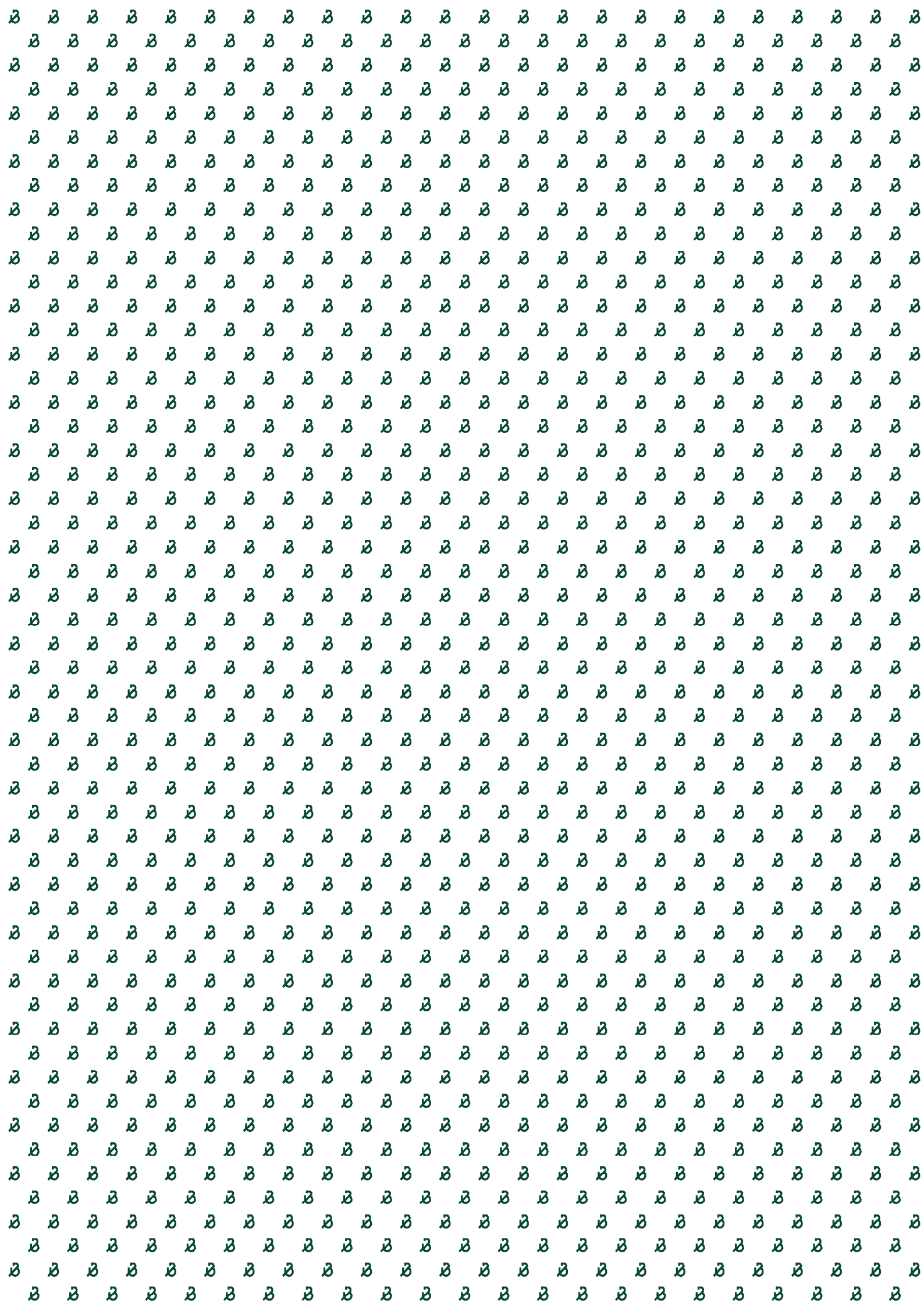




Espoon Tapiolan Tuulikello 1

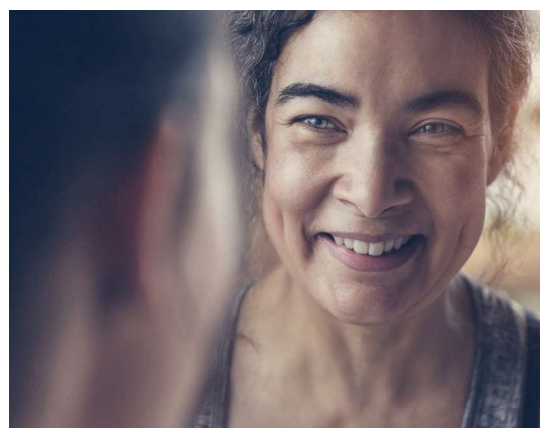
UUSIA KOTEJA LUONNON JA KULTTUURIN YMPÄRÖIMÄÄN TAPIOLAAN
43 HUONEISTOA

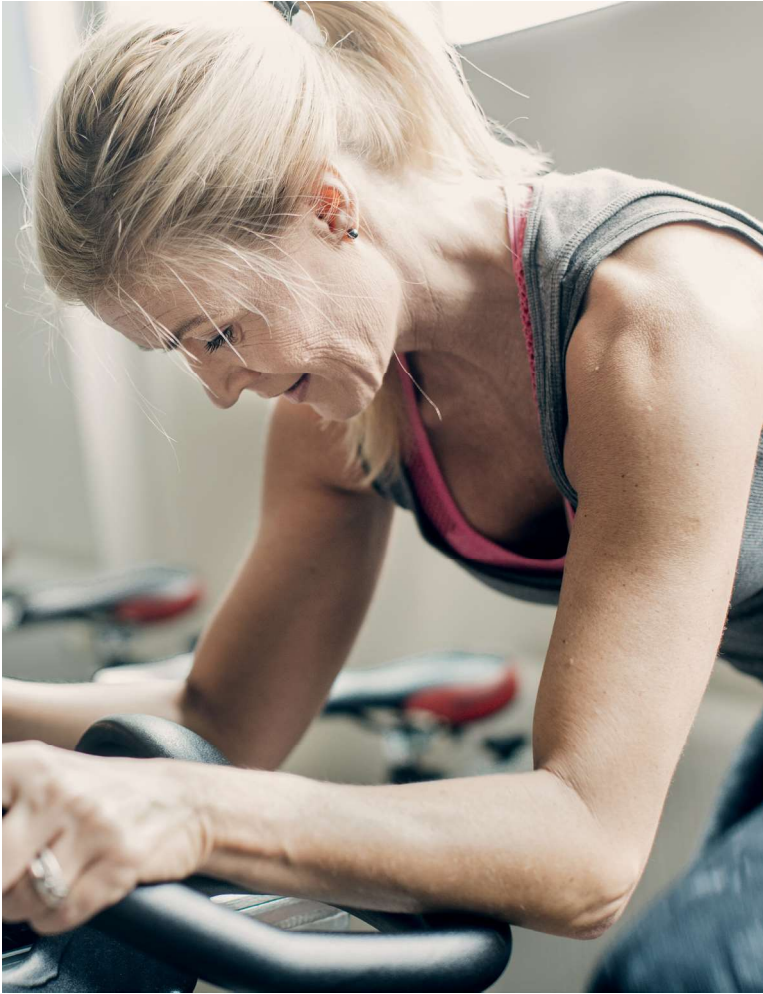




Tuulikello 1, Espoo

Tervetuloa Tapiolan ainutlaatuiiseen naapurustoon, jossa luonnonläheisyys ja moderni kaupunkiasuminen kohtaavat. Uudistuvassa Tapiolassa asutaan monipuolisten lähipalvelujen ja harrastusmahdollisuuksien, kauniiden puistoalueiden ja kulttuuritarjonnan äärellä.





Bonava-terveiset

Rakkaasta paikasta on moneksi



JUUSO HIETANEN, TOIMITUSJOHTAJA, BONAVA SUOMI OY

**Meille koti on paljon muutakin kuin talo,
jossa asut. Siksi luomme koteja ja naapurustoja,
joihin ihmiset tuntevat kuuluvansa. Tervetuloa
kanssamme mukavalle kotimatkalle.**

Mitä koti sinulle merkitsee? Onko se paikka, jossa kasvoit ja josta sinulla on tuhansia muistoja? Onko se paikka, jossa osaat suunnistaa vaikka silmät ummessa pilkkopimeässä? Vai onko se oma paikka, jota ajattelet, kun podet koti-ikävää?

Vaikka meillä on pitkä kokemus kodeista ja naapurustoista, emme tee niitä yksin. Tarvitsemme asiantuntevien insinöörien, arkkitehtien ja suunnittelijoiden lisäksi myös sinun apuasi. Haluamme kuulla mielipiteesi ja ymmärtää tarpeesi ennen

kuin käärimme hihat ja ryhdymme hommiin. Siksi otamme sinut mukaan matkalle kohti uutta kotiasi ja tulevaa naapurustoasi.

Parhaissa kodeissa ei ole kyse pelkästään upeasta arkkitehtuurista tai kauniista sisustuksesta vaan ennen kaikkea ihmisistä ja elämästä, jota niissä ja niiden ympärillä eletään.

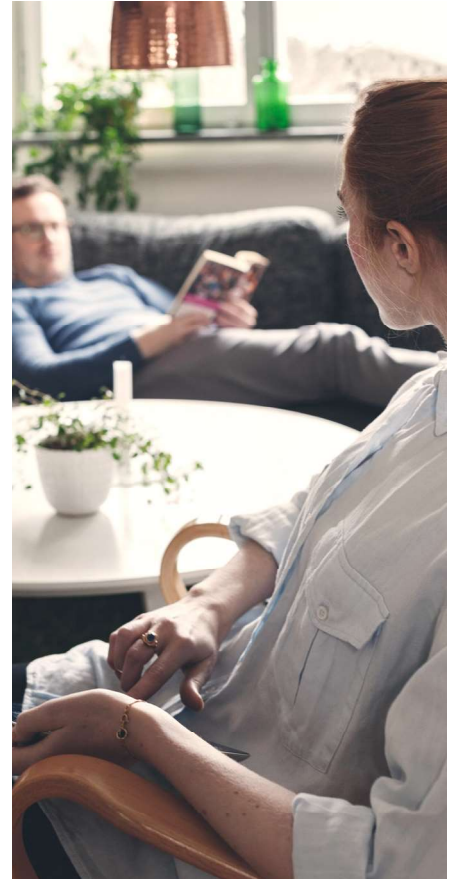
Kuten koti, myös naapurusto merkitsee ihmisille erilaisia asioita. Yhdelle mukava

naapurusto tarkoittaa lähikauppaa, toiselle leikkikenttää, kolmannelle tupaantuliaisia naapureiden kanssa ja neljännelle kattoterassia.

Yksi on kuitenkin varmaa: mukava naapurusto ei ole meille vain yksi lisämauste tai ominaisuus, vaan kaiken lähtökohta. Rakkaasta paikasta on moneksi.



- 8 -
Kotipaikka



- 14 -
Koti ja naapurusto



-20 -
Asuntopohjat



- 40 -
Bonava

ESPOO

Kotipaikka

Uusi koti Espoon Tapiolaan asettuvassa Tuulikellon kotikorttelissa on ihanan huoleton ja turvallinen valinta. Luomme uusien kotien rinnalle kodikkaita naapurustoja, joissa asukkaiden on hyvä elää ja olla.

TAPIOLA



Tapiola kutsuu luonnon, kulttuurin ja palvelujen äärelle



TAPIOLA, ESPOO

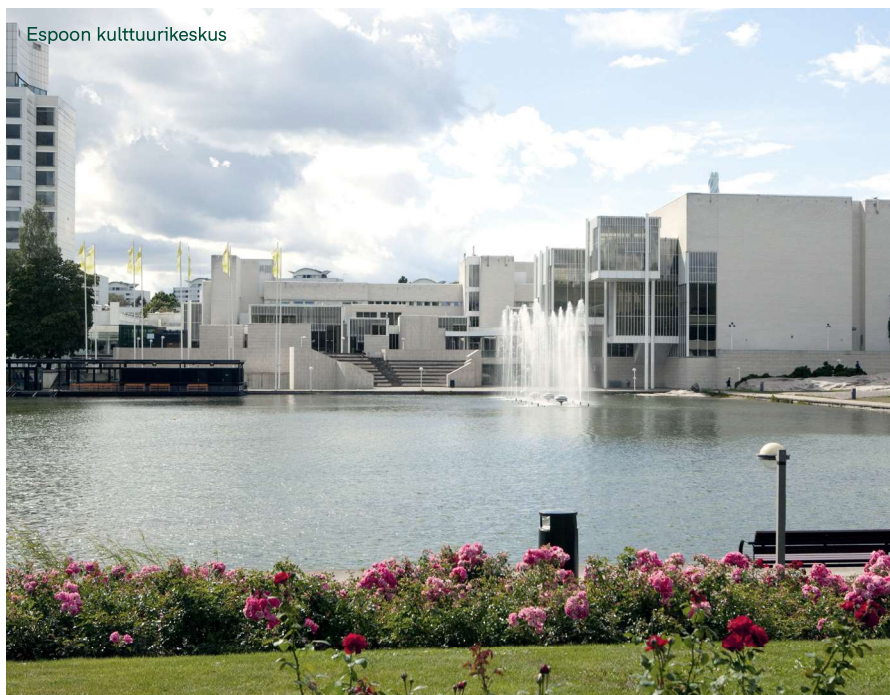
Puutarhakaupunkina tunnetussa Tapiolassa on persoonallista viehätystä. Arvostetun kaupunginosan sydämeen Tuuliniittyyn kehittyi lähivuosina Tuulikellon kotikortteli, joka tuo alueelle nykyaikaista, väljää ja luonnonläheistä asumista. Tänne on helppo kotiutua.

