

Liiketilaa kasvavassa Kruunuvuorenrannassa

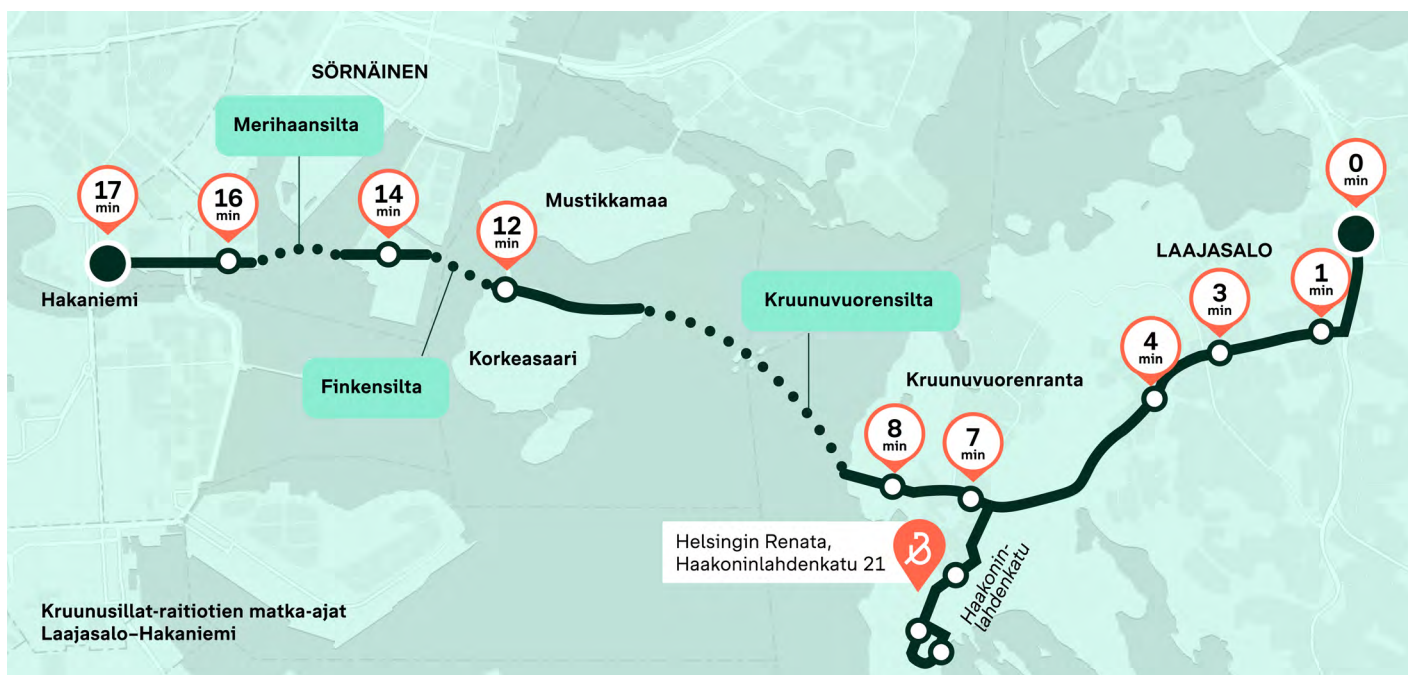
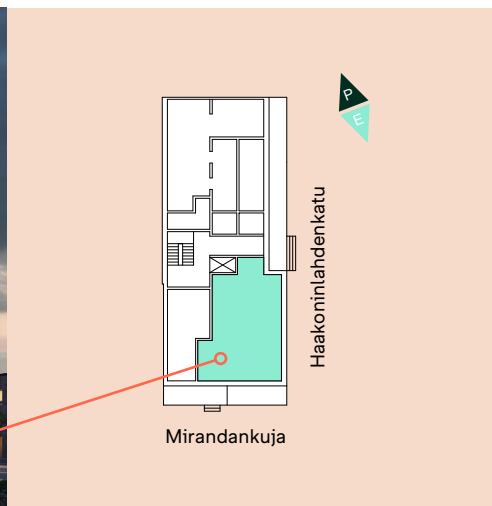


Haakoninlahdenkatu 21, 00590 Helsinki

Näkyvälle paikalle Asunto Oy Helsingin Renatan katutasoon valmistuu kaksi modernia liiketilaa. Tilat tarjoavat erinomaiset puitteet niin palvelu-, toimisto-, hyvinvointi- kuin ravintolatoiminnallekin.

