Julkisivut

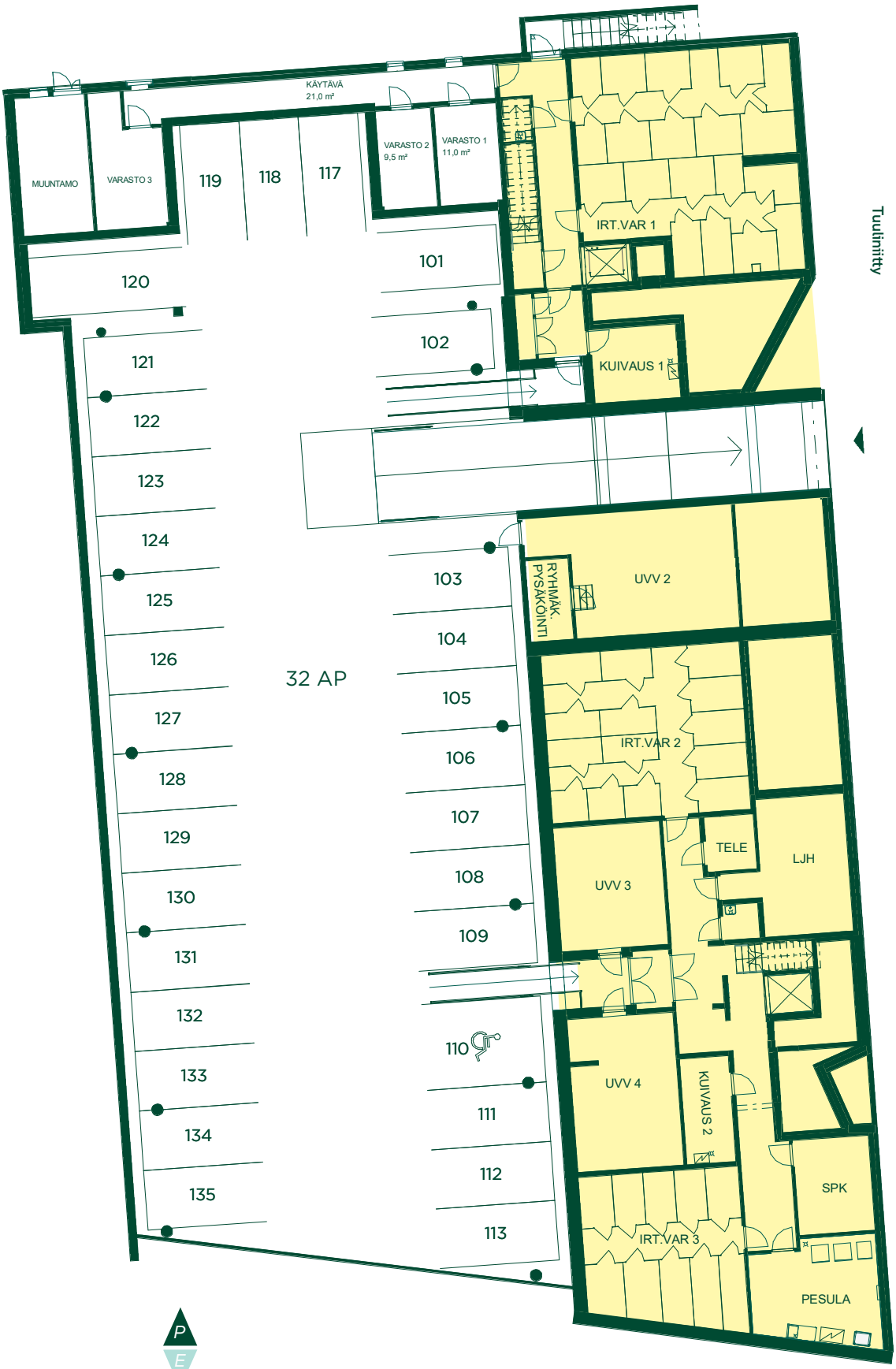
Itään

Etelään

Pohjoiseen

Länteen

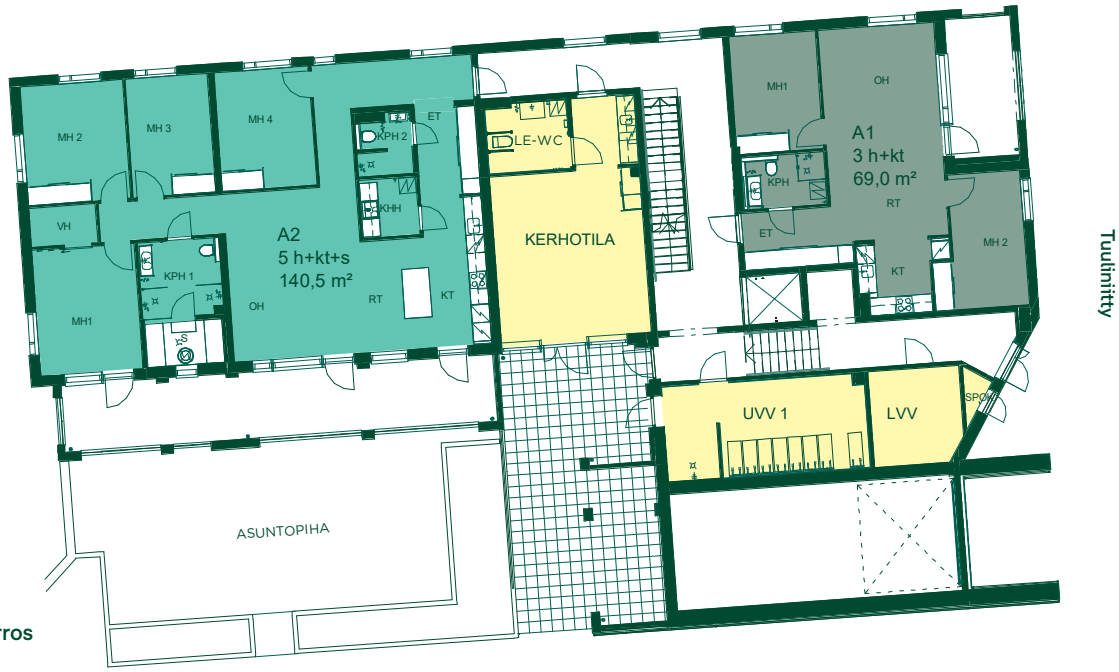
Kerrospohjat



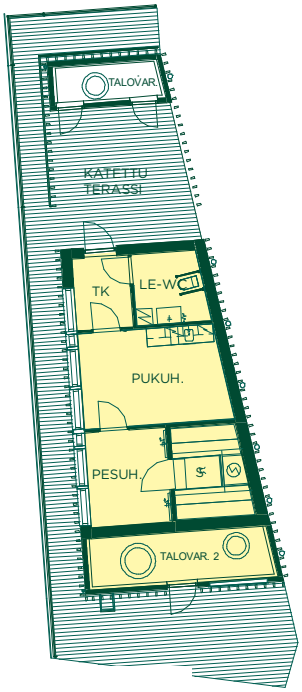
Kellari

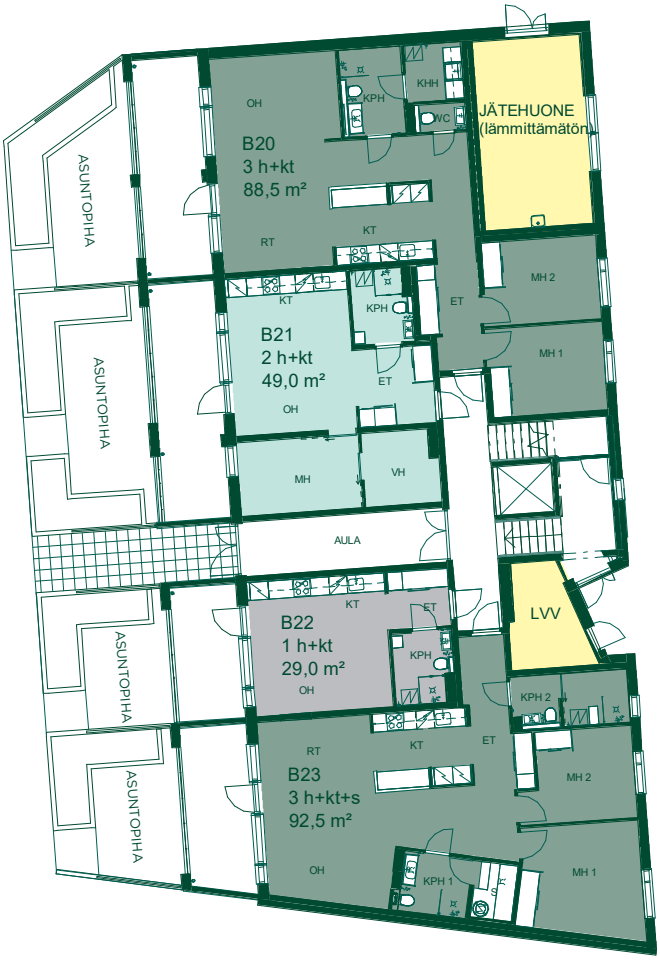
P
E

Yleiset tilat



1. kerros





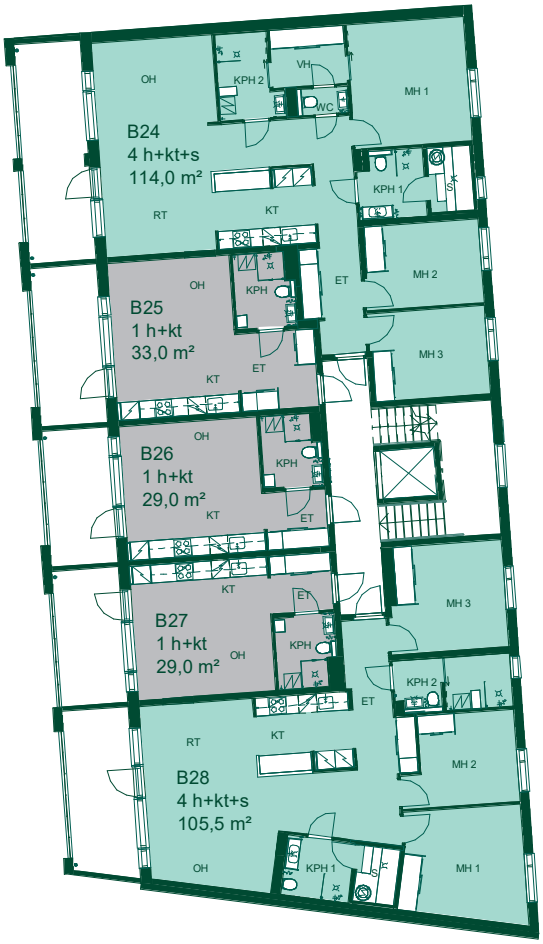
Huoneistokoot

- 1h+kt (+parvi)
- 2h+kt
- 3h+kt (+s)
- 4h+kt+s
- 5h+kt+s

P
E

Tuulinitty

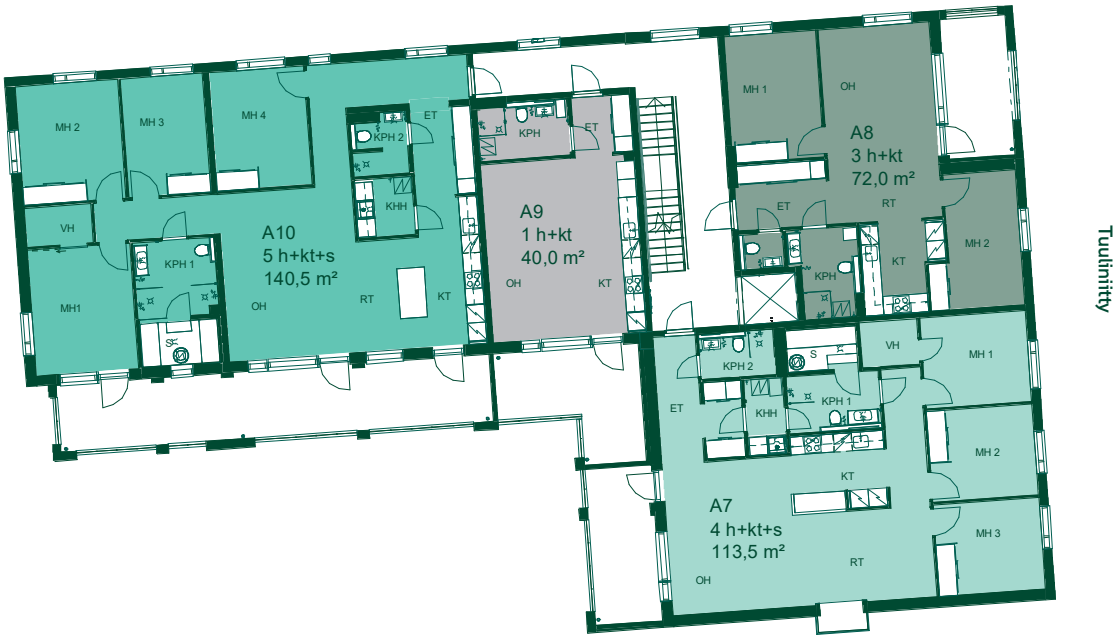
2. kerros



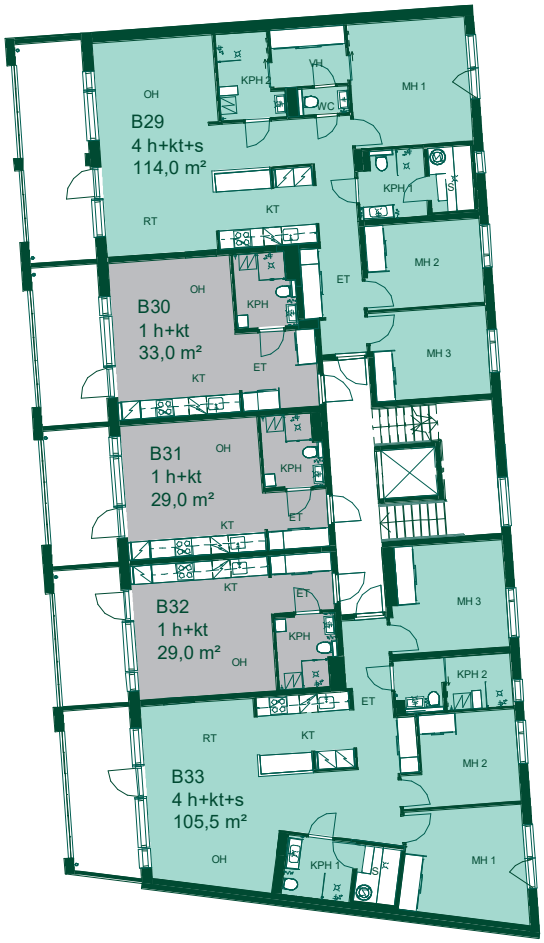
Huoneistokoot

- 1h+kt (+parvi)
- 2h+kt
- 3h+kt (+s)
- 4h+kt+s
- 5h+kt+s

P
E



