

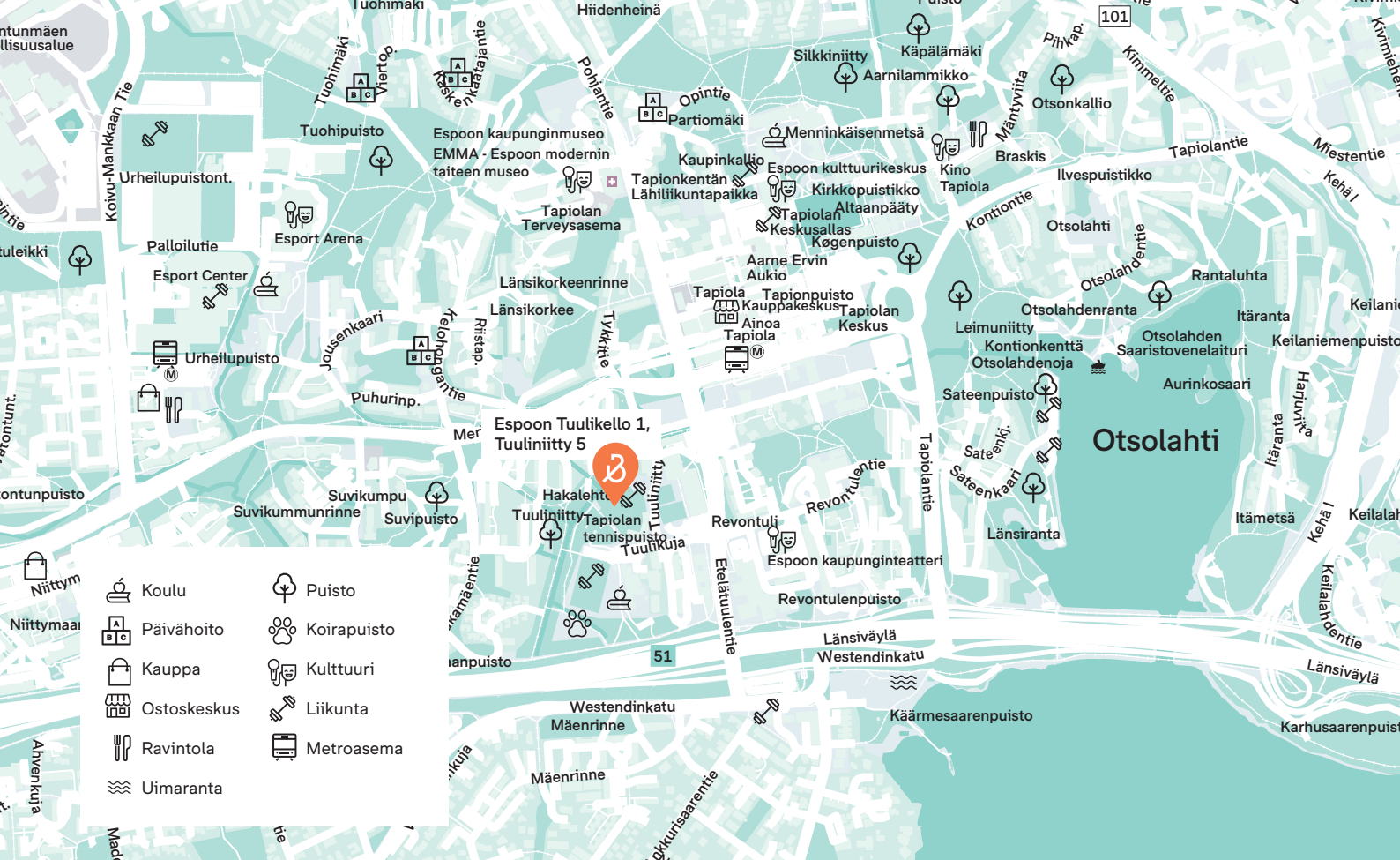


Espoon Tuulikello 1

Tervetuloa Tapiolan ainutlaatuiseen naapurustoon, jossa luonnonläheisyys ja moderni kaupunkiasuminen kohtaavat. Uudistuvassa Tapiolassa asutaan monipuolisten lähipalvelujen ja harrastusmahdollisuuksien, kauniiden puistoalueiden ja kulttuuritarjonnan äärellä.







Tuulikellon kotikortteli tuo uudenraikasta asumista Tapiolaan, joka tunnetaan vahvasta identiteetistä, puutarhamaisesta miljööstä ja poikkeuksellisen laajasta kulttuuritarjonnasta.

Aikaa kestävää arkkitehtuuria

Tuulikellon kotikortteli asettuu Tuuliniityn kehittyvälle asuinalueelle Tapiolan ytimeen. Tapiola rakennettiin pääosin 1950–1960-luvuilla. Alkuperäisen asemakaavan laati Otto-livari Meurman, mutta myöhemmin suunnittelu siirtyi arkkitehtiryhmälle, jota johti Aarne Ervi. 1960-luvun puoliväliin mennessä syntynyt moderni puutarha-kaupunki nosti suomalaisen kaupunkisuunnittelun maailmanmaineeseen. Tuuliniityn kehittyvän asuinalueen arkkitehtuuri kunnioittaa tapiolalaista perinnettä.

Kulttuuria ja taidetta naapurustossa

Tapiolassa sijaitsevat muun muassa Espoon kulttuuri-keskus kirjastoineen, Espoon kaupunginteatteri, Espoon kaupunginmuseo sekä modernin taiteen museo Emma. Perinteikäs 50-luvulla avattu Kino Tapiola on yksi pää-kaupunkiseudun harvoista alkuperäisasussaan säilyneistä elokuvateattereista. Tapiolan keväisiin kohokohtiin kuuluu vuodesta 1987 lähtien järjestetty kansainvälinen jazz-festivaali April Jazz.