Liiketilat sijaitsevat kehittyvän Kruunuvuorenrannan sydämessä, alueella jonne rakentuu koti noin 13 000 asukkaalle sekä työpaikka 800 ihmiselle. Kruunusilltojen myötä alue yhdistyy sujuvasti Helsingin keskustaan, ja aivan rakennuksen viereen sijoittuva raitiotiepysäkki

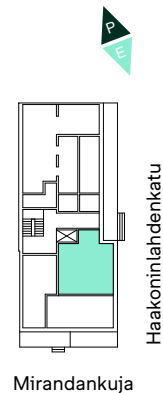
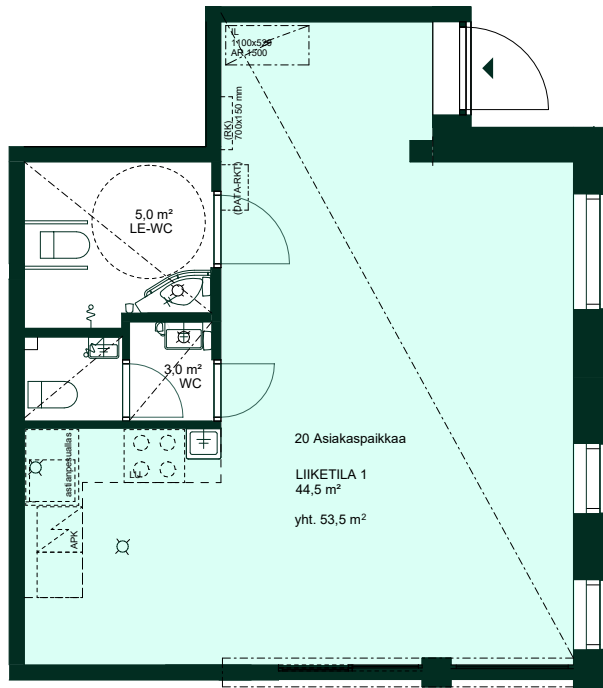
tuo liiketiloille jatkuvaa näkyvyyttä. Erinomainen saavutettavuus julkisilla, pyörällä ja autolla luo vahvan perustan monenlaiselle liiketoiminnalle. Kasvavan asiakaspotentiaalin ansiosta nyt on erinomainen hetki varmistaa paikka alueen tulevien palveluiden joukossa.



53,5 m² Liiketila 1

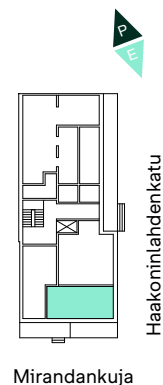
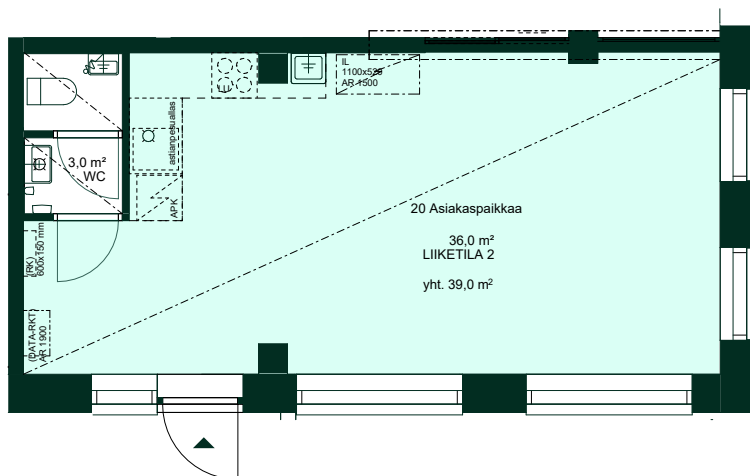
1. kerros

Valmius
ravintolatoimintaan



39,0 m² Liiketila 2

1. kerros



Tyyppi	Pinta-ala	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta	Hoitovastike arvio/kk	Pääoma- vastikearvio (vain korko)*	Pääoma- vastikearvio (korko+ lyhennys)*
Liiketila 1	53,5 m ²	97 780 €	89 470 €	187 250 €	267,50 €	233,22 €	538,66 €
Liiketila 2	39,0 m ²	72 315 €	64 185 €	136 500 €	195,00 €	167,31 €	386,43 €

* Pääomavastikearvot perustuvat RS-taloussuunnitelman mukaiseen korkotasoon.