3. kerros



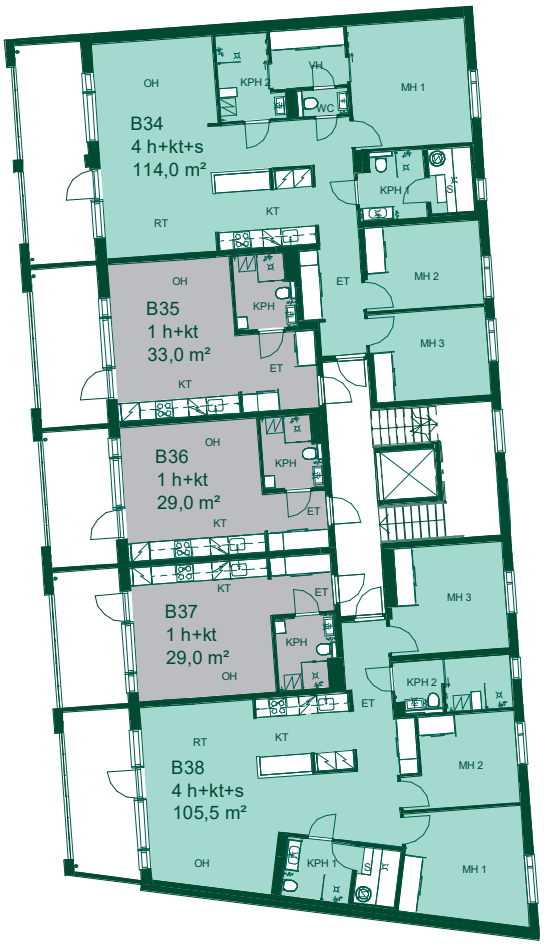
Huoneistokoot

- 1h+kt (+parvi)
- 2h+kt
- 3h+kt (+s)
- 4h+kt+s
- 5h+kt+s

P
E

Tuulinitty

4. kerros



Huoneistokoot

- 1h+kt (+parvi)
- 2h+kt
- 3h+kt (+s)
- 4h+kt+s
- 5h+kt+s

P
E

5. kerros

Huoneistokoot

- 1h+kt (+parvi)
- 2h+kt
- 3h+kt (+s)
- 4h+kt+s
- 5h+kt+s

P
E

6. kerros

Huoneistokoot

- 1h+kt (+parvi)
- 2h+kt
- 3h+kt (+s)
- 4h+kt+s
- 5h+kt+s

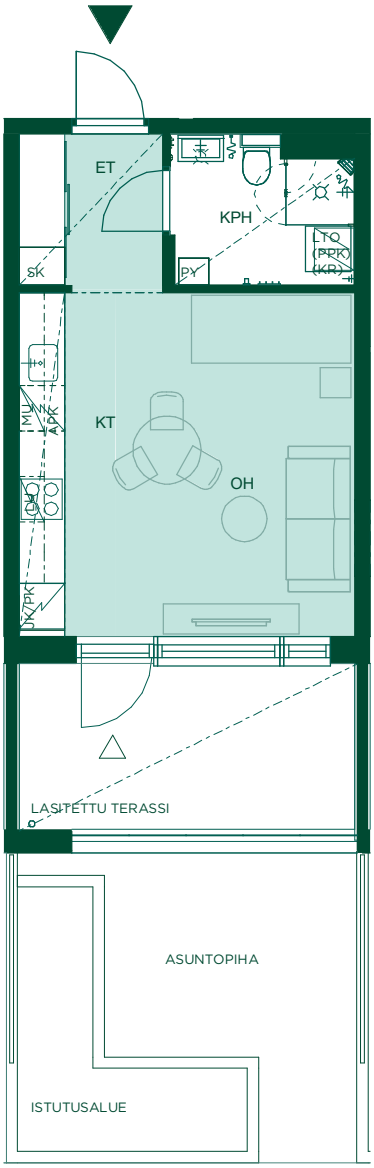
P
E

Piirrosmerkit

ET	Eteinen
OH	Olohuone
KT	Keittotila
MH	Makuuhuone
VT	Vaatehuone
KPH	Kylpyhuone
S	Sauna
WC	Erillis-wc
KHH	Kodinhoitohuone

