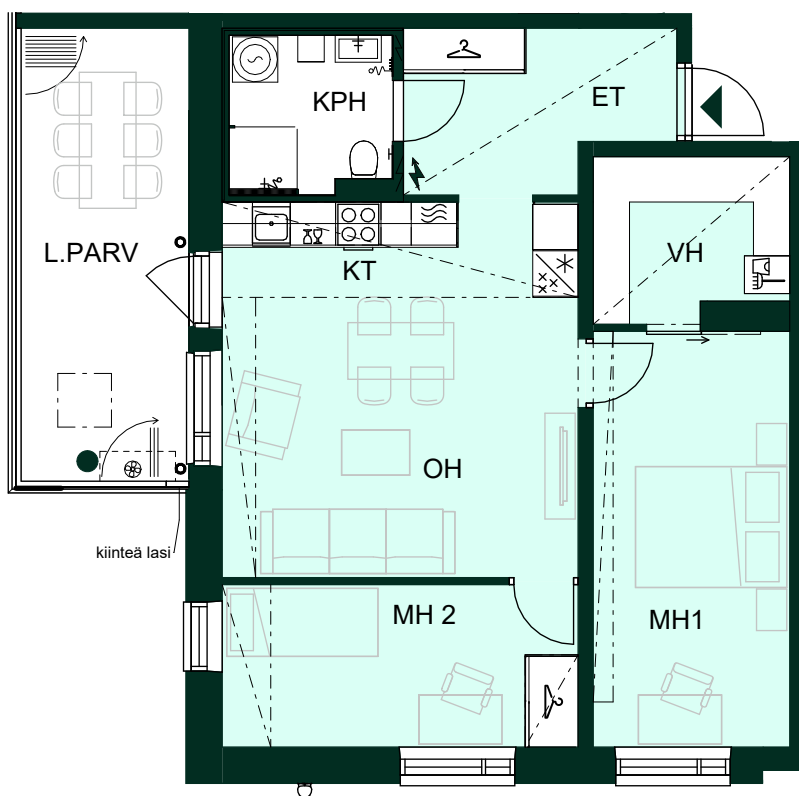
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

67,0 m²
3H+KT

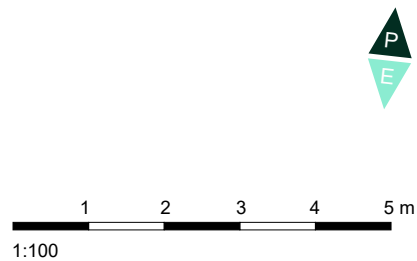
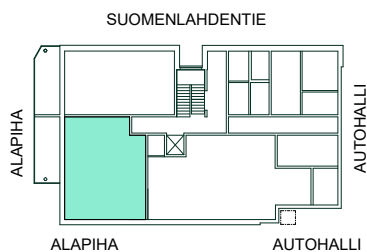
Asunto:

D1, 0. kerros



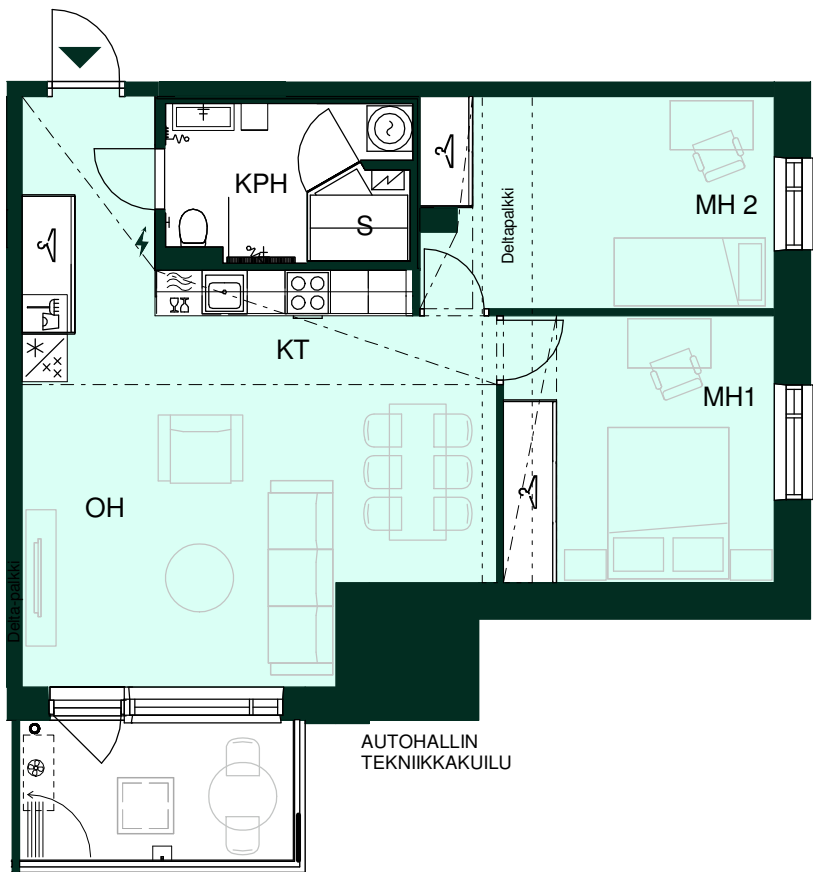
Korkeampi huoneistokorkeus

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

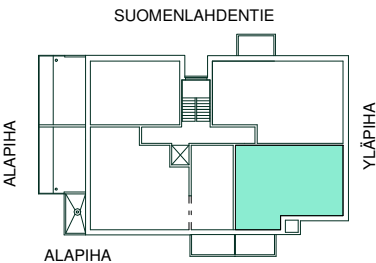
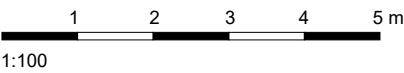


69,5 m²
3H+KT+S

Asunto:
D24, 4. kerros



AUTOHALLIN
TEKNIKKAKUILU

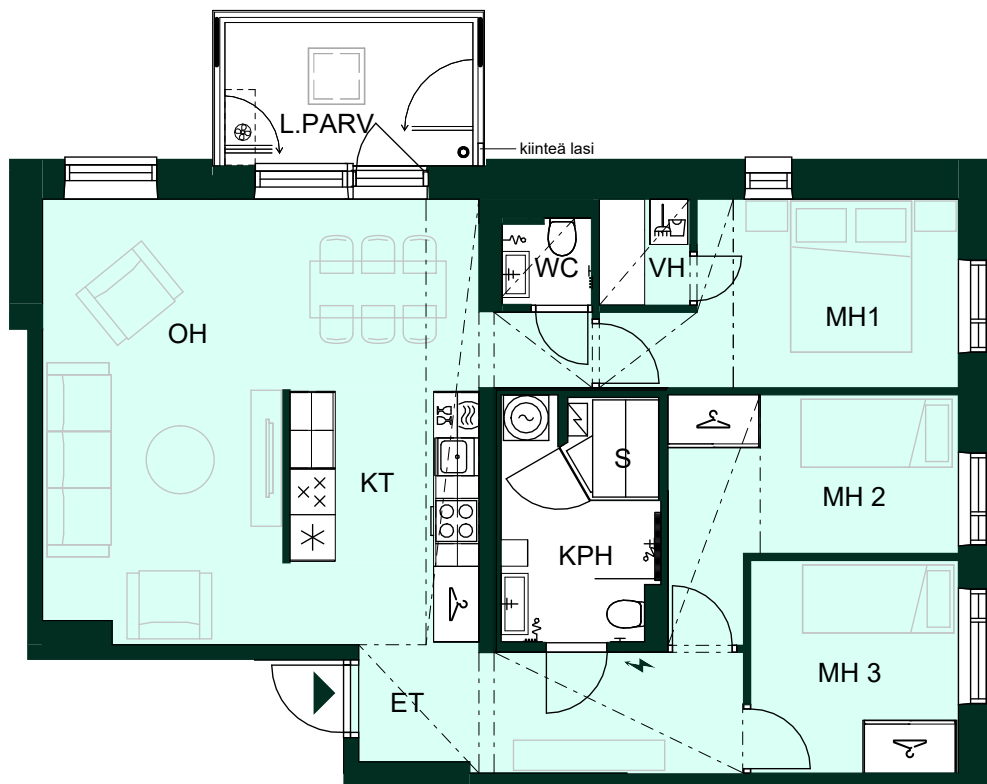


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

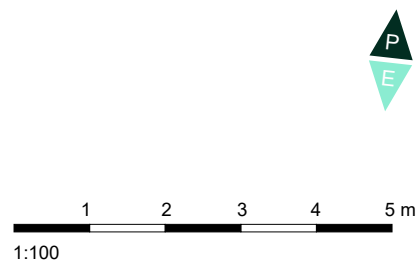
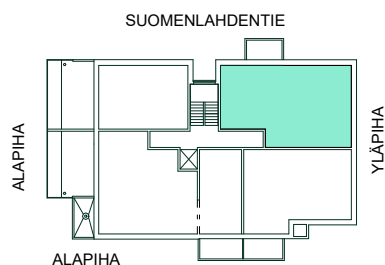
83,0 m²
4H+KT+S

Asunto:
D23, 4. kerros



Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

bonava.fi/tiira

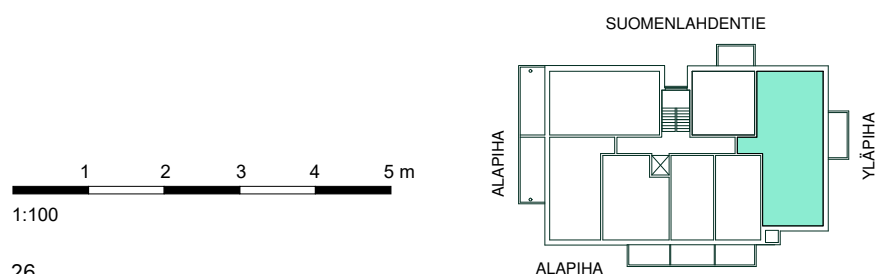
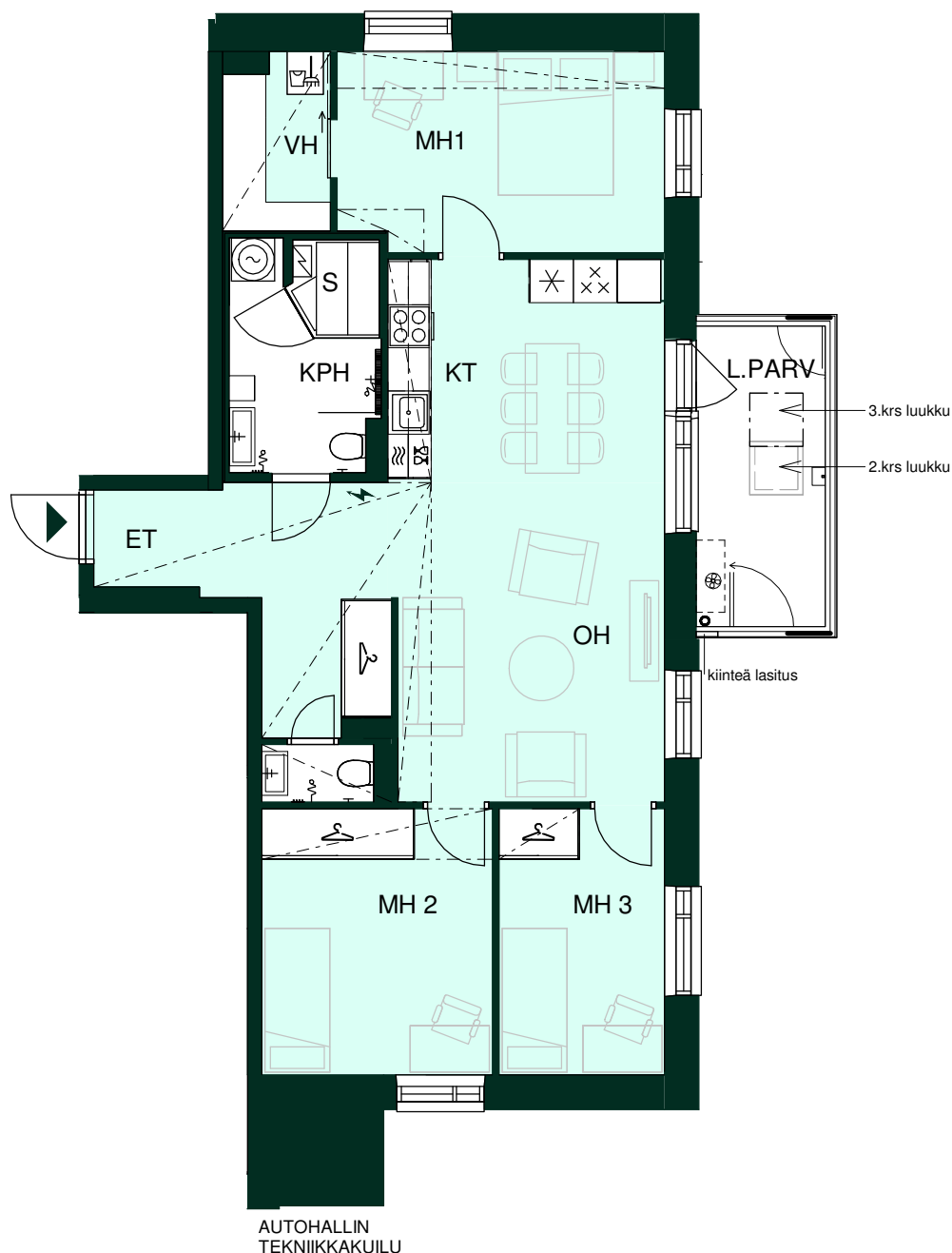


