

Helsingin Isla

BONAVA

Tervetuloa kotiin

Helsingin Isla tuo uusia koteja Lauttasaaren Vattuniemeen. Tunnelmallisen Melkonkadun varrella asutaan huolettomasti perheystävällisessä naapurustossa.





Meille koti on paljon muutakin kuin talo, jossa asut. Siksi luomme sekä uusia koteja että vetovoimaisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.

Sisältö

Kotipaikka
08 — Tänne on helppo kotiutua
10 — Koe ja näe kotikulmillasi
11 — Aluekartta

Naapurusto
14 — Yhteistilat rikastuttavat arkea
17 — Arkkitehdin terveiset

Koti
20 — Kodit huone huoneelta

Pohjakuvat
26 — Asemapiirros
31 — Asuntopohjat
43 — Tietoa kohteesta

Bonava
46 — Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka
48 — Kestävää kehitystä kodikkaasti
50 — Bonava-koti on hyvä valinta

Kotipaikka

Lauttasaari on täydellinen paikka niille, jotka arvostavat luonnonläheistä elämäntapaa ilman kompromisseja palveluiden tai yhteyksien suhteen.







Lauttasaaren ainutlaatuinen tunnelma yhdistettynä Vattuniemen rauhaan ja lähipalveluihin tekee arjesta erityisen nautinnollista.

Aktiivista elämää meren äärellä
Lauttasaari tunnetaan kauniista rannoistaan, vehreistä puistoistaan ja erinomaisista ulkoilumahdollisuuksistaan. Saaren ympäri kiertävä rantareitti tarjoaa upeat puitteet lenkkeilyyn ja pyöräilyyn, kun merimaisema vaihtuu lähes jokaisella askeleella.

Harrastusmahdollisuudet eivät lopu siihen. Naapurustossa toimii aktiivisia urheiluseuroja, kuntosaleja ja muun muassa suosittu Lauttasaaren liikuntahalli. Veneilijöille on tarjolla useita venesatamia ja purjehdusseuroja, ja talvisin saaren rantoja pitkin voi ihailla jäälakeutta vaikka retkiluistellen.



Lapsiperheille turvallinen ja viihtyisä ympäristö
Lauttasaari on lapsiperheiden suosiossa. Rauhallisessa naapurustossa arki sujuu mukavasti, ja tekemistä löytyy runsaasti myös vapaa-ajalle.

Saarella toimii useita kouluja ja päiväkoteja, joista monet sijaitsevat vehreiden puistojen ja ulkoilureittien läheisyydessä. Kielikylpypäiväkodit ja yksityiset varhaiskasvatuspalvelut tarjoavat valinnanvaraa perheiden erilaisiin tarpeisiin.

Veneentekijänpuiston ja Aimo Tukiaisen puiston leikkipaikat tarjoavat lapsille mukavaa tekemistä. Lisäksi saaren merellinen luonto, puistot ja rantareitit houkuttelevat koko perheen ulkoilemaan.

Kattavat palvelut kotikulmilla
Lauttasaaressa yhdistyvät kaupungin palvelut ja saaren rauha. Alueelta löytyy useita ruokakauppoja, kahviloita, ravintoloita, erikoisliikkeitä sekä apteekki ja kirjasto. Saarella toimii myös terveysasema sekä yksityisiä lääkäri- ja hammasklinikoita.

Lauttasaaren metroasema ja Länsiväylä takaavat nopean yhteyden Helsingin keskustaan ja muualle pääkaupunkiseudulle.

Koe ja näe kotikulmillasi

Lauttasaari on paikka, jossa lapset voivat kasvaa rauhassa ja perhe nauttia toimivasta arjesta kauniissa ympäristössä. Islan sijainti aivan Vattuniemen sydämessä on mitä mainioin. Täällä eletään leppoisasti lähellä palveluja, rantaraittia ja vehreitä ulkoilualueita.

Lauttasaaren liikuntapuisto
Lauttasaaren liikuntapuisto (1) on saaren monipuolinen vapaa-ajan keskus, jossa yhdistyvät liikunta, ulkoilu ja yhdessäolo. Puistosta löytyy muun muassa jalkapallo- ja tenniskenttiä, juoksurata, kuntosali sekä lasten leikkipaikkoja. Talvisin kentät muuttuvat luistinradoiksi

Kasinonranta
Lauttasaaren uimaranta (2) on naapuruston rakastettu kesäkeidas. Pehmeähiekkainen ranta on niin auringonottajien kuin lapsiperheiden suosiossa. Liikunnasta kiinnostuneille ranta tarjoaa pallokenttiä ja ulkokuntosalin.

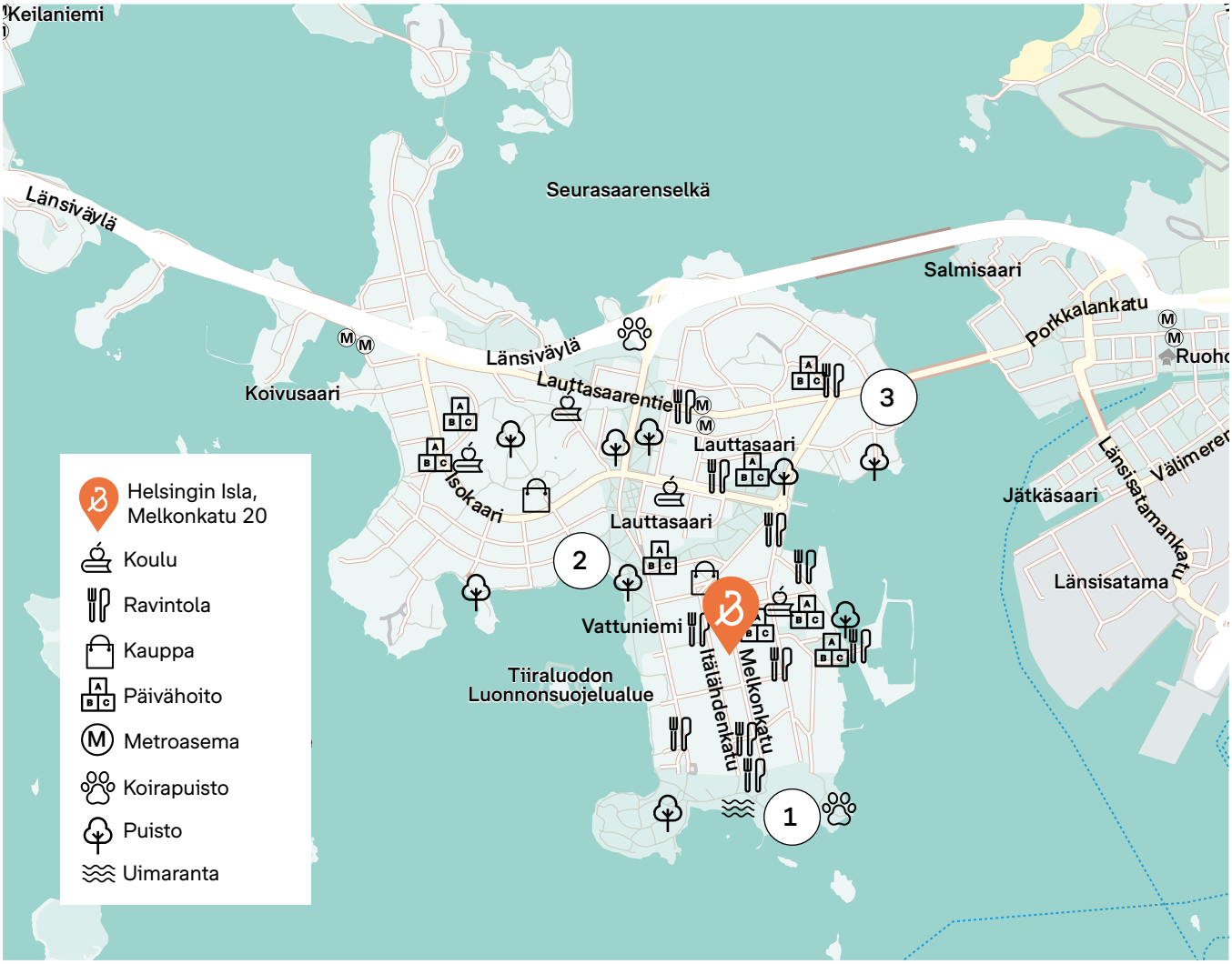
Kahvila Mutteri
Kahvila Mutteri (3) on Lauttasaaren ikoninen kohtauspaikka, jossa yhdistyy historia ja merellinen tunnelma. Vuonna 1927 avattu Mutteri on säilyttänyt alkuperäisen charminsa, ja sen pyöreä, paviljonkimainen rakennus on tuttu maamerkki sillan kupeessa. Mutterissa nautitaan aamukahveista, tuoreista leivonnaisista ja saaristotuulesta, mutta myös yhteisöllisyydestä.