Rajattomat harrastusmahdollisuudet

Tuulikellon kotikortteli sijaitsee Tuuliniityn monipuolisten liikuntamahdollisuuksien äärellä. Läheiseltä Tapiolan

keskusaltaalta voi kesäisin vuokrata polkuveneitä sekä SUP-lautoja ja talvisin luistella tekojääradalla. Vajaan kahden kilometrin päässä sijaitsevat Tapiolan urheilupuisto sekä Esport Center ja Esport Arena, jotka muodostavat yhdessä yhden Euroopan suurimmista liikuntakeskuksista ja käsittävät mm. yli 50 mailapelikenttää. Tapiola Golfin maineikkaalle kentälle on matkaa reilun neljän kilometrin verran.

Kattavat lähipalvelut kotikulmilla

Tuulikellon kotikorttelista on noin kilometri Tapiolan keskustan monipuolisiin palveluihin, kauppoihin ja ravintoloihin. Naapurustossa on myös pankkeja, pesuloita, parturi-kampaamoja sekä monia muita yksityisiä ja julkisia palveluja. Kauppakeskus Ainoasta löytyy muun muassa Stockmannin tavaratalo.

Sujuvat kulkuyhteydet

Tuulikellon kotikorttelista on helppo kulkea kaikkialle. Länsimetro vie Helsingin keskustaan 13 minuutissa ja Ison Omenan kauppakeskukseen 5 minuutissa. Lähellä ovat sekä Urheilupuiston ja Tapiolan metroasemat että uusi bussiterminaali. Autoilijoiden näkökulmasta Tapiola sijaitsee ihanteellisesti pääväylien varrella.



Tuulikello 1 tarjoaa Tapiolan keskustassa vielä muutaman muuttovalmiin kodin: kaksi hurmaavaa parvekkeellista yksiötä sekä upean 113,5-neliöisen päätyhuoneiston.

Tuulikellon kotikortteliin ensimmäisenä valmistuneessa uudiskohteessa Asunto Oy Espoon Tuulikello 1:ssä asut keskeisellä paikalla Tapiolan energisen keskustan kupeessa. Kotitalon kuusikerroksisessa A-portaassa ja viisikerroksisessa B-portaassa on yhteensä 43 huoneistoa.

Korttelin arkkitehtoninen ilme on suunniteltu ympäristöön ja Tapiolan rakennuskantaan sopivaksi. Tuulikello 1 sijaitsee miellyttävästi tontin pohjoisosassa. Kotitalo rajautuu idässä uuteen asutokatuun Tuuliniittyyn ja luoteessa idyllisesti vehreään puistoon.

Tuulikello 1:n valoisat, avarat ja uudenlaiset pohjaratkaisut ovat vastaus laatua arvostavien asukkaiden toiveisiin. Uudet kodit on suunniteltu huolella niin, että asuminen on mahdollisimman vaivatonta ja arki laadukasta. Kestävät ja helppohoitaiset pintamateriaalit, erinomaiset säilytystilat, nykyaikainen varustelu sekä kylpyhuoneiden tarkkaan valitut yksityiskohdat lisäävät asumisen sujuvuutta.

Tarjolla on vielä kaksi selkeälinjaista toisen kerroksen yksiötä. Näissä 29-neliöisissä kodeissa on laadukkaasti