85,5 m²
4H+KT+S

Asunnot:

D10, 2. kerros

D17, 3. kerros



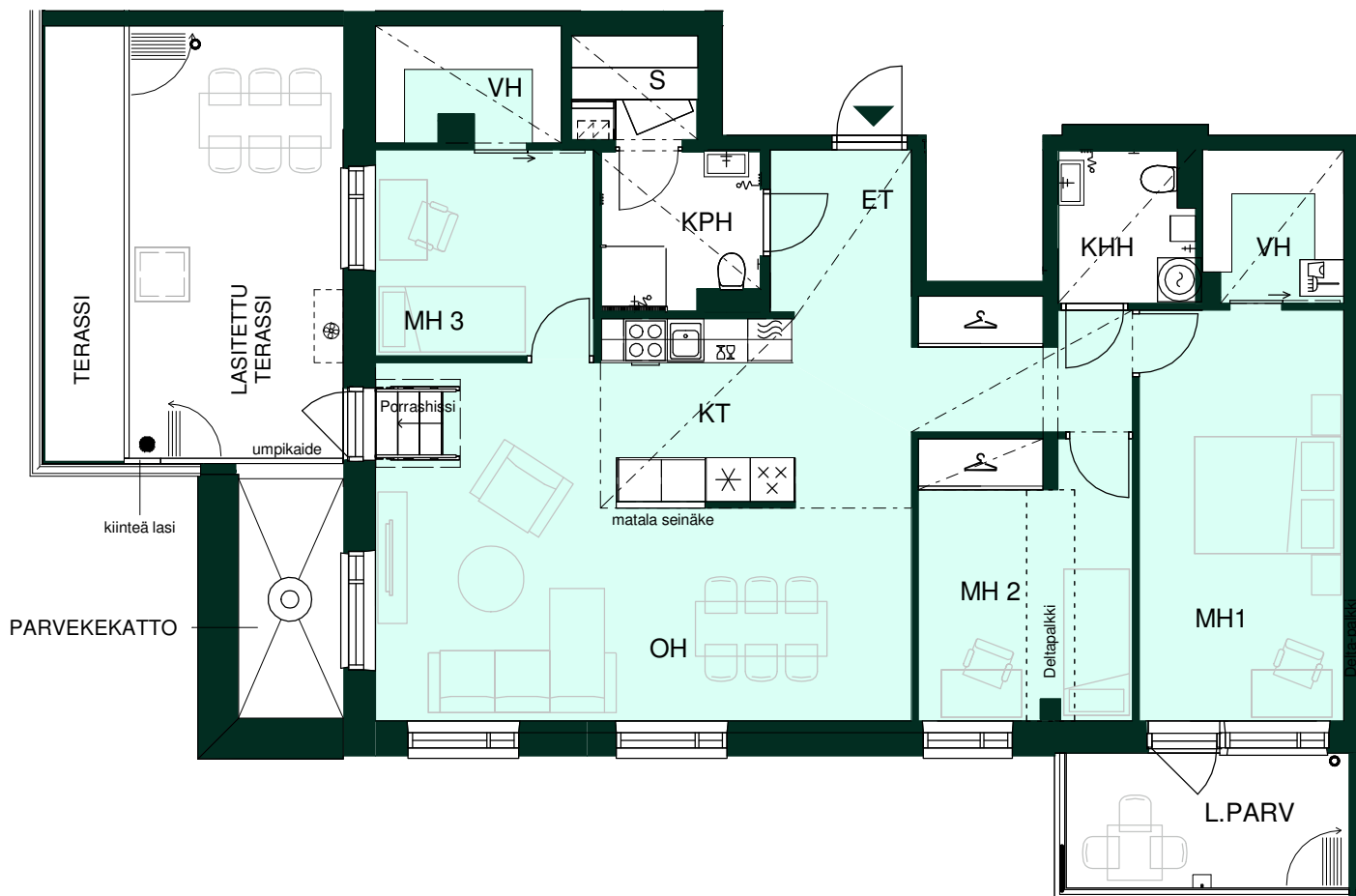
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

107,0 m² 4H+KT+S+TERASSI

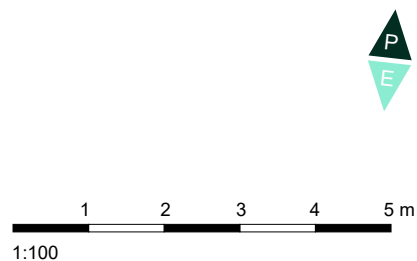
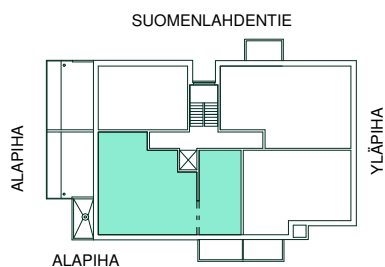
Asunto:

D25, 4. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

bonava.fi/tiira



Asunto D24, 69,5 m², 3H+KT+S. Visualisointi.



Asunnot D1, 67,0 m², 3H+KT ja
D7, D14, 46,5 m², 2H+KT. Visualisointi.



Duo-asuntopohjat

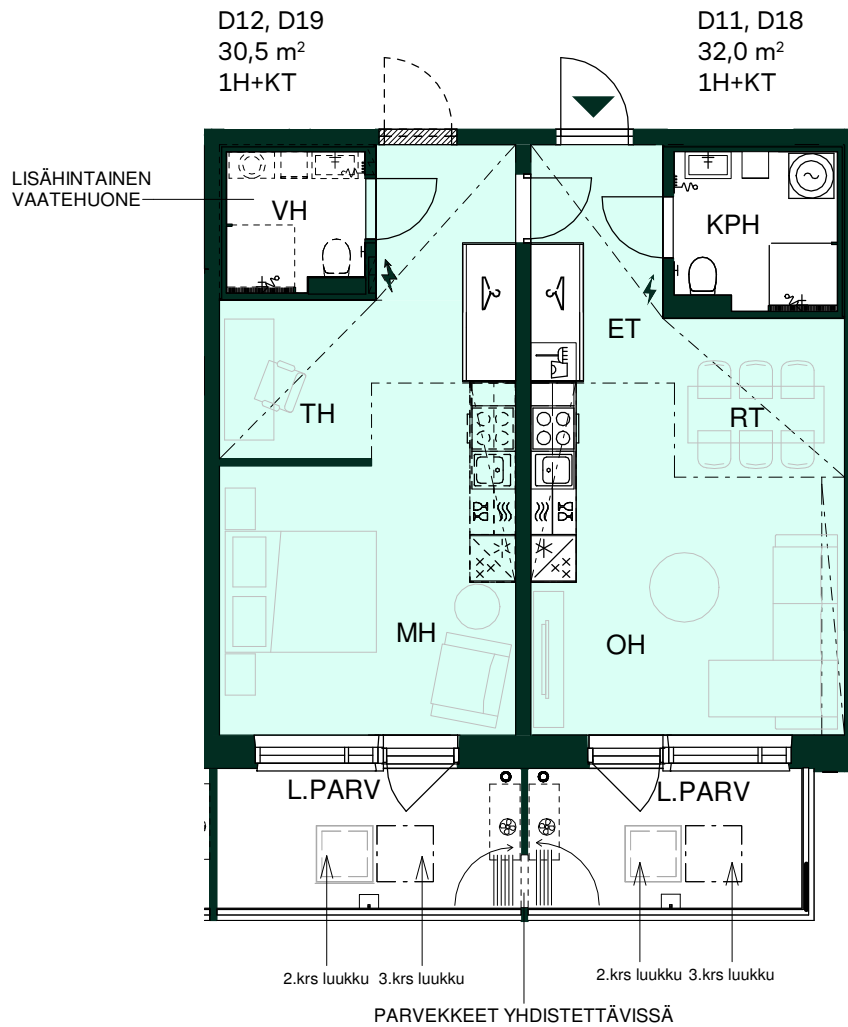
Bonava Duo tuo joustoa
uuden asunnon ostamiseen.
Voit yhdistää kaksi asuntoa
yhdeksi kokonaisuudeksi ja
vaikka jakaa sen myöhemmin
kahdeksi pienemmäksi

DUO-asunto 62,5 m² (32,0 m²+30,5 m²) 3H+KT

Asunnot:

D11 + D12, 2. kerros

D18 + D19, 3. kerros

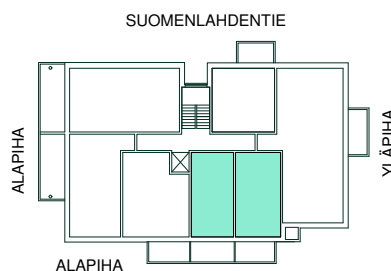
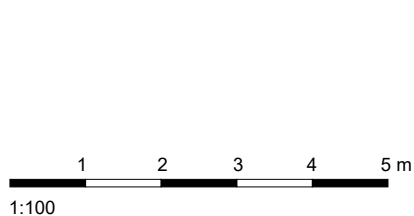


Duo-asunnot, yhdistetty pohjapiirustus

Mikäli asunnot yhdistetään, rakennetaan kerrostaso-oven aukko umpeen rakennussuunnitelmissa esitetyllä tavalla.

Porrastaso-ovi jätetään paikoilleen. Postilaatikon käyttö estetään.

Lisätöinä voidaan tarjota oviaukon villoitusta ja levytystä umpeen.



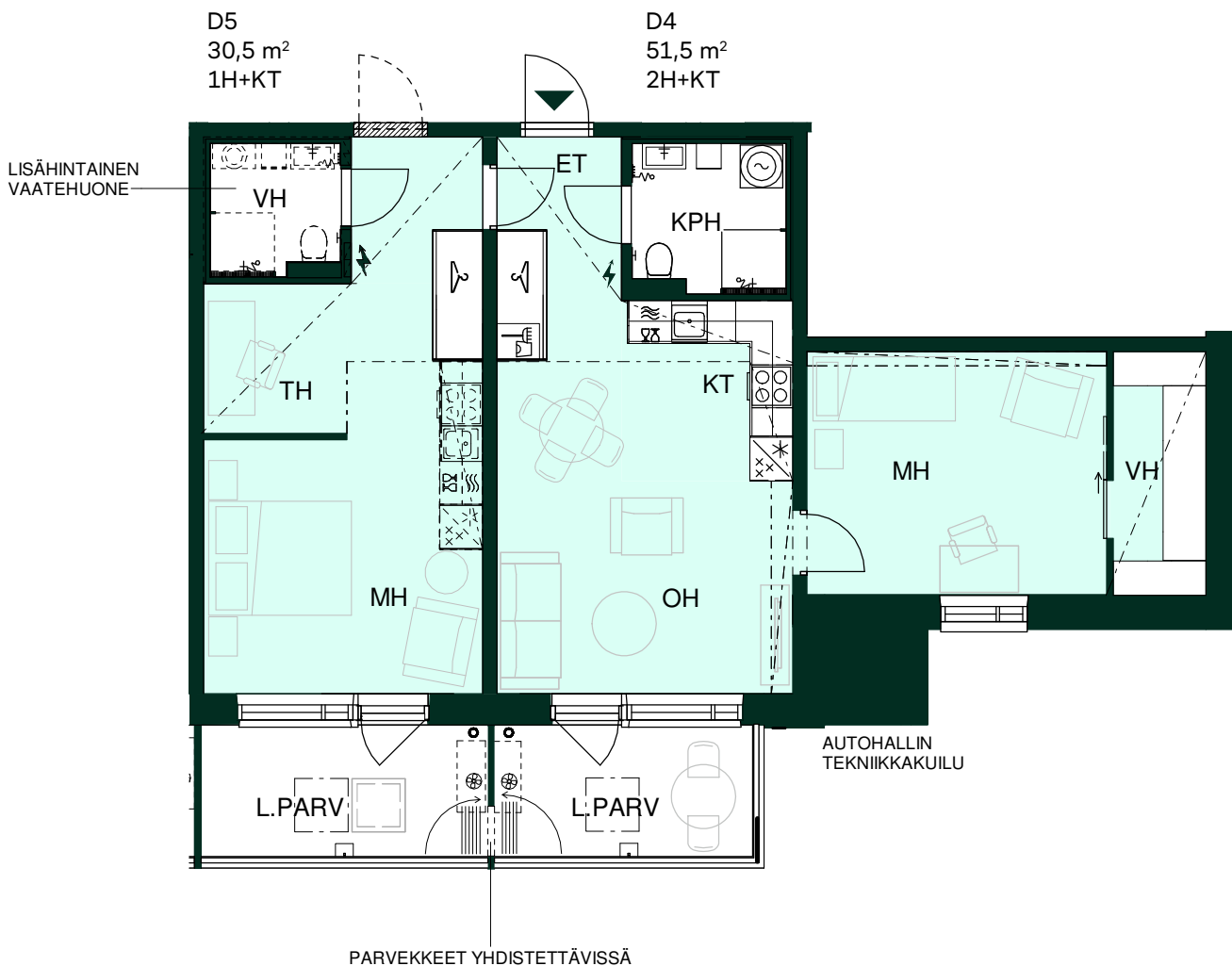
Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

DUO-asunto 82,0 m² (51,5 m²+30,5 m²) 3H+KT

Asunnot:

D4 + D5, 1. kerros



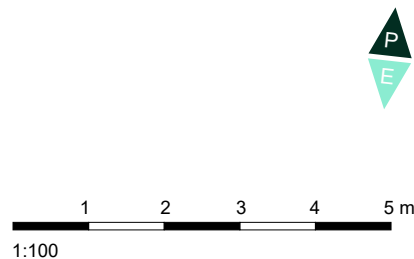
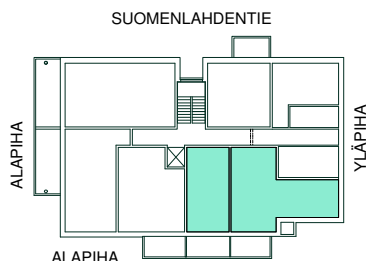
Duo-asunnot, yhdistetty pohjapiirustus

Mikäli asunnot yhdistetään, rakennetaan kerrostaso-oven aukko umpeen rakennussuunnitelmissa esitetyllä tavalla.