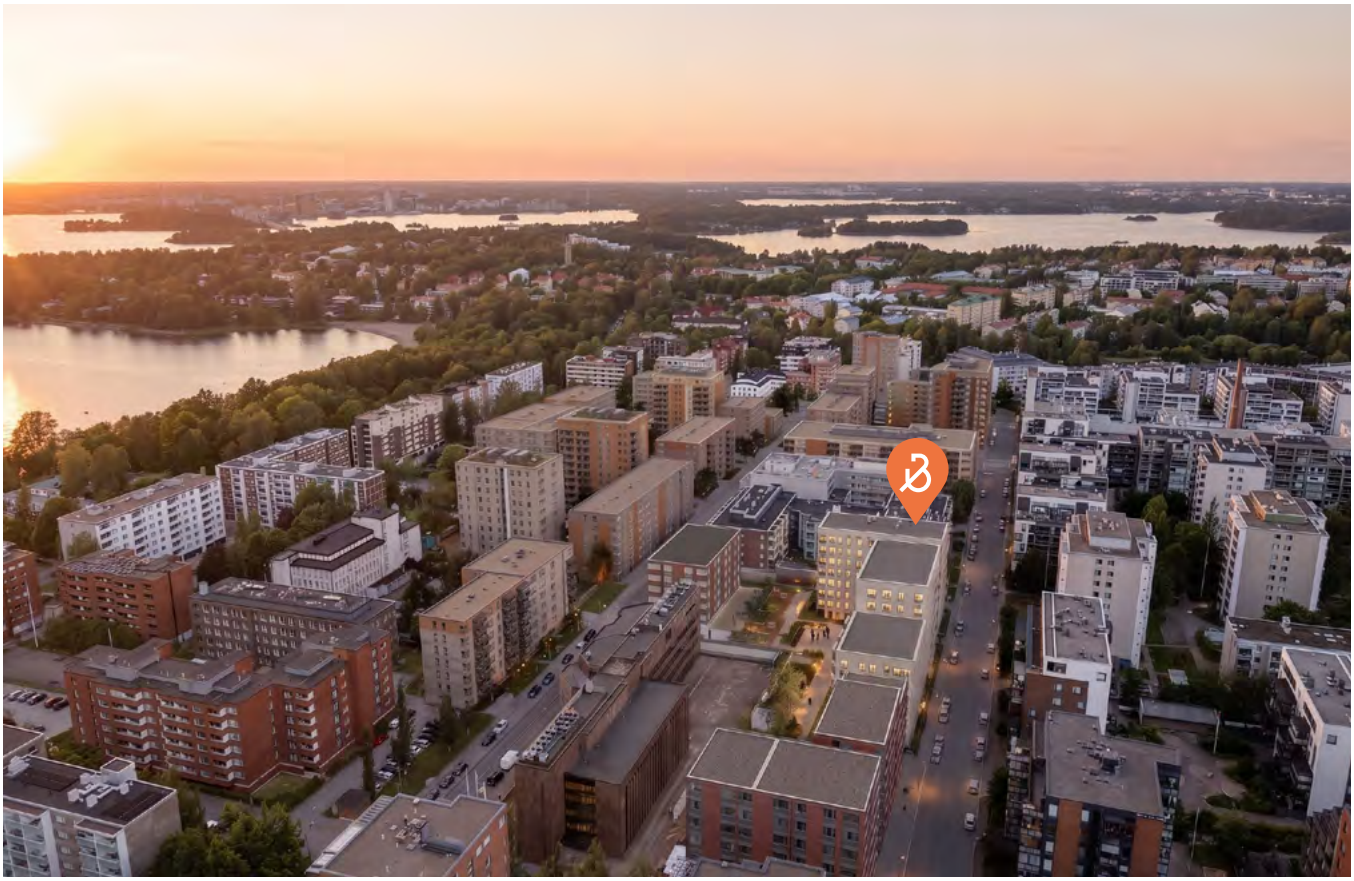









Keilaniemi
Seurasaarenselkä
Länsiväylä
Salmisaari
Porkkalankatu
Ruoho
Länsiväylä
Koivusaari
Lauttasaarentie
Lauttasaari
Isokaari
Lauttasaari
Jätkäsaari
Länsisatamankatu
Välimeren
Länsisatama
Vattuniemi
Tiiraluodon
Luonnonsuojelualue
Itälähdenkatu
Melkonkatu
1
2
3
Helsingin Isla,
Melkonkatu 20
Koulu
Ravintola
Kauppa
Päivähoito
Metroasema
Koirapuisto
Puisto
Uimaranta



Naapurusto

Kuten koti, myös naapurusto merkitsee ihmisille erilaisia asioita. Yhdelle mukava naapurusto tarkoittaa ajanviettoa naapureiden kanssa, toiselle omaa rauhaa luonnon äärellä. Yksi on kuitenkin varmaa: mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste, vaan kaiken lähtökohta.





Onnellisen kodin salaisuus piilee ihmisissä, jotka siellä asuvat ja elävät. Me haluamme luoda tälle elämälle mahdollisimman huolettomat puitteet.

Koti on paljon enemmän kuin vain se, mitä mahtuu asunnon seinien sisäpuolelle. Siksi Bonava-kotien suunnittelussa panostetaan paitsi sujuvaan arkeen myös asukkaiden viihtyisään yhdessäoloon.

Laajennettava kerhotila ja saunaosastot
Ensimmäiseen kerrokseen tulee upeat puitteet rentoutumiseen ja yhdessäoloon. Asukkaiden käyttöön tulee muun muassa ikkunallinen sauna viihtyisine saunatupineen ja vilvoitteluparvekkeineen.

Sisustussuunnittelijamme kalustama kerhotila on entisestään laajennettavissa yhdistämällä se viereiseen saunatupaan mahdollistaen näin suuremmatkin kokoontumiset, kuten lastenkutsut. Tilan herkkuihin lukeutuvat myös pieni keittiö, lasitettu parveke sekä etätyöpiste.

Pesutupa
Tilavassa pesutuvassa hoituvat niin pienet pyykit kuin suuremmatkin liinavaatekuormat. Käytössä on tehokkaat pesukoneet ja kuivausrumpu sekä erillinen kuivaushuone, jossa pyykit kuivuvat nopeasti.



Pyörähuolto sisätiloissa
Pyöräilijän arki on tehty helpoksi. Lukitun ulkoiluvälinevaraston yhteydessä sijaitseva huolto- ja pesupiste tarjoaa mahdollisuuden pyörän ja muiden harrastevälineiden kunnossapitoon ympäri vuoden.

Kuraeteinen
Kotitalon aulan kurapisteellä puhdistuvat niin lastenvaunut kuin likaiset koirantassut. Näin yhteiset alueet pysyvät siistinä ja kotiin on mukava tulla säällä kuin säällä.

Autohalliin suoraan hissillä
Osakkeina myytävät autopaikat sijoitetaan pihakannen alle pysäköintihalliin, josta pääsee mukavasti kuivin jaloin hissillä omaan kotikerrokseen. Jokainen paikka on varustettu sähköauton latauslaitteella ja pistorasialla.

Kulkuoikeudet yhdessä avaimessa
Digitaalisen lukituksen ansiosta asukas tarvitsee ison avainnipun sijaan vain yhden iLOQ-avaimen, johon voidaan ohjelmoida kaikki pääsyoikeudet.

Koska uusiokäytettävien avainten kulkuoikeudet määritellään sähköisesti, voidaan oikeuksia myös päivittää helposti tarpeiden muuttuessa. DoorBird-ovipuhelinjärjestelmän avulla avaat helposti porrashuoneen alaoven vieraillesi älypuhelimella.

Kuntoilua korttelipihalla
Korttelipiha asettuu talojen keskelle tarjoten viihtyisän ajanviettopaikan kaiken ikäisille. Pihalle toteutetaan lasten leikkipaikan lisäksi ulkokuntoilualue sekä myöhemmin naapuritalon valmistumisen myötä vielä grillikatos ja viljelylaatikot.

Valinnainen vuokratontti
Isla sijaitsee valinnaisella vuokratontilla, mikä tuo joustoa asunnon maksuehtoihin ja tarjoaa mahdollisuuden uuden kodin ostoon pienemmällä pääomalla. Valinnaisen vuokratontin myötä voit päättää, maksatko pois huoneistokohtaisen osuutesi tontin lunastushinnasta tai maksatko tontin osuudesta kuukausittaista vuokravastiketta.





Asukkaiden käyttöön tulee muun muassa ikkunallinen sauna viihtyisine saunatupineen ja vilvoitteluparvekkeineen.



Arkkitehdin terveiset



Arkkitehtitoimisto Olla Oy: Pääsuunnittelija Kari Selonen, arkkitehdit Anastasiia Pihlman ja Veronika Vanamo, pihasuunnittelija Laura Ojala.

Asunto Oy Helsingin Isla sijoittuu voimakkaasti kehittyvälle Vattuniemen alueelle, merelliseen Lauttasaareen.

Suunnittelun lähtökohtina ovat olleet arvokas ja selkeäpiirteinen arkkitehtuuri sekä alueelle ominainen luonnonläheisyys ja ilmavuus. Rakennuksen julkisivut ovat paikalla muuratut ja rauhallisen yksiaineiset. Julkisivun rouhea, aikaa kestävä materiaalikäsittely viittaa alueen teolliseen historiaan.

Asuntosuunnittelussa tavoitteena on ollut asukaslähtöisyys ja alueen vetovoimatekijöiden korostaminen. Asuntojen valoisuutta on pyritty maksimoimaan lisäämällä ulkoseinä- ja ikkunapintoja sekä avaamalla asunnot useampaan ilmansuuntaan. Isommissa perheasunnoissa oleskelu- ja ruokailutilat muodostavat erillisiä mutta visuaalisesti toisiinsa kytkeytyviä avoimia tiloja, jotka kietoutuvat asuntokohtaisten lasitettujen parvekkeiden ympärille.

Varaushuoneet on sijoitettu pääoleskelualueiden yhteyteen, jotta asunnot voidaan joustavasti muokata asukkaiden tarpeiden mukaan aina useamman huoneen perheasunnoista väljiin ja näyttäviin kokonaisuuksiin.

Kohteen yhteistilat sijoittuvat maantasokerrokseen sekä kellariin autohallin yhteyteen. Yhteisöllisyyttä tukevat kerhohuone, talosauna ja pesula kuivaushuoneineen sijaitsevat rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa ulko-oleskelualueiden ja pihan toimintojen äärellä. Pihan suunnittelussa on keskitytty monipuolisiin oleskelu- ja leikkialueisiin, jotka tarjoavat viihtyisiä paikkoja kaikenikäisille asukkaille. Vehreä monikerroksinen kasvillisuus ja huolellisesti valitut materiaalit luovat pihasta suojaisan ja kutsuvan kokonaisuuden, joka tukee alueen luonnonläheistä ilmettä.

Rakennuksen porrashuone on läpikuljettava, mikä mahdollistaa porrasyhteyden ja näyttävän sisäänkäynnin myös Itälahdenkujan puolelta.

