



Tampereen Hiedanranta

Koti avautuu ovelta, mutta hyvä elämä
alkaa naapurustosta. Sinne missä kulttuuri
sykkii, luonto rauhoittaa ja arki sujuu,
syntyy paikka, josta tulee nopeasti
enemmän kuin osoite.

Sisältö

Kotipaikka

06 — Uusi kaupunginosa Näsijärven rannalla

Tulevaisuuden kaupunkiasumista

10 — Hiedanranta rakentuu kolmesta vahvasta kokonaisuudesta

13 — Uusi kaupunginosa, joka sykkii urbaania elämää

Koe ja näe kotikulmillasi

18 — Historian havinaa ja elävää kaupunkikulttuuria

19 — Aluekartta

Kestävää asumista

22 — Kunnianhimoinen kestävän kaupunkikehityksen hanke

Kotipaikka

Entisestä tehdasalueesta rakentuu vaihteittain uusi, elävä kaupunginosa, joka kasvaa hallitusti mutta vauhdikkaasti tulevinä vuosina.





Kotipaikka

Uusi kaupunginosa Näsijärven rannalla Tampere kasvaa länteen. Näsijärven rannalle rakentuu aivan uudenlainen kaupunginosa. Hiedanranta yhdistää teollisen historian, urbaanin kulttuurin ja järviluonnon ainutlaatuisiksi kokonaisuudeksi, jossa mennyt ja tuleva kohtaavat.

Vielä hetki sitten vanhaa tehdasmiljöötä, nyt yksi Tampereen kunnianhimoisimmista kaupunkikehityshankkeista. Hiedanrannasta rakentuu elävä, kestävä ja monimuotoinen kaupunginosa, jossa asuminen, työ, palvelut ja vapaa-aika limittyvät luontevasti yhteen.



Elämää veden äärellä

Näsijärven rantaviiva, puistot ja vehreät oleskelualueet tuovat luonnon osaksi arkea. Rantareitit, tulevat virkistysalueet ja yhteiset kaupunkitilat luovat puitteet aktiiviselle ja yhteisölliselle elämäntavalle. Silti Hiedanrannassa asutaan vain lyhyen ratikkamatkan päässä Tampereen keskustasta.

Historia luo identiteetin

Hiedanrannan ilmeessä näkyy alueen teollinen perintö. Vanhoja rakennuksia ja miljöitä hyödynnetään uudessa käytössä, ja ne tuovat kaupunginosaan omaleimaisen, rouhean ja

kulttuuriltaan rikkaan tunnelman. Täällä syntyy kaupunkikulttuuria, tapahtumia ja uudenlaista tekemisen meininkiä.

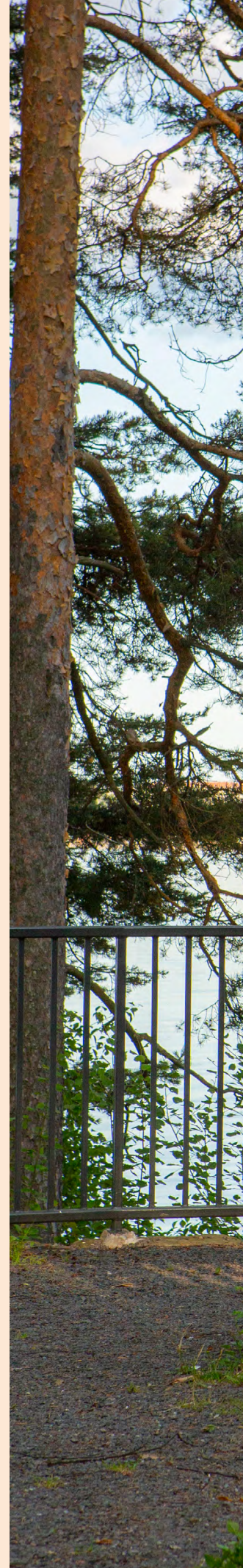
Kestävää kaupunkielämää

Hiedanranta suunnitellaan tulevaisuutta varten. Sujuvat joukkoliikenneyhteydet, ratikka, kävely- ja pyöräilyreitit sekä kestävät ratkaisut tekevät arjesta helppoa ja vastuullista. Tavoitteena on kaupunginosa, jossa hyvä elämä ja kestävä kehitys kulkevat käsi kädessä.