Porrastaso-ovi jätetään paikoilleen. Postilaatikon käyttö estetään.

Lisätöinä voidaan tarjota oviaukon villoitusta ja levytystä umpeen.

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



Julkisivut | Talo E

Julkisivu pohjoiseen



Julkisivu itään



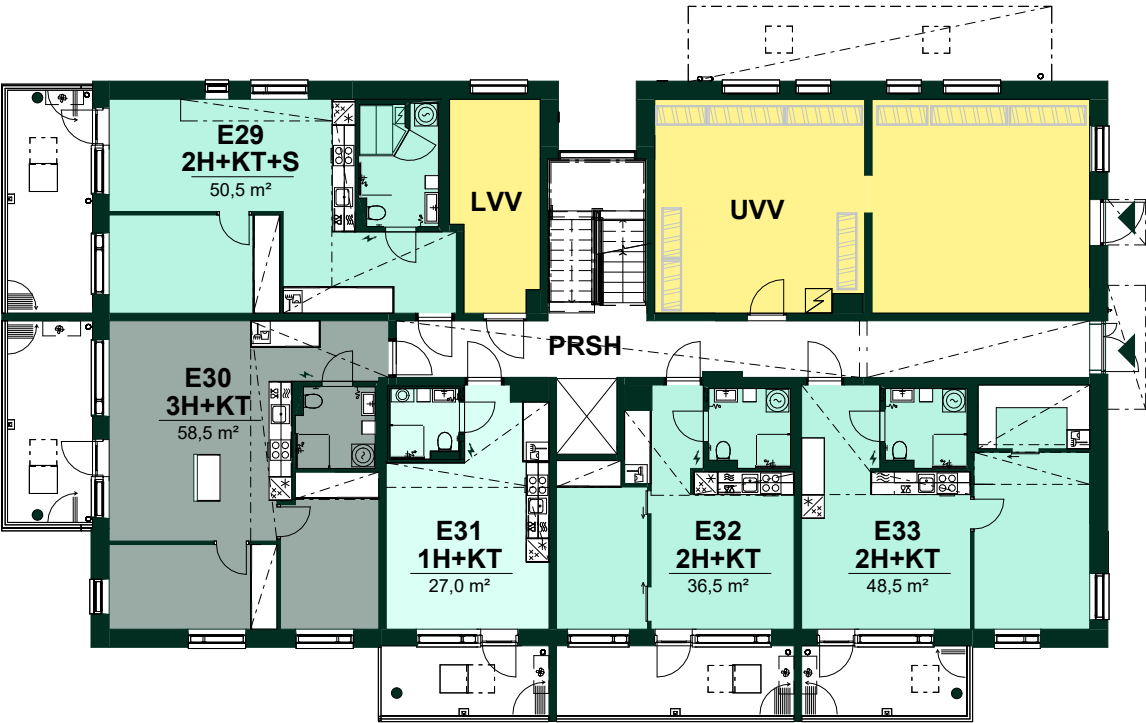
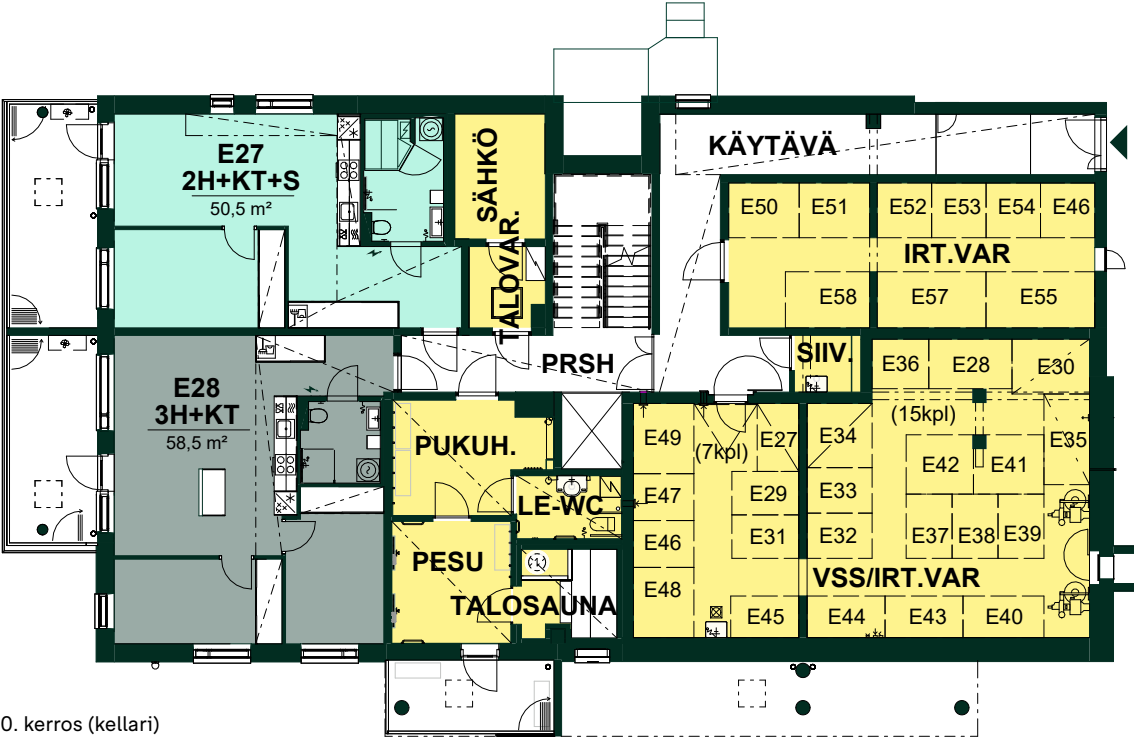
Julkisivu etelään



Julkisivu länteen



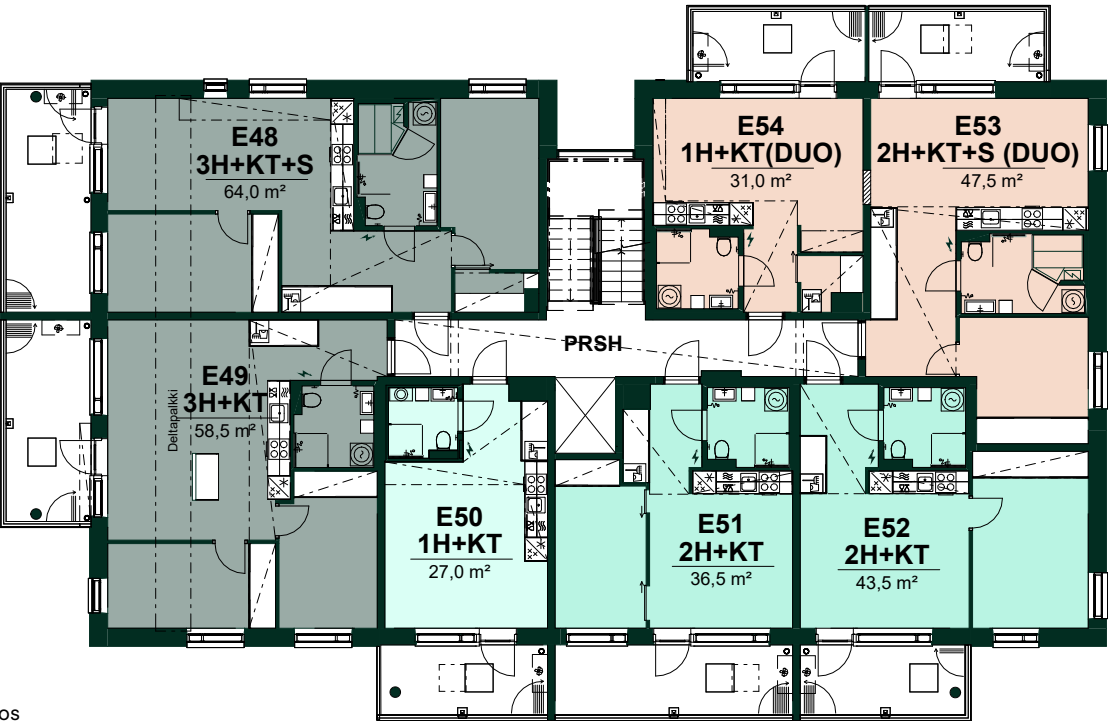
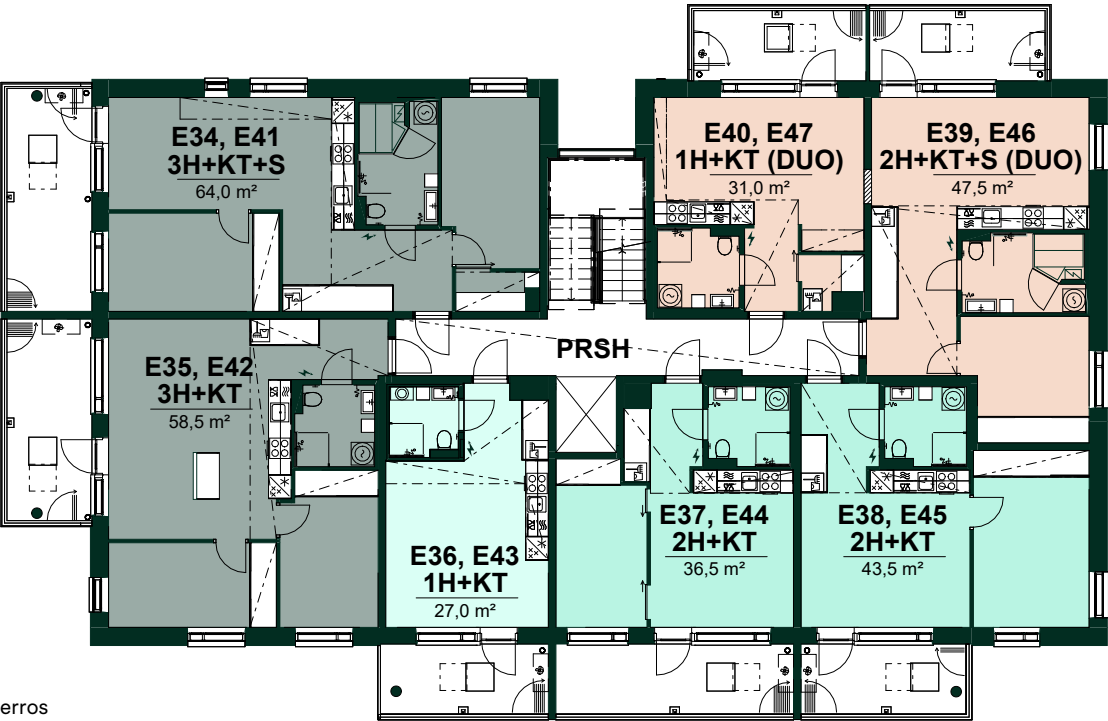
Kerrospohjat | Talo E