Koti

Islan suunnittelussa on panostettu valoisiin, avariin pohjaratkaisuihin ja runsaisiin säilytystiloihin. Ylimmissä kerroksissa näkymä avautuu naapuruston kattojen yli kohti kimmeltävää merenselkää.





4H+KT+S, 93,5 m². Visualisointi.



2H+KT+S, 53,5 m². Visualisointi.

Väljät ja valoisat asuntopohjat
Keväällä 2025 tehdyn ennakkokyselyn tulokset näkyvät vahvasti Islan suunnittelussa. Erityistä huomiota on kiinnitetty oleskelutilojen valoisuuteen, väljyyteen ja kalustettavuuteen.

Lattialämmityksen ansiosta kodeissa ei ole lainkaan tilaa vieviä pattereita, ja luonnonvalo tulvii sisään korkeista ikkunoista. Näkymät avautuvat rauhalliselle Melkonkadulle ja vehreälle sisäpihalle päin; ylimmissä kerroksissa merikin pilkahtaa.

Tilavat ja tasokkaasti varustellut keittotilat
Keittiöt vastaavat hyvin nykyajan tarpeisiin runsailla kaapistoillaan ja laskutilallaan. Monessa kodissa keittiö ja valoisa ruokailutila ovat selvästi erillään olohuoneesta, ja tilaa rajaa joko saareke tai niemeke.

Mukavat kokkaushetket ja arjen sujuvuuden takaavat induktioliesi, kalusteuuni ja -mikro sekä kalustepeitteinen astianpesukone. Keittiökalusteet tulevat kotimaiselta Puustellilta.



Lasitetut parvekkeet
Jokaiseen kotiin kuuluu lasitettu parveke, minkä lisäksi ensimmäisessä kerroksessa pääsee nauttimaan omasta pienestä pihasta tai terassista. Täyskorkea lasitus luo parvekkeelle ilmavaa tunnelmaa ja mahdollistaa tilan hyödyntämisen kevään ensisäteistä pitkälle tunnelmallisiin syysiltoihin.

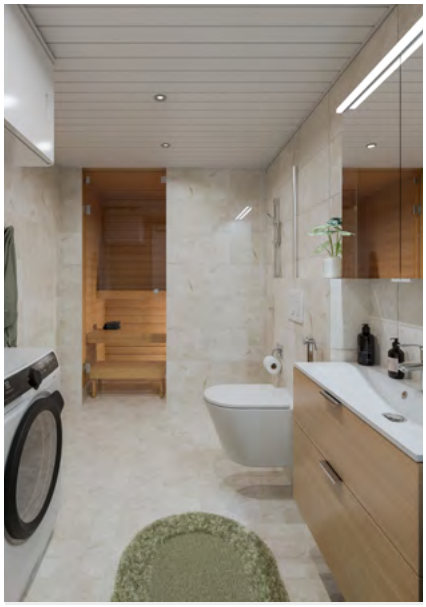
Runsaasti säilytystilaa
Suurimmassa osassa asuntoja on vaatehuone, minkä lisäksi kaapistojen määrään on kiinnitetty huomiota. Asuntokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat kellarikerroksessa.

Ripaus kylpylätunnelmaa
Kylpyhuoneiden varusteluun kuuluu seinä-wc, korkea pyykkikaappi sekä tilavaraus pesukoneelle ja kuivausrummulle. Kääntyvät lasiset suihkuseinät helpottavat puhtaanapitoa. Kaikkiin perheasuntoihin tulee arkea helpottava erillis-wc, ja suurimpaan 93,5-neliöiseen kotiin erillinen kodinhoitohuone.

Viilentävä ilmalämpöpumppu
Jokaisessa kodissa on varaus viilentävälle ilmalämpöpumpulle, mikä mahdollistaa miellyttävän sisälämpötilan myös kesähelteillä.



Väljät neliöt ja korkeat ikkunat luovat avaraa tunnelmaa.
2–3H+KT(+S), 65,5 m². Visualisointi.



Kylpyhuoneissa on kääntyvät lasiset suihkuseinät ja seinä-wc-istuimet.
2H+KT+S, 53,5 m². Visualisointi.

Islan keittiöissä on tyylikkäät Puustellin kalusteet ja Electroluxin kodinkoneet.
4H+KT+S, 93,5 m². Visualisointi.





Useimpiin koteihin tulee erillinen, valoisa ruokailutila.
2–3H+KT(+S), 65,5 m². Visualisointi.

Avarat asuntopohjat mahdollistavat omien sisustushaaveiden toteuttamisen.
3H+KT+S, 77,5 m². Visualisointi.



Pohjakuvat

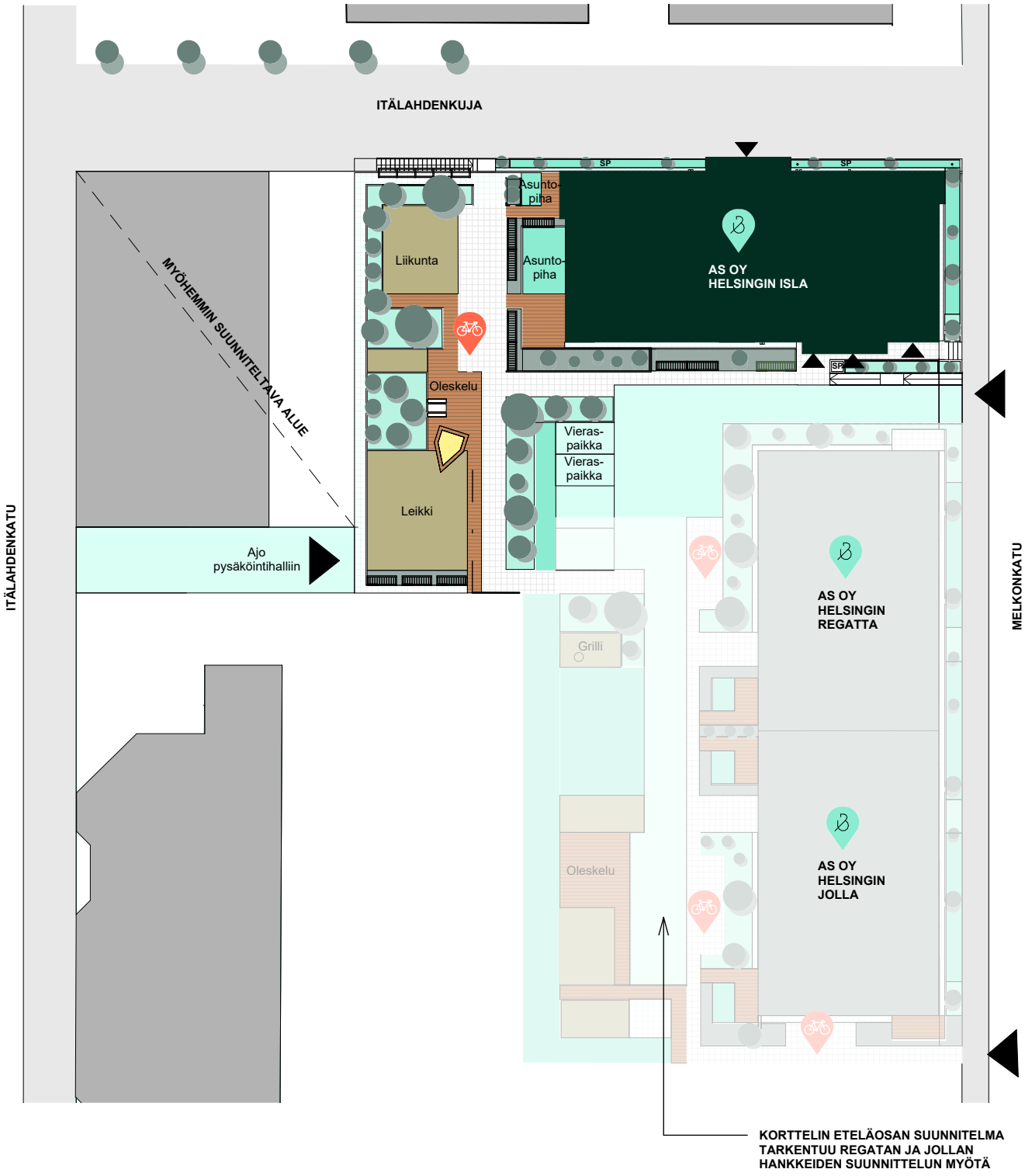
Islan asuntopohjien suunnittelussa on panostettu luonnonvalon määrään sekä kalustettavuuteen. Lattialämmityksen ansiosta kodeissa ei ole lainkaan tilaa vieviä pattereita, ja luonnonvalo tulvii sisään korkeista ikkunoista.





2–3H+KT(+S), 65,5 m². Visualisointi.