29,5 m²
1h+kt

Asunto B22
1. kerros



Tuuliniitty

P E

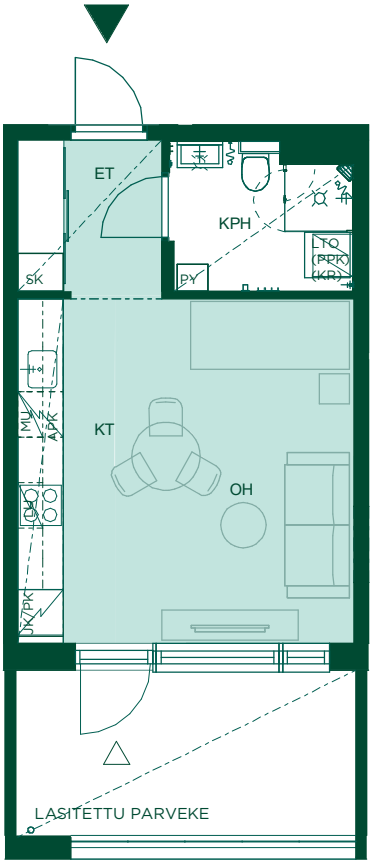
1:100/4.3.2021

1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

29,5 m²
1h+kt

Asunto B27
2. kerros



Tuuliniitty

P E

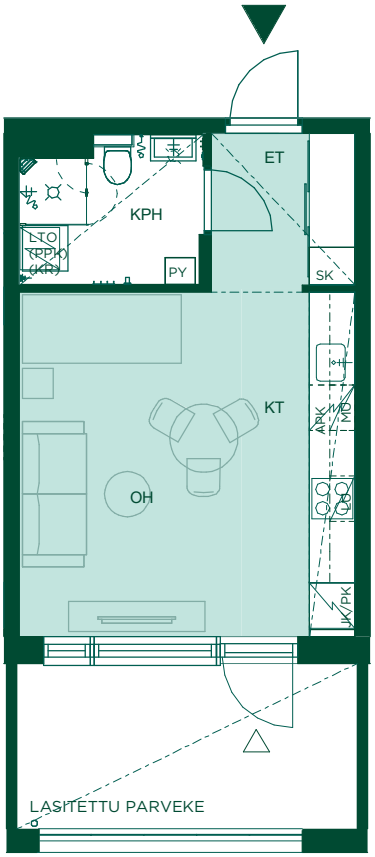
1:100/4.3.2021

1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

29,5 m²
1h+kt

Asunto B26
2. kerros



Tuuliniitty

P E

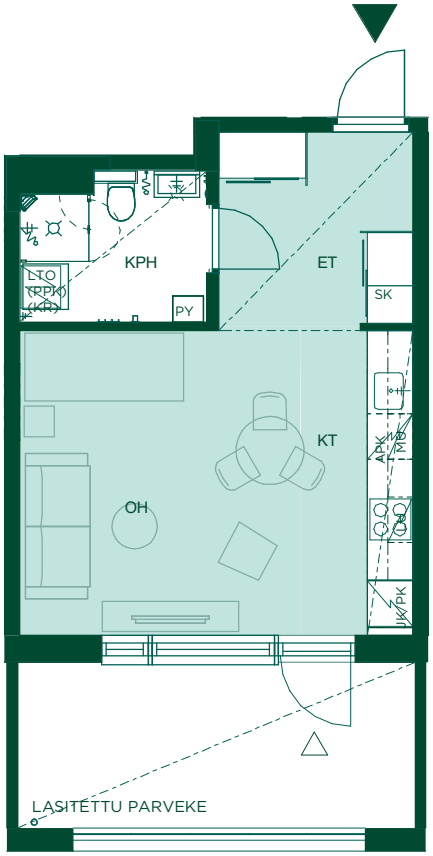
1:100/4.3.2021

1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

33 m²
1h+kt

Asunto B25
2. kerros



Tuuliniitty

P E

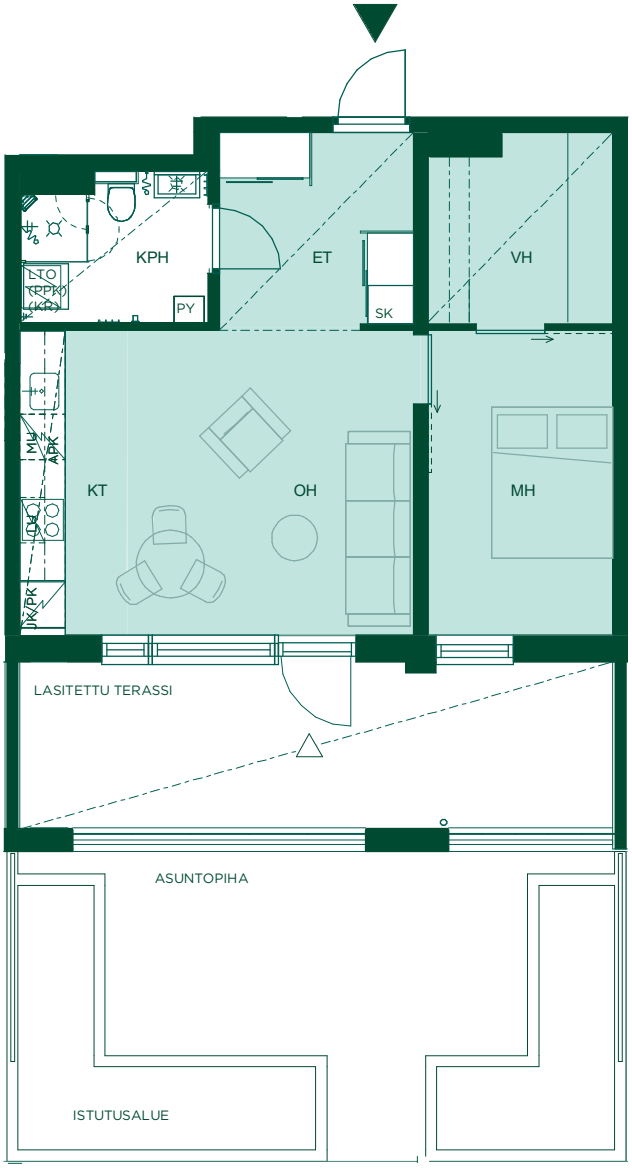
1:100/4.3.2021

1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

49 m²
2h+kt

Asunto B21
1. kerros



Tuuliniitty

P E

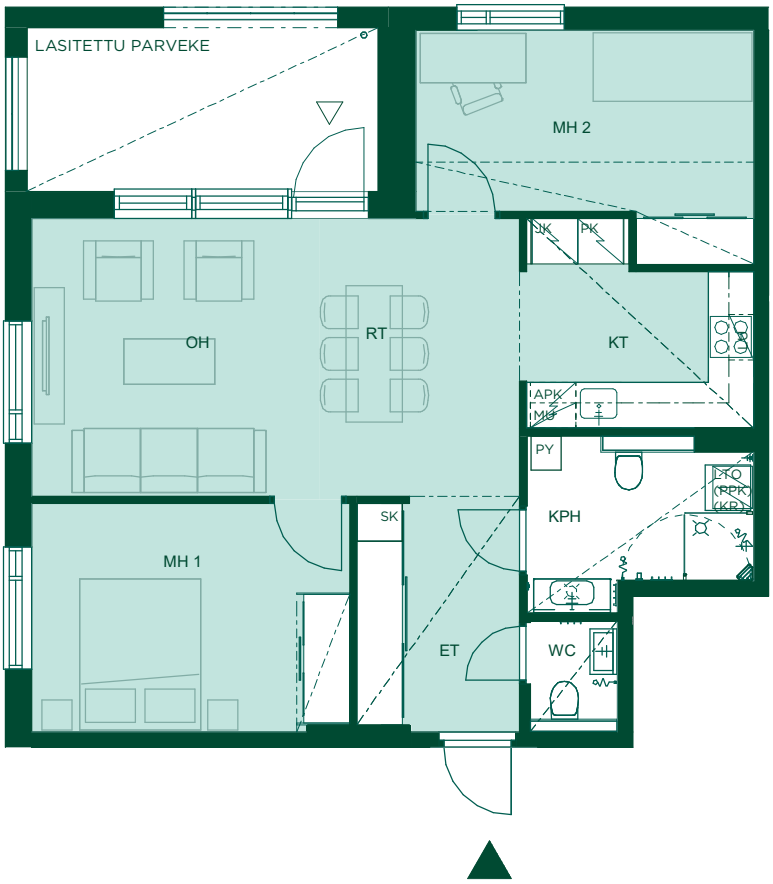
1:100/4.3.2021

1 2 3 4 5 m

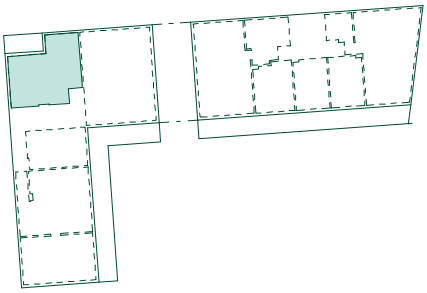
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

72 m²
3h+kt

Asunto A4
2. kerros



Tuuliniitty



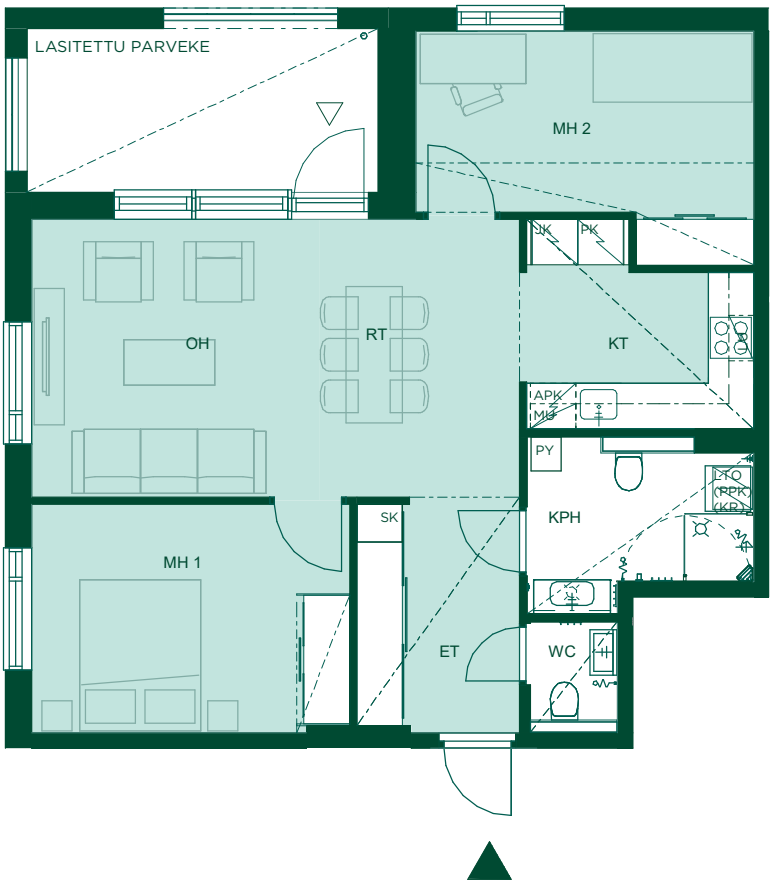
1:100/4.3.2021

1 2 3 4 5 m

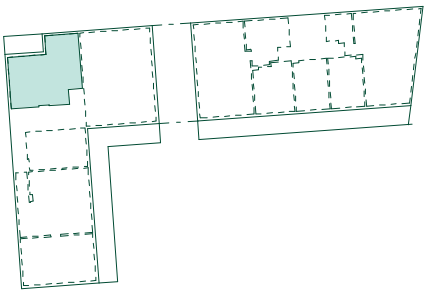
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

