



Helsingin Isla

Tervetuloa kotiin

Helsingin Isla tuo uusia
koteja Lauttasaaren
Vattuniemeen.
Tunnelmallisen
Melkonkadun varrella
asutaan huolettomasti
perheystävällisessä
naapurustossa.





Meille koti on paljon muutakin kuin talo, jossa asut. Siksi luomme sekä uusia koteja että vetovoimaisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.

Sisältö

Kotipaikka

08 – Tänne on helppo kotiutua

10 – Koe ja näe kotikulmillasi

11 – Aluekartta

Naapurusto

14 – Yhteistilat rikastuttavat arkea

17 – Arkkitehdin terveiset

Koti

20 – Kodit huone huoneelta

24 – Sisustusvalinnat

Pohjakuvat

28 – Asemapiirros

33 – Asuntopohjat

47 – Tietoa kohteesta

Bonava

50 – Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka

52 – Kestävää kehitystä kodikkaasti

54 – Bonava-koti on hyvä valinta

Kotipaikka

Lauttasaari on täydellinen paikka niille, jotka arvostavat luonnonläheistä elämäntapaa ilman kompromisseja palveluiden tai yhteyksien suhteen.







Lauttasaaren
ainutlaatuinen
tunnelma yhdistettynä
Vattuniemen rauhaan
ja lähipalveluihin
tekee arjesta erityisen
nautinnollista.

Aktiivista elämää meren äärellä

Lauttasaari tunnetaan kauniista rannoistaan, vehreistä puistoistaan ja erinomaisista ulkoilumahdollisuuksistaan. Saaren ympäri kiertävä rantareitti tarjoaa upeat puitteet lenkkeilyyn ja pyöräilyyn, kun merimaisema vaihtuu lähes jokaisella askeleella.

Harrastusmahdollisuudet eivät lopu siihen. Naapurustossa toimii aktiivisia urheiluseuroja, kuntosaleja ja muun muassa suosittu Lauttasaaren liikuntahalli. Veneilijöille on tarjolla useita venesatamia ja purjehdusseuroja, ja talvisin saaren rantoja pitkin voi ihailla jäälakeutta vaikka retkiluistellen.



Lapsiperheille turvallinen ja viihtyisä ympäristö
Lauttasaari on lapsiperheiden suosiossa syystäkin. Naapurusto tarjoaa ihanteellisen kasvu ympäristön, jossa arki on nautinnollista ja tekemistä löytyy runsaasti myös vapaa-ajalle.

Saarella toimii peruskoulu sekä useita päiväkoteja, joista monet sijaitsevat vehreiden puistojen ja ulkoilureittien läheisyydessä. Lauttasaaren kielikylpy päiväkodit ja yksityiset varhaiskasvatuspalvelut tarjoavat valinnanvaraa perheiden eri tarpeisiin.

Leikkipuistot, kuten Leikkipuisto Merikatti ja Poliisipuisto, tarjoavat perheen pienimmille virikkeellistä tekemistä vuoden ympäri. Lisäksi saaren merellinen luonto ja turvalliset kävelyreitit tekevät ulkoilusta helppoa ja miellyttävää koko perheelle.

Kattavat palvelut kotikulmilla

Lauttasaassa yhdistyvät kaupungin palvelut ja saaren rauha. Alueelta löytyy useita ruokakauppoja, kahviloita, ravintoloita, erikoisliikkeitä sekä apteekki ja kirjasto. Saarella toimii myös terveysasema sekä yksityisiä lääkäri- ja hammasklinikoita.

Lauttasaaren metroasema ja Länsiväylä takaavat nopean yhteyden Helsingin keskustaan ja muualle pääkaupunkiseudulle.

Koe ja näe kotikulmillesi

Lauttasaari on paikka, jossa lapset voivat kasvaa rauhassa ja perhe nauttia toimivasta arjesta kauniissa ympäristössä. Islan sijainti aivan Vattuniemen sydämessä on mitä mainioin. Täällä eletään leppoisasti lähellä palveluja, rantaraittia ja vehreitä ulkoilualueita.

Lauttasaaren liikuntapuisto

Lauttasaaren liikuntapuisto (1) on saaren monipuolinen vapaa-ajan keskus, jossa yhdistyvät liikunta, ulkoilu ja yhdessäolo. Puistosta löytyy muun muassa jalkapallo- ja tenniskenttiä, juoksurata, kuntosali sekä lasten leikkipaikkoja. Talvisin kentät muuttuvat luistinradoiksi

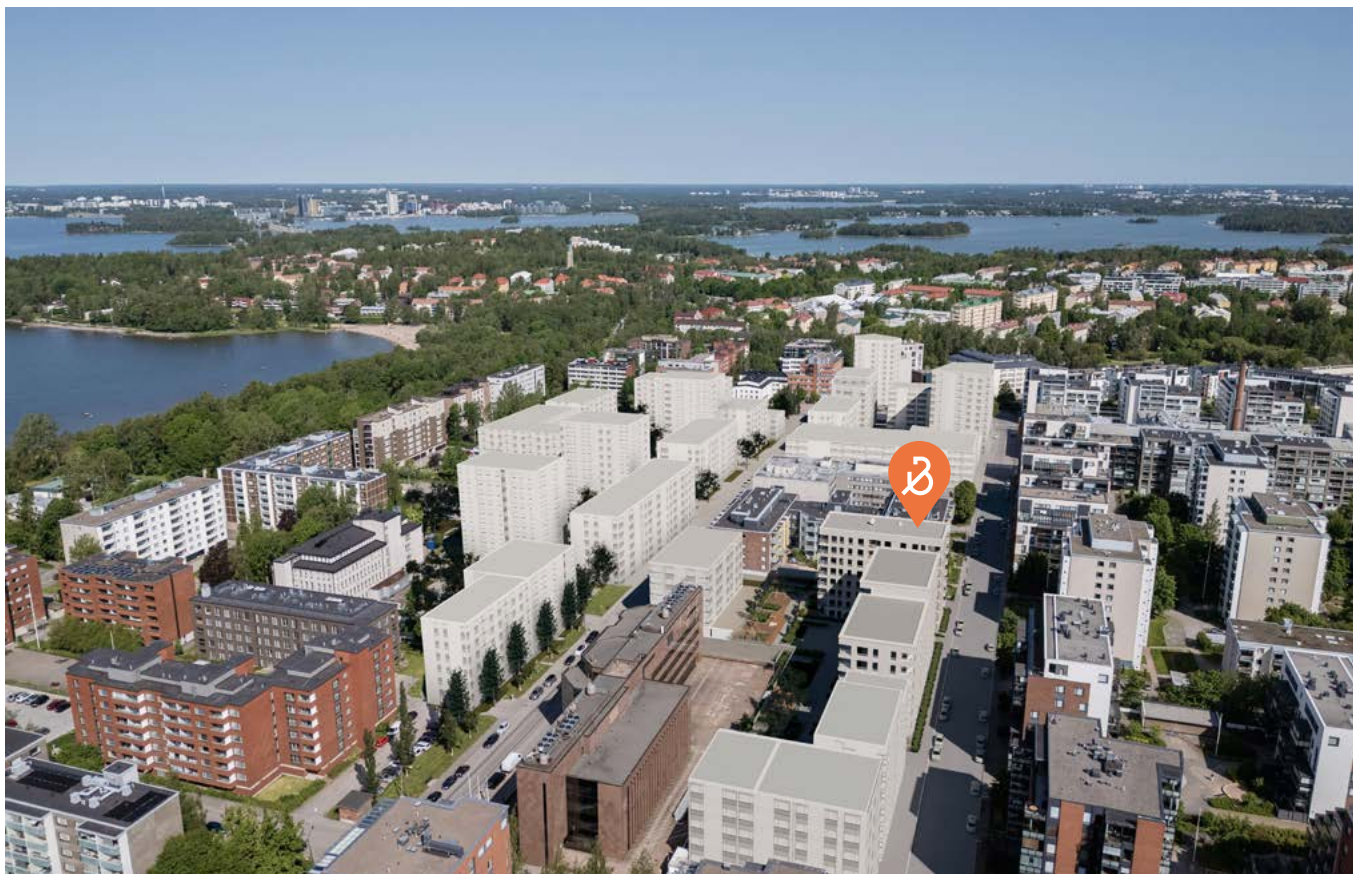
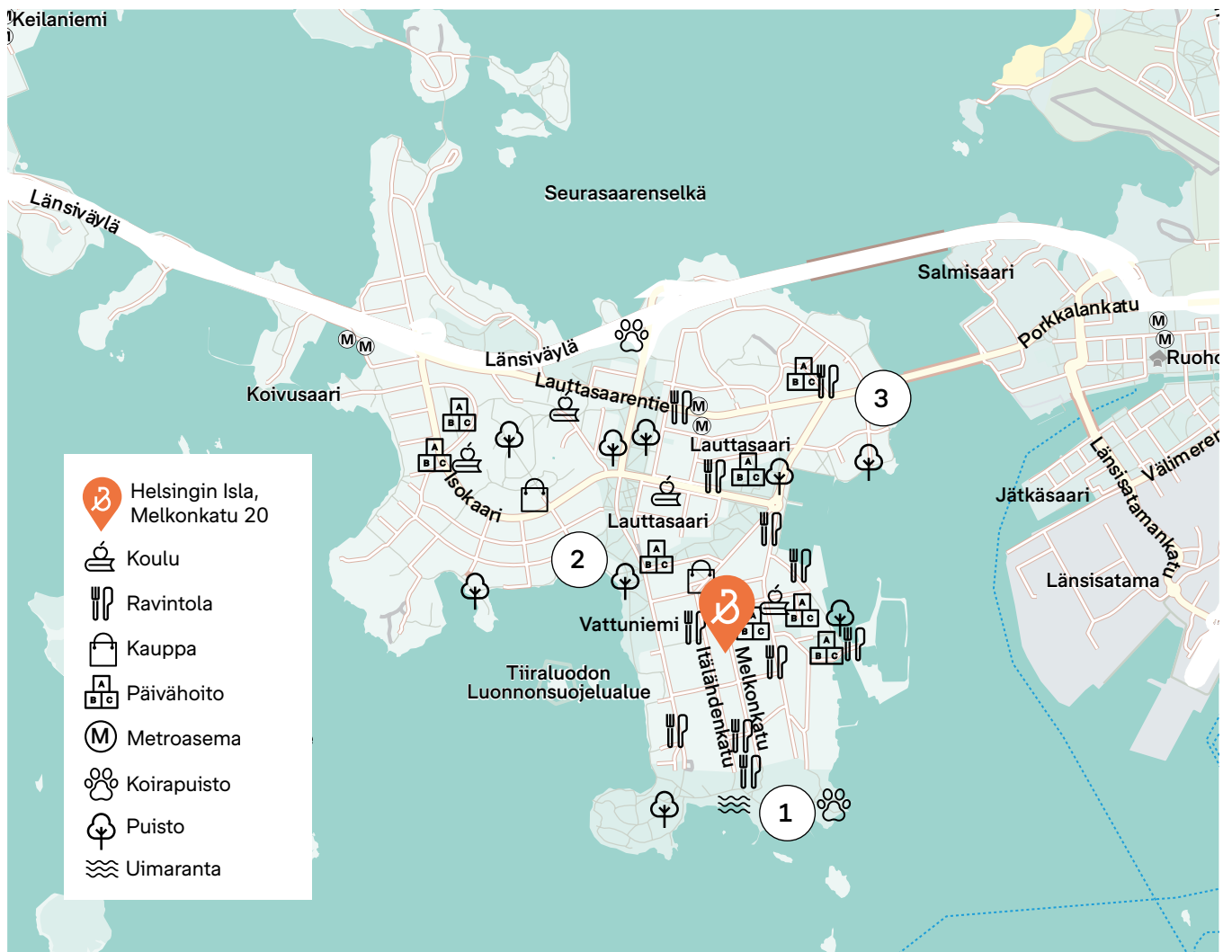
Kasinonranta

Lauttasaaren uimaranta (2) on naapuruston rakastettu kesäkeidas. Pehmeähiekkainen ranta on niin auringonottajien kuin lapsiperheiden suosiossa. Liikunnasta kiinnostuneille ranta tarjoaa pallokenttiä ja ulkokuntosalin.