Asemapiirros



- Helsingin Isla
- Helsingin Regatta/Helsingin Jolla
- Muut rakennukset
- Tie/asfaltoitu alue/kivituhka
- Yleinen tie
- Nurmi
- Pensasistutuksia
- Istutuksia
- Hiekka
- Yhteistila
- Puulattia/terassi
- Sora
- Kivilaatta
- Puita/pensaita
- Penkki/pöytä
- sp Savunpoisto
- Pyöräpaikoitus
- Pergola

Pysäköinti



- Ajo/kulkuväylä
- Helsingin Isla
- Pysäköinti Helsingin Isla
- Muu pysäköinti
- Muut rakennukset
- Autopaikkojen 21 ja 22 väliaikainen sijainti hallin toisen vaiheen valmistumiseen asti.
- Pysäköintihallin toinen vaihe

Julkisivut



Julkisivu kaakkoon



Julkisivu koilliseen

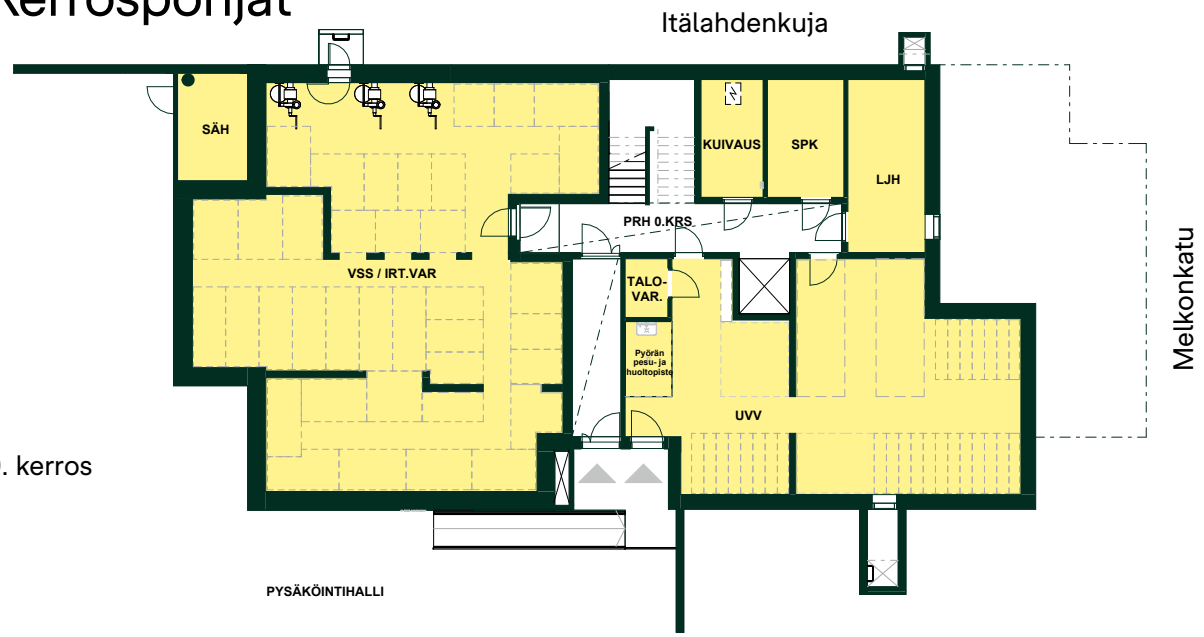


Julkisivu lounaaseen

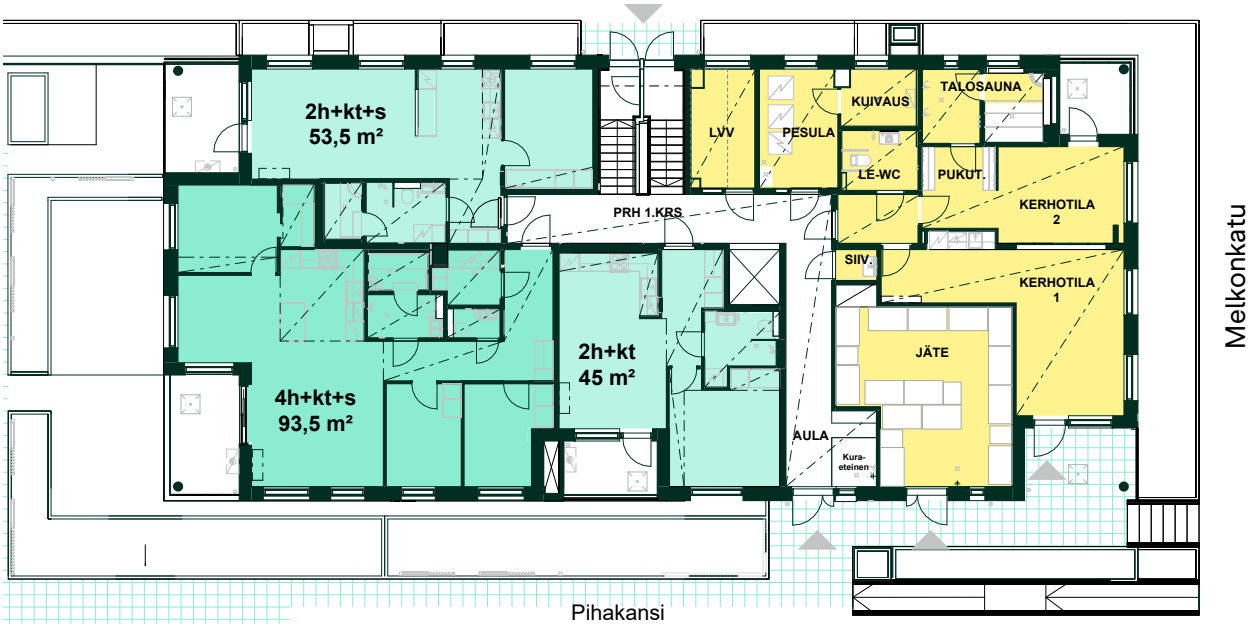


Julkisivu luoteeseen

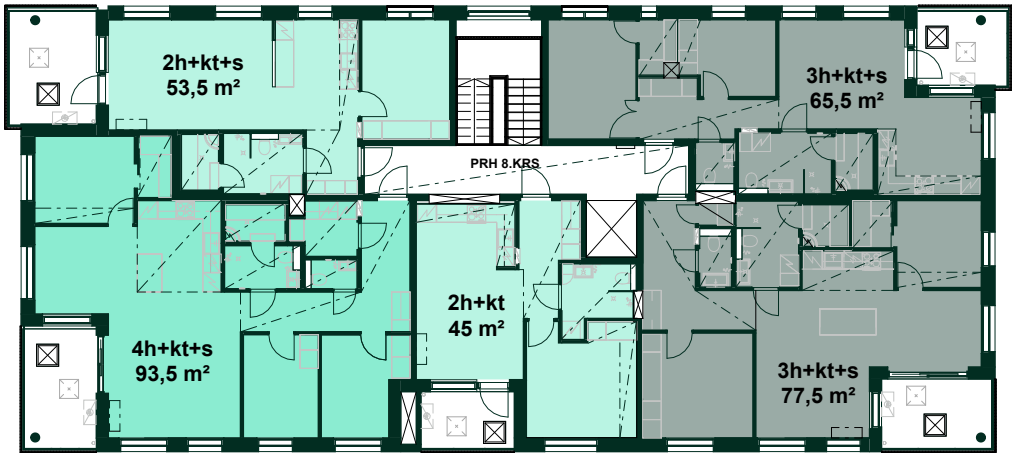
Kerrospohjat



0. kerros



1. kerros



2.–8. kerros

Tilajakauma

- 2H+KT(+S) 45,0–53,5 m²
- 3H+KT+S 65,5–77,5 m²
- 4H+KT+S 93,5 m²
- Yhteistilat/Tekniset tilat

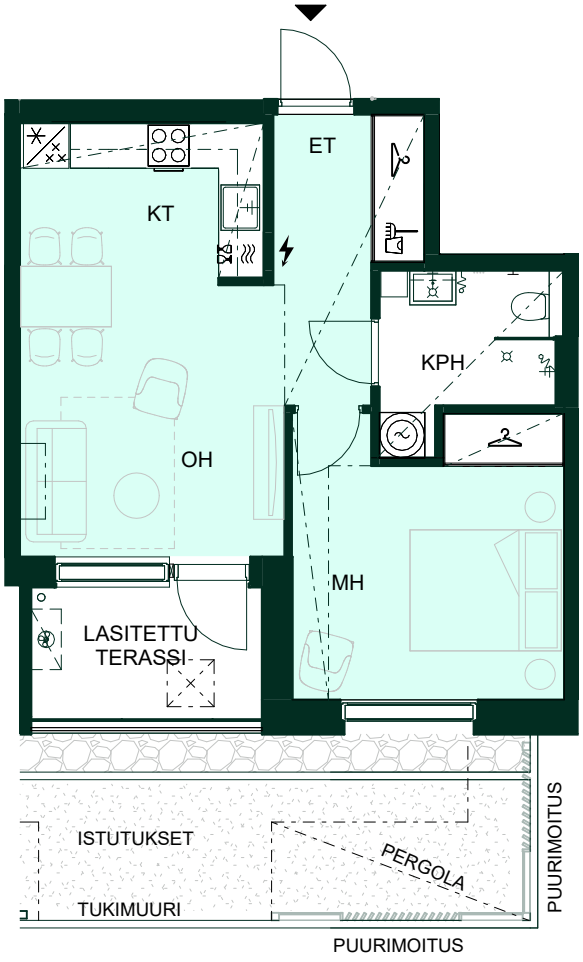
Islan kotien joukosta löytyy sopiva vaihtoehto eri elämäntilanteiden tarpeisiin.



Asunto 01,
2H+KT, 45,0 m².
Visualisointi.