72 m²
3h+kt

Asunto A8
3. kerros



Tuuliniitty

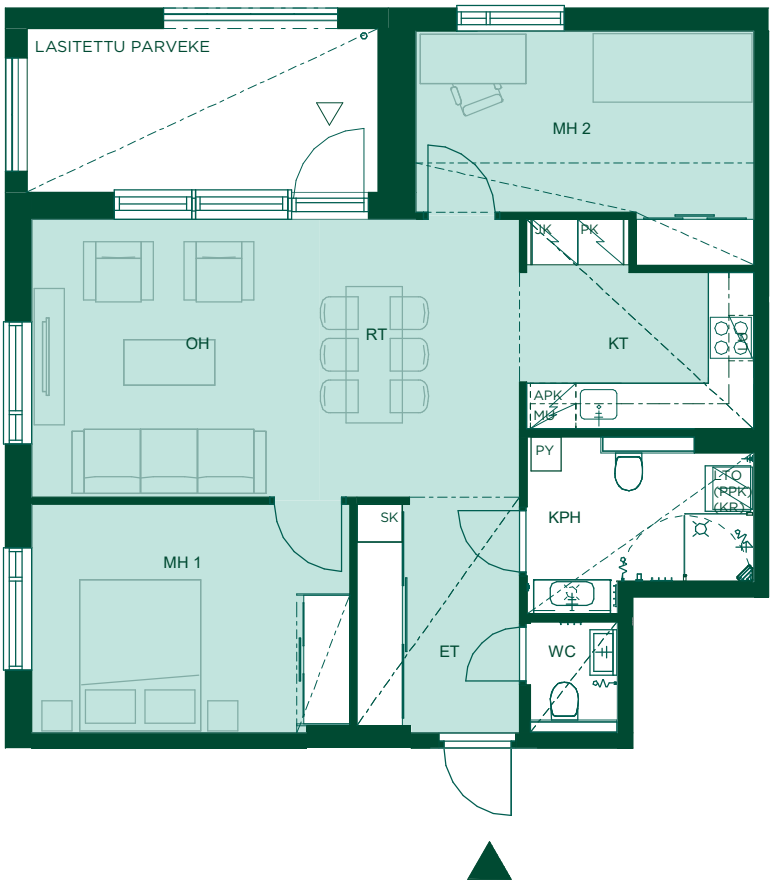


1:100/4.3.2021
1 2 3 4 5 m

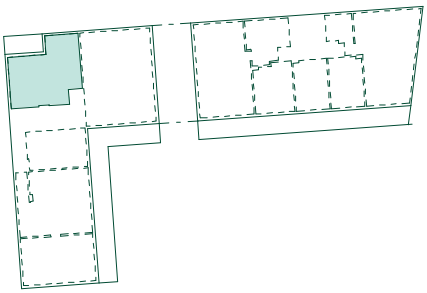
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

72 m²
3h+kt

Asunto A12
4. kerros



Tuuliniitty

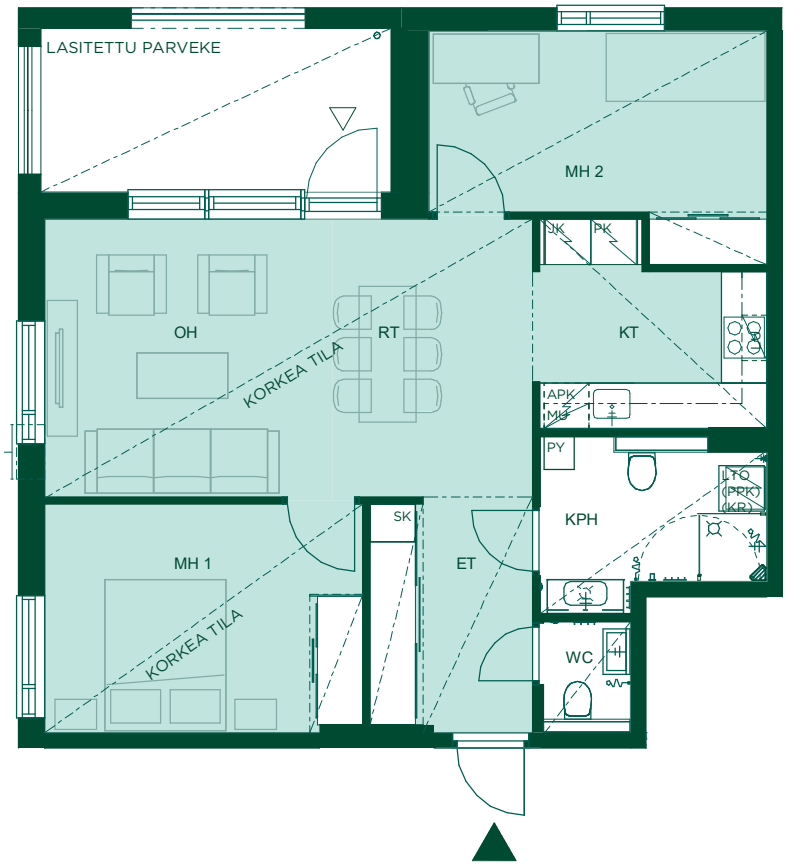


1:100/4.3.2021
1 2 3 4 5 m

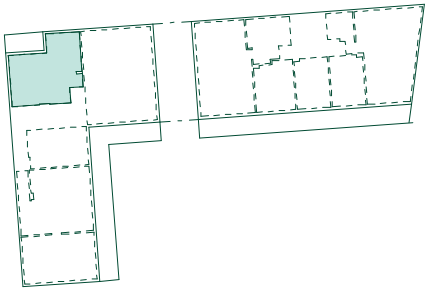
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