Tulevaisuuden kaupunkiasumista

Keskusta, Uusi Lielahti ja Järvikaupunki muodostavat yhdessä monikerroksisen kaupunginosan, jossa urbaani elämä, kaupallinen palvelutarjonta ja järviluonto täydentävät toisiaan.







Tulevaisuuden kaupunkiasumista

Hiedanranta rakentuu kolmesta vahvasta kokonaisuudesta

Hiedanranta ei synny yhdestä yhtenäisestä massasta, vaan se muodostuu kolmesta erilaisesta, toisiaan täydentävästä alueesta. Jokaisella on oma roolinsa ja luonteensa, mutta yhdessä ne luovat tasapainoisen ja elävän kaupunginosan Näsijärven rannalle. Keskusta tuo urbaanin sykkeen, Lielähti kaupallisen voiman ja Näsisaaren Järvi-kaupunki ainutlaatuisen asumisen veden äärellä.

Keskusta: Historian ja tulevaisuuden kohtauspaikka

Hiedanrannan ydin sijoittuu järven rantaan vanhan tehdasalueen ja kartanomiljööön ympärille. Tähän rakentuu alueen solmukohta, jossa asuminen, liikkuminen, palvelut ja kulttuuri kietoutuvat yhteen.



Ensimmäiset asuinkorttelit nousevat keskustan pohjoisosaan. Laajat puistoalueet kehystävät ydintä ja tuovat kaupunkirakenteeseen ilma- vuutta ja vihreyttä. Samalla alueen historialliset kohteet ja maisemallisesti arvokkaat ympäristöt säilyttävät yhteyden menneeseen ja antavat keskustalle vahvan identiteetin. Tulevaisuudessa keskusta toimii kaupunginosan elävänä sydämenä. Täällä kohdataan, asioidaan ja viihdytään.

Uusi Lielähti: Palvelujen keskittymä

Hiedanrannan länsipuolella sijaitseva Lielähti uudistuu osana kokonaiskehitystä. Alue on jo nyt merkittävä kaupan keskittymä, ja sen rooli vahvistuu entisestään tulevina vuosina. Uusi Lielähti tuo Hiedanrantaan vahvan arjen palvelupohjan ja alueellista vetovoimaa. Kehittäminen tapahtuu vaihteittain yhteistyössä eri maanomistajien ja kaupungin kanssa, jolloin

olemassa oleva rakennuskanta ja uudet korttelit sulautuvat vähitellen yhdeksi yhtenäiseksi kaupunkiympäristöksi.

Näsisaaren Järvi-kaupunki: Uudenlainen tapa asua veden äärellä

Näsisaareen rakentuva Järvi-kaupunki laajentaa Hiedanrantaa järvelle päin ja vahvistaa koko kaupunginosan vetovoimaa. Järvi-kaupungin läpi kulkeva raitiotie yhdistää alueen luontevasti Hiedanrannan keskustaan ja muualle Tampereelle.

Keskustakortteleissa asuvalle Järvi-kaupunki tarkoittaa tulevaisuudessa entistä laajempaa rantavyöhykettä, uusia virkistysmahdollisuuksia ja kasvavaa palvelutarjontaa kävely- ja pyöräilyetäisyydellä. Se vahvistaa koko Hiedanrannan asemaa vetovoimaisena ja kehittyvänä kaupunginosana.



Uusi kaupunginosa, joka sykkii urbaania elämää

Tampereen keskustan kupeeseen, Näsijärven rantaan, rakennetaan uutta kaupunkia. Hiedanrannasta tulee lähes 20 000 asukkaan kaupunginosa, jossa historiallinen tehdasmiljöö, vihreä järviluonto ja urbaani kaupunki-elämä kohtaavat.