Kahvila Mutteri

Kahvila Mutteri (3) on Lauttasaaren ikoninen kohtaauspaikka, jossa yhdistyy historia ja merellinen tunnelma. Vuonna 1927 avattu Mutteri on säilyttänyt alkuperäisen charmsinsa, ja sen pyöreä, paviljonkimainen rakennus on tuttu maamerkki sillan kupeessa. Mutterissa nautitaan aamukahveista, tuoreista leivonnaisista ja saaristotuulesta, mutta myös yhteisöllisyydestä.





Naapurusto

Kuten koti, myös naapurusto merkitsee ihmisille erilaisia asioita. Yhdelle mukava naapurusto tarkoittaa ajanviettoa naapureiden kanssa, toiselle omaa rauhaa luonnon äärellä. Yksi on kuitenkin varmaa: mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste, vaan kaiken lähtökohta.





Onnellisen kodin
salaisuus piilee
ihmisissä, jotka siellä
asuvat ja elävät.
Me haluamme
luoda tälle elämälle
mahdollisimman
huolettomat puitteet.

Koti on paljon enemmän kuin vain se, mitä mahtuu
asunnon seinien sisäpuolelle. Siksi Bonava-kotien
suunnittelussa panostetaan paitsi sujuvaan arkeen
myös asukkaiden viihtyisään yhdessäoloon.

Laajennettava kerhotila ja saunaosastot

Ensimmäiseen kerrokseen tulee upeat puitteet
rentoutumiseen ja yhdessäoloon. Asukkaiden käyt-
töön tulee muun muassa ikkunallinen sauna viihtyi-
sine saunatupineen ja vilvoitteluparvekkeineen.

Sisustussuunnittelijamme kalustama kerhotila on
entisestään laajennettavissa yhdistämällä se vierei-
seen saunatupaan mahdollistaen näin suuremmatkin
kokoontumiset, kuten lastenkutsut. Tilan herkkuihin
lukeutuvat myös pieni keittiö, lasitettu parveke sekä
etätyöpiste.

Pesutupa

Tilavassa pesutuvassa hoituvat niin pienet pyykit
kuin suuremmatkin liinavaatekuormat. Käytössä on
tehokkaat pesukoneet ja kuivausrumpu sekä eril-
linen kuivaushuone, jossa pyykit kuivuvat nopeasti.



Pyörähuolto sisätiloissa

Pyöräilijän arki on tehty helpoksi. Lukitun ulkoiluvälinevaraston yhteydessä sijaitseva huolto- ja pesupiste tarjoaa mahdollisuuden pyörän ja muiden harrastevälineiden kunnossapitoon ympäri vuoden.

Kuraeteinen

Kotitalon aulan kurapisteellä puhdistuvat niin lastenvaunut kuin likaiset koirantassut. Näin yhteiset alueet pysyvät siistinä ja kotiin on mukava tulla säällä kuin säällä.

Autohalliin suoraan hissillä

Osakkeina myytävät autopaikat sijoitetaan pihakannen alle pysäköintihalliin, josta pääsee mukavasti kuivin jaloin hissillä omaan kotikerrokseen. Jokainen paikka on varustettu sähköauton latauslaitteella ja pistorasialla.

Kulkuoikeudet yhdessä avaimessa

Digitaalisen lukituksen ansiosta asukas tarvitsee ison avainnippun sijaan vain yhden iLOQ-avaimen, johon voidaan ohjelmoida kaikki pääsyoikeudet.

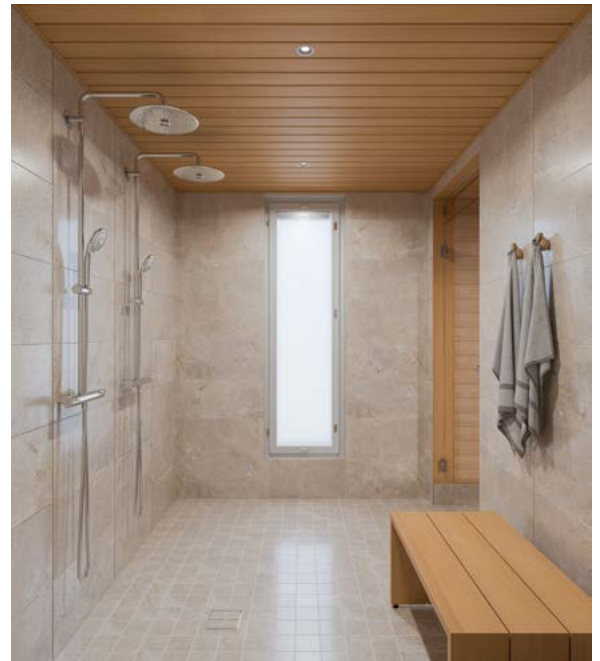
Koska uusiokäytettävien avainten kulkuoikeudet määritellään sähköisesti, voidaan oikeuksia myös päivittää helposti tarpeiden muuttuessa. Door-Bird-ovipuhelinjärjestelmän avulla avaat helposti porrashuoneen alaoven vieraillesi älypuhelimella.

Kuntoilua korttelipihalla

Korttelipiha asettuu talojen keskelle tarjoten viihtyisän ajanviettopaikan kaiken ikäisille. Pihalle toteutetaan lasten leikkipaikan lisäksi ulkokuntoilualue sekä myöhemmin naapuritalon valmistumisen myötä vielä grillikatos ja viljelylaatikot.

Valinnainen vuokratontti

Isla sijaitsee valinnaisella vuokratontilla, mikä tuo joustoa asunnon maksuehtoihin ja tarjoaa mahdollisuuden uuden kodin ostoon pienemmällä pääomalla. Valinnaisen vuokratontin myötä voit päättää, maksatko pois huoneistokohtaisen osuutesi tontin lunastushinnasta tai maksatko tontin osuudesta kuukausittaista vuokravastiketta.



Asukkaiden käyttöön tulee muun muassa ikkunallinen sauna viihtyisine saunatupineen ja vilvoitteluparvekkeineen.



Arkkitehdin terveiset



Arkkitehtitoimisto Olla Oy: Pääsuunnittelija Kari Selonen, arkkitehdit Anastasiia Pihlman ja Veronika Vanamo, pihasuunnittelija Laura Ojala.

Asunto Oy Helsingin Isla sijoittuu voimakkaasti kehittyvälle Vattuniemen alueelle, merelliseen Lauttasaareen.

Suunnittelun lähtökohtina ovat olleet arvokas ja selkeäpiirteinen arkkitehtuuri sekä alueelle ominainen luonnonläheisyys ja ilmavuus. Rakennuksen julkisivut ovat paikalla muuratut ja rauhallisen yksiaineiset. Julkisivun rouhea, aikaa kestävä materiaalikäsittely viittaa alueen teolliseen historiaan.

Asuntosuunnittelussa tavoitteena on ollut asukaslähtöisyys ja alueen vetovoimatekijöiden korostaminen. Asuntojen valoisuutta on pyritty maksimoimaan lisäämällä ulkoseinä- ja ikkunapintoja sekä avaamalla asunnot useampaan ilmansuuntaan. Isommissa perheasunnoissa oleskelu- ja ruokailutilat muodostavat erillisiä mutta visuaalisesti toisiinsa kytkeytyviä avoimia tiloja, jotka kietoutuvat asunto-kohtaisten lasitettujen parvekkeiden ympärille.

Varaushuoneet on sijoitettu pääoleskelualueiden yhteyteen, jotta asunnot voidaan joustavasti muokata asukkaiden tarpeiden mukaan aina useamman huoneen perheasunnoista väljiin ja näyttäviin kokonaisuuksiin.

Kohteen yhteistilat sijoittuvat maantasokerrokseen sekä kellariin autohallin yhteyteen. Yhteisöllisyyttä tukevat kerhohuone, talosauna ja pesula kuivaushuoneineen sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa ulko-oleskelualueiden ja pihan toimintojen äärellä. Pihan suunnittelussa on keskitytty monipuolisiin oleskelu- ja leikkialueisiin, jotka tarjoavat viihtyisiä paikkoja kaikenikäisille asukkaille. Vihreä monikerroksinen kasvillisuus ja huolellisesti valitut materiaalit luovat pihasta suojaisan ja kutsuvan kokonaisuuden, joka tukee alueen luonnonläheistä ilmettä.

Rakennuksen porrashuone on läpikuljettava, mikä mahdollistaa porrasyhteyden ja näyttävän sisäänkäynnin myös Itälahdenkujan puolelta.

Islan suunnittelussa on panostettu valoisiin ja avariin pohjaratkaisuihin, runsaisiin säilytystiloihin sekä mahdollisuuteen toteuttaa juuri omaan elämäntyyliin sopiva koti. Ylimmissä kerroksissa näkymä avautuu naapuruston kattojen yli kohti kimmeltävää merenselkää.



3-4H+KT+S, 93,5 m². Visualisointi.





Väljät ja valoisat asuntopohjat

Keväällä 2025 tehdyn ennakkokyselyn tulokset näkyvät vahvasti Islan suunnittelussa. Erityistä huomiota on kiinnitetty oleskelutilojen valoisuuteen, väljyyteen ja kalustettavuuteen. Lisäksi perheasuntoihin on mietitty valmiiksi vaihtoehtoisia pohjaratkaisuja, joista voit valita juuri omaan elämäntilanteeseesi sopivimman.