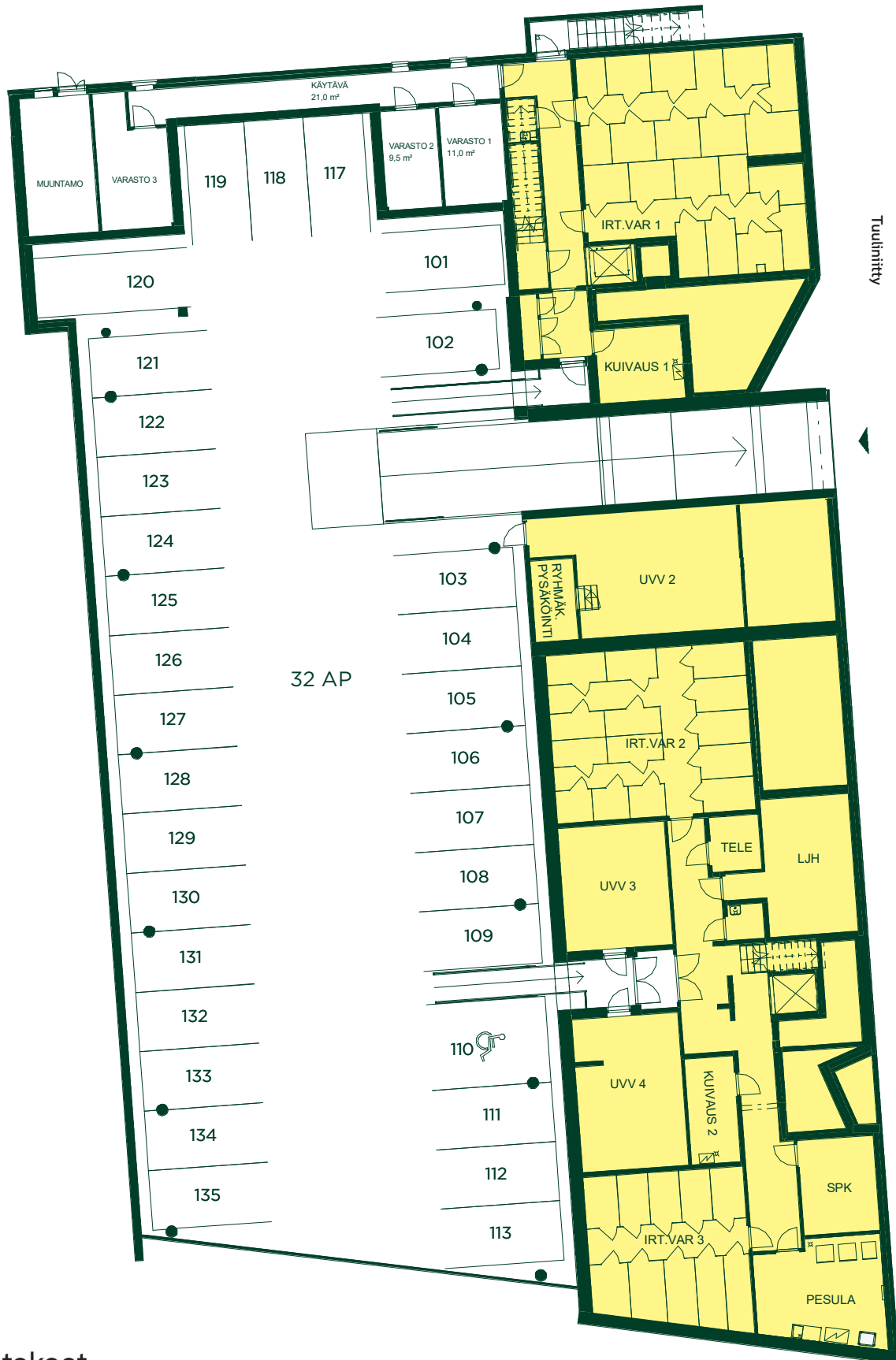
varustettu keittotila, tyylikäs kylpyhuone sekä koko huoneiston levyinen lasitettu parveke ilta-aurinkoon. Vapaana olevasta 113,5-neliöisestä päätyasunnosta avautuu näkymät kolmeen suuntaan: idänpuoleisista makuuhuoneista aamuaurinkoon, olohuoneen eteläisestä erkkeri-ikkunasta porttikäytävään ja lasitetulta parvekkeelta länteen omalle korttelipihalle sekä vehreään puiston suuntaan. Hyvin varustettu keittotila asettuu luontevasti avaran olohuoneen yhteyteen. Kodissa on lisäksi kodinhoitohuone ja toinen kylpyhuone, joka tuo sujuvuutta arkeen.

Mukavan asumisen kruunaa suojaisa, vaihteittain rakentuva korttelipiha viihtyisine oleskelu- ja leikkialueineen. Tunnelmallisessa pihasaunassa on mukava rentoutua, ja löylytelyn lomassa voi vilvoitella katetulla terassilla. Taloyhtiön muihin yhteistiloihin sisältyy muun muassa kerhohuone, pesutupa sekä kaksi kuivaushuonetta. Pysäköintitilat sijaitsevat maanalaisessa hallissa, josta pääsee hissillä suoraan omaan kerrokseen.

Tervetuloa Tuulikellon kotikortteliin, jossa on hyvä olla ja elää itsensä näköistä elämää.