Aikaa kestävää arkkitehtuuria

Tuulikellon kotikortteli asettuu Tuulinii-
tyn kehittyvälle asuinalueelle Tapiolan
yttimeen. Tapiola rakennettiin pääosin
1950–1960-luvuilla. Alkuperäisen asema-
kaavan laati Otto-livari Meurman, mutta
myöhemmin suunnittelu siirtyi arkkitehti-
ryhmälle, jota johti Aarne Ervi. 1960-luvun
puoliväliin mennessä syntynyt moderni
puutarhakaupunki nosti suomalaisen kau-
pungisuunnittelun maailmanmaineeseen.
Tuuliniityn kehittyvän asuinalueen arkkiteh-
tuuri kunnioittaa tapiolalaista perinnettä.

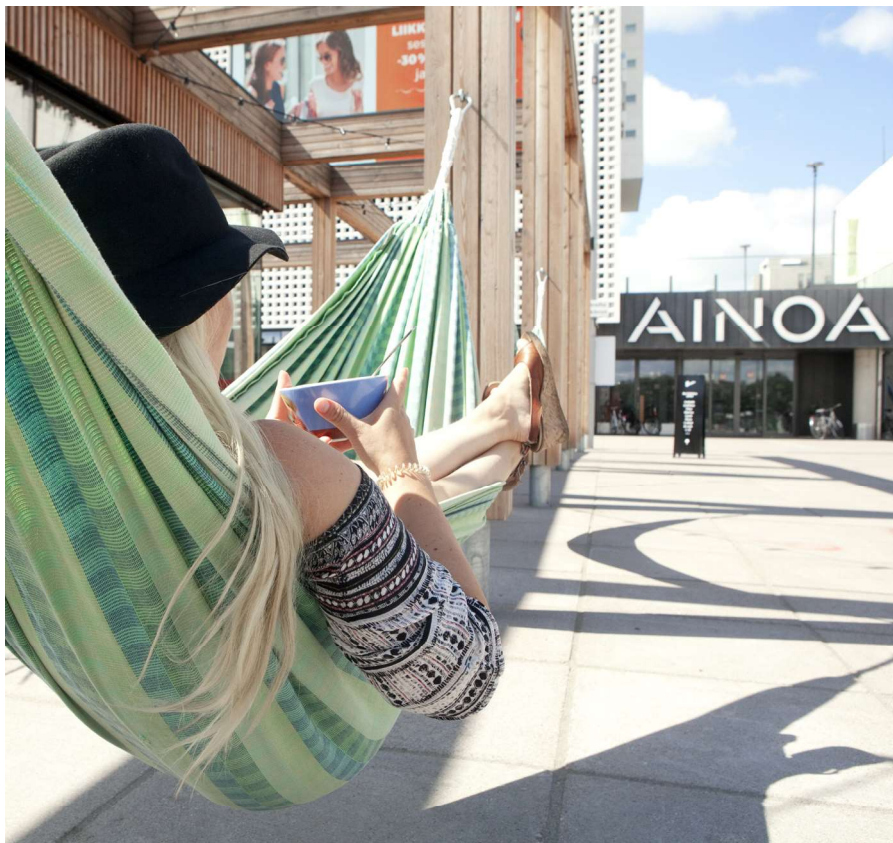
Kulttuuria ja taidetta naapurustossa

Tapiolassa sijaitsevat muun muassa Es-
poon kulttuurikeskus kirjastoineen, Espoon
kaupunginteatteri, Espoon kaupunginmu-
seo sekä modernin taiteen museo Emma.
Perinteikäs 50-luvulla avattu Kino Tapiola
on yksi pääkaupunkiseudun harvoista
alkuperäisasussaan säilyneistä elokuvate-
attereista. Tapiolan keväisiin kohokohtiin
kuuluu vuodesta 1987 lähtien järjestetty
kansainvälinen jazzfestivaali April Jazz.



Tuulikellon kotikortteli tuo uudenraikasta asumista Tapiolaan,
joka tunnetaan vahvasta identiteetistä, puutarhamaisesta
miljööstä ja poikkeuksellisen laajasta kulttuuritarjonnasta.





Tuulikellon kotikorttelissa arkea siivittävät monipuoliset lähipalvelut sekä kätevät kulkuyhteydet lähelle ja kauas. Täältä ei tarvitse lähteä kauemmas myöskään shoppailemaan tai nauttimaan ravintolaelämyksistä.

Rajattomat harrastusmahdollisuudet

Tuulikellon kotikortteli sijaitsee Tuuliniityn monipuolisten liikuntamahdollisuuksien äärellä. Tekemistä koko perheelle tarjoavat niin Tapiolan Tennispuisto kuin keilahalli. Läheiseltä Tapiolan keskusalta voi kesäisin vuokrata polkuveneitä sekä SUP-lautoja ja talvisin luistella tekojääradalla. Vajaan kahden kilometrin päässä sijaitsevat Tapiolan urheilupuisto sekä Esport Center ja Esport Arena, jotka muodostavat yhdessä yhden Euroopan suurimista liikuntakeskuksista ja käsittävät mm. yli 50 mailapelikenttää.

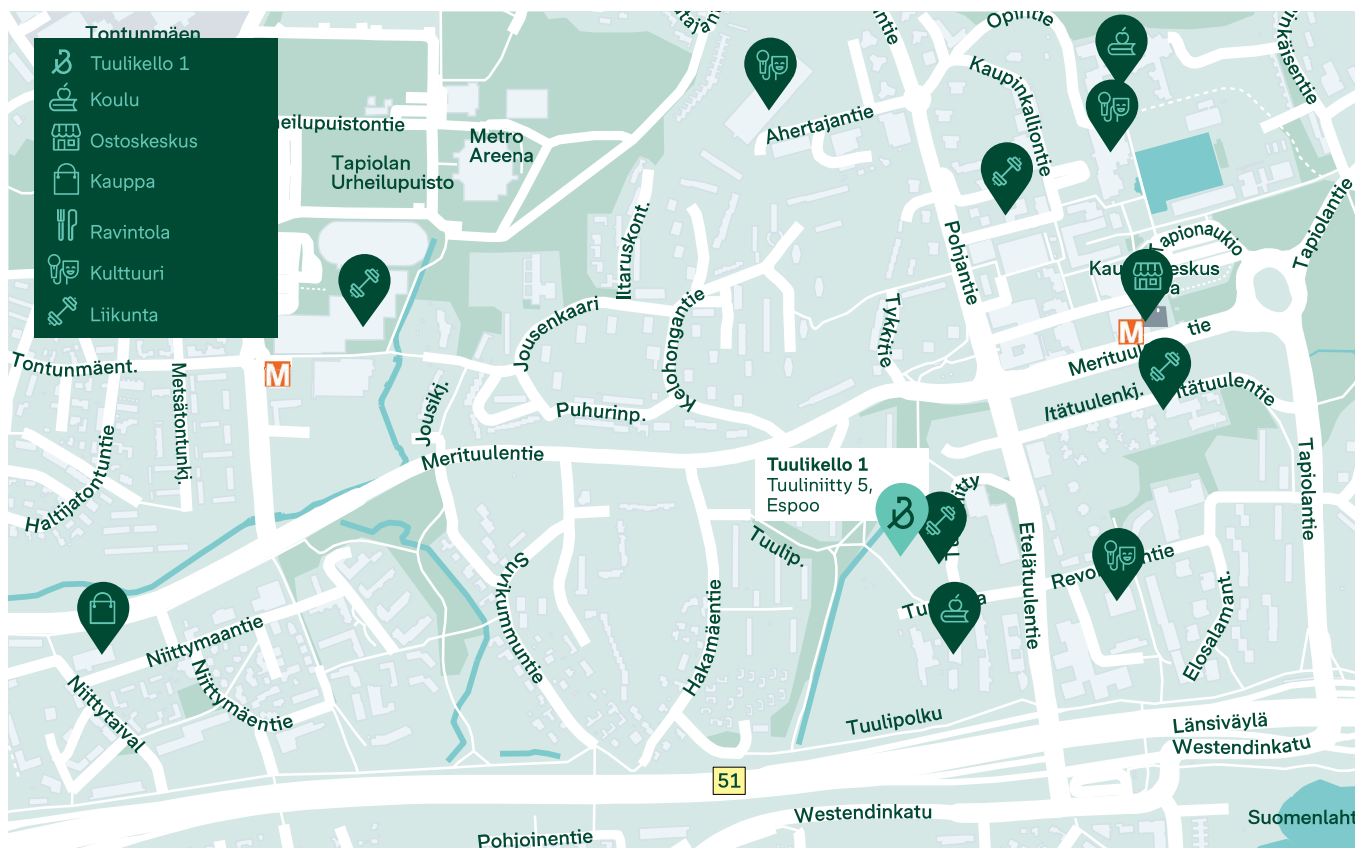
Kattavat lähipalvelut kotikulmilla

Tuulikellon kotikorttelista on noin kilometri Tapiolan keskustan monipuolisiin palveluihin, kauppoihin ja ravintoloihin. Naapurustossa on myös pankkeja, pesuloihin, parturi-kampaamoja sekä monia muita yksityisiä ja julkisia palveluja. Uudessa Kauppakeskus Ainoasta löytyy muun muassa Stockmannin tavaratalo.

Sujuvat kulkuyhteydet

Tuulikellon kotikorttelista on helppo kulkea kaikkialle. Länsimetro vie Helsingin keskustaan 13 minuutissa ja Ison Omenan kauppakeskukseen 5 minuutissa. Lähellä ovat sekä Urheilupuiston ja Tapiolan metroasemat että uusi bussiterminaali. Autoilijoille Tapiola sijaitsee ihanteellisesti pääväylien varrella.





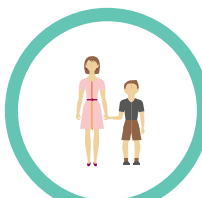
Bonava Duo tarjoaa mahdollisuuksia elämän muuttuvissa tilanteissa.
Voit yhdistää kaksi asuntoa yhdeksi kokonaisuudeksi tai jakaa yhden ison asunnon kahdeksi pienemmäksi – pohjaratkaisu toimii sekä yhdessä että erikseen.

Duo tuplaa asumisen mahdollisuudet

- Osa Tuulikello 1:n uusista kodeista on uudenlaisia Duo-koteja, mikä mahdollistaa kahden asunnon yhdistämisen yhdeksi isommaksi kokonaisuudeksi.
- Sivuasunto sopii esimerkiksi ensiasunnoksi itsenäistävälle nuorelle, isovanhemmille tai vuokra-asunnoksi. Se toimii myös vaikkapa työtilana, mikä helpottaa työelämän ja muun elämän yhteensovittamista.
- Duo-asunnosta erotetun asunnon voi tarpeen tullen myös myydä erikseen.
- Duo-mahdollisuus on huoneistoissa B23+B22, B28+B27, B33+B32, B38+B37, B24+B25, B28+B29 ja B34+B35.



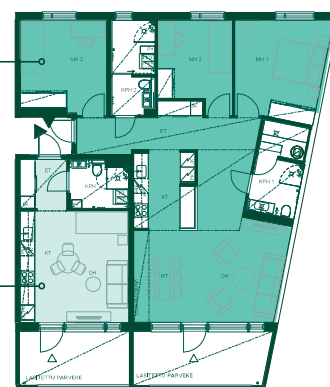
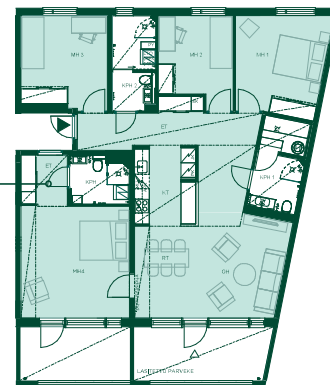
LAPSIKERHE
 5h+kt+s, 134,5 m²



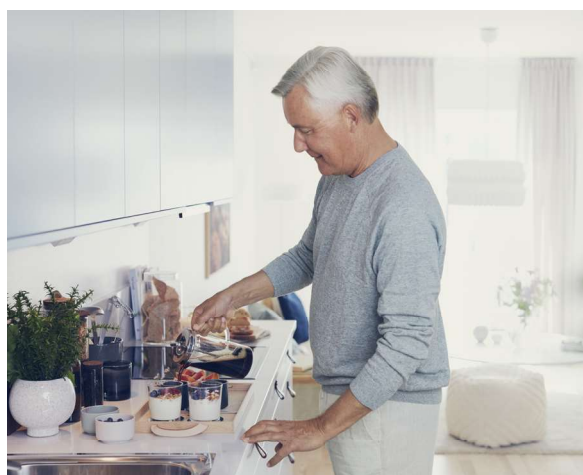
PIENPERHE
 4h+kt+s, 105,5 m²



ISOISÄ
 1h+kt, 29 m²



Isosta Duo-asunnosta voi erottaa pienemmän sivuasunnon.



HYVÄLLÄ PAIKALLA

Koti & naapurusto

Tuulikellon kotikortteli tuo Tapiolaan tuulahduksen modernia ja persoonallista asumista. Tutustu kodikkaan Tuulikello 1:n mahdollisuuksiin ja löydä unelmiesi koti, jonka voit täyttää elämän pienillä ja suurilla iloilla.

LÄHELLÄ LUONTOA JA PALVELUJA



Persoonallisia koteja puiston vierelle Tapiolan ytimeen



MUKAVASSA NAAPURUSTOSSA

Tuulikello 1 tuo Tapiolan keskustaanjotain aivan uutta: virkistävän tuoreita pohjaratkaisuja, hurmaavia parvellisia yksiöitä sekä hulppeita kaksikerroksisia kerrostalokoteja.

Tuulikellon kotikorttelin ensimmäinen uudiskohde Asunto Oy Espoon Tuulikello 1 tuo uusia Bonava-koteja keskeiselle paikalle Tapiolan energisen keskustan kupeeseen. Kotitalon kuusikerroksisessa A-portaassa ja viisikerroksisessa B-portaassa on yhteensä 43 huoneistoa.