Lattialämmityksen ansiosta kodeissa ei ole lainkaan tilaa vieviä pattereita, ja luonnonvalo tulvii sisään korkeista ikkunoista. Näkymät avautuvat rauhalliselle Melkonkadulle ja vehreälle sisäpihalle päin; ylimmissä kerroksissa merikin pilkahtaa.

Tilavat ja tasokkaasti varustellut keittotilat

Keittiöt vastaavat hyvin nykyajan tarpeisiin runsailla kaapistoillaan ja laskutilallaan. Monessa kodissa keittiö ja valoisa ruokailutila ovat selvästi erillään olohuoneesta, ja tilaa rajaa joko saareke tai niemeke.

Mukavat kokkaushetket ja arjen sujuvuuden takaavat induktioliesi, kalusteuni ja -mikro sekä kalustepeitteinen astianpesukone. Keittiökalusteet tulevat kotimaiselta Puustellilta.



Lasitetut parvekkeet

Jokaiseen kotiin kuuluu lasitettu parveke, minkä lisäksi ensimmäisessä kerroksessa pääsee nauttimaan omasta pienestä pihasta tai terassista. Täyskorkea lasitus luo parvekkeelle ilmavaa tunnelmaa ja mahdollistaa tilan hyödyntämisen kevään ensimmäisistä pitkäille tunnelmallisiin syysiltoihin.

Runsaasti säilytystilaa

Suurimmassa osassa asuntoja on vaatehuone, minkä lisäksi kaapistojen määrään on kiinnitetty huomiota. Asuntokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat kellari-kerroksessa.

Ripaus kylpylätunnelmaa

Kylpyhuoneiden varusteluun kuuluu seinä-wc, korkea pyykkikaappi sekä tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Kääntyvät lasiset suihkuseinät helpottavat puhtaanapitoa. Monissa kodeissa sauna on muunneltavissa vaatehuoneeksi. Kaikkiin perheasuntoihin tulee arkea helpottava erillis-wc, ja suurimpaan 93,5-neliöiseen kotiin erillinen kodinhoituhuone.

Viilentävä ilmalämpöpumppu

Jokaisessa kodissa on varaus viilentävälle ilmalämpöpumpulle, mikä mahdollistaa miellyttävän sisälämpötilan myös kesähelteillä.



Väljät neliöt ja korkeat ikkunat luovat avaraa tunnelmaa.
3H+KT(+S), 65,5 m². Visualisointi.



Kylpyhuoneissa on kääntyvät lasiset
suihkuseinät ja seinä-wc-istuimet.
2H+KT+S, 53,5 m². Visualisointi.

Islan keittiöissä on tyylikkäästä Puustellin
kalusteet ja Electroluxin kodinkoneet.
3-4H+KT+S, 93,5 m². Visualisointi.





Useimpiin koteihin tulee erillinen, valoisa ruokailutila.
3H+KT(+S), 65,5 m². Visualisointi.

Avarat asuntopohjat mahdollistavat omien sisustushaaveiden toteuttamisen.
3H+KT(+S), 77,5 m². Visualisointi.



Sisustusvalinnat

Bonava-kodit tunnetaan ajattoman tyylikkäästä materiaaleista, jotka luovat harmonisen pohjan haluamallesi sisustustyyliille. Kun olet mukana jo rakentamisen alkuvaiheessa, voit vaikuttaa uuden kotisi materiaaleihin ja varusteluun. Avarat asuntopohjat ja raikkaan koskemattomat pinnat antavat tilaa mielikuvitukselle.

Kodikas tunnelma syntyy harkitusti valituista materiaaleista ja elementeistä, jotka tekevät asunnosta juuri sinun persoonallisen kotisi. Sisustussuunnittelijamme on laatinut ammattitaidolla esimerkkikokonaisuuksia, joiden avulla kodin sisustuksen suunnitleminen on ihanan inspiroivaa ja huolettoman helppoa. Kaikkia kokonaisuuksia yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävän kehityksen mukaiset ratkaisut.

Valinnanvapautesi rajoittamisen sijaan olemme keskittyneet aikasi säästämiseen. Sisustussuunnittelijamme laatimat kokonaisuudet tarjoavat tyyli-, materiaali- ja värivaihtoehtoja, jotka luovat harmonisen, yhtenäisen tunnelman kotiisi. Eri kokonaisuuksien välillä on myös mahdollista vaihdella tuotteita. Voit tutustua tarkemmin vaihtoehtoihin Uuden kodin valinnat -lomakkeella, jonka saat asuntopyyntistämme.

Toivoitpa sitten perinteistä tai hieman modernimpaa ilmettä, valikoimastamme löytyy sopiva tyylikokonaisuus, jonka laatu kestää aikaa. Nyt on aika päästää unelmat lentoon ja sukeltaa sisustamisen valloittamaan maailmaan.

Uusi koti on kuin tyhjä taulu, jonka voit maalata mielesi mukaan.



FÖRESKRIFTER

NINGAR

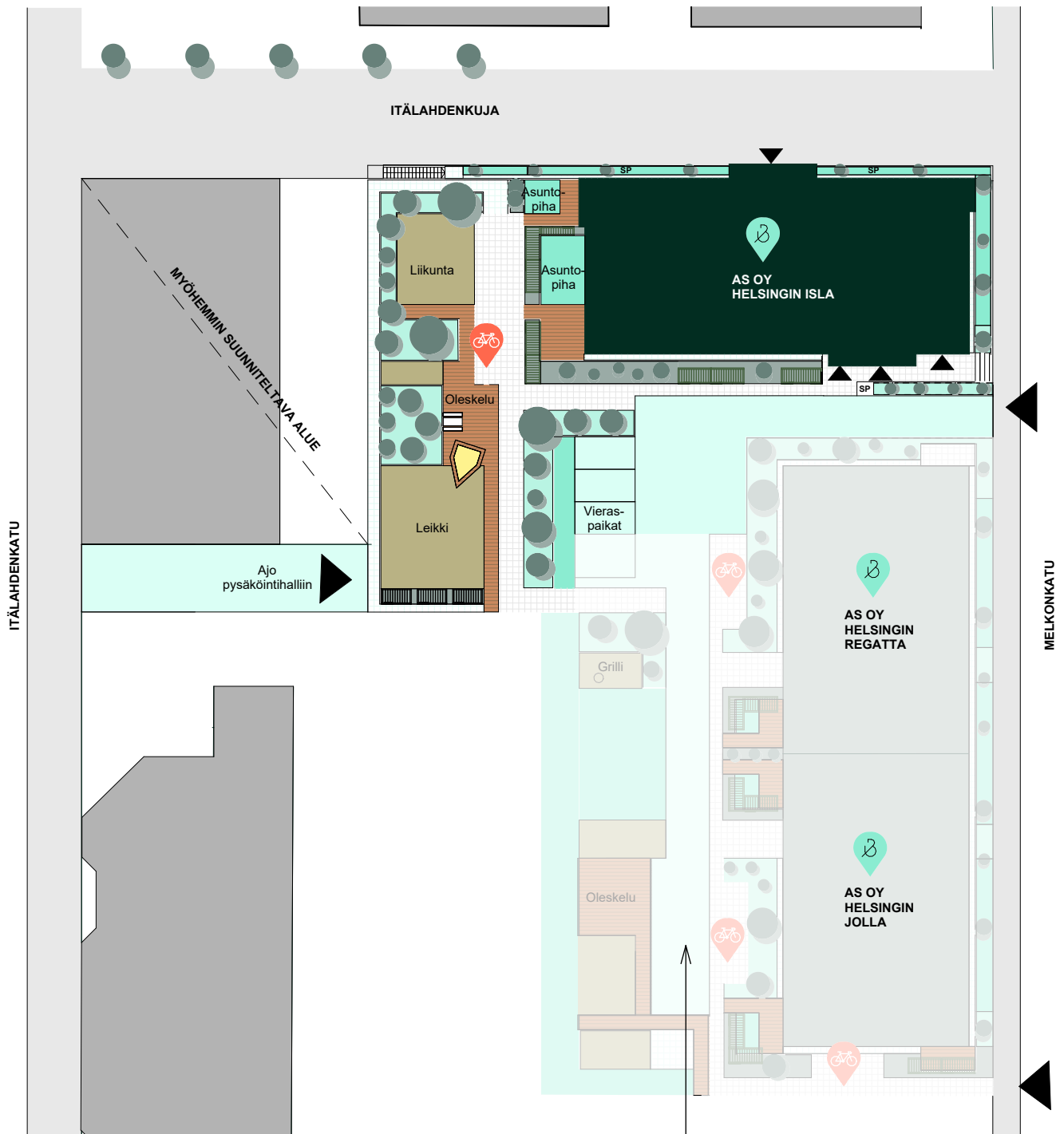
Terrassplan

Islan asuntopohjien suunnittelussa on panostettu luonnonvalon määrään sekä kalustettavuuteen. Moneen kotiin on mietitty vaihtoehtoinen pohjaratkaisu.