Autopaikat

Kellari



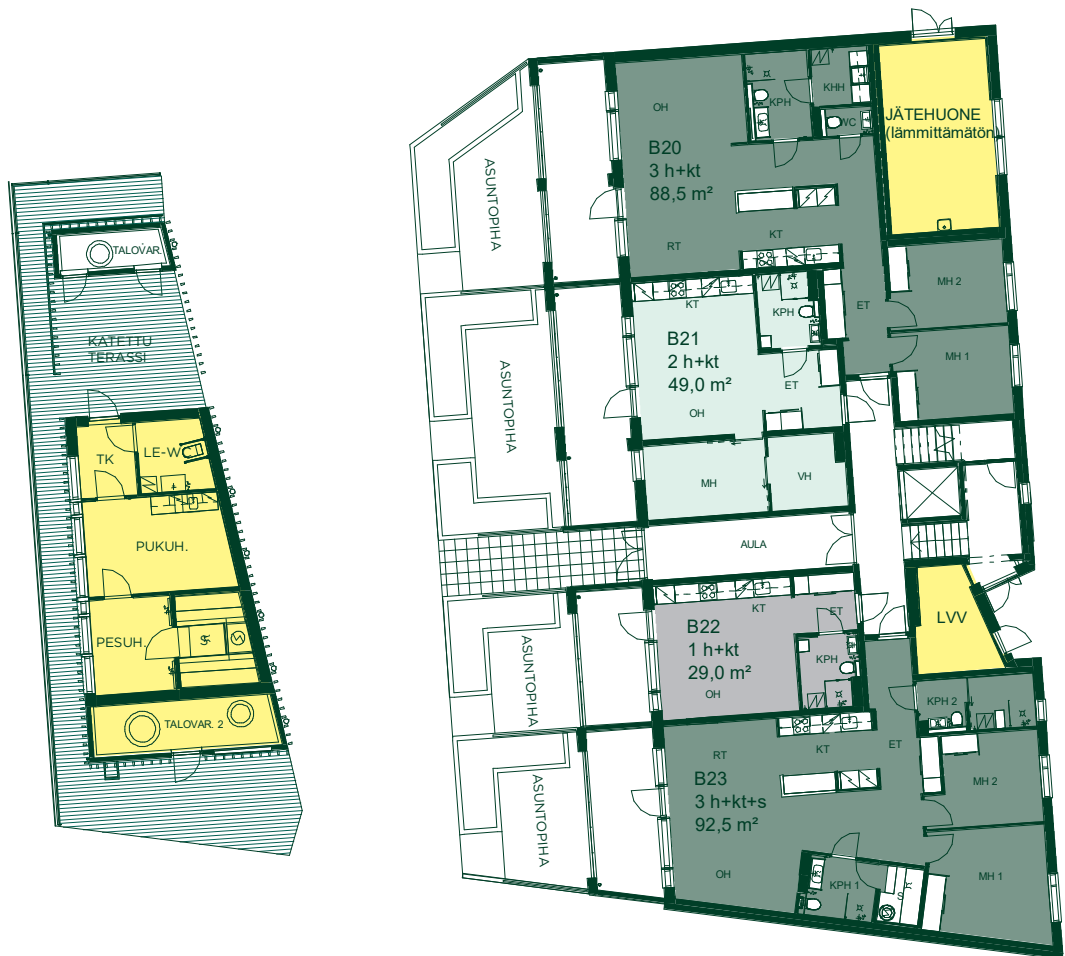
Huoneistokoot

- | | |
|----------------|---------------|
| 1h+kt (+parvi) | 4h+kt+s |
| 2h+kt | 5h+kt+s |
| 3h+kt (+s) | Yleiset tilat |