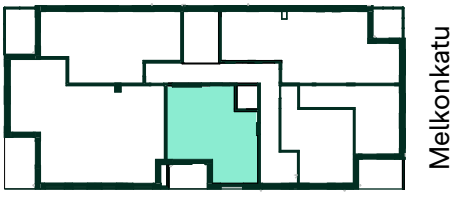
45,0 m²
2H+KT

Asunto:
01, 1. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Itälahdenkuja

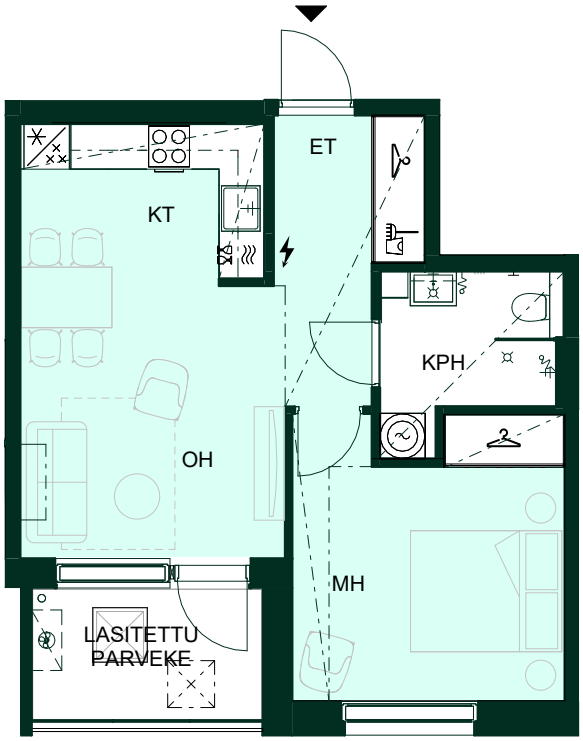


1:100

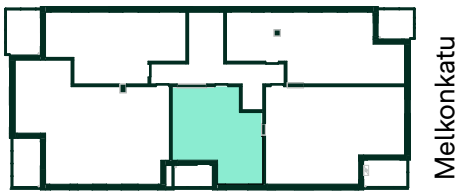
0 1 2 3 4 5m

45,0 m²
2H+KT

Asunnot:
06, 2. kerros
11, 3. kerros
16, 4. kerros
21, 5. kerros
26, 6. kerros
31, 7. kerros
36, 8. kerros



Itälahdenkuja



1:100

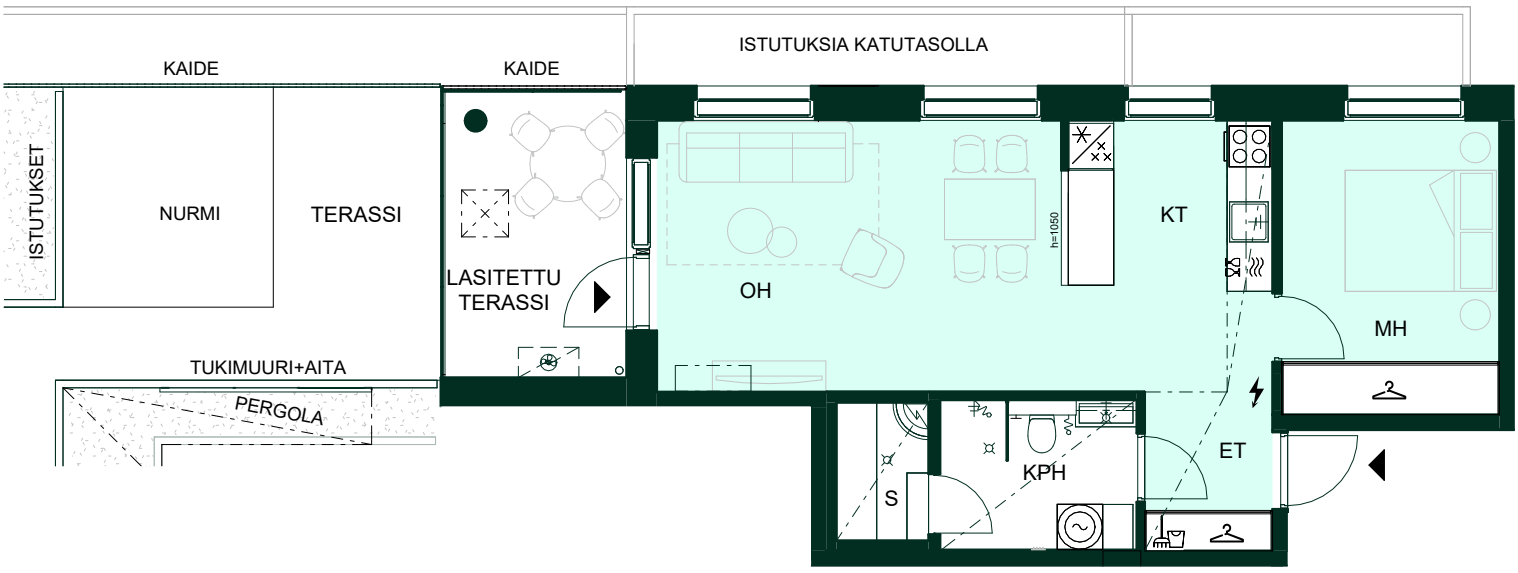
0 1 2 3 4 5m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Olla Oy

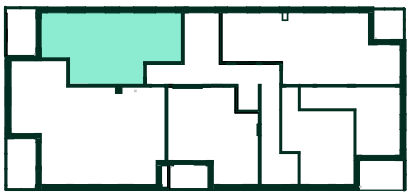
53,5 m²
2H+KT+S

Asunto:
03, 1. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Itälahdenkuja

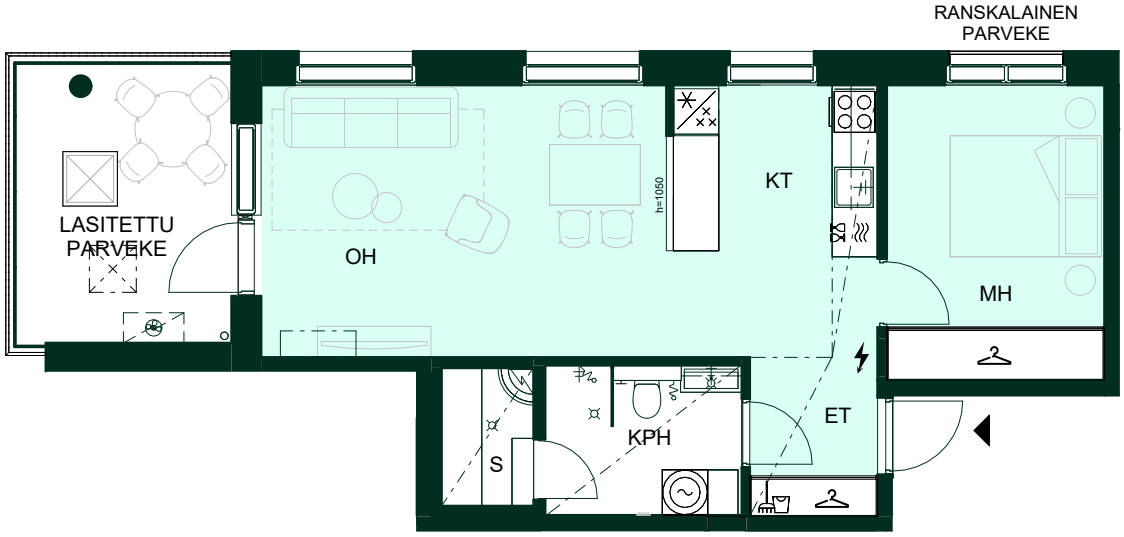


1:100

0 1 2 3 4 5m

53,5 m²
2H+KT+S

Asunnot:
08, 2. kerros
13, 3. kerros
18, 4. kerros
23, 5. kerros
28, 6. kerros
33, 7. kerros
38, 8. kerros



Itälahdenkuja



1:100

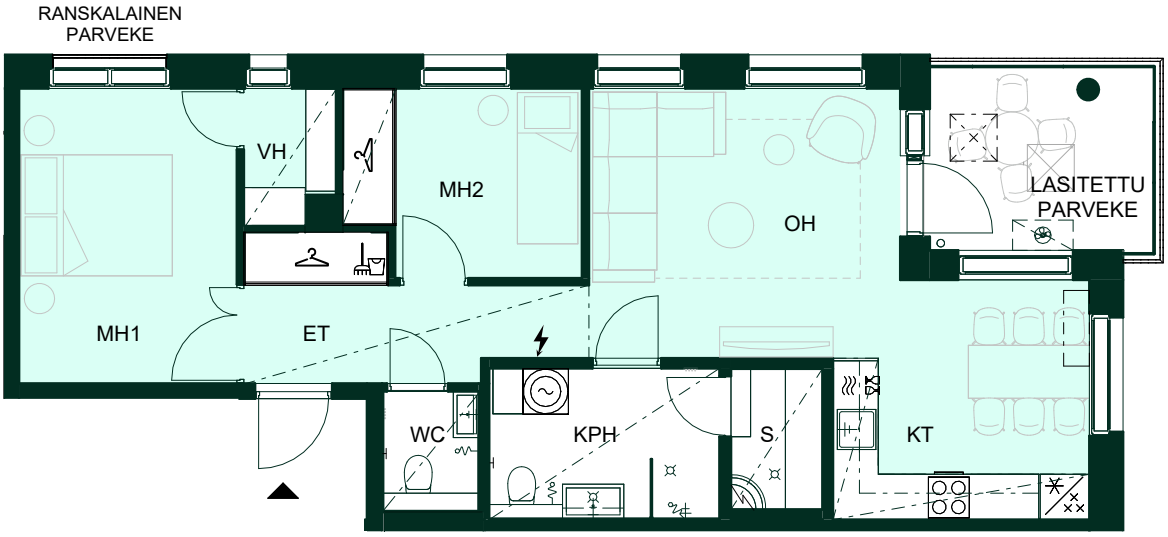
0 1 2 3 4 5m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Olla Oy