Asemapiirros



KORTTELIN ETELÄOSAN SUUNNITELMA
TARKENTUU REGATAN JA JOLLAN
HANKKEIDEN SUUNNITTELUN MYÖTÄ

- Helsingin Isla
- Helsingin Regatta/Helsingin Jolla
- Muut rakennukset
- Tie/asfaltoitu alue/kivituhka
- Yleinen tie
- Nurmi
- Pensasistutuksia

- Istutuksia
- Hiekka
- Yhteistila
- Puulattia/terassi
- Sora
- Kivilaatta

- Puita/pensaita
- Penkki/pöytä
- sp Savunpoisto
- Pyöräpaikotus
- Pergola



Pysäköinti



- Ajo/kulkuväylä
- Helsingin Isla
- Pysäköinti Helsingin Isla
- Muu pysäköinti
- Muut rakennukset
- Autopaikkojen 21 ja 22 väliaikainen sijainti hallin toisen vaiheen valmistumiseen asti.
- Pysäköintihallin toinen vaihe



Julkisivut



Julkisivu kaakkoon



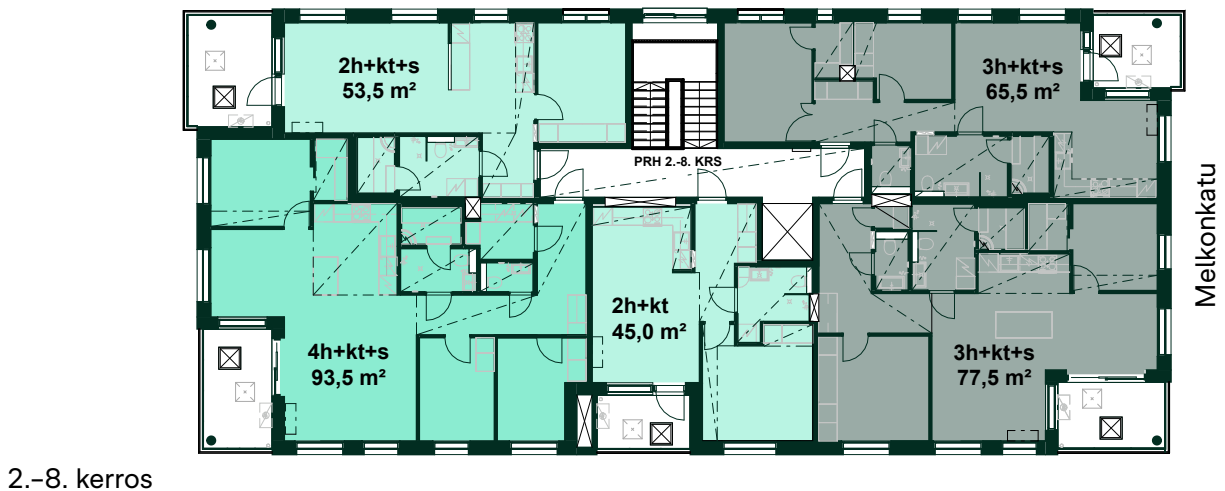
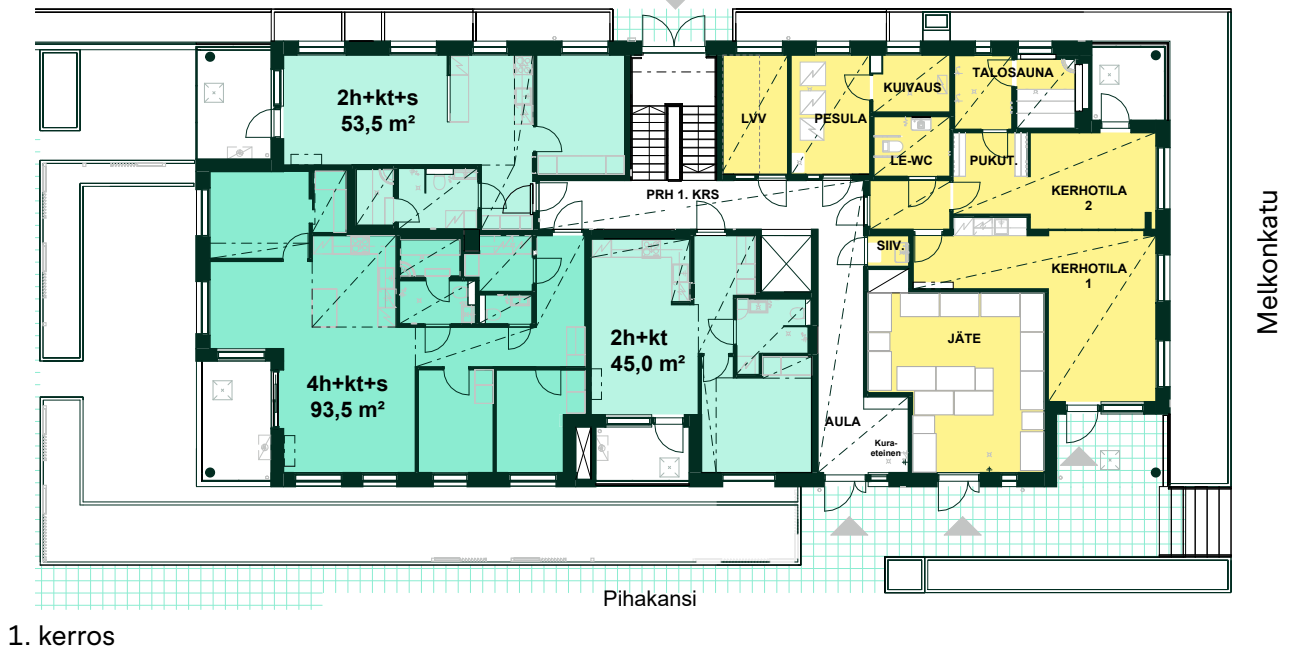
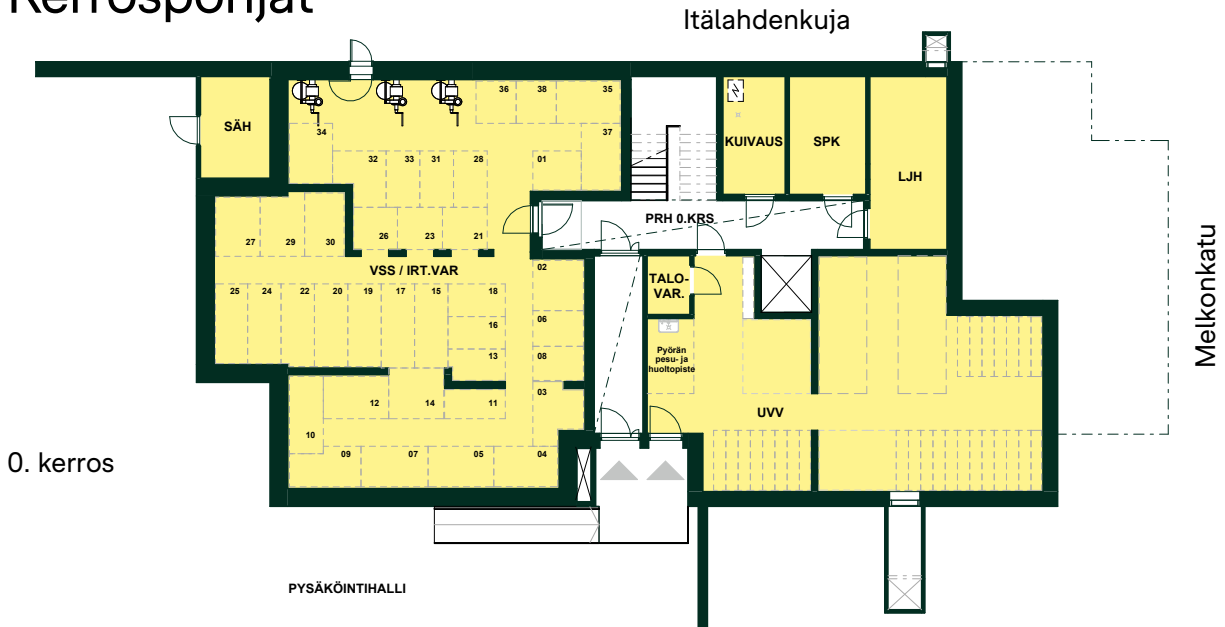
Julkisivu koilliseen

Julkisivu lounaaseen



Julkisivu luoteeseen

Kerrospohjat



Tilajakauma

- 2H+KT(+S) 45,0-53,5 m²
- 3H+KT+S 65,5-77,5 m²
- 4H+KT+S 93,5 m²
- Yhteistilat/Tekniset tilat



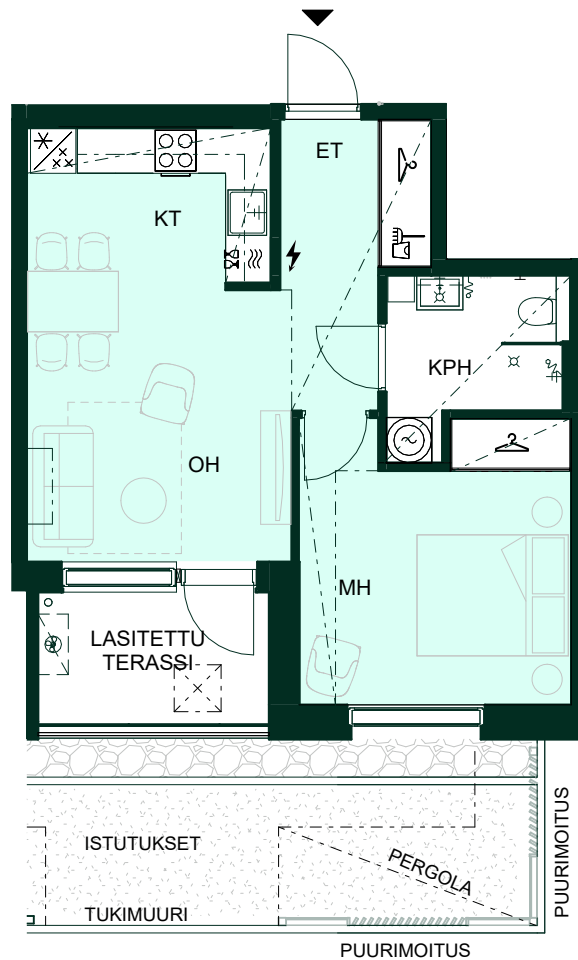
Islan kotien joukosta löytyy sopiva vaihtoehto eri elämäntilanteiden tarpeisiin. Moneen kotiin on saatavilla valmiiksi mietittyjä vaihtoehtoisia pohjaratkaisuja.



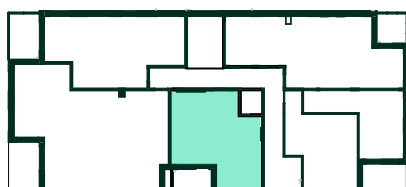
Asunto 01,
2H+KT, 45,0 m².
Visualisointi.

45,0 m²
2H+KT

Asunto:
01, 1. kerros

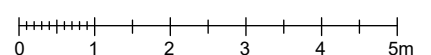


Itälahdenkuja



Melkonkatu

1:100

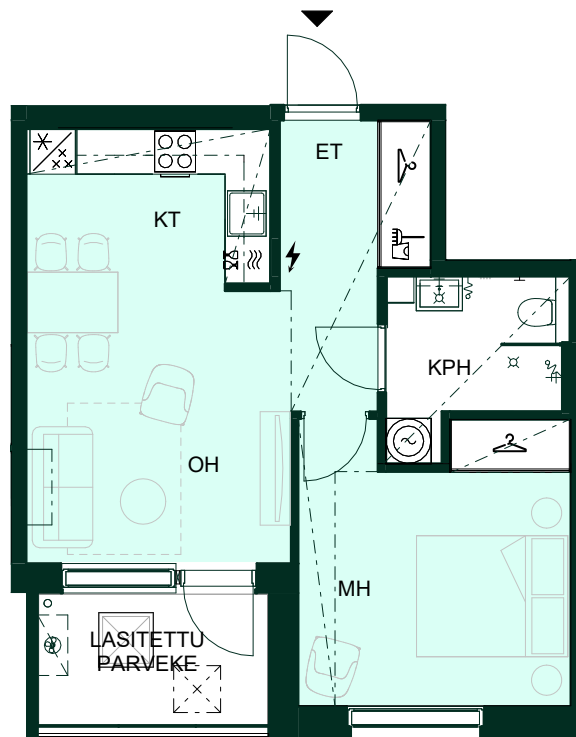


Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta
yksityiskohtien osalta.
Lopulliset yksityiskohdat
määritellään
myyntiasiakirjoissa.