”Rakennamme Hiedanrantaan Länsi-Tampereen uutta kaupunkikeskustaa, jossa historia ja luonto ovat vahvasti läsnä. Hiedanranta on ainutlaatuinen tehdas- ja kartanoalue Näsijärven rannalla, josta on Tampereen keskustaan 12 minuutin ratikkamatka ja muutenkin erinomaiset yhteydet. Alueelta löytyy runsaasti vihreää luontoa, ja rantareiteistä sekä kartanoajalta lähtöisin olevista puistoalueista pääsee nauttimaan jo nyt”, alueen kehityksestä ja rakentamisesta vastaavan Hiedanrannan Kehitys Oy:n toimitusjohtaja **Mikko Leinonen** kertoo.

”Uusi asuinalue nousee kaupungin sisälle, joten arjen palvelut sekä toimivat yhteydet ovat valmiiksi olemassa. Lähivuosina palvelut ja harrastusmahdollisuudet vielä monipuolistuvat, kun Hiedanranta kasvaa. Alueen sydän on Hiedanrannan Tehdas, josta tulee kulttuurin ja luovien alojen sekä vapaa-ajan palveluiden keskus”, Hiedanrannan Kehitys Oy:n markkinointipäällikkö **Laura Niittymäki** kertoo.

”Hiedanrantaa rakennetaan vaiheittain vuosien ajan. Rakentamisen eteneminen on suunniteltu niin, että työmaat siirtyvät mahdollisimman nopeasti etäämmälle jo valmistuneista kodeista. Tavoitteena on, että alueelle muuttavien ei tarvitse asua keskellä työmaata. Samoin kulkuyhteydet ja esimerkiksi pääsy puistoon ja ulkoilureiteille ovat heti uusien asukkaiden käytössä”, Leinonen lupaa.

Uutta rakennetaan historiaa vaalien
Hiedanrannan historia ulottuu keskiajalle, ja alue tunnetaan erityisesti 1800-luvun kartano-

miljööstä sekä 1900-luvun punatiilisistä tehdasrakennuksista. Historialliset elementit luovat puitteet, joiden ympärille kaupunkia rakennetaan.

”Kaiken suunnittelun perustana on alueen uniikki historia ja kerroksellisuus. Kartano, tehdasmiljöö ja järvimaisema ovat Hiedanrannan omaleimaisimpia piirteitä, joita haluamme vaalia. Alueella on oma historia ja tarina, joka on läsnä myös tulevaisuudessa. Tälle perustalle uudet hiedanrantalaiset pääsevät luomaan uutta historiaa ja tarinoita”, Leinonen sanoo.

Uutta kaupunginosaa rakennetaan lähes Tampereen ytimeen, ja kaupunkikuvallinen visio näkyy myös alueen arkkitehtuurissa.

”Suunnitelmissa korostuvat kaupunkimaiset umpikorttelit, joilla on vihreät korttelipihat. Alueen sisäosia rauhoitetaan ajoneuvoliikenteeltä turvallisuuden ja viihtyisyyden ehdoilla. Siksi asuinkortteleihin ei tule läpiajoliikennettä, ja pysäköinti keskitetään pysäköintitaloihin. Vaikka liikkumisessa painottuvat julkinen ja kevyt liikenne, alueen saavutettavuus ja yhteydet ovat erinomaiset myös ajoneuvo-liikenteelle”, Niittymäki korostaa.

Palvelut ja harrastukset löytyvät kotiovelta
Hiedanrannasta tulee aktiivinen vapaa-ajan ja kulttuurin kaupunginosa, josta ei tarvitse poistua palveluiden tai harrastusten pariin.

”Kaikki arjen peruspalvelut löytyvät kotikulmilta. Koulun ja päiväkodin lisäksi Hiedanrantaan tulee kattavat päivittäispalvelut aina kaupoista ja ravintoloista terveys- ja hyvinvointipalveluihin. Myös harrastusmahdollisuudet ovat laajat, kun alueelle rakennetaan muun muassa uimahalli, kirjasto, leikkipuisto ja urheilupuisto. Tarjonnassa on huomioitu kaikenlaiset asukkaat vauvasta vaariin”, Niittymäki kertoo.