65,5 m²
3H+KT+S

Asunnot:
04, 2. kerros
09, 3. kerros
19, 5. kerros
24, 6. kerros
34, 8. kerros



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Itälahdenkuja

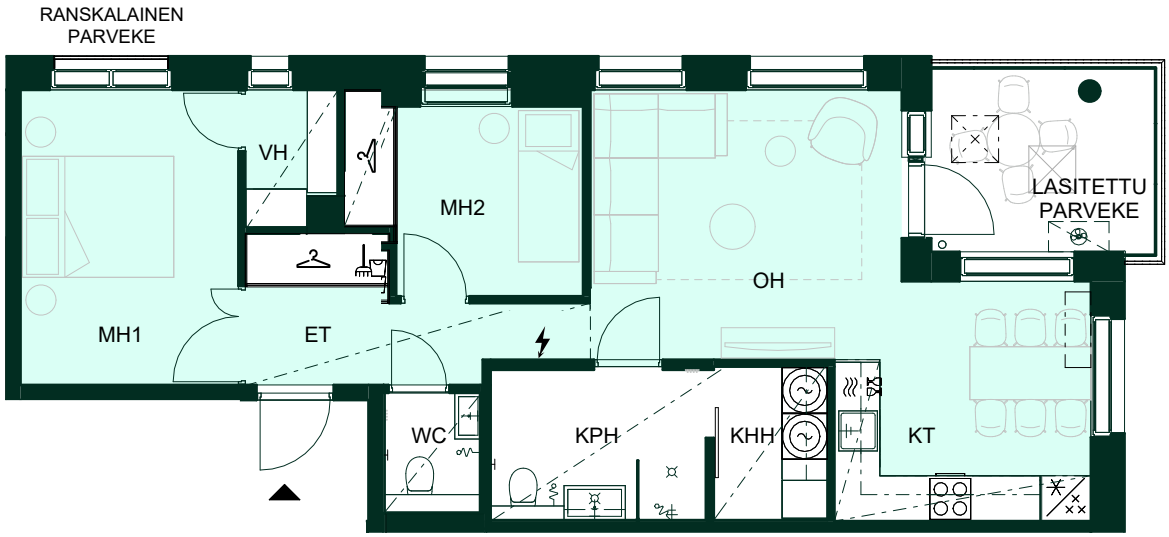


1:100

0 1 2 3 4 5m

65,5 m²
3H+KT

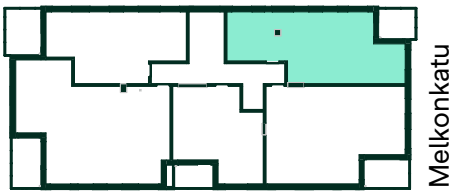
Asunto:
14, 4. kerros



1:100

0 1 2 3 4 5m

Itälahdenkuja

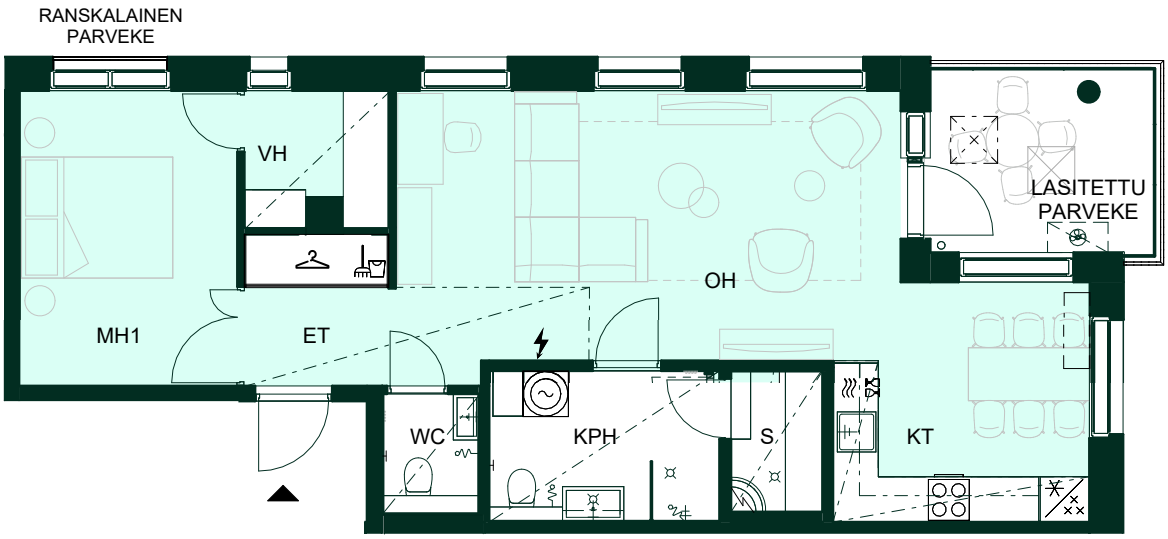


Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Olla Oy

65,5 m²
2H+KT+S

Asunto:
29, 7. kerros



Itälahdenkuja



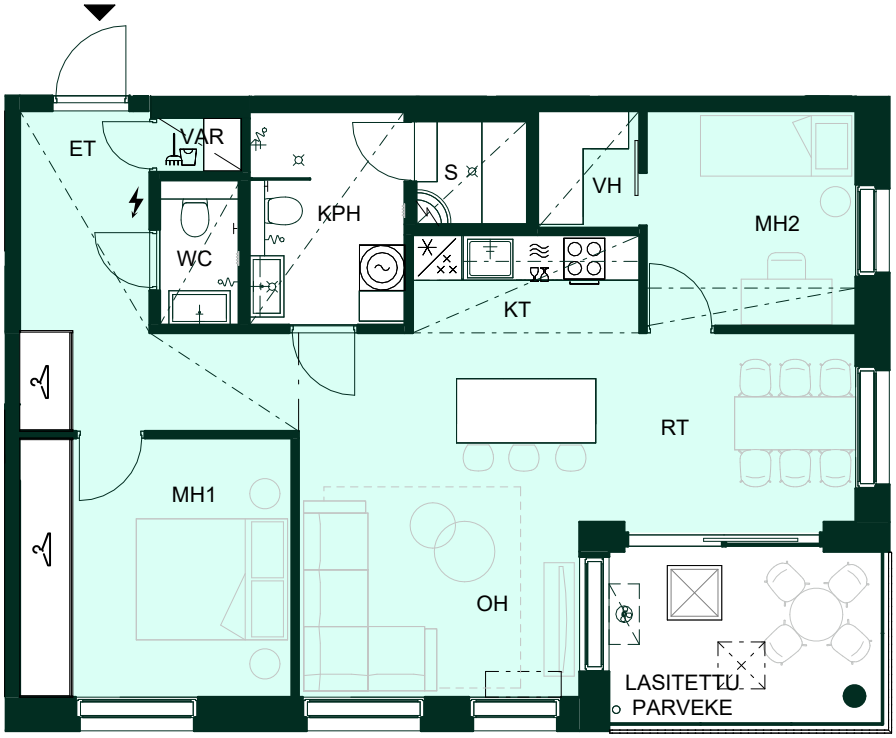
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

1:100

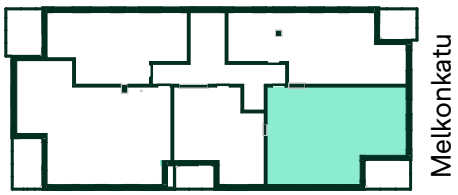
0 1 2 3 4 5m

77,5 m²
3H+KT+S

Asunnot:
05, 2. kerros
10, 3. kerros
15, 4. kerros
20, 5. kerros
25, 6. kerros
30, 7. kerros
35, 8. kerros



Itälahdenkuja



1:100

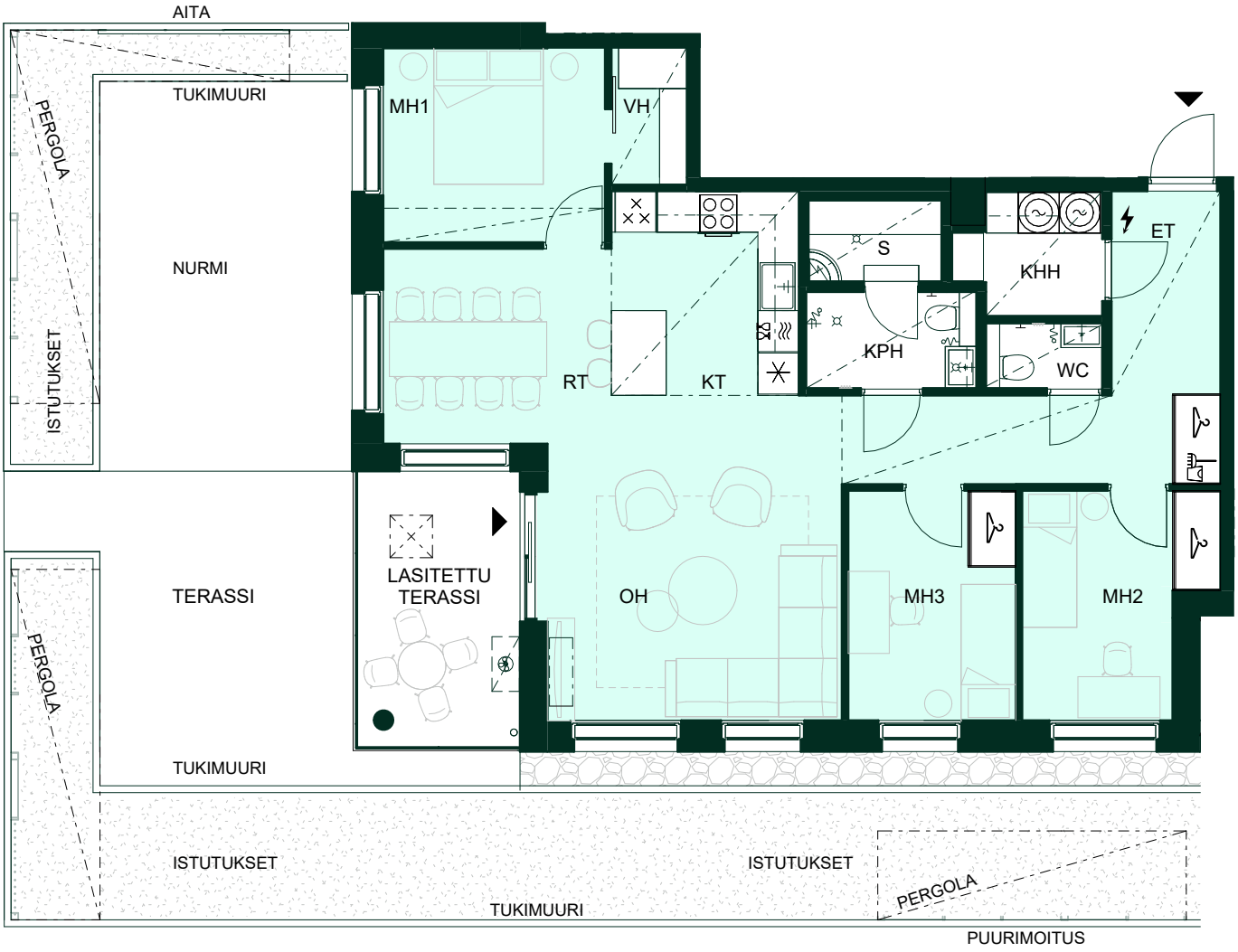
0 1 2 3 4 5m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Olla Oy