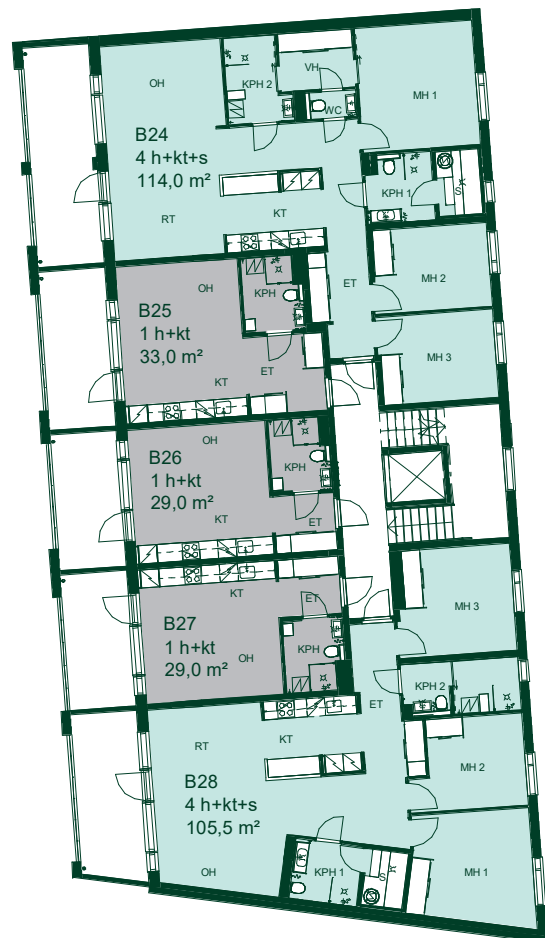
Kerrospohjat

1. kerros



Kerrospohjat

2. kerros

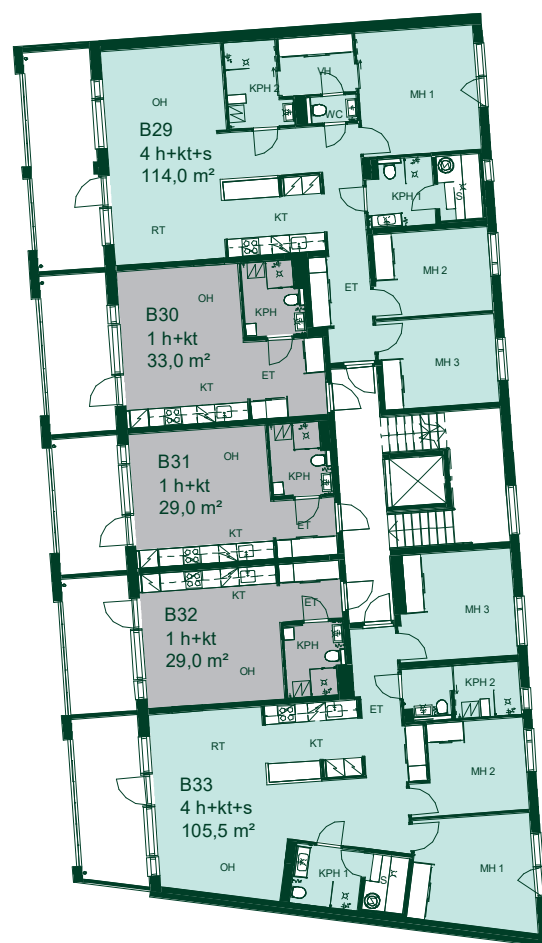


Huoneistokoot

- 1h+kt (+parvi)
- 2h+kt
- 3h+kt (+s)
- 4h+kt+s
- 5h+kt+s

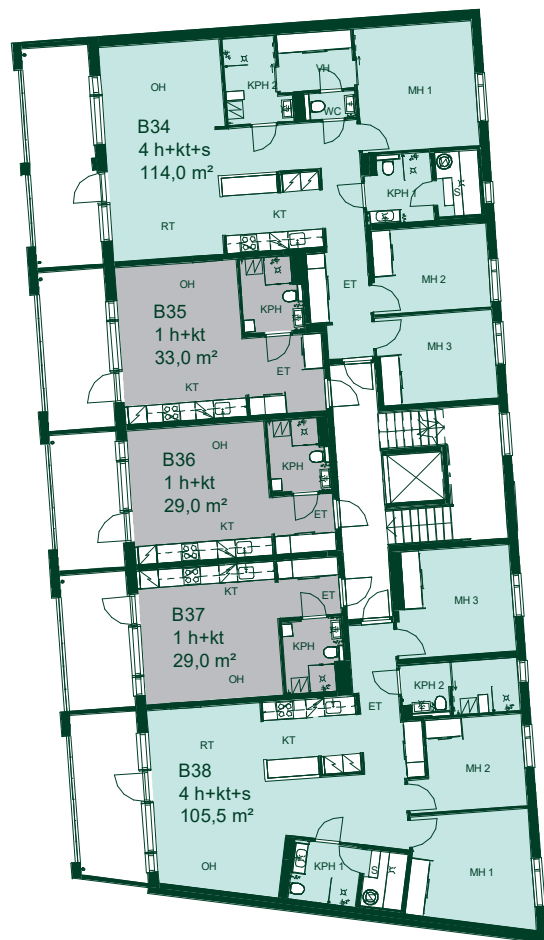
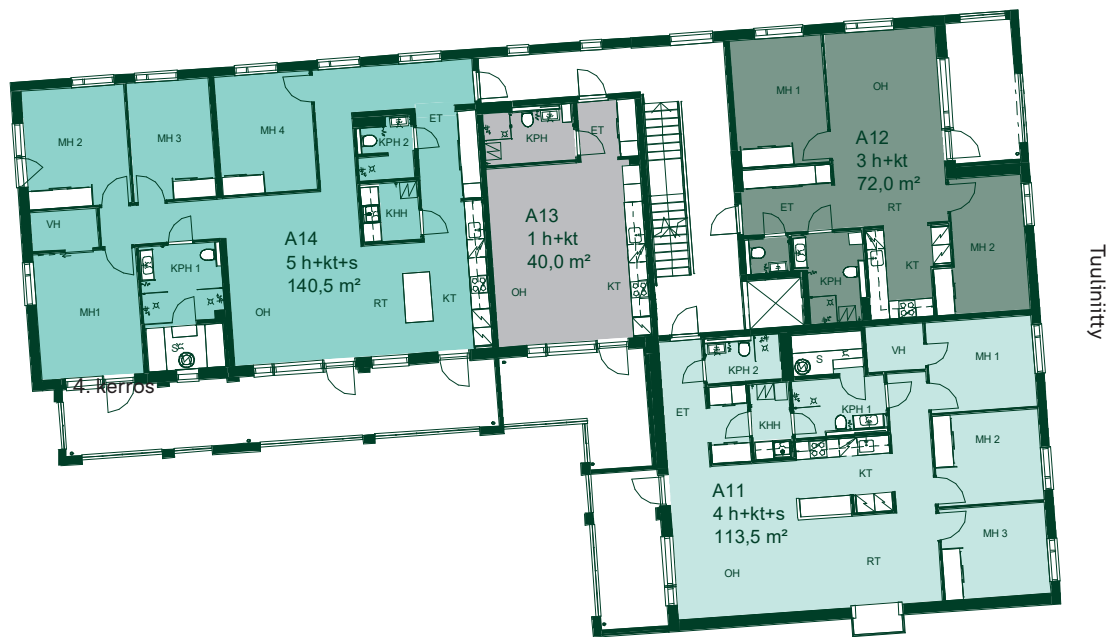