72 m²
3h+kt

Asunto A16
5. kerros



Tuuliniitty



P E

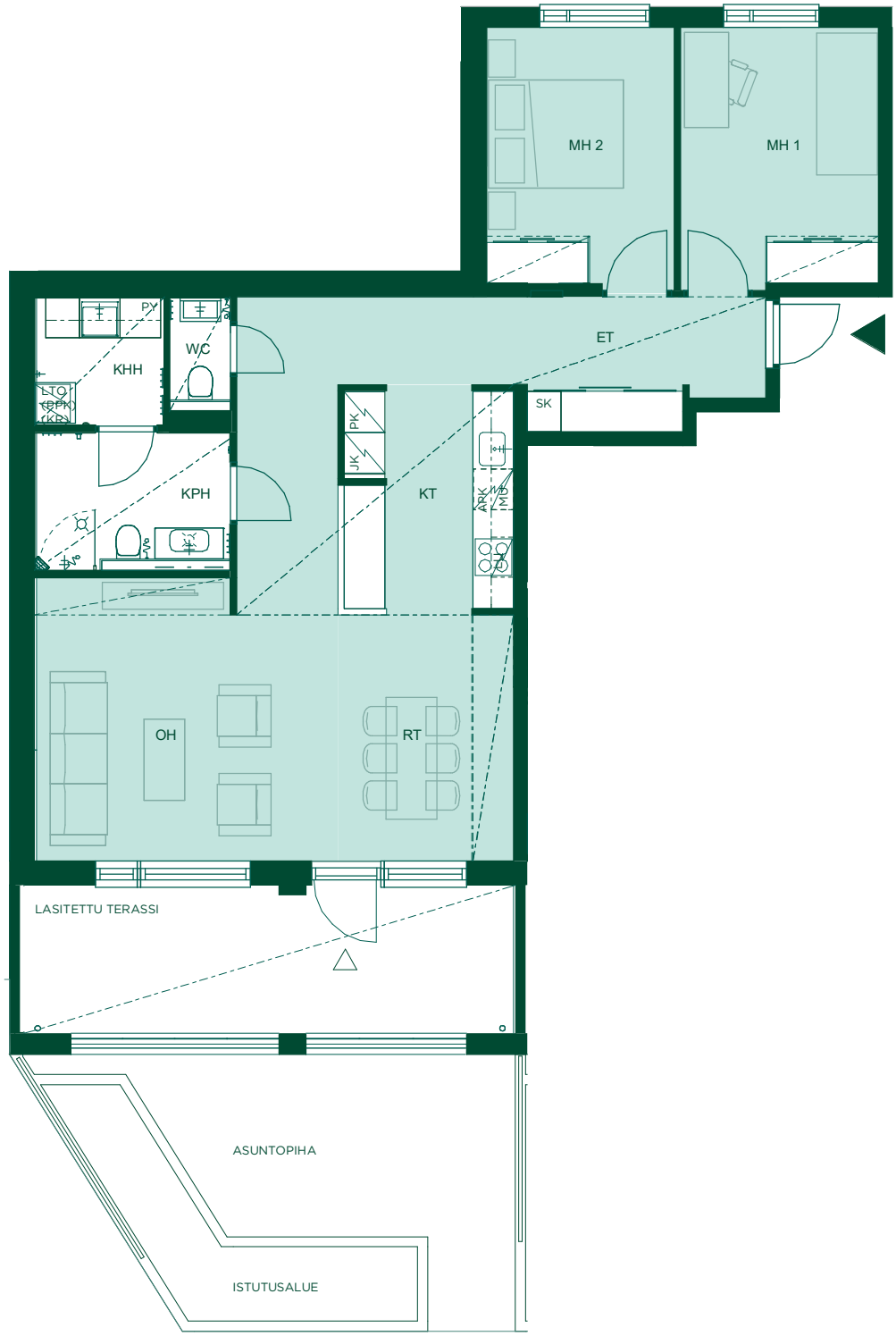
1:100/4.3.2021

1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

88,5 m²
3h+kt

Asunto B20
1. kerros



Tuuliniitty

P E

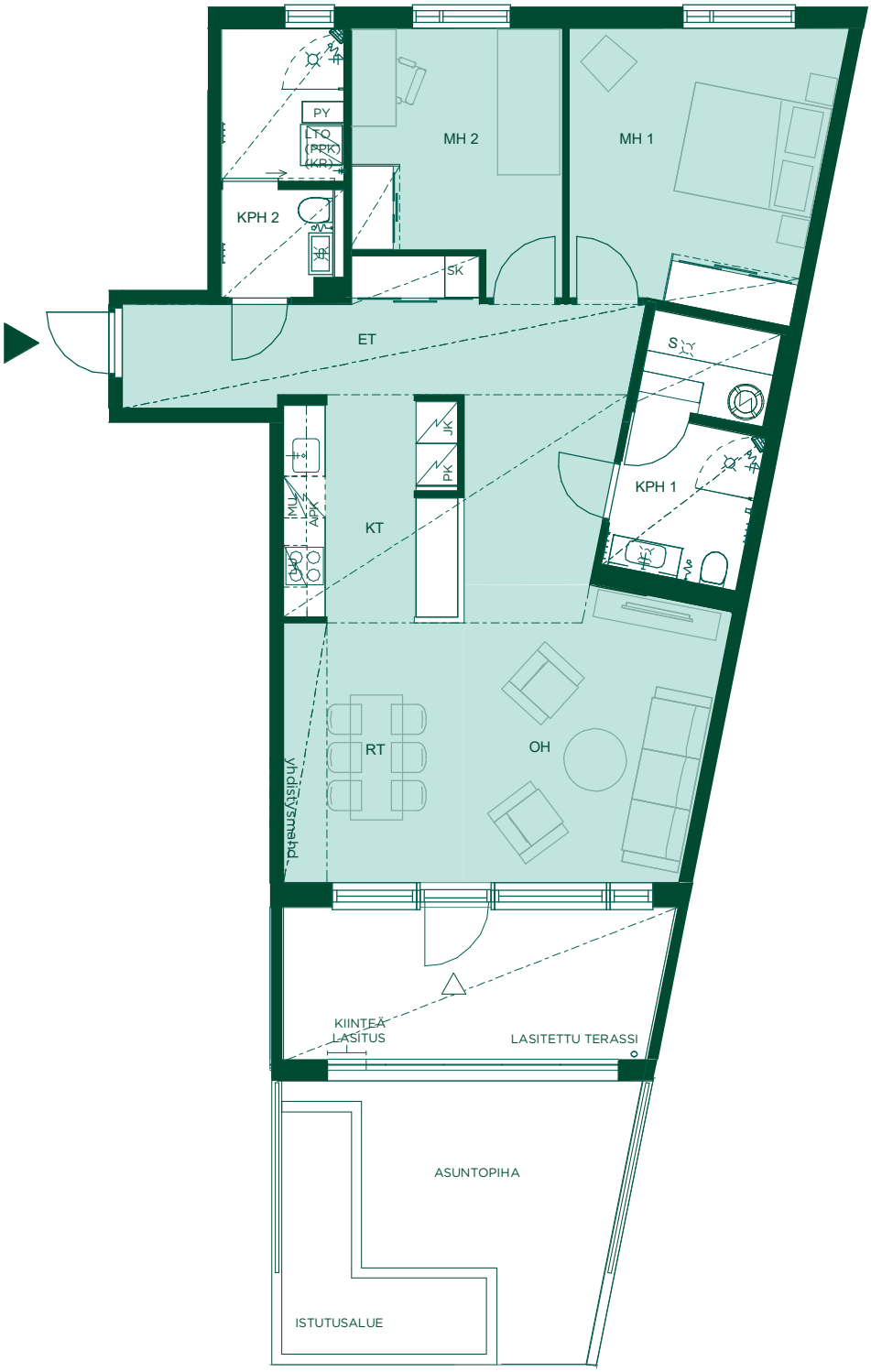
1:100/4.3.2021

1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

92,5 m²
3h+kt+s

Asunto B23
1. kerros



Tuuliniitty

P E

1:100/4.3.2021

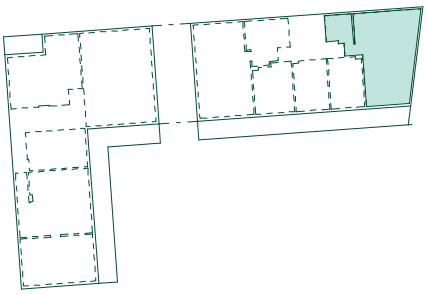
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

105,5 m²
4h+kt+s

Asunto B28
2. kerros

Tuuliniitty



P E

1:100/4.3.2021

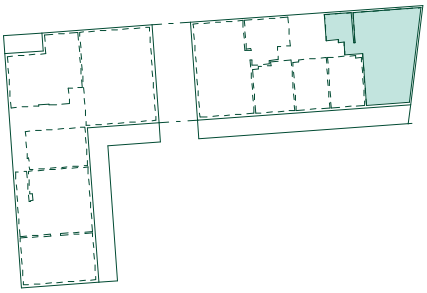
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

105,5 m²
4h+kt+s

Asunto B38
4. kerros

Tuuliniitty



P E

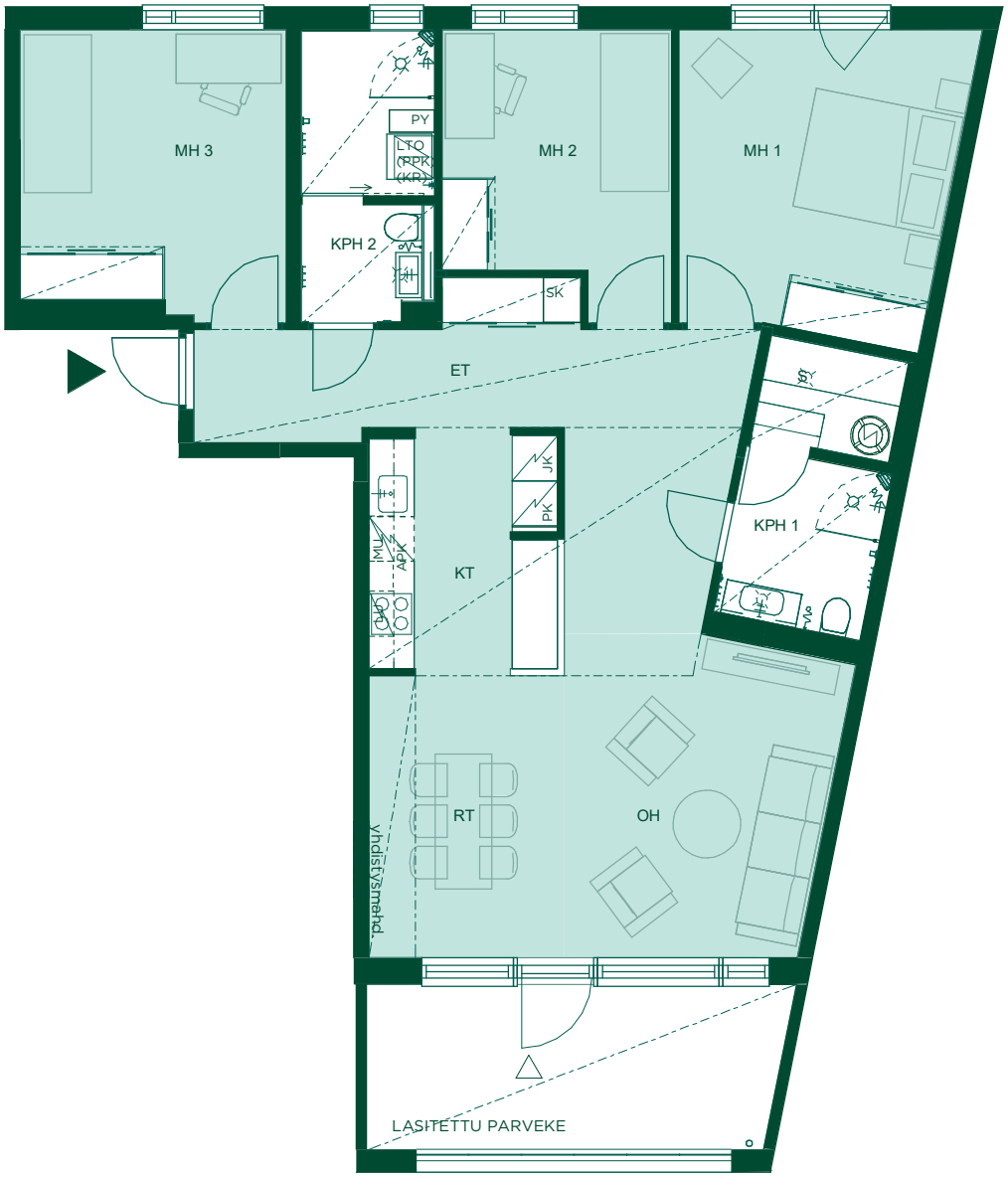
1:100/4.3.2021

1 2 3 4 5 m

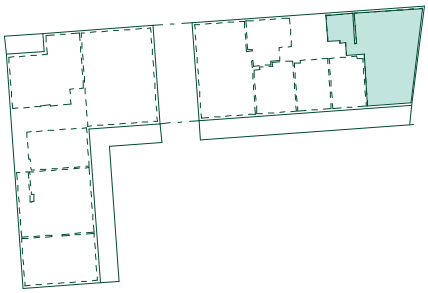
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