Modernit liiketilat
soveltuvat
monipuoliseen
käyttöön

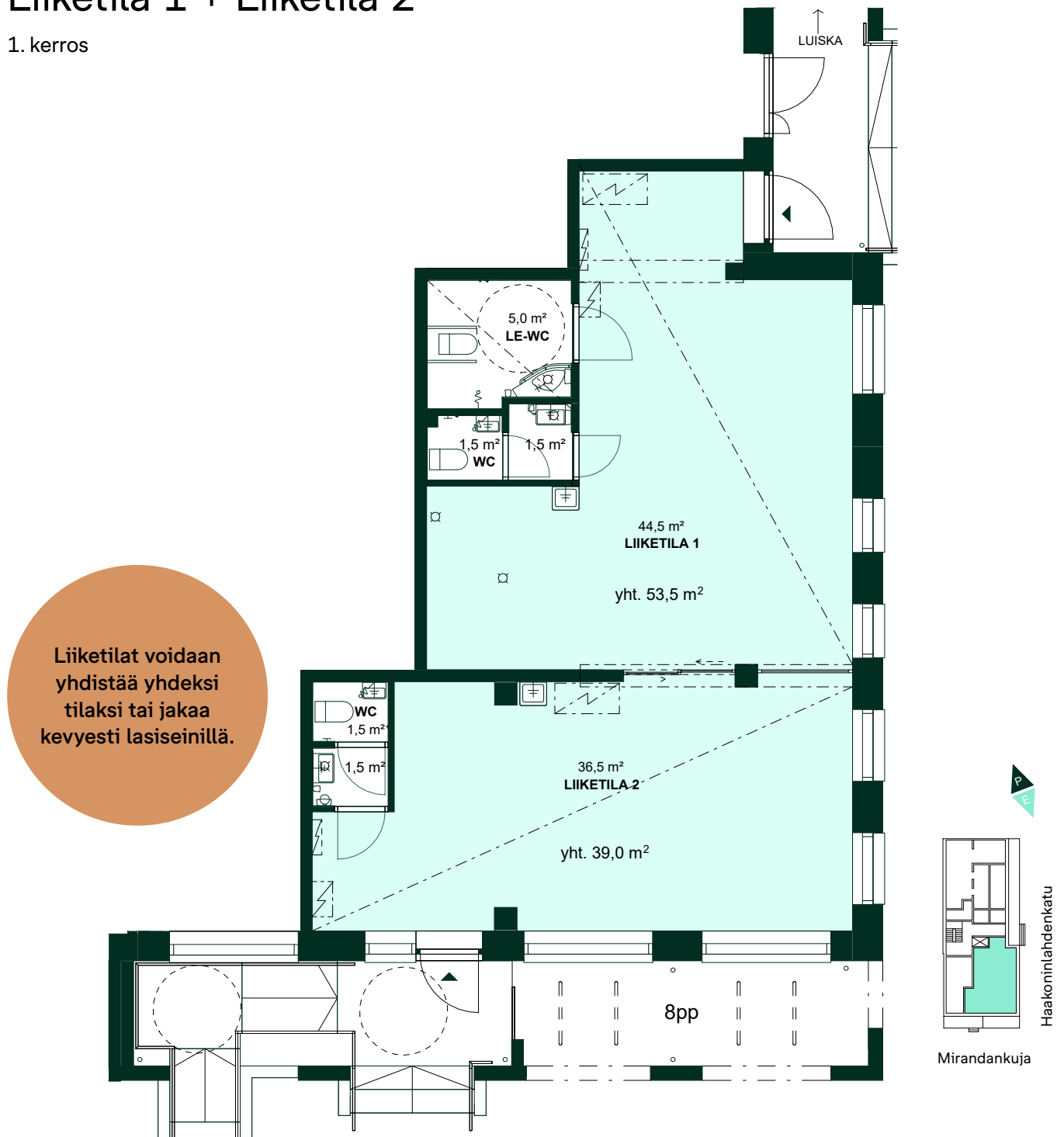
Molemmissa liiketiloissa on valmiudet kuumennus- ja jakelukeittiölle. Rasvahormin ja rasvakaivon ansiosta tilat voidaan tarvittaessa muuttaa myös valmistuskeittiökäyttöön, mikä mahdollistaa monipuoliset ravintola- ja kahvilakonseptit.

Viilennystä varten tiloihin voidaan asentaa jälkikäteen ilmalämpöpumput.

92,5 m²

Liiketila 1 + Liiketila 2

1. kerros



Rakennuksen energiatehokas maalämpö huolehtii lämmityksestä, ja liiketilakohtainen koneellinen ilmanvaihto lämmöntalteenotolla varmistaa miellyttävät sisäolosuhteet ympäri vuoden.

Tiloissa on liiketilakohtainen veden- ja sähkönmittaus sekä kattavat tietoliikenneyhteudet.

Rakentamisen aikana toteutettavat muutostyöt ovat mahdollisia erikseen sovittavan aikataulun mukaisesti, jolloin tilat voidaan räätälöidä mahdollisimman hyvin tulevan käyttäjän tarpeisiin.

BONAVA