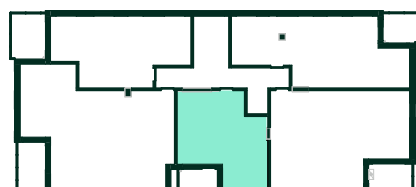
45,0 m²
2H+KT

Asummot:

06, 2. kerros
11, 3. kerros
16, 4. kerros
21, 5. kerros
26, 6. kerros
31, 7. kerros
36, 8. kerros

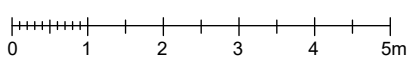


Itälahdenkuja



Melkonkatu

1:100

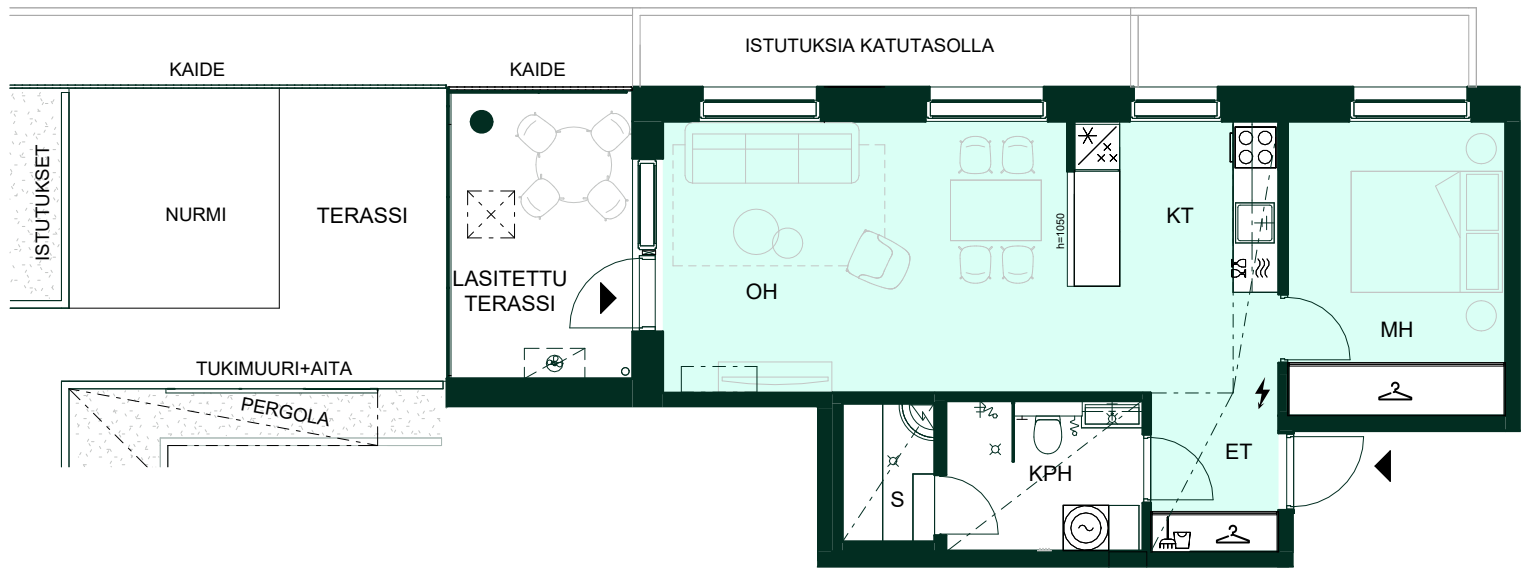


Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

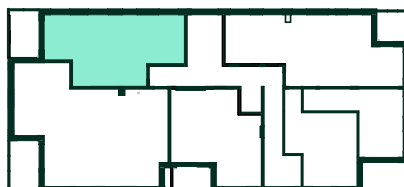
Arkkitehtitoimisto Olla Oy

53,5 m²
2H+KT+S

Asunto:
03, 1. kerros



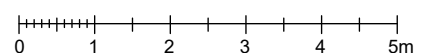
Itälahdenkuja



Melkonkatu

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta
yksityiskohtien osalta.
Lopulliset yksityiskohdat
määritellään
myyntiasiakirjoissa.

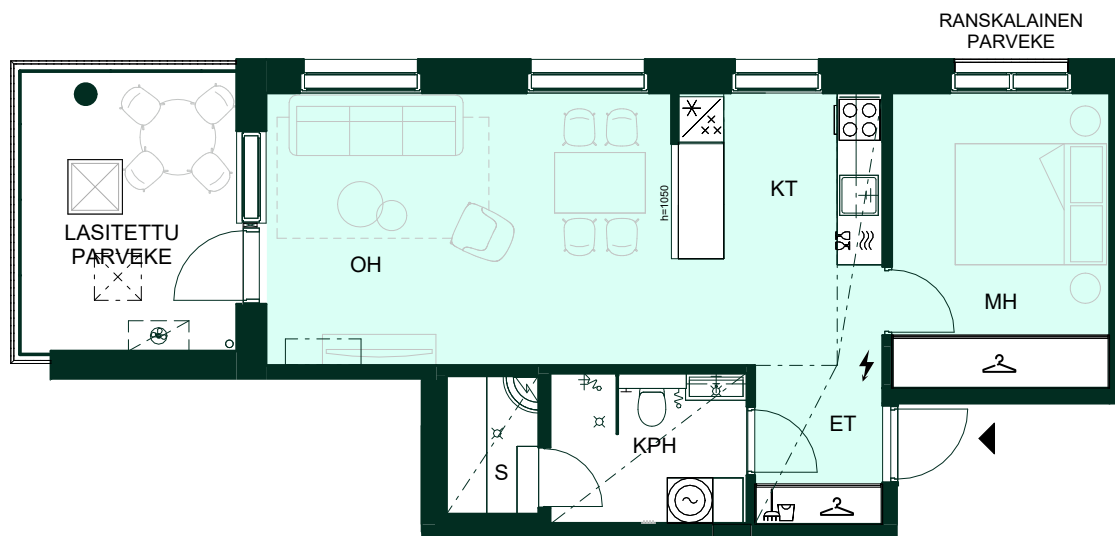
1:100



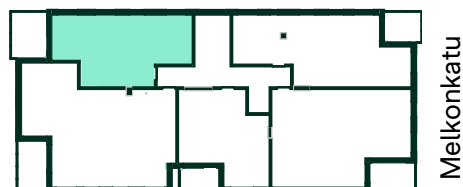
53,5 m²
2H+KT+S

Asunnot:

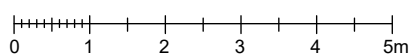
08, 2. kerros
13, 3. kerros
18, 4. kerros
23, 5. kerros
28, 6. kerros
33, 7. kerros
38, 8. kerros



Itälahdenkuja



1:100



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Olla Oy

53,5 m²

2H+KT | VAIHTOEHTOPOHJAT

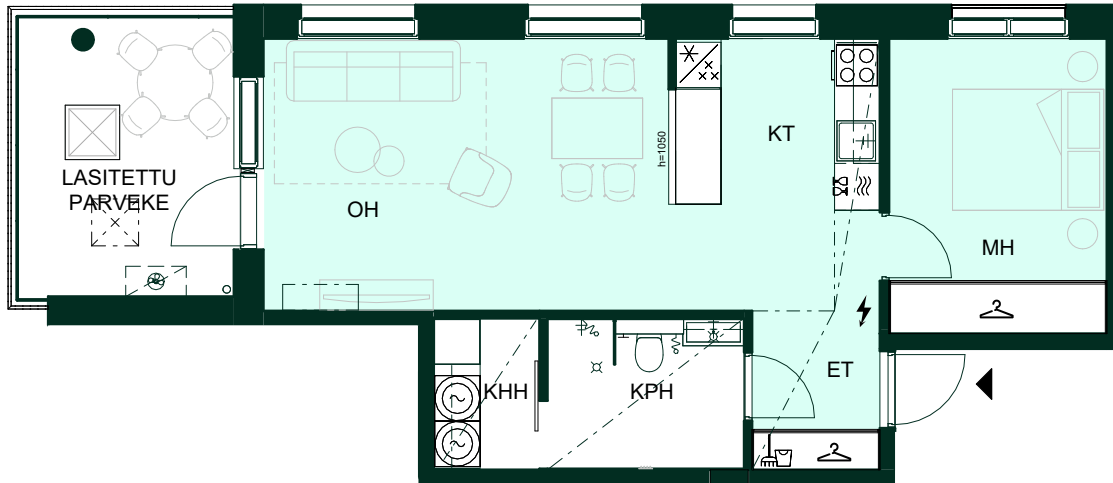
Asunnot:

08, 13, 18, 23, 28, 33 ja 38

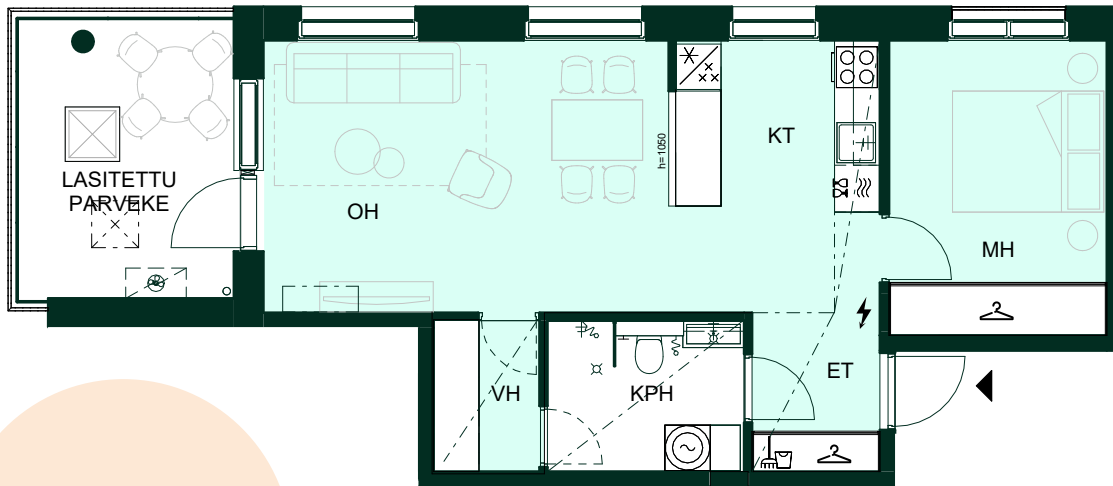
2.-8. kerros

Saunan tilalle
toteutettavissa
kodinhoitotila

2H+KT | VAIHTOEHTOPOHJA 1



2H+KT | VAIHTOEHTOPOHJA 2



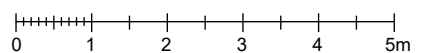
Lisäsäilytystilaa
kaipaavalle
vaihtoehtona on
myös vaatehuone