105,5 m²
4h+kt+s

Asunto B33
3. kerros



Tuuliniitty



P E

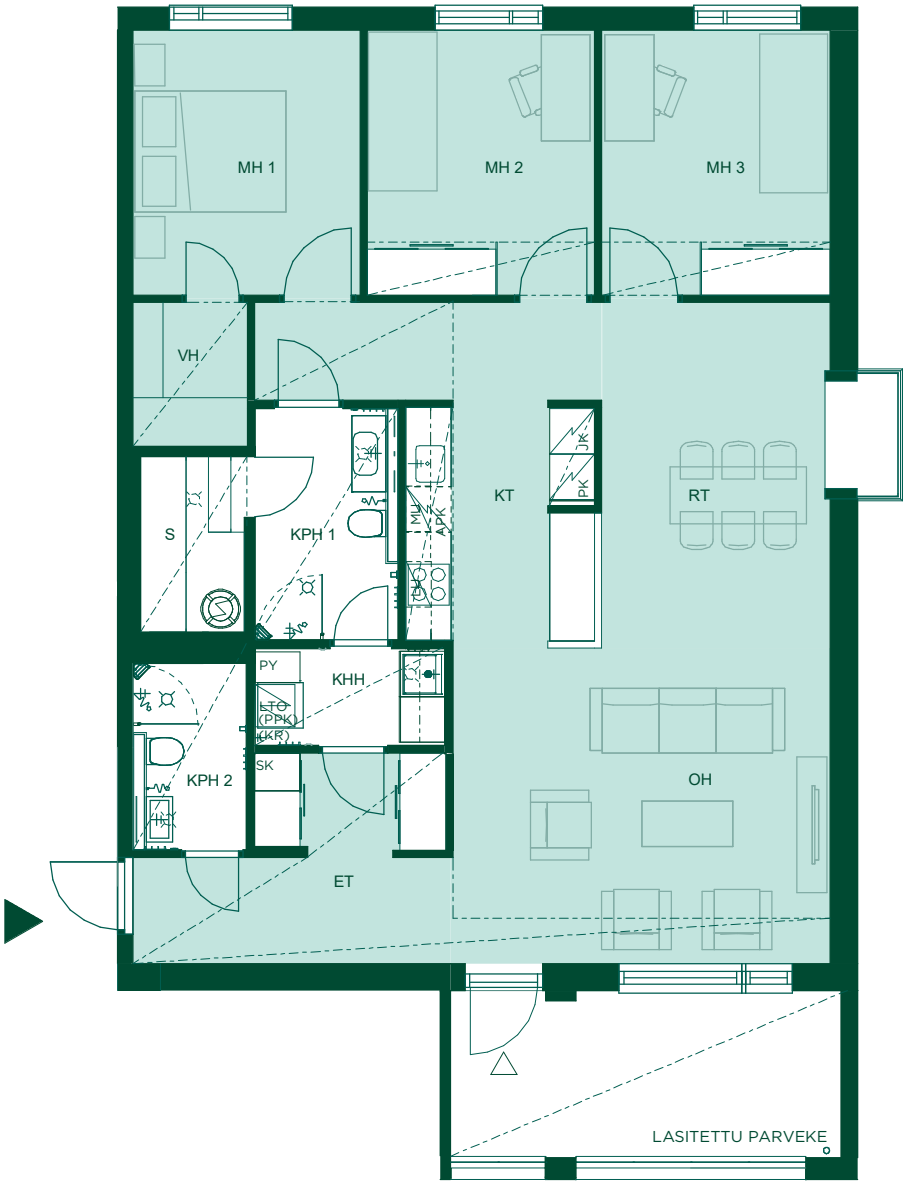
1:100/4.3.2021

1 2 3 4 5 m

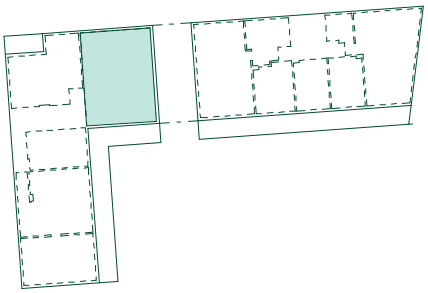
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

113,5 m²
4h+kt+s

Asunto A3
2. kerros



Tuuliniitty



P E

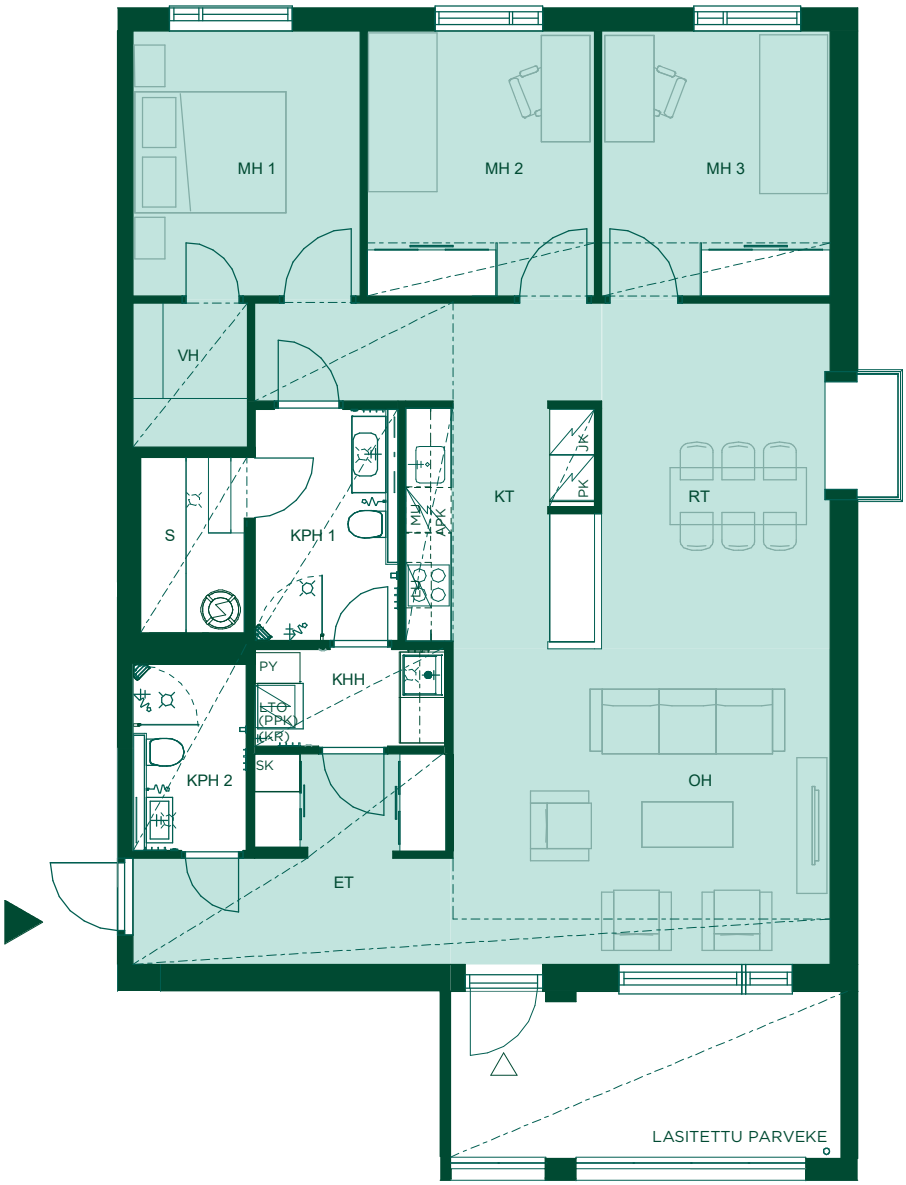
1:100/4.3.2021

1 2 3 4 5 m

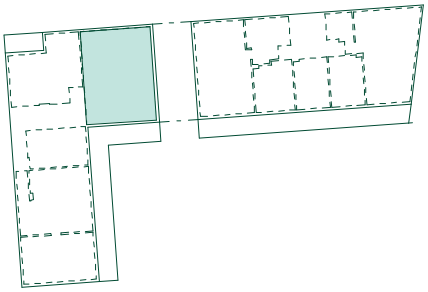
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