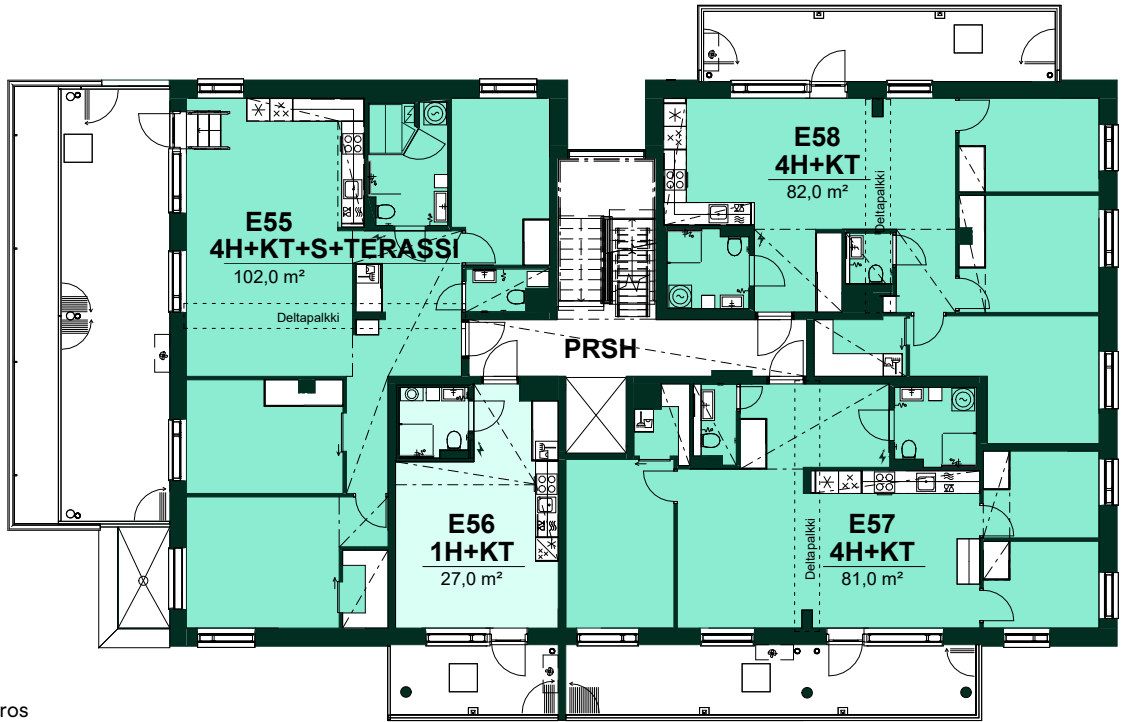


Huoneistokoot

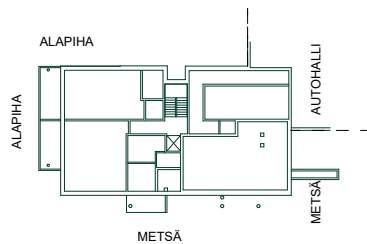
1H+KT	27,0 m²
1H+KT (DUO)	31,0 m²
2H+KT(+S)	36,5–50,5 m²
2H+KT+S (DUO)	47,5 m²
3H+KT(+S)	58,5–64,0 m²
4H+KT(+S)(+TERASSI)	81,0–102,0 m²
Yhteiset / tekniset tilat	

Kerrospohjat | Talo E





5. kerros



Huoneistokoot

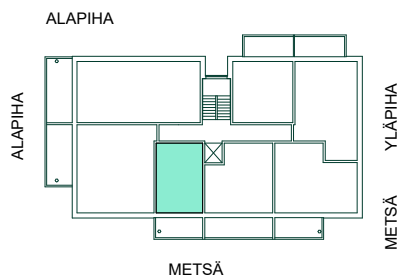
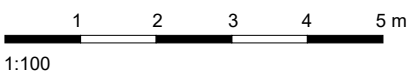
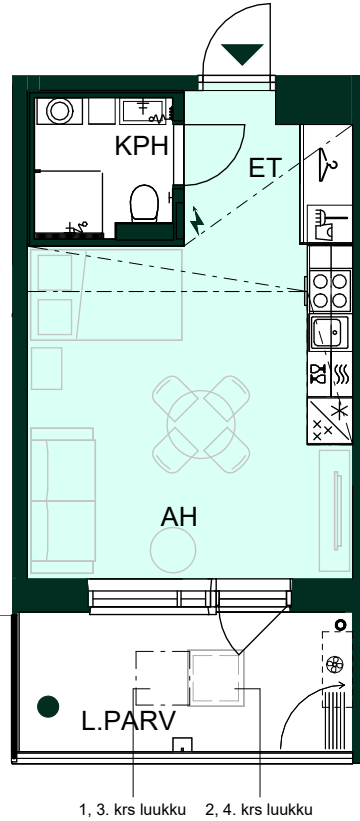
1H+KT	27,0 m ²
1H+KT (DUO)	31,0 m ²
2H+KT(+S)	36,5–50,5 m ²
2H+KT+S (DUO)	47,5 m ²
3H+KT(+S)	58,5–64,0 m ²
4H+KT(+S)(+TERASSI)	81,0–102,0 m ²
Yhteiset / tekniset tilat	

27,0 m² 1H+KT

Asunnot:

- E31, 1. kerros
- E36, 2. kerros
- E43, 3. kerros
- E50, 4. kerros

	Astianpesukone ja mikro yläpuolella
	Liesi ja uuni
	Pakastin
	Jääkaappi
	Jääkaappipakastin
	Tiskiallas ja hana
	Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
	Keittiösaareke
	Vaatekomero
	Siivouskaappi
	Sähkökaappi
	Liukuovikaappi
	Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
	WC-istuin, seinään integroitu
	Suihku
	Käsिसuihku
	Suihkun taiteovi
	Pesuallas
	Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
	Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMV Oy

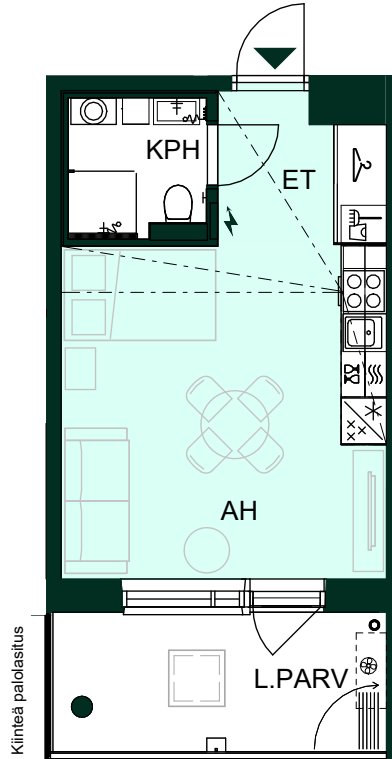
27,0 m² 1H+KT

Asunto:

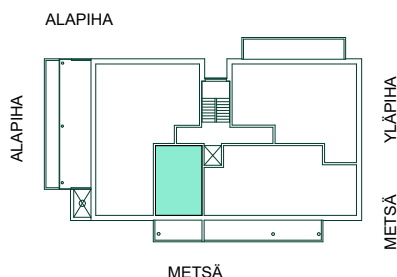
E56, 5. kerros

-  WC-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku / kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syösytorvi ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Deltapalkki
-  Hiekkapuhallettu avattava ylälasi
-  Pilari
-  Parvekkeen tikasluukku

- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KHH Kodinhoitohuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- PARV Parveke
- L.PARV Lasitettu parveke
- AH Asuinhuone
- TH Työhuone
- RT Ruokailutila



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



31,0 m² 1H+KT (DUO)

Asunnot:

- E40, 2. kerros
- E47, 3. kerros
- E54, 4. kerros

Yhdistettävissä asuntoihin:

- E39, 2. kerros, 47,5 m², 2H+KT+S
- E46, 3. kerros, 47,5 m², 2H+KT+S
- E53, 4. kerros, 47,5 m², 2H+KT+S



























Astianpesukone ja mikro yläpuolella

Liesi ja uuni

Pakastin

Jääkaappi

Jääkaappipakastin

Tiskiallas ja hana

Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi

Keittiösaareke

Vaatekomero

Siivouskaappi

Sähkökaappi

Liukuovikaappi

Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla

WC-istuin, seinään integroitu

Suihku

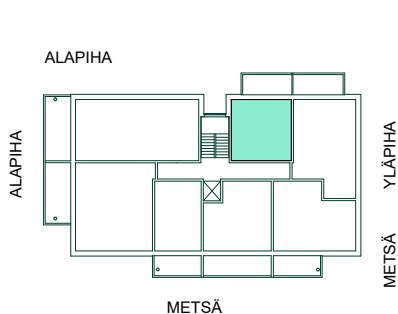
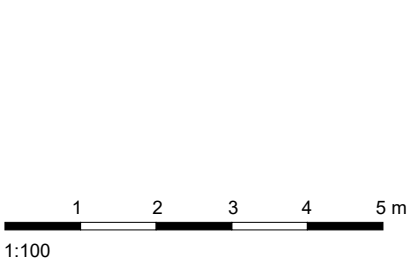
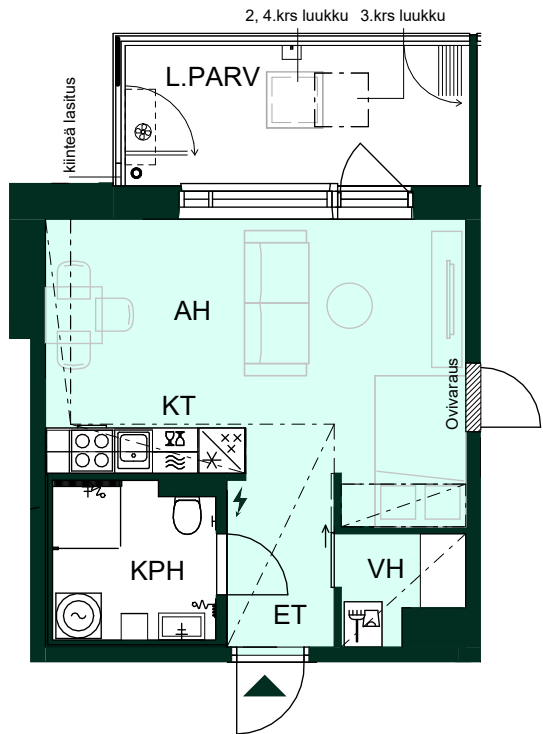
Käsिसuihku

Suihkun taiteovi

Pesuallas

Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO

Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

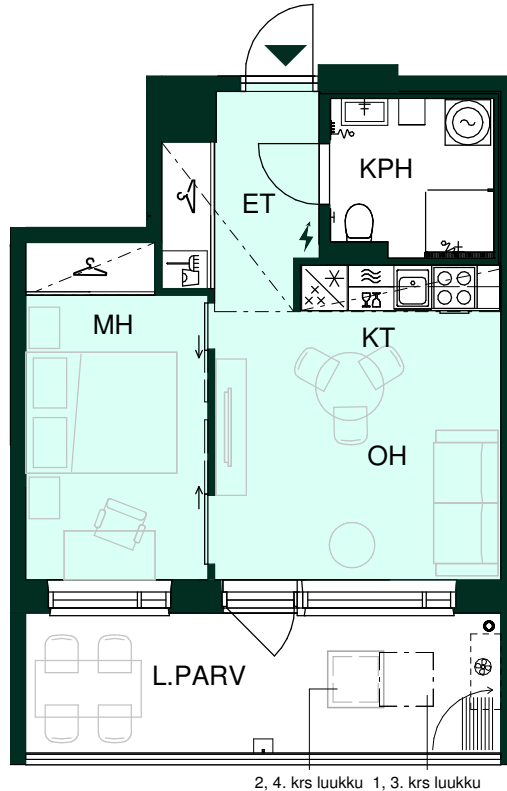
36,5 m² 2H+KT

Asunnot:

E32, 1. kerros
E37, 2. kerros
E44, 3. kerros
E51, 4. kerros

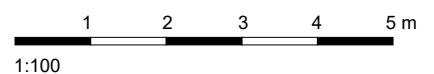
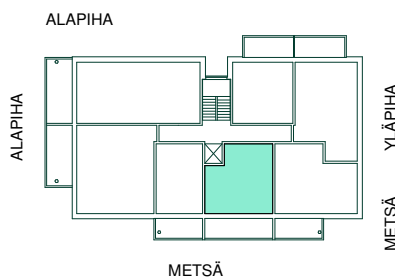
-  WC-paperiteline
-  Pyyhkeuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku / kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavaraus ilmalämpöpumpulle
-  Deltapalkki
-  Hiekkapuhallettu avattava ylälas
-  Pilari
-  Parvekkeen tikasluukku

- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KHH Kodinhoitohuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- PARV Parveke
- L.PARV Lasitettu parveke
- AH Asuinhuone
- TH Työhuone
- RT Ruokailutila



2, 4. krs luukku 1, 3. krs luukku

Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



43,5 m² 2H+KT

Asunnot:

- E38, 2. kerros
- E45, 3. kerros
- E52, 4. kerros



Astianpesukone ja mikro yläpuolella



Liesi ja uuni



Pakastin



Jääkaappi



Jääkaappipakastin



Tiskiallas ja hana



Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi



Keittiösaareke



Vaatekomero



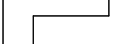
Siivouskaappi



Sähkökaappi



Liukuovikaappi



Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla



WC-istuin, seinään integroitu



Suihku



Käsisuihku



Suihkun taiteovi



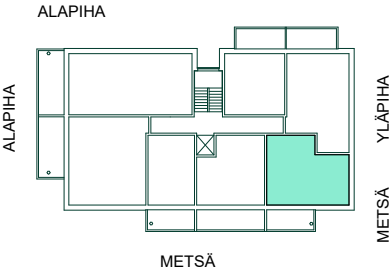
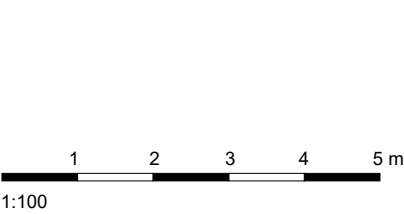
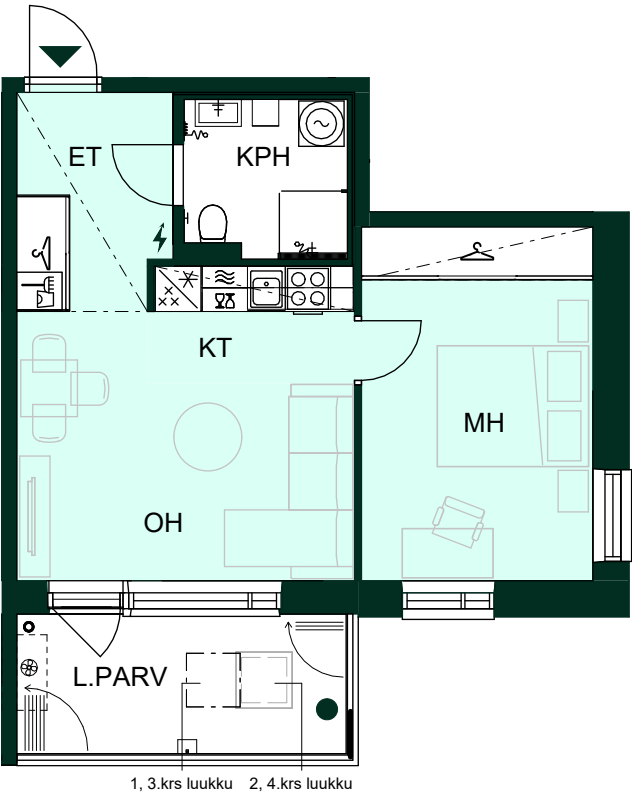
Pesuallas



Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO



Tilavaraus kapealle pyykinpesukoneelle + LTO



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMV Oy

47,5 m² 2H+KT+S (DUO)

Asunnot:

E39, 2. kerros

E46, 3. kerros

E53, 4. kerros

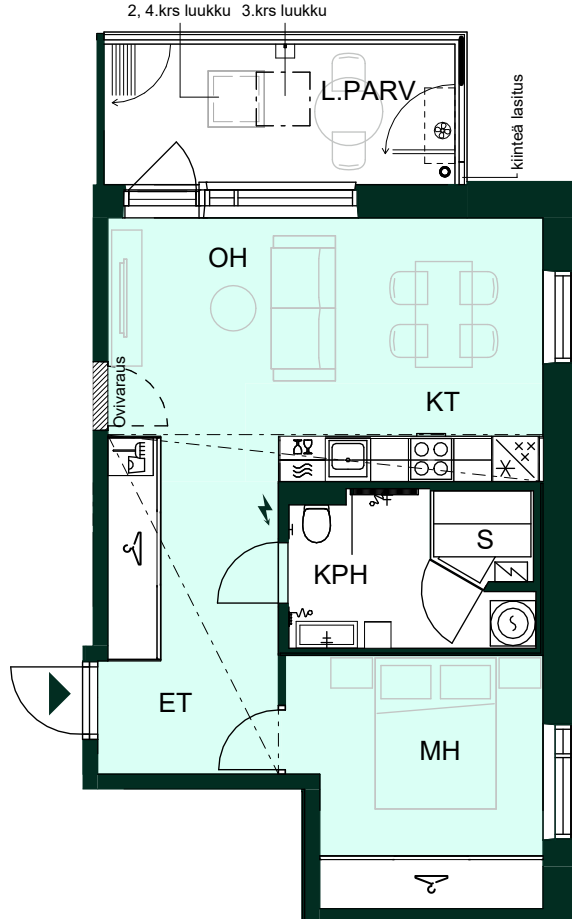
Yhdistettävissä asuntoihin:

E40, 2. kerros, 31,0 m², 1H+KT

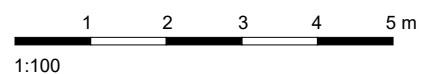
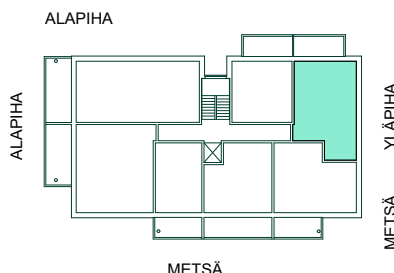
E47, 3. kerros, 31,0 m², 1H+KT

E54, 4. kerros, 31,0 m², 1H+KT

-  WC-paperiteline
-  Pyyhekuivain
-  Pyykkikaappi
-  Sähkökiuas
-  Katon alaslasku / kotelo
-  Hormi
-  Parvekkeen syöksytorni ja parvekekaivo
-  Tilavarauksen symbol
-  Deltapalkki
-  Hiekkapuhallettu avattava ylälasin symbol
-  Pilari
-  Parvekkeen tikasluukun symbol
- OH Olohuone
- ET Eteinen
- KPH Kylpyhuone
- KHH Kodinhoitohuone
- KT Keittotila
- MH Makuuhuone
- VH Vaatehuone
- S Sauna
- WC Erillis-wc
- PARV Parveke
- L.PARV Lasitettu parveke
- AH Asuinhuone
- TH Työhuone
- RT Ruokailutila

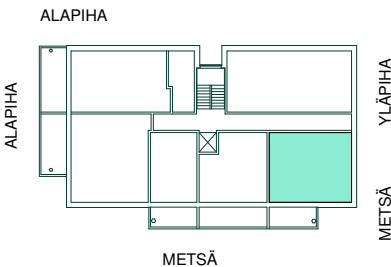
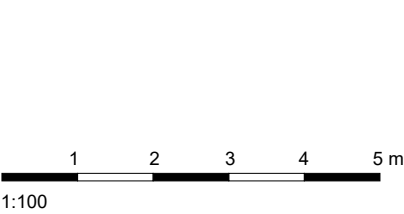
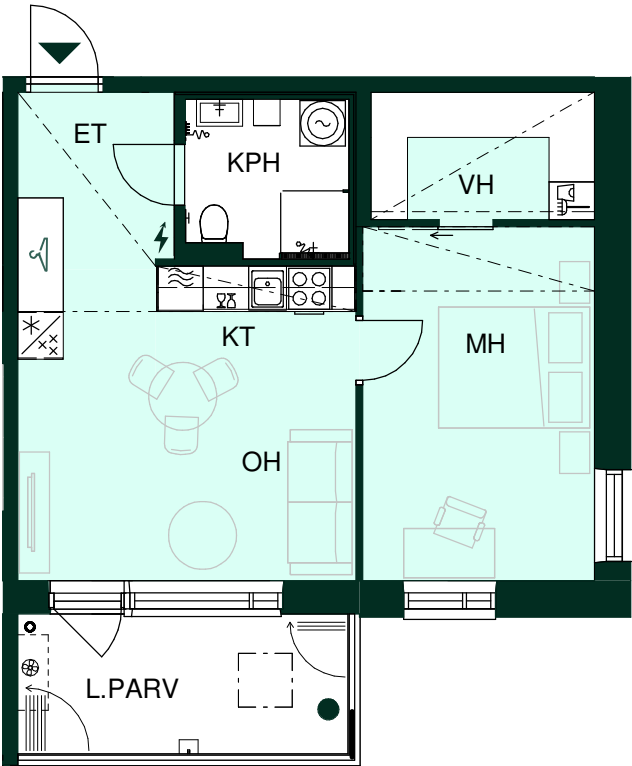


Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



48,5 m² 2H+KT

Asunto:
E33, 1. kerros

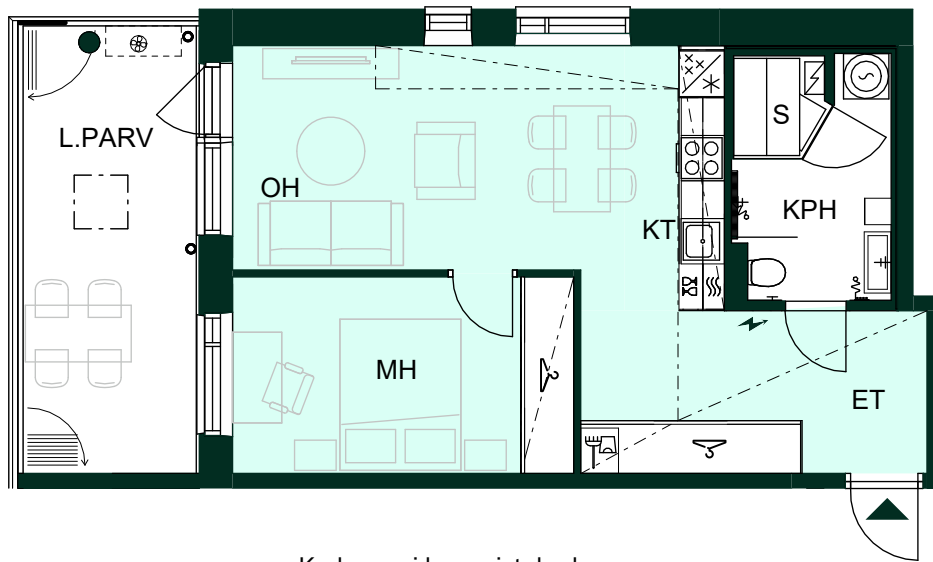


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

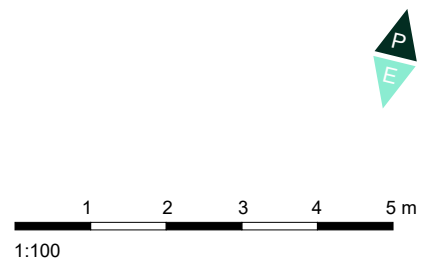
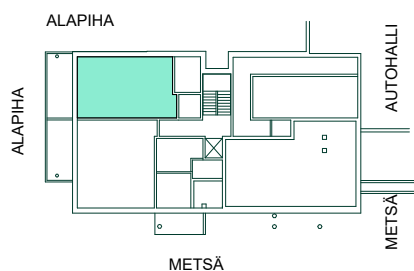
Arkkitehtitoimisto HMY Oy

50,5 m²
2H+KT+S

Asunto:
E27, 0. kerros

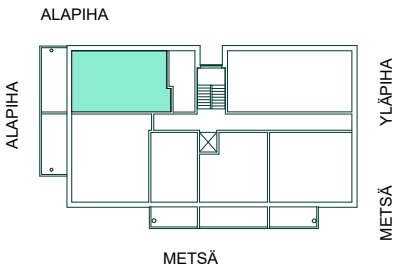
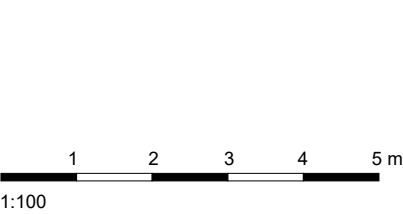
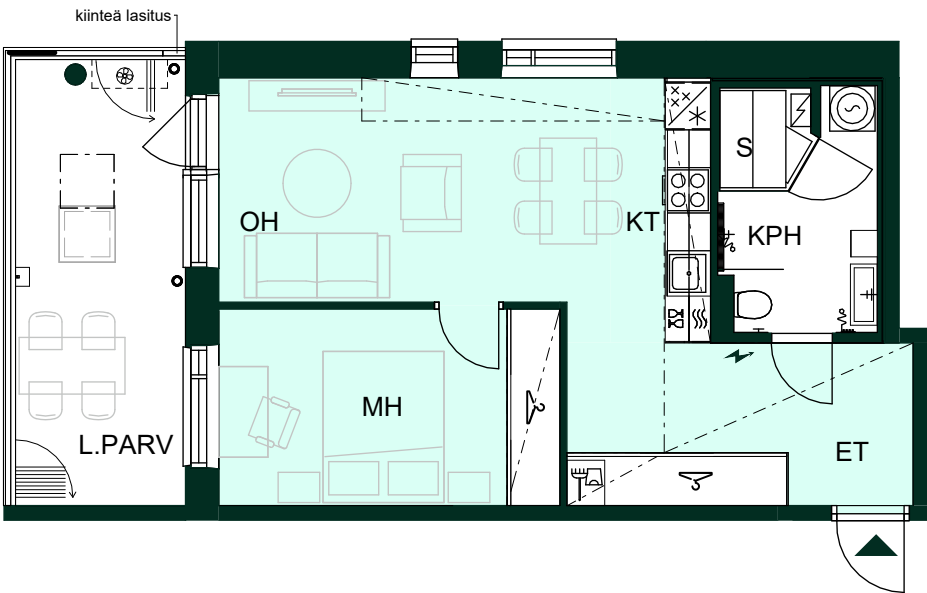


Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



50,5 m²
2H+KT+S

Asunto:
E29, 1. kerros

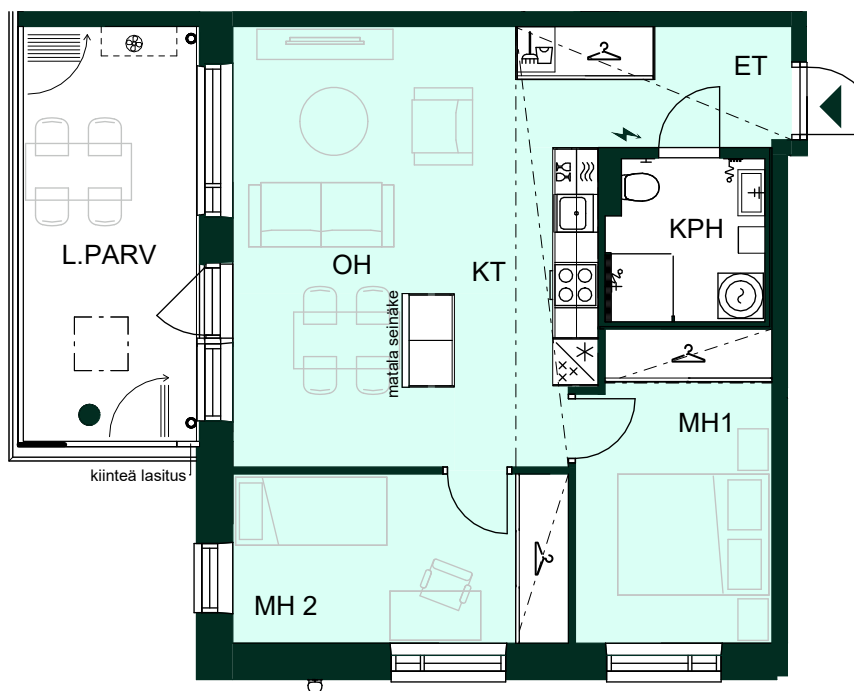


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMY Oy

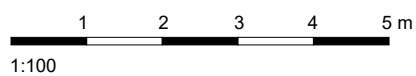
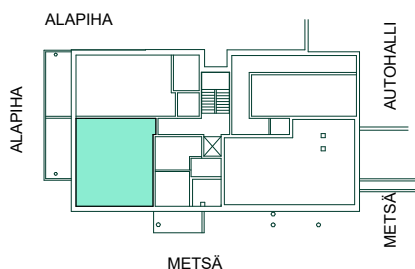
58,5 m²
3H+KT

Asunto:
E28, 0. kerros



Korkeampi huoneistokorkeus

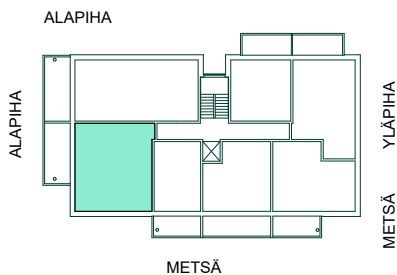
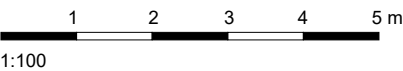
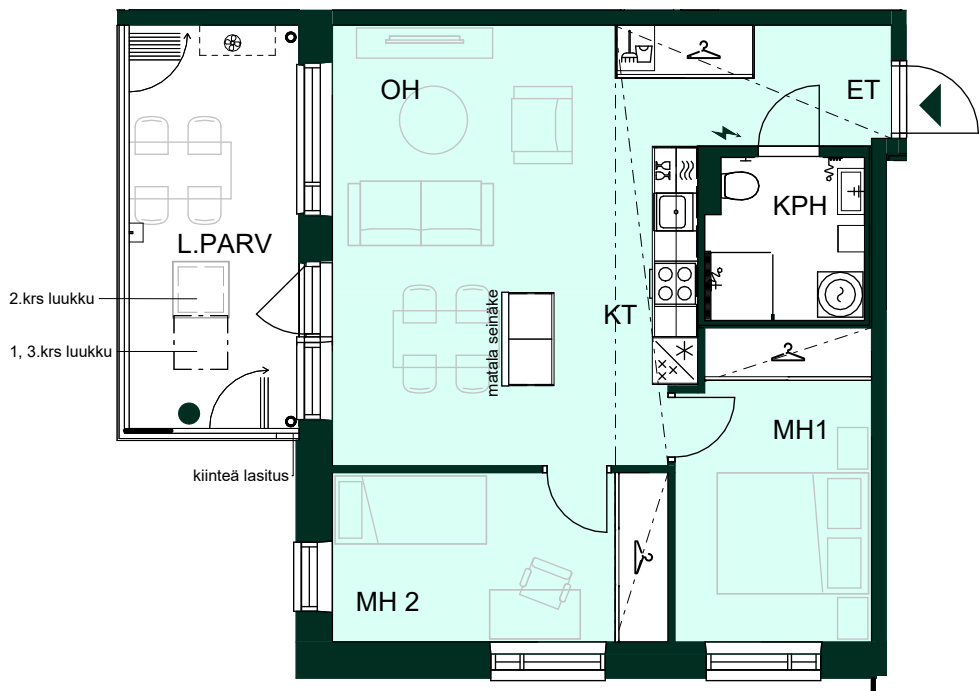
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



58,5 m²
3H+KT

Asunnot:

- E30, 1. kerros
- E35, 2. kerros
- E42, 3. kerros

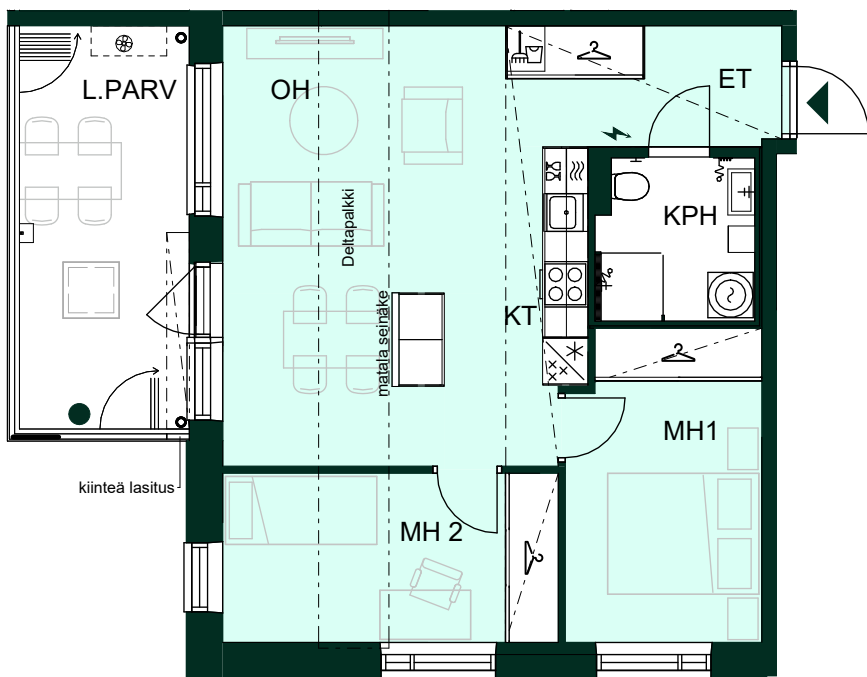


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

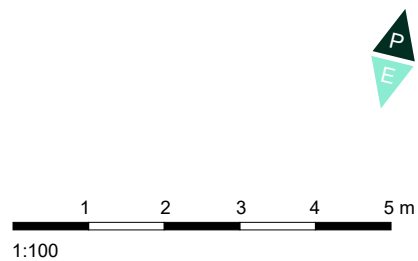
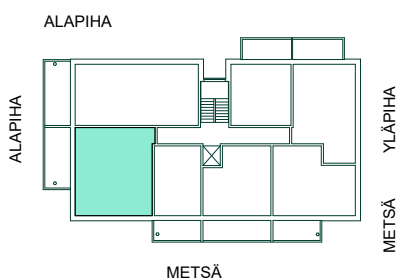
Arkkitehtitoimisto HMV Oy

58,5 m²
3H+KT

Asunto:
E49, 4. kerros

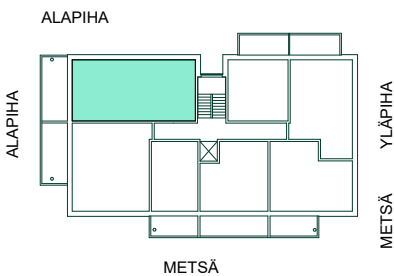
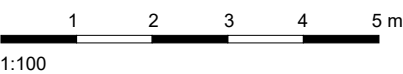
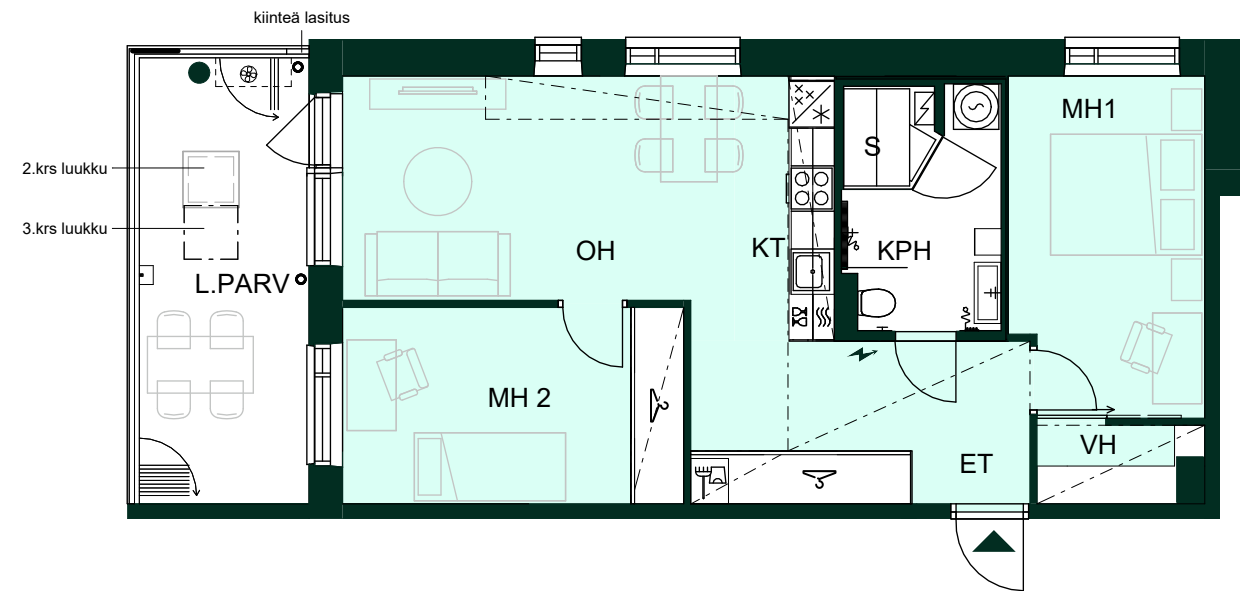


Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.