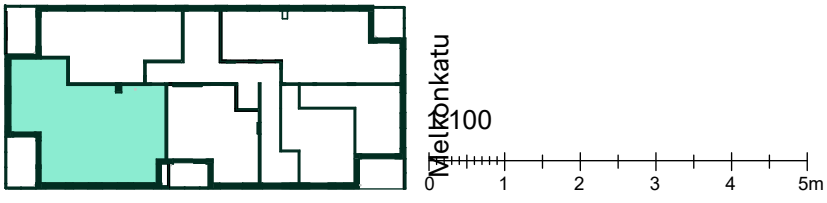
93,5 m²
4H+KT+S

Asunto:
02, 1. kerros



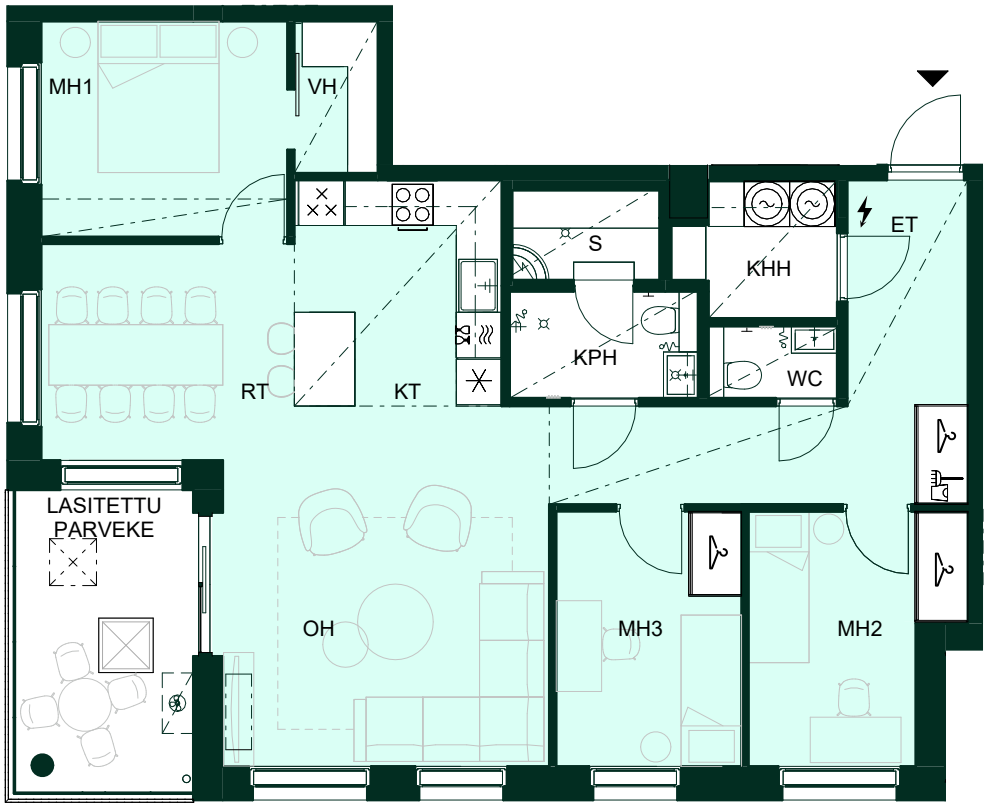
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Itälahdenkuja



93,5 m²
4H+KT+S

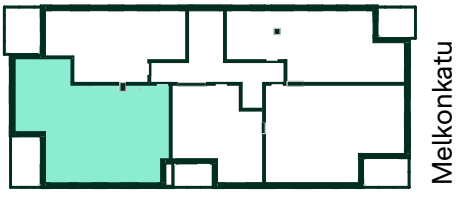
Asunnot:
07, 2. kerros
12, 3. kerros
17, 4. kerros
22, 5. kerros
27, 6. kerros
32, 7. kerros
37, 8. kerros



1:100

0 1 2 3 4 5m

Itälahdenkuja



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Arkkitehtitoimisto Olla Oy

Suurista ikkunoista avautuvat maisemat antavat kauniit kehykset sisustukselle tuoden Lauttasaaren tunnelman osaksi jokaista päivää.

Asunto 37,
4H+KT+S, 93,5 m².
Visualisointi.



Piirustusmerkit


Astianpesukone ja mikro yläpuolella


Liesi ja uuni

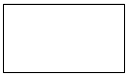

Pakastin


Jääkaappi


Jääkaappipakastin


Tiskiallas ja hana


Keittiötaso, alalaatikosto
tai -kaappi, päällä yläkaappi

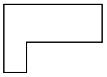

Keittiösaareke


Vaatekomero


Siivouskaappi


Sähkökaappi


Liukuovikaappi


Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä
valkoisilla hyllytasoilla


Tilavaraus pyykinpesukoneelle
ja kuivausrummulle + LTO


Alakatto / kotelointi


Hormi


WC-istuin,
seinään integroitu

Suihku


Käsisuihku

Suihkun taiteovi


Pesuallas

WC-paperiteline


Pyykkikaappi


Sähkökiuas

Parvekkeen syöksytorvi ja parvekekaivo


Tilavaraus ilmalämpöpumpulle,
ulkoyksikkö


Tilavaraus ilmalämpöpumpulle,
sisäyksikkö


Yläpuolisen asunnon
hätäpoistumisluukku parvekkeen katossa


Asunnon hätäpoistumisluukku
parvekkeen lattiassa

OH	Olohuone
ET	Eteinen
KPH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
KT	Keittotila
RT	Ruokailutila
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
VAR	Varastokomero
TYÖT.	Työtila

Tietoa kohteesta

Yhtiön nimi:
Asunto Oy Helsingin Isla

Katuosoite:
Melkonkatu 20, 00210 Helsinki

Yleistä
Kohteeseen rakennetaan 8-kerroksinen ja kellarillinen, yksiportainen, hissillä varustettu kerrostalo, jossa on 38 asuntoa. Yhtiö sijaitsee valinnaisella vuokratontilla.

Asunto Oy Helsingin Isla rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty 16.12.2025) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet
Pihatyöt ja pihan varusteet tehdään pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat
Autopaikat 29 kpl sijaitsevat erillisessä pysäköintiyhtiössä kylmässä pysäköintilaitoksessa ja pihakannella. Kaikille autopaikoille on asennettu sähköauton 3,6 kW latauslaite, jolla voi myös lämmittää autoa. Kaikille autopaikoille on varaus 11 kW latauslaitteen asentamiseksi. Korttelin sisäpihalla on 4 vierasautopaikkaa kaikkien yhtiöiden yhteiskäytössä.

Yhteistilat
Väestönsuoja, irtaimistovarastot, sähköpääkeskus, lämmönjakohuone, talovarasto, ulkoiluvälinevarastot ja yksi kuivaushuone sijaitsevat kellarikerroksessa. Lastenvaunuvarastot, pesula, kerho- ja saunatilat, siivouskomero sekä jätehuone sijaitsevat 1. kerroksessa. Jätehuoneeseen kuljetaan ulkokautta. Kerho- ja saunatilat ovat yhteiskäytössä kortteliin myöhemmin rakentuvan Asunto Oy Helsingin Regatan kanssa. Jätetila on yhteinen kortteliin myöhemmin rakentuvien Asunto Oy Helsingin Regatan ja Asunto Oy Helsingin Jollan kanssa.

Rakenteet

Perustukset
Maanvaraisesti.

Alapohja
Osittain maanvarainen laatta ja osittain tuuletettu.

Väli- ja yläpohja
Paikalla valettu.

Julkisivut
Paikalla muurattu tiili, parvekkeilla tiililaattapintainen sw-elementti.

Huoneistojen väliset seinät
Betoniseinä.

Vesikatto
Bitumikermi.

Märkätilojen rakenteet
Paikalla tehdyissä wc-tiloissa tai kylpyhuoneissa on metalli- tai puurankaiset levyseinät tai ne ovat kivirakenteisia.

Ikkunat
Asuntojen ikkunat ovat sisäänaukeavia kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini--ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Ikkunoissa on sälekaihtimet vakiovarusteina. Ranskalaisen parvekkeen ovet ovat yksipuitteisia ovia kiinteällä jakokarmilla.

Ovet huoneistoissa
Porrashuoneen osastoiva ovi on viilu- tai laminaattipintainen kerrostaso-ovi. Asuntojen väliovet ovat laakaovia ja kylpyhuoneen ovet ovat roiskevesisuojattuja laakaovia. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiiniverhottu lasiaukollinen ovi varustettuna sälekaihtimilla tai liukulasiovi varustettuna vekkikaihtimilla.

Ovet kiinteistössä
Pääsisäänkäynnin ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat puu- tai metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit
Parvekelaatat ovat betonielementtejä, joiden ylä- ja alapinta ovat maalaamatonta betonia. Lasitetuilla parvekkeilla on parvekematto. Terasseilla on terassilaudoitus. Parvekekaiteet ovat metallirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta.

Porrashuoneet

Hissi
Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloaula
Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Alakatto on alaslaskettu. Seinät on maalattu tai laatoitettu.

Varusteet
Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet
Lattiapinnoitteena on vinyylikomposiitti. Katot on verhottu akustiikkalevyllä tai alaslaskettu alakattojärjestelmällä. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat metallia. Seinät on maalattu.

LVI-järjestelmä
Rakennuksen lämmitysmuoto on kaukolämpö. Lämpö jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Lämmitystä säädetään huonekohtaisten säätimien avulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikupua käytetään. Ilmanvaihtokonetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa-tehostus-kytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus. Huoneistoihin on suunniteltu ilmalämpöpumpun varaus asunnon viilentämistä varten (viilennysvaraus) osakkeenomistajan vastuulla olevana asumisaikaisena muutostyönä (ei tilattavissa rakennusaikaisena muutoksena).