113,5 m²
4h+kt+s

Asunto A7
3. kerros



Tuuliniitty



P E

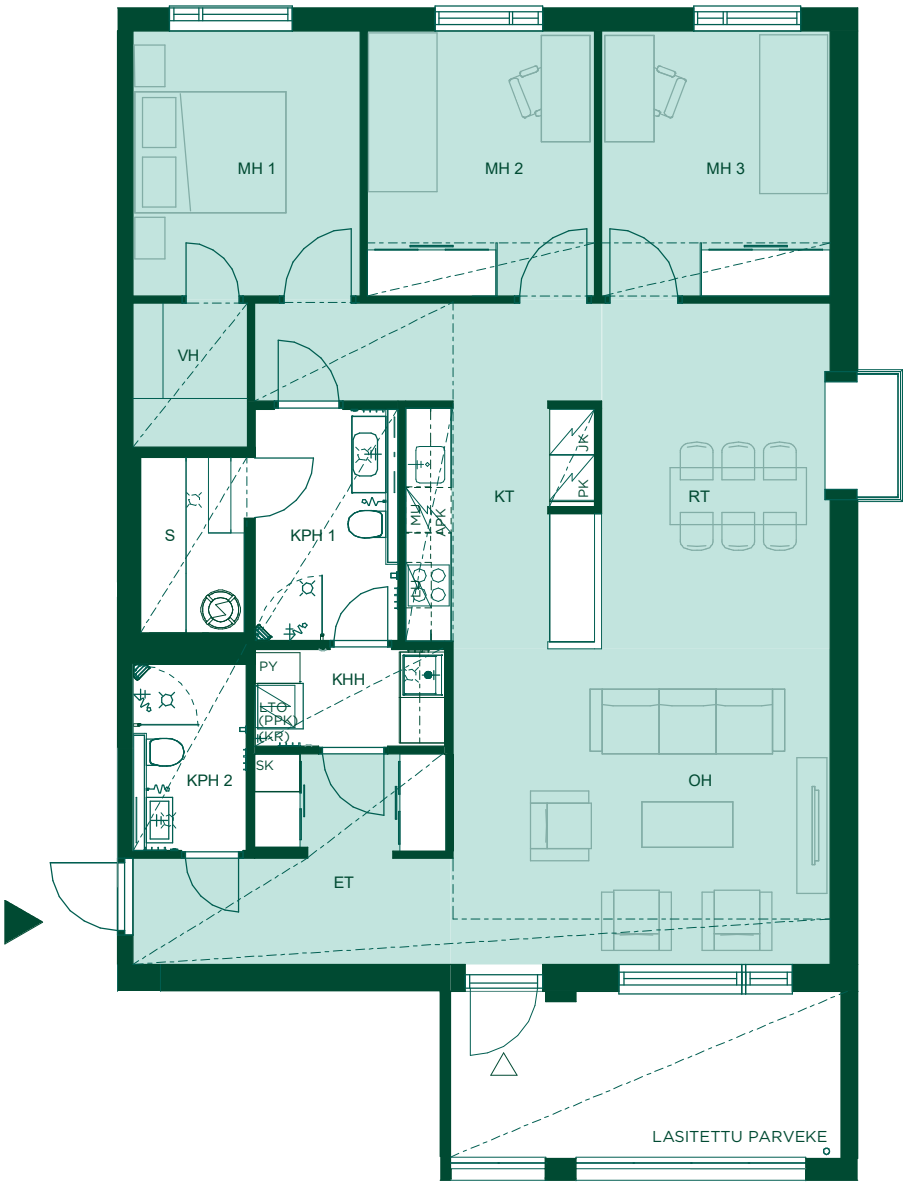
1:100/4.3.2021

1 2 3 4 5 m

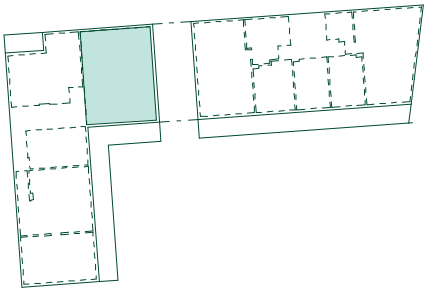
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

113,5 m²
4h+kt+s

Asunto A11
4. kerros



Tuuliniitty



P E

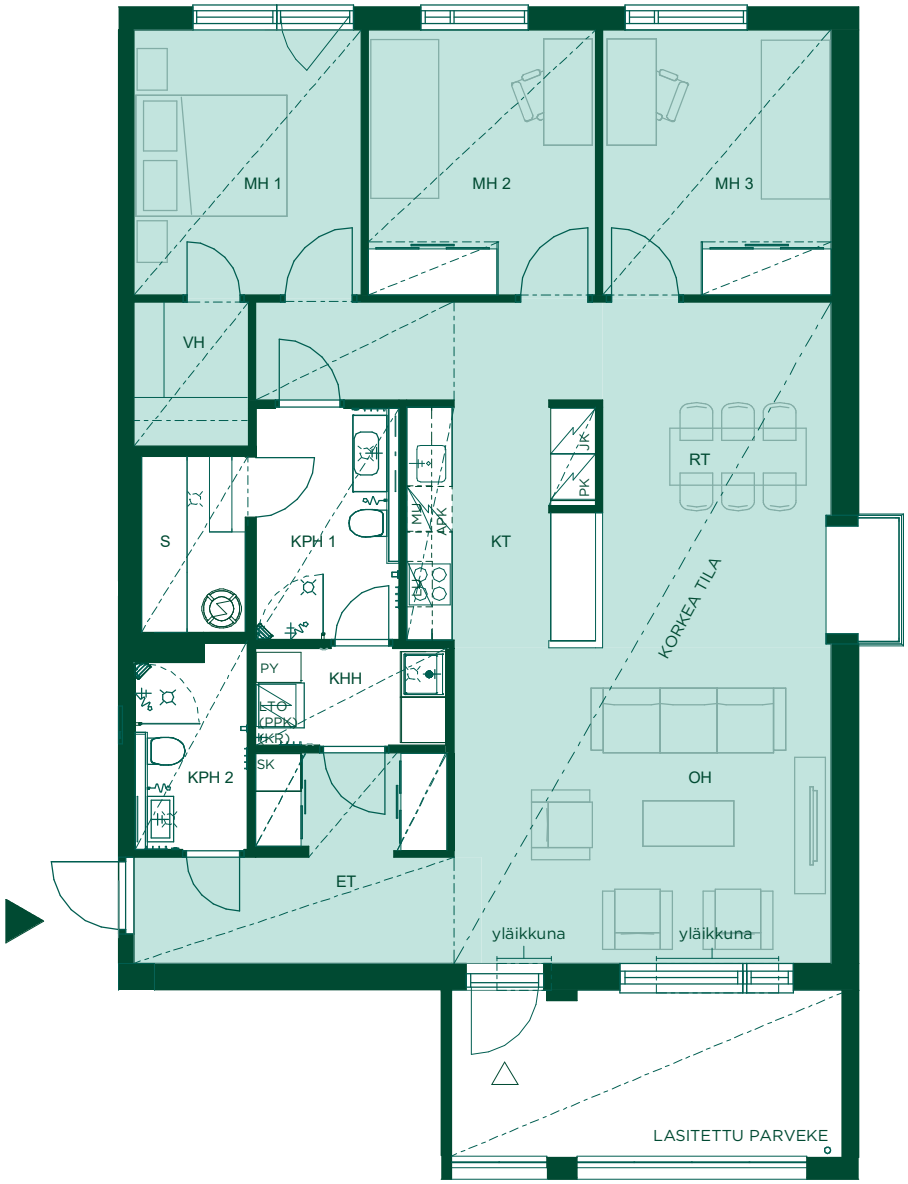
1:100/4.3.2021

1 2 3 4 5 m

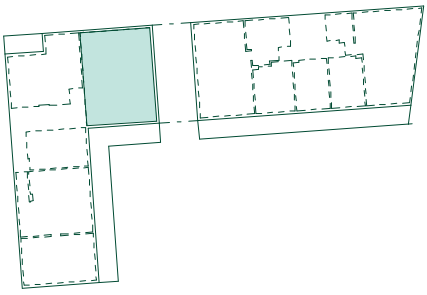
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

113,5 m²
4h+kt+s

Asunto A15
5. kerros



Tuuliniitty



P E

1:100/4.3.2021

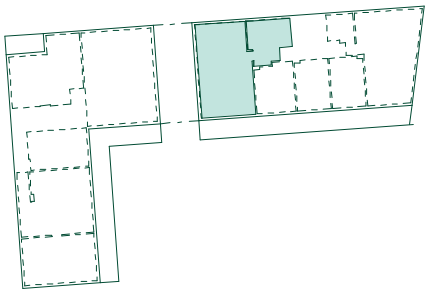
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

114 m²
4h+kt+s

Asunto B24
2. kerros

Tuuliniitty



P E

1:100/4.3.2021

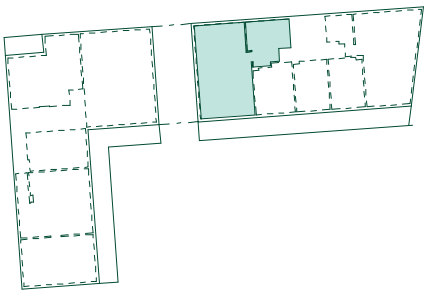
1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

114 m²
4h+kt+s

Asunto B29
3. kerros

Tuuliniitty



P E

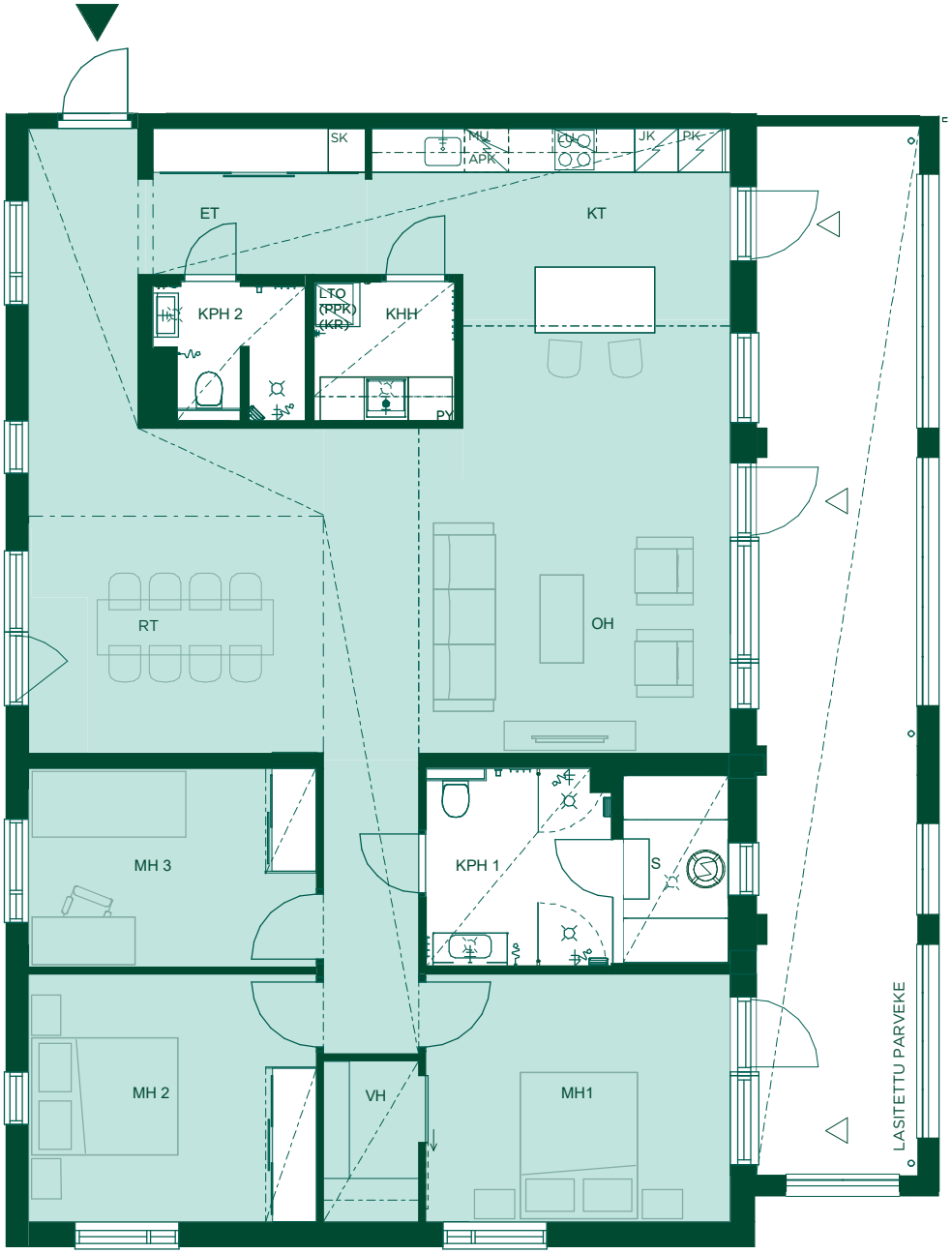
1:100/4.3.2021

1 2 3 4 5 m

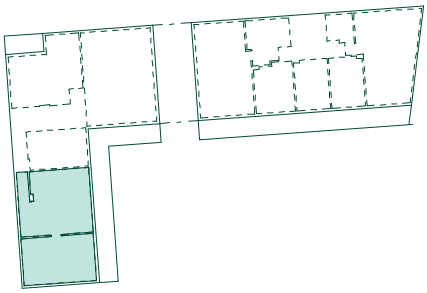
Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