Palveluita keskitetään sekä asuinkortteleiden kivijalkoihin että alueen eteläosan kaupalliseen keskustaan. Lisäksi Pohjoiskortteleiden asukkaat pääsevät nauttimaan hyödyllisistä yhteiskäyttöisistä palveluista ja tiloista.

”Pohjoiskortteleihin, jonne myös uudet Bonava-kodit sijoittuvat, rakennetaan asukkaiden yhteiskäyttöön kolme monitoimitilaa, joissa voi halutessaan järjestää juhlat, viettää leffailtaa, tehdä etätyöpäivän tai ihan vain tavata naapureita. Myös harrastamiseen on suunnitteilla erilaisia tiloja. Asukkaiden palveluihin kuuluvat myös muun muassa yhteiskäyttöauto, lainattavia työkaluja ja harrastusvälineitä”, Leinonen vinkkaa.

Kaupunkikulttuuri herättää luovuuden

Historian lisäksi kulttuuri on osa Hiedanrannan identiteettiä. Alue tunnetaan erityisesti Tehtaan muraaleista ja luovien alojen yhteisöistä. Kulttuuri on läsnä myös monipuolisten kaupunkitapahtumien ja katutaidepuiston muodossa. Hiedanrantaan on laadittu julkisen taiteen ohjelma, ja julkisia taideteoksia toteutetaan eri puolille kaupunginosaa. Ensimmäinen uusi teos nähdään jo vuonna 2026, kun Tehtaan piippuun tulee taiteilija **Tapio Haapalan** veistoskukkia esittävä Muurarin kevät -teos.

”Julkista taidetta löytyy Hiedanrannasta jo nyt, ja taidetta tuodaan yhä monipuolisemmin ja laajemmin koko kaupunginosaan. Tavoitteena on, että julkinen taide on luonteva osa kaupunkitilaa ja kaikkien saavutettavissa. Siksi teokset toteutetaan julkisille alueille yksityisten pihojen sijaan”, Leinonen sanoo.

Hiedanrannan Tehtaaseen nousee mittakaa-valtaan ja tarjonnaltaan huomattava kulttuurin, luovien alojen ja vapaa-ajan palveluiden keskittymä.

”Hiedanrannan Tehdas on valmistuessaan Tampereen monipuolisin ja kooltaan Nokia Arenan tai Tampere-talon veroinen kulttuurikeskittymä. Tehtaasta ei kuitenkaan tule suurten yleisömassojen yöelämä- ja tapahtumakeskusta, vaan se tarjoaa puitteet arjen kulttuuri- ja vapaa-ajan palveluille, kuten kirjastolle, oppimiselle, harrastamiselle, näyttelyille ja luovien alojen työskentelylle”, Leinonen linjaa.

Alueelle on suunnitteilla koteja lähes 20 000 asukkaalle ja noin 6 000 työpaikkaa.





Suomen vastuullisinta kaupunkirakentamista Hiedanrannan Pohjoiskortteleille on myönnetty Suomen ensimmäinen BREEAM Communities -aluesertifikaatti. Sertifikaatti kertoo kestävästä kaupunkikehittämisestä ja on ulkopuolinen varmennus kaupunginosan suunnittelun ja toteutuksen vastuullisuudesta. Hiedanrannan saavuttama erinomainen arvosana on korkein mahdollinen ja aiemmin myönnetty vain viidelle alueelle maailmassa.

”Sertifikaatti arvioi paitsi ympäristönäkökulman, myös taloudellista ja sosiaalista kestävyyttä. Hiedanrannassa pyrkimys vastuullisuuden näkyy pienissäkin yksityiskohdissa, kuten talojen sijoitteluissa, pihojen ja puistoalueiden toteutuksissa sekä yhteiskäyttöisissä palveluissa”, Leinonen kertoo.

Viheralueiden suunnittelussa on varmistettu, että alueelta löytyy sekä lämpimiä että varjoisia paikkoja. Asuntojen kuumenemistä hillitään muun muassa kattovärien valinnoilla.