64,0 m²
3H+KT+S

Asunnot:
E34, 2. kerros
E41, 3. kerros

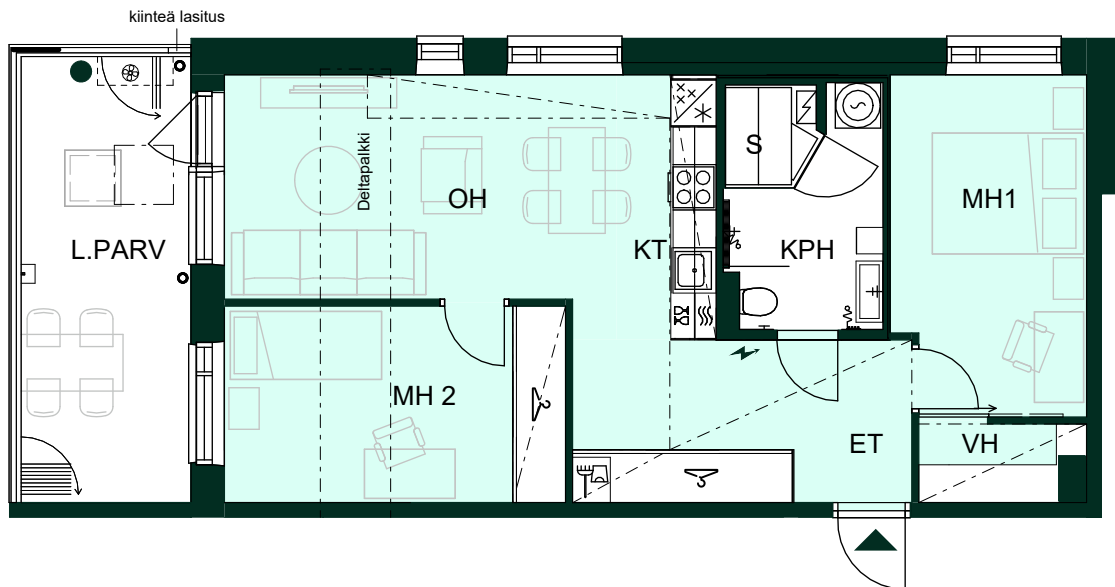


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

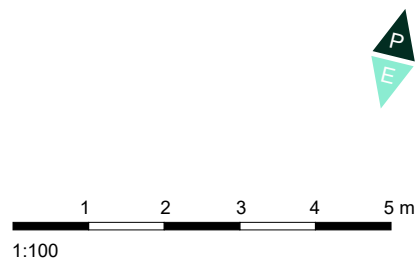
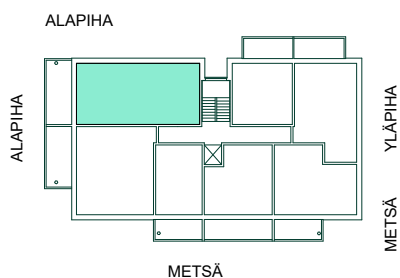
Arkkitehtitoimisto HMY Oy

64,0 m²
3H+KT+S

Asunto:
E48, 4. kerros

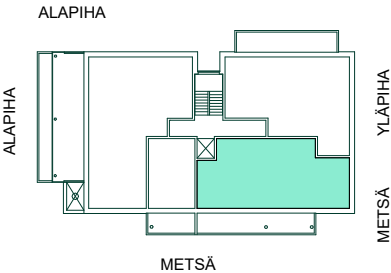
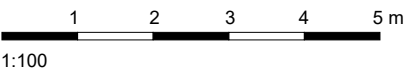
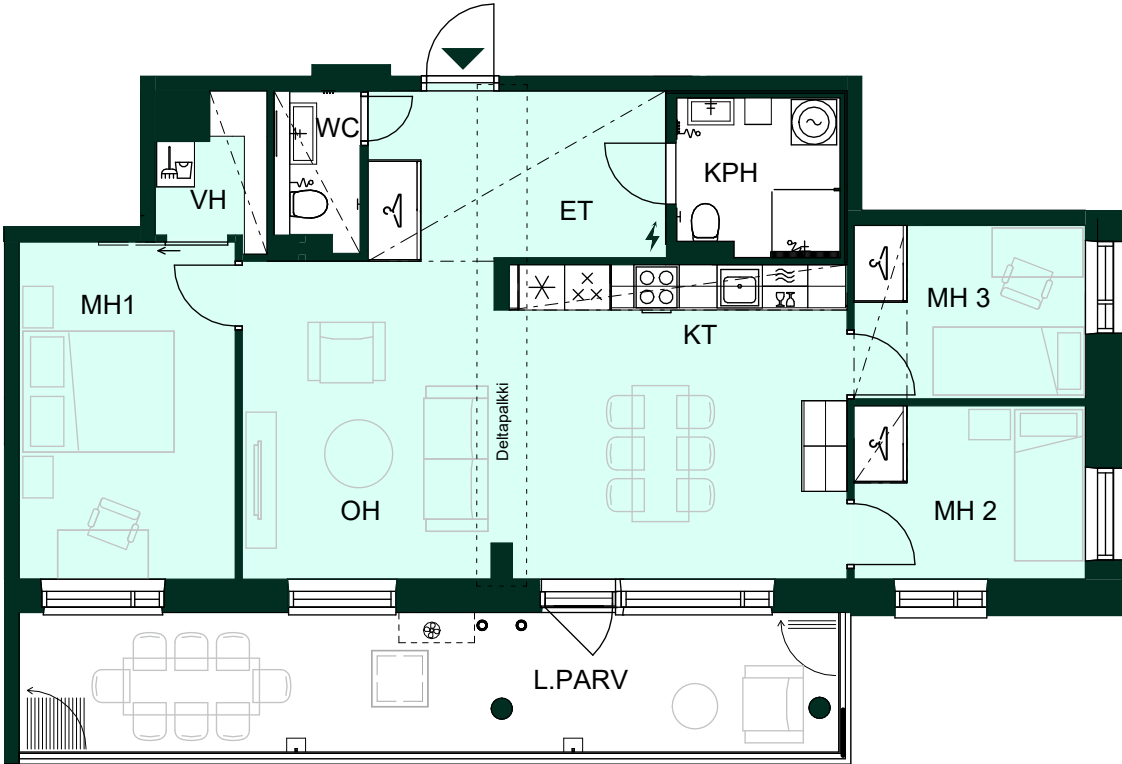


Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



81,0 m²
4H+KT

Asunto:
E57, 5. kerros

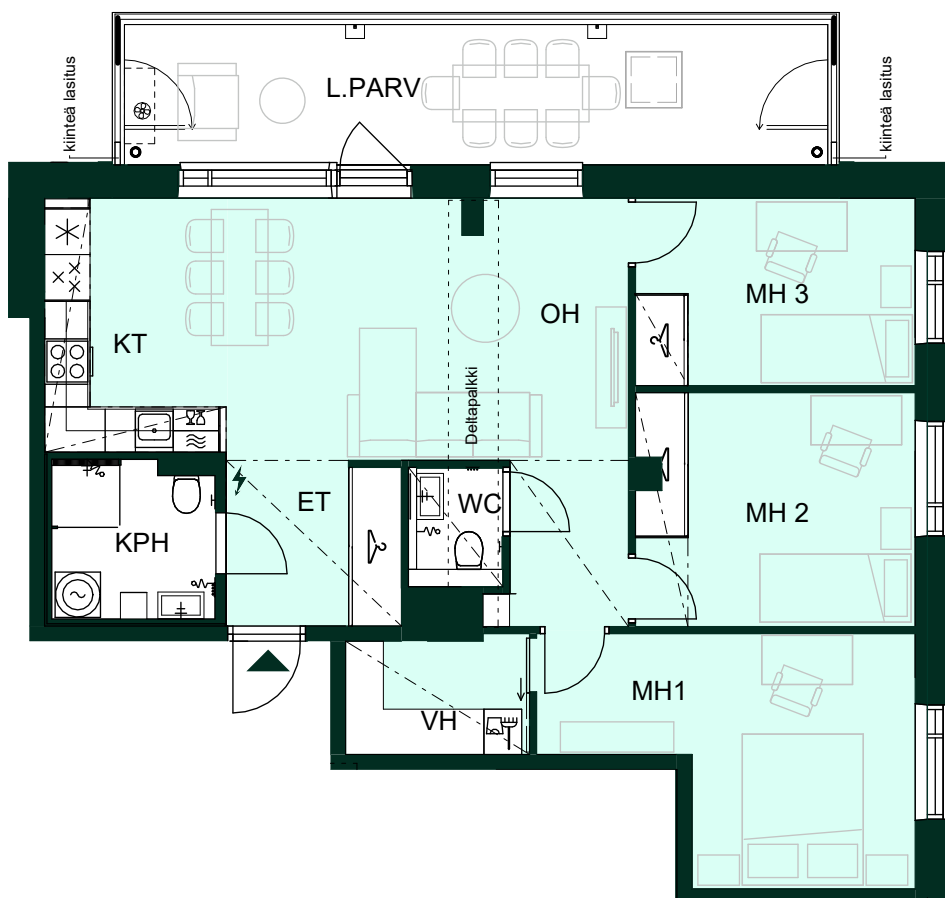


Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

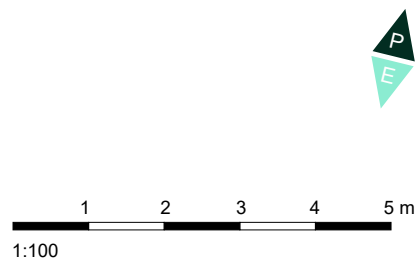
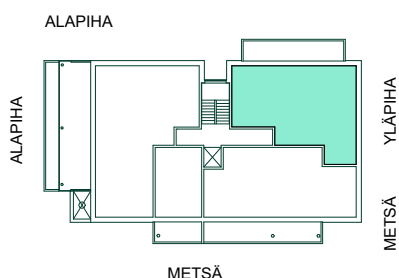
Arkkitehtitoimisto HMV Oy

82,0 m²
4H+KT

Asunto:
E58, 5. kerros

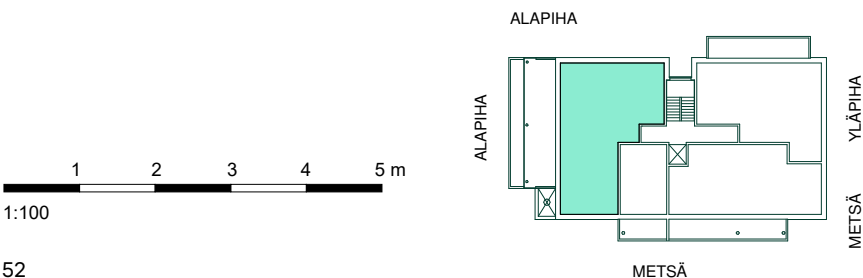
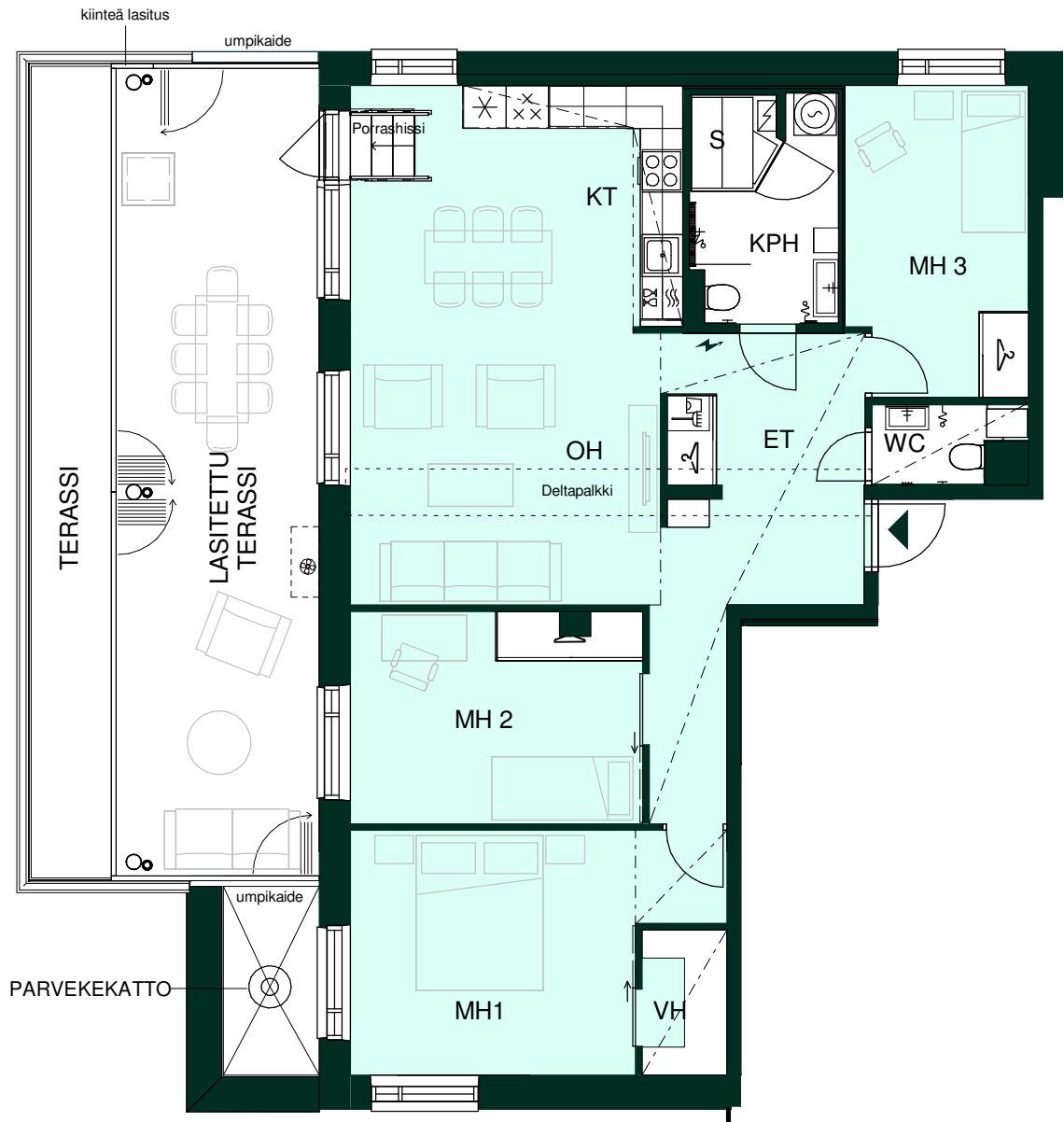


Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.