Korttelin arkkitehtoninen ilme on suunniteltu ympäristöön ja Tapiolan rakennuskantaan sopivaksi. Tuulikello 1 asettuu miellyttävästi tontin pohjoisosaan. Kotitalo rajautuu idässä uuteen asuntokatuun Tuuliniittyyn ja luoteessa idyllisesti vehreään puistoon.

Tuulikello 1:n valoisat, avarat ja uudenlaiset pohjaratkaisut ovat vastaus laatua arvostavien asukkaiden toiveisiin. Harvinaislaituisten huoneistovalikoiman erikoisuuksiin kuuluu esimerkiksi ikkunallisia saunoja, ylimpien kerrosten kaksikerroksisia koteja

sekä kahden kerroksen korkuisia oleskelutiloja.

Monipuoliset huoneistopohjat tarjoavat vaihtoehtoja tehokkaista yksiöistä jopa neljän makuuhuoneen koteihin. Tarjolla on myös upeita, edustuskäyttöönkin soveltuvia asuntoja, joissa tilavat ja käytännölliset oleskelutilat on keskitetty alakertaan, kun taas yläkerrassa on yksityisyyttä ja omaa rauhaa.

Uudet kodit on suunniteltu huolella niin, että asuminen on mahdollisimman vaivatonta ja arki laadukasta. Kestävät ja helppohoitaiset pintamateriaalit, erinomaiset säilytystilat, nykyaikainen varustelu sekä kylpyhuoneiden tarkkaan valitut yksityiskohdat lisäävät asumisen sujuvuutta. Useissa kodeissa on lisäksi kodinhoitohuone ja toinen kylpyhuone, joka tuo sujuvuutta arkeen.

Kotien oleskelutilat jatkuvat lasitetuille, laudoitetuille parvekkeille, joista useimmat avautuvat korttelipihaan suuntaan. Joissakin asunnoissa on tämän lisäksi tunnelmallinen ranskalainen parveke. Ensimmäisen kerroksen kotien lasitetulta terassilta voi astua omalle, istutuksin rajatulle asuntopihalle.

Mukavan asumisen kruunaa suojaisa, vaihteittain rakentuva korttelipiha viihtyisine oleskelu- ja leikkialueineen. Tunnelmallisessa pihasaunassa on mukava rentoutua, ja löylytelyn lomassa voi vilvoitella katetulla terassilla. Taloyhtiön muihin yhteistiloihin sisältyy muun muassa kerhohuone, pesutupa sekä kaksi kuivaushuonetta. Pysäköintitilat sijoitetaan maanlaiseen halliin, josta pääsee hissillä suoraan omaan kerrokseen.

Tervetuloa Tuulikellon kotikortteliin, jossa on hyvä olla ja elää itsensä näköistä elämää.



Yhteiskäyttöinen piharakennus, visualisointi



Asunto A8.

Arkkitehdin terveiset



MIKKO BLOMBERG, ARKKITEHTI SAFA, HUTTUNEN-LIPASTI ARKKITEHDIT OY

Asuntojen keskeisenä teemana on avokeittiö, joka mahdollistaa mutkattoman herkuttelun ja seurustelun yhdistämisen niin arjessa kuin juhlassakin.

Tuulikello edustaa yleensä Tapiolan kolmatta rakennusaaltoa.

Asunto Oy Tuulikello 1 rakennetaan oivalliseen paikkaan Tuuliniityn hidaskadun ja luonnonkauniin puistomaiseman väliin. Taloyhtiöllä on oma pihasauna korttelin yhteispihalla, jossa on monipuolisesti leikki- ja oleskelutiloja.

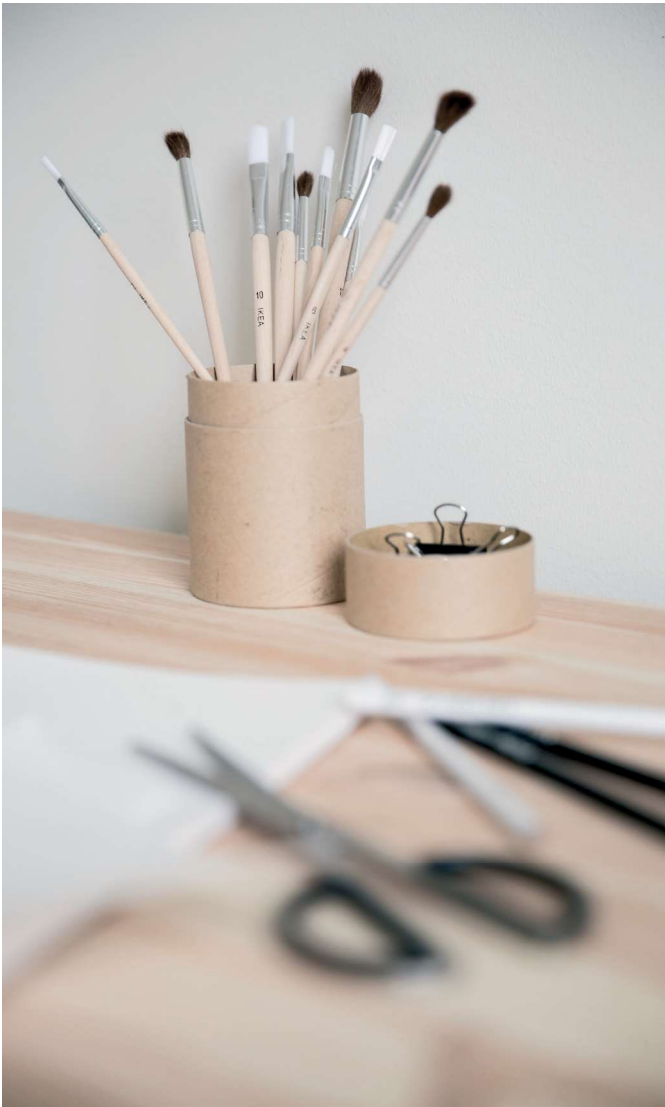
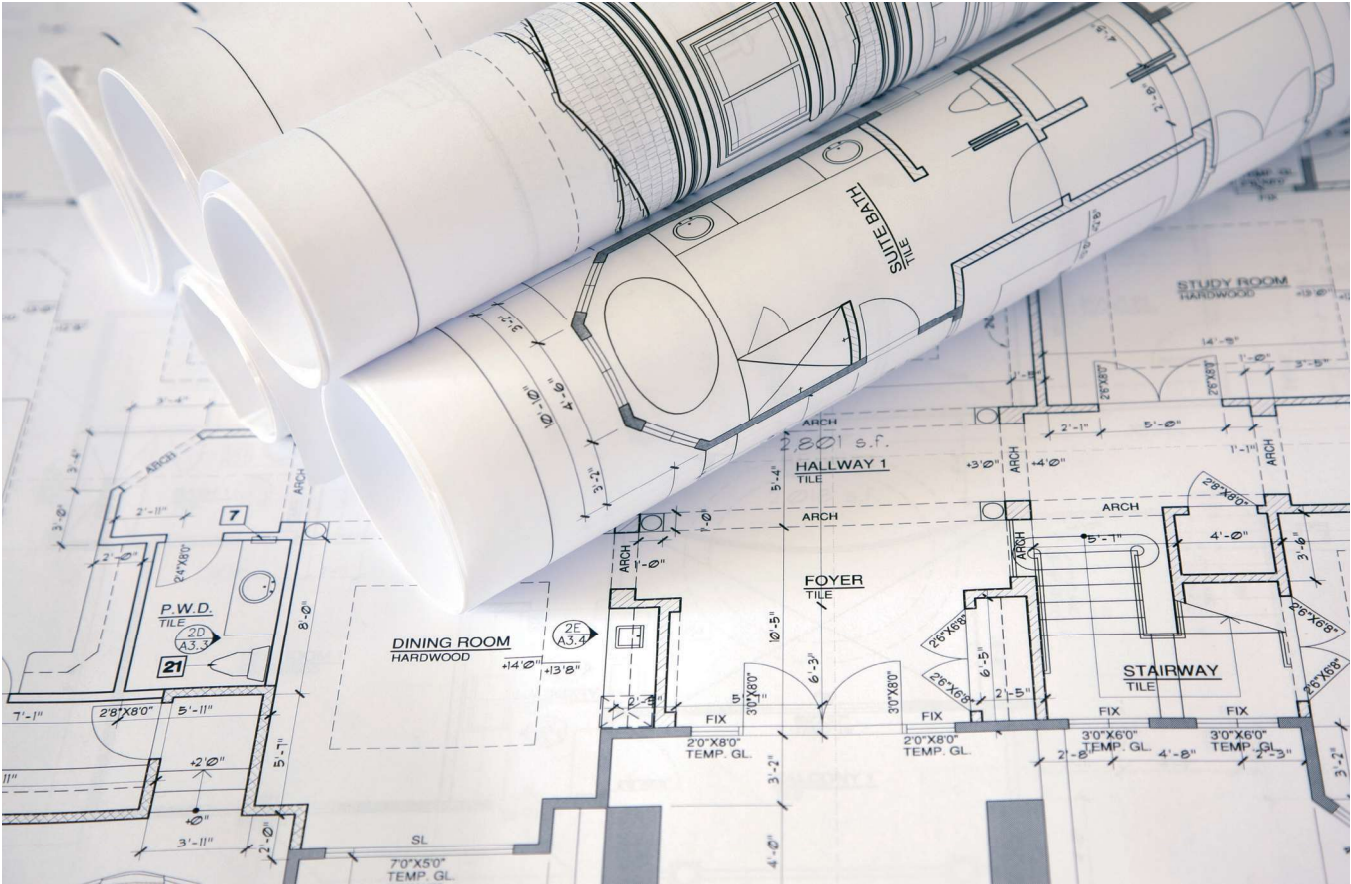
Asuntojen parvekkeet ja oleskelutilat tarjoavat pitkiä näkymiä. Nouseva lapekatto luo ylimpiin kerroksiin kaksikerroksisia asuntoja ja parviasuntoja, joissa on vaihtelevia huonekorkeuksia ja loft-henkistä avaruutta. Asuntoja on myös maantasossa, jolloin asuntoihin kuuluu lasitetun terassin lisäksi oma istutuskäytävä ja aidoin rajattu piha.

Asunnot ovat muunneltavia pohjaratkaisultaan, ja osa isoista asunnoista voidaan yhdistää viereisiin yksiihinkin. Asuntojen keskeisenä teemana on avokeittiö, joka mahdollistaa mutkattoman herkuttelun ja seurustelun yhdistämisen niin arjessa kuin juhlassakin.

Tuulikujan ja Tuuliniityn uusien ja tulevien rakennusten julkisivuissa on käytetty runsaasti puuta. Tuulikellon julkisivuissa on kaksi luonnetta: kaupunkimainen uloin pinta on valkoiseksi maalattua puuta, kun taas sisennetyt pinnat sekä parvekkeet kokonaisuudessaan ovat ruskeaksi maalattua puuta. Valkoisilla julkisivuilla on leikkisän sattumanvarainen ikkuna-aukutus ja ranskalaisia parvekkeita. Kokonaan puurakenteiset

ja -pintaiset parvekkeet ja parvekejulkisivut puolestaan ovat varhaisen Tapiolan tapaan suoralinjaisia ja järjestelmällisiä. Itse parvekkeet ovat kodikkaita ja suojaisia, väljän mitoituksen salliessa runsaammankin kalustuksen.

Lastenvaunuvarastot ja jätetilat sijaitsevat katutasossa. Polkupyöräpaikkoja on ulkoiluvälinevarastoissa sekä maantasossa että kellarissa, jonne pääsee pysäköintihallin ajoluiskaa pitkin. Pihasaunan lisäksi maantason kerhotilasta on suora yhteys yhteispihalle katoksen kautta. Irtaimistovarastot ja pesula sekä kuivaustilat sijaitsevat kellarissa.