”Konkreettisesti sertifiointi tarkoittaa sitä, että alueella liikkuminen ja asumisen arki on sujuvaa ja ilmastoystävällisempää. Mikäli vastuullisuus on omissa asumisvalinnoissa tärkeää, on Hiedanranta helppo ja varma valinta asuinpaikaksi”, Leinonen toteaa.

Vierailun arvoinen

”Bonava-kodit sijoittuvat Hiedanrannan Tehtaan pohjoispuolelle. Aukkaat eivät muuta kaupungin tyhjälle reuna-alueelle, vaan ympäristöön, jossa ratikka kulkee, puistot ja rantareitit ovat käytössä ja entisellä tehdas-alueella on elämää. Tuolloin alueelta löytyy jo ympärivuotisia ravintoloita ja kahviloita sekä asukkaiden ensimmäinen yhteinen monitoimitila ja muita asukaspalveluita. Ympäritä löytyy tietenkin koko Tampere”, Leinonen kuvailee.

Leinonen ja Niittymäki painottavat, että parhaan mielikuvan Hiedanrannasta saa vieraillemalla paikan päällä. ”Hiedanranta täytyy kokea itse. Nyt jo voi nähdä, millaiseksi alue rakentuu”.

Koe ja näe kotikulmillesi

Hiedanranta on paikka, jossa arki ja elämykset kulkevat rinnakkain. Vanhan tehdasalueen rouhea miljöö, järven läheisyys ja vahva kulttuurinen identiteetti luovat ympäristön, jossa riittää koettavaa ympäri vuoden.





Koe ja näe kotikulmillasasi

Lielahden kartano

Vuonna 1893 valmistunut linnamainen Lielahden kartano (1) on esimerkki siitä, miten Hiedanranta yhdistää vanhaa ja uutta. Kartanon historiallinen arvo yhdistettynä nykyiseen käyttöön kulttuurin keskuksena tekevät siitä tärkeän symbolin koko alueelle. Kartanon edessä komeilee vehreä kartanonpuisto, josta avautuu henkeäsalpaava näkymä järven yli kohti keskustan siluettia.



Katutaidepuisto

Hiedanrannan katutaidepuisto (2) on ainutlaatuinen ulkoilmagalleria, joka syntyi entisen tehdasalueen eteläpuolelle sijoittuvien merikonttien ja laajojen seinäpintojen ympärille. Alueella on noin 250 metriä vapaasti maalattavaa pintaa, ja se tarjoaa tilaa sekä kokeneille tekijöille että aloittelijoille kehittää omia taitojaan ja kokeilla uusia tekniikoita. Alueella voi kulkea vapaasti ja nauttia taiteesta ympäristön ainutlaatuisessa miljöössä: tehdasrakennusten, luonnon ja urbaanin elämän rajapinnassa.



Tehtaan Terassi

Tehtaan Terassi (3) on Tehdasaukiolla kesäisin sijaitseva ravintolakokonaisuus keskellä Hiedanrannan elävää kulttuuriympäristöä. Rouheja tehdasympäristö tarjoaa tunnelmallisen miljöönn rennolle yhdessäololle. Kesäkaudella Tehtaan terassi herää toden teolla eloon. Aukiolla nautitaan erilaisista makuelämyksistä, viivähdetään terassilla ja jopa saunotaan puulämmitteisen saunan löylyissä. Tunnelma on vapaa ja lämmin – juuri sellainen, joka tekee Hiedanrannasta ainutlaatuisen.



Tulevaisuuden Hiedanranta



Kestävää asumista

Hiedanranta ei ole vain uusi kaupunginosa, vaan kunnianhimoinen kestävän kaupunkikehityksen hanke. Aluetta rakennetaan pitkäjänteisesti niin, että ympäristövastuu, taloudellinen kestävyys ja sosiaalinen hyvinvointi kulkevat käsi kädessä.