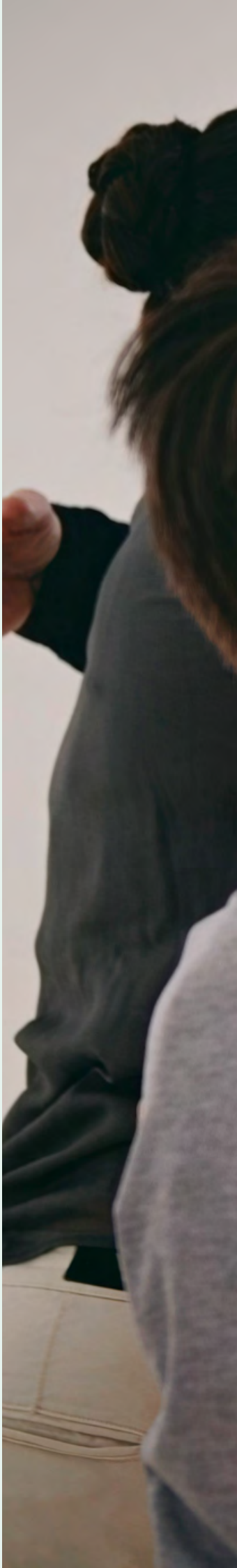
Sähkö
Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Yhtiöön tulee kaapeli-TV. Kiinteistö on varustettu tiedonsiirron mahdollistavalla yleiskaapeloinnilla. Kiinteistöliittymä avaa tietoliikenneyhteyden valitun operaattorin laajakaistaverkkoon, joka mahdollistaa yhteydet internetiin. Kylpyhuoneissa, erillis-wc:issä ja kodinhoitohuoneissa on sähköinen mukavuuslattialämmitys.

Rakentaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja/tai rakenteita toisiin vastaaviin materiaaleihin ja/tai rakenteisiin.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

Bonava



Luomme uusia koteja ja onnellisia naapurustoja, joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa kanssamme mukavalle kotimatkalle.



Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka

8 askelta unelmiesi kotiin

1. Suunnitteilla
2. VIP-asiakkuus
3. Ennakkomarkkinoinnissa
4. Myynnissä
5. Rakenteilla

1. Suunnitteilla
Jätä meille yhteystietosi ja ilmoittaudu VIP-asiakkaaksemme jo siinä vaiheessa, kun uusia koteja ja naapurustoja vasta suunnitellaan. Näin saat lisätietoja heti tuoreeltaan ja voit valita suosikkikotisi aina ensimmäisten joukossa. VIP-asiakkaanamme pääset vaikuttamaan uusien kotien suunnitteluun kertomalla meille, miten sinä haluaisit asua.

2. VIP-asiakkuus
Etukäteen yhteystietosi jättämällä olet VIP-asiakkaamme, ja sinulla on aina mahdollisuus tutustua uudiskohteen piirustuksiin ja materiaalimalleihin ja varata mieleisesi asunto ennen muita. Saat lisätietoa kodeista ja naapurustosta sekä vastauksia kysymyksiisi. Pidämme sinut ajan tasalla, miten uuden kotisi rakentaminen etenee ja miten voit tehdä kodistasi juuri oman makusi mukaisen.

3. Ennakkomarkkinoinnissa
Ennakkomarkkinoinnin aikana kartoitamme tulevien asukkaiden kiinnostusta uusia koteja ja uutta kotikorttelia kohtaan. Tällöin voit varata suosikkikotisi ensimmäisten joukossa, tehdä varaussopimuksen ja maksaa varausmaksun, joka vaihtelee taloyhtiön mukaan. Varaussopimus on voimassa myynnin alkamiseen asti, jolloin tehdään asuntokaupat. Mikäli kuitenkin haluat perua varauksesi, palautamme varausmaksun.

4. Myynnissä
Kun asuntokauppalain edellyttämät turva-asiakirjat on asetettu, uudet kodit ovat myynnissä ja voimme allekirjoittaa kauppakirjat. Kuten ennakkomarkkinoinnin, myös rakentamisen aikana voit tehdä suosikkihuoneistostasi helposti nimivarauksen vaikkapa asuntoesittelyssä, puhelimitse tai sähköpostilla. Nimivaraus on voimassa viisi arkipäivää, eikä se sido sinua vielä mihinkään.

5. Rakenteilla
Kutsumme sinut tutustumaan rakenteilla olevaan uuteen kotiisi muutaman kerran ennen sen valmistumista ja tiedotamme säännöllisesti rakentamisen etenemisestä. Käytössäsi on lisäksi sähköinen palvelukanavamme, jossa voit tutustua kotisi tärkeisiin asiakirjoihin ja tiedotteisiin. Palvelukanavan kautta saat myös kutsut ja voit ilmoittautua asiakastilaisuuksiimme.

6.
Sisustusvalinnat

7.
Muuttovalmis

8.
Uudessa kodissa

6. Sisustusvalinnat
Helpottaaksemme kotisi sisustuksen suunnittelua olemme luoneet avuksesi valmiita tyylikokonaisuuksia, joita yhdistää harkittu muotoilu, loistava toiminnallisuus sekä kestävän kehityksen mukaiset ratkaisut. Hintaan sisältyvien vaihtoehtojen lisäksi valittavanasi on lisähintaisia tyylejä, joilla voit halutessasi muuttaa kotisi ilmettä. Kun olet mukana riittävän ajoissa, voit yhdistellä vaihtoehdoista omaa makuasi vastaavan kokonaisuuden.

7. Muuttovalmis
Kun uudiskohde on valmistunut, voit muuttaa uuteen kotiisi vaikka heti. Uusi asunto on huoleton valinta, turvallinen omistaa ja asua.

8. Uudessa kodissa
Muuton jälkeen sinua palvelevat ensisijaisesti huoltoyhtiö ja isännöitsijä, joiden kanssa teemme Bonavalla tiiviisti yhteistyötä. Mikäli et ole varma, keneen olla yhteydessä, voit aina kysyä apua meiltä. Lisäksi olemme koonneet avuksesi opastusvideoita yleisimmistä kodin siivous- ja huoltotöistä.



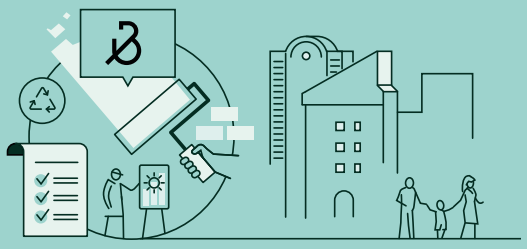
Kestävää kehitystä kodikkaasti

Haluamme luoda uusia koteja ja naapurustoja, joiden ilmasto- ja ympäristövaikutukset ovat mahdollisimman pienet niin rakentamisen kuin asumisen aikana. Alan korkeat standardit ja kasvavan kaupungistumisen myötä kohonneet asuntokehittämisen vaatimukset asettavat hyvät raamit toiminnallemme, mutta haluamme tehdä vielä enemmän.

RAKENNUSTIETO • YMPÄRISTÖLUOKITUS • YL

Lue lisää: bonava.fi/kestava-kehitys

Vastuullinen toimija



- Uusiutuvien energialähteiden käyttö työmailla ja toimistoissa
- 75 % kierrätysaste kaikissa rakennushankkeissa
- Hiilijalanjälkilaskenta jokaisessa rakennushankkeessa
- Kolmannen osapuolen hyväksymät ilmastotavoitteet, jotka ovat linjassa Pariisin ilmastosopimuksen kanssa



Kestävä kotitalo



- A-energialuokka
- Rakennustiedon Ympäristöluokitus
- Kiinteistösähköä tuottavat aurinkopaneelit
- Sähköä säästävät led-valaisimet yleisissä tiloissa
- Yhteiskäyttöinen saunaosasto
- Pyykkitupa ja kuivaushuone
- Laajennettavassa kerhotilassa etätyömahdollisuus

Kestävä arki



- Varaus viilentävälle ilmalämpöpumpulle joka kodissa
- Vettä säästävät vesikalusteet
- Energiatehokkaat kodinkoneet
- Lajittelupisteet kotona ja kierrätyksen helppous naapurustossa
- Jokaisella autopaikalla valmius sähköauton lataamiseen
- Polkupyörän pesu- ja huoltomahdollisuus



Bonava-koti on hyvä valinta

Parhaat kodit
Jokainen uuden kotisi yksityiskohta on tarkoin ja huolella mietitty.

Onnelliset naapurustot
Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.

Kaikki on ihanan uutta
Olet uuden kodin ensimmäinen asukas, joten kaikki on ihanan raikasta ja viimeisteltyä.

Kokemus tekee mestarin
Luomme koteja ja naapurustoja yli 80 vuoden kokemuksella. Meillä on osaamista, johon voit luottaa.

Autamme ja opastamme
Kuljemme kanssasi koko matkan kodin ja naapuruston suunnittelusta aina muuttoon asti.

Oman kodin hinta
Tiedät aina uuden kotisi myyntihinnan ja velattoman hinnan. Ennakkovaraus ei sido sinua vielä mihinkään.




15¢
THE GREEN COMET
ORIGIN ISSUE!
SPECIAL COLLECTORS EDITION

Helsingin Isla
Kotoisat faktat

Talotyyppi: Kerrostalo, 8 kerrosta
Asuntoja: 38
Huoneiden lukumäärä: 2–4
Pinta-ala: 45–93,5 m²
Tontti: Valinnainen vuokratontti
Osoite: Melkonkatu 20, 00210 Helsinki
bonava.fi/isla

Ota yhteyttä

Bonava
Töölönlahdenkatu 2
00100 Helsinki

myynti@bonava.fi
bonava.fi

Puhelin 0800 05558 (maksuton), ma–pe klo 9–16