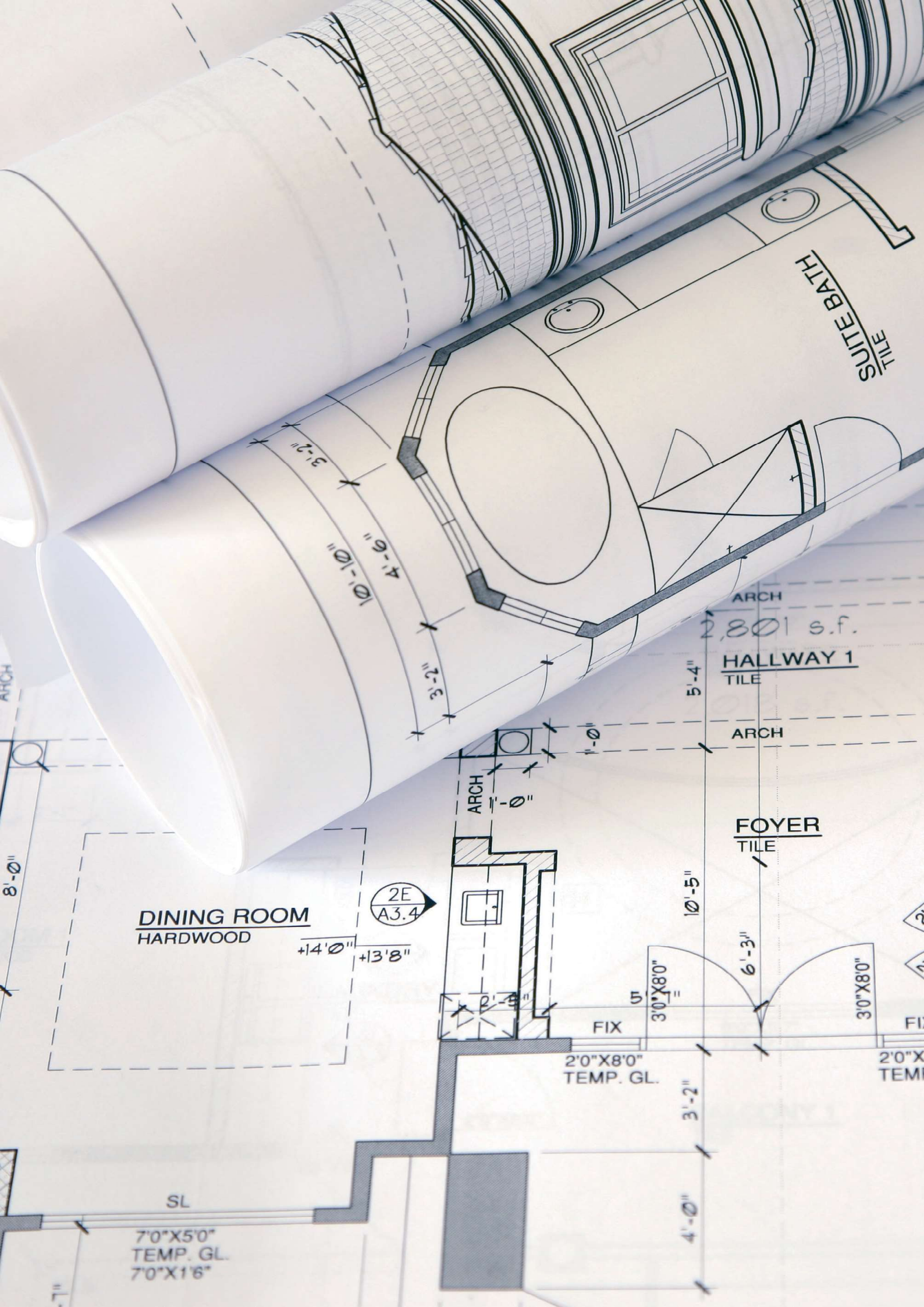


VALITSE OMA SUOSIKKIKOTISI

Asuntopohjat

Tuulikello 1 tarjoaa 43 viihtyisää kerrostaloasuntoa, jotka on suunniteltu mukavaa ja huoletonta asumista sekä toimivaa arkea ajatellen. Tutustu ja löydä omasi.

UUSIA KOTEJA KOKOLUOKASSA 29,5–145,5 M²



DINING ROOM
HARDWOOD

+14'0" +13'8"

2E
A3.4

ARCH

1'-0"

1'-0"

ARCH

2801 s.f.

HALLWAY 1
TILE

5'-4"

ARCH

FOYER
TILE

10'-5"

6'-3"

3'-0" X 8'-0"

FIX

2'-0" X 8'-0"
TEMP. GL.

3'-2"

4'-0"

SL

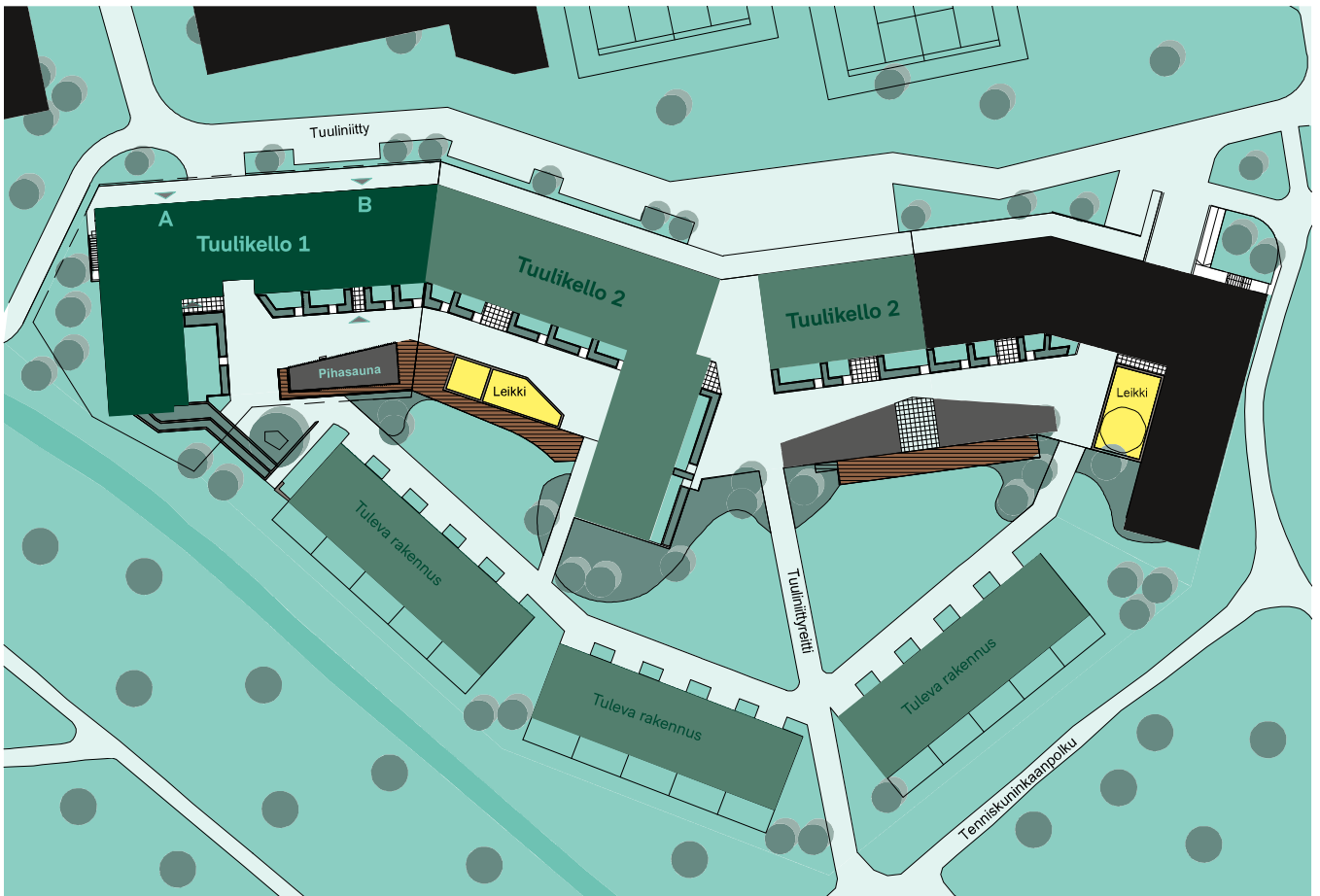
7'-0" X 5'-0"
TEMP. GL.
7'-0" X 1'-6"

FI

2'-0" X

TEMP

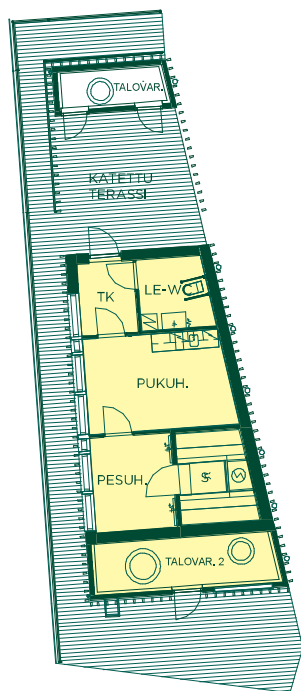
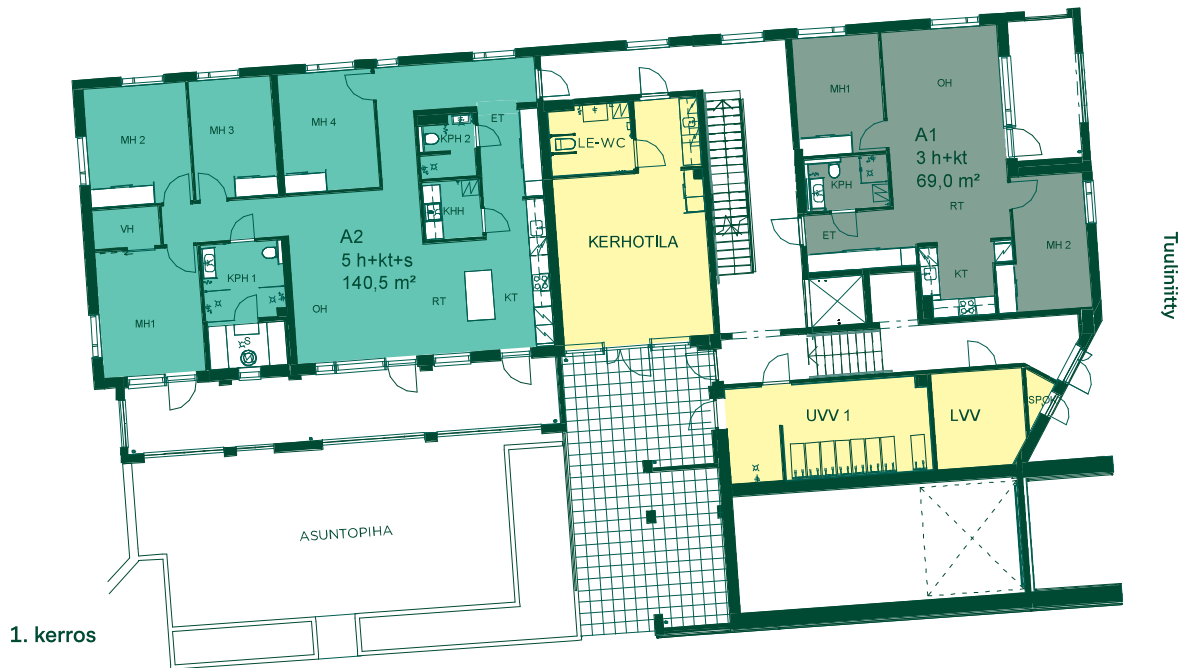
Asemapiirros