3. kerros



Kerrospohjat

4. kerros



Huoneistokoot

- 1h+kt (+parvi)
- 2h+kt
- 3h+kt (+s)
- 4h+kt+s
- 5h+kt+s

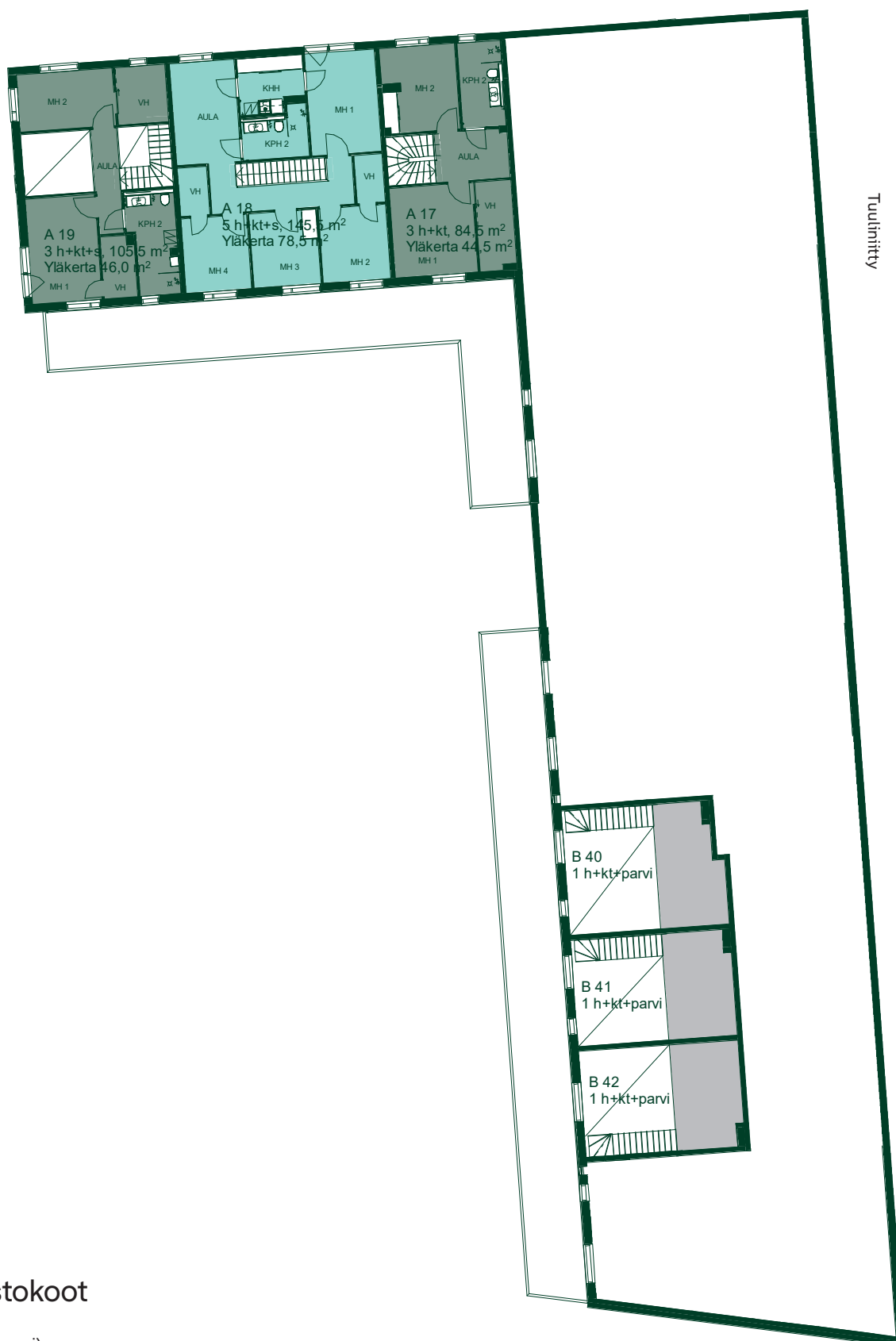


5. kerros



Kerroskohjat

6. kerros



Huoneistokoot

- 1h+kt (+parvi)
- 2h+kt
- 3h+kt (+s)
- 4h+kt+s
- 5h+kt+s



Julkisivut



Itään



Etelään



Pohjoiseen

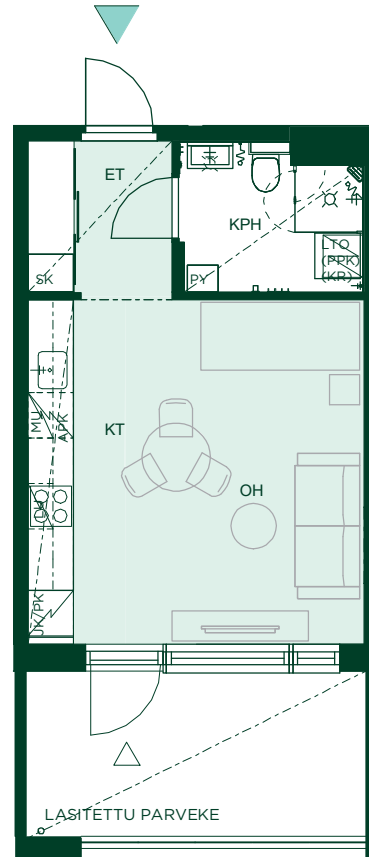


Länteen

29 m²
1h+kt

Asunto: B27
2. kerros

	Korkea jääkaappi
	Korkea pakastinkaappi
	Jää-/pakastinkaappiyhdistelmä
	Astianpesukone tason alla
	Mikroaltouuni
	Liesi ja uuni, päällä liesikupu
	Tiskiallas ja hana
	Keittiötaso, alalaatikosto ja/tai -kaapit
	Keittiötaso, alalaatikosto ja/tai -kaapit, päällä yläkaapit
	Keittiösaareke seinäkkeellä
	Komerokaappi
	Siivouskaappi
	Liukuovikomero
	Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllillä
	Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllillä ja vaateangalla
	Katon alaslasku/kotelo
	Allas ja allaskaappi
	Pyykinpesukoneen tilavaraus
	Kuivausrummun tilavaraus
	Asuntokohtaisen ilmanvaihdon talteenottolaite
	Pyykkikaappi
	Suihku
	Suihkun taiteovi
	Wc-istuin, seinään integroitu
	Käsisuihku
	Sähkökuus
	Lasiruutuseinä



Tuuliniitty



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

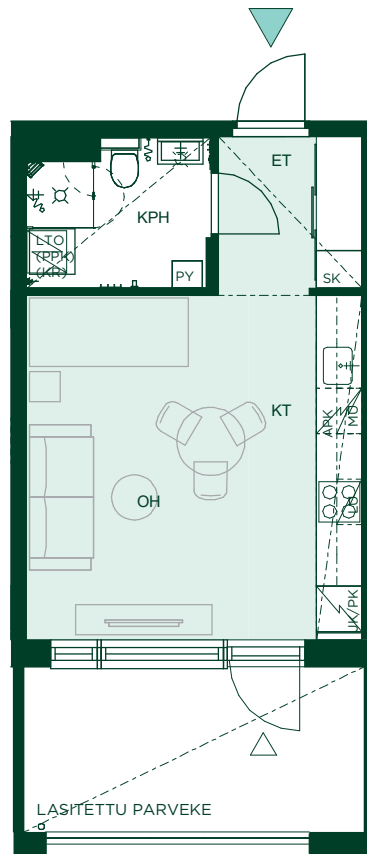
Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy

1:100/4.3.2021

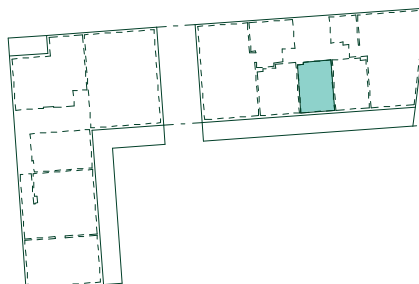
1 2 3 4 5 m

29 m²
1h+kt

Asunto: B26
2. kerros



Tuuliniitty

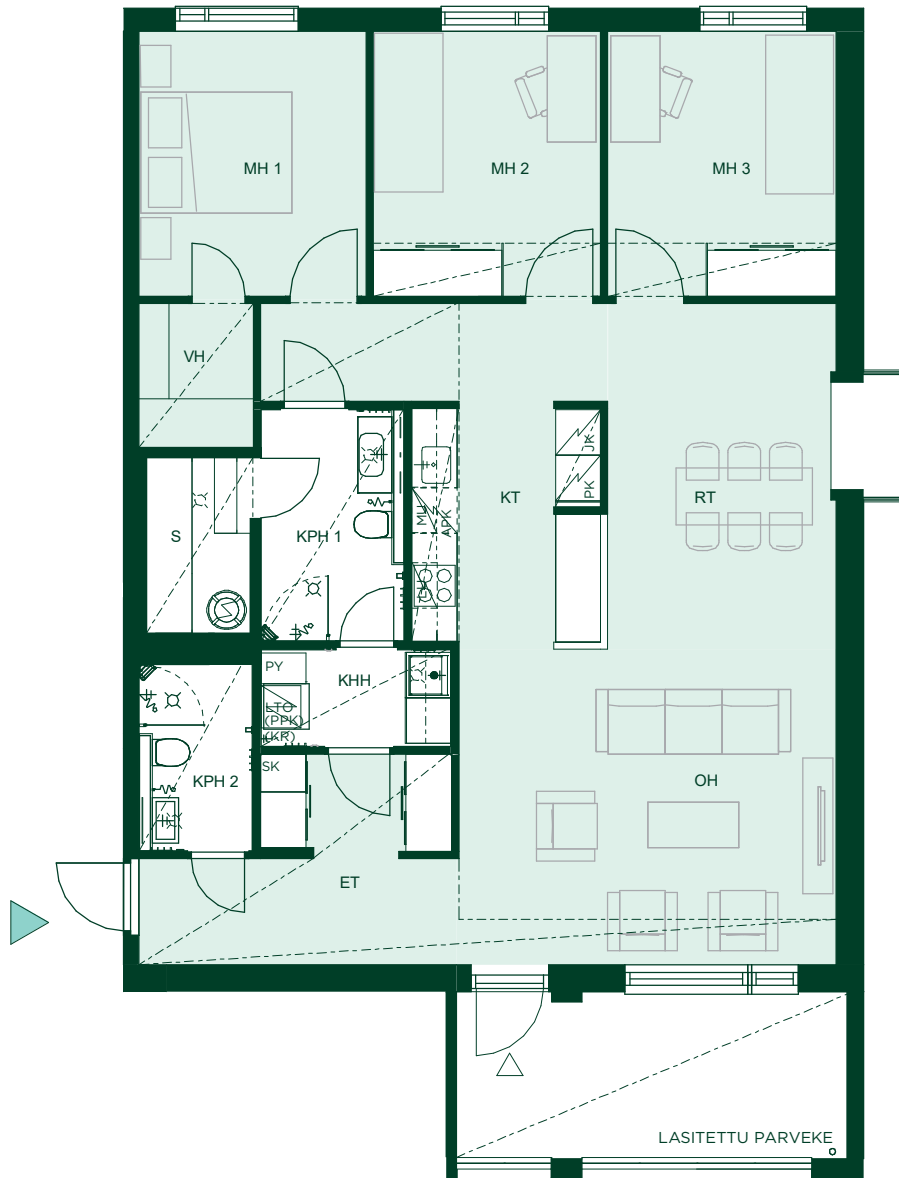


1:100/4.3.2021

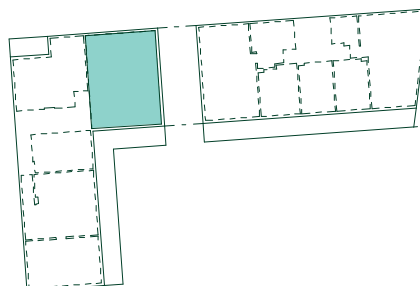
1 2 3 4 5 m

113,5 m²
4h+kt+s

Asunto: A3
2. kerros



Tuuliniitty



1:100/4.3.2021

1 2 3 4 5 m

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityiskohtien
osalta. Lopulliset yksityiskohdat
määritellään myyntiasiakirjoissa.

Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy

Yhtiön nimi:

Asunto Oy Espoon Tuulikello 1

Katuosoite: Tuuliniitty 5, 02100 Espoo
Kortteli/Tontti: 12223/1

Yleistä

Asunto Oy Espoon Tuulikello 1 on kuusikerroksinen, kaksiportainen hisseillä varustettu kerrostalo, jossa on 43 asuntoa. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla. Kohde on rakennettu rakennuslupaa haettaessa voimassa olleiden rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet

Pihatytöt ja pihavarusteet on toteutettu pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat

Autopaikat (35 kpl) sijaitsevat pihakannen alla sijaitsevassa autohallissa, joka on yhteinen naapuritonttien 2-4 kanssa. Autopaikat on varustettu pikaliittimellä, johon asiakas voi itse valita lämmityksen tai latauksen ulkopuoliselta palveluntarjoajalta. Kulku porrashuoneesta on esteettömien luiskien kautta ja kadulta yksikaistaisen liikennevalo-ohjatun luiskan kautta. Autohalli on kylmä.

Yhteistilat

Irtaimistovarastot, sähköpääkeskus, teetila, lämmönjakuhuone, ulkoiluvälinevarastot, siivouskomero, pesula ja kuivaushuoneet sijaitsevat kellarikerroksessa. Lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarasto, kerhuuhuone ja jätehuone ovat ensimmäisessä kerroksessa. Väestönsuoja sijaitsee yhteiskalliosuojassa. Piharakennuksessa on talosauna ja katettu terassi. Koko korttelia palveleva sähköyhtiön muuntamo sijaitsee A-portaan kellarikerroksessa.