Kestävää asumista

Ilmastoviisas kaupunginosa

Hiedanrannan suunnittelussa keskeistä on ilmastovaikutusten pienentäminen. Rakentamisessa ja aluekehityksessä pyritään vähähiilisyyteen koko elinkaaren ajalta – materiaalivalinnoista energiaratkaisuihin ja liikkumiseen asti. Alueelle kehitetään energiatehokkaita ratkaisuja, joissa hyödynnetään uusiutuvia energiamuotoja ja paikallisia energiajärjestelmiä. Tavoitteena on minimoida päästöt ja tukea hiilineutraalia kaupunkia.

Kiertotalous käytännössä

Hiedanrannassa kiertotalous ei ole vain periaate, vaan konkreettinen toimintamalli. Vanhaa tehdasaluetta uudistetaan hyödyntäen olemassa olevia rakenteita ja materiaaleja aina kun mahdollista. Rakennuksia kunnostetaan uuteen käyttöön, ja purkumateriaaleille etsitään uusia käyttökohteita. Tavoitteena on vähentää jätettä, säästää luonnonvaroja ja pidentää materiaalien elinkaarta. Alue toimii myös kokeilualustana uusille kiertotalousratkaisuille ja innovaatioille.

Luonto osana arkea

Hiedanranta rakentuu Näsjärven rantamaisemaan, ja luonnon monimuotoisuus huomioidaan

suunnittelussa. Viheralueet, rantareitit ja puistot muodostavat verkoston, joka tukee sekä virkistystä että ekologistia yhteyksiä. Luonnonympäristöä vaalitaan ja kehitetään niin, että se säilyy elinvoimaisena myös tuleville sukupolville. Hulevesien hallinta, maaperän kunnostus ja vesistöjen suojelu ovat osa kokonaisvaltaista ympäristövastuuta.

Kestävä liikkuminen

Hiedanranta kytkeytyy tiiviisti Tampereen joukkoliikenneverkostoon. Ratikka, sujuvat bussiyhteydet sekä kattavat kävely- ja pyöräilyreitit tekevät arjen liikkumisesta helppoa ilman omaa autoa. Kaupunkirakenne suunnitellaan tiiviiksi ja palvelut sijoitetaan lähelle koteja, mikä vähentää liikkumistarvetta ja tukee vähäpäästöistä arkea.

Yhteisöllisyys ja elinvoima

Vastuullisuus on myös sosiaalista kestävyyttä. Hiedanrannassa rakennetaan monimuotoista ja yhteisöllistä kaupunginosaa, jossa asuminen, työpaikat, palvelut ja kulttuuri limittyvät toisiinsa. Alueelle syntyy erilaisia asumisen muotoja ja tiloja kohtaamisille. Kulttuuri, taide ja kaupunkilaisten oma aktiivisuus ovat keskeinen osa identiteettiä.

Maailmanlaajuinen vastuullisuuden tunnus

Hiedanrannan kehittämisessä vastuullisuutta ei mitata vain lupauksilla vaan myös kansainvälisesti tunnustetuin standardein. Keskeinen osoitus tästä on huhtikuussa 2025 myönnetty BREEAM Communities -sertifikaatti korkeimmalla mahdollisella arvosanalla "Outstanding". Tämän myötä Hiedanrannasta tuli Suomen ensimmäinen kaupunginosa, jolla on BREEAM-aluesertifiointi, ja maailmanlaajuisestikin erinomaista arvosanaa on myönnetty tähän mennessä vain harvoille kehityshankkeille.

Päätös sertifiointista perustuu vahvaan kestävän kehityksen painotukseen koko suunnittelussa ja toteutuksessa sekä alueen erityispiirteiden huomioimiseen. Arvioinnissa korostettiin myös asukkaiden ja käyttäjien näkökulmia, mikä takaa sen, että Hiedanranta ei ole vain teknisesti vastuullinen vaan myös ihmislähtöinen ja elinvoimainen kaupunkiympäristö.

Tavoitteena on luoda kaupunginosa, joka toimii esimerkkinä tulevaisuuden vähähiilisestä ja resurssiviisaasta kaupunkirakentamisesta.

Ota yhteyttä

Bonava
Hämeenkatu 15
33100 Tampere

myynti.tampere@bonava.fi
bonava.fi

Puhelin 0800 418 500 (maksuton), ma-pe klo 9-16

08/2026