Autopaikat



Kerroskohjat

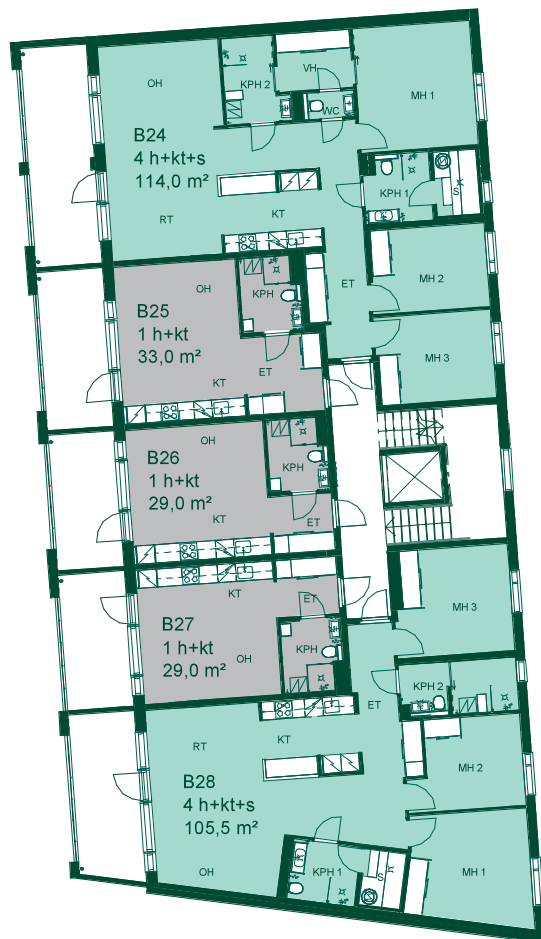


Yleiset tilat



Huoneistokoot

- 1h+kt (+parvi)
- 2h+kt
- 3h+kt (+s)
- 4h+kt+s
- 5h+kt+s

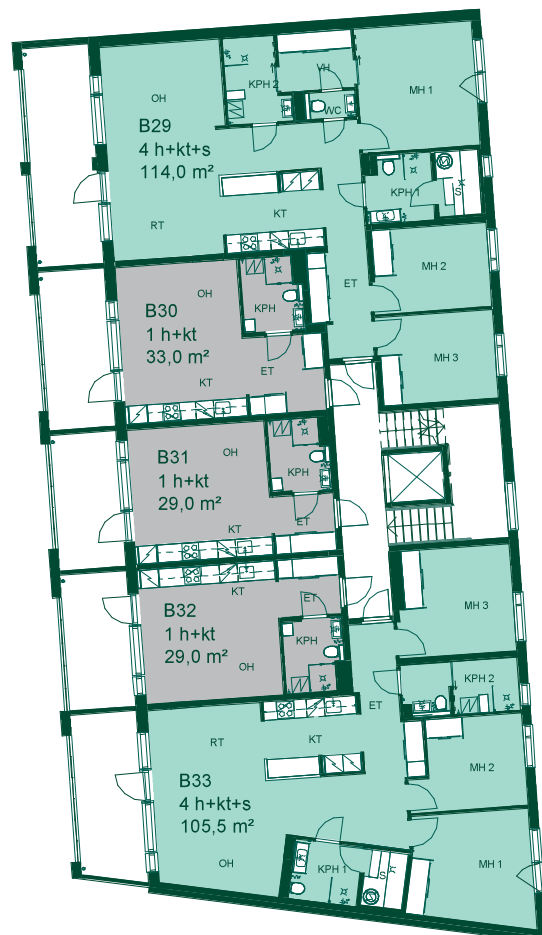


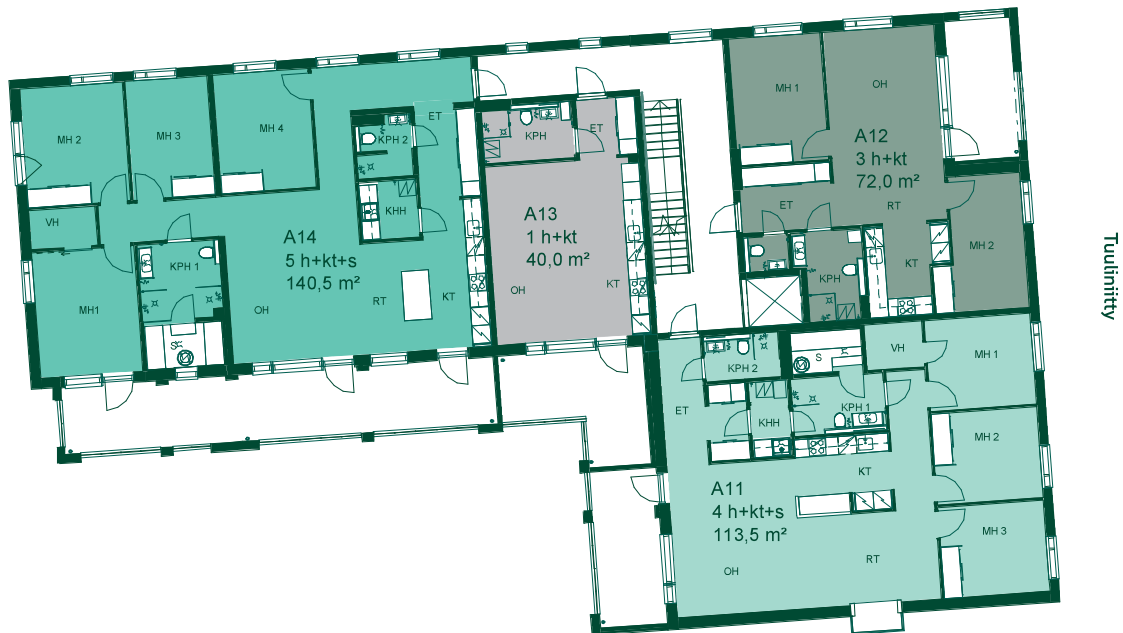
Kerroslohjat



Huoneistokoot

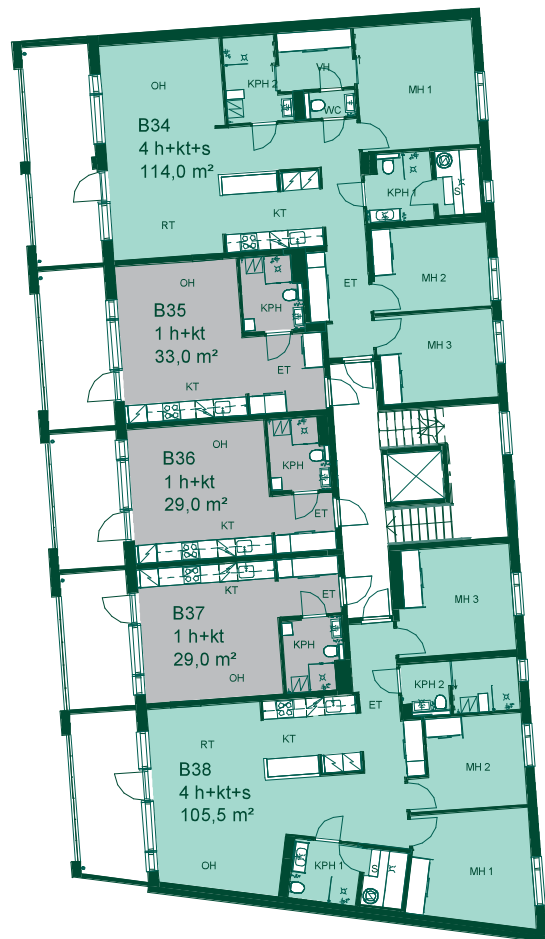
- 1h+kt (+parvi)
- 2h+kt
- 3h+kt (+s)
- 4h+kt+s
- 5h+kt+s





Huoneistokoot

- 1h+kt (+parvi)
- 2h+kt
- 3h+kt (+s)
- 4h+kt+s
- 5h+kt+s

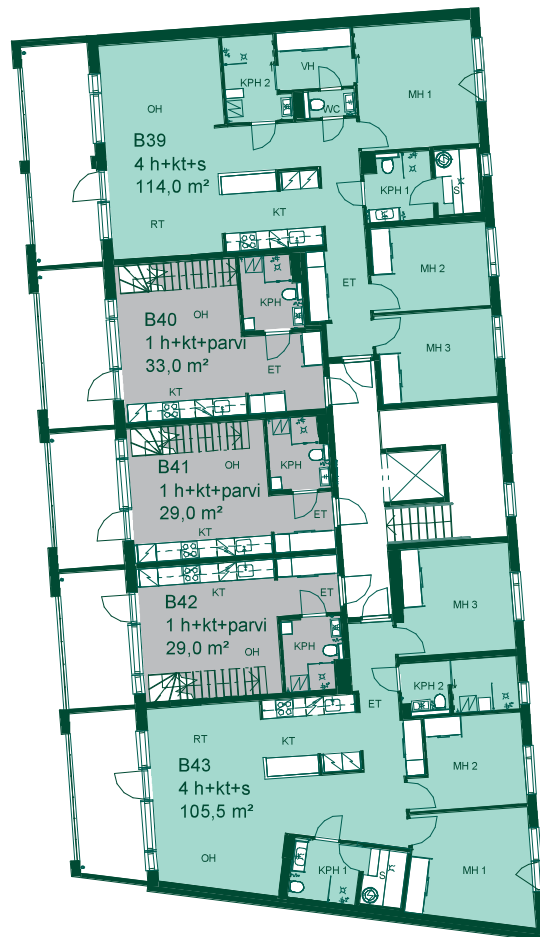


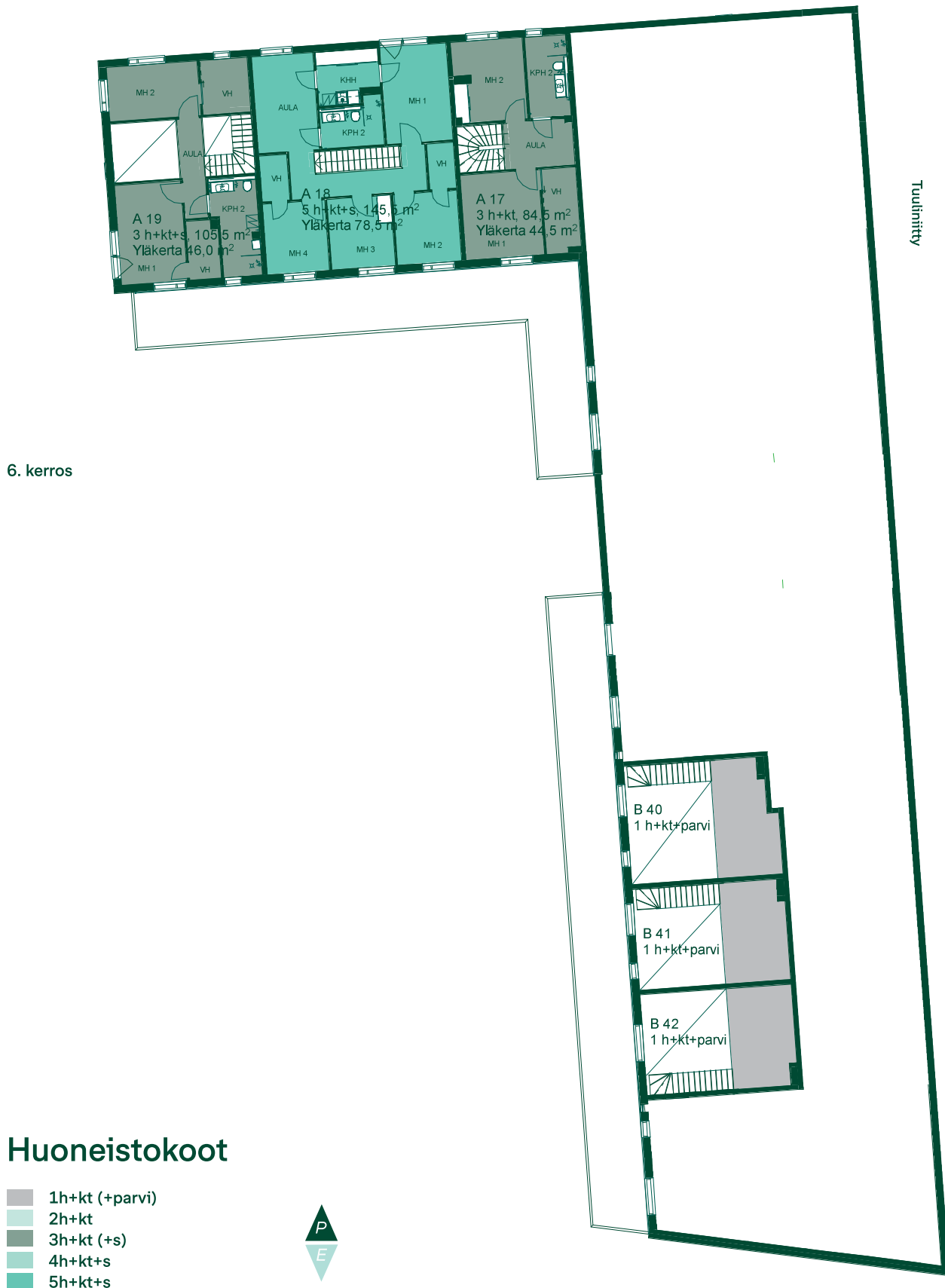
Kerros pohjat



Huoneistokoot

- 1h+kt (+parvi)
- 2h+kt
- 3h+kt (+s)
- 4h+kt+s
- 5h+kt+s

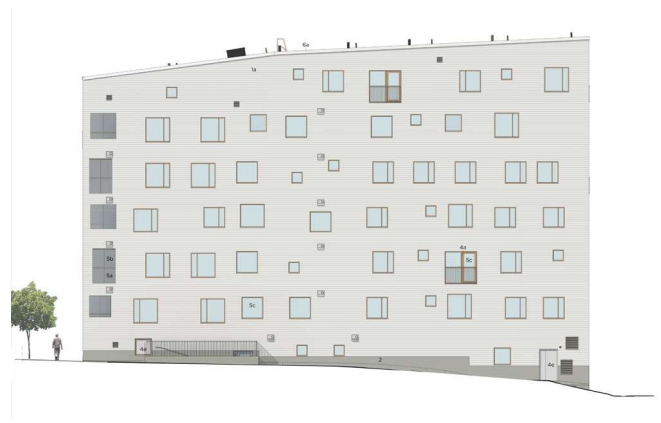




Julkisivut



Itään



Etelään

Pohjoiseen



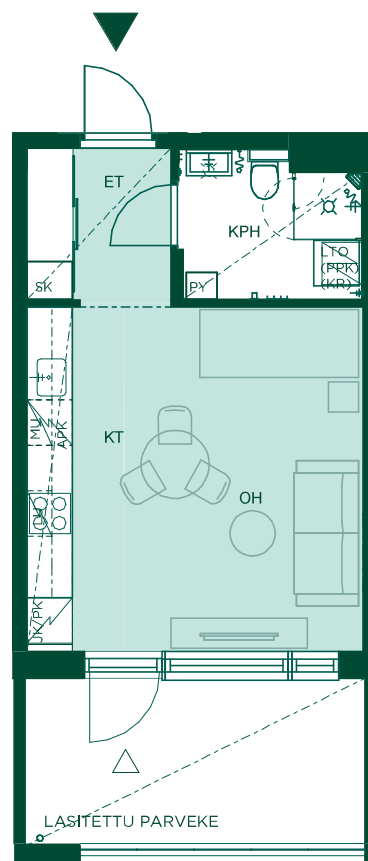
Länteen

29 m²

1h+kt

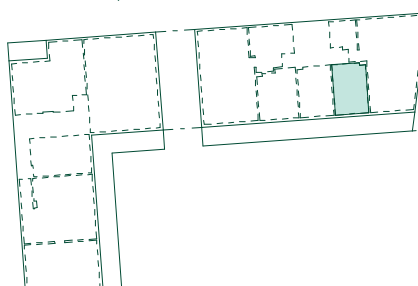
Asunnot B27, B32
2.-3. kerros

	Korkea jääkaappi
	Korkea pakastinkaappi
	Jää-/pakastinkaappiyhdistelmä
	Astianpesukone tason alla
	Mikroaltouuni
	Liesi ja uuni, päällä liesikupu
	Tiskiallas ja hana
	Keittiötaso, alalaatikosto ja/tai -kaapit
	Keittiötaso, alalaatikosto ja/tai -kaapit, päällä yläkaapit
	Keittiösaareke seinäkkeellä
	Komerokaappi
	Siivouskaappi
	Liukuovikomero
	Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
	Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä ja vaateangolla
	Katon alasasku/kotelo
	Allas ja allaskaappi
	Pyykinpesukoneen tilavaraus
	Kuivausrummun tilavaraus
	Asuntokohtaisen ilmanvaihdon talteenottolaite
	Pyykkikaappi
	Suihku
	Suihkun taiteovi
	Wc-istuin, seinään integroitu
	Käsिसuihku
	Sähkökiuas
	Lasiruutuseinä



ET	Eteinen
OH	Olohuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VT	Vaatehuone
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
KHH	Kodinhoitohuone