Rakenteet

Perustukset

Teräsbetoniset lyöntipaalut.

Alapohja

Kantava maanvastainen teräsbetoninen paalulaatta, muutamilla alueilla eristetty ontelolaatta (ryömintätilat).

Väli- ja yläpohja

Ontelolaatta (asunnot), massiivilaatta (käytävät).

Julkisivut

Pääosin paikalla rakennettu puuverhous, runkona betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinissä paikalla rakennettu puurakenteinen ulkoseinä.

Huoneistojen väliset seinät

Betoniseinä.

Vesikatto

Bitumikermi.

Märkätilojen rakenteet

Paikalla tehdyissä wc-tiloissa ja kylpyhuoneissa on metalli- tai puurankaiset levyseinät tai ne ovat kivirakenteisia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Erkkerien ikkunat ovat kolmilasisia kiinteitä puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu laminoidulla selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleiverhot vakiovarusteina lukuun ottamatta erkkereitä.

Ovet huoneistoissa

Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen palo-ovi. Asuntojen väliovet ovat laaka-ovia. Pesuhuoneen ja kodinhoituhuoneen väliovi on satiinilasiväliovi. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiini-verhottu lasiaukollinen ovi varustettuna säleiverholla.

Ovet kiinteistössä

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekkeet ovat puuelementtiparvekkeita. Parvekkeen sisäpuolen seinät ja katto ovat pintakäsittelyltään lautaverhottuja. Parvekkeilla on laudoitus. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja. Maantasasuunnossa on lasitetut terassit ja asuntopihat. Parvekekaiteet ovat lasia ja alumiinirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta.

Porrashuoneet

Hissi

Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloala

Lattiapinnoitteena on muovimatto. 1. kerros kadun ja pihan puolelta on laatoitettu. Alaslaskettu, akustiikkalevyllä verhottu katto. Seinät on maalattu.

Varusteet

Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet

Lattiapinnoitteena on muovimatto. Alaslasketut akustiikkalevyllä verhotut katot. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat terästä.

LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitys- ja viilennysmuoto on kaukolämpö ja -kylmä. Lämpö- ja viilennysenergia jaetaan asuinhuoneis-

toihin lattialämmitysverkoston avulla. Huoneistojen lämpöolosuhteet säädetään huoneistokohtaisen säätimen avulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteuskanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun liukuosa vedetään auki. Ilmanvaihtokoneetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa-tehostuskytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus. Pysäköintihalli varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla. Ilmanvaihtoa ohjataan pakokaasuanturien (CO) mittaus-tuloksen perusteella. Pysäköintihalli on varustettu koneellisella savunpoistolla.

Sähkö

Kiinteistöllä on oma sähköliittymä, samoin asuinrakennuksia palvelevalla pysäköintihallilla on oma sähköliittymä. Asuin-kiinteistöön on kaapeloitu operaattorin kuituliittymä, josta saadaan tv-antenni- ja laajakaistayhteys. Kiinteistö on varustettu palovaroitinjärjestelmällä. Jokaisessa huoneistossa on verkkojännitteinen palovaroitin jokaista alkavaa 60:tä asuineliötä kohden. Porrashuone on varustettu palovaroittimilla sähkösuunnitelmien mukaisesti. Kiinteistössä on IP-pohjainen ovipuhelinjärjestelmä. Yhteispesula on varustettu online-varausjärjestelmällä. Pysäköintihallin autopaikat on varustettu sähköauton lataukseen soveltuvilla pikaliittimillä. Huoneistojen ryhmäkeskusten yhteydessä on huoneistojakamo, asuntojen telesennukset on toteutettu Viestintäviraston voimassa olevien määräysten mukaisesti. Sähköpisteet asuinhuoneissa on tehty sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä on toteutettu tähtiverkkona. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Huoneistojen valaistus- ja pistorasiaryhmät on varustettu 30 mA vikavirtasuojalla sähköturvamääräysten mukaisesti, pois lukien esim. kylmälaitteita palvelevat pistorasiaryhmät. Asunnoissa on lattiaviilennys. Kylpyhuone, erillis-wc ja kodinhoituhuone on varustettu mukavuuslattialämmityksellä.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

Bonava-koti on hyvä valinta



Parhaat kodit

Jokainen uuden kotisi yksityiskohta on tarkoin ja huolella mietitty.



Onnelliset naapurustot

Mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta.



Kaikki on ihanan uutta

Olet uuden kodin ensimmäinen asukas, joten kaikki on ihanan raikasta ja viimeisteltyä.



Kokemus tekee mestarin

Luomme koteja ja naapurustoja yli 80 vuoden kokemuksella. Meillä on osaamista, johon voit luottaa.



Autamme ja opastamme

Kuljemme kanssasi koko matkan kodin ja naapuruston suunnittelusta aina muuttoon asti.



Oman kodin hinta

Tiedät aina uuden kotisi myyntihinnan ja velattoman hinnan. Ennakkovaraus ei sido sinua vielä mihinkään.





Kotoiset faktat

Espoon Tuulikello 1

Talotyyppi: Kerrostalo, 5–6 kerrosta
Asuntojen lukumäärä: 43
Huoneiden lukumäärä: 1–5
Kotien pinta-alat: 29,5–145,5 m²
Tontti: Oma
Osoite: Tuuliniitty 5, 02100 Espoo

Bonava asuntomyymlä
Töölönlahdenkatu 2 (Sanomatalo)
00100 Helsinki

myynti@bonava.fi
bonava.fi

p. 0800 05558 (maksuton)