VAATEHUONEEN OVEN
Sijainti valittavissa

Itälahdenkuja



1:100

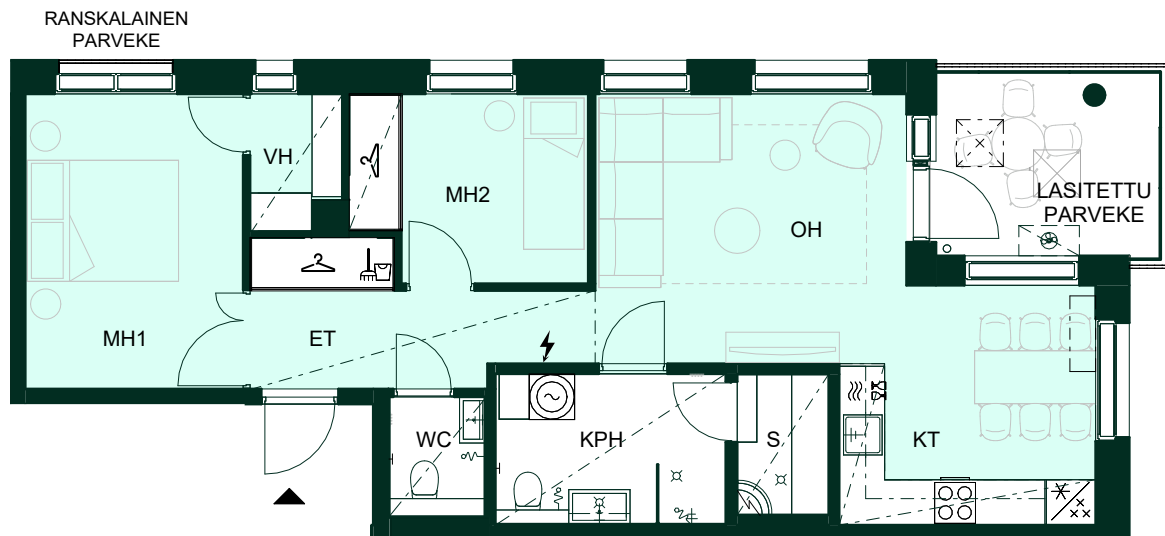


Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta
yksityiskohtien osalta.
Lopulliset yksityiskohdat
määritellään
myyntiasiakirjoissa.

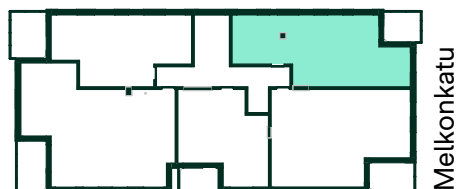
65,5 m²
3H+KT+S

Asunnot:

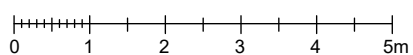
04, 2. kerros
09, 3. kerros
14, 4. kerros
19, 5. kerros
24, 6. kerros
29, 7. kerros
34, 8. kerros



Itälahdenkuja



1:100



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Olla Oy

65,5 m²

2-3H+KT | VAIHTOEHTOPOHJAT

Asunnot:

04, 09, 14, 19, 24, 29 ja 34

2.-8. kerros

Saunan sijaan voi
valita vaatehuoneen
ja olohuonetta
avartaa entisestään



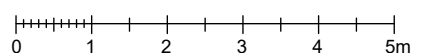
Makuuhuone
toteutettu
lasiruutuseinällä ja
saunan sijaan valittu
kodinhoitotila



Itälahdenkuja



1:100

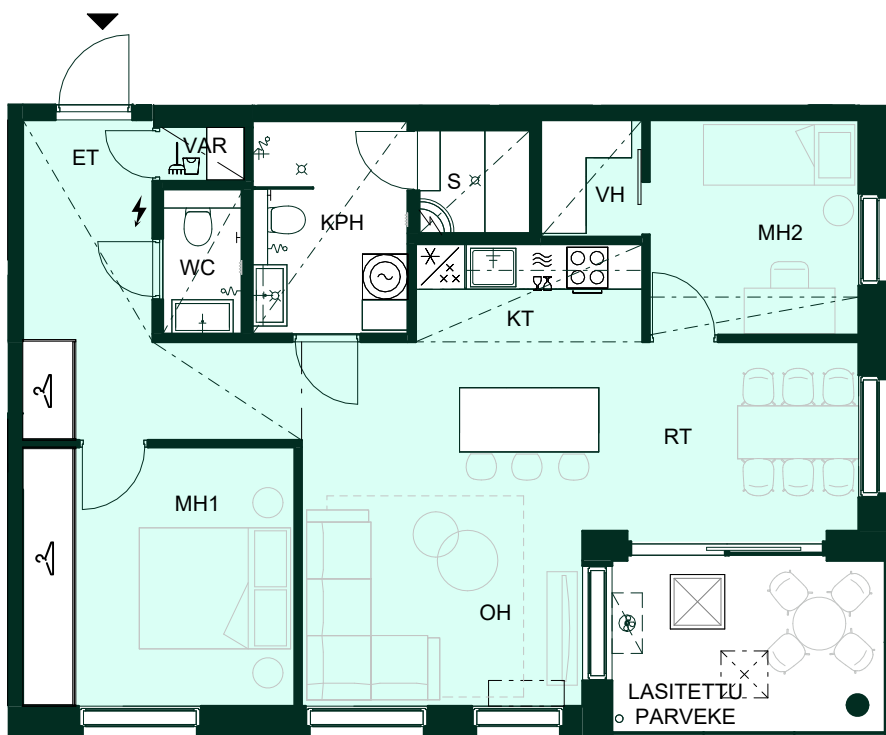


Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta
yksityiskohtien osalta.
Lopulliset yksityiskohdat
määritellään
myyntiasiakirjoissa.

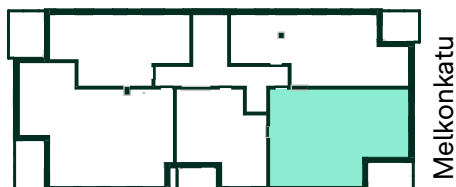
77,5 m²
3H+KT+S

Asummot:

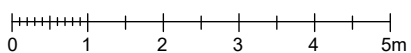
05, 2. kerros
10, 3. kerros
15, 4. kerros
20, 5. kerros
25, 6. kerros
30, 7. kerros
35, 8. kerros



Itälahdenkuja



1:100



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

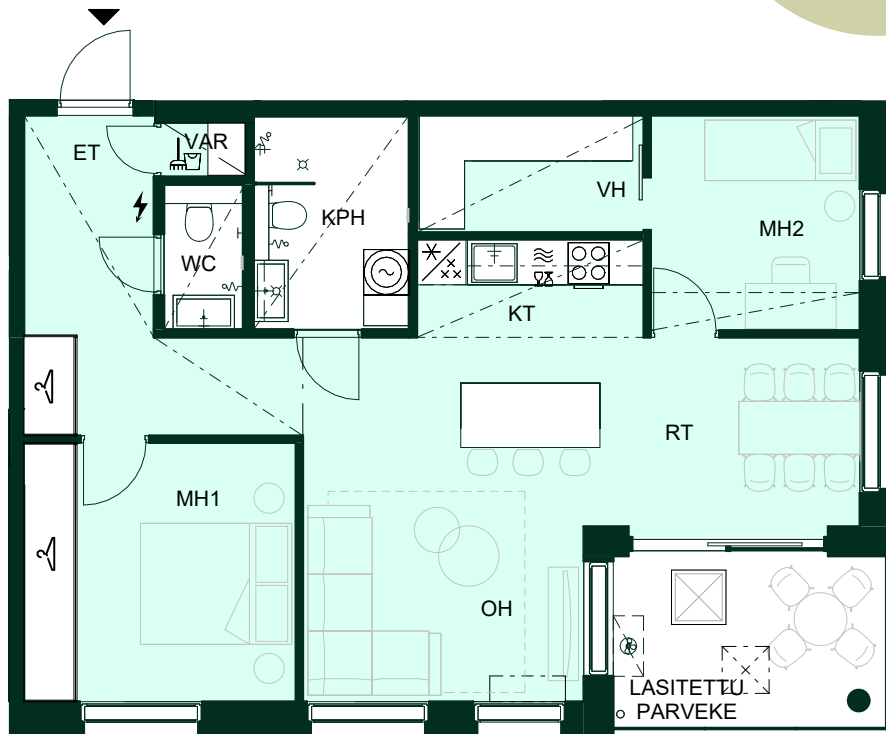
Arkkitehtitoimisto Olla Oy

77,5 m² 3H+KT | VAIHTOEHTOPOHJA

Asunnot:

05, 2. kerros
10, 3. kerros
15, 4. kerros
20, 5. kerros
25, 6. kerros
30, 7. kerros
35, 8. kerros