Tuuliniitty



1:100/4.3.2021

1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

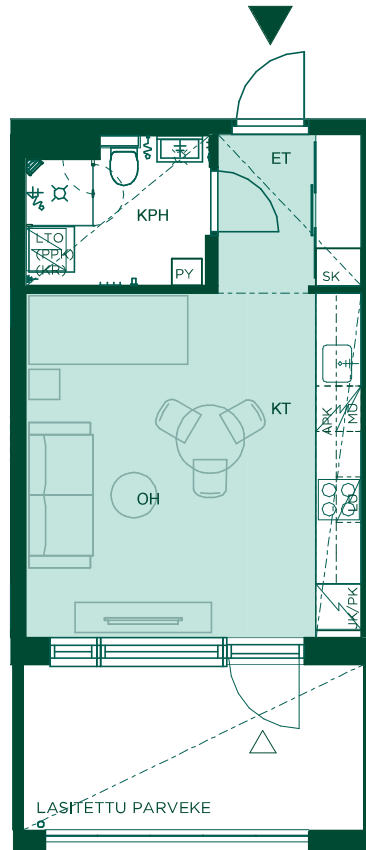
Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy

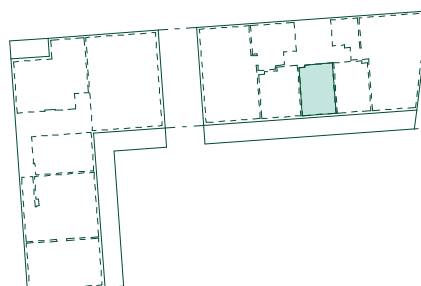
29 m² 1h+kt

Asunnot B26, B31
2.-3. kerros

-  Korkea jääkaappi
-  Korkea pakastinkaappi
-  Jää-/pakastinkaappiyhdistelmä
-  Astianpesukone tason alla
-  Mikroaltouuni
-  Liesi ja uuni, päällä liesikupu
-  Tiskiallas ja hana
-  Keittiötaso, alalaatikosto ja/tai -kaapit
-  Keittiötaso, alalaatikosto ja/tai -kaapit, päällä yläkaapit
-  Keittiösaareke seinäkkeellä
-  Komerokaappi
-  Siivouskaappi
-  Liukuovikomero
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä
-  Vaatehuoneen säilytysjärjestelmä ritilähyllyllä ja vaatehangoilla
-  Katon alasasku/kotelo
-  Allas ja allaskaappi
-  Pyykinpesukoneen tilavaraus
-  Kuivausrummun tilavaraus
-  Asuntokohtaisen ilmanvaihdon talteenottolaite
-  Pyykkikaappi
-  Suihku
-  Suihkun taiteovi
-  Wc-istuin, seinään integroitu
-  Käsisuihku
-  Sähkökiuas
-  Lasiruutuseinä



Tuuliniitty



Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

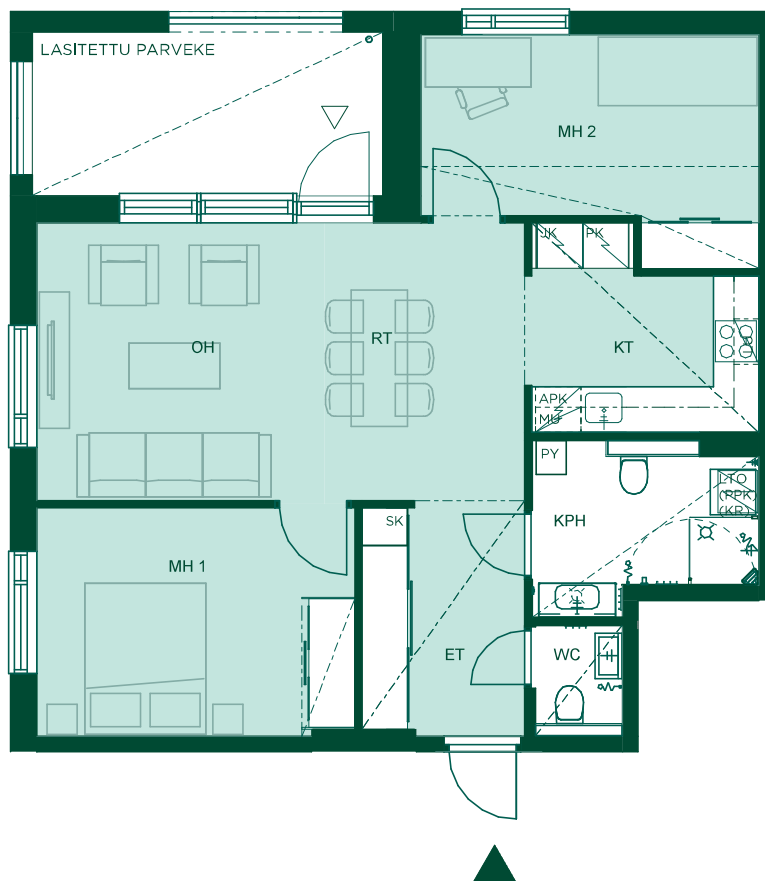
1:100/4.3.2021



72 m²
3h+kt

Asunto A8
3. kerros

Valokuva asunnosta sivulla 17.



ET	Eteinen
OH	Olohuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VT	Vaatehuone
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
KHH	Kodinhoitohuone