140,5 m²
4h+kt+s

Asunto A6
2. kerros



Tuuliniitty



P E

1:100/4.3.2021

1 2 3 4 5 m

Alustava. Suunnittelu käynnissä. Rakennuttaja pidättää oikeuden kaikkiin suunnitelmamuutoksiin.

Tietoja kohteesta

Yhtiön nimi: Asunto Oy Espoon Tuulikello 1
Katuosoite: Tuuliniitty 5, 02100 Espoo
Kortteli/Tontti: 12223/1

Yleistä
Kohteeseen rakennetaan kuusikerroksinen, kaksiportainen hisseillä varustettu kerrostalo, jossa on 43 asuntoa. Yhtiö sijaitsee omalla tontilla.

Asunto Oy Espoon Tuulikello rakennetaan rakennuslupaa haettaessa (rakennuslupahakemus jätetty) voimassa olevien rakennusmääräysten mukaisesti. Tietoa rakennusmääräyksistä ja niiden muuttumisesta saa mm. ympäristöministeriöstä (www.ymparisto.fi) tai paikallisesta rakennusvalvonnasta. Alueella voimassa olevasta kaavatilanteesta saa tietoa paikalliselta kaavoitusviranomaiselta.

Yhtiön piha-alueet
Pihatyöt ja pihavarusteet toteutetaan pihasuunnitelman mukaan.

Autopaikat
Autopaikat (35 kpl) sijaitsevat talon alla sijaitsevassa autohallissa, joka on yhteinen naapuritonttien 2–4 kanssa. Autopaikat on varustettu pikaliittimellä, johon asiakas voi itse valita lämmityksen tai latauksen. Kulku porrashuoneesta on esteettömien luiskien kautta ja kadulta yksikaistaisen liikennevalo-ohjatun luiskan kautta. Autohalli on kylmä.

Yhteistilat
Irtaimistovarastot, sähköpääkeskus, teletila, lämmönjakohuone, ulkoiluvälinevarastot, siivouskomero, pesula ja kuivaushuoneet sijaitsevat kellarikerroksessa. Lastenvaunu- ja ulkoiluvälinevarasto, kerhohuone ja jätehuone ovat ensimmäisessä kerroksessa. Väestönsuoja sijaitsee yhteiskalliosuojassa. Piharakennuksessa on talosauna ja katettu terassi. Koko korttelia palveleva sähköyhtiön muuntamo sijaitsee A-portaan kellarikerroksessa.

Rakenteet

Perustukset
Teräsbetoniset lyöntipaalut.

Alapohja
Kantava maanvastainen teräsbetoninen paalulaatta, muutamilla alueilla eristetty ontelolaatta (ryömintätilat).

Väli- ja yläpohja
Ontelolaatta (asunnot), massiivilaatta (käytävät).

Julkisivut
Pääosin paikalla rakennettu puuverhous, runkona betonielementtiseinät. Parvekkeiden taustaseinissä paikalla rakennettu puurakenteinen ulkoseinä.

Huoneistojen väliset seinät
Betoniseinä.

Vesikatto
Bitumikermi.

Märkätilojen rakenteet
Paikalla tehdyissä wc-tiloissa ja kylpyhuoneissa on metalli- tai puurankaiset levyseinät tai ne ovat kivirakenteisia.

Ikkunat
Asuntojen ikkunat ovat kaksipuitteisia, kolmilasisia puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu selektiivilasilla. Erkkerien ikkunat ovat kolmilasisia kiinteitä puualumiini-ikkunoita, jotka on varustettu laminoidulla selektiivilasilla. Ikkunoissa on säleverhot vakiovarusteina lukuun ottamatta erkkereitä.

Ovet huoneistoissa
Porrashuoneen ovi on laminaattipintainen palo-ovi. Asuntojen väliovet ovat laaka-ovia. Pesuhuoneen ja kodinhoitohuoneen väliovi on satiinilasiväliovi. Saunassa on kokolasinen ovi. Parvekkeen ovi on yksilehtinen, puurakenteinen, alumiiniverhottu lasiaukollinen ovi varustettuna säleverholla.

Ovet kiinteistössä
Pääsisäänkäynnin ulko-ovet ovat metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut yhteistiloihin johtavat ulko-ovet ovat metallirakenteisia ovia.

Parvekkeet ja terassit
Parvekkeet ovat puuelementtiparvekkeita. Parvekkeen sisäpuolen seinät ja katto ovat pintakäsittelyltään lautaverhottuja. Parvekkeilla on laudoitus. Kaikki parvekkeet ovat lasitettuja. Maantasoasunnoissa on lasitetut terassit ja asuntopihat. Parvekekaiteet ovat lasia ja alumiinirunkoisia. Kokonaan lasitettu parveke on suunniteltu tuulettuvaksi. Lasitettu parveke ei ole tiivis vedeltä, tuulelta ja lumelta.

Porrashuoneet

Hissi
Automaattiovilla varustettu hissivalmistajan vakiohissi.

Sisääntuloaula
Lattiapinnoitteena on muovimatto. 1. kerros kadun ja pihan puolelta on laatoitettu. Alaslaskettu, akustiikkalevyllä verhottu katto. Seinät on maalattu.

Varusteet
Huoneistotaulu ja ilmoitustaulu.

Kerrostasanteet
Lattiapinnoitteena on muovimatto. Alaslasketut akustiikkalevyllä verhotut katot. Portaat ovat tehdasvalmisteisia porraselementtejä ja kaiteet ovat terästä.

LVI-järjestelmä
Rakennuksen lämmitys- ja viilennysmuoto on kaukolämpö ja -kylmä. Lämpö- ja viilennysenergia jaetaan asuinhuoneistoihin lattialämmitysverkoston avulla. Huoneistojen lämpöolosuhteet säädetään huoneistokohtaisen säätimen avulla. Asunnossa on huoneistokohtainen koneellinen ilmanvaihto varustettuna lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihtokoneessa on kosteusanturi: ilmanvaihto tehostuu automaattisesti asunnon poistoilman kosteuden noustessa esimerkiksi suihkun käytöstä johtuen. Ilmanvaihto tehostuu myös automaattisesti, kun liesikuvun liukuosa vedetään auki. Ilmanvaihtokonetta voi myös ohjata manuaalisesti kotona-poissa-tehostuskytkimestä. Asunnoissa on huoneistokohtainen, etäluettava kylmän ja lämpimän käyttöveden mittaus. Pysäköintihalli varustetaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Ilmanvaihtoa ohjataan pakokaasuanturien (CO) mittaustuloksen perusteella. Pysäköintihalli varustetaan koneellisella savunpoistolla.

Sähkö
Kiinteistöön tulee oma sähköliittymä, samoin asuinrakennuksia palvelevaan pysäköintihalliin tulee oma sähköliittymä. Asuinkiinteistöön kaapeloidaan operaattorin kuituliittymä, josta saadaan tv-antenni- ja laajakaistayhteys. Kiinteistö varustetaan palovaroitinjärjestelmällä. Jokaiseen huoneistoon asennetaan verkkojännitteinen palovaroitin jokaista alkavaa 60:tä asuinneliötä kohden. Porrashuone varustetaan palovaroittimilla sähkösuunnitelmien mukaisesti. Kiinteistöön asennetaan IP-pohjainen ovipuhelinjärjestelmä. Yhteispesula varustetaan online-varausjärjestelmällä. Pysäköintihallin autopaikat varustetaan Parkkisähkön pikaliittimillä. Huoneistojen ryhmäkeskusten yhteyteen asennetaan huoneistojakamo, asuntojen teleasennukset toteutetaan Viestintäviraston voimassa olevien määräysten mukaisesti. Sähköpisteet asuinhuoneissa tehdään sähkösuunnitelmien mukaisesti. Keittiöiden työtasot on varustettu led-valaisimilla ja kulmapistorasioilla. Parvekkeilla on sähköpistorasia ja valaisin. Jokaisessa makuuhuoneessa ja olohuoneessa on yleiskaapelointipisteet. Antenni- ja yleiskaapelointijärjestelmä toteutetaan tähtiverkkona. Antennipisteitä on olohuoneessa 2 kpl ja makuuhuoneissa 1 kpl suunnitelmien mukaisesti. Huoneistojen valaistus- ja pistorasiaryhmät varustetaan 30 mA vikavirtasuojalla sähköturvamääräysten mukaisesti, pois lukien esim. kylmälaitteita palvelevat pistorasiaryhmät. Asunnoissa on lattiaviilennys. Kylpyhuone, erillis-wc ja kodinhoitohuone varustetaan mukavuuslattialämmityksellä.

Markkinoinnissa käytetyt visualisointikuvat ovat taiteilijan näkemyksiä eivätkä yksityiskohtien osalta täysin vastaa toteutusta.

Bonava Suomi Oy