Saunan sijaan
kotiin on valittavissa
myös hulppea
vaatehuone



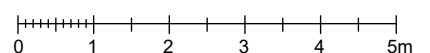
Itälahdenkuja



Melkonkatu

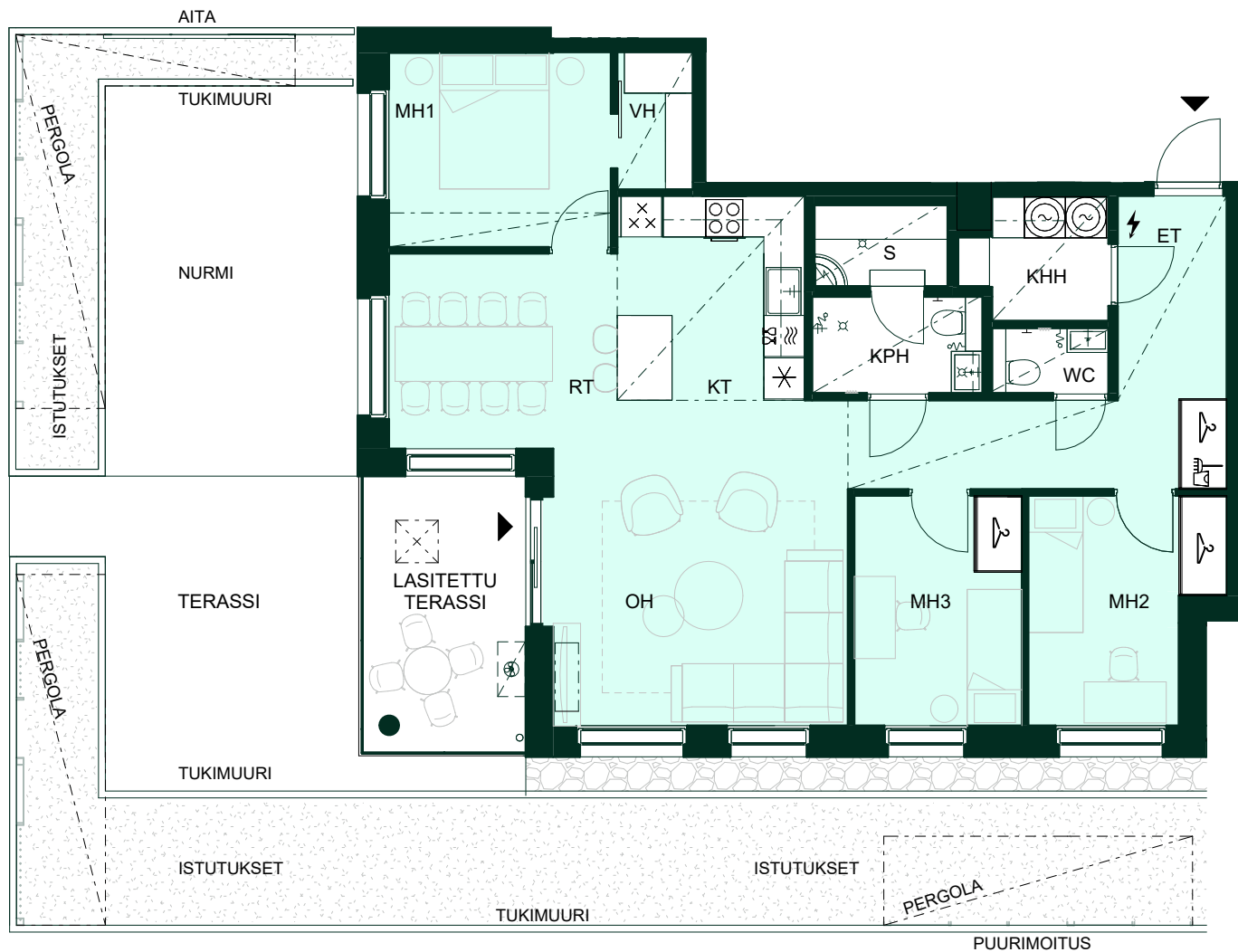
Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta
yksityiskohtien osalta.
Lopulliset yksityiskohdat
määritellään
myyntiasiakirjoissa.

1:100



93,5 m²
4H+KT+S

Asunto:
02, 1. kerros



PUURIMOITUS

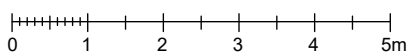


Itälahdenkuja



Melkonkatu

1:100



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Olla Oy

Suurista ikkunoista avautuvat
maisemat antavat kauniit kehykset
sisustukselle tuoden Lauttasaaren
tunnelman osaksi jokaista päivää.

Asunto 37,
4H+KT+S, 93,5 m².
Visualisointi.



93,5 m²
4H+KT+S

Asummot:

07, 2. kerros
12, 3. kerros
17, 4. kerros
22, 5. kerros
27, 6. kerros
32, 7. kerros
37, 8. kerros

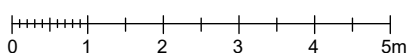


Itälahdenkuja



Melkonkatu

1:100



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Olla Oy

93,5 m²

3-4H+KT+S | VAIHTOEHTOPOHJAT

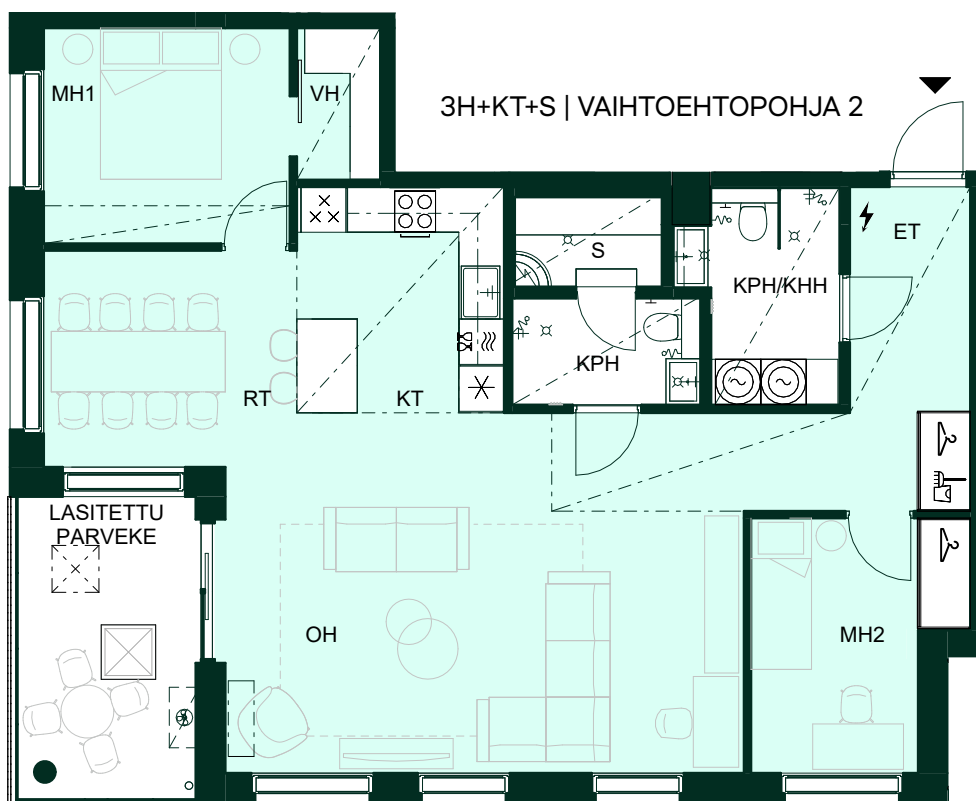
Asunnot:

07, 12, 17, 22, 27, 32 ja 37

2.-8. kerros



Yksi
makuuhuoneista
muuntautuu työtilaksi
ja kodinhoitohuone
toiseksi
kylpyhuoneeksi



Kolmen huoneen
pohjaratkaisussa
olohuone on
entistä avarampi

Piirustusmerkit

	Astianpesukone ja mikro yläpuolella
	Liesi ja uuni
	Pakastin
	Jääkaappi
	Jääkaappipakastin
	Tiskiallas ja hana
	Keittiötaso, alalaatikosto tai -kaappi, päällä yläkaappi
	Keittiösaareke
	Vaatekomero
	Siivouskaappi
	Sähkökaappi
	Liukuovikaappi
	Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä valkoisilla hyllytasoilla
	Tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle + LTO
	Alakatto / kotelointi
	Hormi

	WC-istuin, seinään integroitu
	Suihku
	Käsisuihku
	Suihkun taiteovi
	Pesuallas
	WC-paperiteline
	Pyykkikaappi
	Sähkökiuas
	Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo
	Tilavaraus ilmalämpöpumpulle, ulkoyksikkö
	Tilavaraus ilmalämpöpumpulle, sisäyksikkö
	Yläpuolisen asunnon hätäpoistumislukku parvekkeen katossa
	Asunnon hätäpoistumislukku parvekkeen lattiassa

OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoituhuone
KT	Keittotila
RT	Ruokailutila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
VAR	Varastokomero
TYÖT.	Työtila

Yhtiön nimi:

Asunto Oy Helsingin Isla

Katuosoite:

Melkonkatu 20, 00210 Helsinki

Yleistä

Kohteeseen rakennetaan 8-kerroksinen ja kellarillinen, yksiportainen, hissillä varustettu kerrostalo, jossa on 38 asuntoa. Yhtiö sijaitsee valinnaisella vuokratontilla.

Asunto Oy Helsingin Isla rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 16.12.2025) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet

Pihatyöt ja pihan varusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat

Autopaikat 29 kpl sijaitsevat erillisessä pysäköintiyhtiössä kylmässä pysäköintilaitoksessa ja pihakannella. Kaikille autopaikoille on asennettu sähköauton 3,6 kW latauslaite, jolla voi myös lämmitää autoa. Kaikille autopaikoille on varaus 11 kW latauslaitteen asentamiseksi. Korttelin sisäpihalla on 4 vierasautopaikkaa kaikkien yhtiöiden yhteiskäytössä.

Yhteistilat

Väestönsuoja, irtaimistovarastot, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, talovarasto, ulkoiluvälinevarastot ja yksi kuivaushuone sijaitsevat kellarikerroksessa. Lastenvaunuvarastot, pesula, kerho- ja saunatilat, siivouskomero sekä jätuhuone sijaitsevat 1. kerroksessa. Jätuhuoneeseen kuljetaan ulkokautta. Kerho- ja saunatilat ovat yhteiskäytössä kortteliin myöhemmin rakentuvan Asunto Oy Helsingin Regatan kanssa. Jätetila on yhteinen kortteliin myöhemmin rakentuvien Asunto Oy Helsingin Regatan ja Asunto Oy Helsingin Jollan kanssa.

Rakenteet**Perustukset**

Maanvaraisesti.

Alapohja

Osittain maanvarainen laatta ja osittain tuuletettu.

Väli- ja yläpohja

Paikalla valettu.

Julkisivut

Paikalla muurattu tiili, parvekkeilla tiililäätäpintainen sw-elementti.

Huoneistojen väliset seinät

Betoniseinä.

Vesikatto

Bitumikermi.

Märkätilojen rakenteet

Paikalla tehdyissä wc-tiloissa tai kylpyhuoneissa on metalli- tai puurankaiset levyseinät tai ne ovat kivirakenteisia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat sisäänaukeavia kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on sälekaihtimet vakiovarusteina. Ranskalaisen parvekkeen ovet ovat yksipuitteisia ovia kiinteällä jakokarmilla.

Ovet huoneistoissa

Porrashuoneen osastoiva ovi on viilutai laminaattipintainen kerrostaso-ovi. Asuntojen väliovet ovat laakaovia ja kylpyhuoneen ovet ovat roiskevesisuoja- tuja laakaovia. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiiniverhottu lasiaukollinen ovi varustettuna sälekaihtimilla tai liukulasiovi varustettuna vekkikaihtimilla.