Tuuliniitty



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy

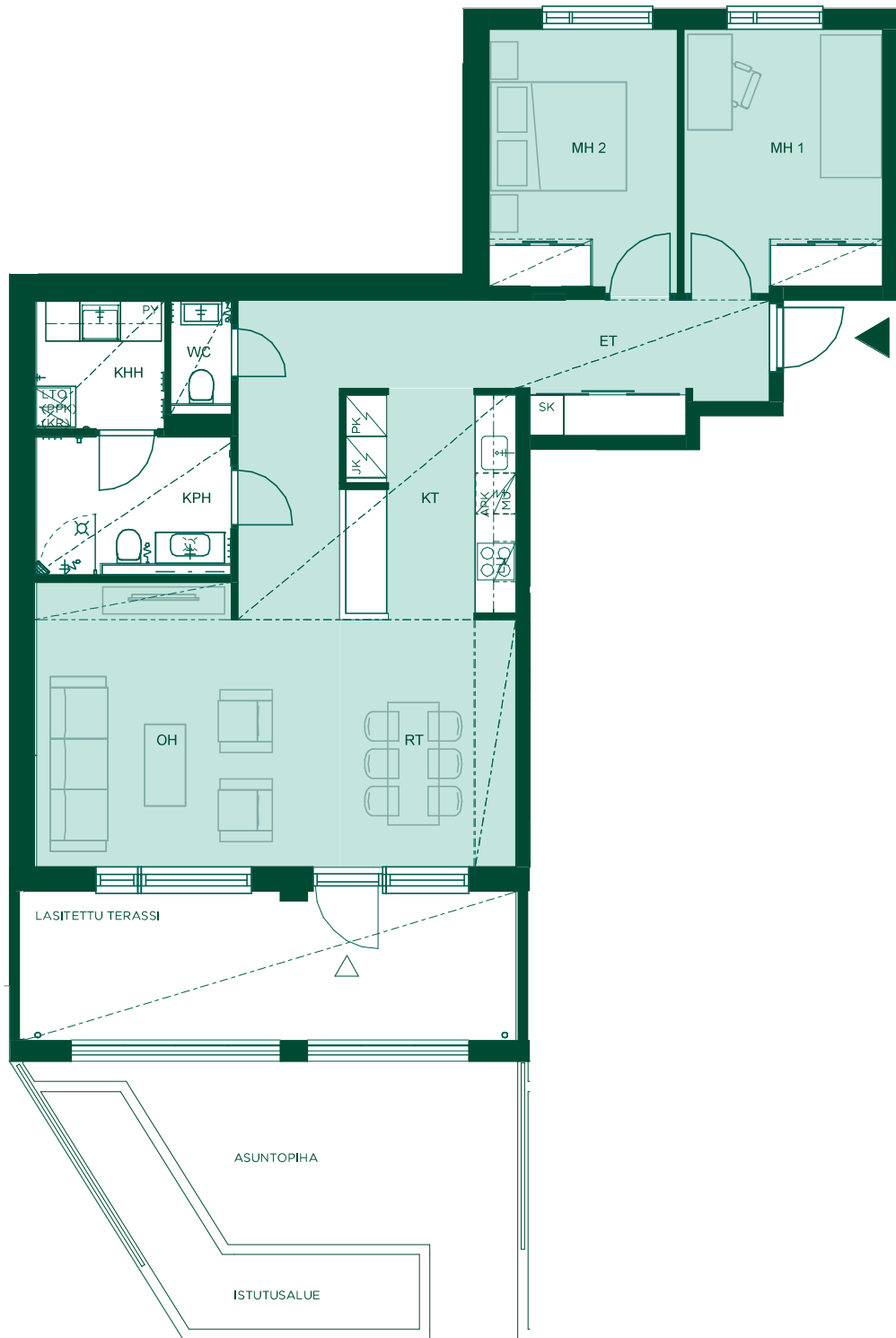
1:100/4.3.2021

1 2 3 4 5 m



88,5 m²
3h+kt

Asunto B20
1. kerros



Tuuliniitty



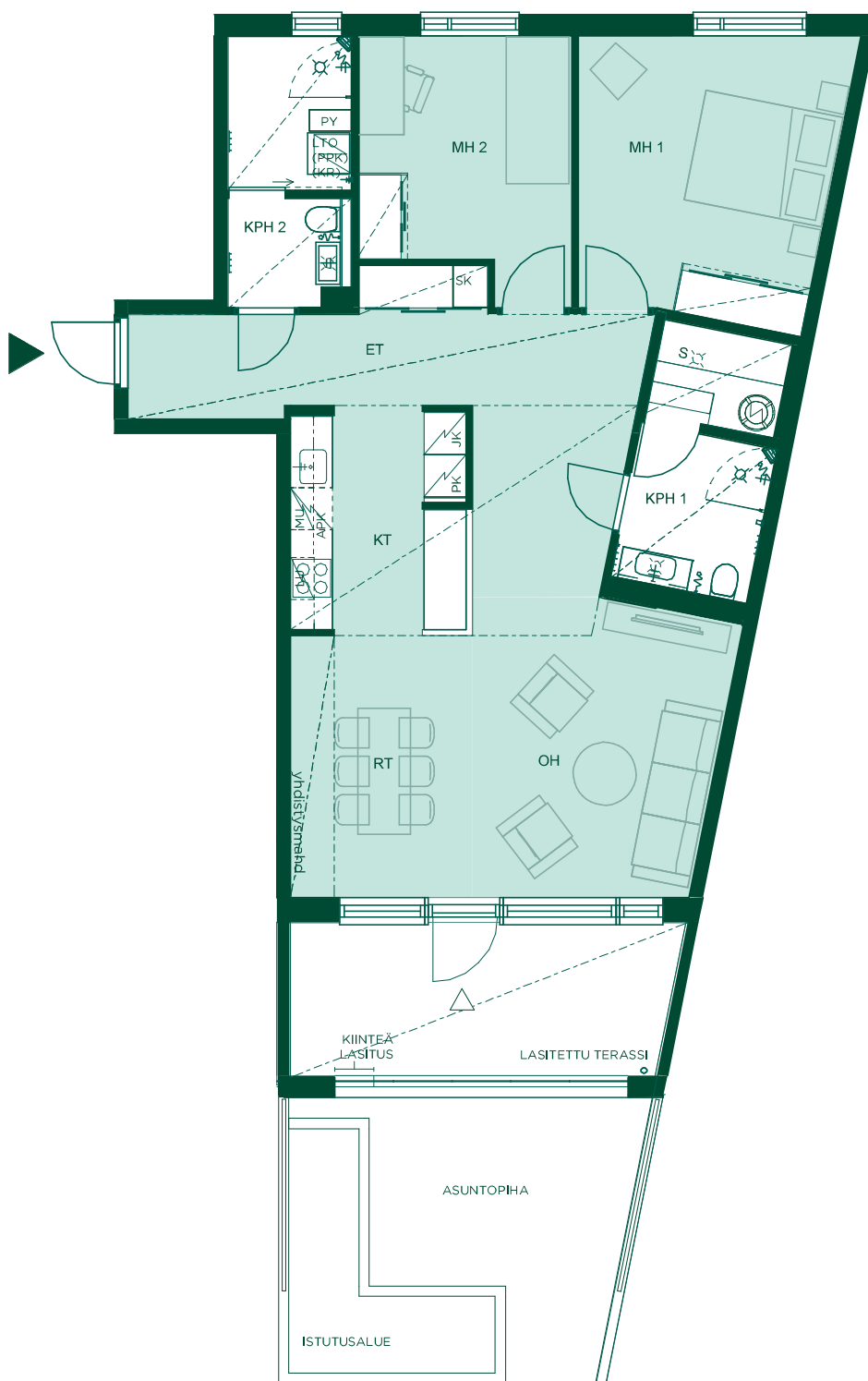
1:100/4.3.2021



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

92,5 m²
3h+kt+s

Asunto B23
1. kerros



Tuuliniitty



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy

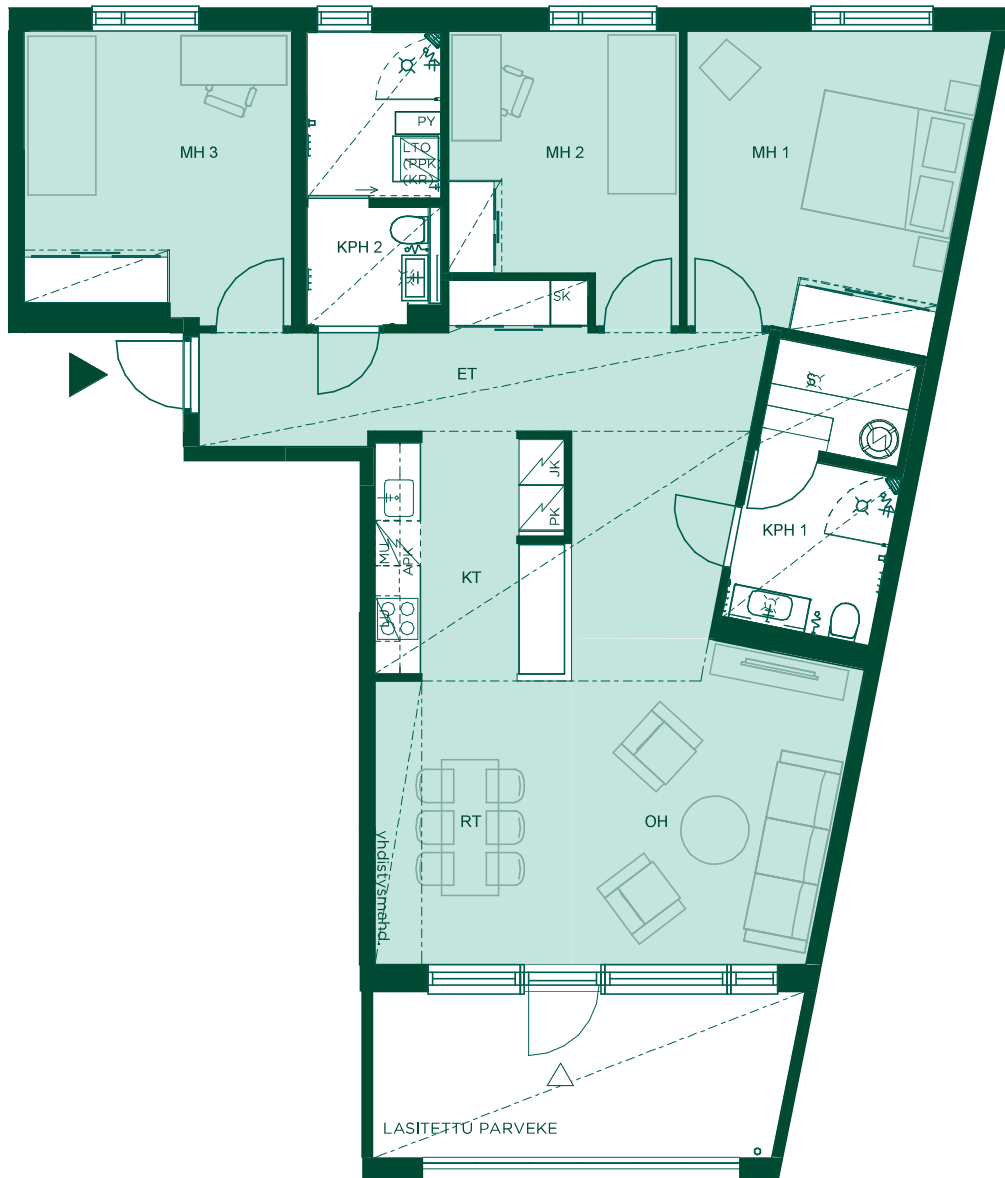
1:100/4.3.2021

1 2 3 4 5 m



105,5 m²
4h+kt+s

Asunnot B28, B38
2./4. kerros



Tuuliniitty



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

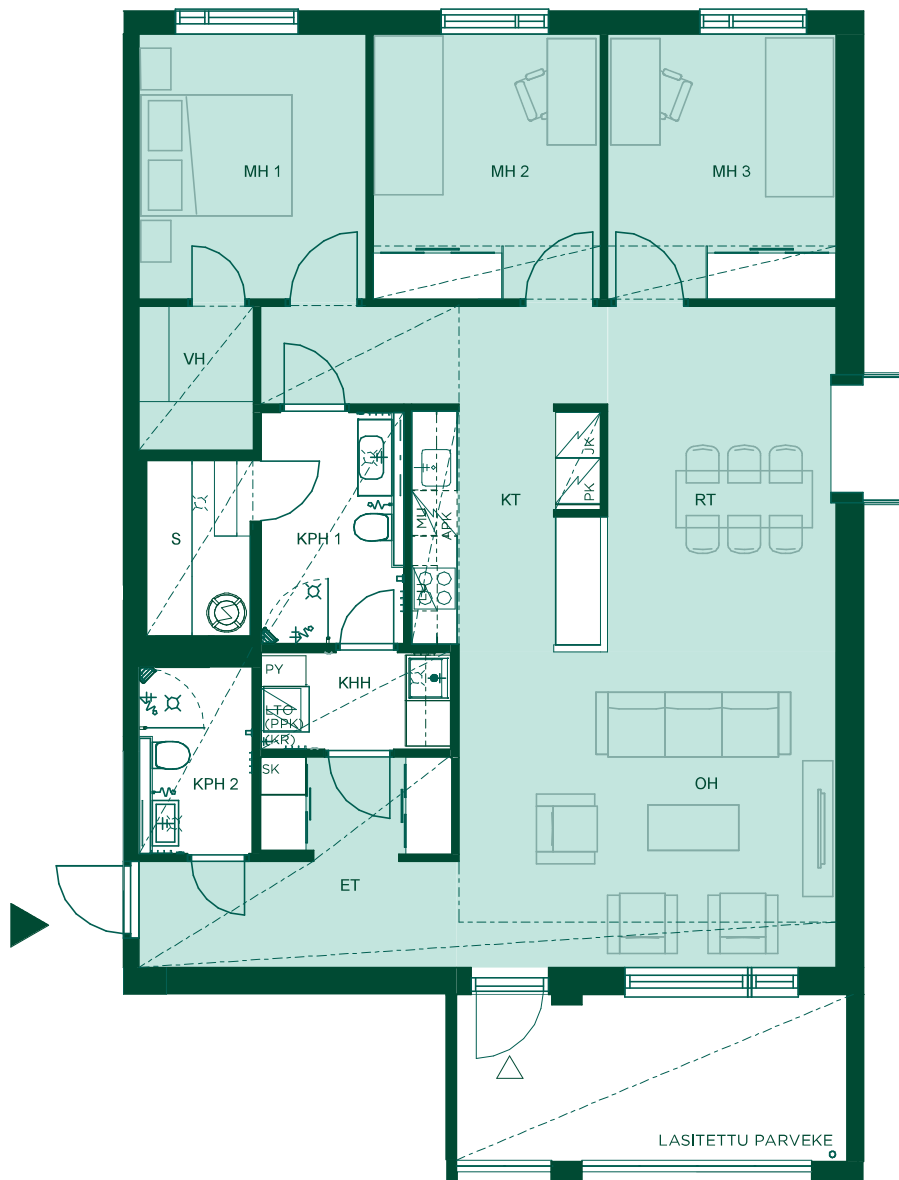
1:100/4.3.2021



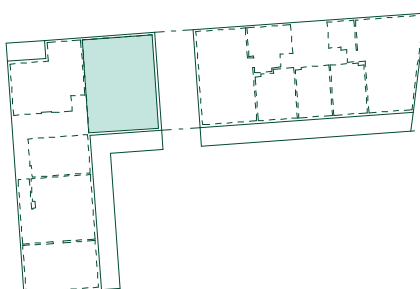
113,5 m²
4h+kt+s

Asunnot A3, A7, A11
 2.-4. kerros

Valokuva asunnosta takakannessa.



Tuuliniitty



Huoneistot voivat poiketa pohjapiirustuksesta yksityiskohtien osalta. Lopulliset yksityiskohdat määritellään myyntiasiakirjoissa.

Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy

1:100/4.3.2021

1 2 3 4 5 m

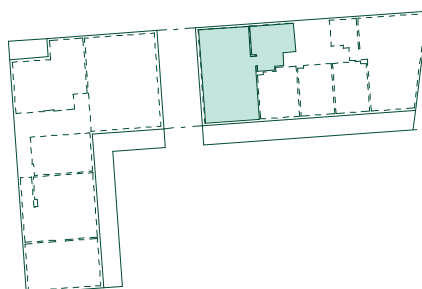


114 m²
4h+kt+s

Asunto B24
2. kerros



Tuuliniitty



Alustava. Suunnittelu
käynnissä. Rakennuttaja
pidättää oikeuden kaikkiin
suunnitelmamuutoksiin.

Huoneistot voivat poiketa
pohjapiirustuksesta yksityis-
kohtien osalta. Lopulliset
yksityiskohdat määritellään
myyntiasiakirjoissa.

Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy

1:100/4.3.2021



Tietoja kohteesta

Yhtiön nimi: Asunto Oy Espoon Tuulikello 1
Katuosoite: Tuuliniitty 5, 02100 Espoo
Kortteli/Tontti: 12223/1

Yleistä

Kohteeseen rakennetaan kuusikerroksinen, kaksiportainen hisseillä varustettu kerrostalo, jossa on 43 asuntoa. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Asunto Oy Espoon Tuulikello rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet

Pihatyöt ja pihavarusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat

Autopaikat (35 kpl) sijaitsevat talon alla sijaitsevassa autohallissa, joka on yhteinen naapuritonttien 2–4 kanssa. Autopaikat on varustettu pikaliittimellä, johon asiakas voi itse valita lämmityksen tai latauksen. Kulku porrashuoneesta on esteettömien luiskien kautta ja kadulta yksikaistaisen liikennevalo-ohjatun luiskan kautta. Autohalli on kylmä.

Yhteistilat

Irtaimistovarastot, sähköpääkeskus, teletila, lämmönjakohuone, ulkoiluvälinevarastot, siivouskomero, pesula ja kuivaushuoneet sijaitsevat kellarikerroksessa. Lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarasto, kerhohuone ja jätehuone ovat ensimmäisessä kerroksessa. Väestönsuojat sijaitsee yhteiskalliosuojassa. Piharakennuksessa on talosauna ja katettu terassi. Koko kortteliä palveleva sähköyhtiön muuntamo sijaitsee A-portaan kellarikerroksessa.

Rakenteet

Perustukset

Teräsbetoniset lyöntipaalat.

Alapohja

Kantava maanvastainen teräsbetoninen paalulaatta, muutamalla alueilla eristetty ontelolaatta (ryömintätilat).

Väli- ja yläpohja

Ontelolaatta (asunnot), massiivilaatta (käytävät).

Julkisivut

Pääosin paikalla rakennettu puuverhous, runkona betonielementtejä. Parvekkeiden taustaseinissä paikalla rakennettu puurakenteinen ulkoseinä.

Huoneistojen väliset seinät

Betoniseinä.

Vesikatto

Bitumikermi.

Märkätilojen rakenteet

Paikalla tehdyissä wc-tiloissa ja kylpyhuoneissa on metalli- tai puurankaiset levyseinät tai ne ovat kivirakenteisia.

Ikkunat

Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Erkkerien ikkunat ovat kolmilasisia kiinteitä puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu laminoidulla selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleverhot vakiovarusteina lukuun ottamatta erkkeireitä.

Ovet huoneistoissa

Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen palo-ovi. Asuntojen väliovet ovat laaka-ovia. Pesuhuoneen ja kodinhoitohuoneen väliovi on satiinilasiväliovi. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiiniverhottu lasiaukollinen ovi varustettuna säleverholla.

Ovet kiinteistöissä

Pääsisäänkäynnin ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit

Parvekkeet ovat puuelementtiparvekkeita. Parvekkeen sisäpuolen seinät ja katto ovat pintakäsittelyltään lautaverhottuja. Parvekkeilla on laudoitus. Kaikki parvekkeet ovat lasitetut. Maantasaasuunnoissa on lasitetut terassit ja asuntopihat. Parvekkaiteet ovat lasia ja alumiinirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta.

Porrashuoneet

Hissi

Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloaulla

Lattiapinnoitteena on muovimatto. 1. kerros kadun ja pihan puolelta on laatoitettu. Alaslasikettu, akustiikkalevyllä verhottu katto. Seinät on maalattu.

Varusteet

Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet

Lattiapinnoitteena on muovimatto. Alaslasiketut akustiikkalevyllä verhotut katot. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat terästä.

LVI-järjestelmä

Rakennuksen lämmitys- ja viilennysmuoto on kaukolämpö ja -kylmä. Lämpö- ja viilennysenergia jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Huoneistojen lämpö-

olosuhteet säädetään huoneistokohtaisen säätimen avulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihkokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun liukuosa vedetään auki. Ilmanvaihkokonetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa-tehostuskytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittausta. Pysäköintihalli varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdoilla. Ilmanvaihtoa ohjataan pakokaasuanturien (CO) mittaustuloksen perusteella. Pysäköintihalli varustetaan koneellisella savunpoistolla.

Sähkö

Kiinteistöön tulee oma sähköliittymä, samoin asuinrakennuksia palvelemaan pysäköintihalliin tulee oma sähköliittymä. Asuinkiinteistöön kaapeloidaan operaattorin kuituliittymä, josta saadaan tv-antenni- ja laajakaistayhteys. Kiinteistö varustetaan palovaroitinjärjestelmällä. Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkojännitteinen palovaroitin jokaista alkavaa 60:tä asuineliötä kohden. Porrashuone varustetaan palovaroittimilla sähkösuunnitelmien mukaisesti. Kiinteistöön asennetaan IP-pohjainen ovipuhelinjärjestelmä. Yhteispesula varustetaan online-varausjärjestelmällä. Pysäköintihallin autopaikat varustetaan Parkkisähkön pikaliittimillä. Huoneistojen ryhmäkeskusten yhteyteen asennetaan huoneistojakamo, asuntojen teleasennukset toteutetaan Viestintäviraston voimassa olevien määräysten mukaisesti. Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä toteutetaan tähtiverkkona. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Huoneistojen valaistus- ja pistorasiaryhmät varustetaan 30 mA vikavirtasuojalla sähköturvamääräysten mukaisesti, pois lukien esim. kylmälaitteita palvelevat pistorasiaryhmät. Asunnoissa on lattiaaviilennys. Kylpyhuone, erillis-wc ja kodinhoitohuone varustetaan mukavuuslattialämmityksellä.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohdista täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy

BONAVA TEKEE KODIN

Bonava

Meillä on kokemusta, johon voit luottaa. Kuljemme alan kehityksen kärjessä ja otamme suunnittelussa huomioon talon koko käyttöiän. Kokemus tekee mestarin.