102,0 m²
4H+KT+S+TERASSI

Asunto:
E55, 5. kerros



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMV Oy

Duo-asuntopohjat

Bonava Duo tuo joustoa
uuden asunnon ostamiseen.
Voit yhdistää kaksi asuntoa
yhdeksi kokonaisuudeksi ja
vaikka jakaa sen myöhemmin
kahdeksi pienemmäksi

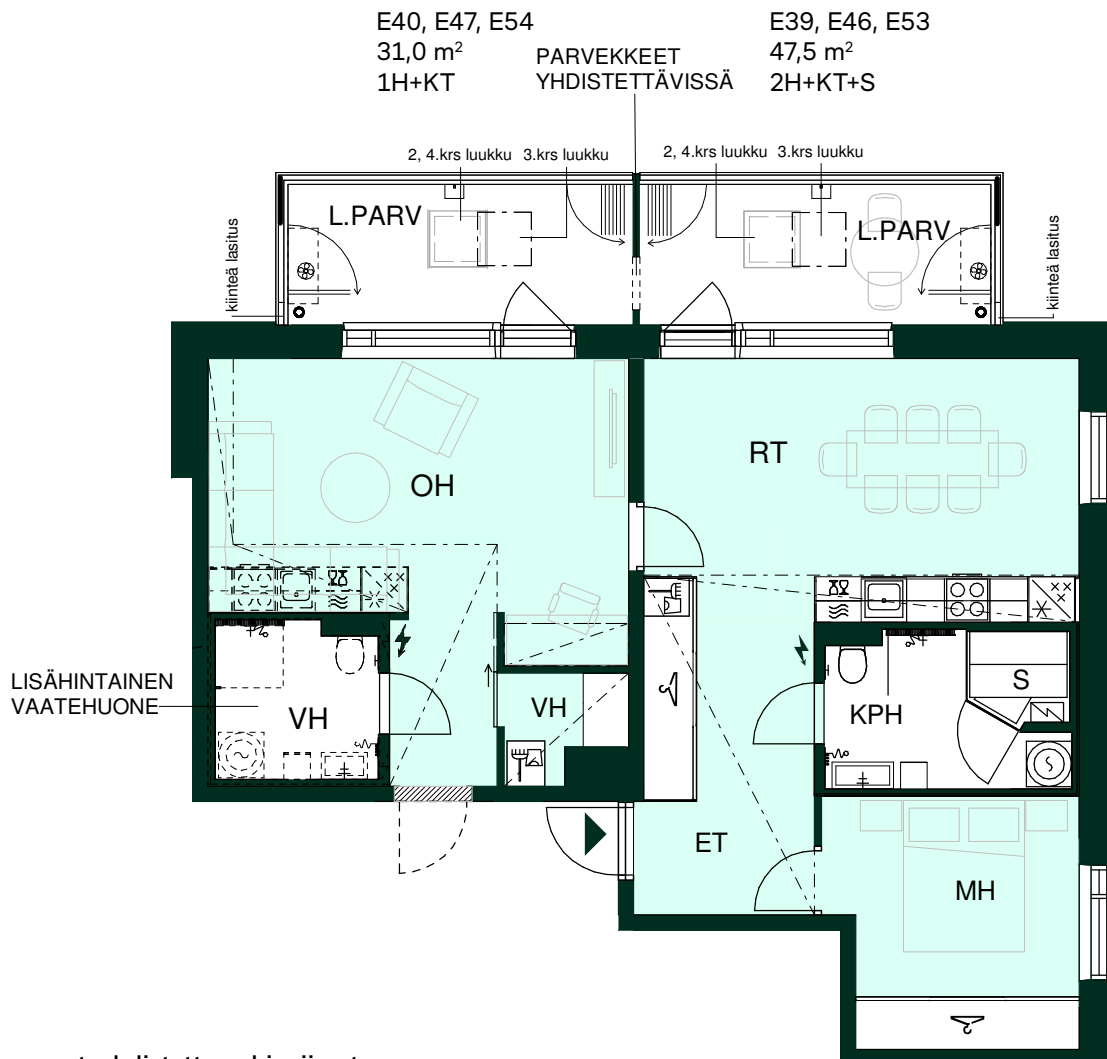
DUO-asunto 78,5 m² (47,5 m²+31,0 m²) 3H+KT+S

Asunnot:

E39 + E40, 2. kerros

E46 + E47, 3. kerros

E53 + E54, 4. kerros

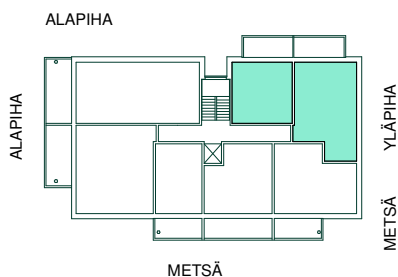
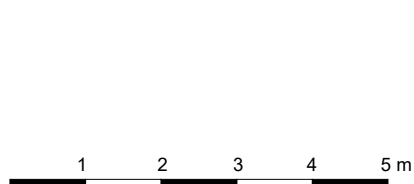


Duo-asunnot, yhdistetty pohjapiirustus

Mikäli asunnot yhdistetään, rakennetaan kerrostaso-oven aukko umpeen rakennussuunnitelmissa esitetyllä tavalla.

Porrastaso-ovi jätetään paikoilleen. Postilaatikon käyttö estetään.

Lisätöinä voidaan tarjota oviaukon villoitusta ja levytystä umpeen.



Alustava. Suunnittelu käynnissä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden
kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto HMV Oy

Tietoa kohteesta

Yhtiön nimi:

Asunto Oy Espoon Tiira

Katuosoite:

Kalastajantie 27, 02230 Espoo

Yleistä

Asunto Oy Espoon Tiira sijaitsee Espoon kaupungin Matinkylän kaupunginosassa. Yhtiössä on kaksi yksiportaista hisseillä varustettua kerrostaloa. Portaassa D on neljä kerrosta ja kellarikerros autotallitasossa. Portaassa E on viisi kerrosta ja kellarikerros autotallitasossa. Asuntoja yhtiössä on 58 kappaletta, joista D-portaassa sijaitsee 26 asuntoa ja E-portaassa 32 asuntoa. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Asunto Oy Espoon Tiira rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 7.10.2022) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet

Pihatyöt ja pihan varusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan. Pihalueet ovat yhteiset korttelin 23313 kolmen taloyhtiön kesken. Pihä rakentuu vaihteittain korttelin tonttien rakentamisen yhteydessä. Pihalueiden käytöstä ja hoidosta on sovittu tarkemmin korttelin yhteisjärjestelyso-
pimuksessa. Asunto Oy Espoon Tiiran ja muiden korttelin taloyhtiöiden yhteiset jätetilat (syväkeräyssäiliöinä) sijaitsevat tontin numero 3 eteläräjällä.

Autopaikat

Osakkeina myytävät autopaikat sijaitsevat kylmässä pihakannen alle rakennettavassa pysäköintihallissa korttelin 23313 tonttien 1-3 alueella. Pysäköintihallista on suora kulkuyhteys Asunto Oy Espoon Tiiran porrashuoneisiin. Autotallipaikkoja on yhteensä 32 joista kaksi on LE-paikkoja, paikat 1 ja 15. Autopaikat on varustettu pistorasialla ja sähköauton hidaslatausvalmiudella. Sähköautonlatauslaitteen asentaa ulkopuolinen palveluntarjoaja.

Yhteistilat

Yhtiön D-portaan kellarikerroksessa sijaitsevat talosauna, talopesula, kuivaushuone, huoneistokohtaiset irtaimistovarastot (1 kpl/asunto) sekä erikseen myytävät varastot, siivousskomero ja tekniset tilat. D-portaan 1. kerroksessa sijaitsevat lastenvaunuvarasto ja ulkoiluvälinevarastot. Yhtiön E-portaan kellarikerroksessa sijaitsevat talosauna, siivousskomero, talovarasto, tekniset tilat, huoneistokohtaiset irtaimistovarastot (1 kpl/asunto) ja väestönsuoja, jossa sijaitsee osa irtaimistovarastoista. E-portaan 1. kerroksessa sijaitsevat lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarastot. Koko korttelin yhteisessä käytössä olevat monitoimitilat sijaitsevat tontille numero 3 rakennettavassa yhtiössä.

Rakenteet

Perustukset

Osittain maanvaraisesti ja osittain teräspaalu- ja välityksellä teräsbetoniantura-perustuksin kallion/kovan pohjan varaan.

Alapohja

Osin ontelolaattarakenteinen ja osin paikalla valettu lämpöeristetty teräsbetonilaatta.

Väli- ja yläpohja

Pääosin ontelolaattarakenteisia. Porras-
tasot massiivilaattoja.

Julkisivut

Ulkoseinät lämpöeristettyjä betoniseiniä, joissa seinän ulkopinnat joko paikalla muurattuja tiiliseiniä tai tiililaattapintaisia sandwich-betonielementtirakenteita. Parvekkeiden taustaseinät ovat maalattuja sandwich-betonielementtirakenteita. Sokkelit ovat betonipintaisia.

Huoneistojen väliset seinät

Betoniseiniä.

Kevyet väliseinät

Asunnon sisäiset kevyet väliseinät ovat pääosin metallirankaisia kipsilevyseiniä. Kylpyhuoneet ovat tehdasvalmisteisia.

Vesikatko

Yläpohjan katteena on bitumikermi. Rakennusten vesikatko on tasakatko.

Märkätilojen rakenteet

Pääosin tehdasvalmisteinen tilaelementti, osin paikalla rakennetut. Paikalla tehdyissä wc-tiloissa tai kylpyhuoneissa on metalli- tai puurankaiset levyseinät tai ne ovat kivirakenteisia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat sisään aukeavia kaksipuutteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on sälekaihtimet vakiovarusteina, pois lukien paloikkunat. Hyvin eristettyjen ikkunoiden ominaisuuksiin kuuluu kosteuden tiivistyminen ulkopintaan tietyissä sääolosuhteissa. Ikkunan ulkopintaan tiivistyvä kosteus ei ole merkki viallisesta ikkunasta tai vahingoista sitä.

Ovet huoneistoissa

Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen osastoiva ovi. Asunnoissa on iLOQ-lukitus. Asuntojen väliovet ovat tehdasmaalattuja laaka- tai liukuovia ja kylpyhuoneen ovet ovat roiskevesisuojuuttuja laakaovia. Saunassa on kokolasin ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiiniverhottu lasiaukollinen ovi varustettuna sälekaihtimella.

Ovet kiinteistössä

Pääsisäänkäynnin ulko-ovat ovat metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovat ovat puu- tai metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat maalaamatonta betonia. Lasitetuilla parvekkeilla on parvekematto. Terasseilla ja lasittamattomilla parvekkeilla sekä 0. kerroksen parvekkeilla on parvekelaudoitus. Parvekekaiteet ovat pääosin lasia ja metallirunkoisia tai pinnakaidetta. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta. Osassa parvekkeista on julkisivun tehosteosa sekä parvekelaudoista on kiinteitä. Osalla parvekkeita tai terasseja on ilmanvaihdon koteloituneita. Parvekkeilla ja terasseilla on sisäpuolinen vedenpoisto.

Porrashuoneet

Hissi

Automaattiovilla varustettu hissi valmistajan vakiohissi.

Sisääntuloala

Lattiatpinnoitteena on vinyylikomposiitti. Alakatto on alaslaskettu. Seinät on maalattu.

Varusteet

Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet

Lattiatpinnoitteena on vinyylikomposiitti. Katot on verhottu akustiikkalevyllä tai alaslasketulla alakattojärjestelmällä. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porrasedimenteitä ja kaiteet ovat metallia. Seinät on maalattu.

LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämmitystä säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnossa on huoneisto-kohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaih-
tokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikupua käytetään. Ilmanvaihdon koneetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-pois-
sa-tehostus -kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus. Osaan huoneistoista on suunniteltu ilmalämpöpumpun varaus asunnon viilentämistä varten (viilennysvaraus) osakkeenomistajan vastuulla olevana asumisaikaisena muutostyönä (ei tilattavissa rakennus-
käsienä muutoksena). Yhteistiloissa, kuten esim. irtaimistovarastoissa, voi kulkea katon alapuolella IV-, lämpö-, vesi- tai viemäriputkia.

Sähkö

Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-TV. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

Espoon Tiira

Kotoiset faktat

Talotyyppi: 2 kerrostaloa, 4–5 kerrosta

Asuntoja: 58

Huoneiden lukumäärä: 1–4

Pinta-ala: 27–107 m²

Tontti: Oma

Osoite: Kalastajantie 27, 02230 Espoo

bonava.fi/tiira

Ota yhteyttä

Bonava

Töölönlahdenkatu 2

00100 Helsinki

myynti@bonava.fi

bonava.fi

p. 0800 05558 (maksuton), ma–pe klo 9–16