Ovet kiinteistössä

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puu- tai metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat maalaamatonta betonia. Lasitetuilla parvekkeilla on parvekematto. Terasseilla on terassilaudoit. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta.

Porrashuoneet**Hissi**

Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloaula

Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Alakatto on alaslaskettu. Seinät on maalattu tai laatoitettu.

Varusteet

Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet

Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Katot on verhottu akustiikkalevyllä tai alaslaskettu alakattojärjestelmällä. Portaot ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät on maalattu.

LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämmitystä säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikupua käytetään. Ilmanvaihtokoneetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa-tehostus-kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus. Huoneistoihin on suunniteltu ilmalämpöpumpun varaus asunnon viilentämistä varten (viilennysvaraus) osakkeenomistajan vastuulla olevana asumisaikaisena muutostyönä (ei tilattavissa rakennusaikaisena muutoksena).

Sähkö

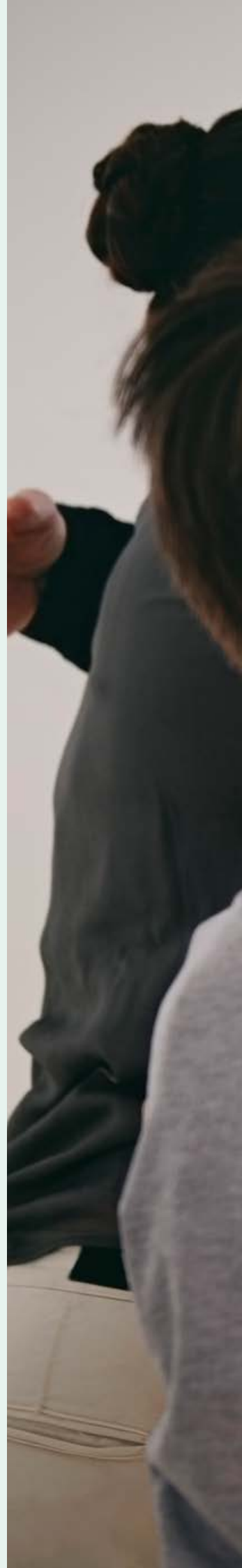
Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioidella. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-TV. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa, erillis-wc:issä ja kodinhoitohuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

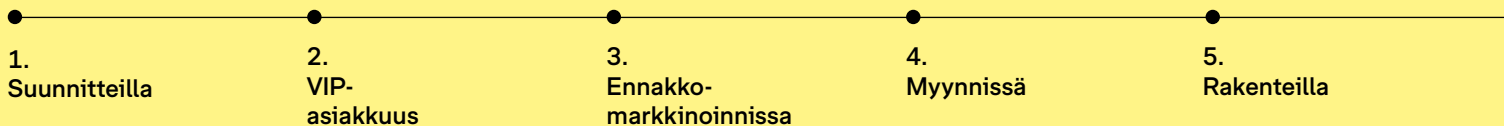
Luomme uusia koteja ja onnellisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatalle.





Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka

8 askelta unelmiesi kotiin



1. Suunnitteilla

Jätä meille yhteystietosi ja ilmoittaudu VIP-asiakkaaksemme jo siinä vaiheessa, kun uusia koteja ja naapurustoja vasta suunnitellaan. Näin saat lisätietoja heti tuoreeltaan ja voit valita suosikkikotisi aina ensimmäisten joukossa. VIP-asiakkaanamme pääset vaikuttamaan uusien kotien suunnitteluun kertomalla meille, miten sinä haluaisit asua.

2. VIP-asiakkuus

Etukäteen yhteystietosi jättämällä olet VIP-asiakkaamme, ja sinulla on aina mahdollisuus tutustua uudiskohteen piirustuksiin ja materiaalmalleihin ja varata mieleisesi asunto ennen muita. Saat lisätietoa kodeista ja naapurustosta sekä vastauksia kysymyksiisi. Pidämme sinut ajan tasalla, miten uuden kotisi rakentaminen etenee ja miten voit tehdä kodistasi juuri oman makusi mukaisen.

3. Ennakkomarkkinoinnissa

Ennakkomarkkinoinnin aikana kartoitamme tulevien asukkaiden kiinnostusta uusia koteja ja uutta kotikorttelia kohtaan. Tällöin voit varata suosikkikotisi ensimmäisten joukossa, tehdä varaussopimuksen ja maksaa varausmaksun, joka vaihtelee taloyhtiön

mukaan. Varaussopimus on voimassa myynnin alkamiseen asti, jolloin tehdään asuntokaupat. Mikäli kuitenkin haluat perua varauksesi, palautamme varausmaksun.

4. Myynnissä

Kun asuntokauppalaan edellyttämät turva-asiakirjat on asetettu, uudet kodit ovat myynnissä ja voimme allekirjoittaa kauppakirjat. Kuten ennakkomarkkinoinnin, myös rakentamisen aikana voit tehdä suosikkihuoneistostasi helposti nimivarauksen vaikkapa asuntoesittelyssä, puhelimitse tai sähköpostilla. Nimivaraus on voimassa viisi arkipäivää, eikä se sido sinua vielä mihinkään.

5. Rakenteilla

Kutsumme sinut tutustumaan rakenteilla olevaan uuteen kotiisi muutaman kerran ennen sen valmistumista ja tiedotamme säännöllisesti rakentamisen etenemisestä. Käytössäsi on lisäksi sähköinen palvelukanavamme, jossa voit tutustua kotisi tärkeisiin asiakirjoihin ja tiedotteisiin. Palvelukanavan kautta saat myös kutsut ja voit ilmoittautua asiakastilaisuuksiimme.

-
6. Sisustusvalinnat 7. Muuttovalmis 8. Uudessa kodissa

6. Sisustusvalinnat

Helpottaaksemme kotisi sisustuksen suunnittelua olemme luoneet avuksesi valmiita tyylikokonaisuuksia, joita yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävän kehityksen mukaiset ratkaisut. Hintaan sisältyvien vaihtoehtojen lisäksi valittavanasi on lisähintaisia tyylejä, joilla voit halutessasi muuttaa kotisi ilmettä. Kun olet mukana riittävän ajoissa, voit yhdistellä vaihtoehtoja omaa makuasi vastaavan kokonaisuuden.

7. Muuttovalmis

Kun uudiskohde on valmistunut, voit muuttaa uuteen kotiisi vaikka heti. Uusi asunto on huoleton valinta, turvallinen omistaa ja asua.

8. Uudessa kodissa

Muuton jälkeen sinua palvelevat ensisijaisesti huoltoyhtiö ja isännöitsijä, joiden kanssa teemme Bonavalla tiiviisti yhteistyötä. Mikäli et ole varma, keneen olla yhteydessä, voit aina kysyä apua meiltä. Lisäksi olemme koonneet avuksesi opastusvideoita yleisimmistä kodin siivous- ja huoltotoista.



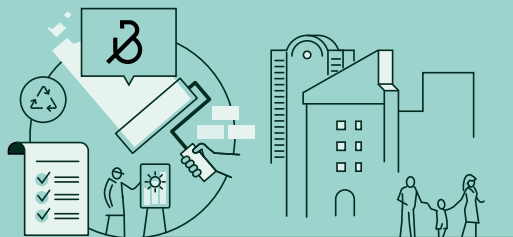
Kestävää kehitystä kodikkaasti

Haluamme luoda uusia koteja ja naapurustoja, joiden ilmasto- ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman pienet niin rakentamisen kuin asumisen aikana. Alan korkeat standardit ja kasvavan kaupungistumisen myötä kohonneet asuntokehittämisen vaatimukset asettavat hyvät raamit toiminnallemme, mutta haluamme tehdä vielä enemmän.



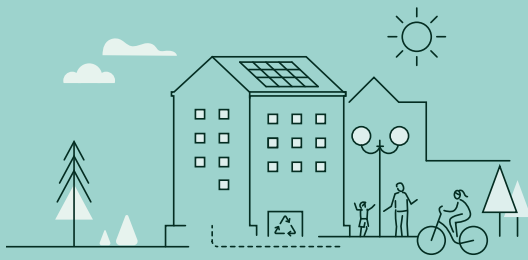
Lue lisää: bonava.fi/kestava-kehitys

Vastuullinen toimija



- Uusiutuvien energialähteiden käyttö työmailla ja toimistoissa
- 75 % kierrätysaste kaikissa rakennushankkeissa
- Hiilijalanjälkilaskenta jokaisessa rakennushankkeessa
- Kolmannen osapuolen hyväksymät ilmastotavoitteet, jotka ovat linjassa Pariisin ilmastopimuksen kanssa

Kestävä kotitalo



- A-energialuokka
- Rakennustiedon Ympäristöluokitus
- Kiinteistösähköä tuottavat aurinkopaneelit
- Sähköä säästävät led-valaisimet yleisissä tiloissa
- Yhteiskäyttöinen saunaosasto
- Pyykkitupa ja kuivaushuone
- Laajennettavassa kerhotilassa etätyömahdollisuus

Kestävä arki



- Varaus viilentävälle ilmalämpöpumpulle joka kodissa
- Vettä säästävät vesikalusteet
- Energiatehokkaat kodinkoneet
- Lajittelupisteet kotona ja kierrätyksen helppous naapurustossa
- Jokaisella autopaikalla valmius sähköauton lataamiseen
- Polkupyörän pesu- ja huoltomahdollisuus



Bonava-koti on hyvä valinta

Parhaat kodit

Jokainen uuden kotisi yksityiskohta on tarkoin ja huolella mietitty.

Onnelliset naapurustot

Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.

✓ Kaikki on ihanan uutta

Olet uuden kodin ensimmäinen asukas, joten kaikki on ihanan raikasta ja viimeisteltyä.

Kokemus tekee mestarin

Luomme koteja ja naapurustoja yli 80 vuoden kokemuksella. Meillä on osaamista, johon voit luottaa.

Autamme ja opastamme

Kuljemme kanssasi koko matkan kodin ja naapuruston suunnittelusta aina muuttoon asti.

Oman kodin hinta

Tiedät aina uuden kotisi myyntihinnan ja velattoman hinnan. Ennakkovaraus ei sido sinua vielä mihinkään.





Helsingin Isla Kotoiset faktat

Talotyyppi: Kerrostalo, 8 kerrosta
Asuntoja: 38
Huoneiden lukumäärä: 2-4
Pinta-ala: 45-93,5 m²
Tontti: Valinnainen vuokratontti
Osoite: Melkonkatu 20, 00210 Helsinki
bonava.fi/isla

Ota yhteyttä

Bonava
Töölönlahdenkatu 2
00100 Helsinki

myynti@bonava.fi
bonava.fi

Puhelin 0800 05558 (maksuton), ma-pe klo 9-16