TIETOA MEISTÄ



Bonava on Pohjois-Euroopan johtava asuntorakennuttaja. Luomme koteja ja naapurustoja, joissa ihmiset voivat nauttia parhaasta mahdollisesta elämänlaadusta. Olemme Euroopan ensimmäinen asuntokehittäjä, joka on saanut ilmastotavoitteilleen hyväksynnän Science Based Targets -aloitteelta. Toimimme Saksassa, Ruotsissa, Suomessa, Tanskassa, Norjassa, Pietarissa, Virossa, Latviassa ja Liettuaassa 2 100 ammattilaisen voimin. Liikevaihtomme vuonna 2020 oli noin 1,61 miljardia euroa. Bonava on listattu Nasdaq Tukholmassa.

Uuteen Bonava-kotiin on mukava matka

7 ASKELTA UNELMIESI KOTIIN



Haluamme tehdä asuntokaupasta sinulle mahdollisimman mukavan kokemuksen. Kuljemme kanssasi koko matkan aina suunnittelusta muuttoon saakka.

1. Suunnitteilla

Jätä meille yhteystietosi ja ilmoittaudu VIP-asiakkaaksemme jo siinä vaiheessa, kun uusia koteja ja naapurustoja vasta suunnitellaan. Näin saat lisätietoja heti tuoreeltaan ja voit valita suosikkikotisi aina ensimmäisten joukossa. VIP-asiakkaanamme pääset vaikuttamaan uusien kotien suunnitteluun kertomalla meille, miten sinä haluaisit asua.

2. VIP-asiakkuus

Etukäteen yhteystietosi jättämällä olet VIP-asiakkaamme ja sinulla on aina mahdollisuus tutustua uudiskohteen piirustuksiin ja materiaalmalleihin sekä varata mieleisesi asunto ensimmäisten joukossa. Saat lisätietoa kodeista ja naapurustosta sekä vastauksia kysymyksiisi. Pidämme sinut ajan tasalla, miten uuden kotisi rakentaminen etenee ja miten voit tehdä kodistasi juuri oman makusi mukaisen.

3. Ennakkomarkkinoinnissa

Ennakkomarkkinoinnin aikana kartoitamme tulevien asukkaiden kiinnostusta uusia koteja ja uutta kotikorttelia kohtaan. Tällöin voit varata suosikkikotisi ensimmäisten joukossa, tehdä varausopimuksen ja maksaa varausmaksun, joka vaihtelee taloyhtiön mukaan. Varausopimus on voimassa myynnin alkamiseen asti, jolloin tehdään asuntokaupat. Mikäli kuitenkin haluat perua varauksesi, palautamme varausmaksun.

**Yrityksen nimi
Bonava
tulee ruotsin
kielen sanoista
bo eli asuminen ja
nav eli keskipiste.**

4. Rakenteilla ja myynnissä

Kun uudiskohteen rakentaminen on alkanut ja asuntokauppalain edellyttämät turva-asiakirjat on asetettu, uudet kodit ovat myynnissä ja voimme allekirjoittaa kauppakirjat. Kuten ennakkomarkkinoinnin, myös rakentamisen aikana voit tehdä suosikkihuoneistostasi helposti nimivarauksen vaikkapa asuntoesittelyssä, puhelimitse tai sähköpostilla. Nimivaraus on voimassa viisi arkipäivää, eikä se sido sinua vielä mihinkään.

5. Sisustusvalinnat

Kun olet ajoissa mukana, pääset valitsemaan uuden kotisi sisustustyylin viidestä huolella suunnitellusta kokonaisuudesta. Valitse makusi mukaan moderni, klassinen, trendikäs, skandinaavinen tai teollinen tyyli. Lisäksi voit tilata uuteen kotiisi valmiiksi hinnoiteltuja lisävarusteita.

6. Muuttovalmis

Kun uudiskohte on valmistunut, voit muuttaa uuteen kotiisi vaikka heti. Uusi asunto on huoleton valinta, turvallinen omistaa ja asua.

7. Uudessa kodissa

Saat muuton jälkeen halutessasi apua pieniin asennustöihin, kuten naulakoiden ja taulujen kiinnittämiseen. Muuton jälkeen järjestämme asukasillan, jossa kerromme vielä uuden kodin tekniikasta ja ominaisuuksista.

Bonava-koti on hyvä valinta



Uuden asunnon ostaminen on elämän tärkeitä päätöksiä. Bonava-kotiin on mukava kotimatka, koska olemme tehneet siitä sinulle mahdollisimman mutkattoman.



PARHAAT KODIT

Suunnittelemme ympäristöystävällisiä koteja ja panostamme fiksuihin ratkaisuihin. Jokainen uuden kotisi yksityiskohta on tarkoin ja huolella mietitty.



ONNELLINEN NAAPURUSTOSI

Tarjoamme laajan valikoiman uusia koteja parhailla paikoilla. Kun naapurustosta löytyvät kaikki mukavan elämän eväät ja herkut, arki rullaa.



KAIKKI ON IHANAN UUTTA

Olet uuden kodin ensimmäinen asukas, joten kaikki on ihanan raikasta ja viimeisteltyä. Voit heittää hyvästit remonttihuolille vuosikausiksi.



KOKEMUS TEKEE MESTARIN

Luomme koteja ja naapurustoja yli 80 vuoden kokemuksella. Meillä on osaamista, johon voit luottaa.



AUTAMME JA OPASTAMME

Kuljemme kanssasi koko matkan kodin ja naapuruston suunnittelusta aina muuttoon asti. Kuuntelemme toiveitasi ja autamme sinua tekemään hyviä valintoja.



OMAN KODIN HINTA

Tiedät aina uuden kotisi myyntihinnan ja velattoman hinnan. Ennakkovarauksen voit tehdä maksamalla varausmaksun, mikä ei kuitenkaan sido sinua vielä mihinkään.



Bonava-kodit ja naapurustot tekevät ympäristöystävällisestä asumisesta helpompaa. Tuulikello 1:n uusien kotien energiatehokkuusluokka on B.

Bonava ja kestävä kehitys

Ympäristöystävällinen koti on hyväksi sekä sinulle että tuleville sukupolville. Siksi kehitämme naapurustoja, jotka tekevät kestävästä asumisesta helpompaa. Tutkimme uusia teknologioita ja valitsemme huolella materiaalit, jotta voimme luoda koteja, jotka ovat ystävällisiä niin asukkaiden kuin koko maapallon kannalta.

Käytännössä tämä tarkoittaa esimerkiksi sitä, että talot rakennetaan energiaa ja resursseja säästävien sekä ympäristökuormitusta vähentävien. Autamme asiakkaitamme tekemään kestävän kehityksen periaatteiden mukaisia valintoja.

Kestävän tulevaisuuden luominen ei kuitenkaan yksin riitä. Siksi katsomme vielä pidemmälle. Kehitämme naapurustoja, joissa on huomioitu sekä yhteiskunnalliset että ympäristöystävälliset arvot. Luomme kotikortteleita, joissa voit asua ja elää parhaalla mahdollisella tavalla perheesi, ystäviisi, naapurisi ja ympäristösi kanssa.

Ja jotta tämä kaikki olisi mahdollista, kuuntelemme asukkaitamme, keskustelemme viranomaisten kanssa ja toimimme yhteistyökumppaneiden kanssa hyvässä yhteistyössä ja hengessä.

Arjen vastuuta huomisesta

Energiankulutus on asumisen suurin ilmastohaaste. Siksi olemme valinneet yhdeksi painopisteeksemme energiansäästön. Valitsemme ja kehitämme ratkaisuja, joiden myötä pääsemme energiatehokkuudessa hyvälle tasolle. Voimme vaikuttaa monin tavoin – myös pienin arkisin keinoin.

Miten energiaa säästyy?

Arkkitehtuuri: Jo arkkitehtisuunnittelussa pohditaan huolellisesti rakennuksen muotoa, koska sillä pystytään säästämään lämmityskuluissa.

Ikkunat ja ulkoseinät: Ikkunavalinnoilla varmistetaan mahdollisimman pieni lämpöhukka ja ulkoseinät varustetaan paksuin lämmöneristein.

Ilmanvaihto: Huolellisella suunnittelulla ja ammattitaitoisella toteutuksella rakennuksista tehdään mahdollisimman tiiviitä. Samalla huolehditaan siitä, että ilmanvaihto on säädetty oikein. Huoneiden poistoilmanlämpö saadaan tehokkaasti talteen.

Kaukolämpö: Uudet Bonava-kodit liitetään kaukolämpöverkkoon.

Sähköntuotantolaitoksien ylimääräinen lauhdelämpö käytetään ekotehokkaasti kaukolämpöverkossa.

Tarkkaa ohjausta: Modernin talotekniikan automaatiojärjestelmän ansiosta lämmitysjärjestelmä voidaan säätää oikeaksi esimerkiksi vuodenaikojen vaihtuessa. Näin pidetään kulut kurissa.

Arjen valintoja: Asumisen arjessa on runsaasti asioita, jotka huomioimalla voidaan säästää energiaa. Opastamme asukkaita ympäristöystävälliseen asumiseen.

Vedenkulutusta mitataan asuntokohtaisesti, jolloin kukin asukas voi itse seurata omaa kulutustaan.

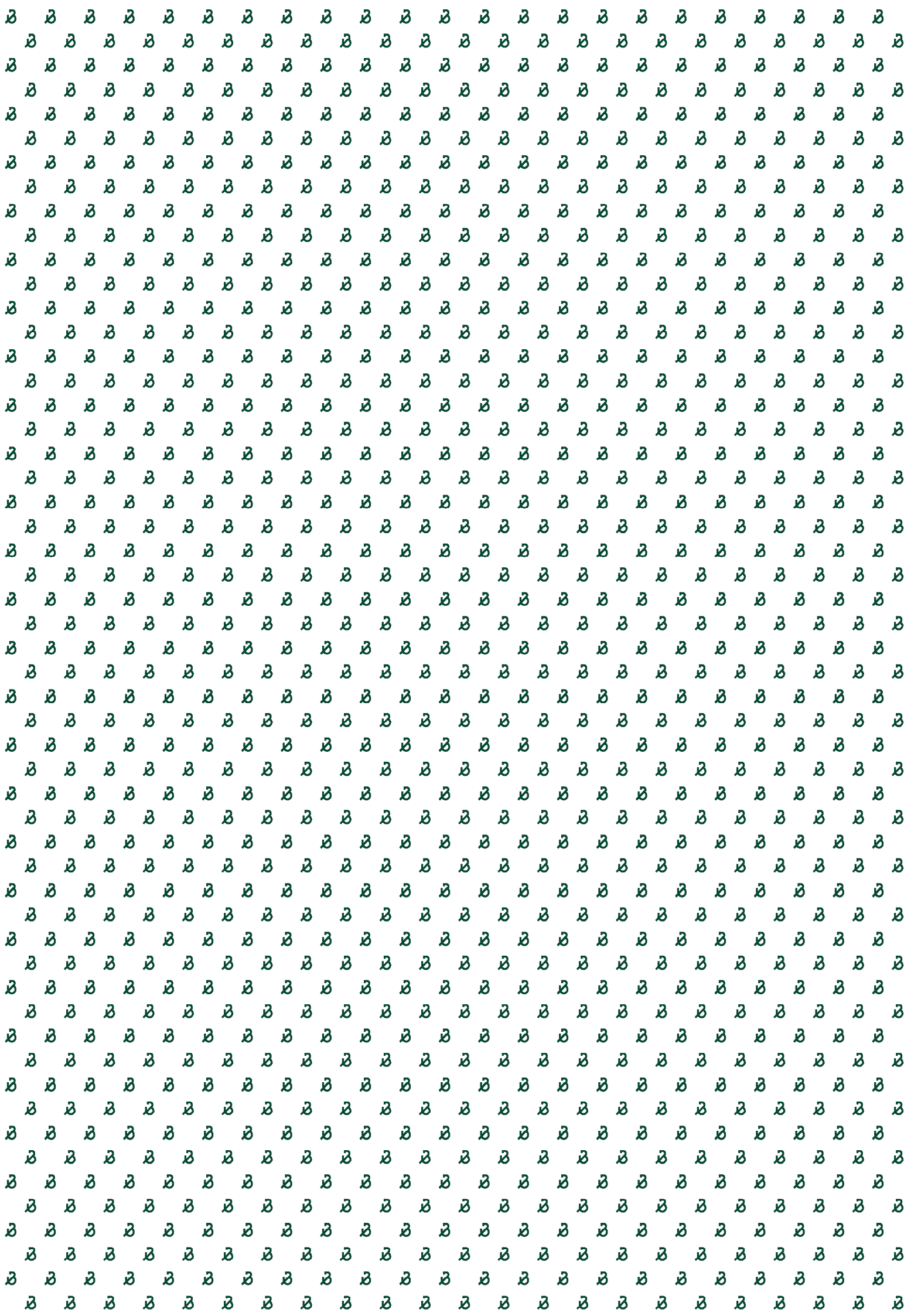
Uudet ympäristöystävälliset hanat kuluttavat vettä säästeliäästi ilman, että käyttäjä edes huomaa eroa vanhaan.

Myös kodinkoneilla on merkittävä osuus asunnon sähkönkulutuksessa. Bonava-koteihin on valittu energiatehokkaat kodinkoneet.

Bonava asuntomymälä
Töölönlahdenkatu 2 (Sanomatalo)
00100 Helsinki

myynti@bonava.fi
bonava.fi

puh. 0800 055 58 (maksuton)



KOTOISAT FAKTAT: ESPOON TUULIKELLO 1

Asuntojen lukumäärä	Talotyyppi	Tontti
43	Kerrostalo, 5–6 kerrosta	Oma
Huoneiden lukumäärä	Kotien pinta-alat	Osoite
1–5	29,5–145,5 m ²	Tuuliniitty 5, 02100 Espoo



11/2021